

21
ИЮНЬ

2005

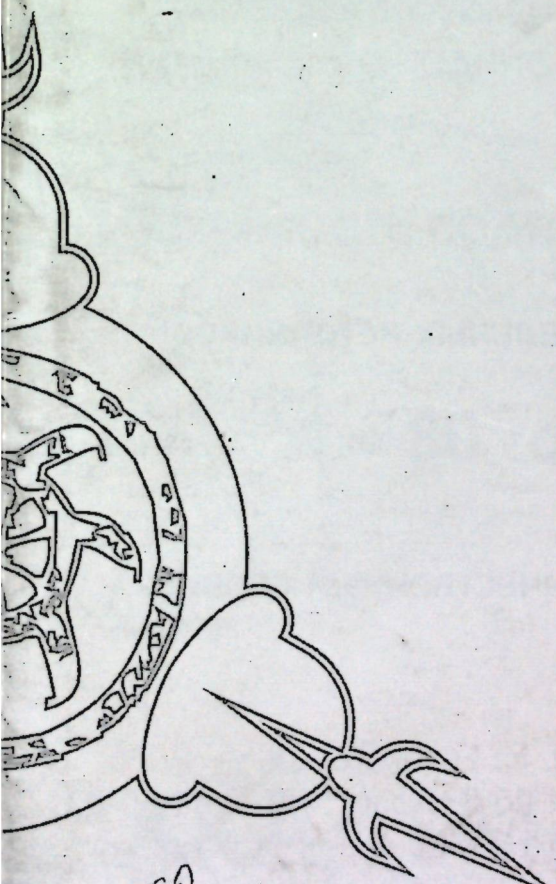
НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО КР О ЗЕМЛЕ:

- Положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения
- Положение об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий
- Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения
- Положение по кадастровой оценке земельных участков категорий земельного фонда Кыргызской Республики
- КАРТОТЕКА ТЕКУЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



С/Б

ПОДПИСКА - 2005

ТОЛОО ТАПШЫРМАСЫ № 111
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

Дата

Жонотуу ыкмасы
Способ отправления

Форма коду
Код формы

ОКПО	11111111	Төлөөчү Плательщик	Дебед Счет№	5555555555
ИНН	222222222222	АО "Алтын Балык"		
Регистр.№ СФКР	33333333	Төлөөчүнүн банкы Банк плательщика	Кредит Счет№	417200027852
БИК(МФО)	44444444	ГОПУ ПСБ г. Кант	Счет№	
Алуучу Получатель	ОсОО Издательство "АКАДЕМИЯ"			
БИК(МФО)	330107776	Алуучунун банкы Банк получателя	АООТ "Банк Бакай" г. Бишкек	
Суммасы сөз менен Сумма прописью	Одна тысяча девятьсот двадцать сом 00 тыйын		Сумма	1920-00
Төлөө коду Код платежа	149000	Төлөөнүн багыты Назначения платежа	Оплата за подписку на один комплект журнала "НАКР" на 2-ое п/г 2005 года (Индекс, полный почтовый адрес, наименование получателя)	
М.О. М.П.	Кол тамгасы Подписи	Төлөөчү банктын белгиси Отметки банка-плательщика		

Подписка непосредственно в офисе Издательства "АКАДЕМИЯ" —
это выгодно, надежно и оперативно!

ИЗДАТЕЛЬСТВО
АКАДЕМИЯ

ОсОО "Издательство АКАДЕМИЯ"
720071, Кыргызская Республика, г.Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а
Тел.: (312) 24-26-03. Факс: (312) 65-56-73. E-mail: admin@toktom.kg
Расчетный счет 417200027852 АООТ "БАНК-БАКАЙ"
МФО 330107776 ИНН 01003200410139

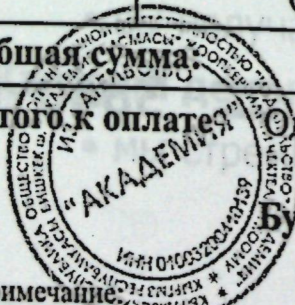
Плательщик: _____

Адрес: _____

Счет на оплату № 130 от " 13 " июня 2005 г.

Кол-во	Наименование	Сумма
1	Подписка на журнал "НАКР" на второе полугодие 2005 года (24 журнала) (на 436 сомов дешевле, чем на почте)	1920-00
Общая сумма: (В том числе НДС)		1920-00

Итого к оплате: Одна тысяча девятьсот двадцать сом 00 тыйын



Бухгалтер _____

- Примечание:
1. Счет на оплату действует до 08.07.2005г.
 2. Счет-фактура выписывается после оплаты и высылается получателю в течении 7 дней после оплаты по указанному адресу.
 3. По всем вопросам просим обращаться по телефонам: 65-56-73, 24-26-03

ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ И ЮРИСТОВ

ИЮНЬ
№ 21
2005

www.akademia.kg



НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Журнал выходит с ноября 1993 года Выходит 4 раза в месяц №21 (251)

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О ЗЕМЛЕ

- Об утверждении Положения о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения
Постановление Правительства КР от 13 августа 2001 года № 427..... 5
- О типовом Положении об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий
Постановление Правительства КР от 18 августа 2001 года № 461..... 11
- Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения
Постановление Правительства КР от 4 февраля 2002 года № 47..... 22
- Об утверждении Положения по кадастровой оценке земельных участков категорий земельного фонда Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 2 сентября 2004 года № 660 28
- Об утверждении Инструкции о порядке предоставления земельных участков под строительство курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов в Иссык-Кульской курортной зоне
Приказ Госрегистра КР и Госкомиссии КР по архитектуре и строительству от 13 марта 2003 года № 23 и от 13 марта 2003 года № 32..... 32
- Об утверждении Инструкции о порядке предоставления информации местными регистрационными органами Госрегистра Кыргызской Республики
Приказ Госрегистра КР от 2 ноября 2004 года № 158 36
- Об утверждении Цен на работы, выполняемые Бишкекским городским управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество
Приказ Госрегистра КР от 25 января 2005 года № 9 43
- КАРТотека ТЕКУЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 60

Уважаемые читатели!

В следующем журнале НАКР (№22) вы сможете ознакомиться:

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В КР:

- ✓ Рекомендации по формировании учетной политики субъектов
- ✓ Методические рекомендации по упрощенной форме ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности для индивидуальных предпринимателей
- ✓ Положение "О документообороте в бухгалтерском учете"
- ✓ Положение "О применении счетов-фактур НДС как бланков строгой отчетности"

Главный редактор: <i>Нурбек Алишеров</i>	Корректурa: <i>Наталья Никитина</i>
Ответственный секретарь: <i>Татьяна Ашимбаева</i>	Верстка: <i>Евгений Кротов</i>
Набор: <i>Юлия Колодежная</i>	Дизайн обложки: <i>Санжар Жумашев</i>
Компьютерное обеспечение: <i>Леонид Улицкий</i>	<i>Евгений Кротов</i>

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики. Цена (редакционная) 80 с. 00 т.

Учредитель:
Издательство "АКАДЕМИЯ"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

Адрес редакции: 720071,
г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322а
Телефон: (312) 65-56-73, 54-10-27
Отдел подписки и оптовых
продаж: (312) 24-26-03
Отдел рекламы: (312) 54-03-60

Подписано к печати 23.05.2005
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8.
Усл.печ.л. 8,5. Тираж 900 экз.
Отпечатано в ОсОО "Premier LTD",
г. Бишкек, Кыргызская Республика

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О ЗЕМЛЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Положения о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения

В целях развития рынка земель сельскохозяйственного назначения, повышения эффективности их использования, формирования действенного механизма регулирования земельных отношений, а также защиты прав собственников земельных участков и в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
13 августа 2001 года № 427

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 13 августа 2001 года № 427

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" и регулирует порядок купли-продажи земельных

участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной (кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ) и в частной собственности юридических и физических лиц Кыргызской Республики.

1. Общие положения

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

- земли сельскохозяйственного назначения как объект купли-продажи - это земли, используемые для нужд сельского хозяйства (пашня орошаемая и богарная; залежь; земли, занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями; сенокосы, под постройками и дорогами, водоемами и т.д.);

- объекты купли-продажи - земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной (кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ) собственности, а

также в частной собственности физических и юридических лиц;

- субъекты купли-продажи - собственники земельных участков физические лица и государство в лице уполномоченных государственных органов, выступающие в качестве продавцов, и покупатели земельного участка сельскохозяйственного назначения граждане Кыргызской Республики (сельские жители), достигшие 18 лет;

- уполномоченный государственный орган - Правительство Кыргызской Республики, районная, городская, государственные администрации, орган местного самоуправления;

- право собственности на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и другими законодательными актами Кыргызской Республики право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками;

- вторичный рынок земли - сделки, совершаемые с правом на земельный участок, предоставленным уполномоченным органом;

- аукционист - лицо, непосредственно ведущее процесс публичного торга, назначенный уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления проводить аукцион.

2. Куплю-продажу земельных участков производят собственники земель. Если субъектами купли-продажи поручено совершение сделки третьим лицам, то эти лица должны иметь нотариально заверенную доверенность на совершение сделки.

3. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения производится на аукционе аукционистом, а земель, находящихся в частной собственности, в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения.

4. Предельные размеры земельного участка, выставяемого для продажи на аукционе и предоставляемого в собственность физическому лицу, а также приобретаемого им на вторичном рынке земли для ведения сельскохозяйственного производства находящегося в собственности гражданина Кыргызской Республики, составляют не более 20-кратного размера средней земельной доли по данной сельской управе, но не должны превышать 50 гектаров.

5. Продаже не подлежат земли сельскохозяйственного назначения, загрязненные химическими и радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм, а также находящиеся в режиме консервации.

6. При продаже недвижимого имущества (зданий и сооружений) покупатель приобретает право на земельный участок, закрепленный за этим недвижимым имуществом, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимого имущества, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7. Целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения после совершения

купли-продажи не меняется, имеющиеся сервитуты сохраняются. Целевое назначение земель может изменяться в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики.

8. Земельный участок, находящийся в общей (совместной, долевой) собственности, может быть продан по соглашению всех собственников.

9. Раздел общего земельного участка или выдел из нее доли в натуре возможен в случае, если земельный участок является делимым. Земельный участок, состоящий из земельных долей членов одной семьи, предоставленный в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики, признается неделимым. Раздел и выдел из него земельной доли в натуре не допускается - выделяющийся участник имеет право на выплату ему стоимости его доли.

Не может быть предметом купли-продажи часть неделимого земельного участка.

10. Земельный участок, внесенный в сельскохозяйственное предприятие в качестве вклада (или пая), передается ему только в пользование и не может быть отчужден юридическим лицом.

11. Совершение сделок по купле-продаже земельного участка невозможно при наличии споров по земельному участку (споры о границах земельного участка, о принадлежности тому или иному лицу и т.д.), а также в случае нахождения участка под арестом (запрещением).

При выявлении купли-продажи земельного участка через подставное лицо, проданный земельный участок изымается в государственную собственность по решению суда.

12. Купля-продажа земельного участка оформляется договором купли-продажи, заключаемым в письменной форме. К договору купли-продажи в обязательном порядке прилагается план земельного участка.

При продаже земельного участка и недвижимости на нем (в договоре) стороны оговаривают порядок перехода к покупателю как права собственности на земельный участок, так и права собственности на недвижимость, находящуюся на ней.

13. Договор-купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в местных органах Госрегистра Кыргызской Республики.

II. Порядок и условия продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности

(кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ)

14. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения (кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий (ФПС), пастбищ и

водного фонда) и земель пригодных для освоения с целью производства сельхозпродукции в частную собственность определяется местной комиссией на основе заявок

покупателей или по инициативе органов местного самоуправления.

15. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения (кроме ФПС и пастбищ) в частную собственность осуществляются только на открытых аукционах.

Аукцион по продаже земельных участков может быть открытым по составу участников, а предложения участков могут передаваться в закрытой форме (в запечатанных конвертах) либо заявляться открыто в ходе проведения аукциона. Со зрителей, желающих наблюдать за ходом аукциона, плата не взимается.

16. Районная государственная администрация для проведения продажи земельных участков через аукцион физическим лицам Кыргызской Республики создает районную комиссию по рынку земель сельскохозяйственного назначения (далее - районная земельная комиссия).

В состав районной земельной комиссии входят: глава или заместитель главы районной государственной администрации - председатель; начальник местного регистрационного органа Госрегистр; представители территориальных органов Министерства финансов, Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности, Министерства экологии и чрезвычайных ситуаций, Государственной комиссии по архитектуре и строительству Кыргызской Республики, главы айыл окмоту, депутаты районного и айыльного кенешей.

17. Районная земельная комиссия:

- принимает заявки на участие в аукционах;
- принимает решение о предоставлении заявителям прав на участие в аукционах;
- решает вопросы по выставлению конкретных территорий для проведения аукционов по продаже земельных участков, с учетом спроса на определенные земельные участки;

- проводит подготовительные работы по проведению аукционов;

- проводит аукционные торги по продаже земельных участков;

- обобщает практику проведения аукционов, вносит предложения Правительству Кыргызской Республики по совершенствованию правового регулирования продажи земель с торгов;

- утверждает сметы расходов, определяет размеры и порядок использования комиссионного сбора;

- проводит досудебное рассмотрение жалоб физических и юридических лиц по вопросам нарушения прав лиц при проведении торгов.

18. Члены районной земельной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух

третей от общего числа ее членов. Все члены комиссии при голосовании имеют одинаковые права. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов председатель имеет решающий голос. Член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе требовать отметить в протоколе свое особое мнение.

19. При покупке государственных земель претенденты (покупатели) подают письменное заявление о намерении приобрести земельный участок в ту районную государственную администрацию, на чьей территории находятся продаваемые земельные участки.

Заявления покупателей со всеми приложениями направляются районной государственной администрацией в районную земельную комиссию для регистрации заявлений и оформления землеустроительных дел, подготовки других материалов, необходимых для продажи.

20. Районная земельная комиссия проверяет достоверность представленных материалов (оценка недвижимого имущества, наличие залога, оплата земельного налога, арендной платы и др.), принимает решение о выставлении земельных участков на открытый аукцион. При необходимости с помощью землеустроительной службы местного органа Госрегистр предварительно с выездом на место проводит следующие подготовительные работы:

1) уточняет:

- правовой статус земельного участка, наименование собственника;
- наличие правоудостоверяющих документов и их правомочность;
- наличие граничных (межевых) знаков или опознаваемых твердых точек, измерением от которых можно было бы установить соответствие фактических границ;

2) устанавливает дополнительные межевые знаки, проводят геодезические работы по привязке межевых знаков и вычисляет их координаты и площадь участка;

3) изготавливает план земельного участка;

4) уточняет границы участка путем сопоставления с границами смежных землепользователей и собственников земельных участков. Для бесспорности фактической границы план участка подписывают все смежные землепользователи, собственники земельных участков и заверяются в установленном порядке;

5) выявляет:

- наличие ограничений;
- имущественные права других лиц;
- оплату налогов;

6) определяет нормативную цену (стартовую стоимость) продаваемых государственных земель. При наличии на участке недвижимого

имущества, прочно связанного с ним, определяет его стоимость в соответствии с утвержденной методикой оценки недвижимого имущества;

7) при продаже части земельного участка, выделяет в натуре в самостоятельный участок.

Результаты камеральных и полевых работ оформляются в специальное землеустроительное дело;

8) прием заявок для участия в торгах прекращается за 5 дней;

9) за 30 дней до проведения аукционных торгов публично оповещает условия и сроки торгов, в которых указываются: перечень участков с описанием, дата и место проведения торгов.

21. На основании принятого решения районной земельной комиссии и договора купли-

III. Приоритетные права граждан Кыргызской Республики

при покупке земельного участка сельскохозяйственного назначения

22. Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или частной собственности, могут продаваться только гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающие в сельской местности не менее двух лет.

IV. Порядок и условия продажи земельных участков

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в частной собственности физических и юридических лиц

24. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц (далее - земельные участки), и недвижимое имущество, связанное с земельными участками, продаются и покупаются без какого-либо разрешения государственных органов по договору между продавцом и покупателем.

25. По желанию частных собственников их земельные участки продаются на аукционе. При этом продавец может подать заявку в районную земельную комиссию о продаже земельного участка с указанием стартовой цены по желанию собственника. Районная земельная комиссия выполняет работы, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

26. При купле-продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, цена определяется по соглашению сторон.

27. В сделки частных собственников по купле-продаже земельных участков, в том числе и недвижимого имущества, вмешательство государственных органов не допускается.

V. Аукционные торги

30. Купля-продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности, производится на открытом аукционе.

Аукционные торги земельными участками и связанной с землей недвижимостью должны

продажи земель, заключенного между уполномоченным государственным органом и покупателем, местный орган Госрегистра Кыргызской Республики проводит государственную регистрацию прав на земельный участок в соответствии с правилами ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество; наносит новые границы земельного участка на кадастровую (регистрационную) карту айыл окмоту, района (города, села).

В месячный срок оформляются или вносятся изменения в правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности; свидетельство о праве частной собственности), и выдаются новому владельцу земельного участка.

23. При предоставлении в собственность земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право имеют граждане Кыргызской Республики, проживающие на территории данного айыльного кенеша.

28. Для регистрации сделки купли-продажи продавец или покупатель подает заявление в местный орган Госрегистра Кыргызской Республики.

29. Местный орган Госрегистра Кыргызской Республики производит регистрацию на основе оформленного договора купли-продажи и вносит изменения в правоудостоверяющие документы с соблюдением технических требований в установленном порядке и выдает их новому владельцу земельного участка.

При купле-продаже части земельного участка наносит на регистрационную индексированную карту айыл окмоту, района (города, села) границы земельного участка, присваивает идентификационный номер. Оформляются новые правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности, свидетельство о праве частной собственности) и выдается новому владельцу земельного участка.

Приобретение, оформление и регистрация правоудостоверяющих документов производится за счет средств покупателя.

проводиться публично в легко доступном общественном месте (местные клубы, залы заседаний и т.д.).

31. Участники аукциона уплачивают гарантируемый невозвращаемый взнос в размере

0,5 процента от стартовой (нормативной) цены заявленного лота.

Аукцион проводится в два раунда.

Первый раунд - объявляются лоты, на которые подана только одна заявка. Такие участки считаются непроданными и выставляются на второй аукцион.

Второй раунд - на аукцион предлагают лоты, на которые имеются две и более заявок. При этом лот приобретает участник, предложивший наивысшую цену.

32. Торги начинаются с объявления аукционистом стартовой (нормативной) цены выставленного объекта. После объявления очередной

цены аукционист называет номер покупателя, который с его точки зрения, первым поднял номер, свидетельствующий о повышении цены. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Торги по конкретному участку завершаются, когда после трехкратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял номер. Победителем аукциона становится покупатель, аукционный номер которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного участка, называет цену и аукционный номер победителя.

VI. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения, на которые обращено взыскание по договору об ипотеке

33. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения, на которые согласно Закону Кыргызской Республики "Об ипотеке" обращено взыскание по договору об ипотеке, осуществляется в порядке, определяемом статьями 45-50 Закона Кыргызской Республики "Об ипотеке".

34. В случае, если залогодатель в установленные договором об ипотеке сроки не имеет возможности выплатить кредитору (заимодавцу) причитающиеся ему долги и проценты за заложенный земельный участок сельскохозяйственного назначения, то такой земельный участок продается в соответствии со статьей

34 Закона Кыргызской Республики "Об ипотеке". Земельные доли и земельные участки сельскохозяйственного назначения не могут быть собственностью банков и специализированных сельскохозяйственных финансовых организаций, а в случае перехода права владения этими землями, они обязаны продавать их на открытых аукционных торгах.

Из средств, вырученных от продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, в первую очередь, возмещаются долги залогодержателю (кредитору), оставшаяся сумма средств, за вычетом расходов на проведение аукциона, выплачивается залогодателю.

VII. Продажа земель сельскохозяйственного назначения иностранным лицам и лицам без гражданства

35. Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения не допускается:

- иностранным гражданам, юридическим лицам и государствам;
- лицам без гражданства, проживающим на территории Кыргызской Республики;
- юридическим лицам Кыргызской Республики, совместным предприятиям;
- супругам, если один из них является гра-

жданином иностранного государства либо лицом без гражданства.

36. Земельный участок, приобретенный иностранным лицом или лицом без гражданства через подставное лицо, подлежит изъятию и передаче в собственность государства. Виновные в совершении незаконной сделки несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Приложение

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения

Город (поселок, село) _____ № _____ от _____ 200__ г.
Мы, нижеподписавшиеся _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование уполномоченного

органа или юридического лица в лице)

именуемые в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица

или уполномоченного органа в лице)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет договора

1) Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в собственности, в границах плана земельного участка прилагаемого к договору, а также приобретает право собственности на находящуюся на земельном участке недвижимость, а именно на _____

2) Месторасположение земельного участка и его данные.

Идентификационный номер (код) _____

Общая площадь _____ га, из них пашни _____ га, многолетних насаждений _____ га, сеносов _____ га, других земель _____ га.

3) Целевое назначение _____

4) Ограничения в использовании и обременения _____

5) Делимость и неделимость _____

Цена земельного участка

1) Стоимостная оценка (нормативная цена) земельного участка по акту оценки № _____ от " _____ " _____ 200 _____ г., определенная комиссией, составляет _____ сом.

(сумма цифрами и прописью)

2) Цена земельного участка по настоящему договору установлена _____ сомов,

(сумма цифрами и прописью)

которая подлежит уплате Покупателем.

Права и обязанности сторон

1) Покупатель имеет право:

2) Продавец имеет право:

3) Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка _____ (форма оплаты)

до " _____ " _____ 200 _____ г. _____ сом;

- соблюдать условия договора, а также установленные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ограничения прав в использовании земельного участка и его обременения;

(другие условия договора)

4) Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием договора;
- известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Порядок рассмотрения споров

Все разногласия или требования, возникающие или касающиеся настоящего договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

Действие договора

Договор подлежит обязательной регистрации в местных органах Госрегистра Кыргызской Республики.

Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Покупателю, второй - Продавцу, третий - в территориальный орган по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

Продавец (Ф.И.О.) _____
Адрес _____
Р/счет _____
Подпись _____
МП _____

Покупатель (Ф.И.О.) _____
Адрес _____
Р/счет _____
Подпись _____
МП _____

Зарегистрирован " _____ " _____ 200 _____ г. регистрационный № _____
(код) участка _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О типовом Положении об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Земельного кодекса Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Одобрить прилагаемое Типовое положение об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

2. Направить указанное Типовое положение на утверждение в Законодательное собрание Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

3. Назначить Омуралиева Т.Э. - Министра Кыргызской Республики по делам местного самоуправления и регионального развития, директора Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики и Костюка А.В. - Министра сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики официальными представителями Правительства Кыргызской Республики при утверждении Типового положения Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

4. Признать утратившими силу с момента утверждения Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Ти-

пового положения об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий:

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 20 августа 1997 года № 480 "Об утверждении Временного положения о предоставлении в аренду землепользователям земельных участков Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 23 февраля 1998 года № 90 "О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 20 августа 1997 года № 480 "Об утверждении Временного положения о предоставлении в аренду землепользователям земельных участков Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
18 августа 2001 года № 461

Одобрено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 18 августа 2001 года № 461

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

Настоящее типовое Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Кыргызской Республики и оп-

ределяет порядок и условия предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

I. Общие положения

1. Понятия, применяемые в настоящем типовом Положении (далее - Положение):

- аренда земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий - предоставление уполномоченным органом земельного участка арендатору с правом его использования для сельскохозяйственных целей на определенный период времени за определенную плату;

- уполномоченный орган (арендодатель) - исполнительный орган айылного, поселкового Кенеша;

- арендатор - физическое или юридическое лицо Кыргызской Республики, получившее в установленном порядке от арендодателя земельный участок из Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в аренду;

- Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий (далее Фонд) - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности;

- конкурс - форма торгов, через которую производится предоставление земельного участка из Фонда. Выигравшим конкурс является лицо, которое предложило конкурсной комиссии лучшие условия;

- коммерческий конкурс - предоставление в аренду земельного участка арендатору, предложившему наибольшую сумму арендной платы при обязательном соблюдении определенных конкурсных условий;

- инвестиционный конкурс - предоставление в аренду земельного участка арендатору, который кроме обязательств соблюдения оп-

ределенных конкурсных условий, также готов вложить определенные инвестиции (улучшения) за период аренды земельного участка;

2. Предоставление земельного участка в аренду производится через проведение конкурса. Лицо, выигравшее конкурс, приобретает право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями конкурса. Такой договор аренды должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней или иного указанного в извещении срока после завершения конкурса и оформления протокола. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении причиненных убытков.

3. Уполномоченный государственный орган направляет копии документов об аренде земельного участка и оригинал Договора аренды земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. Арендатору запрещается приступать к пользованию земельным участком до установления границ в натуре (на местности) и выдачи удостоверения на право временного пользования земельным участком.

5. Земли Фонда передаются в краткосрочную аренду на срок от 5 лет до 7 лет и среднесрочную аренду до 10 лет.

6. Земельные участки орошаемой пашни Фонда предоставляются только в краткосрочную аренду.

II. Подготовка к проведению конкурса

7. Предоставление земель Фонда в аренду производится по решению уполномоченного органа, который выступает в качестве арендодателя.

8. В целях предоставления права аренды на земельный участок из Фонда исполнительный орган местного Кенеша (айыл окмоту) формирует конкурсную комиссию в составе:

а) глава соответствующего айыл окмоту - председатель комиссии;

б) депутаты соответствующего айылного кенеша;

в) представители местных органов Госрегистра Кыргызской Республики, Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики, Министерства финансов Кыргызской Республики.

Секретарем комиссии избирается по представлению главы айыл окмоту один из работников аппарата исполнительного органа поселкового, айылного кенеша.

9. Все члены конкурсной комиссии при голосовании имеют одинаковые права. Члены конкурсной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

Заседание конкурсной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов председатель имеет решающий голос.

10. Конкурсная комиссия проводит необходимые работы по определению отдельных участков земель Фонда, предоставляемых в аренду.

При этом конкурсная комиссия определяет участки, которые будут переданы в аренду на условиях коммерческого или инвестиционного конкурсов.

11. Конкурсная комиссия привлекает местный орган Госрегистра Кыргызской Республики, который:

- определяет на плано-картографическом материале границы отдельных земельных участков, предоставляемых в аренду из земель Фонда, с сохранением существующих границ линейных элементов (каналы, арыки, дороги, лесные полосы и др.);

- производит вычисление площадей каждого земельного участка;

- вычерчивает план земельного участка в необходимом масштабе (на плане указываются поворотные точки, приводится описание смежеств, экспликация земель);

- по необходимости переносит границы отдельных земельных участков в натуре;

- определяет размер земельного налога и стартовой арендной платы в соответствии с утвержденной методикой;

- формирует результаты своих полевых, камеральных и других работ в отдельное землеустроительное дело и передает на рассмотрение конкурсной комиссии.

12. Материалы, подготовленные местным органом Госрегистра Кыргызской Республики, рассматриваются на заседании конкурсной комиссии, которая изучает их и принимает решение об утверждении результатов работ.

13. В соответствии с возложенными функциями конкурсная комиссия:

- определяет форму и условия конкурса по каждому земельному участку;

- в установленном порядке организует публикацию в местных средствах массовой информации сведений в виде краткого информационного сообщения о земельных участках право аренды на которые выставляются на конкурс;

- принимает и регистрирует заявки по мере их поступления на участие в конкурсе в специальном журнале;

- определяет условия инвестиционного конкурса;

- определяет победителя коммерческого или инвестиционного конкурсов;

- подписывает протокол о результатах конкурса, являющийся основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем конкурса;

- публикует краткую информацию в местных средствах массовой информации об итогах конкурса.

14. Конкурсная комиссия публикует за 30 дней до проведения конкурса в средствах массовой информации условия и сроки проведения конкурса по передаче в аренду земель Фонда, в котором указываются: перечень участков с описанием, дата, место и форма проведения конкурса, дополнительная информация и координаты для получения консультаций по вопросам конкурса. Наряду с этим конкурсная комиссия также обязана разместить информационные сообщения в общедоступных местах. Публикация и информационное сообщение должно быть опубликовано на кыргызском и официальном языках.

15. Выставляемый на конкурс земельный участок должен иметь подробное описание и содержать следующую информацию:

- номер участка;

- месторасположение земельного участка (название урочища, участка, номер поля севооборота), балл бонитета и краткая характеристика почв, обеспеченность водными ресурсами;

- площадь участка и состав угодий в гектарах;

- срок аренды.

16. Для участия в конкурсе претенденты представляют в конкурсную комиссию следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе с указанием номера участка;

- другие документы, подтверждающие соответствие претендента условиям конкурса, а именно: справку с местожительства, справку о наличии или размере имеющихся долгов, копии документов на сельскохозяйственную технику, копию диплома (при наличии) об образовании, справку с места работы.

17. Секретарь конкурсной комиссии принимает и регистрирует заявки претендентов, а также другие документы в соответствии с условиями конкурса. Прием заявки и других документов прекращается за пять рабочих дней до даты проведения конкурса.

Секретарь конкурсной комиссии обязан выдать заявителю после приема заявки на участие в конкурсе и других документов уведомление о принятии документов.

III. Проведение коммерческого конкурса

18. После принятия решения конкурсной комиссией о проведении для конкретного земельного участка коммерческого конкурса, конкурсная комиссия проводит мероприятия, указанные в разделе II настоящего Положения.

19. При этом наряду с подачей заявки на участие в коммерческом конкурсе заявитель заполняет учетную карточку заявителя/претендента и предоставляет документы, подтверждающие данные учетной карточки.

20. Коммерческий конкурс проводится при следующих условиях:

- по окончании срока подачи заявок составляется протокол конкурсной комиссии о принятых заявках, подписываемый председателем и членами конкурсной комиссии;

- на заседания конкурсной комиссии посторонние лица не допускаются.

21. Выявление победителя коммерческого конкурса производится в два этапа:

- первый этап заключается в экспертизе представленных документов, учетных карточек претендентов и определении согласно методике проведения конкурса участников конкурса, допускающихся ко второму этапу;

- второй этап является завершающим, и заключается в проведении торгов между участниками конкурса, прошедших первый этап и допущенных ко второму методом аукциона;

- окончательным победителем коммерческого конкурса является участник торгов, предложивший наибольшую цену арендной платы.

22. В соответствии с методикой проведения конкурса группа участников конкурса, допущенных ко второму этапу, формируется из претендентов, набравших проходную сумму в 50 баллов. Величина данной суммы баллов может быть изменена конкурсной комиссией с учетом условий по конкретным территориям.

23. Участники конкурса, прошедшие первый этап, обязаны заплатить гарантийный взнос в размере 10% от размера стартовой цены на земельный участок. Недопущение ко второму этапу участников возможно исключительно при неоплате ими гарантийного взноса.

24. Если конкурс не состоялся или претендент не выиграл конкурс, гарантийный взнос возвращается. При заключении договора с победителем конкурса, сумма гарантийного взноса

IV. Проведение инвестиционного конкурса

33. После принятия решения конкурсной комиссией о проведении для конкретного земельного участка инвестиционного конкурса, конкурсная комиссия проводит мероприятия, указанные в разделе II настоящего Положения.

34. Инвестиционный конкурс проводится преимущественно по отношению к земельным

са включается в сумму комиссионного сбора.

25. Торги проводятся открыто. Для лиц, не являющихся участниками аукциона, продаются входные билеты. Цена входного билета устанавливается конкурсной комиссией.

26. Участник торгов имеет право лично или через своих представителей участвовать на торгах.

27. Стартовой ценой на торгах является размер арендной платы за 1 год аренды, определенный конкурсной комиссией.

28. Торги ведет лицо, назначаемое конкурсной комиссией. Началом торгов считается момент объявления стартовой цены. Шаг торгов задается от 10 до 20 процентов от стартовой цены, и устанавливается конкурсной комиссией. Шаг торгов остается единым на весь период торгов.

29. Если после трехкратного объявления последней цены кем-нибудь из участников не будет предложена более высокая цена, победителем объявляется участник, предложивший последнюю цену.

30. Участник, предложивший последний в ходе торга размер арендной платы, объявляется победителем конкурса и в тот же день должен подписать протокол о результатах коммерческого конкурса (приложение 4). Протокол подписывается также Председателем и Секретарем конкурсной комиссии.

В протоколе приводятся следующие сведения: стартовый и окончательный размер арендной платы, величина комиссионного сбора, обязательства сторон по подписанию договора аренды земельного участка. Копия протокола о результатах коммерческого конкурса выдается арендатору.

31. Победитель конкурса, отказавшийся подписать протокол о результатах коммерческого конкурса, лишается права дальнейшего участия в конкурсе по данному земельному участку и ему не возвращается гарантийный взнос. В этом случае торги по данному объекту возобновляются.

32. На основании протокола в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах коммерческого конкурса заключается договор аренды земельного участка (приложение 5) между уполномоченным органом и арендатором - лицом, выигравшим коммерческий конкурс.

участкам, использование которых требует необходимых инвестиций в инфраструктуру, улучшения качественных показателей земельного участка, выполнения мелиоративных мероприятий, работ по восстановлению дренажной сети, насосных станций и т.д.

35. Конкурсная комиссия вправе определить основные условия инвестиционного конкурса, то есть необходимые параметры по улучшению земельного участка. Данный пакет условий проведения инвестиционного конкурса претенденты могут получить при подаче заявки на участие в конкурсе.

36. Наряду с подачей заявки на участие в конкурсе претенденты должны также предоставить необходимые расчеты по предполагаемым инвестициям в улучшение земельного участка в соответствии с условиями конкурсной комиссии.

37. При инвестиционном конкурсе размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога. Конкретный размер арендной платы является одним из условий конкурса.

38. Конкурсная комиссия может указать в качестве условий инвестиционного конкурса необходимость инструментов обеспечения (залог, поручительство и т.п.) по надлежащему исполнению победителем конкурса своих обязательств по инвестиционным и конкурсным условиям.

39. Победителем инвестиционного конкурса

V. Особые случаи предоставления права пользования

43. Уполномоченные органы, на территории которых расположены племенные заводы и семеноводческие хозяйства, обеспечивают первоочередное выделение пахотных земель из Фонда в долгосрочную аренду на срок не менее 10 лет в объемах, обеспечивающих полное ведение семенного и племенного дела, согласно перечня, утверждаемого Правительством Кыргызской Республики, с арендной платой в размере земельного налога.

44. Право пользования земельным участком из Фонда может быть предоставлено вне конкурса малоимущим гражданам, проживающим на территории данного айыл окмоту.

При этом земельные участки, предоставляемые данной категории граждан, определяются со стороны айыл окмоту заранее и составляют не более 10 процентов от всей площади Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий данного айыл окмоту.

45. Малоимущие граждане Кыргызской Республики, претендующие на срочное пользование земельным участком, подают заявление в уполномоченный орган. Наряду с заявлением подаются также другие необходимые подтверждающие документы, выданные органами социальной защиты населения.

VI. Договор аренды

51. Независимо от формы предоставления права пользования на земельный участок из Фонда, уполномоченный орган заключает с арендатором договор аренды земельного участка.

признается участник, предложивший по мнению конкурсной комиссии наилучшие инвестиционные условия.

40. Решение конкурсной комиссии оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии и его председателем.

41. В протоколе приводятся следующие сведения; размер арендной платы на право пользования земельным участком, который был выставлен на конкурс, величина комиссионного сбора, обязательства сторон по подписанию договора аренды земельного участка с включением в него инвестиционных и конкурсных условий, с которыми согласились стороны. Копия протокола о результатах инвестиционного конкурса выдается арендатору.

42. На основании протокола в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах инвестиционного конкурса заключается договор аренды земельного участка (приложение 5 с включением в него инвестиционных и конкурсных условий) между уполномоченным органом и арендатором - лицом, выигравшим инвестиционный конкурс.

46. Уполномоченный орган рассматривает заявление и соответствующие документы, после чего предоставляет земельный участок в срочное пользование на льготных условиях. При этом размер арендной платы не может быть меньше размера земельного налога, а срок аренды не может превышать 5 лет.

47. Размер земельного участка, предоставляемого малоимущему гражданину, не должен превышать средней земельной доли по данному айыл окмоту на каждого члена семьи малоимущего гражданина.

48. Предоставление земельных участков для малоимущих граждан производится из особо ценных сельскохозяйственных угодий.

49. Для общинного ведения, лесного хозяйства вне конкурса могут быть предоставлены в аренду малопродуктивные земельные участки Фонда с учетом наличия свободных земель.

50. При предоставлении земельного участка малоимущим гражданам или для ведения общинного лесного хозяйства уполномоченный орган заключает договор аренды. Договор аренды подлежит государственной регистрации в органах регистрации прав на недвижимое имущество.

52. Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу. По одному экземпляру договора получают арендодатель

и арендатор, а третий экземпляр передается в местный орган Госрегистра для осуществления государственной регистрации.

53. В арендном договоре необходимо четко указывать количественные и качественные параметры предмета аренды - земельного участка, т.е. обозначать местоположение земельного участка, его целевое назначение, границы, кадастровый номер и другие признаки, позволяющие точно идентифицировать соответствующий земельный участок. К договору аренды прилагаются соответствующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора аренды, в том числе схема земельного участка, позволяющая определить местоположение земельного участка на местности.

54. Если договор аренды заключен на основании коммерческого конкурса, то в договоре необходимо отразить график уплаты арендных платежей. Для обеспечения исполнения обязательств по оплате арендных платежей уполномоченный орган вправе заключить с арендатором договор залога.

55. Если договор аренды заключен на основании инвестиционного конкурса, то необходимо отразить в договоре аренды обязательства арендатора по исполнению конкретных конкурсных и инвестиционных условий и приемке в надлежащем состоянии улучшений земельного участка по окончании срока аренды. Для обеспечения исполнения этих обязательств уполномоченный орган вправе заключить с арендатором договор залога.

56. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

VII. Финансовое обеспечение организации и проведения конкурсов

64. Денежные средства, полученные от реализации входных билетов, невозвращенные суммы гарантийных взносов, а также комиссионный сбор, взимаемый с победителей коммерческого и инвестиционного конкурсов в

VIII. Ответственность сторон за нарушение требований настоящего Положения

65. Скрытие заявок на участие в торгах, или их не учет при подведении итогов, влечет за собой ответственность членов конкурсной

57. Арендная плата может вноситься в виде установленных в твердой сумме платежей, уплачиваемых периодически или единовременно.

58. Арендная плата может быть установлена в виде передачи арендатором арендодателю установленной доли продукции/плодов (в натуре), полученных от использования земельного участка.

59. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут по требованию уполномоченного органа до истечения его срока, или же в судебном порядке, в случае не устранения в 30-дневный срок после вынесения письменного предупреждения нижеследующих нарушений, когда арендатор:

пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора аренды, конкурсных и инвестиционных условий;

существенно ухудшает плодородие почв;

не вносит арендную плату в течение установленного договором срока платежа;

не выполняет обязательств по инвестициям в земельный участок в соответствии с обязательствами, установленными договором аренды.

60. При досрочном расторжении договора аренды гарантийный взнос и комиссионный сбор не возвращаются.

61. Земельный участок может быть изъят в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

62. Арендванный земельный участок не может быть передан в субаренду.

63. Право на земельный участок не может быть предметом договора ипотеки.

размере 5% от совокупных размеров арендных платежей за весь срок договора аренды, поступают на счет конкурсной комиссии и расходуются по решению данной комиссии на организацию и проведение конкурсов.

комиссии согласно нормам законодательства Кыргызской Республики. Результаты торгов в этом случае признаются недействительными.

Приложение 1

УВЕДОМЛЕНИЕ

" _____ " _____
число месяц год

1. От гражданина Кыргызской Республики _____

(фамилия, имя, отчество, № паспорта)

принято заявление на участие в конкурсе для получения в аренду земель Фонда перераспределения сельхозугодий площадью _____ га, указанных в номере _____ и находящихся

(описание места расположения)

2. Конкурс по отбору претендентов состоится " _____ " _____ 200__ г. в кабинете № _____ в здании _____ по адресу _____

(местонахождение полностью)

3. Наряду с заявлением приняты также следующие документы:

Ф.И.О., должность и подпись
ответственного лица за прием
и регистрацию заявления претендента

(подпись)

Приложение 2

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № _____

заявителя-претендента на участие в конкурсе для получения права аренды
на земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

А. Регистрационный № заявления _____ и дата регистрации _____

Б. Фамилия, имя, отчество заявителя-претендента _____

Место рождения _____

В. Претендент на участок № _____ площадью _____ га, в том числе по видам угодий:

1. Место жительства претендента: район _____
село (город) _____ ул. _____ дом _____

С какого времени прописан по данному адресу: число _____ месяц _____ год _____

Серия и № паспорта _____

2. Основная специальность и профессия _____
род занятий за последние 5 лет _____

3. Стаж работы по специальности _____
место работы за последние 5 лет _____

Возраст _____ лет.

Состав семьи _____ человек, в том числе трудоспособных _____ человек.

6. Наличие средств производства (сельскохозяйственная техника, производственные помещения) площадью более 200 квадратных метров или другие средства _____

7. Наличие задолженности (налоги, залоги) _____ сомов на день подачи заявления.

8. Статус предприятия, хозяйства/вид и форма собственности _____

9. Социальное положение (безработный, рядовой член хозяйства или руководитель) _____

10. Обработывал ли землю самолично или руководил за последние 3 года (да, нет) _____
количество закрепленных земель _____ га, количество вспаханных земель за последний год _____ га.

11. Размер полученного чистого дохода с 1 га _____ в сомах в год.

12. Сколько видов культур возделано на закрепленной земле и их удельный вес (в %) _____

13. Основной вид деятельности юридического лица по уставу _____

Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица за прием, регистрацию заявления претендента _____

Дата _____

Приложение 3

МЕТОДИКА

проведения конкурса на получение в аренду земель
фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

Конкурс на получение в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий проводится по 100-бальной шкале с учетом отрицательных баллов.

Если претендент подает заявление для уча-

стия в конкурсе как физическое лицо и работает или работает в хозяйстве в качестве руководителя, то оценка по отношению к нему проводится по состоянию использования земель и хозяйства, руководимого претендентом.

ШКАЛА

оценки для претендентов на получение в аренду земель
Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

№	Критерии	Положит. баллы	Кoeffициент	Сумма баллов
1	Место жительства претендента:			
1.1	Живет в данном селе	5	3	15
1.2	Живет в другом селе, но в данном айыл окмоту	3	3	9
1.3	Прочие	1	1	1
2	Основная специальность, род занятий:			
2.1	Работающие непосредственно в сельском хозяйстве	4	3	12
2.2	Прочие	2	2	4
3	Наличие собственных средств производства:			
3.1	Тракторы	4	3	12
3.2	Кошары или производственные помещения площадью более 200 кв.м	4	2	8
3.3	Сеялки, плуги, прицепы, бороны, культиваторы, косилки	4	2	8
4	Наличие собственных финансовых средств на 1 га арендуемой земли			
4.1	Имеется в размере более 75 минимальных окладов	5	5	25
4.2	Имеется в размере от 41 до 75 минимальных окладов	5	4	20
4.3	Имеется в размере до 40 минимальных окладов	5	3	15
5	Статус хозяйствующего субъекта:			
5.1	Физическое лицо	5	2	10
5.2	Фермерское (крестьянское) хозяйство	4	2	8
5.3	Прочие	2	1	2
6	Положение в хозяйстве:			
6.1	Руководители фермерских и крестьянских хозяйств	5	2	10
6.2	Члены фермерских и крестьянских хозяйств	5	1	5
6.3	Руководители коллективных хозяйств	2	1	2
7	Отношение к обработке земли:			
7.1	Обрабатывает, будет обрабатывать землю самолично	4	2	8
7.2	Нанимал работников или использует других людей	4	1	4
8	Получил валовой доход с 1 га орошаемой пашни в размере:			
8.1	Свыше 55 минимальных окладов	4	2	8
8.2	От 25 до 55 минимальных окладов	3	2	6
8.3	До 25 минимальных окладов	2	1	2
8.4	Раньше не обрабатывал землю	0	0	0

Отрицательные баллы, присваиваются за:

- Наличие недообработанных частей ранее закрепленных земель, в процентах к общей площади за последние три года:
 - до 10% - 10 баллов;
 - от 11% до 20% - 15 баллов;

- от 21% до 30% - 25 баллов;
 - более 31% - 30 баллов.
- Наличие просроченных долгов (налоговых, по социальному фонду, по заемным средствам (банковских кредитов)) на 1 га обрабатываемой орошаемой пашни:

- до 7 минимальных окладов - 10 баллов;
 - от 7 до 14 минимальных окладов - 20 баллов;
 - от 14 до 67 минимальных окладов - 25 баллов;
 - более 67 минимальных окладов - 30 баллов.
3. Наличие фактов ухудшения плодородия почвы из-за несоблюдения систем земледелия, а также нарушения экологии в различной степени:
- сильной - 25 баллов;
 - средней - 15 баллов;
 - слабой - 5 баллов.

Приложение 4

ПРОТОКОЛ № _____

комиссии по проведению конкурса по предоставлению земель
Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в аренду

от " _____ " _____ года
число месяц год

Состав комиссии:

Председатель _____

Секретарь _____

Члены комиссии: _____

Участники конкурса, претендовавшие на земельный участок № _____ площадью _____ га, в том числе пашни _____ га, из них орошаемой _____ га, многолетних насаждений _____ га, сенокосов _____ га.

В результате проведения конкурса земельный участок площадью _____ га расположенный в _____ айыл окмоту _____ района, предоставляется в аренду _____

(наименование субъекта или Ф.И.О. победителя конкурса)

На основании вышеизложенного комиссия просит _____ айыл окмоту утвердить настоящее решение конкурсной комиссии.

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Победитель конкурса _____

Приложение 5

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

от _____ года

(дата)

село (город) _____

Нами, _____

(Ф.И.О. главы и наименование айыл окмоту)

в дальнейшем именуемым "Арендодатель", с одной стороны, и _____

(Ф.И.О., наименование физического и юридического лица получившего

в аренду земельный участок)

в дальнейшем именуемым "Арендатор", с другой стороны, заключен настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель сдает Арендатору _____ га земель, в том числе по видам угодий, согласно прилагаемой экспликации земель, для _____

(указать вид использования земельного участка)

в аренду сроком на _____ лет, до _____ года в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору плане (карте) в масштабе 1:_____.

2. Арендная плата

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего договора, Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю ежегодно (или в другие оговоренные сроки) арендную плату за аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в размере _____ сомов до 1 ноября.

2.2. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий арендная плата не увеличивается.

2.3. При нарушении обязательств по уплате арендной платы Арендатор подвергается штрафу в размере _____% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

3. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на арендованном участке;
- за счет своих средств проводить мелиоративные и др. работы по улучшению плодородия пахотных земель и состояния других земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий;
- получать компенсацию вложенных затрат на повышение плодородия почв и возмещения убытков, включая упущенную выгоду, в случае изъятия (выкупа) земель для государственных или общественных нужд;
- вносить арендные права в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;
- перезаключать договор аренды на новый срок преимущественно перед другими лицами;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, засоления, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей, а также порядок пользования водными, лесными и др. природными объектами;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком;
- по окончании договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем на момент вступления договора в силу.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и др. объектов, сооруженных на земельном участке;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного природоохранного законодательства и условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в _____ срок с момента регистрации договора и в состоянии, соответствующем его назначению и условиям договора;
- создавать необходимые условия для самостоятельного хозяйствования Арендатора и не препятствовать эффективному использованию земельного участка;
- осуществлять контроль за состоянием земель Фонда сельхозугодий;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора;
- в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с одним из его наследников;
- возместить по истечении срока аренды полностью или частично расходы Арендатора на освоение земель и улучшение состояния земель Фонда сельхозугодий.

5. Порядок внесения изменений и дополнений, а также расторжения Договора

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- а) использования земли не по целевому назначению;
- б) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
- в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до истечения срока только по письменному соглашению обеих сторон до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ;
- г) не выполнения арендодателем условий договора.

6. Ответственность сторон

Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Прочие условия _____

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий передается местному органу Госрегистра.

7.5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель _____

Арендатор _____

Подписи:

Арендодатель _____

Арендатор _____

(подпись)

(подпись)

М.П. _____

М.П. _____

Договор зарегистрирован _____ района " _____ " _____ 200 _____ года.

Регистрационный номер _____

М.П. _____

Приложение
к Типовому договору

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земель, предоставленных в аренду

(наименование или Ф.И.О. арендатора)

Общая площадь, га	Из них:				
	всего пашни	в том числе:			
		орошаемой	богарной	многолетних насаждений	сенокосов

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены)

земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 111 Земельного кодекса Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения.

2. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики:

- определять нормативные цены конкретного земельного участка при их реализации на торгах, совершении гражданско-правовых сделок с земельным участком, возмещении потерь и убытков собственников при выкупе земель для государственных и общественных нужд;

- вносить по мере необходимости в Правительство Кыргызской Республики предложения об уточнении порядка нормативной цены земли.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2000 года № 511 "Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
4 февраля 2002 года № 47

Утвержден
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 4 февраля 2002 года № 47

ПОРЯДОК

определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предназначен для определения стоимостной оценки (нормативной цены) земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее - нормативная цена) при: установлении стартовой цены при продаже земельных участков в частную собственность, заключении ипотечного договора и оформлении банковского кредита, взимании госпошлины при продаже земельных участков собственниками, возмещении потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд, установлении арендной платы.

1.2. В расчет нормативной цены земли не включается стоимость объектов недвижимости, неразрывно связанных с землей (строения, сооружения, мелиоративные объекты и т.д.).

1.3. Объектом определения нормативной цены земли являются все земли сельскохозяйственного назначения.

1.4. Исходными материалами определения

нормативной цены земли служат земельно-кадастровые данные.

1.5. При подсчетах нормативной цены земли используется рыночная цена на пшеницу, сложившаяся в среднем за предыдущий год на внутреннем рынке.

1.6. Определение нормативной цены земельного участка производится органами Государственного агентства по регистрации при на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.

1.7. Нормативная цена конкретного земельного участка дифференцируется путем применения поправочных коэффициентов в соответствии с их качественным состоянием, водообеспеченностью, удаленностью от центра сферы обслуживания и уклонов местности. При наличии нескольких коэффициентов, понижающих или повышающих оценочную стоимость земли, они перемножаются.

2. Определение нормативной цены орошаемых земель

2.1. В основу определения нормативной цены земли положены средний балл бонитета по свойствам почв и климатическим факторам (далее - балл бонитета), нормативно-расчетные показатели урожайности, валовой продукт, его стоимость, чистый доход, ссудный банковский процент на капитал.

2.2. Для расчета нормативного валового продукта применяется балл бонитета, и цена одного балла бонитета почв, полученная расчетным путем по соотношению между урожаем сельскохозяйственных культур (по структуре посевных площадей) и баллами бонитета. Урожайность культур приведена к единому показателю - зерновые единицы.

Нормативный валовой продукт определяется по формуле:

$$Впн = Б \times Цб, \text{ где:}$$

Впн - нормативный валовой продукт с 1 га в центнерах;

Б - балл бонитета почв;

Цб - цена одного балла бонитета почв в центнерах зерна (пшеницы).

Пример расчета определения нормативного валового продукта с 1 гектара (Впн):

Сероземы светлые северные Чуйской области по качеству имеют 54 балл бонитета почв, один балл бонитета почв по произведенным расчетам способен формировать урожай 0,49 центнера (или 49 кг) зерновых единиц, что принято за цену 1 балла.

$$Впн = 54 \times 0,49 = 26,5 \text{ ц/га}$$

Таким образом, сероземы светлые северные по своим свойствам при орошении имеют потенциал формировать 26,5 ц/га урожая зерновых единиц.

2.3. Нормативный чистый доход (прибыль) с 1 га определяется на базе валового продукта с 1 га и нормы расчетной прибыли, выраженной в процентах. Норма расчетной прибыли рассчитывается по соотношению между затратами на производство и общим доходом, полученным от продукции, приведенными в таблице № 1.

Таблица № 1

Расчетная норма прибыли в процентах орошаемых и богарных земель

Балл бонитета по классам почв	Норма расчетной прибыли, %	
	орошаемые земли	богарные земли
20	0	0
21-30	7	0
31-40	11	6
41-50	15	10
51-60	19	14
61-70	23	18
71-80	27	22
81-90	31	26
91-100	35	30

Примечание: норма расчетной прибыли на богарных землях, приведенная в таблице 1 используется при определении нормативной цены богарной пашни, богарной залежи, сенокосов и пастбищ.

Нормативный чистый доход определяется по формуле:

$$Чдн = (Впн \times Пн \times С) / 100, \text{ где:}$$

Чдн - нормативный чистый доход с 1 га в сомах;

Впн - нормативный валовой продукт с 1 га зерна пшеницы в центнерах;

Пн - норма расчетной прибыли в процентах;

С - стоимость 1 ц зерна пшеницы в сомах.

Пример расчета нормативного чистого дохода с 1 гектара (Чдн):

На сероземах светлых северных Чуйской области при орошении получен нормативный

валовой продукт на уровне 26,5 ц/га зерновых единиц, стоимость 1 ц зерна в 2001 году в среднем составила 600 сомов, качество почв оценивается в 54 балла, что соответствует 19% расчетной прибыли.

$$Чдн = (26,5 \times 19 \times 600) / 100 = 3021 \text{ сомов}$$

По произведенному расчету нормативный чистый доход на орошаемых сероземах светлых северных составляет 3021 сомов с 1 гектара.

2.4. В целях дифференциации нормативной цены земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с их уровнем хозяйствования, степени интенсивности сельскохозяйственного производства и географического местоположения административных областей и районов установлены следующие региональные коэффициенты (таблица № 2).

Таблица № 2

Уровень хозяйствования и степень интенсивности сельскохозяйственного производства

Административные области и районы	Коэффициенты
Ошская область	1,2
Араванский район	1,2
Ноокатский район	1,2
Кара-Суйский район	1,2
Узгенский район	1,2
Алайский район	1,2
Чон-Алайский район	0,8
Кара-Кульджинский район	0,7
Джалал-Абадская область	0,8
Сузакский район	1,2
Аксыйский район	1,2
Ноокенский район	1,2
Ала-Букинский район	1,2
Базар-Коргонский район	1,2
Чаткальский район	1,2
Токтогульский район	0,7
Тогуз-Тороузский район	0,8
	0,8

1	2
Баткенская область	0,9
Баткенский район	0,9
Ляйлякский район	0,9
Кадамжайский район	0,9
Чуйская область	1,1
Панфиловский район	1,1
Жайыльский район:	
а) Чуйская зона	1,1
б) Суусамырская зона	0,7
Московский район	1,1
Сокулукский район	1,1
Аламудинский район	1,1
Кеминский район	1,0
Чуйский район	1,1
Иссык-Атинский район	1,1
Таласская область	1,1
Таласский район	0,9
Бакай-Атинский район	1,0
Кара-Буринский район	1,0
Манасский район	1,1
Иссык-Кульская область	1,12
Тонский район	0,8
Иссык-Кульский район	1,3
Джеты-Огузский район	1,1
Тюпский район	1,2
Ак-Суйский район	1,2
Нарынская область	0,8
Кочкорский район	0,8
Жумгалский район	0,7
Ат-Башинский район	0,7
Нарынский район	0,8
Ак-Талинский район	0,9

2.5. До проведения массовой оценки сельскохозяйственных угодий установить временную 5 процентную ставку ссудного банковского процента на капитал.

2.6. Нормативная цена одного гектара орошаемых земель определяется на основе нормативного чистого дохода и ссудного банковского процента на капитал с использованием регионального коэффициента по уровню хозяйствования и интенсивности сельскохозяйственного производства по следующей формуле:

$$Цн = (Чдн \times К \times 100) / Пкс, \text{ где:}$$

Цн - нормативная цена земель 1 га в сомах;

Чдн - нормативный чистый доход с 1 га в сомах;

К - региональный коэффициент по уровню хозяйствования и интенсивности сельхозпроизводства;

3. Определение нормативной цены богарной пашни

3.1. Производительная способность почв богарной пашни зависит от количества атмосферных осадков. В зоне распространения богарной пашни в зависимости от уровня абсолютной высоты местности количество осадков

Пкс - ссудный банковский процент на капитал. Пример расчета нормативной цены на 1 га (Цн):

Нормативный чистый доход с 1 гектара от возделывания сельскохозяйственных культур на сероземах светлых северных составляет 3021 сомов, коэффициент интенсивности сельхозпроизводства (К) для Чуйской области составляет 1,1, ссудный банковский процент на капитал принят на уровне 5 процентов.

$$Цн = (3021 \times 1,1 \times 100) / 5 = 66462 \text{ сомов}$$

Таким образом, нормативная цена 1 гектара орошаемой пашни в зоне сероземов светлых северных Чуйской области составляет 66462 сомов.

2.7. Залежи в зоне орошаемых земель и многолетние насаждения оцениваются как орошаемая пашня.

колеблется от 200 до 1000 мм в год, определяя при этом степень обеспеченности влагой богарной пашни.

3.2. Учитывая специфическую особенность хозяйственного использования богарных зе-

мель, зависимость от природных факторов по условиям увлажнения, вводятся коэффициенты: для влагообеспеченных - 1,0, полуобеспеченных влагой - 0,87.

Пример определения нормативной цены 1 га земель полуобеспеченной богарной пашни Чуйской области:

3.2.1. Расчет нормативного валового продукта с 1 га полуобеспеченной богарной пашни производится по формуле:

$$В_{пн} = Б \times Цб, \text{ где:}$$

В_{пн} - нормативный валовой продукт;

Б - среднереспубликанский балл бонитета почв;

Цб - цена 1 балла бонитета почв (по республике цена 1 балла оценивается 0,23 центнера зерновых единиц).

Сероземы северные обыкновенные богарные имеют 50 баллов бонитета почв.

$$В_{пн} = 50 \times 0,23 = 11,5 \text{ ц/га}$$

3.2.2. Расчет нормативного чистого дохода с 1 га производится по формуле:

$$Ч_{дн} = (В_{пн} \times Пн \times С) / 100, \text{ где:}$$

Ч_{дн} - нормативный чистый доход с 1 га;

В_{пн} - нормативный валовой продукт;

4. Определение нормативной цены пастбищ и сенокосов

4.1. В основу принципов определения нормативной цены пастбищ и сенокосов положены факторы природно-климатических условий во взаимосвязи с качественным состоянием земель.

При этом определяющим фактором в использовании пастбищ являются удаленность пастбищ от населенных пунктов, интенсивность их хозяйственного использования, их обводненность, уклоны местности горных склонов и др. факторы.

4.2. В зависимости от разнообразия природных условий, уровня хозяйственного использования и местоположения пастбища подразделяются на присельные, интенсивно используемые и отгонные.

4.3. Пастбищные угодья и сенокосы по идентичности почвообразовательных процессов, формированию растительного покрова, хозяйственному использованию, абсолютной высоте местности и их производительной способности объединены в самостоятельные группы со средними баллами бонитета и их стоимостная оценка осуществляется согласно отмеченным групповым признакам.

4.4. Для присельных и интенсивно используемых пастбищ установлен поправочный коэффициент хозяйствования и степени интенсивности сельхозпроизводства на уровне 4,0, а для отгонных - 0,8.

Эти коэффициенты использованы и в расчетах определения нормативной цены указанных групп пастбищ.

Пн - норма расчетной прибыли в процентах (таблица 1);

С - стоимость 1 ц зерна пшеницы в сомах.

$$Ч_{дн} = (11,5 \times 10 \times 600) / 100 = 690 \text{ сома с 1 га}$$

3.2.3. Определение нормативной цены 1 га полуобеспеченной богарной пашни осуществляется по формуле:

$$Цн = (Ч_{дн} \times K1 \times K2 \times 100) / Пкс, \text{ где:}$$

Цн - нормативная цена 1 га земель в сомах;

Ч_{дн} - нормативный чистый доход с 1 га в сомах;

сомах;

K1 - коэффициент уровня хозяйствования и интенсивности сельскохозяйственного производства (таблица 2);

K2 - коэффициент влагообеспеченности богарной пашни (0,87);

Пкс - ссудный банковский процент на капитал (5%).

$$Цн = (690 \times 1,1 \times 0,87 \times 100) / 5 = 13207 \text{ сомов}$$

Нормативная цена земель 1 га полуобеспеченной богарной пашни на сероземах северных обыкновенных Чуйской области равняется 13207 сомам.

3.3. Залежи в зоне богарных земель оцениваются как богарная пашня.

Пример определения нормативной цены 1 га земель присельных пастбищ:

4.4.1. Расчет нормативного валового продукта с 1 га осуществляется по формуле:

$$В_{пн} = Б \times Цб, \text{ где:}$$

В_{пн} - нормативный валовой продукт, ц/га;

Б - балл бонитета почв;

Цб - цена 1 балла бонитета почв в центнерах зерна (пшеницы).

Средний балл бонитета почв присельных пастбищ составляет 43 балла, цена 1 балла бонитета почв по методике равняется 0,05 ц зерновых единиц.

$$В_{пн} = 43 \times 0,05 = 2,15 \text{ ц/га}$$

4.4.2. Расчет нормативного чистого дохода с 1 га производится по формуле:

$$Ч_{дн} = (В_{пн} \times Пн \times С) / 100, \text{ где:}$$

Ч_{дн} - нормативный чистый доход в сомах с 1 га;

В_{пн} - нормативный валовой продукт в центнерах с 1 га;

Пн - норма расчетной прибыли в процентах (таблица 1);

С - стоимость 1 ц зерна пшеницы в сомах.

Как выше указано, нормативный валовой продукт с 1 га составил 2,15 ц зерновых единиц, стоимость 1 центнера зерна пшеницы составляет 600 сомов, качество почв оценивается в 43 балла, что соответствует 10% расчетной нормы прибыли.

$$Ч_{дн} = (2,15 \times 10 \times 600) / 100 = 129 \text{ сомов с 1 га}$$

По данному расчету нормативный чистый доход составляет 129 сомов с 1 гектара.

4.4.3. Нормативная цена пастбищных земель определяется по формуле:

$$Цн = (Ч_{дн} \times K \times 100) / Пкс, \text{ где:}$$

Цн - нормативная цена 1 га в сомах;

Ч_{дн} - нормативный чистый доход с 1 га в сомах;

K - коэффициент уровня хозяйствования и интенсивности сельскохозяйственного производства (для присельных пастбищ - 4,0);

Пкс - ссудный банковский процент на капитал (5%).

$$Цн = (129 \times 4 \times 100) / 5 = 10320 \text{ сомов}$$

По данному расчету, нормативная цена 1 га земель присельных пастбищ равняется 10320 сомам.

Определение нормативной цены сенокосных земель производится по такому же принципу.

5. Определение нормативной цены прочих земель

5.1. Основным резервом увеличения площадей сельскохозяйственных земель служат прочие земли, такие как каменистые, заоразженные земли, нарушенные при разработке полезных ископаемых, занятые промышленными отвалами.

5.2. Нормативная цена на прочие земли (при

условии их освоения под земли сельскохозяйственного назначения) устанавливается в размере 20% от уровня среднеобластной нормативной цены богарной пашни, т.к. они при освоении, как показывают некоторые исследования, могут дать около двадцати процентов земельной ренты от среднеобластного уровня.

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

на неблагоприятные свойства почв, удаленность земельного участка от хозяйственного центра и уклоны местности

Для дифференциации стоимости (цены) земли вводятся поправочные коэффициенты на неблагоприятные свойства почв:

Таблица № 3

Неблагоприятные почвенные факторы	Поправочные коэффициенты
1	2
Нормальные и со слабыми отрицательными степенями свойств почв	1,0
Среднезасоленные, среднесолонцеватые, среднекаменистые, средне-сильноэродированные, маломощные	0,8
Сильнозасоленные, сильносолонцеватые, сильнокаменистые, уровень залегания грунтовых вод менее 1 метра Местоположение земельного участка от хозяйственного центра в км:	0,7
до 5	1,10
6-10	1,00
11-20	0,95
21-30	0,90
свыше 30	0,85
Уклоны местности в градусах:	
для богарной пашни:	
до 2	1,00
2,1-5	0,95
5,1-7	0,90
7,1-10	0,85
свыше 10	0,80
для пастбищ и сенокосов:	
до 20	1,0
21-30	0,8
31-40	0,6
свыше 40	0,5
Состояние пастбищных земель:	
ХОРОШЕЕ - земельный участок не засоренный, не закустаренный, не занесенный, не каменистый, с хорошо развитой кормовой растительностью (урожайность свыше 5 ц/га сухой массы)	1,1-1,2
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ - земельный участок закустаренный, засоренный, занесенный, каменистый, наличие сбитых пастбищ, с нарушениями состояния растительного покрова (урожайность с 2 до 5 ц/га)	0,6-1,0

1	2
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ - земельный участок сильно засоренный, закус-таренный, залесенный, с наличием сильносбитых пастбищ (урожайность менее 2 ц/га)	0,3-0,6
Обводненность пастбищ (земельных участков):	1,0-1,1
Обводненные	0,6-0,8
Необводненные	
Удаленность пастбищ от населенных пунктов, км:	1,2
до 25	1,0
26-50	0,8
51-100	0,6
свыше 100	
Местоположение земельного участка прочих земель от населенного пункта, км:	1,5
до 5	1,2
5-10	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об утверждении Положения
по кадастровой оценке земельных участков
категорий земельного фонда
Кыргызской Республики

В целях реализации Инвестиционной матрицы "Содействие инвестированию в частный сектор Кыргызской Республики", утвержденной Указом Президента Кыргызской Республики "О мерах по дальнейшему развитию государственной политике в сфере поддержки инвестиционной и иной предпринимательской деятельности" от 3 сентября 2003 года № 290, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение по кадастровой оценке земельных участков категорий земельного фонда Кыргызской Республики.

2. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, местным государственным администрациям, органам

местного самоуправления руководствоваться настоящим Положением при проведении государственной оценки земельных участков.

3. Министерству финансов Кыргызской Республики, Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики разработать Программу поэтапного проведения государственной кадастровой оценки земель по категориям земельного фонда Кыргызской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики
Н.Танаев

г.Бишкек, Дом Правительства
2 сентября 2004 года № 660

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 2 сентября 2004 года № 660

ПОЛОЖЕНИЕ

по кадастровой оценке земельных участков категорий земельного фонда Кыргызской Республики

I. Общие положения

Настоящее положение по кадастровой оценке земельных участков категорий земельного фонда Кыргызской Республики (далее - Положение) разработано для оценки земельных участков в целях налогообложения и оп-

ределяет порядок проведения оценки земель по всем категориям земельного фонда Кыргызской Республики, независимо от форм собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

II. Термины и определения

1. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

земельный участок, как объект оценки - часть земной поверхности, которая имеет фиксированные границы и характеризуется определенным местоположением, природными свойствами, физическими параметрами, правовым и хозяйственным состоянием и другими характеристиками, являющимися его существенными составляющими;

земельный фонд - все земли, находящиеся в границах Кыргызской Республики. Земельный фонд Кыргызской Республики включает в себя сельскохозяйственные и несельскохозяйственные земельные угодья и в соответствии с целевым назначением подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли особо охраняемых природных территорий;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса;

- к землям населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в черте населенного пункта;

- землями промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения признаются земли, предоставленные в установленном порядке физическим и юридическим лицам для соответствующего целевого назначения;

- к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных заповедников, природных национальных парков, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, ботанических садов, дендрологических и зоологических парков, природных территорий оздоровительного на-

значения;

- землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства;

- к землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами), ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода;

- землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или пользование. Эти земли являются государственной собственностью;

кадастровая оценка земельных участков - нормативная оценка, включающая в себя совокупность правовых, экономических и технических мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на определенную дату, используемая в целях налогообложения;

кадастровая стоимость земельного участка - нормативная стоимость земельного участка, определенная на основе физических (натуральных) и стоимостных характеристик земельного участка с применением подходов и методов оценки, правил статистической обработки информации;

категории земель - земли, используемые или предназначенные для использования по одному и тому же целевому назначению;

оценочная зона - единица территориального деления земель со схожими условиями социально-экономического развития, преимущественным характером и интенсивностью использования земельных участков, экономическими условиями и транспортной доступностью;

правовой статус земельного участка - совокупность юридически закрепленных прав, обязательств, ограничений и интересов, связанных с использованием и развитием земельной собственности;

территориально-оценочное зонирование - определение или установление границ оценочных зон;

физические (натуральные) характеристики земельного участка - размер, конфигурация,

III. Порядок проведения кадастровой оценки земель

2. Кадастровая оценка земель проводится в целях определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и по своему статусу является государственным мероприятием, относящимся к управлению земельными ресурсами Кыргызской Республики.

3. Кадастровая оценка земельных участков является обязательной, проводится одновременно на всей оцениваемой территории (оценочных зонах и районах или их совокупности в границах административного района, в черте города, поселка, сельского населенного пункта).

4. Периодичность проведения кадастровой оценки земельных участков устанавливается Правительством Кыргызской Республики, но не менее одного раза в пять лет. При невозможности проведения земельно-оценочных работ в указанные сроки осуществляется корректировка нормативной цены земли путем индексации результатов предыдущей оценки. Решение об индексации принимается Правительством Кыргызской Республики.

5. Кадастровая оценка земли осуществляется специальным уполномоченным государственным органом Правительства Кыргызской Республики в сфере управления земельными ресурсами (далее - специальный уполномоченный государственный орган) и его территориальными органами, которые могут привлекать к земельно-оценочным работам независимых оценщиков.

При этом заказчиками на проведение работ по кадастровой оценке земельных участков являются:

- органы местного самоуправления - в административных границах территории, находящейся в ведении соответствующих органов местного самоуправления, кроме земель, находящихся в государственной собственности;

- специально уполномоченный государственный орган - при оценке земель, находящихся в государственной собственности.

6. При кадастровой оценке земель принимаются во внимание сервитута, а также иные ограничения (обременения) прав пользования землей, установленные в законодательном и административном порядке.

7. Кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования, данных государственных земельного, градостроительного, лесного, водного кадаст-

площадь, топография и другие характеристики, выражаемые в метрических показателях; целевое назначение земель - установленное законодательством порядок, условия и предел использования земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель.

ров, а также информации о сделках на рынке земли и иных объектов недвижимости, на основе анализа рентаобразующих факторов.

8. Кадастровая оценка земли включает в себя следующие стадии:

1) принятие Правительством Кыргызской Республики решения о проведении кадастровой оценки земли;

2) формирование и анализ информационной базы кадастровой оценки земли, включающей в себя данные о природных, экономических и других характеристиках земель;

3) оценочное районирование и зонирование территории;

4) утверждение результатов кадастровой оценки земли.

9. Территориальное оценочное районирование и зонирование предусматривает проведение системы мер по разграничению земель административного района, города, поселка, сельского населенного пункта на отдельные районы и зоны с учетом однородности земель и целевому назначению.

10. Территориальное оценочное районирование и зонирование земель проводится на основании решения Правительства Кыргызской Республики.

11. Предложения по проведению территориального оценочного районирования и зонирования подготавливаются специально уполномоченным государственным органом, его территориальными органами и местными органами власти совместно с органами архитектуры и градостроительства.

12. Границы оценочных районов и зон определяются в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией.

13. Границы оценочных зон могут совпадать с границами регистрационных секторов и кварталов, элементами планировки и застройки населенных пунктов.

14. Документация по границам оценочных районов утверждается Правительством Кыргызской Республики, по оценочным зонам населенных пунктов - органом местного самоуправления в пределах их территориальной компетенции.

15. Специально уполномоченный государственный орган составляет оценочные кадастровые карты, на которых отображаются границы оценочных районов, зон и величина нормативной цены земли.

16. Результаты кадастровой оценки земли, проведенной на всей оцененной территории, утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

17. Утвержденные результаты кадастровой оценки земли вносятся в земельно-кадастровую документацию и вводятся в действие с 1 января последующего года.

18. В случае возникновения спора о результатах оценки земли, он подлежит решению в судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

19. Результаты кадастровой оценки земли, внесенные в земельно-кадастровую документацию, не подлежат изменению до проведения очередной государственной кадастровой оценки, за исключением случаев обжалования результатов кадастровой оценки в судебном порядке.

20. Финансирование работ по кадастровой

оценке земель производится за счет республиканского и местных бюджетов.

Финансирование работ по кадастровой оценке земельных участков в административных границах территории, находящейся в ведении соответствующих органов местного самоуправления, кроме земель государственной собственности, производится за счет местных бюджетов. Работы по кадастровой оценке земель, находящихся в государственной собственности, финансируются за счет республиканского бюджета.

21. Для определения подходов и методов кадастровой оценки земельных участков различных категорий земельного фонда Кыргызской Республики специальный уполномоченный орган разрабатывает и утверждает методические и нормативно-технические документы для каждой категории земель.

IV. Оценка земель населенных пунктов

(городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)

22. Объектом оценки земель населенных пунктов являются земельные участки в пределах границ города, поселков городского типа или сельского населенного пункта.

23. При определении нормативной цены земель населенных пунктов учитывается:

1) разрешенное использование земель в соответствии с градостроительным зонированием, их фактическое использование;

2) местоположение по отношению к центру населенных пунктов, другим центрам обслуживания и отдыха населения, местам приложения труда;

3) уровень благоустройства территории, обеспеченность территории транспортной и социальной инфраструктурой;

4) экологические условия, культурно-историческая и ландшафтная ценности территории;

V. Оценка земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

26. Оценка земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения включает в себя:

1) группировку различных видов использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;

VI. Оценка земель особо охраняемых природных территорий

27. Оценка земель особо охраняемых природных территорий (государственные заповедники, природные национальные парки, заказники, памятники природы, ботанические сады, дендрологические и зоологические парки) осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода или исходя из затрат, необходимых для воспроизводства и (или) сохранения и поддержания ценности их

5) уровень инженерной освоенности территории;

6) инженерно-геологические условия и другие факторы.

24. Оценка земель населенных пунктов включает в себя:

1) территориально-экономическое зонирование населенных пунктов;

2) определение нормативной цены земель по территориально-экономическим зонам населенного пункта.

25. Кадастровая оценка земель населенных пунктов осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости.

2) определение удельных показателей кадастровой стоимости земель для видов использования земель каждой группы;

3) расчет кадастровой стоимости земельных участков по каждой группе земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения.

природного потенциала.

28. Оценка земель природных территорий оздоровительного назначения - территории домов отдыха, пансионатов, санаториев, оздоровительных комплексов, туристических баз, стационарных и палаточных туристических оздоровительных лагерей и других - производится с учетом рекреационных факторов, прибыли и хозяйственной ценности.

VII. Оценка земель лесного фонда

29. Оценка земель лесного фонда производится с учетом требований Лесного кодекса Кыргызской Республики по ведению лесного кадастра.

30. Кадастровая оценка земель лесного фонда осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода.

VIII. Оценка земель водного фонда

31. Оценка земель водного фонда производится с учетом законодательства Кыргыз-

ской Республики о воде, природоохранного законодательства, данных водного кадастра.

IX. Оценка земель запаса

32. Оценка земель запаса, в том числе Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, производится по мере востре-

бованности в зависимости от предполагаемого вида дальнейшего использования.

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 4 апреля 2003 года.
Регистрационный номер 33-03

**ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА
ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
Об утверждении Инструкции
о порядке предоставления земельных участков
под строительство курортных,
лечебно-оздоровительных и туристических объектов
в Иссык-Кульской курортной зоне**

В целях обеспечения исполнения постановления Правительства Кыргызской Республики от 8 августа 2002 года № 538 "Об утверждении Типового положения о порядке предоставления земельных участков в собственность или в аренду на торгах" и поручения Премьер-министра Кыргызской Республики Н.Танаева от 13.01.2003 г. № 19-30/5, приказываем:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке предоставления земельных участков под строительство курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов в Иссык-Кульской курортной зоне.

2. Иссык-Кульскому зональному центру по недвижимости и земельным ресурсам, районным управлениям по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Иссык-Кульской области, Областному и районным управлениям по архитектуре и строительству строго руководствоваться требованиями настоящей Инструкции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госрегистратора Кыргызской Республики Д.Берикбаева и заместителя председателя Госкомархстроя Кыргызской Республики Б.Назарова.

Министр Кыргызской Республики
по делам местного самоуправления
и регионального развития,
Директор Государственного агентства
по регистрации прав на недвижимое имущество
при Правительстве Кыргызской Республики
Т.Омуралиев

Председатель Государственной комиссии
при Правительстве Кыргызской Республики
по архитектуре и строительству
А.Турсунов

г.Бишкек
13 марта 2003 года № 23

13 марта 2003 года № 32

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 4 апреля 2003 года.
Регистрационный номер 33-03

Утверждена
совместным приказом
Госрегистратора при Правительстве КР
от 13 марта 2003 года № 23
и Госкомиссии при Правительстве КР
по архитектуре и строительству
от 13 марта 2003 года № 32

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке предоставления прав на земельные участки под строительство
курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов и объектов
сервиса в Иссык-Кульской курортной зоне**

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с пунктом 10 статьи 20, статьей 29 Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 8 августа 2002 года № 538 "Об утверждении Типового положения о порядке предоставления земельных участ-

ков в собственность или в аренду на торгах" и регламентирует порядок предоставления прав на земельные участки под строительство курортных, лечебно-оздоровительных, туристических объектов и объектов сервиса в Иссык-Кульской курортной зоне.

I. Общие положения

1. Требования настоящей Инструкции распространяются на предоставление земель под строительство (реконструкцию) объектов, относящихся к курортным, лечебно-оздоровительным и туристическим, а также объектов сервиса, расположенных в черте Иссык-Кульской курортной зоны.

2. Предоставление права временного пользования земельным участком под строительство курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов и объектов сервиса в Иссык-Кульской курортной зоне производится только на открытых торгах.

3. На торги выставляются земельные участки, соответствующие утвержденным генеральным планам развития курортов, иным архитектурно-планировочным документам и требованиям по охране окружающей среды, свободные от прав третьих лиц, в том числе и на условиях аренды.

4. Каждый земельный участок, предназначенный для строительства пансионата, дома отдыха, туристического комплекса или иного объекта сервиса выделяется в отдельный лот. Раздел такого земельного участка на отдельные лоты (под строительство единичных или группы кот-

теджей, корпусов) по инициативе собственников или пользователей не допускается.

5. Торги по предоставлению земельных участков под строительство курортных, лечебно-оздоровительных, туристических объектов и объектов сервиса в Иссык-Кульской курортной зоне проводятся с обязательным участием членов Республиканской комиссии по вопросам, связанным с отводом земель.

6. Для проведения торгов районная государственная администрация организует местную комиссию по подготовке и проведению торгов. В ее состав могут быть включены:

- главы соответствующего айыл окмоту, городской Управы;
- начальник районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;
- начальник районного управления по архитектуре и строительству;
- начальник районного управления финансов;
- представители органов охраны окружающей среды, биосферной территории "Ысык-Кол", санитарно-эпидемиологической службы, пожарной охраны и иных заинтересованных органов.

II. Подготовка земельных участков для предоставления на торгах

1. Местная комиссия в пределах своей компетенции определяет перечень земельных участков, выставляемых на торги, который утверждается Республиканской комиссией по вопросам, связанным с отводом земель, устанавливает размеры стартовой стоимости лотов.

2. Районное управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество выполняет следующие работы по подго-

товке к проведению торгов:

- проверку правового положения земельного участка, наличия сервитутов, других обременений;
- проверку имущественных прав других лиц;
- согласование границ земельного участка, выставляемого на торги, со смежными землепользователями и собственниками земельных участков. (План выставляемого на открытые

торги земельного участка подписывают районное управление по архитектуре и строительству, районная государственная администрация, все смежные землепользователи и заверяется печатью местного регистрационного органа Госрегистратора Кыргызской Республики);

- производит расчет стоимости потерь сельскохозяйственного производства.

3. Районные отделы по архитектуре и строительству выполняют следующие работы по подготовке к проведению торгов:

- выбор земельных участков для предоставления прав через торги;

- установление площади земельного участка, выставляемого на торги в зависимости от типа объекта, количества койко-мест в соответствии со строительными нормами и правилами;

- проверку соответствия расположения земельного участка генеральным планам развития курортов, другой проектно-планировочной документации и действующим строительным нормам и правилам, нормам по охране окружающей среды;

- подготовку топографической съемки необходимого масштаба;

- проверку наличия на земельном участке зданий и сооружений и прочих построек;

- проверку возможности подключения к инженерным коммуникациям, наличие требуемых условий по сейсмичности участка, отсутствие опасных инженерно-геологических и техногенных явлений;

- установление границ земельного участка, выставляемого на торги на картографическом материале, в том числе с разделением на зону капитальной застройки и пляжно-парковую зону.

4. По каждому объекту торгов составляется краткая информация и формируются землеустроительные документы, которые предоставляются каждому участнику торгов.

Информация об объекте торгов включает в себя:

- наименование и местонахождение объекта торгов;

- площадь земельного участка, в том числе под капитальную застройку и временное пользование, срок и условия предоставления;

- назначение объекта, рекреационная емкость, количество койко-мест;

- топографическая съемка в необходимом масштабе, с указанием площади и кодового номера земельного участка;

- краткую характеристику: обеспеченности инфраструктурой, водными ресурсами, инженерными коммуникациями;

- стартовую стоимость земельного участка и формы платежа;

- размер аукционного шага;

- проект договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

- размер гарантийного взноса, сроки и порядок его внесения участниками торгов;

- сроки заключения договора купли-продажи или аренды;

- заключение местного органа Госрегистратора Кыргызской Республики о наличии ограничений или обременении на объект торгов;

- заключение местного органа архитектуры и строительства по требованиям генплана, застройки участка и другим строительным нормам и правилам.

5. Местная комиссия обязана не менее чем за тридцать дней до проведения торгов опубликовать в средствах массовой информации сообщение о проведении торгов (данная информация может быть помещена и в сети Интернет).

Информационное сообщение содержит в себе следующие сведения: форма и порядок проведения торгов; список и краткое описание объектов торгов; дата, время, место проведения торгов; необходимые реквизиты банка, на которые должна быть перечислена сумма гарантийного взноса и комиссионного сбора; срок окончания приема заявок; телефон и адрес местной комиссии для получения полной информации.

III. Порядок проведения торгов

1. Торги по продаже прав на земельные участки под строительство курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов в Иссык-Кульской курортной зоне проводятся в форме аукциона или конкурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 Типового положения о порядке предоставления земельных участков в собственность или в аренду на торгах, утвержденного по-

становлением Правительства Кыргызской Республики от 8 августа 2002 года № 538.

2. Комиссия по проведению торгов включает в себя членов Республиканской комиссии по вопросам, связанным с отводом земель и местной комиссии по подготовке и проведению торгов.

3. Протокол торгов подписывается всеми членами Комиссии по проведению торгов.

IV. Порядок оформления документов по итогам проведенных торгов и аукционов

1. Оформление документов по итогам проведенных торгов осуществляется в соответствии с разделом 6 Типового положения о порядке предоставления земельных участков в собствен-

ность или в аренду на торгах, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 августа 2002 года № 538.

2. Протокол торгов, подписанный всеми членами Комиссии по проведению торгов в пятидневный срок утверждается решением районной государственной администрации, которое в свою очередь в десятидневный срок подлежит утверждению областной государственной администрацией. В пятнадцатидневный срок со дня принятия решения облгосадминистрации принимается решение Прави-

тельства Кыргызской Республики об утверждении результатов торгов.

3. Отвод земельного участка в натуре, выдача правоудостоверяющего документа и регистрация права собственности на земельный участок производится местным регистрационным органом на основании решения Правительства Кыргызской Республики.

V. Требования к участникам торгов

1. Покупателями объектов торгов могут выступать физические и юридические лица Кыргызской Республики.

2. При предоставлении прав временного пользования, в т.ч. и в аренду участниками торгов могут выступать и иностранные лица.

3. При подаче заявки на участие в торгах на конкурсной основе участники должны предоставить бизнес-проекты и эскизные проекты застройки земельных участков с учетом экологических и природоохранных мероприятий.

VI. Распределение денежных средств

1. Распределение денежных средств, поступивших от продажи земель под строительство курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов в Иссык-Кульской курортной зоне производится в соответствии с главой 7 Типового положения о порядке предоставления земельных участков в собственность или в аренду на торгах, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской

Республики от 8 августа 2002 года № 538.

2. Сумма потерь сельскохозяйственного производства, рассчитанная по нормативам, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 14 февраля 1998 года № 66 и включенная в стартовую стоимость земельного участка перечисляется на специальный счет Госрегистратора Кыргызской Республики.

VII. Порядок использования земельных участков, предоставленных в собственность или пользование на торгах

1. Собственники или пользователи земельных участков обязаны после регистрации и получения правоустанавливающего документа в месячный срок заказать АПЗ (архитектурное планировочное задание) на проектирование объекта в районном управлении по архитектуре и строительству, запроектировать объект в установленные нормативные сроки, согласовать проект и получить разрешение на строительство, осуществлять строительство, обеспечить приемку построенного объекта в установленном законом порядке.

2. Изменение цели пользования земельным участком, приобретенным в собственность или в пользование на торгах, осуществляется в соответствии с правовым зонированием данной территории. При отсутствии или несоответствии правовому зонированию изменение цели пользования разрешается по согласованию с Государственной комиссией по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики.

3. Изъятие или прекращение права собственности земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Кыргызской Республики.

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 29 ноября 2004 года.
Регистрационный номер 139-04

**ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА
ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Об утверждении Инструкции
о порядке предоставления информации
местными регистрационными органами
Госрегистра Кыргызской Республики**

1. Утвердить Инструкцию "О порядке предоставления информации местными регистрационными органами Госрегистра Кыргызской Республики".

2. Признать утратившим силу Инструкцию о порядке выдачи информации местными регистрационными органами Госрегистра Кыргызской Республики, утвержденную приказом Госрегистра Кыргызской Республики от 21 июля 2003 года № 89 "Об утверждении Инструкции "О порядке проведения технической паспортизации единиц недвижимого имущества" и "Инструкции о порядке выдачи информации местными регистрационными органами Госрегистра Кыргызской Республики", зарегистрированным в Министерстве юстиции 15 августа 2003 года, регистрационный номер 87-03.

3. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Кыргызской Республики.

4. Настоящий Приказ вступает в силу после государственной регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики и последующего официального опубликования, в Приложении к газете "Эркин-Тоо" "Нормативные акты Правительства Кыргызской Республики, министерств, государственных комитетов, государственных комиссий, административных ведомств, Социального фонда Кыргызской Республики и местного самоуправления города Бишкек".

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя директора Жолдошева А.Ж.

Директор Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики
К.Карачалов

г.Бишкек
2 ноября 2004 года № 158

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 29 ноября 2004 года.
Регистрационный номер 139-04

Утверждена
приказом Госагентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве КР
от 2 ноября 2004 года № 158

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке предоставления информации местными
регистрационными органами Госрегистра Кыргызской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция - разработана на основании Гражданского кодекса Кыргызской Республики и Закона Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и определяет порядок предоставления информации местными регистрационными органами Госрегистра Кыргызской Республики.

1.2. Информация о правах и обременениях (ограничениях) на единицу недвижимого имущества, зарегистрированных в местном регистрационном органе, предоставляется в соответствии со статьей 24 Закона Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.3. Информация о зарегистрированных правах и обременениях (ограничениях) на единицу недвижимого имущества предоставляется в виде справок и выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество при подаче заявления на бланке установленного образца (Приложение № 14. Практического руководства по государственной регистрации прав и обременению (ограничений) прав на недвижимое имущество, утвержденное приказом Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики от 11 апреля 2003 года № 42, зарегистрированного Министерством юстиции Кыргызской Республики 13 мая 2003 года, регистрационный номер 58-03 (далее - Практическое руководство)).

1.4. Информация предоставляется на бланках установленной формы в соответствии с данными регистрационного дела на запрашиваемую единицу недвижимого имущества и оформляется регистратором местного регист-

рационного органа, подписывается уполномоченным лицом и заверяется печатью местного регистрационного органа.

1.5. Предоставление информации осуществляется на платной основе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики. Оплата услуг производится при подаче заявления. Квитанция об оплате услуг прилагается к заявлению. Размер оплаты и срок предоставления информации определяется в соответствии с установленным законодательством порядке.

1.6. Местный регистрационный орган предоставляет запрашиваемую информацию заявителю в установленный срок или выдает в письменной форме мотивированный отказ (Приложение № 6).

1.7. Информация, предоставляемая местными регистрационными органами, отражает сведения о зарегистрированных правах и обременениях (ограничениях) на единицу недвижимого имущества на момент ее выдачи.

2. Порядок предоставления информации

2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество является документом, подтверждающим наличие государственной регистрации прав на единицу недвижимого имущества и предоставляется по письменному заявлению любому лицу, предъявившему документы, удостоверяющие личность.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество предоставляется также для получения пособий, льгот, для подтверждения прав собственности на земельные доли, земли сельскохозяйственного назначения и для других целей, кроме совершения сделок с недвижимым имуществом. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество предоставляется без проведения текущей технической паспортизации.

2.2. Справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (форма № 1) (приложение № 1) - является документом, подтверждающим наличие государственной регистрации прав на единицу недвижимого имущества. Справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (форма № 1) предоставляется для совершения сделок с недвижимым имуществом, при полной и предварительной регистрации прав на недвижимое имущество, собственнику или лицу, действующему по доверенности, при предоставлении документа, удостоверяющего личность.

Справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (форма № 2)

(приложение № 2) - выдается заинтересованному лицу при оформлении наследства на недвижимое имущество. Справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (форма № 2) предоставляется при наличии полной и предварительной регистрации прав на недвижимое имущество.

Справка о неимении недвижимого имущества (форма № 3) (приложение № 3) предоставляется в случае отсутствия зарегистрированных прав на единицу недвижимого имущества у заявителя по данным местного регистрационного органа. Если в "архиве" местного регистрационного органа имеются документы на имя заявителя, но не прошедшие государственную регистрацию, то это отражается в примечании предоставляемой справки.

Если в ходе проведения обследования единицы недвижимого имущества установлено, что фактическая площадь земельного участка или основного строения не соответствует площади, указанной в правоустанавливающем документе, то эта информация отражается в техническом паспорте с выдачей справки о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Строительство пристроек, хозяйственных построек на земельном участке, находящихся в частной собственности и реконструкция строений, не изменяющих назначения единицы недвижимости, не является основанием для невыдачи справки.

2.3. Информация о правах на недвижимое имущество, ранее зарегистрированных в органах БТИ и не прошедших государственную регистрацию, а также информация о правах на

недвижимое имущество, где системная регистрация не завершена на момент предоставления информации, предоставляется только после внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

2.4. Заявления о предоставлении информации, поступающие на бланке установленного образца и выдача информации, регистрируются в журнале регистрации приема заявлений и выдачи информации о единицах недвижимого имущества (Приложение № 4 Практического руководства). Запросы о предоставлении информации, поступающие по входящей корреспонденции, а также выдаваемая по ним информация, регистрируются в общем отделе местного регистрационного органа, при этом запросы на предоставление информации должны:

- быть представлены на фирменном бланке, либо должны иметь угловой штамп;
- иметь исходящий номер и дату;
- быть подписаны руководителями запрашивающего органа;
- содержать обоснованную мотивацию запроса.

Заявление на получение информации из местного регистрационного органа, копия предоставленной информации, заключение об отказе в предоставлении информации (Приложение № 5) помещаются в регистрационное

3. Порядок выдачи копии регистрационной карточки

3.1. Копия регистрационной карточки выдается с письменного согласия владельца права на недвижимое имущество. Если для предоставления согласия на выдачу копии регистрационной карточки владелец обращается лично, то заполняется заявление о согласии на выдачу копии регистрационной карточки (Приложение № 27 Практического руководства). В случае, когда владелец не может явиться лично, то предоставляется нотариально удостоверенное со-

дело того объекта недвижимого, имущества, по которому предоставлена информация, а в случае его отсутствия - подшиваются в отдельную папку.

2.5. В случае несоблюдения сроков выдачи информации специалист, по вине которого произошла задержка, несет дисциплинарную ответственность за нарушение должностных обязанностей (объяснительная с мотивацией задержки хранится в регистрационном деле). При несоблюдении сроков работ с коэффициентом срочности разница с учетом объема выполненных работ и сроков исполнения в обязательном порядке возвращается клиенту.

2.6. Справка о государственной регистрации (форма № 1, № 2), а также Справка о наличии недвижимого имущества действительны в течение 3-х месяцев с момента предоставления.

В течение указанного срока, Справка о государственной регистрации (форма № 1), повторно не предоставляется.

В случае утери выданной Справки о государственной регистрации (форма № 1) на основании письменного заявления правообладателя предоставляется дубликат. Дубликат действителен в течение срока действия основной Справки о государственной регистрации (форма № 1).

Согласие владельца права на недвижимое имущество (в свободной форме) на предоставление копии регистрационной карточки.

3.2. На копии регистрационной карточки производится запись "копия верна".

3.3. Копия регистрационной карточки удостоверяется печатью местного регистрационного органа. В оригинале регистрационной карточки отмечается дата выдачи копии регистрационной карточки.

Приложение 1

Справка действительна в течение 3-х месяцев с момента выдачи

Форма № 1

СПРАВКА

о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

"__" ____ 200__ года

Выдана

№ _____

(Ф.И.О. правообладателя или уполномоченного лица)

ЕИИ № _____ в том, что _____ управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество произведена _____

(полная, предварительная)

государственная регистрация права на _____ по адресу город _____ район _____ айыл окмоту _____ село _____ улица _____ дом № _____ кв. № _____ Идентификационный код единицы недвижимого имущества _____

Дата государственной регистрации права на недвижимое имущество _____

Сведения о правах собственности на недвижимое имущество

№ п/п	Собственник/и (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества

Сведения о правах на земельный участок, находящийся в общей собственности

Идентификационный код, земельного участка, находящегося в общей собственности	Доля в общей собственности на земельный участок

Сведения о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№ п/п	Право на получение выгоды	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации

Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества

№ п/п	Вид обременения (ограничения)	Документ на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации

МП

Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество _____

подпись начальника

Ф.И.О. начальника

Регистратор _____

подпись регистратора

Ф.И.О. регистратора

Примечание: Справка отражает данные о зарегистрированных правах и обременениях (ограничениях) на единицу недвижимого имущества на момент ее выдачи.

Приложение 2

Справка действительна в течение 3-х месяцев с момента выдачи

Форма № 2

СПРАВКА

о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

"__" ____ 200__ года

Выдана

№ _____

(Ф.И.О. физического, полное наименование юридического лица, запрашивающего информацию)

ЕИН № _____ на предмет оформления наследства в том, что _____ управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество произведена _____ государственная регистрация _____ (полная, предварительная)

права на _____ по адресу город _____ район _____ айыл окмоту _____ село _____ улица _____ дом № _____ кв. № _____ Идентификационный код единицы недвижимого имущества _____

Дата государственной регистрации права на недвижимое имущество _____

Сведения о правах собственности на недвижимое имущество

№ п/п	Собственник/и (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества

Сведения о правах на земельный участок, находящийся в общей собственности

Идентификационный код, земельного участка, находящегося в общей собственности	Доля в общей собственности на земельный участок

Сведения о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№ п/п	Право на получение выгоды	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации

Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества

№ п/п	Вид обременения (ограничения)	Документ на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации

МП _____

Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество _____
 Регистратор _____ подпись регистратора _____ Ф.И.О. регистратора _____

Примечание: Справка отражает данные о зарегистрированных правах и обременениях (ограничениях) на единицу недвижимого имущества на момент ее выдачи.

Приложение 3

Справка действительна в течение 3-х месяцев с момента выдачи

Форма № 3

СПРАВКА

о неимении недвижимого имущества

"__" ____ 200__ года № _____
 Выдана _____ (Ф.И.О. заявителя)

в том, что по данным _____ управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество право на недвижимое имущество за _____ не зарегистрировано:

(Ф.И.О. заявителя)

Примечание: Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество _____

Регистратор _____ подпись регистратора _____ Ф.И.О. регистратора _____

Приложение 4

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

Идентификационный код единицы недвижимого имущества _____
 Адрес: _____
 Область _____ Район _____
 Сельская управа _____
 Наименование населенного пункта _____
 Улица _____ № _____ № кв. _____
 Вид недвижимого имущества _____

Сведения о правах собственности на недвижимое имущество

№ п/п	Собственник/и (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата государственной регистрации

Сведения о правах на земельный участок, находящийся в общей собственности

Идентификационный код, земельного участка, находящегося в общей собственности	Доля в общей собственности на земельный участок

Сведения о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№ п/п	Право на получение выгоды	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации

Сведения о наличии или отсутствии обременений
(ограничений) на единицу недвижимого имущества

№ п/п	Вид обременения (ограничения)	Документ на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации

Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество _____

Регистратор _____

подпись регистратора

подпись начальника

Ф.И.О. начальника

Ф.И.О. регистратора

Приложение 5

Наименование местного регистрационного органа _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отказе в выдаче информации

Идентификационный код единицы недвижимого имущества _____

Адрес:

Область _____ Район _____

Сельская управа _____

Наименование населенного пункта _____

Улица _____

№ _____

№ кв. _____

В результате рассмотрения документов по заявлению № _____ от "____" _____ г. принято решение об отказе в предоставлении информации на следующих основаниях:

Ф.И.О. подпись регистратора _____

Ф.И.О. подпись начальника отдела регистрации _____

Дата "____" _____ г.

Приложение 6

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении информации

Идентификационный код единицы недвижимого имущества _____

Адрес единицы недвижимого имущества _____

Настоящим уведомляем заявителя _____

(Ф.И.О. или полное наименование юридического лица)

что в результате рассмотрения документов по заявлению № _____ от "____" _____ г. принято решение **ОТКАЗАТЬ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ** по причине:

Дата "____" _____ г.

МП _____

Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество _____

подпись

Ф.И.О.

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 18 февраля 2005 года.
Регистрационный номер 28-05

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА
ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**Об утверждении Цен на работы,
выполняемые Бишкекским городским
управлением по землеустройству
и регистрации прав на недвижимое имущество**

В целях упорядочения системы Цен на работы, выполняемые Бишкекским городским управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество и в соответствии с "Реестром государственных бесплатных и платных услуг, оказываемых органами исполнительной власти и их структурными подразделениями", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 28.12.2000 г. № 759, с Положением "О методике формирования тарифов (цен) на платные услуги (работы)", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 26.10.2000 г. № 637, и приказом Государственного департамента по антимонопольной политике при Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Кыргызской Республики от 17 января 2005 года № 7, приказываю:

1. Утвердить Цены на работы, выполняемые Бишкекским городским управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, согласованные с Государственным департаментом по антимонопольной политике

при Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Кыргызской Республики от 17 января 2005 года № 7.

2. Настоящий приказ вступает в силу после государственной регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики и последующего официального опубликования.

("Эркинтоо" от 15 марта 2005 года № 22)

После опубликования данного приказа уведомить Министерство юстиции Кыргызской Республики об источнике опубликования.

3. С введением в действие настоящего приказа считать утратившим силу приказ Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики от 05.02.2004 г. № 19.

4. Руководителю аппарата довести настоящий приказ до сведения Бишкекского городского управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя аппарата Госрегистратора Кыргызской Республики Химамова С.М.

Директор Государственного агентства
по регистрации прав на недвижимое имущество
при Правительстве Кыргызской Республики
К.Карачалов

г.Бишкек

25 января 2005 года № 9

Согласовано
приказом Гос. Департамента
по антимонопольной
политике при Минэкономразвития,
промышленности и торговли КР
от 17 января 2005 года № 7

Утверждены
приказом Государственного
агентства по регистрации
прав на недвижимое
имущество при Правительстве КР
от 25 января 2005 года № 9

ЦЕНЫ

на работы, выполняемые Бишкекским городским управлением
по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество

РАЗДЕЛ I

ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ ДЕЛ И ВЫДАЧА ПРАВООДОСТОВЕРЯЮЩИХ
ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Выполнение землеустроительных работ
при предоставлении земельных участков под индивидуальные жилые дома

Таблица № 1.1
Единица измерения - земельный участок

№№	Наименование работ	Норма времени, чел./час	Цены, сом
1	Изучение графического, юридического и архивного материала		
2	Изучение архивных материалов подземных коммуникаций	1,5	43-35
3	Изучение инженерно-геологической характеристики отводимого участка	1,0	28-90
4	Изучение красных линий на топографической основе	1,0	28-90
5	Полевое обследование участка или участие в комиссии по выбору участка с привлечением специалистов	0,25	7-23
6	Подготовка графических материалов: - изготовление одной ситуационной схемы; - выкопировка из ПДП, генплана (1 масштаб); - изготовление и оформление плана земельного участка; - предложения по границам предоставляемого участка	0,5 0,5 1,5	14-45 14-45 43-35
7	Согласование границ земельного участка со смежными землепользователями	0,5	14-45
8	Подготовка заключения по существующему состоянию земельного участка	2,0	57-80
9	Подготовка проекта постановления	1,5	43-35
10	Согласование материала с соответствующими службами	1,0	28-90
11	Оформление землеустроительного дела	3,0	86-70
12	Установление границ земельного участка в натуре (на местности)	0,4	11-56
		1,5	43-35

Примечание: К полной стоимости выполненных работ применяются коэффициенты: для города Бишкек - 1,2.

2. Выполнение землеустроительных работ
при предоставлении земельных участков на территории
городов и населенных пунктов, кроме индивидуальных жилых домов

Таблица № 2.1
Единица измерения - земельный участок

№№	Наименование работ	Норма времени, чел./час	Цены, сом
1	2	3	4
1	Изучение материалов и документов, представленных заказчиком	0,5	14-45
2	Выявление номенклатуры архивных и картографических материалов в депонированном фонде управления и архитектуры (по одному объекту)	3,0	86-70
3	Изучение юридических документов	1,0	28-90
4	Изучение планово-картографических материалов, технических и проектных документов	2,0	57-80
5	Изучение архивного материала (1 дело)	1,0	28-90
6	Оформление запроса и изучение архивного материала органов архитектуры (1 дело)	2,0	57-80
7	Составление и оформление письма-ответа или письма-запроса с перечнем запрашиваемых документов	1,0	28-90
8	Изучение материалов по инженерным коммуникациям	1,5	43-35
9	Изучение красных линий на топографической основе (М 1:500)	0,5	14-45
10	Полевое обследование и предварительное согласование месторасположения земельного участка с заявителем	1,5	43-35
11	Изучение инженерно-геологической характеристики одного отводимого участка	1,5	43-35
12	Участие в комиссии по выбору земельного участка, комиссионное обследование участка с составлением акта обследования	1,0	28-90
13	Подготовка графических материалов: - изготовление ситуационной схемы; - выкопировка из ПДП, генплана (1 масштаб); - изготовление схемы размежевания земель; - оформление абриса земельного участка и расчетов; - изготовление и оформление плана земельного участка; - предложения по отводу участка; - нанесение материалов дежурного плана на съемку М 1:500 - расколловка чертежей (один земельный участок)	0,5 0,5 1,5 0,5 1,5 0,5 2,0 0,5	14-45 14-45 43-35 14-45 43-35 14-45 57-80 14-45
14	Согласование границ земельного участка со смежными землепользователями (1 согласование)	1,2	34-68
15	Подготовка заключения по существующему состоянию земельного участка	2,0	57-80
16	Описание строений и сооружений на земельном участке	0,5	14-45
17	Анализ зеленых насаждений, подготовка по их использованию	0,5	14-45
18	Расчет: - потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды землепользователей; - земельного налога; - стартовой цены земельного участка для торгов	0,8 0,6 1,0	23-12 17-34 28-90
19	Подготовка проекта постановления	1,0	28-90
20	Подготовка пакета документов для рассмотрения уполномоченным органом	0,5	14-45
21	Получение заключений, согласование проекта постановления и материалов с соответствующими службами и структурами города (1 заключение)	0,5	14-45
22	Оформление землеустроительного дела	0,4	11-56
23	Ведение дежурного плана, внесение изменений в земельный кадастр	2,0	57-80

6. Установление границ земельного участка в натуре (на местности)

Таблица № 6.1

№№	Наименование работ	Ед. измер.	Норма времени, чел./час	Цена, сом	
1.1	Изготовление рабочего чертежа перенесения границ земельного участка в натуре при количестве точек на 1 дм границы	кв.дм		до 10	14-45
				11-15	17-34
				16-20	20-23
				21-30	23-12
				свыше 30	26-01
2	Установление границ земельного участка геодезическим способом				
2.1	Проложение теодолитных ходов, вешение линий, измерение мер линий и горизонтальных углов при средней длине сторон	км		до 100-150 м	117-04
				151-200 м	106-93
				201-300 м	98-26
				301-400 м	90-75
2.2	Рекогносцировка пунктов триангуляции для привязки границ земельного участка (землепользования)	пункт	2,1	60-69	
2.3	Измерение направлений (углов) на пунктах триангуляции при привязке границ земельного участка (землепользования)	пункт	2,2	63-58	
2.4	Вычисление координат пунктов теодолитного хода, запись в ведомость вычислений результатов измерений, вычисление дирекционных углов и приращений координат, составление ведомости координат окружной границы и схемы увязки ходов при средней длине сторон	км		до 100-150 м	87-57
				151-200 м	63-00
				201-300 м	45-37
				301-400 м	32-08
3	Установление границ земельного участка методом полевого дешифрирования: определение местоположения точек окружной границы путем их опознавания на фотопланах или определение границ на местности идентично ее положения на материалах аэрофотосъемки: - без промеров - с промерами	км		2,32	67-05
				3,03	87-57
				1,5	43-35
4	Указание границ земельного участка в натуре (на местности) с составлением акта выноса границ в натуре и описание границ земельного участка	км		3,03	87-57
				1,5	43-35

Примечание:

1. Установление границ геодезическим способом выполняется группой из трех специалистов.
2. Установление границ методом полевого дешифрирования с промерами выполняется группой из двух специалистов.
3. Затраты по метрологическому обеспечению единства и точности средств измерений

учитываются дополнительно с применением коэффициента 1,05 к стоимости топографо-геодезических работ.

4. Доставка межевых столбов к месту работы, установка, их маркировка, окапывание канавой и насыпка кургана производится по фактическим затратам за счет собственника (землепользователя).

7. Оформление правоудостоверяющих документов

7.1. Государственный акт о праве частной собственности и бессрочного пользования земельным участком, Удостоверение на право временного пользования земельным участком

Таблица № 7.1

№№	Количество наносимых точек	сом			
		Количество участков посторонних землепользований			
		до 4	5-8	9-12	13
1	до 10	106-00	127-00	160-00	182-00
2	11-15	119-00	140-00	173-00	194-00
3	16-25	135-00	157-00	189-00	210-00
4	26-30	149-00	175-00	216-00	242-00
5	31-50	169-00	196-00	236-00	262-00
6	51-75	194-00	220-00	262-00	289-00
7	76-100	220-00	246-00	287-00	313-00
8	101-125	245-00	273-00	313-00	340-00

Примечание:

1. Цены, приведенные в таблице № 7.1, предусматривают оформление правоудостоверяющих документов в двух экземплярах и не учитывают стоимость бланков Государственных актов о праве частной собственности и бессрочного пользования земельным участком, и Удостоверения на право временного пользования земельным участком, которая

определяется по их фактической стоимости.

2. Предельный срок оформления правоудостоверяющих документов 21 рабочих дней. При этом правоудостоверяющий документ в срочном порядке оформляется в течение десяти рабочих дней с применением коэффициента срочности к стоимости работ, согласно письменному заявлению заказчика с указанием срока выполнения работ.

7.2. Свидетельство о праве частной собственности на земельный участок (земельную долю)

Таблица № 7.2

№№	Наименование работ	Цена, сом
	Оформление Свидетельства о праве частной собственности	50-00

Примечание: Цена, приведенная в таблице № 7.2, предусматривает оформление Свидетельства о праве частной собственности на земельный участок в двух экземплярах и не учитывается стоимость бланка, которая определяется по его фактической стоимости.

8. Съёмка земельных участков

Таблица № 8.1

Характеристика участка	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№ №		
Участок простой конфигурации	при площади участка до 700 кв.м	застроенный	участок	1,56	45-08	1
		незастроенный	участок	0,69	19-94	2
	при площади участка свыше 700 кв.м	застроенный	дополнительно за каждые 100 кв.м	0,11	3-18	3
		незастроенный	" "	0,08	2-31	4
Участок сложной конфигурации (свыше 4-х углов)	при площади участка до 700 кв.м	застроенный	участок	3,21	92-77	5
		незастроенный	участок	1,75	50-57	6
	при площади участка свыше 700 кв.м	застроенный	дополнительно за каждые 100 кв.м	0,16	4-62	7
		незастроенный	" "	0,15	4-33	8

Примечание:

Цены, приведенные в таблице № 8.1, применяются для определения стоимости съемки земельных участков площадью до 0,15 га,

стоимость съемки земельных участков площадью свыше 0,15 га определяется по таблицам № 10.1; 10.2 пункта 10 "Горизонтальная съемка застроенных территорий".

9. Составление и вычерчивание плана земельного участка (землепользования)

Таблица № 9.1

№№	Наименование работ	Ед. изм.	Норма времени, чел./час	Цена, сом
1	Вычерчивание плана земельного участка при количестве контуров на 1 кв.дм	кв.дм	0,60	17-34
				20-23
				26-01
				44-80
2	Оформление плана земельного участка:			
2.1	Вычерчивание текста картуша	картуш	0,96	27-74
2.2	Вычерчивание условных обозначений	услов. знак	0,16	4-62
2.3	Вычерчивание надписей о рассмотрении и утверждении границ земельного участка	надпись	0,98	28-32
2.4	Вычерчивание надписей о смежных землепользователях	надпись	0,14	4-04
2.5	Вычерчивание и заполнение штампа	штамп	0,9	26-01
2.6	Вычерчивание и заполнение формы экспликации	эксплик.	1,38	39-88
2.7	Вычерчивание надписей на плане: - обычным шрифтом - курсивным шрифтом - топографическим шрифтом	слово	0,05	1-45
				3-18
				4-62
3	Изготовление копии всех элементов ситуации плана при количестве контуров на 1 кв.дм	кв.дм	0,30	8-67
				10-11
				13-00
				22-54
4	Оформление на компьютере картуша, плана, надписей, условных обозначений (формат А4)	1 лист	0,5	14-45
5	Изготовление копии плана земельного участка на ксероксе (формат А4)	1 лист		1-20
6	Изготовление копии плана земельного участка на ксероксе (формат А3)	1 лист		2-40

Примечание:

При составлении и вычерчивании плана земельного участка (землепользования) и применении цен, приведенных в таблице

10. Горизонтальная съемка застроенных территорий. Полевые работы

Характеристика категорий сложности

I категория: Территория застроенная, плотность застройки до 20%, строения простой конфигурации с незначительным количеством элементов благоустройства и ситуации (тропуаров, выходов подземных сооружений, ограждений, газонов, деревьев и т.п.).

II категория:

а) плотность застройки до 20%. Застройка крупная современной планировки с большим количеством элементов благоустройства или

№ 9.1, цена за "изготовление и оформление плана земельного участка", предусмотренная в таблицах № 1.1; 2.1; 3.1; 4.1 исключается.

застройка мелкая с большим количеством мелких надворных построек, заборов, деревьев, палисадников, выходов подземных сооружений;

б) плотность застройки от 20 до 30%. Строения простой конфигурации;

в) территория действующего промышленного предприятия с плотностью застройки до 20%. Наличие подземных коммуникаций и внутризаводских железнодорожных путей. Надземные коммуникации и захламленность отсутствуют;

г) городские скверы, сады и парки с крупными элементами ситуации (дорожками, газонами, ограждениями) без подеревной съемки.

III категория:

а) плотность застройки от 30 до 40%. Строения сложной конфигурации;

б) плотность застройки свыше 40 до 50%. Строения простой конфигурации с малым количеством отдельных деталей (выходов подземных сооружений, деревьев, приямков, люминаторов и пр.);

в) застроенные территории старой планировки со строениями простой конфигурации, с небольшим количеством элементов благоустройства и ситуации;

г) промышленные и строительные площадки с плотностью застройки до 30% с развитой сетью внутриплощадочных дорог. Наличие подземных и надземных коммуникаций;

д) городские скверы, сады и парки с крупными элементами ситуации, с редкими посадками деревьев и кустарника при условии подеревной съемки или с мелкими элементами ситуации без подеревной съемки.

IV категория: а) плотность застройки от 40 до 50%. Строения сложной конфигурации современной планировки, с большим количеством элементов благоустройства и ситуации;

б) застроенные территории старой планировки со строениями несложной конфигурации, с большим количеством элементов благоустройства и ситуации;

в) промышленные и строительные площадки с плотностью застройки до 50% с интенсивным движением автомобильного и железнодорожного транспорта, большое количество подземных и надземных сооружений;

г) городские скверы, сады и парки несложной конфигурации с большим количеством деревьев и кустарников при условии подеревной съемки.

V категория:

а) застроенные территории современной планировки. Плотность застройки свыше 50%;

б) застроенные территории старой планировки со строениями сложной конфигурации и большим количеством мелких элементов благоустройства и ситуации;

в) промышленные и строительные площадки с плотностью застройки свыше 50%. Территории действующих и реконструируемых (строящихся) промышленных предприятий;

г) городские скверы, сады и парки сложной конфигурации с большим количеством мелких элементов ситуации, а также кустарника и других насаждений, подлежащих подеревной съемке;

д) сложные транспортные развязки на разных уровнях.

Содержание работы

Полевые работы. Рекогносцировка участка. Создание плановой съемочной сети проложением теодолитных ходов с закреплением точек и привязкой к пунктам геодезической сети, расположенным на участке съемки. Координирование углов кварталов и отдельных капитальных зданий и сооружений. Детальная горизонтальная съемка фасадов и внутриквартальной застройки с обмером зданий и сооружений, а также всех подробностей ситуации проездов и внутриквартальной застройки, выражающихся в масштабе плана и предусмотренных действующими условными знаками (в том числе выходов подземных сооружений и зеленых насаждений), с ведением абриса и производством контрольных измерений. Проверка и оформление полевых журналов. Вычисление координат точек теодолитных ходов. Подготовка планшетов. Составление плана горизонтальной съемки. Сводка по рамкам. Составление схемы плановой съемочной сети. Заполнение формуляра.

Камеральные работы. Изготовление копии с карандашного оригинала плана. Корректурная копия. Вычерчивание схемы плановой съемочной сети. Заполнение формуляра.

Таблица № 10.1

№№	Масштаб съемки	Измеритель - 1 га				
		Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
1	1:500	245	330	591	886	1355
		21	30	42	59	94
2	1:1000	174	261	417	642	956
		15	21	33	44	59
3	1:2000	110	172	244	382	519
		6	9	10	14	17

Примечание:

1. В таблице над чертой указана цена полевых работ (в сомах), под чертой - цена камеральных работ (в сомах).

2. При горизонтальной съемке небольших участков или узких полос, размеры которых указаны в таблице 10.2, к ценам на полевые работы применяется коэффициент 1,2.

Таблица № 10.2

№№	Масштаб съемки	Площадь участка, га, до	Ширина полосы (независимо от площади), м, до	
			I	II
1	1:500	5	80	150
2	1:1000	25	150	250
3	1:2000	50	250	

11. Комплексные инженерные изыскания при предоставлении земель в населенных пунктах

Характеристика категорий сложности

I категория:

а) городские проезды с плотностью застройки по фасаду до 30%, с простой ситуацией, при наличии подземных коммуникаций, рельсовых путей, газонов с отдельно стоящими деревьями;

б) внутриквартальные территории с плотностью застройки до 25%, с застройкой простой конфигурации, с малым количеством деталей, деревьев и наличием подземных коммуникаций;

в) территории небольших действующих промышленных предприятий, и строительные площадки с незначительным количеством котлованов, дорог у отвалов.

II категория:

а) городские проезды с плотностью застройки по фасаду свыше 30 до 60%, с ситуацией средней сложности, со значительным количеством подземных коммуникаций, рельсовых путей, газонов с деревьями;

б) внутриквартальные территории с плотностью застройки свыше 25 до 50%, с застройкой простой конфигурации, с небольшим количеством подземных коммуникаций, деревьев и т.п. с мелкой застройкой с большим количеством надворных построек, заборов, с наличием подземных коммуникаций;

в) территории промышленных и строительных площадок с плотностью застройки свыше 20 до 40%, с развитой сетью внутриплощадочных дорог, с наличием подземных и наземных сооружений;

г) незастроенные территории с нанесением арычной сети.

III категория:

а) городские проезды с плотностью застройки по фасаду свыше 60%, со сложной ситуацией, с большим количеством подземных коммуникаций, рельсовых путей, газонов с деревьями и т.п. Движение транспорта и пешеходов интенсивное;

б) внутриквартальные территории с плотностью застройки свыше 50%, с крупной застройкой сложной конфигурации, с большим количеством надворных построек, заборов, деревьев, с наличием густой сети подземных коммуникаций;

в) территории промышленных и строительных площадок с плотностью застройки свыше 40%. Территории действующих и одновременно реконструируемых (строящихся) промышленных предприятий.

Примечание: Категории сложности для комплексных инженерно-геодезических изысканий со съемкой текущих изменений характеризуются следующими показателями:

I категория: Объем текущих изменений на планах горизонтальной съемки I категории сложности составляет до 20%.

II категория: Объем текущих изменений на планах горизонтальной съемки I категории сложности составляет свыше 20 до 35% или на планах II категории сложности до 20%.

III категория: Объем текущих изменений на планах горизонтальной съемки II, III категорий сложности составляет свыше 20 до 35%.

Состав работ

Полевые работы. Рекогносцировка участка. Создание планово-высотной съемочной проложенном теодолитных ходов и ходов технического нивелирования с закреплением точек и привязкой к исходным пунктам.

Координирование углов капитальных зданий и сооружений (в том числе выходов подземных коммуникаций). Детальная горизонтальная съемка фасадов и внутриквартальной застройки с обмером зданий и сооружений, а также всех подробностей ситуации проездов и внутриквартальной застройки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. Производство высотной съемки на планах горизонтальной съемки.

Нивелирование и съемка подземных коммуникаций. Отыскание и съемка подземных прокладок с помощью трассоискателя.

Составление схемы планово-высотной сети. Проверка и оформление полевых журналов и абриса. Вычисление координат и высот точек съемочной сети, углов капитальных зданий и сооружений, выходов подземных коммуникаций и геологических выработок.

Составление плана горизонтальной съемки в масштабе 1:500. Рисовка рельефа. Сводка по рамкам. Корректра плана. Заполнение формуляра.

Камеральные работы. Составление плана подземных коммуникаций. Корректра плана. Окончательная сводка по рамкам. Изготовление копий планов. Корректра копий. Вычерчивание схемы планово-высотной съемочной сети. Заполнение формуляра.

Таблица 11.1

№	Наименование работ	Ед. измер.	Категории сложности					
			I		II		III	
			норма времени, чел./час	сом	норма времени, чел./час	сом	норма времени, чел./час	сом
1	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на застроенных территориях с составлением плана в масштабе 1:500	1 га	21,74	1820	31,47	2636	54,87	4595

Примечание:

1. Стоимость работ в таблице № 11.1 указана для группы специалистов.

2. Стоимость комплекса работ по съемке текущих изменений на планах горизонтальной съемки застроенных территорий определяется по пункту 1 таблицы 11.1 с применением коэффициента 0,5.

3. В случае невыполнения работ по съемке подземных коммуникаций или разбивке и привязке геологических выработок к ценам применяется коэффициент 0,7 - при выполнении комплекса работ без съемки подземных коммуникаций.

4. При съемке участков площадью до 5 га или полос шириной до 100 м к ценам применяется коэффициент 1,1.

12. Прочие работы, выполняемые при оформлении землеустроительных дел и выдаче правоудостоверяющих документов на земельный участок

Таблица № 12.1

№№	Наименование работ	Норма времени, чел./час	Цена, сом
1	Прием заявления, документов	0,33	9-54
2	Выезд специалиста на место проведения полевых работ	1,5	43-35
3	Составление наряда на выполненную работу	0,16	4-62
4	Подбор архивных дел	0,16	4-62
5	Составление акта согласования границ земельного участка	0,5	14-45
6	Внесение информации в базу данных по недвижимости	0,16	4-62
7	Прием архивных дел	0,08	2-31
8	Выдача документов	0,08	2-31
9	Составление акта об отводе земельного участка под индивидуальный жилой дом	1,0	28-90

Примечание: Данные виды работ входят в определение полной стоимости работ, выполняемых при оформлении землеустроительных

дел и выдаче правоудостоверяющих документов на земельный участок.

РАЗДЕЛ II

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПАСПОРТИЗАЦИЯ ЕДИНИЦ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Техническая паспортизация единиц недвижимого имущества выполняется в течение 10 рабочих дней.

2. Техническая паспортизация квартир в срочном порядке выполняется в течение трех дней, а остальные кроме квартир в течение четырех дней с применением коэффициента

срочности к стоимости работ, согласно письменному заявлению заказчика с указанием срока выполнения работ.

2. Выполнение технической паспортизации крупных и сложных объектов определяется на договорной основе.

1. Первоначальное обследование

1.1. Съёмка земельных участков раздела II "Оформление землеустроительных дел и выдача правоудостоверяющих документов на земельный участок".
При проведении технической паспортизации единицы недвижимого имущества стоимость съёмки земельного участка определяется по ценам, приведенным в таблице № 8.1 пункта 8, в таблицах № 10.1; 10.2 пункта 10

Таблица № 1.2

Наименование строений	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№
Основные строения с пристройками при поэтажной площади	10 кв.м	0,17	4-91	1
Постройки и сооружения	При площади до 20 кв.м по наружному обмеру	0,53	15-32	2
	При площади более 20 кв.м по наружному обмеру	0,63	18-21	3
Ограждение и заборы	100 пог. м	0,39	11-27	4

2. Текущее обследование при отсутствии изменений

Таблица № 2.1

Наименование строений и размер обследуемых помещений	Ед. изм.	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№	
Основные строения с пристройками при обследуемой площади	до 100 кв.м	строение с пристройками	0,70	20-23	1
	от 100 кв.м до 500 кв.м	" "	1,46	42-19	2
	от 500 кв.м до 1000 кв.м	" "	3,83	110-68	3
	свыше 1000 кв.м дополнительно за каждые 100 кв.м	" "	0,39	11-27	4
Постройки и сооружения	постройка, сооружение	0,21	6-07	5	

3. Текущее обследование при наличии изменений

3.1. Текущее обследование основных строений с пристройками, строений и сооружений

Таблица № 3.1

Наименование строений и размер обследуемых помещений	Ед. изм.	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№	
Основные строения с пристройками при обследуемой площади	до 100 кв.м	строение с пристройками	0,70	20-23	1
	от 100 кв.м до 500 кв.м	" "	1,46	42-19	2
	от 500 кв.м до 1000 кв.м	" "	3,83	110-68	3
	свыше 1000 кв.м дополнительно за каждые 100 кв.м	" "	0,39	11-27	4
Постройки и сооружения	постройка, сооружение	0,21	6-07	5	
Снос строений и сооружений	полный или частичный снос	0,14	4-04	6	
Изменения, вызванные внутренней перепланировкой строений, влекущих за собой перечерчивание поэтажных планов	10 кв.м	0,2	5-78	7	
Изменения, вызванные внутренней планировкой (без перечерчивания поэтажных планов) с пересчетом площадей	комната	0,22	6-36	8	

3.2. Изменение адреса единицы недвижимого имущества

Таблица № 3.2

Единица измерения	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№
Единица недвижимого имущества	0,16	4-62	1

3.3. Изменения в земельных участках

Таблица № 3.3

Характер изменений	Характер границ участка	Единица изм.	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№
Изменения внешних границ участка	Очерченного прямыми линиями	участок	0,94	27-16	1
	Очерченного ломаными линиями	участок	1,63	47-11	2
Изменения внутренней ситуации земельного участка (сада, огорода)	При изменении площади до 300 кв.м	участок	1,53	44-22	3
	То же свыше 300 кв.м		1,76	50-86	4

4. Составление технического паспорта и ведомости единицы недвижимого имущества

Таблица № 4.1

Единица измерения	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№
Один технический паспорт	0,77	22-25	1

Примечание: При определении стоимости составления технического паспорта не учтены чертежно-копировальные работы.

5. Чертежно-копировальные работы

Таблица № 5.1

Наименование работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Цена, сом	№№
Вычерчивание (перечеркивание) плана земельного участка	Одна форматка	1,1	31-79	1
Вычерчивание (перечеркивание) поэтажных планов строений	10 кв.м по наружному обмеру	0,14	4-04	2
Изготовление второго экземпляра плана земельного участка	План земельного участка	0,4	11-56	3
Изготовление второго экземпляра поэтажных планов строений с площадью до 100 кв.м	Поэтажный план	0,4	11-56	4
То же при площади строений более 100 кв.м	Дополнительно за каждый 100 кв.м	0,37	10-69	5
Изготовление копии плана на ксероксе (формат А4)	1 лист		1-20	6
Изготовление копии плана на ксероксе (формат А3)	1 лист		2-40	7

Примечание: При перечерчивании с уменьшением масштаба оригинала стоимость умножить на 1.25.
При перечерчивании с увеличением масштаба оригинала стоимость умножить на 1.85.

6. Прочие работы (расходы), выполняемые при проведении технической паспортизации единицы недвижимого имущества

Таблица № 6.1

№№	Наименование работ	Норма времени, чел./час	Цена, сом
1	Прием заявления, документов	0,33	9-54
2	Подбор архивных дел	0,16	4-62
3	Изучение архивных материалов	0,25	7-23
4	Выезд специалиста для проведения обследования единицы недвижимости	1,5	43-35
5	Согласование границ земельного участка со смежными землепользователями	2,0	57-80
6	Составление примечания на самовольный захват земельного участка и самовольное возведение строения	0,08	2-31
7	Составление наряда на выполненную работу	0,16	4-62
8	Внесение информации в базу данных по недвижимости	0,16	4-62
9	Внесение изменений в регистрационную карточку	0,15	4-33
10	Прием архивных дел	0,08	2-31
11	Выдача документов	0,08	2-31

7. Присвоение почтового номера единице недвижимого имущества

Таблица № 7.1

№№	Наименование работ	Норма времени, чел./час	Цена, сом
1	2	3	4
1	Прием заявления, документов	0,16	4-62
2	Подбор архивных дел	0,16	4-62
3	Ознакомление с данными архивного дела	0,5	14-45
4	Изучение и нанесение на регистрационную индексированную карту почтового номера	0,5	14-45

1	2	3	4
5	Выезд специалиста на место нахождения объекта с составлением акта	1,5	43-35
6	Внесение информации в базу данных по недвижимости	0,16	4-62
7	Прием архивных дел	0,08	2-31
	Итого		88-42

2. Предельный срок присвоения почтового номера единице недвижимого имущества 3 рабочих дня. При этом срочные работы выполняются в течение одного дня с применением коэффициента срочности к стоимости работ, согласно письменному заявлению заказчика с указанием срока выполнения работ.

РАЗДЕЛ III
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Таблица № 1.1

№№	Наименование работ	Норма времени, чел./час	Цена, сом
1	Прием заявления, документов	0,33	9-54
2	Подбор архивных дел	0,16	4-62
3	Экспертиза юридических и архивных документов	3,0	86-70
4	Заключение по правомочности совершения сделки	2,0	57-80
5	Установление фиксированных границ земельного участка(*)	таблица № 6.1 раздела II	
6	Выезд специалиста на место проведения полевых работ	1,5	43-35
7	Оформление договора купли-продажи	1,5	43-35
8	Прием архивных дел	0,08	2-31
9	Выдача документов	0,08	2-31
	Итого без установления фиксированных границ земельного участка		249-98

Примечание:

1.(*) Норма времени и стоимость работ по установлению фиксированных границ земельного участка определяется по таблице № 6.1 раздела II "Оформление землеустроительных дел и выдача правоудостоверяющих документов на земельный участок".

2. Предельный срок оформления сделок с земельными участками 7 рабочих дней. При этом срочные работы выполняются в течение трех рабочих дней с применением коэффициента срочности к стоимости работ, согласно письменному заявлению заказчика с указанием срока выполнения работ.

РАЗДЕЛ IV
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ
И ОГРАНИЧЕНИЙ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Государственная регистрация прав и ограничений на недвижимое имущество осуществляется в течение 3-х рабочих дней для физических лиц, 4-х рабочих дней для юридических лиц.

При этом взимается плата, исчисляемая исходя из установленного законом минимального размера заработной платы:

- с физических лиц - в размере трехкратного минимального размера заработной платы;
- с юридических лиц - в размере шестикратного минимального размера заработной платы.

Примечание:

А) При государственной регистрации прав и ограничений на земельную долю, принадлежащую на праве собственности одной семье и состоящую из нескольких видов сельскохозяйственных угодий, плата взимается за один земельный участок полностью и за каждый последующий земельный участок в размере 30 процентов минимального размера заработной платы.

Б) При государственной регистрации прав и ограничений на имущественный комплекс, имеющий 2 и более отдельно стоящих единиц недвижимости, на основании одного правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, плата взимается за одну единицу недви-

жимости полностью и за каждую последующую единицу недвижимости - в размере 30 процентов минимального размера заработной платы.

2. Государственная регистрация прав и ограничений на недвижимое имущество в срочном порядке осуществляется в течение одного рабочего дня с применением коэффициента срочности согласно письменному заявлению физических и юридических лиц.

При наложении арестов и регистрации договоров о залоге (ипотеке) коэффициент сроч-

ности не применяется.

3. Стоимость работ в части предрегистрационной подготовки документов определяются на договорной основе.

4. В соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об ипотеке", при регистрации извещений по ипотеке взимается сбор в размере 0,5 минимального размера заработной платы, установленного законом и перечисляется в государственный бюджет.

РАЗДЕЛ V

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕДВИЖИМОСТИ

1. Информация о недвижимости предоставляется в течение 3-х рабочих дней. При этом взимается плата, исчисляемая исходя из установленного законом минимального размера заработной платы:

- с физических лиц - в размере 75% от минимального размера заработной платы;

- с юридических лиц - в размере 150% от минимального размера заработной платы.

Примечание:

А) При предоставлении информации по земельной доле, принадлежащей на праве собственности одной семье и состоящей из нескольких видов сельскохозяйственных угодий, плата взимается за один земельный участок полностью и за каждый последующий земельный участок - в размере 30 процентов минимального размера заработной платы.

Б) При предоставлении информации по имущественному комплексу, имеющему 2 и более отдельно стоящих единиц недвижимости, зарегистрированных на основании одного правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, плата взимается за одну единицу недвижимости полностью и за каждую последующую единицу недвижимости - в размере 30 процентов минимального размера заработной платы.

2. Предоставление информации о недвижимости в срочном порядке осуществляется в течение одного рабочего дня с применением коэффициента срочности согласно письменному заявлению физических и юридических лиц.

3. Сбор и предоставление информации о состоянии рынка недвижимости производится на договорной основе.

Приложение
к Ценам на работы, выполняемые
Бишкекским городским управлением
по землеустройству и регистрации
прав на недвижимое имущество

ПОРЯДОК

определения стоимости работ

Стоимость работ, подлежащая к оплате, определяется следующим образом:

1. Стоимость выполненных работ, определенная с применением соответствующих коэффициентов, предусмотренных для отдельных таблиц - А.

2. При выполнении работ в срочном порядке согласно письменному заявлению заказчика, к стоимости работ применяется коэффициент срочности:

$$Д = А \times К_{ср}, \text{ где:}$$

Д - стоимость работ с учетом коэффициента срочности;

А - стоимость выполненных работ, определенная с применением соответствующих ко-

эффициентов, предусмотренных для отдельных таблиц;

К_{ср} - соответствующий коэффициент срочности, который применяется для работ выполняемых в срочном порядке.

3. Транспортные расходы (Т) на проведение технической паспортизации и землеустроительных работ для г.Бишкек устанавливается по стоимости проезда на маршрутном такси в оба конца, действующей на момент выполнения работ.

4. Стоимость бланков (Б) государственного акта о праве частной собственности на земельный участок и бессрочного пользования земельным участком; удостоверения на право

временного пользования земельным участком; свидетельства о праве частной собственности на земельный участок; свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество; справки о зарегистрированном праве на недвижимое имущество определяется по их фактической стоимости.

5. Стоимость работ с учетом коэффициента срочности, транспортных расходов и бланков определяется следующим образом:

$$С = Д + Т + Б, \text{ где:}$$

С - стоимость работ с учетом коэффициента срочности, транспортных расходов и бланков;

Д - стоимость работ с учетом коэффициента срочности;

Т - транспортные расходы;

Б - стоимость бланков.

6. К стоимости работ с учетом коэффициента срочности, транспортных расходов и бланков начисляются налоги.

Расчет налогов: Стоимость работ с учетом коэффициента срочности, транспортных расходов и бланков (С) умножается на сумму ставок (в процентах) государственных и местных налогов.

$$Н = С \times (\text{НДС} + \text{Местный налог}), \text{ где:}$$

Н - сумма налогов;

С - стоимость работ с учетом коэффициента срочности, транспортных расходов и бланков;

НДС - ставка налога на добавленную стоимость, установленная в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Рес-

публики, в процентах;

Местный налог - ставка налога за оказание платных услуг населению, установленная в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики, в процентах.

7. Стоимость работ, подлежащая к оплате, определяется следующим образом:

$$О = С + Н, \text{ где:}$$

О - окончательная стоимость работ, подлежащая к оплате;

С - стоимость работ с учетом коэффициента срочности, транспортных расходов и бланков;

Н - сумма налогов.

Примечание:

1. Стоимость работ определяется по фактически выполненным видам работ. В случае отказа заявителя от заявленных работ, плата взимается за фактически выполненный объем работ.

2. Плата за государственную регистрацию прав и ограничений на недвижимое имущество и предоставление информации взимается в установленных размерах без применения налогов. В случае осуществления государственной регистрации прав и ограничений, предоставления информации в срочном порядке, согласно письменному заявлению заказчика, коэффициент срочности применяется.

3. В ценах не учтены общегосударственные и местные налоги, транспортные расходы, которые определяются по фактическим затратам.

КАРТОТЕКА ТЕКУЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ЖОГОРКУ КЕНЕШ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О трансляции заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 11 апреля 2005 года по вопросу "Об отставке Президента Кыргызской Республики А.Акаева"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 11 апреля 2005 года № 142-III

О включении дополнительного вопроса в повестку дня заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 14 апреля 2005 года № 152-III

О рассмотрении Комитетом по конституционному законодательству, государственному устройству, законности, судебно-правовой реформе и правам человека Жогорку Кенеша Кыргызской Республики вопросов о необходимости созыва конституционного совещания и проведения конституционной реформы

Постановление Жогорку Кенеша КР от 14 апреля 2005 года № 153-III

Об обращении в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики кандидата в депутаты Жогорку Кенеша по Университетскому избирательному округу № 1 Марипова Б.

Постановление Жогорку Кенеша КР от 15 апреля 2005 года № 154-III

О продлении работы заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 15 апреля 2005 года

Постановление Жогорку Кенеша КР от 15 апреля 2005 года № 155-III

О проведении в республике благотворительного субботника для социальной поддержки граждан, пострадавших от погромов и мародерства, произошедших 24 марта 2005 года

Постановление Жогорку Кенеша КР от 18 апреля 2005 года № 157-III

О политическом и социально-экономическом положении в Кыргызской Республике

Постановление Жогорку Кенеша КР от 18 апреля 2005 года № 158-III

"НАКР" № 20, май 2005 г.

О включении дополнительного вопроса в повестку дня заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 18 апреля 2005 года № 159-III

О заместителях Руководителя Аппарата Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 161-III

О переименовании Финансово-хозяйственного управления Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 163-III

"ЭТ" – газета «Эркинтоо» (здесь и далее);

"НАКР" – журнал «Нормативные акты Кыргызской Республики» (здесь и далее).

Примечание: полные тексты нормативно-правовых документов можно найти в ИПС «ТОКТОМ».

О Кенешове Т.С.

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 165-III

О новых государственных номерных знаках серии "MP"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 166-III

О Дюшембиеве А.Д.

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 167-III

О Касмамбетове С.С.

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 168-III

О работе в избирательных округах

Постановление Жогорку Кенеша КР от 19 апреля 2005 года № 170-III

О проведении тайного голосования с использованием бюллетеней по предложению о внесении дополнения к проекту Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 21 апреля 2005 года № 171-III

Об избрании счетной комиссии для проведения тайного голосования с использованием бюллетеней по предложению о внесении дополнения к проекту Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 21 апреля 2005 года № 172-III

Об утверждении Протокола № 1 счетной комиссии для проведения тайного голосования с использованием бюллетеней по предложению о внесении дополнения к проекту Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 173-III

Об утверждении Протокола № 2 счетной комиссии для проведения тайного голосования с использованием бюллетеней по предложению о внесении дополнения к проекту Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 174-III

Об утверждении Протокола № 3 счетной комиссии для проведения тайного голосования с использованием бюллетеней по предложению о внесении дополнения к проекту Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 175-III

Об отклонении предложения о внесении дополнения к проекту Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 176-III

Об отклонении проекта Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Кодекс о выборах в Кыргызской Республике", инициированного депутатом Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Садырбаевым Д.

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 177-III

О включении дополнительных вопросов в повестку дня заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 178-III

О составе Комиссии по языку для установления владения государственным языком Кыргызской Республики кандидатом на должность Президента Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 22 апреля 2005 года № 179-III

О включении дополнительных вопросов в повестку дня заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 180-III

Об образовании Конституционного совещания и проведении конституционной реформы в Кыргызской Республике

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 181-III

"НАКР" № 20, май 2005 г.

Об утверждении состава Комиссии по языку для установления владения государственным языком Кыргызской Республики кандидатом на должность Президента Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 182-III

"НАКР" № 20, май 2005 г.

О возражениях Президента Кыргызской Республики к Закону Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О ветеранах войны, Вооруженных Сил и тружениках тыла"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 183-III

О принятии мер по обеспечению деятельности судов Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 184-III

О включении депутата Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Эшимканова М.А. в состав Комитета по международным делам, межпарламентским связям, общественным объединениям и религиозным организациям Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 185-III

О проведении пленарного заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 27 апреля 2005 года

Постановление Жогорку Кенеша КР от 25 апреля 2005 года № 186-III

Об образовании депутатской комиссии по изучению ситуации в Баткенской области Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 26 апреля 2005 года № 187-III

Об информации исполняющего обязанности Генерального прокурора Кыргызской Республики Бекназарова А.А. о проведенной работе органами прокуратуры республики за период с 26 марта по 21 апреля 2005 года

Постановление Жогорку Кенеша КР от 26 апреля 2005 года № 188-III

О кандидатурах Жогорку Кенеша Кыргызской Республики для участия в тендерной комиссии по определению аудиторской фирмы по проверке годовой финансовой отчетности Национального банка Кыргызской Республики за 2005 год

Постановление Жогорку Кенеша КР от 26 апреля 2005 года № 192-III

О включении депутата Сурабалдиева Ж. в состав Комитета по конституционному законодательству, государственному устройству, законности, судебно-правовой реформе и правам человека Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 26 апреля 2005 года № 193-III

О включении дополнительного вопроса в повестку дня заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 26 апреля 2005 года № 194-III

О включении дополнительных вопросов в повестку дня заседания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 196-III

Об оказании помощи семьям погибших и пострадавших в результате автокатастрофы в Сузакском районе Жалалабатской области в ночь с 23 на 24 апреля 2005 года

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 197-III

О формировании парламентской делегации Кыргызской Республики в Межпарламентскую Ассамблею государств-участников Содружества Независимых Государств

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 207-III

О формировании парламентской группы Жогорку Кенеша Кыргызской Республики по двустороннему сотрудничеству с Палатой Представителей Парламента Республики Индонезия

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 208-III

О формировании парламентской делегации Кыргызской Республики в Парламентскую Ассамблею Организации по безопасности и сотрудничеству в Европе

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 209-III

О формировании парламентской делегации Кыргызской Республики в Межпарламентский Союз

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 210-III

О формировании парламентской делегации Кыргызской Республики в Межпарламентскую Ассамблею Евразийского экономического сообщества

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 211-III

О формировании парламентской делегации Кыргызской Республики в Комитет парламентского сотрудничества "Европейский Союз - Кыргызстан"

Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 212-III

Об утверждении состава Национального комитета парламентариев Кыргызстана по народонаселению и развитию в Азиатский форум парламентариев по на-

родонаселению и развитию (AFPPD) и Фонд народонаселения и развития ООН в Кыргызской Республике
Постановление Жогорку Кенеша КР от 27 апреля 2005 года № 213-III

О внесении изменения в постановление Жогорку Кенеша Кыргызской Республики № 170-III от 19 апреля 2005 года "О работе в избирательных округах"
Постановление Жогорку Кенеша КР от 28 апреля 2005 года № 214-III

О состоянии обеспечения граждан Кыргызской Республики национальными паспортами
Постановление Жогорку Кенеша КР от 29 апреля 2005 года № 215-III

О факте покушения на жизнь депутата Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Эркинбаева Б.Г.
Постановление Жогорку Кенеша КР от 29 апреля 2005 года № 217-III

О представлении кандидатур для дачи согласия Жогорку Кенеша Кыргызской Республики на назначение членов Правительства Кыргызской Республики, Генерального прокурора Кыргызской Республики
Постановление Жогорку Кенеша КР от 29 апреля 2005 года № 219-III

Об отклонении проекта Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Закон Кыргызской Республики "О средствах массовой информации"
Постановление Жогорку Кенеша КР от 12 мая 2005 года № 224-III

Об отклонении проекта Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об онкологической помощи населению"
Постановление Жогорку Кенеша КР от 12 мая 2005 года № 228-III

О поручении Комитету по развитию отраслевой экономики, предпринимательству и использованию природных ресурсов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
Протокольное поручение Жогорку Кенеша КР от 11 апреля 2005 года П № 1-III

О поручении Правительству Кыргызской Республики
Протокольное поручение Жогорку Кенеша КР от 11 апреля 2005 года П № 2-III

О поручении Правительству Кыргызской Республики
Протокольное поручение Жогорку Кенеша КР от 11 апреля 2005 года П № 3-III

УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА

О Молдоташеве И.К.
Указ и.о. Президента КР от 18 апреля 2005 года УП № 106

Об Омуралиеве Э.К.
Указ и.о. Президента КР от 18 апреля 2005 года УП № 107

Об Арабаеве Ч.И.
Указ и.о. Президента КР от 18 апреля 2005 года УП № 111

О Шаймергеновой З.А.
Указ и.о. Президента КР от 20 апреля 2005 года УП № 114

О Нанаеве К.К.
Указ и.о. Президента КР от 20 апреля 2005 года УП № 115

Об Укушове М.К.

Указ и.о. Президента КР от 20 апреля 2005 года УП № 116

Об Арабаеве Ч.И.
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 121

О дополнительных мерах по социальной поддержке ветеранов труда 1941-1945 годов
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 123

О внесении дополнения в Указ исполняющего обязанности Президента Кыргызской Республики "Об образовании Государственной комиссии по выработке мер для дальнейшей стабилизации общественно-политической ситуации в Кыргызской Республике" от 11 апреля 2005 года
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 124

Об утверждении Реестра государственных должностей Кыргызской Республики
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 130

"НАКР" № 20, май 2005 г.

Об Укулове К.М.
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 131

О признании утратившим силу Указа Президента Кыргызской Республики "О полномочном представителе Президента Кыргызской Республики по южному региону (Ошской, Джалал-Абадской и Баткенской областям) Кыргызской Республики" от 24 марта 2005 года
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 132

О полномочном представителе Президента Кыргызской Республики по южному региону Кыргызской Республики
Указ и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года УП № 133

"НАКР" № 20, май 2005 г.

О внесении изменения в Указ Президента Кыргызской Республики "О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов и органов местного самоуправления Кыргызской Республики" от 28 декабря 2000 года
Указ и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года УП № 134

О Карыпкулове А.К.
Указ и.о. Президента КР от 25 апреля 2005 года УП № 135

Об Акаеве Б.Б.
Указ и.о. Президента КР от 25 апреля 2005 года УП № 136

О Матубраимове А.
Указ и.о. Президента КР от 26 апреля 2005 года УП № 137

О составе Государственной комиссии Кыргызской Республики по радиочастотам
Указ и.о. Президента КР от 26 апреля 2005 года УП № 138

О ратификации Соглашения о гранте на цели развития между Кыргызской Республикой и Международной ассоциацией развития по проекту "Сельское образование" (грант № Н137-КГ)
Указ и.о. Президента КР от 26 апреля 2005 года УП № 139

О Садиеве К.
Указ и.о. Президента КР от 27 апреля 2005 года УП № 140

О Субанове М.У.
Указ и.о. Президента КР от 27 апреля 2005 года УП № 141

Об Акматалиеве Т.А.
Указ и.о. Президента КР от 27 апреля 2005 года УП № 142

О Рустенбекове Дж.С.
Указ и.о. Президента КР от 27 апреля 2005 года УП № 143

О внесении изменений и дополнения в Указ исполняющего обязанности Президента Кыргызской Республики "Об Арабаеве Ч.И." от 11 апреля 2005 года
Указ и.о. Президента КР от 28 апреля 2005 года УП № 145

О Джумагулове А.Дж.
Указ и.о. Президента КР от 28 апреля 2005 года УП № 146

О присвоении имени Героя Советского Союза, генерал-лейтенанта Усенбекова Калыйнура Усенбековича Бишкекскому высшему военному училищу Вооруженных Сил Кыргызской Республики
Указ и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года УП № 147

О присвоении имени Героя Советского Союза, генерал-майора Асанова Даира Асановича Кыргызскому государственному национальному военному лицу
Указ и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года УП № 148

Об институциональных и структурных преобразованиях в области технического регулирования в Кыргызской Республике
Указ и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года УП № 149

"НАКР" № 20, май 2005 г.

О награждении многодетных матерей республики орденом "Баатыр эне"
Указ и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года УП № 150

О награждении многодетных матерей республики медалью "Эне данкы"
Указ и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года УП № 151

О награждении медалью "Эне данкы" работников учебно-воспитательных учреждений
Указ и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года УП № 152

О Кадырбекове К.К.
Указ и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года УП № 158

О создании Кыргызского государственного технического университета им.И.Раззакова
Указ и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года УП № 159

О создании Кыргызского государственного университета им.И.Арабаева
Указ и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года УП № 160

О преобразовании Кыргызского государственного института физической культуры в Кыргызскую государственную академию физической культуры и спорта
Указ и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года УП № 161

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Кыргызской Республики "О Комиссии по правам человека при Президенте Кыргызской Республики" от 5 июля 1997 года
Указ и.о. Президента КР от 7 мая 2005 года УП № 164

О Шаболотове Т.Т.
Указ и.о. Президента КР от 11 мая 2005 года УП № 165

О Калматове Т.З.
Указ и.о. Президента КР от 11 мая 2005 года УП № 166

Об Абдылдаеве М.Ю.
Указ и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года УП № 172

О Базарбекове З.К.
Указ и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года УП № 173

О Кулове Ф.Ш.
Указ и.о. Президента КР от 16 мая 2005 года УП № 174

О Бекназарове А.А.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 175

Об Исакове И.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 176

О Табалдиеве Б.Б.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 177

О Мирзакаримове Ш.М.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 178

О Султанове А.А.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 179

О Суваналиеве О.И.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 180

Об Алиеве Ч.Т.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 181

О Суталинове М.А.
Указ и.о. Президента КР от 17 мая 2005 года УП № 182

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА

О Бурханове А.М.
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 апреля 2005 года РП № 85

О Нишанбаеве М.
Распоряжение и.о. Президента КР от 18 апреля 2005 года РП № 107

Об Иманкулове М.А.
Распоряжение и.о. Президента КР от 18 апреля 2005 года РП № 110

О Рысбаеве Э.М.
Распоряжение и.о. Президента КР от 18 апреля 2005 года РП № 111

О Куприянцева С.Б.
Распоряжение и.о. Президента КР от 20 апреля 2005 года РП № 115

О Турдукееве З.
Распоряжение и.о. Президента КР от 21 апреля 2005 года РП № 117

О Рыскуловой А.М.
Распоряжение и.о. Президента КР от 22 апреля 2005 года РП № 127

О Максуталиеве Ж.Ж.
Распоряжение и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года РП № 128

О Курбанове Ж.
Распоряжение и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года РП № 129

О Болгонбекове Б.К.
Распоряжение и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года РП № 130

О Шаршеналиеве О.А.
Распоряжение и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года РП № 131

Об Айсариеве И.А.
Распоряжение и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года РП № 132

(О назначении выборов мэров г. Балыкчы и Каракол Иссык-Кульской области на 26 апреля 2005 года)
Распоряжение и.о. Президента КР от 23 апреля 2005 года РП № 133

- Об Абдыразакове Н.О.
Распоряжение и.о. Президента КР от 25 апреля 2005 года РП № 134
- (О признании утратившими силу распоряжений и.о. Президента КР от 13 апреля 2005 года № 90 и № 91)
Распоряжение и.о. Президента КР от 26 апреля 2005 года РП № 135
- (О Жапарове А.У.)
Распоряжение и.о. Президента КР от 26 апреля 2005 года РП № 136
- О Тезекбаеве К.
Распоряжение и.о. Президента КР от 28 апреля 2005 года РП № 140
- (О Жапарове А.У.)
Распоряжение и.о. Президента КР от 30 апреля 2005 года РП № 143
- О Курмантаеве Н.Ш.
Распоряжение и.о. Президента КР от 2 мая 2005 года РП № 147
- О Жуманазарове А.А.
Распоряжение и.о. Президента КР от 2 мая 2005 года РП № 148
- О Сатаровой Г.О.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 149
- О Маматове С.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 151
- О Сатыбалдиеве А.О.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 152
- Об Осмонове М.И.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 153
- О Керимкулове С.К.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 154
- (О Жапарове А.У.)
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 155
- Об Иманбек уулу Акылбек
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 156
- О Мурзалиеве И.А.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 157
- О Сокоеве Т.
Распоряжение и.о. Президента КР от 3 мая 2005 года РП № 158
- (О назначении выборов мэра г.Кызыл-Кия Баткенской области на 12 мая 2005 года)
Распоряжение и.о. Президента КР от 6 мая 2005 года РП № 159
- О Султамуратове Н.А.
Распоряжение и.о. Президента КР от 6 мая 2005 года РП № 160

- О Слизовском А.П.
Распоряжение и.о. Президента КР от 7 мая 2005 года РП № 161
- Об Атаханове Ш.Е.
Распоряжение и.о. Президента КР от 7 мая 2005 года РП № 162
- (О Жапарове А.У.)
Распоряжение и.о. Президента КР от 7 мая 2005 года РП № 163
- О Титове А.В.
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года РП № 167
- О Кыдыралиеве К.С.
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года РП № 168
- О Кашкаралиеве М.Д.
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года РП № 170
- О Мураталиеве Б.М.
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года РП № 172
- (О Табалдиеве Б.Б.)
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года РП № 173
- (О назначении выборов мэра города Джалал-Абад Джалал-Абадской области на 17 мая 2005 года)
Распоряжение и.о. Президента КР от 12 мая 2005 года РП № 176

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

- О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 16 января 2002 года № 29 "Об утверждении Положения о Республиканской комиссии по вопросам, связанным с отводом земель"
Постановление Правительства КР от 12 апреля 2005 года № 153
- О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 23 апреля 2004 года № 287 "О структуре Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики"
Постановление Правительства КР от 18 апреля 2005 года № 159
- О мерах по организационному и материально-техническому обеспечению досрочных выборов Президента Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 18 апреля 2005 года № 160
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- О проекте Закона Кыргызской Республики "О ратификации Письма-Соглашения между Кыргызской Республикой и Международной ассоциацией развития о гранте на цели наращивания потенциала в области управления и администрировании доходной части в горнодобывающей промышленности и секторе природопользования (IDF Grant № TF053432)"
Постановление Правительства КР от 18 апреля 2005 года № 162

- Об утверждении Концепции совершенствования адвокатской деятельности в Кыргызской Республике
Постановление Правительства КР от 21 апреля 2005 года № 163
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- Вопросы Государственной налоговой инспекции при Правительстве Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 25 апреля 2005 года № 164
"НАКР" № 18, май 2005 г.
- Об утверждении перечня основных вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Правительства Кыргызской Республики во II квартале 2005 года
Постановление Правительства КР от 25 апреля 2005 года № 165
- О реализации Указа исполняющего обязанности Президента Кыргызской Республики "О дополнительных мерах по социальной поддержке ветеранов труда 1941-1945 годов"
Постановление Правительства КР от 25 апреля 2005 года № 166
- О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики о структуре Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 26 апреля 2005 года № 167
- О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 5 июня 2004 года № 425 "Об утверждении структуры Министерства внутренних дел Кыргызской Республики"
Постановление Правительства КР от 26 апреля 2005 года № 168а
- О Государственной таможенной инспекции при Правительстве Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 27 апреля 2005 года № 168
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- Об Управлении финансовой полиции при Правительстве Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 27 апреля 2005 года № 169
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- Об утверждении списков редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений для занесения в Красную книгу Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 28 апреля 2005 года № 170
- О передаче на баланс Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов Кыргызской Республики административного здания, расположенного по адресу: город Бишкек, ул.Раззакова, 59
Постановление Правительства КР от 28 апреля 2005 года № 171
- О согласии на проект Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Закон Кыргызской Республики "О местном самоуправлении и местной государственной администрации"
Постановление Правительства КР от 28 апреля 2005 года № 172
- О мерах по координации работы фискальных органов
Постановление Правительства КР от 29 апреля 2005 года № 173

"НАКР" № 20, май 2005 г.

- Об утверждении Положения о специальном фонде по оказанию финансовой поддержки хозяйствующим субъектам, пострадавшим в результате грабежей, мародерства и беспорядков 24-25 марта 2005 года
Постановление Правительства КР от 3 мая 2005 года № 174
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- О внесении изменений в постановления Правительства Кыргызской Республики от 1 августа 2003 года № 480 "О задолженности Правительства Кыргызской Республики перед вкладчиками бывшего "Кыргызэлбанка" (ранее - Банк сбережений и кредитования граждан Республики Кыргызстан)" и от 28 ноября 2003 года № 740 "О компенсации денежных средств вкладчиков обанкротившихся коммерческих банков"
Постановление Правительства КР от 3 мая 2005 года № 175
- О проекте Закона Кыргызской Республики "О мерах по стабилизации экономической ситуации и поддержке хозяйствующих субъектов, пострадавших в результате событий 24-25 марта 2005 года"
Постановление Правительства КР от 6 мая 2005 года № 176
- Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство
Постановление Правительства КР от 6 мая 2005 года № 177
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 17 августа 2004 года № 625 "Об учреждении Представительства Департамента миграционной службы при Министерстве иностранных дел Кыргызской Республики в Российской Федерации при Посольстве Кыргызской Республики в Российской Федерации (гор.Москва)"
Постановление Правительства КР от 6 мая 2005 года № 178
- О социальной поддержке вкладчиков обанкротившихся коммерческих банков АКБ "Курулуш-Банк", АКБ "Инсан", АКБ "Меркюри" и бывшего "Кыргызэлбанка" (ранее - Банк сбережений и кредитования граждан Республики Кыргызстан)
Постановление Правительства КР от 7 мая 2005 года № 179
- Об утверждении Порядка вручения юбилейной медали "60 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг."
Постановление Правительства КР от 7 мая 2005 года № 180
- О мерах по обеспечению паспортами граждан Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 11 мая 2005 года № 181
"НАКР" № 20, май 2005 г.
- О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 11 мая 2005 года № 182
- О признании утратившими силу некоторых решений Правительства Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 12 мая 2005 года № 183
- О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Закон Кыргызской Республики на ввозимые товары на 2005 год"
Постановление Правительства КР от 13 мая 2005 года № 185
- Об отчете об исполнении республиканского бюджета Кыргызской Республики за 2004 год
Постановление Правительства КР от 13 мая 2005 года № 186

О предоставлении земель под жилищное строительство в городе Бишкек

Постановление Правительства КР от 19 мая 2005 года № 188

О предоставлении земель под жилищное строительство

Постановление Правительства КР от 19 мая 2005 года № 189

(О целевом использовании гуманитарной помощи, оказанной странами-участницами Содружества Независимых Государств)

Распоряжение Правительства КР от 14 апреля 2005 года № 194-р

(Об образовании рабочей группы для разработки условий оплаты труда работников учреждений и организаций, оплата труда которых производится по Единой тарифной сетке)

Распоряжение Правительства КР от 14 апреля 2005 года № 195-р

(Об использовании гуманитарного груза, полученного из Республики Узбекистан, для проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий, в связи с наступлением весенне-летнего паводкового периода и активизацией опасных природных процессов на территории КР)

Распоряжение Правительства КР от 18 апреля 2005 года № 196-р

(О разбронировании продовольственного зерна для оказания срочной помощи жителям поселка Минкуш Джумгалского района Нарынской области, находящимся в бедственном положении в результате массовой безработицы)

Распоряжение Правительства КР от 18 апреля 2005 года № 197-р

(О создании правительственной комиссии по комплексному изучению и разработке Государственной программы по решению социально-экономических проблем жителей поселка Минкуш Джумгалского района Нарынской области)

Распоряжение Правительства КР от 18 апреля 2005 года № 198-р

(Об объявлении 23 апреля 2005 года общереспубликанского субботника по санитарной очистке и благоустройству городов и сел республики)

Распоряжение Правительства КР от 19 апреля 2005 года № 199-р

(О создании правительственной комиссии по решению вопросов, связанных с обеспечением граждан КР новыми паспортами образца 2004 года)

Распоряжение Правительства КР от 19 апреля 2005 года № 201-р

(О приобретении служебной автомашины управлением государственной автомобильной инспекции МВД КР)

Распоряжение Правительства КР от 21 апреля 2005 года № 203-р

(О создании постоянно действующей экспертной группы по обеспечению продвижения и мониторинга переговорного процесса, связанного с предоставлением экспортного кредита Китайской Народной Республики странам-членам Шанхайской Организации Сотрудничества)

Распоряжение Правительства КР от 22 апреля 2005 года № 204-р

(Об одобрении проекта Соглашения по софинансированию Проекта "Сельские инвестиции" между Правительством КР, Азиатским банком развития и Агентст-

вом развития и инвестирования сообществ в рамках JFPR Грант № 9059)

Распоряжение Правительства КР от 29 апреля 2005 года № 208-р

(Об одобрении проекта ответного письма Правительства КР, составляющего с аналогичным письмом Правительства КНР Соглашение между Правительством Китайской Республики и Правительством КР об оплате из средств безвозмездного гранта, предусмотренного Соглашением между Правительством КР и Правительством КНР о технико-экономическом сотрудничестве от 10 декабря 2004 года)

Распоряжение Правительства КР от 29 апреля 2005 года № 209-р

(О внесении изменений в распоряжение Правительства КР от 19 сентября 2002 года № 501-р)

Распоряжение Правительства КР от 3 мая 2005 года № 213-р

(О внесении изменений в состав госкомиссии по стабилизации ситуации, сложившейся в связи с самовольным захватом земель г. Бишкек и прилегающих территорий Чуйской области, образованной распоряжением Правительства КР от 10 апреля 2005 года № 192-р)

Распоряжение Правительства КР от 3 мая 2005 года № 215-р

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

НАЦБАНК

Об утверждении Положения о досудебном регулировании споров между Национальным банком КР и коммерческими банками, организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, и их учредителями (участниками), юридическими и физическими лицами

Постановление Правления Нацбанка КР от 18 марта 2005 года № 5/5

Зарегистрировано в Минюсте КР 29 апреля 2005 года № 59-05

ГЕНПРОКУРАТУРА

О запрете вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность хозяйствующих субъектов при осуществлении прокурорских проверок

Приказ Генпрокуратуры КР от 16 мая 2005 года № 6/6

ГОСКОМИССИЯ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Об итогах деятельности Государственного фонда хранения и обработки информации рынка ценных бумаг при Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по рынку ценных бумаг за 2004 год и утверждению его штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2005 год

Постановление Госкомиссии КР по ценным бумагам от 11 апреля 2005 года № 15

ГОСДЕПАРТАМЕНТ ПО АНТИМОНОПОЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

О внесении дополнений в Государственный республиканский реестр субъектов естественных и разрешенных монополий Кыргызской Республики на 2005 год, утвержденный приказом Государственного департамента по антимонопольной политике при Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Кыргызской Республики от 24 января 2005 года № 9

Приказ Госдепартамента по антимонопольной политике при Минэкономпромторге КР от 10 мая 2005 года № 63

МИНОБРАЗОВАНИЯ

Об упорядочении освобождения от переводных экзаменов и государственной итоговой аттестации учащихся общеобразовательных организаций Кыргызской Республики

Приказ Минобразования КР от 15 марта 2005 года № 119/1 и Минздрава КР от 15 марта 2005 года № 97

Зарегистрирован в Минюсте КР 4 апреля 2005 года № 45-05

О реализации поручения № 20-546 от 11.04.05 г.

Приказ Минобразования КР от 12 апреля 2005 года № 176/1

(Об утверждении Графика дежурств в общественной приемной из числа сотрудников общего отдела)

Приказ Минобразования КР от 15 апреля 2005 года № 179/1

Об участии команды школьников Кыргызской Республики в Международной Менделеевской олимпиаде школьников по химии 2005 года

Приказ Минобразования КР от 22 апреля 2005 года № 200/1

О внесении дополнений в приказ № 61/1 от 10.02.05 г.

Приказ Минобразования КР от 22 апреля 2005 года № 204/1

МИНЗДРАВ

О внесении дополнений в приказ Министерства здравоохранения "О внедрении "Национальной базы данных по персонифицированному учету кадров сектора здравоохранения" в организациях здравоохранения Кыргызской Республики" от 17.09.2004 года за № 429"

Приказ Минздрава КР от 12 апреля 2005 года № 138

О создании стоматологической поликлиники Кеминского района

Приказ Минздрава КР от 15 апреля 2005 года № 143

О разрешении к медицинскому применению лекарственных средств и изделий медицинского назначения

Приказ Минздрава КР от 18 апреля 2005 года № 145

Об отмене приказа № 50 от 09.02.05 г.

Приказ Минздрава КР от 18 апреля 2005 года № 148

Рекомендации "Медицинское оборудование. Общие требования по обеспечению качества при рациональном использовании медицинского оборудования"

(утверждены приказом Минздрава КР от 18 апреля 2005 года № 148)

МИНТРАНСКОММУНИКАЦИЙ

Об утверждении Aviationных Правил Кыргызской Республики АПКР-21 "Процедуры сертификации

авиационной техники" Подчасть Н "Сертификаты летной годности" Раздел 1 (Требования)

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 23 марта 2005 года № 59

Зарегистрирован в Минюсте КР 18 апреля 2005 года № 48-05

Об утверждении Aviationных Правил Кыргызской Республики АПКР-45 "Маркировка воздушных судов" Раздел 1 (Требования)

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 23 марта 2005 года № 60

Зарегистрирован в Минюсте КР 18 апреля 2005 года № 51-05

Об утверждении Aviationных Правил Кыргызской Республики АПКР-47 "Регистрация воздушного судна" Раздел 1 (Требования)

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 23 марта 2005 года № 61

Зарегистрирован в Минюсте КР 18 апреля 2005 года № 49-05

Об утверждении Aviationных Правил Кыргызской Республики АПКР-47 "Регистрация воздушного судна" Раздел 2 (Стандарты)

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 23 марта 2005 года № 62

Зарегистрирован в Минюстиции КР 18 апреля 2005 года № 50-05

Об утверждении Aviationных Правил Кыргызской Республики АП-ЭКС "Эксплуатация гражданских воздушных судов" подчасть К "Приборы и оборудование" Раздел 2 (Стандарты)

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 23 марта 2005 года № 67

Зарегистрирован в Минюсте КР 18 апреля 2005 года № 53-05

Об утверждении Aviationных Правил Кыргызской Республики АП-ЭКС "Эксплуатация гражданских воздушных судов" подчасть К "Приборы и оборудование" Раздел 1 (Требования)

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 23 марта 2005 года № 68

Зарегистрирован в Минюсте КР 18 апреля 2005 года № 52-05

О внесении дополнения в "Положение об Управлении Кыргызской железной дороги"

Приказ Минтранскоммуникаций КР от 21 апреля 2005 года № 91

УГАИ МВД

О временном ограничении движения тяжеловесных транспортных средств на автомобильных дорогах Ош-Сарыташ-Иркештам и Бишкек-Нарын-Торугарт

Приказ УГАИ МВД КР от 8 апреля 2005 года № 12 и Минтранскоммуникаций КР от 11 апреля 2005 года № 87

МИНСОЦТРУД

Об образовании рабочей группы

Приказ Минсоцтруда КР от 18 апреля 2005 года № 41

(Об утверждении Плана законопроектных работ Министерства труда и социальной защиты Кыргызской Республики на 2005 год)

Приказ Минсоцтруда КР от 21 апреля 2005 года № 46

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ

(Об утверждении Положения о "Фонде сельских инициатив" в рамках проекта "Развитие детей младшего возраста на уровне общин", финансируемого Азиатским банком развития)

Приказ Минфина КР от 22 марта 2005 года № 57-П

Зарегистрирован в Минюсте КР 20 апреля 2005 года № 56-05

(Об утверждении Методического указания "О порядке списания задолженности по начисленным процентам, финансовым и штрафным санкциям")

Приказ Минфина КР от 28 апреля 2005 года № 101-П

Зарегистрирован в Минюсте КР 10 мая 2005 года № 62-05

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ

(О внесении изменений в Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий нотариусами КР, утвержденной приказом Минюста КР от 07.07.2004 года № 106)

Приказ Минюста КР от 28 апреля 2005 года № 44

Зарегистрирован в Минюсте КР 29 апреля 2005 года № 58-05

ГОСКОМИМУЩЕСТВО

Об утверждении Инструкции по предоставлению отчетов администраторами, осуществляющими процедуры процесса банкротства

Приказ Госкомимущества КР от 9 марта 2005 года № 25-п

Зарегистрирован в Минюсте КР 8 апреля 2005 года № 46-05

ГОСКОМИССИЯ
ПО ГОСЗАКУПКАМ И МАТРЕЗЕРВАМ

(Об утверждении Инструкции по длительному хранению материальных ценностей госрезерва (приему, хранению и отпуску молока цельного сгущенного с сахаром, фасоли, макаронных изделий, чая, крупы))

Приказ Госкомиссии КР по госзакупкам и матрезервам от 16 марта 2005 года № 18

Зарегистрирован в Минюсте КР 20 апреля 2005 года № 54-05

ГОСАГЕНТСТВО ПО ЭНЕРГЕТИКЕ

О внесении изменений в некоторые решения Исполнительного совета Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики

Постановление Госагентства по энергетике КР от 15 марта 2005 года № 61-П

Зарегистрировано в Минюсте КР 14 апреля 2005 года № 47-05

КЫРГЫЗПАТЕНТ

(Об одобрении проекта Закона КР "О сохранении и правовой охране национального фольклора КР")

Постановление Коллегии Кыргызпатента КР от 13 апреля 2005 года № 4

Порядок аттестации (переаттестации) и регистрации патентных поверенных

(утвержден постановлением коллегии Кыргызпатента КР от 13 апреля 2005 года № 4)

БИШКЕКСКИЙ ГОРКЕНЕШ

О внесении изменений в постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "Об утверждении бюджета города Бишкек на 2004 год" от 07.04.2004 г. № 220

Постановление Бишкекского Горкенеша от 11 апреля 2005 года № 21

Об утверждении бюджета города Бишкек на 2005 год

Постановление Бишкекского Горкенеша от 11 апреля 2005 года № 22

МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

О распределении обязанностей между мэром, первым вице-мэром, вице-мэрами, управляющим делами мэрии города Бишкек

Постановление Мэрии города Бишкек от 29 апреля 2005 года № 433

О создании антикоррупционного Центра при мэрии г. Бишкек

Постановление Мэрии города Бишкек от 12 мая 2005 года № 486

О мерах по реализации Постановления Жогорку Кенеша Кыргызской Республики "О назначении досрочных выборов Президента Кыргызской Республики"

Распоряжение Мэрии города Бишкек от 26 апреля 2005 года № 201р

О мерах по стабильному жизнеобеспечению города Бишкек и обеспечения правопорядка в дни проведения майских праздничных мероприятий

Распоряжение Мэрии города Бишкек от 29 апреля 2005 года № 217-р

О плане работы коллегии мэрии г. Бишкек на май 2005 года

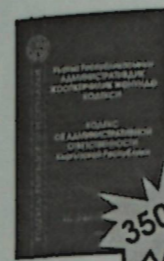
Распоряжение Мэрии города Бишкек от 13 мая 2005 года № 245-р

Об условиях и обязательствах в случае их выдвижения и отказа от участия в предвыборной кампании

Соглашение от 12 мая 2005 года между претендентами на пост Президента Кыргызской Республики

ЛУЧШАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ЮРИСТА

КОДЕКСЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ:



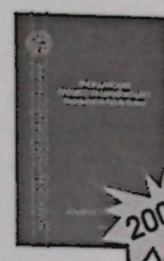
- Кодекс КР об административной ответственности (кырг., рус. яз.)

Твердый переплет, формат А5, объем 570 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 11 июня 2004 года

Примечание: все последующие изменения и дополнения прилагаются

350 С.

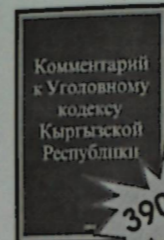


- Гражданский-процессуальный кодекс КР

Твердый переплет, формат А5, объем 232 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 23 мая 2005 года

200 С.



- Комментарий к Уголовному кодексу КР

Твердый переплет, формат А5, объем 710 стр.

Авторы комментария:

А. Асаналиев, К.М. Осмоналиев

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 1 мая 2004 года

390 С.



- Гражданский кодекс КР

Твердый переплет, формат А5, объем 568 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 23 мая 2005 года

310 С.

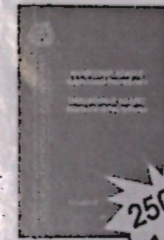


- Трудовой кодекс КР

Твердый переплет, формат А5, объем 224 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 23 мая 2005 года

190 С.



- Налоговый кодекс КР, Таможенный кодекс КР

Твердый переплет, формат А5, объем 384 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 23 мая 2005 года

250 С.

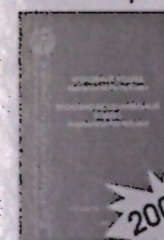


- Уголовно-процессуальный кодекс КР

Твердый переплет, формат А5, объем 232 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 23 мая 2005 года

200 С.

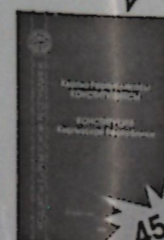


- Уголовный кодекс КР, Уголовно-исполнительный кодекс КР

Твердый переплет, формат А5, объем 300 стр.

Со всеми последними изменениями и дополнениями по состоянию на 23 мая 2005 года

200 С.



- Конституция КР (кырг., рус. яз.)

Мягкий переплет, формат А5, объем 124 стр.

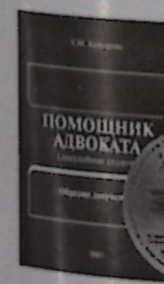
Принята 5 мая 1993 года, в редакции от 18 февраля 2003 года

45 С.

В ПРОДАЖЕ С ИЮНЯ:

- Семейный, Жилищный, Земельный, Воздушный, Лесной, Водный кодексы Кыргызской Республики

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА:



- Помощник адвоката (образцы документов) + CD "ТОКТОМ Адвокат"

Твердый переплет, формат А5, объем 260 стр.

700 С.



- Информатика для юриста + CD "ТОКТОМ Студент"

Мягкий переплет, формат А5, объем 290 стр.

550 С.

Информационная система поддержки принятия решений КОРПОРАЦИЯ

Новые возможности для пользователей



Информационная система поддержки принятия решений "Корпорация" призвана удовлетворить потребности крупных предприятий в качественном информационном обеспечении большого числа сотрудников.

Быстрее, доступнее, надежнее - три слова, которыми можно описать новую систему.

Теперь каждый сотрудник организации имеет доступ к нормативно-правовым документам регулирующим работу предприятия.

Автоматизированное ежедневное обновление базы данных происходит через Интернет! Это стало возможно благодаря, применению программного комплекса РОУЛ, разработанного специально для КОРПОРАЦИИ.

Суть **автоматизированного** обновления заключается в освобождении пользователей от необходимости производить обновление информационной базы вручную. Теперь, настроив систему, пользователь может задать удобный для себя режим автоматического обновления с сервера ИЦ «ТОКТОМ».

Одной из отличительных особенностей является наличие Индикатора Контрольного Состояния (ИКС). Благодаря этому нововведению, клиенты могут отслеживать соответствие установленных у них баз данных контрольной базе, находящейся в офисе "ТОКТОМ".

Более 57 500 документов (по состоянию на 1 июня 2005 года) на трех языках: кыргызском, русском и английском.

Состав - все законодательство Кыргызстана, основы законодательства стран СНГ, деловая информация, международные соглашения, архив судебных решений, образцы деловых документов, комментарии специалистов, бизнес-справки и статистические данные.

ИПС "КОРПОРАЦИЯ" — Искусство принимать решения