

Кыргыз Республикасынын
ЖИТЕН ИШКАРАСЫ

14

апрель

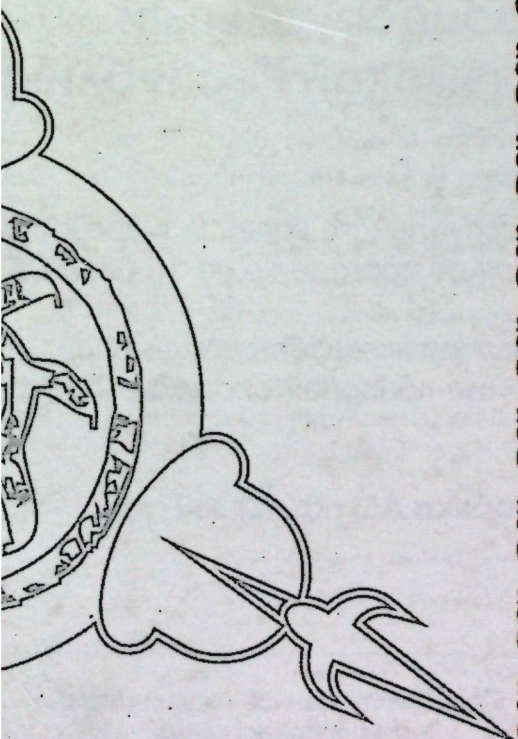
ЖАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

- Закон о залоге

- Инструкция о порядке регистрации
плательщиков, уплаты и учета страховых
взносов по обязательному
государственному социальному
страхованию



Каждый день:

- мы получаем документы из официальных источников

Каждый день:

- вы получаете новые документы

Каждый день:

- мы стремимся предоставить вам качественный сервис



г. Бишкек, ул. М. Горького, 15,
тел.: (312) 54-06-99, факс: (312) 54-10-27
<http://www.toktom.kg>, admin@toktom.kg

ЛУЧШАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ЮРИСТА
Сотрудникам правоохранительных органов, судьям,
адвокатам, преподавателям и студентам!



• Уголовно-процессуальный кодекс Кыргызской Республики

Текст Уголовно-процессуального кодекса Кыргызской Республики печатается по состоянию на 15.03.2005.

Подборка нормативных документов сделана при помощи информационно-правовой системы "Токтом".

Твердый переплет, формат А5, объем 260 стр.

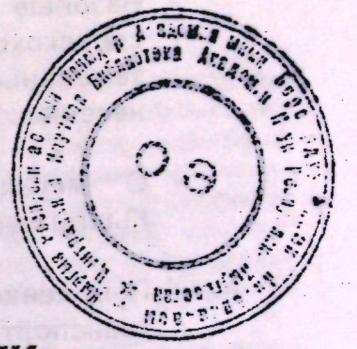
АПРЕЛЬ
№ 14
2005

www.akademia.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал выходит с ноября 1993 года Выходит 4 раза в месяц №14 (244)



СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О залоге
Закон Кыргызской Республики от 12 марта 2005 года № 49 3

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Инструкции о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию
Постановление правления Соцфонда КР от 16 января 2004 года № 4 30

Инструкция о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию (утверждена постановлением Правления Соцфонда КР от 16 января 2004 года № 4) 31

I. Общие положения 32

II. Регистрация плательщиков взносов 33

III. Виды платежей в Социальный фонд Кыргызской Республики 33

IV. Тарифы страховых взносов 39

V. Освобождение от уплаты страховых взносов 39

VI. Виды выплат, на которые не начисляются страховые взносы 40

VII. Заработная плата (доход) граждан для начисления страховых взносов 42

VIII. Сроки и порядок уплаты обязательных страховых взносов, ответственность за уклонение от уплаты страховых взносов 43

IX. Учет и отчетность по средствам социального страхования 43

X. Начисление и перечисление взносов, пени, финансовых санкций и административных штрафов 44

XI. Порядок расходования средств фонда социального страхования плательщиком 45

XII. Возмещение средств по страховым взносам вследствие банкротства юридического лица 47

XIII. Контроль за уплатой взносов и расходованием средств 48

XIV. Порядок рассмотрения жалоб плательщиков страховых взносов 49

Приложения 50

Уважаемые читатели!

В следующем журнале НАКР (№15) вы сможете ознакомиться:

- ✓ Закон о предупреждении и борьбе с торговлей людьми
- ✓ Базовые ставки акцизного налога на подакцизные товары, ввозимые и производимые юридическими и физическими лицами в Кыргызской Республике, на 2005 год
- ✓ Базовые ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями, приусадебными и дачными земельными участками, землями населенных пунктов и несельскохозяйственного назначения на 2005 год
- ✓ О мерах по выполнению бюджета Социального фонда Кыргызской Республики на 2005 год
- ✓ Положение о порядке уведомления о прибытии товаров и транспортных средств на таможенную территорию КР при перевозке товаров автомобильным, железнодорожным, воздушным и иными видами транспорта
- ✓ Правила по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства Кыргызской Республики в процессе экономической концентрации Закон Кыргызской Республики о залоге

Главный редактор: <i>Нурбек Алишеров</i>	Корректурa: <i>Наталья Никитина</i>
Ответственный секретарь: <i>Кубат Картанбаев</i>	Верстка: <i>Евгений Кротов</i>
Набор: <i>Юлия Колодежная</i>	Дизайн обложки: <i>Санжар Жумашев</i>
Компьютерное обеспечение: <i>Леонид Улицкий</i>	<i>Канат Картанбаев</i>

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики. Цена (редакционная) 80 с. 00 т.

Учредитель:
Издательство "АКАДЕМИЯ"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

Адрес редакции: 720071,
г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322а
Телефон: (312) 65-56-73, 54-10-27
Отдел подписки и оптовых
продаж: (312) 24-26-03
Отдел рекламы: (312) 54-03-60

Подписано к печати 28.03.2005
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8.
Усл.печ.л. 9,0. Тираж 950 экз.
Отпечатано в ОсОО "Premier LTD",
г. Бишкек, Кыргызская Республика

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О залоге

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1 Основные положения о залоге

Статья 1. Понятие залога и основания его возникновения

1. Залог - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на имущество. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения должником обязательства получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. Залог возникает на основании закона или договора, заключенного между залогодателем и залогодержателем в соответствии с положениями Гражданского кодекса Кыргызской Республики и настоящего Закона. Такой договор может быть либо отдельным договором, либо частью договора, приводящего к возникновению обеспеченного залогом обязательства.

Залог наделяет залогодержателя правами на заложенное имущество в соответствии с настоящим Законом. Залогодержатель осуществляет свои права в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре о залоге.

3. Залогом может быть обеспечено исполнение любого действительного по закону обязательства между любыми субъектами права (физическими и/или юридическими лицами, государством).

Все последующие ссылки в настоящем Законе на залогодержателя и ипотеку, если иное не вытекает из существа договора и любая ссылка на залогодержателя или залогодателя является ссылкой на залогодержателя или залогодателя по залому или по ипотеке.

4. Залогодержатель имеет право получить в тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по вине залогодержателя.

Статья 2. Законодательство о залоге в Кыргызской Республике

1. Настоящим Законом определяются основ-

ные положения о залоге.

Отношения по залому в Кыргызской Республике, не отрегулированные настоящим Законом, регулируются Гражданским кодексом, Земельным кодексом, а также другими законами и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики. В случае если залогодатель подлежит процессу банкротства, взаимоотношения по залому регулируются также Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

2. Если международными договорами, вступившими в силу в установленном законом порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

3. Иностранцы физические и юридические лица, а также лица без гражданства в отношениях по залому пользуются теми же правами и несут те же обязанности, что и физические и юридические лица Кыргызской Республики, учитывая особенности, предусмотренные законами Кыргызской Республики.

Статья 3. Основные понятия

Договор о залоге - договор, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному залогом (основному обязательству), имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного имущества или вещных прав (предмета залога) другой стороны залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

Залогодатель - лицо, обладающее правом собственности или иным вещным правом на предмет залога. Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному залогом, или третье лицо, не участвующее в этом обязательстве.

Залогодержатель - лицо, чьи требования по основному обязательству обеспечены залогом.

Заложенное имущество - любое имущество, указанное в статье 4 настоящего Закона, предоставляемое в залог.

Движимое имущество - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Недвижимое имущество - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Регистрация прав на заложенное движимое имущество - добровольная процедура, посредством которой договор о залоге между залогодателем и залогодержателем регистрируется в Залоговой регистрационной конторе за изъятиями, установленными настоящим Законом. Регистрация залога наделяет предыдущего залогодержателя, зарегистрировавшего залог, преимущественными правами над кредиторами (залогодержателями) последующих залогов на этот же предмет залога, а также по отношению к любым третьим лицам.

Регистрация прав на заложенное недвижимое имущество - обязательная процедура регистрации недвижимого имущества, посредством которой права, вытекающие из договора о залоге недвижимого имущества (ипотеки), регистрируются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Регистрация залога наделяет предыдущего залогодержателя, зарегистрировавшего залог, преимущественными правами над кредиторами (залогодержателями) последующих залогов на этот же предмет залога, а также по отношению к любым третьим лицам.

Зарегистрированный залог - залог, прошедший процедуру регистрации в соответствии с главой 2 настоящего Закона.

Залоговая регистрационная контора - государственный регистрационный орган, действующий в соответствии с настоящим Законом, обязанностью которого являются регистрация и ведение компьютерной базы данных всех зарегистрированных залогов, а также другие обязанности, указанные в настоящем Законе.

Единый государственный реестр по залогам - компьютерная база данных залогов, которая создается и ведется в Залоговой регистрационной конторе в соответствии с настоящим Законом.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество - единая государственная система регистрации прав на недвижимое имущество, установленная в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Статья 4. Предмет залога

1. Предметом залога может быть право собственности или иное вещное право на любое движимое или недвижимое имущество, вещи

или права, которые могут быть отчуждены в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Предметом залога может быть любое движимое или недвижимое имущество, в том числе любые товары, основные фонды и оборотные средства, строения, здания, сооружения, в том числе незавершенные строительством оборудование, товарно-материальные запасы, готовая продукция, драгоценные металлы без каких-либо ограничений, насаждения, объекты материальной и предметы духовной культуры, денежная наличность (как в национальной, так и в иностранной валюте), кредитно-денежные инструменты и их производные, сертификаты на ценные бумаги и другое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

3. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю имущественные права, включая роялти на пользование имущественным правом, права на получение денег, права пользования, в том числе права арендатора, права получения выгоды из вещей, которые не принадлежат залогодателю на праве собственности, права на интеллектуальную собственность, права на ценные бумаги в форме записи, долговые требования и иные права (требования), вытекающие из договорных обязательств. Право с определенным сроком действия может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

4. Предметом залога могут выступать также вещи или права, которые возникнут в будущем, в том числе будущие запасы произведенной продукции залогодателя, или дебиторская задолженность без каких-либо ограничений.

5. Правила о залоге недвижимого имущества соответственно применяются к залого права пользования земельным участком, права арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не предусмотрено законом и не противоречит существу отношений.

6. Если иное не предусмотрено договором о залоге, главная вещь, являющаяся предметом залога, считается заложенной вместе с его принадлежностями как единое целое. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом залога.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, сформированный из земельных долей членов одной семьи, передается в залог в порядке, установленном статьей 49 настоящего Закона.

8. Предметом залога не могут быть права, носящие личный характер, в том числе право на получение заработной платы, пенсии или право на получение личных услуг.

Залог права на разработку и использование месторождений полезных ископаемых и иных природных ресурсов, собственником которых является государство, осуществляется в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О не-

драх" с согласия на то уполномоченных государственных органов.

Статья 5. Освоенные земельные участки

1. Залог здания, сооружения или жилого дома распространяется на земельный участок, на котором находится это здание, сооружение или жилой дом, а также на ту часть земельного участка, которая необходима для использования заложенного объекта в соответствии с его назначением, но, согласно договору о залоге, право залога может распространяться на весь земельный участок, неотделимый от здания, сооружения или жилого дома.

2. При залоге земельного участка, на котором находится здание, сооружение или жилой дом, не являющиеся предметом залога по этому договору, та часть земельного участка, на котором находятся эти здание, сооружение или жилой дом, а также часть земельного участка, необходимая для использования объекта в соответствии с его назначением, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок, который не является предметом залога.

Статья 6. Субъекты залоговых отношений

1. Участниками залоговых отношений являются граждане, юридические лица и государство.

2. Коммерческие банки и специализированные кредитные учреждения осуществляют операции, связанные с залогом, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и с учетом требований, устанавливаемых Национальным банком Кыргызской Республики.

3. Залогодержателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются банки и специализированные финансово-кредитные организации, получившие лицензии или свидетельства Национального банка Кыргызской Республики.

4. Залогодателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются граждане Кыргызской Республики, обладающие правом собственности на предмет залога.

Статья 7. Право предоставления имущества и прав в залог

1. В залог могут передаваться любое имущество (вещи) или права, которые принадлежат залогодателю на праве собственности или ином вещном праве, за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. При залоге прав залогодателем может быть только лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Лицо, обладающее правом пользования, вправе передать в залог свое право пользования, в том числе и право аренды, которое может быть предметом залога только с согласия арендодателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Имущество, принадлежащее залогодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть предметом залога с согласия его собственника.

4. Не допускается передача в залог имущества, изъятого или ограниченного в гражданском обороте, или имущества, приватизация которого запрещена или в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, а также имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

5. Если предметом залога является недвижимое имущество, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или органа, то такое же согласие или разрешение необходимо для залога этого имущества.

6. Имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого собственника в общей собственности), может быть передано в залог только с письменного согласия всех его собственников или руководителя органа, выбранного собственниками для управления их имуществом. В случае появления после передачи имущества в залог дополнительных собственников, согласия с их стороны не требуется.

7. Участник общей долевой собственности вправе заложить свою долю в общем имуществе без согласия других собственников, если доля каждого из собственников определена в праве общей собственности. В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются правила Гражданского кодекса Кыргызской Республики о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности и об обращении взыскания на долю в общем имуществе.

8. Члены кооператива или других предприятий с общей собственностью могут самостоятельно или коллективно закладывать свои права на предприятие в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

По согласию всех участников данного предприятия может быть принято решение о залоге всех или любой из частей собственности этого предприятия.

9. Собственник квартиры в многоквартирном доме самостоятельно принимает решение о передаче ее в залог.

Статья 8. Право на досрочное исполнение обязательства

1. В случае отказа залогодателя выполнить требование залогодержателя по замене заложенного имущества в соответствии с подпунктом 4 статьи 31 настоящего Закона залогодержатель может требовать досрочного выполнения обеспеченного обязательства и обращать взыскание на заложенное имущество.

2. Залогодатель имеет право в любое время потребовать досрочного прекращения залога путем выполнения обязательства, обеспеченно-

го залогом, если иное не предусмотрено в договоре о залоге.

3. В случае если обязательство является денежным долгом, а залогодатель - физическим лицом, залогодатель может прекратить залог раньше срока, установленного в договоре о залоге, путем погашения долга, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено договором.

Статья 9. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом

1. Залог может быть установлен в обеспечение обязательства по кредитному договору, договору займа или иного денежного или выраженного в денежной форме обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, причинении вреда и прочих договорах с рассрочкой исполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом.

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залог обеспечивает стоимость обязательства залогодержателю в момент обращения взыскания на данный залог, в том числе невыплаченную часть основной суммы долга, процентов, неустойки, обоснованных издержек на содержание, необходимых для сохранения стоимости заложенного имущества, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательства, а также расходов по принудительному взысканию залога.

2. Залог может обеспечивать одно или несколько обязательств. Множественные обязательства и будущие обязательства, обеспеченные залогом, могут быть определены путем описания обязательств, включенных в залог.

3. В случае выполнения одного обязательства залог может без снятия запрещения обеспечивать и другие последующие обязательства, если договор касается тех же сторон и это предусмотрено договором о залоге.

4. Залог обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому залогом обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором о залоге.

Залог, установленный в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитором (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

5. Если в договоре не предусмотрено иное, залог обеспечивает также уплату кредитором сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение затрат, связанных с содержанием и/или охраной предмета залога (налоги, сборы, коммунальные платежи и т.п.);

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных основным обязательством либо законом;

3) в возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего

исполнения основного обязательства;

4) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;

5) в возмещение расходов по реализации предмета залога.

Статья 10. Форма и содержание договора о залоге

1. Договор о залоге должен заключаться в письменной форме путем составления документа, подписанного сторонами.

2. Договор о залоге должен быть нотариально удостоверен, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Договор о залоге прав на недвижимое имущество считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Несоблюдение правил о форме договора залога, установленных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

4. Договор о залоге должен содержать:

1) наименование (Ф.И.О.) и местонахождение (местожительство) сторон;

2) обеспечиваемое залогом основное обязательство;

3) наименование, оценочную стоимость, состав и местонахождение, а также достаточное для идентификации описание предмета залога;

4) право, в силу которого имущество, являющееся предметом залога, принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа для недвижимого имущества или имущества, подлежащего регистрации;

5) размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге "арбитражную оговорку" о передаче на рассмотрение третейского суда всех или определенных споров, которые могут возникнуть между ними, в связи с залоговыми правоотношениями. Третейское соглашение может быть оформлено и отдельным соглашением. Условия и порядок заключения третейского соглашения предусматриваются соответствующим законом.

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге и иные условия.

5. Если права залогодержателя удостоверяются залогом, то это должно быть указано в договоре о залоге.

6. Оценочная стоимость предмета залога определяется по соглашению залогодателя с залогодержателем и собственником имущества. Оценочная стоимость указывается в договоре в денежном выражении.

При залоге муниципального имущества, земельного участка сельскохозяйственного назна-

чения их оценка осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Кыргызской Республики.

Стороны договора о залоге могут поручить оценку предмета залога независимому оценщику.

8. В тех случаях, когда обязательство по залому основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны этого договора и дата его заключения.

9. В случае если сумма обеспечиваемого залогом обязательства подлежит определению в будущем, в договоре о залоге должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

10. В случае если предметом залога является принадлежащее залогодателю право аренды, в договоре о залоге должны быть указаны арендованное имущество и срок его аренды.

Статья 11. Последующий залог заложенного имущества (перезалог)

1. Имущество, заложенное по договору о залоге в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующий залог), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства (последующий залог).

Очередность залогодержателей устанавливается на основании данных регистрации Залоговой регистрационной конторы и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество с момента возникновения залога, определяемого в соответствии с законодательством о государственной регистрации либо датой заключения договора о залоге при отсутствии его регистрации.

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора о залоге. Если предшествующий договор о залоге предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор о залоге, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

3. Требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя, если предыдущий залогодержатель, имеющий преимущественное право, в письменной форме не договорился с последующим залогодержателем иначе.

4. Залогодатель обязан письменно сообщить каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, а также о характере и размере обеспеченных этими залогами обязательств и обязан возместить убытки, причиненные залогодержателям вследствие неисполнения этой обязанности.

5. Залог, который был зарегистрирован первым, кроме залогов, считается первоочередным в обеспечении права удовлетворения из заложенного имущества по отношению к любому последующему зарегистрированному залому.

Каждый последующий залог регистрируется в порядке очередности согласно дате и времени регистрации, соответственно будет считаться залогом следующей очереди по отношению к ранее зарегистрированному залому.

Если сумма, вырученная от принудительной продажи заложенного имущества, осуществляемой в соответствии с разделом III настоящего Закона, не достаточна для оплаты требований залогодержателей последующих очередей, требования их прекращаются как необеспеченные, несмотря на законность этих требований, если договором о залоге не предусмотрено иное.

6. Последующий залогодержатель, во владении которого находится заложенное имущество, может продать его путем принудительного обращения взыскания, в соответствии с главой 6 настоящего Закона, но если он не является первоочередным залогодержателем, то в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 и пунктом 2 статьи 58 настоящего Закона:

1) он обязан известить любого залогодержателя по предшествующему договору залога о своих намерениях продать его;

2) по запросу любого предшествующего залогодержателя он должен передать предыдущему залогодержателю владение заложенным имуществом;

3) если заложенное имущество продано, залогодержатель, ответственный за продажу, прежде всего должен выполнить требования первоочередного залогодержателя(ей) и только после этого вправе использовать доходы для удовлетворения своих требований.

Если данные требования не выполнены, последующий залогодержатель, который продает имущество, несет ответственность перед любым предыдущим залогодержателем, и такое имущество не будет свободным от зарегистрированных залогов предшествующих залогодержателей, чьи требования сохраняют силу по отношению к любому покупателю заложенного имущества.

7. Очередность права преимущественного удовлетворения в соответствии с настоящим Законом может быть изменена по письменному согласию залогодержателей.

8. Залог остается действительным без регистрации, несмотря на любой последующий перезалог.

9. На предмет залога не может быть обращено взыскание по задолженностям залогодателя перед государственным бюджетом. Требование налоговых органов или решение суда о возмещении убытков располагается только в порядке очередности. Следовательно, если залог уже зарегистрирован к моменту вынесения решения суда, залогодержатель имеет преимущественное право перед любым кредитором, исполняющим решение суда.

Статья 12. Содержание и ремонт заложенного имущества

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан поддерживать зало-

женное имущество в исправном состоянии и нести расходы по содержанию и ремонту (текущему и капитальному) этого имущества до прекращения залога.

Залогодержатель вправе осуществлять проверку наличия, состояния и условий содержания имущества, заложенного по договору о залоге.

Статья 13. Страхование

Если договор о залоге возлагает на залогодателя обязанность застраховать заложенное имущество, залог будет распространяться на любые права залогодателя по данному страховому полису и залогодержатель имеет преимущественное право удовлетворения своего обеспеченного требования из любой последующей суммы страхового возмещения, непосредственно от страховщика и без согласия залогодателя.

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан застраховать заложенное имущество на сумму не ниже размера требования.

Залогодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение имущества произошли по его вине.

Статья 14. Управляющий залогом

1. Залогодержатель может назначить управляющего залогом своего представителя для осуществления всех прав залогодателя на заложенное имущество. Управляющим залогом может быть любое физическое или юридическое лицо.

2. Назначение залогодержателем управляющего залогом осуществляется путем заключения отдельного договора с ним в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики (в т.ч. договор поручения и др.) и включением дополнительного условия о назначении управляющего залогом в договор о залоге. Информация о назначении либо прекращении полномочий управляющего залогом должна быть направлена залогодателю и в случае зарегистрированного залога предоставлена в регистрационную контору или в местный орган уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество, если предмет залога является недвижимое имущество.

Статья 15. Права третьих лиц в отношении предмета залога

1. Залогодатель может распоряжаться заложенным имуществом путем продажи, дарения (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в имущество кооператива или иным способом, лишь с письменного согласия залогодержателя, и если это право прямо оговаривается в договоре о залоге либо в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с

договором о залоге или в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

Залогодатель вправе завещать заложенное имущество. Условия договора о залоге или иного соглашения, ограничивающие это право залогодателя, ничтожны.

Любой, кто приобретает заложенное имущество у залогодателя, и любые лица, которые получают выгоду от такой сделки, приобретают право на заложенное имущество, не свободным от залога, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи.

Лицо, которое приобрело заложенное по договору о залоге имущество в результате его отчуждения или в порядке правопреемства, в том числе в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования, становится на место залогодателя и несет все обязанности последнего по договору о залоге, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным залогодателем, если иное не предусмотрено договором.

Если имущество, заложенное по договору залога, перешло к нескольким лицам, каждый из правопреемников первоначального залогодателя несет вытекающие из залоговых отношений последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества.

Если предмет залога неделим или по иным основаниям поступает в общую собственность правопреемников залогодателя, правопреемники становятся солидарными должниками.

Залог имущества сохраняет силу независимо от того, были ли при переходе этого имущества к другим лицам нарушены какие-либо установленные для такого перехода правила.

2. Лицо (лица) приобретает заложенное имущество свободным от залога в следующих случаях:

- если договор о залоге или письменно внесенное в него дополнение прямо разрешает распоряжаться имуществом свободно от залога либо в общем, либо в пользу определенного третьего лица;

- если заложенное имущество состоит из товаров в обороте;

- если деятельностью залогодателя является розничная торговля,

третье лицо, которое покупает такое имущество в результате обычной розничной сделки, приобретает его свободным от залога, за исключением случаев, когда до момента продажи покупатель был письменно извещен о том, что залогодержатель вправе осуществить свои залоговые права на данный товар.

3. При отчуждении имущества, заложенного по договору о залоге, с нарушением положений пункта 1 настоящей статьи залогодержатель вправе по своему усмотрению потребовать:

- признания сделки об отчуждении заложенного имущества недействительной и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Кыргызской Республики;

- досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться с иском на заложенное имущество независимо от того, кому оно принадлежит.

4. В случае если доказано, что приобретатель имущества, заложенного по договору о залоге, в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что имущество отчуждается с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи, такой приобретатель несет в пределах стоимости указанного имущества ответственность за неисполнение обеспеченного залогом обязательства солидарно с должником по этому обязательству.

Если заложенное имущество отчуждено с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи залогодателем, не являющимся должником по обеспеченному залогом обязательству, солидарную с этим должником ответственность несут как приобретатель имущества, так и прежний залогодатель.

Статья 16. Обременение заложенного имущества правами других лиц

1. Если иное не предусмотрено законом или договором о залоге, залогодатель вправе без согласия залогодержателя, уведомив его, сдавать заложенное имущество в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут) при условиях, что:

- срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает срока, обеспеченного залогом обязательства;

- имущество предоставляется в пользование для целей, соответствующих назначению имущества.

2. В случае обращения залогодержателем с иском на заложенное имущество по основаниям, предусмотренным законом или договором о залоге, все права аренды и иные права пользования этим имуществом, предоставленные залогодателем третьим лицам без согласия залогодержателя после заключения договора о залоге, прекращаются с момента вступления в законную силу решения суда об обращении с иском на имущество, а если требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, - по истечении 15 дней с момента отправления извещения на основании условий об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, предусмотренных в договоре о залоге или в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге, либо в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

3. Заложенное имущество может быть предоставлено залогодателем в пользование третьим лицам на срок, превышающий срок обеспеченного залогом обязательства, либо для целей, не соответствующих назначению имущества, лишь с письменного согласия залогодержателя.

4. Предоставление залогодателем заложенного имущества в пользование другому лицу не

освобождает залогодателя от исполнения обязанностей по договору о залоге, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Статья 17. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества

1. Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) имущества для государственных или общественных нужд, его реквизиции или национализации, залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Залог распространяется на предоставленное взамен имущество либо залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

2. Залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены правами, предусмотренными в пункте 1 настоящей статьи, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения с иском на имущество, предоставленное залогодателю взамен изъятого. 3. В случаях когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя государством в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация), залог сохраняет силу и применяются правила пункта 9 статьи 11 настоящей Закона. Однако залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены применением этих правил, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения с иском на конфискованное имущество.

Статья 18. Последствия виндикации заложенного имущества

В случаях когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо (виндикация), залог в отношении этого имущества прекращается. Залогодержатель после вступления в законную силу соответствующего решения суда вправе требовать досрочного исполнения обязательства, которое было обеспечено залогом.

Статья 19. Уступка прав и перевод долга по договору о залоге

1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если договором не предусмотрено иное.

2. Лицо, которому переданы права по договору о залоге, становится на место прежнего залогодержателя по этому договору. Уступка прав по договору о залоге должна быть совершена в со-

ответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

3. Уступка залогодержателем прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по обязательству, обеспеченному залогом.

Если не доказано иное, уступка прав по дого-

вору о залоге означает и уступку прав по обеспеченному залогом обязательству.

4. Должник вправе перевести свой долг на другое лицо с согласия залогодержателя (кредитора). Перевод долга осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

Глава 2

Регистрация залога

Статья 20. Регистрация залога недвижимого имущества

1. Государственная регистрация залога недвижимого имущества и прав, вытекающих из договора о залоге, осуществляется уполномоченным государственным органом по регистрации прав на недвижимое имущество, которым ведется Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Право, вытекающее из договора о залоге, подлежит регистрации в местном регистрационном органе по месту расположения недвижимого имущества.

3. Залог предприятия как имущественного комплекса, который включает недвижимое и движимое имущество, должен быть зарегистрирован в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество по месту нахождения предмета залога.

4. Если залог недвижимого имущества не определяет единственный идентификационный номер недвижимого имущества, то залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество при условии, что описание заложенного имущества в договоре о залоге достаточно для его определения.

5. В случае залога предприятия как имущественного комплекса, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, если недвижимое имущество предприятия, являющееся предметом залога, не описано отдельно, залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в отношении любого недвижимого имущества, которое регистрируется от имени предприятия.

Статья 21. Регистрация залога движимого имущества

1. Регистрация залога движимого имущества в Залоговой регистрационной конторе не является обязательной процедурой и осуществляется в целях наделения залогодержателя приори-

тетным правом удовлетворения своих требований перед другими кредиторами, которые не имеют предшествующего зарегистрированного залога, а также в отношении третьих лиц.

2. Заклад считается осуществленным с момента передачи заложенного имущества во владение залогодержателю или уполномоченному им лицу согласно договору о залоге.

3. Регистрацию залога, в качестве которого выступают денежно-кредитные инструменты, ценные корпоративные бумаги, осуществляют органы, уполномоченные на ведение реестра держателей таких инструментов и ценных бумаг.

4. Залог денежной наличности может осуществляться только путем передачи ее во владение залогодержателю. Денежная наличность содержится залогодержателем на депозитном счете, при котором проценты начисляются залогодателю.

5. Регистрация в Залоговой регистрационной конторе производится по заявлению залогодержателя (кредитора) либо залогодателя (должника) по договору о залоге.

6. Регистрация залогов движимого имущества осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке регистрации залоговых сделок, утверждаемой Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Статья 22. Доступ к Единому государственному реестру по залогам

1. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра по залогам движимого имущества, уплатив сбор в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Статья 23. Размеры сборов

Размеры сборов за регистрацию залога устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ II ВИДЫ ЗАЛОГА

Глава 3

Залог с передачей заложенной вещи залогодержателю (заклад)

Статья 24. Понятие залога

1. Заклад - вид залога, когда заложенное имущество передается от залогодателя во владение залогодержателю в соответствии с договором о залоге.

2. По соглашению залогодержателя с залогодателем предмет залога может быть оставлен у залогодателя под замком и печатью залогодержателя (твердый залог). Индивидуально определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге.

Правила настоящего раздела применяются к твердому залому постольку, поскольку их применение не противоречит существу отношений залогодержателя с залогодателем при таком залоге.

Статья 25. Обязанности залогодержателя при залоге

При залоге залогодержатель, если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором, обязан:

1) принимать меры, предусмотренные договором или необходимые в разумных пределах для физического сохранения заложенного имущества, причем, залогодатель компенсирует все понесенные расходы, если это оговорено в договоре о залоге;

2) незамедлительно извещать залогодателя о повреждении или гибели заложенного имущества, а также любой угрозе (опасности) в отношении данного имущества;

3) регулярно направлять залогодателю отчет о пользовании заложенным имуществом;

4) страховать предмет залога в объеме его стоимости за счет и в пользу залогодателя;

5) надлежащим образом содержать заложенное имущество;

6) незамедлительно возратить предмет залога после исполнения обеспеченного обязательства.

Примечание. Термин "незамедлительно", используемый в настоящем Законе, означает 3 (три) рабочих дня, если только залогодержатель не указывает уважительной причины для отсрочки, которую нельзя было предвидеть во время создания залога.

Статья 26. Права залогодержателя при залоге

1. Залогодержатель вправе пользоваться предметом залога только в объеме, предусмотренном договором о залоге, за исключением случаев, когда заложенное имущество представлено денежной наличностью на банковском

счете, а в роли залогодержателя выступает банк. Залогодержатель-банк имеет право пользоваться денежными средствами на счетах, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Приобретенные имущественные выгоды направляются в первую очередь на покрытие расходов залогодержателя по содержанию и сохранению заложенного имущества, а затем на погашение процентов по основной сумме долга.

2. Если залогодатель узнает об угрозе гибели, повреждения или уменьшения стоимости заложенного имущества, вызванного самой природой или составом заложенного имущества и не по вине залогодержателя, он незамедлительно информирует об этом залогодержателя и требует обеспечения защиты. Если такая гибель, повреждение или уменьшение стоимости заложенного имущества имеют место не по вине залогодержателя, залогодержатель может потребовать замены предмета залога, а также возмещения любых убытков, понесенных в результате этого залогодержателем.

Статья 27. Ответственность залогодержателя при утрате или порче залога

Если иное не предусмотрено договором, при залоге залогодержатель несет ответственность перед залогодателем за утрату или порчу заложенного имущества, если он не докажет, что это произошло не по его вине. Размер ущерба, выплачиваемого залогодержателем, определяется путем подсчета суммы, на которую уменьшилась рыночная стоимость заложенного имущества после утраты или порчи, по сравнению с денежной стоимостью заложенного имущества, согласованной сторонами при передаче заложенного имущества, а при отсутствии такого соглашения - по сравнению с рыночной стоимостью имущества в момент залога.

Статья 28. Ломбарды

1. Ломбарды специализируются на залоге вещей как средстве обеспечения займов без взыскания дополнительных обязательств с залогодателя при любой неуплате.

2. Залог вещей в ломбарде осуществляется согласно статье 341 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

3. К ломбардам не применяются положения пункта 7 статьи 11 и главы 6 настоящего Закона.

4. Во избежание ответственности, наступающей в соответствии со статьей 27 настоящего Закона, ломбард должен доказать, что утрата или повреждение заложенного имущества были вызваны намеренной или грубой неосторожностью залогодателя или непреодолимой силой.

5. Залоговый билет, выданный ломбардом, имеет силу договора о залоге.

Статья 29. Залог денежных средств

Залог денежных средств может осуществляться только путем передачи их во владение залогодержателю. Денежная наличность, предоставленная залогодателем лицу, не являющемуся банком, содержится залогодержателем на депозитном счете банка или нотариальной конторы. Проценты, начисленные на эту сумму, принадлежат залогодателю.

Банк, который имеет счет клиента, вправе взять у этого клиента в качестве залога денежные средства, находящиеся на его счете, в обеспечение кредитов банка клиенту (залогода-

телю) или третьему лицу, по согласию сторон. Такой залог считается (является) залогом.

Средства клиента банка (залогодателя), находящиеся на счете клиента в банке, могут выступать в качестве предмета залога (заклада) перед третьим лицом (залогодержателем) по согласию сторон.

Средства, являющиеся предметом залога, не могут быть выплачены со счета клиента в банке (залогодателя) без согласия залогодержателя, если банк письменно информирован залогодателем и залогодержателем относительно залога средств на счете клиента банка и имеется письменное подтверждение банка.

Глава 4

Залог с оставлением заложенной вещи у залогодателя

Статья 30. Предмет залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя

1. Предметом залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя может быть недвижимое имущество (здания, сооружения, квартиры в многоквартирном доме, земельные участки), транспортные средства и другие не изъятые из гражданского оборота вещи.

2. Отделимые плоды могут быть предметом залога, указанного в пункте 1 настоящей статьи, только при условии, если они не становятся с момента отделения объектом прав третьего лица.

Статья 31. Права залогодержателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодержатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

- 1) получить физический доступ к имуществу, а также к любой существующей документации на него, необходимой для проверки размера, состояния и условий хранения или пользования заложенным имуществом;
- 2) требовать прекращения любого посягательства на предмет залога, угрожающего ему гибелью, порчей или снижающего его стоимость;
- 3) требовать от залогодателя принятия мер, направленных на охрану предмета залога, если это обосновано;
- 4) требовать восстановления или замены заложенного имущества в случае его порчи не по вине залогодержателя или погашения долга (соответствующей части долга) независимо от согласованных сроков платежа;
- 5) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге, и не противоречащие настоящему Закону.

Статья 32. Права залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

- 1) владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его характером и назначением;
- 2) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге.

Статья 33. Обязанности залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у него обязан:

- 1) принимать все меры, необходимые для сохранения предмета залога, включая производство капитального и текущего ремонта в соответствии с договором;
- 2) страховать за свой счет оставленный у него предмет залога в полном объеме;
- 3) в случае гибели предмета залога восстановить или заменить предмет залога вещью равноценной по рыночной стоимости не ниже утраченного предмета залога или погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от согласованных сроков платежа по согласованию сторон;
- 4) уведомлять залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

Статья 34. Залог товаров в обороте

1. Товарами в обороте считаются товарно-материальные запасы, сырье, полуфабрикаты и готовая продукция, которые могут использоваться и восполняться на протяжении времени. В соответствии с настоящей статьей можно закладывать такие товары, которым можно дать общее описание, по которому можно установить товар. Договор о залоге товаров в обороте должен определять тип заложенного товара, описывать присущие ему свойства, общую стоимость,

место нахождения и подобным образом описать любой товар, который может использоваться для замены заложенного имущества. В случае залога предприятия как имущественного комплекса он включает залог всех товаров в обороте, принадлежащих предприятию (если договором о залоге не определено иное), и нет необходимости описывать или определять характеристики соответствующих товаров или их отдельной стоимости и других свойств.

2. При залоге товаров в обороте предметом залога являются товары определенной стоимости, которая определяется согласно количеству единиц, размера или объема товара. Если иное не предусмотрено в договоре, залогодатель имеет право заменять предмет залога с тем, чтобы общая стоимость товара не была меньше указанной в договоре о залоге, за исключением того случая, когда уменьшение общей стоимости залога товаров в обороте разрешается соразмерно выполненной части обязательства, обеспеченного данным залогом, если иное не предусмотрено соглашением.

3. Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя. При залоге товаров в обороте и переработке залогодатель сохраняет право владеть, пользоваться и распоряжаться предметом залога с соблюдением правил настоящей главы.

4. Товары в обороте, приобретенные залогодателем в соответствии с условиями договора о залоге товаров в обороте, становятся предметом залога с момента их перехода залогодателю на праве собственности или иного вещного права. Товары, находящиеся в обороте, перестают быть залогом с момента их перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление покупателя.

5. Залогодержатель, который предоставляет залогодателю кредит для приобретения товаров в обороте и имеет зарегистрированный залог на такие товары до того момента, когда они становятся предметом залога, имеет преимущество перед любыми другими залогодержателями, получившими извещение о вышеупомянутом факте до перехода товаров в обороте в собственность или в непосредственное владение залогодателя.

6. При вручении залогодержателем залогодателю извещения об обращении взыскания в соответствии со статьей 58 настоящего Закона, залогодателю запрещается распоряжаться любым товаром в обороте, и если залогодержатель зарегистрировал факт обращения взыскания в Залоговой регистрационной конторе, любое лицо, получающее такие товары в обороте или товары, с которыми они были смешаны или были заменены, получает такое имущество, обремененное залогом.

7. Залог товаров может осуществляться путем передачи залогодержателю товарораспорядительного документа, являющегося в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ценной бумагой. Заложенные ценные бумаги могут быть переданы в депозит нотариальной конторы или банка.

Статья 35. Ипотека

1. Ипотека - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество или залог, который содержит недвижимое имущество в составе предмета залога, в том числе залог предприятия как имущественного комплекса. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения регулируются земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Договор об ипотеке заключается с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Кыргызской Республики о заключении договоров, Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", а также положений настоящего Закона.

Недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

Передача предмета ипотеки во владение залогодержателя не означает, что такой залог является залогом, но он подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Предметом ипотеки может быть право собственности или иное вещное право на недвижимое имущество:

- 1) земельные участки, включая земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) здания, сооружения;
- 3) жилые дома, квартиры в многоквартирном доме и/или части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- 4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;
- 5) иное имущество, отнесенное законодательством Кыргызской Республики к недвижимому имуществу, кроме зданий и сооружений гидроэлектростанций и водохранилищ.

4. Правила настоящего Закона применяются к ипотеке незавершенного строительством недвижимого имущества, в том числе зданий и сооружений.

5. Если иное не предусмотрено договором, главная вещь, являющаяся предметом ипотеки, считается заложенной вместе с принадлежностями как единое целое.

6. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его свойств и назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом ипотеки.

7. Правила об ипотеке недвижимого имущества соответственно применяются к залогом права пользования земельным участком, прав арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не установлено законом и не противоречит существу отношений.

Залог земельных участков, предприятий и другого недвижимого имущества может возникать лишь постольку, поскольку их оборот не ограничивается законодательством Кыргызской Республики.

Статья 36. Ценные бумаги, обеспеченные залогом

Права по обеспеченному залогом основному обязательству и по договору о залоге недвижимого имущества (т.е. по договору об ипотеке) могут быть удостоверены ипотечной закладной, являющейся ценной бумагой. Выпуск и обращение ипотечных закладных регулируются законодательством Кыргызской Республики.

Статья 37. Залог предприятия

1. При залоге предприятия как имущественного комплекса (далее предприятие), если иное не предусмотрено законом или договором, право залога распространяется на все входящее в его состав движимое и недвижимое имущество, материальные и нематериальные активы, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, исключительные права, в том числе приобретенные в период залога.

Состав передаваемого в залог относящегося к предприятию имущества и оценка его стоимости определяются на основе полной инвентаризации данного имущества. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс являются обязательными приложениями к договору о залоге.

2. На принадлежащее залогодателю право бессрочного пользования земельным участком, на котором находится предприятие, право залога не распространяется. При обращении взыскания на такое предприятие лицо, которое приобретает это имущество в собственность, приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник (залогодатель) недвижимого имущества.

3. Передача предприятия в залог допускается при наличии согласия собственника имущества, относящегося к предприятию, или уполномоченного им органа. Договор о залоге предприятия, заключенный с нарушением этого требования, ничтожен.

Статья 38. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия

1. Залогодатель вправе с согласия залогодержателя продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в заем имущество, относящееся к предприятию, переданному в залог, и иным образом распоряжаться указанным имуществом, а также вносить изменения в состав данного имущества, если это не влечет уменьшения указанной в договоре о залоге общей стоимости имущества, относящегося к заложенному предприятию, а также не нарушает других условий договора о залоге.

2. Без согласия залогодержателя залогодатель не вправе передавать имущество, относящееся к предприятию, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, относящегося к предприятию, если иное не установлено договором о залоге. Залогодатель предприятия обязан по требованию залогодержателя предоставлять текущий отчет о прибылях и убытках и балансовый отчет предприятия, подтвержденный справкой независимого аудитора.

3. При неисполнении обязательства, обеспеченного залогом предприятия, залогодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором о залоге, включая назначение представителей в органы управления предприятия, ограничение права распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия. Если указанные меры не дали надлежащих результатов, залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное предприятие.

Статья 39. Полномочия управляющего предприятием

1. Целью деятельности управляющего предприятием является управление предприятием во время подготовки к продаже, а затем организация продажи предприятия в целом в качестве функционирующего предприятия или отдельных его активов, или разделение предприятия на различные части, некоторые из которых могут быть проданы как функционирующий производственный процесс.

2. После назначения управляющего предприятием он принимает на себя все права по управлению заложенным предприятием и приобретает полномочия органов управления залогодателя - собственника предприятия. Такие полномочия не прекращаются при возбуждении в отношении залогодателя процесса банкротства и назначении администратора. Все полномочия других лиц на управление заложенным предприятием, возникающие по договорам с собственником заложенного предприятия или из других отношений с таким предприятием, прекращаются после доставки извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, содержащего информацию о назначении управляющего предприятием, либо с момента, определенного в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, либо с момента, определенного решением суда.

Все лица, чьи полномочия на управление прекращаются таким образом, обязаны предоставить всю необходимую информацию и помощь управляющему предприятием для исполнения им своих обязанностей.

Управляющий предприятием не несет ответственности за долги предприятия, за исключением тех, которые он создает во время управления предприятием.

3. При возбуждении процесса банкротства в отношении заложенного предприятия после на-

значения управляющего предприятием, последний может выступать в качестве специального администратора предприятия.

Статья 40. Применение норм о залоге жилых домов и квартир

1. Нормы, содержащиеся в статьях 40-48, 65 настоящего Закона, применяются к залому предназначенных для постоянного проживания жилых домов и квартир в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности гражданам.

2. Залог жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также служебных помещений, не допускается.

3. Гостиницы, дома отдыха, дачи, садовые домики и другие строения и помещения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом залога на общих основаниях.

В случае когда предметом залога является часть жилого дома или часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат, к такому залому соответственно применяются правила статей 40-48, 65 настоящего Закона.

4. Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель вправе сдать нанимателю находящуюся в жилом доме свободную квартиру лишь с согласия залогодержателя.

5. Если в договоре не предусмотрено иное, при залоге жилого дома или строящегося дома право залога распространяется и на земельный участок.

Статья 41. Залог квартир в многоквартирном жилом доме

При залоге квартиры, принадлежащей залогодателю на праве собственности в многоквартирном жилом доме, части которого находятся в общей долевой собственности залогодателя и других лиц, заложенной считается, наряду с квартирой, соответствующая доля в правах на общую собственность и земельный участок.

Статья 42. Залог строящихся жилых домов

При сооружении жилого дома в договоре о залоге может быть предусмотрено обеспечение обязательства земельным участком, квартирами, незавершенным строительством и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, заготовленными для строительства.

Статья 43. Ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы

1. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является специализированным кредитным учреждением, деятельность которого направлена на аккумулирование денежных средств участников в специальные жилищно-сберегательные вклады и предоставление его участникам кредитов для индивидуального строительства или покупки жилых домов или квартир.

2. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является самостоятельной формой

юридического лица, некоммерческой организацией и получает статус юридического лица с момента государственной регистрации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса для начала осуществления своей деятельности должна получить лицензию Национального банка Кыргызской Республики, предоставляющую право на проведение следующих операций:

1) привлечение денежных средств своих участников в жилищно-сберегательные вклады;

2) предоставление своим участникам жилищных кредитов на условиях срочности, возвратности и платности.

4. Национальный банк Кыргызской Республики выдает лицензии и ведет реестр ссудно-сберегательных жилищно-строительных касс. Лицензия выдается на неограниченный срок, является именной и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса предоставляет своим участникам целевые кредиты на строительство и/или покупку жилого дома (квартиры) за счет накопленных сберегательных жилищных вкладов.

6. Капитал ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы состоит из оплаченных жилищных сберегательных вкладов и резервов, создаваемых согласно установленным требованиям. Требования к минимальному размеру капитала и порядок его формирования устанавливаются Национальным банком Кыргызской Республики.

Капитал должен быть сформирован за счет денежных средств участников. Не допускается формирование капитала основными средствами, ценными бумагами и нематериальными активами.

7. Деятельность ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы регулируется нормативными актами Национального банка Кыргызской Республики, определяющими особенности деятельности данных специализированных кредитных учреждений.

Статья 44. Государственное специализированное учреждение по ипотеке

1. Государственное специализированное учреждение по ипотеке - это государственный орган, который обеспечивает функционирование рынка долговых ценных бумаг, стимулирует обращение долговых обязательств по ипотечному кредиту, обеспечивает механизм рефинансирования жилищного ипотечного кредитования.

2. Государственное специализированное учреждение по ипотеке является юридическим лицом, деятельность которого регулируется настоящим Законом и соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

3. Государственное специализированное учреждение по ипотеке имеет право приобретать долговые ипотечные жилищные обязательства с целью выпуска государственных долговых ипо-

течных ценных бумаг, гарантированных Правительством Кыргызской Республики.

Выпуск и обращение долговых ипотечных жилищных обязательств регулируются законом.

4. Приобретение долговых ипотечных жилищных обязательств оформляется договором в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При оформлении договора государственное специализированное учреждение по ипотеке может провести дополнительную оценку предмета ипотеки с привлечением независимого оценщика.

5. На основе выкупленных долговых ипотечных жилищных обязательств государственное специализированное учреждение по ипотеке выпускает свободно обращающиеся на рынке государственные долговые ипотечные ценные бумаги.

Государственное специализированное учреждение по ипотеке обязано выкупать государственные долговые ипотечные ценные бумаги в срок до их погашения, если иное не установлено законом или договором.

6. Правительство Кыргызской Республики предоставляет государственному специализированному учреждению по ипотеке денежные средства с целью выкупа долговых ипотечных жилищных обязательств и/или государственных долговых ипотечных ценных бумаг в размере, определенном в законе о бюджете на соответствующий год.

7. Между государственным специализированным учреждением по ипотеке и коммерческим банком может быть заключен договор на обслуживание ипотечного кредита, в котором коммерческий банк выступает в качестве финансового агента государственного органа по ипотеке, связанного с банковским обслуживанием ипотечного кредита.

Статья 45. Участие местных органов в ипотечном кредитовании

Органы местного самоуправления в пределах собственных бюджетов могут создавать специальные органы по поддержке и развитию системы ипотечного кредитования в данном регионе. Деятельность таких органов осуществляется с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Органы местного самоуправления могут выступать в качестве эмитентов жилищных сертификатов.

Статья 46. Особенности жилищного кредитования

1. Жилищные кредиты на строительство или покупку жилья могут предоставляться банками, специализированными кредитными учреждениями и/или иными лицами. Условия и порядок предоставления жилищных кредитов определяются сторонами индивидуально, с учетом сложившейся практики и с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики.

2. Кредит на строительство жилого дома предоставляется согласно условиям кредитного договора.

Статья 47. Жилищные сертификаты

1. Жилищный сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей право их собственников на приобретение определенной общей площади жилья при соблюдении условий, определяемых в проспекте эмиссии. Порядок выпуска и обращение жилищных сертификатов осуществляются в соответствии с законом.

2. Жилищный сертификат удостоверяет вступление владельцем (юридическим или физическим лицом, приобретающим сертификат) средств на строительство определенной общей площади жилья, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Собственник жилищных сертификатов имеет право на приобретение жилого помещения (дома, квартиры) в том случае, если ему принадлежит определенное количество сертификатов данной серии, установленное в проспекте эмиссии.

Лицо, выпустившее в обращение жилищные сертификаты, обеспечивает возможность приобретения жилого помещения (дома, квартиры).

3. Эмитент жилищных сертификатов - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Кыргызской Республики, имеющее на правах собственности или иных законных основаниях отведенный (приобретенный) в установленном порядке земельный участок под строительство (реконструкцию) жилья, являющегося объектом привлечения средств, а также юридическое лицо, которому в установленном порядке переданы все вышеуказанные права, осуществляющее выпуск жилищных сертификатов и несущее обязательство по ним перед их владельцами.

4. Выпуск жилищных сертификатов должен быть обеспечен правами владельцев данных ценных бумаг на гарантированное приобретение определенной общей площади, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

5. Гарантами выпуска жилищных сертификатов могут являться - банк, иное кредитное учреждение, страховая компания, иное юридическое лицо (коммерческая организация), органы местного самоуправления, которые в соответствии с договором, заключенным с эмитентом, принимают на себя обязательства эмитента перед владельцами жилищных сертификатов по их погашению в случае неисполнения их эмитентом.

6. При рекламировании жилищных сертификатов эмитент обязан указывать в рекламе сведения о дате регистрации проспекта эмиссии и о месте нахождения объекта привлечения средств путем эмиссии жилищных сертификатов.

7. Уполномоченный государственный орган по рынку ценных бумаг регулирует деятельность эмитентов эмиссионных жилищных сертификатов в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 48. Государственные гарантии для участников ипотеки

1. Налогообложение сумм, направляемых физическими лицами на выплату основной суммы и процентов по жилищному ипотечному кредиту для целей сбережения в ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы, предназначенных на строительство и/или покупку жилья, а также предназначенных для покупки жилищных сертификатов, производится в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

2. Государство или органы местного самоуправления могут предусматривать отдельные льготы, связанные с погашением жилищных кредитов, выданных из бюджетных средств, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 49. Земельные участки, которые могут быть предметом залога

1. По договору о залоге могут быть заложены земельные участки, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, а также право пользования земельными участками с ограничениями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Земельные участки, являющиеся предметом залога, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок.

К договору о залоге земельного участка должна быть приложена в качестве обязательного приложения копия плана (чертеж границ) этого земельного участка, выданного соответствующим уполномоченным государственным органом.

3. При общей долевой или общей совместной собственности на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, залог может быть установлен только на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, выделенный в самостоятельный участок, находящийся в общей долевой или общей совместной

собственности, в соответствии с правилами Гражданского кодекса Кыргызской Республики, с учетом особенностей залога земельных участков и земельных долей сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

Статья 50. Залог земельного участка, на котором находятся здания или сооружения

1. При залоге земельного участка право залога распространяется на здания, сооружения или жилые строения, находящиеся на земельном участке на момент заключения договора о залоге, включая незавершенное строительство.

2. При залоге земельного участка, на котором находятся здания, сооружения или жилые строения, часть земельного участка, занятая этими объектами, и часть земельного участка, необходимая для их использования, должна быть выделена в самостоятельный земельный участок. В этом случае на оставшийся земельный участок залог не распространяется.

Статья 51. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке

На земельном участке, заложенном по договору о залоге, залогодатель вправе возводить в установленном порядке здания и сооружения, на которые не распространяются права залогодержателя, если данное право предусмотрено договором о залоге.

Если возведение залогодателем на заложенном земельном участке здания или сооружения влечет или может повлечь ухудшение обеспечения, предоставленного залогодержателю залогом этого участка, залогодержатель вправе потребовать изменения условий договора о залоге, в том числе, если это необходимо, путем распространения залога на возводимое здание или сооружение.

Глава 5 Залог прав

Статья 52. Залог прав

1. В случае когда предметом залога является денежный долг, причитающийся залогодателю, залогодатель не обязан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, уведомлять своего дебитора, что его долг передан в залог. Дебитор, долг которого передан в залог, может погасить его путем осуществления выплат залогодателю либо лицу, которого назначит залогодатель, если только залогодатель или залогодержатель не извещает дебитора о существовании залога. После вручения такого извещения дебитору залогодержатель может напрямую преследовать дебитора по переданному в залог долгу, причитающемуся залогодателю, и заложенный долг может быть погашен только путем выплат залогодержателю или лицу, назначенному залогодержателем.

Залог предприятия как имущественного ком-

плекса включает и залог всех прав, принадлежащих предприятию, если иное не указано в договоре о залоге.

2. Если предметом залога является договорное обязательство третьего лица перед залогодателем, не являющееся денежным долгом, то такое договорное обязательство удовлетворяется обязуемой стороной согласно договоренности с залогодателем. В таком случае залогодержатель может получить удовлетворение после того, когда любая стоимость по договору переходит во владение залогодателя.

Залогодержатель может получить удовлетворение напрямую от обязуемой стороны по договорному обязательству только после того, как залогодержатель направит копию извещения о принудительном взыскании обязуемой стороне, указывающего на то, что залогодержатель

осуществляет, в соответствии с настоящим Законом, свое право принудительного взыскания договорного обязательства обязующейся стороны перед залогодателем.

В договоре о залоге прав, не имеющих денежной оценки, стоимость предмета залога определяется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством Кыргызской Республики.

Статья 53. Обязанности залогодателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором о залоге, при залоге прав залогодатель обязан:

- 1) не передавать заложенное право;
- 2) не осуществлять действий, влекущих прекращение заложенного права или снижение его стоимости;
- 3) совершать необходимые действия для обеспечения действительности заложенного права;
- 4) предпринимать все меры для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц;

5) информировать залогодержателя о любых изменениях в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о претензиях третьих лиц на это право.

Статья 54. Права залогодержателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором, при залоге прав залогодержатель вправе:

- 1) независимо от наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, обратиться в суд с иском о переводе на себя заложенного права, если залогодатель нарушил обязанности, предусмотренные статьей 53 настоящего Закона;
- 2) в случае неисполнения залогодателем требований, предусмотренных подпунктом 4 статьи 53 настоящего Закона, самостоятельно предпринимать действия, направленные на защиту заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц;
- 3) вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

РАЗДЕЛ III ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Глава 6

Обращение взыскания на заложенное имущество

Статья 55. Основания обращения взыскания на предмет залога

1. Взыскание на предмет залога для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора), указанных в настоящем Законе, может быть обращено в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, в частности:

- 1) нарушения срока оплаты обязательства;
- 2) невыполнения должником требований залогодержателя о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных статьей 56 настоящего Закона.

2. Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется в порядке, предусмотренном договором о залоге, если иное не предусмотрено настоящим Законом. При расхождении условий договора о залоге и условий обеспеченного залогом обязательства в отношении требований, которые могут быть удовлетворены путем обращения взыскания на заложенное имущество, предпочтение отдается условиям договора о залоге.

Статья 56. Обращение взыскания на предмет залога при неудовлетворении требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства

Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет

удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случае:

- 1) нарушения залогодателем правил о распоряжении предметом залога или если предмет залога выбыл из владения залогодателя;
- 2) нарушения залогодателем правил о замене или восстановлении предмета залога;
- 3) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога;
- 4) нарушения залогодателем правил о последующем залоге;
- 5) нарушения залогодателем обязанностей по содержанию и сохранности предмета залога;
- 6) нарушения залогодателем обязанностей по предупреждению залогодержателя о правах третьих лиц на предмет залога;
- 7) в иных случаях, предусмотренных законом или договором о залоге.

Статья 57. Обращение взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим или последующим залогом

1. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным последующим залогом, одновременно может быть обращено взыскание на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, срок предъявления которых к взыска-

нию еще не наступил.

Если залогодержатель по предшествующему договору о залоге не воспользовался этим правом, предмет залога, на который обращено взыскание по требованиям, обеспеченным последующим залогом, переходит к его приобретателю обремененным предшествующим залогом.

2. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, допускается одновременное обращение взыскания на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным последующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Требования, обеспеченные последующим залогом, не подлежат досрочному удовлетворению, если для удовлетворения требований, обеспеченных предшествующим залогом, достаточно обращения взыскания на часть предмета залога.

3. При обращении взыскания на предмет залога требования залогодержателя по последующему договору о залоге удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения своих требований залогодержателем по предшествующему договору о залоге.

4. Положения настоящей статьи не применяются, если залогодержателем по предшествующим и последующим залогом является одно и то же лицо.

В этом случае требования, обеспеченные каждым из залогов, удовлетворяются в порядке очередности, соответствующей срокам исполнения соответствующих обязательств, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

Статья 58. Порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Для возбуждения процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном или судебном порядке залогодержатель обязан:

- 1) составить извещение о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;
- 2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;
- 3) вручить письменное извещение должнику (и залогодателю, в случае если он одновременно не является должником). При невозможности непосредственной передачи извещения оно направляется должнику (и залогодателю) заказным письмом по адресам, указанным в договоре, и/или передается сообщением по факсу;
- 4) направить копию извещения залогодержателем предшествующего и последующего залога, за исключением случаев, когда залогодержатели являются одним лицом.

2. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать:

- 1) описание договора о залоге, обязательства и заложенного имущества, в отношении которого возбуждается процедура обращения взыскания, краткое описание обстоятельств удовлетворения обязательства, обеспеченного залогом, по причи-

не неисполнения которого возбуждается процедура обращения взыскания;

2) предложение о добровольном исполнении обязательств, включая уплату сумм всех задолженностей в течение определенного срока, который не может быть менее 15 дней с момента доставки залогодателю (должнику) извещения;

3) предупреждение о возможном начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;

4) при зарегистрированном залоге - регистрационный номер и дату регистрации;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя или уполномоченного им лица, а в случае обращения взыскания залогодержателем - подпись залогодержателя первой очереди в залоге предприятия, а также подпись и указание данных назначенного управляющего предприятием.

Статья 59. Действия залогодателя (должника) после получения извещения о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога

1. Залогодатель (должник) в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона обязан удовлетворить требования залогодержателя, указанные в извещении, и прекратить обстоятельства, являющиеся основанием для извещения. В этом случае процедура возбуждения обращения взыскания на предмет залога прекращается в соответствии с настоящим Законом.

2. При получении извещения залогодатель (должник) вправе:

1) заключить соглашение с залогодержателем об удовлетворении его требований, обеспеченных залогом, во внесудебном порядке;

2) обратиться в суд с заявлением о проведении процедуры обращения взыскания и реализации предмета залога в судебном порядке, если внесудебный порядок обращения взыскания имущества не предусмотрен договором о залоге и/или соглашением об удовлетворении требований или третейским соглашением;

3) при наличии спора принять меры по его урегулированию без обращения в суд или обратиться в суд с требованием об отзыве извещения залогодержателем.

Статья 60. Внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке осуществляется на основании:

1) договора о залоге либо соглашения, содержащих условия о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении движимого имущества;

нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем о порядке обращения взыскания на предмет залога

во внесудебном порядке в отношении недвижимого имущества, заключенного одновременно с договором о залоге и являющегося его неотъемлемой частью, либо заключенного в период действия договора о залоге;

2) исполнительной надписи нотариуса при наличии в договоре о залоге права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

2. Залогодержатель вправе обратиться за совершением исполнительной надписи нотариуса после составления извещения в соответствии со статьей 58 настоящего Закона при отсутствии намерения залогодателя (должника) удовлетворить требования залогодержателя.

Исполнительная надпись нотариуса учиняется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

3. Обращение взыскания на предмет залога по договору о залоге или соглашению об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке осуществляется после направления извещения, предусмотренного статьей 58 настоящего Закона.

4. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя по последующему договору о залоге действительно, если оно заключено с участием залогодержателей по предшествующим договорам о залоге. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены этим соглашением.

5. В случае если договором (соглашением), заключенным между залогодателем и залогодержателем, установлен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, ни одна из сторон не может в одностороннем порядке изменить порядок обращения взыскания или иным способом отказаться от установленного договором (соглашением) порядка обращения взыскания на предмет залога.

При этом после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога стороны вправе дополнительным соглашением предусмотреть иной, отличный от первоначально определенного договором о залоге и/или соглашением, порядок внесудебного обращения взыскания на предмет залога.

6. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требований залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Статья 61. Передача залогодержателю предмета залога, подлежащего процедуре обращения взыскания во внесудебном порядке

1. В случаях, указанных в пункте 1 статьи 60 настоящего Закона, залогодатель обязан обес-

печить передачу залогодержателю или его уполномоченному представителю, включая организатора торгов, предмета залога, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае если передаче предмета залога препятствует третья сторона, то залогодатель, залогодержатель или их уполномоченные представители вправе предпринять любые законные действия, необходимые для передачи предмета залога.

3. С момента получения предмета залога и до момента его реализации залогодержатель имеет права по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая право на улучшение предмета залога путем осуществления уборки, реконструкции, ремонта и т.д. или на сокращение расходов по его реализации.

Залогодержатель несет также обязанности по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая обязанность по обеспечению его сохранности.

4. После направления залогодержателем извещения о принудительном обращении взыскания он или его представитель приобретают право на незамедлительное вступление во владение соответствующим предметом залога.

5. После вступления во владение заложенным имуществом и до продажи по обращению взыскания залогодержатель имеет права и обязанности по отношению к заложенному имуществу, установленные настоящим Законом в отношении залога. Залогодержатель может предпринимать меры по увеличению цены продажи имущества посредством совершенствования в виде уборки, реконструкции, ремонта и завершения строительства или сокращения расходов по продаже. Залогодержатель может принять меры по защите предмета залога в любое время по договоренности с залогодателем. По заявлению залогодержателя, сделанному после регистрации извещения о принудительном взыскании, суд может принять решение об иных мерах защиты заложенного имущества.

6. По истечении срока, установленного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона, залогодатель не может изменить договорное обязательство или осуществлять свои права в отношении договорного обязательства без согласия залогодержателя. В случае когда залогодержатель осуществляет права залогодателя в отношении его договорного обязательства, переданного в залог, залогодержатель обязан выполнить любое соответствующее обязательство залогодателя, вытекающее из того же договорного обязательства.

7. В случае возникновения конфликта между двумя или более залогодержателями, которые возбуждают процедуру обращения взыскания в отношении одного и того же заложенного имущества, право на проведение процедуры обращения взыскания, включая продажу, и право на владение и защиту заложенного имущества, до осуществления продажи, принадлежит залогодержателю, который имеет первоочередное право в соответствии с настоящим Законом, за исключением, когда назначается управляющий предприятием для управления

заложенным предприятием в качестве функционирующего предприятия, если для обеспечения другого обязательства были заложены отдельные активы предприятия. Залогодержатель, который взыскивает заложенное предприятие в качестве функционирующего предприятия, может осуществлять процедуру обращения взыскания залога предприятия по отношению ко всему имуществу при условии, что залогодержатель предприятия предоставляет преимущество в получении выплат из выручки от такого обращения взыскания залогодержателем первой очереди.

Статья 62. Судебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога может быть произведено в судебном порядке на основании решения суда, если в договоре о залоге не предусмотрена возможность обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, а также в случае если заложенное имущество отнесено в установленном законодательством порядке к имуществу, имеющему значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества.

2. Залогодержатель (кредитор) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке после истечения срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона.

Залогодатель (должник) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 59 настоящего Закона.

3. Иск об обращении взыскания на предмет залога предъявляется, а дело рассматривается судом по месту нахождения заложенного имущества в соответствии с нормами гражданского процессуального законодательства Кыргызской Республики с особенностями, установленными настоящим Законом и земельным законодательством Кыргызской Республики.

4. Залогодержатель должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления залогодателю (должнику) извещения об обращении взыскания на предмет залога, предусмотренного настоящим Законом.

Залогодержатель также должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления извещений предшествующим и последующим залогодержателям о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога, за исключением случаев, когда они являются одними и теми же лицами и когда залогодержатель не имеет сведений о них.

5. Если из материалов дела об обращении взыскания на предмет залога видно, что залог был или должен был быть осуществлен с согласия других лиц или органа, суд, в который предъявлен иск, уведомляет об этом соответствующие лица или орган и предоставляет им

возможность участвовать в данном деле.

6. Лица, имеющие основанное на законе или договоре право пользования заложенным имуществом (арендаторы, наниматели, совершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения и другие лица) или вещное право на это имущество (сервитут, право землепользования и другие права), вправе участвовать в рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога в качестве заинтересованной стороны.

Статья 63. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога

Помимо общих вопросов, предусмотренных процессуальным законодательством Кыргызской Республики, при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога суд должен определить и указать в решении:

1) все суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости предмета залога за исключением сумм расходов по охране и реализации предмета залога, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и неустойки, а также период, за который они подлежат начислению;

2) предмет залога, из стоимости которого должны быть удовлетворены требования залогодержателя;

3) способ реализации предмета залога, на который обращено взыскание;

4) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога при его реализации, которая определяется на основе соглашения залогодателя с залогодержателем, а в случае спора - самим судом на основе заключения независимого оценщика;

5) меры по обеспечению сохранности предмета залога до его реализации, если таковые необходимы;

6) порядок и очередность распределения выручки от торгов в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Статья 64. Особенности обращения взыскания на заложенное предприятие

1. В случае неисполнения должником обязательства обеспеченного залогом предприятия либо его ненадлежащего исполнения залогодержатель вправе обратиться взыскание на предприятие.

Обращение взыскания может осуществляться либо на предприятие в целом как на имущественный комплекс, либо на отдельные его активы, стоимость которых достаточна для покрытия обеспеченного обязательства (долга).

2. Залогодержатель вправе осуществить обращение взыскания на предприятие, назначив управляющего предприятием, который должен отвечать требованиям, определенным статьей

73 настоящего Закона для организатора торгов.

При обращении взыскания в целом на функционирующее предприятие назначение управляющего предприятием обязательно.

3. Обращение взыскания на предприятие в целом как имущественный комплекс не может осуществляться на основе исполнительной надписи нотариуса.

Статья 65. Особенности обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

После обращения взыскания на заложенный жилой дом (квартиру) и реализации этого имущества залогодатель и проживающие с ним члены его семьи, а также любые третьи лица обязаны по требованию собственника жилого дома (квартиры) в течение 30 дней освободить занимаемое помещение.

При неисполнении требований, предусмотренных настоящей статьей, собственник жилого дома (помещения) вправе реализовать свои права как собственника данного помещения, в том числе путем выселения в административном или судебном порядке залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц из занимаемого ими помещения.

Выселение залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц как лиц, самоуправно занявших помещение, производится во внесудебном административном порядке с санкции прокурора, если внесудебный порядок был предусмотрен соглашением об удовлетворении требований залогодателя во внесудебном порядке, заключенного одновременно с договором о залоге либо в последующих соглашениях между залогодателем и залогодержателем.

Статья 66. Особенности обращения взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения

1. В обращении взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения, заложенные по договору об ипотеке, может быть отказано, если допущенное должником нарушение

основного обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен нормативной стоимости заложенных земель.

2. Обращение взыскания на земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом залога, допускается в том случае, если у залогодателя нет иного заложенного по этому договору об ипотеке имущества.

3. При наличии уважительных причин, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения, которые явились основанием неисполнения обязательств, среди которых признаются неурожай, стихийные бедствия, наводнение, град и другие экстремальные погодные условия, по просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания отсрочить реализацию данных земель на срок до одного года.

Определяя срок, на который предоставляется отсрочка реализации, суд учитывает в том числе то, что сумма требований залогодержателя, подлежащих удовлетворению из стоимости заложенной земли на момент истечения отсрочки, не должна превышать оценочную стоимость заложенной земли, указанную в договоре о залоге, а также принимает во внимание финансовое положение залогодержателя или факт возбуждения в отношении залогодателя (должника) или залогодержателя дела о признании его банкротом (несостоятельным).

Отсрочка реализации не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков залогодержателя (кредитора), причитающихся залогодержателю (кредитору) процентов и неустойки.

4. При объявлении повторных публичных торгов о реализации земель сельскохозяйственного назначения несостоявшимися, государство вправе выкупить предмет залога (ипотеки) по его нормативной стоимости.

В случае если государством не выкуплен предмет залога, то на него распространяется порядок обращения взыскания на заложенное имущество, предусмотренный настоящим Законом, с учетом особенностей земельного законодательства.

Глава 7

Реализация предмета залога, на которое обращено взыскание

Статья 67. Реализация предмета залога

1. По истечении 15 дней с момента начала процедуры обращения взыскания залогодержатель имеет право распоряжаться предметом залога посредством обращения взыскания, если иное не установлено судебным решением и законодательством Кыргызской Республики.

2. Реализация предмета залога по обращению взыскания должна быть либо публичной или осуществляться иным способом и соответствовать типу и статусу имущества.

Залогодатель и залогодержатель обязаны добросовестно принимать меры к реализации

обеспечения, таким образом, чтобы это было наиболее выгодно для всех участвующих сторон с учетом реальных условий действительности.

3. Любое лицо, включая залогодержателя, но исключая залогодателя и любых лиц, действующих от имени залогодателя, которое предлагает наивысшую цену среди участников публичных торгов по обращению взыскания в соответствии с настоящей статьей и которое не участвует в сговоре с другими лицами по снижению закупочной цены и не знает ни о каких нарушениях в процедуре обращения взыскания, приобретает право собственности на заложенное имущество.

4. Если залог выступает в виде залога и предметом залога являются денежный депозит, ценные бумаги, заменимые вещи или другие вещи, которые могут быть заменены идентичными вещами в случае возникновения необходимости их возврата залогодателю, залогодержатель может осуществлять свои права по обращению взыскания невыполненного обязательства в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

Независимо от того, является ли залог залогом или зарегистрированным залогом, залогодержатель имеет право продать или же другим образом реализовать этот залог немедленно после вступления во владение этим залогом, если данное обеспечение по своим физическим свойствам является скоропортящимся или же есть угроза, что оно быстро потеряет свою стоимость.

5. Залогодатель может выкупить предмет залога на публичных торгах по обращению взыскания или может выкупить заложенное имущество в любое время до торгов по обращению взыскания путем выплаты залогодержателю всей причитающейся суммы, относящейся к обязательству, обеспеченному заложенным имуществом, включая затраты на обращение взыскания.

6. Отчуждение предмета залога обращением взыскания с целью удовлетворения требований по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

Статья 68. Права и обязанности залогодержателя при реализации предмета залога

1. Залогодержатель может реализовать заложенное имущество любым удобным ему путем, с особенностями, предусмотренными земельным законодательством Кыргызской Республики. Залогодержатель может назначить управляющего залогом, действующего от его имени, для продажи или решения любого связанного с этим вопроса. Залогодержатель вправе подождать с продажей предмета залога с согласия предшествующих и последующих залогодержателей для получения более высокой цены заложенного имущества, с изъятиями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики в отношении заложенных земель сельскохозяйственного назначения.

Такая отсрочка не должна превышать 3 месяцев с момента начала процедуры обращения взыскания или с момента истечения любого продления, установленного временным распоряжением. Продолжительность отсрочки продажи заложенного имущества, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, может быть продлена без обращения в суд, если залогодатель и все залогодержатели изъявляют в письменном виде свое согласие на продление отсрочки.

2. Залогодержатель вкладывает любую выручку от торгов по обращению взыскания, превышающую сумму, причитающуюся залогодержателю, в депозитарий. Эта сумма будет ис-

пользоваться для выплат залогодержателям следующей очереди, а остатки безотлагательно возвращаются залогодателю. Все средства, затраченные залогодержателем на судебные издержки, содержание, улучшение либо завершение заложенного имущества, на реализацию заложенного имущества, либо затраты в соответствии с пунктом 5 статьи 61 настоящего Закона относятся к расходам по обращению взыскания в соответствии со статьей 9 настоящего Закона и причитаются залогодержателю.

Статья 69. Обязанность перед залогодателем, вытекающая из незаконной реализации предмета залога

В случае если судом установлено, что заложенное имущество было продано залогодержателем по необоснованной цене из-за несоблюдения процедур, установленных в настоящем Законе, то обязательства сторон приводятся в первоначальное состояние.

Если залогодатель или залогодержатель следующей очереди докажет, что обоснованная рыночная стоимость заложенного имущества во время реализации по взысканию превышала продажную стоимость и что в результате мошенничества со стороны залогодержателя первой очереди, который проводил реализацию, залогодатель или залогодержатель следующей очереди был лишен выручки от продажи, которая осталась после удовлетворения всех первоочередных обеспеченных обязательств в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 68 настоящего Закона, залогодатель или залогодержатель следующей очереди может обратиться с ходатайством в суд за возмещением залогодержателем убытков в размере утраченной суммы. В таком случае обоснованная рыночная стоимость, определенная судом, не превышает стоимости, определенной сторонами в соответствии с договором о залоге.

Статья 70. Последствия, вытекающие из незаконного вступления во владение предметом залога

Залогодатель может взыскать с залогодержателя убытки в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если залогодержатель вступает во владение заложенным имуществом, не имея на то законного права, или незаконным способом.

Статья 71. Преимущественное право аренды (покупки) залогодателем земельного участка сельскохозяйственного назначения после обращения на него взыскания и реализации на торгах

1. В случае передачи в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогода-

тель имеет преимущественное право заключения договора аренды данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами.

Арендодатель земельного участка обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении передать в аренду земельный участок другому лицу с указанием срока аренды, арендной платы и других существенных условий аренды. Если залогодатель откажется от аренды или не заключит договор аренды в течение месяца со дня получения извещения, то арендодатель вправе передать земельный участок в аренду другому лицу.

При передаче в аренду земельного участка с нарушением преимущественного права залогодатель вправе в течение трех месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей арендатора.

2. В случае последующей продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право покупки данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами. Продавец земельного участка сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении продать земельный участок другому лицу с указанием цены и других существенных условий продажи. Если залогодатель откажется от покупки или не приобретет продаваемый земельный участок в течение месяца со дня извещения, то продавец вправе продать земельный участок другому лицу, отвечающему требованиям земельного законодательства Кыргызской Республики, по цене не ниже заявленной залогодателю.

При продаже земельного участка с нарушением преимущественного права покупки залогодатель имеет право в течение 3 месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Правила настоящего пункта применяются также при отчуждении земельного участка сельскохозяйственного назначения по договору мены.

3. Уступка залогодателем преимущественно права аренды или покупки не допускается.

4. Правила настоящей статьи применяются также при передаче в аренду или отчуждении части земельного участка сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей, установленных Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

Статья 72. Способы реализации

1. Предмет залога, на который обращено взыскание в соответствии с настоящим Законом, реализуется путем продажи с публичных торгов или иным способом, предусмотренным соглашением сторон, а также путем приобретения предмета залога залогодержателем в соответствии с требованиями настоящего Закона.

2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона или конкурса. Форма торгов определяется решением суда (при обращении взыскания в судебном порядке) или договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя (при обращении взыскания во внесудебном порядке).

3. Порядок проведения публичных торгов определяется соответствующими статьями Гражданского кодекса Кыргызской Республики, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, а также договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

4. В случае обращения взыскания на заложенное право аренды недвижимого имущества оно реализуется в соответствии с правилами настоящего Закона с последующим оформлением уступки данного права. В этом случае предметом торгов является право заключения соответствующего договора (аренды, найма и т.д.).

Статья 73. Назначение организатора торгов

1. При обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке организатор публичных торгов назначается решением суда. Суд вправе по ходатайству стороны (сторон) назначить в качестве организатора торгов:

1) лицо, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагается исполнение судебных решений;

2) лицо, являющееся независимым организатором торгов.

2. Кандидатуру независимого организатора торгов вправе предложить суду залогодержатель, залогодатель с соблюдением требований, установленных статьей 74 настоящего Закона.

При наличии нескольких кандидатов назначение независимого организатора торгов производится на конкурсной основе. Условия, сроки и порядок проведения конкурса определяются судом.

3. При обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке организатор публичных торгов определяется договором (соглашением) сторон или залогодержателем в случае обращения взыскания на основании исполнительной надписи нотариуса.

Во внесудебном порядке организатор торгов может действовать на основании договора (соглашения) об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или отдельного гражданско-правового договора с залогодержателем.

4. При организации и проведении торгов организатор торгов вправе выступать от имени собственника имущества (обладателя имущественного права) или от своего имени на основании решения суда или договора.

5. Организатор торгов в процессе своей деятельности находится под защитой закона, руководствуется законодательством Кыргызской Республики, имеет права и несет обязанности,

установленные законодательством Кыргызской Республики и договором.

Статья 74. Независимость организатора торгов

1. Суд может назначить независимым организатором торгов юридическое или физическое лицо (индивидуального предпринимателя), за исключением должностного лица, работающего в органах государственной власти и управления, местного самоуправления и в судебных органах Кыргызской Республики.

Иностранное юридическое или физическое лицо может назначаться судом независимым организатором торгов на общих основаниях, если иное не предусмотрено законом.

2. Назначение судом в качестве организатора торгов лица, на которое в соответствии с законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений, или независимого лица не допускается, если это лицо имеет имущественный интерес, а именно:

1) лицо является участником (учредителем, акционером, членом) или собственником имущества или руководителем залогодателя (должника) или залогодержателя;

2) лицо является кредитором, дебитором, страховщиком залогодателя (должника) или залогодержателя;

3) лицо состоит с залогодателем (должником) или залогодержателем в близком родстве (супруги, дети, родители, родные братья, сестры).

3. Не может назначаться также в качестве организатора торгов лицо, в отношении которого имеется ограничение на осуществление деятельности по управлению делами и (или) имуществом других лиц, и лицо, имеющее непогашенную (неснятую) судимость.

4. Размер и порядок выплаты вознаграждения независимому организатору торгов определяются:

1) при обращении взыскания в судебном порядке - судом и указывается в решении;

2) при обращении взыскания во внесудебном порядке - соглашением сторон и указывается в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или в отдельном гражданско-правовом договоре.

5. Лицу, на которое в соответствии с процессуальным законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений и которое назначено в качестве организатора торгов, вознаграждение выплачивается в соответствии с требованиями процессуального законодательства Кыргызской Республики.

Статья 75. Порядок проведения торгов

1. Торги заложенного недвижимого имущества проводятся по месту его нахождения.

Торги заложенного движимого имущества проводятся:

а) по месту, определенному сторонами в договоре о залоге либо в Соглашении;

б) по месту, определенному залогодержателем, в случае проведения торгов на основании пункта 4 статьи 60 настоящего Закона;

в) по месту, определенному судом, в случае проведения торгов на основании решения суда.

2. Организатор торгов извещает о предстоящих торгах не менее чем за 30 календарных дней до проведения торгов путем публикации в периодической печати объявления о торгах.

Объявление о торгах должно быть опубликовано один раз в органе печати республиканского значения и один раз в органе печати местного (районного, городского) значения.

3. Объявление о торгах должно содержать:

1) наименование, описание и характеристику предмета залога, выносимого на торги;

2) точное местонахождение предмета залога;

3) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога;

4) размер, сроки и порядок внесения гарантийного взноса (здатка) участника торгов, если таковой предусмотрен условиями торгов;

5) порядок и сроки уплаты покупной цены;

6) время и место проведения торгов;

7) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

В случае если предметом торгов является право заключения договора согласно пункту 4 статьи 72 настоящего Закона, то в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

4. Один экземпляр объявления о торгах вывешивается, если это возможно и к этому нет препятствий, на видном месте прямо на имуществе, выносимом на торги, не позднее чем за один месяц до даты их проведения.

5. Информация о таком объявлении, времени и месте публичных торгов или о предлагаемых условиях частной реализации направляется залогодателю и другим лицам, имеющим зарегистрированные права на заложенное имущество, не позднее чем за 7 дней до реализации, если только имущество не является скоропортящимся товаром или если оно иным образом не будет стремительно падать в цене.

6. В торгах не имеют право участвовать в качестве покупателей следующие лица:

1) организатор торгов и лица, состоящие с ним в близком родстве или отношении, а также юридические лица, в уставном капитале которых 5 процентов и более долей (акций) принадлежат организатору торгов;

2) должностные лица судов;

3) государственные предприятия, учреждения, организации, если предметом торгов является государственное имущество или имущественные права;

4) лица, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики не могут быть собственниками имущества, выносимого на торги, или обладателями имущественных прав.

7. Перед началом торгов лица, желающие принять в них участие, вносят гарантийный взнос в порядке и в сроки, установленные в объявлении о торгах. Размер гарантийного взноса не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены предмета залога, с учетом особенностей, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики.

8. Залогодержатель, участвующий в торгах, освобождается от внесения гарантийного взноса, а также в случае выигрыша торгов - от внесения покупной цены в пределах суммы его требований.

9. Гарантийные взносы участников торгов подлежат возврату в случае:

1) если лицо, внесшее гарантийный взнос, по каким-либо причинам не принимало участия в торгах;

2) если участник торга участвовал, но не выиграл торги;

3) если торги признаны несостоявшимися.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, засчитывается в счет покупной цены.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, но не оплатившего покупную цену, остается в распоряжении организатора торгов и используется им в порядке, установленном статьей 80 настоящего Закона.

10. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество, а по конкурсу - лицо, которое в соответствии с заключением заранее назначенной организатором торгов конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов, который имеет силу договора. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 409 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

11. Участник, выигравший публичные торги, должен в течение срока, установленного организатором торгов, но не более одной недели, внести сумму, за которую им куплен предмет залога (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного гарантийного взноса.

Реализация взысканного предмета залога с целью получения удовлетворения по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

12. Если предметом торгов является имущество, подлежащее государственной регистрации, протокол о результатах торгов является основанием для внесения необходимых записей в государственные реестры в соответствующих государственных органах.

13. В случае если предметом торгов являлось только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. Этот договор и протокол о результатах

торгов являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении причиненных убытков.

Статья 76. Объявление публичных торгов несостоявшимися

1. Организатор торгов объявляет публичные торги несостоявшимися в случаях:

1) если на торги явилось менее двух участников;

2) если никто из участников не сделал надбавки против начальной продажной цены предмета залога (отсутствие конкуренции покупателей);

3) если участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

Объявление торгов несостоявшимися оформляется актом, который оглашается организатором торгов в день проведения торгов, когда на торги явилось менее двух участников или не было сделано надбавки к начальной продажной цене предмета залога.

Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

2. При объявлении публичных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по согласию с залогодателем приобрести предмет залога по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом, залог в этом случае прекращается.

3. Если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Повторные торги объявляются и проводятся в порядке, предусмотренном статьей 75 настоящего Закона. Начальная (стартовая) продажная цена предмета залога на повторных торгах определяется организатором торгов. Организатор торгов вправе установить начальную (стартовую) продажную цену первых торгов или новую (оценочную) цену.

4. При объявлении несостоявшимися повторных торгов по причинам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель вправе оставить за собой предмет залога (с учетом особенностей обращения взыскания на заложенные земельные участки сельскохозяйственного назначения, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики) с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже цены, установленной на повторных торгах, путем подписания с организатором торгов протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В этом случае стоимость предмета залога, закрепленная в протоколе, засчитывается в

счет требований залогодержателя, обеспеченных залогом.

Если залогодержатель оставил за собой заложенное имущество, которое по своему характеру и назначению не может ему принадлежать на праве собственности, либо использоваться для целей его основной деятельности, он обязан произвести отчуждение данного имущества в течение одного года в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если иное не установлено законом.

Статья 77. Признание торгов недействительными

1. Торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае:

1) если торги проведены с нарушением правил, установленных настоящим Законом;

2) если предмет залога продан лицу, не имевшему право участвовать в торгах;

3) если организатором торгов, залогодержателем или покупателем совершено правонарушение, влекущее административную или уголовную ответственность, если правонарушение связано с процедурой проведения торгов.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, а также другие последствия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

Статья 78. Право на обращение в суд

1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 77 настоящего Закона, залогодержатель вправе оспорить результаты торгов в суде по месту проведения торгов.

2. В случае отказа залогодателя передать (освободить) покупателю недвижимое имущество, приобретенное на торгах, покупатель вправе обратиться в суд по месту нахождения имущества.

Все возникающие при этом судебные издержки возмещаются залогодателем за счет средств, полученных от реализации предмета залога.

3. Если соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке был предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, то выселение залогодателя производится в порядке, предусмотренном в статье 65 настоящего Закона.

Статья 79. Прекращение реализации предмета залога

1. В любое время до момента продажи предмета залога на торгах или его приобретения залогодержателем в установленном настоящим Законом порядке процедура обращения взыскания на предмет залога и его реализация должны быть прекращены, если должник и/или залогодатель, являющийся третьим лицом, исполнит обеспеченное залогом обязательство полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которой послужило основа-

нием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям залогодержателя в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возместит залогодержателю суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией.

Соглашение, ограничивающее право, указанное в настоящем пункте, недействительно.

2. После получения сумм, указанных в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализации;

2) в случае если предмет залога подлежал государственной регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) при зарегистрированном залоге зарегистрировать извещение в Залоговой регистрационной конторе;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующему и последующему залогом, предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) суммы, уплаченные залогодателем (должником) по обеспеченным залогом требованиям залогодержателя, невыполнение которых послужило основанием для обращения взыскания на предмет залога, а также суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией;

4) указание на прекращение процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализацию;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя.

Статья 80. Распределение выручки от торгов

1. Гарантийные взносы участников торгов, а также денежные суммы, внесенные покупателем в счет покупной цены, должны храниться на депозите суда, нотариальных органов или на банковском счете организатора торгов.

2. Организатор торгов обязан распределить выручку от торгов не позднее 10 дней с момента ее поступления.

3. Организатор торгов распределяет выручку от торгов в следующем порядке приоритетности:

1) на покрытие издержек и расходов на проведение торгов;

2) на оплату требований залогодержателя, обеспеченных залогом, указанных в статье 9 настоящего Закона;

3) на оплату требований залогодержателей, обеспеченных последующими залогами, при условии, что последующие залогодержатели заявили требование о погашении обязательства за счет предмета залога с соблюдением условий, предусмотренных статьей 57 настоящего Закона;

4) на возврат залогодателю суммы, оставшейся после удовлетворения всех вышеназванных требований.

Статья 81. Общие требования к содержанию отчета организатора торгов

1. Надлежащим исполнением организатором торгов своих обязанностей по реализации предмета залога являются составление и передача отчета.

2. Отчет составляется в письменной форме и передается суду (при обращении взыскания в судебном порядке) или сторонам (при обращении взыскания во внесудебном порядке) не позднее 10 дней:

1) со дня окончательного распределения вырученных на торгах средств в случае если торги состоялись;

2) со дня принятия залогодержателем решения о приобретении предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

3. Отчет по состоявшимся торгам должен содержать следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, описание и характеристику предмета залога, вынесенного на торги;

2) время и место проведения торгов;

3) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) покупателя, его номер телефона для справок и платежные реквизиты;

4) покупную цену предмета залога, порядок ее уплаты;

5) распределение выручки от торгов;

6) дату составления, имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

4. Отчет по несостоявшимся торгам должен содержать:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2 и 6 пункта 3 настоящей статьи;

2) основания объявления торгов (первоначальных или повторных), несостоявшимися;

3) цену приобретения залогодержателем

предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

5. К отчету организатор торгов обязан приложить копии документов, связанных с организацией торгов и реализацией предмета залога.

Статья 82. Особенности реализации заложенных земельных участков

1. Лицо, которое приобрело земельный участок при продаже на публичных торгах, вправе менять целевое назначение участка лишь в случаях, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Продажа и приобретение на публичных торгах заложенных земельных участков осуществляются с соблюдением требований, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики и настоящим Законом.

Статья 83. Основания прекращения залога

1. Залог прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Законом и договором о залоге.

2. При прекращении залога залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении залога;

2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) уведомить Залоговую регистрационную контору о прекращении залога;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующим и последующим залогам предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) обстоятельства, являющиеся основанием для прекращения залога;

4) иные сведения, которые, по мнению залогодателя (должника) и/или залогодержателя, являются необходимыми;

5) дату извещения и подпись залогодержателя.

РАЗДЕЛ IV

ЗАЩИТА ОТ ПОСЯГАТЕЛЬСТВ НА ПРАВА В ЗАЛОЖЕННОМ ИМУЩЕСТВЕ

Статья 84. Неизменность договора о залоге

1. В случаях когда после заключения догово-

ра законодательством Кыргызской Республики устанавливаются новые правила, изменяющие договорные права залогодателя и/или залогодержателя, условия заключенного договора о

залоге сохраняют силу без изменений на весь срок его действия, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае принятия государственными органами, органами местного самоуправления или их должностными лицами решений, нарушающих права залогодержателя по владению, пользованию и распоряжению предметом залога, то такие решения признаются судом незаконными по иску залогодержателя.

3. Все убытки, причиненные залогодержателю в результате принятия решений, указанных в части второй настоящей статьи, подлежат возмещению в полном объеме государственным органом и органами местного самоуправления, принявшими такое решение.

Статья 85. Ответственность за нарушение прав на заложенное имущество

1. В случае принятия Кыргызской Республи-

кой законодательных актов, прекращающих или ущемляющих права залогодателя или залогодержателя на заложенное имущество, убытки, причиненные залогодателю или залогодержателю в результате принятия этих актов, возмещаются в полном объеме из республиканского бюджета Кыргызской Республики.

2. В случаях непосредственной конфискации заложенного имущества или значительного уменьшения его стоимости в связи с решением государственного органа, включая решение об изъятии земельного участка, на котором находится заложенный дом, иные строения или насаждения, убытки, причиненные залогодержателю в результате этого решения, возмещаются залогодержателю в полном объеме государственным органом, принявшим такое решение.

3. Споры, касающиеся размера возмещения убытков, перечисленных в настоящей статье, разрешаются в судебном порядке.

РАЗДЕЛ V ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 86. О порядке введения в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

("Эркинтоо" от 18 марта 2005 года № 23)

2. Признать утратившими силу:

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О залоге" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1993 г., № 3, ст.97);

- Закон Кыргызской Республики "О залоге" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997 г., № 6, ст.233);

- Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 1999 г., № 9, ст.438);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" ("Эркин Тоо" от 20 июля 2001 года, № 53);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 3, ст.122).

3. До приведения в соответствие с настоящим Законом других законов и нормативных правовых актов Кыргызской Республики эти законы и нормативные правовые акты применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. К отношениям залога, возникшим до введения в действие настоящего Закона, настоящий Закон не применяется, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

5. Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

- подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
А.Акаев

г.Бишкек
12 марта 2005 года № 49

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
20 января 2005 года

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 9 марта 2005 года.
Регистрационный номер 33-05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ФОНДА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Инструкции о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию в соответствии со статьей 3 Закона Кыргызской Республики "О Социальном фонде"

В целях установления единого порядка регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию, Правление Социального фонда Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Инструкцию о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию.

2. Признать утратившим силу постановление Правления Социального фонда Кыргызской Республики "Об утверждении Инструкции о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию" от 16 января 2004 года № 4, зарегистрированного в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 4 февраля 2004 года № 16-04.

3. Отделу методологии Социального фонда Кыргызской Республики направить Инструкцию о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию в Министерство юстиции Кыргызской Республики на регистрацию.

4. Отделу внешних связей и информации Социального фонда опубликовать в средствах массовой информации Инструкцию о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию после регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики и уведомить Министерство юстиции Кыргызской Республики об официальном опубликовании настоящей Инструкции.

5. Общему отделу Социального фонда Кыргызской Республики направить Инструкцию о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию после регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики областным, Бишкекскому и Ошскому городским управлениям, районным и городским отделениям Социального фонда Кыргызской Республики для руководства и исполнения, после вступления в силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Социального фонда Кыргызской Республики Абдыкалыкова О.А.

Председатель Правления Социального фонда
Кыргызской Республики
О.Лаврова

г.Бишкек
15 февраля 2005 года № 22а

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 9 марта 2005 года.
Регистрационный номер 33-05

Утверждена
постановлением Правления
Социального фонда
Кыргызской Республики
от 15 февраля 2005 года № 22а

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию

I. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция "О порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию" (далее - Инструкция) разработана в соответствии с Законами Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию", "О государственном социальном страховании" и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

1.2. Настоящая Инструкция регулирует отношения, связанные с регистрацией плательщиков, начислением, уплатой, учетом страховых взносов и отчетностью по обязательному государственному социальному страхованию.

1.3. Основные понятия и определения, применяемые в настоящей Инструкции:

Плательщики страховых взносов по государственному социальному страхованию:

- юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, обособленные подразделения (филиалы и представительства);
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- физические лица.

Работодатели - плательщики страховых взносов, которым законодательством предоставлено право заключения и прекращения трудового договора с работником.

Международные организации - постоянные объединения межправительственного и неправительственного характера, созданные на основе международного соглашения (устава или иного учредительного документа) в целях содействия решению международных проблем, предусмотренных соответствующим учредительным документом, и развития всестороннего сотрудничества государств.

Постоянно проживающие и временно пребывающие в Кыргызской Республике иностранные граждане - в соответствии со статьей 5 Закона Кыргызской Республики "О правовом положении иностранных граждан в Кыргызской Республике" иностранные гражда-

не могут постоянно проживать в Кыргызской Республике, если они имеют на то разрешение, оформленное видом на жительство, выданным органами внутренних дел. Иностранные граждане, находящиеся в Кыргызской Республике на ином законном основании, считаются временно пребывающими. Они обязаны в установленном порядке зарегистрировать свои заграничные паспорта или заменяющие их документы и выехать из Республики по истечении определенного им срока пребывания.

Страховой взнос - плата за государственное социальное страхование, которую страхователь обязан внести страховщику.

Тариф страховых взносов - размер страхового взноса в процентах к начисленной оплате труда (доходу) по всем основаниям или в фиксированных размерах для отдельных категорий плательщиков.

Страховой случай - свершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату или компенсировать понесенные им затраты.

Персонифицированный учет - организация и ведение учета сведений индивидуально о каждом лице для целей государственного социального страхования.

Идентификационный (страховой) номер - индивидуальный номер, присваиваемый органом Социального фонда Кыргызской Республики гражданину, который сохраняется в течение всей его жизни.

Личный страховой счет - документ, содержащий сведения об уплате страховых взносов, накапливаемых органом Социального фонда Кыргызской Республики за весь период трудовой деятельности гражданина, необходимых для назначения и определения размера или перерасчета пенсии. Номером этого счета является идентификационный номер застрахованного лица.

Страхователь - граждане, юридические лица (предприятие, организация, учреждение и иной хозяйствующий субъект независимо от

форм собственности и видов деятельности) и физические лица, нанимающие граждан по трудовым договорам (контрактам), в том числе иностранные юридические и физические лица, а также международные организации, дипломатические учреждения и представительства, осуществляющие свою деятельность на территории Кыргызской Республики.

Страховщик - юридическое лицо, осуществляющее страховую деятельность в области государственного социального страхования.

Застрахованное лицо - лицо, прошедшее регистрацию в органах Социального фонда Кыргызской Республики, имеющее удостоверение социальной защиты;

Страховой полис - документ, удостоверяющий уплату физическим лицом фиксированных ставок страховых взносов за определенный период.

II. Регистрация плательщиков взносов

2.1. В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании" плательщики страховых взносов обязаны в 30-дневный срок со дня учреждения (государственной регистрации, получения лицензии) или со дня заключения договора о найме физического лица в установленном порядке зарегистрироваться в органах социального страхования по месту нахождения (юридическому адресу) или месту жительства.

В соответствии со статьей 54 Трудового кодекса Кыргызской Республики при заключении трудового договора (контракта), в нем должны содержаться в качестве обязательных сведения о фамилии, имени, отчестве работника (если указано в документе, удостоверяющем личность работника, идентификационный номер удостоверения социальной защиты).

В случае отсутствия идентификационного номера физического лица работодатель предоставляет в Социальный фонд сведения о работающих у него застрахованных лицах в установленном порядке.

2.2. Для регистрации в качестве плательщиков страховых взносов физические и юридические лица заполняют бланк установленной формы - "Сведения о регистрации плательщиков" (Приложение № 1) и получают "Извещение плательщику" (Приложение № 2), а физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность на патентной основе - "страховой полис" (Приложение № 3).

2.3. После регистрации плательщик получает бланки "Заявление на социальную защиту" (Приложение № 4), организует их заполнение каждым работником не имеющим Удостоверение социальной защиты и возвращает ор-

Дивиденды - часть распределенного дохода (прибыли) хозяйственного товарищества и общества или кредитного союза, полученная лицом в виде дохода от принадлежащих ему акций данного хозяйственного товарищества и общества или сберегательного пая кредитного союза или любая иная выплата этого общества или кредитного союза в соответствии с долей или сберегательным паем лица в его капитале. Сумма в размере взноса в уставный (учредительный) фонд (с учетом инфляции), выплачиваемая держателям акций или сберегательного пая при ликвидации юридического лица, не является дивидендом.

Земельная доля - земельный участок сельскохозяйственного назначения, предоставляемый гражданину Кыргызской Республики в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

Социального фонда Кыргызской Республики для получения Удостоверений социальной защиты.

2.4. В случае уклонения юридических и физических лиц от регистрации или не своевременной регистрации в качестве плательщиков страховых взносов в органах Социального фонда Кыргызской Республики, они несут ответственность в соответствии с Кодексом Кыргызской Республики об административной ответственности, Уголовным Кодексом Кыргызской Республики. Также, в соответствии со ст.26 Закона Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании" в случае отказа или нарушения сроков регистрации в качестве плательщика страховых взносов - в размере 10 процентов начисленных страховых взносов.

2.5. При прекращении деятельности (ликвидации или банкротстве), реорганизации плательщик обращается в органы Социального фонда Кыргызской Республики в течение 30 дней с соответствующим заявлением. На основании заявления отделением Социального фонда проводится проверка о правильности и своевременности осуществления расчетов по социальному страхованию и составляется Акт расчетов капитализированных сумм, заключительная Расчетная ведомость (Приложение № 12, а в случае ликвидации или банкротстве - дополнительно составляется ликвидационный Акт (Приложение № 5) с даты последней проверки.

Снятие с учета плательщика страховых взносов в органах Социального фонда производится после представления плательщиком приказа Министерства юстиции Кыргызской Республики о прекращении деятельности и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

III. Виды платежей в Социальный фонд Кыргызской Республики

3.1. В соответствии со статьей 4 Закона Кыргызской Республики "О Социальном фонде Кыргызской Республики" средства Социального фонда формируются за счет:

- страховых взносов работодателей, работающих граждан и других лиц в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- ассигнований из республиканского бюджета, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;
- пени и штрафов за несвоевременное и неполное перечисление страховых взносов;
- средств, взыскиваемых с работодателей и граждан в результате предъявления регресс-

ных требований;

- средств на выплату пенсий за особые условия труда, перечисляемых работодателями;
- капитализируемых сумм для выплаты пенсий и пособий работникам ликвидируемых предприятий;
- дивидендов по акциям предприятий, принадлежащим Социальному фонду;
- добровольных взносов юридических и физических лиц Кыргызской Республики и иностранных граждан;
- доходов, полученных от размещения свободных средств Социального фонда.

IV. Тарифы страховых взносов

4.1. Ставки тарифов страховых взносов для юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, их обособленных подразделений (филиалов и представительств), а также работающих в них физических лиц

4.1.1. Для юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, их обособленных подразделений (филиалов и представительств) и их работников, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Кыргызской Республике, а также для физических лиц, использующих наемный труд, ставка тарифов страховых взносов устанавливается в размере 32 процентов, в том числе:

а) для работодателя - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу нанятых работников, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства постоянно проживающих в Кыргызской Республике - в размере 24 процентов;

б) для нанятых работников, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства постоянно проживающих в Кыргызской Республике - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работников, независимо от источников финансирования в Пенсионный фонд - в размере 8 процентов.

4.1.2. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для юридических лиц, их филиалов и представительств и физических лиц, использующих наемный труд, в части, касающейся работников-инвалидов I и II группы, устанавливаются в размере 24 процента, в том числе:

а) для работодателя - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работников-инвалидов I и II группы - в размере 22 процента;

б) для нанятых работников-инвалидов I и II группы (кроме инвалидов Великой Отечест-

венной войны и приравненных к ним лиц) - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в их пользу, независимо от источников финансирования в Пенсионный фонд - в размере 2 процентов.

4.1.3. В соответствии со статьей 2 Закона Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию" работодатель и работник-инвалид I и II группы освобождаются от начисления и уплаты страховых взносов в полном объеме в Фонд обязательного медицинского страхования от всех видов выплат, начисленных в пользу указанных работников-инвалидов.

4.1.4. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для юридических лиц, их филиалов и представительств и физических лиц, использующих наемный труд, в части, касающейся иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих в Кыргызской Республике или проживающих в другом государстве, но состоящих в трудовых отношениях с юридическим лицом, зарегистрированным в Кыргызской Республике, устанавливаются для работодателя - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих в Кыргызской Республике или проживающих в другом государстве, но состоящих в трудовых отношениях с юридическим лицом, зарегистрированным в Кыргызской Республике - 4 процента:

в Фонд социального страхования - 1 процент;

в Пенсионный фонд - в солидарную часть - 3 процента.

4.1.5. Распределение по фондам сумм страховых взносов, указанных в подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 и 4.1.4 пункта 4.1 Инструкции, производится в следующих размерах:

Фонды	За работников, %, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Кыргызской Республике			За работников-инвалидов I и II группы, %			За работников - иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих в Кыргызской Республике или проживающих в другом государстве, но состоящих в трудовых отношениях с юридическим лицом, зарегистрированным в Кыргызской Республике		
	Работодатель	Работник	Всего	Работодатель	Работник	Всего	Работодатель	Работник	Всего
Пенсионный фонд	21	8	29	21	2	23	3	-	3
Фонд социального страхования	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Фонд медицинского страхования	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Всего	24	8	32	22	2	24	4	-	4

4.1.6. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для юридических лиц, их обособленных подразделений (филиалов и представительств) и физических лиц, использующих наемный труд, в части, касающейся инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, устанавливаются в следующих размерах:

а) для работодателя:

- ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работников инвалидов Великой Отечественной войны I и II группы и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, - в размере 22 процента. Распределение сумм страховых взносов по фондам производится в следующих размерах:

в Пенсионный фонд - 21 процента;

в Фонд социального страхования - 1 процент;

- ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работников-инвалидов III группы и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, - в размере 24 процента. Распределение сумм страховых взносов по фондам производится в следующих размерах:

в Пенсионный фонд - 21 процента;

в Фонд социального страхования - 1 процент;

в Фонд обязательного медицинского страхования - 2 процента;

б) для нанятых работников-инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, - все виды выплат, начисленные в их пользу,

освобождаются от начисления и уплаты страховых взносов в Социальный фонд.

4.2. Ставки тарифов страховых взносов для предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих и их работников

4.2.1. Для предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих и их работников (кроме пенсионеров, инвалидов, инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца), ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики устанавливаются в размере 31,5 процентов, в том числе:

а) для работодателей - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работников, в размере 24 процентов;

б) для работников - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в их пользу, независимо от источников финансирования в Пенсионный фонд, в размере 7,5 процентов.

4.2.2. Для предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих в части, касающейся работников-инвалидов и пенсионеров (кроме инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца), ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики устанавливаются в размере 26 процентов, в том числе:

а) для работодателей - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работников-инвалидов и пенсионеров, в размере 24 процентов;

б) для работников-инвалидов и пенсионеров (кроме инвалидов и участников Великой

Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца) - ежемесячно в Пенсионный фонд от всех видов выплат, начисленных в их пользу, независимо от источников финансирования, в размере 2 процентов.

4.2.3. Для предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих в части, касающейся работников-инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики, устанавливаются:

а) для работодателей - ежемесячно в раз-

мере 24 процентов от всех видов выплат, начисленных в пользу этих работников;

б) работники предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих, являющиеся инвалидами и участниками Великой Отечественной войны и приравненными к ним лицами, имеющие удостоверяющие документы установленного образца, освобождаются от начисления и уплаты страховых взносов в Социальный фонд от всех видов выплат, начисленных в их пользу.

4.2.4. Распределение по фондам сумм страховых взносов, указанных в подпунктах 4.2.1, 4.2.2 и 4.2.3 пункта 4.2 Инструкции, производится в следующих размерах:

Фонды	За работников, %			За работников-инвалидов и пенсионеров, %			За работников-инвалидов и участников ВОВ и приравненных к ним лиц		
	Работодатель	Работник	Всего	Работодатель	Работник	Всего	Работодатель	Работник	Всего
Пенсионный фонд	21	7,5	28,5	21	2	23	21	-	21
Фонд социального страхования	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Фонд медицинского страхования	2	-	2	2	-	2	2	-	2
Всего	24	7,5	31,5	24	2	26	24	-	24

4.3. Ставки тарифов страховых взносов для некоммерческих кооперативов, общественных фондов, общественных объединений, товариществ собственников жилья, религиозных организаций и их работников

4.3.1. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для некоммерческих кооперативов, общественных фондов, общественных объединений, товариществ собственников жилья и религиозных организаций в части, касающейся работников-инвалидов и пенсионеров (кроме инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца) устанавливаются в размере 20 процентов, в том числе:

а) для работодателей - некоммерческих кооперативов, общественных фондов, общественных объединений, товариществ собственников жилья и религиозных организаций - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работающих инвалидов и пенсионеров - в размере 18 процентов;

б) для инвалидов и пенсионеров (кроме инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца), работающих в некоммерческих кооперативах, общественных фондах, общественных объединениях, товариществах собст-

венников жилья и религиозных организациях - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в их пользу, независимо от источников финансирования в Пенсионный фонд - в размере 2 процентов.

4.3.2. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для некоммерческих кооперативов, общественных фондов, общественных объединений, товариществ собственников жилья и религиозных организаций в части, касающейся работников-инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, устанавливаются:

а) для работодателей - некоммерческих кооперативов, общественных фондов, общественных объединений, товариществ собственников жилья и религиозных организаций - ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в пользу работающих инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца - в размере 18 процентов;

б) для работников-инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, имеющих удостоверяющие документы установленного образца, - все виды выплат, начисленные в их пользу, освобож-

даются от начисления и уплаты страховых взносов в Социальный фонд.

4.3.3. Работникам некоммерческих кооперативов общественных фондов, общественных объединений, товариществ собственников жилья и религиозных организаций, не являющимся инвалидами и пенсионерами, начисле-

ние и уплата страховых взносов производятся в соответствии с требованиями подпункта 4.1.1 пункта 4.1 настоящей Инструкции.

4.3.4. Распределение по фондам сумм страховых взносов, указанных в подпунктах 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 пункта 4.3 Инструкции, производится в следующих размерах:

Фонды	За работников, %			За работников-инвалидов и пенсионеров (кроме инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц), %			За работников-инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, %		
	Работодатель	Работник	Всего	Работодатель	Работник	Всего	Работодатель	Работник	Всего
Пенсионный фонд	21	8	29	17	2	19	17	-	17
Фонд социального страхования	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Фонд медицинского страхования	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Всего	24	8	32	18	2	20	18	-	18

4.4. Ставки тарифов страховых взносов для крестьянских (фермерских) хозяйств

4.4.1. Ставки тарифов страховых взносов для крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих свою деятельность с образованием юридического лица, устанавливаются в соответствии с подпунктами 4.1.1-4.1.3 пункта 4.1 настоящей Инструкции.

4.4.2. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для крестьянских (фермерских) хозяйств без образования юридического лица устанавливаются в размере базовой ставки земельного налога на текущий год с уплатой единовременно до 25 июля или равными долями до 25 июля и до 25 декабря текущего года.

Распределение сумм страховых взносов по фондам производится в следующих размерах:

- в Пенсионный фонд - 91 процентов;
- в Фонд социального страхования - 3 процента;
- в Фонд обязательного медицинского страхования - 6 процентов.

Для крестьянских (фермерских) хозяйств с земельным наделом менее 0,1 га распределение сумм страховых взносов по фондам производится в следующих размерах:

Виды земель семьи Бакировых	Размер земли по видам, га	Базовая ставка земельного налога на 2004 год, сом	Общий размер страховых взносов семьи Бакировых на 2004 год, сом
Орошаемые пашни	3	400	1200
Богарные пашни	0,5	56,5	28,3
Сенокосы	0,5	23,1	11,6
Всего	4	-	1239,9

- в Пенсионный фонд - 94 процент;
- в Фонд обязательного медицинского страхования - 6 процентов.

Внесенные суммы страховых взносов распределяются между трудоспособными членами хозяйства в зависимости от трудового вклада и заносятся на личный страховой счет каждого.

В случае, если членами крестьянского (фермерского) хозяйства являются пенсионеры, то решением общего собрания членов данного крестьянского (фермерского) хозяйства уплаченные страховые взносы могут распределяться и на личный страховой счет пенсионера, что даст ему право в соответствии со статьей 22-1 Закона Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании" произвести перерасчет пенсии от накопленных страховых взносов.

Пример. Крестьянское хозяйство семьи Бакировых, проживающих в селе Арчалы Аламундунского района имеет 5 га земли. Виды, размер земель, а также базовая ставка земельного налога, общая сумма уплаты земельного налога и страховых взносов на 2005 год семьи Бакировых показаны ниже:

Примечание: В таблице отражена примерная базовая ставка земельного налога на 2004 год.

Уплату страховых взносов в размере 1239,9 сом семья Бакировых могут производить единовременно до 25 июля или равными долями до 25 июля (619,45 сом) и до 25 декабря (619,45 сом) текущего года.

4.4.3. В случае стихийных бедствий (наводнения, сели, землетрясения, оползни, град, засуха, заморозки) или других чрезвычайных ситуаций соответствующим органам Социального фонда Кыргызской Республики разрешается комиссионно, с привлечением представителей местных государственных администраций и органов местного самоуправления, предоставлять отсрочки (рассрочки) по уплате задолженности по страховым взносам за текущий год крестьянским (фермерским) хозяйствам без образования юридического лица в соответствии с Положением "О порядке предоставления Социальным фондом Кыргызской Республики страхователям отсрочек (рассрочек) по уплате задолженности по платежам в Социальный фонд Кыргызской Республики", утвержденным приказом Социального фонда Кыргызской Республики от 20 сентября 1999 года № 195-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 13 октября 1999 года № 77.

4.4.4. При передаче крестьянским (фермерским) хозяйством своей земли в аренду тариф страхового взноса устанавливается в размере базовой ставки земельного налога на текущий год и уплачивается арендодателем земли в соответствии с требованиями подпункта 4.4.2 пункта 4.4 настоящей Инструкции.

Внесенные арендодателем суммы страховых взносов распределяются между трудоспособными членами крестьянского (фермерского) хозяйства, сдающего свою землю в аренду, в зависимости от трудового вклада и заносятся на личный страховой счет каждого. В случае, если членами крестьянского (фермерского) хозяйства являются пенсионеры, то решением общего собрания членов данного крестьянского (фермерского) хозяйства, уплаченные страховые взносы могут распределяться и на личный страховой счет пенсионера.

4.4.5. Льготы по уплате земельного налога, предусмотренные пунктом 3 статьи 177 и статьей 181 Налогового кодекса, на размеры страховых взносов не распространяются.

4.5. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики для физических лиц, занятых индивидуальной предпринимательской деятельностью без образования юридического лица

4.5.1. Ставки тарифов страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики

для физических лиц, занятых индивидуальной предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, зарегистрированных в соответствующих органах, устанавливаются ежемесячно в размере 25 процентов от шестикратного размера минимальной заработной платы, независимо от размера полученного дохода.

Распределение сумм страховых взносов по фондам производится в следующих размерах:

- в Пенсионный фонд - 24 процента;
- в Фонд социального страхования - 1 процент.

4.5.2. Физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность на патентной основе, а также самозанятые граждане (частнопрактикующие без патента, домохозяйки, лица свободных профессий, такие как писатели, журналисты, художники, музыканты и другие творческие деятели) производят уплату страховых взносов путем приобретения страховых полисов (Приложение № 3), в соответствии с Положением "О порядке уплаты страховых взносов путем приобретения страховых полисов", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 июня 2003 года № 378.

Распределение сумм страховых взносов по фондам производится в следующих размерах:

- в Пенсионный фонд - 96 процента;
- в Фонд социального страхования - 4 процент.

4.5.3. Физические лица, занятые индивидуальной предпринимательской деятельностью, в том числе и на патентной основе, с использованием труда наемных работников, начисление и уплату страховых взносов по указанным работникам, а также распределение сумм страховых взносов по фондам производят в соответствии с требованиями подпунктов 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 и 4.1.4 пункта 4.1 настоящей Инструкции.

4.6. Ставки страховых взносов для отдельных категорий плательщиков

4.6.1. Физические лица, получающие доход за сдачу в аренду движимого и недвижимого имущества (кроме сельскохозяйственных угодий), но не имеющие других источников дохода, ежемесячно уплачивают страховые взносы в Пенсионный фонд в размере 8 процентов от полученного дохода, но не менее чем от десятикратной минимальной заработной платы, установленной в Кыргызской Республике.

Пример 1. Физическое лицо сдает в аренду торговый киоск. Ежемесячная арендная плата составляет 800 сом. В соответствии с действующим законодательством физическое лицо обязано ежемесячно вносить страховые взносы в размере 80 (1000 сом x 8%) сом.

Пример 2. Физическое лицо сдает в аренду 2-х комнатную квартиру и не имеет других источников дохода. Ежемесячная арендная плата составляет 5000 сом. В соответствии со статьей 7 Закона Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию" физическое лицо обязано ежемесячно вносить страховые взносы в размере 400 (5000 сом x 8%) сом.

4.6.2. Для физических лиц, владеющих земельной долей или ее частью, но не являющихся членами крестьянского (фермерского) хозяйства, или получающих доход за сдачу в аренду своей земельной доли или ее части, страховой взнос устанавливается в размере базовой ставки земельного налога на текущий год и вносится в соответствии с подпунктом 4.4.2 пункта 4.4 настоящей Инструкции. Внесенные страховые взносы поступают на личный страховой счет лица, владеющего земельной долей или ее частью. Пример. Гражданин Иванов, проживающий в селе Арчалы Аламудунского р-на, владеет 2 га орошаемой пашни. Размер страховых взносов за владение земельной долей составляет 800 сом (2 га x 400 сом). Уплату страховых взносов гражданин Иванов будет производить одновременно: 800 сом до 25 июля текущего года или равными долями: 400 сом до 25 июля и 400 сом до 25 декабря. Уплаченные страховые взносы поступят на личный счет гр-на Иванова.

Пример. Гражданин Жолдошев, проживающий в с.Бостери Иссык-Кульского района сдает в аренду 3 га орошаемой пашни. Размер страховых взносов за землю, сданную в аренду, составляет 840 сом. Уплату страховых взносов гр.Жолдошев будет производить одновременно: 840 сом до 25 июля текущего года или равными долями: 420 сом до 25 июля и 420 сом до 25 декабря. Уплаченные страховые взносы по желанию гр.Жолдошева поступят на его личный счет и на личные счета членов его семьи в равных долях.

4.6.3. При передаче в аренду физическим и юридическим лицам земли из земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий страховой взнос устанавливается в размере базовой ставки земельного налога на текущий год и вносится арендодателем земли в соответствии с подпунктом 4.4.2 пункта 4.4 настоящей Инструкции.

Внесенные арендодателем страховые взносы заносятся на личные страховые счета граждан, работающих на арендованной земле.

4.7. Ставки страховых взносов для созданных в соответствии с международными соглашениями, и лиц работающих в международных проектах

4.7.1. Ставки тарифов страховых взносов для созданных в соответствии с международ-

ными соглашениями, и лиц, работающих в международных проектах, устанавливаются:

а) для работодателя - в соответствии с подпунктами 4.1.1- 4.1.4 пункта 4.1 настоящей Инструкции, если международными соглашениями не предусмотрены иные правила начисления и уплаты страховых взносов;

б) для работников:

- граждан Кыргызской Республики, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Кыргызской Республике, ежемесячно от всех видов выплат, начисленных в их пользу, независимо от источников финансирования в Пенсионный фонд - в размере 8 процентов.

Уплата страховых взносов производится работником в обязательном порядке. Условие, что средства кредита, за счет которых осуществляется деятельность указанных организаций, не могут быть использованы на выплату налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей не освобождает работника от уплаты страховых взносов с заработной платы, поскольку страховые взносы начисляются не на средства кредита, а начисляются и удерживаются с заработной платы работника, которая является доходом.

4.8. Страховые взносы, уплачиваемые в Пенсионный фонд, распределяются в следующих размерах:

- на личный страховой счет застрахованного лица - 26 процентов;

- на солидарную часть Пенсионного фонда - 3 процента.

4.9. Добровольная уплата страховых взносов в Пенсионный фонд может осуществляться гражданами Кыргызской Республики, иностранными гражданами и лицами без гражданства, а также юридическими лицами в пользу физических лиц в любом размере, но не менее 25 процентов от пятикратного размера минимальной заработной платы ежемесячно, путем приобретения страховых полисов установленного образца (Приложение № 3). Порядок приобретения страховых полисов определяется Положением "О порядке уплаты страховых взносов путем приобретения страховых полисов", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 июня 2003 года № 378.

Вся сумма добровольно внесенных страховых взносов будет учтена на личном страховом счете того лица, на чье имя внесены данные страховые взносы. При этом отчисления страховых взносов в солидарную часть Пенсионного фонда не производятся.

Пример 1. Гражданин Романов занимается индивидуальной предпринимательской деятельностью и уплачивает страховые взносы в соответствии с подпунктом 4.5.1 пункта 4.5 в

размере 25 процентов от шестикратного размера минимальной заработной платы. Гр.Романов помимо уплаченных страховых взносов хочет внести дополнительные страховые взносы на личный страховой счет. Размер вносимых страховых взносов должен быть не менее 25 процентов от шестикратного размера минимальной заработной платы. Вся сумма страховых взносов, добровольно внесенных гр.Романовым дополнительно к обязательным страховым взносам, будет учтена на его личном страховом счете.

Пример 2. Гр.Иманов является студентом высшего учебного заведения и хочет вносить

страховые взносы на свой страховой счет. При условии уплаты гр.Имановым страховых взносов за время его учебы в высшем учебном заведении период учебы будет засчитан ему в страховой стаж согласно статье 8 Закона Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании". Размер вносимых страховых взносов должен быть не менее 25 процентов от шестикратного размера минимальной заработной платы. Вся сумма страховых взносов, добровольно внесенных гр.Имановым за период своей учебы, будет учтена на его личном страховом счете.

V. Освобождение от уплаты страховых взносов

5.1. Инвалиды и участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица освобождаются от уплаты страховых взносов в полном объеме на все виды выплат, начисленных в их пользу.

Работодателем начисление и уплата страховых взносов на все виды выплат в пользу инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лицам производится по соответствующей категории плательщиков в полном объеме.

5.2. Инвалиды I и II групп, занятые индивидуальной предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, полностью освобождаются от уплаты страховых взносов.

5.3. Работодатель и работник-подросток до 16 лет, принятый на работу в соответствии с Трудовым кодексом Кыргызской Республики, освобождаются от начисления и уплаты страховых взносов в полном объеме в Социальный фонд Кыргызской Республики от всех видов выплат, начисленных в его пользу.

VI. Виды выплат, на которые не начисляются страховые взносы

Страховые взносы в Социальный фонд Кыргызской Республики не начисляются на следующие виды выплат:

6.1. Субсидии, компенсации, пенсии, пособия и стипендии, выплачиваемые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики (Приложение № 14).

6.2. Стоимость путевок в санаторно-курортные учреждения, дома отдыха, пансионаты, санатории-профилактории, детские оздоровительные центры.

6.3. Суммы материальной помощи, оказываемой работникам в связи с возмещением материального ущерба в результате постигших их стихийных бедствий и пожара, болезнью, а также в связи со смертью работника или его близких родственников.

6.4. Суммы, получаемые за сдачу крови, от других видов донорства, за сдачу грудного молока, а также суммы, получаемые работниками медицинских учреждений за сбор крови.

6.5. Алименты, получаемые на детей в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

6.6. Суммы, выплачиваемые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в возмещение вреда, причиненного работникам трудовым увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья.

6.7. Единовременная материальная помощь, оказываемая в благотворительных целях инвалидам, пенсионерам, детям-сиротам, многодетным матерям.

6.8. Компенсации, выплачиваемые по возмещению расходов при осуществлении представительских функций в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, в связи со служебными командировками, переводом на работу в другую местность в соответствии с Трудовым кодексом Кыргызской Республики и постановлением Правительства Кыргызской Республики "Об установлении норм командировочных расходов и порядке их возмещения" от 12.10.2001 г. № 635.

6.9. Стоимость выдаваемой в пределах установленных норм специальной одежды, специальной обуви, других средств индивидуальной защиты, мыла, смывающих и обезвреживающих средств, молока и лечебно-профилактического питания для занятых на работах по Спискам № 1 и № 2, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 1 июля 1996 года № 298 "Об утверждении списков производств, работ, профессий, должностей и показателей, дающих право на льготное пенсионное обеспечение" (за исключением стоимости фирменной одежды, обмундирования, выдаваемых бесплатно или частичной оплатой и остающихся в личном пользовании).

6.10. Стипендии, выплачиваемые за счет средств организации студентам (аспирантам), направленным на обучение с отрывом от производства, а также стипендии, учреждаемые и выплачиваемые предприятиями, организациями, учреждениями и фондами в благотворительных целях.

VII. Заработная плата (доход) граждан для начисления страховых взносов

7.1. Если трудовая деятельность работника протекает на двух или более работах, то заработная плата (доход) для начисления страховых взносов учитывается по каждому месту работы отдельно.

Страховые взносы начисляются на всю сумму всех видов оплат труда, начисленных работнику работодателем.

Пример: Гражданин Асанов Т. работает на фирме "А" с окладом 17000 сом и на фирме "Б" с окладом 4000 сом. Страховые взносы на оплату труда гражданина Асанова Т. начисляются следующим образом:

Фирма "А" $17000 \text{ с} \times 32\% = 5440 \text{ сом}$.

Фирма "Б" $4000 \text{ с} \times 32\% = 1280 \text{ сом}$.

7.2. Если плательщик относится одновременно к нескольким категориям плательщиков, начисление и уплата страховых взносов производится по каждому основанию.

Пример: Гражданин Иманов К. работает на фирме "А" с окладом 3000 сом, владеет 3 га орошаемой пашни. Страховые взносы г-на Иманова К. начисляются следующим образом:

Фирма "А" $3000 \text{ с} \times 32\% = 960 \text{ сом}$.

Владение земельным участком $400 \text{ с} \times 3 \text{ га} = 1200 \text{ сом}$.

При этом страховые взносы 960 сом уплачиваются ежемесячно, а сумма страховых взносов 1200 сом вносится Имановым К. единовременно: 1200 сом до 25 июля текущего года или равными долями: 600 сом до 25 июля и 600 сом до 25 декабря.

7.3. Ежемесячный размер страховых взносов, уплачиваемых работодателем за каждого работника, предусмотренного в подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.7 пункта 4.1 настоящей Инструкции, не может быть меньше суммы, исчисленной от десятикратной минимальной заработной платы, установленной в Кыргызской Республике. При этом начисленные ежемесячные страховые взносы с работника, размер заработка которого ниже величины четырехкратной минимальной заработной платы, установленной в Кыргызской Республике, с работника не удерживаются (8%), а вносятся за него страхователем-работодателем (32%).

Пример: В фирме "А" работает г-н Маматов, заработная плата которого составляет 400 сом, и г-н Ахметов с заработной платой 1000 сом. В этом случае за каждого данного работника страховые взносы будут уплачиваться

6.11. Оплата труда граждан, занятых на оплачиваемых общественных работах, организованных органами службы занятости.

6.12. Доходы, получаемые от участия граждан в управлении собственностью организации (дивиденды, проценты, выплаты по долевым паям).

нанимателем одинаково по 240 сом (из расчета 24% от 10-кратной минимальной заработной платы).

У г-н Латипова заработная плата составляет 380 сом. За данного работника работодатель будет уплачивать 240 сом ($1000 \text{ сом} \times 24\%$) как наниматель и 30,4 сом ($380 \text{ сом} \times 8\%$) за работника. При этом г-н Латипов получит свою заработную плату без удержания страховых взносов (380 сом).

Настоящий пункт не распространяется на младший обслуживающий персонал юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также на следующие предприятия и организации:

- организации, финансируемые из государственного бюджета, независимо от объема финансирования;

- государственные предприятия, организации и учреждения;

- государственные учебные заведения и учрежденные ими самостоятельные учебные подразделения и филиалы, имеющие статус юридического лица;

- организации, финансируемые из средств социального страхования;

- предприятия, учреждения и организации Кыргызского общества слепых и глухих;

- некоммерческие кооперативы, общественные фонды, общественные объединения, товарищества собственников жилья (в том числе домоуправления), религиозные организации;

- сельские товаропроизводители, осуществляющие уплату страховых взносов от фонда оплаты труда.

Если работник в течение календарного месяца проработал неполное число рабочих дней (в случае отпуска, болезни, увольнения или приема на работу и т.п.), то необходимо рассчитать его месячную заработную плату (среднедневная з/плата * количество рабочих дней в данном месяце).

Если расчетная месячная заработная плата превышает 10 минимальных заработных плат (1000 сом), то страховые взносы начисляются работодателем на фактическую заработную плату, начисленную работнику за отработанные дни.

Если расчетная месячная заработная плата меньше 10 минимальных заработных плат (1000 сом), то в данном случае определяется средне-

дневная заработная плата из расчета 1000 сом (1000 сом/количество рабочих дней в месяце). Полученная среднедневная заработная плата умножается на количество фактически отработанных работником дней. На определенную таким образом заработную плату, работодателем начисляются страховые взносы.

Пример 1: Г-н Сидоров проработал в фирме "С" с 3 по 7 февраля 2005 года, и уволился, ему начислена заработная плата 300 сом. Чтобы рассчитать на какую сумму должны быть начислены страховые взносы, необходимо:

- определить среднедневной заработок Сидорова: $300 \text{ сом} / 5 \text{ дней} = 60 \text{ сом}$;

- рассчитать месячную заработную плату Сидорова, предполагая, что он проработал полный месяц - в феврале 20 рабочих дней: $60 \text{ сом} * 20 \text{ дней} = 1200 \text{ сом}$, следовательно месячная заработная плата Сидорова составляет 1200 сом;

- сравнить размер расчетной месячной заработной платы с 1000 сом: $1200 \text{ сом} > 1000 \text{ сом}$.

Следовательно, страховые взносы будут начислены работодателем на заработную плату, фактически начисленную Сидорову в размере 72 сом ($300 \text{ сом} * 24\%$).

Так как расчетная месячная заработная плата Сидорова равна 1200 сом ($1200 \text{ сом} > 400 \text{ сом}$), 8% страховых взносов в данном случае будут удерживаться с работника с 300 сом.

Пример 2: Г-н Асанов проработал в фирме "В" три дня: с 3 по 5 февраля 2005 года и ушел на больничный, ему начислена заработная плата в размере 30 сом за 3 рабочих дня (на пособия по нетрудоспособности страховые взносы не начисляются в соответствии со ст.12 Закона "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию на 2005 год". Чтобы рассчитать на какую сумму должны быть начислены страховые взносы, необходимо:

- определить среднедневной заработок Асанова: $30 \text{ сом} / 3 \text{ дня} = 10 \text{ сом}$;

- рассчитать месячную заработную плату Асанова, предполагая, что он проработал полный месяц - в феврале 20 рабочих дней: $10 \text{ сом} * 20 \text{ дней} = 200 \text{ сом}$, следовательно месячная заработная плата Асанова составляет 200 сом;

- сравнить размер расчетной месячной заработной платы с 1000 сом: $200 \text{ сом} < 1000 \text{ сом}$;

- так как расчетная месячная заработная плата Асанова меньше установленной заработной платы, на которую должны быть начислены страховые взносы работодателем, необходимо найти размер среднедневного заработка Асанова из расчета 1000 сом: $1000 \text{ сом} / 20 \text{ дней} = 50 \text{ сом}$;

- найти размер заработной платы Асанова, на который должны быть начислены страховые взносы работодателем: $50 \text{ сом} * 3 = 150 \text{ сом}$.

Следовательно, в данном случае страховые взносы Асанову будут начислены работодателем на заработную плату, рассчитанную из 1000 сом за фактически отработанные дни: $150 \text{ сом} * 24\% = 36 \text{ сом}$.

Так как месячная заработная плата Асанова равна 200 сом ($200 \text{ сом} < 1000 \text{ сом}$), 8% страховых взносов в данном случае не будут удерживаться с работника, а уплачиваться работодателем с 30 сом.

В случае, если работник работает на 0,5 ставки и т.п. необходимо рассчитать полную ставку, если полная ставка превышает 1000 сом, то страховые взносы начисляются работодателем на фактическую заработную плату работника (0,5 ставки), если полная ставка должностного оклада меньше 1000 сом, то 0,5 ставки рассчитывается из 1000 сом, соответственно страховые взносы начисляются работодателем на $0,5 * 1000 \text{ сом} = 500 \text{ сом}$.

Пример 1: Г-н Иванов работает в фирме "А" по трудовому договору на 0,5 ставки и получает в месяц 600 сом. Для того, чтобы определить на какой заработок начисляются страховые взносы работодателем (24%) необходимо провести следующее:

- определить полную ставку: $600 \text{ сом} * 2 = 1200 \text{ сом}$, следовательно полная ставка составляет 1200 сом;

- сравнить размер полной ставки с 1000 сом: $1200 \text{ сом} < 1000 \text{ сом}$.

Следовательно, в данном случае, страховые взносы работодателем будут начислены на фактическую заработную плату Иванова (600 сом): $600 \text{ сом} * 24\% = 144 \text{ сом}$.

Так как полная ставка равна 1200 сом ($1200 \text{ сом} > 400 \text{ сом}$), 8% страховых взносов в данном случае будут удерживаться с работника - с 600 сом.

Пример 2: Г-н Петров работает в фирме "Б" по трудовому договору на 0,25 ставки и получает заработную плату в размере 200 сом в месяц. Для того, чтобы определить на какой заработок начисляются страховые взносы работодателем (24%) необходимо произвести следующее:

- определить полную ставку: $200 \text{ сом} * 4 = 800 \text{ сом}$, следовательно полная ставка составляет 800 сом;

- сравнить размер полной ставки с 1000 сом: $800 \text{ сом} < 1000 \text{ сом}$;

- определить размер 0,25 ставки из расчета 1000 сом: $1000 \text{ сом} / 4 = 250 \text{ сом}$.

Следовательно, в данном случае, страховые взносы на заработную плату Петрова будут начислены работодателем с 250 сом: $250 \text{ сом} * 24\% = 60 \text{ сом}$.

Так как полная ставка 800 сом ($800 \text{ сом} > 400 \text{ сом}$), 8% страховых взносов будут удерживаться с работника - с 200 сом.

VIII. Сроки и порядок уплаты обязательных страховых взносов, ответственность за уклонение от уплаты страховых взносов

8.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 24 Закона Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании" от 17 июня 1996 года № 20, все плательщики ежемесячно перечисляют страховые взносы (в том числе за работников) в сроки получения в учреждениях банков средств на оплату труда за истекший месяц, но не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который начислены страховые взносы.

Страхователи, не имеющие счетов в учреждениях банков, а также выплачивающие суммы на оплату труда из выручки от реализации продукции, выполнения работ и оказания услуг, уплачивают страховые взносы до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который начислены страховые взносы.

Плательщики страховых взносов, которым в силу условий труда установлена в соответствии с действующим законодательством выплата вознаграждения за труд по конечным результатам работы, уплачивают страховые взносы с сумм, выплаченных в счет оплаты труда, или в виде фиксированных ставок, устанавливаемых Правительством Кыргызской Республики, с последующим окончательным расчетом по итогам года, в сроки фактического получения в учреждениях банков средств на указанные цели.

8.2. Крестьянские (фермерские) хозяйства производят уплату страховых взносов до 25 июля и до 25 декабря текущего года равными долями в соответствии со статьей 5 Закона Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию" или одновременно до 25 июля текущего года в размере базовой ставки земельного налога.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, с образованием юридического лица, производят уплату страховых взносов в соответствии с пунктом 8.1 настоящей Инструкции.

8.3. Физические лица, занятые индивидуальной предпринимательской деятельностью на патентной основе, частнопрактикующие без патента, домохозяйки, лица свободных профессий (писатели, журналисты, художники, музыканты и другие творческие деятели), студенты профессиональных средних и высших учебных заведений производят уплату страховых взносов путем приобретения страхового полиса в соответствии с Положением "О порядке уплаты страховых взносов путем приобретения страховых полисов", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 июня 2003 года № 378.

8.4. Платежные поручения о перечислении взносов и объявления на взнос наличными составляются в целых сомах. В платежном поручении обязательно указывается вид платежа. Форма "Платежное поручение" прилагается в Приложении № 7.

8.5. Плательщики страховых взносов, уклоняющиеся от уплаты обязательных страховых взносов по государственному социальному страхованию, несут ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Кыргызской Республики, Кодексом Кыргызской Республики об административной ответственности и Земельным кодексом Кыргызской Республики.

Примечание(*). Выписка из Уголовного кодекса Кыргызской Республики

Статья 212.

(1) Уклонение частного предпринимателя от уплаты налога и обязательных страховых взносов по государственному социальному страхованию путем не предоставления документов для исчисления налогов и обязательных страховых взносов или уничтожения их, включения в данные документы заведомо искаженных данных о доходах и расходах, а также сокрытие других объектов налогообложения и социального страхования в крупном размере,

- наказывается штрафом в размере от трехсот до пятисот минимальных месячных заработных плат либо общественными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо лишением свободы на срок до одного года.

(2) То же деяние, совершенное в особо крупном размере,

- наказывается лишением свободы на срок от одного года до трех лет с конфискацией имущества или без таковой.

Примечание:

Уклонением от уплаты налогов и обязательных страховых взносов в крупном размере признается неуплата налогов и страховых взносов, в две тысячи раз превышающая минимальную месячную заработную плату, в особо крупном размере - в пять тысяч раз превышающая минимальную месячную заработную плату, установленную законодательством Кыргызской Республики на день совершения преступления".

Статья 213.

(1) Уклонение от уплаты налогов и обязательных страховых взносов должностных лиц хозяйствующих субъектов в крупном размере

путем не предоставления документов для исчисления налогов и обязательных страховых взносов, включения в документы для исчисления налогов заведомо искаженных данных о доходах или расходах или уничтожения таких документов,

- наказывается штрафом в размере от трехсот до пятисот минимальных месячных заработных плат либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок от одного года до трех лет.

(2) То же деяние, совершенное в особо крупном размере,

- наказывается лишением свободы на срок от трех до пяти лет с конфискацией имущества.

Уклонение от уплаты налогов и обязательных страховых взносов в крупном размере признается неуплата налога и обязательных страховых взносов, в пять тысяч раз превышающая минимальную месячную заработную плату, в особо крупном размере - в десять тысяч раз превышающая минимальную месячную заработную плату, установленную законодательством Кыргызской Республики на день совершения преступления.

IX. Учет и отчетность по средствам социального страхования

9.1. Плательщики страховых взносов обязаны вести учет начисленных и уплаченных страховых взносов по государственному социальному страхованию по фондам.

Плательщики ежемесячно (Приложение № 11) и по полугодиям (Приложение № 12) составляют в двух экземплярах Расчетные ведомости по средствам обязательного государственного социального страхования, с указанием в них начисленных и уплаченных сумм по страховым взносам, а также сумм, израсходованных за счет средств фонда социального страхования и начислением пени и штрафов за несвоевременное и неполное перечисление страховых взносов. Расчетные ведомости (полугодовая и ежемесячная) представляются в районные (городские) отделения Социального фонда до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Один экземпляр Расчетной ведомости, заверенный органом Социального фонда, возвращается плательщику. Расчетная ведомость подписывается руководителем (лицом, имеющим право первой подписи) и главным бухгалтером, образцы подписей которых имеются в банках, в которых открыты расчетные счета данного предприятия (организации), и заверяется печатью.

Пример заполнения ежемесячной и полугодовой Расчетной ведомости по средствам обязательного государственного социального страхования приведен в Приложении № 12.1.

Статья 214.

Неисполнение законных требований налоговых служб и органов Социального фонда о предоставлении документов, необходимых для исчисления и уплаты налога, страховых взносов по государственному социальному страхованию и других обязательных платежей, насильственные действия в отношении должностного лица налоговых служб и органов Социального фонда в связи с исполнением им своих служебных обязанностей, а равно срыв пломб и печатей, наложенных налоговыми службами,

- наказывается штрафом в размере от ста до пятисот минимальных месячных заработных плат либо общественными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо лишением свободы на срок до одного года.

Выписка из Земельного кодекса Кыргызской Республики (пункт 6 статьи 66).

Изъятие земельного участка в случае неуплаты страховых взносов в установленные сроки производится в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании".

9.2. В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О персонифицированном учете граждан Кыргызской Республики для целей обязательного государственного социального страхования" плательщики ежегодно предоставляют в органы Социального фонда годовое "Сообщение о занятости и заработной плате" (Приложение № 13), которое составляется по итогам года и представляется в течение месяца, следующего за отчетным годом вместе с копией годовой "Расчетной ведомости по средствам обязательного государственного социального страхования" (Приложение № 12).

В случае увольнения работника или ухода на пенсию на застрахованное лицо составляется "Сообщение о занятости и заработной плате" (Приложение № 10).

9.3. За непредставление в установленные сроки, либо представление неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для осуществления персонифицированного (индивидуального) учета в системе государственного социального страхования, к работодателям и гражданам, самостоятельно уплачивающим страховые взносы, применяются финансовые санкции в виде взыскания в размере 25 процентов от суммы страховых взносов, начисленных за отчетный период. Взыскание указанной суммы производится органами Социального фонда в судебном порядке.

9.4. Крестьянские (фермерские) хозяйства представляют Расчетные ведомости по средствам Социального фонда (Приложение № 12) по итогам 6 месяцев до 15 июля текущего года и по итогам года до 15 января следующего года.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, с образованием юридического лица, представляют Расчетные ведомости по средствам обязательного государственного социального

страхования в соответствии с пунктом 9.2 настоящей Инструкции.

Годовое "Сообщение о занятости и заработной плате" (Приложение № 13) представляется крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в течение месяца, следующего за отчетным годом вместе с копией годовой "Расчетной ведомости по средствам обязательного государственного социального страхования" (Приложение № 12).

Х. Начисление и перечисление взносов, пени, финансовых санкций и административных штрафов

10.1. Плательщики страховых взносов несут ответственность в соответствии со статьей 26 Закона Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании" за правильность начисления, своевременность уплаты в полном объеме страховых взносов, а также выплат, осуществляемых за счет средств социального страхования.

10.2. В случаях нарушения платежной дисциплины начисляются пени и штрафы в следующих размерах:

- за занижение (сокрытие) суммы оплаты труда (дохода) - штраф в размере суммы занижения (сокрытия) платежей, а при повторном нарушении в течение года - в двойном размере;
- непредставление (или задержка) к установленному сроку Расчетных ведомостей - штраф в размере 25% от суммы платежей, сложившихся за предыдущий(*) отчетный период, с последующим перерасчетом.

(*) Примечание. Органы Социального фонда начисляют вышеуказанный штраф плательщику после окончания срока представления отчетов по данным за предыдущий период. После фактического представления плательщиком отчета производится перерасчет на фактическую сумму платежей.

Например, сроки сдачи Расчетных ведомостей плательщиками в Социальный фонд за 9 месяцев заканчивается 15 октября. Если плательщик не представил Расчетную ведомость к указанному сроку, органы Социального фонда с 16 октября начисляют плательщику штраф в размере 25% от суммы начисленных страховых взносов за предыдущий отчетный период (за 2-й квартал). После действительного представления плательщиком Расчетных ведомостей за 9 месяцев производится последующий перерасчет размера штрафа на фактическую сумму начисленных страховых взносов отчетного периода, т.е. 3 квартала;

- недоимки по страховым взносам - пеня в размере 0,1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты страховых взносов и по день уплаты включительно.

Например, если при сроке уплаты 15 июня платежи внесены 25 июня, то пени следует начислять за 10 дней (с 16 по 25 июня включительно).

Основанием для расчета пени является остаток задолженности по страховым взносам без учета переплаты по фондам (например, по фонду социального страхования и без штрафных санкций и пени, начисленных за предыдущий период).

Днем уплаты считается:

- при перечислении - день зачисления суммы на расчетный счет органа Социального фонда;
- при уплате наличными - день внесения средств на расчетный счет (в кассу) органа Социального фонда.

Если срок уплаты совпадает с выходным (праздничным) днем, то сроком уплаты считать следующий за выходным первый рабочий день.

Общая сумма пени, начисленной за несвоевременную уплату страховых взносов, не может превышать 100 процентов размера основной задолженности по страховым взносам. При несвоевременном и неполном финансировании организаций и учреждений из республиканского бюджета по статьям "заработная плата" и "отчисления в Социальный фонд" пени за несвоевременную уплату ими страховых взносов не начисляются.

10.3. Задолженность по страховым взносам, суммы финансовых и иных санкций, взыскиваются с плательщиков органами Социального фонда в судебном порядке.

В случае, если плательщиком страховых взносов переплачен основной долг, то переплата засчитывается в счет погашения финансовых санкций.

10.4. На лиц, допустивших административные правонарушения налагаются административные взыскания в соответствии с Кодексом(*) Кыргызской Республики об административной ответственности от 04.08.1998 г. № 115.

(*) Примечание. Выписка из Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности:

Статья 81.

Ведение экономической деятельности без регистрации в органах социального страхования

- влечет наложение административного штрафа на граждан - от 10 до 20, на должностных лиц - от 20 до 30 минимальных размеров заработной платы.

Статья 82.

Непредставление в установленные сроки документов и платежей, связанных с социальным страхованием,

- влечет наложение административного штрафа на граждан - от 10 до 15, на должностных лиц - от 15 до 50 минимальных размеров заработной платы.

Статья 82¹.

Выдача должностными лицами заведомо недостоверных документов, повлекших назначение пенсии или иных видов обеспечения по социальному страхованию при отсутствии оснований либо неправильное начисление размера пенсий или иных видов обеспечения по социальному страхованию, если эти действия не содержат квалифицирующих признаков, за которые предусмотрена уголовная ответственность,

- влечет наложение административного штрафа от десяти до двадцати минимальных размеров заработной платы.

Представление гражданами заведомо ложной информации, повлекшей назначение пенсии или иных видов обеспечения по социальному страхованию при отсутствии оснований либо начисление завышенного размера пенсии или иных видов обеспечения по социальному страхованию, если эти действия не содержат квалифицирующих признаков, за которые предусмотрена уголовная ответственность,

- влечет наложение административного штрафа от пяти до двадцати минимальных размеров заработной платы.

Статья 83.

Умышленное занижение суммы страховых платежей

- влечет наложение административного штрафа на граждан - от 10 до 15, на должностных лиц - от 15 до 50 минимальных размеров заработной платы.

XI. Порядок расходования средств фонда социального страхования плательщиком

11.1. Расходование средств фонда социального страхования и порядок выплаты пособий по временной нетрудоспособности и по беременности и родам плательщиком застрахованному лицу регулируется Положением о порядке обеспечения пособиями по социальному страхованию, утвержденным постанов-

ственных лиц - от 15 до 50 минимальных размеров заработной платы.

Статья 84.

Невыполнение законных требований должностных лиц Социального фонда

- влечет наложение административного штрафа от 5 до 10 минимальных размеров заработной платы.

То же действие, предусмотренное частью первой настоящей статьи, совершенное повторно в течение года после применения мер административного взыскания, - влечет наложение административного штрафа от 10 до 20 минимальных размеров заработной платы.

10.5. Рассматривать дела об административных правонарушениях и налагать административные взыскания в соответствии со статьей 530 Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности вправе руководители областных, городских и районных отделений Социального фонда.

10.6. На основании составленного проверяющим Протокола об административном правонарушении (Приложение № 8), руководитель органа Социального фонда, рассмотрев Протокол выносит Постановление о наложении административного штрафа (Приложение № 9) в соответствии с Положением "О порядке наложения административных штрафов за правонарушение в сфере государственного социального страхования", утвержденным постановлением Правления Социального фонда Кыргызской Республики № 97 от 02.12.2002 года и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 3.01.2003 года за № 165-02.

В случае отказа лица, совершившего правонарушение от подписания протокола, в нем делается запись об этом в присутствии свидетелей. Лицо, совершившее правонарушение, вправе представить прилагаемые к протоколу объяснения и замечания по содержанию протокола, а также изложить мотивы своего отказа от его подписания (эти документы прилагаются к каждому экземпляру протокола).

Протокол подписывается должностным лицом управления, отделения Социального фонда, составившим его, нарушителем и свидетелем.

Положением Правительства Кыргызской Республики от 8 февраля 1995 года № 34, и Положением "О порядке предоставления льгот гражданам Кыргызской Республики, пострадавшим вследствие чернобыльской катастрофы", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 февраля 1994

года № 79. Порядок выплаты ритуальных пособий (на погребение) регламентируется Положением о порядке и размерах выплаты ритуальных пособий (на погребение), утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 13 июля 1999 года № 393.

11.2. Работодатель за счет средств фонда социального страхования выплачивает:

- пособия по временной нетрудоспособности (кроме выплат, связанных с трудовым увечьем и профзаболеванием);
- пособия по беременности и родам;
- ритуальные пособия (на погребение);
- расходы, связанные с санаторно-курортным лечением гражданам Кыргызской Республики, пострадавшим вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с Положением о порядке предоставления льгот гражданам Кыргызской Республики, пострадавшим вследствие чернобыльской катастрофы, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 февраля 1994 года № 79.

11.3. В соответствии с пунктом 3 Положения о порядке обеспечения пособиями по социальному страхованию, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 февраля 1995 года № 34, право на обеспечение пособиями по временной нетрудоспособности за счет средств социального страхования наступает при уплате застрахованным страховых взносов в течение трех месяцев, а по беременности и родам в течение 12 месяцев.

Работодатель выплачивает пособие из собственных средств, если временная нетрудоспособность (по болезни, травмам, по уходу за больными членами семьи и по беременности и родам) наступила до истечения трех или 12-месячного срока со дня принятия на работу.

Пособия по временной нетрудоспособности и по беременности и родам выплачиваются в следующих размерах:

- а) в размере 100% от фактической заработной платы без его ограничения:
 - вследствие трудового увечья и профзаболевания;
 - проживающим и работающим в районах высокогорья и отдаленных регионах;
 - инвалидам и участникам Великой Отечественной Войны, (в том числе приравненных к ним лицам в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О ветеранах войны, Вооруженных Сил");
 - лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий аварии на ЧАЭС;
- б) в размере 100% от фактической заработной платы, не превышающей 7-и кратный минимальный размер платы труда:

- работающим, имеющим на своем иждивении трех и более детей не достигших 16 (учащиеся 18) лет;

- при беременности и родах, а также при усыновлении (удочерении) ребенка в возрасте до трех месяцев;

- работающим, у которых временная нетрудоспособность наступила вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении интернационального долга;

- работающим, состоящим на учете в связи с хроническими заболеваниями (перечень заболеваний, дающих право на льготу прилагается);

- работающим, у которых временная нетрудоспособность наступила при выполнении донорских функций, долга гражданина по спасению человеческой жизни, охране государственной и частной собственности, а также при охране правопорядка, действию на пожаре и стихийных бедствиях, не связанных с трудовой деятельностью;

- при санаторно-курортном лечении;

- при протезировании;

в) в размере 75% от фактической заработной платы, не превышающей 7-и кратный минимальный размер заработной платы:

- во всех остальных случаях.

При этом первые 10 рабочих дней пособие выплачивается из средств Фонда оплаты труда во всех страховых случаях (по временной нетрудоспособности и по беременности и родам) и только с 11-го рабочего дня пособие выплачивается за рабочие дни из средств социального страхования.

Пособия по временной нетрудоспособности вследствие трудового увечья и профзаболевания работодатель выплачивает в течение всего периода нетрудоспособности из своих средств.

Пример первый: Электрик Адылов К. представил листок нетрудоспособности с 12 января 2005 года по 29 января 2005 года в связи с воспалением легких, месячный заработок составляет 1200 сомов в месяц. Пособие будет исчисляться от заработка не превышающего 7-ти кратный минимальный размер заработной платы в размере 75%, при этом за первые 10 рабочих дней работодатель будет выплачивать пособие из своих средств.

Пример второй: Рабочий Мамбетов Т. страдающий сахарным диабетом болеет по поводу обострения трофической язвы правой стопы с 15 января 2005 года и представил листок нетрудоспособности к оплате за период с 15 января 2005 года по 30 января 2005 года. Месячный заработок составляет 1250 сомов. Пособие будет исчисляться от заработка не превышающего 7-ти кратный минимальный размер заработной платы в размере 100%, как больному человеку, страдающему

сахарным диабетом, при этом за первые 10 рабочих дней работодатель будет выплачивать пособие из своих средств.

11.4. Ритуальное пособие (на погребение) выплачивается в соответствии с Положением "О порядке и размерах выплаты ритуальных пособий (на погребение)", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики за № 393 от 13 июля 1999 г. по случаю смерти застрахованного лица или по случаю смерти члена семьи находящегося на его иждивении.

Пособия на погребение выплачиваются в следующих размерах:

- десятикратной минимальной заработной платы труда по случаю смерти:

работающего застрахованного лица;

безработного;

- пятикратной базовой части пенсии по случаю смерти пенсионера;

- пятикратной минимальной заработной платы по случаю смерти члена семьи, находящегося на иждивении работающего застрахованного лица, пенсионера, безработного;

- пятикратном размере гарантированного минимального уровня потребления в случае смерти неработающего и незастрахованного лица, не зарегистрированного в службах занятости, и других категорий граждан;

- в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании" в случае смерти пенсионера его семье выплачивается пособие на погребение в размере десятикратной базовой части пенсии не позднее двух недель после погребения.

При этом пособия на погребение, по случаям смерти пенсионеров, членов крестьянских и фермерских хозяйств, лиц, занятых индивидуальной трудовой деятельностью, уплачивавших

XII. Возмещение средств по страховым взносам вследствие банкротства юридического лица

12.1. По всем плательщикам, которые находятся в процессе ликвидации, реструктуризации, санации, реабилитации удовлетворение претензий Социального фонда по страховым платежам, обеспечение в будущем текущих обязательств плательщиков по выплате пенсий и компенсаций по трудовым увечьям и профзаболеваниям, пенсий по случаю потери кормильца вследствие трудового увечья и профзаболевания, пенсий по Списку № 2, утвержденному постановлением Правительства Кыргызской Республики от 1 июля 1996 года № 298 "Об утверждении списков производств, работ, профессий, должностей и показателей, дающих право на льготное пенсионное обеспечение" и текстильного производства путем капитализации сумм производятся в соответ-

страховые взносы и зарегистрированных в службах занятости безработных лиц и их детей дошкольного и школьного возраста, выплачиваются районными и городскими отделениями Социального фонда.

Пособие по случаю смерти неработающего, незастрахованного лица, не зарегистрированного в службах занятости, и других категорий граждан назначается и выплачивается городскими и районными отделениями социальной защиты Министерства труда и социальной защиты Кыргызской Республики.

11.5. Выплата вышеназванных пособий производится по ведомости, подписанной руководителем и главным бухгалтером, составленной на основании решения комиссии по назначению пособий или профсоюзного комитета.

Пособия назначаются и выплачиваются, если обращение за ними последовало не позднее 6 месяцев со дня окончания страхового случая.

Пособия, не востребованные ко дню смерти застрахованных лиц, выплачиваются совместно проживающим с ними членам семьи или лицам, находящимся на иждивении умершего.

Оставшиеся недополученными пособия не включаются в наследуемое имущество.

11.6. Плательщики взносов не вправе приостанавливать выплату пособий даже в тех случаях, когда сумма начисленных взносов в фонд социального страхования не покрывает фактические расходы по выплате.

11.7. В случае, когда расходы, оплаченные плательщиком за отчетный период, превышают начисленную за этот период сумму взносов в фонд социального страхования, разница между суммой расходов и суммой взносов засчитывается в счет уплаты страховых взносов в фонд социального страхования за следующий отчетный период.

стии с Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)" и Законом Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании".

12.2. В соответствии со статьей 87 Закона Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)" Чистая выручка от продажи имущества (активов) распределяется в следующей очередности:

- в первую очередь - удовлетворяются требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей в установленном законом порядке;

- в третью очередь - удовлетворяются требования по основным суммам и процентам по ним

не обеспеченных залогом кредиторов и основным суммам платежей по обязательному государственному страхованию. При этом, независимо от требования других кредиторов данной очереди, сначала удовлетворяются требования неаффилированных физических лиц - вкладчиков банков, затем требования аффилированных физических лиц - вкладчиков банков;

- в пятую очередь - удовлетворяются требования по выплате неустойки (пени и штрафа) кредиторов третьей и четвертой очереди, включая проценты по основным суммам обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды.

Ответственность за своевременное, полное и правильное поступление платежей в Социальный фонд по этим плательщикам несут специальные администраторы (ликвидаторы). Представители отделений Социального фонда в обязательном порядке участвуют в

XIII. Контроль за уплатой взносов и расходованием средств

13.1. Контроль за своевременным и полным начислением и уплатой страховых взносов, а также правильным использованием средств социального страхования плательщиками страховых взносов осуществляют соответствующие органы в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, путем:

- изучения в установленном порядке работы юридических и физических лиц (включая иностранных), осуществляющих деятельность на территории Кыргызской Республики независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, получать необходимые документы и сведения по вопросам уплаты страховых взносов и расходования средств государственного социального страхования;

- получения от органов налоговой службы необходимой для осуществления государственного социального и пенсионного страхования информацию о страхователях и застрахованных лицах, включая налоговую декларацию и иные сведения, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

- требования от должностных лиц юридического лица, от физических лиц устранения нарушений законодательства Кыргызской Республики по уплате страховых взносов и расходование средств, предусмотренных на выплату пенсий, пособий, компенсаций и организацию оздоровления населения;

- привлечения к проведению экспертизы квалифицированных специалистов из контролирующих органов, других организаций, учреждений и предприятий;

- приостанавливания в порядке, установленном законом, операции страхователя по счетам в учреждениях банков и иных финан-

собрании кредиторов и при составлении расчета капитализируемых сумм.

12.3. Для участия на первом собрании кредиторов с правом голоса подразделение Социального фонда обязано подать свое требование (претензию), содержащее сведения о капитализируемых суммах, страховых платежах и остатке задолженности на момент ликвидации предприятия, за семь календарных дней до начала собрания лицам, инициировавшим данное собрание, или администратору в соответствии со статьей 12 Закона Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

Администратор распределяет средства, полученные от реализации активов должника по страховым взносам в той очередности, которая предусмотрена статьей 87 Закона Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)" от 15.10.1997 года № 74.

сово-кредитных учреждениях в случаях невыполнения требований об устранении выявленных нарушений по уплате страховых взносов, непредставления должностным лицам страховщика документов, связанных с исчислением и уплатой страховых взносов и выплатами по социальному страхованию;

- наложения административных штрафов в порядке, установленном законом, за нарушения законодательства Кыргызской Республики в сфере государственного социального страхования и пенсионного обеспечения;

- передачи материалов в правоохранительные органы на лиц, уклоняющихся от уплаты обязательных страховых взносов и не исполняющих требований Социального фонда;

- взыскания в бюджет Социального фонда неуплаченные в установленные сроки суммы по страховым взносам, финансовым санкциям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики о государственном социальном страховании, путем выставления платежных требований, а также обращать взыскание на имущество юридических и физических лиц в порядке, установленном законом.

13.2. Требовать от плательщиков страховых взносов акты проверок, проведенных органами налоговой службы для контроля правильности исчисления страховых взносов.

13.3. По окончании проверки составляется Акт в четырех экземплярах (Приложение № 5, в случае проверки физического лица, занимающегося индивидуальной предпринимательской деятельностью - Приложение 5.1) и подписывается лицами, производящими проверку, руководителем (лицом, имеющим право первой подписи) и главным бухгалтером предприятия, либо индивидуальным предпринима-

телем. В случае отказа от подписания акта представителями предприятия в нем делается запись об этом в присутствии свидетелей, которые также расписываются в Акте проверки. Лицо, совершившее правонарушение, обязано представить объяснения и возражения по содержанию акта, а также изложить мотивы своего отказа от его подписания (эти документы прилагаются к Акту).

К акту прилагаются Расчет начисления пени на просроченную задолженность (Приложение № 6), который должен быть подписан

XIV. Порядок рассмотрения жалоб плательщиков страховых взносов

14.1. Плательщик страховых взносов, не согласный с решениями структурных подразделений Социального фонда, вправе обжаловать их в вышестоящий орган Социального фонда в течение десяти дней со дня принятия решения. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде с изложением необходимых

руководителем, имеющим право первой подписи, главным бухгалтером плательщика страховых взносов и проверяющим, Отчет о финансовых результатах и Отчет о движении денежных средств за последние 6 месяцев.

Лицо, несогласное с результатами проверки, изложенными в Акте, вправе обжаловать данный Акт в вышестоящий проверяющий орган в течение 10 дней со дня подписания Акта. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде с изложением необходимых аргументов и приложением подтверждающих документов.

аргументов и приложением подтверждающих документов.

14.2. Руководство Социального фонда рассматривает жалобу, принимает решение и уведомляет о нем плательщика в соответствии со статьей 9 Закона Кыргызской Республики "О порядке рассмотрения предложений, заявлений и жалоб граждан".

Берилген датасы Дата выдачи паспорта	□□□□□□□□	Берилген датасы Дата выдачи паспорта	□□□□□□□□
Камсыздандыруу полисинин бир айлык баасы Месячная стоимость страхового полиса	□□□□□ сом	Камсыздандыруу полисинин бир айлык баасы Месячная стоимость страхового полиса	□□□□□ сом
Камсыздандыруу полиси берилген датасы Дата выдачи страхового полиса	□□□□□□□□	Камсыздандыруу полиси берилген датасы Дата выдачи страхового полиса	□□□□□□□□
Камсыздандыруу полиси жарактуу: с	□□□□□□□□	Камсыздандыруу полиси жарактуу: с	□□□□□□□□
Страховой полис действителен: по	□□□□□□□□	Страховой полис действителен: по	□□□□□□□□
Жалпы толонгон сумма Общая сумма уплаты	□□□□□ сом	Жалпы толонгон сумма Общая сумма уплаты	□□□□□ сом
Камсыздандыруу полисинин коду Код страхового полиса (обязательные / добровольные страховые взносы)	□□□	Камсыздандыруу полисинин коду Код страхового полиса (обязательные / добровольные страховые взносы)	□□□
Кызмат отогон жери Место осуществления трудовой деятельности	○	Кызмат отогон жери Место осуществления трудовой деятельности	
Социалдык фондунун болумунун аталышы Название отделения Социального фонда		Социалдык фондунун болумунун аталышы Название отделения Социального фонда	
Социалдык фондунун болумунун жетекчиси Руководитель отделения Социального фонда		Камсыздандыруу полисин толтурду Страховой полис оформил	
кызматы (должность),		кызматы (должность),	
аты (имя), фамилиясы (фамилия),		аты (имя), фамилиясы (фамилия),	
атасынын аты (отчество)		атасынын аты (отчество)	
Жетекчинин кол тамгасы Подпись руководителя		Ээсинин кол тамгасы Подпись владельца	

Приложение 4

Социальный фонд Кыргызской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ на социальную защиту

Заполняется заявителем

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

Дата рождения □□□□□□□□ Пол 1-женский, 2-мужской
Гражданство _____

Номер паспорта □□□□□□□□ Дата выдачи □□ □□ □□□□
Улица _____

Номер дома □□□□ Номер квартиры □□□ Телефон □□□□□□□□
Банк _____

МФО □□□□□□□□ Счет № □□□□□□□□
Дата, подпись заявителя _____

Заполняется предприятием / индивидуальным предпринимателем

Название предприятия _____
Код по ОКПО □□□□□□□□

Начало трудовой деятельности работника □□□□□□□□
Вид деятельности _____ Образование _____
в наст. время _____

Заполняется органом Социального фонда

Причина заявления □□□ Код деятельности □□□
Гражданство □□□ Код образования □□□
Вид страхования □□□ Код местонахождения □□□
Дата подачи □□□□□□□□ Код сельской управы □□□
Код категории по ФОМС □□□

Удостоверение под номером □□□□□□□□□□□□□□
выдано _____ 200__ г.

Подтверждение получения _____ Районный оператор _____
(подпись) (подпись)

Приложение 5

АКТ № _____

" ____ " _____ 200__ г. г.(с.) _____

(наименование плательщика)

(р/счет, банк плательщика)

(регистрационный номер плательщика)

Мною (нами) _____

(должность, Ф.И.О. проверяющего(их))

Руководствуясь инструкцией "О порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию" № _____ от " ____ " _____ 200__ г. произведена проверка взимания и учета страховых взносов, правильность назначения и расходования средств Социального фонда, своевременности перечисления взносов в бюджет Социального фонда.

Проверка произведена за период с _____ по _____ в присутствии

(должность, Ф.И.О.)

В ходе проверки установлено:

	По отчету	По факту	Отклонения
Фонд заработной платы			
Начислено стр. взносов с работодателя			
Начислено стр. взносов с работающего			
Выплачено пособий (расходы)			

Причина отклонения _____

Доначислено страховых взносов _____ сом.

Штрафы за сокрытие (занижения) суммы оплаты труда _____ сом.

Расходы по средствам социального страхования _____ сом.

Не принято к зачету в счет взносов _____ сом.

Просрочка платежей _____ сом.

Начислено пени на просроченную задолженность (расчет прилагается) _____ сом.

Плательщику задолженность по страховым взносам в сумме: _____ сом и начисленные

финансовые санкции в сумме _____ сом

перечислить в срок до " ____ " _____ 200__ г. на расчетный счет № _____

в _____

(наименование банка)

(наименование отделения Социального фонда)

При составлении плательщиком отчета за _____

доначисленные взносы _____ сом,

пени _____ сом,

штраф _____ сом,

не принятых к зачету в счет взносов _____ сом,

отразить в Расчетной ведомости по средствам государственного социального страхования.

Сведения о сдаче годовых сообщений, о занятости и заработной плате с 1996 года за все годы существования плательщика:

Сведения о выдаче Удостоверений на социальную защиту:

Декларация расчетных счетов плательщика:

Примечание: К акту прилагается справка о финансовом состоянии плательщика и мероприятия по погашению долга.

Акт составлен в _____ экземплярах.

Подписи:

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Проверяющий(ие) _____

Приложение 5.1

Социальный фонд Кыргызской Республики

наименование управления (отделения)

АКТ

рейдовой проверки по соблюдению законодательства
о государственном социальном страховании

" ____ " _____ 200__ г. Проверка начата в ____ ч. ____ мин. Предписание № _____ от _____ дата

АКТ составлен: _____
Ф.И.О. и должность проверяющих

В присутствии: _____
Ф.И.О. и должность

Торговая точка (продажа товаров, услуг, работ) _____

Расположена по адресу: _____

Принадлежит: _____
Наименование юридического лица или

Ф.И.О. предпринимателя, юридический адрес, телефон

Проверкой установлено:

Регистрационный номер _____ ИНН _____
№ свидетельства и дата выдачи _____

Ф.И.О. работающих и наличие трудовых договоров _____
(при необходимости составить приложение к Акту)

№ патента _____ Срок действия _____

Среднемесячная стоимость _____ Срок действия _____

Наличие страхового полиса _____

Сумма _____

Начислено: _____ Пени _____

Дополнительных взносов _____ Штрафы _____

Начисленные суммы перечислить:

Наименование отделения СФКР, расчетный счет,

МФО, отделение банка; в срок до:

Предложения проверяющих: явиться в отделение Социального фонда с необходимыми документами по адресу: _____

Проверяющие:

Ф.И.О.

должность

подпись

Руководитель
(представитель)Один экземпляр
Акта получил:

Ф.И.О.

должность

подпись

Приложение 6

РАСЧЕТ

начисления пени на просроченную задолженность по страховым взносам

наименование плательщика _____

Рег. № _____ Срок уплаты _____ го числа
 Остаток задолженности плательщика по страховым взносам на начало проверки _____ сом.
 Остаток задолженности плательщика по штрафам и пени на начало проверки _____ сом.

Доход, на который начислены страховые взносы		Начислено страховых взносов		Всего начислено страховых взносов (3+4)
фактический фонд оплаты труда	доп. ФОТ, на кот. начисляются стр. взносы, уплачиваемые работодателем за работника, чья заработная плата меньше 1000 сомов	работодатель	работник	
1	2	3	4	5

Фактические расходы по социальному страхованию	Следует к платежу (5-6)	Уплачено		Сумма просроченных платежей	Число дней просрочки	Сумма пени
		дата уплаты	сумма			
6	7	8	9	10	11	12

Ф.И.О./подписи:

 Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Проверяющий(ие) _____

Приложение 7

ТОЛОО ТАПШЫРМАСЫ ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № _____		Дата: _____	Жонотуу ыкмасы Способ отправления	Форма коду Код формы 0401060
ОКПО		Толоочу Плательщик	Счет №	
ИНН		Толоочунун банкы Банк плательщика		
Регистр. № СФКР				
БИК (МФО)		Алуучу Получатель		
		Кредит Счет №		
		Счет №		
БИК (МФО)		Алуучунун банкы Банк получателя		
Суммасы соз менен Сумма прописью		Сумма		
Толоо коду Код платежа		Толоонун багыты Назначение платежа		
		Кол тамгасы Подписи	Толоочу банктын белгиси Отметки банка-плательщика	

ТОЛОО ТАПШЫРМАСЫ ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 4258		Дата: 10.02.2003 г.	Жонотуу ыкмасы Способ отправления	Форма коду Код формы 0401060
ОКПО	12345678	Толоочу Плательщик	Счет №	1234567893545890
ИНН	12345678912459	Кыргызская сельскохозяйственная финансовая корпорация		
Регистр. № СФКР	123546801			
БИК (МФО)	123456789	Толоочунун банкы Банк плательщика		
Алуучу Получатель	Первомайское районное отделение Социального фонда Кыргызской Республики		Кредит Счет №	00020803622
			Счет №	
БИК (МФО)	330103328	Алуучунун банкы Банк получателя		
Суммасы соз менен Сумма прописью		Восемьдесят пять тысяч сом	Сумма	85 000,00
Толоо коду Код платежа	811000	Толоонун багыты Назначение платежа Страховые взносы в Пенсионный фонд		
		Кол тамгасы Подписи	Толоочу банктын белгиси Отметки банка-плательщика	

Приложение 8

ПРОТОКОЛ № _____

об административном правонарушении законодательства по социальному страхованию и обеспечению

"____" _____ г.

(Ф.И.О., место работы, должность лица, составившего протокол)

при проверке

(Ф.И.О. правонарушителя, место работы)

(должность, адрес местожительства, размер заработка)

установлено

(подробный состав нарушения, время, период, место его совершения)

Были нарушены

(наименование нормативных актов

и номера пунктов, которые были нарушены)

Указанные нарушения допущены

(Ф.И.О., должность)

(место работы нарушителя, размер заработка, место жительства, адрес)

Нарушителю разъяснены его права и обязанности, предусмотренные Кодексом об административных правонарушениях Кыргызской Республики.

(должность лица, составившего протокол)

(подпись, Ф.И.О.)

(должность нарушителя)

(подпись, Ф.И.О.)

(Ф.И.О., паспортные данные или иные документы удостоверяющие личность свидетеля)

(подпись)

Второй экземпляр протокола получил

(Ф.И.О. руководителя юридического лица,

работник которого совершил правонарушение, его подпись)

Примечание. В случае отказа от подписи лица, совершившего правонарушение, от подписания протокола в нем делается запись об этом в присутствии свидетеля. Отказ от подписи протокола не является основанием для прекращения производства по делу. Лицо, совершившее правонарушение, может представить объяснения и возражение по содержанию протокола, а также изложить мотивы своего отказа от его подписания (эти документы прилагаются к каждому экземпляру протокола).

(отметка о принятом решении по привлечению к административной ответственности нарушителя)

Приложение 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

о наложении административного штрафа

"____" _____ г.

г.(с.) _____

Ф.И.О., место работы, должность лица, вынесшего постановление рассмотрел материалы (акт проверки, протокол, др. документы) о правонарушении, совершенном

Ф.И.О. правонарушителя,

и установил

место работы (должность, адрес местожительства, размер заработка)

обстоятельства и существо правонарушения

Руководствуясь статьями 81-84 Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на _____ штраф в размере _____

сумма цифрами и прописью

сомов за нарушение

статьи, пункты нарушенных законов и других нормативных документов

Штраф надлежит уплатить не позднее 30 дней со дня вручения постановления в

указать реквизиты республиканского бюджета

При неуплате штрафа в указанный срок, согласно статье 614 Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности, постановление о наложении административного штрафа подается в суд судебному исполнителю по месту жительства нарушителя и исполняется в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей Кыргызской Республики" от 18 марта 2002 года № 39.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящие органы Социального фонда или в судебные органы в течение 10 дней со дня вынесения настоящего постановления.

Руководитель органа Социального фонда _____

Копию постановления получил _____

подпись лица, подвергнутого штрафу.

Печать организации

Руководитель

подпись

Ф.И.О.

Гл. бухгалтер

подпись

Ф.И.О.

Штамп СФ

Отчет представлен _____ 200__ г.

Отчет принял _____

подпись

Ф.И.О.

Расшифровка строк

Показатели	Всего с начала года			За отчетный период		
	до 1000	свыше 1000	всего	до 1000	свыше 1000	всего
101 Числ-ть работников всего в т.ч.:						
1 частный предприниматель						
2 работ-щих неполный месяц						
3 инвалиды 1 и 2 гр.						
4 иностранные граждане						
5 по чеку на рабочее место						
102 Факт. ФОТ, на кот-й начис. взн. в т.ч.:						
1 частного предпринимателя						
2 работ-щих неполный месяц						
3 инвалиды 1 и 2 гр.						
4 по чеку на рабочее место						
5 иностранные граждане						
6 за сдачу в аренду имущества						
103 Дополн. ФОТ, на кот-й доначисл. стр. взн. работодателем в т.ч.:						
1 работ-щих неполный месяц						
2 инвалидов 1 и 2 гр.						
3 иностранные граждане						
4 по чеку на рабочее место						

	304, 305 - С начала года	309, 310 - За отчетный период
Начислено по актам проверок в т.ч.:		
1 Доначислено страховых взносов		
2 Пени и ф/санкции		
3 Уменьшено страховых взносов		
4 Уменьшено пени и ф/санкции		
Прочие начисления		
1 Задолженность принята		
2 Задолженность передана		
3 Списано пени и фин./санкции		

Поступления средств в Социальный фонд Кыргызской Республики		
	401 - Всего уплачено с начала года	406 - Уплачено за отчетный период
411 На аккумуляционный счет		
412 На специальный счет		
413 Взаимозачет		
414 Зачтено расходов по фонду соц. страхования		
415 Итого		

	Начислено страховых взносов		Поступило	
	302 - С начала года	307 - За отчетный период	402 - С начала года	407 - За отчетный период
Всего в т.ч.:				
601 Пенсионный фонд				
602 Фонд медицинского страхования				
603 Фонд содействия занятости				
604 Фонд социального страхования				

Расходы плательщика по средствам социального страхования (расшифровка строки 414)							
№	Наименование расходов	Количество получателей пособий		Фактическое количество дней нетрудоспособности		Фактический расход	
		с на- чала года	за от- четный период	с начала года	за отчет- ный пе- риод	с на- чала года	за от- четный период
701	Пособия						
1	По временной нетрудоспо- собности						
2	По беременности и родам						
3	На погребение						
4	Компенсация участникам ЧАЭС						
702	Не принято к зачету						
1	По временной нетрудоспо- собности						
2	По беременности и родам						
3	На погребение						
4	Компенсация участникам ЧАЭС						
703	Подлежит к зачету (701-702)						

Приложение 12

Составляется ежеквартально не позднее 15 числа нарастающим итогом с начала года в сомах

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по средствам государственного социального страхования (ежеквартальная)

Отделение С.Ф. _____
 Наименование плательщика _____
 ИНН _____ код ОКПО _____
 Рег. № плательщика в С.Ф. _____ тип ставки взноса _____
 Юридический адрес _____
 Телефон _____
 Банк (наименование) _____ МФО _____
 Расчетный счет _____
 Период _____ Дата представления отчета _____ 200__ г.
 Размер тарифа страхового взноса _____ %

Заполняется плательщиками страховых взносов (юридическими и физическими лицами)

Показатели	Всего с начала года			В т.ч. за отчетный квартал		
	до 1000 сом	от 1000 и выше	всего	до 1000 сом	от 1000 и выше	всего
Численность работающих человек всего в том числе:						
Количество инвалидов I и II гр.						
Количество иностр. граждан, временно пребыв. в КР						
Фактический фонд оплаты труда на который начислены взносы в том числе:						
Факт. ФОТ инвалидов I и II гр.:						
Факт. ФОТ иностр. граждан, временно пребыв. в КР						
Дополнительный фонд оплаты труда, на который доначислены страховые взносы работодателем в том числе:						
Доп. ФОТ инвалидов I и II гр.:						
Доп. ФОТ иностр. граждан, временно пребыв. в КР						
Задолженность по зарплате на конец периода						

Заполняется крестьянскими (фермерскими) хозяйствами

Показатели	Виды земель					Всего с начала года	В т.ч. за отчетный период
	Орошаемые	Бога рные	Многолетние насаждения	Сенокосы	Пастбища		
Ставка земельного налога							
Количество земли, га							
Начислены страховые взносы							
Количество трудоспособных членов хозяйства							
Количество наемных работников							

Расчет по средствам государственного социального страхования

№	Обязательства плательщика	Сумма	№	Выполнение обязательств	Сумма
1	Остаток задолженности (переплаты) плательщика по страховым взносам на начало года (+;-)		9	Платежи по страховым взносам за прошлые годы:	
2	Финансовые санкции		10	Финансовые санкции	
3	Всего начислено взносов с начала текущего года, в том числе:		11	Платежи текущего года, из них:	
а	Пенсионный фонд		а	Пенсионный фонд	
б	Фонд медицинского страхования		б	Фонд медицинского страхования	
в	Фонд содействия занятости и обучения		в	Фонд содействия занятости и обучения	
г			г		
4	Финансовые санкции		г*	В том числе зачтено расходов по фонду соц. страхования стр.18	
5	Начислено по актам проверок, в том числе:		12	Фин. санкции текущего года, из них:	
а	Доначисленные взносы		а	Пени	
а*	Снято страховых взносов (-)		б	Штрафы	
б	Пени		13	Всего уплачено с начала года (9+10+11+12)	
в	Штрафы				
6	Задолженность принята по правопреемству или по договору перевода долга				
7	Задолженность передана по правопреемству или по договору перевода долга (-)		14	Остаток задолженности (переплаты) плательщика по страховым взносам на конец периода (+;-)	
8	Всего следует к платежу в СФ: (1+2+3+4+5+6+7)		15	Финансовые санкции	

Расходы плательщика по средствам Фонда социального страхования (расшифровка строки 11г*)

№	Наименование расходов	Количество получателей пособий		Фактическое количество дней нетрудоспособности		Фактический расход	
		с начала года	в т.ч. за отчетный квартал	с начала года	в т.ч. за отчетный квартал	с начала года	в т.ч. за отчетный квартал
16	ПОСОБИЯ:						
а	по временной нетрудоспособности (кроме выплат, связанных с трудовым увечьем и профзаболеванием)						
б	по беременности и родам						
в	на погребения						
г	компенсация за путевки ЧАЭС						
17	Не принято к зачету						
а	по временной нетрудоспособности						
б	по беременности и родам						
в	на погребения						
г	компенсация за путевки ЧАЭС						
18	Подлежит зачету (16-17)						

Поступление средств в Социальный фонд Кыргызской Республики (строка 13)

		С начала года	В т.ч. за отчетный квартал
19	На накопительный счет ЦА		
20	На аккумуляционный счет		
21	В кассу Социального фонда		
22	Взаимозачет в том числе:		
а	товарами		
б	услугами		
в	в счет погашения задолженности по страховым взносам		
23	Зачтено расходов по фонду соц. страхования (стр.18)		
24	Итого:		

Остаток задолженности по страховым взносам на конец отчетного периода (стр. 14+15) в сумме: _____ сом,
прописью: _____ сом,

При несвоевременной уплате страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики должностные лица плательщика несут административную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Руководитель предприятия (организации) _____

(Ф.И.О.)

(роспись)

Главный (старший) бухгалтер _____

(Ф.И.О.)

(роспись)

М.П. _____

" _____

" _____

Ф.И.О. должностного лица, принявшего и проверившего отчет и дата принятия отчета

Приложение 12.1

Составляется ежеквартально не позднее 15 числа нарастающим итогом с начала года в сомах

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по средствам государственного социального страхования (ежеквартальная)

Отделение С.Ф. _____
 Наименование плательщика Фирма "А"
 ИНН _____ код ОКПО _____
 Рег. № плательщика в С.Ф. _____ тип ставки взноса _____
 Юридический адрес _____
 Телефон _____
 Банк (наименование) _____ МФО _____
 Расчетный счет _____
 Период 1 квартал 2004 г. Дата представления отчета 10 апреля 2004 г.
 Размер тарифа страхового взноса 33 %

Заполняется плательщиками страховых взносов
(юридическими и физическими лицами)

Показатели	Всего с начала года			В т.ч. за отчетный месяц		
	до 1000 сом	от 1000 и выше	всего	до 1000 сом	от 1000 и выше	всего
Численность работающих человек всего в том числе:	2	8	10	2	8	10
Количество инвалидов I и II гр.						
Количество иностр. граждан, временно пребыв. в КР						
Количество человек по чеку на рабочее место						
Фактический фонд оплаты труда на который начислены взносы в том числе:	4 800	75 000	79 800	4 800	75 000	79 800
Факт. ФОТ инвалидов I и II гр.:						
Факт. ФОТ иностр. граждан, временно пребыв. в КР						
по чеку на рабочее место						
Дополнительный фонд оплаты труда, на который доначислены страховые взносы работодателем в том числе:		1 200			1 200	
Доп. ФОТ инвалидов I и II гр.:						
Доп. ФОТ иностр. граждан, временно пребыв. в КР						
по чеку на рабочее место						
Задолженность по зарплате на конец периода						

Заполняется крестьянскими (фермерскими) хозяйствами

Показатели	Виды земель					Всего с начала года	В т.ч. за отчетный период
	Орошаемые	Богарные	Многолетние насаждения	Сенокосы	Пастбища		
Ставка земельного налога							
Количество земли, га							
Начислены страховые взносы							
Количество трудоспособных членов хозяйства							
Количество наемных работников							

Расчет по средствам государственного социального страхования

№	Обязательства плательщика	Сумма	№	Выполнение обязательств	Сумма
1	Остаток задолженности (переплаты) плательщика по страховым взносам на начало года (+;-)	8 878	9	Платежи по страховым взносам за прошлые годы:	8 878
2	Финансовые санкции		10	Финансовые санкции	
3	Всего начислено взносов с начала текущего года, в том числе:	26 634	11	Платежи текущего года, из них:	17 756
а	Пенсионный фонд	23 400	а	Пенсионный фонд	15 600
б	Фонд медицинского страхования	1 620	б	Фонд медицинского страхования	1 080
в	Фонд содействия занятости и обучения	804	в	Фонд содействия занятости и обучения	536

г	Фонд социального страхования	810	г	Фонд социального страхования	540
4	Финансовые санкции		г*	В том числе зачтено расходов по фонду соц. страхования стр.18	115
5	Начислено по актам проверок, в том числе:		12	Фин. санкции текущего года, из них:	
а	Доначисленные взносы		а	Пени	
а*	Снято страховых взносов (-)		б	Штрафы	
б	Пени		13	Всего уплачено с начала года (9+10+11+12)	26 634
в	Штрафы				
6	Задолженность принята по правопреемству или по договору перевода долга				
7	Задолженность передана по правопреемству или по договору перевода долга (-)		14	Остаток задолженности (переплаты) плательщика по страховым взносам на конец периода (+;-)	8 878
8	Всего следует к платежу в СФ: (1+2+3+4+5+6+7)	35 512	15	Финансовые санкции	

Расходы плательщика по средствам
Фонда социального страхования (расшифровка строки 11г*)

№	Наименование расходов	Количество получателей пособий		Фактическое количество дней нетрудоспособности		Фактический расход	
		с начала года	в т.ч. за отчетный квартал	с начала года	в т.ч. за отчетный квартал	с начала года	в т.ч. за отчетный квартал
16	ПОСОБИЯ:						
а	по временной нетрудоспособности (кроме выплат, связанных с трудовым увечьем и профзаболеванием)	1	1	5	5	115	115
б	по беременности и родам						
в	на погребения						
г	компенсация за путевки ЧАЭС						
17	Не принято к зачету						
а	по временной нетрудоспособности						
б	по беременности и родам						
в	на погребения						
г	компенсация за путевки ЧАЭС						
18	Подлежит зачету (16-17)					115	115

Поступление средств в Социальный фонд Кыргызской Республики (строка 13)

		С начала года	В т.ч. за отчетный квартал
19	На накопительный счет ЦА		
20	На аккумуляционный счет	26 519	26 519
21	В кассу Социального фонда		
22	Взаимозачет в том числе:		
а	товарами		
б	услугами		
в	в счет погашения задолженности по страховым взносам		
23	Зачтено расходов по фонду соц. страхования (стр.18)	115	115
24	Итого:	26 634	26 634

Остаток задолженности по страховым взносам на конец отчетного периода (стр. 14+15) в сумме:
прописью: _____ сом,

При несвоевременной уплате страховых взносов в Социальный фонд Кыргызской Республики должностные лица плательщика несут административную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Руководитель предприятия (организации) _____

(Ф.И.О.) _____ (роспись)

Главный (старший) бухгалтер _____

(Ф.И.О.) _____ (роспись)

М.П. _____

" " 200__ г.

Ф.И.О. должностного лица, принявшего и проверившего отчет и дата принятия отчета

Приложение 13

СООБЩЕНИЕ

о занятости и заработной плате (годовое)

за _____ год

Тип ставки взносов _____

(Наименование плательщика страховых взносов)

Рег. № плательщика в СФ _____

Код ОКПО _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____

Фактический ФОТ, на который начислены страховые взносы _____ сом,

в т.ч. работающих инвалидов I и II группы _____ сом.

Дополнительный ФОТ, на который доначислены страховые взносы, уплачиваемые работодателем _____ сом.

Сумма уплаченных страховых взносов: _____ сом

в т.ч. за текущий год _____ сом.

№	Идентификационный номер	Фамилия, имя, отчество	Козф. выскогорья	Дата начала работы	Дата окончания работы
	1	2	3	4	5
	Итого				

Доход на который начислены стр. взносы		Начисленные стр. взносы	
фактический доход на который начислены страховые взносы	дополнительный доход, на который доначислены страховые взносы, уплачиваемые работодателем	работодатель	работник
6	7	8	9

Примечание: сумма уплаченных страховых взносов учитывается при исчислении части пенсий СП2.

Графа 7 заполняется в случае, если расчетная месячная заработная плата работника не превышает 10 минимальных заработных плат (1000 сом).

В графе 8 указать для фермерско-крестьянских хозяйств сумму уплаченных взносов.

Руководитель	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
Гл. бухгалтер	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
М.П.		

Приложение № 14

К пункту 6.1 раздела VI Инструкции о порядке регистрации плательщиков, уплаты и учета страховых взносов по обязательному государственному социальному страхованию.

Страховые взносы не начисляются на:

1. Субсидии, предоставляемые государством (или общественной организацией) определенному предприятию или отрасли экономики, определенной группе предприятий или отраслей экономики, в виде государственных дотаций, займов, гарантий по обязательствам, покупки акций либо предоставления налоговых льгот, а также предоставления товаров по льготным ценам, снижающим издержки производства или торговли (Закон Кыргызской Республики от 31 октября 1998 г. № 140 "О субсидиях и компенсационных мерах").

2. Компенсации, т.е. возмещение гражданам определенных затрат: расходов по служебным командировкам, компенсаций при переезде на работу в другую местность, компенсаций за использование личного автомобиля в служебных целях; компенсаций возмещения вреда здоровью или имуществу граждан; компенсаций гражданам, пострадавшим, вследствие Чернобыльской катастрофы, предоставляемые в соответствии с Трудовым кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы".

3. Пенсии - пенсии по Закону Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании", выплачиваемые органами Социального фонда (по возрасту, по инвалидности, по случаю потери кормильца) или работодателями (пенсии по Списку № 2, утвержденному постановлением Правительства Кыргызской Республики от 1 июля 1996 года № 298, работникам текстильных производств, за особые условия труда работникам

авиации и артистам театров и других театрально-зрелищных предприятий); пенсии по Закону Кыргызской Республики "О пенсионном обеспечении военнослужащих".

4. Пособия:

- пособия, выплачиваемые малообеспеченным семьям или социальные пособия по Закону Кыргызской Республики от 5 марта 1998 года № 15 "О государственных пособиях в Кыргызской Республике";

- страховые пособия по временной нетрудоспособности или беременности и родам, ритуальные пособия (на погребение) по Закону Кыргызской Республики от 17 июня 1996 года "О государственном социальном страховании";

- пособия по безработице - гарантированная государством временная материальная поддержка официально зарегистрированным безработным гражданам (Закон Кыргызской Республики от 27 июля 1998 года № 113 "О содействии занятости населения");

- выходное пособие, выплачиваемое при прекращении трудового договора в связи с реорганизацией, ликвидацией предприятия при осуществлении мер по сокращению штатов (статья 86 Трудового кодекса Кыргызской Республики). На сохраняемую в течение трех месяцев среднемесячную заработную плату (статья 87 Трудового кодекса Кыргызской Республики) страховые взносы начисляются;

- единовременные пособия при установлении инвалидности или гибели работника в результате несчастного случая на производстве (Трудовой кодекс Кыргызской Республики).

РУКОВОДСТВО

по заполнению "Годового сообщения о занятости и заработной плате"

В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О персонифицированном (индивидуальном) учете граждан Кыргызской Республики для целей обязательного государственного социального страхования" плательщики страховых взносов ежегодно предоставляют сообщение о занятости и заработной плате в органы Социального фонда. Целью предоставления данного сообщения является своевременное оповещение органов Социального фонда о периодах деятельности каждого работника, размере его заработной платы, начисленных и уплаченных страховых взносов, учитываемых при исчислении страховой части пенсии (СП2).

В графах:

"Наименование плательщика страховых взносов" - записывается полное или сокращенное название предприятия. Сокращение должно быть или общепринятым, или однозначно понятным.

"Тип ставки взносов" - проставляется код соответствующий данному работодателю по процентной ставке страхового взноса. Коды классификатора "Тип ставки взноса", следующие:

200 - юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности;

210, 220 - фермерские крестьянские хозяйства;

260 - некоммерческие кооперативы, общественные организации, религиозные организации, товарищества собственников жилья;

280 - лица, занятые индивидуальной предпринимательской деятельностью;

290 - добровольные взносы;

240 - работники организаций, созданных в соответствии с международными соглашениями;

270 - предприятия, учреждения и организации Кыргызского общества слепых и глухих.

"Рег. № плательщика в СФ" - номер, присвоенный плательщику Социальным фондом.

"Код ОКПО" - плательщик проставляет восьмизначный код Нацстаткомитета, индивидуальщик - в случае образования юридического лица проставляет код ОКПО, а без образования юридического лица вставляет псевдокод Социального фонда 10000000.

"Юридический адрес" и "телефон" - указывается полный адрес расположения предприятия-плательщика и его телефон.

"Фактический ФОТ, на который начислены страховые взносы, в т.ч. работающих инвалидов I и II группы" - указывается фонд оплаты труда, на который начисляются страховые взносы.

"Дополнительный ФОТ, на который доначислены страховые взносы, уплачиваемые работодателем" - указывается дополнительный фонд оплаты труда, на который доначислены страховые взносы, уплачиваемые работодателем за работника, чья заработная плата меньше 1000 сомов.

Сумма уплаченных страховых взносов - (стр. 9 Расчетной ведомости) в т.ч. за текущий год - уплаченные взносы за текущий год.

Гр.1 "Идентификационный номер" - 14-ти значный индивидуальный номер застрахованного лица, присваиваемый органом Социального фонда Кыргызской Республики.

Гр.2. "Фамилия, имя, отчество" - фамилия, имя, отчество работника указывается полностью.

Гр.3. Коэффициент высокогорья - эта графа заполняется для плательщиков страховых взносов, работающих в высокогорных районах.

Гр.4 и гр.5 "Дата начала и окончания работы" - проставляется дата начала и окончания трудовых отношений в отчетном периоде. В случае полного рабочего года указывается начало и конец отчетного года.

Гр.6 "Фактический доход на который начислены страховые взносы" все виды выплат за исключением выплат, перечисленных в разделе VI настоящей Инструкции.

Гр.7 "Дополнительный доход, на который доначислены страховые взносы, уплачиваемые работодателем" - указывается дополнительный доход, на который доначислены страховые взносы, уплачиваемые работодателем за работника, чья заработная плата меньше 1000 сомов.

Гр.8 и гр.9 "Начисленные страховые взносы" - страховых взносов, начисленные в соответствии с тарифами, установленными в разделе IV настоящей Инструкции (гр.6 и гр.7 * тариф страховых взносов).

ТРЕБОВАНИЯ

по заполнению расчетной ведомости

Информация, отражаемая в расчетной ведомости по государственному социальному страхованию должна соответствовать данным бухгалтерского учета.

Расчетная ведомость представляется не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Ответственность за своевременное представление расчетной ведомости, правильное исчисление, своевременную и полную уплату страховых взносов возложено на руководителя и бухгалтера плательщика.

Графа 101. Отражается численность физических лиц фактически проработавших за отчетный период и которым начислены страховые взносы.

Графа 102. Сумма, начисленная физическим лицам на все виды оплаты труда (дохода), выплаты стимулирующего и компенсирующего характера (в том числе - единовременные вознаграждения), а также за работу по договорам подряда, поручения, авторские гонорары и другие на которые в соответствии с законодательством начисляются страховые взносы.

Графа 103. Фонд оплаты труда, с которого страховые взносы подлежат уплате работодателем в соответствии со статьей 13 Закона КР "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию".

Графы 201-203. Задолженность по государственному страхованию на 1 января текущего года. (В течение года показатели постоянные).

Графы 205-209. Задолженность на начало отчетного периода. Остаток задолженности,

исчисленный как разница между начисленными и уплаченными суммами.

Графы 301-305. Указываются суммы страховых взносов и других обязательств, начисленных с начала текущего года.

Графы 306-310. Указываются суммы страховых взносов и других обязательств, начисленных за отчетный месяц.

Графы 401-405. Выполнение обязательств (уплата) с начала года.

Графы 406-410. Выполнение обязательств (уплата) за отчетный месяц.

Графы 501-503. Остаток от задолженности по состоянию на 1 января с учетом погашения в текущем году.

Графы 504-506. Остаток задолженности, образовавшейся в текущем году, на конец отчетного периода.

На оборотной стороне расчетной ведомости указываются расшифровки, которые являются составляющими показателей, приведенных на лицевой стороне.

При приеме расчетной ведомости работникам территориального отделения Социального фонда Кыргызской Республики необходимо уделить особое внимание достоверности уплаты платежей и за какой период они уплачены.

Расчетная ведомость подписывается руководителем, главным бухгалтером и заверяется печатью.

В графе "Отчет представлен" указывается дата фактического представления расчетной ведомости.

▣ Конституция ▣ Кодексы ▣ Законы ▣ Указы и распоряжения Президента ▣ Постановления и распоряжения Правительства ▣ Акты министерств и ведомств ▣ Судебная практика ▣ Образцы деловых бумаг ▣ Статьи и комментарии специалистов ▣ Международные соглашения ▣ Бизнес информация ▣ Законодательство стран СНГ



Первая База Данных
по законодательству

на

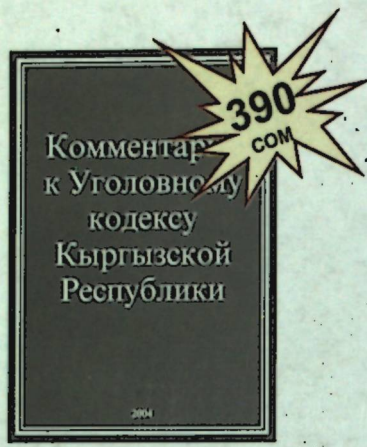
ГОСУДАРСТВЕННОМ

и

ОФИЦИАЛЬНОМ

языках

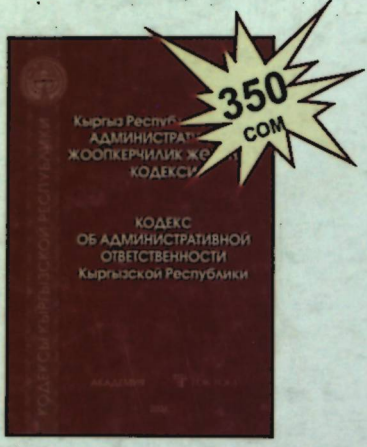
Более 56 000 документов (на 1.04.2005)



• Комментарий к Уголовному кодексу КР

В книге последовательно комментируются статьи Уголовного кодекса Кыргызской Республики 1997 г. Комментарий рекомендуется сотрудникам правоохранительных органов для использования в практической деятельности, он полезен также для преподавателей и студентов юридических вузов и факультетов, адвокатам, всем, кто интересуется правоприменительной практикой.

Твердый переплет, формат А5, объем 710 стр.



• Кодекс КР об административной ответственности (кырг., рус.-яз.)

Положения КАО направлены на защиту личности, охрану прав и свобод человека, здоровья, общественной нравственности, собственности, окружающей среды, установленного порядка осуществления государственной власти. Предназначен для юридических лиц и граждан, а также органов, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях.

Твердый переплет, формат А5, объем 570 стр.

ТАКЖЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ:

• Конституция КР (кырг., рус. яз.)



Конституция КР гарантирует права и свободы человека и гражданина, определяет основы общественного строя, форму правления государства. Необходима всем гражданам, работникам государственных органов и юридическим лицам республики, желающим знать и защищать свои права.

• Трудовой кодекс КР (рус. яз.)



Трудовой кодекс определяет правовое регулирование трудовых и непосредственно связанных с ними отношений. Предназначен для бухгалтеров, юристов, студентов юридических факультетов, для работодателей, их подчиненных и каждого занятого поиском работы.

• Помощник адвоката (досудебная стадия) + CD "ТОКТОМ Юрист"



Рекомендуется адвокатам, юристам, студентам ВУЗов, а также всем, кто интересуется проблемой прав человека и механизмами их защиты. Документы составлены по состоянию на 1 января 2003 года.

Твердый переплет, формат А5, объем 258 стр.

• Информатика для юриста + CD "ТОКТОМ Студент"



Учебное пособие
Предназначено для студентов юридических специальностей и юристов, использующих в своей деятельности компьютерные технологии, также данное пособие может быть рекомендовано как для студентов, так и для самостоятельно изучающих компьютерные технологии и использовано специалистами и студентами других направлений.

В книге изложены основные сведения по информатике и вычислительной технике и приведены основные технологии работы с персональным компьютером. Пособие отражает опыт преподавания указанных разделов в Кыргызско-Российском Славянском университете. Мягкая обложка, формат А5, объем 294 стр.