



№ 36

2021

Подписной индекс: 77397

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов

В НОМЕРЕ:

- Закон о государственно-частном партнерстве
- Жилищная программа "Мой дом 2021-2026"
- О порядке лицензирования отдельных видов деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса
- Временные правила регулирования цен на лекарственные средства
- О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости
- Порядок возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе



03621

4 700060 010099

06.09.21

№ 36
2021

www.academy.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно № 36 (1093)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О государственно-частном партнерстве Закон КР от 11 августа 2021 года № 98.....	3
О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О недрах" Закон КР от 5 августа 2021 года № 92.....	8
О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственных закупках" Закон КР от 11 августа 2021 года № 99.....	9
О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" Закон КР от 13 августа 2021 года № 100.....	11

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О присуждении государственных премий Кыргызской Республики в области науки и техники 2020 года Указ Президента КР от 28 июля 2021 года УП № 320.....	13
--	----

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026" Постановление Кабинета Министров КР от 13 июля 2021 года № 75.....	14
Жилищная программа "Мой дом 2021-2026".....	14
План мероприятий по реализации жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026".....	20
Порядок отбора участников жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026".....	22
Об утверждении Временного положения о порядке лицензирования отдельных видов деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса Постановление Кабинета Министров КР от 24 июля 2021 года № 87.....	27
Временное положение о порядке лицензирования отдельных видов деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса.....	28
О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Временных правил регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике" от 29 октября 2019 года № 579 Постановление Кабинета Министров КР от 28 июля 2021 года № 91.....	35
Временные правила регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике.....	36

О вопросах передачи государственной доли в хозяйственном обществе и предприятия в ведение Управления делами Президента Кыргызской Республики	
Постановление Кабинета Министров КР от 30 июля 2021 года № 96.....	43
Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике	
Постановление Кабинета Министров КР от 6 августа 2021 года № 114.....	44
Положение о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике.....	45
Об утверждении Порядка возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года	
Постановление Кабинета Министров КР от 6 августа 2021 года № 115.....	53
Порядок возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года.....	53
О товарах, облагаемых налогом на добавленную стоимость по ставке ноль (0) процентов, применяемой в целях стабилизации рыночных цен на продовольственные товары	
Постановление Кабинета Министров КР от 10 августа 2021 года № 119.....	54
(Об использовании средств специального счета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года)	
Распоряжение Кабинета Министров КР от 8 июля 2021 года № 87-р.....	55
Временное положение об использовании средств специального счета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года.....	55

ПОДПИСКА 2021

Уважаемые читатели!

На страницах вашего журнала "НАКР" уже опубликованы Гражданский кодекс (НАКР №18-19 от 11.05.2021), Уголовный кодекс (НАКР №21-22 от 31.05.2021), Кодекс о нарушениях (НАКР №23 от 07.06.2021), Кодекс о проступках (НАКР №25 от 21.06.2021), Жилищный кодекс (НАКР №26 от 28.06.2021), Уголовно-процессуальный кодекс (НАКР №27-29 от 19.07.2021), Бюджетный кодекс (НАКР №30 от 26.07.2021), Гражданский процессуальный кодекс (НАКР №31-32 от 09.08.2021), Налоговый кодекс (НАКР №33-35 от 30.08.2021).

Готовятся к публикации следующие кодексы - Земельный кодекс, Семейный кодекс, Гражданский кодекс и другие.

Спешите подписаться на ваш журнал "НАКР" на 2 полугодие 2021 года!

Подписка принимается во всех почтовых отделениях республики.

С вашим журналом "НАКР" вы всегда в курсе всех новостей законодательства!

Учредитель:

Издательство "Академия"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

© Издательство «Академия», 2021

Адрес редакции: 720021,
г. Бишкек, ул. М. Горького 15
Телефон: (312) 64-26-50, 54-72-05
Отдел подписки и оптовых продаж:
(555) 64-26-50
Отдел рекламы: (505) 64-26-51
© «Нормативные акты КР», 2021

Подписано к печати
03.09.2021 в 8 ч. 30 мин.
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8. Усл. печ. л. 7,0.
Отпечатано в ОсОО "Арип-Пресс",
г. Бишкек, Кыргызская Республика
© ИЦ «Токтом», 2021

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О государственно-частном партнерстве

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является создание правовых условий для разработки и реализации проектов государственно-частного партнерства, создания благоприятных условий для субъектов государственно-частного партнерства.

Статья 2. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения в сфере государственно-частного партнерства.

Государственно-частное партнерство применяется к инфраструктурным объектам и/или инфраструктурным услугам. Государственно-частное партнерство не применяется к инфраструктурным объектам и/или инфраструктурным услугам, связанным с пользованием недрами, государственными закупками и приватизацией.

2. Не допускается включение в другие законы норм, предметом регулирования которых является настоящий Закон.

3. Взаимоотношения по проектам государственно-частного партнерства межгосударственного характера регламентируются, вступившими в силу в установленном законом порядке международными договорами, участницей которых является Кыргызская Республика.

4. При применении государственно-частного партнерства к объектам, включенным в перечень стратегических объектов, должны соблюдаться также требования законодательства Кыргызской Республики о стратегических объектах.

5. К банковским правоотношениям и субъектам, лицензируемым и регулируемым Национальным банком Кыргызской Республики, настоящий Закон применяется с учетом требований банковского законодательства Кыргызской Республики.

Если участниками проекта государственно-частного партнерства являются поднадзорные Национальному банку Кыргызской Республики лица, то нормы настоящего Закона применяются в части, не противоречащей нормам банковского законодательства Кыргызской Республики.

Статья 3. Задачи государственно-частного партнерства

Задачами государственно-частного партнерства являются:

- 1) повышение эффективности и качества создания инфраструктурных объектов и предоставления инфраструктурных услуг;
- 2) повышение эффективности государственных расходов на проектирование, строительство и/или

модернизацию, эксплуатацию, содержание инфраструктурных объектов и предоставление инфраструктурных услуг;

3) привлечение инвестиций в экономику страны;

4) вовлечение дополнительного управленческого потенциала частного сектора;

5) достижение оптимального соотношения цены в течение жизненного цикла активов и качества или соответствия их назначению при реализации инфраструктурных проектов;

6) использование инноваций и эффективности частного сектора;

7) стимулирование роста и развития новых технологий.

Статья 4. Государственно-частное партнерство

Государственно-частное партнерство (далее - ГЧП) - это сотрудничество между государственным и частным партнерами в целях разработки и реализации проектов по созданию и/или модернизации, эксплуатации и содержанию инфраструктурных объектов и/или инфраструктурных услуг.

Государственным партнером вправе выступать уполномоченный государственный орган в сфере ГЧП совместно с государственными органами, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными предприятиями и учреждениями, акционерными обществами, 50 и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, в соответствующей сфере деятельности либо государственные органы, органы местного самоуправления, государственные, муниципальные предприятия и учреждения, акционерные общества, 50 и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, в соответствующей сфере деятельности по малым проектам.

Частным партнером вправе выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Статья 5. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия и их определения:

- 1) **государственная поддержка** - государственная финансовая поддержка, государственная экономическая поддержка, направленные на создание благоприятных и взаимовыгодных условий реализации проектов ГЧП и обеспечение исполнения обязательств государственных партнеров по соглашениям о ГЧП;
- 2) **заинтересованное лицо** - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Кыргызской Республики или законодательством ино-

странного государства, консорциум, заинтересованное в участии в конкурсе и/или иницировании проекта ГЧП;

3) **запрос квалификаций для участия в конкурсе** - документ, разрабатываемый, утверждаемый уполномоченным органом по организации конкурса и включающий:

- а) описание проекта ГЧП;
- б) квалификационные требования к участникам конкурса;
- в) минимальные требования к проекту ГЧП;
- г) критерии оценки и отбора частного партнера;
- д) срок для подачи заявок на участие в квалификационном отборе;
- е) иную информацию, устанавливающую требования к участникам конкурса и/или проекту ГЧП;

4) **запрос предложений для участия в конкурсе** - документ, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом по организации конкурса, содержащий требования к техническим и финансовым предложениям участников конкурса;

5) **инфраструктурные услуги** - работы и/или услуги социального, экономического или производственного назначения, в том числе работы и/или услуги, предоставляемые с использованием инфраструктурного объекта и/или по обслуживанию инфраструктурного объекта;

6) **инфраструктурный объект** - имущество или имущественный комплекс социального, экономического или производственного назначения, находящийся в государственной, муниципальной или частной собственности;

7) **малые проекты ГЧП** - проекты ГЧП, предполагаемые инвестиции по которым составляют сумму, равную или менее 100 млн. сомов;

8) **минимальные требования к проекту ГЧП** - минимальные обязательные требования технического, эксплуатационного, коммерческого и иного характера, необходимые для реализации проекта ГЧП;

9) **предложение о реализации проекта ГЧП** - документ, включающий:

- а) описание проекта ГЧП;
- б) цели и задачи реализации проекта ГЧП;
- в) обоснование целесообразности применения ГЧП к объекту ГЧП;
- г) размер предполагаемых инвестиций для реализации проекта ГЧП;
- д) минимальные требования к проекту ГЧП;
- е) срок реализации проекта ГЧП;
- ж) финансово-экономический и юридический анализ;
- з) виды и условия предоставления государственной финансовой и/или государственной экономической поддержки;

10) **предложение о частной инициативе** - документ, включающий:

- а) информацию, которая должна быть включена в предложение о реализации проекта ГЧП;
- б) документ, подтверждающий наличие у заинтересованного лица, обратившегося с предложением о частной инициативе, опыта реализации проектов

по инфраструктурным объектам или инфраструктурным услугам;

в) размер предполагаемых инвестиций и документ, подтверждающий наличие финансовых средств, гарантирующих их вложение в размере не менее 5 процентов от размера предполагаемых инвестиций;

г) основные условия соглашения о ГЧП;

11) **проект ГЧП** - урегулированный соглашением о ГЧП комплекс взаимоотношений государственного и частного партнера по реализации проекта ГЧП;

12) **режим "проектной песочницы"** - специальный регуляторный режим, регламентирующий порядок пилотной реализации проектов ГЧП, вносимых заинтересованным лицом;

13) **соглашение о ГЧП** - письменный договор между государственным и частным партнерами, определяющий права, обязанности, ответственность сторон и иные условия реализации проекта ГЧП в соответствии с настоящим Законом;

14) **конкурсное предложение** - пакет документов, включающий техническое и финансовое предложения участников конкурса;

15) **конкурсные документы** - запрос квалификаций и запрос предложений для участия в конкурсе и проект соглашения о ГЧП;

16) **техико-экономическое обоснование** - совокупность технической, экономической, юридической, экологической, финансовой оценки, оценки ключевых рисков, жизнеспособности проекта, а также обоснование реализации в форме проекта ГЧП;

17) **участник конкурса** - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, зарегистрированные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики или законодательством иностранного государства, консорциум, участвующий в конкурсе.

Статья 6. Принципы ГЧП

1. ГЧП основывается на следующих принципах:
 - 1) верховенство закона;
 - 2) справедливость, партнерство и свобода договора;
 - 3) стабильность и долгосрочная устойчивость;
 - 4) прозрачность деятельности;
 - 5) справедливое распределение рисков;
 - 6) охрана окружающей среды и здоровья населения;
 - 7) недопустимость проведения проверок со стороны правоохранительных и проверяющих органов до 3 лет после подписания соглашения о ГЧП, за исключением налоговых проверок.

2. Законы и подзаконные акты, принятые после заключения соглашения по ГЧП, и затрагивающие вопросы ГЧП, не применяются в отношении действующих соглашений по проекту, за исключением случаев, когда инициатива о необходимости их применения исходит от частного партнера. В этом случае внесение изменений в действующие соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном соответствующими соглашениями о ГЧП.

Совершение соответствующих действий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан и окружающей среды, мониторинг реализации проекта ГЧП осуществляются государственным партнером в соответствии с соглашением о ГЧП.

Статья 7. Вклады в реализацию проекта ГЧП

1. Вкладами в реализацию проекта ГЧП могут быть материальные и/или нематериальные активы партнеров.

Материальными активами признаются (в том числе, но не ограничиваясь) денежные средства, включая средства государственного бюджета, движимое и недвижимое имущество, включая предприятия как имущественные комплексы, товары и иные объекты, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

Нематериальными активами признаются (в том числе, но не ограничиваясь) гарантии выполнения обязательств государственного партнера; объекты прав интеллектуальной собственности, права требования, личные неимущественные права, информация и др.

2. В качестве источников вложения в реализацию проекта ГЧП являются:

- 1) средства республиканского и (или) местного бюджета;
- 2) средства государственного партнера;
- 3) государственное и/или муниципальное имущество, находящееся в ведении государственного партнера;
- 4) средства частного партнера;
- 5) привлеченные и иные средства, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

3. Вклады в проекты ГЧП могут предоставляться сроком до 49 лет.

Статья 8. Стадии реализации проекта ГЧП

Стадиями реализации проекта ГЧП являются:

- 1) иницирование проекта ГЧП;
- 2) подготовка проекта ГЧП;
- 3) проведение конкурса на отбор частного партнера;
- 4) заключение соглашения о ГЧП и его реализация.

Статья 9. Иницирование проекта ГЧП

1. Иницирование проекта ГЧП осуществляется государственными органами, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствующей сфере деятельности либо заинтересованным лицом путем направления письма в уполномоченный орган по организации конкурса о намерении реализации проекта ГЧП.

2. После направления письма-намерения об иницировании проекта ГЧП, государственный орган, орган местного самоуправления, государственное, муниципальное предприятие и учреждение в соответствующей сфере деятельности или заинтересованное лицо переходит на стадию подготовки ГЧП.

3. В случае иницирования проекта ГЧП уполномоченным государственным органом в сфере ГЧП

уполномоченный государственный орган определяет государственный орган, орган местного самоуправления, государственное, муниципальное предприятие и учреждение Кыргызской Республики, акционерное общество, 50 и более процентов голосующих акций которого принадлежат государству, в соответствующей сфере деятельности в качестве совместного государственного партнера.

Статья 10. Подготовка проекта ГЧП

1. Подготовка проекта ГЧП осуществляется государственным партнером или заинтересованным лицом путем подготовки предложения о реализации проекта ГЧП или предложения о частной инициативе соответственно.

2. Предложение о реализации проекта ГЧП или предложение о частной инициативе утверждается уполномоченным органом по организации конкурса.

3. После утверждения предложения о реализации проекта ГЧП или предложения о частной инициативе государственный партнер осуществляет подготовку конкурсных документов с включением в бюджет проекта ГЧП финансовых средств на проведение мониторинга проекта государственно-частного партнерства.

4. В случае если проект ГЧП предусматривает получение средств из государственного бюджета, то конкурсные документы до утверждения подлежат согласованию с соответствующим государственным органом по бюджетной политике.

5. Уполномоченный орган по организации конкурса утверждает конкурсную документацию, формирует и утверждает конкурсную комиссию и проводит конкурс по отбору частного партнера.

6. Количество членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и составлять не менее пяти человек. В состав конкурсной комиссии входят представители государственного партнера, специалист, обладающий опытом и знаниями по соответствующему инфраструктурному объекту, специалисты в области экономики или финансов, юриспруденции, представитель местного сообщества, на которое проект будет оказывать непосредственное влияние. Члены конкурсной комиссии не должны иметь конфликта интересов в отношении рассматриваемого проекта.

Статья 11. Стадии проведения конкурса по проектам ГЧП

1. Отбор частного партнера осуществляется путем проведения конкурса.

Конкурс включает два этапа:

- 1) квалификационный отбор;
- 2) отбор победителя конкурса.

2. Конкурс осуществляется уполномоченным государственным органом в сфере ГЧП в отношении проектов ГЧП, сумма предполагаемых инвестиций по которым составляет более 100 млн. сомов, либо государственными органами, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствующей сфере деятельности в отношении проектов ГЧП, предполагаемые инвестиции по которым со-

ставляют сумму, равную или менее 100 млн. сомов, (далее - уполномоченный орган по организации конкурса) в соответствии с процедурами, установленными настоящим Законом.

3. Если сумма инвестиций составляет более одного миллиарда сомов, проект ГЧП присуждается путем прямых переговоров при условии, что заявитель соответствует квалификационным требованиям.

Статья 12. Квалификационный отбор

1. На этапе квалификационного отбора уполномоченный орган по организации конкурса публикует запрос квалификаций для участия в конкурсе на своем официальном веб-сайте. В случае проведения конкурса в отношении проектов ГЧП, сумма предполагаемых инвестиций по которым составляет более 100 млн. сомов, запрос квалификаций для участия в конкурсе может быть также опубликован на международных ресурсах средств массовой информации.

2. Сбор заявок на участие в квалификационном отборе проводится конкурсной комиссией в течение срока, указанного в запросе квалификаций для участия в конкурсе, но не менее 30 и не более 60 календарных дней с даты публикации запроса квалификаций для участия в конкурсе.

3. Для проведения квалификационного отбора достаточно подачи одной заявки на участие в квалификационном отборе.

Заявки на участие в квалификационном отборе, не соответствующие квалификационным требованиям, указанным в запросе квалификаций для участия в конкурсе, подлежат отклонению конкурсной комиссией.

Статья 13. Отбор победителя конкурса

1. На этапе отбора победителя конкурса уполномоченный орган по организации конкурса предоставляет запрос предложений для участия в конкурсе и проект соглашения о ГЧП участникам конкурса, прошедшим квалификационный отбор.

2. Участники конкурса, прошедшие квалификационный отбор, вправе вносить предложения о внесении изменений в запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект соглашения о ГЧП в течение 10 календарных дней с даты направления участникам конкурса запроса предложений для участия в конкурсе и/или проекта соглашения о ГЧП.

Уполномоченный орган по организации конкурса в течение 5 календарных дней вправе принять или отклонить изменения в запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект соглашения о ГЧП. Измененный запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект соглашения о ГЧП подлежит утверждению уполномоченным органом по организации конкурса.

В случае внесения изменения в запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект соглашения о ГЧП срок сбора конкурсных предложений продлевается не более чем на 15 календарных дней с даты утверждения изменений в запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект со-

глашения о ГЧП.

Измененный запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект соглашения о ГЧП должен быть доведен до сведения всех участников конкурса, прошедших квалификационный отбор, не позднее следующего календарного дня с даты утверждения изменений в запрос предложений для участия в конкурсе и/или проект соглашения о ГЧП.

3. Сбор конкурсных предложений, включающих технические и финансовые предложения, проводится конкурсной комиссией в течение срока, указанного в запросе предложений для участия в конкурсе, но не менее 30 и не более 60 календарных дней с даты направления участникам конкурса, прошедшим квалификационный отбор, запроса предложений для участия в конкурсе и проекта соглашения о ГЧП.

4. Для проведения отбора победителя конкурса достаточно подачи одного конкурсного предложения.

5. Участник конкурса должен предоставить гарантийное обеспечение конкурсного предложения, условия которого определяются в запросе предложений для участия в конкурсе.

6. Победителем конкурса объявляется участник конкурса, технические и финансовые предложения которого признаются конкурсной комиссией соответствующими требованиям запроса предложений для участия в конкурсе и содержат наилучшие условия реализации проекта ГЧП. В случае признания конкурсной комиссией технических и/или финансовых предложений всех участников конкурса не соответствующими требованиям запроса предложений для участия в конкурсе конкурсная комиссия признает конкурс несостоявшимся и вправе объявить повторный конкурс.

7. Конкурсная комиссия публикует информацию о победителе конкурса на официальном веб-сайте уполномоченного органа по организации конкурса.

8. Расходы, понесенные участниками конкурса в связи с участием в конкурсе, независимо от результатов конкурса не подлежат возмещению.

9. В случае выявления конкурсной комиссией несоответствия действительности предоставленной победителем конкурса информации, при условии документального подтверждения такого несоответствия, конкурсная комиссия вправе принять решение о дисквалификации победителя конкурса или другого участника конкурса, которые исключаются из участия в конкурсе и не вправе участвовать в конкурсах по проекту ГЧП в течение 5 лет.

10. В случае дисквалификации победителя конкурса конкурсная комиссия вправе назначить победителем конкурса участника конкурса, занявшего по итогам конкурса следующее за победителем место.

Статья 14. Соглашение о ГЧП

Проект соглашения о ГЧП должен содержать следующие условия:

- 1) описание сторон, предмет соглашения, права и обязанности сторон;
- 2) описание объекта ГЧП с учетом его технико-экономических показателей;

3) формы ГЧП;

4) минимальный объем, порядок предоставления и стандарты качества инфраструктурных услуг, предоставляемых в процессе реализации проекта ГЧП;

5) порядок и сроки инновационных разработок, проектирования, строительства, реконструкции, модернизации (восстановления) и управления объектов инфраструктуры и оказания услуг по проекту ГЧП;

6) порядок и сроки технического обслуживания объекта ГЧП;

7) получение дохода и его распределение;

8) распределение рисков между государственным и частным партнерами;

9) порядок проведения мониторинга и контроля реализации проекта;

10) источники финансирования проекта ГЧП;

11) порядок владения, пользования и распоряжения инфраструктурным объектом;

12) сроки и порядок действия соглашения о ГЧП;

13) сроки и порядок возмещения расходов сторонами соглашения;

14) досрочное прекращение соглашения о ГЧП и его основания;

15) определение дальнейшей юридической судьбы инфраструктурного объекта, переданного частному партнеру, в связи с исполнением соглашения о ГЧП, после прекращения действия соглашения о ГЧП;

16) предоставление частным партнером финансовых гарантий реализации проекта ГЧП;

17) предоставление государственным партнером гарантий реализации проекта ГЧП;

18) ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о ГЧП;

19) порядок разрешения споров, вытекающих из соглашения о ГЧП и связанных с реализацией проекта ГЧП.

Статья 15. Заключение соглашения о ГЧП

1. Соглашение о ГЧП должно быть заключено с победителем конкурса в течение 20 календарных дней со дня опубликования информации о победителе конкурса в средствах массовой информации и на официальном сайте государственного органа в сфере ГЧП.

2. В случае объявления победителем консорциума срок заключения соглашения о ГЧП может быть продлен дополнительно на 20 календарных дней.

3. Победитель конкурса в целях реализации проекта ГЧП вправе учредить проектную компанию в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Прекращение деятельности, залог имущества, отчуждение или залог акций (долей в имуществе, паев) частного партнера и/или проектной компании, изменение размера уставного (паевого) капитала частного партнера и/или проектной компании не могут производиться без письменного согласия государственного партнера.

Статья 16. Прекращение соглашения о ГЧП

Соглашение о ГЧП прекращается в следующих случаях:

- 1) досрочно в случаях, предусмотренных соглашением;
- 2) по истечении срока действия;
- 3) по соглашению сторон;
- 4) по решению суда;
- 5) по иным основаниям, вытекающим из соглашения о ГЧП.

Статья 17. Последствия прекращения действия соглашения о ГЧП

1. В случае прекращения действия соглашения о ГЧП частный партнер и/или проектная компания обязаны выполнить следующие действия, если иное не предусмотрено в соглашении о ГЧП:

1) передать государственному партнеру инфраструктурный объект и активы, полученные от государственного партнера, которые должны быть свободны от каких-либо обременений со стороны третьих лиц в соответствии с условиями соглашения о ГЧП;

2) подготовить персонал государственного партнера по вопросам эксплуатации и материально-технического обслуживания инфраструктурного объекта и/или по вопросам оказания инфраструктурных услуг;

3) обеспечить непрерывность оказания инфраструктурных услуг и предоставления ресурсов, включая поставку запасных частей, если это требуется, в течение не менее 3 месяцев после передачи инфраструктурного объекта государственному партнеру.

2. Досрочное прекращение соглашения о ГЧП по вине частного партнера влечет для него обязательства по возмещению другой стороне убытков, понесенных в связи с досрочным прекращением соглашения о ГЧП.

Статья 18. Реализация проектов ГЧП по принципу "проектной песочницы"

1. Для апробации новых, инновационных проектов ГЧП в пилотном режиме уполномоченный государственный орган может внести предложение заинтересованному лицу о реализации проекта ГЧП в режиме "проектной песочницы".

2. В случае согласия заинтересованного лица по реализации проекта ГЧП в режиме "проектной песочницы" уполномоченный государственный орган в сфере ГЧП вносит соответствующий проект нормативного правового акта Кабинету Министров Кыргызской Республики о реализации проекта ГЧП в режиме "проектной песочницы".

3. В случае принятия Кабинетом Министров Кыргызской Республики соответствующего решения о реализации проекта ГЧП в режиме "проектной песочницы" уполномоченный государственный орган в сфере ГЧП заключает с заинтересованным лицом соответствующее соглашение и определяет государственного партнера.

4. Мониторинг реализации проекта ГЧП в режиме "проектной песочницы" осуществляет государст-

венный партнер и в случае его социально-экономической эффективности вносит предложения Кабинету Министров Кыргызской Республики о принятии мер по применению данной технологии в Кыргызской Республике в рамках данного проекта ГЧП.

Статья 19. Порядок разрешения споров

Споры, возникающие между сторонами соглашения ГЧП в связи с заключением, исполнением и прекращением соглашения о ГЧП, разрешаются путем проведения переговоров в соответствии с положениями соглашения о ГЧП.

В случае невозможности урегулирования сторонами спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в судебных органах Кыргызской Республики в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, если в соглашении о ГЧП не предусмотрена иная процедура, в том числе рассмотрению спора в международных судах или арбитражах.

Статья 20. Государственная регистрация проектов ГЧП и их субъектов

1. Проекты ГЧП, по которым заключены соответствующие соглашения, а также их субъекты подлежат обязательной государственной регистрации в

государственном реестре проектов ГЧП Кыргызской Республики.

2. Порядок государственной регистрации проектов ГЧП, по которым были заключены соответствующие соглашения, а также их субъектов в государственном реестре определяется Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

Статья 21. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Кыргызской Республики "О государственно-частном партнерстве" от 22 июля 2019 года № 95 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2019 г., № 7-8, ст.483);

2) статью 6 Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросам поддержки инвестиций" от 26 декабря 2020 года № 12 (газета "Эркин Тоо" от 5 января 2021 года № 1).

3. Кабинету Министров Кыргызской Республики принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего Закона.

Президент Кыргызской Республики
С.Жапаров

г.Бишкек

от 11 августа 2021 года № 98

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 29 июля 2021 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О недрах"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О недрах" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2018 г., № 5, ст.282) следующие изменения:

1) по всему тексту Закона слово "Правительство" в различных падежных формах заменить словами "Кабинет Министров" в соответствующих падежах;

2) в статье 22:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Право пользования недрами может предоставляться путем:

1) проведения конкурса;

2) проведения аукциона;

3) применения правила "первой поданной заявки";

4) принятия решения Кабинетом Министров Кыргызской Республики.";

б) часть 8 признать утратившей силу;

3) часть 3 статьи 25 признать утратившей силу.

4) Закон дополнить статьей 25¹ следующего содержания:

"Статья 25¹. Порядок предоставления права пользования недрами на основании решения Кабинета Министров Кыргызской Республики

1. Право пользования недрами по решению Кабинета Министров Кыргызской Республики предоставляется только хозяйствующим субъектам и государственным предприятиям со 100-процентной государственной долей участия.

Принятие Кабинетом Министров Кыргызской Республики решения о предоставлении права пользования недрами исключает необходимость проведения конкурса или аукциона.

2. Порядок предоставления права пользования недрами по решению Кабинета Министров Кыргызской Республики определяется Кабинетом Министров Кыргызской Республики."

зета "Эркин Тоо" от 10 августа 2021 года № 86)

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования. (ca-

г.Бишкек

от 5 августа 2021 года № 92

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 22 июля 2021 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственных закупках"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О государственных закупках" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 4, ст.327) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Целью настоящего Закона является приобретениекупающими организациями предмета закупок требуемого качества с использованием наименьшего объема государственных средств."

2) в статье 3:

а) абзац двадцать четвертый после слов "(в том числе учреждения и предприятия, находящиеся на самофинансировании)" дополнить словами ", за исключением дочерних хозяйствующих субъектов стратегического назначения, занимающихся эксклюзивным видом аэропортовой деятельности в сфере бортового питания";

б) абзац сорок второй признать утратившим силу;

3) в части 5 статьи 12 слова "установленные законодательством в сфере государственных закупок минимальные пороговые суммы" заменить словами "5000000 сомов";

4) в статье 17:

а) в части 2 слова "помимо цены" исключить;

б) часть 3 признать утратившей силу;

5) в статье 19:

а) в части 1 слова "менее максимальной пороговой суммы" заменить словами "свыше 5000000 сомов";

б) в части 2:

- слова "с самой низкой ценой, удовлетворяющая потребностикупающей организации" заменить словами ", удовлетворяющая потребностикупающей организации по качеству";

- часть дополнить предложением пятым следующего содержания: "В случае поступления конкурсных заявок с одинаковым качеством выигравшей конкурсной заявкой считается конкурсная заявка с наименьшей ценой.";

6) в статье 21:

а) в части 1 слова "и 17" исключить;

б) в части 2 цифры ", 17" исключить;

в) в части 4:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) приобретения товаров, работ и услуг по каждой статье расходов в течение года до 5000000 сомов, независимо от заложенной суммы в статье расходов на финансовый год";

- пункт 17 признать утратившим силу;

- в пункте 18 слова ", не превышающую максимальную пороговую сумму" заменить словами "свыше 5000000 сомов";

- пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22) конкретной закупки товаров, работ или услуг у поставщика (подрядчика), определенного решением Кабинета Министров Кыргызской Республики по стоимости, согласованной с уполномоченным государственным органом по вопросам антимонопольного регулирования. Данная норма применяется также в рамках изъятия из национального режима";

- часть дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) приобретения товаров, работ и услуг, связанных с искусственной взлетно-посадочной полосой, обеспечением авиационной безопасности и безопасности полетов, а также приобретения специальной аэропортовой и аэродромной техники, воздушных судов компаниями, осуществляющими наземное обслуживание воздушных судов, а также приобретения товаров, работ и услуг их дочерними обществами";

г) в части 5 цифры "17-20" заменить цифрами "18-20";

7) в части 1 статьи 27¹ слова "равной или выше максимальной пороговой суммы" заменить словами "на сумму свыше 5000000 сомов";

8) в статье 29:

а) статью дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Оценка конкурсных заявок осуществляется согласно Методической инструкции по оценке, утверждаемой Кабинетом Министров Кыргызской Республики";

б) пункт 3 части 6 изложить в следующей редак-

ции:

"3) поставщики (подрядчики) имеют задолженность по налогам или по страховым взносам по государственному социальному страхованию и социальным выплатам, за исключением поставщиков (подрядчиков), являющихся государственными предприятиями или хозяйственными обществами с контрольным государственным пакетом акций (долей участия в уставном капитале), сумма задолженности которых по налогам или по страховым взносам по государственному социальному страхованию и социальным выплатам составляет не более 1000000 сомов";

в) пункт 2 части 8 изложить в следующей редакции:

"2) с учетом установленных критериев, если конкурсной документацией предусмотрены критерии качества. В случае поступления конкурсных заявок с одинаковым качеством товаров выигравшей считается конкурсная заявка с наименьшей ценой";

г) в абзаце первом части 9 слова "ценами и условиями" заменить словами "условиями и ценами";

9) в части 3 статьи 30 слова "и 17" исключить;

10) в абзаце втором части 2 статьи 32 слова "и 17" исключить;

11) статью 32¹ признать утратившей силу;

12) Закон дополнить главой 2¹ следующего содержания:

"Глава 2¹. Специальный порядок осуществления государственных закупок для хозяйственных обществ, в уставном капитале которых 50 и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) принадлежат государству, в том числе их дочерних предприятий, а также государственных и муниципальных предприятий"

Статья 32². Специальный порядок осуществления государственных закупок

1. В настоящей главе под закупающими организациями понимаются государственные предприятия, а также хозяйственные общества, в уставном капитале которых 50 и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат государству, в том числе их дочерние предприятия, или органам местного самоуправления.

При осуществлении государственных закупок товаров, работ, услуг закупающие организации, являющиеся государственными предприятиями, а также хозяйственными обществами, 50 и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат государству, в том числе их дочерними предприятиями, или органам местного самоуправления, руководствуются нормами настоящей главы.

2. Положения настоящей главы не могут рассматриваться как ограничение права поставщиков (подрядчиков) на участие в закупках.

3. Специальный порядок осуществления государственных закупок для хозяйственных обществ, в уставном капитале которых 50 и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) принадле-

лежат государству, в том числе их дочерних предприятий, государственных и муниципальных предприятий, утверждается Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

Статья 32³. Принципы и основные положения осуществления закупок по специальному порядку

1. Осуществление закупок закупающей организацией по специальному порядку основывается на следующих принципах:

- справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, недопустимости установления к участникам закупки неизмеряемых требований;

- разумности сроков этапов процедур закупок;

- эффективности закупок;

- обеспечения защиты сведений, составляющих коммерческую тайну.

2. Закупающая организация осуществляет закупку товаров, работ, услуг методами, предусмотренными в статье 16 настоящего Закона. В случаях, установленных в части 1 статьи 32⁴ настоящего Закона, при проведении закупок любым из конкурсных методов закупающая организация вправе провести конкурс с ограниченным участием.

3. При осуществлении закупок товаров, работ, услуг, объем и/или количество которых неизвестно на момент объявления конкурса, закупающая организация имеет право указать в конкурсной документации перечень запрашиваемых товаров, работ, услуг, с указанием выделенной ею суммы закупки за единицу измерения таких товаров, работ, услуг с предложением участнику указать стоимость, но не выше суммы, выделенной закупающей организацией. Оцененная стоимость таких конкурсных предложений определяется путем сравнения итоговых сумм, полученных путем суммирования цен, предложенных участниками по всем запрашиваемым закупающей организацией позициям.

4. Закупающая организация при оценке конкурсных заявок для определения победителя учитывает расходы, которые она понесет при закупке товаров, работ, услуг на условиях, обозначенных участником, в том числе налоги, неучтенные участником в цене конкурсной заявки.

Статья 32⁴. Конкурс с ограниченным участием

1. Закупающая организация может провести конкурс с ограниченным участием в следующих случаях:

1) если закупка является конфиденциальной;

2) если закупаемые товары, работы или услуги, которые в силу уровня технической сложности или специализированного характера имеются в наличии только у ограниченного круга поставщиков (подрядчиков);

3) если закупаемые товары необходимы для решения оперативных производственных целей, и сумма приобретения таких товаров составляет до 3 процентов от 5000000 сомов в течение одного месяца по каждой статье расходов.

2. Для участия в конкурсе с ограниченным участием закупающая организация приглашает в соответствии с частью 4 настоящей статьи достаточное число поставщиков (подрядчиков) для обеспечения конкуренции, но не менее двух.

3. Объявление о проведении конкурса с ограниченным участием не публикуется на портале государственных закупок.

4. Закупающая организация направляет приглашение на участие в конкурсе с ограниченным участием и конкурсную документацию к такой закупке определенному ею кругу участников в электронной форме на официальные электронные адреса таких участников в один и тот же день.

5. Конкурсные заявки подаются участниками по установленному адресу в бумажном виде и в запечатанных конвертах. Вскрытие конкурсных заявок осуществляется конкурсной комиссией на следующий рабочий день после истечения окончательного срока подачи конкурсных заявок, который составляет не менее чем одну неделю с даты направления закупающей организацией приглашения, и в определенном в конкурсной документации месте.

Статья 32⁵. Конфиденциальные закупки

1. Закупающая организация вправе определить закупку конфиденциальной, когда приобретаются товары, работы и услуги:

1) в области военной, экономической, научно-технической, внешнеэкономической, внешнеполитической, разведывательной, контрразведывательной деятельности, при осуществлении которой требуется защита государственных секретов, а также в области оперативно-розыскной деятельности;

2) предназначенные для обеспечения деятель-

ности закупающей организации или основных технологических, производственных процессов, влияющих на конкурентоспособность закупающей организации или имеющих стратегическое значение для ее развития;

3) являющиеся коммерческой тайной или если для закупки товаров, работ, услуг в конкурсной документации закупающая организация указывает сведения, являющиеся коммерческой тайной.

2. Закупающая организация в Плате государственных закупок обозначает, какие из закупок являются конфиденциальными.

13) пункт 4 части 1 статьи 34 признать утратившим силу;

14) абзац четвертый статьи 43 после слов "конкурсной документации" дополнить словами "согласно Методической инструкции по оценке, утверждаемой Кабинетом Министров Кыргызской Республики";

15) статью 47³ признать утратившей силу;

16) в пункте 2 части 4 статьи 47⁴ слова "максимальную пороговую сумму" заменить словами "5000000 сомов";

17) в абзаце втором части 1 статьи 48 слова "и 17" исключить;

18) в части 4 статьи 51 слова "выше минимальной пороговой суммы" заменить словами "на сумму свыше 5000000 сомов".

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Кабинету Министров Кыргызской Республики в шестимесячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
С.Жапаров

г.Бишкек

от 11 августа 2021 года № 99

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 29 июля 2021 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст.902) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"Земельный участок, непригодный для использования в сельскохозяйственном производстве - земельный участок контура, невозможный для проведения мелиоративных процессов, ограниченный для доступа сельскохозяйственной техники, исклю-

чающий возможность его эффективного использования по целевому назначению в связи со строительством индивидуальных жилых домов, с принятием решений о переводе, выдачей государственного акта о праве частной собственности на земельный участок с целевым назначением - сельскохозяйственный";

2) в части 2 статьи 4 слова "сельскохозяйственных земель" заменить словами "сельскохозяйственных видов угодий";

3) часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"4. Потери и упущенная выгода сельскохозяйственного производства не возмещаются при переводе земель, указанных в пункте 13 части 2 статьи 1 Закона Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий".

Затраты, связанные с обеспечением инфраструктуры, возлагаются на собственника переводимых (трансформируемых) частных земельных участков."

4) часть 1 статьи 9 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"При переводе земель, указанных в пункте 13 части 2 статьи 1 Закона Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", собственники земельных участков подают заявление о переводе земель в постоянно действующую комиссию местной государственной администрации района."

5) статью 12 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Перевод земель, указанных в пункте 13 части 2 статьи 1 Закона Кыргызской Республики "О вве-

дении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", осуществляется в порядке, определяемом Кабинетом Министров Кыргызской Республики."

6) в части 1 статьи 20 слова "в пункте 12" заменить словами "в пунктах 12 и 13".

Статья 2.

Действие настоящего Закона не освобождает от ответственности лиц, создавших условия для незаконного строительства зданий и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения после введения моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня опубликования.

Статья 4.

Кабинету Министров Кыргызской Республики в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
С.Жапаров

г.Бишкек

от 13 августа 2021 года № 100

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 23 июня 2021 года

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О присуждении государственных премий Кыргызской Республики в области науки и техники 2020 года

Рассмотрев решение Комитета по государственным премиям Кыргызской Республики в области науки и техники, в соответствии со статьями 70, 71 Конституции Кыргызской Республики постановляю:

1. Присудить государственные премии Кыргызской Республики в области науки и техники и присвоить звание "Лауреат государственной премии Кыргызской Республики в области науки и техники" за работы в области медицины:

- 1) "Проблемы хирургической эндокринологии":
 - Чынгышлаеву Шамилю Мукашевичу - профессору Международной высшей школы медицины, доктору медицинских наук;
 - Ахунбаеву Нелли Исаевне - профессору Международной высшей школы медицины, доктору медицинских наук;
 - Бебезову Хаки - профессору Международной высшей школы медицины, доктору медицинских наук;
 - Ахунбаеву Стальбеку Медеровичу - ректору Международной высшей школы медицины, кандидату медицинских наук;
 - Шаназарову Алмазу Согомбаевичу - директору академического центра Международной высшей школы медицины, доктору медицинских наук;

- Айдаралиеву Арсену Асылбековичу - советнику ректора Международной высшей школы медицины, доктору медицинских наук;

- Казакбаеву Айтбаю Тургунбаевичу - профессору Международной высшей школы медицины, кандидату медицинских наук;

- Кочорову Орозали Тайтокуровичу - профессору Международной высшей школы медицины, доктору медицинских наук;

2) "Теория формирования и развития современной научно-мировоззренческой культуры". Ашимову Исабеку - члену-корреспонденту Национальной академии наук Кыргызской Республики, председателю отделения химико-технологических, медико-биологических и сельскохозяйственных наук Национальной академии наук Кыргызской Республики, доктору медицинских наук, доктору философских наук, профессору.

2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на отдел образования, науки, культуры, спорта и молодежи Администрации Президента Кыргызской Республики.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики
С.Жапаров

г.Бишкек

от 28 июля 2021 года УП № 320

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении жилищной программы

Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026"

В целях обеспечения доступным жильем граждан Кыргызской Республики, повышения платежеспособного спроса на жилье, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить:
 - 1) жилищную программу Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026" согласно приложению 1;
 - 2) План мероприятий по реализации жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026" (далее - План мероприятий) согласно приложению 2;
 - 3) Порядок отбора участников жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026" согласно приложению 3.
2. Государственным органам и органам местного самоуправления (по согласованию), являющимся ответственными исполнителями Плана мероприятий:
 - 1) принять меры по выполнению в полном объеме и в установленные сроки Плана мероприятий;
 - 2) по итогам полугодия, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять информацию о ходе выполнения Плана мероприятий в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики.
 - 3) Министерству экономики и финансов Кыргызской Республики по итогам полугодия, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Администрацию Президента

Кыргызской Республики сводную информацию о ходе выполнения Плана мероприятий.

4. Установить, что список участников Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" включается в формируемый список участников жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026".

5. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" от 5 августа 2015 года № 560;

2) постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" от 5 августа 2015 года № 560" от 21 сентября 2016 года № 501;

3) постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" от 5 августа 2015 года № 560" от 24 августа 2017 года № 537.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и финансов Администрации Президента Кыргызской Республики.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек
от 13 июля 2021 года № 75

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА Кыргызской Республики "Мой дом" на 2021-2026 годы

Приложение 1

Глава 1. Введение

1. Программа жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики "Мой дом" на период 2021-2026 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Национальной стратегией устойчивого развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы, утвержденной Указом Президента Кыргызской Республики от 31 октября 2018 года № 221.

2. Кыргызская Республика, как государство, в основу своего экономического развития приняла принципы рыночной экономики, которые в настоящее время преобладают во всем мире. При такой

стратегии развития страны необходимо сформировать рыночную систему жилищного финансирования, которая позволит удовлетворить имеющийся спрос населения на жилье.

В условиях сокращения бюджетного финансирования строительства и обеспечения населения жильем, основным источником средств для приобретения жилья становятся доходы граждан, средства финансово-кредитных учреждений, а также инструменты фондового рынка, как это происходит в большинстве экономически развитых стран мира.

3. Согласно международному опыту, развитие жилищной отрасли совместно осуществляет множество институтов, основными из которых являются: ипотечные компании, коммерческие банки, строительные и девелоперские компании, жилищно-сберегательные кредитные компании.

4. В рамках реализации Программы планируется применить комплексный подход к жилищному обеспечению. Указанный подход будет способствовать увеличению объемов строительства жилья, сниже-

нию его стоимости, улучшению условий жилищного финансирования, ипотечного кредитования и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

5. Программа представляет собой взаимосвязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем развития основных проектных направлений государственной поддержки.

Глава 2. Анализ текущей ситуации

6. Показатель обеспеченности населения жильем в республике за прошедшие 10 лет практически не изменился и не превышал 15,7 кв.м на 1 человека. С 2010 года наблюдается тенденция снижения обеспеченности населения жильем, и в 2020 году показатель по республике составил 12,5 кв.м на 1 человека: 13,5 кв.м - в городской местности и 12,8 кв.м - в сельской местности (рисунок 1). Между тем, по социальным стандартам Организации Объединенных Наций (далее - ООН) на одного гражданина должно приходиться не менее 30 кв.м жилья.

7. В стране наблюдается дефицит жилого фонда. Для того, чтобы достичь средней обеспеченности жильем в 18 кв.м на 1 человека, необходимо иметь 117 млн. кв.м жилья на все население Кыргызской Республики (6,523 млн. человек \times 18 кв.м = 117 млн. кв.м). Однако жилищный фонд на конец 2020 года составлял 86,463 млн. кв.м. Соответственно недостаток (дефицит) жилищного фонда на 2020 год составлял 30,960 млн. кв.м.

8. Если темпы ввода жилья в республике останутся на таком же уровне, как за прошедшие 10 лет - в среднем 1060 тыс. кв.м ежегодно, то отстроить недостающее количество жилищного фонда возможно через 29 лет (30,960 млн. кв.м / 1,060 млн. кв.м). При этом для поддержания ежегодной нормы жилой площади не менее 18 кв.м жилья на 1 человека, с учетом ежегодного естественного прироста населения в среднем, составляющего 127 тыс. человек, необходимо осуществление жилищного строительства в объеме 2,214 млн. кв.м жилья в год.

9. Согласно методике Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН - Хабитат), коэффициент доступности жилья для населения определяется количеством лет, необходимых среднестатистической семье из 3-х человек для накопления денежных средств на приобретение среднестатистического жилья (54 кв.м), при условии, что все доходы семьи будут направляться на эти цели. В соответствии с этой методикой представлены следующие расчетные показатели доступности жилья:

10. Одним из методов решения жилищного вопроса граждан является использование механизмов жилищного финансирования. Для обеспечения граждан собственным жильем была принята Программа "Доступное жилье 2015-2020", утвержденная постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 августа 2015 года № 560.

11. В рамках реализации Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020", в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 июля 2015 года № 499 было создано открытое акционерное общество "Государственная Ипотечная Компания" (далее - ГИК), которое осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

1) выдача ипотечных кредитов. По состоянию на конец 2020 года общая сумма выданных ипотечных кредитов ГИК составила более 6 млрд. сомов, и был обеспечен охват на всей территории Кыргызской Республики, включая отдаленные и высокогорные регионы. Тем самым было обеспечено собственным жильем свыше 4,9 тыс. семей, что составляет порядка 18000 граждан или более 290 тыс. кв.м. Из этих средств бюджетный кредит составляет 4,6 млрд. сомов, собственный капитал ГИК - 339,4 млн. сомов и оборотные средства ГИК. К концу 2020 года за весь период реализации Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" приняло участие более 19000 граждан, из которых свыше 5000 человек являются действующими участниками Программы;

2) развитие рынка ипотечных ценных бумаг. В июле 2018 года ГИК произвела первую эмиссию ипотечных облигаций на сумму 200 млн. сомов. Размещение данных облигаций позволило привлечь внебюджетные источники финансирования для рынка ипотечного кредитования и расширить категорию граждан, участвующих в вышеуказанной Программе;

3) создание собственного жилищного фонда. В 2019 году завершено строительство многоквартирных жилых домов в городах Бишкек (135 квартир) и Нарын (60 квартир). На основе подготовленных мэриями списков граждан построенные квартиры предоставлялись на основе механизма "Арендное жилье с последующим выкупом", отличительной особенностью которого является отсутствие требования первоначального взноса и участия банка-партнера;

4) развитие системы контрактных жилищных сбережений. В целях создания нормативно-правовой основы для развития системы контрактных жилищных сбережений в стране принят Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в законы Кыргызской Республики "О залоге", "О лицензионно-разрешительной системе в

Кыргызской Республике") от 18 июля 2019 года № 89. Помимо этого, утверждены Положение о лицензировании деятельности жилищно-сберегательных кредитных компаний и Правила регулирования их деятельностью (постановления Национального банка Кыргызской Республики от 1 ноября 2019 года № 2019-П-33/55-1-(НФКУ) и № 2019-П-33/55-2-(НФКУ);

5) привлечение внебюджетных источников финансирования в сектор жилищного обеспечения. Одним из таких источников являются финансовые средства Правительства Федеративной Республики Германия, предоставляемые через Германский

Глава 3. Ключевые проблемы и пути их решения

12. В ходе реализации Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020", утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 августа 2015 года № 560, были отмечены следующие недостатки и проблемы:

1) реализация программы финансировалась в основном за счет средств государственного бюджета. Учитывая ограниченность данных ресурсов, возможность участия в вышеуказанной Программе получили в основном работники бюджетных организаций;

2) наблюдалась недостаточность финансовых средств для удовлетворения большого спроса со стороны населения, поскольку использовались в основном заемные бюджетные ресурсы и отсутствовали механизмы применения современных инструментов фондового рынка и привлечения инвестиций;

3) в рамках реализации Программы осуществлялось строительство 2-х многоквартирных домов в городах Бишкек и Нарын. Однако строительство, которое производилось непосредственно ГИК, не имело широкого охвата и эффективности. Наряду с этим, участниками Программы за счет средств, полученных от ипотечных кредитов, производилось строительство индивидуального жилья. Однако данные мероприятия не имели большого эффекта в увеличении жилищного фонда страны;

4) процедура подачи и рассмотрения заявки для участия в вышеуказанной Программе вызывала социальную напряженность в обществе по причине отсутствия в ГИК эффективного механизма скоринга;

5) одним из препятствий развития системы государственного ипотечного кредитования явилась недостаточность собственного капитала ГИК, что оказало существенное влияние на привлечение внебюджетных источников и расширение финансирования вышеуказанной Программы;

6) реализация мероприятий вышеуказанной Программы осуществлялась преимущественно со стороны ГИК, без активного вовлечения государственных органов и органов местного самоуправления. Отсутствие комплексного подхода показало недостаточную эффективность проводимых мероприятий.

13. При выпуске и размещении ипотечных цен-

Глава 4. Цель и приоритетные задачи

15. Основной целью настоящей Программы является обеспечение граждан страны доступным

банк развития KfW. Финансовые средства в рамках I фазы в размере 10,5 млн. евро с ноября 2019 года активно направляются в регионы страны на жилищное кредитование семей с низким и средним уровнем доходов, в соответствии с принятым курсом страны по развитию регионов в 2019 и 2020 годах. Также проводится работа по освоению средств Правительства Федеративной Республики Германия в рамках II фазы на сумму 9 млн. евро. Достигнута договоренность о конверсии внешнего долга Кыргызской Республики на сумму 14,9 млн. евро, которая будет направлена на ипотечное кредитование через ГИК.

ных бумаг был выявлен ряд следующих препятствующих ограничений:

1) неразвитость рынка ипотечных ценных бумаг в Кыргызской Республике;

2) невостребованность ипотечных ценных бумаг среди инвесторов на рынке страны ввиду новизны продукта;

3) недостаточная развитость фондовой биржи в стране и низкая активность ее участников;

4) отсутствие работ по выходу на зарубежные фондовые рынки.

14. Исходя из вышеизложенного, необходимо:

1) внедрить новые механизмы жилищного финансирования, в том числе финансирование строительства доступного жилья с использованием различных рыночных инструментов;

2) усилить работу по привлечению внебюджетных источников финансирования, в том числе за счет выпуска и реализации ценных бумаг на фондовом рынке;

3) обеспечить особые условия жилищного финансирования для социально незащищенных категорий граждан через различные механизмы;

4) расширить категорию граждан, участвующих в жилищной программе;

5) облегчить возможность участия граждан в жилищной программе путем цифровизации процессов подачи и рассмотрения заявок на участие;

6) обеспечить комплексный подход к реализации жилищной программы путем активного вовлечения соответствующих государственных органов в повышение доступности жилья;

7) обеспечить прямое взаимодействие ГИК со строительным сектором в части увеличения объема строительства нового жилья и его доступности;

8) разработать и утвердить специальные строительные нормы и правила для жилья эконом-класса вместе с проектными решениями;

9) разработать меры по развитию отечественной промышленности строительных материалов;

10) разработать меры по повышению привлекательности ценных бумаг ГИК в части проведения маркетинговых кампаний, анализа и совершенствования нормативной базы.

жильем.

16. Достижение основной стратегической цели

будет обеспечено путем выполнения следующих приоритетных задач:

1) развитие системы жилищного финансирования;

2) развитие системы контрактных жилищных сбережений, что приведет к аккумулированию сбережений населения;

3) увеличение объемов жилищного строитель-

Глава 5. Проекты для реализации

17. Для достижения поставленной цели и реализации указанных приоритетных задач предусмотрены нижеперечисленные проекты, а также План мероприятий по реализации настоящей Программы.

18. Проект "Расширение финансирования":

1) для обеспечения бесперебойного финансирования Программы будет обеспечено финансирование из республиканского бюджета в рамках бюджетной политики, средств от выпуска и размещения ценных бумаг, в том числе акций и заемных ценных бумаг, привлечение грантов и кредитов международных партнеров, а также через инструменты фондового рынка и за счет иных источников, не запрещенных законодательством Кыргызской Республики;

2) в целях снижения нагрузки на государственный бюджет и обеспечения большего охвата населения, участвующего в Программе, будет обеспечено привлечение внебюджетных средств на выгодных условиях;

3) для обеспечения доступности в приобретении жилья необходимо пересмотреть и оптимизировать маржу финансово-кредитных организаций, участвующих в реализации Программы;

4) для повышения привлекательности условий привлечения финансовых средств от инвесторов со стороны органов местного самоуправления должна быть проделана работа по подготовке земельных участков, на которых в последующем с использованием различных механизмов, включая инструменты государственно-частного партнерства (далее - ГЧП), будет осуществляться жилищное строительство;

5) для расширения возможностей реализации проектов будут применены механизмы ГЧП, жилищных сертификатов. Применение данных механизмов в строительстве жилых домов существенно повысит объем жилищного фонда в рамках реализации Программы;

6) строительство с применением механизмов ГЧП предусматривает привлечение инвестиций частного сектора для возведения новых или реконструкции старых зданий, в том числе жилых. Суть механизма заключается в строительстве, эксплуатации и передаче объекта ГЧП частным партнером (инвестором) государственному партнеру после окончания действия соглашения о ГЧП.

19. Проект "Новые финансовые инструменты":

1) будет уделено внимание увеличению объема выпуска ценных бумаг, акций и заемных ценных бумаг и их обращению на вторичном рынке, а также развитию инструментов фондового рынка;

2) для развития рынка ценных бумаг, в том числе

ва, в том числе посредством механизмов ГЧП, жилищных сертификатов и других механизмов;

4) концентрация на привлечении внебюджетных источников финансирования в среднесрочной перспективе;

5) развитие рынка ценных бумаг, в том числе исламских ценных бумаг.

ипотечных и исламских ценных бумаг, будет проводиться соответствующая работа по повышению привлекательности условий данного вида ценных бумаг (уровня доходности, сроков обращения и т.д.), по проведению активной информационно-разъяснительной кампании среди институциональных инвесторов, по выходу на зарубежные фондовые рынки;

3) руководствуясь взятыми обязательствами согласно Парижскому соглашению в рамках Рамочной конвенции ООН об изменении климата, жилищное кредитование будет обеспечиваться с применением "зеленых" принципов финансирования, и будет внедрена "зеленая" ипотека. Это в свою очередь также создаст условия для привлечения дополнительных ресурсов от международных "зеленых" и климатических фондов.

20. Проект "Повышение доступности жилищного финансирования":

1) повышение доступности жилищного финансирования будет обеспечено за счет долгосрочных и недорогих ипотечных кредитов, арендного жилья с последующим выкупом, которые будут финансироваться со стороны ГИК;

2) повышение доступности условий жилищного финансирования будет обеспечено за счет:

- поэтапного снижения конечной процентной ставки по льготным ипотечным кредитам до 4 процентов годовых, используя переход/переуступку прав требований от коммерческих банков-партнеров в ГИК или иные возможные методы;

- увеличения сроков ипотечного кредитования или аренды с последующим выкупом в зависимости от условий привлечения финансовых ресурсов;

- широкого применения механизма использования накопительной части личного страхового счета;

3) наряду с этим будут внедряться альтернативные механизмы жилищного обеспечения по исламским принципам финансирования, получившие широкое применение в мировом сообществе;

4) также ГИК будет финансировать жилищное строительство в целях повышения его доступности для населения, в том числе через выкуп жилья, которое в последующем будет предоставляться посредством механизма "Арендное жилье с последующим выкупом";

5) в целях стимулирования развития первичного жилья возможно заключение трехсторонних договоров между ГИК, строительной компанией и участниками Программы;

6) принимая во внимание специфику и условия международных доноров при предоставлении инве-

стиционных средств, а также учитывая ограниченность средств республиканского бюджета, в рамках настоящей Программы будут определены два основных направления жилищного финансирования: "Льготная ипотека" и "Доступная ипотека". К категории "Льготная ипотека" относятся граждане, осуществляющие трудовую деятельность в бюджетных учреждениях, а также государственных и муниципальных учреждениях и предприятиях, в том числе социально незащищенные категории населения. По направлению "Льготная ипотека" планируется преимущественно реализовывать механизм "Арендное жилье с последующим выкупом", которому в краткосрочном периоде будет уделяться особое внимание. По направлению "Доступная ипотека" жилищное финансирование будет доступно для всех граждан страны, вне зависимости от сферы трудовой деятельности.

21. Проект "Развитие системы контрактных жилищных сбережений":

1) в целях снижения долговой нагрузки на государственный бюджет и запуска самофинансируемого механизма, обеспечения широкомасштабного охвата и стимулирования населения к сбережению будет запущена система контрактных сбережений. Данный проект будет одним из приоритетных к реализации в рамках настоящей Программы;

2) принимая во внимание международный опыт, должна быть обеспечена "закрытость" системы контрактных жилищных сбережений. Таким образом реализация системы должна быть обеспечена созданием небанковской финансово-кредитной организации с ограниченным перечнем операций, жилищно-сберегательной кредитной компании, деятельность которой будет лицензироваться и регулироваться Национальным банком Кыргызской Республики;

3) для участия в Программе на основе механизмов системы контрактных жилищных сбережений граждане Кыргызской Республики, в том числе граждане, осуществляющие трудовую деятельность за пределами страны, подают заявку в жилищно-сберегательную кредитную компанию.

22. Проект "Увеличение жилищного фонда":

1) при наличии свободных земельных участков, а также спроса населения на жилье в данной местности органы местного самоуправления готовят селитебные зоны под комплексное жилищное строительство и обеспечивают социальную инфраструктуру.

2) уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности готовит проекты недорогого жилья, при этом отвечающего современным требованиям, нормам и с применением энергоэффективных материалов;

3) земельные участки и проекты жилья для комплексной застройки в рамках Программы передаются ГИК для дальнейшего финансирования строительства доступного жилья;

4) строительство будет финансироваться за счет средств международных доноров, средств респуб-

ликанского бюджета, средств ГИК, привлеченных средств фондового рынка, частного капитала, финансовых инструментов, в том числе через жилищные сертификаты, иных не запрещенных законодательством источников;

5) особое внимание будет уделено увеличению жилищного фонда в регионах и приграничных территориях;

6) построенное жилье будет реализовано участникам настоящей Программы, в том числе посредством механизмов ипотечного кредитования и аренды, с последующим выкупом;

7) в целях создания условий для бесперебойного возврата средств и обеспечения более широкого охвата граждан, при финансировании строительства на различных этапах предполагается использовать различные финансовые инструменты фондового рынка;

8) дополнительно для формирования списков потенциальных покупателей жилья, строящегося жилье будет предлагаться участникам системы контрактных жилищных сбережений;

9) Координационный совет по мониторингу реализации государственной жилищной политики (далее - Координационный совет), созданный распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 17 августа 2020 года № 276-р, определяет критерии и стандарты строительства жилья, приобретаемого и возводимого в рамках реализации Программы.

23. Проект "Вовлечение соответствующих государственных структур и органов местного самоуправления в реализацию Программы":

1) органы местного самоуправления ответственны за предоставление земельных участков для комплексного строительства доступного жилья в целях увеличения жилищного фонда;

2) Социальным фондом, находящимся в ведении Министерства здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики совместно с ГИК будет запущен механизм электронного взаимодействия по использованию накопительной части личного страхового счета гражданина Кыргызской Республики для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту;

3) уполномоченные государственные органы по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, осуществляющие государственный надзор и контроль по вопросам экологической и технической безопасности, оказывают полноценное содействие в вопросах строительства и ввода в эксплуатацию жилья в рамках данной Программы;

4) уполномоченный государственный орган в сфере надзора и регулирования финансового рынка оказывает содействие в развитии финансовых инструментов фондового рынка (акции, облигации, исламские ценные бумаги, жилищные сертификаты и др.);

5) уполномоченные органы по реализации государственной политики в области инвестиций и экспорта, управления государственными финансами, а

также по реализации государственной политики и управлению в сфере иностранных дел и во внешнеполитической сфере совместно с ГИК на регулярной основе проводят мероприятия по привлечению внебюджетных средств на реализацию Программы.

24. Проект "Цифровизация услуг":

1) основой цифровизации, проводимой в Кыргызской Республике, является ориентированность на удовлетворение потребностей граждан в предоставляемых государственных и муниципальных услугах;

2) в рамках реализации настоящей Программы с целью обеспечения высокого уровня доступа к уча-

Глава 6. Законодательные аспекты

25. Исходя из положений настоящей Программы, целесообразно пересмотреть законы, регламентирующие развитие сектора жилищного обеспечения. Требуется оптимизация существующего законодательства Кыргызской Республики в области: рынка ценных бумаг, государственного ипотечного кредитования, предоставления налоговых и других преференций для развития жилищного финансирования и строительства жилья в рамках текущей Программы.

26. В рамках реализации настоящей Программы в целях повышения доступности жилья, в законы Кыргызской Республики в сфере развития ипотечного кредитования: "О государственном ипотечном жилищном кредитовании" и "Об ипотечных ценных бумагах" будут внесены изменения в части, уста-

Глава 7. Финансирование

29. Реализация настоящей Программы предполагает совокупное финансирование в размере не менее 30 млрд. сомов. Основными источниками финансирования будут гранты и кредиты международных партнеров (немецкий банк развития KfW, Евразийский фонд стабилизации и развития, другие международные доноры), средства от выпуска и размещения ценных бумаг, средства ГИК, средства республиканского бюджета и иных незапрещенных законодательством источников. Помимо этого, бу-

Глава 8. Эффективность реализации

31. Для определения обеспеченности жильем населения Национальный статистический комитет Кыргызской Республики на ежегодной основе будет проводить анализ жилищного фонда страны.

32. Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики будет осуществлять монито-

Глава 9. Ожидаемые результаты

34. К концу 2026 года будет обеспечено достижение следующих целевых показателей:

1) привлечено финансирование, в том числе за счет международных доноров и выпуска ценных

Глава 10. Возможные риски реализации Программы и пути их минимизации

35. Реализации Программы могут угрожать разного рода риски, далее приведены основные из них.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

стию в Программе, сокращения косвенных расходов граждан и минимизации влияния "человеческого фактора" на процессы ГИК требуется:

- подача заявки гражданами на участие в Программе через электронный портал ГИК для последующего получения жилья через ипотечный кредит или аренду с последующим выкупом;

- получение необходимых для участия в Программе документов/справок с использованием информационно-коммуникационных технологий посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

новления размера процентной ставки, оптимизации срока кредита, состава ипотечного покрытия.

27. Наряду с указанными законами должны быть инициированы другие нормативные правовые акты, способствующие развитию системы контрактных жилищных сбережений в стране. В частности, необходимо разработать профильный законопроект, регулирующий систему контрактных жилищных сбережений, и подзаконные акты к нему.

28. Для повышения доступности жилищного строительства необходимо разработать и принять профильный закон в сфере долевого строительства, устанавливающий взаимоотношения застройщиков и долевого участников, в том числе с использованием финансовых инструментов.

дут привлечены финансовые средства частных инвесторов для жилищного строительства посредством механизмов ГЧП, жилищных сертификатов, фондовых инструментов.

30. Финансовые ресурсы будут направлены на жилищное финансирование через ипотечное кредитование, арендное жилье с последующим выкупом, жилищное строительство и финансирование выдачи ипотечных кредитов жилищно-сберегательной кредитной компании.

ринг реализации Программы.

33. Общую координацию реализации Программы будет проводить Координационный совет. Функции контроля за выполнением задач по реализации Программы возложены на Координационный совет.

бумаг, на общую сумму не менее 30 млрд. сомов;

2) профинансировано приобретение и строительство жилья объемом не менее 740000 кв.м;

3) обеспечено жильем не менее 15000 семей.

обстоятельств (форс-мажор). Непреодолимой силой является возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств в результате стихийных бедствий, таких как землетрясения, наводнения,

пожары, ураганы, прочие природные стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, военные действия, террористические акты, эмбарго, общереспубликанские забастовки, массовые беспорядки, акты органов государственной власти или местного самоуправления, или иных обстоятельств, которые невозможно предусмотреть или предотвратить, либо возможно предусмотреть, но невозможно предотвратить.

36. Ухудшение политической и экономической ситуации в стране, которая может отрицательно повлиять на возможность привлечения международных инвестиций в систему жилищного финансирования.

37. Одним из рисков строительства жилья в рамках Программы является отсутствие у органов местного самоуправления свободных земельных участков для строительства жилья. В целях минимизации рисков необходимо проведение инвентаризации земельных участков под жилищное строительство.

38. Несовпадение сроков выделенного бюджетного кредита ГИК и сроков государственного ипотечного кредита/аренды может привести к сокращению/снижению объемов жилищного финансирования. В целях минимизации рисков ликвидности необходимо трансформировать в капитал ГИК выделенные ранее бюджетные кредиты.

Приложение 2

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026"

№ п/п	Задачи/Меры	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источники финансирования
Глава 1. Проект "Расширение финансирования"					
1	Выделение бюджетных средств ежегодно в рамках бюджетной политики	Профинансирована реализация Программы на сумму не менее 5,5 млрд. сомов	2021-2026 годы	МЭФ, ГИК (по согласованию)	Средства республиканского бюджета
2	Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов в сектор государственного жилищного финансирования	Привлечено финансовых ресурсов на сумму не менее 18,5 млрд. сомов	2021-2026 годы	МЭФ, МИ, ГИК (по согласованию)	Средства международных доноров и инвесторов
3	Поддержание уровня уставного капитала ГИК в размере не менее 10 процентов от активов	Повышена инвестиционная привлекательность ГИК	Постоянно	МИ, МЭФ, ГИК (по согласованию)	Средства ГИК и средства международных доноров и инвесторов.
Глава 2. Проект "Увеличение жилищного фонда"					
4	Организация селитебных зон для строительства жилья во всех городах и населенных пунктах страны	Выделены земельные участки с соответствующей инфраструктурой во всех городах и населенных пунктах страны для жилищного строительства	2021-2026 годы	ОМСУ (по согласованию)	Средства местных органов самоуправления
5	Финансирование строительства жилья	Профинансировано приобретение и строительство жилья в объеме не менее 740 тыс. кв.м	2021-2026 годы	ГИК (по согласованию), ОМСУ (по согласованию), ГААСЖКХ	Средства ГИК, средства международных доноров и инвесторов, средства республиканского бюджета
6	Проведение анализа обеспеченности жильем населения страны	Подготовлены ежегодные отчеты об обеспеченности жильем	2021-2026 годы	Нацстатком (по согласованию)	В рамках утвержденного бюджета
7	Разработка проектов жилья с учетом возможности применения современных технологий при строительстве	Разработаны проекты недорогого жилья	2021-2026 годы	ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию)	Средства республиканского бюджета и международных доноров
Глава 3. Проект "Повышение доступности жилищного финансирования"					
8	Снижение процентной ставки по государственным ипотечным кредитам, в том числе по ранее выданным кредитам.	Поэтапно снижена процентная ставка по государственным ипотечным кредитам до уровня 4-6 про-	2021-2026 годы	МЭФ, МИ, ГИК (по согласованию)	Средства ГИК, средства международных доноров, средства республиканского бюджета

№ п/п	Задачи/Меры	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источники финансирования
	путем трансформации бюджетных кредитов и снижения маржи банка и ГИК	центов годовых			та
9	Увеличение обеспеченности жильем населения путем механизмов жилищного финансирования	Обеспечено жильем не менее 15000 семей	2021-2026 годы	ГИК (по согласованию), МЭФ, МИ	Средства ГИК, средства международных доноров и инвесторов, средства республиканского бюджета
10	Разработка и внедрение исламских принципов жилищного финансирования	Разработаны и внедрены исламские ипотечные продукты	2021-2022 годы	ГИК (по согласованию), НБ (по согласованию)	Средства ГИК и средства международных доноров и инвесторов
11	Внесение изменений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики в части предоставления преференций и льгот участникам и субъектам жилищной программы в части повышения доступности жилья	Предоставлены преференции и льготы участникам и субъектам жилищной программы в части повышения доступности жилья	2022-2023 годы	МЭФ, ГИК (по согласованию)	В рамках утвержденного бюджета
12	Внедрение принципов "зеленого" финансирования в сфере жилищного кредитования	Запущен проект "зеленой" ипотеки	2021-2026 годы	ГИК (по согласованию), МЭФ, ГКЭК	Средства ГИК и средства международных доноров и фондов
Глава 4. Проект "Новые финансовые инструменты"					
13	Развитие рынка ценных бумаг, в том числе исламских ценных бумаг	Выпущены и размещены ценные бумаги на сумму 4,5 млрд. сомов	2021-2026 годы	ГИК (по согласованию), МЭФ	Средства инвесторов
14	Стимулирование выпуска жилищных сертификатов	Выпущены и размещены жилищные сертификаты на фондовом рынке	2021-2026 годы	МЭФ, ГИК (по согласованию)	Средства инвесторов
Глава 5. Проект "Развитие системы контрактных жилищных сбережений"					
15	Разработка нормативно-правовых актов регулирующих систему контрактных жилищных сбережений	Принят профильный закон и подзаконные акты, регулирующие систему контрактных жилищных сбережений	2021-2022 год	МЭФ, ЖСКК (по согласованию)	В рамках утвержденного бюджета
16	Накопление депозитной базы	На депозитные счета ЖСКК привлечены сбережения населения на сумму 300 млн. сомов	2022 год	ЖСКК (по согласованию)	Привлеченные средства населения
		На депозитные счета ЖСКК привлечены сбережения населения на сумму 1,8 млрд. сомов	2026 год		
17	Выдача кредитов ЖСКК	Выдано кредитов на сумму 450 млн. сомов	2026 год	ЖСКК (по согласованию)	Средства ЖСКК, привлеченные средства
Глава 6. Проект "Цифровизация услуг"					
18	Совершенствование процедуры подачи заявки на участие в Программе путем внедрения цифровых технологий	Расширен функционал сбора и обработки информации через электронный портал ГИК в целях улучшения скоринга	2021-2026 годы	ГИК (по согласованию), МЭФ	Средства ГИК и средства международных доноров
19	Заключение с государственными органами соглашений об уровне сервиса (SLA-соглашения) относительно обмена данными	Достигнуто соглашение об уровне сервиса между ГИК и государственными органами	2021-2022 годы	ГИК (по согласованию), МЗСР, МЭФ, МЦР	Средства ГИК

Список сокращений

МЭФ	- Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики
НБ	- Национальный банк Кыргызской Республики
ГНК	- открытое акционерное общество "Государственная Ипотечная Компания"
Нацстатком	- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики
ЖСКК	- открытое акционерное общество "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого"
МИ	- Министерство инвестиций Кыргызской Республики
МЦР	- Министерство цифрового развития Кыргызской Республики
ГААСЖКХ	- Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики
ОМСУ	- органы местного самоуправления
МЗСР	- Министерство здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики
ГЭК	- Государственный комитет по экологии и климату Кыргызской Республики

Приложение 3

ПОРЯДОК отбора участников жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026"

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отбора участников жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026" (далее - Порядок) устанавливает критерии отбора, порядок формирования и отбора участников, определяет условия выдачи ипотечных кредитов, кредитов на капитальный ремонт имеющегося жилья, условия предоставления жилья в аренду с последующим выкупом, расширения имеющегося жилья, а также требования к приобретаемому жилью в рамках реализации жилищной программы Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026" (далее - Программа).

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1) **участник Программы** - гражданин Кыргызской Республики, соответствующий критериям отбора настоящего Порядка и принимающий участие в Программе;

2) **критерии отбора** - требования к гражданам для участия в Программе, установленные настоящим Порядком;

3) **жилое помещение (далее - жилье)** - отдельная единица жилищного фонда (индивидуальный жилой дом, часть индивидуального жилого дома, квартира в многоквартирном доме), отвечающая критериям настоящего Порядка отбора;

4) **открытое акционерное общество "Государственная Ипотечная Компания" (далее - ГИК)** - уполномоченный орган в сфере ипотечного жилищного кредитования, юридическое лицо, образо-

ванное в форме открытого акционерного общества, одним из предметов деятельности которого является реализация Программы;

5) **Соглашение о сотрудничестве** - Генеральное соглашение о сотрудничестве, заключенное между банком-партнером и ГИК относительно предоставления инвестиционных денежных средств банкам-партнерам на рефинансирование или финансирование ипотечных кредитов участникам Программы на приобретение и строительство жилья и проведение капитального ремонта имеющегося жилья, в рамках реализации Программы. Также Соглашение о сотрудничестве предусматривает права перехода требований по ипотечным кредитам в пользу ГИК;

6) **банк-партнер** - финансово-кредитное учреждение, заключившее Генеральное соглашение о сотрудничестве с ГИК по предоставлению инвестиционных денежных средств на финансирование и рефинансирование ипотечных кредитов участникам и переход требований по ипотечным кредитам в пользу ГИК;

7) **трудовой стаж** - продолжительность работы в организации либо период осуществления предпринимательской/экономической деятельности;

8) **платежеспособность** - способность участника Программы своевременно и полностью выполнить финансовые обязательства, вытекающие из заключения кредитного договора или арендного договора с последующим выкупом.

Глава 2. Критерии отбора участников Программы по направлениям "Льготная ипотека" и "Доступная ипотека"

3. Требованиями, предъявляемыми к участникам для приобретения или строительства жилья, а также аренды с последующим выкупом, являются:

1) **возрастной ценз** от 21 года на момент получения в соответствии с плановыми графиками погашения ипотечного кредита или арендных платежей,

и до 65 лет на момент погашения последней суммы ипотечного кредита или арендных платежей;

2) **наличие общего трудового стажа** не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации не менее одного года;

3) **отсутствие у участника, супруга (супруги) уча-**

стника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

4) **отсутствие каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением** на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника;

5) **платежеспособность участника.**

4. Допускается участие в Программе в случае наличия доли менее 20 кв.м в жилье, наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника. В рамках направления "Льготная ипотека" социально незащищенным категориям населения ГИК будет предоставляться жилье на льготных условиях из собственного жилищного фонда, без учета критериев отбора настоящего Порядка.

5. В рамках механизмов контрактных жилищных сбережений и капитального ремонта собственного жилья допускается участие в Программе граждан Кыргызской Республики, имеющих в наличии собственное жилье. Также в рамках механизма расширения имеющегося жилья допускается участие в Программе граждан Кыргызской Республики, имеющих в наличии собственное жилье. Критерии отбора на основе механизма расширения имеющегося жилья будут разрабатываться в соответствии с условиями межправительственных и иных соглашений, заключенных с донорами/инвесторами, предоставившими инвестиционные средства для реализации Программы.

6. Ипотечные кредиты и арендное жилье по направлению "Льготная ипотека" будут доступны гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в государственных органах, органах местного самоуправления и их подведомственных организациях, и предпринимателях, государственных и муниципальных организациях здравоохранения и государственных телерадиоорганизациях.

7. Решением Координационного совета по мониторингу реализации государственной жилищной по-

Глава 3. Формирование списка участников и их отбор

9. В целях обеспечения прозрачности формирования списков участников Программы, ГИК внедряет электронную форму подачи заявок на участие в Программе через автоматизированную информационную систему.

10. Граждане подают электронную форму заявок на участие в Программе путем регистрации на официальном веб-сайте ГИК, а также посредством платформ, предоставляющих электронные государственные и муниципальные услуги.

11. В случае отсутствия возможности самостоятельной подачи заявки в электронной форме, граждане могут обратиться в мэрии городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальные администрации мэрии города Бишкек по административным районам, местные государственные адми-

литики (далее - Координационный совет), созданного распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 17 августа 2020 года № 276-р, в направлении "Льготная ипотека" могут быть включены дополнительные категории граждан. Координационный совет определяет порядок предоставления жилья на льготных условиях для социально незащищенных категорий населения. Также утверждает список социально незащищенных категорий населения, сформированный государственным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную политику в сфере поддержки социально незащищенных категорий граждан.

Ипотечные кредиты по направлению "Доступная ипотека" будут доступны всем гражданам Кыргызской Республики на условиях, соответствующих основным требованиям и механизмам отбора настоящего Порядка и дополнительным условиям в соответствии с межправительственными и иными соглашениями, заключенными с донорами/инвесторами, предоставившими инвестиционные средства для реализации Программы. По направлению "Доступная ипотека" за счет привлеченных внебюджетных инвестиционных средств допускается участие в Программе граждан, имеющих в собственности жилье. Механизм жилищного финансирования для граждан, имеющих жилье, будет разрабатываться с учетом условий предоставления внебюджетных инвестиционных средств.

8. Первоочередное право на участие в Программе предоставляется:

1) **многодетным семьям, имеющим 5 и более детей;**

2) **лицам, воспитывающим детей с ограниченными возможностями здоровья, а также являющимся опекунами лиц с ограниченными возможностями здоровья;**

3) **неполным семьям, где несовершеннолетнего ребенка/детей воспитывает только один родитель;**

4) **молодым специалистам (врачи, учителя, социальные работники), проживающие и работающие в тяжелых, неблагоприятных природно-климатических условиях высокогорья, отдаленных труднодоступных зонах и приграничных районах республики.**

нистрации и банки-партнеры ГИК для подачи электронной формы заявки посредством автоматизированной информационной системы на веб-сайте ГИК.

12. Для работы с автоматизированной информационной системой на веб-сайте ГИК уполномоченные должностные лица мэрий городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальных администраций мэрии города Бишкек по административным районам, местных государственных администраций и банков-партнеров ГИК проходят авторизацию в автоматизированной информационной системе на веб-сайте ГИК.

13. Уполномоченные должностные лица мэрий городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальных администраций мэрии города Биш-

кек по административным районам, местных государственных администраций и банков-партнеров ГИК при обращении граждан:

- 1) регистрируют граждан на веб-сайте;
- 2) проводят процедуру идентификации граждан, зарегистрировавшихся на веб-сайте ГИК;
- 3) принимают письменное согласие от гражданина и его супруги/а на обработку персональных данных по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
- 4) формируют окончательную электронную заявку на участие в Программе.

Граждане, зарегистрировавшиеся на веб-сайте ГИК, могут пройти процедуру идентификации посредством Единой системы идентификации - ЕСИ, в соответствии с Положением о Единой системе идентификации Кыргызской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 31 декабря 2019 года № 748, а также посредством платформ, предоставляющих электронные государственные и муниципальные услуги, с использованием которых можно предоставить согласие на обработку персональных данных.

14. Мэрии городов (за исключением мэрии городов Бишкек и Ош), местные государственные администрации и банки-партнеры ГИК обобщают и направляют оригиналы письменного согласия гражданина и супруги/а на обработку персональных данных в аппараты полномочных представителей Кабинета Министров Кыргызской Республики в областях. Муниципальные администрации мэрии города Бишкек по административным районам обобщают и направляют оригиналы письменного согласия граж-

данина и супруги/а на обработку персональных данных в мэрию города Бишкек, а банки-партнеры ГИК - в головной офис банка. Полномочные представители Кабинета Министров Кыргызской Республики в областях, мэрии городов Бишкек и Ош и банки-партнеры ГИК направляют оригиналы письменного согласия гражданина и его супруги/а на обработку персональных данных в ГИК, в срок до 30-го числа каждого месяца.

15. После получения электронной заявки на участие в Программе и оригиналов согласия граждан на обработку персональных данных, ГИК посредством системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает от государственных органов необходимую информацию об участнике Программы и его супруге, для проверки на соответствие критериям отбора настоящего Порядка отбора.

16. По итогам проведенных со стороны ГИК проверок на соответствие критериям отбора Программы формируется электронный список участников Программы в автоматизированной информационной системе ГИК.

17. Банки-партнеры рассматривают электронные списки участников Программы в автоматизированной информационной системе ГИК, принимают решение о выдаче ипотечного кредита либо об отказе в выдаче ипотечного кредита после анализа платежеспособности участника. ГИК рассматривает электронные списки участников Программы в автоматизированной информационной системе и принимает решение о предоставлении жилья аренду с последующим выкупом после анализа платежеспособности участника.

Глава 4. Условия ипотечного кредитования

№	Параметры ипотечного кредита	Примечание
1	Участник Программы (целевая группа)	Граждане, соответствующие критериям отбора
2	Целевое направление ипотечного кредита	Приобретение жилья, проживание в котором является обязательным условием. Строительство жилья (индивидуальный жилой дом), если имеется земельный участок в населенном пункте по месту жительства, с использованием механизма поэтапного финансирования.
3	Форма выдачи ипотечного кредита	Безналичная форма, путем зачисления денежных средств на банковский счет участника в банке-партнере
4	Сроки выдачи ипотечного кредита	В срок до 15 дней с момента принятия банком-партнером решения о выдаче участнику ипотечного кредита
5	Валюта ипотечного кредита	Кыргызский сом
6	Сумма ипотечного кредита	По направлению ипотечного кредитования "Доступная ипотека": - до 5000000 (пять миллионов) сомов По направлению ипотечного кредитования "Льготная ипотека": - до 4000000 (четыре миллиона) сомов
7	Срок ипотечного кредита	Минимальный срок кредита - не менее 5 (пять) лет. Максимальный срок кредита - не более 25 (двадцать пять) лет (в зависимости от источников финансирования)
8	Платежеспособность участника	Определяется согласно требованиям нормативных правовых актов Национального банка Кыргызской Республики и внутренних документов банка-партнера
9	Критерии определения суммы ипотечного кредита	Согласно требованиям нормативных правовых актов Национального банка Кыргызской Республики и внутренних документов банка-партнера

№	Параметры ипотечного кредита	Примечание
10	Виды и размер комиссий	Отсутствие любых комиссионных за администрирование ипотечного кредита и других дополнительных сборов
11	Расходы участника	Расходы за оформление и регистрацию договора залога для получения ипотечного кредита, а также по страхованию жилья и запросов на получение информации о кредитной истории
12	Страхование жилья	Предмет ипотечного кредита, являющийся жильем, подлежит обязательному ежегодному страхованию в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об обязательном страховании жилых помещений от пожара и стихийных бедствий" в ОАО "Государственная страховая организация". При этом страховая сумма должна быть не менее размера (суммы) обеспеченного ипотекой требования
13	Порядок погашения ипотечного кредита	Погашение ипотечного кредита и процентов осуществляется ежемесячно, согласно подписанному кредитному договору
14	Условия полного или частично досрочного погашения ипотечного кредита	При полном или частично досрочном погашении ипотечного кредита комиссия не взимается
15	Условия реструктуризации ипотечного кредита	Процедуры согласно внутренним требованиям банка-партнера. Не разрешается замена предмета ипотечного кредита. Комиссия за реструктуризацию ипотечного кредита не взимается
16	Первоначальный взнос (собственный вклад) и процентные ставки по ипотечному кредиту	Процентная ставка по государственному льготному ипотечному кредиту устанавливается отдельным нормативным правовым актом Кыргызской Республики, не менее 10% от стоимости жилья. При отсутствии собственного вклада участника допускается предоставление дополнительного залога по усмотрению банка-партнера
17	Обеспечение ипотечного кредита	Жилье, приобретаемое под ипотечный кредит. Земельный участок в период строительства и индивидуальный жилой дом после строительства
18	Мониторинг участников ипотечного кредитования	ГИК проводит мониторинг целевого использования ипотечного кредита, а также состояния залогового обеспечения и выполнения банками-партнерами обязательств по Соглашению о сотрудничестве

Глава 5. Условия предоставления арендного жилья с последующим выкупом

№	Параметры	Примечание
1	Участник Программы (целевая группа)	Граждане, соответствующие критериям отбора
2	Целевое направление	Аренда жилья с последующим выкупом из жилищного фонда ГИК
3	Предмет аренды	Готовое жилье из жилищного фонда ГИК
4	Сроки аренды	Минимальный срок аренды - не менее 5 (пять) лет. Максимальный срок аренды - не более 25 (двадцать пять) лет (в зависимости от источников финансирования)
5	Валюта	Кыргызский сом
6	Право собственности до полного погашения суммы в соответствии с графиком погашения	ГИК
7	Срок перехода права собственности к арендатору	По окончании срока погашения или досрочной выплаты полной стоимости жилья. Срок оформления объекта аренды в собственность арендатору в течение 30 (тридцать) рабочих дней после выплаты последней суммы, в соответствии с приложением к договору аренды (график погашения)
8	Сумма арендного платежа	Расчеты берутся с 1 (одного) квадратного метра жилья. (В методике расчета лежит часть стоимости квартиры, стоимость аренды, страхование объекта аренды, за исключением расходов за коммунальные услуги и содержание объекта аренды в надлежащем состоянии)
9	Виды и размер комиссий	Отсутствуют любые комиссионные сборы за администрирование. Комиссия за прием ежемесячных арендных платежей - согласно тарифам банка-партнера

№	Параметры	Примечание
10	Стоимость аренды и первоначальный взнос (собственный вклад)	Единая стоимость аренды и размер первоначального взноса устанавливается отдельным решением ГИК, с учетом стоимости строительства или выкупа готового жилья. Для социально незащищенных категорий граждан предусматриваются льготные условия
11	Изменение условий по предоставлению арендного жилья	Допускается возможность внесения арендного платежа в счет будущих погашений по текущему графику, с учетом уменьшения срока выкупа арендного жилья (по желанию арендатора), при условии внесения суммы в размере не менее одного месячного платежа. Допускается возможность досрочного выкупа арендного жилья с момента совершения сделки путем выплаты полного остатка суммы арендных платежей согласно графику
12	Страхование	Обязательное ежегодное страхование объекта аренды согласно Закону Кыргызской Республики "Об обязательном страховании жилых помещений от пожара и стихийных бедствий"
13	Мониторинг участников	ГИК проводит мониторинг целевого использования и надлежащего содержания объекта аренды, в соответствии с условиями договора аренды
14	Кредитная история участника, супруг (супруга) участника и поручителя/гаранта	Отсутствие отрицательной кредитной истории в течение 3 (трех) лет до момента подачи заявки, а именно: - отсутствие текущих просроченных обязательств; - отсутствие случаев вынесения судами решений о взыскании сумм задолженности, а также наложения ареста на имущество в пользу кредиторов
15	Участие в Программе в рамках механизма "Арендное жилье"	Участник, а также супруг (супруга) участника Программы обеспечиваются жильем в рамках механизма "Арендное жилье" не более одного раза
16	Требования, предъявляемые к поручителю/гаранту	Если участник Программы состоит в зарегистрированном браке, то его супруг/супруга в обязательном порядке также становится поручителем, независимо от того, есть ли у него постоянный доход

Приложение
к Порядку отбора участников жилищной программы
Кыргызской Республики "Мой дом 2021-2026"

Форма

СОГЛАСИЕ
субъекта персональных данных на сбор, обработку и передачу его персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество)

ПИН, присвоенный в Кыргызской Республике: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

серия _____ № _____, выданный: _____

(дата выдачи, наименование органа выдачи)

Адрес фактического проживания: _____

Адрес места прописки: _____

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____

Свободно, осознанно, по своей воле даю согласие открытому акционерному обществу "Государственная Ипотечная Компания", находящемуся по адресу: Кыргызская Республика, г.Бишкек, ул.Токтогула, № 228, на следующие виды операций:

- запрос информации о моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних членов семьи от Государственной регистрационной службы при Министерстве юстиции Кыргызской Республики, Социального фонда Министерства здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики, Социальной службы при Министерстве экономики и финансов Кыргызской Республики;

- обработка персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних членов семьи (любая операция или набор операций, выполняемых независимо от способов держателем (обладателем) персональных данных либо по его поручению, автоматическими средствами или без таковых, в целях сбора, записи, хранения, актуализации, группировки, блокирования, стирания и разрушения персональных данных);

- передача персональных данных (предоставление держателем (обладателем) третьим лицам в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об информации персонального характера" и международными договорами;

- трансграничная передача персональных данных (передача держателем (обладателем) персональных данных держателям, находящимся под юрисдикцией других государств).

Несовершеннолетние члены моей семьи (ФИО): _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Вышеуказанные персональные данные предоставляю в целях обработки на участие в жилищной программе. Обязуюсь оплатить расходы по запросам через автоматизированную электронную систему по проведению идентификации личности и проверки данных о недвижимом имуществе, и, в случае отказа системы в регистрации, возместить расходы по оплате проведенных запросов.

Также я подтверждаю, что:

- 1) ознакомлен(а) с положениями Закона Кыргызской Республики "Об информации персонального характера", Порядком получения согласия субъекта персональных данных на сбор и обработку его персональных данных, порядком и формой уведомления субъектов персональных данных о передаче их персональных данных третьей стороне, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 ноября 2017 года № 759;
- 2) ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока рассмотрения моего заявления/обращения на участие в жилищной программе;
- 3) ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 4) ознакомлен(а), что в случае отзыва согласия обработка моих персональных данных полностью или частично может быть продолжена в соответствии со статьями 5 и 15 Закона Кыргызской Республики "Об информации персонального характера";
- 5) представленные документы и указанные сведения подлинны, ознакомлен с критериями отбора участников жилищной программы кредитования, а также с условиями ипотечного кредитования и требованиями к жилью.

Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

"_____" 20__ года

(подпись)

(ФИО)

Подтверждаю подлинность представленных документов, правильность заполнения проверил(а): _____

(подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Временного положения о порядке лицензирования отдельных видов деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса

В целях урегулирования вопросов лицензирования деятельности субъектов предпринимательства в сфере топливно-энергетического комплекса, в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике", статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Временное положение о порядке лицензирования отдельных видов деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса (далее - Временное положение) согласно приложению.

2. Установить, что Временное положение действует до 31 декабря 2023 года.

3. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 и 2 постановления Правительства Кыргызской Республики "О вопросах лицензирования отдельных видов деятельности в области топ-

ливо-энергетического комплекса" от 3 февраля 2017 года № 59;

2) постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики "О вопросах лицензирования отдельных видов деятельности в области топливно-энергетического комплекса" от 3 февраля 2017 года № 59" от 31 декабря 2018 года № 669;

3) постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики "О вопросах лицензирования отдельных видов деятельности в области топливно-энергетического комплекса" от 3 февраля 2017 года № 59" от 20 января 2021 года № 16.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек

от 24 июля 2021 года № 87

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке лицензирования отдельных видов деятельности
в сфере топливно-энергетического комплекса****1. Общие положения**

1. Настоящее Временное положение о порядке лицензирования отдельных видов деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса (далее - Положение) регламентирует порядок выдачи, переоформления, приостановления, возобновления и аннулирования лицензий в сфере топливно-энергетического комплекса Кыргызской Республики (далее - лицензия) уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса.

2. Физические лица индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, изъявившие желание заниматься лицензируемым видом деятельности в сфере топливно-энергетического комплекса, обязаны получить соответствующую лицензию в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике" и настоящим Положением.

3. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса выдает лицензии на следующие виды деятельности:

1) производство, передача, распределение, продажа, экспорт и импорт электрической энергии (за

2. Документы, необходимые для получения лицензии

6. Для получения лицензии на соответствующий вид деятельности заявитель представляет в письменной и/или электронной форме в уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса:

1) заявление для получения лицензии по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2) копию документа, удостоверяющего личность физического лица - индивидуального предпринимателя;

3) копии Устава и свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица;

4) копии свидетельства о государственной регистрации - для индивидуального предпринимателя;

5) копию документа, подтверждающего внесение лицензионного сбора за рассмотрение заявления и выдачу лицензии;

6) копию документа, подтверждающего присвоение заявителю идентификационного налогового номера налогоплательщика и плательщика страховых взносов;

7) сведения о банковских реквизитах - для юридических лиц;

8) полные сведения о материально-технической оснащенности и финансовом состоянии с перечнем источников финансирования (копии документов, подтверждающих наличие в собственности или во владении и пользование (договор купли-продажи, договор доверительного управления, договор аренды, акт балансовой принадлежности или иной доку-

исключением производства электрической энергии, получаемой в результате использования возобновляемых источников энергии, а также производства электрической энергии из любых источников энергии для собственного пользования при мощности до 1000 кВт);

2) производство, передача, распределение и продажа тепловой энергии (за исключением производства тепловой энергии, получаемой в результате использования возобновляемых источников энергии, а также производства тепловой энергии из любых источников энергии для собственного пользования);

3) переработка нефти и природного газа, за исключением производства в промышленных объемах биоэтанола из растительного сырья и его реализации;

4) производство, передача, распределение и продажа природного газа.

4. Лицензия является бессрочной, неотчуждаемой и действует на всей территории Кыргызской Республики.

5. Физические и юридические лица вправе получить лицензии на один или несколько видов деятельности.

мент, подтверждающий собственность или владение и пользование) необходимого энергетического оборудования, копии бухгалтерских балансов);

9) положительное заключение уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере экологической и технической безопасности о соответствии оборудования и инфраструктуры нормам экологической, пожарной и технической безопасности;

10) данные о наличии квалифицированных специалистов, обеспечивающих качественное и безопасное осуществление лицензируемой деятельности (копии дипломов, свидетельств или сертификатов об образовании или квалификации);

11) приказ о распределении функциональных обязанностей по заявленному виду деятельности между подразделениями и специалистами заявителя.

7. Для осуществления деятельности по экспорту или импорту электрической энергии заявителю необходимо дополнительно предоставить в уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса:

1) копии документов, подтверждающих возможность осуществления экспорта или импорта электрической энергии по собственным или другим электрическим сетям и подстанциям;

2) копии заключенных договоров купли-продажи электрической энергии на экспорт или импорт;

3) гарантийное письмо об обязательстве импорта электрической энергии по ценам, установленным

уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса, в случае ее последующей продажи конечным потребителям по установленным ценам.

8. При подаче электронного заявления на получение лицензии заявитель заполняет заявление на официальном сайте уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса или на Государственном портале электронных услуг, а также одновременно прилагает предусмотренные пунктами 6 и 7 настоящего Положения отсканированные версии оригиналов документов.

Регистрация и идентификация заявителей на

3. Содержание лицензии

9. В лицензии указываются:

1) наименование уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса;

2) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, номер свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, филиала (представительства);

3) фамилия, имя, отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

4) лицензируемый вид деятельности;

5) срок действия лицензии;

6) территория осуществления деятельности;

7) дата выдачи и регистрационный номер лицензии;

8) идентификационный номер налогоплательщика.

10. Лицензия оформляется на бумажном носителе

4. Полномочия лицензиара

14. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса осуществляет следующие полномочия:

1) выдает лицензии на виды деятельности, предусмотренные пунктом 3 настоящего Положения;

2) принимает решение об отказе в выдаче лицензий;

3) приостанавливает действие лицензии;

4) возобновляет действие лицензий;

5) формирует и ведет реестр лицензий;

6) выдает дубликаты лицензий;

7) принимает решение о признании лицензий, выданных уполномоченными органами иностранных государств в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной

5. Порядок и сроки рассмотрения заявления, выдачи и переоформления лицензии

15. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче лицензии не позднее тридцати календарных дней со дня подачи заявления в письменной и/или электронной форме.

16. Решение о выдаче либо об отказе в выдаче лицензии оформляется приказом уполномоченного

официальном сайте уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса производится посредством Единой системы идентификации.

После заполнения электронного заявления, заявитель получает подтверждение о принятии заявления с указанием даты принятия заявления.

Заявитель несет полную ответственность за достоверность представленных документов. В случае предоставления недостоверных сведений заявитель привлекается к ответственности в соответствии с Кодексом Кыргызской Республики о нарушениях.

ле и в электронном формате по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Бланки лицензий изготавливаются типографским способом, имеют степень защищенности, учетную серию и номер. Бланки лицензий являются документами строгого учета. Изготовление, учет и хранение бланков лицензий осуществляются уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса.

11. Лицензия включается в реестр лицензий (далее - реестр) в порядке, установленном главой 9 настоящего Положения.

12. По требованию заинтересованных лиц лицензиат обязан предъявлять оригинал лицензии.

13. В случае утери или порчи лицензии лицензиат имеет право на получение дубликата лицензии на основании письменного заявления по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению. Выдача дубликата лицензии осуществляется в порядке, определенном статьей 26 Закона Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике".

системе в Кыргызской Республике".

8) осуществляет процедуру переоформления лицензий;

9) осуществляет лицензионный контроль за соблюдением лицензиатами лицензионных требований;

10) направляет соответствующие материалы в органы дознания для принятия мер в случае нарушения лицензионных условий в соответствии с Кодексом Кыргызской Республики о проступках;

11) подает иски в судебные органы для рассмотрения вопроса об аннулировании лицензий;

12) принимает решение о прекращении действия лицензий.

органа по регулированию топливно-энергетического комплекса.

Обжалование решений о выдаче либо об отказе в выдаче лицензии производится в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об основах административной деятельности и административных процедурах".

17. Уполномоченный орган по регулированию

топливно-энергетического комплекса обязан в сроки, установленные для выдачи лицензии, в письменной и/или электронной форме уведомить заявителя о принятии решения о выдаче либо об отказе в выдаче лицензии.

18. Лицензия считается официально выданной с даты внесения сведений об этом в реестр. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса вносит в реестр сведения о выдаче лицензии в день выдачи лицензии.

19. В случае, если уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса в сроки, установленные для выдачи лицензии, письменно и/или электронно не уведомил заявителя об отказе в предоставлении лицензии, то лицензия считается выданной. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса не позднее следующего дня с даты истечения срока для выдачи лицензии обязан внести сведения о предоставлении лицензии в реестр и выдать заявителю запрашиваемую лицензию.

20. Заявитель, в случае неполучения письменного и/или электронного отказа в выдаче лицензии или неполучения самой лицензии в установленные сроки, в течение тридцати календарных дней с даты истечения срока, установленного для выдачи лицензии, письменно уведомляет уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса о начале осуществления заявленного им вида деятельности.

6. Отказ в выдаче лицензии

25. Основаниями для отказа в выдаче лицензии являются:

- 1) наличие предусмотренного законодательством запрета на осуществление определенного вида деятельности для данной категории субъектов;
- 2) наличие решения суда, запрещающего заявителю заниматься данным видом деятельности;
- 3) представление заявителем недостоверной или неполной информации;
- 4) если документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, установленным Законом Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике" и настоящим Положением;

7. Приостановление, прекращение действия и аннулирование лицензии

29. Действие лицензии приостанавливается уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса на срок до трех месяцев в случае трехкратного нарушения лицензионных требований, указанных в главе 10 настоящего Положения, субъектом, ранее получившим предупреждение и штраф.

30. Лицензиат вправе обжаловать решение о приостановлении лицензии в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об основах административной деятельности и административных процедурах".

31. Лицензиат обязан уведомить в письменной форме лицензиара об устранении им нарушения лицензионных требований, повлекшего приостановление действия лицензии.

21. Переоформление лицензии осуществляется в случаях:

- 1) реорганизации юридического лица;
- 2) изменения наименования юридического лица;
- 3) изменения фамилии, имени, отчества физического лица;
- 4) отчуждения лицензии;
- 5) продления срока действия лицензии;
- 6) реструктуризации юридического лица.

22. При возникновении оснований для переоформления лицензии лицензиат обязан обратиться в уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса с заявлением по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению о переоформлении лицензии.

23. Заявление о переоформлении лицензий с указанием основания для переоформления и новых сведений, с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, подается лицензиатом не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня возникновения оснований для переоформления.

24. Переоформление лицензий осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса соответствующего заявления. При переоформлении лицензий уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса вносит соответствующие изменения в реестр.

5) невнесение лицензионного сбора за рассмотрение и выдачу лицензии.

26. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса вправе дать письменный отказ только один раз с изложением полных оснований и причин для отказа.

27. Решение об отказе в выдаче лицензии направляется заявителю в письменной форме в сроки, установленные для выдачи лицензии.

28. В случае устранения оснований для отказа в выдаче лицензии заявление подлежит повторному рассмотрению. При этом срок рассмотрения заявления и выдачи лицензии начинается со дня подачи заявления на повторное рассмотрение.

32. В случае не устранения причин, по которым уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса приостановил действие лицензии, лицензия аннулируется решением суда на основании рассмотрения заявления уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса.

33. Действие лицензии прекращается в случаях:

- 1) прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) ликвидации юридического лица;
- 3) истечения срока действия лицензии;
- 4) подачи заявления лицензиатом (правопреемником лицензиата) в случае добровольного прекращения им осуществления лицензируемого вида

деятельности по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;

5) исключения отдельного вида деятельности из перечня лицензируемых видов деятельности;

6) вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии;

7) смерти физического лица - индивидуального предпринимателя.

8. Возобновление действия лицензии

36. Действие лицензии возобновляется уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса со дня, следующего за днем истечения срока, на который было приостановлено действие лицензии, при условии устранения заявителем нарушений лицензионных требований, указанных в настоящем Положении, либо до истечения установленного срока, на который было приостановлено действие лицензии, в случае досрочного устранения нарушений требований заявителем.

37. В случае досрочного устранения выявленных нарушений лицензионных требований заявитель уведомляет уполномоченный орган по регулирова-

34. При прекращении действия лицензии лицензиар вносит сведения о прекращении действия лицензии в реестр. Лицензия признается прекратившей свое действие с даты внесения сведений в реестр.

35. Лицензия на бумажном носителе, находящаяся у лицензиата, считается недействительной с даты внесения сведений о прекращении действия лицензии в реестр.

38. Действие лицензии возобновляется уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса об этом в письменной форме и инициирует лицензионную проверку.

38. Лицензия считается возобновившей свое действие с даты внесения сведений об этом в реестр.

39. Заявитель вправе обжаловать решение уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса об отказе в возобновлении действия лицензии в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об основах административной деятельности и административных процедурах".

9. Реестр лицензий

40. Реестр является единственным официальным источником, подтверждающим наличие выданных лицензий, а также их правовой статус.

41. Уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса ведет реестр на бумажном носителе и в электронном формате по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

Реестр лицензий утверждается решением уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса.

42. В реестре указываются следующие сведения:

1) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес;

2) фамилия, имя, отчество физического лица - индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального пред-

принимателя;

3) лицензируемый вид деятельности;

4) срок действия лицензии;

5) территория осуществления деятельности;

6) идентификационный номер налогоплательщика;

7) дата выдачи и регистрационный номер лицензии;

8) основание и срок приостановления и возобновления действия лицензии;

9) основание и дата прекращения лицензии.

43. Реестр подлежит обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса и является открытым и доступным для ознакомления заинтересованных лиц со сведениями, содержащимися в нем, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Кыргызской Республики.

44. В реестр вносятся сведения обо всех изменениях данных лицензиата.

10. Лицензионные требования в сфере топливно-энергетического комплекса

45. Требования по наличию соответствующего оборудования при осуществлении деятельности в области электроэнергетики.

Лицензиат, осуществляющий деятельность:

1) по производству электрической энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании электростанцию для выработки электроэнергии;

2) по передаче электрической энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании электрические сети и подстанции напряжением 10 кВ - 35 кВ и выше;

3) по распределению электрической энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании электрические сети и подстанции;

4) по продаже электрической энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании электрические станции, и (или) сети, и (или) подстанции;

5) по экспорту электрической энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании электрические станции, и (или) сети, и (или) подстанции, либо иметь возможность передачи электроэнергии по другим сетям;

6) по импорту электрической энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании электрические станции, и (или) сети, и (или) подстанции, либо иметь возможность передачи электроэнергии по другим сетям.

46. Требования по наличию соответствующего

оборудования при осуществлении деятельности в области теплотехники.

Лицензиат, осуществляющий деятельность:

1) по производству тепловой энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании тепловую станцию для производства тепловой энергии;

2) по передаче тепловой энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании тепловые магистральные сети и (или) ответвления от тепловых магистральных сетей для подключения потребителя теплоснабжающей организации;

3) по распределению тепловой энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании тепловые распределительные и (или) квартальные сети и (или) ответвления от распределительных тепловых сетей для подключения конечных потребителей;

4) по продаже тепловой энергии, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании тепловые станции и (или) тепловые магистральные и (или) распределительные и (или) квартальные сети.

47. Требования по наличию соответствующего оборудования при осуществлении деятельности в области нефти и природного газа.

Лицензиат, осуществляющий деятельность:

1) по переработке нефти и природного газа, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании производственные установки, осуществляющие комплекс технологических, технических процессов получения вторичных продуктов твердых, жидких и газообразных углеводородов, органических и неорганических веществ из нефти и природного газа;

2) по производству природного газа, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании производственные установки, осуществляющие комплекс технологических, технических процессов получения природного газа;

3) по передаче природного газа, - обязан иметь в собственности или во владении и пользовании магистральные трубопроводы высокого давления (0,6-7,5 МПа) и инженерные сооружения, наземные и

подземные, объекты коммуникаций, для транспортировки газа, от мест их добычи, хранения и переработки до потребителя;

4) по распределению природного газа, - обязан иметь в собственности распределительные трубопроводы среднего давления (0,005-0,6 МПа) и инженерные сооружения, наземные и подземные, объекты коммуникаций, аппаратуру и оборудование для реализации природного газа конечным потребителям;

5) по продаже природного газа, - обязан иметь в собственности или в распоряжении распределительные трубопроводы низкого давления (0,005 МПа) и инженерные сооружения, наземные и подземные, объекты коммуникаций, аппаратуру и оборудование для реализации природного газа конечным потребителям.

48. Требования по предоставлению отчетности уполномоченному органу по регулированию топливно-энергетического комплекса при осуществлении деятельности в области топливно-энергетического комплекса.

Лицензиат обязан:

1) ежегодно в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять отчеты отдельно по каждому виду деятельности согласно форме статистической отчетности;

2) ежегодно в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять отчет об исполнении плана развития, модернизации своей сети (с указанием снижения потерь в электрических сетях, улучшения качества обслуживания);

3) ежегодно в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять на согласование инвестиционные программы развития в целях включения инвестиций в тарифы;

4) ежеквартально в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять отчет по ключевым показателям эффективности;

5) ежемесячно в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять отчет по технико-экономическим показателям.

Приложение 1

Государственное агентство по регулированию топливно-энергетического комплекса при Министерстве энергетики и промышленности Кыргызской Республики

от _____

(данные и адрес заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать лицензию(-и) на право осуществления деятельности _____

(точное и полное наименование вида (видов) деятельности)

Полное наименование юридического или ФИО физического лица _____

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Юридический адрес _____

(указывается адрес регистрации юридического лица или фактический адрес физ. лица)

Местонахождение _____

(указывается адрес фактического места нахождения юридического лица)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код ОКПО юридического лица _____

Дата регистрации (перерегистрации) юридического лица _____

Другие сведения _____

(указываются сведения, необходимые для рассмотрения заявления)

Приложение к заявлению: (перечень необходимых документов)

Дата заполнения " ____ " _____ 20__ года

М.П. _____

ФИО руководителя _____

(подпись)

Форма _____

Приложение 2

Государственное агентство по регулированию топливно-энергетического комплекса при Министерстве энергетики и промышленности Кыргызской Республики

ЛИЦЕНЗИЯ

Регистрационный номер № _____

от " ____ " _____ 20__ г.

Наименование юридического лица или ФИО физ. лица: _____

Организационно-правовая форма: _____

Юридический адрес: _____

Местонахождение: _____

Номер свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица: _____

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Лицензируемый вид деятельности: _____

Срок действия лицензии: _____

Основание: _____

Прошу направлять информацию по вопросам лицензирования (уведомления) в электронной форме: _____

(да/нет)

Директор _____

М.П. _____

Серийный номер лицензии _____

Форма _____

Приложение 3

Государственное агентство по регулированию топливно-энергетического комплекса при Министерстве энергетики и промышленности Кыргызской Республики

от _____

(данные и адрес заявителя)

Прошу выдать дубликат лицензии № _____ от " ____ " _____ 20__ года, серия _____ на осуществление _____

(указывается полное наименование юридического лица)

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Юридический адрес _____

(указывается адрес по регистрации юридического лица)

Фактический адрес _____

(указывается адрес фактического места нахождения юридического лица)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код ОКПО юридического лица _____

Дата регистрации (перерегистрации) юридического лица _____

в связи с (оставить нужное (нужные)):

- утерей;

- порчей.

Номер телефона (факса) лицензиата: _____

Адрес электронной почты лицензиата: _____

Прошу направлять информацию по вопросам лицензирования (уведомления) в электронной форме: _____

(да/нет)

Дата заполнения " ____ " _____ 20__ года

М.П. _____

ФИО руководителя _____

(подпись)

Приложение 4

Государственное агентство по регулированию топливно-энергетического комплекса при Министерстве энергетики и промышленности Кыргызской Республики
от _____

(данные и адрес заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу переоформить лицензию № _____ от "___" _____ 20__ года, серия _____ на осуществление деятельности _____
(указывается полное наименование юридического лица)

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Юридический адрес _____
(указывается адрес по регистрации юридического лица)Фактический адрес _____
(указывается адрес фактического места нахождения юридического лица)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код ОКПО юридического лица _____

Дата регистрации (перерегистрации) юридического лица _____

в связи с (оставить нужное (нужные)):

- изменением наименования юридического лица;
- реорганизацией юридического лица;
- изменением фамилии, имени, отчества физического лица;
- отчуждением лицензии;
- реструктуризацией юридического лица.

Реквизиты документа, подтверждающего уплату лицензионного сбора за переоформление лицензии _____

Номер телефона (факса) заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя: _____

Прошу направлять информацию по вопросам лицензирования (уведомления) в электронной форме: _____

(да/нет)

Дата заполнения "___" _____ 20__ года

М.П. _____

ФИО руководителя _____

(подпись) _____

Приложение 5

Государственное агентство по регулированию топливно-энергетического комплекса при Министерстве энергетики и промышленности Кыргызской Республики
от _____

(данные и адрес заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу прекратить действие лицензии № _____ от "___" _____ 20__ года, серия _____ на осуществление деятельности _____
(указывается полное наименование юридического лица)

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Юридический адрес _____
(указывается адрес по регистрации юридического лица)Фактический адрес _____
(указывается адрес фактического места нахождения юридического лица)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код ОКПО юридического лица _____

Дата регистрации (перерегистрации) юридического лица _____ в связи с прекращением лицен-

зируемого вида деятельности _____

Номер телефона (факса) заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя: _____

Прошу направлять информацию по вопросам лицензирования (уведомления) в электронной форме: _____

(да/нет)

Дата заполнения "___" _____ 20__ года

М.П. _____

ФИО руководителя _____

(подпись) _____

Приложение 6

Утверждено
приказом Государственного агентства по регулированию топливно-энергетического комплекса при Министерстве энергетики и промышленности Кыргызской Республики
от "___" _____ 20__ г.

РЕЕСТР

лицензий, выданных в сфере топливно-энергетического комплекса

№	Наименование и адрес лицензиата	Лицензируемый вид деятельности	Территория осуществления деятельности	Срок действия лицензии	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата и номер решения о выдаче лицензии	Дата выдачи и регистрационный номер лицензии	Номер и серия бланка лицензии	Основание и срок приостановления и возобновления действия лицензии	Основание и дата прекращения лицензии

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Временных правил регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике" от 29 октября 2019 года № 579

В целях создания условий для дальнейшей реализации пилотного проекта по апробации механизма регулирования цен на лекарственные средства, обеспечения населения лекарственными средствами в условиях пандемии коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Временных правил регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике" от 29 октября 2019 года № 579 следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Министерству здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики, после вступления в силу настоящего постановления, в срок до 31 декабря 2022 года провести на территории Кыргызской Республики пилотный проект по апробации механизма регулирования цен на лекарственные средства, включенные в справочник лекарственных средств, возмещаемых по Дополнительной программе обязательного медицинского страхования и Программе государственных гарантий по обеспечению граждан медико-санитарной помощью, а также на зарегистрированные лекарственные средства, включенные в перечень лекарственных средств, необходимых для лечения коронавирусной инфекции (COVID-19), утверждаемый Министерством здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики."

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Установить, что держатели регистрационных

удостоверений о государственной регистрации лекарственных средств для регистрации цен на лекарственные средства в срок до 1 сентября 2021 года должны представить в подведомственное подразделение уполномоченного государственного органа Кыргызской Республики в области здравоохранения, регулирующее обращение лекарственных средств и медицинских изделий, заявление о регистрации цен на лекарственные средства, включенные в справочник лекарственных средств, возмещаемых по Дополнительной программе обязательного медицинского страхования и Программе государственных гарантий по обеспечению граждан медико-санитарной помощью, а также на зарегистрированные лекарственные средства, включенные в перечень лекарственных средств, необходимых для лечения коронавирусной инфекции (COVID-19), утверждаемый Министерством здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики в порядке, определяемом Временными правилами регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике, утвержденными пунктом 2 настоящего постановления."

- в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Министерству здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики совместно с Государственным агентством антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и финансов Кыргызской Республики:"

в абзаце четвертом слово "Правительства" заменить словами "Кабинета Министров";

- в пункте 5 слова "отдел социального развития Аппарата Правительства" заменить словами "отдел

здравоохранения и социальной защиты Администрации Президента”;

- в пункте 6 слова "до 31 декабря 2021 года" заменить словами "до 31 декабря 2022 года";
- приложение к вышеуказанному постановлению

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек

от 28 июля 2021 года № 91

Приложение

*Приложение

ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА регулирующие цены на лекарственные средства в Кыргызской Республике

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Временные правила регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике (далее - Временные правила) устанавливают порядок регулирования цен на:

- лекарственные средства, включенные в справочник лекарственных средств, возмещаемых по Дополнительной программе обязательного медицинского страхования и Программе государственных гарантий по обеспечению граждан медико-санитарной помощью;
- зарегистрированные лекарственные средства, включенные в перечень лекарственных средств, необходимых для лечения коронавирусной инфекции (COVID-19), утверждаемый Министерством здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики.

Действие настоящих Временных правил не распространяется на лекарственные средства, произведенные отечественными производителями.

2. В настоящих Временных правилах используются следующие основные термины и понятия:

- 1) электронный каталог цен на лекарственные средства (далее - каталог цен) - электронная база данных, являющаяся единым информационным источником зарегистрированных цен, предельных оптовых и розничных цен на лекарственные средства;
- 2) зарегистрированная цена - цена в национальной валюте, включенная в каталог цен, определяемая в соответствии с настоящими Временными правилами;
- 3) заявитель - держатель регистрационного удостоверения о государственной регистрации лекарственного средства (далее - регистрационное удостоверение), являющийся юридическим лицом, либо его уполномоченный представитель, правомочный подавать заявление, документы и материалы на установление зарегистрированной цены на лекарственное средство;
- 4) медианная цена - цена, рассчитываемая путем ранжирования представленных референтных цен по возрастанию, из которых срединная цена признается медианной ценой;
- 5) мониторинг - процесс наблюдения, сбора, фиксации, анализа цен на лекарственные средства,

изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

осуществляемый уполномоченным органом;

6) предельная оптовая цена на лекарственное средство - максимально допустимая оптовая цена на лекарственное средство, определенная путем добавления оптовой наценки в денежном выражении к зарегистрированной цене на лекарственное средство;

7) предельная розничная цена на лекарственное средство - максимально допустимая розничная цена на лекарственное средство, определенная путем добавления розничной наценки в денежном выражении к предельной оптовой цене на лекарственное средство;

8) референтные страны - перечень стран, указанный в приложении 4 к настоящим Временным правилам, принятый для сравнения цен на лекарственные средства при проведении процедуры регистрации цен;

9) торговое наименование лекарственного средства - наименование, под которым зарегистрировано лекарственное средство;

10) уполномоченный орган - подведомственное подразделение уполномоченного государственного органа Кыргызской Республики в области здравоохранения, регулирующее обращение лекарственных средств и медицинских изделий;

11) цена поставки лекарственных средств в Кыргызскую Республику (далее - цена поставки) - цена лекарственного средства, указанная в счетах-фактурах/товарных накладных (инвойсах), предоставляемая заявителем для регистрации цены. Цена поставки в зависимости от условий договора поставки включает либо не включает в себя затраты на транспортировку, страховку товара.

3. Регулирование цены производится по наименованию лекарственного средства, указанному в регистрационном удостоверении.

Держатель регистрационного удостоверения должен подать в уполномоченный орган заявление о регистрации цены на лекарственное средство в течение 30 календарных дней с даты включения лекарственного средства в справочник лекарственных средств, возмещаемых по Дополнительной программе обязательного медицинского страхования и

Программе государственных гарантий по обеспечению граждан медико-санитарной помощью и/или в перечень лекарственных средств, необходимых для лечения коронавирусной инфекции (COVID-19), утверждаемый Министерством здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики.

4. Регулирование цен на лекарственные средства осуществляется в целях обеспечения экономической доступности лекарственных средств и включает в себя следующие этапы:

- прием заявлений о регистрации цен на лекарственные средства;
- регистрация цен на лекарственные средства;
- установление и утверждение предельных оптовых и розничных цен на лекарственные средства;
- внесение утвержденных цен в каталог цен;
- внесение изменений в зарегистрированные цены на лекарственные средства;
- мониторинг и контроль за соблюдением предельных оптовых и розничных цен на лекарственные средства субъектами фармацевтической деятельности.

Глава 2. Прием заявлений о регистрации цен

8. Для регистрации цен на лекарственные средства на территории Кыргызской Республики заявитель подает в уполномоченный орган письменное заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Временным правилам.

К заявлению прилагаются:

- копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя, держателя регистрационного удостоверения по регистрации цен на лекарственные средства;
- сведения о ценах поставок на лекарственное средство за последние 12 месяцев, с расчетом средневзвешенной цены поставки, по форме согласно приложению 3 к настоящим Временным правилам. Расчет средневзвешенной цены поставки осуществляется в соответствии с порядком, согласно приложению 2 к настоящим Временным правилам;
- копии не менее 15 счетов-фактур (инвойсов) или товарных накладных либо копии всех счетов-фактур (инвойсов) или товарных накладных, если количество поставок по конкретному лекарственному средству за 12 месяцев не превышает 15 счетов-фактур (инвойсов).

При этом, пересчет иностранной валюты в валюту Кыргызской Республики для регистрации цены производится заявителями по курсу Национального банка Кыргызской Республики, действующему на день проведения расчетов;

- сведения о зарегистрированных ценах на лекарственное средство в референтных странах, с указанием источника информации (ссылка на официальные сайты зарегистрированных цен лекарственных средств референтных стран), по форме, согласно приложению 4 к настоящим Временным правилам.

В случае, если лекарственное средство реализуется в референтных странах под другим торговым наименованием, в форме о зарегистрированных ценах лекарственного средства в референтных

5. Установленные уполномоченным органом предельные оптовые и розничные цены на лекарственные средства действуют на всей территории Кыргызской Республики и являются обязательными для всех субъектов фармацевтической деятельности.

6. Запрещается реализация лекарственных средств по цене выше установленных предельных оптовых и розничных цен с даты внесения их в каталог цен:

- для оптовых фармацевтических организаций - по истечении 30 (тридцать) календарных дней;
- для розничных фармацевтических организаций - по истечении 45 (сорок пять) календарных дней.

7. Лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации и/или коммерческой тайне, относящейся к процедуре регистрации цен на лекарственные средства, вследствие занимаемой должности, положения или выполнения обязательств, обязаны соблюдать требования законодательства Кыргызской Республики по охране конфиденциальной информации и/или коммерческой тайны.

странах заявитель указывает соответствующее торговое наименование и зарегистрированные цены производителя на лекарственное средство.

При конвертации указанных цен в референтных странах в национальную валюту используются официальные курсы иностранных валют Национального банка Кыргызской Республики на день проведения расчетов.

В случае несвоевременной подачи заявления о регистрации цены лекарственного средства заявителем, уполномоченный орган самостоятельно проводит расчеты и регистрирует цену лекарственного средства.

9. В случае отсутствия информации о зарегистрированной цене на лекарственное средство в референтных странах, заявитель обязан предоставить информацию, подтверждающую этот факт (официальное письмо производителя лекарственного средства и/или ссылка на официальные сайты зарегистрированных цен лекарственных средств референтных стран).

В случае, если заявляемое лекарственное средство отличается по количеству доз/объему/концентрации от зарегистрированного по цене в референтных странах лекарственного средства, для расчетов отбирается лекарственное средство в референтных странах, наиболее соответствующее заявленному по количеству доз/объему/концентрации и выводится цена одной дозы или определенного(ой) объема/концентрации отобранного лекарственного средства и пересчитывается на количество доз/объем/концентрацию заявленного лекарственного средства в одной упаковке.

10. Уполномоченный орган принимает заявления в электронной форме через свой сайт в режиме онлайн или на бумажном носителе. При подаче заявления в электронной форме заявитель прикрепляет к заявлению отсканированные документы, указанные в пункте 8 настоящих Временных правил.

Заявитель удостоверяет подачу заявления и документов электронной подписью.

11. Уполномоченный орган осуществляет регистрацию заявления и документов в день их приема.

Глава 3. Регистрация цены на лекарственное средство

12. Для регистрации цены на лекарственное средство уполномоченный орган проводит проверку достоверности предоставленной информации о зарегистрированной цене в референтных странах и проверяет расчет средневзвешенной цены поставки. Проверка осуществляется путем подтверждения полученных от заявителей данных. Для подтверждения полученных данных уполномоченный орган вправе запросить от заявителей копии документов о фактических выплатах за поставку товара.

В случае выявления завышения цены поставки, уполномоченный орган вправе затребовать от заявителя письменное обоснование причин превышения в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса.

По результатам проверки уполномоченный орган заполняет соответствующие графы форм "Сведения о ценах поставок на лекарственное средство за 12 месяцев (согласно накладным, инвойсам)" и "Сведения о зарегистрированных ценах на лекарственное средство в референтных странах", представленных заявителем для регистрации цен, с указанием полученных данных и источников информации.

В случае расхождения полученных расчетов, уполномоченный орган руководствуется расчетами, полученными в результате проверки, о чем письменно уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки расчетов. К уведомлению прикладываются копии форм "Сведения о ценах поставок на лекарственное средство за 12 месяцев" и "Сведения о зарегистрированных ценах на лекарственное средство в референтных странах".

13. Анализ цен проводится между лекарственными средствами, соответствующими по дозе, форме, лекарственной форме, потребительской упаковке лекарственного средства.

14. После завершения процедуры проверки представленных расчетов, средневзвешенная цена поставки сравнивается с полученной медианной ценой. К наименьшей из полученных значений прибавляются расходы на уплату таможенных пошлин (сборов), связанных с выпуском товаров, налогов, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики в сфере таможенного дела и налоговым законодательством Кыргызской Республики. Полученная сумма регистрируется в каталоге цен и признается зарегистрированной ценой, и используется в последующем для определения предельных оптовых и розничных цен.

15. При отсутствии информации о зарегистрированных ценах на лекарственное средство в референтных странах и подтверждении этого факта уполномоченным органом путем внесения записи в соответствующую графу формы, представленной заявитель

Глава 4. Определение предельных оптовых и розничных цен на лекарственные средства

20. Уполномоченный орган в целях регулирования цен на лекарственные средства устанавливает

Уполномоченный орган размещает и еженедельно обновляет на своем официальном сайте информацию о поступивших на рассмотрение заявлениях.

телем для регистрации цен, регистрации подлежит сумма средневзвешенной цены поставки лекарственного средства и расходов на уплату таможенных пошлин (сборов), связанных с выпуском товаров, налогов, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики в сфере таможенного дела и налоговым законодательством Кыргызской Республики.

При отсутствии поставок лекарственного средства ранее в Кыргызскую Республику, регистрации подлежит сумма медианной цены и расходов на уплату таможенных пошлин (сборов), связанных с выпуском товаров, налогов, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики в сфере таможенного дела и налоговым законодательством Кыргызской Республики.

16. При проведении процедуры регистрации цен уполномоченный орган вправе запрашивать информацию от заявителей, имеющих доступ к анализируемым материалам. Заявитель должен предоставить запрашиваемую информацию в течение десяти рабочих дней.

Регистрация цены на лекарственное средство, включая запрос дополнительной уточняющей информации, осуществляется в срок до 40 (сорок) рабочих дней с даты поступления заявления в уполномоченный орган.

В случае, если в течение срока регистрации цены произойдет изменение курса национальной валюты по отношению к иностранной валюте более чем на 5 (пять) процентов, при условии сохранения курса в течение 10 (десять) календарных дней, заявитель вправе отозвать свое заявление и подать его повторно с учетом изменившегося курса национальной валюты. Для отзыва заявления заявитель подает в уполномоченный орган письменное заявление с указанием причины отзыва.

17. Регистрация цены, указанной в настоящем пункте, осуществляется в соответствии со средневзвешенной ценой, без осуществления процедур, предусмотренных в пункте 12 настоящих Временных правил, а именно:

- если лекарственное средство является единственным зарегистрированным по активному фармацевтическому ингредиенту в данной терапевтической группе;

- лекарственные средства с ценой поставки до 50 (пятьдесят) сомов.

18. Датой регистрации цены лекарственного средства считается дата внесения зарегистрированной цены в каталог цен.

19. Зарегистрированная цена на лекарственное средство действует в течение одного года с даты регистрации.

предельные оптовые и розничные цены путем использования регрессивной шкалы оптовой и роз-

ничной наценки согласно приложению 5 к настоящим Временным правилам.

21. Предельные оптовые цены устанавливаются путем прибавления соответствующей оптовой наценки в денежном выражении к зарегистрированной цене на лекарственное средство.

При оптовой реализации лекарственных средств цены на лекарственные средства не должны пре-

Глава 5. Внесение утвержденных цен в каталог цен

23. Зарегистрированная цена, установленные предельные оптовые и розничные цены на лекарственные средства вносятся в каталог цен в день принятия решения уполномоченного органа о регистрации цены.

24. Каталог цен является официальным источником информации о зарегистрированной цене, предельных оптовых и розничных ценах на лекарственные средства.

25. Каталог цен ведется уполномоченным органом в электронном формате, размещается в открытом доступе на сайте уполномоченного органа и обновляется на постоянной основе в режиме онлайн.

26. Цены вносятся в каталог цен уполномоченным органом в национальной валюте.

27. Каталог цен содержит следующую информацию:

1) международное непатентованное наименование лекарственного средства;

2) торговое наименование лекарственного средства;

Глава 6. Порядок изменения зарегистрированной цены

28. Изменение зарегистрированной цены на лекарственное средство допускается не раньше 90 (девяносто) календарных дней с даты регистрации цены.

Изменение зарегистрированной цены производится уполномоченным органом:

- в случае официального обращения заявителя об изменении цен поставок на лекарственные средства для рынка Кыргызской Республики и других референтных стран;

- по инициативе уполномоченного органа, по результатам анализа, исключительно в случае, если в стоимости лекарственных средств в референтных странах, входящих в сеть компетентных органов, сотрудничающих в рамках политики ценообразования и возмещения в фармацевтике Всемирной организации здравоохранения, произошло снижение.

29. В случае изменения курса национальной ва-

Глава 7. Осуществление мониторинга и государственного контроля за соблюдением предельных оптовых и розничных цен

32. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом и уполномоченным государственным антимонопольным органом в целях проведения оценки эффективности регулирования оптовых и розничных цен лекарственных средств путем регулярного сбора статистической информации посредством:

- запроса оптовых, розничных цен на лекарственные средства;

- фото- и видеосъемки (фиксации) непосредственно в пунктах реализации лекарственных

вышать установленные предельные оптовые цены.

22. Предельная розничная цена устанавливается путем прибавления соответствующей розничной наценки в денежном выражении к предельной оптовой цене на лекарственное средство.

Розничная цена на лекарственное средство не должна превышать установленную предельную розничную цену.

3) лекарственная форма, дозировка лекарственного средства и количество в потребительской упаковке, если применимо;

4) наименование производителя;

5) наименование держателя регистрационного удостоверения о государственной регистрации лекарственного средства;

6) указание о стране происхождения;

7) зарегистрированная цена;

8) предельные оптовые и розничные цены на лекарственное средство;

9) дата внесения в каталог цен.

Фармацевтические организации, занимающиеся оптовой реализацией лекарственных средств, обязаны привести цены на лекарственные средства в соответствие с ценами, внесенными в каталог цен, в течение 30 (тридцать) календарных дней, а организации, занимающиеся розничной реализацией лекарственных средств, - в течение 45 (сорок пять) календарных дней с даты их регистрации.

люты по отношению к иностранной валюте более чем на 5 (пять) процентов с даты регистрации цен, при условии сохранения курса в течение 1 (один) месяца, зарегистрированная цена будет пересмотрена в течение 10 (десять) рабочих дней уполномоченным органом, по собственной инициативе, по заявлению заявителя о факте изменения курса национальной валюты.

30. Пересмотр цен на лекарственные средства осуществляется в соответствии с главой 3 настоящих Временных правил.

31. По истечении срока действия зарегистрированной цены и при отсутствии обоснованных заявлений об изменении, срок действия зарегистрированной цены на лекарственное средство автоматически продлевается уполномоченным органом на следующий год.

средств;

- сбора данных в открытых источниках (интернет, средства массовой информации, официальные сайты, прайсы).

В случае, если в результате мониторинга будут выявлены нарушения требований настоящих Временных правил, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после выявления передает имеющиеся материалы в уполномоченный государственный антимонопольный орган для принятия соответ-

ствующих мер в рамках контрольных функций.

33. Государственный контроль осуществляется путем проверок соблюдения требований настоящих Временных правил уполномоченным государственным антимонопольным органом и его территориальными подразделениями в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере проведения проверок.

34. Фармацевтические организации, занимаю-

щиеся оптовой или розничной реализацией лекарственных средств, обязаны соблюдать установленные предельные оптовые и розничные цены.

35. В случае несоблюдения требований настоящих Временных правил фармацевтические организации, занимающиеся оптовой или розничной реализацией лекарственных средств, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о нарушениях.

Приложение 1

к Временным правилам регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации цены/внесении изменений в зарегистрированную цену на лекарственное средство

(наименование уполномоченного органа)

(ФИО)

ФИО заявителя (наименование организации)	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
Телефон:	
Факс:	
Электронная почта:	
Производитель лекарственного средства	
Наименование лекарственного средства:	
Юридический адрес производителя:	
Фактический адрес производителя:	
Телефон:	
Факс:	
Электронная почта:	
Информация о лекарственном средстве	
Торговое наименование лекарственного средства:	
Международное непатентованное наименование (при наличии):	
Вид (нужное отметить и заполнить):	<input type="checkbox"/> Оригинальное лекарственное средство под действием патентной защиты, срок действия патента до " " 20 г. <input type="checkbox"/> Оригинальное лекарственное средство, срок действия патента истек <input type="checkbox"/> Оригинальное биологическое лекарственное средство под действием патентной защиты, срок действия патента до " " 20 г. <input type="checkbox"/> Оригинальное биологическое лекарственное средство, срок действия патента истек <input type="checkbox"/> Генерическое лекарственное средство <input type="checkbox"/> Биоаналог/биосимиляр
Лекарственная форма:	
Доза/концентрация (для комбинированных лекарств указать каждый активный ингредиент):	
Количество в первичной (внутренней) упаковке:	
Количество во вторичной (потребительской) упаковке:	
Номер регистрационного удостоверения в Кыргызской Республике:	
Курс Национального банка Кыргызской Республики на дату проведения расчета	доллар Соединенных Штатов Америки _____; российский рубль _____; евро _____; казахстанский тенге _____

Цена за упаковку лекарственного средства (нужное отметить и заполнить):	<input type="checkbox"/> Средневзвешенная цена поставки на лекарственное средство: _____
	<input type="checkbox"/> Медианная цена на лекарственное средство (по зарегистрированным ценам в референтных странах) _____
	Зарегистрированная цена в Кыргызской Республике: _____

Подтверждаю, что представленная информация о ценах на лекарственное средство получена из достоверных источников и не была искажена к моменту представления.

В рамках своей компетенции обязуюсь предоставлять все материалы, необходимые для регистрации цены и/или изменения зарегистрированной цены на лекарственное средство.

Дата проведения расчетов: " " 20 г.
Дата подачи заявления: " " 20 г.

(ФИО, должность и подпись ответственного лица заявителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к Временным правилам регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике

ПОРЯДОК

расчета средневзвешенной цены поставки лекарственного средства

1. При расчете средневзвешенной цены поставки лекарственного средства учитываются сведения об объемах ввоза в отношении лекарственного средства за период, определенный в соответствии с пунктом 12 настоящих Временных правил, по каждому производителю (заявителю), в рамках одного регистрационного удостоверения.

2. Средневзвешенная цена поставки лекарственного средства (по конкретному торговому наименованию, международному непатентованному наименованию, дозировке (концентрации, активности в единицах действия), лекарственной форме, количеству во вторичной упаковке (количеству доз в упаковке, объему) на территорию Кыргызской Республики определяется по формуле:

$$\text{Средневзвешенная цена поставки} = \frac{\sum (\text{цена за ед.} \times \text{количество упаковок})}{\sum (\text{количество упаковок})}$$

где:

цена за ед. (в сомах) - фактическая цена поставки, которая включает затраты заявителя на транспортировку и страховку товара (в случае самовывоза фактическая цена поставки умножается на коэффициент 1.03), одной вторичной упаковки лекарственного средства (по торговому наименованию, международному непатентованному наименованию, дозировке (концентрации, активности в единицах действия), лекарственной форме, количеству во вторичной упаковке (количеству доз в упаковке, объему);

количество упаковок (штук) - количество упаковок ле-

карственного средства (по торговому наименованию, международному непатентованному наименованию, дозировке (концентрации, активности в единицах действия), лекарственной форме, количеству во вторичной упаковке (количеству доз в упаковке, объему) заявителя;

Σ - общее количество упаковок за последние 12 месяцев.

3. Пересчет иностранной валюты в валюту Кыргызской Республики для целей регистрации цены производится заявителями по курсу Национального банка Кыргызской Республики, действующему на день проведения расчетов.

Приложение 3

к Временным правилам регулирования цен на лекарственные средства в Кыргызской Республике

Форма

СВЕДЕНИЯ

о ценах поставок лекарственных средств за 12 месяцев (согласно накладным, инвойсам)

Торговое наименование лекарственного средства	ПН ВЭД	Дата	Количество упаковок в поставке	Цена за 1 упаковку	Курс иностранной валюты на день проведения расчета	Цена (в сомах) за 1 упаковку	Общая сумма (в сомах)
ИТОГО							

$$\text{Средневзвешенная цена поставки} = \frac{\sum (\text{цена за ед.} \times \text{количество упаковок})}{\sum (\text{количество упаковок})}$$

Дата: "___" _____ 20__ г.

(ФИО, должность и подпись ответственного лица заявителя)

Место печати

Приложение 4
к Временным правилам регулирования цен на
лекарственные средства в Кыргызской Республике

Форма

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированных ценах на лекарственное средство в референтных странах

Наименование лекарственного средства согласно регистрационному удостоверению		Зарегистрированная цена на лекарственное средство, полученная путем пересчета в национальную валюту Кыргызской Республики						
№	Наименование стран	Торговое наименование лекарственного средства*	Количество в потребительской упаковке в референтной стране	Зарегистрированная цена на потребительскую упаковку	Зарегистрированная цена, рассчитанная на минимальную единицу	Зарегистрированная цена, в пересчете на количество лекарственного средства в потребительской упаковке, зарегистрированного в КР (при необходимости)	Валюта	Ссылка на официальные сайты зарегистрированных цен на лекарственное средство референтных стран
1	Российская Федерация							
2	Республика Казахстан							
3	Республика Беларусь							
4	Венгрия							
5	Республика Молдова							
6	Турецкая Республика							
7	Украина							
8	Республика Хорватия							
9	Литовская Республика							
10	Латвийская Республика							
11	Страна изготовителя**							
12	Альтернативные страны							

(*) Если в референтной стране лекарственное средство зарегистрировано под другим наименованием, указывается наименование зарегистрированного в этой стране лекарственного средства

(**) В случае отсутствия регистрации в референтных странах

Гарантирую достоверность предоставленной информации о зарегистрированных ценах в референтных странах.

(ФИО)

(должность)

(подпись)

Дата: "___" _____ 20__ г. Место печати (при наличии)

Приложение 5
к Временным правилам регулирования цен на
лекарственные средства в Кыргызской Республике

Регрессивная шкала предельных оптовых и розничных наценок

1. Предельные оптовые наценки		Регрессивная шкала наценок, в %
№	Размер зарегистрированной цены за единицу	
1	До 50 (пятьдесят) сомов включительно	21
2	От 51 (пятьдесят один) сомов до 150 (сто пятьдесят) сомов включительно	19
3	От 151 (сто пятьдесят один) сома до 250 (двести пятьдесят) сомов включительно	17
4	От 251 (двести пятьдесят один) сома до 350 (триста пятьдесят) сомов включительно	15
5	От 351 (триста пятьдесят один) сома до 500 (пятьсот) сомов включительно	13
6	От 501 (пятьсот один) сома до 800 (восемьсот) сомов включительно	12
7	От 801 (восемьсот один) сома до 1000 (одна тысяча) сомов включительно	11
8	От 1001 (одна тысяча один) сома до 1500 (одна тысяча пятьсот) сомов включительно	10
9	Свыше 1501 (одна тысяча пятьсот один) сома	9
2. Предельные розничные наценки		Регрессивная шкала наценок, %
	Размер предельной оптовой цены за единицу	
1	До 50 (пятьдесят) сомов включительно	30
2	От 51 (пятьдесят один) сома до 150 (сто пятьдесят) сомов включительно	27
3	От 151 (сто пятьдесят один) сома до 250 (двести пятьдесят) сомов включительно	25
4	От 251 (двести пятьдесят один) сома до 350 (триста пятьдесят) сомов включительно	23
5	От 351 (триста пятьдесят один) сома до 500 (пятьсот) сомов включительно	21
6	От 501 (пятьсот один) сома до 800 (восемьсот) сомов включительно	20
7	От 801 (восемьсот один) сома до 1000 (одна тысяча) сомов включительно	19
8	От 1001 (одна тысяча один) сома до 1500 (одна тысяча пятьсот) сомов включительно	18
9	Свыше 1501 (одна тысяча пятьсот один) сома	17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О вопросах передачи государственной доли в хозяйственном
обществе и предприятия в ведение Управления делами
Президента Кыргызской Республики

Во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики от 27 мая 2021 года № 230, в целях урегулирования материально-технической базы Управления делами Президента Кыргызской Республики и усиления деятельности его подведомственных организаций, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Фонду по управлению государственным имуществом при Министерстве инвестиций Кыргызской Республики в установленном порядке:

- передать 65% государственной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Тознак", включая имущественный комплекс, в ведение государственного предприятия "Типография" при Управлении делами Президента Кыргыз-

ской Республики;

- передать государственное предприятие "Санаторий Иссык-Куль Аврора" при Фонде по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики в ведение Управления делами Президента Кыргызской Республики и переименовать его в государственное предприятие "Санаторий Иссык-Куль Аврора" при Управлении делами Президента Кыргызской Республики.

2. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении уставов государственных предприятий, передаваемых в ведение Фонда по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики" от 3 июля 2012 года № 464 следующие изменения:

- абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;

- Устав государственного предприятия "Санаторий Иссык-Куль Аврора" при Фонде по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики, утвержденный указанным постановлением, признать утратившим силу.

3. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики "О вопросах подведомственных подразделений и организаций Министерства экономики и финансов Кыргызской Республики" от 1 апреля 2021 года № 128 следующее изменение:

- в схеме управления Фонда по управлению государственным имуществом при Министерстве экономики и финансов Кыргызской Республики, утвержденной указанным постановлением, позицию "Государственное предприятие "Санаторий Иссык-Куль Аврора" при Фонде по управлению государственным имуществом при Министерстве экономики и финансов Кыргызской Республики" исключить.

4. Признать утратившим силу пункт 1 приложения к постановлению Правительства Кыргызской Республики "О мерах по реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые решения Президента Кыргызской Республики" от 9 апреля 2012 года" от 25 мая 2012 года № 315.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и финансов Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 6 августа 2021г. №85)

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек

от 30 июля 2021 года № 96

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике

В целях исключения административных барьеров в сфере архитектурно-строительной деятельности, в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики и законами Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики", "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики", "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике", статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике согласно приложению.

2. Министерством, государственным комитетам, административным ведомствам и иным органам исполнительной власти, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления

(по согласованию) в месячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике" от 17 января 2020 года № 12;

- пункт 2 постановления Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности" от 9 июля 2020 года № 377.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, транспорта, дорог и коммуникаций Администрации Президента Кыргызской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек

от 6 августа 2021 года № 114

Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях регулирования процессов выдачи документов на проектирование и строительство объектов в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики", "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" и "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике" по принципу "Единого окна".

2. Принцип "Единого окна" реализуется уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности (далее - уполномоченный орган) путем координации взаимоотношений между органами государственного управления, исполнительными органами местного самоуправления, инженерно-техническими службами, осуществляющими подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и канализации) и физическими и юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы, в процессе:

- подготовки и выдачи документов, определяющих условия проектирования объекта;
- согласования проектной документации;
- экспертизы проектной документации;
- оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершаемого строительством объекта.

Территориальные органы по градостроительству и архитектуре и государственный орган экспертизы уполномоченного органа осуществляют свою деятельность по принципу "Единого окна" в соответствии с Регламентом работы центров "Единое окно", утвержденным решением уполномоченного органа.

3. Право на строительство и иные строительные изменения объектов недвижимости имеют физические и юридические лица, имеющие права собственности, аренды, срочного (временного) или бессрочного пользования на земельные участки и иные объекты недвижимости в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных отношений, архитектурно-строительной деятельности и настоящим Положением.

4. Территориальный орган по градостроительству и архитектуре при подготовке и утверждении документов, определяющих условия проектирования объекта, обязан получить согласование уполномоченного государственного органа по охране и использованию историко-культурного наследия в случае влияния его на недвижимые объекты, являющиеся памятниками историко-культурного наследия и природы, их охраняемые зоны, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере охраны и использования историко-культурного наследия.

5. В Положении используются следующие понятия:

авторский надзор - осуществление автором проекта контроля соответствия архитектурно-строительных, технологических и иных технических решений в период строительства и ввода в эксплуатацию объектов строительства проектным решениям;

архитектурно-градостроительное заключение - правоустанавливающий документ, утверждаемый руководителем территориального органа по градостроительству и архитектуре, определяющий основные градостроительные, функциональные параметры объекта, условия и требования к проектированию, являющийся основанием для начала проектирования (архитектурно-градостроительное заключение не является основанием для начала строительства);

архитектурно-техническое заключение - правоустанавливающий документ, выдаваемый территориальными органами по градостроительству и архитектуре на строительство, перепрофилирование и перепланировку объектов по упрощенной схеме, и установку объектов облегченного типа на территории частной собственности или находящейся в пользовании, содержащий текстовые и графические материалы;

государственный архитектурно-строительный надзор - осуществление контроля соответствия выполняемых работ в процессе строительства уполномоченным органом;

градостроительная документация - документы проектов районной планировки, генеральные планы, схемы, проекты межевания, проекты застройки кварталов, микрорайонов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов;

градостроительный регламент - совокупность установленных градостроительной документацией параметров и видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в населенных пунктах, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности;

градостроительные объекты - здания и сооружения, которые имеют историко-архитектурную и градостроительную ценность, формируют застройку в соответствии с градостроительной документацией;

индивидуальный жилой дом - индивидуально-определенное жилое здание, построенное на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, используемое его собственниками или пользователями для проживания;

генеральный проектировщик - проектная организация, имеющая соответствующую лицензию.

которая на основании заключенного договора с инвестором или заказчиком, выполняет работы по разработке проектной документации с привлечением субподрядчиков и специалистов по отдельным разделам проектной документации;

инженерно-техническое обеспечение зданий и сооружений - комплекс инженерных сетей, систем, сооружений и технических устройств, обеспечивающих нормативные условия жизнедеятельности людей, сохранения материальных ценностей и осуществления производственных процессов;

инженерно-техническое обследование - комплекс работ, необходимых для получения данных о техническом состоянии объекта обследования и разработки технического заключения;

инженерно-технические службы - организации, обеспечивающие объекты строительства электроснабжением, теплоснабжением, газоснабжением, водоснабжением, водоотведением (канализацией), телефонизацией и другими видами связи;

инженерно-технические условия - условия и схемы подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и выноса инженерных коммуникаций;

комплексная экспертиза проектной документации - одновременное проведение всех видов экспертиз проектной документации и возможность получения заказчиком заключений всех видов необходимых экспертиз в одном месте по принципу "Единого окна", обеспечиваемых государственным органом экспертизы уполномоченного органа или негосударственной экспертной организацией;

линейные объекты - линии электропередачи, связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, каналы мелиорации, дренажные коллекторы, селезащитные дамбы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

нормативные технические документы - документы, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов строительной деятельности или их результатов, утверждаемые в установленном порядке;

объекты малых архитектурных форм - объекты декоративно-монументального искусства (стелы, памятники, арки), фонтаны, декоративные ограждения, в том числе рекламные сооружения и элементы дизайна и благоустройства;

объект строительства - строящееся здание, сооружение или комплекс зданий и сооружений;

объекты облегченного типа - передвижные, переносные палатки, киоски, лотки, павильоны, летние площадки, навесы, рекламные конструкции, переносные (мобильные) точки реализации напитков, передвижные точки общественного питания и иные строения и сооружения, не являющиеся объектами недвижимости;

особо сложные и уникальные объекты строительства - объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрено наличие конструкций и конструктивных систем с применением нестандартных методов

расчетов с учетом физических или геометрических нелинейных параметров либо при разработке которых применяются специальные методы расчета;

оценка соответствия вводимого в эксплуатацию законченного строительством объекта - подтверждение соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации;

перепрофилирование - изменение функционального назначения здания или помещения;

перепланировка - изменение существующих планировочных решений объекта недвижимости (зданий, сооружений, помещений или их отдельных частей);

проект строительства - проектная (проектно-сметная) документация для ведения строительства, инженерной подготовки территории и ее благоустройства, содержащая градостроительные, архитектурно-художественные, объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерно-технические, природоохранные (при необходимости), экономические (при необходимости) и иные решения;

реконструкция (расширение) - изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, технологического и инженерного оборудования предприятий, зданий и сооружений;

согласование проектной документации - оценка соответствия проектной документации требованиям документов на проектирование и нормативных документов;

строительно-монтажные работы - комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, и сетей инженерно-технического обеспечения;

строительная площадка - земельный участок, используемый для целей строительства объектов недвижимости в соответствии со строительным генеральным планом;

строительный генеральный план - часть проекта организации строительства, регламентирующая организацию строительной площадки;

точка подключения - ближайшее, согласно схеме коммуникаций, к объекту строительства или земельному участку место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта строительства к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, телефонизации, не превышающее по удаленности 100 м;

технологическое подключение - комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения в точке (точках) подключения необходимой мощности соответствующего ресурса;

технический надзор - непрерывный контроль качества строительно-монтажных работ, производимый независимым инженером-консультантом (консультационной фирмой), с целью обеспечения соблюдения технологии строительного производства, соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта строительства и действующих норма-

тивных документов;

технический регламент - документ, принятый международным договором (соглашением), участником которого является Кыргызская Республика, вступившим в силу в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке, закон или постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики, устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования к продукции и/или к связанным с ними процессам проектирова-

2. Виды строительства и иных изменений объектов, требующие получения документов на проектирование

6. При плановой реконструкции (реновации) кварталов населенных пунктов, микрорайонов, освоении новых территорий разрабатывается соответствующий градостроительный документ - проект застройки.

7. При планировании строительства отдельных стоящих объектов в существующей застройке разрабатывается архитектурно-градостроительное заключение (далее - АГЗ) на следующие виды строительных намерений:

1) возведение объекта капитального строительства;

2) реконструкция, перепрофилирование и перепланировка объекта, с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений;

3) строительство объекта общественного назначения с площадью надземной части свыше 300 кв.м или высотой более двух надземных этажей.

Проектная документация на указанные виды объектов в дальнейшем проходит согласование в территориальном органе по градостроительству и архитектуре и представляется на экспертизу.

8. Виды строительства и изменений объектов недвижимости, которые осуществляются на основании архитектурно-технического заключения (далее - АТЗ) территориального органа по градостроительству и архитектуре:

1) с подготовкой проектной документации, согласованной в соответствии с настоящим Положением и не требующей прохождения экспертизы;

- строительство объектов общественного назначения площадью до 300 кв.м или высотой не более двух этажей;

- строительство индивидуального жилого дома, высотой не более двух надземных этажей (без уче-

3. Органы, уполномоченные на выдачу документов

для проектирования, строительства и осуществления оценки соответствия вводимых в эксплуатацию законченных строительством объектов

11. Выдачу документов на проектирование, а также согласование проектной документации в порядке, установленном настоящим Положением, осуществляют территориальные органы по градостроительству и архитектуре уполномоченного органа на основании градостроительной документации и в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Государственную экспертизу проектной документации осуществляет государственный орган экспертизы уполномоченного органа.

ния (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, хранения, перевозки, реализации, эксплуатации, утилизации, а также формы и процедуры оценки их соответствия установленным обязательным требованиям;

экспертиза проектной документации - оценка проектно-технических решений разделов проектной документации на соответствие или несоответствие требованиям нормативных технических документов и технических регламентов.

та мансарды), с объектами подсобно-хозяйственного назначения;

- строительство жилого дома для нужд сельского хозяйства и объектов сельскохозяйственного назначения, проектируемых за чертой перспективного развития населенного пункта;

2) без подготовки проектной документации и согласования с территориальными органами по градостроительству и архитектуре:

- перепрофилирование и перепланировка объекта без изменения несущих конструкций и увеличения нагрузок на системы инженерного обеспечения;

- установка объектов облегченного типа и сооружение объектов малых архитектурных форм.

9. Виды строительства, которые не требуют получения документов на проектирование и разработки проектной документации:

- перепрофилирование помещений в рамках разрешенных видов использования без изменения объемно-планировочных решений и несущих конструкций, увеличения существующих нагрузок и изменения инженерно-технического обеспечения;

- ремонтные и отделочные работы всех видов, в том числе капитальный ремонт;

- пристройка веранды и жилых помещений к существующим индивидуальным жилым домам, не затрагивающих охранные зоны недвижимых объектов историко-культурного наследия.

10. Срок действия АГЗ составляет 3 года. В случае изменения строительных намерений заказчика, связанных с функциональным назначением, этажностью, и площадью объекта, ранее выданный АГЗ дополняется с согласия территориального органа по градостроительству и архитектуре в виде письма-дополнения к АГЗ, с продлением его срока действия на 3 года.

Экспертизу проектной документации объектов, не предусмотренных пунктом 33 настоящего Положения, могут осуществлять негосударственные экспертные организации, аккредитованные в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере аккредитации, в пределах своих полномочий.

12. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию законченного строительством объекта осуществляется региональными управлениями по контролю и надзору уполномоченного органа.

13. Ввод объекта строительства в эксплуатацию осуществляется застройщиком (заказчиком) на ос-

4. Основные этапы, и сроки выдачи документов на проектирование и строительство

14. Документы на проектирование и строительство выдаются территориальными органами по градостроительству и архитектуре уполномоченного органа на основании правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки и государственным органом экспертизы уполномоченного органа на основании согласованной проектной документации, по принципу "Единого окна", в следующем порядке:

1) при планировании строительства отдельных стоящих объектов:

- первый этап - разработка и выдача АГЗ с учетом обязательного дополнительного благоустройства муниципальной территории, прилегающей к участку строительства;

- второй этап:

согласование разделов проекта "Архитектурные решения" и "Генеральный план";

экспертиза проектной документации для оценки соответствия нормативным требованиям в соответствии с главой 7 настоящего Положения;

- третий этап - согласование проектов наружных сетей инженерно-технического обеспечения от точек подключения до проектируемого объекта;

2) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта застройки со сформированным земельным участком:

- первый этап - подготовка и выдача инженерно-технической части АГЗ с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- второй этап:

согласование разделов проектной документации

5. Порядок заявления и рассмотрения строительных намерений

18. Заказчик (застройщик), если не имеет собственной проектной организации, выбирает проектную организацию с соответствующей лицензией, с которой заключает договор на выполнение функций генерального проектировщика и авторского надзора, сопровождение проекта при согласовании и экспертизе.

19. Заказчик (застройщик) или проектная организация запрашивает информацию о земельном участке от территориального органа по градостроительству и архитектуре на соответствие строительных намерений градостроительным документам.

Территориальный орган по градостроительству и архитектуре в течение 3-х рабочих дней обязан предоставить информацию по запросу заказчика (застройщика).

В случае соответствия строительных намерений, проектная организация разрабатывает эскизный проект и совместно с заказчиком (застройщиком) вносит на рассмотрение территориального органа по градостроительству и архитектуре.

При несоответствии строительных намерений проектная организация может предложить застройщику другой вид объекта, соответствующий

нованию акта оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

"Архитектурные решения", "Генеральный план" с учетом обязательного дополнительного благоустройства муниципальной территории, прилегающей к участку строительства;

экспертиза проектной документации для оценки соответствия нормативным требованиям, в соответствии с главой 7 настоящего Положения;

- третий этап - согласование проектов наружных сетей инженерно-технического обеспечения.

15. Сроки рассмотрения и выдачи документов:

- первый этап - до 20 рабочих дней (в том числе 10 дней на получение технических условий);

- второй этап - до 30 рабочих дней;

согласование разделов проекта "Архитектурные решения" и "Генеральный план" - до 10 рабочих дней;

экспертиза проектной документации - до 20 рабочих дней;

- третий этап - до 10 рабочих дней.

16. Порядок работы территориальных органов по градостроительству и архитектуре, государственного органа экспертизы уполномоченного органа и действующих инженерных служб - поставщиков ресурсов по выдаче документов на проектирование и строительство, устанавливается Регламентом работы по принципу "Единого окна" (далее - Регламент), утвержденным уполномоченным органом.

17. Для объектов строительства и иных изменений объектов недвижимости, предусмотренных подпунктом 1 пункта 8 настоящего Положения, АГЗ территориального органа по градостроительству и архитектуре должно содержать технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

градостроительным документам.

20. Для осуществления строительных намерений заявитель представляет в территориальный орган по градостроительству и архитектуре заявление с приложением следующих документов:

1) копии правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов на право собственности или пользования земельным участком (с планом земельного участка), а также копия технического паспорта на объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при их наличии);

2) эскизный проект с объемно-планировочным решением (графическое изображение в бумажном и/или электронном виде), с топографической основой в масштабе 1:500.

К эскизному проекту прилагаются расчеты запрашиваемых нагрузок на инженерные сети по укрупненным показателям.

21. В случае если объект строительных намерений имеет градостроительные характеристики, может повлиять на архитектурный облик города (населенного пункта) и на его инфраструктуру, эскизный проект выносится на рассмотрение градостроительного совета при главном архитекторе.

Срок рассмотрения эскизного проекта на градостроительном совете не должен превышать 14 календарных дней. Если в указанный срок эскизный проект не будет рассмотрен на градостроительном совете, то он считается одобренным.

В случае неодобрения эскизного проекта на градостроительном совете, выносится решение и проект подлежит доработке согласно указанным в решении замечаниям.

22. Положение о градостроительном совете при главном архитекторе и его состав утверждаются уполномоченным органом. Решение градостроительного совета обязательно для всех участников градостроительного процесса.

23. Территориальный орган по градостроительству и архитектуре на основании имеющейся в его распоряжении информации (градостроительная документация, интерактивные карты мощностей инженерных сетей и др.), в срок до 20 рабочих дней дополняет эскизный проект градостроительными требованиями и условиями, схемой наружных инженерных сетей, формирует АГЗ, утверждает его подписью

6. Согласование проектной документации

26. Согласование проектной документации осуществляется территориальным органом по архитектуре и градостроительству в срок до 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Разделы проектной документации, согласованные территориальным органом по градостроительству и архитектуре в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения ("Архитектурные решения", "Генеральный план", "Наружные сети"), не подлежат дальнейшей экспертизе.

Согласование проектной документации осуществляется на предмет:

- соответствия градостроительной документации и АГЗ;

- соответствия наружных инженерных сетей проектам развития инженерной инфраструктуры населенного пункта;

- соответствия требованиям законодательства Кыргызской Республики в сфере охраны и использования историко-культурного наследия (при необходимости);

- благоустройства прилегающей территории, проектируемого объекта общей концепции благоустройства городских кварталов и условиям АГЗ.

27. В случае несоответствия проектных решений требованиям документов на проектирование и другим нормативным документам в сфере архитектурно-

7. Экспертиза проектной документации

30. Экспертиза проектной документации выполняется по заявлению заказчика, с представлением проектной документации в бумажном или электронном виде.

31. Экспертиза проектной документации осуществляется комплексно.

Под комплексностью экспертизы понимается единовременное проведение всех видов экспертиз и возможность получения заключений всех видов необходимых экспертиз заказчиком в одном месте

главного архитектора (или другого уполномоченного должностного лица) и передает заявителю.

24. Целевое назначение земельного участка определяется градостроительной документацией и отражается в АГЗ.

Документами, подтверждающими изменение целевого назначения земельного участка, являются градостроительное заключение территориальных органов по градостроительству и архитектуре.

25. Утвержденное АГЗ является основанием для производства следующих подготовительных работ:

- разработка строительного генерального плана;

- проведение инженерных изысканий;

- снос строений и вынос инженерных сетей, попадающих под территорию строительства;

- снос, перенос зеленых насаждений;

- ограждение строительной площадки;

- организация временных и постоянных проездов;

- размещение временных зданий и сооружений, устройство временных сетей инженерного обеспечения строительства.

строительной деятельности, территориальный орган по градостроительству и архитектуре выносит обоснованное решение об отказе в согласовании проектной документации с обязательным уведомлением проектной организации и заказчика (застройщика).

При этом территориальный орган по градостроительству и архитектуре обязан предъявить замечания в полном объеме, а также указать реквизиты структурных элементов нормативных технических документов и нормативных правовых актов Кыргызской Республики, требования которых были нарушены при разработке проектной документации.

Проектная документация направляется на доработку не более одного раза, повторное рассмотрение осуществляется в течение 3-х рабочих дней после представления исправленной проектной документации.

28. Не требуется рассмотрение или согласование разделов внутреннего инженерного обеспечения с инженерно-техническими службами и уполномоченными органами на соответствие техническим условиям и требованиям АГЗ.

29. Согласование проектной документации осуществляется на платной основе, в соответствии с расценками, утвержденными решением уполномоченного органа и согласованными с уполномоченным государственным антимонопольным органом.

по принципу "Единого окна".

Государственный орган экспертизы уполномоченного органа или негосударственная экспертная организация обеспечивает организацию проведения комплексной экспертизы проектной документации.

32. Предметом экспертизы является проектная документация и/или ее отдельные разделы, а для объектов, финансируемых из государственного бюджета, также сметная документация, в части применения сметных нормативов и методик расчетов.

33. Обязательной государственной экспертизе подлежит проектно-сметная документация:

1) для строительства и иных изменений всех объектов, финансируемых из государственного бюджета;

2) для объектов с повышенным фактором риска (категория I) независимо от формы собственности.

34. Порядок приема документации и организации проведения экспертизы устанавливается настоящим Положением и Регламентом.

35. Не требуется проведения экспертизы проектной документации на строительство объектов по повторно применяемым проектам, получившим положительное заключение экспертизы, при размещении их на площадках с аналогичными инженерно-геологическими, грунтовыми и сейсмическими условиями.

При изменении проектных решений в повторно применяемой проектной документации экспертизе подлежат части проектной документации, в которые внесены изменения.

36. Экспертиза проектной документации, разработанной зарубежной проектной организацией на основе нормативно-технической базы, не предусмотренной законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности, выполняется после приведения ее в соответствие (адаптации) с нормативными правовыми актами, нормативными техническими документами Кыргызской Республики и с учетом условий международных договоров/соглашений, если они имеются.

37. При совмещении процессов проектирования и строительства объектов, экспертиза проектной документации проводится с учетом соблюдения технологий строительного производства, а также очередей и пусковых комплексов.

Совмещение процессов проектирования и строительства для жилых и общественных зданий допускается осуществлять на объектах площадью 1000 и более квадратных метров.

Экспертиза проектной документации при совмещении процессов проектирования и строительства на объектах жилого и общественного назначения осуществляется в два этапа:

- первый этап - экспертиза проектной документации по разделам "Конструктивные решения", "Технологические решения" (при необходимости в соответствии с составом проектной документации);

- второй этап - экспертиза проектной документации по разделам внутреннего инженерного обеспечения, увязанным с разделами "Архитектурные решения", "Конструктивные решения" и "Наружные сети".

Для жилых и общественных зданий соответствие проектной документации нормам безопасности, являющееся требованием АГЗ, определяется при согласовании проектной документации, экспертиза по пожарной безопасности осуществляется по всем необходимым разделам проектной документации по мере их предоставления, экспертиза по экологической и промышленной безопасности осуществляется на втором этапе.

Совмещение процессов проектирования и

строительства промышленных объектов осуществляется на основании проектов застройки или генерального плана объекта, с учетом очередности строительства и пусковых комплексов, предусмотренных в АГЗ или в задании на проектирование.

Экспертиза проектной документации при совмещении процессов проектирования и строительства линейных объектов проводится с учетом очередей и пусковых комплексов, предусмотренных в АГЗ или в задании на проектирование.

Экспертиза сметной части проектной документации объектов, финансируемых за счет государственного бюджета, осуществляется на втором этапе, либо по мере готовности, на объекты, выделенные согласно очередности или пусковым комплексам.

38. Экспертиза проектной документации выполняется на платной основе, в соответствии с расценками, утвержденными решением уполномоченного органа и согласованными с уполномоченным государственным антимонопольным органом.

Продолжительность выполнения экспертизы определяется объемом и сложностью предмета экспертизы, в сроки:

- 1) до 500 кв.м - до 10 рабочих дней;
- 2) от 500 кв.м до 1000 кв.м - до 15 рабочих дней;
- 3) свыше 1000 кв.м - до 20 рабочих дней.

В случае необходимости устранения замечаний, экспертиза проектной документации возобновляется после их устранения.

39. После устранения замечаний, проектная документация подлежит повторной экспертизе. Проектная организация вносит проектную документацию на повторную экспертизу, с описанием изменений, внесенных по замечаниям экспертизы.

Повторной экспертизе подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения по замечаниям экспертов.

Повторная экспертиза по устраненным замечаниям осуществляется в срок до 5 рабочих дней.

40. Проектная документация, по которой в течение 3-х лет не начато строительство, повторно представляется на экспертизу, если за этот период внесены изменения в нормативно-техническую и проектную документацию или изменилась потребность в инженерном обеспечении.

41. Экспертная организация вправе, при необходимости, создавать экспертные группы, приглашать для проведения экспертизы специалистов-экспертов и экспертные организации.

Участие в экспертизе приглашенных экспертов и экспертных организаций не влечет дополнительных финансовых затрат заказчика экспертизы.

42. По результатам экспертизы составляется заключение по установленной форме:

1) о соответствии (положительное заключение) либо несоответствии (отрицательное заключение) проектно-технических решений нормативным требованиям в сфере архитектурно-строительной деятельности;

2) о соответствии проектно-технических решений нормативным требованиям (положительное заключение), с условием устранения недоработок и заме-

чаний, не влияющих на безопасность проектируемого объекта.

43. В случае несоответствия проектных решений нормативным требованиям (отрицательное заключение) и результатам инженерных изысканий (обследований), в заключении указываются конкретные нарушения норм проектирования, со ссылкой на требования нормативных технических документов и нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

44. В процессе экспертизы экспертная организация вправе привлекать разработчика проекта и сметной части для устранения замечаний и недочетов.

8. Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям

46. Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется на основании договора между застройщиком и владельцем инженерной сети и рабочего проекта наружных инженерных сетей, согласованного территориальным органом по градостроительству и архитектуре.

47. Точка подключения объекта к инженерной сети не должна превышать 100 метров (в радиусе) от приемных устройств объекта строительства.

Порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение объекта к инженерной сети устанавливается Регламентом.

48. В случае отсутствия инженерных сетей в районе строительства, должны быть изысканы альтернативные источники инженерного обеспечения (бурение скважин, устройство местных очистных сооружений, септиков для малых объектов, локаль-

9. Основания для начала строительства объекта

51. Положительное заключение экспертизы является основанием для внесения объекта в Реестр строящихся объектов и начала строительства.

Реестр строящихся объектов ведется региональными управлениями по контролю и надзору уполномоченного органа.

Заказчик, в течение 5 дней со дня получения положительного заключения экспертизы проектной документации, обязан заключить с автором проекта и инженером-консультантом (технический надзор) договор на осуществление авторского и технического надзора и уведомить региональное управление по контролю и надзору уполномоченного органа о начале строительства объекта.

В случае соответствия проектируемого объекта пункту 35 настоящего Положения, для начала строительства достаточно согласованных территориальным органом по градостроительству и архитектуре разделов проектной документации и обоснования, приведенного в пояснительной части проектной документации, выполняемого проектной организацией под свою ответственность согласно за-

10. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию законченного строительством объекта

55. После завершения строительства, объект подлежит оценке соответствия региональным управлением по контролю и надзору уполномоченного органа, осуществлявшим инспекционный контроль.

56. Оценке соответствия вводимого в эксплуата-

45. При внесении в проектную документацию изменений, не касающихся объемно-планировочных и конструктивных решений после согласования и экспертизы, заказчик согласовывает их с автором проекта и территориальным органом по градостроительству и архитектуре.

В случае изменения объемно-планировочных и конструктивных решений после прохождения согласования и экспертизы, заказчик представляет проектную документацию на повторное согласование и экспертизу в части разделов, в которые были внесены изменения, в порядке, предусмотренном главами 6 и 7 настоящего Положения.

ных котельных и т.д.), на которые разрабатывается отдельный проект.

Проектная документация на объекты альтернативного инженерного обеспечения разрабатывается на основании требований АГЗ, согласовывается в составе проекта наружных инженерных сетей и проходит экспертизу как объект инженерного обеспечения.

49. В случае недостаточности мощностей существующих инженерных сетей, рабочим проектом предусматривается увеличение их мощностей до требуемых показателей или с учетом перспективно-го развития района строительства.

50. После завершения строительства наружных инженерных сетей, выполняется исполнительная съемка, которая передается организациям, поставляющим ресурсы и в территориальный орган по градостроительству и архитектуре.

конодательству Кыргызской Республики в сфере нарушений.

52. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации, проектная документация, журналы авторского надзора и производства работ должны храниться на строительной площадке и предъявляться по первому требованию должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих инспекционный контроль.

53. При переходе права собственности на объект строительства другому лицу, в случае приостановки или консервации объекта, заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения уведомить региональное управление по контролю и надзору уполномоченного органа, осуществляющее инспекционный контроль.

54. Объекты строительства, возводимые на территории Кыргызской Республики, подлежат государственному инспекционному контролю, авторскому и техническому надзору в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

цию законченного строительством объекта не подлежат объектам, предусмотренные пунктами 8 и 9 настоящего Положения.

Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строитель-

ва осуществляется на добровольной основе в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере индивидуального жилищного строительства.

57. Для оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта, заявитель, в течение 10 дней после окончания строительства объекта, направляет заявление в региональное управление по контролю и надзору уполномоченного органа.

К заявлению прилагаются:

1) акты, свидетельствующие о завершении и приемке всех этапов строительства и благоустройства прилегающей территории, журналы авторского надзора и производства работ;

2) исполнительно-техническая документация (исполнительные съемки, акты скрытых работ);

3) подтверждения о подключении объекта к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, выданные соответствующими инженерно-техническими службами;

4) акты испытаний лифтов и эскалаторов, выданные соответствующими организациями;

5) акты испытаний смонтированного инженерно-технологического оборудования;

6) справка о стоимости выполненных работ, подписанная заказчиком и генеральным подрядчиком;

7) акты приемки автоматических систем обнаружения и тушения пожаров и подтверждения соответствия проектным решениям.

58. Требование иных документов, не предусмотренных пунктом 57 настоящего Положения, не допускается.

59. Заявитель обеспечивает достоверность информации в документах, предоставляемых для оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

11. Благоустройство прилегающей к объекту муниципальной территории

66. Муниципальная территория, прилегающая к объекту строительства, определяется территориальным органом по градостроительству и архитектуре и считается зоной обязательного дополнительного благоустройства.

Требования к проекту благоустройства, организации гостевых парковок, местных проездов устанавливаются АГЗ.

На период строительства объекта муниципаль-

12. Ответственность за нарушение настоящего Положения

68. Действия должностных лиц уполномоченного органа, а также других субъектов, участвующих в процессе выдачи документов на проектирование, строительство и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершеного строительством объектов, могут быть обжалованы в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики об административной деятельности и административных процедурах.

69. Инженерно-технические службы, обеспечивающие подключение к сетям инженерного обеспечения согласно главе 8 настоящего Положения и являющиеся субъектами естественных монополий,

60. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта проектной документации и требованиям технических регламентов проводится в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления и оформляется в виде акта оценки соответствия.

61. Акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта подписывается заявителем (заказчиком-застройщиком), автором проекта, инженером-консультантом (технический надзор), генеральным подрядчиком, уполномоченным должностным лицом регионального управления по контролю и надзору уполномоченного органа, осуществлявшего инспекционный архитектурно-строительный контроль, и утверждается руководителем регионального управления по контролю и надзору уполномоченного органа.

62. Форма акта оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта утверждается уполномоченным органом.

63. Утвержденный акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта является основанием для эксплуатации объекта и государственной регистрации прав на объект недвижимости.

64. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта осуществляется на бесплатной основе.

65. Региональные управления по контролю и надзору уполномоченного органа, осуществлявшие оценку соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта, ежемесячно направляют информацию о завершённых строительством объектах в органы статистики, территориальные органы по градостроительству и архитектуре и территориальный орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

ная территория, прилегающая к участку строительства (территория обязательного дополнительного благоустройства), может использоваться застройщиком согласно строительному генеральному плану, без дополнительного оформления земельного участка.

67. Благоустроенная застройщиком прилегающая территория передается для дальнейшего содержания органам местного самоуправления.

несут ответственность за необоснованный отказ в предоставлении оказываемых ими услуг, а также причинение убытков физическим и юридическим лицам в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

70. За нарушение нормативных требований к проектированию и строительству, а также требований настоящего Положения, проектные и строительные организации, руководители и исполнители проектов, производители строительного-монтажных работ, эксперты, сотрудники органов, осуществляющих инспекционный контроль, инженеры-консультанты, представители авторского надзора

несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Об утверждении Порядка возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года

В целях оказания государственной поддержки субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года, в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики "О первоочередных мерах по восстановлению и развитию приграничных сел Баткенской области" от 4 мая 2021 года № 113, статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Рекомендовать открытому акционерному обществу "Айыл Банк" и открытому акционерному обществу "РСК Банк" в установленном порядке произвести списание и реструктуризацию заемных средств, полученных до 28 апреля 2021 года жителями и субъектами предпринимательства Баткенской области, пострадавшими в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года (далее - пострадавшие предприниматели).

3. Министерству экономики и финансов Кыргызской Республики в установленном порядке:

1) по согласованию с Комитетом по бюджету и финансам Жогорку Кенеша Кыргызской Республики произвести выдачу бюджетного кредита 76 пострадавшим предпринимателям в сумме 15200000 (пятнадцать миллионов двести тысяч) сомов за счет средств грантов Правительства Китайской Народ-

ной Республики, накопленных в накопительном счете Центрального казначейства Министерства экономики и финансов Кыргызской Республики, в Национальном банке Кыргызской Республики на следующих условиях:

- сумма кредита - по 200000 (двести тысяч) сомов;

- процентная ставка 0,1 процентов годовых;

- срок погашения кредита 3 (три) года, ежеквартальными равными платежами;

- на беззалоговой основе;

- финансовые санкции - 0,2 процентов годовых, начисляемых на сумму просроченной задолженности;

- льготный период на погашение основной суммы задолженности - 1 (один) год;

2) обеспечить выплату единовременной компенсации по возмещению ущерба пострадавшим предпринимателям в сумме 14505000 (четырнадцать миллионов пятьсот пять тысяч) сомов в соответствии с Порядком;

3) при подготовке проекта Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О республиканском бюджете Кыргызской Республики на 2021 год и прогнозе на 2022-2023 годы" учесть изменения, вытекающие из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и финансов Администрации Президента Кыргызской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек
от 6 августа 2021 года № 115

Приложение

ПОРЯДОК возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм возмещения ущерба субъектам предпринимательства Баткенской области, пострадавшим в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе

28-30 апреля 2021 года (далее - пострадавшие предприниматели).

2. Настоящий Порядок не распространяется на субъекты предпринимательства:

- 1) с государственной и/или муниципальной долей собственности;
- 2) осуществляющие деятельность по эксплуата-

2. Оценка размера ущерба

3. Ущерб, причиненный пострадавшим предпринимателям, а также Список пострадавших предпринимателей определяется и подтверждается межве-

3. Порядок определения пострадавших предпринимателей

4. Для получения выплаты (компенсации) пострадавшие предприниматели должны представить в Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области следующие документы:

- 1) заявление о выплате компенсации;
 - 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт) или нотариально заверенный документ, удостоверяющий право представлять интересы пострадавшего предпринимателя (доверенность);
 - 3) справку налогового органа о налоговой и (или) учетной регистрации по ведению экономической деятельности;
 - 4) копию патента или выписку из налогового органа об уплате патента;
 - 5) реквизиты банковского счета субъекта экономической деятельности.
5. Список пострадавших предпринимателей - это перечень хозяйствующих субъектов Баткенской об-

4. Источники выплаты компенсаций

8. Источниками выплаты единовременной компенсации по возмещению ущерба пострадавшим предпринимателям являются средства республиканского бюджета.

5. Порядок выплаты компенсации

10. Единовременная выплата компенсаций производится с индивидуальным подходом к каждому пострадавшему предпринимателю от 25000 (двадцать пять тысяч) сомов, но не более 200000 (двести тысяч) сомов.

11. Выплата единовременной компенсации будет производиться через районные отделения казначейства Баткенской области, согласно решени-

ции автозаправочных станций;

3) приобретшие право собственности на пострадавшие объекты или осуществившие отчуждение права собственности пострадавшего объекта после конфликта на кыргызско-таджикской границе после 28-30 апреля 2021 года.

домственными группами, образованными районными государственными администрациями Баткенской области.

ласти, понесших материальный ущерб в результате конфликта на кыргызско-таджикской границе 28-30 апреля 2021 года, подтвержденный актом межведомственных групп и представленный в Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области.

6. Определение списка и подтверждение размера ущерба пострадавших предпринимателей обеспечивается межведомственными группами, образованными районными государственными администрациями Баткенской области.

7. Список пострадавших предпринимателей включает фамилию, имя и отчество пострадавшего предпринимателя (или его представителя, указанного в нотариально заверенной доверенности на право получения компенсации), номер паспорта или сведения из выписки уполномоченного органа (с указанием места проживания; размера выплаты компенсации, в сомах).

9. Выплата единовременной компенсации по возмещению ущерба пострадавшим предпринимателям осуществляется в национальной валюте из республиканского бюджета.

ям Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области (от 21 мая 2021 года и от 14 июля 2021 года).

12. Ответственность за выплату единовременной компенсации возлагается на полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О товарах, облагаемых налогом на добавленную стоимость по ставке ноль (0) процентов, применяемой в целях стабилизации рыночных цен на продовольственные товары

В целях стабилизации рыночных цен на муку, в соответствии с частью 2 статьи 29 Налогового кодекса Кыргызской Республики, статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О

Правительстве Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Установить в период с 1 августа 2021 года до 1 августа 2022 года ставку налога на добавленную стоимость в размере ноль (0) процентов:

- по импорту зерна (код ТН ВЭД ЕАЭС 1001), предназначенного для переработки в муку непосредственно самим импортером, в том числе Фондом государственных материальных резервов при Министерстве чрезвычайных ситуаций Кыргызской

Республики;

- по облагаемым поставкам муки (код ТН ВЭД ЕАЭС 1101), произведенной непосредственно самим импортером из отечественного зерна, а также зерна, освобожденного согласно подпункту 1 пункта 1 настоящего постановления.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 августа 2021 года.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек
от 10 августа 2021 года № 119

РАСПОРЯЖЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (Об использовании средств спецсчета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикской границе в Баткенской области)

В целях финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики":

1. Утвердить Временное положение об использовании средств специального счета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в ре-

зультате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года, согласно приложению.

2. Установить, что Временное положение об использовании средств специального счета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года, утвержденное пунктом 1 настоящего распоряжения, действует до 31 декабря 2021 года.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек
от 8 июля 2021 года № 87-р

Приложение

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ об использовании средств специального счета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Временное положение определяет порядок и условия использования средств специального счета для финансирования мероприятий по восстановлению ущерба и оказанию помощи граж-

данам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года.

Глава 2. Порядок использования средств специального счета

2. Средства специального счета имеют целевой характер, предназначены исключительно для финансирования мероприятий по восстановлению

ущерба и оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в

Баткенской области 28-30 апреля 2021 года и направляются:

1) на диспансеризацию, лечение и реабилитацию (санаторно-курортное лечение) граждан, пострадавших в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года;

2) на организацию реабилитации детей пострадавших граждан путем направления в детские лагеря, санатории и пансионаты;

3) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социально-культурного и бытового назначения, образования, здравоохранения, промышленно-гражданской и инженерной инфраструктуры, питьевого водоснабжения, ирригации, водоотведения и жилых домов, разрушенных в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года;

4) на софинансирование строительства социальных объектов, инженерных сооружений, заграждений и жилых домов для членов семей погибших и пострадавших (возведение фундамента, стены, кровли и т.д.) в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года;

5) на финансирование других мероприятий, направленных на восстановление ущерба и оказание помощи гражданам, пострадавшим в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года.

3. Использование средств специального счета на другие цели, не предусмотренные настоящим Временным положением, не допускается.

4. Использование средств специального счета по указанному в пункте 2 настоящего Временного положения мероприятиям производится на основании решения Государственной комиссии по восстановлению и развитию приграничных сел Баткенской области, пострадавших в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в Баткенской области 28-30 апреля 2021 года (далее - Комиссия), образованной Указом Президента Кыргызской Республики от 4 мая 2021 года № 113.

5. Полномочный представитель Кабинета Министров Кыргызской Республики в Баткенской области осуществляет финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Временного положения, на основании принятых Комиссией решений.

Глава 3. Порядок использования средств специального счета при софинансировании строительства социальных объектов, инженерных сооружений, заграждений и жилых домов

6. Полномочный представитель Кабинета Министров Кыргызской Республики в Баткенской области перечисляет средства со специального счета для софинансирования строительства социальных объектов, инженерных сооружений, заграждений и жилых домов для членов семей погибших и пострадавших в результате событий на кыргызско-таджикском участке государственной границы в

Баткенской области 28-30 апреля 2021 года.

7. Софинансирование осуществляется траншами. Сумма и периодичность выплат траншей на софинансирование строительства определяется Комиссией. При этом, в случае нецелевого использования средств, перечисленных при первом транше, сумма по второму траншу не перечисляется.

Глава 4. Ответственность за использование средств специального счета

8. Полномочный представитель Кабинета Министров Кыргызской Республики в Баткенской области:

1) ведет учет движения денежных средств на специальном счете, составляет отчет об использовании средств специального счета и представляет его в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики в установленном порядке;

2) несет ответственность за сохранность, целевое и эффективное использование средств специального счета в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3) по требованию Комиссии и Кабинета Министров Кыргызской Республики представляет отчет об использовании средств специального счета.



ИНФОРМАЦИОННО- ПРАВОВОЙ ПОРТАЛ "ТОКТОМ"

WWW.TOKTOM.KG

Юридический форум

- Консультации юристов онлайн – задай вопрос и получи ответ не выходя из дома.
- Обсуждение законодательства Кыргызской Республики – узнай мнение юристов о действующем законодательстве.

База данных законодательства КР

- Полный доступ к нормативно-правовым актам через Интернет.

720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15
тел.: +996 (312) 54-10-27, факс: +996 (312) 54-03-60
www.toktom.kg, e-mail: info@toktom.kg