



Кыргыз Республикасынын
КИТЕП ПАЛАТАСЫ

№ 26

НАКР

2024

Подписной индекс: 77397

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов

В НОМЕРЕ:

- Программа развития образования в Кыргызской Республике на 2021-2040 годы
- О реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в Кыргызской Республике"
- Жилищный кодекс Кыргызской Республики
(с изменениями и дополнениями)



02621

4 700060 010099

28.06.21

№ 26
2021

www.academy.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно

№ 26 (1083)

СОДЕРЖАНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Программы развития образования в Кыргызской Республике на 2021-2040 годы

Постановление Правительства КР от 4 мая 2021 года № 200 2

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в Кыргызской Республике" от 8 февраля 2021 года № 23

Приказ Минздрава и соцразвития КР от 31 марта 2021 года № 344 25

КОДЕКСЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Жилищный кодекс Кыргызской Республики

(от 9 июля 2013 года № 117, с изменениями и дополнениями)

Раздел I. Общие положения 34

Раздел II. Право собственности и другие права на жилые помещения 38

Раздел III. Реализация права на жилище 44

Раздел IV. Товары и коммунальные услуги 52

Раздел V. Сохранность и безопасность эксплуатации жилищного фонда.

Переустройство помещений в жилых домах 54

Раздел VI. Заключительные положения 56

ПОДПИСКА 2021

Рады сообщить вам, что по вашим просьбам мы открыли раздел "Кодексы Кыргызской Республики" для публикации актуальных кодексов со всеми изменениями и дополнениями.

На страницах вашего журнала "НАКР" уже опубликованы Трудовой кодекс (НАКР №18-19 от 11.05.2021), Уголовный кодекс (НАКР №21-22 от 31.05.2021), Кодекс о нарушениях (НАКР №23 от 07.06.2021), Кодекс о проступках (НАКР №25 от 21.06.2021), Жилищный кодекс (НАКР №26 от 28.06.2021)

Готовятся к публикации следующие кодексы - Налоговый кодекс, Уголовно-процессуальный кодекс, Земельный кодекс, Семейный кодекс, Гражданский кодекс, Гражданский процессуальный кодекс и другие.

Спешите подписаться на ваш журнал "НАКР" на 2 полугодие 2021 года! Подписка принимается во всех почтовых отделениях республики.

С вашим журналом "НАКР" вы всегда в курсе всех новостей законодательства!

Учредитель:
Издательство "Академия"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

© Издательство «Академия», 2021

Адрес редакции: 720021,
г. Бишкек, ул. М. Горького 15
Телефон: (312) 64-26-50, 54-72-05
Отдел подписки и оптовых продаж:
(555) 64-26-50
Отдел рекламы: (505) 64-26-51

© «Нормативные акты КР», 2021

Подписано к печати
25.06.2021 в 8 ч. 30 мин.
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8. Усл. печ. л. 7,0.
Отпечатано в ОсОО "Арип-Пресс",
г. Бишкек, Кыргызская Республика

© ИЦ «Токтом», 2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Программы развития образования в Кыргызской Республике на 2021-2040 годы

В целях развития системы образования, в рамках реализации Национальной стратегии развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы, утвержденной Указом Президента Кыргызской Республики от 31 октября 2018 года № 221, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить:

1) Программу развития образования в Кыргызской Республике на 2021-2040 годы согласно приложению 1;

2) План действий на 2021-2023 годы по реализации Программы развития образования в Кыргызской Республике на период 2021-2040 годов (далее - План действий) согласно приложению 2.

2. Государственным органам и органам местного самоуправления (по согласованию), задействованным в реализации Плана действий:

- принять неукоснительные меры по исполнению Плана действий в установленные сроки;

- по итогам каждого полугодия, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять информацию о ходе реализации Плана действий в Министерство образования и науки Кыргызской Республики.

3. Министерству образования и науки Кыргызской Республики по итогам каждого полугодия, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять обобщенный отчет в Аппарат Правитель-

ства Кыргызской Республики.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Кыргызской Республики "О стратегических направлениях развития системы образования в Кыргызской Республике" от 23 марта 2012 года № 201;

2) пункт 29 постановления Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики" от 1 июля 2013 года № 395;

3) постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики "О стратегических направлениях развития системы образования в Кыргызской Республике" от 23 марта 2012 года № 201" от 2 марта 2016 года № 100;

4) постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики "О стратегических направлениях развития системы образования в Кыргызской Республике" от 23 марта 2012 года № 201" от 4 июня 2018 года № 270.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел образования, культуры, спорта и молодежной политики Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 21 мая 2021г. №62)

Премьер-министр Кыргызской Республики
У.Марипов

г.Бишкек,
от 4 мая 2021 года № 200

Приложение 1
к постановлению Правительства Кыргызской Республики
от 4 мая 2021 года № 200

ПРОГРАММА
развития образования в Кыргызской Республике на 2021-2040 годы

1. Введение

Кыргызская Республика сегодня находится на пути адаптации к новым условиям жизни в экономической и социальной сферах. Система отечественного образования в условиях адаптации будет играть важнейшую роль, так как именно человеческий капитал и его гибкость будут определять возможность и способность страны успешно развиваться и адаптироваться к меняющимся условиям в будущем.

Программа развития образования в Кыргызской Республике на 2021-2040 годы (далее - Программа) разработана в целях продолжения реализации реформ, заложенных в Стратегии развития образования в Кыргызской Республике на 2012-2020 годы, утвержденного

постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 марта 2012 года № 201 (далее - Стратегия), и определяет государственную политику в соответствующей сфере, являясь программным документом.

Программа, ее задачи и индикаторы будут пересматриваться с учетом определения новых индикаторов ЦУР, а также при подготовке соответствующих планов действий, в которых будут изложены механизмы и мероприятия по поддержке достижения долгосрочных целей и стратегических направлений для сектора, наряду с целевыми показателями, затратами и объемами по осуществлению мониторинга прогресса.

2. Общая оценка текущей ситуации

В качестве основных тенденций, формирующих основные направления Программы, выделяются следующие:

1. Демографические тенденции.

За период реализации Стратегии общее количество граждан Кыргызской Республики возросло приблизительно на 1 млн. человек.

Количество детей в возрасте от 3 до 17 лет включительно за отчетный период возросло с 28,7% до 30,4% и составило 2 млн. 17 тыс. человек.

Это связано со стабильным демографическим ростом рождаемости - если в 2012 году прирост детей, рожденных живыми, составлял 155 тыс. детей, то в 2020 году - уже 158 тыс. детей.

Согласно данным ООН, в 2025 году в Кыргызстане будет максимальный прирост населения за последние 74 года, который составит 5,92%. Соответственно, с 2028 года максимальная нагрузка придется на детские сады, а с 2032 года максимальная нагрузка ляжет на школы Кыргызской Республики.

Соответственно, демографическая ситуация будет оказывать растущее давление на развитие инфраструктуры системы образования, которая отстает от скорости роста численности населения, особенно в городах, а также потребует выстраивания опережающей политики строительства социальных объектов для сохранения охвата детей и населения в целом системой образования и улучшения качества образования. Увеличение числа учащихся неизбежно влечет за собой увеличение нагрузки на преподавателей, что формирует необходимость опережающей политики привлечения и подготовки педагогических кадров не только по количественным, но по качественным показателям.

2. Глобализация.

3. Достижения и проблемы

За период реализации Стратегии удалось достичь следующих результатов по охвату образованием:

- совокупный коэффициент охвата образованием населения в возрасте 7-24 лет повысился с 69,5% в 2012 году до 78,9% в 2020 году;

- число типовых детских садов возросло с 819 в 2012 году до 1648 в 2020 году, охват в них - с 16,1% до 22,2% соответственно (со 115 тыс. детей до 196 тыс.);

- с 2012 года увеличился охват детей соответствующего возраста школьным образованием (1-11 классы) с 88,7% до 97,8% в 2020 году (с 1 млн. 12 тыс. учащихся до 1 млн. 357 тыс.), а число школ увеличилось с 2201 до 2296;

- на уровне начального профессионального образования в профиликах контингент учащихся был стабилен в диапазоне 29-32 тыс. учеников, что составляет порядка 10% населения в возрасте 15-17 лет. При этом число профиликов было оптимизировано со 110 до 99, с сохранением общего контингента;

- в системе среднего профессионального образования на уровне спузов контингент вырос с 2012 года с 83 тыс. до 95 тыс. студентов в 2020 году (24% населения в возрасте 17-20 лет). Число самих спузов выросло со 132 до 138 (105 государственных и 33 негосударственных), 11,6 тыс. студентов обучается на бюджете, 84,3 тыс. студентов - на контракте;

- в республике функционирует 57 вузов (40 госу-

в условиях глобализации система образования вступает в международную образовательную среду и уже должна быть ориентирована на подготовку специалистов, которые могут быть востребованы не только на отечественном, но и на глобальном рынке труда. В связи с этим будут возрастать требования к качеству образования для повышения конкурентоспособности системы образования в мировом образовательном пространстве; будет увеличиваться потребность в формировании социально-эмоциональных/гибких навыков на разных уровнях образования; будут включены в содержание образования таких результатов обучения, как глобальная гражданственность, толерантность, межкультурные коммуникации, многоязычное образование.

3. Развитие технологий - цифровизация.

Развитие новых технологий будет требовать освоения потенциала новых технологий, обучения цифровым навыкам. В связи с этим перед системой образования будет все больше возрастать необходимость повышения компьютерной грамотности среди преподавателей и учащихся, улучшения образовательной инфраструктуры с учетом цифровых технологий, усиления дистанционных и других форм предоставления образования, через меняющуюся технологическую среду.

4. Социально-экономическая дифференциация.

Разрыв между населением с высоким и низким уровнями доходов углубляется как в развитых, так и в развивающихся странах. Уровень бедности в Кыргызстане в 2020 году вырос до 31%, что на 11% больше, чем в 2019 году. Целевая политика по реагированию на данную проблему должна увеличивать доступ к образованию разных категорий (включая детей с инвалидностью, детей из уязвимых категорий семей), и тем более доступ к качественному образованию в целом.

дарственных и 17 негосударственных). Общий контингент студентов - 214 тыс. (26,5% от числа населения в возрасте 17-24). Из общего числа студентов 12,1% обучаются на бюджете;

- по педагогическому составу в сравнении 2012 и 2020 годов:

на уровне дошкольного образования увеличилось число воспитателей с 4053 до 8301;

на уровне школьного образования - с 75 тыс. до 82 тыс. учителей;

на уровне профиликов число педагогов уменьшилось в связи с оптимизацией системы, с 3920 до 3403;

- на уровне спузов - увеличилось с 6343 до 7299 педагогов;

- на уровне вузов - уменьшилось с 12633 до 12197 педагогов.

По итогам 2020 года чистый процент реализации мероприятий Стратегии составил 84,3%, а процент частичного исполнения (от 16,6% до 97,9%) составил 15,6%. Соответственно, с учетом процентности полностью исполненных и частично исполненных мероприятий Стратегии - общий процент исполнения составил 91%.

К частично исполненным отнесены мероприятия, которые не были завершены из-за дефицита бюджета, а также в условиях отсутствия возможности реального обучения в период пандемии.

К основным достижениям за период 2012-2020 годов можно отнести следующие:

- создана годовая (по 3 часа в день) дошкольная подготовка на базе 4000 классов для 100 тыс. детей в возрасте 5,5-7 лет, которые не имеют доступа к дошкольному образованию. С учетом детей, которые ходят в типовые детские сады - общий охват программами развития составил к 2020 году 40% детей в возрасте 3-7 лет. Позитивное влияние дошкольных программ на результаты обучения подтверждается результатами НООДУ 2017 года, которые указывают на увеличение индекса в среднем на 26,2 балла, по математике - на 21,6 балла, по родиноведению - на 14,2 балла у детей, получивших дошкольное образование;
- впервые был разработан государственный образовательный стандарт для уровня дошкольного образования, а также государственный образовательный стандарт для школьного образования на компетентностной основе;
- для стимулирования роста частных детских садов и школ по всей стране были облегчены требования к санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям и организации обучения/содержания в школах и детских садах, правилам пожарной безопасности при выдаче лицензии, а также на законодательном уровне введены нормы об освобождении частных детских садов и школ от налогов с продаж, на прибыль и на добавленную стоимость;
- реализованы инициативы "Электронная очередь в дошкольные образовательные организации" и "Электронная запись в первый класс";
- впервые началась разработка и внедрение предметных стандартов для школьного образования;
- была создана система оценивания уровня знания государственного языка "Кыргызтест";
- внедрены пилотные механизмы многоязычного обучения - детский сад - школа - вуз;
- обеспеченность учебниками возросла с 49,6% до 72%;
- внедрен новый порядок проведения аттестации учителей и выплаты надбавок учителям за квалификационную категорию;
- создан Республиканский институт повышения квалификации и переподготовки педагогических работников при Министерстве образования и науки Кыргызской Республики;
- создана система горячего питания в школах, которой охвачено уже 1635 школ, и принят Закон Кыргызской Республики "Об организации питания учащихся в общеобразовательных организациях" от 4 декабря 2019 года № 135;
- утверждены стандарты безопасности образовательной среды по трем параметрам: физической, экологической, психологической безопасности;
- утверждена Концепция развития инклюзивного образования в Кыргызской Республике, впервые в Центральной Азии открыта лаборатория инклюзивного образования для системной подготовки специалистов по инклюзивному подходу;
- возвращена в новом формате система аренды учебников, для администрирования которой создано государственное учреждение "Жаны китеп";
- внедряются инициативы по подготовке учебников отечественных авторов;
- все школы, профлицей и вузы Кыргызской Республики охвачены подушевым (нормативным) финан-

сированием, отработан подобный пилот на уровне среднего профессионального и дошкольного образования;

- финансирование образовательных организаций, ранее финансируемых местным бюджетом, переведено на республиканский бюджет через территориальные подразделения Министерства образования и науки Кыргызской Республики;
 - проведена 100% инвентаризация школ на предмет технического состояния;
 - показатель из расчета "50 учеников на 1 компьютер" улучшился до 28 учеников на 1 компьютер;
 - с 2,4% до 99% вырос процент школ, использующих в обучении сеть Интернет, оставшиеся 20 школ в высокогорных регионах были оснащены оборудованием Илим-бокс, которое позволяет им изучать образовательные ресурсы с помощью локальной беспроводной связи, в связи с отсутствием технической возможности установки кабельного Интернета;
 - на уровне профессионального образования разработаны новые макеты государственных образовательных стандартов, перечни направлений, специальностей и нормативных сроков обучения, государственные стандарты нового поколения;
 - созданы пилотные центры передового опыта в начальном и среднем профессиональном образовании;
 - внедрен механизм определения и выделения грантовых мест в вузах только при наличии заявок работодателей;
 - введена двухуровневая структура высшего профессионального образования - бакалавриат и магистратура, а также квалификация PhD;
 - всего в период с 2014 по 2019 годы (начало действия бессрочной лицензии) 1443 юридическим лицам выданы лицензии на право ведения образовательной деятельности по 5884 программам дополнительного (неформального) образования взрослых;
 - разработана Национальная система квалификаций;
 - создано 7 научно-исследовательских институтов при вузах, меморандумы об интеграции подписаны в 6 вузах и 17 научно-исследовательских институтах;
 - разделены процедуры лицензирования и аккредитации, внедрена независимая аккредитация на принципах аутсорсинга;
 - разработана Информационная система управления образованием, соответствующие индикаторы и программное обеспечение.
- Объем государственного бюджета на образование вырос с 2012 года с 21,7 млрд. до 39,9 млрд. сомов в 2020 году (из них расходы республиканского бюджета - 34,3 млрд. и 5,6 млрд. - местного бюджета). Это связано с двумя факторами: увеличением контингента обучающихся и повышением заработной платы учителям.
- Если в 2012 году средняя зарплата учителя составляла 3500 сомов в месяц, то в 2020 году - 17 тыс. сомов в месяц. Повышение заработной платы способствовало сокращению нехватки учителей в школах: если до 2012 года нехватка составляла 3,5-4 тыс. человек ежегодно, то в 2020 году она составила около 700 чел. Из всей суммы, выделяемой бюджетом на образование, 93% - это средства на зарплату учителей и социальные отчисления и только 7% - на развитие.

В рамках антикризисного планирования при реагировании на ситуацию, связанную с распространением пандемии COVID-19, удалось реализовать такие меры, как:

- перевод всей системы образования в дистанционный формат, основанный на предоставлении образования и выводе системы в реальный режим обучения, спустя 12 месяцев;
 - создание и наполнение электронных образовательных платформ как для учащихся, так и для педагогов, электронных библиотек, платформ для онлайн тестирования школьников, съемка и размещение на телевизионных платформах более 7 тыс. видеуроков для дошкольного и школьного уровня обучения, включая обеспечение части из них сурдопереводом;
 - организация дистанционного повышения квалификации учителей на специально созданной платформе, модернизация и разработка 128 программ повышения квалификации, из них 35 - онлайн-курсов;
 - перевод системы приема абитуриентов на уровнях профессионального образования в онлайн формате;
 - повышение размера стипендии студентов, обучающихся по педагогическим специальностям, в два раза: студентам вузов - до 1600 сомов в месяц, слузов - до 1440 сомов в месяц.
- Несмотря на позитивные сдвиги, остается актуальным ряд следующих проблем.
1. На уровне дошкольного образования:
- продолжает сохраняться проблема неполного охвата детей дошкольным образованием: 77,8% детей в возрасте 3-5 лет не имеют доступа к дошкольному образованию в силу отсутствия мест в типовых детских садах полного дня пребывания;
 - наблюдается существенная разница в охвате дошкольным образованием между городом и селом: в 2020 году дошкольным образованием было охвачено 19,4% детей в селах, в то время как в городах - 36% детей;
 - имеющиеся детские сады переполнены на 28 тыс. детей (детские сады посещают 196 тыс. детей при наличии только 168 тыс. мест) - это означает первоочередную нехватку 100 типовых детских садов на 280 мест каждый. В настоящее время есть группы по 60-80 детей на 1 воспитателя, что негативно сказывается на развитии и здоровье ребенка;
 - отсутствие эффективной системы мониторинга и оценки деятельности в дошкольном образовании;
 - слабая осведомленность родителей о важности развития детей в раннем возрасте.
2. На уровне школьного образования:
- неудовлетворенность в обществе качеством образования, несмотря на осуществляемые меры по развитию и росту выделяемых ресурсов. Наблюдается большой разрыв в качестве обучения между сельскими и городскими школами, а также школами с разными языками обучения. Например, процент учащихся 4 классов, набравших баллы ниже базового уровня по НООДУ в 2017 году, варьировался от 43% в г.Бишкек, до 60% в областных центрах и малых городах и до 70% в сельских школах. Наиболее низкий уровень достижения результатов обучения наблюдается по предметам естественно-математического цикла;
 - слабая обеспеченность школ компьютерным оборудованием, недостаточность программ обучения педагогов цифровым навыкам, цифровых материалов,

платформ дистанционного обучения являются препятствием на пути к цифровизации процесса обучения;

- угроза снижения охвата образованием: среди причин непосещения школ Национальный статистический комитет Кыргызской Республики выделяет такие, как инвалидность, материальные трудности в семье, необходимость в работе, семейные обстоятельства. Физическое отсутствие родителей рядом с детьми также ставит под угрозу посещение школы ребенком. Согласно данным ЮНИСЕФ, 12% детей Кыргызстана имеют хотя бы одного родителя за границей из числа трудовых мигрантов;
 - расходы на одного обучающегося до сих пор остаются недостаточными для обеспечения качественного обучения и создания в каждой школе современной образовательной среды. Кроме того, в среднем по стране дефицит покрытия минимальных стандартов бюджетного финансирования в школьном образовании составляет порядка 500 млн. сомов ежегодно. Систематическое недофинансирование рождает проблему школьных поборов. При этом, непрозрачность распределения собираемых средств вызывает возмущение общественности;
 - имеются проблемы с доступом школ к базовым ресурсам: обеспеченность компьютерами составляет 42,1% от минимальной потребности; 25,7% школ не имеют доступа к чистой питьевой воде; у 74,4% школ нет внутренних санитарных узлов (туалетов); 68,2% школ не подключены к горячему водоснабжению. Последнее порождает проблему неполного охвата горячим питанием учащихся 1-4 классов. Оснащение школ мебелью и лабораториями не финансируется из средств республиканского бюджета;
 - во многих школах состояние инфраструктуры угрожает жизни и здоровью учеников, при этом в них продолжается обучение по причине отсутствия других зданий. Так, 245 школ признаны аварийными, которые должны быть снесены и построены заново. Еще 457 школ республики требуют капитального ремонта кровли, фундамента, стен, водоснабжения, канализации;
 - переполненность школ в городской местности вследствие внутренней миграции: с 2012 года в два раза возросло число школ, работающих в 3 смены (с 83 до 151), а 37 тыс. детей учатся в 3 смену, что категорически запрещено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;
 - недостаточная привлекательность педагогической профессии и, как следствие, набор потенциально слабых кадров в систему образования; отсутствие системы профессионального роста и гибкой системы профессиональной поддержки педагогов; отсутствие целевой подготовки методистов;
 - требующая обновления система мониторинга и оценки деятельности педагогов;
 - высокая нагрузка в школах влияет на высокую нагрузку на учителей, и здесь важно учитывать также и риски оттока педагогических кадров, так как уровень заработной платы педагогов в Кыргызстане в три раза ниже, чем в среднем по странам ЕАЭС.
3. На уровне начального и среднего профессионального образования:
- отсутствие четкости требований, предъявляемых работодателями к выходящим на рынок труда выпускникам профлицей и слузов, по причине отсутствия унифицированных профессиональных стандартов в

Кыргызской Республике;

- не выстроена система преемственности между ступенями профессионального образования, в виде унифицированных макетов государственных образовательных стандартов начального и среднего профессионального образования, использования кредитных технологий ведения учебного процесса;

- наблюдается значительная разбалансированность системы профессионального образования, в том числе территориальная: большая часть профессиональных лицеев расположена в сельской местности (56%); большая часть колледжей - в городах (96%), поэтому в ряде областей Кыргызской Республики профессии, предоставляемые в профилициях, не имеют преемственности с профессиями, предлагаемыми в этом же регионе слузами, и, чтобы продолжить обучение по своей специальности на следующем уровне образования, выпускники профилициев вынуждены переезжать или менять специальность/специализацию;

- слабая связь с работодателями, что в том числе приводит к несоответствию количества и содержания программ профилициев и слузов структуре рынка труда. Например, более 50% экономически активного населения Кыргызской Республики занимаются частным предпринимательством в области сельского хозяйства, однако только несколько слузов предлагают программы, предназначенные для этого конкретного сегмента населения. Во многих учебных программах профилициев и слузов теоретический материал преобладает над возможностью получить практические компетенции;

- отсутствие методологии и проведения прогностических исследований рынка труда в региональном измерении. В связи с нестабильностью экономики отсутствует прогноз потребности экономики в кадрах на длительный срок, что также не позволяет соотносить количество подготовленных кадров и результаты их обучения с требованиями рынка труда;

- недостаточность ресурсов в организациях начального и среднего профессионального образования. Большая часть ресурсов идет на социальную помощь и поддержание инфраструктуры системы, оставляя непосредственно на сам образовательный процесс и его материально-техническое обеспечение весьма ограниченные средства, что приводит к серьезным проблемам устаревания материально-технической базы организаций образования. Работа на устаревшем оборудовании не позволяет выпускникам ряда профессий получать необходимые на рынке труда профессиональные компетентности, что приводит или к безработице, или к переподготовке за собственный счет, или за счет работодателей;

- недостаток квалифицированных педагогических кадров/мастеров производственного обучения, что связано с физическим старением квалифицированного педагогического состава, ограниченными возможностями повышения квалификации для преподавателей и мастеров производственного обучения и отсутствием у многих педагогов/мастеров производственного обучения и опыта работы на современном оборудовании;

4. Цели и задачи

Учитывая основные тенденции, предьявляемые к современной системе образования, стратегические направления развития страны, видение, цель, задачи системы образования до 2040 года обозначены сле-

дующим образом.

Видение системы образования к 2040 году: система образования 2040 позволит человеку раскрыть свой интеллектуальный, творческий и эмоциональный потенциал в любом возрасте, будет предоставлять условия для обеспечения здорового образа жизни и благополучия учащихся и равные образовательные возможности для разных категорий граждан по всей стране, вне зависимости от географии проживания, гендерной принадлежности, религии, состояния здоровья, материального положения и других факторов. При этом приоритет будет отдан инновациям, способствующим развитию человеческих ресурсов в системе образования, формирующего человека, способного взять на себя ответственность за свое развитие, мобильность, востребованность на рынке труда. Источником и участниками развития системы образования выступает не только государство, но и все общество.

Целью системы образования к 2040 году является

1. Обеспечение справедливого, равного доступа:

- охват образованием на всех уровнях системы образования;

- обеспечение инклюзивности образования и его многоязычность;

- безопасная и эффективная среда обучения.

2. Обеспечение качества:

- модернизация содержания образования на всех его уровнях;

- цифровизация образования;

- система непрерывного профессионального развития педагогов;

- эффективная и объективная система мониторинга и оценивания результатов обучения;

- качественные учебные материалы.

3. Эффективное управление и финансирование:

- улучшение управления человеческими ресурсами, организационным, техническим и административным потенциалом для обеспечения системного подхода к управлению сферой образования и планированию образовательной политики;

- укрепление перехода к нормативному финансированию на всех уровнях образования и к большей самостоятельности в управлении ресурсами на уровне самих образовательных организаций;

- аккредитация и лицензирование, осуществление необходимого контроля за образовательными услугами и их результатами;

- регулярный мониторинг реализации и оценки результатов функционирования и результативности системы образования;

- автоматизация системы управления образованием.

Меры политики в Программе направлены на обеспечение стабильного функционирования системы образования согласно следующей структуре системы образования в Кыргызской Республике.

Меры политики в Программе направлены на обеспечение стабильного функционирования системы образования в Кыргызской Республике.

формирование творческого и здорового человеческого потенциала, свободно адаптирующегося и способного изменять подвижную социально-экономическую среду путем интеграции ресурсов и возможностей государства и общества, а также модернизации системы управления.

Достижение заявленной цели будет реализовано через соответствующие меры политики, направленные на решение трех основных задач:

1. Обеспечение справедливого, равного доступа.

2. Обеспечение качества образования.

3. Эффективное управление и финансирование.

Реализация всех трех задач предусмотрена на всех уровнях образования, и в рамках каждой из задач предусмотрены основные приоритеты.

5. Приоритеты

1. Обеспечение справедливого, равного доступа:

- охват образованием на всех уровнях системы образования;

- обеспечение инклюзивности образования и его многоязычность;

- безопасная и эффективная среда обучения.

2. Обеспечение качества:

- модернизация содержания образования на всех его уровнях;

- цифровизация образования;

- система непрерывного профессионального развития педагогов;

- эффективная и объективная система мониторинга и оценивания результатов обучения;

- качественные учебные материалы.

3. Эффективное управление и финансирование:

- улучшение управления человеческими ресурсами, организационным, техническим и административным потенциалом для обеспечения системного подхода к управлению сферой образования и планированию образовательной политики;

- укрепление перехода к нормативному финансированию на всех уровнях образования и к большей самостоятельности в управлении ресурсами на уровне самих образовательных организаций;

- аккредитация и лицензирование, осуществление необходимого контроля за образовательными услугами и их результатами;

- регулярный мониторинг реализации и оценки результатов функционирования и результативности системы образования;

- автоматизация системы управления образованием.

6. Меры политики

Меры политики в Программе направлены на обеспечение стабильного функционирования системы образования согласно следующей структуре системы образования в Кыргызской Республике.

Меры политики в Программе направлены на обеспечение стабильного функционирования системы образования в Кыргызской Республике.

Рисунок 1

Образование взрослых	Возраст	Класс	Послевузовское профессиональное образование (соискательство, аспирантура, адъюнктура и докторантура, PhD)	Дополнительное профессиональное образование (для лиц, имеющих профобразование), на основе принципов обучения на протяжении всей жизни		
				Высшее профессиональное образование (магистратура)	Неформальное образование взрослых (в целях самосовершенствования)	
	26 и старше					
	25					
	24					
	23					
	22					
	21					
	20					
	19					
	18					
Обязательное образование	17	11		Среднее общее образование	Вечерние школы (без возрастных ограничений)	Специализированные школы для детей с ограниченными возможностями здоровья
	16	10				
	15	9	Основное общее образование			
	14	8				
	13	7				
	12	6				
	11	5				

10	4	Начальное общее образование	
9	3		
8	2		
7	1		
6	0	Дошкольное образование	Предшкольная подготовка для детей, не посещающих дошкольные образовательные организации
5			
4			
3			
2			
0,6-1			

В дошкольном образовании Программа направлена на реализацию следующих мер политики:

- расширение доступа к качественному дошкольному образованию и программам раннего развития детей. Государство будет поддерживать программу предшкольной подготовки и поощрять создание широкой сети дошкольных образовательных организаций, через вариативные формы дошкольного образования, такие как краткосрочные детские сады, центры раннего развития и центры детского творчества, центры выходного дня и др., формирующие разные области развития детей;

- модернизация содержания программ дошкольного образования и приведение в соответствии со стандартами развития детей, обеспечение преемственности с программой обучения в начальной школе;

- расширение охвата программами многоязычного обучения, что позволит ввести раннее обучение параллельно на разных языках;

- развитие цифровых образовательных материалов для педагогов дошкольного образования и программ предшкольной подготовки;

- внедрение системы непрерывного развития педагогов, а также целевая подготовка методических кадров для системы дошкольного образования;

- разработка стандарта оснащённости разных типов детских садов и программ дошкольной подготовки для создания безопасной обучающей среды, здорового образа жизни, включая требования к организации питания, санитарии, гигиены через усиление работ по обеспечению ухода за детьми дошкольного возраста;

- внедрение системы нормативного бюджетного (подушевого) финансирования дошкольного образования, которая будет способствовать равномерному и прозрачному распределению средств и создаст дополнительные возможности для развития альтернативных форм дошкольных организаций;

- внедрение регулярного мониторинга развития детей по разным областям развития (физическое развитие, социальная компетентность, эмоциональная зрелость, языковое и познавательное развитие, коммуникативные навыки и общие знания) с использованием эффективных инструментов наблюдения, как на уровне дошкольных организаций, так и на уровне системы.

В школьном образовании Программа направлена на реализацию следующих мер политики:

- переход, с 2022 года, к обязательному среднему общему образованию, согласно Закону Кыргызской

Республики "Об образовании", через общеобразовательные школы, профессиональные лицеи и колледжи;

- улучшение инфраструктуры школ через строительство новых, капитальный ремонт действующих и строительство дополнительных зданий к действующим школам;

- создание и поддержание эффективной и безопасной среды обучения, предусматривающей физическую, психологическую/социальную, информационную и экологическую безопасность;

- улучшение условий для обеспечения горячего питания в общеобразовательных школах, поддержания гигиены и здорового образа жизни;

- внедрение принципов инклюзивного образования в системе общеобразовательных школ, при сохранении специализированных школ с учетом потребностей детей с инвалидностью;

- поддержка детей из категории уязвимых семей, а также соблюдение принципов равного гендерного доступа к образованию;

- развитие цифровой среды, цифрового обучения и доступа к образовательным ресурсам как из школы, так и в домашних условиях;

- формирование политики и практики воспитания как единого, преемственного, педагогически направленного процесса, а также вовлечение родителей и общественности в воспитательный, образовательный, познавательный процессы и социально-эмоциональное развитие учащихся;

- модернизация содержания образования, ориентированного на развитие знаний и компетентностей каждого обучающегося;

- развитие многоязычного образования для повышения человеческого потенциала и конкурентоспособности;

- улучшение качества учебников и учебных материалов, доведение уровня обеспеченности учебниками в разрезе предметов до 100%;

- повышение потенциала педагогических кадров и внедрение эффективной модели профессионального и карьерного роста педагогов, связанной с профессиональной поддержкой и системой стимулирования;

- обновление подходов для формирования прозрачного процесса отбора и расстановки кадров, основанного на оценке результатов деятельности и компетенциях;

- построение целостной системы оценивания ре-

- построение целостной системы оценивания ре-

- построение целостной системы оценивания ре-

зультатов обучения и регулярное участие в национальных и международных исследованиях качества школьного образования;

- постепенное увеличение минимальных стандартов бюджетного финансирования для обеспечения функционирования и развития системы образования, систематическое повышение заработной платы педагогов;

- профилизация школы, в том числе по математической, естественно-научной, технологической образовательным областям (STEM-предметам).

В начальном и среднем профессиональном образовании Программа направлена на реализацию следующих мер политики:

- профессиональная ориентация молодежи, направленная на изменение отношения общества к востребованным рабочим профессиям, техническим направлениям подготовки, сложным наукоёмким специальностям;

- усиление инклюзии в системе профессионального образования для социализации детей с ограниченными возможностями здоровья, детей из семей в трудной жизненной ситуации и детей-сирот;

- повышение качества профессионального образования и обновление его содержания на основе профессиональных стандартов;

- усиление взаимодействия с объединениями работодателей и обеспечение для них стимулирующих факторов при формировании содержания образования, баз стажировок и практик, результатов обучения;

- развитие центров передового опыта как площадок для передачи современных знаний, передового опыта и инноваций для учащихся, преподавателей и администраторов организаций профессионального образования;

- развитие системы независимой оценки качества профессионального образования, включая оценку и сертификацию выпускников на основе Национальной рамки квалификаций, валидацию и проведение независимой аккредитации;

- развитие международной интеграции профессионального образования, в том числе и для обеспечения роста его экспорта, включая участие в международных профессиональных соревнованиях;

- оптимизация систем начального профессионального и среднего профессионального образования, что позволит сделать систему более мобильной, отвечающей запросам рынка труда и потребителей, эффективнее использовать финансовые ресурсы и предусмотреть преемственность между двумя уровнями;

- переход от финансирования профессионального образования, основанного на затратах, к нормативному бюджетному финансированию.

В высшем профессиональном и послевузовском образовании Программа направлена на реализацию следующих мер политики:

- совершенствование системы профессиональной ориентации молодежи;

- повышение качества образования и модернизация его содержания в соответствии с международными тенденциями и постоянно изменяющимися требованиями к компетенциям выпускников, что предусматривает широкое вовлечение в процесс работодателей;

- передача роли основного определителя и регулятора содержания государственного образовательного

- передача роли основного определителя и регулятора содержания государственного образовательного

- передача роли основного определителя и регулятора содержания государственного образовательного

стандарта вузам, с обязательным условием соблюдения лицензионных и аккредитационных требований;

- постепенный переход на регулирование Перечня специальностей Национальной системой квалификаций Кыргызской Республики;

- создание Национальной модели рейтинга вузов, как стартовой площадки для подготовки вузов к участию в международных рейтингах;

- усовершенствование системы независимой аккредитации по результатам мониторинга деятельности агентств;

- повышение научной составляющей в вузах, переориентация науки на прикладные исследования, улучшение качества исследовательской деятельности и экономической эффективности результатов научных работ, создание вузами креативных лабораторий, стартапов, научных и инновационных центров.

В образовании взрослых Программа направлена на реализацию следующих мер политики:

- создание системы официального признания квалификации, знаний и умений, приобретенных неформальным путем и на основе опыта профессиональной деятельности;

- налаживание связей образовательных организаций дополнительного образования с реальным сектором экономики в зависимости от реального контингента слушателей и заказа определенных направлений обучения;

- выстраивание системы гарантии качества согласно Национальной системе квалификаций Кыргызской Республики;

- соотнесение законодательства Кыргызской Республики с законодательными актами стран ЕАЭС и СНГ в области образования взрослых.

В сфере управления, мониторинга и стратегического планирования Программа направлена на реализацию следующих мер политики:

- управление образованием, ориентированное на результат, принятие решений, основанных на мониторинговых данных, проектирование изменений системы образования с учетом будущих тенденций;

- повышение прозрачности и подотчетности органов управления и образовательных организаций, с целью повышения общественного доверия и предотвращения коррупционных рисков;

- модернизация процесса управления человеческими ресурсами с целью раскрытия потенциала административных кадров на всех уровнях образования;

- формирование оптимальных подходов к финансированию системы образования, предусматривающих эффективное применение принципов финансового менеджмента в условиях имеющихся ресурсов;

- автоматизированная информационная система управления образованием как основной инструмент сбора, анализа данных и прогнозирования состояния системы образования по количественным и качественным показателям;

- проведение регулярных исследований в сфере образования и оценка их результатов для принятия обоснованных решений;

- систематический функциональный анализ для оптимизации системы и структур управления образованием.

7. Ожидаемые результаты - индикаторы достижения

№	Индикаторы	Базовый год (2020 г.)	Прогноз (2023 г.)	Прогноз (2030 г.)	Прогноз (2040 г.)	Источник данных
1	Сумма расходов на дошкольное образование в соответствии с % охвата детей в возрасте 1-6 лет (ЦУР 1.а.)	3,5 млрд. на 22,2% охвата дошкольным образованием	3,9 млрд. на 25%	5 млрд. на 32%	6,6 млрд. на 42%	МЭФ
2	Охват детей в возрасте 5,5-7 лет программами дошкольной подготовки (ЦУР 4.2.)	82%	90%	95%	95%	НСК
3	Охват детей дошкольным образованием по полу и территории (в процентах к соответствующей возрастной группе 1-6 лет) (ЦУР 4.2.)	22,2%	25%	32%	42%	НСК
4	Охват детей средним общим образованием в городских поселениях и сельской местности (в процентах от населения в возрасте 7-17 лет) (ЦУР 4.1.)	97,8%	98,8%	98,8%	98,8%	НСК
5	Доля детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по индивидуальным планам обучения и адаптивным программам в государственных школах с 1-11 класс, из числа зарегистрированных детей с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 7-18 лет	4% (от 10200 человек на 2020 год)	10%	22%	42%	МОН
6	Соотношение компьютер/учащийся в среднем по стране (ЦУР 4.а.)	1/28	1/26	1/15	1/13	МОН
7	Наличие системы измерений образовательных достижений школьников (ЦУР 4.1.)	11 класс - регулярное проведение ИГА, 9 класс - пилотная апробация ИГА, данные НО-ОДУ-2017	9 и 11 классы - регулярное проведение ИГА, данные НО-ОДУ-2021	9 и 11 класс - регулярное проведение ИГА, национальные и международные исследования	9 и 11 класс - регулярное проведение ИГА, национальные и международные исследования	МОН
8	Показатели среднего балла ОПТ по стране и результаты участия в PISA (ЦУР 4.1., ЦУР 4.6.)	120 баллов	123 балла	130 баллов	145 баллов Результаты PISA к 2040 г. - на 15 пунктов выше	МОН
9	Средний балл ОПТ у абитуриентов, поступающих на педагогические специальности в вузы страны	130 баллов	135 баллов	145 баллов	160 баллов	МОН
10	Соотношение средней заработной платы по экономике к средней зарплате учителя	1,3 (24,2 тыс./18,7 тыс. сомов)	По факту	По факту	По факту	НСК, МЭФ, МОН
11	Доля образовательных программ в системе начального профессионального образования, реализующихся по принципам дуального обучения		12%	20%	30%	МОН

№	Индикаторы	Базовый год (2020 г.)	Прогноз (2023 г.)	Прогноз (2030 г.)	Прогноз (2040 г.)	Источник данных
12	Доля педагогического персонала в начальном профессиональном и среднем профессиональном образовании, регулярно проходящих повышение квалификации		15%	50%	100%	МОН
13	Система обеспечения качества высшего профессионального образования (аккредитационные агентства, ранжирование вузов путем сочетания различных факторов)	Мониторинг деятельности агентств	Анализ результатов мониторинга и усовершенствование нормативных правовых актов. Внедрение системы ранжирования (построения рейтинга) вузов	Участие вузов в национальных и международных рейтингах	Участие вузов в национальных и международных рейтингах	МОН
14	Показатели интернационализации высшего профессионального образования	Доля: иностранных студентов в вузах КР, иностранных педагогов в вузах КР, магистерских программ на иностранных языках, ППС, прошедших ПК/стажировку за рубежом	Доля: иностранных студентов в вузах КР, иностранных педагогов в вузах КР, магистерских программ на иностранных языках, ППС, прошедших ПК/стажировку за рубежом	Доля: иностранных студентов в вузах КР, иностранных педагогов в вузах КР, магистерских программ на иностранных языках, ППС, прошедших ПК/стажировку за рубежом	Доля: иностранных студентов в вузах КР, иностранных педагогов в вузах КР, магистерских программ на иностранных языках, ППС, прошедших ПК/стажировку за рубежом	МОН
15	Нормативное бюджетное финансирование	Школы, профилици. вузы	Детские сады, спусы	На всех уровнях образования	На всех уровнях образования	МОН, МЭФ
16	Система официального признания квалификаций, знаний и умений, приобретенных неформальным путем и на основе опыта профессиональной деятельности		Разработка модели	Внедрение	Функционирование	МОН

8. Возможные риски и угрозы

При реализации Программы существуют следующие возможные риски, которые могут повлиять на достижение поставленных целей и задач:

- снижение темпов роста экономики, снижение притока инвестиций в страну, возникновение бюджетного дефицита, что приведет к снижению финансирования или недополучению достаточных средств для функционирования и развития системы образования;
- политическая нестабильность, стихийные бедствия, техногенные катастрофы, коррупция, что может негативно повлиять на сбалансированный подход и исполнение всех поставленных задач;
- возможная радикализация общества, что может привести, в том числе, к межконфессиональным про-

тиворечиям и снижению охвата образованием;

- отсутствие понимания значимости проводимых преобразований и, соответственно, затягивание внедрения отдельных инициатив и решений, возможная незаинтересованность сообщества участвовать в реализации образовательной политики;
- отставание человеческого потенциала в системе образования и у населения от скорости развития и внедрения современных информационно-коммуникационных технологий;
- напряженная демографическая ситуация и недостаточный контроль над внутренней и внешней миграцией.

9. Мониторинг и оценка

Изложенные в настоящей Программе цели, задачи, меры политики и индикаторы будут реализовываться через соответствующие планы действий по реализации Программы, направленные на достижение конкретных результатов соответствующими исполнителями в установленные сроки.

Регулярный мониторинг исполнения планов действий при реализации стратегических направлений является неотъемлемым элементом выполнения Программы. Это позволит заблаговременно исключать возможные отклонения от целей, задач, мер политики

и вносить необходимые корректировки в каждый последующий план.

На реализацию каждого Плана действий будут направлены средства республиканского бюджета в рамках бюджетных ассигнований государственных органов, в пределах предусмотренных средств на соответствующий год, а также средства из других источников, не противоречащих законодательству Кыргызской Республики, включая финансовые средства, выделяемые международными организациями-партнерами.

При этом следует отметить, что качественная реа-

лизация планов действий будет зависеть от надлежащего и своевременного финансирования мероприятий, указанных в них.

Список сокращений:

PhD	- доктор философии;
PISA	- международная программа по оценке образовательных достижений учащихся;
STEM	- наука, технологии, инженерия и математика;
ЕАЭС	- Евразийский экономический союз;
ИГА	- итоговая государственная аттестация;
МОН	- Министерство образования и науки Кыргызской Республики;
МЭФ	- Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики;
НСК	- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики;
НООДУ	- национальное оценивание образовательных достижений учащихся;
ООН	- Организация Объединенных Наций;
ОРТ	- Общереспубликанское тестирование;
ПК	- повышение квалификации;
ППС	- профессорско-преподавательский состав;
СНГ	- Содружество Независимых Государств;
Спуз	- среднее профессиональное учебное заведение;
ЦУР	- цели устойчивого развития;
ЮНИСЕФ	- детский фонд ООН.

Приложение 2

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ
на 2021-2023 годы по реализации Программы развития образования
в Кыргызской Республике на период 2021-2040 годов

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
Раздел 1. Дошкольное образование и предшкольная подготовка								
Направление 1.1. Доступность к качественному дошкольному образованию и предшкольной подготовке								
1	Анализ и обновление нормативных правовых актов в сфере дошкольного образования	Внесение изменений в Закон Кыргызской Республики "О дошкольном образовании" в части расширения видов дошкольных образовательных организаций	Разработка	Утверждение	Реализация	Реализация	МОН, по согласованию ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
		Утверждение Положения о вариативных формах дошкольного образования	Разработка	Апробация, доработка, пилотирование на базе 50 библиотек	Утверждение и внедрение	Внедрение	МОН, по согласованию ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
		Наличие пересмотренных и утвержденных санитарно-эпидемиологических норм и правил для создания безопасной обучающей среды в различных видах дошкольных образовательных организаций	МЗСР 27 февраля 2020 года создало межведомственную рабочую группу для пересмотра и внесения изменений и дополнений в санитарно-эпидемиологические нормы и правила	Утверждение	Использование	Использование	МЗСР, МОН, по согласованию ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
2	Расширение охвата детей различными программами дошкольного образования	Наличие центров развития ребенка на базе библиотек	100	+50	+50	+50	МКИСМП, МОН, по согласованию ЮНИСЕФ	За счет донорских средств

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		Наличие краткосрочных детских садов для детей 3-5 лет	120	Запуск проекта	100	180	МОН, по согласованию ВБ	За счет донорских средств
		Наличие доработанных механизмов государственно-частного партнерства в секторе дошкольного образования	Анализ потребности в нормативной правовой базе и механизмах	Разработка	Утверждение	Внедрение	МОН, по согласованию ГТЦО (ВБ), ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
		Наличие телевизионной программы, утвержденной в качестве альтернативной обучающей программы для детей раннего и дошкольного возраста (Керемет коч)	Керемет коч - обучающая ТВ-программа для детей дошкольного возраста	Пересмотр, апробация	Утверждение	Внедрение	МОН, МКИСМП, по согласованию ЮНИСЕФ	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Наличие утвержденной программы по усилению потенциала родителей, в том числе маргинальные группы, по вопросам развития детей, с учетом гендерного и инклюзивного подхода	Создана межведомственная рабочая группа	Разработка и утверждена	Внедрение	Внедрение	МОН, МЗСР, по согласованию ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
		Доля детей в возрасте от 0 до 3 лет, охваченных всеми формами раннего развития	4%	4,5%	5%	6%	МОН, МКИСМП, МЗСР	Республиканский и местный бюджеты
		Доля детей в возрасте 3-7 лет, охваченных всеми формами дошкольного образования	42%	45%	50%	55%	МОН, МКИСМП, МТАСКД по согласованию - донорские агентства	Республиканский и местный бюджеты
		Доля детей в возрасте 5,5-7 лет, охваченных предшкольным образованием	82%	85%	87%	90%	МОН	Республиканский бюджет
Направление 1.2. Качество стандартов/программ раннего/дошкольного образования и предшкольной подготовки								
3	Обновление содержания дошкольного образования	Наличие утвержденного обновленного госстандарта Кыргызской Республики "Дошкольное образование и уход за детьми" и обновленных программ	Наличие госстандарта "Дошкольное образование и уход за детьми"	Приведение в соответствие с госстандартом программ подготовки, переподготовки, повышения квалификации педагогов детских садов, обученных использованию нового стандарта, новых программ	Тиражирование и распространение, обучение педагогов	Использование	МОН, по согласованию ЮНИСЕФ, ВБ	За счет донорских средств
		Наличие организованных системы обучения библиотекарей по вопросам раннего развития детей	Разработка тренингового модуля	Пилотирование	Утверждение	Внедрение	МОН, МКИСМП, по согласованию ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
4	Поддержка много-	Методическая под-	30	45	55	60	МОН, по со-	За счет

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
	язычного образования в Кыргызской Республике как средства интеграции и сплочения общества и поддержки языкового разнообразия в системе образования	ддержка детских садов, работающих по программам многоязычного образования. Количество детских садов г.Бишкек, устойчиво реализующих инклюзивные программы многоязычного образования					гласованию Фонд "Сорос-Кыргызстан"	донорских средств
Направление 1.3. Управление, мониторинг и финансирование								
5	Усиление государственной поддержки дошкольного образования	Наличие проекта нормативного правового акта в части приравнивания размера зарплаты работников дошкольного образования к зарплате учителей начальных классов, а также формирования стимулирующего гранта для работников детских садов		Анализ нормативных правовых актов	Разработка, обсуждение и доработка	Утверждение	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет
		Сумма средств, выделяемых на дошкольное образование в зависимости от процента охвата детей	2,7 млрд. сомов на 42% охвата	3 млрд. сомов на 45% охвата	3,3 млрд. сомов на 50% охвата	3,7 млрд. сомов на 55% охвата	МЭФ, МОН	Республиканский бюджет
		Наличие обновленной модели нормативного финансирования в дошкольном образовании	Анализ пропилотированной модели нормативного финансирования на базе 40 детских садов	Разработка и согласование соответствующего проекта нормативного правового акта	Утверждение	Внедрение	МОН, МЭФ, по согласованию - ВБ, ЮНИСЕФ	За счет донорских средств
Раздел 2. Школьное образование								
Направление 2.1. Качество образования через изменение содержания								
6	Обновление содержания школьного образования	Наличие обновленного Государственного образовательного стандарта школьного общего образования	Государственный стандарт утвержден постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 июля 2014 года № 403	Обновление и утверждение	Внедрение	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Наличие обновленных предметных стандартов и учебных программ		Разработка и утверждение стандартов и программ для 1-4 классов	Разработка и утверждение стандартов и программ для 5-11 классов (включая профильное обучение)	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
Направление 2.2. Обновленная система учебного квидиздания								
7	Обеспечение школьно-учебно-методическими комплексами нового поколения	Наличие разработанных учебно-методических комплексов для 1-4 классов на основе пересмотренных стандартов образования		Объявление конкурса, разработка и экспертиза	Апробация и доработка	Тиражирование	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет
		Наличие разработанных учебно-методических комплексов		Разработка, апробация, экспертиза, тиражирование	Экспертиза, доработка, тиражирование (по ряду пред-	Экспертиза, доработка, тиражирование	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		плексов для 5-9 классов на основе пересмотренных стандартов образования		разгирование (по ряду предметов)	метов)	(по ряду предметов)		бюджет и за счет донорских средств
Направление 2.3. Цифровизация образования								
8	Реализация программы "Новая школа - школа будущего"	Развитие инфраструктуры информационно-коммуникационных технологий в школах. Число школьников, приходящихся на 1 компьютер, соответствующий современным системным требованиям	28/1	28/1	27/1	26/1	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Охват государственных школ сетью Интернет со скоростью не менее 10 Мб/сек. и локальной сетевой инфраструктурой	99%	100%	100%	100%	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Наличие в школах электронных библиотек и классов, оборудованных для использования электронных материалов в обучении (проектор, компьютер, экран или другие гаджеты)	60		+300	+500	МОН, по согласованию ВБ	За счет донорских средств
		Наличие цифровых дополнительных учебных материалов для основных предметов начальной и средней школы			Дополнение базы цифровых учебных материалов для 1-4 классов	Дополнение базы цифровых учебных материалов для 5-9 классов	МОН, по согласованию ВБ	За счет донорских средств
		Наличие электронных лабораторных работ и практических материалов по естественным наукам (химия, физика, биология)		Адаптация	Адаптация	Внедрение	МОН, по согласованию ВБ	За счет донорских средств
Направление 2.4. Система оценки качества школьного образования								
9	Создание системы оценки качества школьного образования	Введение стандартизированных инструментов для итогового измерения образовательных достижений по окончании начальной школы. Доля учащихся 4 классов, охваченных измерением	Диагностическое тестирование в 3 классе	20% (пилот)	100%	100%	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Наличие контрольно-измерительных материалов для проверки на уровне класса сформированности математической, естественно-		Разработка базы тестовых заданий для 6 класса	Разработка базы тестовых заданий для 7 класса	Разработка базы тестовых заданий для 8 класса	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		научной грамотности (по STEM-предметам), чтения и понимания текста учащимися. Наличие методических рекомендаций для учителей					средств	
		Наличие онлайн компьютерных тестов по основным предметам (PISA тесты)		Разработка и внедрение тестов для 5-6 классов	Разработка и внедрение тестов для 7-8 классов	Использование тестов на практике во всех школах	МОИ За счет донорских средств	
		Показатели среднего балла OPT по стране	120 баллов	121 балл	122 балла	123 балла	МОИ Республиканский бюджет	
Направление 2.5. Непрерывное профессиональное развитие педагогов								
10	Повышение квалификации учителей общеобразовательных организаций	Охват учителей программами повышения квалификации, ежегодно	12%	15%	20%	20%	МОИ Республиканский бюджет, за счет донорских средств	
		Количество педагогов, обученных по разработанным программам обучения методологии преподавания предметов естественно-научного цикла, включая STEM-предметы (учителя средних школ); корректирующему чтению и пониманию (учителя начальных школ), в том числе в электронном формате		Разработка и апробация программ	Внедрение для 4000 педагогов	Внедрение для 5000 педагогов	МОИ, по согласованию ВБ За счет донорских средств	
		Количество школьных администраторов и сотрудников районных/городских отделов образования, обученных по вопросам методической поддержки профессионального развития учителей		3500		3500	МОИ, по согласованию ЮСАИД За счет донорских средств	
		Количество социальных педагогов, обученных ведению дел (с акцентом на случаи гендерного насилия), а также профилактике и реагированию на детей.	21	300	600		МОИ, по согласованию ЮНИСЕФ За счет донорских средств	

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		оказавшихся в трудной жизненной ситуации						
Направление 2.6. Доступность образования								
11	Охват детей средним общим образованием в городских поселениях и сельской местности (в процентах от населения в возрасте 7-17 лет): - охват с 1-4 классы; - охват с 5-9 классы; - охват с 10-11 классы	Доля детей, посещающих школу, в процентах от населения в возрасте 7-17 лет	97,8% Предстоит определить	98% Предстоит определить	98% Предстоит определить	98% Предстоит определить	МОИ Республиканский бюджет	
Направление 2.6. Многоязычие и инклюзивное образование								
12	Расширение доступа учащихся к программам многоязычного образования	Методическая поддержка школ, работающих по программам многоязычного образования. Количество школ, реализующих программы многоязычного образования	80	90	95	100	МОИ Республиканский бюджет, за счет донорских средств	
		Количество школ с узбекским и/или таджикским языками обучения, в которых реализуются различные формы инклюзивных программ многоязычного образования как средства поддержки языкового разнообразия	30	40	50	50	МОИ, по согласованию Фонд "Сорос-Кыргызстан" За счет донорских средств	
13	Разработка и внедрение в школах системы поощрений педагогов, работающих с детьми с ограниченными возможностями здоровья	Наличие разработанной системы поощрений		Разработка	Внедрение	Внедрение	МОИ, МЭФ Республиканский бюджет, за счет донорских средств	
14	Охват детей с ограниченными возможностями здоровья в государственных школах с 1-11 классы	Доля детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по индивидуальным планам обучения и адаптивным программам с 1-11 классы	4% (из числа зарегистрированных детей с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 7-18 лет на 2020 год - 10200 человек)	6%	8%	10%	МОИ, МЭФ, МЗСР Республиканский бюджет	
Направление 2.7. Обеспечение здоровья учащихся								
15	Развитие школьной медицины	Ведение штатной единицы медицинской сестры в школах и утверждение соответствующего нормативного правового акта	Разработка, утверждение, внедрение	Внедрение	Внедрение	Внедрение	МЗСР, МЭФ, МОИ Республиканский бюджет	
		Разработка и утверждение стандарта медицинского обслуживания в школах и перечня необ-	Разработка, утверждение, обеспечение	Обеспечение	-	-	МЗСР, МЭФ, МОИ, по согласованию ВБ Республиканский бюджет, за счет	

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		ходимого оборудования. Обеспечение школ необходимым оборудованием и изделиями для оснащения медицинских кабинетов в школах					донорских средств	
Направление 2.8. Управление, мониторинг и финансирование								
16	Обеспечение функционирования сети общеобразовательных организаций согласно минимальным нормативам бюджетного финансирования	Процент покрытия финансирования	94,3%	Не менее 100%	Не менее 100%	Не менее 100%	МЭФ, МОН	Республиканский бюджет
		Пересмотр в сторону увеличения нормативов минимального стандарта бюджетного финансирования школ	Минимальный стандарт бюджетного финансирования на 1 ученика не индексирован	Разработка и утверждение соответствующего нормативного правового акта	Внедрение	Внедрение	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет
Раздел 3. Внешкольное образование								
Направление 3.1. Доступность качественного внешкольного образования								
17	Анализ и обновление нормативных правовых актов в сфере внешкольного образования	Утверждение Типового положения о внешкольной образовательной организации	Действующий документ требует существенного обновления	Разработка и утверждение	Внедрение	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет
		Утверждение типовой программы кружков и студий с учетом преемственности школьного и внешкольного образования	Действующий документ требует существенного обновления	Разработка и утверждение	Внедрение	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет
18	Запуск проекта по развитию школьного спорта "Школьная лига"	Разработка необходимых нормативных правовых актов и их внедрение (приоритетные направления: футбол, баскетбол, волейбол)		Запуск	Внедрение	Внедрение	МКИСМП, МЭФ, МОН	Республиканский бюджет
Раздел 4. Начальное профессиональное образование								
Направление 4.1. Доступность начального профессионального образования								
19	Повышение участия молодежи в начальном профессиональном образовании	Доля востребованности выпускников на рынке труда (доля трудоустроенных выпускников в первый год после выпуска и закрепившихся в течение года по данным отслеживания выпускников)	65%	70%	75%	80%	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Доля профилиров, внедривших элементы дуального обучения (обучение на производстве) от общего количества профилиров, с указанием отраслей производства	5%	8%	10%	12%	МОН, по согласованию предприятия и отраслевые организации	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
		Доля лиц из групп риска (лица с ограниченными возможностями здоровья)	2,3% (сироты, лица с ограниченными возможностями здоровья)	3% (сироты, лица с ограниченными возможностями)	3,5% (сироты, лица с ограниченными возможностями здоровья, дети из	4% (сироты, лица с ограниченными возможностями)	МОН	Республиканский бюджет

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		сироты/полусироты, выпускники детских домов, в численности обучающихся в профилиров)		здоровья, дети из многодетных семей)	многодетных семей)	здоровья, дети из многодетных семей)		за счет донорских средств и средств профилиров
		Доля профилиров с созданной благоприятной для лиц с ограниченными возможностями здоровья инфраструктурой и средой обучения	50%	52%	53%	55%	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств и за счет средств профилиров
Направление 4.2. Содержание образования								
20	Обновление содержания образования	Наличие разработанных и утвержденных государственных образовательных стандартов		2	3	5	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
Направление 4.3. Повышение квалификации								
21	Повышение квалификации педагогического персонала и управленческих кадров	Процент педагогических кадров, прошедших повышение квалификации по разработке образовательных программ и модулей	10%	12%	12%	15%	МОН	Республиканский бюджет
		Доля педагогических кадров, прошедших повышение квалификации по специальности (в том числе на производственной базе работодателей)	5%	+2%	+3%	+5%	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств и слушателей
		Доля руководителей организаций, прошедших повышение квалификации	15%	20%	25%	30%	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств и слушателей
Направление 4.4. Цифровизация образования								
22	Внедрение цифровых и мультимедийных технологий	Доля обеспеченности профилиров компьютерной техникой	50%	52%	53%	55%	МОН	Республиканский бюджет

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		никой					бюджет, за счет донорских средств и средств профлигов	
Направление 4.5. Оценка								
23	Внедрение современных и объективных методов оценивания	Наличие независимой сертификации выпускников по пилотным программам	2	2	4	6	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
24	Внедрение системы внутреннего и внешнего обеспечения качества образования	Наличие действующей системы внутреннего и внешнего обеспечения качества образования		Разработана модель внутренней и внешней системы обеспечения качества, концепция конкурса "World Skills Kyrgyzstan", как инструмент повышения качества и привлекательности профессионального образования	Подготовка к участию в конкурсе. Апробация системы гарантии качества	Модель внутренней системы гарантии качества апробирована и внедрена в центрах передового опыта. Проведен первый конкурс "World Skills Kyrgyzstan"	МОН	Республиканский бюджет, за счет донорских средств
Раздел 5. Среднее профессиональное образование								
Направление 5.1. Доступность среднего профессионального образования								
25	Повышение участия партнеров в профобразовании	Количество спузлов, реализующих принципы обучения на рабочем месте	3	5 - по приоритетным отраслям	12 - по приоритетным отраслям	15 - по приоритетным отраслям	МОН	Республиканский бюджет, средства учебных заведений
26	Обеспечение эффективного финансирования системы и ее прозрачность	Количество организаций, внедривших систему нормативного (подушевого) финансирования	Разработана модель нормативного финансирования	8 спузлов	Расширение проекта	Расширение проекта	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет, средства учебных заведений
Направление 5.2. Инклюзивное образование								
27	Обеспечение условий для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья	Доля образовательных организаций с созданной благоприятной для лиц с ограниченными возможностями здоровья инфраструктурой и средой обучения		2%	5%	10%	МОН	Республиканский бюджет, средства учебных заведений
Направление 5.3. Обновление содержания образования в соответствии с потребностями рынка труда								
28	Обновить содержание образования	Наличие обновленных государственных образовательных стандартов		Пересмотр	Пересмотр	Обновлены образовательные программы (в т.ч. учебные	МОН	Республиканский бюджет

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
							планы)	
29	Создание учебных центров передового опыта для реализации программ среднего профессионального образования	Наличие учебных центров	Проведение ремонтных работ в отобранных спузлах	Проведение ремонтных работ в отобранных спузлах	Апробация деятельности учебных центров передового опыта	Внесение изменений в учебные центры передового опыта с учетом апробации	МОН, по согласованию АБР	Республиканский бюджет, за счет средств учебных заведений и донорских средств
30	Внедрение методов обучения предпринимательству	Наличие модулей по обучению предпринимательству	Определение количества кредитов на обучение предпринимательству	Разработка обучающих модулей	Включение обучающих модулей в учебные программы	Пилотирование обучающих модулей	МОН, по согласованию АБР	Республиканский бюджет и за счет донорских средств
Направление 5.4. Повышение квалификации								
31	Создание системы повышения потенциала педагогов	Наличие программы повышения потенциала педагогов	Разработка	Апробация	Утверждение	Внедрение	МОН, по согласованию АБР	Республиканский бюджет, за счет средств учебных заведений и донорских средств
Направление 5.5. Цифровизация образования								
32	Внедрение цифровых и мультимедийных технологий	Создание нормативной правовой базы по электронному обучению		Разработка	Внедрение	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет, средства учебных заведений
		Доля обеспеченности спузлов компьютерной техникой	50%	52%	53%	55%	МОН	Республиканский бюджет, средства учебных заведений
Раздел 6. Высшее профессиональное и послевузовское образование								
Направление 6.1. Развитие ведущих вузов республики для участия в мировых рейтингах вузов								
33	Разработка национальной модели рейтинга вузов и его апробация	Наличие апробированной национальной модели рейтинга вузов		Разработка	Участие вузов в национальном рейтинге	Участие вузов в национальном рейтинге, анализ итогов рейтинга	МОН	Республиканский бюджет
34	Интернационализация высшего образования и повышение его конкурентоспособности на международном рынке	Доля: - иностранных студентов, обучающихся в вузах Кыргызской Республики; - студентов из Кыргызской Республики, обучающихся в зарубежных вузах;	22% иностранных студентов в вузах КР	По факту	По факту	По факту	МОН, МИД	Республиканский бюджет, за счет вузов

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		- иностранных профессоров, преподающих в вузах Кыргызской Республики на постоянной основе; - магистерских программ, ведущих обучение на иностранных языках (английском); - преподавателей, прошедших стажировку и обучение в зарубежных вузах						
35	Разработка нормативного правового акта по реализации программ PhD. Аккредитация программ PhD	Наличие нормативного правового акта и аккредитационных программ PhD		Разработка	Количество полученных лицензий по подготовке PhD докторантов в Кыргызской Республике	Количество вузов, прошедших аккредитацию по программам подготовки PhD	МОН	Республиканский бюджет, средства учебных заведений
Направление 6.2. Структура и содержание программ высшего профессионального образования								
36	Совершенствование содержания высшего профессионального образования	Наличие разработанных обновленных государственных образовательных стандартов с учетом Национальной квалификационной рамки, профессиональных стандартов, позволяющей формировать программы бакалавриата, магистратуры и докторантуры различных типов, с учетом потребностей национального и международного рынков труда		Разработка и утверждение	Внедрение	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет
37	Разработка и пилотирование проекта "Национальная вузовская наука" по переориентации науки на прикладные исследования, и улучшение качества исследовательской деятельности и экономической эффективности результатов работ	Наличие разработанного и пилотируемого проекта		Разработка проекта и его компонентов (виды научных проектов, модели финансирования, поддержка стартапов, совместно с бизнесом создание венчурных фондов, создание стартапов, креативных лабораторий и научных центров при вузах)	Все сопутствующие программы проекта разработаны и утверждены	Система образования подготовлена к пилотированию, разработана модель Национального научного цитирования	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет, за счет учебных заведений
Направление 6.3. Повышение квалификации кадров								
38	Повышение квалификации профессорско-преподавательского состава вузов	Усредненная доля работников профессорско-преподавательского состава вузов, про-	Не менее 25%	Не менее 25%	Не менее 25%	Не менее 25%	МОН	За счет учебных заведений и слушателей

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		шедших повышение квалификации за последний год						лей
		Наличие реализованной модели виртуальной мобильности профессорско-преподавательского состава		Созданы технические условия для проведения повышения курсов квалификации с использованием цифровых технологий	Созданы условия для виртуальной мобильности профессорско-преподавательского состава	Разработаны и приняты нормативы, обеспечивающие признание результатов обучения с учетом виртуальной мобильности	МОН	За счет учебных заведений и слушателей
Направление 6.4. Система обеспечения качества высшего профессионального образования								
39	Повышение эффективности системы обеспечения качества образования (система независимой аккредитации, мониторинга и контроля деятельности агентств)	Количество учебных заведений/программ, прошедших аккредитацию. Наличие мониторинга деятельности независимых агентств с участием независимых экспертов. Анализ результатов мониторинга деятельности аккредитационных агентств	По факту	По факту	По факту	По факту	МОН, по согласованию независимые аккредитационные агентства	За счет учебных заведений
Раздел 7. Образование взрослых								
Направление 7.1. Доступность образования для взрослых								
40	Разработка и реализация концептуального документа о развитии образования и обучения взрослых в Кыргызской Республике	Наличие утвержденного и реализуемого документа	Анализ ситуации	Разработка	Утверждение	Реализация	МОН, по согласованию общественный фонд "Институт развития молодежи"	Республиканский бюджет и за счет донорских средств
		Наличие модели системы официального признания квалификаций, знаний и умений, приобретенных неформальным путем и на основе опыта профессиональной деятельности				Разработка модели	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет
41	Повышение доступности непрерывного профобучения для взрослых	Количество лицензий, выдаваемых на организацию курсов для взрослого населения		По факту	По факту	По факту	МОН	Республиканский бюджет
		Процент профилированных, реализующих программы дополнительного профессионального образования	По факту	По факту	По факту	По факту	МОН	Республиканский бюджет, за счет учебных заведений
		Процент слушателей, реализующих программы дополнительного профессионального образования	По факту	По факту	По факту	По факту	МОН	Республиканский бюджет, за счет

№	Задачи/меры	Наименование индикатора	Индикаторы				Ответственные исполнители	Источники финансирования
			базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		вания					учебных заведений	
		Процент вузов, реализующих программы дополнительного профессионального образования	По факту	По факту	По факту	По факту	МОН	Республиканский бюджет, за счет учебных заведений
Раздел 8. Управление, мониторинг, стратегическое планирование в образовании								
Направление 8.1. Совершенствование системы управления и финансирования образования								
42	Применение на всех уровнях образования нормативов для определения потребностей бюджета образования на основании финансового анализа	Наличие нормативного финансирования на всех уровнях образования	Используется в рамках реализации нормативного финансирования школ, профилиров и вузов. Начало проведения финансового анализа	Разработка нормативов финансирования для спузов	Разработка нормативов финансирования для детских садов	Анализ и соответствующий пересмотр механизмов управления финансированием	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет, за счет учебных заведений
Направление 8.2. Повышение человеческого потенциала								
43	Создание эффективной системы управления человеческими ресурсами	Наличие системы конкурсного отбора руководителей образовательных организаций (кроме вузов)	-	Внесение изменений в законодательство КР	Разработка подзаконных актов	Внедрение	МОН	Республиканский бюджет
44	Обеспечение регионов педагогическими кадрами	Процент трудоустройства и удержания в профессии выпускников педагогических специальностей, обучающихся за счет бюджета: - в течение 3 лет - в течение 5 лет	72%	74%	76%	78%	МОН, МЭФ	Республиканский бюджет
				По факту По факту	По факту По факту	По факту По факту		

Список использованных сокращений:

PhD	- доктор философии;
PISA	- Международная программа по оценке образовательных достижений учащихся;
STEM	- наука, технологии, инженерия и математика;
АБР	- Азиатский банк развития;
ВБ	- Всемирный банк;
Вуз	- высшее учебное заведение;
ГПЦО	- Глобальное партнерство в целях образования;
МИД	- Министерство иностранных дел Кыргызской Республики;
МКИСМП	- Министерство культуры, информации, спорта и молодежной политики Кыргызской Республики;
МЗСР	- Министерство здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики;
МОН	- Министерство образования и науки Кыргызской Республики;
МЭФ	- Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики;
ОРТ	- Общереспубликанское тестирование;
Спуз	- среднее профессиональное учебное заведение;
ЮНИСЕФ	- Детский фонд ООН;
ЮСАИД	- Агентство Соединенных Штатов Америки по международному развитию.

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КР О реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в Кыргызской Республике" от 8 февраля 2021 года № 23

В целях реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в Кыргызской Республике" от 8 февраля 2021 года № 23 и постановления Правительства Кыргызской Республики от 20.12.2018 года № 600 "О программе Правительства Кыргызской Республики по охране здоровья населения и развитию системы здравоохранения на 2019-2030 годы "Здоровый человек - процветающая страна"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План мероприятий Министерства здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики на 2021 год по реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в Кыргызской Республике" от 8 февраля 2021 года № 23 (далее - План мероприятий) (приложение).

2. Начальникам управлений, заведующим отделами и секторами Министерства здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики, координаторам по здравоохранению областей, г. Бишкек и Ош, руководителям Фонда ОМС, департаментов, организаций здравоохранения и медицинских образова-

тельных организаций:

2.1. принять к руководству и исполнению утвержденный План мероприятий;

2.2. ежемесячно не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом представлять информацию об исполнении Плана мероприятий в Управление стратегического планирования и реализации программ (УСПиРП) Министерства здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики.

3. Начальнику УСПиРП (Исмаилов М.А.) ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом подготовить информацию о ходе исполнения Указа Президента Кыргызской Республики "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в Кыргызской Республике" от 8 февраля 2021 года № 23 и представлять сводную информацию в Аппарат Правительства Кыргызской Республики.

4. Установить персональную ответственность курирующих заместителей министра за качественное и своевременное выполнение Плана мероприятий.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря Министерства здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики К.Т.Шадыханова.

Министр здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики
А.Бейшеналиев

г.Бишкек
от 31 марта 2021 года № 344

Приложение

План мероприятий на 2021 год по реализации Указа "О неотложных мерах по развитию сферы здравоохранения и улучшению качества жизни и здоровья населения в КР" и Программы по охране здоровья населения и развитию системы здравоохранения на 2019-2030 годы "Здоровый человек - процветающая страна"

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-н	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-инв
Общественное здоровье						
Создать единую национальную систему оценки и управления рисками для здоровья с целью эффективного управления общественным здоровьем						
1	Определить и согласовать с министерствами и ведомствами перечень показателей, влияющих на риски для общественного здоровья	Проведение анализа рисков и разработка мероприятий по охране здоровья	II квартал 2021 года	Разработан совместный приказ		
		Разработать и внедрить НПД, регламентирующие деятельность государственных органов и органов местного самоуправления в области охраны общественного здоровья, создание и внедрение ЕНСОУР	II квартал 2021 года	Проект НПД для ЕНСОУР		
		Разработать и внедрить стандарты операционных процедур	III квартал	Утверждены стандарты операционных процедур		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-и	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-ния
			2021 года			
2	Разработка механизмов взаимодействия при ЧС в области общественного здравоохранения	Разработать алгоритмы действий государственных органов и органов местного самоуправления по функциям и уровням принятия решений в рамках реагирования на ЧС с усилением их полномочий и ответственности Разработать и внедрить межведомственный механизм оповещения о ЧС с усилением механизмов взаимодействия как на вертикальном, так и на горизонтальном уровне	IV квартал 2021 года IV квартал 2021 года	Утвержден алгоритм действий Внедрен межведомственный механизм оповещения о ЧС в области общественного здоровья		
3	Разработка единой информационной системы для оценки и управления рисками на основе Географическая информационная система (ГИС)	Разработка технического задания, анализ существующих данных ИС в области общественного здравоохранения для оперативного реагирования на риски и бедствия Составить перечень необходимого оборудования для поддержки единой ГИС организаций, ответственных за сбор и анализ данных ключевых рисков	IV квартал 2021 года 2021 года	Подготовлен проект по внедрению единой информационной системы на основе ГИС Утвержден перечень		
Модернизировать службу общественного здравоохранения с расширением основных ее функций и обеспечением качества предоставляемых услуг по профилактике, эпидемиологии, охране и укреплению здоровья						
4	Инвентаризация и анализ ИПА, регулирующих основные функции службы общественного здравоохранения и предоставление услуг органами охраны общественного здоровья, региональные интеграционные процессы (ЕАЭС) с последующим их совершенствованием	Разработать руководство и оценочный инструмент по проведению оценки ИК и УМО в организациях здравоохранения ПМСП в условиях пандемии COVID-19 в соответствии с рекомендациями ВОЗ Разработать проект Закона Кыргызской Республики "О биобезопасности и биозащите"	IV квартал 2021 года III квартал 2021 года	Утверждено руководство Разработан проект Закона Кыргызской Республики		
5	Внедрение Концепции развития службы общественного здравоохранения	Разработать план мероприятий по внедрению концепции развития службы общественного здравоохранения	IV квартал 2021 года	Утвержден План мероприятий		
Сформировать комплексную систему эпидемиологии за приоритетными неинфекционными и инфекционными заболеваниями, в том числе за особо опасными и социально значимыми, включая пакеты профилактических услуг на популяционном уровне						
6	Пересмотр системы сбора и анализа данных дезагрегированных по полу, возрасту, социально-экономическим показателям, по приоритетным неинфекционным и инфекционным заболеваниям, в том числе особо опасным и социально значимым, с использованием современных информационно-коммуникационных технологий	Провести оценку эпидемиологической ситуации для разработки стандартов эпидемиологического надзора по приоритетным неинфекционным заболеваниям, инфекционным заболеваниям	IV квартал 2021 года	Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		
7	Разработка и внедрение пакетов профилактических услуг на популяционном уровне, включая стандарты их оказания	Разработать и внедрить механизмы, стандарты финансирования профилактических услуг на популяционном уровне в том числе через государственный и муниципальный социальный заказ	IV квартал 2021 года	Утверждены механизмы и стандарты финансирования		
8	Разработка и внедрение межсекторальных систем надзора за антибиотикорезистентностью, травматизмом и профессиональной заболеваемостью	Разработать программу за антибиотикорезистентностью Разработать программу травматизмом и профессиональной заболеваемостью	IV квартал 2021 года IV квартал 2021 года	Утвержден межведомственный документ Утвержден межведомственный документ		
Развивать систему укрепления здоровья с широким применением современных инновационных информационно-коммуникационных подходов, с использованием информационных технологий, вовлечением представителей ОМСУ, местных сообществ и заинтересованных ключевых партнеров						

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-и	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-ния
9	Создание национальной сети "Здоровые города" с интеграцией в международную сеть и привлечением дополнительных инвестиций в развитие городов	Организация и проведение форума "Здоровые города"	IV квартал 2021 года	Проведен форум "Здоровые города"		
10	Разработка и внедрение методологии определения потребностей и нужд населения, связанных с вопросами охраны и укрепления здоровья, для планирования мероприятий на местном уровне	Обучить сотрудников ОМСУ и сельских комитетов здоровья проведению оценки	II квартал 2021 года	Утверждены обучающие программы по оценке потребностей населения, связанных с вопросами охраны и укрепления здоровья, для муниципальных служащих и НКО		
11	Вакцина населения Кыргызской Республики от коронавирусной инфекции COVID-19	Реализация Национального плана развертывания вакцины против COVID-19 Утверждение межведомственного оперативного плана развертывания вакцины против COVID-19 Разработать и внедрить информационную систему "Учет вакцинации - COVID-19"	В течение года I квартал 2021 года I квартал 2021 года	Вакцинацией от коронавирусной инфекции охвачены 70% работников, занятых в сфере оказания медицинской и социальной помощи, пожилые люди старше 65 лет, больные с хроническими заболеваниями и социально-демографическая группа Издан совместный межведомственный приказ (МОиН КР, МЭиФ КР, МИД КР и МЗиСР КР) Запуск информационной системы "Учет вакцинации - COVID-19"		
12	Утвердить стандарты качества, технологии производства, поставки и безопасного хранения пищевых продуктов, содержащих трансжиры, сахар, генномодифицированные продукты	Пересмотреть Инструкцию об организации лечебного питания в стационарах с внесением дополнения с учетом рекомендуемой нормы ВОЗ по содержанию сахара, соли. (Приказ МЗ КР от 27.08.2017 г. № 746) Провести инвентаризацию существующих норм питания в детских, подростковых образовательных организациях и других организациях	IV квартал 2021 года III квартал 2021 года	Внесены дополнения к приказу МЗ КР от 27.08.2017 г. № 746 с учетом рекомендуемой нормы ВОЗ по содержанию сахара и соли Подготовлен проект ИПА по нормам питания в образовательных и других организациях		
Развитие первичной медико-санитарной помощи						
Создать эффективную модель ПМСП, включающую услуги профилактики, раннего выявления заболеваний и ведения/управления случаями заболеваний, в соответствии со стандартами качества и другими обязательствами государства в области права на доступ к услугам здравоохранения						
13	Разработка и внедрение перечня услуг в рамках ППТ на основе наиболее приоритетных, распространенных заболеваний и состояний с учетом доказательной эффективности	Разработать предложения для обновления перечня услуг в рамках ППТ на уровне ПМСП Разработать классификатор процедур/услуг на ПМСП с кодированием Пилотное внедрение разработанного классификатора процедур/услуг на ПМСП	IV квартал 2021 года III квартал 2021 года IV квартал 2021 года	Утвержден перечень услуг ПМСП в рамках ППТ Утвержден классификатор процедур/услуг на ПМСП с кодированием		
14	Разработка методологии по формированию ППТ	Разработать структуру, процесс и методологию пересмотра ППТ	IV квартал 2021 года	Утверждена методология формирования ППТ		
15	Совершенствование механизмов оплаты деятельности организаций здравоохранения на ПМСП с учетом расширенных задач и функций, а также демографических показателей и ориентированных	Разработать и утвердить критерии, индикаторы для финансирования организаций здравоохранения ПМСП с ориентиром на результат, охват и оказание качественных услуг	IV квартал 2021 года	Издан совместный приказ		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-и	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-ини
	на достижение результатов и улучшение качества услуг					
16	Внедрение электронной медицинской карты пациента на уровне ПМСП, интегрированной во все уровни оказания медицинской помощи, для комплексного ведения пациента и предоставления интегрированных услуг	Разработать и утвердить электронную медицинскую карту на уровне ПМСП, интегрированную во все уровни оказания медицинской помощи, для комплексного ведения пациента и предоставления интегрированных услуг	III квартал 2021 года	Издан совместный приказ		
Улучшить качество и охват услугами ПМСП с ориентиром на улучшение показателей здоровья на принципе справедливого, равного доступа для всего населения						
17	Обеспечение доступа медицинских работников к утвержденным клиническим руководствам/протоколам во всех регионах с использованием регулярно обновляемой электронной библиотеки по доказательной медицине	Разработать и утвердить методические руководства по процессам управления качеством для организаций здравоохранения на уровне ПМСП	IV квартал 2021 года	Издан совместный приказ		
18	Разработка и внедрение системы управления качеством медицинских услуг ПМСП и непрерывного его улучшения вне зависимости от форм собственности их поставщиков	Организовать и провести совещания во всех территориальных органах управления ФОМС и МЗ с целью обеспечения реализации Плана управления качеством медицинских услуг и непрерывного его улучшения Пересмотр и внедрение системы непрерывного улучшения качества услуг, внедрение клинических руководств/протоколов в организациях здравоохранения ПМСП, разработка новых клинических руководств/протоколов с учетом приоритетов системы здравоохранения	IV квартал 2021 года II квартал 2021 года	Подготовлены протоколы совещаний Утверждены клинические руководства/протоколы		
19	Изменение режима работы организаций ПМСП с расширением времени приема населения, пересмотр штатного расписания, нормативов нагрузки с включением дополнительного персонала, делегирование отдельных функций семейных врачей медицинским сестрам, и внесение изменений в действующие НПА	Внедрение в пилотных ПМСП обновленного штатного расписания, нормативов нагрузки медицинского персонала ПМСП с учетом изменения режима работы и расширением времени приема населения с включением дополнительного персонала, делегирования отдельных функций семейных врачей медицинским сестрам Анализ и оценка результатов пилотного внедрения с разработкой предложений по дальнейшему внедрению во всех ПМСП	I квартал 2021 года IV квартал 2021 года	Внедрено в пилотных ПМСП обновленное штатное расписание и нормативы нагрузки медицинского персонала ПМСП Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		
20	Внедрение современных информационных технологий (консультирование по телефону или онлайн, телемедицина, электронная регистрация, запись, направления, перенаправления пациентов) в деятельность организации ПМСП для улучшения доступа и качества услуг, в рамках развития электронного здравоохранения	Разработать и утвердить методическое и операционное руководство консультирования по телефону, онлайн, телемедицины	IV квартал 2021 года	Утверждено методическое и операционное руководство		
21	Разработка и внедрение типовых квалификационных требований и должностных инструкций для специалистов семейной медицины с учетом новых компетенций, в соответствии с перечнем оказываемых в рамках ППТ	Разработать и утвердить обновленные должностные инструкции, функциональные обязанности семейных врачей с учетом новых компетенций, специалистов сестринского дела в семейной медицине с учетом расширения их функций и компетенций в рамках ППТ, в том числе для семейных медицинских сестер	II квартал 2021 года	Издан ведомственный акт		
Совершенствование и рационализация больничной системы						
Улучшить качество медицинских услуг в больничной системе через модернизацию инфраструктуры, внедрение современных подходов к эффективному управлению, обеспечение прозрачности использования ресурсов						
22	Разработка и внедрение перечня	Разработать предложения для обновления	IV	Разработан проект перечня ус-		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-и	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-ини
	услуг в рамках ППТ для стационаров вторичного и третичного уровней, с внесением изменений в регламентирующие их деятельность, структуру, функции и задачи документы с целью улучшения качества оказываемой медицинской помощи	перечня услуг стационаров в рамках ППТ Разработать и утвердить нормативы и механизмы финансирования хирургических вмешательств в условиях амбулаторных и краткосрочного пребывания	квартал 2021 года IV квартал 2021 года	луг стационаров в рамках ППТ Издан приказ		
23	Улучшение подходов управления в организациях здравоохранения вторичного уровня и обеспечение его эффективности и предоставление качественных услуг	Провести обучение руководителей организаций здравоохранения вторичного уровня	IV квартал 2021 года	Проведено обучение		
24	Сформировать сеть современных многопрофильных стационаров во всех областных центрах на базе существующих областных больниц, оказывающих качественные медицинские услуги, обеспеченных современным медицинским оборудованием, профессиональными кадрами, а также санитарным транспортом	Определить перечень основных услуг, оказываемых в этих многопрофильных больницах	II квартал 2021 года	Перечень основных услуг, оказываемых в этих многопрофильных больницах		
Развитие скорой медицинской помощи						
Модернизировать службу скорой медицинской помощи с целью повышения качества и эффективности услуг на принципах справедливого, равного доступа для всего населения, с учетом специфики городской и сельской местности						
25	Разработка и внедрение Плана развития службы скорой медицинской помощи, определение его места и роли в системе здравоохранения, разработка механизмов эффективного функционирования на принципах справедливого и равного доступа для всего населения	Разработать и утвердить план дальнейшего развития службы скорой медицинской помощи, с учетом рекомендаций оценки деятельности и генерального плана по формированию рациональной и эффективной сети организаций здравоохранения	IV квартал 2021 года	Издан совместный приказ		
26	Улучшение системы реагирования службы скорой медицинской помощи при неотложных состояниях и механизмов взаимодействия с другими организациями здравоохранения в целях снижения смертности и инвалидизации при предотвратимых состояниях	Пересмотр стандартов, процедур, механизмов реагирования, нормативов обслуживания населения при неотложных состояниях населения в городах Бишкек, Ош, Каракол	III квартал 2020 года	Издан совместный приказ		
27	Разработка и внедрение эффективных методов финансирования службы скорой медицинской помощи	Внести предложения по пересмотру метода финансирования службы скорой медицинской помощи	II квартал 2020 года	Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		
Лабораторные услуги						
Оптимизировать сеть лабораторий с соблюдением принципов рационального географического расположения, эффективного функционирования на принципах справедливого, равного доступа и финансовой защиты населения в рамках разработки и реализации генерального плана по формированию рациональной и эффективной сети ОЗ						
28	Разработка и внедрение плана оптимизации лабораторий государственных организаций здравоохранения, их централизация, а также улучшение материально-технической базы	Разработать и утвердить план оптимизации работы лабораторий с учетом утвержденного генерального плана, концепции развития службы общественного здравоохранения Рассмотреть возможность внедрения государственно-частного партнерства и других механизмов партнерства для оказания лабораторных услуг	III квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Издан совместный приказ Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		
29	Разработка и внедрение системы транспортировки проб на основе международных стандартов безопасности, качества	Провести анализ пилотного внедрения различных систем транспортировки, разработать критерии применения разных механизмов транспортировки Разработать и внедрить стандарты операционных процедур по этапам сбора, хри-	III квартал 2021 года IV квар-	Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-н	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-н
		нения, направления, транспортировки и доставки различных биологических материалов, культур и образцов	тал 2021 года			
30	Повышение потенциала специалистов лабораторной службы, их подготовка, переподготовка в системе непрерывного профессионального образования	Разработать и внедрить квалификационные требования к специалистам лабораторной службы	IV квар- тал 2021 года	Утверждены квалификационные требования		
	Внедрение лабораторной информационной системы в стационарах и на ПМСП для учета и возможности проведения мониторинга качества предоставления мед. помощи в частности по лабораторным услугам (обеспечения максимального охвата услугами по ПШ)	Провести анализ лабораторной информационной системы	IV квар- тал 2021 года	Подготовлен отчет с предложениями		
31	Повышение уровня знаний по обеспечению биобезопасности и биозащиты в клинико-диагностических лабораториях	Разработать и внедрить руководство по биологической безопасности работы в лабораторной службе	IV квар- тал 2021	Утвержденное руководство		
		Провести обучение по биологической безопасности работников лабораторной службы	IV квар- тал 2021	Обучены 60% работников лабораторной службы по биологической безопасности		
32	Повышение качества лабораторных исследований, выполняемых в медицинских лабораториях	Внедрить национальную систему внешней оценки качества по основным направлениям, выполняемых в клинико-диагностических лабораториях	IV квар- тал 2021 г.	Внешняя оценка качества внедрена в организациях здравоохранения		
Лекарственные средства и медицинские изделия						
Улучшить регулирование и управление обращением лекарственных средств, изделий медицинского назначения путем укрепления функций и деятельности регуляторного органа в области лекарственного обращения, на принципах прозрачности и надлежащего управления, и их использования фармацевтическим сектором						
33	Проведение регулярного мониторинга и оценки деятельности фармацевтического сектора и обеспечение доступа к информации о лекарственных средствах на всех уровнях	Разработать и внедрить Единую информационную систему по лекарственным средствам с интеграцией существующих информационных систем, включая обеспечение авторизованного доступа в режиме онлайн для потребителей услуг	IV квар- тал 2021 года	Функционирует информационная система по лекарственным средствам		
Повысить эффективность государственного отбора, закупок и использования лекарственных средств и изделий медицинского назначения и улучшить управление лекарственными средствами в организациях здравоохранения						
34	Совершенствование механизмов закупок лекарственных средств, медицинских изделий и эффективного лекарственного менеджмента в организации здравоохранения	Разработать и внедрить комплекс мер и механизмов организации стратегических закупок лекарственных средств и медицинских изделий, и эффективного лекарственного менеджмента в организациях здравоохранения посредством гармонизации системы электронных государственных закупок с информационной базой данных лекарственных средств (национальная база данных)	IV квар- тал 2021 года	Разработан проект НПА, предусматривающий совершенствование процедуры закупок лекарственных средств и мероприятий по организации эффективного лекарственного менеджмента в организациях здравоохранения		
		Разработать учебные программы по управлению государственными закупками лекарственных средств и медицинских изделий, и организации эффективного лекарственного менеджмента, регулярного мониторинга и их внедрение в непрерывное образование	IV квар- тал 2021 года	Обучены специалисты		
Улучшить практику назначения лекарственных средств медицинскими специалистами и снизить необоснованное потребление лекарств населением и использования медицинских изделий						
35	Обеспечение качества генерических лекарственных средств и повышение уровня их использования	Разработать и внедрить План мероприятий по поэтапному внедрению Правил надлежащих практик в сферу обращения лекарственных средств	IV кварта 2021 года	Разработан План		
		Изучить возможность внедрения механизмов посещения фармацевтов за отпуск дешевых генерических лекарственных средств в аптечных организациях, работающих по договору с ФОМС в рам-	III квар- тал 2021 года	Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-н	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-н
		ках льготных лекарственных программ				
36	Принять меры и создать благоприятные условия для открытия фармацевтических заводов для производства лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения					
Стратегическое управление здравоохранением						
Усилить механизмы межсекторального взаимодействия в интеграции вопросов охраны здоровья населения в деятельность государственных органов местного самоуправления и программ развития						
37	Интеграция вопросов развития регионов, местного самоуправления и других государственных отраслевых программ развития с реализацией Программы, развитием глобальных и региональных интеграционных процессов	Проводить на регулярной основе (не реже 1 раза в 2 года) политический диалог - Форум "Здоровье во всех политиках" с вовлечением других секторов	III квар- тал 2021 года	Проведены форумы с широким вовлечением других секторов		
38	Создать единую систему взаимодействия медицинских учреждений с органами местного самоуправления по вопросам анализа и контроля состояния здоровья населения, профилактики и борьбы с инфекционными заболеваниями, охраны окружающей среды, готовности к стихийным бедствиям	Проводить заседания районных и городских Координационных комиссий по вопросам охраны здоровья населения	IV квар- тал 2021 года	Протокол заседаний районных и городских Координационных комиссий по вопросам охраны здоровья населения		
39	Принять меры по расширению частного медицинского сектора, упрощению вопросов налогообложения медицинской деятельности и внедрения новых условий медицинского страхования, приемлемых для работников, работодателей и населения	Внесение на рассмотрение проекта Закона КР "О внесении изменений в Налоговый кодекс КР"	IV квар- тал 2021 года	Внесены изменения в Налоговый кодекс КР, что позволит снизить стоимость некоторых медицинских услуг, улучшить доступность к ним широких слоев населения, создать условия для создания новых рабочих мест		
Кадровые ресурсы в здравоохранении						
Улучшить систему управления кадровыми ресурсами в здравоохранении на основе межведомственного и межсекторального взаимодействия						
40	Формирование эффективной кадровой политики в области здравоохранения на основе эффективного планирования кадровых ресурсов в здравоохранении	Создать и внедрить эффективный механизм планирования кадровых ресурсов в здравоохранении с учетом потребностей населения, прогноза развития заболеваемости, демографических тенденций и географического распределения населения	III квар- тал 2021 года	Издан ведомственный акт		
41	Разработка и внедрение эффективной, надежной информационной системы (базы данных) кадровых ресурсов в здравоохранении в государственном и частном секторе здравоохранения	Разработать и утвердить формы статистической отчетности, механизмы сбора, обработки данных о кадровых ресурсах в здравоохранении	IV квар- тал 2021 года	Издан ведомственный акт		
42	Разработка и внедрение гибкой системы подготовки и повышения квалификации руководителей организаций здравоохранения	Внести предмет/модуль по менеджменту и экономике здравоохранения в учебные программы подготовки медицинских и фармацевтических кадров	III квар- тал 2021 года	Издан ведомственный акт		
		Разработать и внедрить программу магистратуры по направлению "Менеджмент в здравоохранении" для медицинских, фармацевтических и немедицинских кадров на базе основной специальности	III квар- тал 2021 года	Издан ведомственный акт		
Повысить обеспеченность отдельных регионов медицинскими кадрами с акцентом на обеспечение семейными врачами, работниками служб общественного здравоохранения и скорой медицинской помощи						
43	Внедрение финансовых и институциональных стимулов для укрепления ПМСП, привлечения медицинских кадров и специалистов общественного здравоохранения для работы в регионах, включая	Пересмотреть механизмы финансирования последипломного медицинского образования с учетом децентрализации	IV квар- тал 2021 года	Издан совместный приказ		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-и	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-иня
обязательную отработку в регионах, децентрализацию последипломного образования						
Завершить процесс реформирования системы высшего медицинского образования						
44	Разработка и внедрение механизмов регулирования (качества) системы до- и после дипломного медицинского образования с учетом потребностей практического здравоохранения	Разработать и утвердить положение по контролю за соблюдением единых требований к подготовке медицинских специалистов на последипломном уровне	II квартал 2021 года	Издан ведомственный акт		
Содействовать развитию научных исследований в области здравоохранения для научного обоснования политики и практики						
45	Развитие медицинской науки и укрепление научного потенциала в области здравоохранения	Разработать и внедрить механизмы взаимодействия между научными и практическими организациями для проведения научных исследований в области общественного здравоохранения	II квартал 2021 года	Издан совместный приказ		
Улучшить механизмы регулирования профессиональной деятельности медицинских работников через вовлечение профессиональных медицинских ассоциаций и непрерывное профессиональное развитие						
46	Создание нормативно-правовой базы для определения полномочий и ответственности профессиональных медицинских ассоциаций в регулировании профессиональной деятельности медицинских и фармацевтических работников	Разработать и утвердить полномочия профессиональных ассоциаций в регулировании профессиональной деятельности медицинских и фармацевтических работников	IV квартал 2021 года	Издан ведомственный акт		
Развитие электронного здравоохранения						
Обеспечить интеграцию и взаимодействие единой информационной системы здравоохранения с другими информационными системами других секторов						
47	Разработка законодательной базы телемедицинских услуг	Провести анализ НПА для разработки законодательной базы	III квартал 2021 года	Аналитический отчет с рекомендациями	УОМП/ИП, ЮО, УФП	
48	Усиление потенциала сотрудников Центра электронного здравоохранения и всех участников электронного здравоохранения	Разработать и внести предложения по совершенствованию квалификационных требований для руководителей организаций здравоохранения в рамках электронного здравоохранения	IV квартал 2021 года	Разработаны предложения к квалификационным требованиям		
49	Внедрение единой информационной системы здравоохранения	Разработка стандартов, требований к информационным системам и по информационной безопасности в системе здравоохранения	IV квартал 2021 года	Утверждены стандарты и требования	ЦЭЗ	
Обеспечить надлежащее управление информационными системами в электронном здравоохранении						
50	Усиление потенциала сотрудников Центра электронного здравоохранения и всех участников электронного здравоохранения	Разработать и внести предложения по совершенствованию квалификационных требований для руководителей организаций здравоохранения в рамках электронного здравоохранения	IV квартал 2021 года	Разработаны предложения к квалификационным требованиям		
Развитие системы финансирования						
Повысить эффективность управления государственными финансами в секторе здравоохранения						
51	Развитие комплексных подходов к управлению бюджетом здравоохранения, включая разработку программного бюджета	Обеспечить формирование и мониторинг исполнения бюджета МЗСР на программной основе и публикация на сайте МЗСР Разработать и утвердить методологию составления гражданского бюджета МЗСР с последующим их составлением и публикацией на сайте МЗСР	II квартал 2021 года II квартал 2021 года	Утверждены программные бюджеты МЗСР КР Утверждена и опубликована методология составления гражданского бюджета МЗСР КР		
52	Разработка и утверждение Положения о порядке формирования и пересмотра ППТ для приведения в соответствие государственных обязательств по охране здоровья населения с бюджетными возможностями и на основе оценок	Провести пересмотр клиничко-затратных групп Разработать и внедрить методологию расчета базовых тарифов финансирования	IV квартал 2021 года III квартал	Издан совместный приказ Утверждена методология расчета стоимости медицинских		

№	Задачи	Меры/действия	Сроки реал-и	Ожидаемые результаты (продукт)	Исполнители	Источники фин-иня
технологий здравоохранения						
		ния (базовая ставка финансирования по клиничко-затратным группам, базовый подушевой норматив) с учетом их индексации Институционализировать систему счетов здравоохранения в национальной системе статистики и обеспечить их регулярное составление и публикацию	тал 2021 года II квартал 2021 года	услуг в рамках ППТ с учетом их индексации Система счетов здравоохранения институционализирована в национальной системе статистики и регулярно публикуются на сайте ФОМС		
53	Проведение операционного и финансового аудита по международным стандартам на ежегодной основе	Обеспечить проведение финансового и операционного аудита по международным стандартам	IV квартал 2021 года	Подготовлен отчет по финансовому аудиту		
Развивать стратегические закупки медицинских услуг						
54	Обеспечение менеджеров здравоохранения всех уровней достоверной и доказательной информацией, необходимой для принятия управленческих решений в системе стратегических закупок через развитие информационных технологий с целью усиления прозрачности и подотчетности	Обеспечить интеграцию и эффективное использование Фондом ОМС всех баз данных, необходимых для осуществления финансирования, мониторинга эффективности деятельности медицинских организаций всех уровней (базы данных по пролеченному случаю, по прикрепленному населению)	IV квартал 2021 года	Создана информационная система финансирования, мониторинга эффективности деятельности медицинских организаций всех уровней		
55	Совершенствование договорного процесса между стратегическим закупщиком и поставщиками медицинских услуг, в независимости от форм собственности	Разработать и утвердить механизмы, регулирующие договорные процессы, с учетом результатов пилотирования	IV квартал 2021 года	Утверждены механизмы договорных процессов		
Увеличить охват обязательным медицинским страхованием и обеспечить финансовую защиту населения						
56	Проведение анализа и моделирование различных вариантов развития системы обязательного медицинского страхования с учетом перспектив социально-экономического развития страны, демографических прогнозов	Проведение анализа по функционированию системы обязательного медицинского страхования	IV квартал 2021 года	Подготовлен аналитический отчет с рекомендациями		
Обеспечить эффективное управление бюджетом Программы						
57	Стратегическое руководство и управление процессом изменений в рамках реализации Программы на различных стадиях преобразования системы предоставления услуг здравоохранения	Интегрировать матрицу индикаторов в процесс формирования и исполнения программных бюджетов МЗСР с последующим мониторингом и оценкой Подготовить и представить информацию на заседании Наблюдательного совета по здравоохранению и обязательного медицинского страхования по проектам и исполнению программных бюджетов МЗСР, параллельного финансирования здравоохранения в рамках реализации Программы, реинвестированию сэкономленных средств на приоритетные направления	III квартал 2021 года II квартал 2021 года	Программный бюджет согласован с матрицей индикаторов Подписаны протоколы заседаний		
58	Стимулирование медицинских работников, включая поэтапное повышение заработной платы, расширение социальных гарантий и иных мер поддержки	Разработать и утвердить рекомендуемые нормы нагрузок медицинского персонала организаций здравоохранения Разработать и утвердить типовые штаты административно-управленческого персонала и хозяйственно-обслуживающего персонала Подготовить проект постановления по повышению заработной платы работников системы здравоохранения	II квартал 2021 года II квартал 2021 года II квартал 2021 года	Утвердить рекомендуемые нормы нагрузок Утвердить типовые штаты АУП и ХОЗ Проект постановления по повышению заработной платы работников системы здравоохранения внесен в Аппарат Правительства КР		

КОДЕКСЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(В редакции Законов КР от 8 июня 2017 года № 100, 12 декабря 2017 года № 207 (12), 6 января 2021 года № 3)

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Основные положения. Жилищное законодательство

Статья 1. Основные термины и определения

Временные жильцы - граждане, которым собственник жилого помещения предоставляет право срочного проживания в жилом помещении без взимания с них платы в домах государственного и муниципального жилищного фондов;

военный городок - комплекс зданий и сооружений, расположенный на одном земельном участке и используемый для расквартирования воинской части (учреждения) и размещения военнослужащих, рабочих и служащих. Военные городки подразделяются на закрытые и открытые. К закрытым городкам относятся расположенные в населенных пунктах военные городки воинских частей, имеющие систему пропусков, а также отдельные обособленные военные городки воинских частей, расположенные вне населенных пунктов;

жилая площадь жилого помещения - сумма площадей жилых комнат в жилом помещении, исчисляемая в квадратных метрах;

жилое помещение - отдельная единица жилищного фонда (индивидуальный жилой дом; часть индивидуального жилого дома; квартира в многоквартирном доме; коммунальная квартира; комната в коммунальной квартире; комната в домах специализированного жилищного фонда; жилой дом передвижного жилищного фонда), предназначенная и используемая для постоянного или временного проживания, отвечающая установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным законодательством Кыргызской Республики;

жилое помещение служебное (служебное жилое помещение) - жилое помещение в домах государственного или муниципального жилищного фонда, находящееся в ведении соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления и предназначенное для заселения граждан, которые в связи с характером их трудовых отношений, а также с прохождением военной или иной службы, должны проживать по месту работы или вблизи от нее;

жилищный фонд - совокупность жилых помещений на территории Кыргызской Республики, независимо от формы собственности;

жилищный фонд специализированный (специализированный жилищный фонд) - совокупность жилых помещений, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, предназначенных для отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке;

жилищный фонд передвижной (передвижной жилищный фонд) - совокупность жилых помещений, находящихся в государственной собственности, предназначенных для граждан, утративших право собст-

венности на свои жилые помещения в результате действий непреодолимой силы (стихийных и военных действий);

индивидуальный жилой дом - индивидуально-определенное жилое здание, построенное на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, используемое его собственниками или пользователями для проживания;

индивидуальный жилищный фонд - совокупность индивидуальных жилых домов;

капитальный ремонт - комплекс работ, выполняемых с целью устранения физического и морального износа строительных конструкций и систем инженерного оборудования жилого здания, а также поддержания его эксплуатационных показателей и функционального назначения;

квартира в многоквартирном доме - жилое помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, а также подсобных помещений (кухня, туалет, ванная и другие помещения), предназначенных для удовлетворения гражданами нужд, связанных с их проживанием;

коммунальная квартира - квартира, комнаты в которой принадлежат нескольким собственникам, а вспомогательные и подсобные помещения являются общей долевой собственностью собственников комнат;

комната в коммунальной квартире - жилое помещение в коммунальной квартире, предназначенное для использования в качестве проживания граждан;

коммунальные услуги - услуги, которые обеспечивают необходимую благоустроенность жилых помещений применительно к условиям соответствующего населенного пункта, качество которых соответствует установленным санитарным и техническим требованиям;

многоквартирный дом - жилое здание, имеющее две и более квартир, а также вспомогательные помещения общего пользования (места общего пользования);

оборудование связи - технические средства для направления, коммутации или передачи сообщений электросвязи, включая голосовые, звуковые, визуальные сообщения, передачу данных и изображения, а также любых элементов таких сообщений;

общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - помещения, внутридомовые сети и инженерное оборудование, в том числе оборудование связи, обслуживающее более одного собственника (подъезды, вестибюли, межквартирные лестничные клетки и площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, внеквартирные коридоры, коридоры, сушилки, прачечные, кладовые, чердак, технические этажи, подвалы, переходные шлюзы, мусорокамеры, мусоропроводы, крыша (кровля), строительные конструкции здания, другие

подсобные помещения, а также придомовые земельные участки;

общая площадь жилого помещения - сумма жилой и нежилой площадей жилого помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общая площадь многоквартирного дома - сумма общих площадей квартир, помещений общего пользования и нежилых помещений;

переустройство помещений - комплекс строительно-монтажных работ по установке, замене или переносу инженерных сетей и оборудования (санитарно-технического, электрического и другого), строительных конструкций здания или помещения, в результате выполнения которого изменяется функциональное назначение помещения, его объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные, включая инженерное оборудование, решения, а также план помещения;

право на достаточное жилое помещение - гарантированное государством право граждан на жилое помещение, пригодное для проживания, доступное к социальной инфраструктуре, доступное для приобретения, а также сохранности прав на его использование;

придомовой земельный участок (земельный участок при многоквартирном доме) - участок, включающий в себя территорию, прилегающую к дому, включая зеленые насаждения, внутридворовые ирригационные сети (за исключением магистральных и подающих каналов) и сети наружного освещения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, и другие участки, границы которых определяются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

текущий ремонт - комплекс работ, выполняемый с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций жилого здания и его систем, внутридомовых сетей и инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей;

техническое обслуживание жилого здания - комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий, включает контроль технического состояния здания путем общих и частичных осмотров, поддержание работоспособности и исправности его конструктивных элементов и инженерных систем, их наладку и регулирование, подготовку к сезонной эксплуатации объекта в целом, его элементов и систем, обеспечение санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории;

техническая паспортизация - оформление технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях;

сервитут жилого помещения - установленное законом или предусмотренное договором право частичного пользования жилым помещением и строениями со стороны лиц, не являющихся их собственниками, но вынужденных прибегать к такому пользованию вследствие объективных обстоятельств, право ограниченного совместного пользования имуществом;

специализированная организация - юридическое лицо, независимо от формы собственности, осуществляющее техническое обслуживание жилого здания;

снабжающая организация - юридическое лицо, предоставляющее товары и коммунальные услуги

собственникам жилых и нежилых помещений на основе договоров;

строительная конструкция - часть жилого здания, выполняющая несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Статья 2. Сфера действия настоящего Кодекса

1. Жилищное законодательство основывается на Конституции и состоит из Гражданского кодекса, настоящего Кодекса и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики, регулирующих жилищные отношения, в том числе и по поводу:

1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;

2) пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда;

3) пользования общим имуществом собственников помещений;

4) отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда;

5) учета жилищного фонда;

6) содержания и ремонта жилых помещений;

7) переустройства и перепланировки жилых помещений;

8) управление многоквартирными домами;

9) порядка оплаты поставляемых товаров и коммунальных услуг, в результате использования жилых помещений;

10) осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

11) осуществления государственного жилищного надзора.

Нормы жилищного права, содержащиеся в других законах и иных нормативных правовых актах, должны соответствовать настоящему Кодексу.

В случае противоречия норм жилищного права, содержащихся в других законах и иных нормативных правовых актах, нормам настоящего Кодекса применяются нормы настоящего Кодекса.

2. К жилищным отношениям, связанным со строительством, ремонтом и переустройством жилых помещений, использованием инженерного оборудования, предоставлением и оплатой коммунальных услуг, применяется соответствующее законодательство согласно требованиям, установленным настоящим Кодексом.

3. Если вступившим в установленном законом порядке в силу международным договором, участницей которого является Кыргызская Республика, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, применяются правила международного договора.

Статья 3. Принципы жилищного законодательства

1. Жилищное законодательство основывается на следующих принципах:

1) обеспечение безопасности эксплуатации жилищного фонда;

2) соблюдение и защита прав и законных интересов собственников жилого помещения;

3) эффективное использование жилищного фонда;

- 4) целевое использование жилищного фонда;
- 5) обеспечение восстановления нарушенных жилищных прав;
- 6) доступность информации о правах на жилое помещение;
- 7) неприкосновенность жилого помещения;
- 8) равенство всех форм собственности на жилое помещение;
- 9) обеспечение участия граждан во всех процессах принятия решения, которые оказывают влияние на реализацию права на достаточное жилое помещение.

2. Никто не может быть выселен из занимаемого им жилого помещения или ограничен в праве пользования жилым помещением, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе, как по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом.

Статья 4. Объекты жилищных прав

1. Объектами жилищных прав являются жилые помещения, требования к которым устанавливаются настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

2. Минимальные требования к строительству и безопасности эксплуатации жилых помещений устанавливаются соответствующими техническими регламентами.

3. Жилые помещения предназначаются для проживания граждан. Запрещается предоставление, передача жилых помещений в многоквартирном доме для целей промышленного характера, использования их в качестве мест торговли, размещения организаций сферы обслуживания, в том числе и гостиниц, а также для любых других целей, кроме проживания.

4. Пользование и эксплуатация жилого помещения осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством.

5. Жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством. Исключение из жилищного фонда жилых помещений, непригодных для проживания, производится в порядке, установленном Правительством.

Статья 5. Жилищный фонд

1. Жилые помещения, находящиеся на территории Кыргызской Республики, образуют жилищный фонд, который может находиться в государственной (ведомственной), муниципальной, частной и иной форме собственности.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для размещения учреждений и предприятий общественного назначения с учетом разрешенных видов использования.

2. Жилищный фонд в зависимости от цели использования и характера строения подразделяется на:

- 1) жилищный фонд в многоквартирных домах;
- 2) индивидуальный жилищный фонд;
- 3) специализированный жилищный фонд;
- 4) передвижной жилищный фонд.

3. Органы государственной власти и местного самоуправления обязаны создать условия для реализации гражданами права на достаточное жилое поме-

щение через:

- 1) поддержку жилищно-строительных кооперативов;
- 2) предоставление жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда гражданам Кыргызской Республики, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 3) развитие специализированного жилищного фонда;
- 4) стимулирование строительства жилых помещений;
- 5) развитие ипотечного жилищного строительства;
- 6) строительство и развитие социальной инфраструктуры;
- 7) установление норм и требований (стандартов) к жилому помещению;
- 8) обеспечение защиты и сохранности прав на жилое помещение.

4. Непригодные для проживания жилые помещения переоборудуются для использования в других целях либо сносятся по решению собственника жилых помещений или уполномоченного им органа в порядке, установленном законодательством.

Статья 6. Государственный учет использования и сохранности жилищного фонда

1. Государственный учет использования и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, а также соответствия жилых помещений установленным требованиям осуществляется специально уполномоченными государственными органами в соответствии с законодательством.

2. Государственный учет жилищного фонда предусматривает своевременное проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и паспортизацию, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным законом требованиям.

3. Порядок осуществления государственного учета жилищного фонда устанавливается Правительством.

Статья 7. Субъекты жилищных правоотношений

1. Субъектами жилищных правоотношений являются граждане Кыргызской Республики, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица Кыргызской Республики, иностранные юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления.

2. Граждане Кыргызской Республики, иностранные граждане, юридические лица Кыргызской Республики и иностранные юридические лица вправе осуществлять строительство жилых помещений, приобретать их и распоряжаться ими в порядке, установленном законодательством.

3. Граждане Кыргызской Республики вправе приобретать жилые помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда на основании и в порядке, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

Статья 8. Государственная регистрация прав на жилые помещения

Право собственности и иные права на жилые помещения подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

Статья 9. Страхование жилых помещений

Собственники жилых помещений вправе осуществлять страхование жилых помещений на основании и

в порядке, предусмотренных гражданским законодательством.

Глава 2. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в сфере регулирования жилищных отношений

Статья 10. Компетенция Правительства

В компетенцию Правительства входят:

- 1) проведение единой государственной политики в сфере жилищных отношений;
- 2) содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилом помещении;
- 3) использование бюджетных и иных, не запрещенных законом, источников денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий или льготного кредитования для приобретения или строительства жилых помещений;
- 4) утверждение программы стимулирования жилищного строительства;
- 5) установление порядка государственного учета жилищного фонда;
- 6) утверждение правил пользования жилыми помещениями;
- 7) социальная защита граждан и утверждение государственных стандартов на жилое помещение;
- 8) организация проведения жилищной реформы;
- 9) определение порядка предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда для отдельных категорий граждан;
- 10) определение порядка предоставления жилых помещений передвижного жилищного фонда;
- 11) обеспечение условий для контроля исполнения жилищного законодательства, использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- 12) обеспечение контроля соблюдения установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;
- 13) установление размеров оплаты за пользование жилым помещением в домах государственного жилищного фонда;
- 14) учреждение Фонда развития жилищного строительства и управление им;
- 15) определение порядка управления многоквартирным домом государственного жилищного фонда;
- 16) определение условий и порядка переустройства жилых и нежилых помещений;
- 17) определение порядка признания жилого помещения непригодным для проживания и исключения его из жилищного фонда;
- 18) определение порядка установления принудительного сервитута;
- 19) решение других вопросов в сфере регулирования жилищных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 20) определение порядка оформления и установления границ придомового земельного участка многоквартирного жилого дома.

Статья 11. Компетенция местных государственных администраций

К компетенции районных государственных администраций в сфере регулирования жилищных отношений

относятся:

1) контроль использования и обеспечения сохранности государственного жилищного фонда, находящегося в государственной или частной собственности, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2) предоставление жилого помещения, находящегося в государственной собственности, гражданам Кыргызской Республики в собственность на основании и в порядке, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами;

3) предоставление жилого помещения, находящегося в государственной собственности, гражданам Кыргызской Республики по договорам имущественного найма и договорам безвозмездного пользования, жилых помещений передвижного жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Кодексом;

4) принятие решения о переустройстве жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности, в установленном законом порядке;

5) принятие решения о придании статуса жилого дома общежитиям и домам гостиничного типа;

6) предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда, находящегося в государственной собственности, в порядке, установленном Правительством;

7) установление принудительного сервитута в порядке, установленном Правительством;

8) привлечение к административной ответственности лиц, уклоняющихся от участия в расходах на управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

9) заключение договоров с управляющими организациями (управляющими) на управление многоквартирным домом государственного жилищного фонда или частного жилищного фонда в случаях, установленных настоящим Кодексом;

10) ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке, установленном настоящим Кодексом;

11) осуществление контроля технического состояния и своевременного ремонта жилых помещений, находящихся в государственной собственности;

12) реализация проектов жилищного строительства жилых помещений государственного жилищного фонда;

13) признание в установленном законодательством порядке жилых помещений, находящихся в государственной собственности, непригодными для проживания;

14) решение других вопросов в сфере регулирования жилищных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 12. Компетенция представительных органов местного самоуправления

К компетенции представительных органов местного самоуправления в сфере регулирования жилищных отношений относятся:

1) утверждение программ развития и строительства жилищного фонда, коммунального обслуживания и благоустройства в данной местности;

2) утверждение нормативов потребления услуг и тарифов в пределах своей компетенции;

3) определение размера оплаты и структуры оплаты за жилое помещение муниципального жилищного фонда;

4) социальная защита граждан; утверждение социальных стандартов и предоставление жилищных субсидий за счет средств местного бюджета;

5) создание комиссий по жилищным вопросам для защиты прав граждан;

6) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального, в том числе специализированного жилищного фонда;

7) утверждение тарифов на коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иными юридическими лицами;

8) утверждение тарифов на использование лифтового оборудования;

9) определение порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации (управляющего) для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

10) определение порядка управления многоквартирным домом муниципального жилищного фонда;

11) решение других вопросов в сфере регулирования жилищных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 13. Компетенция исполнительных органов местного самоуправления

К компетенции исполнительных органов местного самоуправления, в сфере регулирования жилищных отношений относятся:

1) контроль использования и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2) предоставление жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, гражданам Кыргызской Республики в частную собственность на основании и в порядке, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами;

3) предоставление жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в срочное пользование;

4) принятие решения о переустройстве жилых и нежилых помещений в установленном законом порядке;

5) принятие решения о придании статуса жилого дома общежитиям и домам гостиничного типа, находящимся в муниципальной собственности;

6) установление принудительного сервитута в порядке, установленном Правительством;

7) признание в установленном законодательством порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

8) заключение договоров с управляющими организациями (управляющими) на управление многоквартирными жилыми домами муниципального жилищного фонда;

9) обеспечение равных условий для деятельности управляющих организаций (управляющих);

10) ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке, установленном настоящим Кодексом;

Раздел II. Право собственности и другие права на жилые помещения

Глава 3. Право собственности на жилые помещения

Статья 15. Право собственности на жилые помещения

1. Граждане, а также юридические лица вправе

11) инициирование и проведение открытых конкурсов по заключению договоров по управлению общим имуществом многоквартирного дома в случаях, установленных настоящим Кодексом;

12) организация и проведение курсов повышения квалификации лиц, осуществляющих управление общим имуществом многоквартирных домов, а также лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

13) предоставление информации об установленных ценах на услуги и работы по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами, об объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ;

14) привлечение к административной ответственности лиц, уклоняющихся от участия в расходах на управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

15) осуществление контроля технического состояния и своевременного ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной и частной собственности;

16) решение других вопросов в сфере регулирования жилищных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 14. Специально уполномоченные государственные органы

1. Специально уполномоченные государственные органы осуществляют государственный учет жилых помещений, содержат в надлежащем состоянии передвижной жилищный фонд, а также обеспечивают безопасное строительство и эксплуатацию жилищного фонда и инженерных систем в соответствии с настоящим Кодексом и другим законодательством.

2. К специально уполномоченным государственным органам, участвующим в регулировании жилищных отношений, относятся:

1) уполномоченный государственный орган в области гражданской защиты, пожарной и радиационной безопасности;

2) уполномоченный государственный орган в области градостроительства и архитектуры;

3) уполномоченный государственный орган в области обеспечения радиационной безопасности;

4) уполномоченный государственный орган по санитарно-эпидемиологическому надзору;

5) уполномоченный государственный орган в сфере охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и природопользования;

6) уполномоченный государственный орган по антимонопольной политике;

7) уполномоченный государственный орган по даче согласия на приобретение жилых помещений иностранными лицами;

8) уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9) уполномоченный государственный орган в сфере социального развития.

иметь в частной собственности жилые помещения.

Количество жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, не ограничивается.

2. Органы местного самоуправления вправе иметь в муниципальной собственности жилые помещения,

предоставлять их гражданам в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

3. Государственные органы осуществляют владение, пользование и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в государственной собственности, на условиях и в порядке, установленных законодательством. Государственные органы предоставляют жилые помещения гражданам Кыргызской Республики в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

Статья 16. Основания приобретения права собственности и иных прав на жилые помещения

1. Основаниями возникновения жилищных прав и обязанностей являются:

1) акты государственных органов и органов местного самоуправления;

2) договоры и иные сделки, предусмотренные законодательством;

3) судебные акты;

4) акты компетентных органов юридических лиц о реорганизации юридического лица;

5) членство в жилищно-строительных кооперативах;

6) иные основания, предусмотренные законодательством.

2. Права на жилые помещения возникают с момента государственной регистрации этих прав в порядке, установленном законодательством.

Статья 17. Права собственника жилого помещения

Собственник жилого помещения осуществляет свои права на жилое помещение в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами.

Статья 18. Обязанности собственника жилого помещения

1. Собственник жилого помещения несет бремя содержания жилого помещения, находящегося в его собственности, а также иного имущества, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности.

2. Собственник жилого помещения обязан поддерживать свое жилое помещение и общее имущество в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы других лиц, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальной квартиры.

3. В случае совершения собственником жилого помещения действий, нарушивших права и законные интересы других лиц, приведших к разрушению жилых помещений или общего имущества, он обязан возместить причиненный им ущерб для восстановления разрушенного имущества.

4. Собственник жилого помещения обязан в одностороннем порядке расторгнуть договор срочного пользования жилым помещением в случае, если намерен использовать его не по назначению, систематически либо существенно нарушает права и законные интересы других лиц, бесхозяйственно обращается с жилым помещением и общим имуществом, допуская его разрушение.

5. В случае если собственник жилого помещения не исполняет свои обязанности, установленные настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами, лица, права которых нарушены, или их представители могут предупредить собственника о необходимости устранения нарушений, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник жилого помещения после предупреждения продолжает нарушать права и интересы других лиц или использовать жилое помещение не по назначению, равно как и не произведет необходимого ремонта в установленные сроки, суд по иску лица, права которого нарушены, может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Статья 19. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения

1. К членам семьи собственника жилого помещения относятся супруг (супруга), близкие родственники, проживающие совместно с ним, ведущие общее хозяйство и имеющие общий бюджет. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи собственника, если ведут общее хозяйство, имеют общий бюджет и проживают совместно.

2. Члены семьи собственника жилого помещения и иные лица, проживающие совместно, имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением. Члены семьи собственника жилого помещения и иные лица, проживающие с ним совместно, обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

3. Дееспособные члены семьи собственника жилого помещения и иные лица, проживающие совместно с собственником, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением.

4. Переход права собственности на жилое помещение к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи или иными лицами, проживающими совместно с собственником, если иное не предусмотрено соглашением.

Статья 20. Права и обязанности собственника нежилого помещения в многоквартирном доме

1. Нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение, предусмотренное в первоначальном проекте, по которому осуществлено строительство многоквартирного дома, используемое для иных целей чем проживание, предназначенное для организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поликлиник, офисов и других организаций непромышленного характера.

К нежилым помещениям многоквартирного дома относятся также нежилые помещения, получившие статус таковых в результате перепрофилирования жилого помещения (квартиры, комнаты) в порядке, установленном законодательством.

2. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме также являются собственниками общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

3. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать их сохранность, надлежащее техническое и санитарное состояние, производить текущий и капитальный ремонт помещений за свой счет, нести общие расходы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также соблюдать противопожарные правила, принимать меры по экономии топливно-энергетических ресурсов.

Доля участия собственника нежилого помещения в общих расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется пропорционально площади нежилого помещения собственника к общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

4. Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме, допустивший самовольное переустройство или перепланировку принадлежащего ему помещения, несет ответственность в установленном законодательством порядке и обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние.

5. Размещение в нежилых помещениях в многоквартирном доме промышленных производств не допускается. Перечень разрешенных видов деятельности в этих помещениях определяется Правительством.

Статья 21. Права и обязанности собственника встроенного или пристроенного помещения в многоквартирном доме

1. Жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, не предусмотренное первоначальным проектом и возникшее в результате дополнительного строительства помещения в конструктивных частях здания или на территории придомового земельного участка, считается встроенным или пристроенным помещением.

2. Строительство встроенных или пристроенных помещений осуществляется с согласия всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

3. Собственники встроенных и пристроенных помещений не являются собственниками общего имущества многоквартирного дома.

Статья 22. Право собственности на общее имущество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

1. Помещения, внутридомовые сети и инженерное оборудование внутри многоквартирного дома, обслуживающие более одного собственника (подъезды, вестибюли, межквартирные лестничные клетки и площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, внеквартирные коридоры, коридоры, сушилки, прачечные, кладовые, чердак, технические этажи, подвалы, переходные шлюзы, мусорокамеры, мусоропроводы, крыша (кровля), строительные конструкции здания, другие подсобные помещения и прочее), а также придомовые земельные участки являются общей долевой собственностью собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Лифтовое оборудование многоквартирного дома может находиться в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в государственной или муниципальной собственности.

3. Государственные органы и органы местного самоуправления, являющиеся собственниками лифтового оборудования, могут отчуждать их только собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома при условии осуществления капитального ремонта.

4. Собственники имущества, находящегося в общей долевой собственности, несут бремя расходов на содержание этого имущества в объеме, соразмерном принадлежащим им долям в общем имуществе.

5. Собственник жилого или нежилого помещения многоквартирного дома не может отчуждать свою долю в общем имуществе, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на жилое или нежилое помещение.

6. Собственники жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, получившие в установленном законом порядке в пользование часть общего имущества, вправе его использовать на условиях, предусмотренных соглашением или законодательством, и не вправе его отчуждать.

7. Имущество, находящееся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в случаях, установленных настоящим Кодексом, передается по решению общего собрания таких собственников в управление иным лицам в порядке, установленном настоящим Кодексом.

8. В случае разрушения, в том числе случайной гибели или сноса многоквартирного дома, собственники жилых и нежилых помещений сохраняют долю в праве собственности на земельный участок и на расположенные на нем иные объекты, предназначенные для благоустройства данного дома.

Статья 23. Определение долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме

1. Доля собственника жилого или нежилого помещения в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется как отношение общей площади жилого помещения или нежилого помещения одного собственника к общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме другому лицу оно приобретает и долю в праве собственности на общее имущество в этом доме в том же объеме, что и прежний собственник. Договор, по которому переход права собственности на помещение в многоквартирном доме не сопровождается переходом доли в праве собственности на общее имущество, является ничтожным.

Право собственности на долю в общем имуществе многоквартирного дома подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

Сведения о размере доли в общем имуществе вносятся в технический паспорт жилого дома и квартиры.

3. Собственник жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в общем имуществе в многоквар-

тирном доме.

Статья 24. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире

1. Собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в этой квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире несут бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире.

3. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в коммунальной квартире, бремя которых несет собственник комнаты в этой квартире, определяется долей в праве собственности на общее имущество в данной квартире указанного собственника.

Статья 25. Определение долей в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире

1. Доли в праве собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире признаются равными.

2. Доля собственника комнаты в коммунальной квартире в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется как отношение площади этой комнаты к сумме площадей всех комнат коммунальной квартиры, умноженное на отношение общей площади коммунальной квартиры к общей площади собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

3. Доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты следует судьбе права собственности на указанную комнату.

4. Собственник комнаты в коммунальной квартире не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве собственности на общее имущество в данной квартире;

2) отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество в данной квартире, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанную комнату.

5. При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом.

Статья 26. Право пользования жилыми помещениями

1. Право срочного пользования, в том числе и на условиях аренды на жилые помещения, могут осуществлять граждане Кыргызской Республики, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, иностранные юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления.

2. Собственники жилых помещений вправе передавать их в срочное и бессрочное пользование на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с положениями настоящего Кодекса.

3. Жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам Кыргызской Республики в срочное пользование, в

том числе и на условиях аренды, уполномоченными органами в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

Статья 27. Сервитут жилых помещений

1. Сервитут жилых помещений может устанавливаться по соглашению сторон (добровольный сервитут) или, в случае необходимости, на основании решения уполномоченного органа (принудительный сервитут).

2. В договор об установлении сервитута (добровольный сервитут) включаются:

1) описание помещения, обремененного сервитутом;

2) условия и сроки установления сервитута;

3) план или карта жилого помещения с указанием места нахождения сервитута.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иным законодательством, уполномоченный орган вправе по требованию заинтересованного лица установить принудительный сервитут.

4. Принудительный сервитут может устанавливаться для обеспечения:

1) доступа к жилому помещению, если другой доступ невозможен, крайне затруднен или требует несоизмеримых расходов;

2) прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, обеспечения водоснабжения, теплоснабжения, мелиорации и других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления принудительного сервитута.

5. Решение уполномоченного органа, предусматривающее установление или отказ в установлении сервитута, может быть обжаловано заинтересованным в установлении сервитута лицом в суд.

6. Обременение жилого помещения или нежилого помещения в жилом здании сервитутом не лишает собственника жилого помещения пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему правом на жилое помещение.

7. Убытки, причиненные собственнику жилого помещения установлением принудительного сервитута, подлежат возмещению лицом, в интересах которого устанавливается сервитут.

Размер убытков определяется уполномоченным органом, а в случае несогласия собственника - судом.

8. Собственник жилого помещения, право которого обременено принудительным сервитутом, вправе в счет возмещения убытков потребовать от лица, в интересах которого установлен сервитут, соразмерную плату.

9. Объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть обременены сервитутом.

10. Сервитут устанавливается между заинтересованным лицом и собственниками этого имущества на основании договора. Споры об установлении сервитута или об условиях договора пользования объектами общего имущества разрешаются в судебном порядке.

Статья 28. Сохранение сервитута при передаче, переходе права на жилое помещение

1. Сервитут сохраняется в случае передачи, перехода прав на жилое помещение, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся

собственниками жилого помещения, для обеспечения использования которого установлен сервитут.

3. Принудительный сервитут может быть прекращен ввиду устранения оснований, по которым сервитут был установлен, по решению уполномоченного органа или суда.

Статья 29. Прекращение права собственности и других прав на жилые помещения

Право собственности и иные права на жилые помещения могут прекращаться на добровольной основе, вследствие сложившихся обстоятельств, являющихся основанием к их прекращению, и в принудительном порядке. Право собственности и иные права на жилые помещения могут прекращаться в следующих случаях:

- 1) отчуждения собственником жилого помещения другому лицу;
- 2) добровольного отказа собственника или нанимателя от права на жилое помещение;
- 3) смерти собственника жилого помещения или нанимателя при отсутствии наследников;
- 4) истечения срока пользования жилым помещением;
- 5) прекращения трудовых и приравненных к ним отношений, в связи с которыми было предоставлено служебное жилое помещение;
- 6) невозможности дальнейшего использования жилого помещения в результате действий непреодолимой силы;
- 7) ликвидации юридического лица, являющегося наймодателем жилого помещения;
- 8) при выходе из гражданства Кыргызской Республики нанимателя жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- 9) обращения взыскания на жилое помещение вместе с земельным участком по долгам собственника в соответствии с законом;
- 10) изъятия земельного участка вместе с жилым помещением, подлежащим сносу по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом и иными законами.

Статья 30. Предоставление компенсации собственникам, жилые помещения которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков

1. В случае сноса жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для общественных нужд собственникам жилых помещений предоставляются в собственность жилые помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда в размере не меньше жилой площади сносимого жилого помещения или выплачивается выкупная рыночная цена жилого помещения.

При этом собственники жилых помещений, подлежащих сносу, имеют право выбора.

2. Выкупная цена жилого помещения включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, права на земельный участок, а также убытки, причиненные собственнику в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.

3. Общественными нуждами являются:

- 1) выполнение международных обязательств Кыргызской Республики;
- 2) размещение следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии

других вариантов возможного размещения этих объектов:

- а) объекты обороны и безопасности;
 - б) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи;
 - в) объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Кыргызской Республики;
 - г) объекты, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
 - д) объекты инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и линейные трассы), а также информатики и связи, электрического и газового снабжения;
 - е) объекты социальной инфраструктуры, строящиеся за счет средств республиканского или местного бюджета;
 - ж) объекты тепло- и водоснабжения муниципального значения.
4. Порядок и условия изъятия земельного участка для общественных нужд определяются земельным законодательством.

Глава 4. Управление общим имуществом многоквартирного дома

Статья 31. Управление общим имуществом многоквартирного дома

1. Управление общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее в соответствии с установленными нормами и правилами содержание общего имущества в многоквартирном доме, своевременное и квалифицированное решение вопросов пользования указанным имуществом.

2. Управление общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома осуществляется:

- 1) собственниками помещений в случаях, когда многоквартирный дом включает в себя не более четырех квартир;
- 2) управляющей организацией (юридическое лицо) или управляющим (физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя) на основании договора;
- 3) товариществом собственников жилья;
- 4) жилищным или жилищно-эксплуатационным кооперативом;
- 5) специализированным государственным или муниципальным учреждением в случае, установленном настоящим Кодексом.

3. Способ управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома выбирается на общем собрании собственников помещений. Решение общего собрания о выборе способа управления принимается большинством голосов из общего числа собственников жилых и нежилых помещений и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае если собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома не выбрали способ управления общим имуществом многоквартирного дома в течение шести месяцев после вступления в силу настоящего Кодекса, уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами, инициирует и проводит открытый конкурс по отбору управляющей

организации или управляющего.

5. Уполномоченный орган обязан не позднее пятнадцати дней до проведения конкурса ознакомить всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с условиями договоров управления, предлагаемых конкурсантами (управляющими).

6. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме о его результатах.

7. Протокол о результатах открытого конкурса подписывается уполномоченным органом с выигравшей управляющей организацией (управляющим) и имеет силу договора.

8. Общее собрание собственников помещений вправе уполномочить представителей из числа собственников помещений многоквартирного дома на подписание соответствующих договоров с управляющей организацией (управляющим).

9. Не позднее чем через год с момента заключения договора управления общим имуществом уполномоченный орган созывает общее собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом.

Статья 32. Управление общим имуществом многоквартирного дома собственниками помещений

1. При управлении общим имуществом многоквартирного дома собственниками помещений решения по содержанию и использованию общего имущества принимаются общим собранием собственников помещений. При этом решения принимаются большинством голосов от общего числа собственников помещений.

2. Собственники помещений вправе уполномочить лицо на представление их интересов по управлению общим имуществом многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством.

Статья 33. Управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей организацией или управляющим

1. Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений объявляют конкурс на заключение договора об управлении общим имуществом многоквартирного дома.

2. Управление общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома управляющей организацией или управляющим осуществляется на основании договора. Порядок заключения, форма и существенные условия договора доверительного управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома устанавливаются гражданским законодательством.

3. Изменение и (или) расторжение договора управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

4. Управление общим имуществом многоквартирного дома может осуществляться только одним управляющим или управляющей организацией.

5. В случае если общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома выбрана другая управляющая организация (управ-

ляющий) или выбран другой способ управления общим имуществом, управляющая организация (управляющий) обязана передать за тридцать дней до прекращения договора управления общим имуществом всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением такого дома, соответствующим представителям.

6. Управляющая организация (управляющий) ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора об управлении за предыдущий год, если иное не установлено договором управления общим имуществом многоквартирного дома.

Статья 34. Управление общим имуществом многоквартирного дома товариществом собственников жилья

1. Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома вправе для управления общим имуществом многоквартирного дома объединяться в товарищества собственников жилья.

2. Порядок организации и деятельности товарищества собственников жилья определяется законом.

Статья 35. Управление общим имуществом многоквартирного дома жилищными или жилищно-эксплуатационными кооперативами

1. Собственники жилых и нежилых помещений вправе для управления общим имуществом многоквартирного дома учреждать жилищные и жилищно-эксплуатационные кооперативы.

2. Порядок организации и деятельности жилищных и жилищно-эксплуатационных кооперативов определяется законом.

Статья 36. Управление общим имуществом многоквартирного дома, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Управление общим имуществом многоквартирного дома, в котором все жилые помещения находятся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется путем заключения договора управления уполномоченным органом, на чьем балансе находится дом, с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или путем создания специализированного государственного или муниципального учреждения для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Порядок управления общим имуществом многоквартирного дома, в котором все жилые помещения находятся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается соответственно Правительством или представительным органом местного самоуправления.

Статья 37. Оплата расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома

1. Собственник жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на управление общим имуществом многоквартирного дома, находящегося в общей долевой собственности, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество независимо от выбранной формы управления.

2. Размер платы на управление общим имуществом многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников жилых помещений и определяется на один год.

3. Обязанность по оплате расходов на управление общим имуществом многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений (жилых и нежилых) в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

4. При переходе права собственности на жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме к новому собственнику, также к нему переходят и обязательства по оплате расходов на управление общим имуществом.

5. Временное отсутствие собственников жилых и

Раздел III. Реализация права на жилище

Глава 5. Предоставление жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Статья 38. Предоставление жилого помещения, находящегося в государственной и муниципальной собственности

1. Предоставление жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется собственниками жилых помещений на возмездной основе в срочное пользование сроком на десять лет.

2. В случаях, установленных настоящим Кодексом, жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда могут предоставляться в собственность граждан Кыргызской Республики.

3. Жилое помещение, предоставляемое гражданам для проживания, должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

Предоставляемые жилые помещения должны находиться в черте данного населенного пункта, где лицо, нуждающееся в улучшении жилищных условий, ранее состояло на учете.

4. Не допускается предоставление освободившихся жилых помещений в аварийных и ветхих домах, бараках, подвалах и других, не приспособленных для жилья строениях, а также в домах, подлежащих сносу, капитальному ремонту либо переводу в нежилые.

Жилое помещение предоставляется гражданам не ниже нормы жилой площади.

5. Предоставление жилых помещений производится гражданам Кыргызской Республики, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности.

6. Жилые помещения предоставляются гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте, как правило, на одну семью.

7. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам имущественного найма в домах государственного или муниципального жилищного фонда или до выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных настоящим Кодексом.

8. Предоставление жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, производится уполномоченными органами на

нежилых помещений не является основанием для освобождения от оплаты расходов на управление общим имуществом многоквартирного дома.

6. Собственники жилых и нежилых помещений, имеющие задолженности по оплате расходов на управление общим имуществом, не могут занимать должности в органах управления товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-эксплуатационных кооперативов.

7. Уполномоченные органы или лица, управляющие общим имуществом многоквартирного дома, вправе обратиться в суд о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание общего имущества с собственников помещений.

основе договора имущественного найма, форма и существенные условия которого установлены гражданским законодательством.

9. Пользование жилым помещением по договору имущественного найма, предоставленного в порядке, установленном настоящим Кодексом, осуществляется в соответствии с договором имущественного найма жилого помещения с учетом требований, установленных настоящим Кодексом.

Статья 39. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане Кыргызской Республики:

1) имеющие обеспеченность жилой площадью на каждого члена семьи ниже уровня, определенного решением соответствующего уполномоченного государственного органа или представительного органа местного самоуправления, с учетом обеспеченности жилой площадью в данном населенном пункте;

2) проживающие в жилом помещении, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

3) не имеющие в своей собственности или в собственности члена семьи, близкого родственника, проживающего совместно с ним, жилого помещения и проживающие на территории данной административно-территориальной единицы не менее трех лет для городов республиканского подчинения, а на остальных территориях - не менее одного года;

4) не имеющие в своей собственности или в собственности члена семьи земельного участка, ранее предоставленного под индивидуальное жилищное строительство на территории населенного пункта, в котором они проживают;

5) проживающие в коммунальных квартирах, имеющие в составе семьи больных, страдающих тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместное проживание в одной квартире невозможно;

6) проживающие в общежитиях, за исключением сезонных и временных работников, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;

7) не совершавшие в течение последних пяти лет гражданско-правовых действий, направленных на ухудшение своих жилищных условий, выразившихся в отчуждении имеющихся в собственности жилых помещений.

2. Граждане Кыргызской Республики признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий и по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

Статья 40. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется по месту жительства в государственных органах или органах местного самоуправления.

2. Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, работающих в организациях, имеющих жилищный фонд и ведущих жилищное строительство или принимающих долевое участие в жилищном строительстве, осуществляется по месту работы, а по их желанию также и по месту жительства. Наравне с ними принимаются на учет граждане, оставившие работу в организациях в связи с уходом на пенсию.

3. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также определения очередности предоставления гражданам жилых помещений устанавливается настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами.

Статья 41. Порядок принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту жительства производится решением уполномоченного государственного органа или исполнительного органа местного самоуправления при наличии заключения комиссии по жилищным вопросам, а по месту работы - совместного решения администрации и профсоюзного комитета организации.

2. Граждане, имеющие право на первоочередное получение жилых помещений, учитываются в отдельных списках.

Списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подлежат ежегодному уточнению и обнародованию через официальные источники средств массовой информации.

Специально уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязан предоставлять по запросу уполномоченных органов, ведущих учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, информацию о зарегистрированных правах собственности на недвижимое имущество.

3. Заявления о постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассматриваются в течение одного месяца со дня поступления в соответствующий уполномоченный орган или организацию.

О принятом решении сообщается гражданину в письменной форме.

4. Решения уполномоченных органов по вопросам учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления им жилых помещений могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 42. Основания снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях:

1) утраты оснований, дающих право на улучшение

жилищных условий;

2) выезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт;

3) прекращения трудового договора с организацией, где гражданин состоит на учете, кроме случаев увольнения в связи с уходом на пенсию, призыва на действительную срочную военную службу;

4) представления гражданином не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий либо совершения неправомерных действий должностными лицами при решении вопроса о принятии на учет;

5) осуждения к лишению свободы на срок более пяти лет;

6) подачи по месту учета заявления о снятии с учета.

2. Граждане снимаются с учета органом, который вправе принимать решение о постановке на учет.

О принятом решении сообщается гражданину в письменной форме.

3. В случае выезда гражданина, состоявшего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на другое постоянное место жительства или его смерти, если не отпали основания для признания членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий, взамен него ставится на учет один из членов его семьи. При этом член семьи ставится на учет по месту работы лишь в том случае, если он работает в данной организации, а в случае смерти гражданина, состоящего на учете, в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, член семьи ставится на учет независимо от места его работы.

4. Контроль состояния учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в организациях осуществляется соответствующими органами профессиональных союзов.

5. Контроль состояния учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в уполномоченных государственных органах или органах местного самоуправления осуществляется указанными органами совместно с органами профессиональных союзов.

Статья 43. Очередность предоставления гражданам жилых помещений

1. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения предоставляются в порядке общей очереди, кроме лиц, пользующихся правом внеочередного и первоочередного получения жилых помещений. Очередность предоставления жилых помещений определяется по времени принятия на учет.

2. Из числа граждан, состоящих в общей очереди, преимущественно в сроках получения жилых помещений пользуются семьи, наиболее остро нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

3. Дети с ограниченными возможностями здоровья, проживающие в стационарных учреждениях социального обслуживания, если индивидуальная программа реабилитации предусматривает возможность осуществлять самообслуживание и вести самостоятельную жизнь при достижении ими восемнадцати лет, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, детских домах, обеспечи-

ваются в первоочередном порядке жилым помещением.

Статья 44. Внеочередное и первоочередное предоставление жилых помещений

1. Вне очереди жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий: детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Кыргызской Республики или по возвращении из мест лишения свободы.

2. В первоочередном порядке жилыми помещениями обеспечиваются следующие категории лиц:

1) участники и инвалиды Великой Отечественной войны и семьи погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненные к ним в установленном порядке лица;

2) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Славы, Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" всех трех степеней;

3) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Правительством;

4) лица, пребывавшие в составе действующей армии в период гражданской и Великой Отечественной войн и во время других боевых операций по защите СССР, партизаны гражданской и Великой Отечественной войн, а также другие лица, принимавшие участие в боевых операциях по защите СССР;

5) инвалиды вследствие общего заболевания, трудового увечья или профессионального заболевания I и II групп и инвалиды I и II групп из числа военнослужащих;

6) семьи лиц, погибших при исполнении обязанностей военной службы, выполнении долга гражданина по спасению человеческой жизни, общественного имущества;

7) матери, которым присвоено звание "Мать-героиня", многодетные семьи, семьи, воспитывающие детей с ограниченными возможностями здоровья;

8) лица (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, а также военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные к выполнению в этот период работ, связанных с ликвидацией последствий указанной аварии, независимо от места дислокации и выполненных работ, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения;

9) лица, проживающие в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, подлежащих сносу;

10) лица, проживающие в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, грозящих обвалом;

11) военнослужащие, уволенные с военной службы в запас или в отставку и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (выселенные из военных городков).

(В редакции Закона КР от 8 июня 2017 года № 100)

Статья 45. Норма жилой площади

1. Норма жилой площади в Кыргызской Республике устанавливается Правительством и не может быть менее двенадцати квадратных метров на одного человека.

2. Сверх нормы жилой площади отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная жилая площадь в виде комнаты или в размере десяти квадратных метров. Гражданам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, а также гражданам, которым эта площадь необходима по условиям и характеру выполняемой работы, размер дополнительной жилой площади может быть увеличен.

Перечень хронических заболеваний определяется Правительством.

3. Порядок и условия предоставления дополнительной жилой площади и перечень категорий граждан, имеющих право на ее получение, устанавливаются Правительством.

4. При предоставлении жилых помещений в срочное пользование, в том числе и на условиях аренды, собственник жилого помещения обязан соблюдать нормы жилой площади на одного человека, предусмотренные настоящей статьей.

При этом наниматель жилого помещения обязан предоставить собственнику жилого помещения или его уполномоченному лицу информацию о количестве лиц, которые будут проживать в жилом помещении.

Статья 46. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений

1. При предоставлении жилых помещений не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше девяти лет, кроме супругов.

2. Лицам с ограниченными возможностями здоровья, престарелым, больным сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями жилые помещения предоставляются с учетом их желания на нижних этажах или в домах, имеющих лифты.

3. При определении размера предоставляемого жилого помещения учитывается наличие в семье беременной женщины.

Статья 47. Пересмотр решения о предоставлении жилого помещения

Решение о предоставлении жилого помещения может быть пересмотрено уполномоченными органами до заключения договора имущественного найма жилого помещения, если выявятся обстоятельства, которые не были ранее известны и могли повлиять на предоставление жилого помещения гражданину.

Статья 48. Выселение граждан из занимаемого ими жилого помещения

1. Выселение лиц из занимаемого жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда допускается в случаях, если лицо:

- 1) самоуправно занимает жилое помещение;
- 2) проживает в жилом помещении, грозящем обвалом;
- 3) проживает в жилом помещении, не пригодном

для проживания в результате действий непреодолимой силы.

2. Выселение из жилого помещения лица вместе с проживающими с ним лицами осуществляется по решению суда.

3. В случае выселения лиц из жилого помещения, грозящего обвалом или непригодного для проживания в результате действий непреодолимой силы, им предоставляется другое равноценное жилое помещение или жилое помещение передвижного жилищного фонда на условиях, установленных настоящим Кодексом.

4. Положение части 3 настоящей статьи могут быть применены для лиц, проживающих в домах частного жилищного фонда.

Глава 6. Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищного фонда

Статья 49. Договор имущественного найма жилого помещения

1. Договор имущественного найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда заключается в письменной форме между наймодателем - уполномоченным государственным органом или исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления и нанимателем - гражданином.

2. Объектом договора имущественного найма является жилое помещение.

3. Не могут быть объектом договора имущественного найма часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты), а также подсобные помещения (кухня, коридоры, кладовые и т.п.).

4. Пользование жилым помещением в домах государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с договором имущественного найма жилого помещения с учетом требований, установленных настоящим Кодексом.

5. Типовой договор имущественного найма жилого помещения утверждается Правительством.

6. К отношениям, вытекающим из договора имущественного найма жилого помещения, применяются правила гражданского законодательства.

Порядок изменения, дополнения и прекращения договора имущественного найма жилого помещения устанавливается гражданским законодательством с учетом требований, установленных настоящим Кодексом.

7. Договор имущественного найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя лишь по основаниям, установленным настоящим Кодексом и Гражданским кодексом.

8. Поднаем, перенаем, обмен жилого помещения, предоставленного в домах государственного и муниципального жилищного фонда, и совершение с ним других гражданско-правовых сделок запрещается.

Статья 50. Права и обязанности наймодателя жилого помещения

1. Наймодатель вправе требовать от нанимателя:
 - 1) своевременного внесения платы за жилое помещение;
 - 2) бережного и аккуратного использования жилого

помещения;

3) соблюдения правил пользования жилым помещением и вспомогательными помещениями общего пользования.

2. Наймодатель обязан:

1) передать жилое помещение в состоянии, пригодном для его использования;

2) соблюдать условия договора имущественного найма;

3) расторгнуть договор имущественного найма в случае нарушения нанимателем правил проживания и причинения вреда другим лицам;

4) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;

5) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится предоставленное жилое помещение;

6) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

7) выполнять иные обязанности.

3. Наймодатель жилого помещения, не исполняющий обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом и договором найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

Статья 51. Права и обязанности нанимателя жилого помещения

1. Наниматель жилого помещения имеет право:

1) пользоваться жилым помещением;

2) из собственных средств улучшать условия использования жилого помещения в виде проведения телефона и других коммуникаций с согласия наймодателя;

3) требовать проведения капитального ремонта жилого помещения наймодателем.

2. Наниматель жилого помещения обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами;

2) обеспечивать сохранность нанимаемого жилого помещения;

3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

4) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) при условии непродления договора имущественного найма в течение двух недель со дня письменного предупреждения наймодателем освободить занимаемое жилое помещение;

7) соблюдать иные правила пользования жилым помещением.

Статья 52. Члены семьи нанимателя

1. К членам семьи нанимателя жилого помещения относятся близкие родственники, проживающие совместно с ним, ведущие общее хозяйство и имеющие общий бюджет. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя, если ведут общее хозяйство, имеют общий бюджет и проживают совместно.

2. Если граждане, указанные в настоящей статье, перестали быть членами семьи нанимателя, но продолжают проживать в нанимаемом помещении, они имеют такие же права и обязанности, как наниматель

и члены его семьи.

Споры о признании лица членом семьи нанимателя разрешаются в судебном порядке.

3. Члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из договора имущественного найма жилого помещения. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

4. Наниматель вправе вселить в занимаемое им жилое помещение с письменного согласия всех совершеннолетних членов семьи, проживающих в этом помещении, своего супруга, детей, родителей, других родственников и нетрудоспособных иждивенцев. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей согласия не требуется.

5. Лица, вселившиеся в жилое помещение в соответствии с настоящей статьей, приобретают право пользования этим жилым помещением наравне с остальными проживающими в нем лицами, если при вселении между этими гражданами, нанимателем и проживающими с ним членами его семьи не было иного соглашения.

Статья 53. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

1. Размер платы за пользование жилым помещением государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2. Размер платы за пользование жилым помещением, платы за управление общим имуществом для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (квартирной платы) в домах государственного жилищного фонда устанавливается Правительством.

4. Размер платы за пользование жилым помещением в домах муниципального жилищного фонда устанавливается представительным органом местного самоуправления.

5. В состав платы за пользование жилым помещением входит сумма оплаты расходов за техническое и санитарно-гигиеническое содержание вспомогательных помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомового земельного участка, а также денежной суммы, направляемой в Фонд развития жилищного строительства.

6. Плата за товары и коммунальные услуги (водоснабжение, газоснабжение, электро-теплоснабжения и другие услуги) взимается помимо квартирной платы по утвержденным в установленном порядке тарифам и уплачивается гражданами по представленным счетам.

7. Наниматель обязан своевременно вносить квартирную плату и плату за товары и коммунальные услуги.

Статья 54. Право нанимателя на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого

Наниматель, имеющий излишнюю площадь сверх

установленных норм, вправе с согласия членов семьи требовать от уполномоченного органа предоставления ему в установленном порядке жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого.

Статья 55. Временные жильцы

1. Наниматель жилого помещения и проживающие с ним члены семьи могут по взаимному согласию разрешить временное проживание в находящемся в их пользовании жилом помещении другим гражданам (временным жильцам).

Вселение временных жильцов на срок свыше трех месяцев допускается лишь при условии соблюдении нормы жилой площади и с письменным уведомлением нанимателя.

2. Временные жильцы обязаны освободить помещение по первому требованию нанимателя или членов его семьи, проживающих в данном помещении. В случае отказа наниматель или члены его семьи вправе требовать в судебном порядке выселения временных жильцов без предоставления другого жилого помещения.

3. Граждане, проживающие в жилом помещении в качестве временных жильцов, самостоятельного права на это помещение не имеют независимо от срока проживания.

4. С прекращением договора имущественного найма жилого помещения временные жильцы, при отказе освободить помещение, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Глава 7. Служебные жилые помещения

Статья 56. Служебные жилые помещения

1. Жилое помещение включается и исключается из числа служебных решением собственника жилого помещения в лице его уполномоченного органа.

2. Государственные органы и органы местного самоуправления вправе осуществлять строительство и приобретение служебных жилых помещений для своих работников.

3. Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, устанавливается собственником служебных жилых помещений или его уполномоченным органом.

4. Служебные жилые помещения не приватизируются, кроме случаев, установленных настоящим Кодексом.

5. Служебные жилые помещения, утратившие свою необходимость для собственника, могут отчуждаться собственником или его уполномоченным органом с согласия собственника для приобретения подобного служебного помещения в другом населенном пункте.

Статья 57. Порядок предоставления служебных жилых помещений и пользования ими

1. Лица, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, подают ходатайство в уполномоченный орган, в ведении которого находятся служебные помещения.

Уполномоченный орган рассматривает обоснованность ходатайства и решает вопрос о предоставлении служебного жилого помещения в срок в течение трех месяцев. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается уполномоченным органом, в ведении которого находятся служебные жилые помещения.

2. В соответствии с принятым решением служебное жилое помещение предоставляется в пользование по договору имущественного найма, существенные условия которого устанавливаются гражданским законодательством с учетом требований настоящего Кодекса.

3. Гражданам, проживающим в служебных жилых помещениях, не разрешается бронирование, обмен (в том числе на служебное) жилых помещений, сдача этих помещений в поднаем, изменение договора имущественного найма по требованию членов семьи нанимателя.

4. Члены семьи лица, получившего служебное жилое помещение, не приобретают самостоятельного права пользования этим помещением.

5. Лица, прекратившие трудовые отношения с собственником служебного жилого помещения или его уполномоченным органом, должны освободить служебное жилое помещение со всеми проживающими с ними лицами в течение срока, установленного договором имущественного найма жилого помещения.

6. Служебные жилые помещения в военных городках предоставляются военнослужащим, уволенным с военной службы в запас или в отставку в порядке и на условиях, определяемых Правительством.

7. В случае если служебное жилое помещение оказалось непригодным к проживанию при действиях непреодолимой силы, наймодатель вправе предоставить нанимателю другое жилое помещение.

8. Особенности порядка предоставления служебных жилых помещений и пользования ими устанавливаются собственником служебных помещений или его уполномоченным органом.

Глава 8. Приватизация жилых помещений

Статья 58. Приватизация жилых помещений

1. Приватизация жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется в виде предоставления жилых помещений в собственность граждан на возмездной основе, а также на безвозмездной основе в случаях, предусмотренных законами.

2. Приватизация жилых помещений осуществляется в форме:

- 1) продажи на конкурс;
- 2) передачи в аренду с последующим выкупом;
- 3) прямой продажи;
- 4) безвозмездной передачи.

Форму приватизации определяет собственник жилого помещения или его уполномоченный орган.

3. Приватизации не подлежат:

- 1) квартиры, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащие ремонту;
- 2) дома, подлежащие сносу;
- 3) дома, находящиеся в закрытых военных городках;
- 4) квартиры, где проживают по две и более семьи, не связанные родственными отношениями, при наличии спора между ними;
- 5) жилые помещения специализированного жилищного фонда;
- 6) жилые помещения передвижного жилищного фонда;
- 7) служебные помещения, кроме случаев, преду-

смотренных настоящим Кодексом.

4. Жилые дома, имеющие историческое, культурное и архитектурное значение, а также квартиры, находящиеся в таких домах, подлежат приватизации только с согласия соответствующих государственных органов или органов местного самоуправления с заключением отдельных договоров, предусматривающих сохранность этих жилых помещений.

5. Общежития и дома гостиничного типа могут переводиться в статус жилого дома уполномоченным органом в порядке, определяемом законодательством, и подлежат приватизации в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

Лица, проживающие в жилых помещениях таких домов, имеют преимущественное право на приватизацию жилых помещений путем прямой продажи.

6. При приватизации квартиры, коммунальной квартиры или комнаты в коммунальной квартире покупатель жилого помещения приобретает также долю на объекты общего имущества, в том числе и на земельный участок при многоквартирном доме.

Статья 59. Приватизация служебных жилых помещений

1. Приватизация служебных жилых помещений допускается в исключительных случаях путем прямой продажи в собственность только следующим лицам:

1) инвалидам войны и другим инвалидам из числа военнослужащих, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР и Кыргызской Республики или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте;

2) участникам Великой Отечественной войны, пребывавшим в составе действующей армии;

3) семьям военнослужащих и партизан, погибших или пропавших без вести при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы;

4) семьям военнослужащих, погибших при исполнении ими служебных обязанностей;

5) инвалидам I и II групп из числа лиц, ставших ими вследствие увечий (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной или иной службы;

6) инвалидам труда I и II групп;

7) семьям, воспитывающим детей с ограниченными возможностями здоровья I и II групп;

8) лицам, проживающим в служебных жилых помещениях не менее двадцати лет, если иное не предусмотрено законодательством.

2. Приватизация служебных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном настоящей главой.

Особенности порядка приватизации служебных помещений могут устанавливаться законами.

Статья 60. Порядок приватизации жилого помещения

1. Покупателями жилых помещений при приватизации могут быть граждане Кыргызской Республики.

2. Заявление на приобретение жилого помещения подается в соответствующий уполномоченный орган, в ведении которого находится жилое помещение.

Заявления граждан о приватизации жилых помещений рассматриваются в двухмесячный срок со дня их подачи.

3. Решение уполномоченных органов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

4. На основании решения уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения в частную собственность заключается договор купли-продажи жилого помещения, подлежащий государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

5. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, вправе совершать гражданско-правовые сделки в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 61. Определение стоимости приватизируемого жилого помещения

1. Порядок определения стоимости приватизируемых жилых помещений устанавливается Правительством.

2. Стоимость приватизируемого жилого помещения устанавливается комиссией, создаваемой уполномоченным органом, в ведении которого находится приватизируемое жилое помещение.

3. Денежные средства от приватизации жилых помещений поступают в Фонд развития жилищного строительства или подобные фонды и используются для строительства и содержания жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Глава 9. Фонд развития жилищного строительства

Статья 62. Учреждение Фонда развития жилищного строительства

1. Фонд развития жилищного строительства учреждается Правительством в порядке, установленном законодательством.

2. Целью создания Фонда развития жилищного строительства является стимулирование развития строительства жилых помещений, находящихся в государственной собственности.

3. Фонд развития жилищного строительства накапливает денежные средства:

1) из части оплаты за пользование жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда;

2) от приватизации государственного жилищного фонда;

3) из средств, передаваемых гражданами, юридическими лицами и иными организациями;

4) из заемных и грантовых денежных средств международных финансовых институтов и других организаций;

5) за счет привлечения денежных средств путем выпуска специализированных ценных бумаг, стимулирующих жилищное строительство.

4. Правительство ежегодно принимает План жилищного строительства и устанавливает размер обязательных отчислений в Фонд развития жилищного строительства.

5. Органы местного самоуправления вправе учреждать подобные фонды развития жилищного строительства в порядке, установленном законодательством.

Глава 10. Реализация права на жилое помещение через строительство и приобретение жилых помещений

Статья 63. Пользование жилым домом, принадлежащим гражданину на праве собственности

1. Граждане могут иметь на праве частной собственности жилой дом (часть дома), пользоваться им для проживания и проживания членов их семей. Они вправе вселять в дом других граждан, а также сдавать его внаем на условиях и в порядке, устанавливаемых гражданским законодательством.

2. Размер жилой и общей площади жилого дома, принадлежащего гражданину на праве собственности, ограничивается площадью земельного участка, отведенного под строительство жилого дома с учетом требований норм градостроительного законодательства.

3. Минимальный размер жилой и общей площади указанного жилого дома должен соответствовать санитарно-техническим нормам для данного района строительства.

Статья 64. Право на получение жилого помещения в домах жилищно-строительных кооперативов

1. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вправе вступить в жилищно-строительный кооператив.

2. Жилищно-строительные кооперативы организуются по месту жительства или по месту работы его членов на добровольных началах для удовлетворения своих жилищно-бытовых потребностей.

3. Основным направлением деятельности данных кооперативов является участие денежными средствами в строительстве жилья.

4. Порядок организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов, а также порядок приема граждан в члены жилищно-строительных кооперативов уполномоченными органами кооператива устанавливаются в соответствии с законодательством.

Статья 65. Предоставление жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива

1. Лицу, принятому в члены жилищно-строительного кооператива, по решению общего собрания членов кооператива предоставляется в собственность квартира в многоквартирном доме в соответствии с суммой его паевого взноса.

2. Права и обязанности члена жилищно-строительного кооператива, а также членов его семьи, условия пользования и основания прекращения пользования жилыми помещениями определяются уставом кооператива.

3. Член жилищно-строительного кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

1) представления не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для приема в кооператив;

2) установление приговором суда, что паевой взнос состоит из средств, добытых преступным путем;

3) неуплаты в течение трех месяцев после вступления в кооператив паевого взноса, а также систематической (в течение трех месяцев в году) неуплаты без уважительных причин взносов в погашение банковского кредита либо взносов на проведение капи-

тального ремонта, содержание и эксплуатацию дома кооператива;

4) систематического разрушения или порчи жилого помещения или использования его не по назначению либо систематического нарушения правил проживания, делающего невозможным для других проживание с членом кооператива в одной квартире или в одном доме, если меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными.

Исключение из жилищно-строительного кооператива производится в порядке, установленном уставом жилищно-строительного кооператива.

4. Решение об исключении из членов жилищно-строительного кооператива может быть обжаловано в суд. Решение суда, которым лицо признано необоснованно исключенным из кооператива, влечет восстановление этого лица в членах кооператива и в правах на дальнейшее пользование жилым помещением.

Статья 66. Право юридических и физических лиц на строительство жилых помещений для последующей реализации

1. Граждане и юридические лица вправе осуществлять строительство жилых помещений для последующей их реализации.

2. Строительство жилых помещений производится собственником или пользователем земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство.

При сдаче в эксплуатацию многоквартирного дома прилегающий к дому земельный участок в границах, указанных в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, независимо от формы собственности, переходит в общую долевую собственность собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Объекты инженерной инфраструктуры, построенные для жизнеобеспечения жилых помещений (трансформаторные подстанции, электрические сети, насосные станции, трубопроводы различного назначения, кабельные линии), могут быть безвозмездно переданы на баланс соответствующим снабжающим организациям.

Собственники вправе передать это имущество на баланс снабжающим организациям на условиях предоставления ими товаров в счет погашения стоимости этого имущества.

3. При строительстве жилых помещений физические, юридические лица, государственные органы или органы местного самоуправления вправе приобрести имущественное право на строящееся жилое помещение на условиях договора долевого строительства.

3-1. В случае если судом принимаются меры по обеспечению иска в виде наложения ареста на имущество или денежные средства, принадлежащие застройщику, то меры по обеспечению иска принимаются в пределах суммы иска, без остановки строительства объекта и ввода в эксплуатацию, до момента завершения судебных разбирательств.

Для обеспечения иска застройщик имеет право вносить денежные средства или имущество в пределах суммы иска из имущества или объектов строительства, принадлежащих ему или другим лицам, по согласованию сторон. При этом оценка имущества для обеспечения иска осуществляется с привлечением независимого оценщика.

4. Договор долевого строительства жилого помещения заключается в письменной форме, должен быть нотариально удостоверен и пройти государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством.

5. Незавершенное жилое помещение может быть предметом гражданско-правовых сделок при условии передачи по сделке всех обязательств собственника такого жилого дома, вытекающих из земельного, градостроительного законодательства.

6. Жилые помещения, построенные гражданами и юридическими лицами, должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Кодексом и иным нормативным правовым актом.

7. Построенные жилые помещения могут быть предметом гражданско-правовых сделок с момента введения построенных жилых помещений в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на жилые помещения в порядке, установленном законодательством.

8. В случае продажи жилых помещений в многоквартирном доме в состав передаваемых помещений по договору купли-продажи или иному договору отчуждения включается доля на общее имущество многоквартирного дома. Порядок определения и использования общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме регулируется гражданским законодательством.

(В редакции Закона КР от 6 января 2021 года № 3)

Статья 67. Приобретение жилых помещений путем ипотечного жилищного кредитования

Граждане вправе приобретать жилое помещение путем осуществления ипотечного кредитования. Порядок заключения договоров ипотеки, обеспечивающей целевые кредитные договоры для приобретения жилых помещений, регулируется гражданским законодательством.

Глава 11. Реализация права на жилое помещение через систему специализированного жилищного фонда

Статья 68. Специализированный жилищный фонд

1. Специализированный жилищный фонд состоит из жилых помещений для граждан, нуждающихся в социальной поддержке. Такими жилыми помещениями являются комнаты в домах-интернатах, пансионатах и иных учреждениях социального обслуживания, установленные законом.

2. Специализированный жилищный фонд может находиться в государственной, муниципальной и частной собственности.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности, не подлежат отчуждению, передаче в пользование, передаче в качестве залога и совершению других сделок.

4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда должны соответствовать требованиям к жилым помещениям, устанавливаемым настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами, а также должны использоваться только по назначению и предоставляются в пользование до наступления определенного события, которое является осно-

ванием для прекращения права пользования жилым помещением.

Основания для прекращения права пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда определяются нормативными правовыми актами применительно к каждой категории лиц, нуждающихся в социальной поддержке.

Пользование предоставленным жилым помещением специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством.

5. Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда является платным, если иное не установлено законом.

Плата за пользование жилыми помещениями, находящимися в государственной собственности, определяется Правительством, а жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, - соответственно представительным органом местного самоуправления.

Отдельным категориям лиц, нуждающихся в социальной поддержке, государство субсидирует или компенсирует расходы по оплате за пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда.

6. Предоставление и пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством.

7. Уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления вправе создавать жилые помещения специализированного жилищного фонда совместно с юридическими и физическими лицами на основании соответствующих соглашений.

8. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут создаваться в рамках государственного социального заказа, предусматривающего решение социально значимых проблем, а также привлечения в социальную сферу дополнительных людских, материальных, финансовых ресурсов из негосударственных источников.

Порядок размещения и использования государственного социального заказа определяется законодательством.

Статья 69. Лица, нуждающиеся в социальной поддержке

1. К категории граждан, нуждающихся в социальной поддержке, относятся:

- 1) граждане (взрослые и дети) с ограниченными возможностями здоровья;
- 2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 3) одинокие пожилые граждане;
- 4) граждане, страдающие неизлечимыми заболе-

Раздел IV. Товары и коммунальные услуги

Глава 13. Товары и коммунальные услуги

Статья 72. Виды товаров и коммунальных услуг

1. Товары и коммунальные услуги, предоставляемые в жилом доме, обеспечивают необходимую благоустроенность жилых помещений применительно к условиям соответствующего населенного пункта, их соответствие установленным санитарным и техническим требованиям.

2. К товарам относятся:

- 1) электрическая энергия;

ваниями, и больные СПИДом, перечень которых определяется Правительством;

5) лица без определенного места жительства.

2. Порядок учета граждан, нуждающихся в социальной поддержке, определяется законодательством.

Глава 12. Реализация права на жилое помещение при действиях непреодолимой силы

Статья 70. Действия непреодолимой силы, приводящие к утрате права собственности на жилые помещения

1. Государство обязано предоставить жилое помещение гражданам в случае утраты ими права собственности на жилые помещения в результате действий непреодолимой силы (стихийных и военных действий).

2. Государство предоставляет гражданам передвижные жилые помещения (юрты, типовые дома на колесах (трейлеры), специализированные вагоны-дома и т.п.) в срочное пользование на срок не более одного года.

Условия для проживания в жилых помещениях передвижного жилищного фонда должны соответствовать требованиям, установленным законодательством.

Порядок пользования жилыми помещениями передвижного жилищного фонда определяется законодательством с учетом требований настоящего Кодекса.

3. Жилые помещения передвижного жилищного фонда не предоставляются в частную собственность, а могут передаваться гражданам по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуда), существенные условия которого установлены гражданским законодательством.

Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях передвижного жилищного фонда, а также условия их предоставления определяются Правительством.

4. Бремя содержания жилых помещений передвижного жилищного фонда несет специально уполномоченный государственный орган в области гражданской защиты, пожарной и радиационной безопасности, местные государственные администрации и органы местного самоуправления.

Статья 71. Жилое помещение для вынужденных переселенцев и беженцев

Вынужденным переселенцам и беженцам, признанным таковыми на законных основаниях, уполномоченные государственные органы по представлению уполномоченного государственного органа по миграции могут предоставлять жилые помещения из государственного жилищного фонда для их проживания в установленном законодательством порядке.

2) тепловая энергия (горячее водоснабжение, отопление);

3) питьевая вода;

4) природный газ;

5) услуги связи (телефон, интернет, телевидение).

3. К коммунальным услугам относятся:

1) вывоз твердых бытовых отходов;

2) водоотведение (канализация);

3) техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе и лиф-

тового оборудования, многоквартирного дома снабжающими или специализированными организациями.

Статья 73. Размер платы за товары и коммунальные услуги

1. Размер платы за товары и коммунальные услуги определяется:

1) приборами учета товара (электрическая энергия, тепловая энергия, природный газ, питьевая вода, водоотведение (канализация);

2) при отсутствии приборов учета товара размер платы определяется нормативами потребления, утверждаемыми уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством;

3) из размера общей площади жилого помещения (отопление, техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе и лифтового оборудования);

4) из количества фактически проживающих в жилых помещениях (вывоз бытовых отходов, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение).

2. Не допускается определение объема поставляемого товара по нормативам потребления при наличии приборов учета.

3. Тарифы и нормативы потребления товаров и коммунальных услуг, предоставляемых в жилом помещении, утверждаются уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством.

4. При временном отсутствии граждан плата за товары и коммунальные услуги, рассчитанные по нормативам потребления, вносится с учетом ее корректировки за период временного отсутствия граждан в соответствии с законодательством, за исключением поставки тепловой энергии и услуг, фиксируемых приборами учета.

Статья 74. Обязанность по внесению платы за товары и коммунальные услуги

1. Граждане и юридические лица обязаны своевременно и полностью вносить плату за товары и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за товары и коммунальные услуги возникает у собственника или пользователя жилого помещения с момента заключения соответствующих гражданско-правовых договоров на поставку таких товаров или коммунальных услуг в соответствии с законодательством или с момента поставки указанных товаров или услуг по ранее заключенным договорам.

В случае просрочки платежей за товары и коммунальные услуги более шести месяцев снабжающие организации или иные специализированные организации вправе обратиться в суд о взыскании задолженностей по оплате за товары и коммунальные услуги.

3. За просрочку платежей за товары и коммунальные услуги более шести месяцев нанимателем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда собственник жилого помещения или его уполномоченный орган имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор имущественного найма и взыскать с него сумму задолженности в судебном порядке.

Статья 75. Социальная защита отдельных категорий граждан по оплате за товары и коммунальные услуги

1. Отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных законодательством, могут предоставляться льготы или жилищные субсидии по оплате товаров и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

2. Льготы или жилищные субсидии по оплате товаров и коммунальных услуг не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если вступившими в установленном законом порядке в силу международными договорами, участницей которых является Кыргызская Республика, не предусмотрено иное.

Глава 14. Обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, находящихся в многоквартирном доме

Статья 76. Внутридомовые сети и инженерное оборудование, находящиеся в многоквартирном доме

1. К внутридомовым сетям и инженерному оборудованию, находящимся в многоквартирном доме, относятся инженерные коммуникации по доставке газа, холодной воды и водоотведения, горячей воды и теплоснабжения, электроэнергия, лифтовое оборудование, линии фиксированной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения.

2. Собственники внутридомовых сетей и инженерного оборудования несут ответственность за сохранность внутридомовых сетей, инженерного оборудования, приборов учета и обеспечивают доступ к ним для проведения технического обслуживания.

3. Лица, уполномоченные собственниками внутридомовых сетей и инженерного оборудования, с целью обеспечения технического обслуживания, которое включает в себя профилактические осмотры, текущий ремонт, а также аварийное обслуживание, обязаны заключать договоры со снабжающими организациями или другими специализированными организациями.

4. Потребители товаров и услуг обязаны соблюдать установленный режим потребления товаров и услуг, а также немедленно сообщать снабжающим и иным организациям об авариях, пожарах, неисправностях внутридомовых сетей и инженерного оборудования и иных нарушениях.

5. Требования к техническому состоянию и эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования, а также порядок осуществления контроля их соблюдения определяются нормативными правовыми актами.

6. Запрещается переустройство внутридомовых сетей и инженерного оборудования жилого здания. В случаях действий непреодолимой силы возможно проведение переустройства внутридомовых сетей и инженерного оборудования по согласованию с соответствующими уполномоченными государственными органами в области градостроительства и архитектуры.

Статья 77. Лифтовое оборудование

1. В многоквартирных домах, оборудованных лифтами, собственники лифтового оборудования несут ответственность за его сохранность. Техническое обслуживание лифтов осуществляется только специали-

зированными организациями.

2. Договоры о техническом обслуживании лифтового оборудования от имени собственников жилых помещений заключают уполномоченные ими лица.

3. Капитальный ремонт и замена физически изношенного лифтового оборудования в многоквартирных

Раздел V. Сохранность и безопасность эксплуатации жилищного фонда.

Переустройство помещений в жилых домах

Глава 15. Сохранность и безопасность эксплуатации жилищного фонда

Статья 78. Обеспечение сохранности жилищного фонда

1. Государственные органы, органы местного самоуправления и их должностные лица, а также граждане, юридические лица, являющиеся собственниками и пользователями жилых помещений, обязаны соблюдать сохранность жилищного фонда, бережно относиться к инженерному оборудованию, объектам благоустройства, соблюдать правила пользования жилым домом, земельным участком при многоквартирном доме и другими местами общего пользования.

2. Все субъекты жилищных отношений несут ответственность за сохранность жилищного фонда в порядке, установленном законом.

Статья 79. Основные положения по составлению паспорта жилого дома

1. Паспорт жилого дома, в том числе и многоквартирного дома, является документом, содержащим все параметры объемно-планировочного, проектного, конструктивного, изыскательского решения, сведения о субъектах, обеспечивающих безопасную эксплуатацию жилого дома, результаты проведенных работ по безопасности жилого дома и разрешение для дальнейшего проживания.

2. Паспорт жилого дома также составляется при сертификации жилых зданий и является основным документом для их страхования.

Паспорт жилого дома должен содержать:

1) сведения о разработке проекта и строительстве жилого помещения, его регистрации;

2) сведения о внутридомовых сетях и инженерном оборудовании жилого дома;

3) данные объемно-планировочного решения жилого дома;

4) результаты сертификационных испытаний, включающие данные по сертификации проекта, работ и услуг, конструкций, изделий и материалов;

5) сведения о приемке объекта в эксплуатацию и нормативные сроки эксплуатации здания;

6) указания по строительству и эксплуатации, права, обязанности и ответственность сторон (проектировщика, строителя, собственника);

7) перечень вспомогательных помещений общего пользования с указанием площади;

8) сведения о размере долей в общем имуществе собственников жилых и нежилых помещений;

9) сведения о границах придомового земельного участка;

10) сведения о проведенном переустройстве жилых и нежилых помещений с указанием даты проведения;

11) сведения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома с указанием даты про-

ведения.

3. Все жилые дома независимо от форм собственности должны иметь паспорт жилого дома.

Статья 80. Контроль и государственный надзор в процессе эксплуатации жилых помещений

1. Контроль технической эксплуатации жилого дома осуществляет собственник здания или уполномоченное им лицо в виде эксплуатационного и инструментального контроля в порядке, установленном техническими регламентами в области безопасности зданий и сооружений.

2. Государственный надзор в процессе эксплуатации жилого дома осуществляется уполномоченными государственными органами в соответствии с техническими регламентами в области безопасности зданий и сооружений.

Статья 81. Обеспечение сейсмостойкости жилых помещений

1. Жилые помещения должны отвечать требованиям прочности, сейсмостойкости, устойчивости, безопасности и технологичности, установленным законодательством.

2. Специально уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления проводят обязательную проверку соответствия состояния конструкций, помещений, конструктивных мероприятий требованиям норм и проектному решению по обеспечению сейсмостойкости, по которому было возведено данное здание.

3. При обнаружении физического износа здания, который может привести к разрушению здания, специально уполномоченные государственные органы или органы местного самоуправления обязывают собственников зданий провести мероприятия по усилению несейсмостойких жилых зданий или рекомендуют выселение жильцов из жилых помещений, не подлежащих реконструкции.

Статья 82. Обеспечение пожарной безопасности при эксплуатации жилых помещений

1. Собственники и пользователи жилых помещений должны обеспечить пожарную безопасность и выполнение требований пожарной безопасности, установленных законодательством, на территории жилых и нежилых помещений, а также предоставлять специально уполномоченному государственному органу по надзору за соблюдением требований пожарной безопасности и представителям добровольных пожарных формирований возможность проводить пожарно-технические обследования.

2. Порядок проведения пожарно-технического обследования жилых помещений осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 83. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в жилых помещениях

1. Собственники и пользователи жилых помещений должны:

1) обеспечивать содержание и эксплуатацию жилых помещений в соответствии с санитарными нормами и правилами, гигиеническими нормативами, стандартами и другими нормативными правовыми актами, обеспечивающими благоприятные и безопасные условия для проживания и экологическую безопасность населения;

2) проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого помещения.

2. Создание надлежащих санитарно-эпидемиологических и экологических условий в жилых помещениях осуществляется посредством:

1) обеспечения эффективного и бесперебойного функционирования систем вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха, холодного и горячего водоснабжения, а также газоснабжения и водоотведения;

2) проведения комплекса мероприятий, включающих уборку жилых помещений и мест общественного пользования и придомовой территории, удаление бытовых отходов и снега, уход за зелеными насаждениями, дезинфекцию, дератизацию помещений и другие санитарно-профилактические работы;

3) обеспечения соответствия гигиеническим нормативам параметров воздушной среды, естественного и искусственного освещения и инсоляции, исключения вредного воздействия физических факторов (радиации, шума, вибрации, электромагнитных излучений и др.) в жилых помещениях установленным нормам.

3. В жилых помещениях не допускаются:

1) внесение изменений в технические решения инженерного оборудования, системы мусороудаления без проекта, разработанного в соответствии с порядком, установленным законодательством;

2) выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха;

3) хранение и использование веществ и предметов, загрязняющих воздух и являющихся источниками ионизирующего излучения;

4) захламление, загрязнение, затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и других мест общего пользования.

4. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах многоэтажного дома.

5. Запрещается строительство жилых помещений на территории бывших кладбищ, скотомогильников, неутраченных свалок, вблизи хвостохранилищ и других объектов, представляющих угрозу здоровью и жизни граждан.

Статья 84. Обеспечение энергосбережения при эксплуатации жилищного фонда

1. Собственники и пользователи жилых помещений обязаны проводить мероприятия по теплозащите жилых помещений и мест общего пользования с нормируемой температурой и относительной влажностью внутреннего воздуха.

2. Порядок осуществления мероприятий по теплозащите жилых помещений определяется законодательством.

Статья 85. Обеспечение безопасной эксплуатации при воздействии различных природных стихийных бедствий

1. Для безопасной эксплуатации жилых помещений, а также при проектировании их инженерной защиты на стадии предпроектных работ должны быть выявлены прогнозируемые либо реальные геофизические бедствия, вызывающие проявление и (или) активизацию опасных природных процессов.

2. Для защиты эксплуатируемых жилых помещений от природных стихийных бедствий должен периодически, но не реже одного раза в три года, проводиться контроль работоспособности системы защиты от воздействия различных природных бедствий. Одновременно с этим уполномоченный государственный орган должен выявлять возникновение новых опасных природных воздействий с тем, чтобы установить категории опасности природных процессов для жилищного фонда, находящегося в эксплуатации.

3. Порядок осуществления контроля работоспособности системы защиты от воздействия природных стихийных бедствий и выявления возникновения новых опасных природных воздействий определяется законодательством.

Статья 86. Обеспечение радиационной безопасности в жилых помещениях

1. Жилые помещения должны отвечать требованиям радиационной безопасности.

2. При предоставлении земельных участков для строительства жилых помещений уполномоченные органы обязаны осуществлять отвод земельных участков с учетом уровня гамма-излучения.

3. Порядок обеспечения радиационной безопасности в жилых помещениях производится специально уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в области обеспечения радиационной безопасности в соответствии с законодательством.

Статья 87. Контроль сохранности и безопасной эксплуатации жилых помещений

1. Уполномоченные органы, осуществляющие деятельность в области эксплуатации жилищного фонда, проводят регулярный контроль за обеспечением его безопасной эксплуатации.

2. Порядок проведения контроля за эксплуатацией жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами и по согласованию со специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный надзор и контроль в области обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда и инженерных систем.

3. Должностные лица специально уполномоченного государственного органа, осуществляющие контроль обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда, при выявлении нарушений обязаны давать предписания и составлять соответствующие протоколы собственникам жилищного фонда для устранения обнаруженных нарушений.

Глава 16. Переустройство жилых и нежилых помещений**Статья 88. Переустройство жилых и нежилых помещений**

1. Переустройство помещений в жилых зданиях может осуществляться собственником жилого помещения в порядке, определяемом законодательством, под надзором уполномоченного органа и органа, осуществляющего деятельность в области эксплуатации жилищного фонда, и включает в себя:

- 1) перепрофилирование – изменение функционального назначения помещения;
- 2) реконструкция – изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, инженерного оборудования и архитектурных решений помещения;
- 3) перепланировка – изменение плана помещений с последующим изменением конфигурации данного помещения.

2. Переустройство жилых и нежилых помещений определяется архитектурно-строительными, градостроительными нормами, установленными Правительством.

(В редакции Закона КР от 12 декабря 2017 года № 207 (12))

Статья 89. Основания для отказа в переустройстве помещений в индивидуальных жилых домах

1. Запрещается производить переустройство помещений без проектно-изыскательских работ, выполненных специализированными организациями, и получения заинтересованной стороной соответствующих разрешительных документов.

2. Запрещается производить перепрофилирование жилого помещения в нежилое помещение, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным лицом в качестве места постоянного проживания, если право собствен-

ности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Статья 90. Уполномоченные органы по переустройству жилых и нежилых помещений и их ответственность

1. Переустройство жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в случаях, установленных настоящим Кодексом, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

При переустройстве жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме проект переноса инженерных сооружений должен согласовываться с соответствующими снабжающими организациями в случаях, предусмотренных в части 2 статьи 88 настоящего Кодекса.

2. Должностные лица уполномоченных органов, ответственных за дачу разрешения на переустройство жилых и нежилых помещений и инженерных сетей, несут ответственность за достоверность принятых документов, соответствие принятых решений действующим нормативам Кыргызской Республики.

Статья 91. Завершение переустройства жилого помещения

1. Завершение переустройства жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, которая создается в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2. Акт приемочной комиссии, принятый в установленном порядке, направляется в соответствующие уполномоченные органы.

Статья 92. Последствия самовольного переустройства жилых помещений

1. Самовольным является переустройство жилого помещения, проведенное с нарушением требований, предусмотренных законодательством.

2. Лицо, самовольно переустроившее жилое или нежилое помещение, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

3. Собственник или наниматель жилого и нежилого помещения, которое было самовольно переустроено, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумные сроки, установленные уполномоченным органом.

Раздел VI. Заключительные положения**Статья 93. Ответственность за нарушение жилищного законодательства**

Должностные лица государственных органов и органов местного самоуправления, собственники и пользователи жилых помещений, иные юридические и фи-

зические лица несут установленную законодательством гражданскую, административную и уголовную ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Президент Кыргызской Республики
А.Атамбаев

г.Бишкек
от 9 июля 2013 года № 117

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 30 мая 2013 года



ИНФОРМАЦИОННО- ПРАВОВОЙ ПОРТАЛ "ТОКТОМ"

WWW.TOKTOM.KG

Юридический форум

- Консультации юристов онлайн – задай вопрос и получи ответ не выходя из дома.
- Обсуждение законодательства Кыргызской Республики – узнай мнение юристов о действующем законодательстве.

База данных законодательства КР

- Полный доступ к нормативно-правовым актам через Интернет.

720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15
тел.: +996 (312) 54-10-27, факс: +996 (312) 54-03-60
www.toktom.kg, e-mail: info@toktom.kg