

№ 13
ИЮЛЬ

2001

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

Договор между Кыргызстаном и Россией
об экономическом сотрудничестве

Закон о почтовой связи

Закон об охране и использовании растительного мира

Закон о поправочных коэффициентах к заработной плате
для исчисления пенсий

О внесении изменений и дополнений
в Уголовно-процессуальный кодекс

Типовое положение о районных (городских) управлениях
по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество

Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены)
земли сельскохозяйственного назначения

Временные положения, регулирующих земельные правоотношения
в пилотных регистрационных зонах

ИЮЛЬ

№ 13

2001

www.toktom.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал выходит с ноября 1993 года Выходит 24 раза в год № 13 (135)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ратификации Договора между Кыргызской Республикой и Российской Федерацией об экономическом сотрудничестве на 2000-2009 годы Закон Кыргызской Республики от 12 июня 2001 года № 46	3
Договор между Кыргызской Республикой и Российской Федерацией об экономическом сотрудничестве на 2000-2009 годы	3
Программа экономического сотрудничества Кыргызской Республики и Российской Федерации на 2000-2009 годы	4
Мероприятия по реализации Программы экономического сотрудничества Кыргызской Республики и Российской Федерации на 2000-2009 годы	6
О ратификации Соглашения между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Республики Казахстан об использовании водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования на реках Чу и Талас Закон Кыргызской Республики от 12 июня 2001 года № 47	10
Соглашение между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Республики Казахстан об использовании водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования на реках Чу и Талас	11
О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О лицензировании" Закон Кыргызской Республики от 12 июня 2001 года № 48	12
О почтовой связи Закон Кыргызской Республики от 20 июня 2001 года № 52	13
Об охране и использовании растительного мира Закон Кыргызской Республики от 20 июня 2001 года № 53	22
О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "Об авторском праве и смежных правах" Закон Кыргызской Республики от 20 июня 2001 года № 54	33
О внесении изменения в Уголовно-процессуальный кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 22 июня 2001 года № 55	34
О поправочных коэффициентах к заработной плате для исчисления пенсий Закон Кыргызской Республики от 26 июня 2001 года № 58	34

**Минимум информации
море музыки -
105.6
только Hit FM!**

г. Бишкек, пр. Чуй 36,
тел.: 68-10-56, 68-09-60, 68-10-76

ВНИМАНИЕ! ТОЛЬКО У НАС!

ИМЕЕТСЯ В ПРОДАЖЕ

КОДЕКСЫ:

- Гражданский кодекс **185 с.**
- Уголовный и уголовно-процессуальный **143 с.**
- Об административной ответственности и уголовно-исполнительный **153 с.**

СБОРНИКИ:

- Банкротство предприятия **133 с.**
- Налоги и налогообложение в Кыргызской Республики (2 издание) **185 с.**



720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а,
тел.: (312) 24-26-03, факс: (312) 25-53-59
http://www.toktom.kg E-mail: market@toktom.kg

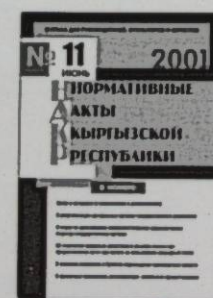
Не можешь найти нужный закон?

Подпишись на журналы!

**Подписка
2001**



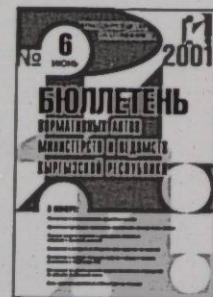
Подписка на 2-е полугодие 2001 года принимается в любом почтовом отделении или редакции журнала



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Подписной индекс 77397

24 номера в год



**БЮЛЛЕТЕНЬ
нормативных актов
министерств и ведомств
Кыргызской Республики**

Подписной индекс 77396

12 номеров в год

журналы для практиков - руководителей, бухгалтеров и юристов

Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а, тел.: (312) 24-26-03, 43-43-55 факс: (312) 25-53-59

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Типового положения о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество
 Постановление Правительства КР от 7 февраля 2000 года № 67 37

Типовое положение о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество 37

Положение о порядке и условиях использования мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых
 (утверждено постановлением Правительства КР от 14 июня 2000 года № 338) 40

Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения
 Постановление Правительства КР от 22 августа 2000 года № 511 41

Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения 41

Об утверждении временных положений, регулирующих земельные правоотношения в пилотных регистрационных зонах
 Постановление Правительства КР от 21 декабря 2000 года № 750 45

Временное положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения 46

Временное положение о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения 50

Временное положение о порядке проведения конкурса по представлению земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду 54

Временное положение о порядке определения арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности 62

О предоставлении в аренду не востребуемых земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий для передачи землепользователям южных регионов республики
 Постановление Правительства КР от 25 мая 2001 года № 247 63

Главный редактор: Нурбек Алишеров
 Ответственный секретарь: Кубат Картанбаев
 Набор: Юлия Трашкова
 Компьютерное обеспечение: Леонид Улицкий, Илья Руденко

Корректурa: Оксана Асанова
 Верстка: Роза Ырысова
 Дизайн обложки: Санжар Жумашев
 Рустам Султаналиев

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики. Цена (редакционная) 70 с. 00 т.

Учредитель: Информационный центр «ТОКТОМ»
 Журнал зарегистрирован Министерством юстиции Кыргызской Республики 15 декабря 1993 года
 Свидетельство о регистрации № 095

Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265А, к. 322а
 Телефон: (312) 25-53-59
 Отдел подписки и оптовых продаж: (312) 24-26-03
 Отдел рекламы: (312) 25-53-59

Подписано к печати 06.07.2001
 Печать офсетная. Формат 60x84 1/8.
 Усл.печ.л. 8,0. Тираж 1 000 экз.
 Отпечатано в АООТ "Эркин Тоо", бул.Эркиндик 45, г.Бишкек, Кырг. Респ.
 Заказ №77

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ратификации Договора между Кыргызской Республикой и Российской Федерацией об экономическом сотрудничестве на 2000-2009 годы

Статья 1.
 Ратифицировать Договор между Кыргызской Республикой и Российской Федерацией об экономическом сотрудничестве на 2000-2009 годы.

Статья 2.
 Министерству иностранных дел Кыргызской Республики уведомить Российскую Федерацию о ратификации указанного Договора.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

г. Бишкек
 12 июня 2001 года № 46

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
 13 апреля 2001 года

Одобен Собранием народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
 31 мая 2001 года

ДОГОВОР между Кыргызской Республикой и Российской Федерацией об экономическом сотрудничестве на 2000-2009 годы

(Ратифицирован Законом КР от 12 июня 2001 года № 46)

г. Москве 27 июля 2000 года

Кыргызская Республика и Российская Федерация, далее именуемые -Высокими Договаривающимися Сторонами,

повышения благосостояния их народов, придавая важное значение гармонизации осуществления экономических реформ, созданию условий для поэтапного перехода к свободному перемещению товаров, услуг, капиталов и рабочей силы,

руководствуясь Договором о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Республикой Кыргызстан и Российской Федерацией от 10 июня 1992 года, Декларацией о расширении и углублении кыргызско-российского сотрудничества от 28 марта 1996 года,

договорились о нижеследующем:

учитывая, что межгосударственная интеграция является одним из важнейших элементов экономического развития,

Статья 1.
 Высокие Договаривающиеся Стороны осуществляют Программу экономического сотрудничества Кыргызской Республики и Российской Федерации на 2000-2009 годы (далее именуется - Программа), являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

используя преимущества международного разделения труда, специализации и кооперирования производства, взаимовыгодной торговли для достижения целей социально-экономического развития своих государств,

Статья 2.

исходя из необходимости дальнейшего укрепления и развития равноправных и взаимовыгодных торгово-экономических и производственных отношений, придания им долгосрочного и устойчивого характера, эффективного использования экономического потенциала двух государств и

Экономическое сотрудничество Высоких Договаривающихся Сторон осуществляется путем развития взаимовыгодных экономических отношений между хозяйствующими субъектами обоих государств независимо от формы собственности в соответствии с общепризнанными принципами

и нормами международного права, международными договорами, в которых участвуют Высокие Договаривающиеся Стороны, и положениями национальных законодательств.

Высокие Договаривающиеся Стороны стремятся к согласованию основных направлений социально-экономических преобразований в своих странах и гармонизации нормативной правовой базы в области регулирования хозяйственной деятельности.

Высокие Договаривающиеся Стороны оказывают содействие развитию кооперации между хозяйствующими субъектами двух государств, осуществлению инвестиционных проектов на территории обоих государств, созданию совместных интегрированных структур и финансово-промышленных групп, взаимному участию в приватизации в соответствии с национальными законодательствами Высоких Договаривающихся Сторон.

Статья 3.

Рассмотрение вопросов, связанных с ходом реализации Программы, и при необходимости внесение в нее соответствующих изменений и дополнений осуществляются Межправительственной Кыргызско-Российской совместной комиссией по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству. Предлагаемые изменения и дополнения оформляются протоколами указанной комиссии.

За Кыргызскую Республику

За Российскую Федерацию

ПРОГРАММА

экономического сотрудничества Кыргызской Республики и Российской Федерации на 2000-2009 годы

Развитие экономических связей Кыргызской Республики и Российской Федерации обусловлено исторически сложившимися между ведущими отраслями экономики двух государств производственными и научно-техническими связями, объективной необходимостью их сохранения и дальнейшего развития на взаимовыгодной и равноправной основе.

Значительная доля потребляемой экономикой Кыргызской Республики продукции нефтегазовой промышленности, черной металлургии, химии и нефтехимии, лесотехнического комплекса и строительной индустрии поставляется из России.

В свою очередь Россия заинтересована в совместном освоении уникальных сырьевых ресурсов, расположенных в Кыргызской Республике, развитии межгосударственной кооперации в отдельных отраслях промышленности.

Вместе с тем в последние годы радикальные изменения в экономике Кыргызской Республики и

Статья 4.

Споры относительно толкования и применения положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем консультаций и переговоров.

Статья 5.

Настоящий Договор не затрагивает прав и обязательств Высоких Договаривающихся Сторон, вытекающих из других международных договоров, участниками которых они являются.

Статья 6.

Настоящий Договор вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления, подтверждающего выполнение Высокими Договаривающимися Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для вступления Договора в силу, и действует по 31 декабря 2009 года.

Каждая из Высоких Договаривающихся Сторон может прекратить действие настоящего Договора путем направления письменного уведомления другой Высокой Договаривающейся Стороне. В этом случае Договор прекращает свое действие через шесть месяцев с даты получения такого уведомления.

Прекращение действия настоящего Договора не затрагивает осуществления проектов, реализуемых в соответствии с Программой.

Совершено в г.Москве, 27 июля 2000 года в двух экземплярах, каждый на кыргызском и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

Недостаточно используются возможности в разработке и реализации межгосударственных целевых программ, направленных на решение представляющих взаимный интерес проблем в области производства различных видов продукции, в том числе технически сложной и наукоемкой, а также в проведении фундаментальных исследований.

Не полностью урегулированы проблемы, связанные с согласованием транзитных режимов, систем взимания налогов и сборов.

Существующие проблемы в экономических отношениях между государствами требуют принятия необходимых конструктивных мер и реше-

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Программа экономического сотрудничества Кыргызской Республики и Российской Федерации на 2000-2009 годы (далее именуется - Программа) разработана в целях осуществления государствами на долгосрочной основе согласованного комплекса мер по оказанию содействия в развитии взаимовыгодных экономических связей, достижению существенного прогресса в долгосрочном сотрудничестве и взаимодействии ведущих отраслей экономики двух государств, роста на этой основе взаимного товарооборота.

Для достижения этих целей предусматривается обеспечить устойчивое развитие экономического сотрудничества государств путем:

- взаимодействия в осуществлении институциональных преобразований, обеспечения равных возможностей и гарантий для всех хозяйствующих субъектов, создания условий для добросовестной конкуренции, регулирования деятельности субъектов естественных монополий;

- сближения концептуальных подходов в отношении структурной перестройки экономики обоих

государств, создания стимулов для роста производства, вложения инвестиций в его развитие; согласованного внедрения новейших достижений науки и передовых технологий, повышения качества и конкурентоспособности выпускаемой продукции, развития производственно-технологических связей между предприятиями; дальнейшего взаимодействия в развитии производственной кооперации предприятий;

- создания системы государственной поддержки приоритетных направлений развития межгосударственного и межрегионального сотрудничества; формирования целевых межгосударственных проектов и программ экономического сотрудничества, а также создания совместных интегрированных структур и финансово-промышленных групп;

- создания системы мер поддержки взаимовыгодного и эффективного использования имеющейся инфраструктуры в области транспортных коммуникаций и связи и дальнейшее ее развитие;

- формирования и совершенствования общего информационного пространства.

формацией по вопросам регулирования ценовой политики, взаимной защите инвестиций и производственной кооперации.

Предусматривается взаимовыгодное сотрудничество в топливно-энергетическом комплексе, машиностроении и легкой промышленности.

Намечается осуществить мероприятия по перспективным направлениям военно-технического сотрудничества.

Значительный комплекс совместных мер предполагается осуществить на взаимовыгодной основе в области геолого-разведочных работ и освоения уникальных месторождений олова, вольфрама, угля и золота.

Предусматривается развитие сотрудничества в области гармонизации норм и правил эксплуатации авиационной техники, формирования тарифов на перевозки грузов и пассажиров обоих государств, гармонизации нормативно-правового регулирования и разработки совместных проектов и программ по развитию транспортной инфраструктуры и евроазиатских автодорожных

II. РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Реализация Программы позволит обеспечить дальнейшее развитие экономической интеграции государств, что будет способствовать повышению их роли в Таможенном союзе Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации и Республики Таджикистан, а также в Содружестве Независимых Государств.

В качестве первоочередных мер намечается осуществить сближение отдельных элементов рыночного регулирования экономики государств в целях достижения большей синхронизации условий деятельности хозяйствующих субъектов и обеспечения их взаимодействия в решении вопросов, представляющих взаимный интерес.

Главное внимание при этом будет уделено гармонизации законодательных и других нормативных актов в области создания совместных интегрированных структур и финансово-промышленных групп, созданию совместной информационной системы состояния рынка потребительских товаров (услуг), их сравнительной конъюнктуры на внутреннем и мировом рынках, обмену ин-

маршрутов через территории государств, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог и дорожных объектов.

III. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Рассмотрение хода реализации Программы осуществляется Межправительственной Кыргызско-Российской совместной комиссией по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству (далее именуется Межправительственная комиссия) не реже двух раз в год.

Межправительственная комиссия принимает решения в части:

координации деятельности государственных органов по реализации Программы, контроля за

Предполагается взаимовыгодное развитие сотрудничества в области связи и информации, науки и техники, охраны окружающей среды.

этой реализацией и внесения в Программу при необходимости соответствующих изменений;

организации подготовки проектов межправительственных соглашений по вопросам, связанным с реализацией Программы, контроля за реализацией совместных проектов и программ по перспективным направлениям взаимного сотрудничества, а также других проблем, связанных с выполнением Программы.

МЕРОПРИЯТИЯ

по реализации Программы экономического сотрудничества Кыргызской Республики и Российской Федерации на 2000-2009 годы

1	2	3	4
---	---	---	---

Общие вопросы экономического сотрудничества

1. Подготовка предложений по:

1	2	3	4
1) гармонизации законодательных и других нормативных актов государств в области создания совместных финансово-промышленных групп	2000-2001 годы	Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации, МАП России(*), Мингосимущества России, Минюст России, Минфин России
2) созданию совместной информационной системы государств, обеспечивающей отслеживание состояния рынка потребительских товаров (услуг), их сравнительной конъюнктуры на внутреннем и мировом рынках	2000-2001 годы	Центр международной торговли, Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
3) осуществлению обмена информацией о динамике цен по согласованному перечню основных видов продукции для проведения соответствующих аналитических наблюдений	2000-2008 годы	Национальная комиссия по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
4) развитию взаимовыгодного сотрудничества предпринимателей Кыргызской Республики и Российской Федерации	2001-2004 годы	Минвнешторг-пром	МАП России, Торгово-промышленная Палата Российской Федерации
5) обмену информацией по вопросам регулирования и контроля на рынке ценных бумаг	2000-2003 годы	Национальная комиссия по рынку ценных бумаг при Президенте Кыргызской Республики	ФКЦБ России

1	2	3	4
2. Подготовка проектов межправительственных соглашений:			
1) о поощрении и взаимной защите инвестиций	2001-2002 годы	Минфин, Госкоминвест	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
2) о производственной кооперации	2000-2003 годы	Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации

Сотрудничество в отдельных областях деятельности

Топливо-энергетический комплекс

3. Разработка совместных программ и проектов по:			
1) перспективному развитию электроэнергетики Кыргызской Республики и исследованию перспектив экспорта электроэнергии в третьи страны	2000-2001 годы	Госагентство по энергетике, АО "Кыргызэнерго"	Министерство энергетики Российской Федерации, РАО "ЕЭС России"
2) проектированию, восстановлению, реконструкции, модернизации, эксплуатации энергетических объектов в Кыргызской Республике на взаимовыгодной основе	2000-2009 годы	АО "Кыргызэнерго", Минвнешторг-пром, Минфин	Министерство энергетики Российской Федерации, РАО "ЕЭС России"
3) поставкам российского электроэнергетического оборудования и запасных частей для производства ремонтных и восстановительных работ на энергетических объектах Кыргызской Республики	2000-2009 годы	АО "Кыргызэнерго", Минвнешторг-пром, Минфин	Министерство энергетики РФ, Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, РАО "ЕЭС России"
4) поставкам российского оборудования для освоения угольных месторождений на территории Кыргызской Республики	2000-2009 годы	Минвнешторг-пром, Минфин	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Министерство энергетики Российской Федерации

4. Подготовка предложений по:

1) совместному поиску, разведке и разработке месторождений угля, нефти и газа на территории Кыргызской Республики на взаимовыгодной основе	2000-2002 годы	Минвнешторг-пром, Госгеолагентство	Министерство энергетики Российской Федерации, МПР России, ОАО "Газпром"
2) сотрудничеству в области совместного строительства и использования Камбаратинского каскада ГЭС на реке Нарын (за счет внебюджетных источников финансирования)	2001-2002 годы	Госагентство по энергетике, АО "Кыргызэнерго"	Министерство энергетики Российской Федерации, РАО "ЕЭС России"
3) сотрудничеству в области обмена технической информацией о топливно-энергетических комплексах Кыргызской Республики и Российской Федерации	2000 год	Госагентство по энергетике, АО "Кыргызэнерго"	Министерство энергетики Российской Федерации, РАО "ЕЭС России"
4) сотрудничеству в развитии системы взаимопомощи при аварийных и чрезвычайных ситуациях на объектах электроэнергетики, согласованию единых принципов и условий оказания взаимопомощи на двусторонней основе	2000 год	Госагентство по энергетике, АО "Кыргызэнерго", Минвнешторг-пром	РАО "ЕЭС России"

Машиностроение

5. Подготовка предложений по созданию межгосударственных (транснациональных) финансово-промышленных групп по:			
1) производству микроавтобусов на базе акционерного общества "Токмокский авторемонтный завод № 2" (Кыргызская Республика)	2001 год	Минтранскоммунаций, АО "Токмокский АРЗ № 2"	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, АО "ГАЗ", г. Нижний Новгород
2) производству автобусов малого класса на базе акционерного общества "Токмокский автобусный завод" (Кыргызская Республика)	2001 год	Минтранскоммунаций, АО "Токмокский автобусный завод"	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Акционерное московское общество "ЗИЛ"

1	2	3	4
Легкая промышленность			
6. Разработка совместных программ и проектов по:			
1) выпуску шелковых подкладочных тканей на базе акционерного общества "Жибек" (Кыргызская Республика) и производственного объединения "Химволокно" (Российская Федерация)	2000-2001 годы	АО "Жибек", Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
2) поставкам из Кыргызской Республики в Российскую Федерацию овчинного сырья для изготовления меховых изделий	2001-2009 годы	АО "Алмех", Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
Военно-техническое сотрудничество			
7. Подготовка предложений по:			
1) обеспечению поставок вооружения и военной техники российского производства для оснащения национальных Вооруженных Сил Кыргызской Республики	2000-2009 годы	Минобороны, Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Минобороны России, Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
2) оказанию услуг по ремонту и модернизации вооружения и военной техники, подготовке специалистов для национальных Вооруженных Сил Кыргызской Республики	2000-2009 годы	Минобороны, Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Минобороны России, Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
Геология			
8. Гармонизация нормативно-правовых актов в области недропользования с целью создания взаимовыгодных условий для совместного освоения и эксплуатации природных ресурсов на территории обоих государств	2000-2002 годы	Госгеолагентство, Минюст, Минохраны окружающей среды	МПР России, Минюст России, МЧС России
9. Разработка совместных программ и проектов по:			
1) промышленному освоению оловяно-вольфрамового месторождения "Трудовое" (Кыргызская Республика)	2000-2008 годы	Госгеолагентство, Минвнешторг-пром	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, МПР России
2) промышленному освоению угольного месторождения "Кара-Кече" (Кыргызская Республика)	2000-2008 годы	Госгеолагентство, Минвнешторг-пром, АО "Корпорация "Кыргызкомур"	Министерство энергетики Российской Федерации, Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
3) проведению геолого-поисковых работ с целью выявления промышленно-значимых золоторудных месторождений в перспективных регионах Кыргызской Республики для их совместного освоения	2000-2005 годы	Госгеолагентство	МПР России
10. Подготовка предложений по обмену научной, производственно-технической и инструктивно-методической информацией в области геологии	2000-2009 годы	Госгеолагентство, Национальная академия наук Кыргызской Республики	МПР России
Транспорт			
11. Подготовка предложений по:			

1	2	3	4
1) дальнейшему укреплению сотрудничества с разработчиками и изготовителями авиационной техники по вопросам обмена научной и технической информацией, гармонизации норм и правил летной и технической эксплуатации воздушных судов, поддержания норм их летной годности	2000-2001 годы	Минтранскоммуникаций	Минтранс России, Росавиакосмос
2) формированию тарифов на перевозки грузов и пассажиров в сообщении между Российской Федерацией и Кыргызской Республикой и транзитам по их территории по единой методологии в рамках Тарифного Соглашения железнодорожных администраций (железные дороги) государств-участников СНГ от 17 февраля 1993 г.	2000-2001 годы	Минтранскоммуникаций, Нацкомиссия по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации, МПС России, МАП России, Минтранс России
3) гармонизации нормативно-правовых актов в области развития и функционирования автомобильного, железнодорожного и воздушного транспорта	2000-2001 годы	Минтранскоммуникаций, Минюст	Минтранс России, МПС России (в рамках компетенции)
4) гармонизации нормативно-правовых актов в области развития транспортной инфраструктуры, установлению единых технических требований к транспортным средствам, транспортным коммуникациям, обеспечению безопасной организации транспортного процесса с учетом существующих международных Соглашений, Конвенций, Правил и др.	2000-2001 годы	Минтранскоммуникаций, Минюст	Минтранс России, МПС России (в рамках компетенции)
5) разработке совместных программ и проектов по развитию транспортной инфраструктуры с привлечением средств инвесторов Кыргызской Республики и Российской Федерации, а также кредитов и капиталов третьих стран	2000-2001 годы	Минтранскоммуникаций, Минфин	Минтранс России, Минфин России, Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
6) по обмену научно-технической информацией о передовых технологиях и материалах, используемых в области развития дорожно-транспортной инфраструктуры	2000-2009 годы	Минтранскоммуникаций	Минтранс России
12. Разработка совместных программ и проектов по:			
1) развитию евроазиатских автодорожных маршрутов на участках, проходящих по территориям Кыргызской Республики и Российской Федерации	2000-2009 годы	Минтранскоммуникаций	Минтранс России
2) проектированию, восстановлению, реконструкции, модернизации, новому строительству и эксплуатации автомобильных дорог и дорожных объектов Кыргызской Республики	2000-2009 годы	Минтранскоммуникаций, Минфин	Минтранс России
3) оценке потребностей и поставкам дорожной техники Кыргызской Республике, в том числе на условиях лизинга	2000-2009 годы	Минтранскоммуникаций, Минфин	Минтранс России, ФГПУ "Росдорлизинг", Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
Связь			
13. Подготовка предложений по:			
1) разработке совместных мероприятий по сотрудничеству в области связи и информатизации	2000-2001 годы	Минтранскоммуникаций	Минсвязи России, МАП России
2) осуществлению взаимодействия между почтовыми службами Кыргызской Республики и Российской Федерации по внедрению новых современных услуг в международном почтовом обмене	2000-2009 годы	Минтранскоммуникаций	Минсвязи России

1	2	3	4
Научно-техническое сотрудничество			
14. Подготовка предложений по приоритетным направлениям российско-киргизского научно-технического сотрудничества и разработка соответствующей программы	2000-2001 годы	Министерство образования, науки и культуры	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
15. Реализация Соглашения между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Российской Федерации о создании международного научно-исследовательского центра - геодинамического полигона в г.Бишкеке от 31 декабря 1997 года	2000-2009 годы	Министерство образования, науки и культуры	Министерство промышленности, науки и технологий Российской Федерации
Защита окружающей среды			
16. Подготовка предложений по:			
1) разработке механизма и методов экологической безопасности при реализации совместных проектов	2000 год	Минохраны окружающей среды	МПР России
2) гармонизации нормативно-правовых актов Кыргызской Республики и Российской Федерации в области природопользования и охраны окружающей среды	2000-2001 годы	Минохраны окружающей среды, Минюст	МПР России

Расшифровка сокращенных наименований

(*) МАП России	- Министерство по антимонопольной политике Российской Федерации.
Мингосимущество России	- Министерство имущественных отношений Российской Федерации.
Минюст России	- Министерство юстиции Российской Федерации.
Минфин России	- Министерство финансов Российской Федерации.
МПР России	- Министерство природных ресурсов Российской Федерации.
ФКЦБ России	- Федеральная комиссия по ценным бумагам Российской Федерации.
Минобороны России	- Министерство обороны Российской Федерации.
МНС России	- Министерство по налогам и сборам Российской Федерации.
Минтранс России	- Министерство транспорта Российской Федерации.
Росавиакосмос	- Российское авиационно-космическое агентство.
МПС России	- Министерство путей сообщения Российской Федерации.
Минсвязи России	- Министерство связи и информатизации Российской Федерации.

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ратификации Соглашения

между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Республики Казахстан об использовании водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования на реках Чу и Талас

Статья 1.

Ратифицировать Соглашение между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Республики Казахстан об использовании водохозяйственных сооружений межгосудар-

ственного пользования на реках Чу и Талас.

Статья 2.

Министерству иностранных дел Кыргызской Республики уведомить Республику Казахстан о ратификации Соглашения между Правительст-

вом Кыргызской Республики и Правительством Республики Казахстан об использовании водох-

зяйственных сооружений межгосударственного пользования на реках Чу и Талас.

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев

г.Бишкек
12 июня 2001 года № 47

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
19 апреля 2001 года

Одобен Собранием народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
31 мая 2001 года

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Республики Казахстан об использовании водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования на реках Чу и Талас

(Ратифицирован Законом КР от 12 июня 2001 года № 47)

г.Астана

21 января 2000 года

Правительство Кыргызской Республики и Правительство Республики Казахстан, именуемые в дальнейшем Сторонами,

руководствуясь Договором о создании единого экономического пространства между Кыргызской Республикой, Республикой Казахстан и Республикой Узбекистан, подписанного в городе Чолпон-Ата 30 апреля 1994 года,

признавая социальную, экономическую и экологическую ценность водных ресурсов, придавая важное значение взаимовыгодному сотрудничеству в использовании водных ресурсов и обеспечению надежности и безопасности эксплуатации водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования,

имея общее желание найти наиболее совершенное и справедливое решение в эффективном использовании водохозяйственных сооружений в соответствии с общепризнанными нормами международного права в области водных ресурсов, исходя из принципов добрососедства, равноправия, взаимопомощи, согласились о нижеследующем:

Статья 1.

Стороны признают, что использование водных ресурсов, эксплуатация и техническое обслуживание водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования должны иметь целью достижение взаимной выгоды на справедливой и разумной основе.

Статья 2.

Стороны относят к водохозяйственным сооружениям межгосударственного пользования ниже-

следующие водохозяйственные сооружения, находящиеся в собственности Кыргызской Республики:

- Орто-Токойское водохранилище на реке Чу;
- обводные Чуйские железобетонные каналы на реке Чу от Быстровской ГЭС до города Токмок;
- Западный и Восточный Большие Чуйские каналы с сооружениями;
- Чумышский гидроузел на реке Чу;
- Кировское водохранилище на реке Талас.

Статья 3.

Сторона-владелец в собственности которой находятся водохозяйственные сооружения межгосударственного пользования имеет право на компенсацию Стороной-пользователем этими сооружениями необходимых расходов, обеспечивающих их безопасную и надежную эксплуатацию.

Статья 4.

Стороны принимают доленое участие в возмещении затрат на эксплуатацию, техническое обслуживание водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования и другие согласованные действия пропорционально получаемому объему воды.

Статья 5.

Для обеспечения безопасной и надежной работы водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования Стороны создадут постоянно действующие комиссии, которые будут устанавливать режим работы и определять объемы необходимых затрат на их эксплуатацию и техническое обслуживание.

Статья 6. Стороны ежегодно предусматривают выделение необходимых средств для эксплуатации и технического обслуживания водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования.

Статья 7.

Стороны обязуются осуществлять совместные мероприятия по защите водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования и территорий, находящихся в зоне их влияния, от неблагоприятного воздействия паводков, селей и других природных явлений.

Статья 8.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций на водохозяйственных сооружениях межгосударственного пользования, вызванных неожиданными природными явлениями или техническими причинами, Стороны должны без промедления уведомить друг друга и принять совместные действия по их предотвращению, смягчению и устранению последствий.

Статья 9.

В целях оперативного и эффективного выполнения ремонтно-восстановительных работ на водохозяйственных сооружениях межгосударственного пользования Стороны признают необходимость использования строительных, ремонтно-эксплуатационных и промышленных мощностей друг друга.

Статья 10.

Стороны согласились совместно осуществлять научно-исследовательские и проектно-испытательские работы по вопросам эффективного использования водных ресурсов и водохозяйственных сооружений.

Статья 11.

Стороны создают условия для беспрепятст-

За Правительство Кыргызской Республики

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О лицензировании"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О лицензировании" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997 г., № 3, ст.126) следующее дополнение:

часть первую статьи 9 дополнить абзацем

венного и беспрошльного передвижения через границы и территории своих государств персонала, машин и механизмов, сырья, материалов, предназначенных для эксплуатации и технического обслуживания водохозяйственных сооружений межгосударственного пользования.

Статья 12.

В случае возникновения споров или разногласий между Сторонами, связанных с толкованием или применением настоящего Соглашения, Стороны будут решать их путем переговоров и консультаций.

Статья 13.

С согласия Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются отдельными протоколами и являются его неотъемлемой частью.

Статья 14.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, предусмотренных их национальным законодательством.

Настоящее Соглашение заключается на 5 лет и будет автоматически продлеваться на следующие пятилетние сроки, если ни одна из Сторон за шесть месяцев до истечения соответствующего срока письменно не уведомит другую Сторону о своем намерении прекратить его действие.

Совершено в городе Астана, 21 января 2000 года в двух подлинных экземплярах, каждый на кыргызском, казахском и русском языках, при этом все тексты имеют одинаковую силу.

В случае возникновения разногласий в толковании положений настоящего Соглашения, Стороны будут руководствоваться текстом на русском языке.

За Правительство Республики Казахстан

следующего содержания:
"- пассажирские (кроме легковых такси) и международные грузовые перевозки автомобильным транспортом, перевозки воздушным, водным и железнодорожным транспортом (за исключением специальных, служебных и технологических, а также для выполнения видов деятельности, на

которые имеется соответствующая лицензия), деятельность автовокзалов".

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек

12 июня 2001 года № 48

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
22 мая 2001 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О почтовой связи

Настоящий Закон устанавливает правовые основы государственного регулирования деятельности в области почтовой связи в Кыргызской Республике, права и обязанности органов государственной власти и местного самоуправления Кыргызской Республики, физических и юридических лиц, а также регулирует правоотношения, возникающие между пользователями услуг почтовой связи и предприятиями почтовой связи, гарантирует оказание почтовых услуг, сво-

боду транзита, пересылки и доставки почтовых отправлений по всей территории страны.

Действие положений настоящего Закона направлено на обеспечение конституционных прав граждан, физических и юридических лиц всех форм собственности на услуги почтовой связи, передачу и получение информации, денежных средств и материальных ценностей через сеть почтовой связи Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Принципы деятельности в области почтовой связи

Деятельность в области почтовой связи в Кыргызской Республике осуществляется на принципах:

- соответствия правовым нормам Кыргызской Республики;
- предоставления услуг почтовой связи на основе конкуренции, частного предпринимательства и коммерческой самостоятельности;
- отделения функций государства по разработке политики в области почтовой связи и регулированию деятельности предприятий почтовой связи и операторов от функций по эксплуатации сетей и предоставлению услуг почтовой связи;
- обеспечения качества и надежности услуг почтовой связи;
- создания благоприятных условий для привлечения иностранных инвестиций в отрасли почтовой связи;
- равного доступа всех юридических и физических лиц к сетям и услугам почтовой связи;
- соблюдения предприятиями почтовой связи конфиденциальности информации пользователей;
- обеспечения прав и интересов пользователей услуг почтовой связи;

- регулирования деятельности почтовой связи в рамках единой почтовой территории, находящейся под юрисдикцией Кыргызской Республики;

- единства стандартов, а также иных требований технической и экономической политики в области почтовой связи на всей территории Кыргызской Республики;

- доступности сети почтовой связи при чрезвычайных ситуациях и для выполнения задач в области государственного управления, обороны, безопасности, охраны правопорядка.

Статья 2. Определения

В настоящем Законе термины употребляются в следующем значении:

абонентский почтовый шкаф - специальный шкаф с ящиками, устанавливаемый в подъезде (вестибюле, тамбуре) многоэтажного жилого дома, а также на доставочном участке в сельской местности для получения адресатами почтовых отправлений;

абонентский почтовый ящик - специальный ящик, устанавливаемый абонентами (адресатами) в вестибюлях учреждений и организаций, в подъездах многоэтажных жилых домов или на доступных для почтальонов местах частных домов для доставки и вложения в него почтовых отправлений и периодической печати;

государственные знаки почтовой оплаты - почтовые марки и иные знаки, наносимые на почтовые отправления и подтверждающие оплату почтовых услуг;

государственная фельдъегерская связь - прием, доставка правительственных почтовых отправлений;

именная вещь - устройство для нанесения на документы и почтовые отправления оттисков с обозначением наименования объекта почтовой связи, дат приема и доставки почтового отправления;

международная почтовая связь - обмен почтовыми отправлениями между предприятиями почтовой связи, находящимися под юрисдикцией разных государств;

место международного обмена - выделенные предприятия почтовой связи, где осуществляется полная обработка входящих и исходящих международных почтовых отправлений, а также их отправка по назначению;

оператор почтовой связи - любое юридическое или физическое лицо, эксплуатирующее сеть почтовой связи и предоставляющее услуги почтовой связи;

объекты почтовой связи - почтамты, прижелезнодорожные почтамты, отделения перевозок почты при железнодорожных станциях, аэропортах, почтовые обменные пункты, предприятия и узлы почтовой связи, отделения и пункты почтовой связи и др.;

почтовая связь - прием, обработка, перевозка, доставка и вручение почтовых отправлений, а также почтовых переводов денежных средств;

почтовые отправления - письма, почтовые карточки, бандероли и мелкие пакеты, посылки, почтовые контейнеры, печатные издания в соответствующей упаковке, переданные почтовым операторам для перевозки и передачи как внутри страны, так и за ее пределами;

письменная корреспонденция - почтовые отправления в виде простых и регистрируемых писем, почтовых карточек, бандеролей, мелких пакетов и секограмм (специальных изданий для слепых);

предприятия почтовой связи - юридические лица, предоставляющие услуги почтовой связи;

почтовый индекс - условное цифровое обозначение почтового адреса, присваиваемое объекту почтовой связи, осуществляющему прием и доставку почтовых отправлений;

почтовый маршрут - путь следования почтового транспорта между двумя или несколькими обслуживаемыми пунктами почтовой связи и пунктами обмена почты;

почтовый ящик - ящик установленной формы и размера, предназначенный для сбора писем и почтовых карточек;

прямые контейнеры - контейнеры, опечатанные пломбой (печатью) отправителя, такие контейнеры вскрываются на предприятиях почтовой связи получателем;

распространение печатных изданий - прием подписки, обработка заказов на печатные издания, экспедирование, перевозка и доставка печатных изданий по подписке и рознице;

сеть почтовой связи - совокупность предприятий, объектов почтовой связи и почтовых маршрутов, составляющих единую систему почтовой связи;

средства почтовой связи - оборудование и транспорт почтовой связи, используемые для предоставления услуг почтовой связи;

специальная связь - прием и доставка специальных почтовых отправлений государственных органов власти, учреждений, предприятий, юридических и физических лиц в соответствии с особыми условиями, оговоренными уставами предприятий специальной связи;

страховые отправления - ценные почтовые отправления (письма, бандероли, посылки, прямые контейнеры, опечатанные пломбой (печатью) отправителя), а также обыкновенные (без оценки вложения) посылки и прямые контейнеры;

тайна связи - тайна переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений;

услуги почтовой связи - осуществление деятельности по приему, обработке, пересылке и доставке почтовых отправлений, почтовых и телеграфных переводов денежных средств, выплате пенсий, пособий и другие услуги, предоставляемые предприятиями почтовой связи на договорной основе;

универсальная услуга почтовой связи - услуга почтовой связи первой необходимости (письменная корреспонденция), оказываемая пользователю на территории страны по общедоступным тарифам.

Статья 3. Назначение почтовой связи

Почтовая связь, находящаяся под юрисдикцией Кыргызской Республики, представляет собой единую технологическую сеть объектов и средств связи, обеспечивающих прием, обработку, доставку и вручение почтовых отправлений, денежных переводов, выплату пенсий и пособий, а также предоставление нетрадиционных и коммерческих услуг, не запрещенных законодательством, на договорной основе на всей территории республики.

Услуги почтовой связи могут оказываться операторами и предприятиями почтовой связи любой формы собственности, действующими на территории Кыргызской Республики на основании лицензий, выдаваемых в установленном порядке.

Статья 4. Виды почтовой связи

В Кыргызской Республике действуют:

- государственная почтовая связь;
- специальная связь (в структуре государственной почтовой связи);
- государственная фельдъегерская связь;
- почтовая связь, осуществляемая предпри-

тиями любой формы собственности;

- курьерская деятельность.

Статья 5. Законодательство о почтовой связи

Отношения в области почтовой связи в Кыргызской Республике регулируются Законом Кыргызской Республики "Об электрической и почтовой связи", настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики, а также международными договорами и соглашениями, ратифицированными Кыргызской Республикой в качестве члена Всемирного почтового союза.

Если международным договором или соглашением, ратифицированным Жогорку Кенешем,

РАЗДЕЛ II

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

Статья 6. Управление в области почтовой связи

Орган государственного управления в области почтовой связи осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об электрической и почтовой связи" и настоящим Законом.

Орган государственного управления в области почтовой связи осуществляет свои полномочия по управлению государственной сетью почтовой связи через Государственный департамент "Кыргыз Почтасы", который является его структурным подразделением и действует на основании Устава.

Деятельность предприятий почтовой связи других форм собственности, предоставляющих услуги почтовой связи на территории республики, осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Государственные программы в области почтовой связи разрабатываются органом государственного управления в области почтовой связи и утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 7. Регулирование в области почтовой связи

Орган государственного регулирования в области почтовой связи осуществляет свои функ-

установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международных договоров.

Правовые акты по вопросам государственного управления, регулирования и организационно-технического обеспечения устойчивого функционирования сетей почтовой связи, а также по вопросам эксплуатации и контроля средств, предоставления услуг почтовой связи, издаваемые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики органами государственного управления и регулирования в области почтовой связи, являются обязательными для всех предприятий почтовой связи, находящихся под юрисдикцией Кыргызской Республики.

ции и полномочия в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об электрической и почтовой связи" и настоящим Законом.

Статья 8. Управление государственной сетью почтовой связи при чрезвычайных ситуациях

Управление государственной сетью почтовой связи при чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики органом государственного управления в области почтовой связи во взаимодействии с Государственным департаментом "Кыргыз Почтасы", центрами управления связью правительственных органов, Вооруженных Сил Кыргызской Республики, государственных органов исполнительной власти в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также иными государственными и местными органами исполнительной власти, в территориальном ведении которых находятся государственные предприятия почтовой связи. Органы государственной власти и местного самоуправления оказывают содействие государственным предприятиям почтовой связи в осуществлении своей деятельности при чрезвычайных ситуациях и ликвидации последствий стихийных бедствий в отношении средств почтовой связи.

РАЗДЕЛ III

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

Статья 9. Основные услуги почтовой связи

Основными услугами почтовой связи являются прием, обработка, доставка и вручение почтовых отправлений, денежных переводов.

Государственные предприятия почтовой связи обеспечивают предоставление универсальной услуги почтовой связи на всей территории республики.

Статья 10. Лицензирование деятельности в области почтовой связи

Лицензии на право осуществления деятельности в области почтовой связи выдаются органом государственного регулирования в установленном порядке любым физическим и юридическим лицам в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О лицензировании" и другими нор-

мативными правовыми актами.

Статья 11. Договорные услуги почтовой связи

Государственные предприятия почтовой связи обеспечивают на договорной основе доставку и выплату пенсий, пособий и других выплат целевого назначения, предоставляют телефонные переговоры и услуги по приему и передаче телеграфных и иных сообщений, прием платы за коммунальные услуги, распространение печатных изданий, прием и инкассацию денежной выручки и выполняют другую деятельность, разрешенную законодательством Кыргызской Республики.

Все иные предприятия почтовой связи также осуществляют договорную деятельность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 12. Использование транспортных средств для перевозки почты

Транспортные средства государственных предприятий почтовой связи, используемые для перевозки почты, имеют отличительную надпись "Почта". Указанные транспортные средства имеют право на беспрепятственный проезд по всем улицам населенных пунктов и дорогам Кыргызской Республики, право на заправку горючим вне очереди наряду с автомобилями оперативных и специальных служб, а также на обеспечение вне очереди технического обслуживания и ремонта в службах технического сервиса всех форм собственности.

Транспортные средства предприятий государственной почтовой связи не могут быть привлечены к выполнению работ, не связанных с деятельностью в области почтовой связи, без согласия этих предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Государственный орган исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с договором организует курсирование почтово-багажных вагонов, включает эти вагоны в составы скорых и пассажирских поездов и обеспечивает прием поездов с почтовыми вагонами на платформы, удобные для осуществления погрузочно-разгрузочных работ.

Предприятия почтовой связи имеют право перевозить почту на всех маршрутах и линиях железнодорожного, воздушного и автомобильного транспорта в соответствии с договорами, в сопровождении работников предприятий почтовой связи или передавать почтовые отправления для перевозки под ответственность транспортных организаций.

Государственные органы власти, местного самоуправления, предприятия, учреждения и организации, транспортные средства которых используются для перевозки почтовых отправлений предприятиями почтовой связи, обязаны содействовать наиболее быстрой перевозке этих почтовых отправлений по назначению и обеспечению их сохранности.

Задержка и досмотр транспортных средств го-

сударственной почтовой связи может производиться только на территории ближайшего предприятия государственной почтовой связи в присутствии его представителя соответствующими органами государственной власти при наличии санкции прокурора данного района или города.

Статья 13. Гарантии доступности и качества услуг почтовой связи

Основными гарантиями доступности и качества услуг почтовой связи являются:

- предоставление услуг почтовой связи на всей территории Кыргызской Республики с равными правами доступа к услугам почтовой связи для всех пользователей услуг почтовой связи;

- обеспечение работы предприятий почтовой связи в режиме, согласованном с органами местного самоуправления, удобном для пользователей услуг почтовой связи;

- обеспечение надлежащего качества предоставляемых предприятиями почтовой связи услуг почтовой связи, удовлетворяющих требованиям пользователей услуг почтовой связи;

- поддержка и развитие государственной службы почтовой связи со стороны государства.

Статья 14. Тайна переписки

Тайна переписки гарантируется Конституцией Кыргызской Республики, настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами.

Лица, занятые в почтовой связи, обязаны обеспечивать эту тайну. Запрещается нарушать тайну переписки и разглашать содержание корреспонденции или других почтовых отправлений.

Информация о почтовых отправлениях, а также сами эти отправления (сообщения) могут выдаваться только отправителям и адресатам или их законным представителям.

В целях раскрытия преступлений и установления истины по расследуемым уголовным делам операторы почтовой связи обязаны предоставить следственным органам и суду почтовые отправления, являющиеся вещественными доказательствами, и документы, в которых есть необходимость. Арест и выемка почтовых отправлений из объектов почтовой связи осуществляются только с санкции прокурора в соответствии с законом.

Выемка производственной документации производится в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Кыргызской Республики.

Предприятия почтовой связи имеют право изымать в установленном порядке запрещенные к пересылке вложения из почтовых отправлений (оружие, ядовитые, легковоспламеняющиеся вещества и др.). Предприятия почтовой связи вправе вскрывать почтовое отправление, если оно не может быть доставлено или переадресовано по причине отсутствия адресов отправителя и получателя. Порядок вскрытия почтовых отправлений, а также изъятие запрещенных к пересылке вложений и поч-

товых отправлений, не нашедших адресатов, регулируется почтовыми нормативными актами.

Статья 15. Собственность почтовой связи

Средства почтовой связи в Кыргызской Республике могут находиться в государственной, коммунальной, частной и иной собственности.

Предприятиям почтовой связи независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предоставляются земельные участки, производственные здания и помещения, подъездные пути к ним, средства связи, транспорт и иное имущество, имущественные и неимущественные права, необходимые для организации и осуществления деятельности по предоставлению услуг почтовой связи на территории республики, в собственность, аренду, хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Имущество государственных предприятий почтовой связи является государственной собственностью и не подлежит приватизации.

Почтовые сети могут принадлежать юридическим лицам на правах государственной, коммунальной, частной и иной собственности.

Имущество предприятий почтовой связи, находящееся в государственной собственности, принадлежит данным предприятиям на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставленного органом государственного управления в области почтовой связи в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

В целях осуществления деятельности по предоставлению услуг почтовой связи предприятия почтовой связи могут использовать на договорной основе имущество физических и юридических лиц.

Статья 16. Финансирование деятельности предприятий почтовой связи

Финансирование деятельности предприятий почтовой связи осуществляется за счет:

- доходов, получаемых от предоставления услуг почтовой связи;
- средств республиканского бюджета;
- средств, полученных от иной деятельности, не запрещенной законодательством Кыргызской Республики, а также от договорных услуг, предусмотренных настоящим Законом.

Государство оказывает предприятиям государственной почтовой связи экономическую поддержку посредством:

- капитальных вложений в создание и развитие производственной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- предоставления в установленном порядке льготных кредитов, налоговых и иных льгот.

В отдельных случаях государство может оказывать экономическую поддержку иным предприятиям почтовой связи.

Государство оказывает предприятиям почтовой связи экономическую поддержку посредством:

- предоставления в установленном порядке льготных кредитов, налоговых и иных льгот.

В отдельных случаях государство может оказывать экономическую поддержку иным предприятиям почтовой связи.

Деятельности почтовой связи в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 18. Антимонопольная политика в области почтовой связи

Деятельность в области почтовой связи на территории Кыргызской Республики осуществляется в соответствии с государственной политикой по демополизации и развитию конкуренции.

Предприятия почтовой связи, совершающие действия, которые имеют или могут иметь своим результатом существенные ограничения конкуренции, ущемление интересов других юридических и физических лиц, осуществляющих почтовую деятельность, создание и поддержание дефицита услуг почтовой связи либо необоснованное повышение тарифов на них, несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Органы государственного управления и регулирования в области почтовой связи во взаимодействии с органом по антимонопольной политике поощряют и поддерживают добросовестную конкуренцию при предоставлении услуг почтовой связи в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 19. Тарифы на услуги почтовой связи

Тарифы на услуги почтовой связи определяются органом государственного регулирования в области почтовой связи по согласованию с органом государственного управления в области почтовой связи.

Тарифы на коммерческие, нетрадиционные и новые услуги устанавливаются предприятиями почтовой связи на расчетно-договорной основе.

При установлении льгот по оплате услуг почтовой связи отдельным категориям пользователей возмещение предприятиям почтовой связи, обеспечивающим их предоставление, недополученных сумм доходов производится органом, устанавливающим льготы.

Статья 20. ИсклЮчительные права органа государственного управления в области почтовой связи

Органу государственного управления в области почтовой связи предоставляются исключительные права на подготовку и издание государственных знаков почтовой оплаты и присвоение почтовых индексов государственным предприятиям почтовой связи на территории Кыргызской Республики, а также на изготовление и использование именных вещей для государственных предприятий почтовой связи.

Орган государственного управления в области почтовой связи имеет исключительное право издавать, выпускать и изымать из обращения почтовые марки. Он разрабатывает годовые программы их выпуска, устанавливает структуру и тематику.

РАЗДЕЛ IV

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДРУГИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИСтатья 21. Размещение объектов почтовой
связи

Органы государственной власти и органы местного самоуправления оказывают содействие предприятиям почтовой связи в их деятельности по предоставлению услуг почтовой связи.

При проектировании и развитии инфраструктуры городов и населенных пунктов жилых районов и комплексов органы государственной власти Кыргызской Республики обязаны предусматривать в соответствии с нормативами строительства зданий и коммуникаций для размещения объектов государственной почтовой связи и осуществления ими своей деятельности.

Органы государственной власти Кыргызской Республики и органы местного самоуправления обязаны безвозмездно предоставлять предприятиям государственной почтовой связи для предоставления услуг отдельные помещения в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях, соответствующие технологическим нормам.

Эти помещения, закрепленные за предприятиями почтовой связи как объекты социальной инфраструктуры данного района или населенного пункта, не могут быть изъяты без согласования с органом государственного управления в области почтовой связи.

Предприятия государственной почтовой связи обязаны размещать объекты почтовой связи согласно технологическим нормам при автомобильных и железнодорожных станциях, аэропортах, пристанях и гостиничных комплексах, а хозяйствующие субъекты железнодорожного, воздушного, автомобильного, речного транспорта и гостиничных комплексов обязаны выделять помещения для их размещения.

Земельные участки под строительство зданий и сооружений для государственных прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты при авто-, железнодорожных станциях, аэропортах, пристанях и гостиничных комплексах должны отводиться органами государственной власти и местного самоуправления в непосредственной близости от зданий вокзалов и гостиничных комплексов, а под строительство государственных городских почтамтов и узлов почтовой связи населенных пунктов - в центральной части города с обеспечением условий для обработки и обмена

почтовых отправлений, доставленных автомобилями, почтовыми вагонами, самолетами, судами.

Абонентские почтовые шкафы и почтовые ящики устанавливаются на первых этажах многоэтажных домов строительными организациями. Расходы на приобретение и установку абонентских почтовых шкафов и ящиков включаются в смету строительства этих домов. Поддержание в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и ящиков осуществляется владельцами домов.

Предприятия почтовой связи не несут ответственности за сохранность почты, вложенной в абонентские почтовые ящики и шкафы, не обеспечивающие ее сохранность.

Доставка почтовых отправлений организациям, размещающимся в многоэтажных зданиях, осуществляется в почтовые шкафы опорных пунктов, устанавливаемые этими организациями на первых этажах зданий. Установка и поддержание в исправном состоянии таких шкафов осуществляются получателями почтовых отправлений.

Предприятия почтовой связи имеют право на размещение почтовых ящиков на стенах жилых и административных зданий, в других местах, удобных для сбора писем и почтовых карточек от населения.

Статья 22. Дополнительные гарантии
работникам организаций и
предприятий почтовой связи

Органы исполнительной власти Кыргызской Республики и органы местного самоуправления предоставляют государственным предприятиям почтовой связи служебные жилые помещения.

Почтамтам государственных предприятий почтовой связи при исполнении ими служебных обязанностей предоставляется право на бесплатный проезд на всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси), а в сельской местности также на автомобильном транспорте общего пользования пригородного и междугородного сообщения. Возмещение расходов на эти цели производится за счет бюджета местных органов власти.

Почтамтоны обеспечиваются обувью и форменной одеждой, а в необходимых случаях и индивидуальными средствами передвижения за счет средств предприятий почтовой связи.

РАЗДЕЛ V

ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ УСЛУГ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ И ПРЕДПРИЯТИЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
НА ИНФОРМАЦИЮ ОБ УСЛУГАХ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИСтатья 23. Права пользователей на
информацию об услугах почтовой
связи

Физические и юридические лица имеют равное

право на пользование услугами почтовой связи на территории Кыргызской Республики.

Пользователи услуг почтовой связи имеют право на свободный доступ к информации о своих правах на предоставляемые услуги почтовой

связи, тарифах и ценах на них и сроках пересылки почтовых отправлений, как непосредственно в предприятиях почтовой связи, так и через рекламу и средства массовой информации.

Предприятия почтовой связи обязаны учитывать в практической работе предложения пользователей услуг почтовой связи, направленные на улучшение их обслуживания.

РАЗДЕЛ VI

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ И
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ СРЕДСТВАМИ И УСЛУГАМИ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИСтатья 25. Обеспечение предприятиями
почтовой связи сохранности
почтовых отправлений

Предприятия почтовой связи обязаны обеспечить сохранность принятых почтовых отправлений и денежных средств.

Помещения, в которых осуществляются обработка и хранение почтовых отправлений, денежных средств, должны быть оснащены необходимым оборудованием и средствами охранно-пожарной сигнализации согласно нормам, предусмотренным почтовыми нормативными актами.

Транспортные средства, в которых перевозятся почта и денежные средства, должны быть оборудованы, чтобы исключить возможность доступа к ним посторонних лиц.

Предприятия почтовой связи в целях обеспечения сохранности почтовых отправлений и денежных средств, инкассации средств на выплату пенсий и пособий вправе иметь службы и подразделения почтовой безопасности, соответствующие средства защиты.

Статья 26. Обеспечение предприятиями
почтовой связи контрольных
сроков доставки почтовых
отправлений

Государственные предприятия почтовой связи обязаны обеспечить прием, обработку, перевозку и доставку почтовых отправлений на территории республики в установленные контрольные сроки, утвержденные органом государственного управления в области почтовой связи.

Иные предприятия почтовой связи обязаны обеспечить обработку и доставку почтовых отправлений в сроки, установленные ими в соответствии с внутренними нормативами, оговоренными в лицензионных документах.

Статья 27. Ответственность предприятий
почтовой связи и их работников

Предприятия почтовой связи несут материальную ответственность за внутренние почтовые отправления перед пользователями услуг почтовой связи:

- за утрату или порчу почтового отправления с

Статья 24. Права предприятий почтовой
связи на рекламу почтовых услуг

Предприятия почтовой связи в целях рекламы своей деятельности, новых услуг, передовых достижений техники и технологии в области почтовой связи имеют право на подготовку и распространение рекламных сообщений через любые средства массовой информации, а также через сеть почтовой связи в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

объявленной ценностью - в размере объявленной ценности почтового отправления;

- за утрату или порчу части вложения почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения - в размере объявленной ценности недостающей или поврежденной части вложения почтового отправления, указанного отправителем в описи;

- за утрату заказного почтового отправления или обыкновенной посылки - в размере, предусмотренном нормативными правовыми документами, применяемыми в отрасли почтовой связи;

- за недостачу, повреждение или порчу вложения почтового отправления - в соответствии с Почтовыми правилами;

- за невыплату или неправильную выплату денежных средств отправителю, если переведенные денежные средства не были выданы адресату по объективным причинам, - в размере невыплаченной или недоплаченной суммы перевода;

- за недополучение с адресата суммы наложенного платежа или неправильную выплату наложенного платежа - в размере недополученной или неправильно выплаченной суммы наложенного платежа;

- за задержку пересылки или доставки посылок, ценных писем и заказных бандеролей и других почтовых отправлений, а также телеграфных переводов сверх установленных контрольных сроков - в соответствии с Почтовыми правилами;

- за задержку пересылки или доставки авиаотправления (бандероли, посылки) сверх установленных сроков - в размере разницы платы за пересылку авиа- и наземным транспортом и, кроме того, за каждые сутки замедления сверх установленных контрольных сроков пересылки наземным транспортом - в соответствии с Почтовыми правилами;

- за задержку пересылки и доставки сверх установленных контрольных сроков ценных писем с вложением путевок в оздоровительные учреждения, авиа-, железнодорожных билетов и других проездных билетов, в результате чего просрочен срок их использования, - в размере причиненного ущерба, но не выше стоимости, объявленной в описи вложения.

В случае утраты почтового отправления или

невыплаты денежных средств по почтовому и телеграфному денежным переводам адресату по вине предприятий связи последние, помимо выплаты возмещения, оплачивают отправителю или адресату почтовые и иные сборы.

Кроме возмещения ущерба в указанных случаях в пользу потребителя с предприятий почтовой связи взыскивается неустойка в размере 25 процентов стоимости услуг.

Если телеграфный перевод оплачен адресату с замедлением против установленных контрольных сроков или в меньшей сумме, чем следовало, то отправителю или адресату, помимо недоплаченной суммы, возвращается только плата за пересылку перевода по телеграфу.

Выплата возмещения и возврат сборов за утраченные, похищенные почтовые отправления, за недостачу, повреждение или порчу вложения в них, а также за замедление прохождения почтовых отправлений производятся предприятием связи, рассматривающим заявление (жалобу), претензию на основании материалов ведомственной проверки с последующим выставлением счета предприятию, допустившему соответствующее нарушение.

В случае обнаружения почтового отправления после выплаты заявителю возмещения, почтовое отправление должно быть вручено адресату или возвращено отправителю, при этом с заявителя (адресата или отправителя) должна быть взыскана выплаченная сумма возмещения за вычетом суммы возмещения за задержку доставки почтового отправления. При отказе заявителя от возвращения суммы возмещения, почтовое отправление передается в число "не розданных".

Ответственность предприятий почтовой связи за утрату международных почтовых отправлений, за недостачу и порчу вложения в мелких пакетах, письмах с объявленной ценностью и посылках определяется на основании актов Всемирного почтового союза и договоров, заключенных с почтовыми администрациями других государств.

Предприятия почтовой связи освобождаются от ответственности в случаях:

- если недостача или повреждение вложения почтового отправления, утрата почтового отправления произошли вследствие форс-мажорных обстоятельств;

- если недостача или повреждение вложения почтового отправления произошли по вине отправителя, нарушившего требования Почтовых правил, или вследствие особых свойств пересылаемого предмета;

- если при выдаче получателю страхового почтового отправления, принятого предприятием почтовой связи в закрытом виде (опечатанным пломбой (печатью) отправителя), пломба (печать) в целости, а масса почтового отправления соответствует массе, определенной при его приеме;

- если при выдаче прямого контейнера пломба (печать) предприятия отправителя в целости и

сам контейнер не имеет повреждений, способных повлиять на сохранность вложения;

- если почтовое отправление или часть вложения его в установленном порядке изъято или уничтожено на основании запретов или ограничений на отдельные почтовые вложения.

Международные почтовые отправления при перемещении через таможенную границу Кыргызской Республики предъявляются предприятиями почтовой связи для контроля таможенными органами в местах международного почтового обмена.

Осмотр международных почтовых отправлений осуществляется таможенными органами в случаях и порядке, установленных законодательством Кыргызской Республики.

Информация об адресных и иных данных пользователей услуг почтовой связи, о почтовом отправлении (сообщении), денежном переводе, равно как и содержание самого почтового отправления (сообщения), денежного перевода, составляет тайну почтовой связи, но может быть затребована правоохранительными органами с санкции прокурора.

За нарушение тайны почтовой связи должностные и иные лица, работники предприятий почтовой связи, допустившие нарушения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

В случае несогласия потребителей услуг почтовой связи с размером возмещения ущерба, причиненного им предприятиями почтовой связи, вопросы возмещения, а также другие споры между потребителями услуг почтовой связи и операторами почтовой связи рассматриваются в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке, в том числе на основе Закона Кыргызской Республики "Об электрической и почтовой связи" и настоящего Закона.

Статья 28. Ответственность пользователей услуг почтовой связи и других физических и юридических лиц

Пользователи услуг почтовой связи несут ответственность перед предприятиями почтовой связи в соответствии с законодательством Кыргызской Республики за ущерб, причиненный другим почтовым отправлениям или работникам, занятым их обработкой, возникший в результате вложения указанными пользователями в почтовые отправления предметов, запрещенных к пересылке, или в результате ненадлежащей упаковки пересылаемого вложения, в размере причиненного ущерба, за который предприятия почтовой связи несут ответственность перед отправителями или адресатами.

Ответственность также несут:

- предприятия, организации, учреждения, транспортными средствами которых осуществляется перевозка почты, за допущенные по их вине задержку почтовых отправлений в пути, - в размере, определяемом соглашениями (договорами) с предпри-

тиями почтовой связи; недостачу или повреждение вложений почтовых отправлений или их утрату - в размере причиненного ущерба, за который предприятия почтовой связи несут ответственность перед отправителями или адресатами;

предприятия, учреждения, организации и граждане, в результате действия которых произошло повреждение почтовых отправлений, - в размере причиненного ущерба, за который предприятия почтовой связи несут ответственность перед отправителями или адресатами.

Лица, виновные в порче почтовых ящиков, абонентских почтовых шкафов, почтовых шкафов опорных пунктов, краже, уничтожении почтовых отправлений, а также в причинении ущерба транспортным средствам, имуществу и другому оборудованию предприятий почтовой связи, несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Юридические и физические лица, по вине которых при проведении строительных и других работ произошло повреждение сооружений и средств почтовой связи, несут ответственность в размере причиненного ущерба; при остановке производственной деятельности предприятий почтовой связи несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 29. Ответственность за подделку, использование или выпуск поддельных государственных знаков почтовой оплаты и именных вещей

Лица, виновные в изготовлении в целях сбыта или в сбыте поддельных государственных знаков почтовой оплаты и именных вещей, несут ответственность в соответствии с законодательством

Кыргызской Республики.

Статья 30. Защита прав пользователя услуг почтовой связи и порядок предъявления претензий и исков

При неисполнении или при ненадлежащем исполнении обязательств по предоставлению услуг почтовой связи пользователь услуг почтовой связи в соответствии с внутренними нормативными документами вправе предъявить в течение шести месяцев со дня подачи почтового отправления предприятию почтовой связи претензию, в том числе с требованием о возмещении ущерба.

Претензии предъявляются в письменном виде, подлежат обязательной регистрации в установленном порядке и рассматриваются в сроки, которые регулируются соответствующими внутренними нормативными документами, утвержденными органом государственного управления в области почтовой связи по согласованию с органом государственного регулирования в области почтовой связи Кыргызской Республики.

Претензии могут предъявляться предприятиям почтовой связи как по месту приема, так и по месту назначения почтового отправления.

Претензии по розыску международных почтовых отправлений принимаются и рассматриваются в порядке и сроки, предусмотренные соглашениями и актами Всемирного почтового союза, международными договорами Кыргызской Республики и договорами почтовой администрации республики.

Претензии к предприятиям Государственной почтовой связи рассматриваются Государственным департаментом "Кыргыз Почтасы", в том числе по поручению государственных органов власти, в адрес которых поступили претензии на деятельность предприятий государственной почтовой связи.

РАЗДЕЛ VII

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

Статья 31. Использование языков и алфавитов в деятельности предприятий почтовой связи

В соответствии с законодательством Кыргызской Республики служебное делопроизводство в предприятиях почтовой связи на всей территории республики осуществляется на кыргызском или русском языках.

Адреса отправителя и получателя почтовых отправлений, пересылаемых в пределах Кыргызской Республики, должны оформляться на кыргызском или русском языках.

Международные почтовые отправления оформляются на языках, определяемых в соот-

ветствии с актами Всемирного почтового союза, международными договорами Кыргызской Республики и договорами почтовых администраций.

Статья 32. Учетно-отчетное время

При осуществлении предприятиями почтовой связи деятельности, связанной с предоставлением услуг, независимо от их расположения на территории Кыргызской Республики применяется единое учетно-отчетное время бишкекское.

В международной почтовой связи учетно-отчетное время определяется на основе международных договоров Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ VIII

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТИ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

Статья 33. Международное сотрудничество

Международное сотрудничество в области

почтовой связи осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и международными договорами Кыргызской Рес-

публики, а также с нормами и рекомендациями Всемирного почтового союза.

Юридические и физические лица Кыргызской Республики, принимающие участие в осуществлении международных проектов в области почтовой связи, заключают договоры с иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, международными соглашениями и договорами Кыргызской Республики.

В случае противоречий норм законодательства Кыргызской Республики и законодательства иностранного государства, применимых к деятельности в области почтовой связи с участием юридических и физических лиц Кыргызской Республики, действует законодательство Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ IX

КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Статья 34. Органы, осуществляющие контроль

Контроль за реализацией и исполнением настоящего Закона осуществляется органом государственного управления в области почтовой связи Кыргызской Республики, органом государственного регулирования в области почтовой связи Кыргызской Республики, другими государственными органами, осуществляющими контроль за исполнением законов и законодательных актов Кыргызской Республики.

Статья 35. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Законодательством Кыргызской Республики устанавливается ответственность за нарушение

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек
20 июня 2001 года № 52

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
22 мая 2001 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об охране и использовании растительного мира

Растительный мир является достоянием Кыргызской Республики, важнейшим фактором в экологическом равновесии биосферы, неотъемлемым элементом ландшафтного и видового разнообразия природной среды, крупнейшим накопителем солнечной энергии и биологической массы, одним из источников кислорода на земле, регулятором водного стока, температурного режима воздушных масс и эрозийных процессов

Республики, если иное не предусмотрено международными договорами Кыргызской Республики.

В международной деятельности в области почтовой связи орган государственного управления в области почтовой связи Кыргызской Республики выступает в качестве почтовой администрации Кыргызской Республики и в пределах полномочий, определенных Правительством Кыргызской Республики, представляет и защищает интересы Кыргызской Республики в области почтовой связи при взаимодействии с почтовыми администрациями других стран в международных организациях.

Членские взносы за участие Кыргызской Республики в деятельности международных организаций по почтовой связи подлежат обязательному государственному финансированию.

настоящего Закона.

Статья 36. Порядок вступления настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования ("Эркин Тоо", 27 июня 2001 года, № 46).

Правительству Кыргызской Республики:

- внести предложения о внесении изменений и дополнений в законодательные акты, вытекающие из настоящего Закона;
- привести все ранее принятые нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение двух месяцев со дня вступления его в силу.

А.Акаев

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство Кыргызской Республики об охране и использовании растительного мира

Отношения в сфере охраны и использования растительного мира в Кыргызской Республике регулируются Законом Кыргызской Республики "Об охране окружающей среды", Лесным кодексом, настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами.

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе

Объекты растительного мира или природные растительные ресурсы все виды дикорастущих растений: наземная и подземная части, в том числе корни, семена, цветы, травяной растительный покров, лекарственное и техническое растительное сырье, дикорастущие ягоды, плоды грецкого ореха, фисташки, облепихи, редкие и исчезающие растения, деревья, группы деревьев, кустарники, ивовые насаждения, тростник, камыш, а также мохообразные, водоросли, грибы, лишайники и т.п. Объекты растительного мира делятся:

- по назначению - на пищевые, кормовые, лекарственные, технические;
 - по распространенности - на массовые, ограниченно распространенные, редкие, исчезающие.
- Растительный мир (растительность) - совокупность естественных, различных по составу, структуре, положению и значению типов растительности или растительных сообществ, объединяемых в отдели разного фитоценогена и времени возникновения, покрывающих землю или отдельные ее территории, характеризующихся численностью и сочетанием различных растительных сообществ, их пространств, структурой и динамикой, а также набором жизненных форм растений.

Растительное сообщество - совокупность популяций растений, произрастающих на однородной территории; видовой состав и структура которых обусловлены сложными взаимоотношениями между собой, с животными и окружающей средой.

Растения (как объекты растительного мира) - размножающиеся спорами, семенами и вегетативными частями организмы (включая грибы, водоросли, мхи, лишайники, папоротникообразные), способные синтезировать с использованием энергии солнца, из неорганических соединений органические вещества.

Сообщество - совокупность организмов разной функциональной принадлежности в пределах однородной территории.

Лимит - предельно установленное количество изъятия объектов растительного мира, установленное с учетом ненарушения биологического

разнообразия.

Статья 3. Принципы в области охраны, использования и воспроизводства объектов растительного мира

При планировании и осуществлении мероприятий по охране и рациональному использованию объектов растительного мира, а также мероприятий, воздействующих на среду их произрастания или состояние этих объектов, следует соблюдать следующие принципы:

- платность пользования объектами растительного мира в коммерческих целях;
- возмещение ущерба, причиненного объектам растительного мира, и использование этих средств на восстановление нанесенного ущерба;
- сохранение в естественных условиях биологического разнообразия дикорастущих растений и образуемых ими природных растительных сообществ;
- охрана среды произрастания дикорастущих растений и формируемых ими природных растительных сообществ;
- восстановление и сохранение целостности популяций редких, исчезающих, а также эндемичных, реликтовых и других нуждающихся в охране видов дикорастущих растений;
- научно обоснованное использование и воспроизводство природных растительных ресурсов;
- поддержание водоохраных, почвозащитных, средообразующих, оздоровительных, рекреационных и других полезных свойств растительного мира в интересах охраны здоровья населения, улучшения окружающей природной среды и развития народного хозяйства;
- охрана объектов растительного мира от пожаров, селевых потоков, эрозийных процессов и других стихийных бедствий, а также от вредителей и болезней;
- регулирование распространения и численности дикорастущих видов растений во избежание нанесения ущерба живой природе и народному хозяйству.

Статья 4. Объекты растительного мира

Охране и рациональному использованию подлежат все объекты растительного мира, включая:

- дикорастущие растения (наземная и подземная части - корни, семена, цветы, травяной растительный покров, лекарственное и техническое растительное сырье, дикорастущие ягоды, плоды грецкого ореха, фисташки, облепихи, редкие и исчезающие растения, деревья, группы деревьев, кустарники, ивовые насаждения, тростник, камыш), а также мохообразные, водоросли, грибы и лишайники;
- растительные сообщества всех типов, формируемые перечисленными выше растениями.

Статья 5. Использование природного растительного мира Кыргызской Республики

Растительный мир Кыргызской Республики используется в Кыргызской Республике как основа жизни и деятельности народа Кыргызстана и находится под особой охраной государства.

Статья 6. Права и обязанности физических и юридических лиц в области охраны, использования и воспроизводства объектов растительного мира

Физические и юридические лица в соответствии с законодательством Кыргызской Республики имеют право:

- свободно пребывать в природных растительных сообществах государственной и коммунальной собственности, за исключением особо охраняемых природных территорий, не допуская уничтожения и повреждения дикорастущих растений, засорения среды их произрастания, нарушения правил пожарной безопасности;

- осуществлять в установленном порядке пользование объектами растительного мира;

- распоряжаться находящейся в их собственности и законно заготовленной (сборной) продукцией растительного мира, а также доходами от ее реализации;

- требовать возмещения убытков (включая упущенную выгоду), причиненных нарушением прав пользователей, либо изъятием для государственных или общественных нужд объектов растительного мира;

- участвовать в решении вопросов, связанных с мелиорацией земель, граничащих с объектами растительного мира.

Физические и юридические лица обязаны:

- соблюдать установленные законодательством и другими нормативными правовыми актами требования по охране и использованию объектов растительного мира;

- не допускать ухудшения среды произрастания объектов растительного мира, соблюдать природоохранные технологии при сборе и заготовке дикорастущего растительного сырья;

- не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их видового разнообразия, повышению продуктивности травостоя (древостоя), семян, плодов, иной продукции;

- оказывать всемерную помощь государственным органам, осуществляющим ведение государственного кадастра и мониторинга объектов растительного мира, контроль за охраной и использованием объектов растительного мира;

- проводить работы по борьбе с карантинными, сорными видами растений, вредителями и болезнями дикорастущих растений, по предот-

ращению водной и ветровой эрозии почв, заболачивания, подтопления, затопления, засоления, загрязнения, снижения плодородия почв и других процессов;

- своевременно вносить плату за пользование природными растительными ресурсами в коммерческих целях;

- не допускать ухудшения состояния других природных ресурсов;

- не нарушать права арендаторов, других временных пользователей, а также сопредельных пользователей объектов растительного мира;

- выполнять другие требования по охране и рациональному использованию объектов растительного мира, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

Статья 7. Плата за пользование объектами растительного мира

Пользование объектами растительного мира (кроме видов пользования, указанных в пунктах "а", "б", "г", "е" статьи 10 настоящего Закона) на территории Кыргызской Республики осуществляется за плату, если иное не предусмотрено законодательством Кыргызской Республики. Плата устанавливается для физических и юридических лиц:

- за предоставление права на пользование объектами растительного мира в коммерческих целях;

- за использование объектов растительного мира в коммерческих целях в пределах установленных лимитов, норм и правил.

Размер платы устанавливается в зависимости от вида, цели и объемов использования объектов растительного мира с учетом местоположения, биотической продуктивности территории и других экологических факторов.

Порядок определения платы и размеры платежей за пользование объектами растительного мира устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

Платежи за пользование объектами растительного мира в соответствии с установленным порядком поступают в республиканский и местные фонды охраны природы и используются на охрану, защиту и восстановление дикорастущих растений, образуемых ими природных растительных сообществ и среды их произрастания, на ведение государственного кадастра и мониторинга растительного мира, а также заповедного дела.

Внесение платы за пользование объектами растительного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов растительного мира, среды их произрастания и возмещения причиненного им вреда.

Внесение платы за пользование объектами растительного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов растительного мира, среды их произрастания и возмещения причиненного им вреда.

Внесение платы за пользование объектами растительного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов растительного мира, среды их произрастания и возмещения причиненного им вреда.

Внесение платы за пользование объектами растительного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов растительного мира, среды их произрастания и возмещения причиненного им вреда.

Внесение платы за пользование объектами растительного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов растительного мира, среды их произрастания и возмещения причиненного им вреда.

РАЗДЕЛ II

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОСПРОИЗВОДСТВА ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

Статья 8. Компетенция Правительства Кыргызской Республики в области регулирования отношений по охране и использованию объектов растительного мира

К компетенции Правительства Кыргызской Республики в области регулирования отношений по охране и использованию объектов растительного мира относятся:

- разработка и выполнение совместно с местными государственными администрациями республиканских программ по охране, рациональному использованию, воспроизводству, повышению продуктивности, устойчивости объектов растительного мира в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

- утверждение государственных программ в области охраны и рационального использования объектов растительного мира, финансирование и материально-техническое обеспечение мероприятий республиканского значения в этой области;

- координация деятельности министерств, ведомств и местных государственных администраций в вопросах охраны и рационального использования объектов растительного мира;

- утверждение порядка лицензирования видов деятельности в области пользования объектами растительного мира, подлежащих лицензированию;

- утверждение размера платы за пользование объектами растительного мира;

- установление порядка приостановления, прекращения деятельности объектов, вредно воздействующих на растительный мир;

- утверждение порядка ведения кадастра и мониторинга за состоянием растительного мира республики;

- установление порядка проведения государственного контроля в области охраны и использования объектов растительного мира;

- рассмотрение других вопросов охраны и рационального использования объектов растительного мира в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ III

ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

Статья 10. Виды пользования объектами растительного мира

На территории Кыргызской Республики в соответствии с предусмотренными законодательством требованиями допускаются следующие виды пользования объектами растительного мира:

Статья 9. Компетенция республиканского государственного органа охраны окружающей среды Кыргызской Республики в области регулирования отношений по охране и использованию объектов растительного мира

К компетенции республиканского государственного органа охраны окружающей среды Кыргызской Республики в области регулирования отношений по охране и использованию объектов растительного мира (далее - республиканский государственный орган охраны окружающей среды Кыргызской Республики) относятся:

- осуществление единой государственной политики в области охраны и использования объектов растительного мира;

- установление правил охраны и рационального использования объектов растительного мира, определение лимитов и нормативов пользования природными растительными ресурсами, за исключением земель государственного лесного фонда;

- государственный контроль за охраной и использованием объектов растительного мира;

- разработка нормативных правовых актов, утверждение стандартов, правил и норм в области охраны, использования и воспроизводства объектов растительного мира;

- проведение государственной экологической экспертизы предпроектной и проектной документации при строительстве и реконструкции хозяйственных объектов и производств в части охраны, использования и воспроизводства объектов растительного мира;

- изъятие права пользования объектами растительного мира в случаях, предусмотренных законодательством;

- разработка и утверждение Положения о Красной книге Кыргызской Республики;

- утверждение перечня редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растительного мира, подлежащих включению в Красную книгу Кыргызской Республики;

- выполнение иных функций по обеспечению эффективной охраны и рационального использования объектов растительного мира.

а) заготовка кормов для нужд животноводства;

б) использование объектов растительного мира для выпаса скота, пчеловодства, выкормки гусениц тутового шелкопряда, для нужд охотничьего и рыбного хозяйства;

в) заготовка, сбор дикорастущего лекарствен-

ного, технического, пищевого растительного сырья;

г) пользование растительным миром для нужд лесного, охотничьего и рыбного хозяйства;

д) использование почвозащитных, почвообразующих, водоохраных и других свойств растительного мира;

е) пользование растительным миром в научно-исследовательских, природоохранных, культурно-просветительных, воспитательных, эстетических целях;

ж) пользование растительным миром в рекреационных и туристических целях.

Статья 11. Порядок пользования объектами растительного мира

Пользование объектами растительного мира должно осуществляться в комплексе с системой мер по охране и восстановлению природных растительных ресурсов, сохранению среды их произрастания и соблюдению установленных правил, сроков, лимитов и нормативов.

Право пользования объектами растительного мира устанавливается государственным актом на право пользования землей или договором на аренду земель или объектов растительного мира.

Собственники земли и постоянные землепользователи являются одновременно постоянными пользователями объектов растительного мира, произрастающих на их землях.

Передача объектов растительного мира в пользование осуществляется исключительно в порядке отвода земель.

Перечни видов дикорастущих растений, их частей и продуктов, изъятие которых из природной среды в хозяйственных, коммерческих и иных целях осуществляется только по специальным разрешениям и лицензиям, а также перечни видов растений, изъятие которых из природной среды запрещается или ограничивается в целях их охраны и воспроизводства, утверждаются республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики.

Статья 12. Пользование объектами растительного мира для нужд животноводства, пчеловодства и других целей

Заготовка дикорастущей кормовой продукции для нужд животноводства (сенокошение), выпас скота, выкормка гусениц тутового шелкопряда могут осуществляться как на специально отведенных для этих целей территориях, так и на участках иного целевого назначения по специальным разрешениям с соблюдением установленных нормативов.

Физические и юридические лица могут использовать растительность для нужд пчеловодства по договорам с постоянными пользователями земельных участков, предоставленных для этих целей.

Физические и юридические лица, являющиеся пользователями естественных сенокосов и пастбищ, обязаны соблюдать требования по их охране, рациональному использованию и повышению продуктивности в соответствии с настоящим Законом.

Оптимальная нагрузка на различные растительные сообщества, способы и сроки содержания скота на них устанавливаются нормативными актами Правительства Кыргызской Республики.

Статья 13. Заготовка, сбор, переработка, приемка и реализация дикорастущего лекарственного, технического и пищевого растительного сырья и продукции из него

Физические лица могут участвовать (индивидуально или коллективно) в заготовке дикорастущего лекарственного и технического растительного сырья и продукции для пищевых целей по договорам с основными пользователями объектов растительного мира, получившими право на их заготовку.

Запрещается физическим лицам сбор с целью личного потребления, реализации или переработки дикорастущих растений, занесенных в перечень наркосодержащих растений, их частей, продуктов и пожнивных остатков, а также отходов природного наркосодержащего сырья, утверждаемый Правительством Кыргызской Республики. Заготовка, сбор юридическими лицами данного растительного сырья допускаются в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

Заготовка, сбор дикорастущего лекарственного и технического растительного сырья могут быть в установленном порядке запрещены или ограничены в природных растительных сообществах, где это может причинить вред растительному или животному миру, а также здоровью населения.

Запрещаются заготовка, сбор объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Кыргызской Республики.

Статья 14. Пользование объектами растительного мира в научно-исследовательских, культурно-просветительных, воспитательных, эстетических, рекреационных, оздоровительных целях и использование средообразующих свойств объектов растительного мира

Пользование объектами растительного мира в научно-исследовательских, культурно-просветительных, воспитательных, эстетических, рекреационных и оздоровительных целях (посредством разных форм наблюдений, измерений, фотографирования и т.д.) с изъятием и без изъятия дико-

растущих растений, их частей и продуктов из природной среды допускается, если это не наносит вреда растительному миру и не нарушает права пользователей объектов растительного мира, за исключением случаев, когда такое пользование запрещено.

Для организации массового отдыха населения и в иных рекреационных, культурно-просветительных, воспитательных, эстетических, а также в оздоровительных целях органы местного самоуправления, местные государственные администрации, постоянные пользователи объектов растительного мира, а также по согласованию с ними иные предприятия, учреждения и организации проводят мероприятия по благоустройству и культурно-бытовому обслуживанию населения с учетом необходимости сохранения природных ландшафтов и среды произрастания дикорастущих растений с соблюдением архитектурной планировки природных национальных парков, пригородных, курортных и иных рекреационных и оздоровительных зон и санитарных требований.

Использование почвозащитных, почвообразующих свойств объектов растительного мира в борьбе с оползнями, эрозией почв, размывами берегов, при рекультивации земель, осуществлении других мелиоративных и иных работ без изъятия дикорастущих растений из природной среды допускается повсеместно, за исключением случаев, определяемых в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Использование указанных свойств объектов растительного мира с изъятием дикорастущих растений из природной среды (посредством заготовки плодов, семян, подземных органов и т.д.) осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом и другим законодательством Кыргызской Республики.

Статья 15. Ботанические коллекции

Создание и пополнение ботанических коллекций (живых коллекций ботанических садов, дендрариев, дендропарков, оранжерей, питомников и других генетических банков семян, а также гербариев и иных собраний частей и продуктов растений) путем изъятия дикорастущих растений из природной среды физическими и юридическими лицами допускаются с соблюдением требований настоящего Закона в порядке, установленном республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики.

Ботанические коллекции, представляющие научную, культурно-просветительскую, учебно-воспитательную или эстетическую ценность, подлежат государственному учету. Физические и юридические лица, являющиеся владельцами таких коллекций, обязаны соблюдать правила хранения, учета и использования ботанических коллекций.

Правила создания, хранения, учета и использования ботанических коллекций, а также торгов-

ли, пересылки и вывоза их за пределы республики утверждаются в порядке, устанавливаемом Правительством Кыргызской Республики.

Статья 16. Пользование объектами растительного мира на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Пользование объектами растительного мира на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения производится в порядке, определяемом настоящим Законом и иным законодательством Кыргызской Республики.

Запрещается предостовление объектов растительного мира, расположенных на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, деятельность которых противоречит их целевому назначению и установленному режиму.

Статья 17. Объекты растительного мира на землях запаса

Объекты растительного мира на землях запаса могут предоставляться в пользование, аренду и другие виды временного пользования преимущественно для сельскохозяйственных и лесохозяйственных целей в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Статья 18. Прекращение права пользования объектами растительного мира и изъятие объектов растительного мира

Право пользования объектами растительного мира может быть прекращено в следующих случаях:

- изъятия земель из пользования;
- добровольного отказа от пользования объектами растительного мира или их частью;
- истечения установленного срока пользования;
- утраты необходимости в использовании объектами растительного мира;
- прекращения деятельности субъектов пользования;
- систематического невыполнения правил, норм и иных требований по охране, использованию и воспроизводству объектов растительного мира;
- систематической неуплаты в установленные сроки платы за пользование природными растительными ресурсами, нарушения условий договора об их аренде.

Законодательством Кыргызской Республики могут быть предусмотрены и иные основания прекращения права пользования объектами рас-

тительного мира. Право пользования объектами растительного мира или их частью прекращается органом, предоставившим земельный участок в пользование,

РАЗДЕЛ IV

ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

Статья 19. Цели и задачи охраны объектов растительного мира

Основными целями и задачами охраны объектов растительного мира являются обеспечение соблюдения правовых, организационных, экономических и других мер, направленных на сохранение среды произрастания дикорастущих растений и образуемых ими сообществ, рациональное их использование, защита от негативных антропогенных воздействий для повышения воспроизводительной способности, продуктивности и устойчивости.

Охрана природных растительных сообществ должна осуществляться на основе комплексного к ним подхода, как к сложным образованиям экосистем.

Статья 20. Основные требования охраны объектов растительного мира

Пользователи объектов растительного мира, а также арендаторы должны обеспечивать:

- охрану среды произрастания дикорастущих растений и их сообществ;
- рациональное использование территории, занятой природными растительными сообществами;
- охрану закрепленных за ними объектов от самовольного пользования и других нарушений;
- защиту закрепленных за ними объектов растительного покрова от антропогенных воздействий;
- пресечение нарушений правил и норм охраны, рационального использования и воспроизводства объектов растительного мира;
- предупреждение возникновения и ликвидацию пожаров в растительных сообществах;
- предотвращение гибели объектов растительного покрова при осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств;
- восстановление, повышение устойчивости и продуктивности объектов растительного мира;
- соблюдение режимов охраны занесенных в Красную книгу республики редких, эндемичных, реликтовых и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и растительных сообществ;
- охрану дикорастущих растений и образуемых ими природных сообществ в случае угрозы их гибели при стихийных бедствиях и от других причин;
- защиту почв с произрастающей растительностью от водной эрозии, селей, подтопления, затопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, засорения, загрязнения промышленными и бытовыми отходами и стоками, химиче-

или республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики и другими специально уполномоченными государственными органами.

скими и радиоактивными веществами и других процессов разрушения;

- консервацию деградированных объектов растительного мира, если другими способами невозможно их восстановить и повысить продуктивность;
- проведение научных исследований, направленных на обоснование мер по охране и воспроизводству объектов растительного мира и осуществление содействия в проведении этих исследований.

Государственные природоохранные и другие специально уполномоченные органы в рамках соответствующих программ принимают необходимые меры по охране объектов растительного мира.

Охрана объектов растительного мира обеспечивается путем:

- установления правил и норм по охране и рациональному использованию объектов растительного мира;
- установления ограничений и запретов в пользовании объектами растительного мира;
- создания в установленном порядке заповедников, национальных парков, заказников, выделения других особо охраняемых природных территорий и объектов;
- установления особого режима охраны видов растений, занесенных в Красную книгу Кыргызской Республики, а также редких, эндемичных, реликтовых и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и растительных сообществ;
- организации научных исследований, направленных на обеспечение мер по охране и воспроизводству объектов растительного мира;
- воспитания граждан в духе бережного, заботливого и рачительного отношения к объектам растительного мира, пропаганды через средства массовой информации об их охране и рациональном использовании;
- осуществления мониторинга и государственного контроля за охраной и использованием растительного покрова, привлечения к ответственности за нарушение настоящего Закона и других нормативных актов, связанных с охраной растительного покрова.

Республиканский государственный орган охраны окружающей среды Кыргызской Республики устанавливает меры материального и морального поощрения физических и юридических лиц, стимулирующие выполнение мероприятий по охране объектов растительного мира.

Меры по охране объектов растительного мира осуществляются специально уполномоченными

государственными природоохранными органами, а также органами хозяйственного управления, в ведении которых находятся предприятия, учреждения и организации, пользующиеся объектами растительного мира, в т.ч. арендаторами, на основе республиканских и территориальных программ, а также норм и правил в области охраны и рационального использования объектов растительного мира.

Статья 21. Установление запретов и ограничений в использовании объектов растительного мира

В целях сохранения и воспроизводства объектов растительного мира пользование отдельными видами может быть ограничено полностью или на какой-то срок запрещено в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Ограничения и запреты в использовании объектов растительного мира могут устанавливаться как путем регулирования деятельности на хозяйственно эксплуатируемых территориях, так и путем полного или частичного исключения определенной территории из хозяйственного использования (создание заповедников, заповедных участков в природных национальных парках, заказниках, объявление памятников природы, выделение других особо охраняемых природных территорий).

Правительство Кыргызской Республики, местные государственные администрации, а также специально уполномоченные государственные органы в целях сохранения и воспроизводства объектов растительного мира вправе запрещать или ограничивать на определенный срок сбор, заготовку физическими и юридическими лицами отдельных видов дикорастущих растений, их частей и продуктов в свежесобранном, переработанном виде, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 22. Охрана среды произрастания дикорастущих растений и природных растительных сообществ, предотвращение их гибели при осуществлении производственных процессов

Всякая деятельность, влияющая на состояние объектов растительного мира, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих его охрану.

К видам деятельности, влияющим на состояние объектов растительного покрова, относятся: размещение хозяйствующих объектов и сооружений, строительство транспортных магистралей, населенных пунктов, в том числе проведение геологоразведочных работ, отведение мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработка туристических маршрутов и организация мест массового отдыха населения, мелиорация земель, осуществление лесных пользований

и пользований водами, введение в хозяйственный оборот новых земель. При размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране объектов растительного мира, обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания редких и ценных в научном отношении дикорастущих растений и уникальных растительных сообществ.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологии, не обеспечивающих меры защиты растительного мира в связи с изменением среды произрастания дикорастущих растений и природных сообществ, запрещается.

Места размещения, проектирования, строительства и реконструкции предприятий, сооружений и других объектов, изменение технологических процессов, выпуск новых видов продукции и товаров на действующих предприятиях, системы очистки выбросов (сбросов), влияющих на состояние объектов растительного мира вследствие нарушения среды произрастания дикорастущих растений и природных сообществ, согласовываются со специально уполномоченными государственными органами в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

При вводе в эксплуатацию новых и реконструкции действующих предприятий, сооружений и других объектов, при внедрении новых, осуществлении или изменении действующих технологических или иных производственных процессов, выпуске новых видов продукции на действующих производствах, эксплуатации транспортных средств физические и юридические лица обязаны принимать меры по предотвращению гибели и причинения иного вреда объектам растительного мира.

Физические и юридические лица обязаны не допускать засорения занятых растительным покровом территорий бытовыми и другими отбросами, а также нефтяными и химическими продуктами. Запрещается свалка мусора, бытовых отбросов и производственных отходов вне специально отведенных в установленном порядке для этих целей мест.

Выжигание в природных растительных сообществах сухой растительности запрещается.

До начала строительства на территориях, отведенных под застройку, затопление или транспортную магистраль, в установленном порядке должна быть произведена заготовка хозяйственно ценных дикорастущих растений, а редкие, находящиеся под угрозой исчезновения растения при невозможности сохранения их места произрастания должны быть переселены на другую территорию, определяемую государственными природоохранными органами.

При применении средств защиты растений, регуляторов их роста, минеральных удобрений и других препаратов, используемых в народном хо-

зайстве, должны учитываться требования охраны дикорастущих растений, образуемых ими природных растительных сообществ и среды их произрастания. Применение химических средств защиты растений и других препаратов в целях уменьшения их вредного влияния на растительный мир и окружающую среду должно сочетаться с агротехническими, селекционно-генетическими, биологическими и другими мероприятиями.

При создании, приобретении за рубежом новых препаратов должны разрабатываться нормативы предельно допустимых концентраций их в окружающей среде, обеспечивающие охрану дикорастущих растений, образуемых ими сообществ и среды их произрастания.

В интересах охраны объектов растительного мира права землепользователей могут быть ограничены и на них могут быть возложены соответствующие обязанности в порядке, устанавливаемом законодательством Кыргызской Республики.

Статья 23. Охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и природных растительных сообществ

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и образуемые ими природные сообщества заносятся в Красную книгу Кыргызской Республики или в особые перечни и подлежат особой охране.

Заготовка редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений (их семян, плодов, частей) запрещается. Выдача разрешений на сбор редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, занесенных в Красную книгу Кыргызской Республики, для научно-исследовательских целей производится республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики.

Порядок выдачи разрешений на сбор растений, занесенных в Красную книгу Кыргызской Республики или особые перечни, устанавливается республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики.

Не допускаются действия, приводящие к уничтожению, сокращению запасов или нарушению среды произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и их сообществ.

Для сохранения видов растений, воспроизводство которых в естественных природных условиях затруднено, по решению специально уполномоченных государственных органов должны приниматься меры к их воспроизводству в иных условиях.

Статья 24. Рациональное использование как основа высокой продуктивности и сохранения растительного мира

Для обеспечения устойчивого и непрерывного пользования объектами растительного мира, от-

носящимися к возобновляемым природным ресурсам, создаются соответствующие условия:

- отчуждения растительной массы в любом случае производятся в соответствии с эколого-биологическими возможностями растений, не нарушающими дальнейшей нормальной жизнедеятельности и воспроизводительной способности;

- нарушенные, снизившие продуктивность под воздействием бессистемной эксплуатации или стихийных явлений растительные объекты подлежат восстановлению путем оптимизации режимов использования и ухода.

Система мер по рациональному использованию и уходу за естественным растительным покровом для физико-географических зон устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 25. Экономическое стимулирование мероприятий по охране и рациональному использованию объектов растительного мира

Экономическое стимулирование мероприятий по охране и рациональному использованию объектов растительного мира направлено на повышение заинтересованности пользователей, в т.ч. арендаторов, в сохранении и воспроизводстве продукции растительного мира и включает следующее:

- выделение средств из республиканского или местных фондов охраны природы на восстановление объектов растительного мира, нарушаемого не по их вине;

- предоставление грантов, кредитов;

- компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине участков растительного покрова.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием мероприятий по охране и рациональному использованию растительных сообществ, устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 26. Карантин растений в Кыргызской Республике

В целях охраны природного растительного покрова в республике проводится система государственных мероприятий по внешнему и внутреннему карантину растений, обеспечивающая:

- охрану территории республики от ввоза из зарубежных стран карантинных и других опасных вредителей, болезней растений и сорняков, которые могут нанести значительный ущерб природе и экономике государства;

- своевременное выявление, локализацию и ликвидацию на территории республики карантинных и других опасных вредителей, болезней растений и сорняков, а также предупреждение их распространения;

- проведение государственного контроля за соблюдением установленных правил и меро-

приятий по карантину растений при производстве, заготовке, транспортировке, хранении, переработке, реализации и использовании сельскохозяйственной и другой продукции растительного происхождения.

Порядок ввоза в Кыргызскую Республику и вывоза за ее пределы, перевозок через ее территорию транзитных грузов растительного происхождения, проведение мероприятий по внутреннему карантину растений и основные требования к физическим и юридическим лицам по карантину растений определяются Правительством Кыргызской Республики.

Физические и юридические лица обязаны соблюдать установленные требования по карантину растений.

Перечень вредителей, болезней растений и сорняков, имеющих карантинное значение для республики, а также перечень биологических объектов, не подлежащих вывозу за ее пределы

РАЗДЕЛ V ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

Статья 28. Государственный кадастр объектов растительного мира

Государственный кадастр объектов растительного мира Кыргызской Республики содержит систему необходимых документов о правовом режиме объектов растительного мира, их распределении по категориям пользователей, географическом и административно-территориальном размещении, площадях, запасах, количественной и качественной характеристике, народнохозяйственной и научной ценности, экономической оценке технических, кормовых, лекарственных, пищевых и других природных растительных ресурсов, их использовании в разрезе районов и областей и необходимых для обеспечения эффективной охраны, рационального использования и воспроизводства.

Ведение государственного кадастра объектов растительного мира обеспечивается проведением топографо-геодезических, геоботанических, земле- и лесоустроительных и других обследований, регистрацией и оценкой состояния использования объектов растительного мира.

Государственный кадастр объектов растительного мира ведется специально уполномоченными государственными органами по охране природы по единой системе за счет средств государственного бюджета.

Пользователи объектов растительного мира, землеустроительные органы и органы лесного хозяйства, научные, государственные и общественные организации, ведающие промысловыми заготовками дикорастущего сырья, обязаны представлять природоохранным органам, ведущим государственный кадастр объектов растительного мира, имеющиеся у них сведения о рас-

пределам, утверждаются в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

Статья 27. Переселение, акклиматизация и гибридизация растений

Переселение растений республики в новые места их произрастания, акклиматизация новых для флоры республики видов растений, мероприятия по гибридизации дикорастущих растений в естественных условиях допускаются в научно-исследовательских и хозяйственных целях на основании заключений соответствующих научных организаций и органов государственной службы по карантину растений в республике и по решению специально уполномоченных государственных органов.

Правила переселения, акклиматизации и гибридизации растений утверждаются республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ V ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

пространности, площадях, запасах, урожайности, количественных, качественных и экономических оценках природных растительных ресурсов, их охране и использовании.

Порядок ведения государственного кадастра объектов растительного мира устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 29. Государственный контроль за охраной и использованием объектов растительного мира

Задача государственного контроля за охраной и использованием объектов растительного мира состоит в обеспечении соблюдения всеми физическими и юридическими лицами требований законодательства Кыргызской Республики об охране и рациональном использовании объектов растительного мира.

Государственный контроль за охраной и использованием объектов растительного мира осуществляется республиканским государственным органом охраны окружающей среды Кыргызской Республики.

Порядок осуществления государственного контроля за охраной и использованием объектов растительного мира устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 30. Мониторинг за состоянием растительного мира

Мониторинг растительного мира представляет собой систему наблюдений за состоянием объектов растительного мира для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов для объектов растительного мира.

Структура, содержание и порядок осуществле-

ния мониторинга растительного мира устанавливаются правилами ведения мониторинга за состоянием объектов растительного мира.

РАЗДЕЛ VI

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ВОПРОСАМ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

Статья 31. Порядок разрешения споров по вопросам охраны и использования объектов растительного мира

Споры по вопросам охраны и использования объектов растительного мира и связанные с ними имущественные споры разрешаются в судебном порядке.

Споры предприятий, учреждений и организаций одной республики по вопросам предоставления, использования и охраны объектов растительного мира на территории другой республики рассматриваются комиссиями, образуемыми на паритетных началах из представителей заинтересованных сторон.

Статья 32. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании объектов растительного мира

Лица, виновные:

- в самовольном занятии (захвате) объектов растительного мира;

- в противоправном уничтожении или порче дикорастущих растений, их плодов, семян, частей и других продуктов;

- в нарушении правил, норм, сроков и иных требований по осуществлению тех или иных видов пользования объектами растительного мира;

- в нарушении правил охраны среды произрастания дикорастущих растений и образуемых ими природных растительных сообществ, требований пожарной безопасности;

- в уничтожении, порче или повреждении дикорастущих растений и образуемых ими природных растительных сообществ, загрязнении травяного растительного покрова сточными водами, вредными выбросами, нефтяными продуктами, химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами;

- в засорении территорий, занятых естественной растительностью, бытовыми и другими отбросами, свалке и складировании на указанных территориях мусора, животноводческих и других отходов и отбросов вне специально отведенных в установленном порядке для этих целей мест;

- в выжигании в природных растительных сообществах сухой растительности;

- в нарушении правил применения средств защиты растений, стимуляторов их роста, минеральных удобрений и других препаратов, причинивших ущерб объектам растительного мира;

- в размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов и сооруже-

ем растительного мира в республике, утвержденными Правительством Кыргызской Республики.

Лица, виновные в нарушении законодательства об охране и использовании объектов растительного мира, несут административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

- в заготовке, сборе, скупке, транспортировке, приемке и продаже без специального разрешения дикорастущих растений, а также растений, занесенных в Красную книгу Кыргызской Республики и особые перечни редких, эндемичных, реликтовых и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, их плодов, семян, частей и других продуктов этих растений, а также в противоправном уничтожении или порче природных растительных сообществ, занесенных в Красную книгу Кыргызской Республики;

- в непринятии мер к уничтожению карантинных, сорных и других нежелательных дикорастущих растений, подлежащих уничтожению в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- в нарушении правил, установленных для борьбы с вредителями и болезнями растений, а также требований по карантину растений;

- в невыполнении требований природоохранного режима использования объектов растительного мира;

- в искажении или непредставлении сведений государственной регистрации, учета и оценки объектов растительного мира, сведений документации государственного кадастра объектов растительного мира и мониторинга растительного мира;

- в неуплате за пользование природными растительными ресурсами в установленные сроки;

- в иных нарушениях норм и правил пользования объектами растительного мира, несут административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Самовольно захваченные или противоправно оформленные во владение или пользование объекты растительного мира возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат незаконному владельцу (пользователю) этих объектов растительного мира, произведенных за время незаконного владения (пользования).

Статья 33. Возмещение ущерба, причиненного нарушением законодательства об охране и рациональном использовании объектов растительного мира

Физические и юридические лица обязаны возместить ущерб, причиненный ими в результате нарушения законодательства об охране и ис-

пользовании объектов растительного мира, в размерах и порядке, установленных законодательством Кыргызской Республики.

Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, учреждения и организации понесли расходы, связанные с возмещением ущерба, несут материальную ответственность в установленном порядке.

Незаконно заготовленные дикорастущие растения подлежат уничтожению.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 34. Порядок введения в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня опубликования ("Эркин Тоо", 29 июня 2001 года, № 47).

Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок привести свои нормативные

акты в соответствие с настоящим Законом.

До приведения законодательства Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом применяются только те нормативные правовые акты, которые не противоречат настоящему Закону.

Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Законом.

До приведения законодательства Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом применяются только те нормативные правовые акты, которые не противоречат настоящему Закону.

Президент Кыргызской Республики **А.Акаев**

г.Бишкек
20 июня 2001 года № 53

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
22 мая 2001 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "Об авторском праве и смежных правах"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об авторском праве и смежных правах" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 3, ст.67) следующие изменения:

1. В статье 4 понятие "пользователи авторских и (или) смежных прав" изложить в следующей редакции:

"пользователи авторских и (или) смежных прав - любые физические и юридические лица, использующие объекты авторского права и смежных прав";

2. Последнее предложение пункта 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

Президент Кыргызской Республики **А.Акаев**

г.Бишкек
20 июня 2001 года № 54

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
31 мая 2001 года

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении изменения в Уголовно-процессуальный кодекс
Кыргызской Республики**

Статья 1.
Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 10, ст.442) следующее изменение:

часть шестую статьи 163 "Подследственность" изложить в следующей редакции:

"(6) По уголовным делам о преступлениях, совершенных военнослужащими, а также призванными на сборы военнообязанными, следствие производится следователями военной прокуратуры".

Статья 2.
Настоящий Закон вступает в силу с момента опубликования ("Эркин Тоо", 29 июня 2001 года, № 47).

Статья 3.
Правительству Кыргызской Республики: подготовить и внести на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов в соответствие с настоящим Законом; привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

г.Бишкек
22 июня 2001 года № 55

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
31 мая 2001 года

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О поправочных коэффициентах
к заработной плате для исчисления пенсий**

Настоящий Закон направлен на повышение трудовых пенсий в связи с ростом средней заработной платы в Кыргызской Республике.

Статья 1.
Установить следующие поправочные коэффициенты к заработной плате, определяемые как соотношение среднемесячной заработной платы, сложившейся в экономике Кыргызской Республики на 1 января 2000 года, к среднемесячной заработной плате в экономике республики за соответствующий год:

1975 год и ранее	- 1567;
1976 год	- 1550;
1977 год	- 1516;
1978 год	- 1489;
1979 год	- 1465;
1980 год	- 1416;
1981 год	- 1393;
1982 год	- 1367;

1983 год	- 1343;
1984 год	- 1319;
1985 год	- 1294;
1986 год	- 1270;
1987 год	- 1221;
1988 год	- 1148;
1989 год	- 1050;
1990 год	- 981;
1991 год	- 635;
1992 год	- 91;
1993 год	- 13;
1994 год	- 4;
1995 год	- 3.

Статья 2.
Все трудовые пенсии, назначенные или пересчитанные в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании", подлежат новому исчис-

лению из заработной платы, определяемой с применением поправочных коэффициентов, установленных статьей 1 настоящего Закона.

Статья 3.
Среднемесячная заработная плата пенсионера для определения размера пенсии рассчитывается путем умножения заработной платы в сомах, из которой была назначена или впоследствии был произведен перерасчет пенсий, на установленный поправочный коэффициент.

Из вновь установленной среднемесячной заработной платы исчисляется пенсия по нормам Закона Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании".

Статья 4.
Среднемесячная заработная плата для исчисления пенсии учитывается в размере не более 15 минимальных заработных плат, установленных на дату введения настоящего Закона.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

г.Бишкек
26 июня 2001 года № 58

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
15 июня 2001 года

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении изменений и дополнений в Уголовно-процессуальный кодекс Кыргызской Республики**

Статья 1.
Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 10, ст.442) следующие изменения и дополнения:

1. Абзац первый части первой статьи 28 изложить в следующей редакции:
"(1) Уголовное дело не может быть возбуждено, а возбужденное дело подлежит прекращению".
2. Пункт 1 части первой статьи 34 изложить в следующей редакции:
"1) возбуждать уголовное дело, поручать, передавать для расследования следователям, в исключительных случаях независимо от их ведомственной принадлежности";
3. Часть первую статьи 37 после слов: "дает указания по делам;" дополнить словами: "передает дело от одного следователя другому";
4. Часть первую статьи 61 дополнить пунктом 9 следующего содержания:
"9) иметь защитника при допросе".
5. Пункт 5 статьи 88 после слов: "являющиеся

Статья 5.
Пенсионерам, работавшим после назначения пенсии, по предоставлении документов производится перерасчет пенсии с учетом ранее неучтенного страхового стажа за периоды работы с 1 января 1992 года по 1 января 1996 года при условии уплаты страховых взносов за эти периоды.

Статья 6.
Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Кыргызской Республики "Об установлении индексированных поправочных коэффициентов к заработной плате для исчисления пенсий" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 8, ст.244).

Статья 7.
Настоящий Закон вводится в действие с 1 июля 2001 года.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

г.Бишкек
26 июня 2001 года № 58

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
15 июня 2001 года

6. Статью 102 после слова "следователь" дополнить словом ", прокурор".
7. Статью 103 после слова "следователь" дополнить словом ", прокурор"; слова: "предъявленного обвинения" заменить словами: "совершенного преступления".
8. Часть первую статей 104, 105, 107, 108 после слова "следователь" в различных падежных формах дополнить словом ", прокурор" в соответствующих падежах.
9. В статье 109:
часть вторую изложить в следующей редакции:
"(2) Залог в качестве меры пресечения применяется следователем, прокурором с санкции надзирающего прокурора либо по определению суда или постановлению судьи";
часть девятую после слова "следователем" дополнить словом ", прокурором".

10. Первое предложение части первой статьи 110 изложить в следующей редакции:

"(1) Заключение под стражу в качестве меры пресечения может применяться по постановлению следователя, прокурора с санкции надзирающего прокурора в отношении обвиняемого в совершении преступления, за которое законом предусмотрено наказание в виде лишения свободы не менее трех лет".

11. Статью 111 дополнить частью пятой следующего содержания:

"(5) При возвращении дела судом для восполнения пробелов следствия, по которому срок содержания обвиняемого под стражей истек, а по обстоятельствам дела мера пресечения в виде содержания под стражей изменена быть не может, срок устанавливается прокурором, осуществляющим надзор за следствием, до одного месяца с момента поступления к нему дела".

12. Второе и третье предложения статьи 112 изложить в следующей редакции:

"Отмена или изменение меры пресечения производятся по мотивированному постановлению следователя, прокурора, судьи, определения суда. Отмена или изменение меры пресечения в виде содержания под стражей, залога производятся судом или по постановлению следователя, прокурора с согласия надзирающего прокурора".

13. В статье 156: части первую и вторую изложить в следующей редакции:

"(1) В каждом случае получения заявления или сообщения о готовящемся или совершенном преступлении или при непосредственном обнаружении преступления следователь или прокурор после проведения соответствующей проверки возбуждает уголовное дело или отказывает в его возбуждении. Если рассмотрение таких заявлений или сообщений относится к подведомственности других органов, они могут быть направлены к ним.
(2) Решение о возбуждении уголовного дела или об отказе в его возбуждении должно быть

принято в трехдневный срок, а в исключительных случаях - в срок не более десяти дней"; часть третью после слов: "уголовного дела" дополнить словами: "или об отказе в его возбуждении".

14. Дополнить кодекс статьей 156¹ следующего содержания:

"Статья 156¹. Отказ в возбуждении уголовного дела

При отсутствии поводов и оснований для возбуждения уголовного дела прокурор или следователь выносит постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, о чем уведомляет лицо, предприятие, учреждение или организацию, от которых поступило заявление или сообщение, и разъясняет им порядок обжалования. Отказ в возбуждении дела может быть в семидневный срок с момента получения соответствующего извещения обжалован заявителем надзирающему прокурору или в суд".

15. Часть вторую статьи 159 после слова "Прокурор" дополнить словами: "и следователь".

16. Часть первую статьи 165 дополнить предложением следующего содержания:

"Производство таких следственных действий, как осмотр места происшествия и назначение экспертизы возможно и до возбуждения уголовного дела".

17. Часть четвертую статьи 166 дополнить абзацем следующего содержания:

"При возвращении судом дела для восполнения пробелов следствия, а также при возобновлении приостановленного или прекращенного дела срок следствия устанавливается прокурором, осуществляющим надзор за следствием, до одного месяца с момента поступления к нему дела. Дальнейшее продление срока производится на общих основаниях".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня опубликования.

А. Акаев

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек
28 июня 2001 года № 62

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
5 июня 2001 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Типового положения о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество

Во исполнение пункта 5 статьи 8 Закона Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить (прилагаемое) Типовое положение о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики в установленном порядке:

- разработать и утвердить практическое руководство по регистрации прав на недвижимое имущество;

- зарегистрировать районные (городские) управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество в качестве юридических лиц в органах юстиции.

3. Контроль за ходом выполнения настоящего постановления возложить на Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г. Бишкек; Дом Правительства
7 февраля 2000 года № 67

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 7 февраля 2000 года № 67

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Типовое положение о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (далее "местные регистрационные органы"), разработанное на основании и во исполнение норм Гражданского кодекса Кыргызской Республики, Земельного кодекса Кыргызской Республики и иных нормативных правовых актов, определяет круг полномочий, функций и порядок деятельности местных регистрационных органов.

Местные регистрационные органы непосредственно подчиняются Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики (Госрегистр Кыргызской Республики), являются его структурными подразделениями и строят свою деятельность в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", иными законода-

тельными актами Кыргызской Республики, актами Президента Кыргызской Республики, решениями Правительства Кыргызской Республики, а также постановлениями, инструкциями и приказами Госрегистра Кыргызской Республики, дополняющими и развивающими данное Положение.

Местные регистрационные органы открываются в соответствии с Планом постепенного открытия местных регистрационных органов в регистрационных зонах на территории Кыргызской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 14 августа 1999 года № 443 "О Плана постепенного открытия местных регистрационных органов в регистрационных зонах на территории Кыргызской Республики".

При открытии местных регистрационных органов Госрегистр Кыргызской Республики осуществляет оценку их готовности к открытию и, в случае соответствия местных регистрационных ор-

ганов всем необходимым требованиям, принимает решение о выдаче сертификата об их официальном открытии и функционировании.

Местные регистрационные органы как государственные учреждения являются юридическими лицами, имеют печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики и со своим наименованием на государственном и русском языках, необходимые штампы и бланки, самостоятельный баланс и счета в банке, а также

II. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Задачами и функциями местного регистрационного органа являются:

- проведение на местах единой политики в области регистрации прав на недвижимое имущество, регулирования земельных отношений, а также геодезии и картографии;
- осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;
- ведение в своей регистрационной зоне единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения;
- обеспечение государственной защиты зарегистрированных прав на недвижимое имущество;
- содействие развитию рынка недвижимости, в том числе земли;
- проведение технической инвентаризации недвижимого имущества;
- оценка недвижимого имущества на основе методики определения размеров стоимостной

III. ОБЯЗАННОСТИ МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Местный регистрационный орган обязан:

- проводить регистрацию прав на единицы недвижимого имущества, ограничений этих прав, их возникновения, изменения и прекращения;
- участвовать в разрешении споров, возникающих из правоотношений по регистрации прав на недвижимое имущество;
- проводить первичную (системную) регистрацию и осуществлять публичное оповещение населения о ее проведении путем вывешивания в общедоступных местах регистрационных индексированных карт и списков собственников или иных правообладателей единиц недвижимости;
- создавать информационную базу данных своей регистрационной зоны для формирования единого государственного реестра прав на единицы недвижимого имущества;
- предоставлять информацию о зарегистрированных правах любому лицу в установленном законодательством порядке;
- вести полный и своевременный учет всем ограничениям, наложенным на единицы недвижимого имущества;
- проводить техническую инвентаризацию недвижимого имущества;

выступают истцами и ответчиками в суде.

Местные регистрационные органы создаются в организационно-правовой форме государственного учреждения, имущество которым передается в оперативное управление.

Местонахождение местных регистрационных органов определяет Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.

оценки (нормативной цены) недвижимого имущества, в том числе земли;

- участие в проведении земельной реформы;
- организация работ по землеустройству;
- участие в разработке комплекса мер по улучшению сельскохозяйственных угодий, повышению плодородия почв и охране земель;
- осуществление государственного контроля за использованием земель и соблюдением земельного законодательства;
- участие и контроль в проведении публичных торгов недвижимостью в установленном законодательством порядке;
- создание банка данных по земельным ресурсам в своей регистрационной зоне;
- определение дифференцированного земельного налога для хозяйствующих субъектов;
- внесение предложений по совершенствованию нормативов возмещения землепользователями потерь сельскохозяйственного производства и убытков землепользователей при отводе земель.

- формировать и развивать рынок недвижимости;

- осуществлять отчисления в гарантийный фонд в соответствии с Положением о гарантийном фонде, утвержденном Правительством Кыргызской Республики;
- немедленно информировать Госрегистр Кыргызской Республики о необходимости принятия соответствующих мер по возмещению нанесенного материального ущерба физическим и юридическим лицам по вине местного регистрационного органа в случаях, предусмотренных Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";
- вести полные и точные записи в регистрационном журнале, регистрационных карточках, регистрационных делах о поступающих документах, контролировать комплектование и сохранность архива;
- удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи документа о зарегистрированном праве либо совершении удостоверительной надписи на документе, представленном на регистрацию, выдавать заверенную копию регистрационной карточки и копии любых других докумен-

тов, содержащихся в регистрационном деле;

- исправлять ошибки, допущенные при регистрации, в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;
- оказывать консультационные и информационные услуги;
- принимать меры к согласованному разрешению возникающих споров о правах и ограничениях прав на единицу недвижимости между заинтересованными сторонами;
- производить межевание земель с установлением (восстановлением) и закреплением (обозначением) в натуре на местности, включая административно-территориальные и территориально-производственные границы;
- проводить техническую экспертизу проектно-сметной документации по землеустройству;
- определять площади и размеры земельных долей;
- уточнять и определять границы участков;
- формировать землепользование вновь орга-

IV. ПРАВА МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Местный регистрационный орган вправе:

- приостанавливать или отказывать в регистрации прав на недвижимое имущество, в случаях, предусмотренных законодательством;
- обращаться с запросом к любому физическому или юридическому лицу о предоставлении любого документа, связанного с регистрационной деятельностью, требовать у любого лица информации, объяснения или представления документа о праве на недвижимое имущество;
- участвовать в разрешении споров, связанных с правами на недвижимое имущество, в пределах своей компетенции;

V. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Непосредственное руководство местным регистрационным органом (районным, городским) осуществляет начальник, назначаемый на должность на контрактной основе директором Госрегистра Кыргызской Республики по согласованию с главами местных государственных администраций, а в городе Бишкек - с главой местного самоуправления города Бишкек.

Начальники отделов, главный бухгалтер и старший инспектор по контролю за использованием земель назначаются на должность директором Госрегистра Кыргызской Республики по представлению начальника местного регистрационного органа на контрактной основе.

В отсутствие начальника местного регистрационного органа его функции осуществляет один из начальников отделов, назначаемый приказом начальника местного регистрационного органа.

Начальник местного регистрационного органа назначает остальных работников регистрационного органа в соответствии с требованиями и со штатным расписанием, утвержденным Госрегистром Кыргызской Республики.

низуемых хозяйствующих субъектов;

- вести учет площадей земель всех категорий;
- вести дежурную карту района;
- проводить топографические работы;
- готовить, оформлять и выдавать правоудостоверяющие документы на земельные участки в установленном законодательством порядке;
- принимать участие в разработке технических проектов на землеустроительные работы;
- готовить для уполномоченных государственных органов предложения по выбору и изъятию земельных участков для всех видов строительства;
- проводить расчет убытков при изъятии (выкупе) земель для государственных и иных сельскохозяйственных нужд;
- содержать регистрационные помещения в должном порядке, проявлять вежливость при общении с гражданами, соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.

- вносить предложения в местные государственные администрации и в вышестоящие органы Госрегистра Кыргызской Республики по вопросам, касающимся государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- направлять своих работников в течение рабочего дня на любой объект недвижимого имущества в своей регистрационной зоне в целях осуществления должностных обязанностей;
- рассматривать дела об административных правонарушениях и налагать административные взыскания в пределах своей компетенции.

Начальник местного регистрационного органа:

- осуществляет общее руководство местным регистрационным органом;
- несет персональную ответственность за своевременное и точное выполнение возложенных на местный регистрационный орган задач;
- назначает и освобождает от должности работников местного регистрационного органа в соответствии с трудовым законодательством;
- издает приказы и распоряжения в пределах своей компетенции и контролирует их исполнение;
- выполняет приказы директора Госрегистра Кыргызской Республики;
- представляет управление в государственных органах и других организациях;
- распоряжается имуществом и средствами в пределах компетенции, открывает счета в банке;
- заключает и расторгает договоры о производстве работ и оказании услуг местным регистрационным органом в пределах своей компетенции;
- отвечает за финансово-хозяйственную дея-

тельность местного регистрационного органа; - отвечает за соблюдение трудовой дисциплины и решает другие вопросы, связанные с обеспечением деятельностью регистрационного органа;

VI. ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Имущество закрепляется за местным регистрационным органом на правах оперативного управления и используется в соответствии с его назначением.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Реорганизация и ликвидация местного регистрационного органа осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

- организует работу местного регистрационного органа с учетом того, чтобы обеспечить возможность гражданам обращаться в местный регистрационный орган в удобное для граждан время.

Финансирование местного регистрационного органа осуществляется за счет средств государственного бюджета и средств, поступающих от оказываемых услуг.

Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 14 июня 2000 года № 338

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях использования мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законами Кыргызской Республики "О недрах", "О лицензировании", Земельным кодексом Кыргызской Республики.

2. Месторождения полезных ископаемых могут быть в государственной, коммунальной, частной и иной форме собственности. В коммунальной, частной и иной форме собственности могут быть мелкие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, выходящие на дневную поверхность, на земельных участках собственников.

3. Порядок и условия использования мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых, находящихся в государственной собственности, определяются законодательством Кыргызской Республики и Положением о порядке лицензирования недропользования.

4. Порядок и условия использования мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых, находящихся в коммунальной, частной и иной форме собственности, определяются законодательством Кыргызской Республики и настоящим Положением.

5. Владельцы земельных участков по своему усмотрению могут осуществлять геологическое изучение и разработку мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых, строительство и эксплуатацию подземных сооружений на своих земельных участках на глубину до пяти метров.

6. При геологическом изучении, разработке

мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых на земельных участках, находящихся в коммунальной, частной и иной форме собственности, необходимо:

- зарегистрировать работу в государственном органе по недропользованию с представлением документов, подтверждающих правовой статус собственника;

- составить технический проект работ и согласовать его с государственными органами по охране недр, окружающей среды и технической безопасности.

7. Владельцы земельных участков, осваивающие мелкие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, такую деятельность могут осуществлять только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности (поиски, разведка и эксплуатация месторождений полезных ископаемых) или после представления ими договора с физическими или юридическими лицами, имеющими соответствующую лицензию на проведение такого вида деятельности.

8. Владельцы земельных участков при освоении мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых и (или) использующие недра для строительства и эксплуатации подземных сооружений на своих земельных участках, обязаны соблюдать требования законодательства Кыргызской Республики, нормативных правовых актов, норм и правил, связанных с пользованием недрами.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 111 Земельного кодекса Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения.

2. Возложить на Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики и его органы на местах определение нормативной стоимости конкретных земельных участков при их реализации на торгах, возмещении потерь и убытков при изъятии земель для государственных нужд.

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г.Бишкек, Дом Правительства 22 августа 2000 года № 511

ных и общественных нужд.

3. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики вносить по мере необходимости предложения об уточнении стоимости (цены) земли при реализации на торгах, возмещении потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.

Утвержден постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2000 года № 511

ПОРЯДОК определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предназначен для определения стоимостной оценки (нормативной цены) земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее - нормативная цена) при выкупе гражданами и юридическими лицами у государства дополнительных земельных участков сверх бесплатно установленных норм, продаже земельных участков в частную собственность, заключении ипотечного договора при оформлении банковского кредита, взимании госпошлины при продаже земельных участков собственникам и реализации их на торгах, возмещении потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд, установлении ставок земельного налога и арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий.

1.2. В расчет нормативной цены земли не включается стоимость объектов недвижимости, неразрывно связанных с землей (строения, сооружения, мелиоративные объекты и т.д.).

1.3. Объектом определения нормативной цены земли являются все земли сельскохозяйственного назначения.

1.4. Исходными материалами для расчетов

при определении нормативной цены земли служат земельно-кадастровые документы. Критериями оценки нормативной стоимости земли служат качество земель и чистый доход с 1 гектара земель сельскохозяйственного назначения.

1.5. Нормативная цена земли определяется с использованием закупочных или рыночных цен на пшеницу, действующих на момент определения нормативной цены земли.

1.6. Определение нормативной цены земельного участка производится Государственным агентством по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, а на местах - его территориальными органами.

1.7. Нормативная цена конкретного земельного участка определяется с применением понижающих или повышающих поправочных коэффициентов в зависимости от качественного состояния земельного участка, водообеспеченности, удаленности от центра сферы обслуживания и уклонов местности. При наличии нескольких коэффициентов, понижающих оценочную стоимость земли, они перемножаются.

По данному расчету, нормативная цена 1 га пастбищных земель равняется 1232 сом. Расчет

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ПРОЧИХ ЗЕМЕЛЬ

5.1. Основным резервом для увеличения площади сельскохозяйственных земель служат прочие земли, такие как каменистые, заовраженные земли, нарушенные при разработке полезных ископаемых и занятые промышленными отвалами.

5.2. Нормативная цена на прочие земли устанавливается исходя из минимальной среднереспубликанской нормативной цены богарной пашни (в размере 15 процентов), т.к. указанные земли в основном расположены в зоне распространения богарных земель.

5.3. Расчеты по определению нормативной цены на прочие земли произведены с учетом коэффициентов на уровень хозяйствования и интенсивности сельскохозяйственного производства по областям республики.

Кроме того, используются поправочные коэф-

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ за неблагоприятные свойства почв, удаленность земельного участка от хозяйственного центра и уклоны местности
Для дифференциации стоимости (цены) земли вводятся поправочные коэффициенты на неблагоприятные свойства почвы:

Неблагоприятные почвенные факторы	Поправочные коэффициенты
1	2
Нормальные и со слабыми отрицательными степенями свойств почв	1,0
Среднезасоленные, среднесолонцеватые, среднекаменистые, средне-, сильноэродированные, маломощные	0,8
Сильнозасоленные, сильносолонцеватые, сильнокаменистые, уровень залегания грунтовых вод менее 1 метра	0,7
Местоположение земельного участка от хозяйственного центра в км:	
до 5	1,10
6-10	1,00
11-20	0,95
21-30	0,90
свыше 30	0,85
Уклоны местности в градусах:	
для богарной пашни:	
до 2	1,0
2,1-5	0,95
5,1-7	0,90
7,1-10	0,85
свыше 10	0,80
для пастбищ и сенокосов:	
до 20	1,0
21-30	0,8
22-40	0,6

определения нормативной цены сенокосных земель производится по такому же принципу.

Коэффициенты в зависимости от местоположения земельного участка по отношению к хозяйственному центру.

Нормативная цена земли, неиспользуемой в сельском хозяйстве, определяется по формуле:

$$Hц = Срц \times K1 \times K2,$$

где:

Hц - нормативная цена;

Срц - среднереспубликанская минимальная цена 1 га богары (20856 сомов);

K1 - коэффициент уровня хозяйствования и интенсивности производства;

K2 - 15-процентная ставка прочих земель от минимальной цены богарных земель.

Пример расчета нормативной цены прочих земель по Ошской области:

$$Hц = 20856 \times 1,2 \times 0,15 = 3754 \text{ сом/га.}$$

1	2
свыше 40	0,5
Состояние пастбищных земель:	
хорошее - земельный участок не засоренный, не закустаренный, не залесенный, не каменистый, с хорошо развитой кормовой растительностью (урожайность свыше 5 ц/га сухой массы)	1,1-1,2
удовлетворительное - земельный участок закустаренный, засоренный, залесенный, каменистый, наличие сбитых пастбищ, с нарушениями состояния растительного покрова (урожайность с 2 до 5 ц/га)	0,6-1,0
неудовлетворительное - земельный участок сильно засоренный, закустаренный, залесенный, с наличием сильносбитых пастбищ (урожайность менее 2 ц/га)	0,3-0,6
Обводненность пастбищ (земельных участков):	
обводненные	1,0-1,1
необводненные	0,6-0,8
Удаленность пастбищ от населенных пунктов, км:	
до 25	1,2
26-50	1,0
51-100	0,8
свыше 100	0,6
Местоположение земельного участка прочих земель от населенного пункта, км:	
до 5	1,5
5-10	1,2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении временных положений, регулирующих земельные правоотношения в пилотных регистрационных зонах

Во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" от 13 июня 2000 года и в целях предварительной выработки механизмов и апробации технологии проведения различных сделок с землей путем проведения пилотных проектов в регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые временные положения, регулирующие земельные правоотношения в пилотных регистрационных зонах:
- Временное положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- Временное положение о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения;

Временное положение о порядке проведения конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду;

Временное положение о порядке определения арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности.

2. Установить, что земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут быть реализованы на торгах только с разрешения Правительства Кыргызской Республики на основании заключения Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и Республиканской комиссии по вопросам, связанным с отводом земель.

3. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Кыр-

гызской Республики и местными государственными администрациями для изыскания путей развития рынка земли апробировать механизм проведения аукционов и конкурсов в пилотных регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 9 января 1998 года № 14 "О мерах по введению рынка прав пользования землей";

И.о. Премьер-министра Кыргызской Республики А. Муралиев

г. Бишкек, Дом Правительства
21 декабря 2000 года № 750

Утверждено

постановлением Правительства

Кыргызской Республики

от 21 декабря 2000 года № 750

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики "О регистрации прав на недвижимое имущество", "О нотариате" и Указом Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные уча-

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 25 сентября 1998 года № 624 "О временном моратории продажи прав пользования землями Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

сти сельскохозяйственного назначения" и регулирует порядок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и в частной собственности юридических и физических лиц Кыргызской Республики в пилотных регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

- земли сельскохозяйственного назначения, как объект купли-продажи - это земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции (пашня орошаемая и богарная; залежь; земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями; сенокосы; пастбища, расположенные в приграничных зонах и вкрапленные в пахотные земли);

- объекты купли-продажи - земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной, а также в частной собственности физических и юридических лиц;

- субъекты купли-продажи - собственники земельных участков юридические и физические лица, а также государство в лице уполномоченных государственных органов, выступающие в качестве покупателей и продавцов;

- уполномоченный государственный орган - исполнительный орган айылного, поселкового кенешей, районные государственные администрации;

- право собственности на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и другими законодательными актами Кыргызской Республики право физических и юридических лиц по своему ус-

мотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками;

- Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ), находящиеся в государственной собственности, которые могут быть объектом продажи в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением;

2. Куплю-продажу земельных участков производят собственники земель. Если субъектами купли-продажи поручено совершение сделки третьим лицам, то эти лица должны иметь нотариально заверенную доверенность на совершение сделки.

3. Количество земельных участков, подлежащих купле-продаже, не ограничиваются. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность физическому лицу, а также приобретаемого им на вторичном рынке земли для ведения сельскохозяйственного производства, определяется районным кенешем.

4. Продаже не подлежат земли сельскохозяйственного назначения, загрязненные химическими и радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм, а также находящиеся в режиме консервации.

5. При продаже недвижимого имущества

(зданий и сооружений) покупатель приобретает право на земельный участок, закрепленный за этим недвижимым имуществом, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимого имущества, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6. Целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения после совершения купли-продажи не меняется, имеющиеся сервитуты сохраняются. Целевое назначение земель может изменяться в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики.

7. Земельный участок, находящийся в общей (совместной, долевой) собственности, может быть продан по соглашению всех собственников.

8. Раздел общего земельного участка или выдел из нее доли в натуре возможен в случае, если земельный участок является делимым. Если в соответствии с законодательством земельный участок признан неделимым, его раздел и выдел из него земельной доли в натуре не допускается - выделяющийся участник имеет право на выплату ему стоимости его доли.

9. Не может быть предметом купли-продажи часть неделимого земельного участка.

10. Земельный участок, внесенный в сельскохозяйственное предприятие в качестве вклада (или пая), передается ему только в пользование и

не может быть отчужден предприятием.

11. Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранным лицам не допускается.

12. Совершение сделок по купле-продаже земельного участка невозможно при наличии споров по земельному участку (спору о границах земельного участка, о принадлежности тому или иному лицу и т.д.), в случае нахождения участка под арестом (запрещением).

Купля-продажа земельного участка, обремененного залогом, возможна при получении согласия на то залогодержателя, если иное не установлено договором об ипотеке земельного участка.

13. Купля-продажа земельного участка оформляется договором купли-продажи, заключаемым в письменной форме. К договору купли-продажи в обязательном порядке прилагается план земельного участка.

При продаже земельного участка и недвижимости на нем стороны оговаривают в договоре порядок перехода к покупателю как право собственности на земельный участок, так и право собственности на недвижимость, находящуюся на ней.

14. Договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в местных органах Госрегистратора Кыргызской Республики.

II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

14. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения в частную собственность производится по инициативе районных государственных администраций, исполнительных органов айылного, поселкового кенешей с разрешения Правительства Кыргызской Республики на основании заключения Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики.

15. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения в частную собственность осуществляются только на открытых аукционах.

16. Районная государственная администрация для проведения продажи земельных участков через аукцион юридическим и физическим лицам Кыргызской Республики создает районную комиссию по рынку земель сельскохозяйственного назначения (далее - районная земельная комиссия).

В состав районной земельной комиссии входят: глава или заместитель главы районной государственной администрации - председатель; начальник районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество; представители финансовых органов, районного управления сельского и водного хозяйства; центра аграрной и земельной реформы района; главы айыл окмоту; депутаты районного и айылного кенешей.

17. Районная земельная комиссия: принимает заявки на участие в аукционах;

- принимает решение о предоставлении заявителям прав на участие в аукционах;

- решает вопросы по выставлению конкретных территорий для проведения аукционов по продаже земельных участков, с учетом спроса на определенные земельные участки;

- проводит подготовительные работы по проведению аукционов;

- проводит аукционные торги по продаже земельных участков;

- обобщает практику проведения аукционов, вносит предложения Правительству Кыргызской Республики по совершенствованию правового регулирования продажи земель с торгов;

- утверждает сметы расходов, определяет размеры и порядок использования комиссионного сбора;

- проводит досудебное рассмотрение жалоб физических и юридических лиц по вопросам нарушения прав лиц при проведении торгов.

18. Члены районной земельной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Все члены комиссии при голосовании имеют одинаковые права. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов Председатель имеет решающий голос. Член комиссии, не согласный с

результатами голосования, вправе требовать отметить в протоколе свое особое мнение.

19. При покупке государственных земель претенденты (покупатели) подают письменное заявление о намерении приобрести земельный участок в ту районную государственную администрацию, на чьей территории находятся продаваемые земельные участки.

Заявления покупателей со всеми приложениями направляются районной государственной администрацией в районную земельную комиссию для регистрации заявлений и оформления землеустроительных дел, подготовки других материалов, необходимых для продажи.

20. Районная земельная комиссия проверяет достоверность представленных материалов (оценка недвижимого имущества, наличие залога, оплата земельного налога, арендной платы и др.), принимает решение о выставлении земельных участков на открытый аукцион. При необходимости с помощью землеустроительной службы местного органа Госрегистра предварительно с выездом на место проводит следующие подготовительные работы:

- 1) уточняет:
 - правовой статус земельного участка, наименование собственника;
 - наличие правоудостоверяющих документов и их правомочность;
 - наличие граничных (межевых) знаков или опознаваемых твердых точек, измерением от которых можно было бы установить соответствие фактических границ;

2) устанавливает дополнительные межевые знаки, проводят геодезические работы по привязке межевых знаков и вычисляет их координаты и площадь участка;

3) изготавливает план земельного участка;

4) уточняет границы участка путем сопоставления с границами смежных землепользователей

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

23. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц (далее - земельные участки), и недвижимое имущество, связанное с земельными участками, продаются и покупаются без какого-либо разрешения государственных органов по договору между продавцом и покупателем.

24. По желанию частных собственников их земельные участки продаются на аукционе. При этом продавец может подать заявку в районную земельную комиссию о продаже земельного участка. Районная земельная комиссия с помощью землеустроительной службы местного органа Госрегистра выполняет работы, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

25. При купле-продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, цена оп-

и собственников земельных участков. Для бесспорности фактической границы план участка подписывают все смежные землепользователи, собственники земельных участков и заверяются в установленном порядке;

5) выявляет:

- наличие ограничений;
- имущественные права других лиц;
- оплата налогов;

6) определяет нормативную цену (стартовую стоимость) продаваемого земельного участка. При наличии на участке недвижимого имущества, прочно связанного с ним, определяет его стоимость в соответствии с утвержденной методикой оценки недвижимого имущества;

7) при продаже части земельного участка, выделяет в натуре в самостоятельный участок.

Результаты камеральных и полевых работ оформляются в специальное землеустроительное дело.

21. Купля-продажа земельных участков в частную собственность на открытом аукционе производится в соответствии с Положением "О порядке проведения аукционной продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения".

22. На основании принятого решения районной земельной комиссии и договора купли-продажи земель, заключенного между уполномоченным органом и покупателем, местный орган Госрегистра Кыргызской Республики проводит государственную регистрацию прав на земельный участок в соответствии с правилами ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество; наносит новые границы земельного участка на кадастровую (регистрационную) карту айыл окмоту, района (города, села).

В месячный срок оформляются правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности; свидетельство о праве частной собственности).

26. В сделки частных собственников по купле-продаже земельных участков, в том числе и недвижимого имущества, вмешательство государственных органов не допускается.

27. Для регистрации сделки купли-продажи продавец или покупатель подает заявление в местный орган Госрегистра Кыргызской Республики.

28. Местный орган Госрегистра Кыргызской Республики производит регистрацию сделки купли-продажи, вносит изменения в правоудостоверяющие документы с соблюдением технических требований в установленном порядке.

При купле-продаже части земельного участка наносит на регистрационную индексированную карту айыл окмоту, района (города, села) границы земельного участка, присваивает идентификаци-

онный номер. Оформляются новые правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности, свидетельство о праве частной собственности).

Приложение

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения

Город (поселок, село) _____ № _____ от _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся

(Ф.И.О. физического лица, наименование уполномоченного органа или юридического лица)

в лице _____ именуемые в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица

или уполномоченного органа) _____ в лице _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1) Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в _____ собственности, в границах плана земельного участка прилагаемого к Договору, а также приобретает право собственности на находящееся на земельном участке недвижи-

2) Месторасположение земельного участка и его данные.

Идентификационный номер (код) _____

Общая площадь _____ га, из них пашни _____ га, многолетних насаждений _____ га, сенокосов _____ га, пастбищ _____ га, других земель _____ га.

3) Целевое назначение _____

4) Ограничения в использовании и обременения _____

5) Делимость и неделимость _____

Цена земельного участка

1) Стоимостная оценка (нормативная цена) земельного участка по акту оценки № _____ от _____ 200__ г., определенная территориальным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, составляет _____ сом.

(сумма цифрами и прописью)

2) Цена земельного участка по настоящему договору установлена _____ сомов, которая подлежит уплате Покупателем.

(сумма цифрами и прописью)

Права и обязанности сторон

1) Покупатель имеет право:

2) Продавец имеет право:

3) Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка _____ (форма оплаты) _____ до _____ 200__ г. _____ сом;

- соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ограничения прав в использовании земельного участка и его обременения _____

(другие условия договора)

4) Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием договора;

- известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

Порядок рассмотрения споров

Все разногласия или требования, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

Действие Договора

Договор подлежит обязательной регистрации в местных органах Госрегистратора Кыргызской Республики. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Покупателю, второй - Продавцу, третий - в территориальный орган по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

Продавец	_____	Продавец	_____
Адрес	_____	Адрес	_____
р/счет	_____	р/счет	_____
Подпись	_____	Подпись	_____
М.П.	_____	М.П.	_____

Зарегистрирован "___" _____ 200__ г. регистрационный № _____ (код) участка _____

Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество _____ района _____ области _____

М.П. _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Утверждено
 постановлением Правительства
 Кыргызской Республики
 от 21 декабря 2000 года № 750

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения**

Настоящее Положение разработано во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" и в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Кыргызской Республики, законами "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", "О нотариате" и иными нормативными правовыми актами.

Положение регулирует порядок проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности и в частной собственности физических и юридических лиц Кыргызской Республики в пилотных регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области.

Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, производится через открытый аукцион. По желанию собственника могут быть выставлены на аукцион также и земельные участки, находящиеся в частной собственности. Аукционная продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется с целью обеспечения гласности и прозрачности, привития навыков населения в участии в рыночных земельных отношениях.

Районная государственная администрация для проведения аукционной продажи земельного участка в собственность физическим и юридическим лицам Кыргызской Республики создает районную комиссию по рынку земель сельскохозяйственного назначения (далее - районная земельная комиссия).

I. ПОДГОТОВКА К АУКЦИОНУ

1. Земельные участки, которые подлежат продаже на аукционе, ограничиваются следующими пределами:

2. Лот - это термин, используемый для обозначения конкретных земельных участков, права на которые выставляются на аукцион в качестве отдельных единиц.

3. Размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности и подлежащих купле-

в зоне интенсивного земледелия - до 15 га;

в зоне среднеинтенсивного земледелия - до 25 га;

в зоне горно-животноводческого направления - до 50 га.

4. Лоты выделяются отдельно по участкам сельскохозяйственного назначения. По каждому лоту устанавливается стартовая стоимость зе-

мельного участка, которая должна быть не ниже нормативной цены, определяемой в соответствии с Порядком определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2000 года № 511.

В стартовую стоимость земельного участка дополнительно могут включаться стоимость строений и сооружений, находящихся на данном участке, а также незавершенное производство: сады, подтаявшая зябь, посевы и посадки однолетних культур (все производственные затраты), многолетние травы и насаждения (по их остаточной стоимости).

5. Земельный участок, который выставляется на аукционные торги, должен быть подробно описан. В описание включается следующая информация:

- номер лота;
- земельный участок или его часть (площадь в гектарах);
- площадь в гектарах;
- расположение земельного участка (название урочища, поле севооборота, схема расположения (карта), номер участка);
- качественная (кадастровая) оценка земельного участка;
- краткая характеристика обеспеченности инфраструктурой, водными ресурсами;
- стартовая цена земельного участка.

6. Районная земельная комиссия обязана за тридцать дней до проведения аукциона опубликовать в средствах массовой информации и вывесить для всеобщего обозрения в общедоступных местах информационное сообщение, которое помимо описания лотов, указанных в пункте 5 настоящего положения, должно содержать порядок проведения аукциона, место и время проведения аукциона, необходимые реквизиты банка, на который должна быть перечислена сумма гарантийного взноса и комиссионного сбора, срок окончания приема заявок, необходимые контактные телефоны и адрес организатора торгов.

7. Субъектами (претендентами) на участие в торгах на аукционе являются физические и юридические лица Кыргызской Республики.

Право первоочередного приобретения земли будут иметь жители того айыл окмоту, где расположен земельный участок. При этом предпочтение отдается праву соседства, т.е. лицам, участки которых являются смежными. Далее приоритет имеют жители района, области и только по-

II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

12. Аукцион по продаже земельных участков в собственность проводится открыто, в легко доступном общественном месте (местные клубы, залы заседаний и т.д.), а также около земельных массивов, выставляемых на продажу.

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

сле них другие граждане и юридические лица Кыргызской Республики.

8. Субъекты (претенденты) подают письменное заявление в произвольной форме.

Решение о проведении аукциона принимает организатор торгов.

Для регистрации претендентов аукциона районная земельная комиссия с момента опубликования информационного сообщения и за пять дней до дня проведения аукциона принимает следующие документы:

- письменное заявление в произвольной форме с указанием земельных участков, которые покупатель намерен приобрести;
- документ, удостоверяющий личность и доверенность на право выступать от имени юридического лица;
- учетную карточку претендента (приложение 1);
- банковские или кассовые документы, подтверждающие оплату комиссионного сбора в размере 0,5 процента от стартовой стоимости заявленного земельного участка и гарантийного взноса.

Гарантийный взнос вносится претендентами путем безналичного перечисления на текущий счет продавца либо путем наличного взноса в кассу продавца. Его размер определяет районная земельная комиссия, но не более 10 процентов от стартовой цены объекта торгов.

В случае, если претендент будет участвовать в аукционе по нескольким объектам, гарантийный взнос вносится по каждому объекту.

Если аукцион не состоялся или претендент не выиграл аукцион, гарантийный взнос возвращается.

При заключении договора с победителем аукциона, сумма гарантийного взноса включается в продажную стоимость объекта торгов.

9. За 5 дней до начала проведения аукциона прием заявок на участие в аукционных торгах прекращается.

10. После окончания срока приема заявок на участие в аукционе, районная земельная комиссия проводит заседание и составляет протокол об итогах приема заявок. Лот, на который подана только одна заявка, снимается с аукциона и он может быть выставлен на следующие торги.

11. Претенденты получают статус участника аукциона с момента получения ими письменного уведомления комиссии, подписанного председателем и секретарем на основе протокола заседания районной земельной комиссии.

Участникам аукциона присваиваются номера.

Аукцион начинается с объявления аукционистом стартовой цены выставляемого лота и шаг увеличения цены (шаг увеличения цены устанавливается комиссией до начала аукциона, но не более 10 процентов от стартовой цены). Участники поднятием своих номеров сигнализируют о готовности приобрести лот по предложенной цене. Если двое или

более участников подняли свои номера, аукционист повышает цену на один шаг. Аукционист повышает цену лота до тех пор, пока не останется один участник, который выражает готовность приобрести данный лот. Аукционист трижды называет последнюю цену и ударом молотка извещает, что лот продан участнику, предложившему наивысшую цену за выставленный лот.

Если при трехкратном объявлении стартовой цены не поднялось ни одного номера, аукционист по согласованию с комиссией снижает стартовую цену не более чем на два шага увеличения цены и объявляет новый торг по данному лоту. Если после понижения цены никто из участников не заявил о своем намерении приобрести лот, он снимается с торгов.

13. Победители аукциона, приобретшие земельный участок, в 5-дневный срок доплачивают комиссии 2,0 процента стоимости приобретенного права в виде комиссионного сбора (всего 2,5 процентов, из которых 0,5 процента оплачено при получении права участвовать в аукционе), о чем районная земельная комиссия выдает соответствующий документ.

14. По итогам проведения аукциона составляется протокол о результатах аукциона (приложение 3), который подписывается членами районной земельной комиссии и победителем аукциона. Лицо, выигравшее аукцион и отказавшееся от подписания протокола о результатах аукциона, лишается права на дальнейшее участие в аукционе и при этом гарантийный взнос ему не возвращается.

15. Оплата стоимости объекта торгов может быть произведена по безналичному или наличному расчету. Срок и форма оплаты, как существ-

венные условия договора, устанавливаются районной земельной комиссией и должны быть объявлены до начала аукциона. При этом районная земельная комиссия может установить оплату за объект торгов в рассрочку.

16. На основании протокола и после полной оплаты стоимости земельного участка заключается договор купли-продажи, который подписывается продавцом и победителем аукциона (приложение к Временному положению о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения). Договор купли-продажи подлежит обязательной государственной регистрации и не требует нотариального заверения. В случае установления срока оплаты в рассрочку, договор купли-продажи заключается с соответствующей оговоркой об отсрочке сразу после уплаты пошлины, установленной в пункте 13 настоящего Положения. Такой договор также подлежит обязательной регистрации с тем ограничением, что право собственности возникает у покупателя после полной оплаты стоимости объекта торгов.

На основании зарегистрированного договора купли-продажи в месячный срок землеустроительной службой местного органа Госрегистратора Кыргызской Республики покупателю оформляются или вносятся изменения в правоудостоверяющие документы на земельный участок.

17. По истечении установленного срока оплаты, если победитель аукциона не оплатил стоимость приобретенного лота, решением комиссии протокол о результатах торгов аннулируется, гарантийный взнос и выплаченная сумма стоимости земельного участка не возвращаются, а земельный участок может быть выставлен вновь на следующем аукционе.

18. Денежные средства, полученные на аукционе от реализации входных билетов, комиссионного сбора в размере 0,5% от стартовой стоимости земельного участка, не возвращенные суммы гарантийного взноса поступают на счет районной земельной комиссии и расходуются на проведение аукционов и развитие земельного рынка.

19. Средства, вырученные от продажи земель, находящихся в государственной собственности, комиссионного сбора в размере 2,0% от стартовой стоимости земельного участка, за исключением указанных в первом абзаце данного пункта, распределяются следующим образом: 70 процентов поступают в республиканский бюджет и 30 процентов поступают в бюджет айыл окмоту, на территории которого находился проданный земельный участок. Эти средства расходуются на улучшение использования земель, проведение мелиоративных и других мероприятий по сохранению и повышению плодородия почв, освоение новых земель.

20. В случае, если на земельном участке государственной собственности имеются строения, сооружения, незавершенное производство или вложенные средства прошлых лет, а также если земельный участок обременен долговыми обязательствами, сумма от их продажи направляется, в первую очередь, на покрытие долговых обязательств и вложенных средств. Оставшаяся сумма распределяется в соответствии с пунктом 18 данного Положения.

Приложение 1

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № _____

заявителя-претендента на участие в аукционном торге

Регистрационный № _____ и дата регистрации
А. Фамилия, имя, отчество гражданина или представителя юридического лица
Б. Претендент на лот № _____, количество земель _____ га, в том числе орошаемая пашня _____ га, богарная пашня _____ га, залежь _____ га, сенокосы _____ га

сы _____ га, многолетние насаждения _____ га, пастбища _____ га, прочие земли _____ га.
Место жительства или юридический адрес претендента: _____ район _____ село _____ ул. _____ дом _____
Серия и № паспорта _____ ул. _____ дом _____
Номер и дата выдачи доверенности на право участия в аукционе _____
Уплачены: _____
Комиссионный сбор _____ сомов.
Гарантийный взнос _____ сомов.

Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица районной земельной комиссии за прием и регистрацию заявления претендента _____
Дата _____

Приложение 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

Гражданину (юридическому лицу) Кыргызской Республики _____ (фамилия, имя, отчество или наименование) районная земельная комиссия по рынку земель сельскохозяйственного назначения уведомляет Вас о том, что аукционные торги по продаже земель состоится _____ 200 _____ года в кабинете № _____ в здании _____ по адресу _____
Вам присвоен номер _____

Ответственный сотрудник районной земельной комиссии _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Дата _____
Уведомление получил _____

Приложение 3

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона № _____ районной комиссии по рынку земли сельскохозяйственного назначения

от _____ 2000 г. _____ район (село) _____

Состав комиссии:
Председатель _____
Секретарь _____
Члены комиссии: _____

Участники аукциона, претендовавшие на лот № _____ площадью _____ га, в том числе орошаемая пашня _____ га, богарная пашня _____ га, залежь _____ га, сенокосы _____ га, многолетние насаждения _____ га, пастбища _____ га, прочие земли _____ га.

1. _____
2. _____
3. _____

Районная земельная комиссия установила стартовую цену на лот № _____ тыс. сомов, всего _____ сомов за один гектар. В результате проведения аукциона в селе _____ района _____ право собственности на земельный участок площадью _____ га, указанным в лоте № _____, приобрел _____ (название субъекта или Ф.И.О. победителя аукциона) _____ сомов.

Покупатель обязан уплатить полную выкупную стоимость до _____ 200 _____ года и перевести денежную сумму на расчетный счет или в кассу продавца _____ (реквизиты продавца)

Председатель комиссии	
Члены комиссии	
Победитель аукциона	

В случае, если Покупатель не внес в установленный срок всю сумму платежа. Продавец в одностороннем порядке аннулирует результаты аукциона. В этом случае внесенный Покупателем гарантийный взнос и выплаченная часть суммы не возвращается.

Утверждено
 постановлением Правительства
 Кыргызской Республики
 от 21 декабря 2000 года № 750

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурса по представлению земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами, Указом Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года № 151 "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственно-

го назначения" и определяет порядок и условия предоставления в аренду земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду.

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

- аренда земель сельскохозяйственного назначения - наем на определенный срок земель сельскохозяйственного назначения за определенную плату с правом пользования ими;
- арендодатель - райгосадминистрация и айыл окмоту, любое физическое или юридическое лицо Кыргызской Республики, являющееся собственником или пользователем земельного участка и имеющее право передавать его другому лицу - арендатору на определенный срок;
- арендатор - физическое или юридическое лицо Кыргызской Республики, а также иностранное лицо, получившее в установленном порядке от арендодателя земли сельскохозяйственного назначения на определенный срок;
- частная собственность на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и другими законодательными актами Кыргызской Республики - право физических и юридических лиц Кыргызской Республики по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками, с ограничениями, предусмотренными Земельным кодексом Кыргызской Республики;
- государственная собственность на земельный участок - земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные в установленном порядке государственным землепользователям, а также входящие в лесной и водный фонды, земли особо охраняемых территорий, земли запаса, земли

пограничных зон, земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, присельские, интенсивного пользования и отгонные пастбища и другие земли, не переданные в частную и коммунальную собственность;

- земли сельскохозяйственного назначения - это земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции (пашня орошаемая и богарная, залежь, земли, занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями, сенокосы и пастбища);

- фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности;

- конкурсная форма предоставления земель сельскохозяйственного назначения - мероприятие, проводимое конкурсной комиссией по выявлению лучших из числа претендентов на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения;

- субъекты аренды земель сельскохозяйственного назначения - арендодатели и арендаторы;

- объекты аренды земель сельскохозяйственного назначения - четко определенные на местном уровне земельные участки сельскохозяйственного назначения, соответствующего функционального назначения, предоставляемые в аренду;

- уполномоченные государственные органы, имеющие право передавать земли государственной собственности в аренду - Правительство Кыргызской Республики, районная, городская, областная

государственная администрация и органы местного самоуправления в лице айыл окмоту, которым делегировано право пользования ФПС.

2. Предоставлять в аренду земельные участки могут:

- собственники отдельных земельных участков;
- юридические и физические лица, которым земельные участки переданы в постоянное, бессрочное (без указания срока) и срочное (с указанием срока) пользование, с согласия собственника;
- уполномоченные государственные органы -

ІІ. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В АРЕНДУ

4. Предоставление государственных земель сельскохозяйственного назначения в аренду производится по инициативе районных государственных администраций или айыл окмоту.

5. Земли сельскохозяйственного назначения передаются в аренду исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

6. Условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения в аренду определяются на основе настоящего Положения райгосадминистрацией и айыл окмоту, а также собственниками земельных участков. При этом 20 процентов земель Фонда перераспределения сельхозугодий резервируются для передачи в аренду на льготных условиях социально-незащищенным слоям населения.

7. Земли сельскохозяйственного назначения передаются в краткосрочную (до пяти лет), среднесрочную (до пятнадцати лет) и долгосрочную аренду (до пятидесяти лет).

8. Передача земель сельскохозяйственного назначения в аренду осуществляется только на конкурсной основе районной земельной комиссией, которая создается решением главы райгосадминистрации:

а) при предоставлении земель, находящихся в ведении районной госадминистрации, из представителей:

- райгосадминистрации - председатель комиссии;
- районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;
- финансовых органов;
- районного управления сельского и водного хозяйства;

- районного центра по земельной и аграрной реформе;

б) при предоставлении земель, находящихся в ведении айыл окмоту, из представителей:

- главы айыл окмоту - председатель комиссии;
- районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;
- районных финансовых органов;

при передаче в аренду земель государственной собственности, - айыл окмоту, - при передаче в аренду земель ФПС.

3. Передача земельного участка в аренду удостоверяется договором аренды утвержденной формы (прилагается). Право на аренду сроком на три года и более подлежит обязательной регистрации в местном регистрационном органе. На основании регистрации арендатору выдается удостоверение на право временного пользования земельным участком (среднесрочная и долгосрочная аренда).

- районного управления сельского и водного хозяйства;

- районного центра по земельной и аграрной реформе;

- депутатов айылного кенеша;

- совета аксакалов.

Секретарем земельной комиссии избирается один из членов комиссии.

9. По решению райгосадминистрации и айыл окмоту земельные комиссии проводят необходимые работы по выделению в отдельный участок земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых в аренду.

10. По поручению земельной комиссии местная землеустроительная служба Госрегистры Кыргызской Республики:

- определяет соответствие фактического использования земель правоудостоверяющим документам, земельно-учетным данным и планово-картографическим материалам, наличие сервитутов;

- уточняет наличие и сохранность межевых знаков, а при необходимости устанавливает дополнительные межевые знаки;

- выявляет имущественные права третьих лиц на земельный участок;

- вычерчивает план земельного участка в необходимом масштабе (на плане указываются поворотные точки, приводится описание смежеств, экспликация земель);

- вычисляет размер стартовой арендной платы в соответствии с утвержденной методикой;

- формирует результаты своих полевых, камеральных и других работ в отдельное землеустроительное дело и передает на рассмотрение земельной комиссии.

11. Все материалы, переданные местной землеустроительной службой Госрегистры Кыргызской Республики рассматриваются на заседании комиссии. Комиссия проверяет правильность выполненных работ местными землеустроительными службами Госрегистры Кыргызской Республики, принимает решение об утверждении проделанной работы местной землеустроительной службой.

12. После принятия решения комиссии и выделения земель в самостоятельные участки, комиссия осуществляет следующие функции:

- публикует в средствах массовой информации условия и сроки проведения конкурса по передаче в аренду земель сельскохозяйственного назначения;

- проводит прием заявок и регистрацию претендентов на участие в конкурсе в специальном журнале;

- проверяет правильность определения размера арендной платы и фиксирует ее в своем решении;

- организует проведение конкурса и определяет его победителей.

13. Каждый земельный участок, выставленный на конкурс по передаче земель сельскохозяйственного назначения в аренду, должен иметь подробное описание и содержать следующую информацию:

- номер участка;

- месторасположение земельного участка (название урочища, участка, номер поля севооборота, квартала), балл бонитета и краткая характеристика почв, обеспеченность водными ресурсами и инфраструктурой, обременения;

- площадь участка и состав угодий в гектарах.

14. Земельная комиссия за 30 дней до проведения конкурса публикует в средствах массовой информации сообщение, в котором указывается:

- список участков с описанием, приведенным в пункте 13;

- дата и место проведения конкурса.

15. Секретарь земельной комиссии принимает и регистрирует заявки претендентов, заполняет Учетную карточку заявителя/претендента на участие в конкурсе для получения права аренды на земли сельскохозяйственного назначения (приложение 1) и выдает ему уведомление (приложение 2).

16. Для участия в конкурсе претенденты предоставляют в земельную комиссию следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе с указанием номера участка;

- подтверждающие правоспособность претендента (паспорт, диплом, трудовая книжка, удостоверение и др.);

- подтверждающие условия Учетной карточки.

17. Прием заявок прекращается за 5 дней до конкурса. Земельная комиссия рассматривает

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ПЕРЕДАННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ СУБАРЕНДУ

25. Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет право передавать земельный участок в аренду другим физическим и юридическим лицам Кыргызской Республики для сельскохозяйственного производства, а также для осуществления производственной деятельности, соответствующего функционального назначения.

26. Собственник земельного участка по своему усмотрению выбирает форму передачи в аренду

представленные документы, учетные карточки претендентов и определяет согласно методике проведения конкурса победителя (приложение 3), способного наиболее эффективно использовать арендуемые земли сельскохозяйственного назначения.

Споры, возникшие между членами комиссии, связанные с проведением конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду, решаются открытым голосованием, а при равном количестве голосов голос председателя считается решающим.

Преимущественное право на получение земельного участка в аренду при равных условиях имеют местные сельские жители того села, поселка, айыл окмоту, района, на территории которого находятся земли сельскохозяйственного назначения.

18. Комиссия проводит открытое заседание в присутствии участников конкурса и оформляет свое решение протоколом. Протокол подписывается всеми членами комиссии.

19. Решение земельной комиссии объявляется всем участникам конкурса.

20. На основании протокола земельной комиссии в 10-дневный срок между арендодателем и арендатором заключается договор аренды. В договоре оговариваются сроки аренды, права и обязанности арендодателя и арендатора, размеры и сроки выплаты арендной платы.

21. Договор аренды составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с приложением к нему плана (карты) земельного участка. Один экземпляр остается у арендодателя, второй - у арендатора, третий - в районном (городском) управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

22. На среднесрочную и долгосрочную аренду на основании договора аренды выдается удостоверение на право временного пользования земельным участком.

23. Удостоверение на право временного пользования подлежит обязательной регистрации в местном органе Госрегистра Кыргызской Республики.

24. Арендная плата с физических и юридических лиц Кыргызской Республики устанавливается согласно временному положению о порядке определения арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности.

принадлежащего ему участка, т.е. он может выставить его на конкурс для получения более высокой арендной платы. Порядок передачи земельного участка в аренду на конкурсной основе аналогичен процедуре передачи земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

По желанию собственника порядок передачи земельного участка в аренду осуществляется по

обоюдному соглашению сторон, не выставляя его на конкурс.

27. Арендатор может передать арендованный земельный участок с согласия собственника в субаренду по обоюдному соглашению с субарендатором.

28. Совершение сделки между собственником, арендатором и субарендатором оформляется договором аренды и выдачей удостоверения на право временного пользования земельным участком.

Договором аренды устанавливается срок аренды, права и обязанности арендодателя,

арендатора, размер арендной платы, сроки и условия уплаты. Размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон.

29. Договор аренды составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с приложением к нему плана (карты) земельного участка. Один экземпляр договора остается у арендодателя, второй - у арендатора, третий передается местному органу Госрегистра.

30. Удостоверение на право временного пользования земельным участком подлежит регистрации в установленном порядке в местном органе Госрегистра Кыргызской Республики.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № _____
заявителя-претендента на участие в конкурсе для получения права аренды на земли сельскохозяйственного назначения
А. Регистрационный № заявления _____ и дата регистрации _____
Б. Фамилия, имя, отчество заявителя-претендента _____
Место рождения _____
В. Претендент на участок № _____ площадью _____ га, в том числе по видам угодий:
1. Место жительства претендента: район _____ село (город) _____ ул. _____ дом _____. С какого времени прописан по данному адресу: число _____ месяц _____ год _____. Серия и № паспорта _____
2. Основная специальность и профессия _____, род занятий за последние 5 лет _____
3. Стаж работы по специальности _____, место работы за последние 5 лет _____
4. Возраст _____ лет.
5. Наличие средств производства (сельскохозяйственная техника, производственные помещения площадью более 200 квадратных метров или другие средства) _____
6. Наличие задолженности (налоги, залоги) _____ сомов на день подачи заявления.
7. Статус предприятия, хозяйства/вид и форма собственности _____
8. Социальное положение (безработный, рядовой член хозяйства или руководитель) _____
9. Обрабатывал ли землю самолично или руководил за последние 3 года (да, нет) _____, количество закрепленных земель _____ га, количество вспаханных земель за последний год _____ га.
10. Размер полученных чистых доходов с 1 га _____ в сомах.
11. Сколько видов культур возделано на закрепленной земле и их удельный вес (в %) _____
12. Основной вид деятельности юридическим лицом по Уставу _____
(Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица за прием, регистрацию заявления претендента)
Дата _____

Приложение 2
УВЕДОМЛЕНИЕ
от гражданина Кыргызской Республики
1. " _____ " _____ (число) _____ (месяц) _____ (год) _____ (фамилия, имя, отчество)
принято заявление на участие в конкурсе для получения в аренду земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ га, указанных в номере _____ и находящихся _____ (описание места расположения)
2. Конкурс по отбору претендентов состоится " _____ " _____ 200__ г. в кабинете № _____ в здании _____ (местонахождение полностью)
Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица за прием и регистрацию заявления претендента _____ (подпись)

Приложение 3

МЕТОДИКА

проведения конкурса на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения

Конкурс на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения проводится по 100-бальной шкале, с учетом отрицательных баллов.

Если претендент подает заявление для уча-

стия в конкурсе как физическое лицо и работал или работает в хозяйстве в качестве руководителя, то оценка по отношению к нему проводится по состоянию использования земель и хозяйства, руководимого претендентом.

Шкала оценки для претендентов на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Критерии	Положит. Баллы	Козффициент	Сумма баллов
1	2	3	4	5
1	Место жительства претендента:			
1.1	Живет в данном селе	5	4	20
1.2	Живет в другом селе, но в данном айыл окмоту	3	3	9
1.3	Прочие	1	1	1
2	Основная специальность, род занятий:			
2.1	Работающие непосредственно в сельском хозяйстве	5	3	15
2.2	Прочие	2	2	4
3	Наличие собственных средств производства:			
3.1	Тракторы	5	3	15
3.2	Кошары или производственные помещения площадью более 200 кв.м	5	2	10
3.3	Сеялки, плуги, прицепы, бороны, культиваторы, косилки	5	2	10
4	Наличие долгов (налоговые, по кредиту и залогу):			
4.1	Не имеется	5	2	10
4.2	Имеется в размере до 12 минимальных окладов	5	1	5
4.3	Имеется в размере от 12 до 65 минимальных окладов	3	1	3
4.4	Имеется в размере более 65 минимальных окладов	0	0	0
5	Статус хозяйствующего субъекта:			
5.1	Физическое лицо	5	2	10
5.2	Фермерское (крестьянское) хозяйство	4	2	8
5.3	Прочие	2	1	2
6	Положение в хозяйстве:			
6.1	Руководители, члены личных, фермерских и крестьянских хозяйств	5	2	10
6.2	Руководители коллективных хозяйств	5	1	5
6.3	Прочие	2	1	2
7	Отношение к обработке земли:			
7.1	Обрабатывает, будет обрабатывать землю самолично	5	2	10
7.2	Нанимал работников или использует других людей	1	1	1
8	Получил валовой доход с 1 га орошаемой пашни в размере:			
8.1	Свыше 55 минимальных окладов	5	2	10
8.2	от 25 до 55 минимальных окладов	3	2	6
8.3	до 25 минимальных окладов	2	1	2
8.4	Раньше не обрабатывал землю	0	0	0

Отрицательные баллы присваиваются за:

1. Наличие недообработанных площадей ранее закрепленных земель, в процентах к общей

площади за последние три года:

до 10% - 10 баллов
от 11% до 20% - 15 баллов

- от 21% до 30% - 25 баллов
- более 31% - 30 баллов
- назначения - 20 баллов.
- 2. Наличие просроченных долгов за 1 га обрабатываемой орошаемой пашни:
 - до 7 минимальных окладов - 5 баллов
 - от 7 до 14 минимальных окладов - 15 баллов
 - от 14 до 67 минимальных окладов - 20 баллов
 - более 67 минимальных окладов - 25 баллов
- 3. Лица, имеющие основной предмет деятельности (направления) несельскохозяйственного назначения - 20 баллов.
- 4. Наличие фактов ухудшения плодородия почвы из-за несоблюдения систем земледелия, а также нарушения экологии в различной степени:
 - сильной - 15 баллов
 - средней - 10 баллов
 - слабой - 5 баллов
- 5. Претендент, получивший более 30 штрафных баллов, на конкурс не допускается.

Приложение 4

ПРОТОКОЛ № _____ комиссии по проведению конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду

Состав комиссии:
 Председатель _____
 Секретарь _____
 Члены комиссии _____
 Участники конкурса, претендовавшие на земельный участок № _____ площадью _____ га, в том числе пашни _____ га, из них орошаемой _____ га, многолетних насаждений _____ га, сенокосов _____ га, пастбищ _____ га, коллективных садов и огородов _____ га, прочих земель _____ га.
 В результате проведения конкурса земельный участок площадью _____ га, расположенный в айыл окмоту _____ района, предоставляется в аренду _____

(наименование субъекта или Ф.И.О. победителя конкурса)

На основании вышеизложенного комиссия просит _____ айыл окмоту, местную государственную администрацию или орган местного самоуправления утвердить настоящее решение конкурсной комиссии.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение 5

ТИПОВОЙ ДОГОВОР аренды земель сельскохозяйственного назначения

от _____ года
 село (город) _____
 Мы, _____ (дата) _____ (Ф.И.О., наименование собственника земельного участка, землепользователя) в дальнейшем именуемым "Арендодатель", с одной стороны, и _____ (Ф.И.О., наименование юридического лица, получившего в аренду земельный участок) в дальнейшем именуемым "Арендатор", с другой стороны, заключен настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель сдает Арендатору _____ га земель, в том числе по видам угодий, согласно прилагаемой экспликации земель, для _____ (указать вид использования земельного участка) в аренду сроком на _____ лет, до _____ года в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору плане (карте) в масштабе 1:_____.
 1.2. Вместе с вышеуказанным земельным участком Арендатору передаются находящиеся на нем _____ (наименование строений и сооружений) в аренду сроком на _____ лет.

2. Арендная плата

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего договора, Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю ежегодно (или в другие оговоренные сроки) арендную плату за аренду земель сельскохозяйственного назначения в размере _____ сомов и за аренду _____ (наименование строений и сооружений) _____ сомов до 1 ноября.

2.2. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению земель сельскохозяйственного назначения арендная плата не увеличивается.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на арендованном участке;
- за счет своих средств проводить мелиоративные и др. работы по улучшению плодородия пахотных земель и состояния других земель сельскохозяйственного назначения;
- получать компенсацию вложенных затрат на повышение плодородия почв и возмещения убытков, включая упущенную выгоду, в случае изъятия (выкупа) земель для государственных или общественных нужд;
- передавать право аренды в залог с разрешения Арендодателя;
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;
- перезаключать договор аренды на новый срок преимущественно перед другими лицами;
- при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу все права Арендатора сохраняются до окончания срока договора;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, засоления, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей, а также порядок пользования водными, лесными и др. природными объектами;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком. При нарушении обязательств по уплате арендной платы он подвергается штрафу в размере _____% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки платежа;
- по окончании договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем в момент вступления договора в силу.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозонозных и др. объектов, сооруженных на земельном участке; а в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного природоохранного

законодательства и условий настоящего договора;

- расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
 - а) использования земли не по целевому назначению;
 - б) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
 - в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору земельный участок в _____ срок с момента регистрации и в состоянии, соответствующем его назначению и условиям договора;
 - создавать необходимые условия для самостоятельного хозяйствования Арендатора и не препятствовать эффективному использованию земельного участка;
 - осуществлять контроль за состоянием земель сельскохозяйственного назначения;
 - предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;
 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора;
 - в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с одним из его наследников;
 - возместить по истечении срока аренды полностью или частично расходы Арендатора на освоение земель и улучшение состояния земель сельскохозяйственного назначения.

5. Ответственность сторон

Настоящий договор может быть изменен или прекращен до истечения срока только по письменному соглашению обеих сторон до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 6.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.
- 7. Прочие условия _____

8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Арендатора или Субарендатора, третий передается местному органу Госрегистра.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
Арендодатель	Арендатор
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Договор зарегистрирован _____
района " _____ " _____ 200__ года.

Регистрационный номер _____
М.П. _____

Приложение 6

Экспликация земель, предоставленных в аренду

(наименование или Ф.И.О. арендатора)

Общая пл.	с/х угодий	В том числе:					других земель
		пашни	многолет. насажд-ий	залежи	сенокосов	пастбищ	
1	2	3	4	5	6	7	8

М.П. _____

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 21 декабря 2000 года № 750

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения арендной платы

за использование сельскохозяйственных угодий,

находящихся в государственной собственности

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Кыргызской Республики и во исполнение пункта 2 Указа Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года № 151 "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" и регулирует порядок расчета арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности.

1. Объектами аренды являются земельные участки сельскохозяйственных угодий, находящиеся в государственной собственности и передаваемые в аренду согласно Временному положению о порядке проведения конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения и земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду.

2. Субъектами аренды сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности, являются арендодатели - айыл окмоту или уполномоченный государственный орган и арендаторы - юридические и физические лица Кыргызской Республики.

3. Основанием для предоставления земельного участка в аренду и уплаты арендной платы является договор об аренде, заключенный в установленном порядке между арендодателем и арендатором.

4. Арендная плата за использование земельных участков сельскохозяйственных угодий рассчитывается на основании стоимостной оценки (нормативной цены) земельного участка, определяемой в соответствии с Порядком определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2000 года № 511.

5. Расчет размера арендной платы производится по следующей формуле:

$$A_n = C_z \times D_n \times K_n,$$

где: A_n - арендная плата за использование сельскохозяйственных угодий;

C_z - стоимостная оценка (нормативная цена) земельного участка, передаваемого в аренду;

Рассчитывается специалистами районного

управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество по каждому конкретному участку, передаваемому в аренду, с применением поправочных коэффициентов на неблагоприятные свойства почв, удаленность земельного участка от населенного пункта и уклона местности;

D_n - доля арендной платы от нормативной цены. Получена расчетным путем и равна 1% или 0,01;

K_n - коэффициент доли земельного налога. Получена расчетным путем и равна 1,5.

Пример расчета:
Участок орошаемой пашни, передаваемый в аренду, расположен в зоне сероземов светлых Ошской области, с нормальными свойствами почв, в 15 километрах от населенного пункта.

Нормативная цена 1 гектара этого участка составляет:

$$C_z = 92715 \text{ сом} \times 1,0 \times 0,95 = 88079,25 \text{ сом},$$

где:

92715 - нормативная цена сероземов светлых

Ошской области;

1,0 - коэффициент на отрицательные свойства почв;

0,95 - коэффициент на удаленность от хозяйственного центра.

Арендная плата:

$$A_n = 88079,25 \text{ сом} \times 0,01 \times 1,5 = 1321,19 \text{ сом},$$

где:

0,01 - доля арендной платы от нормативной

цены;

1,5 - коэффициент доли земельного налога.

Так, арендная плата за 1 гектар данного участка составляет 1321,19 сом.

6. Арендная плата включает в себя земельный налог ставки которого по арендованному земельному участку рассчитываются специалистами районных управлений по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество согласно Порядку определения ставок единого сельскохозяйственного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями, утвержденному постановлением Правительства Кыргызской Республики от 18 апреля 2000 года № 213.

7. Согласно этим ставкам и в соответствии со статьей 178 Налогового кодекса Кыргызской Республики из суммы арендной платы арендодате-

лем уплачивается земельный налог.

8. При изменении нормативной цены земельного участка арендная плата за ее использование может индексироваться, если иное не предусмотрено в договоре аренды.

9. При расчете арендной платы за использование пастбищ, применяются следующие коэффициенты: 2,0 - на присельные пастбища, 1,0 - на пастбища, расположенные в зоне интенсивного использования и 0,3 - на отгонные пастбища, в соответствии с Положением о передаче в аренду и использовании пастбищ, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 29 ноября 1999 года № 649.

10. Арендный год исчисляется исходя из сельскохозяйственного сезона. При этом годовая сумма арендной платы уплачивается арендатором в размере 75 процентов в течение четвертого квартала текущего года (до 25 декабря) и в размере 25 процентов в течение первого квартала следующего года (до 25 марта).

11. В случаях освобождения или льгот по уплате земельного налога, предусмотренных Налоговым кодексом Кыргызской Республики, по решению местных кенешей, арендаторы могут освобождаться от арендной платы или им предоставляются льготы по уплате арендной платы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О предоставлении в аренду

невостробованных земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий для передачи землепользователям южных регионов республики

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий по различным причинам в настоящее время не полностью используются в сельскохозяйственном производстве. С передачей в 2000 году земель Фонда перераспределения в ведение айылных и поселковых кенешей состояние использования этих земель не улучшается и наблюдается тенденция увеличения невостробованных земель. В целом по республике наличие неиспользованной пашни составило более 83,0 тыс. гектаров, в том числе земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий - 53,9 тыс. гектаров, из них пашни орошаемой - 16,3 тыс. га и богарной - 37,6 тыс. га.

Только в северных областях республики (кроме Нарынской) в 2000 году остались вне сельскохозяйственного оборота 33,0 тыс. га, из них в Таласской области - 10,4 тыс. га, Иссык-Кульской - 8,8 тыс. га и в Чуйской области - 13,8 тыс. га.

Вместе с тем южные регионы республики в настоящее время испытывают острый недостаток в пахотных угодьях для производства сельскохозяйственной продукции.

В целях удовлетворения потребностей жителей южных регионов республики в производстве сельскохозяйственной продукции и сокращения размеров невостробованных земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и более эффективного и рационального их использования Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Областным, районным и местным государственным администрациям совместно с Министерством сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики и Государственным агентством по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики обеспечить беспрепятственное выделение в аренду невостробованных земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий физическим и юридическим лицам Кыргызской Республики, обратившимся с просьбой о выделении земель, в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Кыргызской Республики согласно приложению.

2. Рекомендовать областным, районным и айылным кенешам в соответствии с пунктом 7 статьи 180 Налогового кодекса Кыргызской Республики рассмотреть вопрос о предоставлении льгот по уплате земельного налога и арендной платы сельским товаропроизводителям, получившим в аренду невостробованные земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

Потери бюджета, возникшие в связи с предоставлением данных льгот сельским товаропроизводителям, подлежат возмещению за счет средств местных бюджетов, предоставивших льготы или за счет сокращения расходов местных бюджетов на сумму предоставленных льгот.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики и Госу-

дарственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики. О ходе выполнения настоя-

щего постановления информировать Правительство Кыргызской Республики ежеквартально.

Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев

г. Бишкек, Дом Правительства
25 мая 2001 года № 247

Приложение
к постановлению Правительства
Кыргызской Республики
от 25 мая 2001 года № 247

Площади неостребованных земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий (ФПС) для передачи в аренду землепользователям южных регионов республики

Районы	Площадь пашни ФПС для передачи в аренду, всего, га	В том числе:	
		орошаемая	богарная
1	2	3	4
Иссык-Кульская область			
Ак-Суйский	930	350	580
Джеты-Огузский	2000	800	1200
Иссык-Кульский	810	400	410
Тонский	150	50	100
Тюпский	1134		1134
Итого по области	5024	1600	3424
Таласская область			
Бакай-Атинский	50	50	
Кара-Бууринский	2000		2000
Манасский	4050		4050
Таласский	3575	1875	1700
Итого по области	9675	1925	7750
Чуйская область			
Жайыльский	2500	2000	500
Иссык-Атинский	1400	400	1000
Кеминский	900	700	200
Московский	4500	2000	2500
Панфиловский	3000	2000	1000
Сокулукский	1700	1000	700
Итого по области	14000	8100	5900
Всего по республике	28699	11625	17074

Руководитель Аппарата Премьер-министра К. Укулов

На нашей волне
FM 102 MHz
ALMAZ RADIO STATION
FM 102 MHz
весь мир с вами!
Тел.: 66-37-51



Мы вещаем на русском, турецком, кыргызском, английском немецком

ретранслируем радио "Свобода", радио "Азаттык", радио "Немецкая волна", радио "Голос Америки", Международное Французское радио, турецкие радиостанции TPT и Super FM.

sintelon Магазин "Даана-2"

ул. Токтогула, 126, тел.: 22-16-03, ул. Матросова 5а, тел.: 42-48-97

ЛИНОЛЕУМ на вспененно-виниловой, джутовой, полиэстеровой основе и без основ ширина 2 м; 2,5 м; 3 м; 3,5 м; 4 м.

"Европа", "Конкурент" пр-во Россия-Югославия; "Оптим", "Домо", "Альфа" пр-во Югославия


КОВРОЛИН высоковорсовый, офисный, петельчатый ширина 4 м. 3 м. "Синтелон" (пр-во Югославия-Россия)

СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ (пр-во Россия)

КАФЕЛЬ (пр-во Испания, Иран, Узбекистан)

огромный выбор высокого качества!

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ



Вам нужен ИНТЕРНЕТ сайт?
Мы вам поможем!

- Разработка от личных страничек до корпоративных сайтов
- Размещение ваших сайтов на нашем сервере
- Поддержка и обновление страниц

JavaScript
ASP PHP
CGI DHTML

Использование самых современных технологий

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР **ТОКТОМ** г. Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а, Тел: (312) 24-26-03, 54-10-27 Факс (312) 25-53-59 E-mail: admin@toktom.kg www.toktom.kg

Ozone Holding Продукция высоких технологий это новые возможности в быту и бизнесе

Уникальное оздоровительное масло "Озон"

Антицеллюлитный косметический гель "Озон"

Наша оздоровительная косметика:

- Избавит от целюлита, угрей, морщин и гематом;
- Восстановит комфорт в сексуальных отношениях;
- Эффективна при ожогах, опрелостях, и дерматита;
- Снимет усталость, поднимет настроение.

Надолго молодость продлишь! Красивой быть не запретишь!

г. Бишкек АОЗТ "Ozone Holding" 720000 а/я 253 тел. +(996312) 664 256 факс +(996312) 463 079 E-mail: ozonhold@inbox.ru http://homepage.kg/~ozonhold/



ИМБИЗАМДЫ БИЛГЕНИ
УКУГУНДУ КОРГОГОНУ

Информационно-правовые системы
по законодательству Кыргызской Респуб

ТОКТОМ
ЮриСТ



ТОКТОМ
Универсал



ТОКТОМ
Практик

ТОКТОМ
Студент

Законодательство Кыргызской Республики в Интер



WWW.TOKTOM.KG

ЖУРНАЛЫ



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**



**БЮЛЛЕТЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ АКТОВ
МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КНИГИ



**КОДЕКСЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**СБОРНИКИ
НОРМАТИВНЫХ
АКТОВ**

**ЗНАТЬ ЗАКОНЫ - ЗНАЧИТ
ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА**



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ТОКТОМ

г. Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а,

Тел.: (312) 24-26-03, 54-10-27

Факс: (312) 25-53-59

Интернет: www.toktom.kg