

№

9

МАЙ

2001

Н А К Т Ы Н О Р М А Т И В Н Ы Е К Ы Р Г Ы З С К О Й Р Е С П У Б Л И К И

В НОМЕРЕ:

Закон о государственных пособиях (с изменениями и дополнениями)

О мерах по профессиональной переподготовке высвобождаемых государственных служащих

Перечень государств, в отношении которых Кыргызская Республика предоставляет режим наибольшего благоприятствования

О прохождении службы в органах финансовой полиции при Министерстве финансов

Положение о Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество

Государственная программа жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года

О дополнительных мерах социальной поддержки населения в условиях повышения тарифов на энергоносители

На нашей волне
весь мир с вами!



Тел.: 66-37-51

Мы вещаем на
русском,
турецком,
кыргызском,
английском
немецком

ретранслируем
радио "Свобода",
радио "Азаттык",
радио "Немецкая волна",
радио "Голос Америки",
Международное
Французское радио,
турецкие радиостанции
TRT и Super FM.

Сворачивать рекламу,
чтобы сэкономить деньги -

Нормативные
Акты
Кыргызской
Республики

г. Бишкек
пр. Чуй 265а,
к. 332а

Тел.:
(312) 24-26-03
(312) 25-53-59

Это все равно, что остановить часы,
чтобы сэкономить время.

Вам нужен ИНТЕРНЕТ сайт?
Мы вам поможем!

- ▶ Разработка от веб-страниц
до корпоративных сайтов
- ▶ Размещение
- ▶ Поддержка и обновление страниц



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ТОКТОМ

720071, Кыргызская Республика,
г. Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а,
тел.: (312) 25-53-59, 24-26-03,
факс: (312) 25-53-59
E-mail: market@toktom.kg
http://www.toktom.kg

sintelon Магазин "Даана-2"

ул. Токтогула, 126,
тел.: 22-16-03,

ул. Матросова 5а,
тел.: 42-48-97

ЛИНОЛЕУМ

"Европа", "Конкурент"
пр-во Россия-Югославия;
"Оптим", "Домо", "Альфа"
пр-во Югославия

на вспененно-виниловой,
джутовой, полиэфирной
основе и без основы
ширина 2 м; 2,5 м; 3 м;
3,5 м; 4 м.

КОВРОЛИН

"Синтелон"
(пр-во Югославия-Россия)

высоковорсовый,
офисный, петельчатый
ширина 4 м, 3 м.

СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ

(пр-во Россия)

КАФЕЛЬ

(пр-во Испания,
Иран, Узбекистан)

огромный выбор
высокое качество!

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ



**Ozone
Holding**

Продукция
высоких
технологий
это новые
возможности
в быту и бизнесе

- Озонированное косметическое
масло "OZON"
- Косметический гель "OZON"
- Плазменный очиститель
воздуха "SAFE AIR"
- Озонатор для обеззараживания
воды "Safe Water"

Мы предлагаем Вам
комфорт и здоровье

г. Бишкек АОЗТ "Ozone Holding" 720000 а/я 253
тел. +(996312) 664 256 факс +(996312) 463 079
E-mail: ozonhold@inbox.ru
http://homepage.kg/~ozonhold/

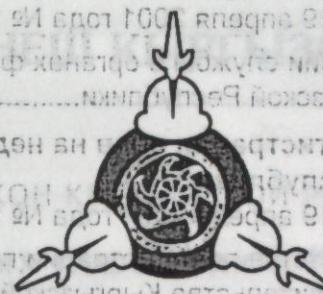
ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ И ЮРИСТОВ

МАЙ

№ 9

2001

www.toktom.kg



НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Журнал выходит с ноября 1993 года Выходит 24 раза в год № 9 (131)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
О государственных пособиях в Кыргызской Республике Закон Кыргызской Республики от 5 марта 1998 года № 15	3
О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственных пособиях в Кыргызской Республике" Закон Кыргызской Республики от 30 апреля 2001 года № 36	10
ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
О создании устойчивой системы корпоративного управления в Кыргызской Республике Указ Президента КР от 22 октября 1998 года УП № 323	11
О внесении дополнений в Указ Президента Кыргызской Республики "О пограничной службе Кыргызской Республики" от 28 мая 1999 года Указ Президента КР от 18 апреля 2001 года УП № 127	11
О мерах по профессиональной переподготовке высвобождаемых государственных служащих в Кыргызской Республике Указ Президента КР от 24 апреля 2001 года УП № 136	12
ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
Об утверждении Положения о Попечительском совете при воспитательной колонии Постановление Правительства КР от 16 апреля 2001 года № 171	13
Положение о Попечительском совете при воспитательной колонии	13
О Перечне государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования Постановление Правительства КР от 16 апреля 2001 года № 172	15
Перечень государств, в отношении которых Кыргызская Республика предоставляет режим наибольшего благоприятствования	15
О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики Постановление Правительства КР от 16 апреля 2001 года № 174	18

Об утверждении Временного положения о прохождении службы в органах финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики Постановление Правительства КР от 19 апреля 2001 года № 182	18
Временное положение о прохождении службы в органах финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики.....	19
О Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики Постановление Правительства КР от 19 апреля 2001 года № 183	31
Положение о Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.....	31
Об утверждении Государственной программы жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года Постановление Правительства КР от 25 апреля 2001 года № 188	36
Государственная программа жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года	38
Введение.....	38
I. Цели и задачи Программы	39
II. Участники реализации Программы жилищного строительства и их функции	42
III. Ресурсное обеспечение жилищного строительства.....	43
IV. Программа архитектурно-строительного обеспечения жилищного строительства	49
V. Правовое обеспечение Программы жилищного строительства	51
VI. План действий по реализации Программы жилищного строительства.....	51
VII. Механизмы реализации Программы жилищного строительства	52
VIII. Заключение.....	54
Минимальные объемы инвестиций на жилищное строительство по Кыргызской Республике.....	56
Прогнозируемое количество ввода квартир общей площади жилых домов по Кыргызской Республике.....	57
Перечень законодательных правовых документов, необходимых для реализации Программы	58
Действующие законодательные акты, регламентирующие вопросы жилищного строительства	60
Перечень важнейших научно-исследовательских, организационно-технологических и опытно-конструкторских работ по программе развития жилищного строительства в Кыргызской Республике.....	62
О дополнительных мерах социальной поддержки населения в условиях повышения тарифов на энергоносители Постановление Правительства КР от 25 апреля 2001 года № 189	64

Главный редактор: *Нурбек Алишеров*
 Ответственный секретарь: *Кубат Картанбаев*
 Набор: *Юлия Трашкова*
 Компьютерное обеспечение: *Леонид Улицкий, Илья Руденко*
 Корректурa: *Оксана Асанова*
 Верстка: *Роза Ырысова*
 Дизайн обложки: *Санжар Жумашев*
Рустам Султаналиев
 Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265А, к. 322а
 Телефон: (312) 25-53-59
 Отдел подписки и оптовых продаж: (312) 24-26-03
 Отдел рекламы: (312) 25-53-59
 Подписано к печати 10.05.2001
 Печать офсетная. Формат 60x84 1/8.
 Усл.печ.л. 8,0. Тираж 1 000 экз.
 Отпечатано в АООТ "Эркин Тоо", бул.Эркиндик 45, г.Бишкек, Кырг. Респ.
 Заказ № 569
 Цена (редакционная) 70 с. 00 т.
 Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики.
 Учредитель: Информационный центр "ТОКТОМ"
 Журнал зарегистрирован Министерством юстиции Кыргызской Республики 15 декабря 1993 года
 Свидетельство о регистрации № 095
 © "Нормативные акты Кыргызской Республики", 2001 © Информационный центр «ТОКТОМ», 2001

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О государственных пособиях в Кыргызской Республике

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

Настоящий Закон устанавливает гарантированную Конституцией Кыргызской Республики материальную поддержку малообеспеченным семьям и гражданам, а также нетрудоспособным гражданам при отсутствии права на пенсионное

обеспечение. Предусмотренная настоящим Законом государственная помощь направляется на адресную социальную защиту наиболее малообеспеченных слоев населения республики.

Глава I Общие положения

Статья 1. Законодательство о государственных пособиях

Законодательство о государственных пособиях состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним других нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

Настоящий Закон является основным нормативным правовым актом, регулирующим вопросы назначения и выплаты государственных пособий в Кыргызской Республике.

Запрещается включать вопросы назначения и выплаты государственных пособий в другие законы.

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

Сфера действия настоящего Закона распространяется на граждан Кыргызской Республики, проживающих на территории Кыргызской Республики, при условии нуждаемости семьи, а также на нетрудоспособных граждан при отсутствии права на пенсионное обеспечение в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании".

Статья 3. Понятия, используемые в Законе

В настоящем Законе применяются следующие понятия:

Государственное пособие - единое ежемесячное пособие малообеспеченным семьям и гражданам и ежемесячное социальное пособие.

Нетрудоспособные граждане - дети до достижения ими шестнадцати лет; граждане, признанные нетрудоспособными врачебно-трудовыми экспертными комиссиями (ВТЭК); престарелые граждане, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет.

Совокупный доход - сумма средств, полученных за отчетный период членами семьи в виде доходов от их производственной деятельности, доходов от собственности и текущих транс-

фертов (пенсии, стипендии, пособия, материальная помощь и другие компенсационные выплаты).

Среднедушевой совокупный доход - совокупный доход семьи, исчисленный за месяц или год в расчете на каждого члена семьи.

Малообеспеченная семья - семья, имеющая доход на каждого члена семьи ниже гарантированного минимального уровня потребления.

Определение нуждаемости - изучение всех источников дохода семьи (гражданина), необходимое для назначения единого ежемесячного пособия.

Месяц - календарный месяц.

Год - период из 12 месяцев.

Состав семьи - в состав семьи включаются совместно проживающие лица, связанные родственными отношениями, ведущие общее хозяйство и имеющие общий бюджет.

Статья 4. Гарантированный минимальный уровень потребления

Гарантированный минимальный уровень потребления - это устанавливаемый Правительством Кыргызской Республики социальный стандарт, рассчитываемый исходя из бюджета и состояния экономики с учетом минимального потребительского бюджета, позволяющий посредством дотации обеспечивать малообеспеченным семьям и гражданам жизненно необходимый уровень потребления.

По мере развития общества гарантированный минимальный уровень потребления должен приближаться к установленному законодательством прожиточному минимуму, а затем превышать его.

Размер дотации гражданам до гарантированного минимального уровня потребления определяется как разница между установленным социальным стандартом и среднедушевым совокупным доходом.

Статья 5. Виды государственных пособий

Настоящим Законом устанавливаются следующие виды государственных пособий:

1. Единое ежемесячное пособие малообеспеченным семьям и гражданам.
2. Ежемесячное социальное пособие.

Глава II**Единое ежемесячное пособие малообеспеченным семьям и гражданам****Статья 7. Лица, имеющие право на единое ежемесячное пособие**

Право на единое ежемесячное пособие имеют малообеспеченные семьи и граждане:

- а) дети до достижения ими возраста шестнадцати лет (учащиеся общеобразовательных учреждений - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста восемнадцати лет);
- б) учащиеся начальных профессиональных учебных заведений, студенты средних и высших профессиональных учебных заведений до достижения ими возраста двадцати одного года (кроме обучающихся заочно, на вечернем отделении или по контрактному набору);
- в) неработающие пенсионеры;
- г) нетрудоспособные граждане.

Малообеспеченные семьи, в которых трудоспособные родители (кроме родителей, ухаживающих за инвалидами) не заняты и не зарегистрированы в установленном порядке в органах службы занятости, право на единое ежемесячное пособие не имеют.

Статья 8. Размер единого ежемесячного пособия малообеспеченным семьям и гражданам

Единое ежемесячное пособие малообеспеченным семьям и гражданам назначается при условии, если среднедушевой совокупный доход семьи не превышает размера гарантированного минимального уровня потребления на каждого члена семьи.

Единое ежемесячное пособие назначается в следующих размерах:

- а) пособие на детей до достижения ими возраста шестнадцати лет (учащиеся общеобразовательных учреждений - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста восемнадцати лет) - в размере разницы между гарантированным минимальным уровнем потребления и среднедушевым совокупным доходом семьи;
- единовременное пособие при рождении ребенка - в размере 300 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- пособие матерям, родившим двойню, - в размере 100 процентов гарантированного минимального уровня потребления до достижения ими возраста трех лет на каждого ребенка;
- пособие матерям, родившим тройню и более

Статья 6. Финансирование государственных пособий

Финансирование государственных пособий, предусмотренных настоящим Законом, производится за счет средств республиканского бюджета.

детей, - в размере 150 процентов гарантированного минимального уровня потребления до достижения ими возраста шестнадцати лет на каждого ребенка;

- пособие неработающим матерям - в размере 100 процентов гарантированного минимального уровня потребления до достижения ребенком возраста 1,5 лет;

б) пособие учащимся начальных профессиональных учебных заведений, студентам средних и высших профессиональных учебных заведений до достижения ими возраста двадцати одного года - в размере разницы между гарантированным минимальным уровнем потребления и среднедушевым совокупным доходом семьи;

в) пособие неработающим пенсионерам - в размере разницы между гарантированным минимальным уровнем потребления и среднедушевым совокупным доходом семьи;

г) пособие на нетрудоспособных граждан - в размере разницы между гарантированным минимальным уровнем потребления и среднедушевым совокупным доходом семьи.

Единое ежемесячное пособие назначается на семью общим размером с учетом всех членов семьи, имеющих право на единое ежемесячное пособие.

В случае совместного проживания нескольких семей, имеющих отдельный бюджет семьи, единое ежемесячное пособие назначается отдельно на каждую семью.

Статья 9. Виды доходов, учитываемые при определении совокупного дохода семьи

В состав совокупного дохода семьи включаются следующие виды доходов:

- доходы граждан по основному месту работы, службы (военнослужащие) и учебы в виде оплаты труда и стипендии, а также пенсии и пособия;
- доходы граждан не по месту основной работы и службы (военнослужащие);
- доходы граждан от осуществления ими экономической (предпринимательской) деятельности;
- доходы граждан - членов фермерских, крестьянских хозяйств и других сельскохозяйственных объединений и организаций, полученные от использования земельных участков;
- доходы граждан от личного подсобного хозяйства.

Порядок определения совокупного дохода для

назначения единого ежемесячного пособия малообеспеченным семьям и гражданам и нормативы доходов от сельскохозяйственной деятельности разрабатываются Правительством Кыргызской Республики.

Глава III**Ежемесячное социальное пособие****Статья 10. Лица, имеющие право на ежемесячное социальное пособие**

Право на ежемесячное социальное пособие имеют:

- а) дети-инвалиды, больные детским церебральным параличом и дети, ВИЧ-инфицированные или больные СПИДом, до шестнадцати лет;
- б) инвалиды с детства I, II и III групп;
- в) инвалиды I, II и III групп - при отсутствии права на пенсионное обеспечение;
- г) престарелые граждане - при отсутствии права на пенсионное обеспечение;
- д) матери-героини - при отсутствии права на пенсионное обеспечение;
- е) дети в случае потери кормильца - при отсутствии права на пенсионное обеспечение.

Ежемесячное социальное пособие назначается независимо от среднедушевого совокупного дохода семьи.

При наличии права на различные виды ежемесячных социальных пособий, предусмотренных настоящей главой, назначается только одно по выбору лица, имеющего право на различные виды ежемесячных социальных пособий.

Статья 11. Размер ежемесячного социального пособия детям-инвалидам до достижения ими возраста шестнадцати лет

Ежемесячное социальное пособие детям-инвалидам до достижения ими возраста шестнадцати лет назначается при наличии медицинского заключения, выданного ему лечебным учреждением, в установленном порядке в следующих размерах:

- а) детям-инвалидам, страдающим детским церебральным параличом, 300 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- б) детям-инвалидам - 225 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- в) детям, ВИЧ-инфицированным или больным СПИДом, - 225 процентов гарантированного минимального уровня потребления.

Перечень медицинских показаний, дающих право на получение ежемесячного социального пособия на детей-инвалидов до достижения ими возраста шестнадцати лет, утверждается Правительством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

ской Республики и утверждаются Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Статья 12. Размер ежемесячного социального пособия инвалидам с детства I, II и III групп

Ежемесячное социальное пособие инвалидам с детства назначается в следующих размерах:

- а) инвалидам с детства I группы - 300 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- б) инвалидам с детства II группы - 225 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- в) инвалидам с детства III группы - 150 процентов гарантированного минимального уровня потребления.

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

Статья 13. Размер ежемесячного социального пособия инвалидам при отсутствии права на пенсионное обеспечение

Инвалидам от общего заболевания при отсутствии права на пенсионное обеспечение ежемесячное социальное пособие назначается в следующих размерах:

- а) инвалидам I группы - 225 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- б) инвалидам II группы - 150 процентов гарантированного минимального уровня потребления;
- в) инвалидам III группы - 75 процентов гарантированного минимального уровня потребления.

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

Статья 14. Размер ежемесячного социального пособия престарелым гражданам при отсутствии права на пенсионное обеспечение

Ежемесячное социальное пособие престарелым гражданам при отсутствии права на пенсионное обеспечение назначается в размере 105 процентов гарантированного минимального уровня потребления:

- мужчинам при достижении ими возраста 65 лет;
- женщинам при достижении ими возраста 55 лет.

Ежемесячное социальное пособие жителям высокогорья назначается в размере 150 процентов гарантированного минимального уровня потребления.

- мужчинам при достижении ими возраста 55 лет,
- женщинам при достижении ими возраста 50 лет.

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

Статья 15. Размер ежемесячного социального пособия матерям-героиням при отсутствии права на пенсионное обеспечение

Ежемесячное социальное пособие матерям-героиням назначается в размере 225 процентов гарантированного минимального уровня потребления.

- при достижении ими возраста 55 лет,
- проживающим в условиях высокогорья, - при достижении ими возраста 50 лет.

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

Глава IV

Назначение и выплата государственных пособий

Статья 17. Назначение государственных пособий

Заявление о назначении государственного пособия подается в органы социальной защиты по месту жительства (прописки) граждан.

Днем обращения за государственным пособием считается день приема отделом социальной защиты анкеты-заявления (заявления) о назначении государственного пособия.

В тех случаях когда к анкете-заявлению (заявлению) не приложены необходимые документы отдел социальной защиты сообщает заявителю какие документы должны быть представлены дополнительно. Если они будут представлены не позднее двух месяцев, то днем обращения за государственным пособием считается день приема анкеты-заявления (заявления).

Недостающие документы могут пересылаться по почте.

Документы о назначении государственных пособий рассматриваются органами, назначающими государственные пособия, в срок не позднее 10 дней со дня их поступления.

Лицо, обратившееся за государственным пособием, представляет в органы социальной защиты следующие необходимые документы:

- а) документ, удостоверяющий личность;
- б) анкету-заявление (заявление);
- в) сведения о совокупном доходе семьи;
- г) справку о составе семьи.

При необходимости дополнительно представляются документы, дающие право на государственное пособие (копии свидетельства о рождении детей, о браке, о расторжении брака, справки ВТЭК о наличии инвалидности, решение об опеке (попечительстве), справки с места учебы, из органов занятости и другие документы).

Статья 16. Размер ежемесячного социального пособия детям в случае потери кормильца при отсутствии права на пенсионное обеспечение

Ежемесячное социальное пособие детям в случае потери кормильца при отсутствии у них права на пенсионное обеспечение назначается в размере 150 процентов гарантированного минимального уровня потребления на каждого ребенка.

Детям, потерявшим обоих родителей (круглые сироты), ежемесячное социальное пособие назначается в размере 225 процентов гарантированного минимального уровня потребления на каждого ребенка.

(В редакции Закона КР от 30 апреля 2001 года № 36)

Статья 18. Сроки назначения государственных пособий

Единое ежемесячное пособие малообеспеченным семьям и гражданам назначается со дня обращения за указанным пособием.

В случае представления необходимых документов по истечении двухмесячного срока назначение пособия производится со дня поступления последнего документа.

Единое ежемесячное пособие назначается на один год и не подлежит изменению, кроме случаев, предусмотренных статьей 20 настоящего Закона.

Ежемесячное социальное пособие назначается:

а) детям-инвалидам до шестнадцати лет - со дня выдачи медицинского заключения медицинским учреждением, если обращение за пособием последовало не позднее шести месяцев со дня выдачи медицинского заключения, по истечении указанного срока - со дня обращения - до достижения ими возраста шестнадцати лет;

б) инвалидам с детства, инвалидам, не имеющим права на трудовую пенсию, - со дня установления инвалидности ВТЭК, если обращение за ежемесячным социальным пособием последовало не позднее трех месяцев со дня установления инвалидности, - на период инвалидности, установленной ВТЭК;

в) престарелым гражданам и матерям-героиням - с первого числа месяца, в котором последовало обращение за ежемесячным социальным пособием - пожизненно;

г) детям в случае потери кормильца при отсутствии у них права на пенсионное обеспечение - со дня возникновения права на ежемесячное социальное пособие, но не более чем за двена-

дцать месяцев перед обращением за ежемесячным социальным пособием - до достижения ими возраста шестнадцати лет; учащимся общеобразовательных учреждений - до достижения ими возраста восемнадцати лет; учащимся начальных профессиональных учебных заведений, студентам средних и высших профессиональных учебных заведений независимо от форм обучения - до достижения ими возраста двадцати одного года.

Статья 19. Назначение государственных пособий с учетом районного коэффициента

Лицам, проживающим в высокогорных и отдаленных зонах, где установлены районные коэффициенты доплат к заработной плате и другим социальным выплатам населению, размеры государственных пособий исчисляются с применением этих коэффициентов.

Статья 20. Перерасчет государственных пособий

Перерасчет государственных пособий производится в случаях:

- а) изменения дохода семьи;
- б) изменения состава семьи;
- в) изменения группы инвалидности;
- г) установления (снятия) районного коэффициента или изменения его размера;
- д) роста гарантированного минимального уровня потребления.

Статья 21. Выплата государственных пособий

Государственные пособия выплачиваются получателям районными (городскими) узлами почтовой связи за текущий месяц по месту прописки.

Государственные пособия выплачиваются:

- детям, находящимся на полном государственном обеспечении, в размере 25 процентов назначенного ежемесячного социального пособия;
- одиноким гражданам, проживающим в домах-интернатах (пансионатах) для престарелых и инвалидов, в размере 25 процентов назначенного ежемесячного социального пособия;
- детям, потерявшим обоих родителей (круглым сиротам), в период нахождения их на полном государственном обеспечении государственное пособие выплачивается в полном размере;
- детям, находящимся на частичном государственном обеспечении, государственное пособие выплачивается в полном размере.

Назначенные и не востребованные своевременно получателями единое ежемесячное пособие выплачивается за прошлое время, но не более чем за шесть месяцев, ежемесячное социальное пособие - не более чем за один год.

Государственные пособия, не полученные своевременно по вине органов социальной защи-

ты, выплачиваются за прошлое время без ограничения каким-либо сроком с учетом официально установленного уровня инфляции, а также возмещением пени за каждый просроченный день в размере 0,15 процентов от невыплаченной суммы.

Государственные пособия, причитающиеся получателю за прошлое время и не полученные им в связи со смертью, выплачиваются членам его семьи по заявлению одного из членов семьи.

Статья 22. Условия прекращения выплаты и пересмотра размера государственных пособий

Выплата единого ежемесячного пособия малообеспеченным семьям и гражданам и ежемесячного социального пособия прекращается или их размеры пересматриваются в случаях:

- а) изменения дохода семьи;
- б) достижения ребенком шестнадцатилетнего возраста, учащимся общеобразовательного учреждения - восемнадцатилетнего возраста;
- в) достижения учащимся начального профессионального учебного заведения, студентами среднего и высшего профессионального учебного заведения двадцати одного года;
- г) поступления неработающего пенсионера на работу;
- д) истечения срока инвалидности;
- е) выезда на постоянное место жительства за пределы республики;
- ж) смерти лица, на которое выплачивается государственное пособие;
- з) в случае непредставления требуемых документов.

При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты государственного пособия или пересмотр его размера, выплата государственного пособия прекращается или осуществляется в новом размере с месяца, следующего за месяцем, в котором произошли изменения.

Выплата государственных пособий лицу, предоставившему заведомо ложные сведения о праве на государственное пособие, либо не сообщившему своевременно о наступлении обстоятельств, влекущих необоснованное назначение пособия, прекращается с момента обнаружения этого факта.

Статья 23. Удержание излишне выплаченных сумм

Сумма излишне выплаченных государственных пособий взыскивается:

- а) на основании судебных решений, определений, постановлений и приговоров (в части имущественных взысканий), исполнительных надписей нотариальных контор и других решений и постановлений, исполнение которых в соответствии с законодательством Кыргызской Республики производится в порядке, установленном для исполнения судебных решений;

б) на основании решений комиссий для взыскания сумм государственных пособий.

Никакие другие удержания из государственного пособия, кроме указанных выше, не допускаются.

Размер удержания из государственного пособия исчисляется из суммы, причитающейся получателю, к выплате.

Удержания на основании решений комиссий производятся в размере не свыше 20 процентов от суммы государственного пособия.

В случае прекращения выплаты государственного пособия до полного погашения задолженности по излишне выплаченным суммам государственных пособий, удерживаемым на основании решений комиссий, оставшаяся задолженность взыскивается в судебном порядке.

Сумма удержания возмещается в государственный бюджет.

Статья 24. Выплата пособия на погребение

В случае смерти лица, получавшего социальное пособие, родителям или его семье выплачивается пособие на погребение в размере пятикратного гарантированного минимального уровня потребления за счет средств местного бюджета.

Если похороны получателя социального пособия осуществлялись лицами, не являющимися членами семьи, пособие на погребение выплачивается этим лицам при предоставлении подтверждающих документов.

Статья 25. Органы, назначающие государственные пособия

Государственные пособия назначаются районными (городскими) отделами социальной защиты.

Органы социальной защиты не позднее пяти дней после вынесения соответствующего решения извещают заявителя в устном или письменном порядке об отказе в назначении государственного пособия с указанием причины отказа и порядка обжалования.

Статья 26. Права работников органов социальной защиты

При назначении государственного пособия работники органов социальной защиты имеют право:

- требовать документы, необходимые для назначения государственного пособия;
- проводить беседу, интервью с заявителем;
- проводить обследование на дому для определения состава и степени нуждаемости семьи путем опроса заявителя, родственников, других совместно проживающих членов семьи и соседей;
- запрашивать необходимые сведения и справки соответствующих органов;
- проводить проверки на предприятиях, в ор-

ганизациях, учреждениях и в других хозяйствующих субъектах, независимо от форм собственности, на правильность и обоснованность выдачи справок и других документов для назначения государственных пособий;

- проводить проверку правильности выплаты и расходования средств, предназначенных для выплаты государственных пособий районными (городскими) узлами почтовой связи.

Статья 27. Контроль за назначением и выплатой государственных пособий

Контроль за назначением и выплатой государственных пособий возлагается на Министерство труда и социальной защиты Кыргызской Республики и иные органы, наделенные функциями контроля и надзора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 28. Выдача справок айыл окмоту, предприятиями, учреждениями и организациями

Справки о наличии в фермерских и крестьянских хозяйствах количества и вида живности (скота, птицы) выдает айыл окмоту по месту их нахождения.

Справки о наличии личного подсобного хозяйства граждан с указанием размера приусадебного участка, количества и вида живности (скота, птицы) выдает айыл окмоту по месту жительства.

Айыл окмоту, предприятия, учреждения и организации независимо от форм собственности и хозяйствования обязаны в трехдневный срок оформить и выдать необходимые справки гражданам для представления их в отделы социальной защиты для назначения единого ежемесячного пособия.

Справки, необходимые для назначения государственных пособий, выдаются бесплатно.

Контроль за достоверностью справок, выдаваемых гражданам для назначения государственных пособий, осуществляют руководители предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности и хозяйствования.

Статья 29. Выдача справок налоговыми службами

Для назначения единого ежемесячного пособия налоговые службы на основе представленных налогоплательщиками налоговых деклараций, выдают гражданам справки о доходах и справки о наличии земли с указанием размера и вида земли, в фермерских и крестьянских хозяйствах - соответственно земельного надела с указанием размера и вида земли.

Справки выдаются на основании заявлений граждан бесплатно, в течение трех дней.

Глава V

Ответственность и защита граждан, получающих государственное пособие

Статья 30. Споры, связанные с назначением и выплатой государственных пособий

Для рассмотрения спорных вопросов районными (городскими) государственными администрациями создаются комиссии по рассмотрению жалоб и заявлений граждан о назначении и выплате государственных пособий.

В состав комиссии входят начальники районного (городского) отдела социальной защиты, финансового отдела, налоговой службы, сельскохозяйственного отдела, статистического управления и отдела по земельным ресурсам.

Комиссия рассматривает:

- заявления граждан о необоснованном отказе и неправильном назначении государственных пособий;
- заявления о несвоевременной выплате государственных пособий;
- принимает решение о взыскании необоснованно выплаченных сумм государственных пособий.

В случае несогласия с решением комиссии

спор разрешается Министерством труда и социальной защиты Кыргызской Республики или в установленном законом порядке.

Статья 31. Ответственность органов, выдавших справки, и граждан

Лица, выдавшие гражданам недостоверные справки, повлекшие неправильное назначение государственного пособия, и лица, виновные в предоставлении преднамеренно ложной информации при обращении за назначением государственных пособий, несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 32. Ответственность за несвоевременную выплату государственных пособий

Должностные лица, виновные в нарушении сроков выплаты государственных пособий, несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Глава VI

Заключительные положения

Статья 33. Международные договоры

Если международным договором, в котором участвует Кыргызская Республика, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

Статья 34. Введение в действие настоящего Закона

1. Ввести в действие настоящий Закон с 1 мая 1998 года.
2. Поручить Правительству Кыргызской Республики:
 - принять необходимые нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным настоящим Законом к компетенции Правительства Кыргызской Республики;
 - привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.
3. Признать утратившими силу с 1 мая 1998 года:
 - Закон Кыргызской Республики "О государственных пособиях семьям, имеющим детей" (Ведомости Верховного Совета Кыргызской Республики Кыргызстан, 1991 г., № 22, ст.706);
 - постановление Верховного Совета Кыргызской Республики Кыргызстан "О введении в действие Закона Кыргызской Республики Кыргызстан "О государственных пособиях семьям, имеющим детей" (Ведомости Верховного Совета Кыргызской Республики Кыргызстан, 1991 г., № 22, ст.707);
 - Закон Кыргызской Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики Кыргызстан "О государственных пособиях семьям, имеющим детей" (Ведомости Верховного Совета Кыргызской Республики Кыргызстан, 1992 г., № 4/2, ст.191);
 - пункт I раздела 1 Закона Кыргызской Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Кыргызской Республики Кыргызстан, 1993 г., № 2, ст.62);
 - постановление Жогорку Кенеша Кыргызской Республики "О порядке введения в действие Закона Кыргызской Республики "О пенсионном обеспечении граждан в Кыргызской Республике" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 г., № 5, ст.150).

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев

г.Бишкек
5 марта 1998 года № 15

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
11 февраля 1998 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственных пособиях в Кыргызской Республике"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О государственных пособиях в Кыргызской Республике" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 4, ст.116) следующие изменения:

- 1. В части первой статьи 11:
 - в пункте "а" цифру "200" заменить цифрой "300";
 - в пункте "б" цифру "150" заменить цифрой "225";
 - в пункте "в" цифру "150" заменить цифрой "225".
- 2. В части первой статьи 12:
 - в пункте "а" цифру "200" заменить цифрой "300";
 - в пункте "б" цифру "150" заменить цифрой "225";
 - в пункте "в" цифру "100" заменить цифрой "150".
- 3. В части первой статьи 13:
 - в пункте "а" цифру "150" заменить цифрой "225";
 - в пункте "б" цифру "100" заменить цифрой "150".

- "150";
- в пункте "в" цифру "50" заменить цифрой "75".
- 4. В статье 14:
 - в части первой цифру "70" заменить цифрой "105";
 - в части второй цифру "100" заменить цифрой "150".
- 5. В части первой статьи 15 цифру "150" заменить цифрой "225".
- 6. В статье 16:
 - в части первой цифру "100" заменить цифрой "150";
 - в части второй цифру "150" заменить цифрой "225".

Статья 2.

Ввести в действие настоящий Закон с 1 января 2001 года.

Статья 3.

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек
30 апреля 2001 года № 36

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
10 апреля 2001 года

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О создании устойчивой системы

корпоративного управления в Кыргызской Республике

(В редакции Указов Президента КР от 6 февраля 1999 года УП № 29, 23 февраля 1999 года УП № 52, 16 марта 1999 года УП № 73, 23 июля 1999 года УП № 175, 10 августа 1999 года УП № 204, 5 ноября 1999 года УП № 283, 19 апреля 2001 года УП № 128)

В целях дальнейшего углубления экономических реформ, создания устойчивых законодательных, институциональных и структурных условий развития корпоративного управления в рамках реализации программы Азиатского Банка Развития "Корпоративное управление и реформа предприятий" постановляю:

- 1. Считать, что в 1999 году одной из приоритетных задач Правительства Кыргызской Республики является формирование устойчивой системы корпоративного управления в республике.
- 2. Установить, что кандидатуры председателей и членов советов директоров и правлений акционерных обществ "Кыргызтелеком", "Кыргызэнерго", Кара-Балтинский горнорудный комбинат, "Кыргызалтын", "Кыргызнефтегаз", "Кыргызгаз", НАК "Кыргызстан Аба Жолдору", "Международный аэропорт "Манас", "Алтын эйр", акционерной корпорации "Кыргызалко" и ГАК "Кыргызгазмунайзат", ГАК "Кыргызтамекиси", АО "Учкун" представляются Президентом Кыргызской Республики для избрания на общем собрании акционеров.
- 3. Правительству Кыргызской Республики в двухмесячный срок подготовить и внести на

рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики проекты законов, предусматривающие внесение изменений и дополнений в законодательные акты Кыргызской Республики, и направленные на создание устойчивой системы корпоративного управления:

- решить организационные вопросы, связанные с проведением общих собраний акционеров в акционерных обществах "Кыргызтелеком", "Кыргызэнерго", Кара-Балтинский горнорудный комбинат, "Кыргызалтын", "Кыргызнефтегаз", "Кыргызгаз", НАК "Кыргызстан Аба Жолдору", Международный аэропорт "Манас", "Алтын эйр", акционерной корпорации "Кыргызалко" и ГАК "Кыргызгазмунайзат", ГАК "Кыргызтамекиси", АО "Учкун" и внесением изменений в уставы названных предприятий, в соответствии с настоящим Указом;
- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.
- 4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на отдел экономической политики Администрации Президента Кыргызской Республики.
- 5. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек, Дом Правительства
22 октября 1998 года УП № 323

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнений в Указ Президента Кыргызской Республики "О пограничной службе Кыргызской Республики" от 28 мая 1999 года

В целях обеспечения надлежащего пограничного контроля на существующей границе Кыргызской Республики с сопредельными государствами СНГ, а также выявления контрабанды оружия, наркотиков и пресечения незаконных проникно-

ваний на территорию республики постановляю:
1. Внести в Указ Президента Кыргызской Республики "О пограничной службе Кыргызской Республики" от 28 мая 1999 года № 131 следующие дополнения:

пункт 1 вышеназванного Указа дополнить абзацами четвертым-пятым следующего содержания:

"- до нормативно-правового закрепления линии границы Кыргызской Республики исполнение функций пограничного контроля на существующих границах Кыргызской Республики с сопредельными государствами СНГ временно возложить на Главное управление пограничной охраны Министерства обороны Кыргызской Республики;

- установить, что исполнение данных функций

Главным управлением пограничной охраны Министерства обороны Кыргызской Республики осуществляется в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, регламентирующим режим границы".

2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на отдел по делам обороны и безопасности Администрации Президента Кыргызской Республики.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев

г. Бишкек, Дом Правительства
18 апреля 2001 года УП № 127

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О мерах по профессиональной переподготовке высвобождаемых государственных служащих в Кыргызской Республике

В целях профессиональной переподготовки и использования потенциала государственных служащих, высвобождаемых в связи с ликвидацией, реорганизацией или сокращением штатов государственных органов Кыргызской Республики, обеспечения их социальной защищенности и активного вовлечения в процессы экономического развития страны постановляю:

1. Считать, что вопросы профессиональной переподготовки и использования государственных служащих, высвобождаемых в связи с ликвидацией, реорганизацией или сокращением штатов государственных органов Кыргызской Республики, являются одной из важнейших задач реформы государственного управления и государственной службы.

2. Правительству Кыргызской Республики:

- в месячный срок совместно с Академией управления при Президенте Кыргызской Республики подготовить и принять Программу мероприятий по профессиональной переподготовке высвобождаемых государственных служащих и интегрированию их в процессы экономического развития (далее - Программа мероприятий), направленную на:

использование профессионального потенциала высвобождаемых государственных служащих

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев

г. Бишкек, Дом Правительства
24 апреля 2001 года УП № 136

в системе государственных предприятий и акционерных обществ с государственным пакетом акций;

создание малых и средних производств в различных сферах экономики путём переподготовки и последующего финансирования соответствующих бизнес-проектов;

- возложить руководство и персональную ответственность за реализацию Программы мероприятия на одного из вице-премьер-министров Кыргызской Республики;

- изыскать необходимые финансовые средства для реализации Программы мероприятий;

- рассмотреть вопрос привлечения международных доноров для реализации Программы мероприятий.

3. Выделить из резервного фонда Президента Кыргызской Республики 2000000 (два миллиона) сомов Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по развитию предпринимательства на профессиональную переподготовку высвобождаемых государственных служащих.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на отдел организационной работы и политики государственного управления Администрации Президента Кыргызской Республики.

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Положения о Попечительском совете при воспитательной колонии

В соответствии со статьей 113 Уголовно-исполнительного кодекса Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О введении в действие Уголовно-исполнительного кодекса Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Попечительском совете при воспитательной колонии.
2. Министерству внутренних дел Кыргызской Республики

Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев
г. Бишкек, Дом Правительства
16 апреля 2001 года № 171

Республики в соответствии с указанным Положением создать при воспитательных колониях Попечительские советы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Аппарат Премьер-министра Кыргызской Республики.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Утверждено

постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 16 апреля 2001 года № 171

ПОЛОЖЕНИЕ о Попечительском совете при воспитательной колонии

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Попечительский совет при воспитательной колонии (далее - Совет) создается решением начальника воспитательной колонии по согласованию с местной государственной администрацией, на территории которой расположена воспитательная колония.
2. Правовой основой деятельности Совета являются:

Конституция Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "Об охране и защите прав несовершеннолетних", Уголовно-исполнительный кодекс Кыргызской Республики, другие нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность воспитательной колонии и настоящее Положение.

II. СОСТАВ СОВЕТА

3. Совет образуется в составе председателя (заместитель главы местной государственной администрации по должности), заместителя председателя, секретаря и не менее 5 членов Совета.
4. В состав Совета входят представители го-

сударственных организаций, общественных объединений, иных учреждений, граждан, изъявивших желание работать в Совете и способных по своим деловым и моральным качествам выполнять задачи, стоящие перед Советом.

III. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

5. Основной задачей Совета является оказание помощи администрации воспитательной колонии в:

- получении ими основного общего и начального профессионального образования, профессиональной подготовки, повышении образовательного и культурного уровня осужденных, формировании у осужденных законопослушного поведения, добросовестного отношения к труду и учебе;

- организации учебно-воспитательного процесса;
- укреплении материально-технической базы учреждения;

- установлении хозяйственных связей с предприятиями, учреждениями, организациями, укреплении производственно-хозяйственной базы воспитательной колонии;

- решении вопросов социальной защиты осужденных, трудового и бытового устройства освобождающихся;
- обеспечении защиты прав и законных интересов осужденных;

- обеспечении трудовой занятости осужденных;
- создании необходимых материально-быто-

вых условий и медико-санитарном обеспечении осужденных;

- изыскании дополнительных возможностей для улучшения организации питания осужденных, обеспечении их одеждой и предметами первой необходимости;
- организации шефства над сиротами и лица-

IV. ФУНКЦИИ СОВЕТА

7. Совет осуществляет следующие функции:

- осуществляет координацию работы по привлечению общественности к исправлению и перевоспитанию осужденных воспитательной колонии;
- изыскивает источники внебюджетных средств и привлекает их для решения нужд воспитательной колонии;
- пропагандирует задачи и цели Совета в средствах массовой информации;
- проводит различные благотворительные акции в целях оказания социальной помощи осужденным воспитательной колонии;
- выявляет контингент осужденных, остро ну-

V. ПРАВА СОВЕТА

8. Совет, для выполнения возложенных на него задач, имеет право:

- принимать решения рекомендательного характера, а также представлять предложения администрации воспитательной колонии, предприятий, учреждений и организаций, вносить их в органы государственной власти;
- приглашать на свои заседания работников воспитательной колонии, представителей органов исполнительной власти, местного самоуправления, на территории которых расположена воспитательная колония, а также заинтересованных предприятий, учреждений и организаций;
- способствовать целенаправленному использованию имущества и расходованию привлеченных денежных средств, передаваемых воспитательной колонии гражданами и юридическими

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СОВЕТА С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ КОЛОНИИ

11. Председатель Совета обеспечивает регулярный созыв заседаний Совета, определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях, готовит планы работы Совета и отчеты о его деятельности. В период между заседаниями дает поручения членам Совета и проверяет их исполнение.

12. В составе Совета могут создаваться секции:

- воспитательной работы;
- санитарно-бытовая;
- учета и оказания помощи в трудовом и бытовом устройстве освобожденным лицам.

13. Заседание Совета считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины его состава. Решения Совета принимаются 2/3 голосов и

ми, оставшимися без родительского попечения, оказании им финансовой помощи при освобождении.

6. Совет может осуществлять и иные направления деятельности, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики, целям и задачам, предусмотренным настоящим Положением.

ждающихся в адресной социальной поддержке, оказывает им такую помощь;

- занимается поиском потенциальных спонсоров и привлечением их для решения насущных проблем воспитательной колонии;
- сотрудничает с органами образования, местными органами власти и управления, а также с международными организациями;
- организует для осужденных, отбывающих наказание в воспитательной колонии, семинары, консультации и лекции на правовые и другие темы, связанные с деятельностью Совета;
- осуществляет другие функции, необходимые для решения задач, стоящих перед Советом.

лицами в процессе осуществления благотворительной деятельности.

В случае их нецелевого использования и расходования информировать об этом органы, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью воспитательной колонии.

9. Наряду с этим члены Совета имеют право в установленном порядке посещать воспитательную колонию, знакомиться в пределах своей компетенции с ее деятельностью, встречаться с осужденными, проводить с ними беседы, содействовать своевременному и правильному рассмотрению их заявлений и жалоб.

10. О выявленных недостатках в работе воспитательной колонии председатель Совета ставит в известность администрацию воспитательной колонии и вносит предложения об их устранении.

оформляются постановлением. На заседании Совета ведется протокол, в котором указывается характер рассматриваемых вопросов. Протокол подписывается председателем и секретарем.

14. Совет совместно с администрацией воспитательной колонии составляет ежеквартальный комплексный план совместной работы по исправлению осужденных.

15. Члены Совета могут участвовать в работе совета воспитателей и родительском комитете воспитательной колонии.

16. Надзор за соблюдением законности деятельности Совета в соответствии с законодательством Кыргызской Республики осуществляют органы прокуратуры Кыргызской Республики.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Перечне государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования

В соответствии со статьей 3 Закона Кыргызской Республики "О таможенном тарифе Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Одобрить прилагаемый Перечень государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования.

2. Направить настоящее постановление на утверждение Жогорку Кенеша Кыргызской Респуб-

лики.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 2 февраля 2000 года № 52 "Об утверждении Перечня государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования".

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его утверждения Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики **К. Бакиев**

г. Бишкек, Дом Правительства

16 апреля 2001 года № 172

Одобрено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 16 апреля 2001 года № 172

Перечень государств, в отношении которых Кыргызская Республика предоставляет режим наибольшего благоприятствования

Государство	Примечание
1. Австрийская Республика	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двусторонних внешнеэкономических связях. Вена 30.01.95 г.
2. Республика Албания	член ВТО с 8.09.00 г.
3. Антигуа и Барбуда	член ВТО с 1.01.95 г.
4. Аргентинская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
5. Австралия	член ВТО с 1.01.95 г.
6. Государство Бахрейн	член ВТО с 1.01.95 г.
7. Народная Республика Бангладеш	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 3.03.92 г.
8. Барбадос	член ВТО с 1.01.95 г.
9. Королевство Бельгия	член ВТО с 1.01.95 г.
10. Белиз	член ВТО с 1.01.95 г.
11. Бенин	член ВТО с 22.02.96 г.
12. Боливия	член ВТО с 12.09.95 г.
13. Ботсвана	член ВТО с 31.05.95 г.
14. Федеративная Республика Бразилия	член ВТО с 1.01.95 г.
15. Бруней	член ВТО с 1.01.95 г.
16. Республика Болгария	член ВТО с 1.12.96 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, София 13.11.94 г.
17. Буркина - Фасо	член ВТО с 3.06.95 г.
18. Бурунди	член ВТО с 23.06.95 г.
19. Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии	член ВТО с 1.01.95 г.
20. Венгерская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
21. Венесуэла	член ВТО с 1.01.95 г.
22. Габон	член ВТО с 23.10.96 г.
23. Гамбия	член ВТО с 1.01.95 г.
24. Гана	член ВТО с 1.01.95 г.
25. Гайана	член ВТО с 1.01.95 г.
26. Гаити	член ВТО с 30.01.96 г.

27. Германия	член ВТО с 1.01.95 г.
28. Греция	член ВТО с 1.01.95 г.
29. Гренада	член ВТО с 1.01.95 г.
30. Гватемала	член ВТО с 21.07.95 г.
31. Гвинея	член ВТО с 25.01.95 г.
32. Гвинея-Бисау	член ВТО с 31.05.95 г.
33. Гондурас	член ВТО с 1.01.95 г.
34. Гонконг, Китай	член ВТО с 1.01.95 г.
35. Королевство Дания	член ВТО с 1.01.95 г.
36. Джибути	член ВТО с 31.05.95 г.
37. Доминика	член ВТО с 1.01.95 г.
38. Доминиканская Республика	член ВТО с 9.03.95 г.
39. Арабская Республика Египет	член ВТО с 30.06.95 г.
40. Европейский союз	член ВТО с 1.01.95 г.
41. Замбия	член ВТО с 1.01.95 г.
42. Зимбабве	член ВТО с 9.03.95 г.
43. Государство Израиль	член ВТО с 21.04.95 г.
44. Республика Индия	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве. Дели 18.03.92 г.
45. Республика Индонезия	член ВТО с 1.01.95 г.
46. Иордания	член ВТО с 11.04.00 г.
47. Исландия	член ВТО с 1.01.95 г.
48. Ирландия	член ВТО с 1.01.95 г.
49. Королевство Испания	член ВТО с 1.01.95 г.
50. Итальянская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
51. Камерун	член ВТО с 13.12.95 г.
52. Канада	член ВТО с 1.01.95 г.
53. Государство Катар	член ВТО с 13.01.96 г.
54. Республика Колумбия	член ВТО с 30.04.95 г.
55. Конго	член ВТО с 27.03.97 г.
56. Конго, Демократическая Республика	член ВТО с 1.01.97 г.
57. Коста-Рика	член ВТО с 1.01.95 г.
58. Кот-д'Ивуар	член ВТО с 1.01.95 г.
59. Республика Куба	член ВТО с 20.04.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 16.01.92 г.
60. Кипр	член ВТО с 30.07.95 г.
61. Китайская Народная Республика	Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 23.05.94 г.
62. Кения	член ВТО с 1.01.95 г.
63. Республика Корея	член ВТО с 1.01.95 г.
64. Государство Кувейт	член ВТО с 1.01.95 г.
65. Лесото	член ВТО с 1.01.95 г.
66. Лихтенштейн	член ВТО с 31.05.95 г.
67. Люксембург	член ВТО с 1.09.95 г.
68. Латвийская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
69. Республика Литва	член ВТО с 10.02.99 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 4.02.93 г.
70. Макао	Протокол о присоединении Республики Литвы к Маракешскому Соглашению об учреждении ВТО от 8.12.00 г.
71. Мадагаскар	член ВТО с 1.01.95 г.
72. Малави	член ВТО с 17.11.95 г.
73. Малайзия	член ВТО с 31.05.95 г.
74. Мальдивская Республика	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Куала Лумпур, 20.07.95 г.
75. Республика Мали	член ВТО с 31.05.95 г.
76. Республика Мальта	член ВТО с 31.05.95 г.
77. Мавритания	член ВТО с 1.01.95 г.
78. Маврикий	член ВТО с 31.05.95 г.

79. Марокко	член ВТО с 1.01.95 г.
80. Мексика	член ВТО с 1.01.95 г.
81. Монголия	член ВТО с 29.01.97 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Улан-Батор 10.07.95 г.
82. Мозамбик	член ВТО с 26.08.95 г.
83. Мьянма	член ВТО с 1.01.95 г.
84. Намибия	член ВТО с 1.01.95 г.
85. Королевство Нидерландов	член ВТО с 1.01.95 г.
86. Никарагуа	член ВТО с 3.09.95 г.
87. Нигер	член ВТО с 13.12.96 г.
88. Нигерия	член ВТО с 1.01.95 г.
89. Королевство Норвегия	член ВТО с 1.01.95 г.
90. Новая Зеландия	член ВТО с 1.01.95 г.
91. Объединенные Арабские Эмираты	член ВТО с 10.04.96 г.
92. Султанат Оман	член ВТО с 9.11.00 г.
93. Исламская Республика Пакистан	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Исламабад 11.12.94 г.
94. Панама	член ВТО с 6.09.97 г.
95. Папуа-Новая Гвинея	член ВТО с 9.06.96 г.
96. Парагвай	член ВТО с 1.01.95 г.
97. Перу	член ВТО с 1.01.95 г.
98. Республика Польша	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Варшава 17.06.92 г.
99. Португальская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
100. Румыния	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бухарест 18.09.92 г.
101. Сальвадор	член ВТО с 7.05.95 г.
102. Сент-Китс и Невис	член ВТО с 21.02.96 г.
103. Сент-Люсия	член ВТО с 1.01.95 г.
104. Сент-Винсент и Гренадины	член ВТО с 1.01.95 г.
105. Сенегал	член ВТО с 1.01.95 г.
106. Республика Сингапур	член ВТО с 1.01.95 г.
107. Словацкая Республика	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 17.05.95 г.
108. Словения	член ВТО с 30.07.95 г.
109. Соломоновы острова	член ВТО с 26.07.96 г.
110. Суринам	член ВТО с 1.01.95 г.
111. Свазиленд	член ВТО с 1.01.95 г.
112. Соединенные Штаты Америки	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Вашингтон 8.05.92 г.
113. Танзания	член ВТО с 1.01.95 г.
114. Королевство Таиланд	член ВТО с 1.01.95 г.
115. Того	член ВТО с 31.05.95 г.
116. Тринидад и Тобаго	член ВТО с 1.03.95 г.
117. Тунисская Республика	член ВТО с 29.03.95 г.
118. Турецкая Республика	член ВТО с 26.03.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Анкара 24.10.97 г.
119. Уганда	член ВТО с 1.01.95 г.
120. Уругвай	член ВТО с 1.01.95 г.
121. Фиджи	член ВТО с 14.01.96 г.
122. Финляндская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
123. Филиппины	член ВТО с 1.01.95 г.
124. Французская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.
125. Хорватия	член ВТО с 30.11.00 г.
126. Центрально-Африканская Республика	член ВТО с 31.05.95 г.
127. Республика Чад	член ВТО с 19.10.96 г.
128. Чешская Республика	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 8.04.98 г.

129. Чили	член ВТО с 1.01.95 г.	
130. Швейцарская Конфедерация	член ВТО с 1.01.95 г. и имеется Соглашение о двустороннем торгово-экономическом сотрудничестве, Бишкек 10.05.97 г.	
131. Королевство Швеция	член ВТО с 1.01.95 г.	
132. Республика Шри-Ланка	член ВТО с 1.01.95 г.	
133. Эквадор	член ВТО с 21.01.96 г.	
134. Эстонская Республика	член ВТО с 13.11.99 г.	
135. Южно-Африканская Республика	член ВТО с 1.01.95 г.	
136. Ямайка	член ВТО с 9.03.95 г.	
137. Япония	член ВТО с 1.01.95 г.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики

Во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики "О ликвидации государственной корпорации "Кыргызэлектроника" от 9 октября 2000 года Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций в установленном порядке принять право управления государственной долей акций акционерного общества "Жанар" (40,32 процента государственной доли) и государственного акционерного общества "Кристалл" (100 процентов государственной доли).

2. Признать утратившими силу:
- постановление Правительства Кыргызской Республики от 11 марта 1998 года № 115 "Об уставе государственной корпорации "Кыргыз-

электроника";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1998 года № 279 "О мерах по развитию производства кремниевой продукции и функционально законченных изделий электронной техники в Кыргызской Республике";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 16 июня 1999 года № 328 "О передаче в управление государственной корпорации "Кыргызэлектроника" государственной доли акций предприятий, входящих в ее состав";

- пункт 1 распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 9 апреля 1998 года № 159-р.

3. В распоряжении Правительства Кыргызской Республики от 27 сентября 1999 года № 378-р слова: "и пункт 1 распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 9 апреля 1998 года № 159-р" исключить.

Премьер-министр Кыргызской Республики

К. Бакиев

г. Бишкек, Дом Правительства
16 апреля 2001 года № 174

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Временного положения о прохождении службы в органах финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики

В соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики "О реорганизации центральных органов государственного управления" от 28 декабря 2000 года Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Временное положение о прохождении службы в органах финан-

совой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики.

2. Установить, что нормы настоящего постановления, регулирующие вопросы, связанные со специальными званиями, применяются со дня вступления в силу соответствующего Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и до-

полнений в Закон Кыргызской Республики "Об установлении воинских позваний, специальных классов чинов и специальных званий".
3. Признать утратившими силу:
- постановление Правительства Кыргызской Республики от 27 мая 1999 года № 289 "Об утверждении Положения о прохождении службы в управлении налоговой полиции Государственной

Премьер-министр Кыргызской Республики

К. Бакиев

г. Бишкек, Дом Правительства

19 апреля 2001 года № 182

Утверждено

постановлением Правительства
Кыргызской Республики

от 19 апреля 2001 года № 182

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о прохождении службы в органах финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Служба в органах финансовой полиции Кыргызской Республики

Управление финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики - государственный правоохранительный орган, деятельность которого направлена на обеспечение экономической безопасности Кыргызской Республики.

Служба в органах финансовой полиции Кыргызской Республики - вид государственной службы граждан Кыргызской Республики, состоящих на должностях в Управлении финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики (далее - финансовой полиции) или его структурных подразделений.

Сотрудники финансовой полиции имеют форму одежды, образцы которой утверждаются Правительством Кыргызской Республики. Им выдаются служебные удостоверения установленно-

2. Принципы службы в финансовой полиции

Служба в финансовой полиции строится в соответствии с принципами законности, уважения и соблюдения прав и свобод человека, гуманизма, гласности, подконтрольности и подотчетности финансовой полиции соответствующим органам

3. Правовая основа службы в органах финансовой полиции

Правовую основу службы в органах финансовой полиции составляют Конституция Кыргызской Республики, законы Кыргызской Республики, указы и распоряжения Президента Кыргызской Рес-

4. Служебные обязанности и права сотрудника финансовой полиции

Сотрудник финансовой полиции выполняет обязанности и пользуется правами в пределах своей компетенции по занимаемой должности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, Присягой сотрудника финансовой полиции, настоящим Положением.

налоговой инспекции при Министерстве финансов Кыргызской Республики";
- пункт 1 постановления Правительства Кыргызской Республики от 24 октября 2000 года № 634 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Кыргызской Республики".

Утверждено

постановлением Правительства
Кыргызской Республики

от 19 апреля 2001 года № 182

Утверждено

постановлением Правительства
Кыргызской Республики

от 19 апреля 2001 года № 182

Сотрудники финансовой полиции после прохождения соответствующей подготовки имеют право на постоянное ношение и хранение табельного огнестрельного оружия и специальных средств в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

Управление финансовой полиции, отделы финансовой полиции областей и г. Бишкек, межрайонные, районные и городские отделения финансовой полиции имеют угловой штамп, гербовую печать и фирменные бланки. Начальник Управления финансовой полиции, начальники отделов финансовой полиции областей и г. Бишкек и других подразделений имеют право издавать приказы и распоряжения в пределах своей компетенции.

Сотрудники финансовой полиции после прохождения соответствующей подготовки имеют право на постоянное ношение и хранение табельного огнестрельного оружия и специальных средств в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

Управление финансовой полиции, отделы финансовой полиции областей и г. Бишкек, межрайонные, районные и городские отделения финансовой полиции имеют угловой штамп, гербовую печать и фирменные бланки. Начальник Управления финансовой полиции, начальники отделов финансовой полиции областей и г. Бишкек и других подразделений имеют право издавать приказы и распоряжения в пределах своей компетенции.

Сотрудники финансовой полиции после прохождения соответствующей подготовки имеют право на постоянное ношение и хранение табельного огнестрельного оружия и специальных средств в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

Управление финансовой полиции, отделы финансовой полиции областей и г. Бишкек, межрайонные, районные и городские отделения финансовой полиции имеют угловой штамп, гербовую печать и фирменные бланки. Начальник Управления финансовой полиции, начальники отделов финансовой полиции областей и г. Бишкек и других подразделений имеют право издавать приказы и распоряжения в пределах своей компетенции.

При исполнении служебных обязанностей сотрудник финансовой полиции находится под защитой государства. Никто, кроме органов и должностных лиц, прямо уполномоченных на то законом, не вправе вмешиваться в его деятельность. При получении приказа или указания, явно проти-

воречащего закону, сотрудник финансовой полиции обязан принять меры к исполнению закона.

Сотрудник финансовой полиции в своей служебной деятельности руководствуется требованиями законов Кыргызской Республики и не может быть ограничен решениями политических партий и других общественных объединений, преследующих политические цели.

За противоправные действия или бездействие

5. Специальные звания сотрудников финансовой полиции

Гражданам Кыргызской Республики, принятым в органы финансовой полиции на соответствующие должности, присваиваются следующие специальные звания:

а) лицам рядового и младшего начальствующего состава: младший сержант финансовой полиции, сержант финансовой полиции, старший сержант финансовой полиции, старшина финансовой полиции, прапорщик финансовой полиции, старший прапорщик финансовой полиции;

б) лицам среднего и старшего начальствующего состава: младший лейтенант финансовой полиции, лейтенант финансовой полиции, старший лейтенант финансовой полиции, капитан

6. Утверждение перечня должностей

Перечень должностей в Управлении финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики и структурных подразделе-

7. Профессиональная подготовка сотрудников финансовой полиции

Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации сотрудников финансовой полиции осуществляется в учебных заведениях и на специальных курсах Министерства финансов Кыргызской Республики, а также по договорам в специальных учебных заведениях государственных органов Кыргызской Республики и

8. Прием на службу в финансовую полицию

На службу в финансовую полицию принимаются на добровольной основе граждане Кыргызской Республики, отслужившие действительную военную службу, имеющие трудовой стаж в правоохранительных, налоговых, таможенных органах не менее двух лет, не старше 35 лет, способные по своим деловым и личным качествам, образованию и состоянию здоровья исполнять служебные обязанности.

Прием на службу в органы финансовой полиции лиц, ранее уволенных из Вооруженных Сил Кыргызской Республики и правоохранительных органов, осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения.

На должности среднего, старшего и высшего начальствующего состава финансовой полиции принимаются граждане, имеющие соответствующее высшее образование.

9. Ограничения в приеме на службу в органы финансовой полиции и ее прохождении

Гражданин Кыргызской Республики не может быть принят на службу в органы финансовой по-

при исполнении служебных обязанностей; ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, сотрудник финансовой полиции несет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам противоправными действиями или бездействием сотрудника финансовой полиции, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном законодательством.

финансовой полиции, майор финансовой полиции, подполковник финансовой полиции, полковник финансовой полиции;

г) лицам высшего начальствующего состава: генерал-майор финансовой полиции, генерал-лейтенант финансовой полиции.

Специальные звания, присваиваемые лицам среднего, старшего и высшего начальствующего состава органов финансовой полиции, являются пожизненными. При прекращении службы по основаниям, предусмотренным пунктами "а", "б", "в", "г", "д", "е" пункта 40 настоящего Положения, к имеющемуся специальному званию добавляется слово "в отставке".

в областях, районах и городах устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

других государств.

Организация и содержание профессиональной подготовки сотрудников финансовой полиции определяется соответствующими ведомственными нормативными актами, учебными планами и программами Управления финансовой полиции при Министерстве финансов Кыргызской Республики.

щее высшее образование.

Должности лиц, имеющих специальные звания, замещаются посредством назначения на должность в соответствии с настоящим Положением.

По решению директора Управления финансовой полиции на должности старшего оперативного уполномоченного и выше назначаются лица, имеющие соответствующий стаж оперативной деятельности или стаж работы в финансовых, налоговых и таможенных органах, независимо от их возраста.

Прием на службу сотрудника финансовой полиции оформляется приказом Министра финансов Кыргызской Республики в пределах его компетенции и приказом директора Управления финансовой полиции. Приказ объявляется сотруднику финансовой полиции под роспись.

лиции, если он:

- признан вступившим в законную силу реше-

нием суда недееспособным или ограниченно дееспособным; имел или имеет судимость;

не отвечает требованиям, предусмотренным в пункте 8 настоящего Положения.

Сотрудникам финансовой полиции, состоящим между собой в близком родстве или свойстве (родители, супруги, родные братья, сестры, сыновья, дочери, а также родные братья, сестры, родители и дети супругов), не разрешается про-

10. Назначение на должность

Должности лиц, имеющих специальные звания финансовой полиции, определяются перечнями, установленными в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

Директор Управления финансовой полиции и первый заместитель директора Управления финансовой полиции назначаются и освобождаются от должности Премьер-министром Кыргызской Республики по представлению Министра финансов Кыргызской Республики.

Заместитель директора Управления финансовой полиции, начальники межрегиональных (межобластных), областных управлений (отделов) финансовой полиции и города Бишкек назначаются и освобождаются от должности Министром финансов Кыргызской Республики по представлению директора Управления финансовой полиции.

Начальники управлений (отделов) центрального аппарата Управления финансовой полиции и начальники межрайонных, районных и городских отделов (отделений), остальные сотрудники рядового, младшего, среднего и старшего начальствующего состава назначаются и освобождаются от должности директором Управления финансовой полиции.

Лица, принятые в органы финансовой полиции для прохождения службы на должностях рядового и

11. Присяга сотрудника финансовой полиции

При приеме на службу в финансовую полицию сотрудники принимают следующую присягу:

"Я, (фамилия, имя, отчество), поступив на службу в финансовую полицию, присягаю на верность народу Кыргызской Республики. Клянусь соблюдать Конституцию и законы Кыргызской Республики, права человека и гражданина, добросовестно исполнять приказы начальника.

Клянусь быть честным, мужественным сотруд-

12. Перемещение и продвижение по службе

Перемещение по службе сотрудника финансовой полиции производится:

а) на вышестоящую должность - в порядке продвижения по службе по представлению;

б) на равнозначную должность - при необходимости более целесообразного использования сотрудников либо по семейным обстоятельствам, состоянию здоровья или возраста - с их согласия;

в) в связи с поступлением в учебное заведе-

ходить службу в одном и том же органе финансовой полиции, если их служба связана с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому.

Сотруднику финансовой полиции запрещается заниматься предпринимательской деятельностью, а также работать по совместительству на предприятиях, учреждениях и организациях независимо от форм собственности, за исключением творческой, научной и преподавательской деятельности.

младшего начальствующего состава финансовой полиции, зачисляются на службу с одновременным назначением на должность и присвоением специального звания приказами директора Управления финансовой полиции, а лицам среднего и старшего начальствующего состава, зачисленным на службу, специальные звания присваиваются через три месяца после назначения на должность.

При назначении сотрудника финансовой полиции на должность обеспечивается использование его по основной или родственной специальности либо в соответствии с имеющимся опытом, а при необходимости использования его на должности по новой для него специальности назначению должна предшествовать соответствующая переподготовка этого сотрудника.

В отдельных случаях сотрудник финансовой полиции может быть назначен исполняющим обязанности по должности. При этом непрерывный срок исполнения обязанностей по вакантной должности не должен превышать двух месяцев, а по не вакантной - четырех месяцев.

Назначение или прием на работу служащих финансовой полиции за счет вакантных должностей, замещаемых по штату лицами среднего и старшего начальствующего состава финансовой полиции, производится на конкурсной основе.

ником, бдительно стоять на страже экономических интересов Родины, строго хранить служебную тайну.

Если же я нарушу принятую мной Присягу, то готов нести ответственность, установленную законами Кыргызской Республики".

Порядок и ритуал принятия присяги определяет директор Управления финансовой полиции.

ние с освобождением от занимаемой должности, а также при назначении на должность после окончания учебного заведения;

г) на нижестоящую должность - при сокращении штатов и невозможности перемещения на равнозначную должность; по состоянию здоровья на основании заключения военно-врачебной комиссии; по личной просьбе; по служебному несоответствию в аттестационном порядке; в порядке

дисциплинарного взыскания;

д) в порядке прикомандирования к органам государственной власти и управления.

Перемещение по службе сотрудника финансовой полиции во всех случаях оформляется приказом с указанием основания перемещения.

Приказ объявляется сотруднику под роспись.

Сотрудник финансовой полиции, перемещенный на нижестоящую должность, в последующем может перемещаться по службе с повышением в должности с учетом его служебной квалификации, опыта работы, деловых и личных качеств, состояния здоровья.

13. Аттестация сотрудников финансовой полиции

В целях совершенствования деятельности органов финансовой полиции, повышения эффективности их работы, улучшения подбора, расстановки и воспитания кадров, стимулирования роста профессионального мастерства и квалификации, инициативы, творческой активности и ответственности работников за порученное дело производится аттестация лиц рядового и начальствующего состава.

При аттестации всесторонне оцениваются их деловые, профессиональные, моральные и личные качества, уровень культуры и способность работать с людьми, делаются выводы о соответ-

14. Перевод сотрудника финансовой полиции на службу в другую местность

Перевод сотрудника финансовой полиции на службу в другую местность, в том числе и в связи с передислокацией органа финансовой полиции, допускается только с его согласия.

15. Прикомандирование сотрудников финансовой полиции к органам государственной власти и управления

Сотрудники органов финансовой полиции могут быть откомандированы в вышестоящие государственные органы с оставлением в кадрах Управления финансовой полиции.

Прикомандирование сотрудников финансовой

Сотрудник финансовой полиции может быть временно отстранен от должности в установленном порядке директором Управления финансовой полиции, в случае привлечения его в качестве обвиняемого в совершении преступления, а также в случае грубого нарушения служебной дисциплины, делающего невозможным исполнение им служебных обязанностей. За время отстранения от должности этому сотруднику, находящемуся в распоряжении кадров, выплачивается денежное довольствие в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

16. Порядок присвоения специальных званий

Сотрудники финансовой полиции могут быть временно отстранены от должности в установленном порядке директором Управления финансовой полиции, в случае привлечения его в качестве обвиняемого в совершении преступления, а также в случае грубого нарушения служебной дисциплины, делающего невозможным исполнение им служебных обязанностей. За время отстранения от должности этому сотруднику, находящемуся в распоряжении кадров, выплачивается денежное довольствие в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

Аттестация лиц рядового и младшего начальствующего, среднего, старшего и высшего начальствующего состава производится один раз по истечении двух лет.

Порядок подготовки и проведения аттестации рядового и начальствующего состава, реализации аттестационных выводов и рекомендаций, а также рассмотрения жалоб на нарушения порядка аттестации и необъективность определяется законодательством Кыргызской Республики.

Перевод сотрудника финансовой полиции на службу в другую местность по его просьбе допускается лишь по согласованию с начальниками соответствующих органов финансовой полиции.

Сотрудники органов государственной власти и управления и порядок прохождения ими службы в этих органах осуществляются в порядке, установленном для органов внутренних дел и органов национальной безопасности.

II. ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗВАНИЙ СОТРУДНИКАМ ФИНАНСОВОЙ ПОЛИЦИИ

16. Порядок присвоения специальных званий

Специальные звания сотрудникам финансовой полиции присваиваются с учетом их профессиональной квалификации, образования, отношения к службе, выслуги лет, занимаемой должности и других требований, предусмотренных настоящим Положением.

Специальные звания лицам рядового, младшего, среднего и старшего начальствующего состава органов финансовой полиции (до полковника финансовой полиции включительно) присваиваются директором Управления финансовой полиции.

Лицам высшего начальствующего состава (до генерал-лейтенанта финансовой полиции включительно) - Президентом Кыргызской Республики.

Очередное специальное звание финансовой полиции присваивается в последовательном порядке при их соответствии званию, предусмотренному по

замещаемой штатной должности, и по истечении установленного срока выслуги в предыдущем звании. При зачислении на службу в органы финансовой полиции офицеров запаса, у которых сроки выслуги воинских званий истекли одновременно с их зачислением на службу в органы финансовой полиции, им могут присваиваться очередные специальные звания, но не выше тех, которые предусмотрены штатным расписанием по должностям, на которые они назначаются.

Бывшим военнослужащим и лицам начальствующего состава органов внутренних дел, органов налоговой полиции, а также работников других министерств, государственных комитетов и административных ведомств Кыргызской Республики, имеющим воинские, специальные звания или классные чины, принятым на службу в орга-

ны финансовой полиции, специальные звания присваиваются с учетом уже имеющихся воинских, специальных званий или классных чинов.

Очередные специальные звания до полковника финансовой полиции включительно могут быть присвоены в порядке поощрения за мужество и самоотверженные действия, проявленные при исполнении служебного долга, высокие результаты в служебной деятельности:

досрочно, по истечении не менее половины установленного срока выслуги в предыдущем звании;

на одну ступень выше специального звания, предусмотренного по занимаемой штатной должности, если истек установленный срок выслуги в предыдущем звании.

Присвоение досрочно или на одну ступень выше специального звания, предусмотренного по замещаемой штатной должности, производится один раз за весь период службы в орга-

17. Сроки выслуги в специальных званиях рядового и младшего начальствующего состава финансовой полиции

Устанавливаются следующие сроки выслуги в званиях рядового и младшего начальствующего состава финансовой полиции:

в звании рядового финансовой полиции - один год;

в звании младшего сержанта финансовой полиции - один год;

в звании сержанта финансовой полиции - один год;

18. Сроки выслуги в специальных званиях среднего, старшего и высшего начальствующего состава финансовой полиции

Устанавливаются следующие сроки выслуги в специальных званиях среднего, старшего и высшего начальствующего состава финансовой полиции:

в звании младшего лейтенанта финансовой полиции - один год;

в звании лейтенанта финансовой полиции - два года;

в звании старшего лейтенанта финансовой полиции - три года;

в звании капитана финансовой полиции - три года;

в звании майора финансовой полиции - три года;

19. Присвоение специального звания младшего лейтенанта финансовой полиции

Первое специальное звание младшего лейтенанта финансовой полиции присваивается сотрудникам финансовой полиции, окончившим высшие учебные заведения и назначенным на

20. Присвоение специального звания лейтенанта финансовой полиции

Специальное звание лейтенанта финансовой полиции присваивается;

а) младшим лейтенантам финансовой полиции по истечении установленного настоящим По-

нах финансовой полиции.

Лицам офицерского состава, имеющим 20-летнюю и более выслугу; учитываемую при назначении пенсии, выслужившим установленный срок в присвоенном звании и положительно аттестованным, очередное звание может быть присвоено директором Управления финансовой полиции одновременно с увольнением их со службы по возрасту или болезни, независимо от звания, предусмотренного по занимаемой штатной должности.

Представление к присвоению очередных званий лицам рядового, младшего, среднего и старшего начальствующего состава, имеющих дисциплинарные взыскания (кроме объявленных устно), не производится до их снятия в установленном порядке.

За мужество и отвагу, проявленные при исполнении служебного долга, и другие особые заслуги лица рядового и начальствующего состава могут быть представлены к награждению государственными наградами Кыргызской Республики.

в звании старшего сержанта финансовой полиции - два года;

в звании старшины финансовой полиции - четыре года;

в звании прапорщика финансовой полиции - пять лет.

Срок выслуги в специальном звании старшего прапорщика финансовой полиции не устанавливается.

в звании подполковника финансовой полиции - четыре года.

Для сотрудников финансовой полиции, которым первое специальное звание лейтенанта финансовой полиции присвоено по окончании высшего учебного заведения со сроком обучения пять лет и более и которые проходят службу в органах финансовой полиции по полученной в высшем учебном заведении или родственной специальности, срок выслуги в звании лейтенанта финансовой полиции устанавливается в один год.

Срок выслуги в звании полковника налоговой полиции, генерал-майора и генерал-лейтенанта финансовой полиции не устанавливается.

должности, замещаемые лицами среднего, старшего и высшего начальствующего состава финансовой полиции.

ложением срока выслуги в предыдущем специальном звании и имеющим высшее образование, а окончившим высшие военные, специальные учебные заведения, - независимо от срока высту-

ги в этом звании;

б) сотрудникам финансовой полиции, имеющим специальное звание прапорщика финансовой полиции, окончившим высшие учебные заве-

21. Исчисление сроков выслуги в специальном звании

Срок выслуги в специальном звании исчисляется со дня подписания приказа о присвоении этого звания. Время пребывания сотрудника финансовой полиции в сниженном специальном звании в срок выслуги в восстановленном звании не засчитывается.

Сотрудники финансовой полиции, имеющие специальное звание прапорщика финансовой полиции и высшее образование, назначенные на должности, замещаемые лицами среднего и

22. Задержка в присвоении очередных специальных званий

Представление к присвоению очередных специальных званий сотрудников, находящихся в распоряжении соответствующего органа финансовой полиции, имеющих дисциплинарные взыскания (кроме объявленных устно), в отношении которых возбуждено уголовное дело или проводится служебная проверка по фактам нарушения ими служебной дисциплины, не производится соответственно до назначения на должность, снятия дисциплинарного взыскания, прекращения

23. Понижение в специальном звании и лишение специального звания

Понижение в специальном звании на одну ступень сотрудников финансовой полиции, имеющих специальные звания рядового, младшего, среднего и старшего начального звания производственного состава финансовой полиции производится как мера дисциплинарного взыскания директором Управления финансовой полиции.

Сотрудники, пониженные в специальном звании, в установленном порядке восстанавливаются в прежнем специальном звании независимо от

III. СЛУЖЕБНАЯ ДИСЦИПЛИНА

24. Служебная дисциплина в органах финансовой полиции

Служебная дисциплина в органах финансовой полиции означает соблюдение сотрудниками финансовой полиции установленных законодательством Кыргызской Республики, Присягой, а также

25. Права и обязанности начальника органа финансовой полиции по поддержанию служебной дисциплины

Начальник органа финансовой полиции несет персональную ответственность за состояние служебной дисциплины среди подчиненных. Наряду с высокой требовательностью к ним он обязан:

создавать необходимые условия для труда, отдыха, повышения профессиональной и физической подготовки подчиненных, воспитывать у подчиненных чувство ответственности за исполнение служебных обязанностей;

обеспечивать гласность и объективность в оценке оперативно-служебной деятельности; уважать честь и достоинство подчиненных;

деня и назначенным на должности, замещаемые лицами среднего и старшего начальствующего состава финансовой полиции.

старшего начальствующего состава финансовой полиции, представляются к присвоению первого специального звания среднего и старшего начальствующего состава финансовой полиции независимо от срока выслуги в специальном звании финансовой полиции.

Срок выслуги в специальном звании исчисляется с момента окончания срока выслуги в предыдущем специальном звании.

уголовного дела по реабилитирующим основаниям или до окончания служебной проверки.

Мотивы задержки в присвоении очередного специального звания излагаются в рапорте на имя директора Управления финансовой полиции, доводятся до сотрудника финансовой полиции в течение 10 дней и отражаются в последующем представлении к присвоению очередного специального звания или в аттестации.

занимаемой ими штатной должности приказом директора Управления финансовой полиции.

До восстановления сотрудника финансовой полиции в прежнем специальном звании и присвоения ему очередного специального звания повторное понижение в специальном звании не допускается.

Сотрудники финансовой полиции могут быть лишены специальных званий при прекращении гражданства Кыргызской Республики или при вступлении приговора суда в законную силу.

приказами директора Управления финансовой полиции порядка и правил при исполнении возложенных на сотрудников обязанностей и осуществлении имеющихся у них полномочий.

не допускать протекционизма в работе с личным составом, преследования подчиненных по мотивам личного характера или за критику недостатков в деятельности органа финансовой полиции.

За образцовое исполнение служебных обязанностей и высокие результаты в службе начальник органа финансовой полиции имеет право поощрять подчиненных в следующих формах:

- объявление благодарности;
- выдача денежной премии;
- награждение ценным подарком или Почетной грамотой;

г) досрочное присвоение очередного специального звания;

д) присвоение очередного специального звания на ступень выше предусмотренного по занимаемой штатной должности.

За мужество и отвагу, проявленные при исполнении служебного долга другие особые заслуги сотрудники финансовой полиции могут быть представлены к награждению государственными наградами Кыргызской Республики.

За нарушение служебной дисциплины, начальник органа финансовой полиции может применять к подчиненным следующие дисциплинар-

26. Порядок применения поощрений и наложения дисциплинарных взысканий

Поощрения и дисциплинарные взыскания применяются и налагаются прямыми начальниками в пределах предоставленных им прав.

Прямыми начальниками являются начальники, которым сотрудники финансовой полиции подчинены по службе, хотя бы и временно.

В случае временного исполнения обязанностей по должности, когда об этом объявлено в приказе, начальник пользуется дисциплинарными правами в соответствии с временно исполняемой должностью.

Поощрения и дисциплинарные взыскания объявляются в приказах. Благодарность, замечание, выговор могут быть объявлены и устно.

Взыскание, объявленное в приказе, не может быть снято устно. О поощрениях и дисциплинарных взысканиях сотруднику объявляется лично на совещании или собрании личного состава. При определении вида взыскания принимаются во внимание характер проступка, обстоятельства, при которых он был совершен, прежние поведение сотрудника, его отношение к службе. До наложения взыскания от сотрудника, привлекаемого к ответственности, должно быть истребовано письменное объяснение. При необходимости проводится проверка указанных в объяснении сведений с вынесением заключения по результатам этой проверки.

Дисциплинарное взыскание должно быть наложено до истечения 10 суток с того дня, когда начальнику стало известно о совершенном проступке, а в случаях проведения служебной проверки, возбуждения уголовного дела или дела об административном правонарушении - не позднее одного месяца соответственно со дня окончания проверки, рассмотрения соответствующим органом или должностным лицом уголовного дела или дела об административном правонарушении, не считая времени болезни виновного сотрудника или нахождения его в отпуске.

За каждый случай нарушения служебной дис-

27. Права и ответственность начальников по применению поощрений и наложению дисциплинарных взысканий

Права начальников по применению поощрений и наложению дисциплинарных взысканий устанавливаются директором Управления финансовой полиции.

ные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- предупреждение о неполном служебном соответствии;
- понижение в специальном звании;
- понижение в должности;
- увольнение из финансовой полиции.

Сотрудник финансовой полиции вправе обжаловать примененное к нему дисциплинарное взыскание вышестоящему начальнику вплоть до директора Управления финансовой полиции, а также в суд.

дисциплины может быть наложено только одно дисциплинарное взыскание.

Приказ о наложении дисциплинарного взыскания с указанием мотивов его наложения объявляется сотруднику, подвергнутому взысканию, под роспись.

Дисциплинарное взыскание, объявленное сотруднику в приказе, считается снятым, если в течение года со дня наложения взыскания этот сотрудник не был подвергнут новому дисциплинарному взысканию.

Устное взыскание считается снятым по истечении одного месяца со дня наложения этого взыскания.

Досрочное снятие дисциплинарного взыскания в порядке поощрения производится начальником, наложившим его, или директором Управления финансовой полиции.

Дисциплинарное взыскание не может быть наложено во время болезни сотрудника либо в период его нахождения в отпуске или командировке, а также в случае, если со дня совершения проступка прошло более шести месяцев, а по результатам ревизии или проверки финансово-хозяйственной деятельности - более двух лет со дня его совершения. В указанные сроки не включаются период нахождения сотрудника в отпуске, время болезни, а также время производства по уголовному делу или по делу об административном правонарушении.

В случае совершения сотрудником проступка, влекущего за собой дисциплинарную ответственность, при нахождении его в отпуске, командировке или на излечении начальник органа финансовой полиции, которому стало известно об этом, сообщает о происшедшем по месту службы сотрудника, совершившего проступок.

Начальник, превысивший предоставленные ему права по применению поощрений и наложению дисциплинарных взысканий, несет за это дисциплинарную ответственность.

Если к сотруднику финансовой полиции, по мнению начальника, необходимо применить меры поощрения или наказания, выходящие за пределы его прав, то он ходатайствует об этом

перед вышестоящим начальником. Вышестоящий начальник имеет право отменить, смягчить дисциплинарное взыскание, наложенное нижестоящим начальником, или наложить более строгое взыскание, если ранее объявленное взыскание не соответствует тяжести совер-

IV. УСЛОВИЯ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ ФИНАНСОВОЙ ПОЛИЦИИ

28. Внутренний распорядок в органах финансовой полиции

Внутренний распорядок в органах финансовой полиции устанавливается их начальниками в соответствии с законодательством и исходя из осо-

29. Продолжительность рабочего времени

На сотрудников финансовой полиции распространяется установленная законодательством о труде продолжительность рабочего времени.

В необходимых случаях сотрудники финансовой полиции могут привлекаться к исполнению служебных обязанностей сверх установленного времени, а также в ночное время, в выходные и праздничные дни. В этих случаях им предоставляются компенса-

шенного проступка. Начальник, превысивший предоставленные ему права по применению поощрений и наложению дисциплинарных взысканий, несет за это дисциплинарную ответственность.

бенностей деятельности этих органов в порядке, определяемом директором Управления финансовой полиции.

ции в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о труде.

Сотрудник финансовой полиции имеет право на компенсацию при исполнении им дополнительных обязанностей за временно отсутствующего сотрудника в порядке, определяемом директором Управления финансовой полиции в соответствии с законодательством.

30. Отпуска

Сотрудникам финансовой полиции предоставляются следующие виды отпусков с сохранением денежного содержания:

- очередной ежегодный;
- краткосрочный;
- дополнительные (за выслугу лет);
- социальные (по болезни, в связи с рождением ребенка, по уходу за ребенком, учебные, творческие и другие, установленные законодательством).

31. Очередной ежегодный отпуск

Очередной ежегодный отпуск сотрудникам финансовой полиции предоставляется продолжительностью 30 календарных дней.

Очередные отпуска продолжительностью 45 суток предоставляются также лицам аттестованного состава, проходящим службу в высокогорных местностях (на высоте 1500 метров и выше), независимо от выслуги лет.

Перечни местностей с неблагоприятными климатическими условиями, в которых служба аттестованному составу засчитывается в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях и дает право на очередные отпуска продолжительностью 45 суток, утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

32. Краткосрочный отпуск

Для решения неотложных социально-бытовых вопросов, выполнения родственного долга, а также по другим уважительным причинам сотрудникам финансовой полиции может предоставляться крат-

33. Отпуск по болезни

Отпуск по болезни предоставляется сотрудникам финансовой полиции на основании заключения врачебной комиссии. Продолжительность

краткосрочный отпуск продолжительностью до 10 календарных дней (без зачета времени на проезд туда и обратно, но не более 10 дней), который не засчитывается в счет очередного отпуска.

указанного отпуска определяется характером заболевания. Срок непрерывного нахождения в отпуске по болезни не должен превышать четырех

месяцев, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

По истечении установленного срока непрерывного нахождения в отпуске по болезни и на излечении указанные сотрудники подлежат освидетельствованию врачебной комиссией для решения вопроса об их годности к дальнейшей службе.

34. Дополнительные ежегодные и социальные отпуска

Дополнительный ежегодный отпуск за стаж службы в финансовой полиции предоставляется:

- а) после 5 календарных лет службы - продолжительностью 2 календарных дня;
- б) после 10 календарных лет службы - продолжительностью 4 календарных дня;
- в) после 15 календарных лет службы - продолжительностью 6 календарных дней.

Дополнительный ежегодный отпуск суммируется с очередным ежегодным отпуском и может предоставляться одновременно с ним или отдельно от него по желанию сотрудника.

Права начальников по предоставлению дополнительных ежегодных отпусков устанавливаются директором Управления финансовой полиции.

Отпуска по беременности и родам предоставляются сотрудникам-женщинам финансовой полиции с сохранением денежного и натурального довольствия. По их желанию при стаже службы не менее одного года им предоставляется час-

35. Денежное, вещевое довольствие и продовольственное обеспечение

Денежное довольствие сотрудников финансовой полиции включает в себя оклад по занимаемой штатной должности, оклад по присвоенному специальному званию, процентные надбавки за выслугу лет, стоимость продовольственного пайка и другие выплаты, предусмотренные Правительством Кыргызской Республики для сотрудников правоохранительных органов.

Сотрудники финансовой полиции освобождаются от уплаты подоходного налога на денежное довольствие и на другие выплаты, получаемые ими в связи со службой.

Ежегодно сотрудникам финансовой полиции оказывается материальная помощь в размере двухмесячного фонда заработной платы.

Премии сотрудникам финансовой полиции выплачиваются в размере четырехмесячного фонда заработной платы в соответствии с их личным вкладом в общие результаты работы органов финансовой полиции и отношением к исполнению служебных обязанностей на основании законодательства Кыргызской Республики. Конкретные размеры премий не ограничиваются.

36. Медицинское обеспечение

Прохождение сотрудниками финансовой полиции медицинской комиссии при приеме на службу в органы финансовой полиции, при увольнении и в других необходимых случаях

Время нахождения на излечении сотрудников в связи с полученными при исполнении ими служебных обязанностей ранением, контузией или увечьем не ограничивается.

Отпуск по болезни в счет очередного ежегодного отпуска не засчитывается.

При увольнении служащих налоговой полиции со службы отпуск по болезни не предоставляется.

точно оплачиваемый отпуск по уходу за ребенком (без сохранения денежного и натурального довольствия) продолжительностью и в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики для беременных женщин и матерей. Время нахождения в таком отпуске засчитывается сотрудникам-женщинам в выслугу лет в специальных званиях, в выслугу лет на должностях, замещаемых лицами рядового, младшего, среднего и старшего начальствующего состава финансовой полиции для выплаты надбавки за выслугу лет, а также в выслугу лет для назначения пенсий.

Социальные отпуска (учебные, творческие и другие) предоставляются продолжительностью и в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Продолжительность таких отпусков сотрудникам финансовой полиции в счет очередного ежегодного отпуска не засчитывается.

Руководители органов финансовой полиции могут устанавливать сотрудникам надбавки за высокие достижения в труде или за выполнение особо важных заданий в размере до 50 процентов их должностных окладов в пределах средств, выделяемых на оплату труда сотрудников. Эти надбавки отменяются или уменьшаются в случаях несвоевременного выполнения заданий, ухудшения качества работы, а также нарушения служебной дисциплины.

Обеспечение сотрудников финансовой полиции специальной форменной одеждой осуществляется по нормам и в порядке, устанавливаемым Правительством Кыргызской Республики.

По решению директора Управления финансовой полиции вместо выдачи форменной одежды сотрудникам финансовой полиции разрешается выплата денежной компенсации.

Надбавки к должностным окладам за выслугу лет выплачиваются сотрудникам финансовой полиции в зависимости от стажа работы ежемесячно в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

осуществляется в медицинском учреждении Министерства внутренних дел Кыргызской Республики в соответствии с существующими договорами между Министерством внутренних дел и

Управлением финансовой полиции.

37. Обязательное государственное, личное и имущественное страхование

Обязательное государственное, личное и имущественное страхование сотрудников финан-

совой полиции осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

38. Льготы, гарантии и компенсации сотрудникам финансовой полиции и членам их семей

Сотрудникам финансовой полиции, обучающимся в учебных заведениях по заочной или вечерней форме, предоставляются льготы, установленные законодательством Кыргызской Республики. Категория сотрудников, обучающихся в учебных заведениях на коммерческой основе, в соответствии с законодательством льготами не пользуется. Беременные женщины и матери из числа сотрудников финансовой полиции пользуются всеми правами и льготами, установленными законодательством для беременных женщин и матерей.

Лицам среднего, старшего и высшего начальствующего состава могут быть компенсированы затраты на строительство и приобретение жилья в зависимости от отношения к службе и выслуги

лет в органах финансовой полиции:

- до 10 лет - 35 процентов стоимости;
- от 10 до 15 лет - 50 процентов стоимости;
- свыше 15 лет - 75 процентов стоимости.

Сотрудники органов финансовой полиции обеспечиваются правом санаторного и курортного лечения. Стоимость путевки выдается один раз в год в размере месячного денежного содержания, а одному из членов семьи в размере 50 процентов по фактическому пребыванию в здравнице.

Лицам аттестованного состава, имеющим право на пенсию по выслуге лет и продолжающим работать, производится доплата в размере 50 процентов от суммы пенсии, положенной на момент выплаты основного денежного содержания.

V. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЛУЖБЫ В ФИНАНСОВОЙ ПОЛИЦИИ

39. Основания для прекращения службы в органах финансовой полиции

Основаниями для прекращения службы в органах финансовой полиции могут быть:

- а) увольнение со службы в органах финансовой полиции;
- б) признание в установленном законом порядке сотрудника финансовой полиции безвестно

отсутствующим и признанным судом недееспособным;

- в) лишение специального звания;
- г) прекращение гражданства Кыргызской Республики;
- д) смерть сотрудника финансовой полиции.

40. Основания для увольнения со службы в органах финансовой полиции

Сотрудники финансовой полиции могут быть уволены со службы в органах финансовой полиции по следующим основаниям:

- а) по собственному желанию;
- б) по достижении предельного возраста, установленного пунктом 41 настоящего Положения;
- в) по выслуге срока службы, дающего право на пенсию;
- г) по сокращению штатов - при ликвидации или реорганизации органа финансовой полиции в случае невозможности использования сотрудника финансовой полиции на службе;
- д) по болезни - на основании заключения медицинской комиссии о негодности к службе в органах финансовой полиции;
- е) по состоянию здоровья - на основании заключения медицинской комиссии об ограниченной годности к службе, невозможности по состоянию здоровья выполнять служебные обязанности в соответствии с занимаемой должностью и отсутствием возможности для перемещения по службе на должность, в соответствии с которой

сотрудник мог бы исполнять служебные обязанности с учетом состояния здоровья;

- ж) по служебному несоответствию в аттестационном порядке;
- з) за грубое нарушение или систематические нарушения служебной дисциплины;
- и) за совершение проступков, не совместимых с требованиями, предъявляемыми к личным качествам сотрудника финансовой полиции;
- к) в связи с осуждением за преступление после вступления в законную силу обвинительного приговора суда;
- л) в связи с переводом в установленном порядке в другие министерства, государственные комитеты и административные ведомства.

Увольнение сотрудников финансовой полиции по основаниям предусмотренным в подпунктах "б", "в" настоящего пункта может осуществляться как по инициативе сотрудника, так и по инициативе начальников соответствующих органов финансовой полиции.

41. Возрастные ограничения, установленные для службы в органах финансовой полиции

Сотрудники финансовой полиции в зависимости от присвоенных им специальных званий могут состоять на службе в органах финансовой полиции до достижения следующего возраста:

- рядовые, сержанты, старшие сержанты, старшины, прапорщики и старшие прапорщики финансовой полиции - до 45 лет включительно;
- от младшего лейтенанта до подполковника

финансовой полиции включительно - до 50 лет включительно;

полковники финансовой полиции - до 55 лет включительно;

генерал-майоры, генерал-лейтенанты финансовой полиции - до 60 лет включительно.

Сотрудники финансовой полиции, достигшие установленного предельного возраста пребывания на службе в органах финансовой полиции, подлежат увольнению.

При необходимости, с согласия сотрудника финансовой полиции и при отсутствии медицин-

ских противопоказаний, время его службы может быть продлено на срок до пяти лет директором Управления финансовой полиции. В исключительных случаях срок службы сотрудников финансовой полиции может быть продлен в таком же порядке еще на пять лет, при этом возраст их пребывания на службе не может превышать 60 лет.

Решение о продлении срока службы не исключает возможности увольнения сотрудника финансовой полиции со службы по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

сведения о предстоящем увольнении непосредственными начальниками не позднее чем за два месяца до увольнения.

Сотрудники финансовой полиции, умершие, погибшие, безвестно отсутствующие, а также сотрудники, лишенные специального звания, исключаются из списков сотрудников финансовой полиции.

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

жаловать этот приказ в суде.

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

42. Порядок увольнения со службы в органах финансовой полиции

Сотрудник финансовой полиции имеет право со дня вручения ему приказа об увольнении об-

43. Право сотрудника финансовой полиции на судебную защиту при увольнении

Сотрудник финансовой полиции имеет право жаловать этот приказ в суде.

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

43. Право сотрудника финансовой полиции на судебную защиту при увольнении

Сотрудник финансовой полиции имеет право жаловать этот приказ в суде.

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

Сотрудники финансовой полиции ставятся в

VI. ВОССТАНОВЛЕНИЕ В ДОЛЖНОСТИ, СПЕЦИАЛЬНОМ ЗВАНИИ И НА СЛУЖБЕ В ОРГАНАХ ФИНАНСОВОЙ ПОЛИЦИИ

46. Основания для восстановления в должности, специальном звании и на службе в органах финансовой полиции

Сотрудники финансовой полиции, признанные в установленном порядке незаконно или необоснованно перемещенными по службе, освобожденными от занимаемой должности либо пониженными в должности, лишенными специального

звания либо пониженными в специальном звании, а также незаконно уволенными из органов финансовой полиции, подлежат восстановлению соответственно в должности, специальном звании, на службе в органах финансовой полиции.

Основанием для восстановления в должности, специальном звании, на службе в органах финансовой полиции являются заключение по результатам служебной проверки, вступившее в законную силу решение суда и оформленное в установленном

законотворительством Кыргызской Республики порядке заявление реабилитированного сотрудника финансовой полиции о его восстановлении на службе.

47. Сроки и порядок обращения за разрешением споров по вопросам восстановления в должности, специальном звании, на службе в органах финансовой полиции и исполнение решений о восстановлении

В случае несогласия сотрудника финансовой полиции с решением о перемещении по службе, об освобождении от должности, о понижении в должности, снижении в специальном звании, об увольнении из органов финансовой полиции он вправе обжаловать это решение в суде со дня вручения ему копии приказа о перемещении по службе, об освобождении от должности, о понижении в должности, снижении в специальном звании, об увольнении из органов финансовой полиции либо со дня вручения письменного уведомления Управления финансовой полиции об отказе в восстановлении в

должности, специальном звании либо на службе в органах финансовой полиции.

Решение о восстановлении в должности, специальном звании, на службе в органах финансовой полиции, принятое судом, подлежит исполнению, если в соответствии с законодательством Кыргызской Республики не подана в вышестоящие инстанции апелляция жалоба.

Восстановление на службе в органах финансовой полиции осуществляется путем назначения уволенного сотрудника финансовой полиции на равнозначную должность.

48. Исчисление сроков службы присвоение очередного специального звания после восстановления на службе в органах финансовой полиции

Сотрудникам, восстановленным на службе в органах финансовой полиции, в непрерывный стаж службы при исчислении выслуги лет для присвоения очередного специального звания,

выплаты процентной надбавки и назначения пенсии засчитывается время с момента их увольнения до даты подписания приказа о восстановлении на службе.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

49. Ответственность за нарушение законодательства о прохождении службы в органах финансовой полиции

Сотрудники финансовой полиции несут персональную ответственность за соблюдение требований настоящего Положения и других правовых актов Кыргызской Республики по вопросам прохождения службы и работы в органах финансовой полиции.

Сотрудникам финансовой полиции со стороны должностных лиц подлежат объективному служебному расследованию с возмещением нанесенного сотруднику ущерба, а лица, виновные в таких нарушениях, привлекаются к установленной законодательством ответственности.

50. Особенности присвоения специальных званий и исчисление выслуги лет работникам судов, органов прокуратуры, органов юстиции, Министерства финансов Кыргызской Республики, Государственной налоговой и Государственной таможенной инспекций при Министерстве финансов Кыргызской Республики, военнослужащим и лицам начальствующего состава органов внутренних дел, переведенным на службу в органы финансовой полиции

Работникам судов, органов прокуратуры, органов юстиции, Министерства финансов Кыргызской Республики, Государственной налоговой и Государственной таможенной инспекций при Министерстве финансов Кыргызской Республики, военнослужащим и лицам начальствующего состава органов внутренних дел, переведенным на службу в органы финансовой полиции, после назначения их на соответствующие должности присваиваются специальные звания с учетом имеющихся у них воинских, специальных званий и классных чинов.

Указанным работникам исчисляется выслуга лет в органах финансовой полиции, в том числе и для назначения пенсий, с учетом времени их работы в судах, органах прокуратуры, органах юстиции, Министерстве финансов Кыргызской Республики, Го-

сударственной налоговой и Государственной таможенной инспекциях при Министерстве финансов Кыргызской Республики, Службе национальной безопасности Кыргызской Республики, Министерстве внутренних дел Кыргызской Республики и Министерстве обороны Кыргызской Республики.

Бывшие сотрудники Управления налоговой полиции Государственной налоговой и Государственной таможенной инспекций при Министерстве финансов Кыргызской Республики принимают на службу в Управление финансовой полиции и его органы на основаниях и в порядке, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения. Им присваиваются специальные звания в соответствии с частью пятой пункта 16 настоящего Положения.

51. Погребение сотрудников финансовой полиции

Погребение сотрудников финансовой полиции, погибших (умерших) в связи с осуществлением ими служебной деятельности или умерших после окончания службы вследствие ранения, контузии, заболевания, полученных в связи с осуществле-

нием служебной деятельности, осуществляется за счет средств органов финансовой полиции.

Порядок отдания почестей при погребении сотрудников финансовой полиции определяется директором Управления финансовой полиции.

52. Контроль и надзор за порядком прохождения и соблюдением условий службы в органах финансовой полиции

Контроль за деятельностью органов финансовой полиции в пределах своих полномочий осуществляет Министр финансов Кыргызской Республики.

Непосредственный контроль за порядком прохождения и соблюдением условий службы в органах финансовой полиции осуществляет дирек-

тор Управления финансовой полиции, а также соответствующие начальники органов финансовой полиции.

Надзор за соблюдением законодательства о прохождении службы в органах финансовой полиции осуществляют Генеральный прокурор Кыргызской Республики и подчиненные ему прокуроры.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики

Во исполнение указов Президента Кыргызской Республики "О реорганизации центральных органов государственного управления" и "О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов Кыргызской Республики" от 28 декабря 2000 года, в целях эффективного государственного управления и контроля за единой государственной системой регистрации прав на недвижимое имущество и землеустройства, обеспечения единой политики в области регулирования земельных отношений, а также топографо-геодезических и картографических работ Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики и схему его управления.

2. Иметь в Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики одного

заместителя директора и 7 членов коллегии, включая директора и его заместителя.

3. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, Министерству юстиции Кыргызской Республики, Министерству финансов Кыргызской Республики в течение месяца представить на утверждение Правительства Кыргызской Республики общую структуру управления Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, а также внести предложение по разграничению государственных контролируемых, разрешительных и хозяйствующих функций.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 апреля 1999 года № 213 "Вопросы Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики".

Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
19 апреля 2001 года № 183

Утверждено

постановлением Правительства КР
от 19 апреля 2001 года № 183

Положение о Государственном агентстве по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Госрегистр

Кыргызской Республики) является органом государственного управления, осуществляющим координацию и контроль за функционированием

единой государственной системы регистрации прав на недвижимое имущество, проводящим единую политику в области регулирования земельных отношений, развития рынка недвижимости, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и обеспечивающим государственную защиту зарегистрированных прав на недвижимое имущество, а также топографо-геодезические и картографические работы в Кыргызской Республике.

2. Систему Госрегистра Кыргызской Республики образуют местные регистрационные органы (включая город Бишкек), а также зональные центры по недвижимости и земельным ресурсам, проектно-изыскательские и геодезическо-картографические подразделения и организации.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ГОСРЕГИСТРА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

6. Основными задачами Госрегистра Кыргызской Республики являются:

- проведение единой государственной политики по регистрации прав на недвижимое имущество (недвижимости), регулированию земельных отношений, земельному кадастру, землеустройству, геодезии и картографии, а также развитие рынка недвижимости;
- координация и контроль за функционированием единой государственной системы регистрации прав на недвижимое имущество, ведением единого государственного реестра прав на единицы недвижимого имущества (единый госреестр прав) и сделок с ним;
- обеспечение государственной защиты зарегистрированных прав на недвижимое имущество;
- определение и регулирование политики в области развития рынка недвижимости, в том числе земли;
- проведение единой технической политики в развитии государственной системы регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии и картографии;
- ведение земельного кадастра и мониторинга земель, осуществление научно-исследовательских работ по использованию земельных ресурсов, землеустройству, геодезии и картографии, а также внедрение достижений науки и передового опыта в производство;
- участие в проведении земельной реформы;
- межгосударственное сотрудничество (восстановлением) и закреплении (обозначением) в натуре (на местности) границ, включая административно-территориальные и территориально-производственные;
- участие в проведении конкурсов и аукционных торгов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке;
- оформление, выдача и регистрация правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество;
- развитие государственных топографо-геодезических работ в целях обеспечения по-

3. Госрегистр Кыргызской Республики руководствуется в своей деятельности Конституцией Кыргызской Республики, законами, указами и распоряжениями Президента Кыргызской Республики, постановлениями Правительства Кыргызской Республики и настоящим Положением.

4. Решения Госрегистра Кыргызской Республики, принятые в установленном порядке в пределах своей компетенции, обязательны для выполнения всеми юридическими и физическими лицами.

5. Госрегистр Кыргызской Республики является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики и со своим наименованием на государственном и официальном языках, самостоятельный баланс и счета в системе казначейства.

требности республики картографической продукцией, топографо-геодезическими и маркшейдерскими данными и материалами, а также развитие геодезической сети в единой системе координат;

- создание государственной геоинформационной системы о земле, в том числе республиканской информационной системы по недвижимости, на базе единого госреестра прав;

- участие в разработке комплекса мер по улучшению сельскохозяйственных угодий, повышению плодородия почв и охране земель;

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель и соблюдением земельного законодательства;

- разработка методики определения размеров стоимостной оценки (нормативной цены) недвижимого имущества, в том числе земли;

- выполнение топографо-геодезических работ и развитие геодезической сети;

- осуществление государственного геодезического контроля и надзора за выполнением топографо-геодезических и картографических работ;

- разработка законодательных и других нормативно-правовых актов Кыргызской Республики по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество, земельных отношений, земельного кадастра, землеустройства, геодезии и картографии, а также развития рынка недвижимости;

- организация рационального и эффективного использования земель всех категорий;

- организация проведения оценки недвижимого имущества с привлечением государственных и независимых оценщиков;

- обеспечение информацией государственных органов и органов местного самоуправления, а также всех потребителей, нуждающихся в данных о недвижимом имуществе и правах на него;

- организация учебных центров по подготовке и повышению квалификации своих сотрудников;

- осуществление совместно с государственными органами и органами местного самоуправления мероприятий по обеспечению развития и функционирования рынка недвижимости, в том

числе рынка сельскохозяйственных земель и земель населенных пунктов;

III. ФУНКЦИИ ГОСРЕГИСТРА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

7. Госрегистр в соответствии с возложенными на него задачами:

- разрабатывает и утверждает в установленном порядке правила ведения единого государственного реестра прав, включая установление форм служебной документации, инструкций по их заполнению и ведению, процедуры осуществления подготовительных работ и проведения первичной регистрации, прав на недвижимое имущество и регистрации сделок с ним;

- разрабатывает и осуществляет совместно с местными органами исполнительной власти план постепенного открытия местных регистрационных органов по регистрационным зонам на всей территории;

- проводит регистрацию прав на недвижимое имущество и формирует централизованный единый государственный реестр прав;

- разрабатывает и утверждает порядок выдачи информации и копий документов из регистрационной системы;

- обеспечивает учет всех арестов и запретов, а также своевременное снятие арестов и запретов при получении регистрационными органами соответствующего решения и уведомления;

- разрешает в пределах своей компетенции споры по недвижимому имуществу;

- организует и осуществляет постоянный контроль за созданием, учетом и целевым расходованием средств гарантийного фонда;

- проводит техническую паспортизацию зданий, строений и сооружений;

- осуществляет руководство единой государственной системой регистрации прав на недвижимое имущество, земельно-кадастровыми, землеустроительными, геоботаническими, почвенными, агрохимическими и другими обследовательскими, картографическими, маркшейдерскими и топографо-геодезическими работами и контроль за их производством;

- разрабатывает комплексные и целевые программы рационального использования единого земельного фонда Кыргызской Республики;

- издает научно-методические рекомендации, инструкции по ведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество, рациональному использованию земельных ресурсов, проведению геодезических и картографических работ;

- создает и ведет картографический фонд Кыргызской Республики;

- разрабатывает предложения по предоставлению и использованию государственного земельного запаса, фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, пастбищ и других категорий земель;

- производит на основании решений соответствующих органов государственного управления вы-

- осуществление международного сотрудничества в пределах своей компетенции.

дачу правоудостоверяющих документов, упорядочение землепользований юридических и физических лиц с уточнением и изменением их границ;

- подготавливает предложения по изъятию и предоставлению земель государственной, коммунальной, частной и иной форм собственности;

- разрабатывает в установленном законодательством порядке материалы по административно-территориальному делению (устройству) областей, городов, районов и других административных единиц с установлением на местности границ, а также технико-экономическое обоснование размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, правовыми и другими режимами;

- осуществляет координацию и государственный контроль за использованием и охраной земель, соблюдением земельного законодательства Кыргызской Республики всеми землепользователями независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, включая земли обороны, пограничных и других запретных зон;

- организует и ведет государственный земельный кадастр, мониторинг земель с составлением единого государственного доклада о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики;

- в установленном порядке разрабатывает методику оценки и определения размеров стоимости (нормативной цены) земли для исчисления земельного налога, стартовой цены на земельные участки при их реализации на торгах, возмещения потерь и убытков при изъятии (выкупе) земель для государственных и иных несельскохозяйственных нужд;

- производит расчет потерь сельскохозяйственного производства, убытков и упущенной выгоды при отводе земель, изъятии (выкупе) земель для государственных и общественных, а также иных несельскохозяйственных нужд, разрабатывает предложения по совершенствованию нормативов возмещения потерь землепользователям;

- проводит техническую экспертизу проектно-сметной документации по землеустроительной, геодезической и картографической тематике, выполненные физическими и юридическими лицами независимо от источника финансирования. Экспертные заключения Госрегистра Кыргызской Республики являются обязательными для руководства и исполнения всеми министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами, собственниками и пользователями земли;

- планирует проведение проектно-изыскательских, обследовательских и научно-исследовательских работ по землеустройству, геодезии и картографии;

- участвует в пределах своей компетенции в разработке перспективных планов развития экономики республики;

- устанавливает научно-обоснованные системы координат и высот для использования на территории Кыргызской Республики, на фундаментальной и специальных геодезических сетях, следит за движением земной коры;

- обеспечивает выполнение геодезических, астрономических и гравиметрических работ в единой системе координат и топографических съемок необходимых масштабов на всей территории республики;

- осуществляет учет геодезических пунктов на территории республики и в установленном порядке обеспечивает сохранность этих пунктов;

- ведет каталог географических названий, обеспечивает правильность их написания на издаваемых картах, осуществляет издание карт и атласов различного назначения;

- участвует в работе по делимитации и демаркации государственных границ;

- осуществляет учет, хранение и выдачу регистрационных, землеустроительных, топографических, картографических, аэрофотосъемочных и космофотосъемочных материалов;

- организует и осуществляет бухгалтерский и статистический учет и отчетность во всех подведомственных организациях в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- совместно с зарубежными и международными организациями участвует в проведении исследований и работ в области:

рынка недвижимости;

землеустройства и рационального использования земель;

картографии и геодезии;

изучения формы, размеров и гравитационного поля Земли;

наблюдения за искусственными спутниками Земли, Луной и другими небесными телами в геодезических и картографических целях;

- совместно с государственными органами и общественными организациями участвует в мониторинге окружающей среды обитания, комплексном изучении и инвентаризации природных ресурсов республики;

- разрабатывает и утверждает технические проекты, сметные нормы и расценки по регистрации прав на недвижимое имущество, на землеустроительные, обследовательские, мониторинговые, геодезические и картографические работы, выполняемые подразделениями, входящими в систему Госрегистра Кыргызской Республики, а

IV. ПРАВА ГОСРЕГИСТРА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

9. Госрегистр Кыргызской Республики имеет право:

а) вносить на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики, министерств, государственных комитетов, административных ведомств,

также устанавливает оптовые и розничные цены на картографическую продукцию;

- обеспечивает выполнение правил по технике безопасности и охране труда при проведении регистрационных, землеустроительных, обследовательских, геодезических и картографических работ;

- представляет республику в органах межгосударственного управления и международных организациях по вопросам, связанным с компетенцией Госрегистра Кыргызской Республики;

- разрабатывает и утверждает в установленном порядке нормативные правовые акты по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, регулированию земельных отношений, земельному кадастру, рациональному использованию земельных ресурсов, проведению землеустроительных, почвенно-агрохимических, геоботанических и картографических работ;

- участвует в рассмотрении вопросов о земельных отношениях Кыргызской Республики с сопредельными государствами;

- готовит материалы Правительству Кыргызской Республики о передаче земель в аренду иностранным субъектам (кроме земель сельскохозяйственного назначения) и предложения о размерах арендной платы в пределах представленных полномочий;

- готовит документы для проведения открытых торгов и конкурсов по продаже земель сельскохозяйственного назначения, прав аренды на них, а также, совместно с Госархстройкомиссией Кыргызской Республики земель населенных пунктов;

- осуществляет постоянное изучение и отслеживание спроса и предложения на рынках недвижимости и анализ факторов, оказывающих влияние на рыночную стоимость недвижимости.

8. Госрегистр Кыргызской Республики совместно с местными государственными администрациями и мэрией города Бишкек:

- обеспечивает подготовку материально-технической базы местных органов Госрегистра;

- организует в порядке, установленном законодательством, работу комиссий по приемке в эксплуатацию рекультивированных, вновь освоенных и мелиоративно улучшенных земель, оформляет необходимые материалы для внесения их в установленном порядке на рассмотрение соответствующих органов власти;

- обеспечивает в установленном порядке подготовку и выдачу правоудостоверяющих документов на земельные участки;

- осуществляет подбор, расстановку и обучение кадров в системе Госрегистра Кыргызской Республики.

государственных комиссий и местных органов власти;

- проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Госрегистра;

- предложения об отмене нормативных право-

вых актов, противоречащих законодательству Кыргызской Республики;

- предложения по привлечению инвестиций и технологий, обеспечивающих проведение землеустроительных, мониторинговых, обследовательских, геодезических и картографических работ, а также по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и контролю за использованием и охраной земельных ресурсов;

б) рассматривать материалы об административных правонарушениях в области использования земельных ресурсов, регистрации недвижимого имущества и геодезического надзора, налагать штрафы, приостанавливать самовольный захват земель, а также работы, выполняемые с отступлением от утвержденных проектов и нарушением норм земельного законодательства;

в) разрабатывать и утверждать технические проекты, сметные нормы и расценки по регистрации прав на недвижимое имущество, на землеустроительные, обследовательские, мониторинговые, геодезические и картографические, проектно-изыскательские работы и другие услуги, выполняемые подведомственными организациями Госрегистра;

г) принимать обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами решения о возмещении издержек, понесенных регистрационной системой при проведении работ, в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

д) предъявлять к собственникам и пользователям недвижимости, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, а также к иностранным физическим и юридическим лицам, лицам без гражданства иски о возмещении ущерба, причиненного:

- регистрационным органам;

- гарантийному фонду;

- земельным ресурсам;

- геодезическим пунктам;

и зачислять взысканные суммы на специальные счета Госрегистра;

е) безвозмездно получать от министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных органов власти, юридических и физических лиц сведения о недвижимом имуществе, земельных ресурсах, текущих и итоговых результатах работ по улучшению земельных угодий, рекультивации земель, реконструкции оросительных систем, освоении и вводе в эксплуатацию;

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСРЕГИСТРА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

10. Госрегистр Кыргызской Республики возглавляет директор, который назначается и освобождается Президентом Кыргызской Республики по консультации с Премьер-министром Кыргызской Республики.

Директор имеет заместителя директора, который назначается и освобождается от должности Премьер-министром Кыргызской Республики по

тацию земель, результатах инструментальной и аэрофотосъемки, а также планово-картографические материалы, метеорологические данные, данные водного кадастра и другие материалы, необходимые для проведения всего комплекса регистрационных, землеустроительных, геодезических и картографических работ;

ж) устанавливать порядок учета, хранения, выдачи регистрационных, землеустроительных, обследовательских, картографических, топографо-геодезических, аэрофотосъемочных и космофотосъемочных материалов, и контроля за размножением и хранением этих материалов;

з) устанавливать правила внутреннего распорядка работы, а также определять полномочия, задачи и функции структурных подразделений и организаций, входящих в единую систему Госрегистра Кыргызской Республики;

и) издавать в установленном порядке распоряжения, инструкции, давать указания, предписания по вопросам, входящим в его компетенцию;

к) созывать и проводить совещания, семинары и конференции работников системы Госрегистра Кыргызской Республики;

л) в установленном порядке награждать и поощрять передовых работников системы Госрегистра и других лиц, способствующих развитию регистрационных, землеустроительных, топографо-геодезических, картографических работ и работ, связанных с охраной и рациональным использованием земли;

м) представлять работников системы Госрегистра Кыргызской Республики к государственным наградам Кыргызской Республики;

н) предоставлять работникам системы Госрегистра материальную помощь из средств, выделенных на эти цели;

о) осуществлять международное сотрудничество, заключать договоры, контракты и соглашения, связанные с решением и выполнением задач и функций, возложенных на Госрегистр;

п) осуществлять издательскую и другую деятельность, не запрещенную законодательством Кыргызской Республики;

р) осуществлять контроль за целевым использованием средств, поступивших в счет возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд;

с) проводить аттестацию сотрудников системы Госрегистра с выдачей сертификата.

представлению директора.

11. Структура и штатное расписание центрального аппарата Госрегистра утверждаются Премьер-министром Кыргызской Республики.

12. Директор Госрегистра Кыргызской Республики:

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госрегистр задач и

обязанностей, распределяет обязанности между заместителями директора, начальниками управлений, отделов и других подразделений центрального аппарата;

- назначает и освобождает от должности работников центрального аппарата, руководителей подведомственных подразделений и организаций и их заместителей;

- назначает по согласованию с главами местных государственных администраций и местного самоуправления города Бишкек руководителей районных, городских и зональных центров;

- утверждает структуру и штаты всех организаций и подразделений системы Госрегистра в пределах установленного фонда оплаты труда;

- издает приказы, распоряжения, инструкции, дает указания и предписания, обязательные для исполнения всеми подведомственными структурными подразделениями и организациями;

- представляет интересы Госрегистра в государственных органах и организациях, в установленном порядке распоряжается средствами и имуществом Госрегистра;

- решает другие вопросы в соответствии с возложенными на Госрегистр задачами и функциями.

13. В Госрегистре Кыргызской Республики образуется коллегия в составе: директора (предсе-

датель коллегии), его заместителя, а также других руководящих работников центрального аппарата, подведомственных подразделений, организаций, сотрудника Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Персональный состав коллегии, кроме лиц, входящих в нее по должности, утверждается Премьер-министром Кыргызской Республики.

Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности Госрегистра Кыргызской Республики.

Решения коллегии принимаются большинством голосов от общего числа членов коллегии и реализуются в форме постановления или приказа директора. При разделении голосов поровну проводится решение, за которое голосовал председательствующий. Члены коллегии, не согласные с данным решением, могут сообщить свое мнение Правительству Кыргызской Республики.

14. В Госрегистре Кыргызской Республики могут образовываться научно-технический и другие советы, комиссии для рассмотрения вопросов, связанных с деятельностью Госрегистра.

15. Госрегистр Кыргызской Республики и его подведомственные органы, содержатся за счет средств республиканского бюджета и иных средств, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Государственной программы жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года

В целях реализации указов Президента Кыргызской Республики "О Концепции развития жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года" от 6 апреля 2000 года и "О дальнейших мерах по развитию инфраструктуры жилых массивов (новостроек) и решению социально-экономических проблем застройщиков в Кыргызской Республике" от 11 июля 2000 года Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Государственную программу жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года.

2. Министерством, Государственным комитетам, административным ведомствам Кыргызской Республики, областным, городским и районным государственным администрациям, местному самоуправлению гор. Бишкек, предприятиям и организациям принять конкретные меры по реализации Государственной программы жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года, разработать мероприятия по ее исполнению в увязке с другими государственными программами.

3. Государственной Комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и

строительству:

- совместно с Министерством финансов Кыргызской Республики внести предложение в Правительство Кыргызской Республики о создании при Госкомиссии Фонда развития жилищного строительства и инфраструктуры, разработать мероприятия по внедрению внебюджетных форм инвестирования жилищного строительства с учетом функционирования рынка жилья в городах и других населенных пунктах республики;

- совместно с Национальным банком Кыргызской Республики и Министерством финансов Кыргызской Республики приступить к организации системы и внедрению ипотечного кредитования в республике, предусмотрев, в первую очередь, кредитование льготных категорий малоимущих граждан, а также молодежи и молодых семей на долговременной основе;

- обеспечить выпуск и обращение жилищных сертификатов на приобретение и строительство жилья;

- организовать проведение в установленном порядке жилищной лотереи с привлечением отечественных производителей товаров и услуг;

- осуществлять реализацию пилотных объектов исходя из установленных критериев; разработать инвестиционные проекты по организации ввода в эксплуатацию не завершенных строительством жилых домов;

- по согласованию с Министерством финансов Кыргызской Республики утвердить перечень объектов жилищного строительства на 2001-2003 годы;

- проработать вопросы содержания жилищного фонда, определив процедуру создания кондоминиумов и других форм организации собственников жилых домов к моменту сдачи их в эксплуатацию;

- разработать законопроекты, стимулирующие развитие жилищного строительства в соответствии с Государственной программой и внести на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики.

4. Областным государственным администрациям и местному самоуправлению гор. Бишкек по согласованию с Министерством финансов Кыргызской Республики:

- в месячный срок внести предложения в Правительство Кыргызской Республики по финансированию строительства жилья, а также объектов социальной и инженерной инфраструктуры городов и других населенных пунктов республики;

- разработать программу финансирования развития зон индивидуальной застройки с единым комплексом инженерной инфраструктуры.

5. Министерству финансов Кыргызской Республики и Государственной таможенной инспекции при Министерстве финансов Кыргызской Республики в недельный срок внести в Правительство Кыргызской Республики проект постановления Правительства Кыргызской Республики о Порядке предоставления тарифных льгот на ввозимые товары.

6. Местному самоуправлению города Бишкек и городским государственным администрациям в месячный срок разработать и утвердить комплекс мероприятий по повсеместному внедрению кондоминиумов до конца 2001 года, обеспечив условия конкурентности и широкомасштабную разъяснительную работу. Активно использовать опыт проектов международных организаций по развитию кондоминиумов в республике.

7. Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций и Министерству финансов Кыргызской Республики провести работу по привлечению средств иностранных и международных организаций и прямых иностранных инвестиций на реализацию Государственной программы жилищного строительства.

8. Министерству внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики:

- совместно с областными государственными администрациями и местным самоуправлением гор. Бишкек разработать мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата в зонах индивидуальной застройки для развития

предприятий малого и среднего бизнеса;

- разработать и обеспечить реализацию комплекса мер по снижению себестоимости выпускаемых предприятиями строительных материалов и конструкций; внедрению выпуска новых импортозамещающих высококачественных товаров, строительных машин и механизмов, задействованных в строительном комплексе.

9. Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций, Министерству внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики, Государственному агентству по геологии и минеральным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики, Социальному фонду Кыргызской Республики рассмотреть возможность обеспечения Государственного департамента по внешним связям и инвестициям в строительстве Госкомархстроа предметами залога для привлечения инвестиций и кредитных ресурсов на выполнение Государственной программы жилищного строительства (товары и оборудование промышленных предприятий, сооружения и строения, полезные ископаемые и иные природные ресурсы).

10. Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций решить вопрос о предоставлении Государственной комиссии по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики:

а) равнозначного здания взамен ранее изъятого здания Центрального учебного комбината для организации подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров строительных профессий;

б) производственных баз - складских помещений с подъездными путями в гор. Бишкек и областных центрах для размещения товарных ресурсов, предназначенных для строительства жилья и объектов инфраструктуры.

11. Министерству экологии и чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики разработать мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов путем внедрения в производство экологически чистых строительных материалов и конструкций с применением эффективных экономических механизмов природопользования и привлечением кредитных линий для этих целей.

12. Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики:

- совместно с Министерством финансов Кыргызской Республики, Государственной комиссией при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству, областными государственными администрациями и местным самоуправлением гор. Бишкек определить объемы и источники финансирования жилищного строительства по регионам для обеспечения жильем льготных категорий населения (граждане, имеющие право на бесплатное получение жилья и

имеющие право на помощь государства), разработать Положение о предоставлении гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий (финансовой помощи) на строительство или приобретение жилья;

совместно с Государственной комиссией при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству организовать постоянно действующие курсы по подготовке и переподготовке специалистов различных строительных рабочих профессий (столяры, маляры, штукатуры и др.).

13. Национальной академии наук Кыргызской Республики разработать мероприятия по освоению новых прогрессивных технологий производства строительных материалов, применению энергосберегающих технологий и оборудования.

Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев

г. Бишкек, Дом Правительства
25 апреля 2001 года № 188

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года

Государственная программа жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года (в дальнейшем - Программа) разработана в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики от 6 апреля 2000 г. УП № 76 "О Кон-

цепции развития жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года" и является одной из приоритетных программ по улучшению социально-экономического положения Кыргызской Республики.

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время жилищная проблема в Кыргызской Республике считается одной из самых острых социальных проблем общества, которая отрицательно влияет на состояние социальной напряженности в обществе и связанных с жилищной проблемой целей - усиление защиты семьи, охрана прав детей, защита малоимущих групп населения, стабильности в экономике и отсутствие подъема производства. Количество граждан, нуждающихся в получении жилья и улучшении жилищных условий из года в год увеличивается и в настоящее время составляет более 166 тыс. семей. Свыше 1,6 тыс. семей проживает в аварийных и ветхих домах, 17 тыс. семей проживает в общежитиях и арендуют жилье у частных лиц. Свыше 16 тыс. семей подлежат расселению из опасных зон, подверженных прогнозируемым стихийным ситуациям. Более 65% семей располагают жилой площадью менее 5 кв. м на человека. Растет число бездомных, на среднего жителя приходится в 3-4 раза меньше жилой площади, чем в экономически развитых странах.

В последние годы резко снизился ввод нового жилья во всех регионах республики. Если в 1990 году было построено 22,4 тыс. квартир, то в 1999 г. - всего лишь 4,4 тыс. квартир (19,6%).

В неудовлетворительном состоянии находятся

14. Государственной акционерной страховой компании "Кыргызстан" разработать комплекс мер и механизм страхования ипотечного кредитования жилищного строительства.

15. Национальному комитету по статистике Кыргызской Республики ежеквартально обеспечивать Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству необходимыми статистическими данными и иной информацией, связанными с реализацией Государственной программы жилищного строительства.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству.

Утверждена
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 25 апреля 2001 года № 188

Для решения указанных проблем государст-

вом проводятся работы:

- по разработке рекомендаций и созданию системы новых нормативных правовых организационных и хозяйственных документов, которыми будут регулированы соответствующие предпосылки для развития жилищной сферы в рыночных условиях;

- по созданию необходимых условий и благоприятной среды для привлечения инвестиций и частного предпринимательства в области жилищного строительства;

- по адаптации компетенции местных органов власти к условиям рынка.

При этом должны быть осуществлены мероприятия по снижению стоимости строящегося жилья посредством сокращения его материало- и энергоемкости за счет широкого применения передовой технологии и использования прогрессивных изделий и конструкций, строительных ма-

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1.1. Генеральной целью данной Программы является - обеспечить доступным жильем граждан страны, создающим благоприятные условия для здоровья людей, за счет привлечения в достаточных объемах внутренних и внешних инве-

1.2. Основные цели Программы:

- расширить объемы жилищного строительства, обеспечив повышение качества и доступности жилья за счет модернизации строительной индустрии и совершенствования технологии строительства;

- увеличить объемы строительного и сопряженного с ним промышленного производства и на этой основе обеспечить повышение занятости населения, рост доходов бюджетов всех уровней;

- освоить на существующих мощностях промышленных предприятий и мощностях местных строительных предприятий выпуск импортозамещающих механизмов, оборудования и материалов, ввозимых в настоящее время в страну из зарубежья;

- повысить платежеспособный спрос на жилье со стороны значительной части населения, прежде всего со средними, а также скромными доходами за счет организации ипотечного кредитования в сочетании с различными формами государственной поддержки приобретения жилья и жилищного строительства;

1.3. Основные направления и подходы к достижению цели

Основным направлением и подходом к достижению цели является создание эффективного рыночного механизма финансирования с одновременным участием государства в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели определены четыре взаимосвязанных направления:

- кредитование жилищного строительства;

- государственная поддержка населения в приобретении жилья (целевые субсидии);

териалов, а также осуществить перевод отечественной промышленности строительных материалов на выпуск импортозамещающих изделий.

Будет осуществлена структурная перестройка производственной базы жилищного строительства и развита конкурентная среда в строительной сфере и в секторе промышленного производства, выпускающего продукцию для строительства.

Жилищный сектор должен быть привлекателен для инвесторов, которые должны доверять рынку с инвестиционной точки зрения, для чего следует определить и устранить все препятствия на пути создания такого доверия.

Настоящая государственная Программа жилищного строительства составлена исходя из сложившейся социально-экономической ситуации и разработанных Государственной комиссией при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству прогнозов.

стиций в жилищное строительство с учетом совершенствования законодательной базы и инфраструктуры рынка жилья с использованием всех мощностей строительного комплекса и смежных с ним производств.

- обеспечить государственное финансирование строительства жилья для граждан, имеющих право на его бесплатное получение, и для граждан, имеющих право на помощь со стороны государства при его получении (граждан с низкими доходами, работники бюджетной сферы, военнослужащие) за счет внутренних и внешних источников финансирования;

- повысить стабильность быта и благосостояния граждан, ускорить для молодежи сроки приобретения собственного жилья и создать условия для благополучия пожилых людей путем создания широкого слоя собственников недвижимости;

- создать современную инфраструктуру рынка жилья, активизировать функционирование рынка жилья и связанного с ним рынка инвестиционного капитала;

- укрепить банковскую систему, обеспечить ее ориентацию на реальный сектор экономики и увеличить приток капитала, в том числе за счет средств населения.

- долгосрочное ипотечное жилищное кредитование населения;

- государственное финансирование жилья для категории граждан из числа нуждающихся, которым гарантируется выделение жилья, и граждан, стоящих в очереди на получение жилья в местных органах государственной власти.

В рамках кредитования жилищного строительства необходимо стимулировать инвестиционный процесс на основе предоставления банковских

среднесрочных ресурсов (на 1,0-1,5 года) застройщикам жилья. Строительные кредиты выдаются банком-кредитором частями на оплату выполненных этапов строительно-монтажных работ при стро-гом контроле за ходом строительства, сроками выполнения и качеством работ. А погашение кредитов застройщиками осуществляется по мере сдачи объектов в эксплуатацию и их реализации в соответствии с графиком погашения кредитов, для чего банковское учреждение совместно с застройщиком заранее тщательно анализирует комплекс факторов, включающих уровень спроса на данный тип жилья, емкость рынка, способность застройщика контролировать сроки и смету затрат в ходе строительства, чтобы при его завершении выйти на запланированные цены и, таким образом, выдержать договорные обязательства.

Строительный кредит выдается застройщику при условии, что он располагает (предпочтительно на правах собственности или долгосрочной аренды) отведенным участком под строительство жилья; разрешительной документацией на осуществление строительства жилых домов. Доля вложений застройщика может заключаться не только в приобретении земли под застройку, но и других необходимых первоначальных затратах. Степень риска для банка снижается, если застройщик берет на себя значительную часть финансирования разработки проекта застройки, а также существует предварительная договоренность между застройщиком и банком о возможности предоставления ипотечных кредитов потенциальным покупателям для приобретения построенных домов или квартир.

Одним из ключевых требований создаваемой системы жилищного ипотечного кредитования является необходимость обеспечения доступности ипотечных кредитов для групп населения не только с наиболее высокими, но также и средними доходами. При этом система ипотечного кредитования должна носить рыночный, а не дотационный характер, быть полностью прозрачной и ясной для понимания всеми участниками процесса ипотечного кредитования.

Государственная поддержка граждан, не располагающих достаточными доходами для получения ипотечного кредитования может быть организована через систему безвозмездных субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (например, через государственные сертификаты). При таком софинансировании на долю средств граждан приходилось бы 30%, на долю государственной субсидии - 20-50% (в зависимости от категории населения) и оставшаяся часть - на ипотечный кредит.

Порядок предоставления подобных субсидий определяется в соответствии с бюджетными возможностями в установленном порядке в размере от 5 до 70% средней рыночной стоимости жилья по социальной норме в зависимости от категории граждан, уровня дохода и очередности.

Субсидии могут быть за счет республиканского бюджета, местных бюджетов, предприятий и организаций, общественных объединений и т.д.

Ядром Программы жилищного строительства является создание рыночной системы долгосрочного ипотечного кредитования граждан на цели приобретения готового жилья на свободном рынке, включая как вновь построенное жилье, так и жилье на вторичном рынке. Приобретение жилья в кредит является не только основной формой решения жилищной проблемы для населения, но и базовой сферой экономической деятельности, ключевую роль в которой играют банковские и другие финансовые структуры, обеспечивающие необходимый прилив капиталов в эту сферу. Государство выполняет регулиющую роль через создание правовой основы, обеспечивающей эффективное взаимодействие всех участников процесса жилищного кредитования; а также при необходимости, прямым или косвенным образом оказывает воздействие на привлечение дополнительных частных инвестиций и содействие различным категориям граждан в приобретении жилья. При этом намечается создание целостной системы ипотечного жилищного кредитования, которая включает в себя предоставление долгосрочных жилищных ипотечных кредитов коммерческими банками и иными кредиторами гражданам-заемщикам, а также механизм обеспечения кредиторов необходимыми долгосрочными ресурсами для кредитования.

Расширение операций по долгосрочному ипотечному кредитованию со всей необходимостью ставит задачу привлечения достаточного объема долгосрочных ресурсов с финансового рынка, рынка капиталов, что определяет важность отработки надежного механизма финансирования кредиторов и обеспечения гарантий надежности инвесторам, направляющим свои капиталы на рынок долгосрочных жилищных ипотечных кредитов.

При этом должно быть применено широкое, основанное на мировом опыте многообразие моделей и форм взаимодействия участников первичного и вторичного рынка ипотечных кредитов. На первичном рынке взаимодействуют кредиторы и заемщики (выдача и обслуживание ипотечных кредитов), а на вторичном - кредиторы и институциональные инвесторы, приобретающие у кредиторов права по ранее выданным ипотечным кредитам, то есть осуществляющие функцию рефинансирования кредиторов.

Обеспечение финансовыми ресурсами долгосрочных кредитов населению возможно как за счет средств, привлекаемых кредиторами самостоятельно на первичном рынке (одноуровневая система ипотечного жилищного кредитования), так и за счет средств, привлекаемых на вторичном рынке через специализированных операторов (двухуровневая система ипотечного жилищного кредитования).

Ключевыми условиями для привлечения кре-

дитных ресурсов в сферу долгосрочного ипотечного кредитования является создание в стране благоприятной экономико-политической обстановки; разработка необходимой законодательно-нормативной базы и повышение уровня благосостояния населения, исходя из стандартизации процедур выдачи и обслуживания ипотечных кредитов, правил оценки платежеспособности заемщиков, а также финансовых инструментов для привлечения средств.

При формировании системы ипотечного жилищного кредитования учитываются следующие аспекты:

- ипотечное кредитование в начальной стадии будет ориентировано в первую очередь на те категории населения, которые нуждаются в небольшом ипотечном кредите. Это позволит при ограниченных ресурсах обеспечить кредиты максимальное число заемщиков, доля которых составляет в настоящее время не менее трети желающих улучшить свои жилищные условия;

- возможность оплаты части нового жилья за счет продажи уже имеющегося в собственности жилья. Поскольку при малом объеме кредита заемщику требуется иметь значительные собственные средства, то для тех граждан, у которых нет достаточных собственных сбережений в денежной форме, это ограничение преодолевается за счет оплаты ими части нового жилья за счет продажи старого;

- государственные субсидии заемщикам при приобретении жилья с помощью ипотечного кредита могут быть использованы для оплаты доли в дополнение к собственным средствам и ипотечному кредиту.

1.4. Структура программных мероприятий

Система программных мероприятий состоит из следующих компонентов:

- создание и развитие системы стимулирования развития жилищного строительства на основе долгосрочного и ипотечного кредитования;

- формирование источников финансирования и кредитования, стимулирующие развитие кредитных учреждений, специализирующихся на ипотечном кредитовании;

- повышение качества и доступности жилья за счет развития финансово-экономических и организационно-правовых механизмов снижения стоимости строительства, модернизации строительной индустрии, работающих на нее предприятий промышленности и совершенствование технологии жилищного строительства;

- поддержка институциональных изменений на рынке жилья;

- законодательное и нормативно-методическое обеспечение развития рынка жилья и ипотеч-

ного кредитования, унификации и стандартизации ипотечного кредитования;

- развитие международного технологического и экономического сотрудничества в области жилищного строительства;
- сближение отечественных и международных стандартов жилищного строительства и ипотечного кредитования;
- обучение и освоение методов развития ипотечного кредитования и рынка жилья;
- научно-методическое и консультационное обеспечение;
- обеспечение социальной результативности Программы;
- взаимодействие со средствами массовой информации и общественностью.

В рамках указанных составляющих будут осуществлены мероприятия, предусматривающие решение задач, вытекающих из указанных выше целей развития жилищного строительства.

В части государственного финансирования жилья для категории граждан из числа нуждающихся, которым гарантируется выделение жилья, государство обязано представить бесплатное жилье (по договору найма) ограниченной категории населения из числа остро нуждающихся (инвалиды и участники войны, семьи погибших военнослужащих, больные хроническими болезнями в тяжелой форме, участники последствий аварии на Чернобыльской АЭС и другие, перечень которых определяется постановлением Правительства Кыргызской Республики).

Все другие категории граждан, стоящих в очереди на получение жилья в местных органах власти получают возможность выбора способа приобретения жилья или улучшения своих жилищных условий в зависимости от их готовности использовать собственные средства, в частности:

- представление долгосрочных жилищных кредитов для строительства и приобретения жилья (сумма кредита зависит от минимальной нормы общей площади жилья, принятой на одного члена семьи и доходов семьи);

- предоставление жилищных сертификатов;

- получение жилья на условиях долгосрочной аренды с правом дальнейшего выкупа;

- получение жилья на условиях аренды для малоимущих слоев населения (по льготным ценам аренды);

- продажа квартир (домов) через аукционы.

При этом предусматривается поэтапное сокращение объемов предоставления жилья на условиях договора найма и расширения объемов предоставления жилья на других условиях.

1.5. Основные задачи

Для становления и развития системы стимулирования развития жилищного строительства необходимо предусмотреть решение следующих задач:

- совершенствование законодательной и нормативной базы, обеспечивающей реализацию механизма эффективного функционирования рынка жилищных кредитов (долгосрочного - для

нужд малоимущих и первичного и вторичного рынка кредитов);

- разработка условий и норм адресной поддержки слоев населения, нуждающихся в социальной защите для решения жилищной проблемы;

- создание и внедрение универсального механизма обеспечения притока долгосрочных внебюджетных финансовых ресурсов на рынок жилищных ипотечных кредитов;

- создание инфраструктуры, обеспечивающей эффективное взаимодействие всех участников рынка;

- стимулирование граждан-получателей ипотечных кредитов, кредиторов и инвесторов, обеспечивающих рефинансирование кредиторов;

- создание равных условий для свободной конкуренции между субъектами рынка ипотечных кредитов;

- создание механизмов социальной защиты заемщиков, как от неправомерных действий кредиторов, так и для их социальной адаптации при процедуре выселения в случае невозможности погашения взятого ранее кредита;

- формирование портфеля инвестиционных проектов модернизации стройиндустрии, промышленных производств, ориентированных на выпуск импортозамещающих машин, механизмов, оборудования и материалов, необходимых для строительного комплекса;

- формирование портфеля инвестиционных проектов строительства современного жилья (включая проекты комплексной застройки);

- привлечение прямых зарубежных инвестиций для осуществления инвестиционных проектов по жилищному строительству и модернизации стройиндустрии и промышленных производств, выпускающих продукцию для строительного комплекса;

- разработка и внедрение механизмов параллельного финансирования из государственных,

1.6. Сроки и этапы реализации Программы жилищного строительства

Программа жилищного строительства предусматривает три этапа:

Начальный (первый) этап (1 полугодие 2001 г.), в пределах которого будет организована работа по реализации Программы жилищного строительства, определены регионы для проведения пилотных проектов, налажено взаимодействие с регионами, отлажены механизмы взаимодействия государственного и регионального уровней, определены источники финансирования и кредитования жилищного строительства, начата реализация первых пилотных проектов для отдельных слоев населения.

На втором этапе (2 полугодие 2001-2004 гг.) будут созданы системы ипотечного кредитования

II. УЧАСТНИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ФУНКЦИИ

Органы государственной исполнительной и законодательной власти:

- законодательная поддержка, содействие международному инвестиционному и промышлен-

местных и частных источников при комплексной застройке (реконструкции) территорий, включая, наряду с жилищным строительством, развитие городских сетей, уличной сети дороги, объектов социальной инфраструктуры и других объектов;

- обеспечение сохранности несейсмостойких жилых домов путем усиления конструкций и одновременной их модернизации;

- обеспечение своевременного сноса ветхих жилых домов, не подлежащих реконструкции;

- привлечение источников финансирования для завершения в первую очередь существующего незаконченного строительства жилья (незавершенное строительство);

- постоянное проведение мониторинга рынка жилья;

- внедрение упрощенной комплексной системы регистрации сделок с недвижимостью;

- сближение отечественных правил инвестиционной и строительной деятельности с международной практикой, устранение барьеров в области обмена технологиями;

- внедрение комплекса автоматизированной системы ведения земельного кадастра, учета и регистрации сделок с недвижимостью, учета недвижимости и ее оценки, анализа рынка недвижимости;

- разработка и осуществление программ обучения и передачи знаний по вопросам жилищного строительства;

- разработка и реализация программы связей с общественностью и средствами массовой информации, обеспечение социальной активности мероприятий Программы;

- развитие новых форм организации застройки и управления жилым фондом;

- стимулирование развития рынка недвижимости (жилья) путем поэтапного снижения размера ставки государственной пошлины за нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.

в регионах, последовательно расширяются масштабы ипотечного кредитования, формирование вторичного рынка ипотечных кредитов и происходит постепенная трансформация промежуточных форм ипотечного кредитования в классическую форму и ведется строительство жилья для всех слоев населения.

На третьем этапе (2005-2010 гг.) ипотечное кредитование занимает ведущую роль в финансировании потребностей населения в жилье, станет доступным и наиболее привлекательным для широких слоев населения способом финансирования покупки жилья. Полномасштабно осуществляется строительство жилья для всех слоев населения.

ному сотрудничеству в интересах осуществления Программы;

- создание и внедрение нормативно-правовой базы с целью стимулирования жилищного креди-

тования;

- государственная поддержка путем финансирования из государственных источников с предоставлением гарантий, контроль и регулирование рынка жилья, предоставление государственных жилищных субсидий;

- обеспечение увязки Программы жилищного строительства с бюджетом развития, создание и обеспечение соблюдения единых правил жилищно-ипотечного кредитования.

Государственный орган, уполномоченный Правительством Кыргызской Республики при осуществлении Программы жилищного строительства:

- выполнение функций заказчика реализации и исполнения Программы;

- осуществление мероприятий развития ипотечного кредитования с другими государственными программами;

- внедрение ипотечного кредитования;

- модернизация базы стройиндустрии на основе отечественных и зарубежных передовых технологий строительства, использующихся с целью удешевления строительства и создания новых рабочих мест;

- стандартизация и унификация схем ипотечного кредитования;

- координация работ участников реализации Программы;

- создание для всех членов ипотечного рынка единого информационного поля, формирование единой информационной системы для обмена информацией об имеющихся жилых площадях и условиях их приобретения по ипотечной схеме в различных регионах Кыргызской Республики;

- проведение конкурсов в регионах по отбору пилотных проектов для ипотечного жилищного кредитования.

Орган исполнительной власти областей и г.Бишкек - реализация региональных программ жилищного кредитования и жилищного строительства, участие в создании и управлении региональными фондами ипотечного кредитования, предоставление целевого финансирования ипотечных кредитов, содействие развитию рынков жилья и ипотечных кредитов.

Органы местного самоуправления - реализация местных программ жилищного строительства с использованием жилищного кредитования, создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, комплексного освоения территорий, поддержка застройщиков. Постановление на учет, ведение очереди на получение жилья граждан, имеющих право на получение государственного жилья.

III. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Привлечение инвестиций и финансовое обеспечение

Реализация мер по развитию жилищного строительства осуществляется в условиях значительного дефицита государственного бюджета из-за чего объем государственных бюджетных средств преду-

Заемщики - покупатели жилья, обратившиеся за получением ипотечного кредита, квалифицированные кредитором как надежные и платежеспособные, и на основании этого получившие ипотечный кредит физические и юридические лица, добровольно предоставляющие уже имеющиеся у них в собственности или (и) приобретаемое на средства кредита жилье в залог, и способные внести авансовые платежи при приобретении жилья.

Кредиторы - банки и другие финансовые кредитные учреждения, выдающие ипотечные кредиты заемщика на основании оценки их кредитоспособности и осуществляющие последующее обслуживание данных ипотечных кредитов, Министерство финансов Кыргызской Республики, местные государственные администрации.

Застройщики - юридические или физические лица, осуществляющие функции заказчиков в установленном порядке по строительству жилых домов.

Подрядные организации - юридические лица, имеющие соответствующую лицензию и осуществляющие в установленном порядке строительство жилых домов.

Продавцы жилья - физические и юридические лица, продающие жилье.

Риэлторские организации - лицензированные продавцы жилья, осуществляющие продажу жилья по поручению других участников рынка, в том числе региональных и местных администраций.

Страховые компании - лицензированные страховые компании, осуществляющие имущественное страхование (страхование заложенного жилья), страхование жизни и трудоспособности заемщика и страхование гражданско-правовой ответственности участников ипотечного рынка, страхование подрядных работ.

Оценочные агентства - лицензированные компании, осуществляющие независимую профессиональную оценку жилых помещений, являющихся предметом залога по ипотеке (при выдаче ипотечного кредита, при реализации заложенного имущества, торгах и пр.) при получении долгосрочного кредита.

Инвесторы - юридические и физические лица, приобретающие ценные бумаги операторов вторичного ипотечного рынка (институциональные инвесторы - пенсионные фонды, страховые компании и т.д.).

Операторы вторичного ипотечного рынка - юридические лица, осуществляющие выкуп ипотечных кредитов у первичных кредиторов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

смотрен в границах необходимого минимума и будет расходоваться по целевым направлениям. Объемы жилищного строительства в расчетах составлены в увязке с государственным бюджетом

развития и планами внешних заимствований с целью оптимизации государственных расходов. Реализация региональных реализационных проектов будет осуществляться за счет бюджетов региональных и местных источников финансирования, средств предприятий, вложений частного капитала, кредитов финансово-банковских структур, вовлечения в хозяйственный оборот задолженности производственных предприятий по бюджетным судам.

При изменении ситуации к лучшему, определенное значение в качестве источника финансирования могут иметь кредиты международных финансовых организаций под гарантии кыргызского агентства по страхованию. Намечается использование ссуды Мирового банка развития, предусмотренной на финансирование жилищных программ. Для реализации конкретных проектов возможно использование кредитов Международного банка реконструкции и развития, инвестиций других иностранных банков, получаемых по линии межправительственных соглашений, а также средств международных финансовых организаций.

Основным же источником внутренних финансовых ресурсов рассматриваются дополнительные доходы бюджетов и застройщиков от развития ипотечного кредитования, незавершенное строительство, целевые кредиты Национального банка Кыргызской Республики, поступления от лотерей, сборы с гербовых бумаг, другие источники, включая источники, формируемые за счет реструктуризации задолженностей Правительства Кыргызской Республики по государственным ценным бумагам, а также реструктуризации замороженных вкладов населения.

Развитие ипотечного кредитования жилья позволит комплексно использовать собственные

средства граждан, различных форм государственной поддержки и кредитных ресурсов финансовых организаций.

В рамках Программы будут реализовываться две основные стратегии привлечения коммерческими банками средств для выдачи ипотечных кредитов:

1. Депозиты населения и предприятий (эта же стратегия включает использование схемы контрактных сбережений).

2. Получение ресурсов из "оптовых" источников, включающих:

- кредитные линии или подобные договоренности с одним или несколькими банками: такой тип привлечения средств может быть весьма распространенным для ипотечных банков, создаваемых как дочерние предприятия коммерческих банков;

- заемные средства банков, предприятий или пенсионных и страховых фондов, предоставляемые на 5-10 лет;

- продажу облигаций или ценных бумаг, обеспеченных ипотечными кредитами банкам, предприятиям, а также пенсионным фондам и страховым компаниям, физическим лицам.

На жилищное строительство привлекаются все возможные источники ипотечного кредитования жилья - кредитных ресурсов банков, индивидуальных и институциональных инвесторов, а сочетание различных источников и способов финансирования позволит минимизировать риски и обеспечить гарантии инвестиций.

Прогнозные показатели ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов и расчет обеспеченности жильем населения Кыргызской Республики выглядят следующим образом:

(тыс. кв. м)

	Проект на:			
	2001 - 2005 г.	в т.ч. 2005 г.	2006- 2010 г.	Итого 2001- 2010 г.
Всего	6100	1600	11530	17630
в том числе:				
Жалал-Абадская область	960	240	1690	2690
Иссык-Кульская область	305	75	576	881
Нарынская область	135	34	235	370
Ошская область	1620	361	3004	4624
Баткенская область	460	140	1065	1525
Таласская область	196	49	402	598
Чуйская область	1075	310	2015	3090
г. Бишкек	1349	391	2543	3892
Средняя обеспеченность общей площадью жилья на 1 чел. на конец года в целом по республике, кв. м	x	12,9	x	14,2
Справочно: Выбытие жилья, тыс. кв. м	200	40	270	470
Расчетная численность населения на конец года	x	5190	x	x
Жилищный фонд на конец года, тыс. кв. м	x	67120	x	x

В настоящее время жилищный фонд Кыргызской Республики составляет порядка 61 млн. кв. м общей

площади при средней обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека - 12,4 кв. м. Проработ-

ками Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству жилищный фонд республики на конец 2010 года намечается довести до 78 млн. кв. м общей площади, т.е. с ростом на 27%, с увеличением размера средней обеспеченности на 1 человека до 14,2 кв. м. Для этого за 2001-2010 годы необходимо ввести в действие общей площади жилых домов в

размере 17,63 млн. кв. м. Для обеспечения ввода указанного количества жилья минимальная потребность в привлечении внутренних и внешних инвестиций составляет порядка 197,9 млрд. сомов (в ценах 2000 г.). При этом объемы инвестиций на жилищное строительство на 2001-2010 годы по источникам финансирования выглядят следующим образом:

(млн. сом в ценах 2000 г.)

	2001- 2010 г.	В том числе:			
		2001- 2005 г.	в т.ч. 2005 г.	2006- 2010 г.	в т.ч. 2010 г.
Всего, в том числе:	197902	67785	17410	130116	29710
А. Внутренние источники	90110	35523	8710	57586	13874
1. Государственные средства, средства общественных организаций	11810	3250	1200	8560	1950
2. Средства, замороженные в незавершенном строительстве	1500	700	150	800	170
3. Собственные средства граждан	41280	13453	3600	27826	5850
4. Иные источники финансирования (облигационные жилищные займы, жилищные лотереи, заемные средства банков, предприятий, пенсионных и страховых фондов и др.)	35520	15120	3760	20400	5904
Б. Внешние источники (кредитные ресурсы и гранты международных финансовых организаций, технические кредиты по межгосударственным соглашениям, гранты государств и различных мировых благотворительных организаций, иностранные инвестиционные строительные компании, строящие жилье и отдающие его в долгосрочный кредит)	107792	35262	8700	72530	15836
Кроме того, строительство внешних инженерных сетей и сооружений	19788	7054	1800	12735	3000
Итого:	217693	74839	19210	142851	32710

3.2. Инженерная инфраструктура

Для успешной реализации жилищной программы с учетом создания нормальных условий проживания, во вновь строящихся и реконструируемых жилых домах как индивидуальных, так и муниципальных, необходимо создание условий в населенных местах республики для развития систем инженерного жизнеобеспечения.

Представленная Республиканская техническая программа "Генеральная схема развития инженерных систем в населенных пунктах республики" свидетельствует о неудовлетворительном положении дел в вопросах обеспечения населенных мест и проживающих в них граждан питьевой водой, электроэнергией, теплом, газом.

Причинами крайне неудовлетворительного состояния инженерных систем является прежде всего безответственное отношение владельцев к их содержанию и эксплуатации, отсутствие квалифицированных эксплуатационных кадров, дефицит средств, отсутствие соответствующего контроля со стороны местной власти.

За последнее десятилетие практически не производились ремонтные работы, замена оборудования, отработавшего свой ресурс.

Такое положение, особенно в сельской мест-

ности, приводит к снижению уровня жизни, ухудшается социальное положение населения.

Кроме того, заметное отставание в развитии систем жизнеобеспечения, существенным образом сказывается на санитарно-эпидемиологической и экологической обстановке в регионах.

Проведенный анализ показывает, что во многих населенных пунктах республики отсутствует водоснабжение или обеспеченность населения питьевой водой составляет 15-20% от потребности.

Использование воды из открытых источников (рек, ручьев, каналов) приводит к заболеваниям населения.

Крайне неудовлетворительное состояние сложилось с инженерной инфраструктурой в зонах индивидуальной застройки. К примеру, в новостройках г. Бишкек обеспеченность централизованным водоснабжением (водопроводные сети) в среднем составляет 30%, электроснабжение (электрические линии) - 54%, не достроены против минимальной потребности 67 трансформаторных подстанций, 413 км электрических линий, 270 км подъездных путей.

Из-за повышения цен на биоэнергоснабжение повсеместно наблюдается тенденция повышения электропотребления. Это в свою очередь приво-

дит к значительным перегрузкам на действующих трансформаторных подстанциях, распределительных линиях электропередач, частым отключениям энергоснабжения.

Созданная информационная база о состоянии и обеспеченности инженерными системами (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, теплоснабжение, газификация, телефонизация, радиофикация, телевидение) населенных пунктов создает основу для планирования и развития.

Строительство, реконструкция систем должны быть приоритетными, необходимо принятие неотложных мер по их реабилитации и развитию.

Исходя из схемы развития инженерных систем, на основе технико-экономических расчетов "Кыргызжилкоммуносоюзом" совместно с местным самоуправлением г.Бишкек и облгоррайгосадминистрациями будут определены укрупненные показатели стоимостей и осуществлено строительство (реконструкция) внешних инженерных сетей и сооружений для обеспечения реализации Программы жилищного строительства.

Показатели средней обеспеченности населенных пунктов Кыргызской Республики системами инженерного обеспечения (на 01.01.2000 г.) выглядят следующим образом:

(в %)

Наименование административной единицы	Водоснабжение	Электро-снабжение	Тепло-снабжение	Водо-отведение
В целом по республике в том числе:	60,10	85,50	19,87	20,42
Нарынская область	46,60	75,83	6,88	6,23
Таласская область	65,23	79,80	6,44	9,58
Жалал-Абадская	55,09	88,03	9,81	8,91
Чуйская область	49,64	90,38	15,84	13,26
Иссык-Кульская область	55,50	85,54	5,53	17,62
Ошская и Баткенская области	52,03	80,73	9,57	9,85
г.Бишкек	92,00	100,00	85,00	77,50

3.3. Подрядная деятельность

Для реализации жилищной программы строительный комплекс республики в целом располагает достаточными мощностями строительных и специализированных строительных организаций.

С учетом сложившейся технологии индивидуального и многоэтажного строительства, имеющийся парк грузоподъемных машин, механизмов, оснастки, оборудования позволит обеспечить необходимые темпы строительства объектов жилья и инфраструктуры.

При этом лицензированные строительные и специализированные организации, находящиеся в

различных регионах республики, имеют возможности для осуществления совместной деятельности.

При организации строительства, в результате обязательного проведения тендеров на право подрядных работ, могут быть использованы мощности строительных организаций и других регионов республики.

С целью заинтересованности предприятий стройиндустрии, строительного-монтажных коллективов возможно их участие в совместном финансировании строительства объектов жилья с учетом их вкладов.

Наличие подрядных организаций, имеющих лицензии на выполнение строительного-монтажных работ

№	Наименование региона	Объемы выполненных подрядных работ с 1999 г., млн.сом в год	Количество
1	г.Бишкек	829,9	431
2	Чуйская область	597,8	134
3	Ошская область	486,9	114
4	Жалал-Абадская область	918,2	55
5	Баткенская область	72,7	5
6	Иссык-Кульская область	160,0	40
7	Нарынская область	45,7	20
8	Таласская область	128,6	18
Итого по республике:		3236,8	817

3.4. Стройиндустрия и промышленность строительных материалов

Строительный комплекс республики имеет солидную производственную базу с высокой степенью концентрации мощностей по производству стройматериалов, конструкций и изделий.

Существующие производственные мощности позволяют производить строительные материалы

и продукцию стройиндустрии в следующих объемах:
 цемента - 1,2 млн.тн в год;
 стекла - 23,5 млн.кв.м в год;
 стеновых материалов - 595 млн.шт усл. кирпича;

легких заполнителей - 319 тыс.куб.м;
 известняков - 86,6 тыс.тонн;
 линолеума - 2,5 млн.кв.м;
 нерудных материалов - 2649 тыс.куб.м;
 базальтового супертона - 225 тн;
 кого волокна - 301 тыс.кв.м;
 изделий из гранита, мрамора,
 известняка - 1543,17 тыс.куб.м;
 сборный железобетон - 530 тыс.куб.м;
 столярные изделия - 530 тыс.куб.м.

Выпускаемая продукция является основой для

Наличие действующих предприятий по выпуску строительных материалов в территориальном разрезе

№	Наименование региона	Всего	Материалы и изделия			
			кирпич	сборный железобетон	теплоизоляционные материалы	столярные изделия
1	г.Бишкек	139	4	19	6	49
2	Чуйская область	57	3	11	1	14
3	Ошская область	44	4	9	2	6
4	Жалал-Абадская область	8	1	2	-	1
5	Баткенская область	2	-	-	-	-
6	Иссык-Кульская область	15	-	-	-	-
7	Нарынская область	8	-	4	1	8
8	Таласская область	2	-	-	-	-
Итого по республике:		275	12	45	10	78

Анализ производства промышленной продукции показывает, что начиная с 1996 г. наметились позитивные сдвиги по увеличению выпуска строительных материалов и сборного железобетона.

Вместе с тем, снижение инвестиционной активности, продолжающиеся инфляционные процессы, медленное обновление техники, технологии и ассортимента продукции, рост тарифов на грузоперевозки, повышение цен на энергоносители, непомерно высокие таможенные тарифы привели к падению платежеспособного спроса на строительные материалы и изделия, снижению

строительного производства.

В настоящее время потребности внутреннего рынка в основных строительных материалах удовлетворены. Потребность строительного комплекса в металлах и металлоконструкциях, кровельных материалах, трубах для инженерных сетей, лесоматериалах, лакокрасочных и отделочных материалах, сантехническом оборудовании удовлетворяется за счет их завоза извне. По цементу, шиферу, асбестотрубам, сборным железобетонным конструкциям, кирпичу имеется возможность значительно расширить производство.

объемов производства и использования производственных мощностей. Так, производственные мощности предприятий АК "Кыргызкурулушматериалы" используются на 40-50%. Неэффективно используются мощности по производству сантехфаянса, линолеума, нерудных материалов, кирпичных заводов в г.Нарын, Талас, Кызыл-Кия.

Объем продукции по отраслям промышленности строительных материалов за 1999 г. составил 964,4 млн.сом, что составляет 74,3% от уровня 1998 г. За 7 месяцев 2000 г. объем продукции составил 639,2 млн.сом или 101,3% к уровню 1999 г.

Производство основных видов строительных материалов

	Произведено за:		1999 год в % к 1998 г.	7 мес. 2000 г. в % к 7 мес. 1999 г.
	1999 г.	7 мес. 2000 г.		
Стеновые материалы, млн. шт. усл. кирпича	90,0	39,9	89,0	76,4
Сборный железобетон, тыс.куб.м	60,2	25,3	56,1	89,1
Трубы или муфты асбестоцементные, км. усл. труб	151,0	55,0	62,3	93,2
Цемент, тыс.тонн	386,3	252,2	54,5	108,7
Листы асбестоцементные, млн. усл. плит	132,1	67,0	88,1	104,4
Стекло оконное, тыс.кв.м	1257,0	0,0	60,6	0,0
Линолеум, тыс.кв.м	43,4	13,5	542,5	45,5

Освоен выпуск новой продукции - пенобетона. АО "Факел" освоено производство пеноконцентрата для его производства с $\gamma = 500 - 1800$ кг/куб.м. Мощность производства пеноконцентрата 40 тонн/месяц; расход пеноконцентрата на 1 куб.м пенобетона.

В настоящее время около 80% предприятий стройиндустрии и промстройматериалов приватизированы.

Изменения формы собственности в процессе разгосударствления предприятий стройиндустрии и промстройматериалов, а также многократные

реорганизации структуры управления промышленностью не внесли положительных результатов в работу предприятий отрасли.

За последние годы снизились темпы освоения новых прогрессивных технологий производства строительных материалов, применения энергосберегающих технологий и оборудования. Почти полностью прекращены реконструкция и техническое перевооружение предприятий. В результате падения темпов обновления основных производственных фондов их износ в целом по отрасли составляет не менее 60-70 процентов.

В целях реализации Программы жилищного строительства, будут приняты меры по увеличению объемов малоэтажного домостроения, предъявляются качественно новые требования к строительным материалам, и конструкциям. Это, в первую очередь, создание научной и социальной обстановки оптимальной среды для проживания людей, снижение веса и увеличение долговечности сооружаемых объектов, сокращение затрат, особенно энергетических, при эксплуатации зданий, повышение комфортности жилища и архитектурной выразительности застройки.

Основой для реализации этой задачи является научно-технический прогресс и в первую очередь внедрение современных технологий и оборудования ведущих зарубежных фирм с привлечением иностранных инвестиций.

В этой связи и с учетом требований рыночной экономики в строительстве жилья необходимо отдавать предпочтение следующим направлениям:

В цементной промышленности разработка эффективного способа перевода цементных заводов с мокрого на сухой способ производства, обеспечивающий экономию энергетических затрат в производстве клинкера не менее 30-35% и снижение себестоимости на 12-15%, оснащение упаковочными линиями по тарированию цемента.

В производстве асбестоцементных изделий - модернизация существующих технологических линий с целью организации производства мелкоформатных волнистых асбестоцементных листов для индивидуального домостроения, ресурсосберегающих технологий производства новых видов экологически чистых цементно-волокнистых материалов.

В производстве стеновых материалов - расширение производства керамического кирпича с использованием промышленных отходов, повышение объема выпуска изделий из ячеистого бетона, развитие производства пустотелых камней и лицевого керамического кирпича на базе передовой технологии и оборудования зарубежных фирм.

В производстве гипсовых вяжущих - освоение производства высокопрочного гипса, развитие выпуска изделий гипскартонных листов и потолков с элементами их крепления.

В производстве кровельных материалов организация выпуска эффективных кровельных материалов на основе полимеров, освоение выпуска

глиняной черепицы, плоских мелкоформатных кровельных плиток, а также мелкоформатных волнистых листов.

В производстве теплоизоляционных материалов - расширение выпуска экологически чистых минеральных изделий на основе базальта, организация выпуска теплоизоляционных материалов на основе полимеров, создание экологически чистых негорючих теплоизоляционных материалов на основе волластонита.

В производстве строительной керамики - разработка эффективных технологий, оборудования и печных агрегатов новых поколений для производства керамической плитки и санитарных керамических изделий.

В производстве железобетона - постепенное снижение объемов крупнопанельного домостроения и увеличение выпуска изделий для малоэтажного и коттеджного строительства, с применением сборных модульных элементов.

В производстве отделочных материалов из натурального камня улучшение качества отделочных плит, производимых на базе передовой технологии зарубежных фирм (Италия, Германия).

В деревообрабатывающей промышленности необходимо развивать выпуск столярных изделий с внедрением безотходных технологий.

В отрасли намечено расширить и организовать производство стеновых и теплоизоляционных материалов, подвесных потолков, полов, подоконников, погонажных изделий с полной заводской готовностью. За счет привлечения малого и среднего предпринимательства.

При этом изготовление кирпича ориентируется с использованием угля, а мощности домостроительных комбинатов на производство многослойных конструкций с высокой степенью заводской готовности.

Реализация данных направлений будет способствовать расширению ассортимента строительных материалов, изделий и конструкций, улучшению их качества и дизайна, снижению импорта сырья, материалов и оборудования, увеличению объемов утилизации промышленных отходов.

Развитие производственной базы строительной индустрии в значительной мере может обеспечиваться за счет технического перевооружения и повышения эффективности использования производственных мощностей на действующих предприятиях.

Одним из условий обеспечения развития производственной базы строительства, увеличения производства строительных материалов и изделий является изготовление и поставка требуемых объемов технологического оборудования.

Для решения этих задач будут созданы экономические условия, выгодные для предприятий, выпускающих технологическое оборудование, средства малой механизации, металлооснастку для монолитного малоэтажного домостроения. В качестве условий, стимулирующих наращивание мощностей машиностроительных предприятий можно использовать средства из внебюджетных фондов развития,

выделяемые целевым назначением и т.п.

В республике отсутствуют производственные мощности по выпуску материалов, оборудования, комплектующих изделий для систем инженерного обеспечения, кровельных, лакокрасочных и отделочных материалов (обои), электромонтажных, слаботочных изделий.

В решении этих задач основная роль отводится предприятиям малого и среднего бизнеса, где облгоррайгосадминистрации оказывают содействие предприятиям, в уставную деятельность которых включены вопросы выпуска строительных материалов, в том числе на основе переработки

IV. ПРОГРАММА АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В центре градостроительной политики в стране и регионах должны стать проблемы развития семьи и личности. Предстоит на многовариантной основе решить острые проблемы обеспечения населения жильем, необходимым набором социально-культурных и бытовых услуг, транспортным и др. видами обслуживания.

Проектными организациями будет предложен на выбор разнообразный состав проектов жилых домов, отвечающих различным запросам населения и рассчитанных на семьи с неодинаковым достатком. Рынок проектов в каждом из регионов будет предлагать различные типы жилья - жилые дома и квартиры, сложное жилище, коммунальное (муниципальное) жилище.

Развитие предпринимательства и коммерческой деятельности в Республике порождает спрос на сложное жилище, соединяющее в одном строительном объеме жилье и помещения для индивидуальной (коллективной) деятельности - мастерскую, магазин, медпункт и др. Указанные типы домов в наибольшей степени подходят для частных застройщиков.

Коммунальное (муниципальное) жилище - многоквартирные дешевые дома для населения с низким уровнем доходов, нуждающееся в социальной защите, которым необходимо предоставлять широкие возможности решения жилищной проблемы:

- приобретение престижного высококомфортного жилья - особняков, коттеджей, вилл, квартир в центральных городских районах - состоятельными покупателями;

- покупка готового дома (квартиры) с оплатой в рассрочку;

- строительство жилого дома (квартиры) полностью собственными силами при частичном участии застройщика или полностью силами подрядной организации;

- предоставление льготных жилищных кредитов для постройки дома;

- получение дешевого коммунального (муниципального) жилья с погашением его стоимости, в том числе сельхозпродукцией с собственного подворья;

- бесплатное обеспечение жильем малоимущих; участие населения в строительстве собст-

венного сырья и отходов производства.

Для эффективной деятельности предприятий по выпуску строительных материалов со стороны государства будет оказано содействие в исследовании конъюнктуры рынка, выборе поставщиков, организации материально-технического снабжения, формировании сети машинопрокатных станций, транспортных предприятий и централизованных ремонтно-сервисных служб, баз оптовой торговли, проката оснастки и оборудования.

Системой государственного надзора будет осуществляться строгий контроль качества выпускаемой предприятиями продукции.

Системой государственного надзора будет осуществляться строгий контроль качества выпускаемой предприятиями продукции.

В дальнейшем будут всемерно поощряться и создаваться благоприятные условия инвестиционным проектам, осуществляющим комплексную застройку индивидуальных домов, таким как "Хабитат-Кыргызстан" и ему подобных организаций. При этом, "Хабитат-Кыргызстан" при благоприятных условиях получения разрешительно-согласующей документации в состоянии осуществлять комплексную застройку района из 50 индивидуальных домов.

Кроме того, должны создаваться благоприятные условия и для других организаций, которые в той или иной форме осуществляют строительство жилых домов, например, как "Жардам-Хабитат". Здесь строительство индивидуальных домов ведется путем выделения кредитов местными органами власти г.Бишкек застройщикам на длительный срок погашения.

В республике примерно 70% жилых домов являются несейсмостойкими, которые требуют усиления и модернизации, отвечающей современным условиям проживания.

Следует создавать необходимые условия безбарьерной жилой среде для маломобильных групп населения (инвалиды, престарелые). Эта задача будет решаться посредством модернизации планировочных решений квартир нижних этажей, оснащением жилых и общественных зданий транспортными коммуникациями (пандусы, аппарель и др.), специализированным инженерным оборудованием.

В 2001 г. будет разработан новый порядок получения разрешительной и согласующей документации, который позволит перейти к принципу "одного окна" при согласовании проектов и получении разрешительной документации. При этом земля будет выделяться под большее число типов использования, таким образом, представляется более широкая возможность застройщикам и рынку решать, какие типы жилья и его конструктивные характеристики надлежит строить. Предпочтение будет отдано тем

проектам, в которых предусматривается серийный монтаж сейсмостойкого каркаса, а заполнение на усмотрение застройщика.

По направлению "земля и недвижимость в жилищной сфере, регулирование землепользования и застройки (градорегулирование)" предполагается достижение следующих результатов:

Внесение изменений в законодательство с целью создания юридически единых объектов недвижимости и включающих земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости.

Введение конкретных норм и механизмов, обеспечивающих надежность зарегистрированных прав, открытость сведений по конкретному объекту, приоритет сведений единого реестра прав над сведениями иных документов, обязанности регистрирующих органов по возмещению ущерба, который может быть нанесен владельцу недвижимости и инвестору в результате ошибок регистраторов.

Адаптация действующих градостроительных нормативов (строительные нормы и правила - СНиП) к современным условиям в направлении:

- пересмотра расчетных нормативов, связанных с обеспечением социальной инфраструктуры; в частности с обеспечением детскими садами и школами, а также учреждениями культурно-бытового обслуживания и торговли, размещение, вместимость и количество которых будет регулироваться преимущественно рынком;

- пересмотра подхода к нормированию инженерной инфраструктуры с учетом стандартов и плотностных характеристик различных жилых зон;

- обеспечения необходимого соотношения застроенных и незастроенных пространств в городе, в застройке различных типов; с целью обеспечения эффективного использования городской земли и здоровой среды проживания;

- перерасчета и корректировки градостроительных нормативов, связанных с обеспечением предельных плотностных характеристик жилых районов и микрорайонов, на параметры земельных участков и недвижимости.

В настоящее время в населенных пунктах республики имеется в наличии порядка 17260 гектаров земель, пригодных для выделения под размещение жилищного строительства, в том числе по областям:

Чуйская область	- 3200 га;
Ошская область	- 3550 га;
Баткенская область	- 3400 га;
Жалал-Абадская область	- 2140 га;
Нарынская область	- 1360 га;
Таласская область	- 1450 га;
Иссык-Кульская область	- 1200 га;
г. Бишкек	- 960 га.

На базе этих территорий в дальнейшем будет создан рынок земельных участков. Предварительно, за счет местных бюджетов, в первоочередном порядке должны быть осуществлены ра-

боты по сооружению подъездных дорог, электро-снабжение, водоснабжение и газоснабжение. Проблемы теплоснабжения и канализации во многих случаях могут решаться за счет создания автономных теплоисточников и очистки.

Увеличение объемов строительства малоэтажного строительства потребует пересмотра градостроительной политики. Поэтому в кратчайшие сроки обеспечить разработку недостающих и корректировку устаревших генеральных планов населенных мест республики исходя из политики размещения жилищного строительства, в том числе малоэтажного. После корректировки генеральных планов отвод территорий под жилищное строительство в пределах населенных пунктов должен осуществляться в порядке, установленном действующим законодательством, и на основе утвержденной градостроительно-архитектурной документации.

Всего в республике 1810 населенных пунктов (в том числе 20 городов и 28 пгт), из них обеспечены генеральными планами 1034 населенных пункта или 58%. 776 населенных пунктов республики вообще не имеют генпланов. Из разработанных в различные годы генеральных планов около 517 требуют корректировки.

Корректировка и изготовление новых генеральных планов после 2005 года, может быть пересмотрена с учетом будущих реалий.

Одной из основных проблем в строительном комплексе в настоящее время является обеспечение потребности промышленности и населения в строительных материалах, изделиях, конструкциях по относительно приемлемой стоимости. Увеличение затрат на производство строительной продукции, повышение стоимости энергоносителей, транспортных и коммунальных услуг привело к снижению выпуска и потребления основных ее видов. Данная проблема особенно обострилась после разрыва экономических связей с регионами, традиционно поставляющими отдельные виды продукции или сырья для ее изготовления.

Вместе с тем Кыргызстан обладает мощной минерально-сырьевой базой для развития собственного производства различных видов строительных материалов, изделий, конструкций. Запасы месторождений многих ископаемых могут обеспечить не только внутренний рынок, но и экспортироваться в ближнее зарубежье.

Применение местных строительных материалов, а также отходов промышленности и сельского хозяйства позволяет расширить сырьевую базу строительства, экономить материальные, энергетические и другие ресурсы, тем самым удешевить получаемую продукцию. Решение этой задачи должно осуществляться с проведением тщательного изучения каждого из новых видов сырья с учетом рациональной области применения и необходимости грамотного их использования.

Научно-техническое обеспечение программы жилищного строительства должно быть ориентировано на выполнение комплекса мероприятий с

ориентацией на применение энерго- и ресурсосберегающих, экологически чистых материалов и конструкций, создание условий для развития экономического малоэтажного строительства. Кроме того, по-

V. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные вопросы регулирования жилищных отношений в Кыргызской Республике закреплены в статье 33 Конституции Кыргызской Республики, предусматривающей право на жилье гражданам Кыргызской Республики. При этом со стороны государства будет оказано содействие по осуществлению права на жилье с предоставлением и продажей жилья из государственного жилищного фонда и поощрением индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления такого жилья расширяется в Законе "О жилищных правоотношениях в Кыргызской Республике" (Жилищный кодекс).

Гражданские, налоговые и земельные кодексы и другие законодательные правовые акты Кыргызской Республики регулируют ипотечное кредитование, банковскую деятельность и градостроительство.

В этих законодательных актах берет свое развитие процедура регистрации прав на незавершенные объекты недвижимости, такие как земельный участок и все элементы его обустройства, а также залога доли в общей собственности.

Оказание помощи малоимущим гражданам республики в жилищном строительстве требует принципиально новых подходов к осуществлению формирования рынка жилья, расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования в жилищной сфере и защиты их от инфляции за счет установления порядка выпуска в обращение ценных бумаг.

Законодательно будет установлена государственная политика поддержки ипотечного кредитования через создание "резервных фондов жилья" для формирования порядка выселения граждан и предоставления им жилья при обращении взыскания на заложенное имущество.

Опыт приватизации жилья в нашем государстве показал необходимость решения комплекса вопросов, связанных с изменением юридического положения и регистрации граждан и имущества, вызываемых развитием потенциального права, формированием различных видов собственности, обеспечивающих становление и развитие местного самоуправления и рыночных отношений, прежде всего при эксплуатации жилого фонда при такой разноукладной собственности.

С введением жилищного кредитования пересматриваются правовые вопросы по регламентации и обеспечению неукоснительной явки в суды заемщиков, нарушивших условия договоров по

VI. ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные мероприятия по реализации Программы жилищного строительства включают следующее:

требуется развивать производство новых видов теплоизоляционных материалов, эффективных видов строительных конструкций, позволяющих удешевить возведение и эксплуатацию жилых домов.

ПРОГРАММА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

выполнению кредитных обязательств.

Предстоит усовершенствовать систему финансирования строительства и эксплуатации жилья, внедрения финансово-кредитных механизмов, создания условий по привлечению различных источников финансирования в жилищное строительство, для чего пересматриваются вопросы ценообразования. При этом производится сметное нормирование по объекту в целом за 1 кв.м или 1 куб.м возводимого здания с учетом его конструктивных особенностей, этажности, сложности, отделки, природно-климатических и гидрологических условий возведения, способов строительства.

Учитывая значительные энергозатраты на строительство и эксплуатацию жилья, актуальной задачей становится энергосбережение.

Поскольку в рыночных условиях одинаково важны, как затраты на возведение зданий, так и затраты последующих периодов на его эксплуатацию, нормы затраты на страхование объектов, содержание обслуживающего персонала, затрат энергоносителей для отопления, освещения, кондиционирования воздуха и других показателей имеют принципиальное значение.

От оценки суммарных затрат по строительству и эксплуатации зданий в период его нормативного использования возникает необходимость программного подхода по решению проблем энергосбережения и разработки методической базы по определению таких затрат, сравнительных издержек, долговечности зданий, эксплуатационных расходов и др.

Одним из направлений настоящей программы является реабилитация существующего жилья путем реконструкции и надстройки мансардных этажей.

В условиях рыночных отношений, стимулирующих имущественное расслоение общества, остро стоит вопрос реализации всеми гражданами права на жилье, из-за чего определяются категории граждан, имеющих право на жилье и определяются нормы его представления и разработки крупного пакета подзаконных актов жилищно-коммунального сектора.

Общепринятой процедурой гарантирования качества продукции (работ, услуг) в настоящее время является сертификация жилых домов, для чего будет разработана нормативно-техническая база, что позволит обеспечить безопасность условий проживания и внедрения механизмов страхования жилья и упрощения процедуры приемки в эксплуатацию жилых домов.

ПРОГРАММА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Разработка законодательных актов для стимулирования развития системы жилищного строительства в соответствии с настоящей Программой.

2. Разработка методических и инструктивных материалов определения условий и норм адресной поддержки малоимущих слоев населения для решения их жилищной проблемы.

3. Уточнение списка региональных и межведомственных программ, международных соглашений, законов, необходимых для реализации Программы. Разработка развернутых региональных и муниципальных подпрограмм в развитие государственной Программы жилищного строительства.

4. Определение государственного исполнителя Программы и подготовка плана реализации Программы, организационных мероприятий по контролю, мониторингу и оценке выполнения с участием заинтересованных министерств, ведомств и организаций и в увязке с другими государственными программами.

5. Проведение конкурса по отбору и реализации пилотных проектов в различных регионах страны, финансируемых из различных источников, проведение конкурсов среди отечественных строительных предприятий, банков, страховых, оценочных, риэлторских, инвестиционных компаний на право участия в реализации таких проектов.

6. Осуществление мер по поддержке региональных и муниципальных программ, их унификация для формирования единого национального рынка ипотечных кредитов.

7. Создание системы проектного финансирования реконструкции и модернизации индустрии жилищного строительства и промышленности с целью повышения качества и доступности жилья. Формирование портфеля пилотных проектов.

8. Осуществление мер по созданию и развитию структур вторичного рынка.

9. Определение объемов и формирование источников финансирования жилищного строительства.

10. Осуществление комплекса мер по кредитно-финансовому регулированию развития ипотеки.

VII. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Механизмы реализации Программы жилищного строительства учитывают сложную структуру ее осуществления, комплексный характер и разнообразие организационно-правовых форм участников. По этой причине с целью определения принципиально новых подходов к решению жилищной проблемы эти механизмы включают следующие основные элементы:

1. Механизм государственной поддержки мероприятий является определяющим для реализации Программы и требует эффективного его участия. При этом учитывается ограниченность финансовых возможностей государства и необходимость преимущественного использования неденежных методов государственной поддержки и участия в Программе.

Данный механизм предусматривает предоставление гарантий от политических и некоторых других видов рисков, ограниченное использова-

ние течения кредитования, совершенствованию правил работы ипотечных банков, финансированию и рефинансированию ипотечных кредитов.

11. Дальнейшее усовершенствование законодательных инициатив, внесение изменений в законы Кыргызской Республики, необходимые для дальнейшего развития жилищного строительства.

12. Проведение мероприятий по увязке мероприятий по финансированию Программы с формированием государственного и регионального бюджетов развития и планов внешних заимствований.

13. Формирование целевой кредитной программы за счет привлечения внешних инвестиций для финансирования мероприятий по развитию жилищного строительства.

14. Обеспечение страхового надзора, исходя из предоставления государственных гарантий резидентам и нерезидентам Кыргызской Республики для привлечения средств в реализацию развития жилищного строительства.

15. Разработка мероприятий по сближению национальных и международных норм и правил жилищного строительства и ипотечного кредитования, развитию международного технического и промышленного сотрудничества.

16. Кадровая политика для реализации Программы жилищного строительства в Кыргызстане.

17. Проведение мероприятий по широкомасштабному разъяснению целей и результатов Программы в средствах массовой информации, общественных организациях и государственных учреждениях.

18. Принятие активного участия и практических мер предприятиями и организациями, независимо от форм собственности, строительству и приобретению жилья, обустройству земельных участков для жилищного строительства, а также частичное или полное погашение затрат за счет своих средств, в порядке содействия своим работникам в улучшении жилищных условий.

VIII. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Механизмы реализации Программы жилищного строительства учитывают сложную структуру ее осуществления, комплексный характер и разнообразие организационно-правовых форм участников. По этой причине с целью определения принципиально новых подходов к решению жилищной проблемы эти механизмы включают следующие основные элементы:

1. Механизм государственной поддержки мероприятий является определяющим для реализации Программы и требует эффективного его участия. При этом учитывается ограниченность финансовых возможностей государства и необходимость преимущественного использования неденежных методов государственной поддержки и участия в Программе.

Данный механизм предусматривает предоставление гарантий от политических и некоторых других видов рисков, ограниченное использова-

Масштабы и формы использования государственной поддержки будут обоснованы получением экономического, бюджетного и социального эффектов реализации Программы жилищного строительства.

2. В Программе уделяется приоритетное внимание правовому механизму, созданию нормативно-правовой базы и эффективности ее использования с целью решения вопросов проблемы жилья. В связи с тем, что имеющаяся правовая база является недостаточной для успешной реализации Программы, значительное внимание уделено ее совершенствованию.

3. Организационно-институциональный механизм исходит из назначения Генерального заказчика по реализации Программы, который для выполнения своих функций создаст региональную сеть отделений. Привлечение исполнителей мероприятий жилищного строительства проводится на конкурсной основе. Данный механизм предусматривает активное участие региональных и муниципальных фондов финансирования жилищного строительства, а также создание фонда финансирования жилищного строительства и покупки жилья.

4. Экономический механизм предусматривает решение задачи снижения для населения стоимости приобретения жилья при повышении его качества, а также услуг, необходимых для проведения сделок с недвижимостью. Экономический механизм призван стимулировать покупку населением жилья, а также рост предложения на рынке жилья и связанных с ним рынков ипотечного кредитования.

В качестве важного элемента этого механизма предусматривается налоговый механизм (в том числе инвестиционные налоговые кредиты и льготы), механизмы субсидирования и дотирования, распределения расходов на строительство жилья между застройщиками и муниципалитетами, прежде всего в части обустройства территории застройки инженерной инфраструктурой.

5. Механизм формирования финансовой базы разделяет финансовое обеспечение строительства жилья для неимущих граждан, ипотечное кредитование застройщиков. Финансовую базу жилищного строительства предусматривается формировать за счет государственного бюджета, привлечения целевых долгосрочных международных кредитов, средств финансовых инвесторов, покупающих ценные бумаги фондов, а также за счет средств коммерческих банков, региональных и муниципальных фондов финансирования жилищного строительства, коммерческих кредитов, средств населения, грантов и создания вторичного рынка жилья. Предусматривается также применение проектного финансирования проектов застройки, а также развития строительного дела и строительной индустрии.

6. Механизм ипотечного кредитования обоснован на привлечении долгосрочных ресурсов, который будет осуществляться из следующих источников:

- кредитных линий и займов;
- средств, предоставленных институциональными инвесторами;
- размещением эмиссионных ценных бумаг;
- средств от продажи целевых облигационных займов;
- депозиты населения и предприятий;
- выпуск жилищной лотереи.

Целостная эффективно действующая система ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающая ликвидность кредитов, выдающих ипотечные кредиты, основана на функционировании механизма их рефинансирования и включает в себя как первичный, так и вторичный рынок ипотечных кредитов.

Возможны следующие модели привлечения кредитными организациями долгосрочных кредитных ресурсов:

- а) выпуск кредиторами эмиссионных ипотечных ценных бумаг и их реализация на финансовом рынке;
- б) рефинансирование кредитов через систему коллективных инвестиций;
- в) рефинансирование кредитов через операторов вторичного рынка ипотечных кредитов.

По мере развития рынка будут использоваться и иные модели привлечения долгосрочных кредитных ресурсов.

Система ипотечного кредитования взаимодействует с региональными фондами жилищного строительства, выполняющих важные функции субсидирования заемщиков ипотечных кредитов, страхования некоммерческих рисков банков, предоставление определенных гарантий фонду ипотечного жилищного кредитования. Кроме того, региональные фонды жилищного строительства участвуют в финансировании застройщиков.

7. Механизмы страхования, учета риска, регулирования и адаптации применяются в системе долгосрочного ипотечного кредитования для выполнения страхования долгосрочных кредитов и ипотеки, имущества (квартиры) и жизни заемщика и застройщика. Предусматривается, что определенные виды страхования, связанные в основном с некоммерческими рисками будут выполнять специализированные агентства. Предусматривается образование жилых резервных муниципальных фондов для расселения заемщиков, на квартиру которых обращено взыскание.

В силу того, что масштабы и эффективность Программы сильно зависят от макроэкономической ситуации, жизненного уровня населения, его доходов и сбережений, а также возможностей формирования ресурсной базы для долгосрочного кредитования на международном и внутренних финансовом и фондовом рынках, особое внимание будет уделено механизмам управления в условиях неопределенности и нестабильности, ограничения рисков и адаптации мероприятий Программы к меняющимся условиям.

8. Механизм гарантирования вытекает из воз-

возможности использования гарантий государственного, регионального и местного уровня по гарантированию кредитных и инвестиционных рисков.

9. Механизм международного сотрудничества привлекает определенное внимание в сфере обучения, передачи знаний и технологий, сближения международных и отечественных норм и правил жилищного строительства и ипотечного кредитования.

10. Механизмы администрирования, учета и качества призваны повысить эффективность взаимодействия участников реализации Программы, планирования и использования мероприятий, мониторинга их эффективности для решения целевых задач по оценке и контролю реализации задачи, предусматривается образовывать соответствующие рабочие группы. Основной объем административной работы предусматривается выполнять силами Генерального заказчика реализации программы жилищного строительства.

11. Механизмы развития, повышения эффективности и результативности в основном базируются на предусматриваемом комплексе научно-исследовательских и консультативных работ, организации пилотных проектов для отработки наибо-

лее эффективных моделей и демонстративных проектов для распространения передового опыта.

В стадии реализации Программы осуществляется контроль над достижением запланированных качественных и количественных результатов, анализ индикаторов эффективности осуществления Программы.

12. Механизмы учета и согласования интересов участников Программы, повышения социальной и общественной ее значимости учитывают интересы участников, являются важнейшими факторами успеха реализации Программы, оказывают поддержку и согласованность, а на случай объективного расхождения интересов участников - достижение компромиссов. Учитывая, что основным участником реализации Программы является население, эти механизмы должны обеспечить учет изменений интересов и потребностей граждан, поддержание важной социальной и общественной значимости проводимых мероприятий жилищного строительства.

Особенностью всех вышеуказанных механизмов является внимание к социальным аспектам Программы жилищного строительства, связям с общественностью, а также применение маркетингового подхода.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Государственная программа жилищного строительства является одним из наиболее важных направлений экономического развития Кыргызстана.

Приоритетность жилищного строительства в системе национальной экономики обуславливается целым рядом причин.

Одна из важнейших - это необходимость создания социальной базы для воспроизводства человеческого капитала.

Рост инвестиций в жилищное строительство способствует оживлению и развитию смежных со строительством отраслей, стройиндустрии, промышленности местных строительных материалов, промышленных производств, транспорта и т.д. Расширение занятости в указанных отраслях, а также в сфере потребления, позволяет увеличить доход населения. Возросший доход приводит к увеличению платежеспособного спроса на потребительские товары, в том числе и на жилье. Увеличение платежеспособного спроса вновь воздействует на развитие жилищного строительства и смежных с ним отраслей и придает новый импульс развитию рынка жилья.

Мировой опыт свидетельствует, что именно инвестирование жилищного строительства и долговое кредитование населения для покупки жилья позволило возродить промышленность и создать новые рабочие места, оздоровить банковскую систему и выйти из кризиса Соединенным Штатам Америки в 30-х годах, Канаде и Германии - в 40-50-х годах, Аргентине и Чили - в 70-80-х годах, а также ускорить проведение экономических реформ в десятках других стран.

Учитывая, что в настоящее время около 130

тыс. граждан Кыргызстана стоит в очереди на получение квартир, а еще около 30 тыс. граждан остро нуждаются в улучшении жилищных условий, многие вообще не имеют жилья, то развитие жилищного строительства позволит решить сразу несколько проблем, определенных в государственных программах.

Во-первых, вернуть доверие людей к властным структурам, обеспечивающим решение жилищных проблем тех слоев населения, которые не имеют возможности купить жилье и стоят в очереди на его получение (инвалиды, участники Великой Отечественной войны, участники войны в Афганистане, больные туберкулезом, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, семьи погибших, военнослужащие и т.д.).

Во-вторых, привлечь средства, находящиеся на руках у населения и на счетах в банках (отечественных и зарубежных) на строительство жилья в кредит (ипотечный или долгосрочный).

В-третьих, предоставить высвободившиеся квартиры (в случае предоставления ипотечного кредита) очередникам, тем самым снизить нагрузку на государственный бюджет.

В-четвертых, создать условия для сдерживания роста безработицы и расширения занятости в реальном секторе экономики (строительного комплекса и смежных с ним отраслей).

В-пятых, оживить рынок ценных бумаг.

В-шестых, стабилизировать социально-экономическую ситуацию в целом в стране.

Неустойчивость экономической ситуации в Кыргызстане требует уточнения реальной платежеспособности населения и долгосрочный про-

гноз его увеличения.

Существенным ограничением на ближайшие 1-2 года будет слабость отечественной банковской системы, потеря доверия к ней населения и также потеря доверия к ценным бумагам. По этой причине к формированию за счет сбережений населения пассивов Кыргызских банков и фондов необходимо подойти серьезнейшим образом.

При осуществлении мероприятий жилищного строительства приоритете будет отдан развитию первичного рынка с использованием целевых займов, а развитие вторичного рынка ипотечных кредитов будет первое время ограниченным.

Существенными препятствиями в решении вопросов жилищного строительства на сегодняшний день являются следующие проблемы:

- имеющиеся недостатки в законодательстве;
- слабое развитие ипотечного и страхового дела для целей обслуживания ипотечных кредитов;
- недостаток и дороговизна средств у коммерческих банков, необходимых для выдачи долгосрочных ипотечных кредитов;
- нестабильные темпы инфляции, изменение курса сома, вызывающие значительный риск процентных ставок при долгосрочном кредитовании;
- риски банков из-за отсутствия кредитной истории у большинства заемщиков в силу отсутствия прежней практики жилищного кредитования;
- высокие некоммерческие риски банков из-за отсутствия эффективных механизмов их ограничения и покрытия со стороны государства и органов местного самоуправления;
- высокие процентные ставки кредитных ресурсов для заемщика и риски в условиях повышенной инфляции;
- низкие доходы преобладающей части населения в сравнении со стоимостью жилья;
- несовершенство налогообложения.

Отрицательными факторами, сдерживающими развитие жилищного строительства являются также проблемы малоимущих граждан, молодых и многодетных семей, участников Великой Отечественной войны и войны в Афганистане, военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы в запас или отставку, инвалидов, лиц, участвовавших в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, вынужденных переселенцев, пострадавших в результате аварийных и стихийных бедствий.

Следующим отрицательным фактором является развал строительного комплекса, насчитывающего в 1990 году более 120 тыс. высококвалифицированных строителей и проектировщиков, мощные промышленно-строительную и промышленность местных строительных материалов базы, что в общем ВВП страны составляло 6%.

Кроме того, не задействованы отечественные промышленные производства, выпускавшие промышленную продукцию для строительного комплекса страны, доля которого составляла для внутреннего потребления 20%, что привело к потере рабочих мест.

Убытки, понесенные строительным комплексом и предприятиями промышленности местных строительных материалов и промышленными предприятиями, выпускающими для них продукцию, в связи с прекращением деятельности, несопоставимы с экономией бюджетных средств, которые необходимо было выделить на развитие жилищного строительства.

Существенным отрицательным фактором является неустойчивость макроэкономической ситуации в стране, слабость банковской системы, потеря доверия к ней населения и, как следствие, уменьшение реальных доходов граждан.

Сдерживающим фактором является недостаточная сформированная законодательная база, которая требует существенных разработок в форме законов.

Положительными факторами развития жилищного строительства являются принятые мероприятия в стране по усилению социальной направленности развития экономики Кыргызской Республики, что в современных условиях предопределяет необходимость поиска эффективных путей повышения уровня удовлетворения жилищных потребностей граждан государства. Конкретным ориентиром и правовой основой этого является положение Конституции Кыргызской Республики о праве граждан на жилище: "Государство содействует осуществлению этого права с предоставлением и продажей жилья из государственного фонда, поощрением индивидуального жилищного строительства".

В отличие от прежних лет возможность развернуть жилищное строительство определяется следующими благоприятными факторами:

- а) Население страны:
 - разгосударствление жилого фонда (доля Государственной собственности 5,1%) и сосредоточение домовладений в личной собственности (около 94,4%) позволяет гражданам использовать доходы от продажи имеющегося жилья для оплаты взносов за вновь приобретаемое жилье и привлекать дополнительно кредиты;
 - возникновение среднего класса населения, имеющего достаточно высокую кредитоспособность и достаточные доходы для обслуживания и возврата ипотечных кредитов;
 - изменение структуры спроса населения на жилье, обусловленное не только требованиями к размеру жилой площади, а все большими требованиями к ее планировке и качеству, типу и местонахождению жилья, социальному положению соседей;
 - повышение подвижности населения в пределах территории страны;
 - рост понимания значимости недвижимости как объекта вложения сбережений, важного условия стабильности жизни и обеспечения старости.

- б) Строители:
 - разгосударствление строительного комплекса и обострение конкуренции, в том числе со стороны иностранных подрядчиков;
 - острая заинтересованность в преодолении

спада и увеличении объема жилищного строительства;

- стремление к модернизации предприятий стройиндустрии и улучшению технологий строительства для обеспечения возросших потребностей покупателей жилья и обеспечения конкурентоспособности с иностранными подрядчиками и поставщиками;

- понимание необходимости удешевления строительства при относительном увеличении качества для обеспечения доступности жилья и расширения масштабов жилищного строительства;

- сохранность основных производств, специалистов, проектировщиков.

в) Предприниматели:
- возникновение сети новых предпринимательских структур, обслуживающих рынок жилья, заинтересованных в увеличении покупок населением жилья.

г) Промышленники:
- заинтересованность в выполнении любых заказов строительного комплекса;
- готовность переоснастить производства к

выпуску импортозамещающих материалов для строительного комплекса.

д) Банки и финансовые инвесторы:
- рост конкуренции;

- повышение привлекательности кредитования и операций по привлечению сбережений населения.

е) Наличие фондовой биржи, готовой начать операции с ценными бумагами, обеспечивающие финансирование жилищного строительства.

ж) Органы государственной и местной власти, заинтересованные в решении жилищной проблемы, росте занятости населения, расширении финансовой базы для обеспечения социальным жильем населения с низким уровнем доходов, оживлением в строительном и связанных с ним других секторах народного хозяйства.

Такое сочетание интересов создает необходимую почву для развития жилищного строительства и возможность удовлетворить свои жилищные потребности всем гражданам республики, независимо от социального и имущественного положения и, как следствие этого, повысить социальную стабильность в обществе.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК

реализации Программы развития жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству с включением следующих структурных подразделений:

1. Государственный банк жилищного кредитования (в перспективе).
2. Нормативно-правовое управление.
3. Департамент по внешним связям и инвестициям в строительстве.
4. Департамент жилищного строительства.
5. Оценочные агентства.
6. Проектно-изыскательские мастерские.

Минимальные объемы инвестиций на жилищное строительство по Кыргызской Республике

(млн.сом в ценах 2000 г.) / (млн.долл. США)

1	2001-2010 г.	В том числе:							
		2001-2005 гг.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 - 2010 г.	в т.ч. 2010 г.
Всего (А и Б)	197902	67785	10315	11395	12425	15240	17410	130116	29710
в том числе:	3958,0	1355,7	206,3	227,9	268,5	304,8	348,2	2602,3	594,2
А. Внутренние источники	90110	32523	4392	5192	6340	7890	8710	57586	13874
из них:	1802,1	650,4	87,8	103,8	126,8	157,8	174,2	1151,7	277,5
1. Государственные средства, средства общественных объединений	11810	3250	100	300	600	1050	1200	8560	1950
	236,2	65,0	2,0	6,0	12,0	21,0	24,0	171,2	39,0
2. Средства, замороженные в незавершенном строительстве	1500	700	130	135	140	145	150	800	170
	30,0	14,0	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	16,0	3,4
3. Собственные средства граждан	41280	13453	2012	2112	2580	3150	3600	27826	5850
	825,5	269,0	40,2	42,2	51,6	63,0	72,0	556,5	117,0
4. Иные источники финансирования	35520	15120	2150	2645	3020	3545	3760	20400	5904
из них:	710,4	302,4	43,0	52,9	60,4	70,9	75,2	408,0	118,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0 - выпуск облигационных займов и жилищных лотерей	2500	1000	20	33	99	413	435	1500	500
	50,0	20,0	0,4	0,6	2,9	8,3	8,7	30,0	10,0
- заемные средства банков	32550	13970	2120	2600	2900	3100	3250	18580	5314
	651,0	279,4	42,4	52,0	58,0	62,0	65,0	371,6	106,3
0.2 средства предприятий, пенсионных и страховых взносов	415	135	9	10	18	28	70	280	80
	8,3	2,7	0,18	0,2	0,36	0,56	1,4	5,6	1,6
- другие	55	15	1	2	3	4	5	40	10
	1,1	0,3	0,02	0,04	0,06	0,08	0,1	0,8	0,2
Б. Внешние инвестиции из них:	107792	35262	5923	6203	7085	7350	8700	72530	15836
	2155,9	705,3	118,4	124,0	141,7	147,0	174,2	1450,6	316,7
1. Кредиты или гранты международных финансовых организаций	10800	3600	600	630	720	750	900	7200	1800
	216,0	720,0	12,0	12,6	14,4	15,0	18,0	144,0	36,0
2. Технические кредиты по межгосударственным соглашениям	5400	1800	300	310	360	380	450	3600	976
	108,0	36,0	6,0	6,2	7,2	7,6	9,0	72,0	19,5
3. Гранты государств и различных благотворительных организаций	5400	1800	300	310	360	380	450	3600	1000
	108,0	36,0	6,0	6,2	7,2	7,6	9,0	72,0	20,0
4. Иностранные инвестиционные строительные компании	85112	27702	4663	4893	5575	5760	6810	57410	11880
	1702,3	554,1	93,3	97,9	111,5	115,2	136,2	1148,2	237,6
5. Иные источники	1080	360	60	60	70	80	90	720	180
	21,6	7,2	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8	14,4	3,6
Кроме того, строительство внешних инженерных сетей и сооружений	19788	7054	546	1396	1608	1704	1800	12735	3000
	396,0	141,0	11,0	28,0	32,0	34,0	36,0	255,0	60,0
Итого:	217693	74839	10861	12791	15033	16944	19210	142851	32710
	4354,0	1496,9	217,2	255,8	300,7	339,9	384,2	2857	654,2

Прогнозируемое количество ввода квартир общей площади жилых домов по Кыргызской Республике

(ср. размер одной квартиры, кв.м / тыс.квартир / тыс.кв.м)

	2001-2010 гг.	В том числе:	
		2001-2005 гг.	2006-2010 гг.
Всего:	57,62	54,27	59,56
	305,98	112,39	193,59
	17630,00	6100,00	11530,00
в том числе:			
1. Для граждан, имеющих право на бесплатное получение жилья	41,28	38,70	43,86
	14,98	5,40	9,58
	629,00	209,00	420,00
2. Для граждан, имеющих право на помощь со стороны государства при его получении	49,88	47,30	52,46
	101,18	41,37	59,81
	5094,50	1957,00	3137,50
3. Для граждан со средними доходами за счет организации ипотечного кредитования в сочетании с различными формами государственной поддержки	58,26	55,47	61,06
	152,64	52,21	100,43
	9028,50	2896,00	6132,50
4. Для других категорий граждан	77,37	76,40	77,40
	37,20	13,50	23,70
	2878,00	1038,00	1840,00

Для расчета объемов жилищного строительства в целом по республике применены следующие минимальные размеры норматива средней обеспеченности общей площадью жилья на одного человека (в зависимости от категории граждан):

	На конец года			
	2005 г.	2010 г.	2020 г.	2035 г.
1. Для малоимущих граждан, имеющих право на: - бесплатное получение жилья	9,0	10,2	12,9	18,0

	1	2	3	4	5
помощь со стороны государства при его получении (граждане с низкими доходами, работники бюджетной сферы, военнослужащие, молодежь)	11,0	12,2	15,0	18,0	18,0
2. Для граждан со средними, а также скромными доходами за счет организации ипотечного кредитования в сочетании с различными формами государственной поддержки	12,9 (*)	14,2 (*)	17,3	18,0	18,0
3. Для других категорий граждан	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0

Примечания:

1. По состоянию на сегодняшний день средняя обеспеченность общей площадью жилья на одного человека в целом по республике составляет 12,4 кв.м.

(*) Согласно Концепции развития жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года.

Перечень законодательных правовых документов, необходимых для реализации Программы

№	Форма документа	Наименование законодательного правового документа	Срок разработки	Исполнители	Примечания
1	2	3	4	5	6
I. Законодательно-правовые документы					
1.1	Проект Закона	Строительный Кодекс Кыргызской Республики	2000 г.	Госкомархстрой	Подготовлен и передан в Жогорку Кенеш
1.2	Проект Закона	"О жилищных правоотношениях" (Жилищный Кодекс Кыргызской Республики)	2000 г.	Госкомархстрой	Подготовлен и передан в Жогорку Кенеш
1.3	Проект Закона	"О страховании объектов жилищного строительства"	2 квартал 2001 г.	Госкомархстрой Кыргызгосстрахнадзор	
1.4	Проект Закона	Закон Кыргызской Республики "О качестве в строительстве"	2 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
1.5	Проект Закона	Закон "О предоставлении гражданам одноразовых субсидий на строительство, реконструкцию или покупку жилья на возвратной, платной и срочной основе"	3 квартал 2001 г.	Минфин, Местные госадминистрации, Госкомархстрой	
1.6	Проект Закона	Закон "Об обеспечении безопасности и сохранности существующих зданий и сооружений"	3 квартал 2001 г.	Кыргызжилкоммунсоюз, Местные госадминистрации, Госкомархстрой	
1.7	Проект Закона	Закон "О государственной поддержке прямых инвестиций"	1 квартал 2001 г.	Минфин, Госкоминвест, Госкомархстрой	
1.9	Проект Закона	Закон "О сейсмической безопасности"	4 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
1.10	Проект Закона	Закон о внесении изменений и дополнений в законы Кыргызской Республики			
1.10.1	Проект Закона	Налоговый Кодекс Кыргызской Республики	2 квартал 2001 г.	Минфин, Госкомархстрой	О льготах по налогу для физических лиц, строящих жилье
1.10.2	Проект Закона	Закон "Об иностранных инвестициях в КР"	2 квартал 2001 г.	Минфин, Госкоминвест, Госкомархстрой	
1.10.3	Проект Закона	Земельный Кодекс Кыргызской Республики	2 квартал 2001 г.	Госрегистр, Минсельхоз, Госкомархстрой	
1.10.4	Проект Закона	Закон "О градостроительстве и архитектуре КР"	2 квартал 2001 г.	Госрегистр, Госкомархстрой	
1.10.5	Проект Закона	Закон "Об индивидуальном жилищном строительстве в КР"	2 квартал 2001 г.	Госрегистр, Госкомархстрой	
1.10.6	Проект Закона	Закон "О защите прав потребителей"	3 квартал 2001 г.	Госкомархстрой Местные госадминистрации	
1.10.7	Проект Закона	Гражданский Кодекс Кыргызской Республики	3 квартал 2001 г.	Госкомархстрой, Минюст	

1	2	3	4	5	6
1.10.8	Проект Закона	Кодекс КР "Об административной ответственности"	3 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
1.10.9	Проект Закона	Таможенный Кодекс Кыргызской Республики	3 квартал 2001 г.	Минфин, Госкомархстрой	
II. Распорядительные документы Президента и Правительства Кыргызской Республики					
Указы Президента Кыргызской Республики					
2.1	Проект Указа	"О государственной поддержке граждан, строящих или приобретающих жилье"	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
2.2	Проект Указа	"О мерах по развитию ипотечного кредитования"	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
2.3	Проект Указа	"О передаче для завершения строительства в Государственную комиссию при Правительстве КР по архитектуре и строительству жилых домов, находящихся в незавершенном производстве"	1 квартал 2001 г.		
Постановления Правительства Кыргызской Республики					
2.4	Проект	"О мерах по осуществлению мансардного строительства в г. Бишкек"	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой мэрия г. Бишкек	
2.5	Проект	Внесение изменений в постановления Правительства Кыргызской Республики, касающиеся вопросов строительства и разграничения полномочий в области строительства"	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
2.6		"О порядке поставки на учет граждан, нуждающихся в жилье"	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
2.7		"О порядке переселения, связанного с реконструкцией, сносом и капитальным ремонтом"	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
2.8		"О порядке финансирования жилищного строительства"	3 квартал 2001 г.	Минфин, Госкомархстрой	
2.9	Проект	"Об ипотечном строительстве жилья для молодых семей"	4 квартал 2000 г.	Госкомархстрой	
III. Подпрограммы к Программе жилищного строительства					
3.1	Проект	"Энергосбережение в строительстве"	4 квартал 2001 г.	Госкомархстрой Агентство по энергетике	
3.2	Проект	"Реконструкция жилых домов массовых серий и мансардное строительство"	2 квартал 2002 г.	Госкомархстрой	
3.3	Проект	"Структурная перестройка производственной базы"	2 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
3.4	Проект	"Использование местных строительных материалов"	2 квартал 2002 г.	Госкомархстрой	
3.5	Проект	"Развитие малого и среднего бизнеса в строительном комплексе"	2 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
IV. Нормативно-техническая документация					
4.1	СНиП	"Жилые здания"	4 квартал 2000 г.	Госкомархстрой	Разработка осуществляется за счет финансирования, выделенного в 2000 г. Уточняется раздел пожарной безопасности, нормы жилой площади, сохранности жилья и обеспечения доступа инвалидам
4.2	СНиП	"Малозэтажные жилые здания"	4 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	СНиП комплектуется конструктивными решениями

1	2	3	4	5	6
					и пособием по проектированию с учетом природно-климатических и гидрогеологических условий района застройки
4.3	СНиП	"Реабилитация жилых домов массовых серий"	3 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	Вопросы проектирования и производства работ
4.4	РДС	Правила сертификации жилых зданий	1 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
4.5	СНиП	Реконструкция существующей городской застройки	2000-2001 гг.	Госкомархстрой	Градостроительные нормы проектирования, реконструкции застройки жилых районов городов
4.6	РДС	Правила надзора за эксплуатацией зданий и сооружений	4 квартал 2001 г.	Госкомархстрой	
4.7	Сборник	Сметная стоимость объектов жилищного строительства	2003 г.	Госкомархстрой	

**Действующие законодательные акты,
регламентирующие вопросы жилищного строительства**

- Конституция Кыргызской Республики (Введена в действие Законом Кыргызской Республики от 5 мая 1993 года № 1186-XII).
- Гражданский кодекс Кыргызской Республики от 8 мая 1996 года № 15.
- Кодекс об административной ответственности от 4 августа 1998 года № 114.
- Земельный кодекс Кыргызской Республики от 2 июня 1999 года № 45.
- Закон "Об иностранных инвестициях в Кыргызской Республике" от 24 сентября 1997 года № 66.
- Таможенный кодекс Кыргызской Республики от 30 июля 1997 года № 61.
- Закон "Об утверждении Таможенного тарифа Кыргызской Республики на 2000 год" от 4 декабря 1999 года № 138.
- Закон "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" от 11 января 1994 года № 1372-XII.
- Закон "Об индивидуальном жилищном строительстве в Республике Кыргызстан" от 21 декабря 1991 года № 689-XII.
- Закон КР от 26 февраля 2000 года № 46 "Об основах государственной молодежной политики".
- Закон КР от 21 января 2000 года № 35 "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".
- Закон КР от 22 ноября 1999 года № 126 "Об охране и защите прав несовершеннолетних".
- Закон КР от 29 мая 1999 года № 41 "Об ипотеке".
- Закон КР от 18 мая 1998 года № 65 "О защите населения от туберкулеза".
- Закон КР от 28 октября 1997 года № 77 "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)".
- Жилищный кодекс (введен в действие Законом Кыргызской ССР от 20 мая 1983 года № 4757-X).
- Закон КР от 28 июня 1996 года № 32 "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики".
- Закон КР от 8 мая 1996 года № 14 "О ветеранах войны, Вооруженных Сил и тружениках тыла".
- Закон КР от 27 мая 1994 года № 1538-XII "О правах и гарантиях реабилитированных граждан, пострадавших в результате репрессий за политические и религиозные убеждения, по социальным, национальным и другим признакам".
- Закон КР от 14 апреля 1994 года № 1474-XII "О внутренних войсках Министерства внутренних дел Кыргызской Республики".
- Закон КР от 13 января 1994 года № 1416-XII "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О налогах с предприятий, объединений и организаций".
- Закон КР от 11 января 1994 года № 1360-XII "Об органах внутренних дел Кыргызской Республики".
- Закон КР от 7 мая 1993 года № 1196-XII "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы".
- Закон РК от 17 декабря 1992 года № 1088-XII "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О налогах с предприятий, объединений и организаций".
- Закон РК от 16 декабря 1992 года № 1068-XII "О всеобщей воинской обязанности граждан Республики Кыргызстан".
- Закон РК от 16 декабря 1992 года № 1074-XII "Об образовании".
- Закон РК от 2 июля 1992 года № 943-XII "Об охране здоровья народа в Республике Кыргызстан".
- Закон РК от 1 июля 1992 года № 930-XII "О статусе военнослужащих".
- Закон РК от 29 июня 1992 года № 919-XII "О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Кыргызской Республики".
- Закон РК от 20 декабря 1991 года № 681-XII "О приватизации жилищного фонда в Республике Кыргызстан".
- Закон РК от 19 апреля 1991 года № 437-XII "О местном самоуправлении и местной государственной администрации в Республике Кыргызстан".
- Закон РК от 17 апреля 1991 года № 421-XII "О социальной защите инвалидов в Республике Кыргызстан".
- Постановление Правительства КР от 21 июля 2000 года № 435 "О состоянии формирования рынка недвижимости в Кыргызской Республике".
- Указ Президента КР от 11 июля 2000 года УП № 179 "О дальнейших мерах по развитию инфраструктуры жилых массивов (новостроек) и решению социально-экономических проблем застройщиков в Кыргызской Республике".
- Постановление Правительства КР от 18 мая 2000 года № 276 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О

- государственных социальных льгот в Кыргызской Республике".
- Указ Президента КР от 6 апреля 2000 года УП № 76 "О Концепции развития жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года".
 - Постановление Правительства КР от 20 марта 2000 года № 150 "О ходе выполнения Национальной программы преодоления бедности "Аракет" по итогам 1999 года".
 - Постановление Правительства КР от 29 февраля 2000 года № 111 "О Генеральном соглашении между Правительством Кыргызской Республики, Федерацией профсоюзов Кыргызстана и республиканскими объединениями работодателей на 2000-2001 годы".
 - Постановление Правительства КР от 21 февраля 2000 года № 86 "О Программе мероприятий по реализации Основных направлений Национальной программы "Ардагер" на 2000 год".
 - Постановление Правительства КР от 20 января 2000 года № 35 "О жилищных субсидиях для малообеспеченных граждан в условиях повышения тарифов на энергоносители".
 - Постановление Правительства КР от 19 января 2000 года № 29 "О состоянии отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в городе Бишкек и мерах по его упорядочению".
 - Постановление Правительства КР от 15 декабря 1999 года № 698 "О проекте Закона Кыргызской Республики "Об основах государственной молодежной политики".
 - Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 686 "О проекте Закона Кыргызской Республики "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".
 - Постановление Правительства КР от 26 октября 1999 года № 585 "О Национальной политике продовольственной безопасности Кыргызской Республики".
 - Постановление Правительства КР от 1 июня 1999 года № 305 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики".
 - Постановление ЗС Жогорку Кенеша КР от 15 марта 1999 года ЗС № 1354-1 "Об улучшении жилищных условий депутатов и работников Аппарата Законодательного собрания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики".
 - Постановление Правительства КР от 1 февраля 1999 года № 63 "О проектах законов Кыргызской Республики, регулирующих введение частной собственности на землю".
 - Постановление Правительства КР от 4 ноября 1998 года № 723 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Закон Кыргызской Республики "О государственных пособиях в Кыргызской Республике".
 - Постановление Правительства КР от 4 ноября 1998 года № 724 "О механизме предоставления жилищных субсидий малообеспеченным семьям и гражданам".
 - Постановление Правительства КР от 14 октября 1998 года № 669 "О мерах по ликвидации последствий стихийных бедствий, вызванных ливневыми дождями, селевыми потоками, паводками, оползнями и другими опасными природными процессами на территории республики в 1998 году".
 - Постановление Правительства КР от 17 августа 1998 года № 549 "О первоначальном докладе Кыргызской Республики о выполнении Международной Конвенции о ликвидации всех форм расовой дискриминации".
 - Постановление Правительства КР от 5 августа 1998 года № 520 "О Концепции реформы жилищно-

- коммунального хозяйства в Кыргызской Республике".
- Постановление Правительства КР от 24 июня 1998 года № 383 "О Генеральном соглашении между Правительством Кыргызской Республики, Федерацией профсоюзов Кыргызстана и республиканскими объединениями работодателей на 1998-1999 годы".
 - Постановление Правительства КР от 28 мая 1998 года № 310 "О мерах по дальнейшему отделению от предприятий и организаций объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства".
 - Постановление Правительства КР от 7 мая 1998 года № 252 "О докладе по выполнению Конвенции о ликвидации всех форм дискриминации в отношении женщин".
 - Постановление Правительства КР от 13 апреля 1998 года № 190 "О докладе по выполнению Международного пакта о гражданских и политических правах".
 - Постановление Правительства КР от 13 апреля 1998 года № 191 "О докладе по выполнению Международного пакта об экономических, социальных и культурных правах".
 - Постановление Бишкекского Горкенеша от 27 марта 1998 года № 105 "О состоянии работы по социальной защите населения города".
 - Постановление Правительства КР от 11 марта 1998 года № 117 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики".
 - Постановление Правительства КР от 8 декабря 1997 года № 717 "О докладе по выполнению Конвенции о правах ребенка".
 - Постановление Правительства КР от 13 ноября 1997 года № 662 "О мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике".
 - Постановление Правительства КР от 6 ноября 1997 года № 646 "О внесении дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 11 ноября 1996 года № 531 "О порядке передачи объектов в коммунальную собственность местных сообществ Кыргызской Республики".
 - Постановление Правительства КР от 28 мая 1997 года № 302 "О некоторых мерах по поддержке жилищных условий сотрудников Министерства внутренних дел Кыргызской Республики".
 - Постановление Правительства КР от 28 мая 1997 года № 303 "О выпуске и обращении жилищных сертификатов".
 - Постановление Бишкекского Горкенеша от 23 мая 1997 года № 79 "Об исполнении бюджета города Бишкек за 1996 год".
 - Постановление Правительства КР от 2 мая 1997 года № 264 "Об итогах переоценки основных фондов в Кыргызской Республике на 1 января 1996 года".
 - Постановление Правительства КР от 24 января 1997 года № 31 "Об организационных мерах по выполнению Закона Кыргызской Республики "О республиканском бюджете Кыргызской Республики на 1997 год", постановлений Законодательного собрания и Собрания народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики по данному вопросу, замечаний и просьб депутатов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, высказанных при обсуждении вышеуказанного Закона".
 - Постановление Правительства КР от 17 декабря 1996 года № 597 "О новых подходах к решению жилищной проблемы в Кыргызской Республике и мерах по их практической реализации".
 - Постановление Правительства КР от 28 ноября 1996 года № 550 "О проекте Закона Кыргызской Респуб-

лики "О товариществах собственников жилья (кондоми- ниуме)".

70. Постановление Правительства КР от 19 августа 1996 года № 390 "О реализации мер по оказанию помощи населению, пострадавшему от стихийных бедствий в районах Ошской и Джалал-Абадской областей".

71. Постановление Правительства КР от 31 июля 1996 года № 348 "О мерах по реализации Закона Кыргызской Республики "О ветеранах войны, Вооруженных Сил и тружениках тыла".

72. Указ Президента КР от 15 июня 1996 года № УП-204 "Об экономической стратегии развития Кыргызской Республики на период до 2005 года и индикативном социально-экономическом плане на 1996-1998 годы".

73. Постановление Правительства КР от 2 апреля 1996 года № 140 "Об организации при Международном университете Кыргызской Республики Высшей школы государственного и общественного управления".

74. Постановление Правительства КР от 19 марта 1996 года № 116 "О передаче объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Ивановского комбината строительных материалов".

75. Постановление Правительства КР от 28 декабря 1995 года № 580 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О ветеранах войны, Вооруженных Сил и тружениках тыла".

76. Постановление Правительства КР от 30 октября 1995 года № 460 "О перечне объектов, передаваемых в ведение местного самоуправления города Бишкек".

77. Постановление Правительства КР от 23 октября 1995 года № 439 "О ратификации Соглашения между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Российской Федерации о регулировании процесса переселения и защите прав переселенцев".

78. Постановление Правительства КР от 7 августа 1995 года № 338 "О работе местного самоуправления города Бишкек по решению проблем жилых массивов индивидуальных застройщиков".

79. Постановление Правительства КР от 23 мая 1995 года № 184 "О ходе выполнения Ошской и Иссык-Кульской облгосадминистрациями Указа Президента КР от 28 января 1992 года "Об основных направлениях государственной молодежной политики в Республике Кыргызстан в современных условиях".

80. Постановление Правительства КР от 6 октября 1994 года № 751 "О предоставлении социально-экономических льгот представителям этнических кыргызов, проживающих за границей".

81. Постановление Правительства КР от 18 июля

1994 года № 507 "Об упорядочении строительства кооперативного жилья".

82. Постановление Правительства КР от 30 мая 1994 года № 364 "О плате за жилье и отдельные виды коммунальных услуг для населения".

83. Постановление Правительства КР от 13 мая 1994 года № 326 "О проектах законов Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Закон Кыргызской Республики "О налогах с предприятий, объединений и организаций" и "О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О государственной налоговой службе Кыргызской Республики".

84. Постановление Правительства КР от 6 мая 1994 года № 294 "О проекте Закона Кыргызской Республики "О профилактике заболевания СПИД в Кыргызской Республике".

85. Постановление Правительства КР от 22 марта 1993 года № 122 "О ходе разгосударствления и приватизации государственной и коммунальной собственности в Республике Кыргызстан".

86. Постановление Правительства КР от 10 декабря 1992 года № 608 "Об основных направлениях развития системы социальной защиты и рынка труда".

87. Постановление Правительства КР от 18 ноября 1992 года № 569 "Об изменении и признании утратившими силу решений Правительства Республики Кыргызстан в связи с Законом Республики Кыргызстан "О статусе военнослужащих".

88. Постановление Пленума Верховного суда КР от 26 июня 1992 года № 3 "О практике по применению судами законодательства Республики Кыргызстан о праве собственности на жилой дом".

89. Постановление Правительства КР от 10 апреля 1992 года № 140 "О приоритетном развитии жилищно-коммунального хозяйства местных Советов народных депутатов Республики Кыргызстан".

90. Постановление Кабинета Министров КР от 21 февраля 1992 года № 46 "О реализации постановления Верховного Совета Республики Кыргызстан "О введении в действие Закона Республики Кыргызстан "О приватизации жилищного фонда в Республике Кыргызстан".

91. Постановление Верховного Совета КР от 20 декабря 1991 года № 682-XII "О введении в действие Закона Республики Кыргызстан "О приватизации жилищного фонда в Республике Кыргызстан".

92. Постановление Кабинета Министров КР от 22 мая 1991 года № 231 "О Соглашении между Правительством Республики Кыргызстан и Правительством Республики Афганистан о направлении и приеме афганских детей сирот Кыргызской национальности на обучение в детский дом поселка Киришкел Кантского района Чуйской области Республики Кыргызстан".

Перечень важнейших научно-исследовательских,

организационно-технологических и опытно-конструкторских работ

по программе развития жилищного строительства в Кыргызской Республике

№	Наименование работ	Исполнители	Сроки выполнения
1	2	3	4
1. Информационное обеспечение			
1.1	Создание и обеспечение функционирования каналов связи между субъектами, взаимодействующие в рамках реализации программы...	Госкомархстрой	2001-2005 гг.
1.2	Обеспечение технического средства связи обслуживания	"	"
1.3	Комплектование необходимым оборудованием исполнительных и руководящих структур по реализации программы...	"	"
1.4	Создание базы данных, программного обеспечения для эффективного функционирования разделов программы...	"	"
1.5	Повышение профессионального уровня обслуживающего персонала информационной системы	"	"
1.6	Создание рекламно-информационного поля для реализации разделов программы	"	"

1	2	3	4
2. Градостроительное обустройство территории Кыргызской Республики			
2.1	Законодательно-правовое и нормативное обеспечение градостроительства, создание системы законодательных и нормативных документов	Головные институты	2001-2005 гг.
2.2	Разработка генеральной схемы расселения на территории Кыргызской Республики	"	"
2.3	Корректурa генеральных планов городов и других населенных мест Кыргызской Республики	"	"
3. Научно-техническое обеспечение			
3.1	Разработать кадастр минеральных и вторичных сырьевых ресурсов Кыргызской Республики для рационального их использования в производстве строительных материалов, изделий и конструкций в жилищном строительстве и снижения неблагоприятного воздействия на окружающую среду в разрезе областей и города Бишкек	"	2001-2003 гг.
3.2	Разработка и внедрение технологии изготовления теплоизоляционных материалов и изделий на основе местного сырья с целью обеспечения современных требований к теплозащите ограждающих конструкций жилых зданий	"	2001-2002 гг.
3.3	Разработка составов ячеистых пенобетонов и технологии их изготовления с использованием местного сырья	"	2001 г.
3.4	Разработка штучных теплоизоляционных изделий с использованием базальтоволоконных материалов, полученных на основе местного минерального сырья	"	2001-2002 гг.
3.5	Организация производства теплоизоляционных изделий в производственных организациях Кыргызской республики из ячеистых, газо- и пенобетонов автоклавного твердения, а также с использованием базальтового волокна, опилкобетона, арболита	"	2001-2003 гг.
3.6	Разработка альбомов технических решений теплозащиты зданий с использованием местных теплоизоляционных материалов в том числе для нового строительства и существующей застройки	"	2001 г.
3.7	Разработка составов и технологии изготовления однослойных ограждающих конструкций, обеспечивающих требования СНиП 23-01-98, с внедрением на конкретных производствах	"	2001-2004 гг.
3.8	Разработка номенклатуры различных типов энергоэффективных, экономичных малоэтажных жилых домов пониженной стоимости с использованием легких конструкций, местных строительных материалов, применительно к конкретным территориям Кыргызстана	Проектные институты	2001 г.
3.9	Разработка технических решений легких конструкций и их безметизных соединений в малоэтажных домах на основе применения эффективных тонкостенных холодногнутых стальных профилей и эффективных тепло- звукоизоляционных материалов	Головные институты	2001-2002 гг.
3.10	Организация промышленного производства по выпуску гнутых металлоконструкций для устройства высокотехнологических крыш для жилищного строительства	"	2001-2002 гг.
3.11	Разработка и подбор необходимой номенклатуры средств малой механизации (СММ) и нормоконструкций, исходя из объемов жилищного строительства	"	2001 г.
3.12	Обеспечение технической документацией на СММ и нормоконструкциями	"	2001-2002 гг.
3.13	Организация производства опытно-экспериментальных СММ и нормоконструкций	"	2001-2003 гг.
3.14	Проведение производственных испытаний СММ	"	2001-2002 гг.
3.15	Проведение конструкторских доработок СММ	"	2002-2003 гг.
3.16	Создание лизинговых центров по использованию СММ по регионам Кыргызской республики	"	2002-2003 гг.
3.17	Создание нормативно-технической базы и информационной системы функционирования опытно-экспериментального производства и лизинговых центров по СММ	"	2001-2003 гг.
3.18	Провести исследования и разработать новые технические решения по проектированию и строительству систем теплоснабжения, газоснабжения, водопотребления вновь возводимых и реконструируемых зданий с учетом индивидуальной подводки, рациональных схем, инженерных коммуникаций	Головные институты	2001-2003 гг.

1	2	3	4
3.19	Разработка оптимальных технических решений реконструкции и усиления жилых зданий массовой застройки 50-70 годов и увеличения их жилой площади за счет мансардных надстроек с осуществлением опытного строительства	"-"	2001-2003 гг.
3.20	Разработать проект быстровозводимого малосемейного крупнопанельного жилого дома с вариантами ФАП с системой электроотопления "греющий кабель"	Проектная организация	2001-2002 гг.
3.21	Разработка и внедрение конструкций активной сейсмозащиты малоэтажных жилых домов из местных материалов	Головные институты	2001-2003 гг.
3.22	Осуществить опытно-промышленное внедрение нетрадиционных источников энергии в строящихся и реконструируемых жилых зданиях с выбором наиболее эффективных систем	"-"	2001-2003 гг.
3.23	Разработать и внедрить систему мобильного водообеспечения в зонах ЧС и дальних сельских населенных пунктах	"-"	2001-2005 гг.
3.24	Разработка технологии и исследование свойств новых материалов и конструкций на основе базальтофибробетона для жилых зданий, объектов соцкультбыта	"-"	2001-2003 гг.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О дополнительных мерах социальной поддержки населения в условиях повышения тарифов на энергоносители

В целях реализации Указа Президента Кыргызской Республики "О дополнительных мерах социальной защиты населения в условиях повышения тарифов на энергоносители" от 12 марта 2001 года Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Увеличить с 1 апреля 2001 года пороговый уровень дохода на одного члена семьи при начислении компенсации на оплату за газ, тепловую энергию и горячее водоснабжение с 200 до 300 сом.
2. Установить для льготных категорий населения, проживающих в условиях высокогорья, отопительный период продолжительностью 7 месяцев с 1 октября до 1 мая.
3. В пункте 1, абзацах третьем и седьмом пункта 2, абзаца первом пункта 3 постановления Правительства Кыргызской Республики от 15 марта 2000 года № 141 "О компенсации малообеспеченным семьям и гражданам при оплате за газ, тепловую энергию и горячее водоснабжение в условиях повышения тарифов на энергоносители" слова: "200 сом" заменить словами: "300 сом".
4. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1998 года № 281 "О совершенствовании системы социальной защиты малообеспеченных семей и граждан" следующие дополнение и изменение:

- пункт 5 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"Для льготных категорий граждан, проживающих в условиях высокогорья, установить льготный отопительный период продолжительностью 7 месяцев с 1 октября до 1 мая";

- пункт 6 приложения "1" "Перечень категорий граждан, имеющих право на льготную скидку при оплате за пользование электрической и тепловой энергией" изложить в следующей редакции:

"6. Предоставить с 1 апреля 2001 года малообеспеченным семьям и гражданам с доходом до 300 сом на 1 человека с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи компенсацию на тепловую энергию и горячее водоснабжение в пределах установленных норм и социально защищенных тарифов".

5. Министерству финансов Кыргызской Республики предусмотреть дополнительные средства по статье "Льготы" Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики;

6. Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики в месячный срок внести соответствующие изменения в действующие нормативные акты.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев

г. Бишкек, Дом Правительства
25 апреля 2001 года № 189



Информационно-правовая система "ТОКТОМ"

Крупнейший в Кыргызстане банк правовой информации, позволяющий использовать все законы законодательства Кыргызстана. Содержит нормативные акты Кыргызстана, документы министерств и ведомств, а также международные правовые акты, судебную, арбитражную практику, научно-практический комментарий. Предназначена юристам, бухгалтерам, руководителям, сотрудникам органов государственной власти, специалистам, занимающимся политическим и экономическим анализом, в том числе адвокатам и специалистам всех предприятий, защищающих в суде свои интересы.

Заявки, желающим участвовать в работе семинара, просим присылать по адресу: г. Бишкек пр. Чуй 265а к.322а, тел: 24-26-03, факс: (312) 25-53-59 E-mail: market@toktom.kg

БУХГАЛТЕР

ЮРИСТ

РУКОВОДИТЕЛЬ

Уважаемые пользователи!

ОсОО Информационный центр "ТОКТОМ" проводит семинары на тему: "Методы эффективной работы с информационно-правовыми системами семейства ТОКТОМ".

Семинар проводится каждый четверг с 14.00 до 17.00 в здании ИППК КГУ (бывший эконом. факультет КГУ, напротив Академии Наук) в кабинете 347.



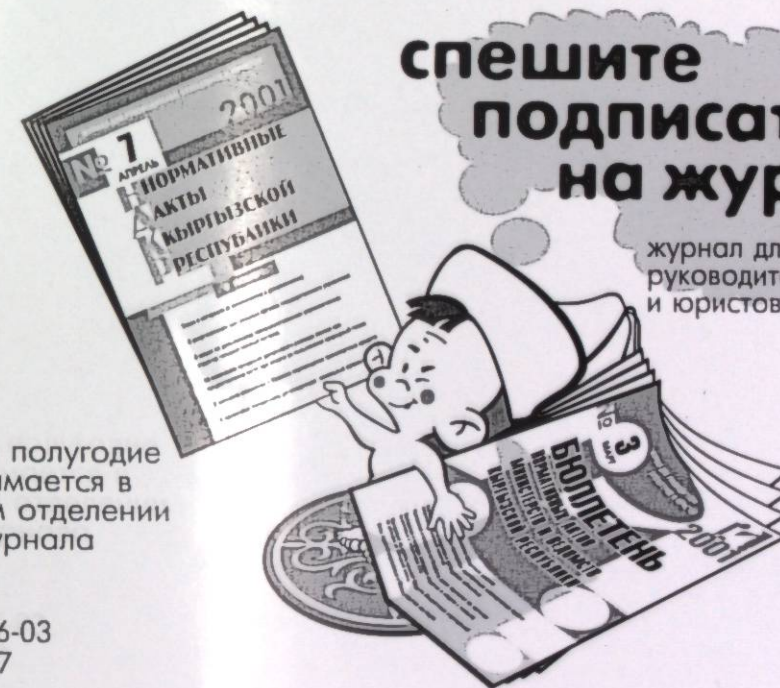
Подписной индекс 77397

Подписка на 2-е полугодие 2001 года принимается в любом почтовом отделении или редакции журнала

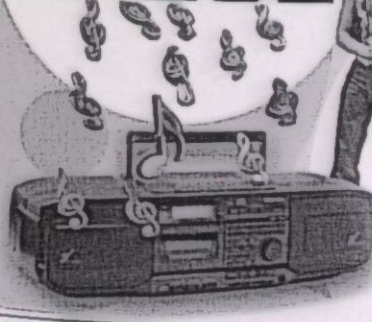
Телефон редакции: (312)25-53-59, 24-26-03
Факс: (312)54-10-27

спешите подписаться на журналы!

журнал для практиков — руководителей, бухгалтеров и юристов



Подписной индекс 77396



Минимум информации

море музыки

только KUT FM!

г. Бишкек, пр. Чуй 36, тел.: 68-10-56, 68-09-60, 68-10-76



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Информационно-правовая система "ТОКТОМ Практик"

Более 7000 документов, отражающих специфику налогообложения, бухучета и предпринимательской деятельности.

Удачное решение для предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей и пользователей домашних компьютеров!



499с.



Республика Казахстан



Российская Федерация

Законодательство стран СНГ

Профессиональные информационные системы стран СНГ - на службу пользователям ИПС "ТОКТОМ"!

Максимум информации по законодательству России, Беларуси, Узбекистана и Казахстана! Любой нормативный акт по Вашему заказу.

ТОКТОМ — всегда правильное решение!

Информационно-правовая система "ТОКТОМ Студент"

Специальная
цена для
студентов

499с.



Оптимальное решение для учащихся и студентов. Нормативные акты по всем отраслям законодательства Кыргызской Республики, судебная и арбитражная практика, международные соглашения.

"ТОКТОМ Студент" -
все что нужно, чтобы
сдать сессию на **5!**



Республика Беларусь



Республика Узбекистан

