

№ 1

1

2001

ЯНВАРЬ

# НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## В НОМЕРЕ:

Закон о нотариате (с изменениями и дополнениями)

О реорганизации центральных органов государственного управления

О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов

Об изменении предельно допустимого размера пенсии при предоставлении льгот при оплате за пользование природный газом

О внесении изменения в Правила перемещения транспортных средств

О временных положениях, регулирующих земельные правоотношения





более 8 000 документов  
ТОКТОМ ПРАКТИК  
= 1 800 с ом =

(Налоги, Бухучет, Предпринимательство)

Более 8000 нормативных актов — от законов до инструкций и разъяснений — полная информация для предприятий малого и среднего бизнеса, частных предпринимателей, студентов, пользователей домашних компьютеров.

**ЗНАНИЕ ЗАКОНОВ — ЭТО ВАША СИЛА!**

Информационный центр «ТОКТОМ»  
Тел.: (312)24-26-03, 25-53-59 Факс: (312)54-10-27 <http://www.toktom.kg>

**stntelon Магазин "Даана-2"**

ул. Токтогула, 126, тел.: 22-16-03, ул. Матросова 5, тел.: 42-48-97, ул. Ахунбаева 94, тел.: 42-85-31

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ

**ЛИНОЛЕУМ**

"Европа", "Конкурент" пр-во Россия-Югославия; "Оптима", "Домо" пр-во Югославия

на джутовой и полиэстеровой основе  
ширина 2 м; 2,5м; 3 м; 3,5м; 4 м.

**КОВРОЛИН**

"Синтелон" ширина пр-во Югославия) — 4 м. пр-во Иран) — 3 м.

**СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ**

(пр-во Россия)

**ОБОИ**

(пр-во Украина-Англия)

**КАФЕЛЬ**

(пр-во Испания, Иран, Италия-Узбекистан)

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО!

**На нашей волне весь мир с вами!**

**ALMAZ RADIO STATION FM 102 MHz**

Тел.: 66-37-51

**Мы вещаем на русском, турецком, кыргызском, английском немецком**

ретранслируем радио "Свобода", радио "Азаттык", радио "Немецкая волна", радио "Голос Америки", Международное Французское радио, турецкие радиостанции TRT и Super FM.

**105.6 FM**

Минимум информации море музыки — только Hit FM!

г. Бишкек, пр. Чуй 36, тел.: 68-10-56, 68-09-60, 68-10-76



**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ЯНВАРЬ/№ 1 ' 2001**

<http://www.toktom.kg>

Журнал основан в ноябре 1993 года Выходит 24 раза в год № 1 (123)

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

О нотариате  
Закон Кыргызской Республики от 30 мая 1998 года N 70; с изменениями и дополнениями) ..... 3

**ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

О Премьер-министре Кыргызской Республики  
Указ Президента Кыргызской Республики от 21 декабря 2000 года УП № 344..... 19

О Кангельдиеве А.Н.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 26 декабря 2000 года УП № 355..... 19

О Кыпчакбаевой А.А.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 26 декабря 2000 года УП № 361..... 19

О Танаеве Н.Т.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 366..... 19

Об Акматалиеве Т.А.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 367..... 20

О Жумалиеве К.М.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 368..... 20

О Мейманалиеве Т.С.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 369..... 20

Об Иманалиеве М.С.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 370..... 20

О Топоеве Э.Т.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 371..... 21

О Костюке А.В.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 29 декабря 2000 года УП № 372..... 21

О Касымове Т.К.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 30 декабря 2000 года УП № 373..... 21

Об Айтбаеве Т.С.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 30 декабря 2000 года УП № 374..... 21

О Сулайманкулове А.Дж.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 30 декабря 2000 года УП № 375..... 22

О Шарипове Ж.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 30 декабря 2000 года УП № 376..... 22

Об Урманбаеве С.И.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 31 декабря 2000 года УП № 377..... 22

О Касиеве Н.К.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 31 декабря 2000 года УП № 378..... 22

О Джанузакове Б.Ч.  
Указ Президента Кыргызской Республики от 2 января 2001 года УП № 1..... 23





О Шаршекеевой К.Д. Указ Президента Кыргызской Республики от 2 января 2001 года УП № 2.....	23
Об Акназаровой Р.К. Указ Президента Кыргызской Республики от 2 января 2001 года УП № 3.....	23
Об Ешмамбетове Р.Б. Указ Президента Кыргызской Республики от 3 января 2001 года УП № 4.....	23
Об объявлении 2001 года - Годом поддержки и развития туризма в Кыргызской Республики Указ Президента Кыргызской Республики от 22 декабря 2000 года УП № 346.....	24
О реорганизации центральных органов государственного управления Указ Президента Кыргызской Республики от 28 декабря 2000 года УП № 363.....	25
О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов Указ Президента Кыргызской Республики от 28 декабря 2000 года № 364.....	28

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ходе работы по реорганизации и приватизации АО "Кыргызтелеком", "Кыргызэнерго", "Кыргызгаз", "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" Постановление Правительства КР от 18 октября 2000 года № 625.....	30
О мерах по оказанию государственной поддержки сельским товаропроизводителям республики, пострадавшим от стихийных бедствий в 2000 году Постановление Правительства КР от 30 ноября 2000 года № 706.....	33
О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики Постановление Правительства КР от 30 ноября 2000 года № 708.....	35
Об изменении предельно допустимого размера пенсии при предоставлении льгот при оплате за пользование природным газом Постановление Правительства КР от 5 декабря 2000 года № 716.....	36
Об утверждении Соглашения о мерах по регулированию доступа на рынки государств-участников Таможенного союза товаров и услуг из третьих стран Постановление Правительства КР от 7 декабря 2000 года № 724.....	36
Об утверждении Положения о специализированном фонде при государственном органе по делам о банкротстве Постановление Правительства КР от 18 декабря 2000 года № 747.....	38
О присуждении в 2000 году премий Кыргызской Республики по качеству предприятиям, производящим и реализующим свою продукцию - хлеб и хлебобулочные изделия Постановление Правительства КР от 19 декабря 2000 года № 748.....	41
О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики от 20 сентября 2000 года № 583 "Об утверждении Правил перемещения транспортных средств физическими лицами через таможенную границу Кыргызской Республики" Постановление Правительства КР от 21 декабря 2000 года № 749.....	42
Об утверждении временных положений, регулирующих земельные правоотношения в пилотных регистрационных зонах Постановление Правительства КР от 21 декабря 2000 года № 750.....	43
О Перечне видов продукции, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности Постановление Правительства КР от 28 декабря 2000 года № 760.....	61
О реализации указов Президента Кыргызской Республики от 28 декабря 2000 года "О реорганизации центральных органов государственного управления" и "О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов Кыргызской Республики" Постановление Правительства КР от 3 января 2001 года № 3.....	64

Главный редактор: Нурбек Алишеров

Ответственный секретарь: Кубат Картанбаев

Набор: Юлия Трашкова

Компьютерное обеспечение: Леонид Улицкий, Илья Руденко

Корректурa: Оксана Асанова

Верстка: Роза Ырысова

Дизайн обложки: САОЗТ "All Press"

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики.  
Учредитель: Информационный центр "ТОКТОМ"

Журнал зарегистрирован Министерством юстиции Кыргызской Республики 15 декабря 1993 года

Свидетельство о регистрации № 095

Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265А, к. 322а

Телефон: (312) 25-53-59

Отдел подписки и рекламы продаж: (312) 24-26-03

Цена (редакционная) 70 с. 00 т.

Подписано к печати 15.01.2001

Печать офсетная. Формат 60x84 1/8.

Усл.печ.л. 8,0. Тираж 1 000 экз.

Отпечатано в АООТ "Эркин Тоо", бул. Эркиндик 45, г. Бишкек, Кырг. Респ. Заказ № 97

## ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О нотариате

(В редакции Закона Кыргызской Республики от 7 июля 1999 года № 65)

## РАЗДЕЛ 1

## ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

## Глава 1

## Общие положения

## Статья 1. Законодательство о нотариате

Правовой основой деятельности нотариата являются Конституция Кыргызской Республики, настоящий Закон и другие законодательные акты Кыргызской Республики.

## Статья 2. Нотариат

Нотариат представляет собой систему государственных органов, должностных лиц и частных нотариальных контор, на которых возложена обязанность обеспечивать в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, настоящим Законом и другими законодательными актами Кыргызской Республики защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусом предусмотренных законодательством Кыргызской Республики нотариальных действий от имени Кыргызской Республики.

## Статья 3. Нотариальные действия

Нотариальные действия представляют собой действия нотариуса по удостоверению бесспорных фактов, правовых событий, имеющих юридическое значение, свидетельствованию документов, приданию документам исполнительной силы и юридической достоверности и другие действия, направленные на защиту прав граждан и юридических лиц, их законных интересов, предусмотренные настоящим Законом.

Нотариальные действия в Кыргызской Республике совершают в соответствии с настоящим Законом нотариусы, работающие в государственной или частной нотариальной конторе.

Нотариальные действия совершают должностные лица исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления (сельская управа), уполномоченные на совершение этих действий, в случаях отсутствия в населенном пункте нотариуса.

Нотариальные действия на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений Кыргызской Республики, уполномоченные на совершение этих действий.

Перечень нотариальных действий, предусмотренных

настоящим Законом, не исчерпывается. Законодательными актами Кыргызской Республики могут быть предусмотрены и другие нотариальные действия.

## Статья 4. Нотариус

Нотариусом может быть гражданин Кыргызской Республики, имеющий высшее юридическое образование и сдавший квалификационный экзамен. Частный нотариус, кроме того, должен иметь лицензию на право нотариальной деятельности.

При совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности независимо от того, работают ли они в государственной или частной нотариальной конторе.

Государственными нотариусами являются нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах.

Частными нотариусами являются нотариусы, работающие в частных нотариальных конторах.

Документы, оформленные нотариусами государственных и частных нотариальных контор, имеют одинаковую юридическую силу.

Права и обязанности нотариуса определяются настоящим Законом.

## Статья 5. Помощник нотариуса

Назначение на должность помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе осуществляется Министерством юстиции Кыргызской Республики на основании трудового договора (контракта).

Помощником нотариуса может быть назначен любой гражданин Кыргызской Республики, имеющий высшее юридическое образование. Количество помощников нотариуса не ограничивается.

Права и обязанности помощника нотариуса определяются трудовым договором (контрактом).

## Статья 6. Ограничения в деятельности нотариуса

Нотариус не вправе:

заниматься предпринимательской деятельностью и никакой иной деятельностью, кроме нота-



риальной, научной и преподавательской; оказывать посреднические услуги при заключении договоров;

совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своей супруги (своего супруга), их и своих родственников (родителей, детей, внуков, братьев, сестер, деда, бабушки);

совершать нотариальные действия на имя и от имени работников данной нотариальной конторы, работников, состоящих в трудовых отношениях с нотариусом.

#### Статья 7. Соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий

Нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, обязаны соблюдать тайну этих действий.

Справки о совершенных нотариальных действиях и документы выдаются только физическим и юридическим лицам, по поручению которых или в отношении которых совершались нотариальные действия.

Справки о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами, а также по требованию арбитражного суда в связи с находящимися в его разрешении спорами.

Справки о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, представляются в налоговую инспекцию в случаях, предусмотренных статьей 21 настоящего Закона.

Справки о завещании выдаются только после смерти завещателя.

Обязанность соблюдения тайны совершаемых

нотариальных действий распространяется также на лиц, которым о совершенных нотариальных действиях стало известно в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

#### Статья 8. Нотариальное делопроизводство

Нотариальное делопроизводство осуществляется нотариусами и другими должностными лицами, совершающими нотариальные действия в соответствии с правилами, утверждаемыми Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства нотариусами, работающими в государственных и частных нотариальных конторах, и должностными лицами органов исполнительной власти осуществляет Министерство юстиции Кыргызской Республики.

#### Статья 9. Язык нотариального делопроизводства

Нотариальное делопроизводство ведется на кыргызском или русском языке. Если обратившееся за совершением нотариального действия лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, тексты оформленных документов должны быть переведены ему переводчиком.

#### Статья 10. Личная печать, штампы и бланки нотариуса

Нотариус имеет личную печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики и указанием номера, должности нотариуса, а также места его нахождения или наименования нотариальной конторы, штампы удостоверительных надписей, личные бланки или бланки нотариальной конторы.

### Глава 2

#### Государственное регулирование нотариальной деятельности

#### Статья 11. Лицензия на право частной нотариальной деятельности

Частной нотариальной деятельностью в соответствии с настоящим Законом вправе заниматься лицо, получившее лицензию на право этой деятельности. Данное требование не распространяется на должностных лиц, указанных в частях третьей, четвертой статьи 3 настоящего Закона.

Лицензия на право занятия частной нотариальной деятельностью (далее - лицензия) выдается Министерством юстиции Кыргызской Республики в течение месяца после сдачи квалификационного экзамена - на основании решения квалификационной комиссии сроком на 5 лет.

Порядок выдачи лицензии устанавливается в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О лицензировании". Отказ в выдаче лицензии может быть обжалован в суд в течение месяца со дня получения решения.

Лицо, получившее лицензию, но не приступившее к работе в должности нотариуса в течение

одного года, допускается к должности нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена.

(В редакции Закона КР от 7 июля 1999 года № 65)

#### Статья 12. Квалификационная комиссия

Квалификационная комиссия образуется при Министерстве юстиции Кыргызской Республики.

Положение о квалификационной комиссии утверждается Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Квалификационная комиссия принимает экзамен у лиц, желающих заниматься нотариальной деятельностью.

Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в суд в месячный срок со дня вынесения решения.

Лица, не выдержавшие квалификационный экзамен, допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

(В редакции Закона КР от 7 июля 1999 года № 65)

#### Статья 13. Приостановление действия и лишение лицензии

Приостановление действия лицензии на право нотариальной деятельности осуществляется на основании решения Министерства юстиции Кыргызской Республики в случаях:

- неоднократных совершений дисциплинарных проступков;

- нарушений законодательства Кыргызской Республики;

- задержки начала деятельности в качестве нотариуса в течение одного года.

Порядок приостановления действия лицензии на право нотариальной деятельности определяется Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Решение Министерства юстиции Кыргызской Республики о приостановлении действия лицензии может быть обжаловано в суд в месячный срок со дня его получения.

Лишение нотариуса лицензии на право нотариальной деятельности может быть произведено Министерством юстиции Кыргызской Республики в случаях:

- сложения нотариусом своих полномочий по собственному желанию;

- утраты гражданства Кыргызской Республики или выезда за пределы Кыргызской Республики;

- вступления в силу обвинительного приговора суда, вынесенного в отношении нотариуса;

- вынесения в отношении нотариуса решения суда об ограничении дееспособности или признании недееспособным в установленном законом порядке;

- невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья (при наличии медицинского заключения);

- нарушения нотариусом требований, предусмотренных статьями 6, 7 настоящего Закона;

- трехкратного приостановления действия лицензии.

Решение о лишении нотариуса лицензии на право нотариальной деятельности может быть обжаловано в суд в месячный срок со дня его получения.

#### Статья 14. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса)

Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса) устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением в Кыргызской Республике. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность.

Нотариальный округ может быть изменен решением Министерства юстиции Кыргызской Рес-

публики.

Каждый гражданин для совершения нотариального действия вправе обратиться к любому нотариусу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 настоящего Закона.

Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия.

Нотариус вправе выехать в другой нотариальный округ для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса.

Количество частных нотариусов не ограничивается.

#### Статья 15. Присяга нотариуса

Нотариус, впервые назначенный на должность, на собрании нотариусов приносит присягу следующего содержания:

"Торжественно присягаю, что буду исполнять обязанности нотариуса в соответствии с Конституцией, законами Кыргызской Республики и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку".

#### Статья 16. Государственные нотариальные конторы

В Кыргызской Республике государственные нотариальные конторы открываются и упраздняются Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Штаты государственных нотариальных контор утверждаются Министерством юстиции Кыргызской Республики в пределах установленной для государственных нотариальных контор штатной численности и фонда оплаты труда.

Назначение на должность государственного нотариуса и освобождение от должности производятся Министерством юстиции Кыргызской Республики.

#### Статья 17. Частная нотариальная контора

В Кыргызской Республике частные нотариальные конторы открываются лицами, имеющими лицензию на право нотариальной деятельности, или гражданами Кыргызской Республики при наличии договора с лицами, имеющими лицензию на право нотариальной деятельности.

Регистрация частной нотариальной конторы производится Министерством юстиции Кыргызской Республики по заявлению лица, открывающего контору.

Регистрационное удостоверение выдается Министерством юстиции в 15-дневный срок с момента подачи заявления. Отказ в регистрации частной нотариальной конторы не допускается. О выданном регистрационном удостоверении Министерство юстиции Кыргызской Республики извещает налоговую инспекцию по местонахожде-



нию рабочего места нотариуса.

В регистрационном удостоверении указывается нотариальный округ нотариуса и адрес расположения его рабочего места.

После получения регистрационного удостоверения частный нотариус обязан в трехмесячный срок приступить к нотариальной деятельности.

Если в течение этого срока без уважительных причин нотариус не приступит к работе, по решению Министерства юстиции Кыргызской Республики выданное ему регистрационное удостоверение может быть аннулировано.

#### Статья 18. Государственный реестр нотариусов и нотариальных контор

Реестр государственных и частных нотариальных контор и частных нотариусов ведет Министерство юстиции Кыргызской Республики.

Реестр должен содержать имя и юридический адрес нотариальных контор и частных нотариусов, дату выдачи лицензии, номер лицензии и образец личной печати нотариуса, изготавливаемой в установленном порядке. Любые изменения, фиксируемые в реестре, должны быть доведены до сведения Министерства юстиции Кыргызской Республики в течение месяца.

#### Глава 3 Права, обязанности и ответственность нотариуса

##### Статья 20. Права нотариуса

Нотариус имеет право:

- совершать предусмотренные настоящим Законом нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством Кыргызской Республики или международными договорами;

- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;

- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий.

Законодательством Кыргызской Республики нотариусу могут быть предоставлены и иные права.

##### Статья 21. Обязанности нотариуса

Нотариус обязан:

- оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов;

- разъяснять физическим и юридическим лицам права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;

- хранить в тайне сведения, которые стали ему

#### Статья 19. Государственный нотариальный архив

В Кыргызской Республике учреждается государственный нотариальный архив, являющийся составной частью национального архивного фонда и осуществляющий хранение нотариальных документов.

Вопросы организации деятельности и компетенция государственного нотариального архива определяются положением о государственном нотариальном архиве, утверждаемым Министерством юстиции Кыргызской Республики по согласованию с Государственным архивным агентством при Правительстве Кыргызской Республики.

Возглавляет Государственный нотариальный архив архивариус. Назначение на должность архивариуса и освобождение его от должности производятся Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Штаты государственного нотариального архива утверждаются в порядке, предусмотренном для государственных нотариальных контор.

Государственный нотариальный архив является юридическим лицом и имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики и своим наименованием.

#### Глава 3

известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности;

- отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Кыргызской Республики или международным договорам.

Нотариус выполняет свои обязанности в соответствии с настоящим Законом, другими законодательными актами Кыргызской Республики и присягой. Суд может освободить нотариуса от обязанностей сохранения тайны, если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия.

Нотариус в случаях, предусмотренных законодательными актами Кыргызской Республики, обязан представить в налоговый орган справку о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, необходимую для исчисления налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения.

##### Статья 22. Ответственность нотариуса

Нотариусы и иные должностные лица, уполномоченные на совершение нотариальных действий, в случае совершения действий, противоречащих законодательству Кыргызской Республики, несут ответственность в установленном законом порядке.

Нотариус, работающий в частной нотариальной конторе, умышленно разгласивший сведения о совершенном нотариальном действии или со-

вершивший нотариальное действие, противоречащее законодательству Кыргызской Республики, обязан по решению суда возместить причиненный вследствие этого ущерб. В других случаях ущерб возмещается нотариусом, если он не может быть возмещен в ином порядке.

#### Глава 4

##### Финансовое обеспечение деятельности нотариусов

##### Статья 23. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусами

За совершение нотариальных действий, выдачу копий (дубликатов) документов нотариус взимает государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством Кыргызской Республики. В частных нотариальных конторах 90% государственной пошлины поступают в доход государства, а 10% - в распоряжение конторы.

Услуги в подготовке проектов документов и другие услуги в частных нотариальных конторах оплачиваются клиентом по ставкам, установленным для государственных нотариальных контор, или по договоренности сторон и остаются в распоряжении конторы. Порядок оплаты и ставки за услуги по подготовке проектов документов и других услуг в государственных нотариальных конторах устанавливаются Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Нотариальное действие признается совершенным после уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу.

Льготы для физических и юридических лиц, предусмотренные законодательством о государственной пошлине, распространяются на этих лиц при совершении нотариальных действий, составлении проектов документов, выдаче копий и выполнении технической работы как нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, так и нотариусами, работающими в

#### Глава 5

##### Контроль за деятельностью нотариусов

##### Статья 25. Судебный контроль за совершением нотариальных действий

Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия обжалуются в судебном порядке.

##### Статья 26. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами осуществляет Министерство юстиции Кыргызской Республики. Контроль за соблюдением нотариусами налогового законодательства осуществляет налоговая инспекция в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

В случае непредставления либо несвоевременного представления в налоговый орган сведений, предусмотренных частью третьей статьи 21 настоящего Закона, нотариус может быть привлечен в судебном порядке к ответственности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

частных нотариальных конторах.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица возмещают ему фактические транспортные расходы.

##### Статья 24. Финансирование нотариальной деятельности

Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные за совершение нотариальных действий в размере, указанном в части второй статьи 23 настоящего Закона, а также средства, полученные за оказание услуг правового и технического характера и другие финансовые поступления, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

Денежные средства, полученные нотариусом, работающим в частной нотариальной конторе, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают в собственность нотариальной конторы.

Частные нотариальные конторы вправе открыть расчетный и другие счета, в том числе валютный в любом банке.

Денежные средства, находящиеся на депозитных счетах частных нотариальных контор, не являются их доходом.

Государственные нотариальные конторы содержатся за счет отчислений из государственного бюджета Кыргызской Республики.

Проверка организации работы нотариуса проводится один раз в четыре года. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, должна быть проведена через год после его назначения на должность нотариуса.

Нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

##### Статья 27. Удостоверение должностными лицами завещаний и доверенностей, приравняемых к нотариально удостоверенным

К нотариально удостоверенным документам приравниваются:

- завещания и доверенности граждан, нахо-



дющихся на излечении в госпиталях, санаториях и других лечебных учреждениях, удостоверенные начальником или главным врачом такого учреждения;

- завещания и доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, военно-учебных учреждений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также завещания и доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этой части,

соединения, учреждения или заведения;

- завещания и доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы или содержащихся под стражей, удостоверенные начальником соответствующих учреждений;

- завещания и доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

## РАЗДЕЛ 2

### НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ

#### Глава 6

##### Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами

#### Статья 28. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, работающими в частной нотариальной конторе

Нотариусы, работающие в частной нотариальной конторе, совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки;
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 4) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 5) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 6) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 8) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 9) удостоверяют время предъявления документов;
- 10) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 11) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 12) совершают исполнительные надписи;
- 13) совершают протесты векселей;
- 14) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 15) принимают на хранение документы;
- 16) совершают морские протесты;
- 17) обеспечивают доказательства.

Законодательными актами Кыргызской Республики могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия.

#### Статья 29. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах

Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, совершают нотариальные действия, предусмотренные статьей 28 настоящего Закона, а также налагают и снимают запрещения отчуждения имущества, выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества. При отсутствии в нотариальном округе государственной нотариальной конторы совершение названных нотариальных действий поручается решением органа юстиции одному из частных нотариусов.

Свидетельство о праве собственности в случае смерти одного из супругов выдается государственной нотариальной конторой, в компетенцию которой входит оформление наследственных прав.

#### Статья 30. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти

В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные совершать нотариальные действия, совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют завещания;
- 2) удостоверяют доверенности;
- 3) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах.

Законодательными актами Кыргызской Республики на указанных в настоящей статье долж-

ностных лиц может быть возложено совершение и иных нотариальных действий.

#### Статья 31. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Кыргызской Республики

Должностные лица консульских учреждений Кыргызской Республики совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Кыргызской Республики;
- 2) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 7) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 10) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 11) удостоверяют время предъявления документов;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;

- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) принимают на хранение документы;
- 15) обеспечивают доказательства;
- 16) совершают морские протесты.

Законодательными актами Кыргызской Республики могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Кыргызской Республики.

#### Статья 32. Нотариальные действия, совершаемые в нотариальных архивах

Архивариусы в Государственном нотариальном архиве выдают дубликаты и свидетельствуют верность копий и выписок из документов, которые хранятся в делах этих архивов.

#### Статья 33. Порядок совершения нотариальных действий

Порядок совершения нотариальных действий нотариусами устанавливается настоящим Законом и другими нормативными актами Кыргызской Республики.

Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений устанавливается законодательными актами Кыргызской Республики.

Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления (сельская управа) в населенных пунктах, где нет нотариусов, устанавливается Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утверждаемой Министерством юстиции Кыргызской Республики.

#### Глава 7

##### Основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов документов

#### Статья 34. Место совершения нотариальных действий

Нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных статьями 29, 41, 50, 56 — 58, 63, 64, 68, 69, 81, 90 и 103 настоящего Закона, и других случаев, когда согласно законодательству Кыргызской Республики нотариальное действие должно быть совершено определенным нотариусом.

#### Статья 35. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия

Совершение нотариального действия может быть отложено в случае:

- необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;
  - направления документов на экспертизу.
- Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий.

Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать одного месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Законодательными актами Кыргызской Республики могут быть установлены и иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий.



### Статья 36. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Установление личности должно производиться на основании паспорта или удостоверения личности, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

### Статья 37. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках

При удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются и его полномочия.

### Статья 38. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов

Содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

### Статья 39. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий

Нотариусы и другие лица, совершающие нотариальные действия, не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом.

Текст нотариально удостоверяемой сделки должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц - без сокращений, с указанием адресов их органов. Фамилии, имена и отчества граждан, адрес их места жительства должны быть написаны полностью.

В документе, объем которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы

и скреплены печатью.

### Статья 40. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств

Удостоверительные надписи совершаются при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, принятия на хранение документов выдаются соответствующие свидетельства.

### Статья 41. Ограничения права совершения нотариальных действий

Нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своей супруги (своего супруга), их и своих родственников (родителей, детей, внуков, братьев, сестер, деда, бабушки).

В случае, когда в соответствии с законодательством Кыргызской Республики нотариальное действие должно быть совершено в определенной нотариальной конторе, место его совершения определяется в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Кыргызской Республики.

### Статья 42. Отказ в совершении нотариального действия

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

### Статья 43. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении

Заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный (городской) народный суд по месту нахождения нотариальной конторы.

Возникший между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом или арбитражным судом в порядке искового производства.

### Статья 44. Регистрация нотариальных действий

Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре.

Нотариус обязан выдавать выписки из реестра по письменному заявлению организаций и лиц, указанных в частях второй, третьей, четвертой и пятой статьи 7 настоящего Закона.

## Глава 8

### Удостоверение сделок

#### Статья 47. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке

Нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством Кыргызской Республики установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон нотариус может удостоверить и другие сделки.

#### Статья 48. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки

Нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона.

#### Статья 49. Удостоверение договоров отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации

Договоры отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации, могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.

#### Статья 50. Удостоверение договоров о возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества

Договор о возведении жилого дома на определенном земельном участке удостоверяется нотариусом по месту отвода земельного участка.

Удостоверение договоров об отчуждении жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гара-

### Статья 45. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются Министерством юстиции Кыргызской Республики.

### Статья 46. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов

В случае утраты документов, экземпляры которых хранятся в делах нотариальной конторы, по письменным заявлениям граждан, законных представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия, выдаются дубликаты утраченных документов.

Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований статей 7 и 44 настоящего Закона.

Выдача дубликатов документов производится по месту нахождения указанного имущества, а также других строений производится по месту нахождения указанного имущества.

### Статья 51. Удостоверение завещаний

Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики и лично представленные ими нотариусу. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.

При удостоверении завещаний от завещателей не требуется представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество.

### Статья 52. Порядок изменения и отмены завещаний

Нотариус в случае получения заявления об отмене завещания, а равно получения нового завещания, отменяющего или изменяющего составленное ранее завещание, делает об этом отметку на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса, и в реестре регистрации нотариальных действий. Заявление об отмене завещания должно быть нотариально удостоверено.

### Статья 53. Удостоверение доверенностей

Нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по представлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо по представлении доказательств того, что предста-



витель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

**Статья 54. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки**

Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостове-

ряемой в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не может превышать количество сторон, участвующих в сделке. Однако, завещание и договоры о залоге имущества, возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества предоставляются нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы.

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус принимает на хранение один экземпляр указанных документов.

**Глава 9**

**Принятие мер к охране наследственного имущества.**

**Выдача свидетельств о праве на наследство**

**Статья 55. Извещение наследников об открывшемся наследстве**

Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно.

Нотариус может также произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в средствах массовой информации.

**Статья 56. Получение заявлений о принятии наследства или об отказе от него**

Нотариус по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Кыргызской Республики принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него. Заявление о принятии наследства или об отказе от него должно быть сделано в письменной форме.

**Статья 57. Принятие претензий от кредиторов наследодателя**

Нотариус по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Кыргызской Республики принимает претензии от кредиторов наследодателя. Претензии должны быть предъявлены в письменной форме.

**Статья 58. Охрана наследственного имущества**

Нотариус по месту открытия наследства по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства.

**Статья 59. Поручение о принятии мер к охране наследственного имущества**

Если имущество наследодателя или его часть

находится не в месте открытия наследства, нотариус по месту открытия наследства посылает нотариусу, а если в этом населенном пункте нет нотариуса, то должностному лицу соответствующего органа исполнительной власти, совершающему нотариальное действие, по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

Нотариус или должностное лицо соответствующего органа исполнительной власти, принявшие меры к охране наследственного имущества, сообщают нотариальной конторе по месту открытия наследства о принятии указанных мер.

**Статья 60. Описание наследственного имущества и передача его на хранение**

Для охраны наследственного имущества нотариус производит описание этого имущества и передает его на хранение наследникам или другим лицам.

Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками нотариус назначает хранителя наследственного имущества. В местностях, где нет государственной нотариальной конторы, соответствующий орган исполнительной власти назначает в указанных случаях над наследственным имуществом опекуна.

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследниками убытки.

**Статья 61. Вознаграждение за хранение наследственного имущества**

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить от наследников вознаграждение за хране-

ние наследственного имущества.

Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

**Статья 62. Прекращение мер к охране наследственного имущества**

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства наследниками, а если оно ими не принято - то до истечения срока для принятия наследства, установленного законодательством Кыргызской Республики.

Нотариус по месту открытия наследства обязан предварительно уведомить наследников о прекращении мер к охране наследственного имущества, а если имущество по праву наследования переходит к государству - соответствующий государственный орган.

**Статья 63. Оплата расходов за счет наследственного имущества**

Нотариус по месту открытия наследства до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, дает распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов:

- 1) на уход за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны и на обустройство места захоронения;
- 2) на охрану наследственного имущества и на управление им, а также на публикацию сообщения о вызове наследников.

Законодательными актами Кыргызской Республики могут устанавливаться и иные случаи оплаты расходов за счет наследственного имущества.

**Статья 64. Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство**

По письменному заявлению наследников нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство.

Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки, установленные законодательными актами Кыргызской Республики.

**Статья 65. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство**

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, в со-

ответствии с нормами гражданского законодательства Кыргызской Республики.

Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть включен в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть заявлено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.

Нотариус сообщает о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего или недееспособного наследника органам опеки и попечительства по месту жительства наследника для охраны его имущественных интересов.

При переходе имущества по праву наследования к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему государственному органу.

**Статья 66. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону**

Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства.

**Статья 67. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию**

Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Нотариус выясняет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

**Глава 10**

**Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, наложение и снятие запрещения отчуждения имущества**

**Статья 68. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов**

Нотариус по совместному письменному заявле-

нию супругов выдает одному из них или обоим супругам свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом за время брака.

Свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж, а



также на земельный участок выдается нотариусом по месту нахождения этого имущества.

**Статья 69. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга**

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается государственным нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть вы-

дано пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака.

По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.

**Статья 70. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества**

Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества осуществляется на условиях и в порядке, установленных законодательными актами Кыргызской Республики.

**Глава 11**

**Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода**

**Статья 71. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них**

Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам Кыргызской Республики.

Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

**Статья 72. Свидетельствование верности копии документа, выданного гражданином**

Верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется нотариусом в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом или должностным лицом организации по месту работы, учебы или жительства гражданина.

**Статья 73. Свидетельствование верности копии с копии документа**

Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном по-

рядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица, скреплена печатью и иметь отметку о том, что подлинный документ находится у юридического лица.

**Статья 74. Свидетельствование подлинности подписи на документе**

Нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательным актам Кыргызской Республики.

Нотариус, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

**Статья 75. Свидетельствование верности перевода**

Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками.

Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.

**Глава 12**

**Удостоверение фактов**

**Статья 76. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых**

Нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также организаций, на попечении которых находится несо-

вершеннолетний.

**Статья 77. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте**

Нотариус по просьбе гражданина удостоверяет факт нахождения его в определенном месте.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производ-

ся по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

**Статья 78. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии**

Нотариус удостоверяет тождественность лич-

ности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии.

**Статья 79. Удостоверение времени предъявления документов**

Нотариус удостоверяет время предъявления ему документа.

**Глава 13**

**Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг**

**Статья 80. Передача заявлений**

Нотариус передает заявления граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам лично под расписку или пересылает по почте с обратным уведомлением. Заявления могут передаваться также с использованием телефакса, компьютерных сетей и иных технических средств. Расходы, связанные с использованием технических средств для передачи заявлений, оплачивает лицо, по просьбе которого совершается нотариальное действие.

По просьбе лица, подавшего заявление, ему выдается свидетельство о передаче заявления.

**Статья 81. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг**

Нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Кыргызской Респуб-

лики, принимает от должника в депозит денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору.

О поступлении денежных сумм и ценных бумаг нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные суммы и ценные бумаги.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства.

**Статья 82. Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит**

Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда.

**Глава 14**

**Совершение исполнительных надписей**

**Статья 83. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника**

Для взыскания денежных сумм или истребования имущества от должника нотариус совершает исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

**Статья 84. Перечень документов, по которым взыскание производится в беспорядном порядке**

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в беспорядном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

**Статья 85. Условия совершения исполнительной надписи**

Исполнительная надпись совершается:

- 1) если представленные документы подтверждают беспорядность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;
- 2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет.

Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, законодательством

Кыргызской Республики установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

**Статья 86. Содержание исполнительной надписи**

Исполнительная надпись должна содержать:

- 1) фамилию и инициалы, должность нотариуса, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины или тарифа, уплаченных взыскателем или подлежащих взысканию с должника;
- 7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- 9) подпись нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
- 10) печать нотариуса.



**Статья 87. Порядок взыскания по исполнительной надписи**

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Кыргызской Республики для исполнения судебных решений.

**Статья 88. Сроки предъявления исполнительной надписи**

Исполнительная надпись может быть предъ-

явлена к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, если законодательством Кыргызской Республики не установлены иные сроки.

Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Кыргызской Республики.

**Глава 15****Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков****Статья 89. Протест векселя**

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится нотариусом в соответствии с законодательными актами Кыргызской Республики о переводном и простом векселе.

**Статья 90. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чеков**

Нотариус по месту нахождения плательщика принимает для предъявления к платежу чек, представленный по истечении десяти дней, если чек выписан на территории Кыргызской Республики; представленный по истечении двадцати дней, если чек выписан на территории госу-

дарств-членов Содружества Независимых Государств; представленный по истечении семидесяти дней, если чек выписан на территории какого-либо другого государства, со дня выдачи чека, но не позднее 12 часов следующего после этого срока дня.

В случае неоплаты чека нотариус удостоверяет неоплату чека путем надписи на чеке и отмечает об этом в реестре. Одновременно с надписью на чеке посылается уведомление чекодателя о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

По просьбе чекодержателя нотариус в случае неоплаты чека совершает исполнительную надпись.

**Глава 16****Принятие на хранение документов****Статья 91. Принятие на хранение документов**

Нотариус принимает на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остается у нотариуса, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

По просьбе лица нотариус может принять документы без описи, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется печатью нотариуса, подписывается им и лицом, сдавшим документы). В таких случаях нотариус несет от-

ветственность за сохранность упаковки.

Сдавшему документы на хранение выдается свидетельство.

**Статья 92. Возвращение принятых на хранение документов**

Принятые на хранение документы возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении свидетельства и описи либо по решению суда.

**Глава 17****Совершение морских протестов****Статья 93. Заявление о морском протесте**

Нотариус принимает в целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных прав интересов судовладельца заявление капитана судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

Заявление о морском протесте должно содержать описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

В подтверждении обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, капитан судна в

соответствии с законодательством Кыргызской Республики, регулирующим торговое мореплавание, одновременно с заявлением либо в срок не позднее семи дней с момента захода в порт или с момента происшествия, если оно имело место в порту, обязан представить нотариусу на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из судового журнала.

**Статья 94. Сроки заявления о морском протесте**

Заявление о морском протесте в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, регулирующим торговое мореплавание, подается в течение двадцати четырех часов с момента при-

хода судна в порт. Если происшествие, вызывающее необходимость заявления морского протеста, произошло в порту, протест должен быть заявлен в течение двадцати четырех часов с момента происшествия.

Если окажется невозможным заявить протест в установленный срок, причины этого должны быть указаны в заявлении о морском протесте.

**Статья 95. Составление акта о морском протесте**

Нотариус на основании заявления капитана, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и по возможности не менее двух свидетелей из числа командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды составляет акт о морском протесте и заверяет его своей подписью и гербовой печатью. Экземпляр акта о морском протесте выдается капитану или уполномоченному лицу.

**Глава 18****Обеспечение доказательств****Статья 96. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах**

По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или административного органа.

**Статья 97. Действия нотариуса по обеспечению доказательств**

В порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

При выполнении процессуальных действий по

обеспечению доказательств нотариус руководствуется соответствующими нормами гражданского процессуального законодательства Кыргызской Республики.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову нотариус сообщает об этом в народный суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных законодательными актами Кыргызской Республики.

Нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения.

**Глава 19****Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры****Статья 98. Применение норм иностранного права**

Нотариус в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, международными договорами применяет нормы иностранного права.

Нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями международных договоров, а также совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством других государств, если это не противоречит международным договорам Кыргызской Республики.

**Статья 99. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство**

Действия, связанные с охраной находящегося на территории Кыргызской Республики имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося ино-

странному гражданину после смерти гражданина Кыргызской Республики, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

**Статья 100. Принятие нотариусом документов, составленных за границей**

Документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации органом Министерства иностранных дел Кыргызской Республики.

Без легализации такие документы принимаются нотариусом в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством Кыргызской Республики и международными договорами Кыргызской Республики.



### Статья 101. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств

Порядок взаимоотношений нотариуса с органами юстиции других государств определяется законодательством Кыргызской Республики и международными договорами Кыргызской Республики.

### Статья 102. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств

Нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах других государств.

### Статья 103. Международный договор

Если международным договором Кыргызской Республики установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены законодательными актами Кыргызской Республики, при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора.

Если международный договор Кыргызской Республики относит к компетенции нотариуса совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством Кыргызской Республики, нотариус производит это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Кыргызской Республики.

## РАЗДЕЛ 3

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 104. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования ("Эркин Тоо", 10 июня 1998 года, № 71-72).

Признать утратившими силу:

- Закон Кыргызской ССР "О государственном нотариате" (Ведомости Верховного Совета Кир-

гизской ССР, 1974 год, приложение к № 13);

- постановление Верховного Совета Кыргызской ССР "О введении в действие Закона Кыргызской ССР "О государственном нотариате" (Ведомости Верховного Совета Кыргызской ССР, 1974 год, № 13, ст.76).

(В редакции Закона КР от 7 июля 1999 года № 65)

### Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

30 мая 1998 года № 70

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики  
6 мая 1998 года

А.Акаев

## ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О Премьер-министре Кыргызской Республики

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 46 и пунктом 1 статьи 71 Конституции Кыргызской Республики назначить Бакиева Курманбека Са- лиевича Премьер-министром Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек, Дом Правительства  
21 декабря 2000 года УП № 344

### УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О Кангельдиеве А.Н.

Назначить Кангельдиева Азамата Нарказыевича председателем Счетной палаты Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек, Дом Правительства  
26 декабря 2000 года УП № 355

### УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О Кыпчакбаевой А.А.

Назначить Кыпчакбаеву Айнуру Алымбековну председателем Социального фонда Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек, Дом Правительства  
26 декабря 2000 года УП № 361

### УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О Танаеве Н.Т.

Назначить Танаева Николая Тимофеевича первым вице-премьер-министром Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 366



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
Об Акматалиеве Т.А.

Назначить Акматалиева Темирбека Асанбековича министром финансов Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 367

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Жумалиеве К.М.

Назначить Жумалиева Кубанычбека Мырзабековича министром транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 368

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Мейманалиеве Т.С.

Назначить Мейманалиева Тилекбека Сагынбековича министром здравоохранения Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 369

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об Иманалиеве М.С.

Назначить Иманалиева Муратбека Сансызбаевича министром иностранных дел Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 370

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Топоеве Э.Т.

Назначить Топоева Эсена Толоновича министром обороны Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 371

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Костюке А.В.

Назначить Костюка Александра Васильевича министром сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
29 декабря 2000 года УП № 372

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Касымове Т.К.

Назначить Касымова Тойчубека Касымовича главой государственной администрации - губернатором Чуйской области Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
30 декабря 2000 года УП № 373

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об Айтбаеве Т.С.

Назначить Айтбаева Таштемира Сыдыгалиевича министром внутренних дел Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики **А. Акаев**  
г.Бишкек, Дом Правительства  
30 декабря 2000 года УП № 374



## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О Сулайманкулове А. Дж.

Назначить Сулайманкулова Арзымата Джапаровича вице-премьер-министром Кыргызской Республики, министром внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
30 декабря 2000 года УП № 375

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О Шарипове Ж.

Назначить Шарипова Жусупбека главой государственной администрации - губернатором Иссык-Кульской области Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
30 декабря 2000 года УП № 376

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об Урманнаеве С. И.

Назначить Урманнаева Султана Исакуновича главой государственной администрации - губернатором Джалал-Абадской области Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
31 декабря 2000 года УП № 377

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О Касиеве Н. К.

Назначить Касиева Накена Касиевича главой государственной администрации - губернатором Ошской области Кыргызской Республики, освободив от ранее занимаемой должности.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
31 декабря 2000 года УП № 378

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О Джанузакове Б. Ч.

Назначить Джанузакова Болота Чыныбаевича председателем Службы национальной безопасности Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
2 января 2001 года УП № 1

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О Шаршекеевой К. Д.

Назначить Шаршекееву Камилу Дуйшебаевну министром образования и культуры Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
2 января 2001 года УП № 2

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об Акназаровой Р. К.

Назначить Акназарову Розу Корчубековну министром труда и социальной защиты Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
2 января 2001 года УП № 3

А. Акаев

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об Ешмамбетове Р. Б.

Назначить Ешмамбетова Радбека Бакиевича министром экологии и чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г. Бишкек, Дом Правительства  
3 января 2001 года УП № 4

А. Акаев



## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об объявлении 2001 года - Годом поддержки и развития туризма в Кыргызской Республики

В целях создания благоприятных условий для развития и формирования современной индустрии туризма в Кыргызской Республике, а также учитывая важное социально-экономическое значение туристической отрасли для страны в целом, постановляю:

1. Объявить в Кыргызской Республике 2001 год - Годом поддержки и развития туризма.

2. Правительству Кыргызской Республики:  
- в месячный срок образовать правительственную комиссию по проведению Года поддержки и развития туризма с участием соответствующих министерств и административных ведомств, местных государственных администраций и органов местного самоуправления, представителей общественности;

- до 1 февраля 2001 года разработать и утвердить План мероприятий по проведению Года поддержки и развития туризма в Кыргызской Республике, в котором предусмотреть:

внесение необходимых изменений в действующее законодательство с целью создания благоприятных правовых условий для развития индустрии туризма и безопасного пребывания туристов в Кыргызской Республике;

оптимизацию визовой политики для иностранных туристов, включая подготовку и внесение на рассмотрение в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики законопроекта, предусматривающего обеспечение безвизового режима, а также упрощение или отмену регистрации внутри страны, для бизнесменов и туристов, прибывающих в Кыргызстан из определенного ряда государств;

проведение активной рекламно-информационной политики, с использованием зарубежных и отечественных средств массовой информации, с привлечением соответствующих министерств и административных ведомств, зарубежных представительств Кыргызской Республики и представителей туристического бизнеса;

усиление контроля за соблюдением природоохранных и экологических требований участниками процесса развития туризма;

налаживание сотрудничества местных государственных администраций и органов местного самоуправления со средствами массовой информации и представителями туристического бизнеса в целях проведения обучающих и кон-

сультативных мероприятий с населением, особенно в горных и отдаленных районах республики, по вопросам эффективной организации, предоставления туристических услуг, привлечения туристов;

подготовку и проведение в 2001 году в Кыргызской Республике Международного туристического форума, региональных и республиканских встреч, симпозиумов, конференций по проблемам развития туризма и его значения для Кыргызстана и центральноазиатского региона;

принятие неотложных мер по ускорению реконструкции аэропорта в гор. Ош и 2-й фазы реконструкции аэропорта "Манас" по поиску и привлечению инвестиций для обновления самолетно-вертолетного парка;

принятие мер по совершенствованию координации взаимодействия между государственными органами и частными структурами по обслуживанию иностранных туристов в пунктах пересечения государственной границы Кыргызской Республики, и в частности в международных аэропортах "Манас", г.Ош и контрольно-пропускном пункте Торугарт;

совершенствование пограничного, таможенного и других форм контроля при пересечении иностранными туристами государственной границы Кыргызской Республики;

оптимизацию налоговой и инвестиционной политики в отношении хозяйствующих субъектов туристской отрасли;

определение источников финансирования мероприятий по проведению Года поддержки и развития туризма в Кыргызской Республике;

- в рамках процессов разгосударствления и приватизации объектов курортно-рекреационного хозяйства и туризма Кыргызской Республики ускорить разработку и реализацию необходимых мер по приватизации соответствующих объектов с максимальной прозрачностью и открытостью.

3. Местным государственным администрациям и органам местного самоуправления разработать и утвердить региональные планы мероприятий по проведению Года поддержки и развития туризма в 2001 году.

4. Национальному статистическому комитету Кыргызской Республики обеспечить сбор, разработку и подготовку статистических данных, харак-

теризующих состояние и развитие туризма страны в соответствии с действующими международными правилами и стандартами.

## Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек, Дом Правительства  
22 декабря 2000 года УП № 346

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О реорганизации центральных органов государственного управления

В целях дальнейшего развития административной реформы, направленной на совершенствование управления, повышение эффективности деятельности системы исполнительной власти, и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 46 Конституции Кыргызской Республики постановляю:

1. Определить следующую структуру Правительства Кыргызской Республики:

Министерство внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики;

Министерство внутренних дел Кыргызской Республики;

Министерство здравоохранения Кыргызской Республики;

Министерство иностранных дел Кыргызской Республики;

Министерство обороны Кыргызской Республики;

Министерство образования и культуры Кыргызской Республики;

Министерство экологии и чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики;

Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики;

Министерство транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики;

Министерство труда и социальной защиты Кыргызской Республики;

Министерство финансов Кыргызской Республики;

Министерство юстиции Кыргызской Республики;

Государственный комитет Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций;

Государственный комитет Кыргызской Республики по туризму, спорту и молодежной политике.

2. В состав Правительства Кыргызской Республики входят премьер-министр, вице-премьер-министры, в том числе первый, министры Кыргызской Республики, министр Кыргызской Рес-

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Государственного секретаря Кыргызской Республики.

публики по делам местного самоуправления и регионального развития, председатели государственных комитетов Кыргызской Республики.

Установить, что вице-премьер-министры, за исключением первого вице-премьер-министра, исполняют свои обязанности по совместительству. Руководитель аппарата премьер-министра по должности является министром Кыргызской Республики.

3. При Правительстве Кыргызской Республики и под его руководством действуют:

а) административные ведомства:

Государственное агентство по геологии и минеральным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики;

Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики;

Государственное агентство по науке и интеллектуальной собственности при Правительстве Кыргызской Республики;

Государственное агентство по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики;

Государственная инспекция по стандартизации и метрологии при Правительстве Кыргызской Республики;

б) государственные комиссии:

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по контролю наркотиков;

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по делам религий;

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по антимонопольной политике;

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству;

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по рынку ценных бумаг;

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по стандартам финансовой отчетности и аудиту;

Государственная комиссия при Правительстве



Кыргызской Республики по государственным закупкам и материальным резервам;

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по развитию предпринимательства;

в) юридические лица (государственные концерны, компании, корпорации и иные организации), образованные Правительством Кыргызской Республики и подчиненные ему.

4. В целях формирования структуры центральных органов государственного управления в соответствии с пунктами 1 и 3 настоящего Указа:

а) образовать:

Министерство экологии и чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики на базе Министерства охраны окружающей среды Кыргызской Республики, Министерства по чрезвычайным ситуациям и гражданской обороне Кыргызской Республики и Государственного агентства по лесному хозяйству при Правительстве Кыргызской Республики;

Государственный комитет Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций на базе Фонда государственного имущества Кыргызской Республики и Государственного комитета Кыргызской Республики по иностранным инвестициям, и экономическому развитию с передачей вопросов привлечения инвестиций под государственные гарантии, грантов и технической помощи Министерству финансов Кыргызской Республики;

Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по государственным закупкам и материальным резервам на базе Государственного агентства по закупкам при Правительстве Кыргызской Республики и Фонда государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики;

б) преобразовать:

Министерство сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики в Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики с передачей ему из Министерства внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики функций переработки сельскохозяйственной продукции;

Министерство образования, науки и культуры Кыргызской Республики в Министерство образования и культуры Кыргызской Республики;

Государственное агентство по туризму и спорту при Правительстве Кыргызской Республики в Государственный комитет Кыргызской Республики по туризму, спорту и молодежной политике с передачей ему из Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по делам семьи, женщин и молодежи функций молодежной политики;

Национальную комиссию по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики в Государственную комиссию при

Правительстве Кыргызской Республики по антимонопольной политике с передачей функций развития предпринимательства. Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по развитию предпринимательства;

Национальную комиссию по рынку ценных бумаг при Президенте Кыргызской Республики в Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по рынку ценных бумаг;

Национальную комиссию по стандартам финансовой отчетности и аудиту при Президенте Кыргызской Республики в Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по стандартам финансовой отчетности и аудиту;

Государственное агентство по интеллектуальной собственности при Правительстве Кыргызской Республики в Государственное агентство по науке и интеллектуальной собственности при Правительстве Кыргызской Республики с передачей ему функций департамента науки Министерства образования, науки и культуры Кыргызской Республики;

Государственный фонд поддержки малого и среднего бизнеса при Правительстве Кыргызской Республики в Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по развитию предпринимательства с передачей ему функций департамента развития малого и среднего бизнеса из Министерства внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики;

Государственное агентство по миграции и демографии при Правительстве Кыргызской Республики в департамент по миграции при Министерстве иностранных дел Кыргызской Республики;

Судебный департамент Кыргызской Республики в Судебный департамент при Министерстве юстиции Кыргызской Республики;

Государственную дирекцию по проектированию и строительству магистральных железных дорог в Кыргызской Республике при Правительстве Кыргызской Республики в Государственную дирекцию по проектированию и строительству магистральных железных дорог при Министерстве транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики;

в) упразднить:

Национальное агентство связи Кыргызской Республики с передачей его функций Министерству транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики;

Национальный фонд преодоления бедности с передачей его функций Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики;

Государственный страховой надзор Кыргызской Республики с передачей его функций Министерству финансов Кыргызской Республики;

Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по делам семьи, женщин и молодежи с передачей ее функций в части

семьи и женщин администрации Президента Кыргызской Республики;

г) вывести из структуры центральных органов государственного управления:

Министерство национальной безопасности Кыргызской Республики;

Социальный фонд Кыргызской Республики, сохранив за ним статус исполнительного органа государственного социального страхования и функции управления его финансами, а также по сбору и аккумулированию средств, назначению, перерасчету и выплате пенсий, пособий и компенсаций с передачей функций разработки политики в области пенсионного и социального страхования, а также врачебно-трудовой экспертизы в Министерство труда и социальной защиты Кыргызской Республики.

5. Правительству Кыргызской Республики:

решить вопросы, вытекающие из настоящего Указа, в том числе по трудоустройству работников, высвобождаемых в связи с реорганизацией органов государственного управления;

внести в установленном порядке предложения по внесению изменений в законодательство Кыргызской Республики, вытекающие из настоящего Указа;

в течение года изучить вопрос выделения из структуры Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики хозяйствующих субъектов департамента водного хозяйства и принять необходимые решения по данному вопросу;

в течение года изучить вопрос передачи системы исполнения наказаний из Министерства внутренних дел Кыргызской Республики в Министерство юстиции Кыргызской Республики;

внести предложения по полному переводу на финансирование из государственного бюджета Государственной инспекции по стандартизации и метрологии при Правительстве Кыргызской Республики и Государственной таможенной инспекции при Министерстве финансов Кыргызской Республики;

преобразовать Центральное казначейство Министерства финансов Кыргызской Республики в Центральное казначейство при Министерстве финансов Кыргызской Республики со статусом юридического лица;

упразднить Управление налоговой полиции Государственной налоговой инспекции при Министерстве финансов Кыргызской Республики;

привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.

6. В пункте 3 Указа Президента Кыргызской

**Президент Кыргызской Республики**

**А.Акаев**

г.Бишкек, Дом Правительства  
28 декабря 2000 года УП № 363

Республики "О некоторых решениях Президента Кыргызской Республики" от 17 августа 2000 года слова "пунктах" и "слова" заменить словами "пункте" и "слово" соответственно, слова "и 3", "инспекция" и "комиссия" исключить.

7. Признать утратившими силу:

пункт 4 Указа Президента Кыргызской Республики "Об образовании Государственного агентства по закупкам при Правительстве Кыргызской Республики" от 29 января 1997 года;

пункт 3 Указа Президента Кыргызской Республики "О Социальном фонде Кыргызской Республики" от 24 января 1998 года;

Указ Президента Кыргызской Республики "О структуре центральных органов исполнительной власти" от 3 апреля 1998 года;

пункт 3 Указа Президента Кыргызской Республики "О Государственной таможенной инспекции при Министерстве финансов Кыргызской Республики" от 9 октября 1998 года;

пункт 1 Указа Президента Кыргызской Республики "О внесении дополнений в некоторые решения Президента Кыргызской Республики" от 2 ноября 1998 года;

пункты 4 и 5 Указа Президента Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Президента Кыргызской Республики" от 18 ноября 1998 года;

пункт 2 Указа Президента Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Президента Кыргызской Республики" от 23 декабря 1998 года;

пункт 4 Указа Президента Кыргызской Республики "О первоочередных организационных мерах по созданию и введению в действие единой государственной системы регистрации прав на недвижимое имущество" от 22 февраля 1999 года;

Указ Президента Кыргызской Республики "О внесении изменения в Указ Президента Кыргызской Республики "О структуре центральных органов исполнительной власти" от 3 апреля 1998 года" от 21 апреля 1999 года;

пункт 4 Указа Президента Кыргызской Республики "О Фонде государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики" от 25 июня 1999 года;

пункт 3 Указа Президента Кыргызской Республики "О совершенствовании структуры органов государственного управления Кыргызской Республики" от 25 июля 2000 года.

8. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.



## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов Кыргызской Республики

В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственной службе", а также в целях дальнейшего реформирования государственной службы, совершенствования и оптимизации структур и штатной численности государственных служб государственных органов Кыргызской Республики постановляю:

1. Утвердить:
  - минимальные нормы штатной численности государственных служащих управленческих структур государственных органов - согласно приложению 1;
  - нормативную структуру государственных должностей органов государственного управления - согласно приложению 2;
  - предельное количество заместителей руководителей государственных органов и местных государственных администраций Кыргызской Республики согласно приложению 3.

2. Государственным органам Кыргызской Рес-

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек, Дом Правительства  
28 декабря 2000 года УП № 364

А. Акаев

Приложение 1

Утверждены  
Указом Президента  
Кыргызской Республики  
от 28 декабря 2000 года № 364

### МИНИМАЛЬНЫЕ НОРМЫ

#### штатной численности государственных служащих управленческих структур государственных органов

Департамент (главное управление), подведомственный государственному органу	23 человека
Главное управление в составе центральных аппаратов государственных органов	18 человек
Управление (центр, фонд), подведомственное государственному органу	14 человек
Управление в составе государственного органа	11 человек
Областное (городское, районное) управление, подведомственное государственному органу	9 человек
Самостоятельный отдел в составе государственного органа	6 человек
Отдел в составе управления, не имеющего статус юридического лица	5 человек
Сектор	3 человека

Примечание: в структурах Службы национальной безопасности, Министерства внутренних дел, Министерства обороны и прокуратуры Кыргызской Республики допускаются иные наименования управленческих структур, которые по численности приравниваются с данными нормами.

Приложение 2

Утверждена  
Указом Президента  
Кыргызской Республики  
от 28 декабря 2000 года № 364

### НОРМАТИВНАЯ СТРУКТУРА государственных должностей органов государственного управления

Органы управления	Главная должность	Старшая должность	Младшая должность
Республиканский уровень	15-20%	70-75%	10%
Областной уровень		65-70%	30-35%
Районный уровень		70-75%	25-30%

Примечание:

Республиканский уровень указан за исключением высшей должности.

Областной уровень указан за исключением высших и главных должностей.

Районный уровень указан за исключением главных должностей.

Приложение 3

Утверждено  
Указом Президента  
Кыргызской Республики  
от 28 декабря 2000 года № 364

### ПРЕДЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО заместителей руководителей государственных органов и местных государственных администраций Кыргызской Республики

1. В министерствах и государственных комитетах Кыргызской Республики не более двух заместителей, в том числе один первый.

2. В Министерстве обороны Кыргызской Республики не более трех освобожденных заместителей, в том числе один первый.

3. Установить, что:

- начальник Главного штаба Вооруженных Сил Кыргызской Республики по статусу приравнивается к первому заместителю министра обороны Кыргызской Республики;

- начальник штаба Гражданской обороны Кыргызской Республики по статусу приравнивается к заместителю министра экологии и чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики.

4. В Службе национальной безопасности, Министерстве внутренних дел Кыргызской Республики не более трех заместителей, в том числе один первый.

5. В административных ведомствах, государственных комиссиях, инспекциях и других госу-

дарственных органах - один заместитель.

6. В областных государственных администрациях Кыргызской Республики не более двух заместителей, в том числе один первый.

В Ошской, Джалал-Абадской и Чуйской областных государственных администрациях Кыргызской Республики, а также в местном самоуправлении города Бишкек не более трех заместителей, в том числе один первый.

7. В районных и городских государственных администрациях Кыргызской Республики численностью населения до 100 тысяч человек - один заместитель, свыше 100 тысяч человек - два заместителя.

В районных администрациях г.Бишкек - два заместителя.

8. В управленческих структурах, подчиненных государственным органам:

- до 100 человек один заместитель;

- свыше 100 человек - два заместителя.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О ходе работы по реорганизации и приватизации акционерных обществ "Кыргызтелеком", "Кыргызэнерго", "Кыргызгаз", "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору"

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что за последнее время активизирована работа по реорганизации и приватизации акционерных обществ-монополистов "Кыргызтелеком", "Кыргызэнерго", "Кыргызгаз" и "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору". При этом были достигнуты следующие результаты.

Первый этап разгосударствления и приватизации указанных акционерных обществ, предусматривающий передачу части акций на аукционах трудовому коллективу, Социальному фонду Кыргызской Республики, выполнен полностью.

Выполнен второй этап Концепции реорганизации, разгосударствления и приватизации акционерного общества "Кыргызтелеком", утвержденный обеими палатами Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, предусматривающий проведение международного тендера по выбору консалтинговой фирмы для подготовки рекомендаций по приватизации акционерного общества "Кыргызтелеком" и разработку Программы ее приватизации.

В результате проведенной работы определен победитель тендера австрийская компания "Raiffeisen Investment AG". В связи с тем, что тендер, назначенный на 12 ноября 1999 года, не состоялся, Правительство Кыргызской Республики приняло решение о продлении срока контракта с консалтинговой компанией.

В соответствии с Программой разгосударствления и приватизации акционерного общества "Кыргызэнерго", одобренной Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 июня 1998 года № 333 и утвержденной решениями обеих палат Жогорку Кенеша Кыргызской Республики (в части первого и второго этапов и 1 и 2 пунктов третьего этапа Программы), мероприятия, предусмотренные первым этапом Программы (1997 — 1998 годы), выполнены, за исключением передачи ряда котельных на баланс местных органов исполнительной власти и образова-

ния консорциумов для завершения строительства Камбаратинских ГЭС-1 и ГЭС-2.

В целях реализации мероприятий, предусмотренных вторым и третьим этапами Программы, проведена следующая работа.

В установленном порядке осуществлены мероприятия по образованию соответствующих акционерных обществ на базе имущественных комплексов предприятий "Кыргызэнергоремонт", "Кыргызэнергоспецремонт" и каскада Аламединских ГЭС, их учредительные документы представлены на регистрацию в Министерство юстиции Кыргызской Республики.

В целях реализации проекта по улучшению электрических сетей в Таласской области, осуществляемого при финансовой поддержке Всемирного Банка, проведен тендер и в установленном порядке выбран независимый финансовый советник по приватизации одного из акционерных обществ, образуемого на базе электрораспределительной сети.

На основании постановлений Правительства Кыргызской Республики от 21 января 2000 года № 38 "О реструктуризации акционерного общества "Кыргызэнерго", от 15 марта 2000 года № 139 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 21 января 2000 года № 38 "О реструктуризации акционерного общества "Кыргызэнерго" проводится комплекс работ по реорганизации, приватизации акционерного общества "Кыргызэнерго" и развитию рыночных отношений в электроэнергетике.

Первые два пункта третьего этапа Программы предусматривают образование на базе Бишкекского предприятия тепловых сетей акционерного общества "Бишкектеплосеть" и пяти акционерных обществ на базе общей электрораспределительной сети. Точная конфигурация и количество (от трех до пяти) вновь образуемых электрораспределительных компаний будут определены в соответствии с рекомендацией финансового советни-

ка и с учетом их финансовой жизнеспособности и инвестиционной привлекательности.

Следует отметить, что выдача рекомендаций финансовым советником, предусмотренная к 10 августа 2000 года, затягивается, что, в свою очередь, отодвигает сроки проведения общих собраний акционеров по вопросам реорганизации акционерного общества "Кыргызэнерго" и приватизации одной из электрораспределительных компаний.

Вместе с тем не все мероприятия, предусмотренные первым, вторым этапами и пунктами 1 и 2 третьего этапа Программы, выполнены по ряду причин. В соответствии с решениями палат Жогорку Кенеша Кыргызской Республики осуществление остальных заключительных этапов Программы в целом будет рассмотрено Жогорку Кенешем Кыргызской Республики только после представления результатов осуществления первого, второго этапов и первого и второго пунктов третьего этапа с финансово-экономическим обоснованием полученных результатов. При этом соответственно возникнет необходимость доработать Программу с учетом достигнутых результатов и изменившейся экономической ситуации.

Акционерное общество "Кыргызгаз" образовано на базе части имущественного комплекса государственной акционерной компании "Кыргызгазмунайзат" решением общего собрания ее акционеров. При этом 9,91 процента его акций реализованы на аукционе, 8 процентов акций в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики от 7 июня 1997 года "О дополнительных мерах по обеспечению участия социально уязвимых слоев населения в приватизации стратегических предприятий республики" передаются Социальному фонду Кыргызской Республики, до 5 процентов акций предлагается передать трудовому коллективу и дальнейшей приватизации подлежат оставшиеся 77,09 процента акций.

Программа реструктуризации и приватизации акционерного общества "Кыргызгаз" одобрена Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 апреля 2000 года № 229 и в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об энергетике" была внесена на рассмотрение палат Жогорку Кенеша Кыргызской Республики. По рекомендации комитетов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики в настоящее время дополнительно разработана финансовая модель реструктуризации акционерного общества "Кыргызгаз", которая будет внесена на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики вместе с Программой реструктуризации и приватизации акционерного общества "Кыргызгаз".

В соответствии с Концепцией разгосударствления и приватизации акционерного общества

"Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" и финансовой моделью реструктуризации, одобренными постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 февраля 1999 года № 80, и согласованными постановлением Собрания народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики в части первого и второго этапов Концепции, переданы Социальному фонду Кыргызской Республики 8 процентов акций и реализованы на аукционе 9,59 процента акций.

В соответствии с мероприятиями второго этапа (1998 - 2001 годы) Концепции, из состава акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" выделено и образовано государственное предприятие "Кыргызавионавигация", созданы совместные предприятия по обеспечению авиационными горючесмазочными материалами (топливо-заправочный комплекс, обработка грузов и производство бортового питания). Принято решение о передаче части основных средств акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" в качестве учредительного взноса Кыргызской Республики во вновь организуемую совместную Кыргызско-Малайзийскую авиакомпанию "Кыргызские международные авиалинии".

В целях создания условий реализации второго этапа Концепции принято постановление Правительства Кыргызской Республики от 26 июля 2000 года № 458 "О реорганизации структуры управления акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору", в соответствии с которым проведено общее собрание акционеров с принятием решений по вопросам реорганизации общества.

При этом серьезными проблемами авиакомпании является неуклонное старение парка воздушных судов, отсутствие средств на его обновление, необходимость разрешения вопроса лизинга аэробусов А-320 и погашения долга перед компанией "Интерлинк".

В целях обеспечения возможности эффективного функционирования акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" Фонд государственного имущества Кыргызской Республики рассмотрел предложение компании "Истлинк Ланкер ПЛС" (Великобритания) о передаче ей в управление государственного пакета акций акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору". Данная компания в случае подписания соответствующего контракта берет на себя обязательства, включающие:

- выполнение мероприятий, связанных с реорганизацией и приватизацией акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" согласно Концепции;



- создание благоприятной финансовой ситуации для реализации комплекса перспективных технических и социально-экономических программ, обеспечивающих устойчивую текущую производственную деятельность предприятия;

- поиск и привлечение стратегических инвесторов, а также внешних и внутренних источников кредитования;

- осуществление работ по покупке новой авиационной техники;

- принятие на себя всех финансовых обязательств предприятия.

Фондом государственного имущества Кыргызской Республики подготовлен проект контракта на право доверительного управления государственным пакетом акций акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" компанией "Истлинк Ланкер ПЛС" (Великобритания).

Вместе с тем следует отметить, что темпы проведения работ по реорганизации и приватизации названных акционерных обществ значительно отстают от намеченных по нормативным документам, а также не в полной мере соответствуют срокам их проведения, предусмотренным в программах реформирования экономики и структурных преобразований.

В целях проведения дальнейшей целенаправленной работы по реорганизации акционерных обществ-монополистов, обеспечения эффективности их работы Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Принять к сведению информацию Фонда государственного имущества Кыргызской Республики о ходе работы по реорганизации и приватизации акционерных обществ "Кыргызтелеком", "Кыргызэнерго", "Кыргызгаз", "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору".

2. Министерству внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики, Фонду государственного имущества Кыргызской Республики, Министерству финансов Кыргызской Республики, Министерству юстиции Кыргызской Республики, акционерному обществу "Кыргызгаз" совместно с другими министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами провести экспертизу разработанного проекта Финансовой модели реструктуризации акционерного общества "Кыргызгаз", согласовать его с Национальной комиссией по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики и в двухнедельный срок внести его на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики в установленном порядке.

3. Министерству юстиции Кыргызской Республики в установленном порядке осуществить регистрацию учредительных документов акционерных обществ "Кыргызэнергоремонт", "Кыргызэнерго-

спецремонт", "Чакан ГЭС".

4. Фонду государственного имущества Кыргызской Республики:

- завершить в соответствии с предусмотренными процедурами Контракт на консалтинговые услуги с компанией "Raiffeisen Investment AG";

- обеспечить своевременное выполнение в полном объеме мероприятий, предусмотренных постановлениями Правительства Кыргызской Республики от 21 января 2000 года № 38 "О реструктуризации акционерного общества

"Кыргызэнерго", от 15 марта 2000 года № 139 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 21 января 2000 года № 38 "О реструктуризации акционерного общества "Кыргызэнерго", распоряжением Премьер-министра Кыргызской Республики от 23 февраля 2000 года № 58, а также проектов реформирования, реорганизации и развития электроэнергетической отрасли, осуществляемых при поддержке международных финансовых организаций и стран-доноров;

- провести необходимую работу по формированию в установленном порядке совместно с палатами Жогорку Кенеша Кыргызской Республики согласительной комиссии и выработке ею окончательного варианта решения по Программе разгосударствления и приватизации акционерного общества "Кыргызэнерго";

- совместно с акционерным обществом "Кыргызгаз" провести необходимую работу по рассмотрению палатами Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Программы реструктуризации и приватизации, Финансовой модели реструктуризации акционерного общества "Кыргызгаз" Жогорку Кенешем Кыргызской Республики в октябре-ноябре 2000 года;

- обеспечить совместно с Советом директоров и правлением акционерного общества "Кыргызгаз" в полном объеме и установленные сроки реализацию Комплексного плана по оздоровлению и реструктуризации акционерного общества "Кыргызгаз", утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 апреля 2000 года № 235;

- совместно с Советом директоров и правлением акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" принять меры по ускорению рассмотрения Концепции разгосударствления, приватизации и финансовой модели реструктуризации указанного акционерного общества в Законодательном собрании Жогорку Кенеша Кыргызской Республики;

- продолжить активную работу по реорганизации акционерных обществ-монополистов в соответствии с решениями Правительства Кыргызской Республики, принятыми в рамках его полномочий, определенных законодательством Кыр-

гызской Республики;

- совместно с Министерством финансов Кыргызской Республики, Министерством транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики, Советом директоров акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" принять меры по ускорению создания совместной Кыргызско-Малайзийской авиакомпании "Кыргызские международные авиалинии";

- совместно с Министерством транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики, акционерным обществом "Кыргызтелеком" разработать и представить на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики условия проведения тендера по продаже 40 процентов акций акционерного общества "Кыргызтелеком", а также продолжить поиск стратегических инвесторов.

5. Министерству финансов Кыргызской Республики совместно с местными государственными администрациями и акционерными обществами "Кыргызэнерго", "Кыргызгаз" разработать финансовый механизм по содержанию котельных, передаваемых на баланс местных органов вла-

**Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев**

г. Бишкек, Дом Правительства

18 октября 2000 года № 625

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### О мерах по оказанию государственной поддержки сельским товаропроизводителям республики, пострадавшим от стихийных бедствий в 2000 году

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что в текущем году целый ряд хозяйствующих субъектов южных регионов республики, Чуйской, Таласской областей подверглись влиянию тяжелой и продолжительной весенне-летней засухи, из-за чего не получен урожай зерновых культур с площади 79,4 тыс. га и сахарной свеклы с 9,8 тыс. га. В Иссык-Кульской, Нарынской и Джалал-Абадской областях октябрьский снегопад привел к гибели 24,3 тыс. га посевов зерновых колосовых культур. Это отрицательно скажется на обеспечении таких хозяйств продовольственным зерном и посевным материалом для ярового сева будущего года. Также делает проблематичным вопрос погашения ими ранее выданных бюджетных ссуд, товарных кредитов, выплат по страховым взносам и налоговым недоимкам.

Вместе с тем, многие крестьянские и фермерские хозяйства имеют возможность погасить задолженность семенами пшеницы, ячменя и лю-

сти.

6. Фонду государственного имущества Кыргызской Республики, Министерству транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики, Министерству финансов Кыргызской Республики, Министерству юстиции Кыргызской Республики, Совету директоров акционерного общества "НАК "Кыргызстан аба жолдору" совместно провести экспертизу проекта Контракта на право доверительного управления государственным пакетом акций акционерного общества "Национальная авиакомпания "Кыргызстан аба жолдору" с компанией "Истлинк Ланкер ПЛС" (Великобритания), согласовать его с другими министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами, Национальной комиссией по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики и внести в установленном порядке предложения в Правительство Кыргызской Республики.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Фонд государственного имущества Кыргызской Республики.

При этом семена пшеницы и ячменя будут использованы для восполнения дефицита по балансу в хозяйствующих субъектах, пострадавших от засухи и снегопада, а семена люцерны - реализованы в страны СНГ согласно подписанному в августе текущего года двустороннему Соглашению о сотрудничестве между Министерством сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и Производственно-научной межгосударственной семеноводческой ассоциацией "Семена".

В целях оказания государственной поддержки хозяйствующим субъектам, пострадавшим от стихийных бедствий в 2000 году, и создания благоприятных условий для успешного проведения сева сельскохозяйственных культур под урожай 2001 года Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Местным государственным администрациям совместно с Министерством сельского и водного



хозяйства Кыргызской Республики и Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики в двухнедельный срок определить конкретных сельских товаропроизводителей, пострадавших от воздействия стихийных бедствий, и определить суммы их задолженностей по бюджетным кредитам и ссудам и позаимствованному у государства зерна продовольственной пшеницы и ячменя.

2. Рекомендовать областным, районным и айылным кенешам в соответствии с пунктом 2 статьи 181 Налогового кодекса Кыргызской Республики рассмотреть вопрос о предоставлении льгот по уплате земельного налога сельским товаропроизводителям, посевы которых погибли в текущем году в результате продолжительной весенне-летней засухи и октябрьского снегопада.

3. Министерству финансов Кыргызской Республики, Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, Социальному фонду Кыргызской Республики, Фонду государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики на основании принятых решений областных и районных кенешей:

- пролонгировать хозяйствующим субъектам, пострадавшим от стихийных бедствий в 2000 году, имеющим просроченную задолженность на 31 декабря 2000 года по бюджетным ссудам, выплатам в социальный фонд и за позаимствованное у государства зерно продовольственной пшеницы и ячменя согласно Указу Президента Кыргызской Республики "О своевременном и качественном проведении весенне-полевых работ в сельском хозяйстве республики в 2000 году" от 6 марта 2000 года, без начисления процентов и штрафов, с приостановлением всех выплат в течение одного года;

- в установленном порядке внести данный вопрос на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики для принятия решения по изменению государственного бюджета на текущий год.

4. Разрешить Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, Министерству финансов Кыргызской Республики и Фонду государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики, в порядке исключения, заготавливать кондиционные семена пшеницы-двуручки сортов "Интенсивная" и "Казахстанская-10", ярового ячменя и люцерны по ценам, установленным Национальной комиссией по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики, качеством не ниже второй репродукции в счет возврата бюджетных кредитов и ссуд, продовольственного зерна, позаимствованного у государства в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики "О своевременном и качественном проведении весенне-полевых работ в сельском хозяйстве республики в 2000 году" от 6 марта 2000 года для последующего выделения в виде товар-

ного беспроцентного кредита в целях поддержки сельских товаропроизводителей, пострадавших от стихийных бедствий, для проведения ярового сева 2001 года. При этом организовать приемку семян пшеницы на мелькомбинатах республики по месту их обслуживания, а семян люцерны - на Чуйской и Ошской межобластных семеноводческих станциях.

5. Государственному фонду развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и Фондом государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики в трехнедельный срок разработать и утвердить порядок заготовки семян с переводом долга сельских товаропроизводителей по заемным средствам на Фонд государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики, а также последующей выдачи семян путем перевода долга Фонда государственных материальных резервов при Правительстве Кыргызской Республики на сельских товаропроизводителей, пострадавших от стихийных бедствий.

6. Министерству сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики совместно с Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики разработать механизм оприходования семян люцерны с последующим расчетом после их реализации в страны СНГ.

7. Рекомендовать Национальной комиссии по защите и развитию конкуренции при Президенте Кыргызской Республики в недельный срок установить цены на сортовые семена ячменя и люцерны, принимаемые в счет погашения задолженности хозяйствующих субъектов по бюджетным кредитам и ссудам, страховым взносам и налоговым недоимкам.

8. Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики совместно с областными государственными администрациями адресно определить потребности в продовольственном зерне сельских товаропроизводителей регионов, пострадавших от стихийных бедствий, и в двухнедельный срок внести в Правительство Кыргызской Республики предложение по его разбронированию, последующей реализации и использованию полученных денежных средств для выдачи пособий.

9. Главам государственных администраций областей и районов республики, хозяйствующие субъекты которых проводят озимый сев под урожай 2001 года, принять исчерпывающие меры по его завершению, с максимальным использованием каждого погожего дня и высева пригодных для поздних сроков сева семян пшеницы-двуручки сортов "Интенсивная" и "Казахстанская-10", а также усилить темпы проведения яблечевой вспашки с целью наиболее полного накопления в почве влаги.

10. Государственному предприятию по поставкам нефтепродуктов "Мунай" в первоочередном порядке организовать реализацию дизельного топлива по минимальным отпускным ценам хозяйствующим субъектам регионов, пострадавших от стихийных бедствий, а главам областных и районных государственных администраций установить жесткий контроль за целевым использованием горючего.

11. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

**Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев**

г. Бишкек, Дом Правительства  
30 ноября 2000 года № 706

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики

В связи с многочисленными обращениями хозяйствующих субъектов и необходимостью более тщательной проработки вопросов введения на таможенной территории Кыргызской Республики дополнительных мер по пресечению незаконного оборота товаров, с учетом использования опыта зарубежных стран и создания необходимых предпосылок для внедрения эффективных механизмов контроля за полнотой уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет по товарам, пользующимся наибольшим спросом, без увеличения финансовых издержек хозяйствующих субъектов Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. В названии и по всему тексту постановлений Правительства Кыргызской Республики от 31 июля 2000 года № 465 "О дополнительных мерах по пресечению незаконного оборота товаров на таможенной территории Кыргызской Республики" и от 29 сентября 2000 года № 599 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 28 октября 1996 года № 504 "О введении таможенных марок на чай, пиво, соки, видео- и аудиокассеты, производимые, импортируемые (расфасованные) и реализуемые на таможенной территории Кыргызской Республики" исключить слова: "соки, видео- и аудиокассеты".

2. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 31 июля 2000 года № 465 "О

дополнительных мерах по пресечению незаконного оборота товаров на таможенной территории Кыргызской Республики":

- в абзаце четвертом пункта 1 слова: "с 1 ноября 2000 года" заменить словами: "с 1 февраля 2001 года";

- в абзаце пятом пункта 1 слова: "с 1 декабря 2000 года" заменить словами: "с 1 марта 2001 года";

- в абзаце седьмом пункта 1 слова: "до 31 декабря 2000 года" заменить словами: "до 31 марта 2001 года";

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Министерству финансов Кыргызской Республики:

- провести экспериментальную проверку эффективности введения таможенных марок на пиво, производимое, импортируемое (расфасованное) и реализуемое на таможенной территории Кыргызской Республики;

- в установленном порядке определить отечественного производителя таможенных марок на пиво, производимое, импортируемое (расфасованное) и реализуемое на таможенной территории Кыргызской Республики;

- о результатах эксперимента доложить Правительству Кыргызской Республики к 1 февраля 2002 года".

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев**

г. Бишкек, Дом Правительства  
30 ноября 2000 года № 708



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об изменении предельно допустимого размера пенсии при предоставлении льгот при оплате за пользование природным газом

В целях реализации мер адресной социальной защиты населения Кыргызской Республики в условиях повышения тарифов на энергоносители Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Произвести 20% повышение порогового значения размера пенсий при предоставлении льгот по оплате за пользование природным газом.

2. Внести в пункт 4 приложения 9 к постановлению Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1998 года № 281 "О совершенствовании системы социальной защиты малообеспеченных семей и граждан" следующие изменения:

- в абзаце втором подпункта "а)" цифры "400"

заменить на "480";

- в абзацах втором и четвертом подпункта "б)" цифры "800" и "1200" заменить соответственно на цифры "960" и "1440".

3. Предоставление льгот при оплате за природный газ указанным категориям граждан производится с 1 августа 2000 года из средств, предусмотренных в республиканском бюджете на 2000 год.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство труда и социальной защиты Кыргызской Республики.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г. Бишкек, Дом Правительства  
5 декабря 2000 года № 716

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об утверждении Соглашения о мерах по регулированию доступа на рынки государств-участников Таможенного союза товаров и услуг из третьих стран

В целях выполнения внутригосударственных процедур согласно статье 5 Соглашения о мерах по регулированию доступа на рынки государств-участников Таможенного союза товаров и услуг из третьих стран, подписанного 6 октября 2000 года в гор. Астане, на основании Закона Кыргызской Республики "О международных договорах Кыргызской Республики" и Закона Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Соглашение о мерах по регулированию доступа на рынки государств-участников Таможенного союза товаров и услуг из третьих стран, подписанное 6 октября

2000 года в гор. Астане.

2. Министерству иностранных дел Кыргызской Республики направить уведомление в адрес Интеграционного комитета Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации и Республики Таджикистан о выполнении Кыргызской Республикой внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу настоящего Соглашения.

3. Координацию действий по реализации Соглашения возложить на Министерство внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г. Бишкек, Дом Правительства  
7 декабря 2000 года № 724

СОГЛАШЕНИЕ  
о мерах по регулированию доступа на рынки государств-участников  
Таможенного союза товаров и услуг из третьих стран

г. Астана

6 октября 2000 года

Правительство Республики Беларусь, Правительство Республики Казахстан, Правительство Кыргызской Республики, Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Таджикистан, именуемые в дальнейшем "Стороны",

подтверждая приверженность Договору о Таможенном союзе и Едином экономическом пространстве от 26 февраля 1999 года,

выражая стремление обеспечить выполнение в полном объеме всех имеющихся между Сторонами соглашений и договоренностей, предусматривающих либерализацию условий для взаимного доступа товаров и услуг одного государства-участника Таможенного союза на территории других государств-участников Таможенного союза (далее по тексту - государства),

считая, что такая либерализация должна осуществляться без ущерба для национальных систем регулирования доступа на внутренние рынки государств товаров и услуг из третьих стран,

признавая необходимость предотвращения или минимизации Сторонами негативных последствий для экономики, возникающих вследствие использования третьими странами существующих в их отношении различий в уровнях протекционизма рынков товаров и услуг,

полагая, что Соглашение призвано содействовать созданию благоприятных условий для сближения и, в конечном счете, унификации торгово-экономических режимов государств в отношении третьих стран,

согласились о нижеследующем:

## Статья 1.

1. Положения настоящего Соглашения применяются в случаях, не предусмотренных действующими в рамках Таможенного союза договоренностями между государствами.

Для целей настоящего Соглашения под товарами и услугами из третьих стран понимаются товары, происходящие из третьих стран, и услуги, производимые и/или реализуемые с участием экономических операторов третьих стран через территорию одного из государств Таможенного союза.

Стороны при этом руководствуются действующими в рамках Таможенного союза правилами определения страны происхождения товаров.

2. До введения Сторонами единых норм, правил, процедур, тарифов и полной унификации любых других мер, касающихся условий доступа

на территории государств товаров и услуг из третьих стран, каждая Сторона вправе применять меры, направленные на предотвращение обхода применяемых ею мер в отношении доступа на ее территорию товаров и услуг из третьих стран.

3. Для целей настоящего Соглашения определить меры следующим образом: меры по ограничению доступа к рынкам одних государств в отношении товаров и услуг из других государств, применяемые на недискриминационной основе в отношении вовлеченных государств, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

4. Для целей настоящего Соглашения содержание и порядок введения указанных мер определяются таким образом, что:

а) меры, в соответствии с положением настоящей статьи, применяются только в случае существования объективных различий в условиях доступа на внутренние рынки государств товаров и услуг из третьих стран, при этом их содержание должно быть направлено только на устранение или минимизацию негативных экономических последствий, вызванных этими различиями;

б) введению указанных мер должны предшествовать консультации заинтересованных Сторон для объективного определения сфер, причин и объемов экономических последствий;

в) введение указанных мер осуществляется в соответствии с Положением о порядке согласования проектов и принятия решений правительствами по вопросам Таможенного союза, утвержденного Решением Совета глав правительств при Межгосударственном Совете Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики и Российской Федерации от 28 апреля 1998 г. № 20;

г) вводимые меры носят временный характер и подлежат незамедлительной отмене после устранения различий, указанных в пункте а) настоящей статьи, или достижения взаимоприемлемых договоренностей Сторонами;

д) государство, в отношении которого были введены меры в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, имеет право инициировать консультации с целью обсуждения возможности их отмены или смягчения. При этом государство, которое ввело указанные меры, в месячный срок с даты получения такого предложения должно вступить в эти консультации.

## Статья 2.

Под предотвращением обхода понимаемых



Стороной мер понимается право отказа этой Стороны в предоставлении товаров и услуг из третьих стран условий доступа на свой рынок, аналогичных обычно предоставляемым ею другим государствам-участникам Таможенного союза.

### Статья 3.

Стороны будут регулярно через Интеграционный Комитет Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации и Республики Таджикистан (далее - Интеграционный Комитет) обмениваться информацией о попытках обхода экономическими операторами третьих стран применяемых мер по доступу на рынки государств, а также о мерах, принимаемых в соответствии с положениями статьи 1 настоящего Соглашения.

### Статья 4.

Любая из Сторон имеет право выйти из настоящего Соглашения, направив депозитарию,

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

которым является Интеграционный Комитет, письменное уведомление о своем намерении не менее чем за шесть месяцев до выхода.

### Статья 5.

Настоящее Соглашение применяется Сторонами временно с даты подписания в части, не противоречащей национальному законодательству, и вступает в силу с даты получения депозитарием последнего уведомления от Сторон о выполнении необходимых внутригосударственных процедур.

Подлинный экземпляр настоящего Соглашения хранится в Интеграционном Комитете, который направит каждому государству, подписавшему настоящее Соглашение, его заверенную копию.

Совершено 6 октября 2000 г. в г.Астана в одном экземпляре на русском языке.

За Правительство Российской Федерации

За Правительство Республики Таджикистан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

За Правительство Республики Беларусь

За Правительство Республики Казахстан

За Правительство Кыргызской Республики

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 18 декабря 2000 года № 747

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о специализированном фонде при государственном органе по делам о банкротстве

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)" (далее - Закон) и Правилами о порядке применения процедур процесса банкротства, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики от 18 декабря 2000 года № 747.

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Специализированный фонд при государственном органе по делам о банкротстве создается в целях обеспечения процесса банкротства в отношении отсутствующего должника в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

2. Средствами специализированного фонда в соответствии с настоящим Положением распоряжается Управление по реорганизации и ликвидации предприятий при Фонде государственного имущества Кыргызской Республики (далее - УРЛП), осуществляющее полномочия государственного органа по делам о банкротстве согласно постановлению Правительства Кыргызской Республики от 4 марта 1998 года № 104 "О мерах по реализации Закона Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

3. Источником образования специализированного фонда являются средства государственного приватизационного фонда, утвержденного Фондом государственного имущества Кыргызской Республики и Министерством финансов Кыргызской Республики.

Использование средств специализированного фонда производится на основании сметы расходов, утвержденной правлением Фонда государственного имущества Кыргызской Республики и согласованной Министерством финансов Кыргызской Республики.

Средства, выделенные на покрытие ликвидационных расходов из специализированного фонда, в случае обнаружения имущества отсутствующего должника, а также должника, активы которого

#### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ФОНДА

6. Для получения средств из специализированного фонда должника специальный администратор представляет следующие документы:

- документы, подтверждающие отсутствие имущества либо недостаточность активов отсутствующего должника (справка банка об отсутствии денежных средств на счетах, справка ГАИ, справка государственного регистрационного ор-

лением Правительства Кыргызской Республики от 30 декабря 1998 года № 865 "Об утверждении Правил о порядке применения процедур процесса банкротства" (далее - Правила).

торых недостаточны, должны быть возмещены за счет их продажи.

4. УРЛП вправе использовать средства специализированного фонда (в целях недопущения и предотвращения излишних затрат, а также завершения процесса банкротства) - на расходы по проведению процесса банкротства, а именно:

- расходы на публикации объявлений в прессе (о признании отсутствующего должника банкротом, о созыве собрания кредиторов, о предстоящих конкурсах, аукционах по продаже активов должника);

- расходы, понесенные УРЛП по договору передачи права уступки требования согласно пунктам 8-9 статьи 55-1 Закона;

- расходы на оплату независимых экспертов, а также аудиторских служб для проведения оценки имущественного комплекса отсутствующего должника;

- расходы УРЛП, связанные с обеспечением сохранности и реализацией невостребованного имущества, переданного специальным администратором, согласно пункту 4 статьи 55-1 Закона;

- расходы на выплату вознаграждения специальному администратору в размере, установленном законодательством Кыргызской Республики;

- другие расходы по проведению банкротства отсутствующего должника согласно смете затрат.

5. Предоставление средств из специализированного фонда и контроль за их использованием осуществляется Управлением по реорганизации и ликвидации предприятий при Фонде государственного имущества Кыргызской Республики.

гана прав на недвижимое имущество (Госрегистр) и т.п.);

- документы, подтверждающие анализ финансового состояния должника о недостаточности активов (отчет согласно пункту 1 статьи 71 Закона, а также раздела 9.4 Правил);

- ходатайство органа, назначившего специального администратора;



- заявление специального администратора о предоставлении средств на затраты процесса банкротства должника с приложением копии решения суда или собрания кредиторов и смету расходов.

7. Экспертиза документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, дача заключения о необходимости предоставления денежных средств, а также последующий контроль за их целевым использованием осуществляются соответствующим отделом УРЛП.

8. На основании заключения проведенной экспертизы начальник УРЛП принимает решение о предоставлении денежных средств из специализированного фонда.

9. Денежные средства из специализированного фонда для покрытия затрат процесса банкрот-

ства выделяются на основании договора, заключаемого УРЛП со специальным администратором (приложение).

В случае необходимости начальник УРЛП делегирует право на заключение договора со специальным администратором руководителям территориальных подразделений УРЛП.

10. В случае наличия остатка денежных средств специализированного фонда, неиспользованные средства остаются в распоряжении УРЛП.

11. По истечении каждого квартала не позднее 15 числа следующего месяца Фонд государственного имущества Кыргызской Республики представляет в Министерство финансов Кыргызской Республики отчет об использовании средств государственного приватизационного фонда.

Приложение

### ТИПОВАЯ ФОРМА

#### договора, заключаемого со специальным администратором о предоставлении средств из специализированного фонда

Дата \_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_

Управление по реорганизации и ликвидации предприятий при Фонде государственного имущества Кыргызской Республики с полномочиями государственного органа по делам о банкротстве (далее - УРЛП) в лице Начальника УРЛП с одной стороны, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

и специальный администратор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., № лицензии, наименование должника) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

УРЛП предоставляет специальному администратору (далее - Администратору) средства из специализированного фонда в сумме \_\_\_\_\_ на осуществление процесса банкротства на основании заключения о необходимости предоставления денежных средств (пункт 7 Положения о специализированном фонде при государственном органе по делам о банкротстве).

#### 2. Права и обязательства сторон

##### 2.1. УРЛП:

1) обязуется произвести перечисления суммы за счет средств из специализированного фонда Администратору согласно приказу УРЛП (приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_);

2) вправе требовать ежемесячные отчеты об использовании выделенных средств согласно приказу УРЛП, а также запрашивать дополнительную информацию об их использовании в случае необходимости.

##### 2.2. Администратор:

1) получает денежные средства из специализированного фонда согласно приказу УРЛП;

2) предоставляет ежемесячные отчеты об использовании средств, выделенных согласно решению, а также дополнительную информацию по требованию УРЛП;

3) не вправе использовать средства, предоставленные согласно пункта 1 настоящего договора, на расходы, не предусмотренные утвержденной правлением Фонда госимущества сметой расходов.

3. Выдача средств по настоящему договору осуществляется на основании приказа УРЛП.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае выявления фактов использования выделенных средств на цели, не предусмотренные настоящим договором, УРЛП вправе требовать возврата использованных средств.

#### 5. Прочие условия

В случае обнаружения имущества отсутствующего должника, а также должника активы которого были недостаточны, средства от его реализации направляются в специализированный фонд для возмещения произведенных расходов.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

#### 7. Юридический адрес:

Управление по реорганизации и ликвидации предприятий (УРЛП)

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс/электронная почта \_\_\_\_\_

Подпись начальника УРЛП \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Администратор

Данные лицензии \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс/электронная почта \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О присуждении в 2000 году премий

#### Кыргызской Республики по качеству предприятиям, производящим и реализующим свою продукцию - хлеб и хлебобулочные изделия

Рассмотрев результаты заседания Совета по присуждению премий Кыргызской Республики по качеству, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. За достижение значительных результатов в 2000 году в области качества продукции и оказываемых услуг, обеспечение их безопасности присудить премии Кыргызской Республики по качеству следующим предприятиям, производящим и реализующим свою продукцию - хлеб и хлебобулочные изделия:

- частному предпринимателю Саликовой Л.В. (г.Бишкек);

- ОсОО "Саамал" (г.Бишкек);

- АО "Кара-Балтинский хлебозавод" (г.Кара-

Балта).

2. За активное участие в конкурсе и достигнутые показатели по стабильному производству высококачественной продукции и оказываемых услуг наградить дипломами Кыргызской Республики по качеству 2000 года следующие предприятия, производящие и реализующие свою продукцию - хлеб и хлебобулочные изделия:

- ОсОО "Агроцентр-Бишкек" (г.Бишкек);

- пекарню АО "Талас Дан-Азык";

- пекарню АО "Иссык-Куль Дан-Азык" (г.Балыкчи);

- пекарню ГП "Буудай-Токмок" (г.Токмок).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**И.о. Премьер-министра Кыргызской Республики А. Муралиев**

г.Бишкек, Дом Правительства  
19 декабря 2000 года № 748



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики от 20 сентября 2000 года № 583 "Об утверждении Правил перемещения транспортных средств физическими лицами через таможенную границу Кыргызской Республики"**

Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Приложение 1 "Таможенная стоимость транспортных средств" к Правилам перемещения транспортных средств физическими лицами через таможенную границу Кыргызской Республики,

утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 20 сентября 2000 года № 583 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**И.о. Премьер-министра Кыргызской Республики А. Муралиев**

г.Бишкек, Дом Правительства  
21 декабря 2000 года № 749

## Приложение 1

## Таможенная стоимость транспортных средств

Объем двигателя в куб.см	С момента выпуска более 3 лет, но не более 6 лет				С момента выпуска более 6 лет, но не более 10 лет			
	Таможенная стоимость в долл. США за 1 куб.см				Таможенная стоимость в долл. США за 1 куб.см			
	Страна происхождения				Страна происхождения			
	Америка-Европа	Япония	Корея	СНГ	Америка-Европа	Япония	Корея	СНГ
До 2500 куб.см включительно	2,0	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	0,8	0,6
Свыше 2500 куб.см	2,2	2,0	1,8	1,0	1,1	1,1	0,9	0,6

Объем двигателя в куб.см	С момента выпуска более 10 лет, но не более 13 лет				С момента выпуска более 13 лет			
	Таможенная стоимость в долл. США за 1 куб.см				Таможенная стоимость в долл. США за 1 куб.см			
	Страна происхождения				Страна происхождения			
	Америка-Европа	Япония	Корея	СНГ	Америка-Европа	Япония	Корея	СНГ
До 2500 куб.см, включительно	0,6	0,55	0,45	0,4	0,45	0,4	0,35	0,3
Свыше 2500 куб.см	0,7	0,6	0,5	0,4	0,5	0,45	0,4	0,3

## Примечание:

1. В настоящем приложении указана таможенная стоимость на транспортные средства, классифицируемые в товарных позициях 8701 (седельные тягачи), 8702 (микроавтобусы), 8703 и 8704 ТН ВЭД.

2. Происхождение транспортного средства определяется в соответствии с главой 30 Таможенного кодекса Кыргызской Республики. Происхождение транспортного средства, с территории государственной территории СНГ, определяется в соответствии с "Правилами определения страны происхождения то-

варов", утвержденными Решениями Совета глав правительств СНГ от 24 сентября 1993 года.

3. Серийные идентификационные номера транспортных средств служат дополнительной информацией при решении вопроса о дате изготовления и стране происхождения.

4. К микроавтобусам относятся транспортные средства, предназначенные для перевозки пассажиров с числом посадочных мест не более 14 мест, включая место водителя.

5. При таможенном оформлении транспортных

средств отсчет производится от текущего календарного года. Годом выпуска транспортных средств является

календарный год.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**Об утверждении временных положений, регулирующих земельные правоотношения в пилотных регистрационных зонах**

Во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" от 13 июня 2000 года и в целях предварительной выработки механизмов и апробации технологии проведения различных сделок с землей путем проведения пилотных проектов в регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые временные положения, регулирующие земельные правоотношения в пилотных регистрационных зонах:

- Временное положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- Временное положение о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- Временное положение о порядке проведения конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду;

- Временное положение о порядке определения арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности.

2. Установить, что земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут

быть реализованы на торгах только с разрешения Правительства Кыргызской Республики на основании заключения Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и Республиканской комиссии по вопросам, связанным с отводом земель.

3. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики и местными государственными администрациями для изыскания путей развития рынка земли апробировать механизм проведения аукционов и конкурсов в пилотных регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 9 января 1998 года № 14 "О мерах по введению рынка прав пользования землей";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 25 сентября 1998 года № 624 "О временном моратории продажи прав пользования землями Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

**И.о. Премьер-министра Кыргызской Республики А. Муралиев**

г.Бишкек, Дом Правительства  
21 декабря 2000 года № 750

Утверждено

постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 декабря 2000 года № 750

## ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами

Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики "О регистрации прав на недвижимое



имущество", "О нотариате" и Указом Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" и регулирует порядок купли-продажи земельных участ-

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

- земли сельскохозяйственного назначения, как объект купли-продажи - это земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции (пашня орошаемая и богарная; залежь; земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями; сенокосы; пастбища, расположенные в приграничных зонах и вкрапленные в пахотные земли);

- объекты купли-продажи - земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной, а также в частной собственности физических и юридических лиц;

- субъекты купли-продажи - собственники земельных участков юридические и физические лица, а также государство в лице уполномоченных государственных органов, выступающие в качестве покупателей и продавцов;

- уполномоченный государственный орган - исполнительный орган айылного, поселкового кенешей, районные государственные администрации;

- право собственности на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и другими законодательными актами Кыргызской Республики право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками;

- Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ), находящиеся в государственной собственности, которые могут быть объектом продажи в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

2. Куплю-продажу земельных участков производят собственники земель. Если субъектами купли-продажи поручено совершение сделки третьим лицам, то эти лица должны иметь нотариально заверенную доверенность на совершение сделки.

3. Количество земельных участков, подлежащих купле-продаже, не ограничиваются. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность физическому лицу, а также приобретаемого им на вторичном рынке земли для ведения сельскохозяйственного производства, определяется районным кенешем.

4. Продаже не подлежат земли сельскохозяйственного назначения, загрязненные химически-

ков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и в частной собственности юридических и физических лиц Кыргызской Республики в пилотных регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области.

ми и радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм, а также находящиеся в режиме консервации.

5. При продаже недвижимого имущества (зданий и сооружений) покупатель приобретает право на земельный участок, закрепленный за этим недвижимым имуществом, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимого имущества, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6. Целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения после совершения купли-продажи не меняется, имеющиеся сервитуты сохраняются. Целевое назначение земель может изменяться в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики.

7. Земельный участок, находящийся в общей (совместной, долевой) собственности, может быть продан по соглашению всех собственников.

8. Раздел общего земельного участка или выдел из нее доли в натуре возможен в случае, если земельный участок является делимым. Если в соответствии с законодательством земельный участок признан неделимым, его раздел и выдел из него земельной доли в натуре не допускается - выделяющийся участник имеет право на выплату ему стоимости его доли.

Не может быть предметом купли-продажи часть неделимого земельного участка.

9. Земельный участок, внесенный в сельскохозяйственное предприятие в качестве вклада (или пая), передается ему только в пользование и не может быть отчужден предприятием.

10. Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранным лицам не допускается.

11. Совершение сделок по купле-продаже земельного участка невозможно при наличии споров по земельному участку (спору о границах земельного участка, о принадлежности тому или иному лицу и т.д.), в случае нахождения участка под арестом (запрещением).

Купля-продажа земельного участка, обремененного залогом, возможна при получении согласия на то залогодержателя, если иное не установлено договором об ипотеке земельного участка.

12. Купля-продажа земельного участка оформляется договором купли-продажи, заключаемым в письменной форме. К договору купли-продажи в обязательном порядке прилагается план земельного участка.

При продаже земельного участка и недви-

мости на нем стороны оговаривают в договоре порядок перехода к покупателю как право собственности на земельный участок, так и право собственности на недвижимость, находящуюся на ней.

### II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

14. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения в частную собственность производится по инициативе районных государственных администраций, исполнительных органов айылного, поселкового кенешей с разрешения Правительства Кыргызской Республики на основании заключения Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики.

15. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения в частную собственность осуществляются только на открытых аукционах.

16. Районная государственная администрация для проведения продажи земельных участков через аукцион юридическим и физическим лицам Кыргызской Республики создает районную комиссию по рынку земель сельскохозяйственного назначения (далее - районная земельная комиссия).

В состав районной земельной комиссии входят: глава или заместитель главы районной государственной администрации - председатель; начальник районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество; представители финансовых органов, районного управления сельского и водного хозяйства; центра аграрной и земельной реформы района; главы айыл окмоту; депутаты районного и айылного кенешей.

17. Районная земельная комиссия:

- принимает заявки на участие в аукционах;

- принимает решение о предоставлении заявителям прав на участие в аукционах;

- решает вопросы по выставлению конкретных территорий для проведения аукционов по продаже земельных участков, с учетом спроса на определенные земельные участки;

- проводит подготовительные работы по проведению аукционов;

- проводит аукционные торги по продаже земельных участков;

- обобщает практику проведения аукционов, вносит предложения Правительству Кыргызской Республики по совершенствованию правового регулирования продажи земель с торгов;

- утверждает сметы расходов, определяет размеры и порядок использования комиссионного сбора;

- проводит досудебное рассмотрение жалоб физических и юридических лиц по вопросам нарушения прав лиц при проведении торгов.

13. Договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в местных органах Госрегистра Кыргызской Республики.

полняют свои обязанности на общественных началах. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Все члены комиссии при голосовании имеют одинаковые права. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов Председатель имеет решающий голос. Член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе потребовать отметить в протоколе свое особое мнение.

19. При покупке государственных земель претенденты (покупатели) подают письменное заявление о намерении приобрести земельный участок в ту районную государственную администрацию, на чьей территории находятся продаваемые земельные участки.

Заявления покупателей со всеми приложениями направляются районной государственной администрацией в районную земельную комиссию для регистрации заявлений и оформления землеустроительных дел, подготовки других материалов, необходимых для продажи.

20. Районная земельная комиссия проверяет достоверность представленных материалов (оценка недвижимого имущества, наличие залога, оплата земельного налога, арендной платы и др.), принимает решение о выставлении земельных участков на открытый аукцион. При необходимости с помощью землеустроительной службы местного органа Госрегистра предварительно с выездом на место проводит следующие подготовительные работы:

1) уточняет:

- правовой статус земельного участка, наименование собственника;
- наличие правоудостоверяющих документов и их правомочность;

- наличие граничных (межевых) знаков или опознаваемых твердых точек, измерением от которых можно было бы установить соответствие фактических границ;

2) устанавливает дополнительные межевые знаки, проводят геодезические работы по привязке межевых знаков и вычисляет их координаты и площадь участка;

3) изготавливает план земельного участка;

4) уточняет границы участка путем сопоставления с границами смежных землепользователей и собственников земельных участков. Для бесспорности фактической границы план участка подписывают все смежные землепользователи, собственники земельных участков и заверяются в



установленном порядке;

5) выявляет:

- наличие ограничений;
- имущественные права других лиц;
- оплата налогов;

6) определяет нормативную цену (стартовую стоимость) продаваемого земельного участка. При наличии на участке недвижимого имущества, прочно связанного с ним, определяет его стоимость в соответствии с утвержденной методикой оценки недвижимого имущества;

7) при продаже части земельного участка, выделяет в натуре в самостоятельный участок.

Результаты камеральных и полевых работ оформляются в специальное землеустроительное дело.

21. Купля-продажа земельных участков в частную собственность на открытом аукционе производится в соответствии с Положением "О по-

### III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

23. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц (далее - земельные участки), и недвижимое имущество, связанное с земельными участками, продаются и покупаются без какого-либо разрешения государственных органов по договору между продавцом и покупателем.

24. По желанию частных собственников их земельные участки продаются на аукционе. При этом продавец может подать заявку в районную земельную комиссию о продаже земельного участка. Районная земельная комиссия с помощью землеустроительной службы местного органа Госрегистра выполняет работы, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

25. При купле-продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, цена определяется по соглашению сторон.

26. В сделки частных собственников по купле-

рядке проведения аукционной продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения".

22. На основании принятого решения районной земельной комиссии и договора купли-продажи земель, заключенного между уполномоченным органом и покупателем, местный орган Госрегистра Кыргызской Республики проводит государственную регистрацию прав на земельный участок в соответствии с правилами ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество; наносит новые границы земельного участка на кадастровую (регистрационную) карту айыл окмоту, района (города, села).

В месячный срок оформляются правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности; свидетельство о праве частной собственности).

продаже земельных участков, в том числе и недвижимого имущества, вмешательство государственных органов не допускается.

27. Для регистрации сделки купли-продажи продавец или покупатель подает заявление в местный орган Госрегистра Кыргызской Республики.

28. Местный орган Госрегистра Кыргызской Республики производит регистрацию сделки купли-продажи, вносит изменения в правоудостоверяющие документы с соблюдением технических требований в установленном порядке.

При купле-продаже части земельного участка наносит на регистрационную индексированную карту айыл окмоту, района (города, села) границы земельного участка, присваивает идентификационный номер. Оформляются новые правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности, свидетельство о праве частной собственности).

#### Приложение

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

#### купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения

Город (поселок, село) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование уполномоченного органа или юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

именуемые в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица

или уполномоченного органа)

в лице \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора \_\_\_\_\_

1) Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_ собственности, в границах плана земельного участка прилагаемого к Договору, а также приобретает право собственности на находящееся на земельном участке недвижи-

мость, а именно на \_\_\_\_\_

2) Месторасположение земельного участка и его данные:

Идентификационный номер (код) \_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_ га, из них пашни \_\_\_\_\_ га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_ га, сенокосов \_\_\_\_\_ га, пастбищ \_\_\_\_\_ га, других земель \_\_\_\_\_ га.

3) Целевое назначение \_\_\_\_\_

4) Ограничения в использовании и обременения \_\_\_\_\_

5) Делимость и неделимость \_\_\_\_\_

Цена земельного участка \_\_\_\_\_

1) Стоимостная оценка (нормативная цена) земельного участка по акту оценки № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., определенная территориальным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, составляет \_\_\_\_\_ сом.

2) Цена земельного участка по \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ настоящему договору установлена \_\_\_\_\_ сомов, которая подлежит уплате Покупателем.

(сумма цифрами и прописью)

Права и обязанности сторон

1) Покупатель имеет право:

2) Продавец имеет право:

3) Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ (форма оплаты)

до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_ сом;

- соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ограничения прав в использовании земельного участка и его обременения \_\_\_\_\_

(другие условия договора)

4) Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием договора;
- известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

Порядок рассмотрения споров

Все разногласия или требования, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

Действие Договора

Договор подлежит обязательной регистрации в местных органах Госрегистра Кыргызской Республики.

Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Покупателю, второй - Продав-



цу, третий - в территориальный орган по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

Продавец	_____	Продавец	_____
Адрес	_____	Адрес	_____
р/счет	_____	р/счет	_____
Подпись	_____	Подпись	_____
М.П.	_____	М.П.	_____

Зарегистрирован "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. регистрационный № \_\_\_\_\_ (код) участка \_\_\_\_\_

Начальник управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 21 декабря 2000 года № 750.

## ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения

Настоящее Положение разработано во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" и в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Кыргызской Республики, законами "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", "О нотариате" и иными нормативными правовыми актами.

Положение регулирует порядок проведения аукционов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности и в частной собственности физических и юридических лиц Кыргызской Республики в пилотных регистрационных зонах Сокулукского и Иссык-Атинского районов Чуйской области и Кара-Суйского района Ошской области.

#### 1. ПОДГОТОВКА К АУКЦИОНУ

1. Земельные участки, которые подлежат продаже через аукционы, должны быть разделены на лоты.

2. Лот - это термин, используемый для обозначения конкретных земельных участков, права на которые выставляются на аукцион в качестве отдельных единиц.

3. Размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, и подлежащих купле-продаже на аукционе, ограничиваются следующими пределами:

в зоне интенсивного земледелия - до 15 га;

Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, производится через открытый аукцион. По желанию собственника могут быть выставлены на аукцион также и земельные участки, находящиеся в частной собственности. Аукционная продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется с целью обеспечения гласности и прозрачности, привития навыков населения в участии в рыночных земельных отношениях.

Районная государственная администрация для проведения аукционной продажи земельного участка в собственность физическим и юридическим лицам Кыргызской Республики создает районную комиссию по рынку земель сельскохозяйственного назначения (далее - районная земельная комиссия).

в зоне среднеинтенсивного земледелия - до 25 га;

в зоне горно-животноводческого направления - до 50 га.

4. Лоты выделяются отдельно по участкам сельскохозяйственного назначения. По каждому лоту устанавливается стартовая стоимость земельного участка, которая должна быть не ниже нормативной цены, определяемой в соответствии с Порядком определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 ав-

густа 2000 года № 511.

В стартовую стоимость земельного участка дополнительно могут включаться стоимость строений и сооружений, находящихся на данном участке, а также незавершенное производство: сады, поднятая зябь, посевы и посадки однолетних культур (все производственные затраты), многолетние травы и насаждения (по их остаточной стоимости).

5. Земельный участок, который выставляется на аукционные торги, должен быть подробно описан. В описание включается следующая информация:

- номер лота;
- земельный участок или его часть (площадь в гектарах);
- площадь в гектарах;
- расположение земельного участка (название урочища, поле севооборота, схема расположения (карта), номер участка);
- качественная (кадастровая) оценка земельного участка;
- краткая характеристика обеспеченности инфраструктурой, водными ресурсами;
- стартовая цена земельного участка.

6. Районная земельная комиссия обязана за тридцать дней до проведения аукциона опубликовать в средствах массовой информации и вывесить для всеобщего обозрения в общедоступных местах информационное сообщение, которое помимо описания лотов, указанных в пункте 5 настоящего положения, должно содержать порядок проведения аукциона, место и время проведения аукциона, необходимые реквизиты банка, на который должна быть перечислена сумма гарантийного взноса и комиссионного сбора, срок окончания приема заявок, необходимые контактные телефоны и адрес организатора торгов.

7. Субъектами (претендентами) на участие в торгах на аукционе являются физические и юридические лица Кыргызской Республики.

Право первоочередного приобретения земли будут иметь жители того айыл окмоту, где расположен земельный участок. При этом предпочтение отдается праву соседства, т.е. лицам, участки которых являются смежными. Далее приоритет имеют жители района, области и только после них другие граждане и юридические лица Кыргызской Республики.

8. Субъекты (претенденты) подают письменное заявление в произвольной форме.

#### II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

12. Аукцион по продаже земельных участков в собственность проводится открыто, в легко доступном общественном месте (местные клубы, залы заседаний и т.д.), а также около земельных массивов, выставляемых на продажу.

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион начинается с объявления аукциониста

Решение о проведении аукциона принимает организатор торгов.

Для регистрации претендентов аукциона районная земельная комиссия с момента опубликования информационного сообщения и за пять дней до дня проведения аукциона принимает следующие документы:

- письменное заявление в произвольной форме с указанием земельных участков, которые покупатель намерен приобрести;
- документ, удостоверяющий личность и доверенность на право выступать от имени юридического лица;
- учетную карточку претендента (приложение 1);
- банковские или кассовые документы, подтверждающие оплату комиссионного сбора в размере 0,5 процента от стартовой стоимости заявленного земельного участка и гарантийного взноса.

Гарантийный взнос вносится претендентами путем безналичного перечисления на текущий счет продавца либо путем наличного взноса в кассу продавца. Его размер определяет районная земельная комиссия, но не более 10 процентов от стартовой цены объекта торгов.

В случае, если претендент будет участвовать в аукционе по нескольким объектам, гарантийный взнос вносится по каждому объекту.

Если аукцион не состоялся или претендент не выиграл аукцион, гарантийный взнос возвращается.

При заключении договора с победителем аукциона, сумма гарантийного взноса включается в продажную стоимость объекта торгов.

9. За 5 дней до начала проведения аукциона прием заявок на участие в аукционных торгах прекращается.

10. После окончания срока приема заявок на участие в аукционе, районная земельная комиссия проводит заседание и составляет протокол об итогах приема заявок. Лот, на который подана только одна заявка, снимается с аукциона и он может быть выставлен на следующие торги.

11. Претенденты получают статус участника аукциона с момента получения ими письменного уведомления комиссии, подписанного председателем и секретарем на основе протокола заседания районной земельной комиссии.

Участникам аукциона присваиваются номера.

стоимости стартовой цены выставляемого лота и шаг увеличения цены (шаг увеличения цены устанавливается комиссией до начала аукциона, но не более 10 процентов от стартовой цены). Участники поднятием своих номеров сигнализируют о готовности приобрести лот по предложенной цене.

Если двое или более участников подняли свои номера, аукционист повышает цену на один шаг.



Аукционист повышает цену лота до тех пор, пока не останется один участник, который выражает готовность приобрести данный лот. Аукционист трижды называет последнюю цену и ударом молотка извещает, что лот продан участнику, предложившему наивысшую цену за выставленный лот.

Если при трехкратном объявлении стартовой цены не поднялось ни одного номера, аукционист по согласованию с комиссией снижает стартовую цену не более чем на два шага увеличения цены и объявляет новый торг по данному лоту. Если после понижения цены никто из участников не заявил о своем намерении приобрести лот, он снимается с торгов.

13. Победители аукциона, приобретшие земельный участок, в 5-дневный срок доплачивают комиссии 2,0 процента стоимости приобретенного права в виде комиссионного сбора (всего 2,5 процентов, из которых 0,5 процента оплачено при получении права участвовать в аукционе), о чем районная земельная комиссия выдает соответствующий документ.

14. По итогам проведения аукциона составляется Протокол о результатах аукциона (приложение 3), который подписывается членами районной земельной комиссии и победителем аукциона. Лицо, выигравшее аукцион и отказавшееся от подписания протокола о результатах аукциона, лишается права на дальнейшее участие в аукционе и при этом гарантийный взнос ему не возвращается.

15. Оплата стоимости объекта торгов может быть произведена по безналичному или наличному расчету. Срок и форма оплаты, как существенные условия договора, устанавливаются рай-

### III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ НА АУКЦИОНЕ

18. Денежные средства, полученные на аукционе от реализации входных билетов, комиссионного сбора в размере 0,5% от стартовой стоимости земельного участка, не возвращенные суммы гарантийного взноса поступают на счет районной земельной комиссии и расходуются на проведение аукционов и развитие земельного рынка.

Средства, вырученные от продажи земель, находящихся в государственной собственности, комиссионного сбора в размере 2,0% от стартовой стоимости земельного участка, за исключением указанных в первом абзаце данного пункта, распределяются следующим образом: 70 процентов поступают в республиканский бюджет и 30 процентов поступают в бюджет айыл окмоту, на

территории которого находился проданный земельный участок. Эти средства расходуются на улучшение использования земель, проведение мелиоративных и других мероприятий по сохранению и повышению плодородия почв, освоение новых земель.

16. На основании протокола и после полной оплаты стоимости земельного участка заключается договор купли-продажи, который подписывается продавцом и победителем аукциона (приложение к Временному положению о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения). Договор купли-продажи подлежит обязательной государственной регистрации и не требует нотариального заверения. В случае установления срока оплаты в рассрочку, договор купли-продажи заключается с соответствующей оговоркой об отсрочке сразу после уплаты пошлины, установленной в пункте 13 настоящего Положения. Такой договор также подлежит обязательной регистрации с тем ограничением, что право собственности возникает у покупателя после полной оплаты стоимости объекта торгов.

На основании зарегистрированного договора купли-продажи в месячный срок землеустроительной службой местного органа Госрегистра Кыргызской Республики покупателю оформляются или вносятся изменения в правоудостоверяющие документы на земельный участок.

17. По истечении установленного срока оплаты, если победитель аукциона не оплатил стоимость приобретенного лота, решением комиссии протокол о результатах торгов аннулируется, гарантийный взнос и выплаченная сумма стоимости земельного участка не возвращаются, а земельный участок может быть выставлен вновь на следующем аукционе.

19. В случае, если на земельном участке государственной собственности имеются строения, сооружения, незавершенное производство или вложенные средства прошлых лет, а также если земельный участок обременен долговыми обязательствами, сумма от их продажи направляется, в первую очередь, на покрытие долговых обязательств и вложенных средств. Оставшаяся сумма распределяется в соответствии с пунктом 18 данного Положения.

Приложение 1

#### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № \_\_\_\_\_ заявителя-претендента на участие в аукционном торге

Регистрационный № \_\_\_\_\_ заявления \_\_\_\_\_ и дата регистрации \_\_\_\_\_  
А. Фамилия, имя, отчество гражданина или представителя юридического лица \_\_\_\_\_  
Б. Претендент на лот № \_\_\_\_\_, количество земель \_\_\_\_\_, всего: \_\_\_\_\_ га, в том

числе орошаемая пашня \_\_\_\_\_ га, богарная пашня \_\_\_\_\_ га, залежь \_\_\_\_\_ га, сенокосы \_\_\_\_\_ га, многолетние насаждения \_\_\_\_\_ га, пастбища \_\_\_\_\_ га, прочие земли \_\_\_\_\_ га.

Место жительства или юридического адрес претендента: \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_ село \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_

Серия и № паспорта \_\_\_\_\_

Номер и дата выдачи доверенности на право участия в аукционе \_\_\_\_\_

Уплачены: \_\_\_\_\_

Комиссионный сбор \_\_\_\_\_ сомов.

Гарантийный взнос \_\_\_\_\_ сомов.

Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица районной земельной комиссии за прием и регистрацию заявления претендента \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Приложение 2

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ (число) \_\_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_\_ (год)

Гражданину (юридическому лицу) Кыргызской Республики \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество или наименование)

районная земельная комиссия по рынку земель сельскохозяйственного назначения уведомляет Вас о том, что аукционные торги по продаже земель состоятся \_\_\_\_\_ 200\_\_ года в кабинете № \_\_\_\_\_ в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

Вам присвоен номер \_\_\_\_\_

Ответственный сотрудник районной земельной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_

Уведомление получил \_\_\_\_\_

Приложение 3

#### ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона № \_\_\_\_\_

районной комиссии по рынку земли сельскохозяйственного назначения

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2000 г. \_\_\_\_\_ район (село) \_\_\_\_\_

Состав комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Участники аукциона, претендовавшие на лот № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га, в том числе орошаемая пашня \_\_\_\_\_ га, богарная пашня \_\_\_\_\_ га, залежь \_\_\_\_\_ га, сенокосы \_\_\_\_\_ га, многолетние насаждения \_\_\_\_\_ га, пастбища \_\_\_\_\_ га, прочие земли \_\_\_\_\_ га.

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Районная земельная комиссия установила стартовую цену на лот № \_\_\_\_\_ тыс. сомов, всего \_\_\_\_\_ сомов за один гектар. В результате проведения аукциона в селе \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_\_ га, указанным в

лоте № \_\_\_\_\_, приобрел \_\_\_\_\_ (название субъекта или Ф.И.О. победителя аукциона)

за \_\_\_\_\_ сомов.

Покупатель обязан уплатить полную выкупную стоимость до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ года и пере-



вести денежную сумму на расчетный счет или в кассу продавца \_\_\_\_\_  
(реквизиты продавца)

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
Члены комиссии \_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_

В случае, если Покупатель не внес в установленный срок всю сумму платежа. Продавец в одностороннем порядке аннулирует результаты аукциона. В этом случае внесенный Покупателем гарантийный взнос и выплаченная часть суммы не возвращается.

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 21 декабря 2000 года № 750

## ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке проведения конкурса по представлению земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами, Указом Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года № 151 "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственно-

го назначения" и определяет порядок и условия предоставления в аренду земель сельскохозяйственного назначения и Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

- аренда земель сельскохозяйственного назначения - наем на определенный срок земель сельскохозяйственного назначения за определенную плату с правом пользования ими;

- арендодатель - райгосадминистрация и айыл окмоту, любое физическое или юридическое лицо Кыргызской Республики, являющееся собственником или пользователем земельного участка и имеющее право передавать его другому лицу - арендатору на определенный срок;

- арендатор - физическое или юридическое лицо Кыргызской Республики, а также иностранное лицо, получившее в установленном порядке от арендодателя земли сельскохозяйственного назначения на определенный срок;

- частная собственность на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и другими законодательными актами Кыргызской Республики право физических и юридических лиц Кыргызской Республики по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками, с ограничениями, предусмотренными Земельным кодексом Кыргызской Республики;

- государственная собственность на земельный участок - земельные участки сельскохозяйственного

назначения, предоставленные в установленном порядке государственным землепользователям, а также входящие в лесной и водный фонды, земли особо охраняемых территорий, земли запаса, земли пограничных зон, земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, присельные, интенсивного пользования и отгонные пастбища и другие земли, не переданные в частную и коммунальную собственность;

- земли сельскохозяйственного назначения - это земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции (пашня орошаемая и богарная, залежь, земли, занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями, сенокосы и пастбища);

- фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности;

- конкурсная форма предоставления земель сельскохозяйственного назначения - мероприятие, проводимое конкурсной комиссией по выявлению лучших из числа претендентов на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения;

- субъекты аренды земель сельскохозяйственного назначения - арендодатели и арендаторы;

- объекты аренды земель сельскохозяйственного назначения - четко определенные на местности земельные участки сельскохозяйственного назначения соответствующего функционального назначения, предоставляемые в аренду;

- уполномоченные государственные органы, имеющие право передавать земли государственной собственности в аренду - Правительство Кыргызской Республики, районная, городская, областная государственная администрация и органы местного самоуправления в лице айыл окмоту, которым делегировано право пользования ФПС.

2. Предоставлять в аренду земельные участки могут:

- собственники отдельных земельных участков;

- юридические и физические лица, которым

земельные участки переданы в постоянное, бессрочное (без указания срока) и срочное (с указанием срока) пользование, с согласия собственника;

- уполномоченные государственные органы - при передаче в аренду земель государственной собственности, - айыл окмоту, - при передаче в аренду земель ФПС.

3. Передача земельного участка в аренду удостоверяется договором аренды утвержденной формы (прилагается). Право на аренду сроком на три года и более подлежит обязательной регистрации в местном регистрационном органе. На основании регистрации арендатору выдается удостоверение на право временного пользования земельным участком (среднесрочная и долгосрочная аренда).

#### II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В АРЕНДУ

4. Предоставление государственных земель сельскохозяйственного назначения в аренду производится по инициативе районных государственных администраций или айыл окмоту.

5. Земли сельскохозяйственного назначения передаются в аренду исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

6. Условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения в аренду определяются на основе настоящего Положения райгосадминистрацией и айыл окмоту, а также собственниками земельных участков. При этом 20 процентов земель Фонда перераспределения сельхозугодий резервируются для передачи в аренду на льготных условиях социально-незащищенным слоям населения.

7. Земли сельскохозяйственного назначения передаются в краткосрочную (до пяти лет), среднесрочную (до пятнадцати лет) и долгосрочную аренду (до пятидесяти лет).

8. Передача земель сельскохозяйственного назначения в аренду осуществляется только на конкурсной основе районной земельной комиссией, которая создается решением главы райгосадминистрации:

а) при предоставлении земель, находящихся в ведении районной госадминистрации, из представителей:

- райгосадминистрации - председатель комиссии;

- районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;

- финансовых органов;

- районного управления сельского и водного хозяйства;

- районного центра по земельной и аграрной реформе;

- депутатов районного кенеша.

Секретарем комиссии избирается один из членов земельной комиссии;

б) при предоставлении земель, находящихся в

ведении айыл окмоту, из представителей:

- глава айыл окмоту - председатель комиссии;

- районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;

- районных финансовых органов;

- районного управления сельского и водного хозяйства;

- районного центра по земельной и аграрной реформе;

- депутатов айыльного кенеша;

- совета аксакалов.

Секретарем земельной комиссии избирается один из членов комиссии.

9. По решению райгосадминистрации и айыл окмоту земельные комиссии проводят необходимые работы по выделению в отдельный участок земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых в аренду.

10. По поручению земельной комиссии местная землеустроительная служба Госрегистра Кыргызской Республики:

- определяет соответствие фактического использования земель правоудостоверяющим документам, земельно-учетным данным и планово-картографическим материалам, наличие сервитутов;

- уточняет наличие и сохранность межевых знаков, а при необходимости устанавливает дополнительные межевые знаки;

- выявляет имущественные права третьих лиц на земельный участок;

- вычерчивает план земельного участка в необходимом масштабе (на плане указываются поворотные точки, приводится описание смежеств, экспликация земель);

- вычисляет размер стартовой арендной платы в соответствии с утвержденной методикой;

- формирует результаты своих полевых, камеральных и других работ в отдельное землеустроительное дело и передает на рассмотрение земельной комиссии.



11. Все материалы, переданные местной землеустроительной службой Госрегистра Кыргызской Республики рассматриваются на заседании комиссии. Комиссия проверяет правильность выполненных работ местными землеустроительными службами Госрегистра Кыргызской Республики, принимает решение об утверждении проделанной работы местной землеустроительной службой.

12. После принятия решения комиссии и выделения земель в самостоятельные участки, комиссия осуществляет следующие функции:

- публикует в средствах массовой информации условия и сроки проведения конкурса по передаче в аренду земель сельскохозяйственного назначения;
- проводит прием заявок и регистрацию претендентов на участие в конкурсе в специальном журнале;
- проверяет правильность определения размера арендной платы и фиксирует ее в своем решении;
- организует проведение конкурса и определяет его победителей.

13. Каждый земельный участок, выставленный на конкурс по передаче земель сельскохозяйственного назначения в аренду, должен иметь подробное описание и содержать следующую информацию:

- номер участка;
- месторасположение земельного участка (название урочища, участка, номер поля севооборота, квартала), балл бонитета и краткая характеристика почв, обеспеченность водными ресурсами и инфраструктурой, обременения;
- площадь участка и состав угодий в гектарах.

14. Земельная комиссия за 30 дней до проведения конкурса публикует в средствах массовой информации сообщение, в котором указывается:

- список участков с описанием, приведенным в пункте 13;
- дата и место проведения конкурса.

15. Секретарь земельной комиссии принимает и регистрирует заявки претендентов, заполняет Учетную карточку заявителя/претендента на участие в конкурсе для получения права аренды на земли сельскохозяйственного назначения (приложение 1) и выдает ему уведомление (приложение 2).

16. Для участия в конкурсе претенденты предоставляют в земельную комиссию следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе с указанием номера участка;
- подтверждающие правоспособность претендента (паспорт, диплом, трудовая книжка, удостоверение).

### III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ПЕРЕДАННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ СУБАРЕНДУ

25. Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет право переда-

вать земельный участок в аренду другим физическим и юридическим лицам Кыргызской Респуб-

лики для сельскохозяйственного производства, а также для осуществления производственной деятельности, соответствующего функционального назначения.

26. Собственник земельного участка по своему усмотрению выбирает форму передачи в аренду принадлежащего ему участка, т.е. он может представлять его на конкурс для получения более высокой арендной платы. Порядок передачи земельного участка в аренду на конкурсной основе аналогичен процедуре передачи земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

По желанию собственника порядок передачи земельного участка в аренду осуществляется по обоюдному соглашению сторон, не выставляя его на конкурс.

27. Арендатор может передать арендованный земельный участок с согласия собственника в субаренду по обоюдному соглашению с субарендатором.

28. Совершение сделки между собственником, арендатором и субарендатором оформляется договором аренды и выдачей удостоверения на право временного пользования земельным участком.

Договором аренды устанавливается срок аренды, права и обязанности арендодателя, арендатора, размер арендной платы, сроки и условия уплаты. Размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон.

29. Договор аренды составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с приложением к нему плана (карты) земельного участка. Один экземпляр договора остается у арендодателя, второй - у арендатора, третий передается местному органу Госрегистра.

30. Удостоверение на право временного пользования земельным участком подлежит регистрации в установленном порядке в местном органе Госрегистра Кыргызской Республики.

17. Прием заявок прекращается за 5 дней до конкурса. Земельная комиссия рассматривает представленные документы, учетные карточки претендентов и определяет согласно методике проведения конкурса победителя (приложение 3), способного наиболее эффективно использовать арендуемые земли сельскохозяйственного назначения.

Споры, возникшие между членами комиссии, связанные с проведением конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду, решаются открытым голосованием, а при равном количестве голосов голос председателя считается решающим.

Преимущественное право на получение земельного участка в аренду при равных условиях имеют местные сельские жители того села, поселка, айыл окмоту, района, на территории которого находятся земли сельскохозяйственного назначения.

18. Комиссия проводит открытое заседание в присутствии участников конкурса и оформляет свое решение протоколом. Протокол подписывается всеми членами комиссии.

19. Решение земельной комиссии объявляется всем участникам конкурса.

20. На основании протокола земельной комиссии в 10-дневный срок между арендодателем и арендатором заключается договор аренды. В договоре оговариваются сроки аренды, права и обязанности арендодателя и арендатора, размеры и сроки выплаты арендной платы.

21. Договор аренды составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с приложением к нему плана (карты) земельного участка. Один экземпляр остается у арендодателя, второй - у арендатора, третий - в районном (городском) управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

22. На среднесрочную и долгосрочную аренду на основании договора аренды выдается удостоверение на право временного пользования земельным участком.

23. Удостоверение на право временного пользования подлежит обязательной регистрации в местном органе Госрегистра Кыргызской Республики.

24. Арендная плата с физических и юридических лиц Кыргызской Республики устанавливается согласно Временному положению о порядке определения арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности.

25. Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет право переда-

26. Собственник земельного участка по своему усмотрению выбирает форму передачи в аренду принадлежащего ему участка, т.е. он может представлять его на конкурс для получения более высокой арендной платы. Порядок передачи земельного участка в аренду на конкурсной основе аналогичен процедуре передачи земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

По желанию собственника порядок передачи земельного участка в аренду осуществляется по обоюдному соглашению сторон, не выставляя его на конкурс.

27. Арендатор может передать арендованный земельный участок с согласия собственника в субаренду по обоюдному соглашению с субарендатором.

28. Совершение сделки между собственником, арендатором и субарендатором оформляется договором аренды и выдачей удостоверения на право временного пользования земельным участком.

Договором аренды устанавливается срок аренды, права и обязанности арендодателя, арендатора, размер арендной платы, сроки и условия уплаты. Размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон.

29. Договор аренды составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с приложением к нему плана (карты) земельного участка. Один экземпляр договора остается у арендодателя, второй - у арендатора, третий передается местному органу Госрегистра.

30. Удостоверение на право временного пользования земельным участком подлежит регистрации в установленном порядке в местном органе Госрегистра Кыргызской Республики.

#### Приложение 1

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № _____	
заявителя-претендента на участие в конкурсе для получения права аренды на земли сельскохозяйственного назначения	
А. Регистрационный № заявления _____ и дата регистрации _____	
Б. Фамилия, имя, отчество заявителя-претендента _____	
Место рождения _____	
В. Претендент на участок № _____ площадью _____ га, в том числе по видам угодий: _____	
1. Место жительства претендента: район _____ село (город) _____ ул. _____ дом _____. С какого времени прописан по данному адресу: число ____ месяц _____ год _____. Серия и № паспорта _____	
2. Основная специальность и профессия _____, род занятий за последние 5 лет _____	
3. Стаж работы по специальности _____, место работы за последние 5 лет _____	
4. Возраст _____ лет.	
5. Наличие средств производства (сельскохозяйственная техника, производственные помещения площадью более 200 квадратных метров или другие средства) _____	
6. Наличие задолженности (налоги, залоги) _____ сомов на день подачи заявления.	
7. Статус предприятия, хозяйства/вид и форма собственности _____	
8. Социальное положение (безработный, рядовой член хозяйства или руководитель) _____	
9. Обрабатывал ли землю самолично или руководил за последние 3 года (да, нет) _____	
10. Количество закрепленных земель _____ га, количество вспаханных земель за последний год _____ га.	
11. Размер полученных чистых доходов с 1 га _____ в сомах.	
12. Сколько видов культур возделано на закрепленной земле и их удельный вес (в %) _____	
13. Основной вид деятельности юридическим лицом по Уставу _____	
(Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица за прием, регистрацию заявления претендента)	
Дата _____	
Приложение 2	
<b>УВЕДОМЛЕНИЕ</b>	
1. " _____ " _____ (число) _____ (месяц) _____ (год) от гражданина Кыргызской Республики _____ (фамилия, имя, отчество)	



принято заявление на участие в конкурсе для получения в аренду земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_ га, указанных в номере \_\_\_\_\_ и находящихся \_\_\_\_\_ (описание места расположения)

2. Конкурс по отбору претендентов состоится " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в кабинете № \_\_\_\_\_ в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ (местонахождение полностью)

Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица за прием и регистрацию заявления претендента \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 3

**МЕТОДИКА****проведения конкурса на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения**

Конкурс на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения проводится по 100-бальной шкале, с учетом отрицательных баллов.

Если претендент подает заявление для уча-

стия в конкурсе как физическое лицо и работал или работает в хозяйстве в качестве руководителя, то оценка по отношению к нему проводится по состоянию использования земель и хозяйства, руководимого претендентом.

Шкала оценки для претендентов на получение в аренду земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Критерии	Положит. баллы	Кoeffициент	Сумма баллов
1	2	3	4	5
1	Место жительства претендента:			
1.1	Живет в данном селе	5	4	20
1.2	Живет в другом селе, но в данном айыл окмоту	3	3	9
1.3	Прочие	1	1	1
2	Основная специальность, род занятий:			
2.1	Работающие непосредственно в сельском хозяйстве	5	3	15
2.2	Прочие	2	2	4
3	Наличие собственных средств производства:			
3.1	Тракторы	5	3	15
3.2	Кошары или производственные помещения площадью более 200 кв.м	5	2	10
3.3	Сеялки, плуги, прицепы, бороны, культиваторы, косилки	5	2	10
4	Наличие долгов (налоговые, по кредиту и залугу):			
4.1	Не имеется	5	2	10
4.2	Имеется в размере до 12 минимальных окладов	5	1	5
4.3	Имеется в размере от 12 до 65 минимальных окладов	3	1	3
4.4	Имеется в размере более 65 минимальных окладов	0	0	0
5	Статус хозяйствующего субъекта:			
5.1	Физическое лицо	5	2	10
5.2	Фермерское (крестьянское) хозяйство	4	2	8
5.3	Прочие	2	1	2
6	Положение в хозяйстве:			
6.1	Руководители, члены личных, фермерских и крестьянских хозяйств	5	2	10
6.2	Руководители коллективных хозяйств	5	1	5
6.3	Прочие	2	1	2
7	Отношение к обработке земли:			
7.1	Обрабатывает, будет обрабатывать землю самолично	5	2	10
7.2	Нанимал работников или использует других людей	1	1	1

8	Получил валовой доход с 1 га орошаемой пашни в размере:			
8.1	Свыше 55 минимальных окладов	5	2	10
8.2	от 25 до 55 минимальных окладов	3	2	6
8.3	до 25 минимальных окладов	2	1	2
8.4	Раньше не обрабатывал землю	0	0	0

Отрицательные баллы присваиваются за:

1. Наличие недообработанных площадей ранее закрепленных земель, в процентах к общей площади за последние три года:

до 10% - 10 баллов

от 11% до 20% - 15 баллов

от 21% до 30% - 25 баллов

более 31% - 30 баллов

2. Наличие просроченных долгов за 1 га обрабатываемой орошаемой пашни:

до 7 минимальных окладов - 5 баллов

от 7 до 14 минимальных окладов - 15 баллов

от 14 до 67 минимальных окладов - 20 баллов

более 67 минимальных окладов - 25 баллов

3. Лица, имеющие основной предмет деятельности (направления) несельскохозяйственного назначения - 20 баллов.

4. Наличие фактов ухудшения плодородия почвы из-за несоблюдения систем земледелия, а также нарушения экологии в различной степени:

сильной - 15 баллов

средней - 10 баллов

слабой - 5 баллов

5. Претендент, получивший более 30 штрафных баллов, на конкурс не допускается.

Приложение 4

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_****комиссии по проведению конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду**

Состав комиссии:

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Участники конкурса, претендовавшие на земельный участок № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га, в том числе пашни \_\_\_\_\_ га, из них орошаемой \_\_\_\_\_ га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_ га, сенокосов \_\_\_\_\_ га, пастбищ \_\_\_\_\_ га, коллективных садов и огородов \_\_\_\_\_ га, прочих земель \_\_\_\_\_ га.

В результате проведения конкурса земельный участок площадью \_\_\_\_\_ га, расположенный в \_\_\_\_\_ айыл окмоту \_\_\_\_\_ района, предоставляется в аренду \_\_\_\_\_

(наименование субъекта или Ф.И.О. победителя конкурса)

На основании вышеизложенного комиссия просит \_\_\_\_\_ айыл окмоту, местную государственную администрацию или орган местного самоуправления утвердить настоящее решение конкурсной комиссии.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Приложение 5

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР****аренды земель сельскохозяйственного назначения**

от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ село (город) \_\_\_\_\_ (дата)

Нами, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование собственника земельного участка, землепользователя)

в дальнейшем именуемым "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица, получившего в аренду земельный участок) в дальнейшем именуемым "Арендатор", с другой стороны, заключен настоящий договор о нижеследующем:



## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает Арендатору \_\_\_\_\_ га земель, в том числе по видам угодий, согласно прилагаемой экспликации земель, для \_\_\_\_\_  
(указать вид использования земельного участка)

в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет, до \_\_\_\_\_ года в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору плане (карте) в масштабе 1:\_\_\_\_\_.

1.2. Вместе с вышеуказанным земельным участком Арендатору передаются находящиеся на нем \_\_\_\_\_  
(наименование строений и сооружений)  
в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет.

## 2. Арендная плата

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего договора, Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю ежегодно (или в другие оговоренные сроки) арендную плату за аренду земель сельскохозяйственного назначения в размере \_\_\_\_\_ сомов и за аренду \_\_\_\_\_  
(наименование строений и сооружений)

в размере \_\_\_\_\_ сомов, всего \_\_\_\_\_ сомов до 1 ноября.

2.2. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению земель сельскохозяйственного назначения арендная плата не увеличивается.

## 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на арендованном участке;
- за счет своих средств проводить мелиоративные и др. работы по улучшению плодородия пахотных земель и состояния других земель сельскохозяйственного назначения;
- получать компенсацию вложенных затрат на повышение плодородия почв и возмещения убытков, включая упущенную выгоду, в случае изъятия (выкупа) земель для государственных или общественных нужд;
- передавать право аренды в залог с разрешения Арендодателя;
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;
- перезаключать договор аренды на новый срок преимущественно перед другими лицами;
- при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу все права Арендатора сохраняются до окончания срока договора;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.
- на возобновления договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя).

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, засоления, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей, а также порядок пользования водными, лесными и др. природными объектами;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком. При нарушении обязательств по уплате арендной платы он подвергается штрафу в размере \_\_\_\_\_% не перечисленной в

срок суммы за каждый день просрочки платежа;  
- по окончании договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем в момент вступления договора в силу.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и др. объектов, сооруженных на земельном участке;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного природоохранного законодательства и условий настоящего договора;
- расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
  - а) использования земли не по целевому назначению;
  - б) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
  - в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в \_\_\_\_\_ срок с момента регистрации и в состоянии, соответствующем его назначению и условиям договора;
- создавать необходимые условия для самостоятельного хозяйствования Арендатора и не препятствовать эффективному использованию земельного участка;
- осуществлять контроль за состоянием земель сельскохозяйственного назначения;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора;
- в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с одним из его наследников;
- возместить по истечении срока аренды полностью или частично расходы Арендатора на освоение земель и улучшение состояния земель сельскохозяйственного назначения.

## 5. Ответственность сторон

Настоящий договор может быть изменен или прекращен до истечения срока только по письменному соглашению обеих сторон до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

## 7. Прочие условия \_\_\_\_\_

8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Арендатора или Субарендатора, третий передается местному органу Госрегистра.

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Арендодатель _____</p> <p>_____</p> <p>Подписи: _____</p> <p>Арендодатель _____</p> <p>(подпись) М.П.</p>	<p>Арендатор _____</p> <p>_____</p> <p>Арендатор _____</p> <p>(подпись) М.П.</p>
--	--



Договор зарегистрирован  
района "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.  
Регистрационный номер  
М.П.

Приложение 6

### ЭКСПЛИКАЦИЯ земель, предоставленных в аренду

(наименование или Ф.И.О. арендатора)

Общая пл.	В том числе:						других земель
	с/х угодий	из них:					
		пашни	многолет- них насаж- дений	залежи	сенокосов	пастбищ	
1	2	3	4	5	6	7	8

М.П.

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 21 декабря 2000 года № 750

### ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке определения арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Кыргызской Республики и во исполнение пункта 2 Указа Президента Кыргызской Республики от 13 июня 2000 года № 151 "О проведении пилотных проектов по созданию рынка земли и регистрации прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения" и регулирует порядок расчета арендной платы за использование сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности.

1. Объектами аренды являются земельные участки сельскохозяйственных угодий, находящиеся в государственной собственности и передаваемые в аренду согласно Временному положению о порядке проведения конкурса по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения и земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в среднесрочную и долгосрочную аренду.

2. Субъектами аренды сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности, являются арендодатели - айыл окмоту или уполномоченный государственный орган и арендаторы - юридические и физические лица Кыргызской Республики.

3. Основанием для предоставления земельного участка в аренду и уплаты арендной платы яв-

ляется договор об аренде, заключенный в установленном порядке между арендодателем и арендатором.

4. Арендная плата за использование земельных участков сельскохозяйственных угодий рассчитывается на основании стоимостной оценки (нормативной цены) земельного участка, определяемой в соответствии с Порядком определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2000 года № 511.

5. Расчет размера арендной платы производится по следующей формуле:

$$Ап = Цз \times Дап \times Кн, \text{ где:}$$

Ап - арендная плата за использование сельскохозяйственных угодий;

Цз - стоимостная оценка (нормативная цена) земельного участка, передаваемого в аренду. Рассчитывается специалистами районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество по каждому конкретному участку, передаваемому в аренду, с применением поправочных коэффициентов на неблагоприятные свойства почв, удаленность земельного участка от населенного пункта и ук-

лон местности;

Дап - доля арендной платы от нормативной цены. Получена расчетным путем и равна 1% или 0,01;

Кн - коэффициент доли земельного налога. Получена расчетным путем и равна 1,5.

Пример расчета:

Участок орошаемой пашни, передаваемый в аренду, расположен в зоне сероземов светлых Ошской области, с нормальными свойствами почв, в 15 километрах от населенного пункта:

Нормативная цена 1 гектара этого участка составляет:

$$Цз = 92715 \text{ сом} \times 1,0 \times 0,95 = 88079,25 \text{ сом,}$$

где:

92715 сом - нормативная цена сероземов светлых Ошской области;

1,0 - коэффициент на отрицательные свойства почв;

0,95 - коэффициент на удаленность от хозяйственного центра.

Арендная плата:

$$Ап = 88079,25 \text{ сом} \times 0,01 \times 1,5 = 1321,19 \text{ сом,}$$

где:

0,01 - доля арендной платы от нормативной цены;

1,5 - коэффициент доли земельного налога.

Так, арендная плата за 1 гектар данного участка составляет 1321,19 сом.

6. Арендная плата включает в себя земельный налог, ставки которого по арендованному земельному участку рассчитываются специалистами районных управлений по землеустройству и

регистрации прав на недвижимое имущество согласно Порядку определения ставок единого сельскохозяйственного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями, утвержденному постановлением Правительства Кыргызской Республики от 18 апреля 2000 года № 213.

7. Согласно этим ставкам и в соответствии со статьей 178 Налогового кодекса Кыргызской Республики из суммы арендной платы арендодателем уплачивается земельный налог.

8. При изменении нормативной цены земельного участка арендная плата за ее использование может индексироваться, если иное не предусмотрено в договоре аренды.

9. При расчете арендной платы за использование пастбищ, применяются следующие коэффициенты: 2,0 - на присельные пастбища, 1,0 - на пастбища, расположенные в зоне интенсивного использования и 0,3 - на отгонные пастбища, в соответствии с Положением о передаче в аренду и использовании пастбищ, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 29 ноября 1999 года № 649.

10. Арендный год исчисляется исходя из сельскохозяйственного сезона. При этом годовая сумма арендной платы уплачивается арендатором в размере 75 процентов в течение четвертого квартала текущего года (до 25 декабря) и в размере 25 процентов в течение первого квартала следующего года (до 25 марта).

11. В случаях освобождения или льгот по уплате земельного налога, предусмотренных Налоговым кодексом Кыргызской Республики, по решению местных кенешей, арендаторы могут освобождаться от арендной платы или им предоставляются льготы по уплате арендной платы.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### О Перечне видов продукции, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности

В целях реализации постановления Правительства Кыргызской Республики от 21 июня 2000 года № 364 "О дополнительных мерах по развитию индивидуального, малого и среднего предпринимательства" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень продукции (работ, услуг), производимой на территории Кыргызской Республики и ввозимой на ее территорию, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности.

2. Министерством, государственным комитетам, административным ведомствам, предприятиям, учреждениям и организациям привести

свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 28 апреля 1994 года № 260 "Об утверждении Перечня продукции (работ, услуг), производимой на территории Кыргызской Республики и ввозимой на ее территорию, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 19 декабря 1994 года № 857 "О вводе в действие II этапа Перечня продукции (работ, услуг), производимой на территории Кыр-



Кыргызской Республики и ввозимой на ее территорию, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 28 апреля 1994 года № 260";

постановление Правительства Кыргызской Республики от 5 апреля 1996 года № 146 "О дополнении Перечня продукции (работ, услуг), производимой в Кыргызской Республике и ввозимой на ее территории, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности, предусмотренного к введению на III этапе, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 28 апреля 1994 года № 260";

### Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев

г. Бишкек, Дом Правительства  
28 декабря 2000 года № 760

Утвержден  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 28 декабря 2000 года № 760

## Перечень продукции (работ, услуг), производимой в Кыргызской Республике и ввозимой на ее территорию, подлежащей обязательной сертификации по показателям безопасности

### 1. Товары машиностроительного комплекса

Автотранспортные средства, их составные части и принадлежности;  
Станки деревообрабатывающие бытовые;  
Бытовая аппаратура, работающая на твердом, жидком и газообразном топливе;  
Инструмент ручной электромеханический;  
Инструмент абразивный, алмазный, слесарно-монтажный, дереворежущий;  
Ручное огнестрельное оружие невоенного назначения;  
Инструмент ручной пневматический;

Боеприпасы;  
Оборудование и приборы автомобилей, тракторов и сельхозмашин;  
Инструменты с гидравлическим и пневматическим приводом;  
Продукция межотраслевого применения;  
Оборудование технологическое для мукомольных предприятий;  
Оборудование технологическое для торговли, общественного питания;  
Насосы.

### 2. Товары электротехнической и приборостроительной отраслей промышленности

Бытовые и аналогичные электрические приборы;  
Кабели и шнуры;  
Переключатели приборные и автоматические;  
Установочные комплектующие и соединительные устройства;  
Светотехническая продукция и комплектующие к ней;  
Низковольтная аппаратура управления;  
Трансформаторы малой мощности и аналогичное оборудование;  
Ручные электромеханические машины и переносные станки;  
Электродвигатели малой мощности;  
Измерительные приборы;  
Аппаратура радиоэлектронная бытовая;  
Оборудование технологическое для пищевой и мясомолочной промышленности;

Установочное защитное оборудование;  
Передвижные электростанции;  
Инструмент строительно-монтажный электрический;  
Химические источники тока;  
Видео-, телевизионная и дисплейная техника;  
Информационная техника и конторское оборудование;  
Аппараты телефонные, фототелеграфные и АТС;  
Электротехнические, радиотехнические, электронные изделия по испытаниям на электромагнитную совместимость и безопасность;  
Трансформаторы и аналогичное оборудование;  
Приборы для фермерского и приусадебного хозяйства;  
Электрический ручной инструмент.

Кыргызской Республики от 28 апреля 1994 года № 260";

пункты 1 и 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 21 января 2000 года № 39 "О сокращении видов деятельности, подлежащих обязательной сертификации" в части сокращения видов продукции, подлежащей обязательной сертификации.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Аппарат Премьер-министра Кыргызской Республики.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

### 3. Товары сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности

Мясо и пищевые мясные субпродукты;  
Рыба и ракообразные, моллюски и другие водные беспозвоночные;  
Молоко и молочные продукты, яйца птицы, мед натуральный, пищевые продукты животного происхождения;  
Овощи, съедобные корнеплоды и клубнеплоды;  
Кофе, чай, пряности;  
Зерновые хлеба;  
Продукция мукомольно-крупяной промышленности, солод, крахмал, инулин, пшеничная клейковина;  
Жиры и масла животного и растительного происхождения, продукты их расщепления;

Изделия из мяса, рыбы, ракообразных, моллюсков, прочих водных беспозвоночных;  
Сахар и кондитерские изделия из сахара;  
Какао и продукты из него;  
Изделия из зерна хлебных злаков, муки, крахмала и молока, мучные кондитерские изделия;  
Продукты переработки овощей, плодов, орехов;  
Прочие пищевые продукты;  
Алкогольные и безалкогольные напитки, уксус;  
Табак и промышленные заменители табака;  
Соль;  
Продукты кормопроизводства;  
Вода питьевая.

### 4. Товары легкой промышленности

Ткани бельевые детские;  
Изделия трикотажные бельевые детские;  
Изделия швейные бельевые детские;  
Одежда верхняя платьевая, блузочного ассортимента для детей;  
Обувь детская;

Игрушки;  
Ткани одежные чистошерстяные и полшерстяные для детского ассортимента;  
Изделия трикотажные верхние детские;  
Одежда верхняя пальтово-костюмного ассортимента для детей.

### 5. Товары сырьевой и деревообрабатывающей отраслей промышленности

Посуда пищевая из пластических масс;  
Упаковочные материалы и изделия, контактирующие с пищевыми продуктами;  
Пластелин детский;  
Шины;  
Изделия из резины;  
Парфюмерные и косметические товары;  
Туалетные средства;  
Лакокрасочные изделия;  
Нефтепродукты;  
Посуда пищевая из черных и цветных металлов;  
Минеральные удобрения;  
Ядохимикаты;  
Шлемы;

Плиты древесностружечные, фанера;  
Мебель;  
Обои;  
Фарфоро-фаянсовые изделия;  
Эфирные масла;  
Изделия бытовой химии;  
Посуда из полужапанса и майолики;  
Посуда из стекла;  
Посуда sortовая;  
Посуда из полимеров;  
Тара для пищевых продуктов;  
Каски защитные;  
Пестициды;  
Средства моющие;  
Изделия пиротехнические.

### 6. Товары медицинской промышленности

Медицинские электроприборы и аппараты;  
Медицинское электрооборудование;  
Медицинское оборудование;  
Лекарственные препараты и растения;  
Медицинские шприцы и иглы для инъекций;

Медицинские инструменты;  
Линзы для коррекции зрения;  
Очки корригирующие;  
Кислород медицинский.

### 7. Строительная продукция (материалы, изделия, конструкции)

Бетонные изделия;  
Железобетонные конструкции и изделия;  
Металлические конструкции и изделия;  
Деревянные конструкции и изделия;  
Арматурные и закладные изделия;

Стеновые и перегородочные материалы;  
Минеральные вяжущие вещества (цемент, известь, гипс, вяжущие на основе гипса и известия, сырье для производства вяжущих веществ), наполнители и добавки для вяжущих веществ.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О реализации указов Президента Кыргызской Республики от 28 декабря 2000 года "О реорганизации центральных органов государственного управления" и "О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов Кыргызской Республики"**

В целях реализации указов Президента Кыргызской Республики от 28 декабря 2000 года "О реорганизации центральных органов государственного управления" и "О мерах по дальнейшему совершенствованию управленческих структур государственных органов Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Министерством, государственным комитетам, административным ведомствам, государственным комиссиям:

- в месячный срок разработать и внести на утверждение Правительства Кыргызской Республики положения о министерствах, государственных комитетах, административных ведомствах, государственных комиссиях с учетом изменений в структуре Правительства Кыргызской Республики и уточнением основных задач, функций и полномочий;

- образовать комиссии для решения вопросов, связанных с дальнейшим использованием финансовых средств, имущества, основных фондов ликвидированных и реорганизованных органов исполнительной власти, а также высвобождением и трудоустройством работников и их дальнейшим эффективным использованием в соответствии с законодательством.

2. Министрам, председателям государственных комитетов, руководителям административных ведомств и государственных комиссий в

двухнедельный срок внести предложения Премьер-министру Кыргызской Республики:

- по кандидатурам заместителей;  
- по структуре, численности и штатному расписанию центральных аппаратов государственных органов.

3. Главам областных государственных администраций и местному самоуправлению города Бишкек в двухнедельный срок в установленном порядке внести предложения по структуре и штатной численности центральных аппаратов.

4. Министерству юстиции Кыргызской Республики совместно с заинтересованными министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами, государственными комиссиями внести предложения в Правительство Кыргызской Республики о внесении изменений и дополнений в ранее принятые решения Правительства Кыргызской Республики, вытекающие из вышеназванных указов Президента Кыргызской Республики и настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 апреля 1998 года № 195 "О мерах по реализации Указа Президента Кыргызской Республики от 3 апреля 1998 года "О структуре центральных органов исполнительной власти".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Аппарат Премьер-министра Кыргызской Республики.

**Премьер-министр Кыргызской Республики К. Бакиев**

г.Бишкек, Дом Правительства  
3 января 2001 года № 3

**Азия Универсал Банк**  
Акционерный Коммерческий



**Asia Universal Bank**  
Joint-Stock Commercial

## PRESS-RELEASE

Кыргызская Республика, г.Бишкек

**НОВОГОДНИЙ ПОДАРОК ВУЗАМ КЫРГЫЗСТАНА**  
(подписка на журналы)

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерный коммерческий "Азия Универсал Банк" зарегистрирован 22 августа 1997 года.

Уставный капитал банка составляет 100 млн.сом. По этому важнейшему показателю "Азия Универсал Банк" занимает второе место в стране.

Штаб-квартира банка размещена в г.Бишкек, Кыргызская Республика. Председатель Правления банка - Д.И.Джапаркулов. Председатель Совета директоров - М.А.Надель.

Важнейшей стороной деятельности нашего банка является поддержка высшего образования. Продолжая инвестиции в будущее страны, "Азия Универсал Банк" профинансировал подписку на журналы: "Нормативные акты Кыргызской Республики", "Бюллетень нормативных актов Кыргызской Республики", журнал "Банковский вестник".

Эти необходимые для студентов финансово-экономических специальностей издания являются традиционно дефицитными - в первую очередь, из-за их высокой подписной цены. Подписки общей стоимостью более 20000 сом получают библиотеки 10 вузов: Кыргызский государственный педагогический институт им.Арабаева; Бишкекская финансово-экономическая академия; Институт менеджмента, бизнеса и туризма; АУК; КГНУ; Кыргызский технический университет; Кыргызско-Российский (Славянский) университет; МУК; Бишкекский институт экономики и коммерции; Академия туризма.

## "АЗИЯУНИВЕРСАЛБАНК". КОНТАКТЫ

Адрес: 70033, Кыргызская Республика, г.Бишкек, ул. Тоголок Молдо, 59  
Телефон: +996 (312) 67-01-44; Факс: +996 (312) 67-04-22  
Web-site: <http://www.aub.kg>  
E-mail: [reception@aub.kg](mailto:reception@aub.kg)

## ИМЕННЫЕ СТИПЕНДИИ

С сентября этого года "Азия Универсал Банк" выплачивает 5 стипендий для студентов высших учебных заведений, специализирующихся в области финансов и банковского дела. Размер стипендии - 500 сом в месяц. Стипендии вручаются студентам, имеющим наивысшие показатели в учебе по итогам каждого семестра.

Кроме этого, все стипендиаты получают возможность стажировки в "Азия Универсал Банке".

## СОЗДАНИЕ ПУБЛИЧНОЙ БИБЛИОТЕКИ

В ближайшем будущем "Азия Универсал Банк" планирует открыть бесплатную общедоступную библиотеку. Несколько тысяч книг и учебников смогут в значительной мере восполнить нехватку дорогостоящей учебной и методической литературы по бизнесу, менеджменту, маркетингу, финансам и банковскому делу.

Мы не рассматриваем это направление нашей деятельности как благотворительность. Для нас это - разумное вложение средств. Сегодняшние студенты через пять-шесть лет придут в банки, страховые компании, в промышленность и бизнес, а через десять лет они станут интеллектуальной, политической и финансовой элитой страны. Именно от них будет зависеть успех и процветание Кыргызской Республики.



# ПОДПИСКА 2001

спешите подписаться  
на журнал!



Подписка принимается  
в любом почтовом отделении  
или редакции журнала  
Подписной индекс 77396

## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

журнал для практиков –  
руководителей, бухгалтеров  
и юристов

Телефон редакции: (312) 25-53-59, 24-26-03  
Факс: (312) 54-10-27

### ТВОЙ ГИД В МИРЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ



720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а,  
Тел.: (312) 24-26-03, 25-53-59, 43-43-55 Факс: (312) 54-10-27  
www.toktom.kg E-mail: admin@toktom.kg



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
**ТОКТОМ**