

февраль

3

2000

Журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов

Нормативные Акты Кыргызской Республики

- Закон о градостроительстве и архитектуре Стр. 7
- Закон об индивидуальном жилищном строительстве Стр. 19
- Закон о товариществах собственников жилья (кондоминиумах) Стр. 22
- Закон о музеях и Музейном фонде Стр. 30
- О дополнительных мерах социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны Стр. 38
- О порядке формирования и использования страховых резервов страховых организаций Стр. 45
- О порядке выдачи разрешения на перепрофилирование и строительство объектов малого бизнеса Стр. 48
- Картотека текущего законодательства Стр. 59

ЛИЦЕНЗИЯ № 98050 - КР

КОМПАНИЯ "ALA TV" ИНФОРМИРУЕТ
TV- СИГНАЛЫ НАШИМ АБОНЕНТАМ

ПОСТУПАЮТ ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

1) ЧЕРЕЗ КАБЕЛЬНУЮ СЕТЬ

которая в настоящий момент охватывает:
 микрорайоны 3,
 4, 5, "Восток-5", "Восток-6",
 "Юг-2",
 центр столицы,
 район завода физприборов

**2) ПУТЕМ ЭФИРНОГО ВЕЩАНИЯ
 (СИСТЕМА MMDS)**

ее преимущество в том, что нет
 привязанности к кабельной сети.
 А это значит, что абонентом "ALA TV"
 может стать любой, независимо
 от места проживания -
 в радиусе 30 км от центра.

ТЕПЕРЬ О ЦЕНАХ:

подключение - от 10\$ | подключение - от 99\$
 абонплата - от 4\$ до 25\$ | абонплата - от 15\$ до 35\$

Адрес: пр. Эркиндик, 39-а; телефон: 66-11-11

Система программ
1С:ПРЕДПРИЯТИЕ

бухгалтерские
 информационные
 технологии и
 компьютерные
 системы

Автоматизация
 бухгалтерского учета
 на базе комплекса программ
 "1С:Предприятие"

Восстановление и
 ведение
 бухгалтерского учета

ИТЕКС

Все формы аудита

д. Киевская, 107, к. 401, т. 21-66-44, 61-07-66

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

полное обслуживание по деловому программному обеспечению

**АЗМЕЩЕНИЕ
 рекламы**

журналах «Нормативные акты Кыргызской Республики»
 бюллетень нормативных актов министерств и ведомств
 Кыргызской Республики»

тел.: (312) 544323



№ **2**
 Февраль 2000

Читайте в свежем номере:

- Положение о филиалах высших учебных заведений
- О порядке предоставления академических отпусков студентам
- Порядок проведения экологического аудита предприятий
- Порядок выплаты пособий в натуральной форме
- Разъяснения по применению коэффициентов доплат к зарплате
- Порядок проведения таможенными органами проверок хозяйствующих субъектов
- Инструкция по таможенному оформлению товаров, не предназначенных для коммерческой деятельности
- О порядке отражения курсовых разниц от операций в инвалюте
- Инструкция о порядке уплаты и учета страховых взносов



**НОРМАТИВНЫЕ
 АКТЫ
 КЫРГЫЗСКОЙ
 РЕСПУБЛИКИ**

ФЕВРАЛЬ / № 3 ' 2000 <http://www.toktom.kg>

Журнал основан в ноябре 1993 года | Выходит 24 раза в год | № 3 (101)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон КР "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики" (от 21 декабря 1991 года) 3

Закон КР "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" (от 11 января 1994 года, с изменениями и дополнениями) 7

Закон КР "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике" (от 21 декабря 1991 года, с изменениями и дополнениями) 19

Закон КР "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" (от 28 октября 1997 года) 22

Закон КР "О введении в действие Закона КР "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" (от 28 октября 1997 года) 29

Закон КР "О музеях и Музейном фонде Кыргызской Республики" (от 5 февраля 2000 года) 30

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Указ Президента КР "О Государственной комиссии Кыргызской Республики по обеспечению программы структурной перестройки финансовой и банковской системы" (от 6 февраля 2000 года УП № 27) 36

Положение о Государственной комиссии Кыргызской Республики по обеспечению программы структурной перестройки финансовой и банковской системы 36

Указ Президента КР "О дополнительных мерах социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (от 9 февраля 2000 года УП № 28) 38

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Постановление Правительства КР "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в части разрешительной системы, касающейся вопросов упрощения регистрационных процедур при начале предпринимательской деятельности и выдачи разрешений на право торговли" (от 31 января 2000 года № 47) 39



Постановление Правительства КР "О вопросах деятельности правительственной комиссии по списанию задолженности по штрафам, начисленным за просроченные платежи по бюджетным ссудам" (от 1 февраля 2000 года № 49).....41

Положение о правительственной комиссии по списанию задолженности по штрафам, начисленным за просроченные платежи по бюджетным ссудам.....41

Постановление Правительства КР "Об утверждении Перечня государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования" (от 2 февраля 2000 года № 52).....43

Постановление Правительства КР "Об утверждении Положения о порядке формирования, использования и размещения страховых (технических) резервов страховых организаций в Кыргызской Республике и нормативов отчислений по формированию страховых (технических) резервов" (от 2 февраля 2000 года № 53).....45

Положение о порядке формирования, использования и размещения страховых (технических) резервов страховых организаций в Кыргызской Республике.....46

Постановление Правительства КР "О дополнительных мерах по упорядочению деятельности предприятий по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных металлов в Кыргызской Республике" (от 2 февраля 2000 года № 54).....47

Постановление Правительства КР "О порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов" (от 3 февраля 2000 года № 57).....48

Положение о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов.....49

Постановление Правительства КР "Об утверждении Типового положения о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество" (от 7 февраля 2000 года № 67).....55

Типовое положение о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.....56

КАРТотеКА ТЕКУЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....59

Главный редактор: **Нурбек Алишеров** Корректурa: **Оксана Асанова**
Ответственный секретарь: **Кубат Картанбаев** Верстка: **Роза Ырысова**
Набор: **Юлия Трашкова** Дизайн обложки: **CAO3T "All Press"**
Компьютерное обеспечение: **Леонид Улицкий, Илья Руденко**

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики, Цена (редакционная) 54 с. 00 т.

Учредитель: трудовой коллектив редакции
Журнал зарегистрирован Министерством юстиции Кыргызской Республики 15 декабря 1993 года
Свидетельство о регистрации № 095

Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265А, к. 322а
Телефон: (312) 25-53-59
Отдел подписки и оптовых продаж: (312) 24-26-03
Отдел рекламы: (312) 54-43-23

Подписано к печати 14.02.2000
Печать офсетная. Формат 60x84 1/8.
Усл.печ.л. 8,0. Тираж 1 000 экз.
Отпечатано в АООТ "Эркин Тоо", бул. Эркиндик 45, г. Бишкек, Кырг. Респ. Заказ № 309

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики

(Введен в действие постановлением Верховного Совета Республики Кыргызстан от 21 декабря 1991 года № 688-XII)

("Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан" 1991 год № 22, ст. 698)

Настоящие "Основы" устанавливают общие начала градостроительной деятельности, формирующие государственную политику в этой области, и направлены на обеспечение развития территориальных систем расселения, городов, сел и других поселений с учетом рационального создания благоприятной среды жизнедеятельности человека, природопользования и размещения производительных сил на территории Кыргызской Республики.

В совокупности с другими законодательными актами настоящие "Основы" обеспечивают рав-

ные возможности для всех участников градостроительной деятельности и связанных с ней отношений для реализации своих прав и несения ответственности за градостроительство в Кыргызской Республике.

Основы градостроительного законодательства являются обязательными для всех граждан и их объединений, учреждений, организаций, предприятий и других юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность в Кыргызской Республике и пользующихся его результатами.

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Градостроительная деятельность и градостроительное законодательство в Кыргызской Республике

Градостроительная деятельность осуществляется гражданами, их объединениями, государственными, общественными организациями, иными юридическими лицами и определяется настоящими "Основами", другими законодательными и нормативными актами Кыргызской Республики, решениями местных Советов народных депутатов и органов управления архитектуры и градостроительства.

Статья 2. Основные направления градостроительной деятельности

Основными направлениями градостроительной деятельности являются:

- прогнозирование, проектирование и регулирование территориальной организации расселения, определяющие размещение производительных сил, формирование инженерных, транспортных, социальных инфраструктур с учетом экологического состояния окружающей среды;
- выработка концепций и определение основных условий устойчивого развития городов, поселений и их систем в гармоничном взаимодействии с природной средой;
- создание фундаментальной научно-исследовательской и прикладной базы развития всех направлений градостроительства в Кыргызской

Республике;

- разработка градостроительных решений по планировке, застройке, реконструкции и благоустройству городской и сельской среды, ее гуманизация в соответствии с национальными, региональными и другими особенностями;
- рациональное землепользование, охрана природной среды, ресурсосбережение, инженерная подготовка и защита территорий от опасных природных и техногенных процессов;
- сохранение и восстановление историко-культурного наследия, памятников градостроительства, архитектуры и монументального искусства, ландшафтов и других охраняемых территорий;
- создание системы комплексной подготовки профессиональных кадров в области градостроительства;

взаимосвязанное развитие жилищного, общественного и производственного фонда при опережающем развитии инженерно-транспортной инфраструктуры.

Статья 3. Законодательство об архитектуре и градостроительстве Кыргызской Республики

Законодательство об архитектуре и градостроительстве Кыргызской Республики включает. Закон об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики;
Закон Кыргызской Республики о районной планировке;
Закон Кыргызской Республики о градострои-

тельстве;

Закон Кыргызской Республики об архитектуре;
Правила (уставы) формирования и функцио-

нирования агломераций, застройки населенных пунктов, а также нормативные акты по вопросам архитектуры и градостроительства.

РАЗДЕЛ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Статья 4. Предмет правоотношений в градостроительстве

Предметом градостроительных правоотношений является планирование, функционирование, управление и иные изменения среды жизнедеятельности человека в результате всех видов градостроительной деятельности.

Статья 5. Градостроительная деятельность

Градостроительная деятельность - взаимодействие ее субъектов по созданию, развитию, реконструкции и сохранению объектов градостроительства.

Органы государственной власти и управления архитектуры и градостроительства могут осуществлять градостроительную деятельность в пределах своей компетенции, установленной законодательством Кыргызской Республики.

Отношения проектировщиков, строителей, эксплуатационщиков и других участников градостроительной деятельности регулируется соответствующими законодательными актами Кыргызской Республики.

Статья 6. Объекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительной деятельности являются:

- общереспубликанские системы территориальной организации расселения, производительных сил, коммуникаций и инфраструктур в регионе;
- региональные системы расселения городских и сельских населенных мест, территориально-производственных (агропромышленных, гидротехнических, промышленных) комплексов, рекреационных, природоохранных и других зон;
- города, села и другие поселения всех категорий и типов, их системы;
- жилые, иные районы и зоны, кварталы, а

также участки для застройки вне зависимости от назначения и форм их собственности;

- градостроительные, архитектурные, ландшафтные комплексы, ансамбли, здания, сооружения, памятники истории и культуры;
- инженерные и дорожно-транспортные сооружения и коммуникации.

Статья 7. Субъекты градостроительных правоотношений

Субъектами градостроительных правоотношений в Кыргызской Республике являются:

- граждане и их объединения;
- общественные организации, представляющие интересы различных групп населения;
- органы государственной власти и управления архитектуры и градостроительства;
- государственные, кооперативные, частные предприятия, организации и другие юридические лица, осуществляющие разработку и реализацию градостроительной документации.

Статья 8. Основные принципы градостроительной деятельности

Основными принципами градостроительной деятельности являются:

- законность градостроительной деятельности;
- обеспечение реализации прав и обязанностей каждого из участников градостроительного процесса;
- приоритетность экологического и социальных факторов формирования и развития населенных мест и их систем;
- гласность и учет общественного мнения в принятии решений в процессе градостроительной деятельности;
- сохранность и приумножение национальных и культурных традиций, архитектурного и историко-культурного наследия в формировании среды жизнедеятельности.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 9. Органы государственного управления архитектуры и градостроительства

Органами государственного управления архитектуры и градостроительства являются:

- Государственный комитет по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики;
- областные, городские, районные управления (отделы) по архитектуре и градостроительству местных Советов народных депутатов.

Статья 10. Права и обязанности органов государственного управления архитектуры и градостроительства

Права и обязанности Государственного комитета по делам строительства и архитектуры определяются Положением, утвержденным Кабинетом министров Кыргызской Республики.

Права и обязанности областных, городских, районных управлений (отделов) архитектуры и градостроительства определяются Положениями, утвержденными Государственным комитетом по

делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики.

Государственный комитет по делам строительства и архитектуры совместно с областными, районными, городскими управлениями (отделами) архитектуры и градостроительства местных Советов народных депутатов образуют единую систему управления и проведения государственной архитектурно-градостроительной политики.

Статья 11. Управление государственными органами архитектуры и градостроительства

Государственный комитет по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики (в лице председателя Госкомитета) осуществляет руководство всеми органами управления архитектуры и градостроительства Кыргызской Республики.

В областях, районах, городах органами управления архитектуры и градостроительства руководят главные архитекторы областей, районов, городов.

Организационная структура, штатная численность органов управления архитектуры и градостроительства в областях, районах, городах определяется Государственным комитетом по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов.

Статья 12. Компетенция органов государственного управления архитектуры и градостроительства и местных Советов народных депутатов в градостроительной деятельности

Взаимоотношения в сфере градостроительной деятельности между государственными органами управления архитектуры и градостроительства и местными Советами народных депутатов регулируются законодательными актами Кыргызской Республики.

Областные, районные, городские, поселковые, сельские Советы народных депутатов принимают решения, касающиеся вопросов архитектуры и градостроительства по согласованию с соответствующими органами управления архитектуры и градостроительства.

Органы управления архитектуры и градостроительства и их должностные лица за принимаемые решения несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 13. Права и обязанности общественных организаций

Общественные организации имеют право на:

- законодательную инициативу в лице своих республиканских органов;
- создание собственных фондов развития архитектуры и градостроительства Кыргызской Республики;
- участие в разработке государственных про-

грамм, разработку и осуществление градостроительных проектов за счет своих средств в установленном настоящим законодательством порядке;

- получение своевременной, полной и достоверной информации о состоянии и изменении среды жизнедеятельности;

- организацию и участие в независимой экспертизе градостроительной документации;

- предъявление в суд или арбитражный суд Кыргызской Республики иска о возмещении ущерба субъектам градостроительного процесса.

Обязанности общественных организаций определяются соответствующими законами Кыргызской Республики.

Статья 14. Права и обязанности граждан и их объединений

Граждане и их объединения имеют право создавать благоприятную для жизни среду, наиболее полно отвечающую национальным и культурным традициям, природным климатическим условиям:

- получать информацию об экологическом и градостроительном состоянии поселений, о разработке и осуществлении программ, связанных с изменением планировки, застройки и благоустройства поселений;

- до утверждения градостроительной документации участвовать в обсуждении градостроительных проектов, разрабатывать альтернативные проекты и предлагать их для реализации;

- участвовать в независимой экспертизе градостроительных проектов;

- содействовать реализации градостроительных проектов.

Граждане и их объединения обязаны:

- исключать любые действия, направленные на ухудшение среды жизнедеятельности, разрушение историко-культурных ценностей, памятников архитектуры и природного ландшафта;

- не нарушать права и законные интересы других субъектов градостроительной деятельности;

- соблюдать установленные требования и ограничения, нормы и правила градостроительной деятельности, действующие на территории Кыргызской Республики;

- выполнять предписания органов государственного управления архитектуры и градостроительства.

Законодательством Кыргызской Республики могут быть установлены иные права и обязанности граждан и их объединений.

Статья 15. Права и обязанности разработчиков градостроительной документации

Разработчиками градостроительной документации могут быть учреждения, организации, творческие коллективы и другие юридические лица, получившие соответствующие лицензии на право ее выполнения.

Порядок лицензирования устанавливается Правительством Кыргызской Республики. Разработчики градостроительной докумен-

ции обладают правами и обязанностями, предусмотренными соответствующими законодательными актами и нормативными документами.

РАЗДЕЛ IV

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 16. Задачи государственного контроля в градостроительной деятельности

Задачи государственного контроля в области градостроительства состоят в обеспечении соблюдения всеми министерствами и ведомствами, предприятиями, а также гражданами и их объединениями требований настоящих Основ и других законодательных актов Кыргызской Республики.

Статья 17. Органы государственного контроля в области архитектуры и градостроительства

Государственный контроль осуществляется органами государственного управления по архитектуре и градостроительству в соответствии с действующими законодательными актами Кыргызской Республики, положениями, нормами и правилами, используемыми в градостроительном процессе.

Решения органов государственного управления по архитектуре и градостроительству, принятые в соответствии с их компетенцией, подлежат исполнению в обязательном порядке.

РАЗДЕЛ V ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Статья 18. Градостроительная документация и ее статус

Основные виды градостроительной документации определяются инструкцией "О составе, порядке разработки, согласования и утверждения схем и проектов районной планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов".

Порядок разработки, утверждения, внесения изменений и стадийность по каждому из видов градостроительной документации, порядок и состав экспертизы устанавливается Государственным комитетом по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики.

Градостроительная документация утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

Градостроительная документация после утверждения обязательна для исполнения.

Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию допускается с раз-

решения органов, утвердивших ее.

Утвержденная градостроительная документация является основанием для планирования и финансирования объектов градостроительной деятельности.

Статья 19. Реализация градостроительной документации

Реализация градостроительной документации обеспечивается местными органами власти путем координации и контроля деятельности заказчика, проектировщика и подрядчика.

Размещение новых, реконструкция и расширение действующих зданий, сооружений осуществляется в соответствии с утвержденными градостроительными документами и правилами застройки, по согласованию с органами государственного управления архитектуры и градостроительства в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ VI

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ, ЗАЩИТА ПРАВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 20. Государственные гарантии прав субъектов градостроительной деятельности

Государство гарантирует всем субъектам градостроительной деятельности обеспечение равных юридических прав для ее осуществления в соответствии с настоящими Основами и другими законодательными актами Кыргызской Республики.

Государственные органы власти и управления, хозяйственные и общественные организации, должностные лица и граждане обязаны соблюдать права других субъектов градостроительной деятельности и содействовать ее осуществлению в соответствии с законодательством.

Статья 21. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства

Дисциплинарную, гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики несут лица, виновные в:

- нарушении стандартов, положений, правил, инструкций и иных нормативно-технических документов по архитектуре и градостроительству;
- невыполнении требований и предписаний органов государственного управления по архитектуре и градостроительству;
- отступлении от утвержденной градострои-

тельной документации при ее реализации; - самовольном возведении зданий и сооружений без согласования в установленном порядке.

Законодательством Кыргызской Республики может быть установлена ответственность за нарушение других требований в процессе градостроительной деятельности.

Статья 22. Порядок рассмотрения споров и разногласий

Споры, связанные с осуществлением градостроительной деятельности, разрешаются органами государственного управления архитектуры и

градостроительства, судом или арбитражным судом в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Споры, касающиеся возмещения убытков между субъектами градостроительных правоотношений, рассматриваются судом или арбитражным судом.

Не допускается осуществление прав в области градостроительства в противоречии с их назначением или нарушением охраняемых законодательством интересов других граждан и юридических лиц.

РАЗДЕЛ VII

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 23. Международное сотрудничество

Международное сотрудничество в области архитектуры и градостроительства осуществляется в рамках общей системы международного сотрудничества Кыргызской Республики.

Субъекты градостроительной деятельности могут осуществлять международное сотрудничество в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

Координация международного сотрудничества в области архитектуры и градостроительства осуществляется Государственным комитетом по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики.

Градостроительная деятельность, осуществляемая иностранными гражданами, государствами и международными организациями на территории Кыргызской Республики, регулируется дей-

ствующими законодательными актами Кыргызской Республики.

Если международным договором установлены иные правила, чем те, которые содержатся в градостроительном законодательстве Кыргызской Республики, то применяются правила международного договора.

Статья 24. Сотрудничество Кыргызской Республики с независимыми государствами Содружества

Взаимодействие в градостроительной деятельности с независимыми государствами Содружества по вопросам архитектуры и градостроительства регулируется законодательством Кыргызской Республики и другими законодательными актами независимых государств Содружества.

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев

г. Бишкек

21 декабря 1991 года № 687-XII

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики

(В редакции Законов КР от 6 мая 1997 года № 30, 27 июня 1998 года № 85, 19 марта 1999 года № 31, 17 июня 1999 года № 56)

(Введен в действие постановлением Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 11 января 1994 года № 1373-XII)

("Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики" 1994 год № 3, ст. 85)

Градостроительство и архитектура как составная часть духовной и материальной культуры общества отражает общественные идеалы, реальные исторические условия и является результатом творческой созидательной деятельности. Непрерывность и многообразие градостроитель-

но-архитектурного процесса зависит от экономических факторов, социально-политических изменений общества и государственного устройства.

Градостроительство и архитектура как искусственно созданная и эстетически осмысленная среда, обеспечивает необходимые условия для

1. В зависимости от выполняемых функций населенные места могут иметь статус:

- столицы Кыргызской Республики;
- центра области;
- центра административного района;
- города областного подчинения;
- города районного подчинения;
- центра аильного кенеша.

2. В зависимости от численности населения городские и сельские населенные места подразделяются на:

- крупнейшие города - больше 1000 тысяч человек;
- крупные города - от 250 до 1000 тысяч человек;
- большие города - от 100 до 250 тысяч человек;
- средние города - от 25 до 100 тысяч человек;
- малые города - до 25 тысяч человек;
- крупные сельские населенные места - свыше 5 тысяч человек;
- средние сельские населенные места - до 5 тысяч человек;
- малые сельские населенные места - до 1 тысячи человек.

3. По народнохозяйственному профилю населенные места подразделяются на:

- многопрофильные; административные центры, курортно-рекреационные; промышленные; научно-производственные; внешнего транспорта; военные; агропромышленные; вахтовые; сезонные; садово-дачные.

4. Статус города или сельского населенного места по народнохозяйственному профилю устанавливается в соответствии с градообразующей группой населения и преимущественным видом народно-хозяйственной деятельности. При занятости не менее 30% градообразующей группы определенным видом деятельности, статус населенному месту придается по этой категории населения.

Правовой статус населенных мест устанавливается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

5. Территория населенного места отделяется от иных категорий земель, земельного фонда - чертой.

Черта населенного места устанавливается и изменяется на основе генерального плана.

Проекты генеральных планов населенных мест утверждаются в порядке, установленном государственным органом по делам архитектуры и строительства.

Земли в пределах черты населенных мест находятся в ведении соответствующих органов государственной или местной власти.

6. В пределах черты населенных мест выделяются территории:

- застроенные и подлежащие застройке жилыми, культурно-бытовыми, административными и иными зданиями и сооружениями;

- общего пользования - площади, улицы, проезды, дороги и другие территории;

- парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров, набережных;

- застроенные или подлежащие застройке промышленными, коммунально-складскими объектами;

- внешнего транспорта, связи, инженерных коммуникаций;

- природоохранного, рекреационно-оздоровительного назначения; историко-культурного и природного наследия;

- занятые памятниками природы; природными, национальными и дендрологическими парками, ботаническими садами, заповедниками;

- обладающие лечебными и другими факторами;

- занятые лесами, водоемами;
- сельскохозяйственного использования - занятые садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами;

- выпасов - незанятые земли, используемые в качестве резервных для развития городов и других населенных мест.

Статья 14. Пригородные зоны

Территории пригородных зон - земли, примыкающие к внешней границе городов, которые имеют устойчивые социальные, трудовые, производственные, экономические, рекреационные и инфраструктурные связи с городом и являются резервом его территориального развития.

Использование земель и градостроительная деятельность в границах пригородных зон осуществляется с учетом обеспечения интересов населения города и административно-территориальных образований, входящих в пригородную зону, на основе взаимосогласованных принципов регулирования градостроительной деятельности. Строительство в пригородной зоне допускается только с согласия городского органа архитектуры.

Граница пригородной зоны определяется на основании региональных проектов планировки, генеральных планов городов или другой градостроительной документации.

Статья 15. Части населенных мест (районы, зоны)

По функциональному назначению в населенных местах выделяются районы и зоны: жилые, общественно-культурные, промышленные и коммунально-складские, спортивные, лечебные, рекреационные, научные, другого назначения.

Каждый район или зона имеет свой статус по характеру обустройства и хозяйственной деятельности, определяемой градостроительной документацией.

Статья 16. Градостроительные комплексы

1. Проектирование, строительство и приемка в эксплуатацию жилых домов, общественных, промышленных зданий и других сооружений осуще-

ствляется в виде градостроительных комплексов.

Градостроительным комплексом является группа жилых домов, других зданий и сооружений, связанных с обслуживанием населения, и территория, на которой они расположены, обеспеченная необходимыми видами инженерного оборудования и элементами обустройства среды.

2. Состав и границы градостроительных комплексов определяются в соответствии с проектом объемно-пространственной организации территории - проектом детальной планировки.

3. Не допускается начало строительства градостроительного комплекса на отведенном участке до завершения всех работ по инженерной подготовке территории, подведению к участку дорог, магистральных инженерных сетей для нормального функционирования отдельных частей общей системы инженерного обеспечения и транспорта.

4. Порядок долевого участия разных заказчиков в строительстве и эксплуатации инженерно-технической и транспортной структуры градостроительного комплекса определяется Положением "О градостроительном комплексе".

Статья 17. Комплексы зданий и сооружений

Комплексы зданий и сооружений представляют собой единство и тесную взаимосвязь нескольких архитектурных сооружений, составляющих органичное целое и формирующих зоны градостроительно-архитектурного пространства, определяемых в процессе градостроительно-архитектурной деятельности.

Статья 18. Здания и сооружения

Здания и сооружения подразделяются на: жилые, общественно-культурные, административно-деловые, производственные, сельскохозяйственные, инженерно-технические, торгово-бытовые, коммунально-складские, вспомогательные, рекреационные, мемориальные, культовые, спортивные, гидротехнические и ирригационные, энергетические, оборонные.

РАЗДЕЛ III

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ОБЪЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Статья 21. Виды требований

Требования, предъявляемые к объектам градостроительства и архитектуры:

- архитектурно-художественные;
- функционально-планировочные;
- инженерно-технические;
- эксплуатационные;
- экологические.

Статья 22. Архитектурно-художественные требования

1. Архитектурно-художественные требования, предъявляемые к объектам градостроительства и архитектуры:

- достижение композиционной целостности;
- отражение исторических, культурных, нацио-

Статья 19. Объекты и элементы обустройства среды

Объекты и элементы обустройства среды: объекты монументального, декоративно-художественного искусства, оборудование и дизайн жилой среды, уличной сезонной торговли, озеленения, обводнения и ирригации, а также оборудования инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Статья 20. Объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры

1. Объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры:

источники и сети водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, канализации, связи; автомагистрали, железные дороги, объекты водного и воздушного транспорта, обводнения и ирригации, мосты, эстакады, путепроводы и другие надземные, подземные сети и сооружения;

2. Градостроительные объекты имеют свой уровень инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Инженерно-техническая и транспортная инфраструктура должна быть увязана с требованием устойчивого развития населенных мест.

3. Предприятия и организации, независимо от форм собственности, использующие градостроительные ресурсы, обязаны обеспечивать нормативный уровень качества среды жизнедеятельности, инженерно-технической и транспортной инфраструктуры за счет отчислений в бюджет местных органов самоуправления.

4. Развитие инженерно-технической и транспортной инфраструктуры межрегионального, межгосударственного значения обеспечивается государственными органами власти на основе целевых программ за счет средств государственного бюджета.

нальных, природно-климатических особенностей региона;

- обеспечение преемственности;
- достижение многообразия формирования объемно-пространственной структуры.

2. Отдельные объекты градостроительства и архитектуры, отвечающие художественно-эстетическим, научно-техническим критериям общества, могут относиться к произведениям архитектуры и градостроительного искусства. Решение об отнесении объектов градостроительства и архитектуры к произведениям архитектуры и градостроительного искусства принимается общественностью совместно с профессиональными объединениями, независимыми экспертами и государственными органами управления.

Регулирование отношений, связанных с созданием и использованием произведений архитектуры и градостроительного искусства, осуществляется законодательством Кыргызской Республики об авторском праве и настоящим Законом.

Произведения архитектуры и градостроительного искусства подлежат охране как культурное и историческое достояние народа.

(В редакции Закона КР от 27 июня 1998 года № 85)

Статья 23. Функционально-планировочные требования

К функционально-планировочным требованиям относятся:

- обеспечение безопасности населенных мест от природных и техногенных воздействий;
- учет воздействия планируемой деятельности на природную среду;
- рациональное использование природных ресурсов;

- выполнение экологических, санитарно-гигиенических требований в соответствии с нормами, установленными законодательством;

- обеспечение сохранения объектов и территорий историко-культурного, природного наследия и охраняемых природных ландшафтов;

- установление границ охранных зон памятников истории, культуры, природных ландшафтов, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная и иная хозяйственная деятельность;

- обеспечение необходимого набора социальной сферы обслуживания с учетом социально-экономических и нормативных требований;

- упорядочение функционального зонирования территории, улучшения транспортных связей.

В зданиях и сооружениях должна быть обеспечена функциональная организация внутреннего пространства в соответствии со взаимосвязью отдельных зон, групп помещений между собой.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВООТНОШЕНИЯ СУБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 27. Права граждан на благоустроенную среду обитания

Градостроительная деятельность должна быть направлена на создание необходимых условий, обеспечивающих конституционные права каждого гражданина Кыргызской Республики на выбор места жительства, труда и отдыха, как в городской, так и в сельской местности.

Места постоянного проживания должны соответствовать нормативным требованиям качества и безопасности жизнедеятельности, охраны природной среды, комфортным условиям труда.

В отдельных случаях, обусловленных государственными интересами, осуществление хозяйственной деятельности на экологически неблагоприятных территориях допускается временное проживание населения, с установлением

Статья 24. Инженерно-технические требования

Объекты градостроительства и архитектуры должны отвечать установленным требованиям прочности, сейсмостойкости, устойчивости, безопасности, технологичности, а также уровню обеспеченности инженерно-технической и транспортной инфраструктурой и инженерным оборудованием.

Статья 25. Эксплуатационные требования

Требования по эксплуатации объектов градостроительства и архитектуры: обеспечение нормативного срока службы, модернизация и обеспечение эксплуатационных качеств, сохранение первоначального внешнего облика, планомерная реконструкция территории, включая инженерно-технические коммуникации, системы и оборудование.

Статья 26. Требования к пригородным зонам

Пригородная зона должна составлять единый градостроительный комплекс с городом.

Территория пригородной зоны, непосредственно прилегающая к городской черте, служащая резервом для развития города, должна находиться под контролем городских органов архитектуры и градостроительства.

Исключается строительство экологически вредных предприятий в пригородных зонах городов.

Величина пригородной зоны устанавливается в зависимости от величины города, как правило, в границах административных районов.

На территории пригородной зоны запрещается строительство градостроительно-архитектурных объектов без согласования с городскими органами власти.

Пригородная зона должна обеспечить места кратковременного отдыха населения города.

Статья 28. Права граждан на участие в принятии градостроительно-архитектурных решений

1. Граждане имеют право:

- на информацию об экологическом, градостроительном, социально-экономическом состоянии территорий, населенных мест, о разработке и состоянии программ, проектов, связанных с изменениями в организации территорий и их развитием;

- на участие в рассмотрении и обсуждении градостроительно-архитектурных программ и проектов, затрагивающих интересы коллективов или отдельных граждан;

- вносить предложения в местные органы власти и органы по делам архитектуры и строительства по улучшению среды жизнедеятельности;

- оспаривать через судебные органы действия лиц, нарушающих имущественные и иные права в сфере градостроительства и архитектуры.

- вносить предложения в местные органы власти и органы по делам архитектуры и строительства по улучшению среды жизнедеятельности;

- оспаривать через судебные органы действия лиц, нарушающих имущественные и иные права в сфере градостроительства и архитектуры.

Статья 29. Обязанности граждан и юридических лиц в сфере градостроительства и архитектуры

Граждане, юридические лица обязаны:

- всемерно содействовать и участвовать в реализации утвержденных градостроительных программ и проектов;

- не допускать самовольных, без соответствующих разрешений государственных органов по делам архитектуры и строительства, действий, которые могут оказать отрицательное воздействие на состояние окружающей среды, и не наносить материальный и архитектурно-художественный ущерб культурным, историко-архитектурным и другим сооружениям;

- не нарушать действующих в республике градостроительных, архитектурных и строительных норм, правил и стандартов.

Статья 30. Права и обязанности заказчика, инвестора в градостроительно-архитектурной деятельности

Права и обязанности заказчика, инвестора в градостроительно-архитектурной деятельности регламентируются Законом "Об иностранных инвестициях в Кыргызской Республике", Положением "О порядке разработки, экспертизы и утверждения инвестиционных проектов в строительстве на территории Кыргызской Республики" и другими законодательными актами.

Статья 31. Права автора и разработчиков градостроительно-архитектурной документации

Автор вправе осуществлять авторский надзор при реализации градостроительно-архитектурной документации и требовать в установленном порядке прекращения и приостановления работ при выявлении отступлений от проекта.

Разработчики вправе получать от заказчика информацию и исходные данные, необходимые для выполнения заказа, а также получать необходимую информацию в местных органах власти, министерствах и административных ведомствах.

Статья 32. Обязанности и ответственность разработчиков всех видов документации

Разработчики градостроительно-архитектурной документации и иных видов работ обязаны:

- обеспечивать выполнение требований заданий заказчика и органов по делам архитектуры и строительства, действующих норм, правил и стандартов;

- обеспечивать высокий архитектурно-художественный, инженерно-технический уровень документации;

Разработчики несут ответственность за профессиональный уровень проектов. Нарушение этого условия может повлечь за собой лишения лицензий и сертификатов.

Статья 33. Защита авторских прав в градостроительно-архитектурной деятельности

1. Авторские права включают:

- право на имя, путем указания его на фирменном знаке, титульных листах и чертежах проектов, других официальных документах, памятных досках, публикациях материалов;

- право на интеллектуальную собственность, на владение, пользование и распоряжение всеми результатами творческого труда и своей творческой продукцией, если иное специально не оговорено договором между автором и заказчиком;

- право на авторское вознаграждение за проекты и другие виды работ и за их повторное использование.

2. Авторское право на результаты работы, созданной совместным трудом двух или более авторов (соавторов), принадлежит им совместно и регулируется авторским соглашением, а при его отсутствии равноправно.

3. Взаимоотношения между непосредственными участниками градостроительно-архитектурной деятельности регулируются на договорной основе, устанавливающей характер участия автора проекта, в том числе в рабочем проектировании и авторском надзоре.

4. Изменения проектных решений в процессе разработки рабочей документации и осуществлении строительных работ без согласия автора не допускаются.

Изменения архитектурно-планировочных решений возведенных зданий и сооружений могут производиться с согласия автора и государственного органа по делам архитектуры и строительства.

Статья 34. Права общественных объединений в сфере градостроительно-архитектурной деятельности

Общественные объединения имеют право:

- получить своевременную, полную и достоверную информацию о состоянии и изменении среды обитания человека;

- участвовать в разработке государственных программ, концепций и схем, осуществлять градостроительные, архитектурные проекты за счет своих и иных средств;

- предлагать альтернативные проекты до утверждения и согласования градостроительно-архитектурной документации.

Статья 35. Обязанности общественных объединений в сфере градостроительства и архитектуры

Общественные объединения обязаны:

- исключать любые действия, направленные на ухудшение среды жизнедеятельности, разрушение памятников градостроительного искусства и архитектуры, природы, истории и культуры;
- не нарушать права и законные интересы других субъектов градостроительно-архитектурной деятельности;
- содействовать развитию градостроительства и архитектуры, реализации проектов.

Статья 36. Взаимоотношения субъектов градостроительно-архитектурной деятельности

1. Субъекты градостроительно-архитектурной деятельности в пределах своей компетенции, бесплатно, в течение 15 дней обязаны:

- рассмотреть и дать заключения (согласования) по всем видам градостроительно-архитектурной документации;
- предоставить имеющуюся у них информацию разработчикам градостроительно-архитектурной документации;
- информировать администрацию области, города, района или села о намечаемых ими мероприятиях, связанных с возможным отчуждением, использованием или реорганизацией территории.

2. При принятии решений о начале любой градостроительной акции по строительству, реконструкции, консервации, сносу строений, объектов обустройства среды органы государственной

власти должны известить о ней население не позднее 2 месяцев через средства массовой информации или другими способами.

Государственные органы власти, органы по делам архитектуры и строительства, другие субъекты градостроительно-архитектурной деятельности на любой стадии градостроительного процесса должны учитывать мнение населения. Если мнение населения, чьи права и интересы затронуты данным градостроительным процессом, противоречат принятым решениям органов государственной власти, необходимо проведение дополнительной экспертизы. До получения положительного заключения экспертизы стадия градостроительного процесса приостанавливается. Срок приостановления градостроительного процесса не должен превышать 2 месяцев.

3. Если строительство, реконструкция, консервация, снос строений и объектов обустройства среды непосредственно затрагивают права граждан, охраняемые законами, то данная градостроительная акция не допускается.

При соответствии всем требованиям, нормам и правилам в градостроительстве, архитектуре и строительстве градостроительная акция осуществляется без согласия населения.

4. Окончательное решение по градостроительной акции принимается органом государственной власти исходя из архитектурных и градостроительных требований. В случаях, изложенных в пункте 2 настоящей статьи, решение принимается с учетом результатов дополнительной экспертизы.

(В редакции Закона КР от 19 марта 1999 года № 31)

РАЗДЕЛ V

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 37. Статус градостроительно-архитектурной документации

1. Строительство, реконструкция объектов градостроительства и архитектуры не может осуществляться без градостроительно-архитектурной документации:

градостроительно-архитектурные программы, схемы, планы и проекты, разработанные и утвержденные в установленном порядке, обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими проектирование, строительство, реконструкцию зданий и сооружений независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Изменения архитектурно-планировочных решений генеральных планов населенных мест, их частей, комплексов, отдельных зданий и сооружений, инфраструктуры допускаются только при соответствующем обосновании, с согласия авторов проектов и государственного органа по делам архитектуры и строительства.

Статья 38. Нормы и правила в градостроительстве, архитектуре и строительстве

Нормы и правила в градостроительстве, архитектуре, строительстве устанавливаются и регламентируются планировочные, архитектурные, строительные, экологические, санитарно-оздоровительные и другие требования.

Отступление от требований действующих норм и правил допускается с разрешения государственного органа по делам архитектуры и строительства.

Соблюдение норм и правил обязательно для всех субъектов градостроительного и архитектурного процесса и деятельности.

Нарушение норм и правил влечет за собой применение административных или иных форм ответственности.

Статья 39. Порядок реализации градостроительно-архитектурной документации

1. Отвод земельных участков для градострои-

тельного и архитектурного проектирования находится в компетенции государственных органов власти и осуществляется на основе настоящего Закона, Земельного кодекса Кыргызской Республики и других законодательных актов.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам производится органами местной власти в соответствии с действующим земельным, градостроительным законодательством и утвержденной градостроительно-архитектурной документацией.

Право на возведение и использование строений, сооружений в пределах закрепленных границ участка оформляется договором с органом местной власти в установленном порядке.

3. Застройка земельных участков, полученных гражданами для строительства индивидуального жилого дома, регулируется Законом "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике".

4. Любой вид строительства, осуществляемый без соответствующего разрешения органов власти, является самовольным и подлежит сносу или реквизиции.

5. На период разработки градостроительной документации местные органы власти обязаны приостанавливать выдачу строительных разрешений на территории и земельные участки, где возможны изменения в использовании этих территорий, в соответствии с разрабатываемой градостроительно-архитектурной документацией.

Статья 40. Авторский надзор и государственный архитектурно-строительный контроль

Все объекты, возводимые на территории Кыргызской Республики, в обязательном порядке подлежат авторскому надзору и государственному архитектурно-строительному контролю.

Авторский надзор и государственный архитектурно-строительный контроль осуществляют приемку законченных этапов строительства и отвечают за качество принятых работ согласно утвержденному Перечню работ.

Конкретные условия и порядок взаимодействия авторского надзора и органов государственного архитектурно-строительного контроля с заказчиком, инвестором, а также подрядной строительной организацией регламентируются в контрактах на эти виды работ.

Статья 41. Приемка объектов строительства в эксплуатацию

После завершения этапа или окончания строительства для принятия объекта в эксплуатацию местными органами власти назначается государственная приемочная комиссия в следующем составе:

- председатель - автор проекта;
- заместители председателя - представитель государственного органа управления, заказчик,

инвестор; члены комиссии - представители санитарно-пожарного надзора, эксплуатационных служб по инженерному обеспечению и другие.

Порядок работы государственной приемочной комиссии определяется нормативно-техническими актами государственного органа по делам архитектуры и строительства.

Эксплуатация объектов строительства без положительного решения приемочной комиссии не допускается.

(В редакции Закона КР от 6 мая 1997 года № 30)

Статья 42. Изменения функционального назначения объектов градостроительства и архитектуры

Изменения функционального назначения градостроительных и архитектурных объектов допускаются в исключительных случаях, с согласия авторов и инстанции, утвердивших и согласовавших проект, если эти изменения не противоречат требованиям норм и правил.

Все допустимые изменения функционального назначения градостроительных и архитектурных объектов должны быть внесены в соответствующую документацию (градостроительную, архитектурно-строительную, инженерно-техническую, программную и т.д.); при необходимости документация подлежит корректуре и переутверждению.

Статья 43. Реконструкция, реставрация, консервация и снос объектов градостроительства и архитектуры

1. Реконструкция - перестройка объектов градостроительства и архитектуры, вызванная новыми жизненными требованиями.

Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства осуществляется на основе строгих ограничений, гарантирующих сохранность исторического наследия.

2. Реставрация - воссоздание отдельных архитектурных комплексов, частей комплексов, зданий и сооружений в историческом виде.

Реставрация памятников архитектуры и градостроительства производится в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3. Консервация - сохранение сложившегося состояния исторических и культурных объектов на определенной время.

Консервация объектов градостроительства и архитектуры производится ввиду нецелесообразности возвращения первоначального облика объекту, но требующего обязательного сохранения, как особо значимого памятника материальной культуры.

4. Снос - ликвидация объектов градостроительства и архитектуры, ввиду физического и морального износа, в целях эффективного использования территории, а также для государственных и общественных интересов.

5. Запрещается пользователям, владельцам памятников градостроительства и архитектуры производить самовольную деятельность по реконструкции, реставрации, консервации и сносу.

6. Решение о реконструкции, реставрации, консервации и сносе объектов градостроительства и архитектуры принимаются органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах своих компетенций, на основе программ и обращений общественных организаций, объединений и граждан.

Статья 44. Статус памятников истории, культуры, архитектуры и охранных зон

1. Памятники истории, культуры, архитектуры и градостроительства подлежат государственной

РАЗДЕЛ VI

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 45. Виды правонарушений субъектов градостроительно-архитектурной деятельности

К правонарушениям в градостроительно-архитектурной деятельности относятся:

- предоставление заведомо ложной информации о состоянии среды жизнедеятельности населенных мест;
- отказ от представления информации;
- несоблюдение требований Земельного кодекса, настоящего Закона и других законодательных актов по вопросам использования территорий, земель, недр, растительности, воздушного бассейна, водных пространств;
- нарушение целостности памятников истории, культуры, градостроительства и архитектуры;
- нарушение утвержденной градостроительной документации и проектов архитектурных комплексов, зданий и сооружений;
- нарушение установленного уровня прочности, надежности, устойчивости, сейсмостойкости зданий и сооружений и их эксплуатационных показателей;
- распространение или повторное использование архитектурного проекта без разрешения автора, изменение проекта, а также изменения архитектурно-планировочных решений возведенных зданий и сооружений;
- самовольное строительство, реконструкция, реставрация, снос зданий и сооружений, изменение архитектурных решений, деталей и элементов застройки;
- нарушение порядка отвода земельных участков под строительство;
- нарушение правил выдачи разрешений на строительство;
- нарушение правил поэтапно-промежуточной приемки;
- осуществление строительства или реконструкции без положительного заключения экспертизы;

охране.

2. Основными целями охраны памятников материальной культуры являются:

- сохранение и регенерация индивидуального облика населенных мест;
- выявление и охрана всех исторических и культурных ценностей населенных мест;
- установление режимов нового строительства и реконструкции, сохраняющих историческую застройку, ландшафт, индивидуальный облик и способствующих гармоничному развитию материально-пространственной среды населенных мест.

3. Статус охранных зон, режим функционирования объектов градостроительства и архитектуры, подлежащих сохранению, определяются проектной документацией.

- самовольное строительство объектов различного назначения;
- нарушение норм и правил проектирования;
- нарушение требований государственных стандартов и технических условий при производстве строительных материалов, изделий и конструкций;
- нарушение правил производства строительно-монтажных работ;
- нарушение правил приемки объектов в эксплуатацию;
- оплата недоброкачественной проектно-строительной продукции;
- осуществление градостроительно-архитектурной деятельности без лицензии, сертификатов;
- изменения функционального назначения территорий, зданий и сооружений;
- уклонение от исполнения предписаний государственных органов по делам архитектуры и строительства.

В градостроительно-архитектурной деятельности могут быть и другие виды нарушений, дополнительно определяемые законодательством Кыргызской Республики.

Статья 46. Ответственность за нарушение в градостроительно-архитектурной деятельности

Субъекты градостроительно-архитектурной деятельности за правонарушения могут нести административную или уголовную ответственность.

За те же виды правонарушений субъектами градостроительно-архитектурной деятельности, в зависимости от объема материального и морального ущерба может быть установлена уголовная ответственность согласно законодательству Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 47. Предоставление заведомо ложной информации о состоянии среды жизнедеятельности населенных мест

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 48. Отказ от предоставления соответствующей информации

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 49. Несоблюдение требований нормативных актов по вопросам использования земель, недр, растительности, воздушного бассейна, водных пространств

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 50. Нарушение целостности памятников истории, культуры, градостроительства и архитектуры

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 51. Нарушение утвержденных генеральных планов, проектов региональной планировки, проектов застройки, архитектурных ансамблей, комплексов, зданий и сооружений

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 52. Необеспечение установленного уровня прочности, надежности, устойчивости, сейсмостойкости зданий и сооружений и их эксплуатационных показателей

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 53. Распространение или повторное использование архитектурного проекта без разрешения автора проекта, внесение изменений в проект

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 54. Самовольная реконструкция зданий и сооружений, изменение архитектурных решений, деталей и других декоративно-художественных элементов

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 55. Нарушение порядка отвода земельных участков под строительство

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 56. Нарушение правил согласования градостроительно-архитектурной документации и инвестпроектов

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 57. Нарушение правил выдачи разрешений на строительство

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 58. Нарушение правил поэтапно-промежуточной приемки

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 59. Осуществление строительства или реконструкция без положительного заключения экспертизы

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 60. Самовольное строительство объектов различного назначения

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 61. Нарушение норм и правил проектирования

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 62. Нарушение требований государственных стандартов и технических условий при производстве строительных материалов, изделий и конструкций

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 63. Нарушение правил производства строительно-монтажных работ

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 64. Нарушение правил приемки объектов в эксплуатацию

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 65. Оплата недоброкачественной проектно-строительной продукции

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 66. Повторное нарушение правил отвода земельных участков, проектирования, производства строительных материалов, изделий и конструкций, строительно-монтажных работ, приемки недоброкачественной проектно-строительной продукции

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 67. Уклонение от исполнения предписаний государственных органов по делам архитектуры и строительства

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 68. Несвоевременное исполнение предписаний государственных органов по делам архитектуры и строительства

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 69. Осуществление проектно-строительной деятельности без лицензий и сертификатов

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 70. Органы, рассматривающие дела о правонарушениях в градостроительно-архитектурной деятельности

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 71. Исполнение постановления о наложении штрафа и направления использования взысканных сумм

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 72. Обжалование действий должностных лиц, рассматривающих дела о правонарушениях в градостроительно-архитектурной деятельности

(Утратила силу Законом КР от 17 июня 1999 года № 56)

Статья 73. Ответственность государственного органа по делам архитектуры и строительства

В случае неправильного применения настоящего Закона государственными строительными инспекторами Кыргызской Республики и причинения убытков субъекту градостроительно-архитектурной деятельности, он вправе обратиться в суд с иском о возмещении причиненных убытков.

РАЗДЕЛ VII

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 74. Международное сотрудничество в области градостроительства, архитектуры и строительства

На территории республики может осуществляться любая градостроительно-архитектурная деятельность с участием иностранных инвесторов на основе законодательства Кыргызской Республики.

Сотрудничество в области градостроительства, архитектуры и строительства происходит в форме разработки и реализации двусторонних и многосторонних целевых программ и проектов, совместного проектирования и строительства объектов архитектуры и градостроительства в республике и за рубежом; совместных научно-технических и технологических разработок и исследований; обмена опытом, подготовки и стажировки кадров; проведения симпозиумов, конфе-

ренций, конкурсов и других форм сотрудничества. Юридические лица и граждане Кыргызской Республики имеют право осуществлять градостроительно-архитектурную деятельность за рубежом.

Не допускается осуществление иностранными гражданами, организациями и фирмами реализации международных контрактов в полном объеме без участия субъектов Кыргызской Республики в целях адаптации и максимального учета местных условий и требований нормативно-правовых актов и законов Кыргызской Республики.

Разрешения зарубежным фирмам, организациям и гражданам на участие в градостроительно-архитектурной деятельности выдаются государственным органам по делам архитектуры и строительства и регламентируются законодательством Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

11 января 1994 года № 1372-XII

А. Акаев

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КЫРГЫЗСТАН Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике

(В редакции Закона КР от 28 сентября и 2 ноября 1995 года № 31-1)

(Введен в действие постановлением Верховного Совета Республики Кыргызстан от 21 декабря 1991 года № 690-XII)

("Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан" 1991 год № 22, ст.700)

Настоящий закон является правовой базой для регулирования вопросов, связанных с индивидуальным жилищным строительством.

Статья 1. Право граждан Кыргызской Республики на индивидуальное жилище

В соответствии с Конституцией Кыргызской Республики граждане республики имеют право на индивидуальное жилище.

Это право обеспечивается содействием со стороны государства развитию индивидуального жилищного строительства, охраной существующего индивидуального жилищного фонда, справедливым распределением на основании настоящего закона и других законодательных актов земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов.

Никто не может быть выселен из занимаемого жилого дома или ограничен в праве пользования индивидуальным жилым домом иначе как на основании и в порядке, предусмотренными законом. Не допускается осуществление жилищных прав в противоречии с их назначением или нарушением прав других граждан, а также прав государственных и иных организаций.

Статья 2. Задачи Закона Кыргызской Республики "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике"

Задачами Закона Кыргызской Республики "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике" являются регулирование взаимоотношений между государством и индивидуальными застройщиками в целях обеспечения права граждан на индивидуальное жилищное строительство, защита потребительских прав индивидуального застройщика, содействие повышению технического и архитектурного уровня индивидуального жилого дома, а также укрепление законности в области жилищных отношений.

Статья 3. Формирование индивидуального жилищного фонда

Находящиеся на территории Кыргызской Республики индивидуальные жилые дома образуют индивидуальный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд формируется за счет нового строительства, существующих индивидуальных жилых домов в городах и сельской ме-

стности, приобретении (выкупа) гражданами в личную собственность квартир и домов, принадлежащих местным Советам народных депутатов, государственным и другим организациям, купли с аукциона построенных на продажу индивидуальных жилых домов, квартир в многоэтажных жилых домах и домов жилищно-строительных кооперативов, находящихся в собственности граждан.

Статья 4. Норма жилой и общей площади индивидуального жилого дома

Максимальный размер жилой и общей площади дома, возводимого за счет личных трудовых доходов граждан, ограничивается лишь площадью земельного участка, отведенного под строительство жилого дома.

Минимальный размер жилой и общей площади должен соответствовать санитарно-техническим нормам для данного района строительства.

Статья 5. Отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

Отвод земельных участков и размещение индивидуальных жилых домов осуществляется в строгом соответствии с генеральными планами населенных пунктов, а при их отсутствии со схемами генеральных планов, согласованных с главным архитектором области, города, района.

Порядок отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство определяется настоящим Законом и другими законодательными актами Кыргызской Республики.

Решение о предоставлении и размерах земельных участков под индивидуальное жилищное строительство принимается соответствующими местными Советами народных депутатов, в ведении которых находятся указанные земли.

Наличие у граждан индивидуального жилого дома, квартиры на праве личной собственности, либо квартиры в домах государственного и общественного жилого фонда по договору найма, не является основанием для отказа в выделении земельного участка.

Статья 6. Порядок отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

Городские, районные органы архитектуры и градостроительства на основании соответствующего

решения сельского, поселкового, районного, городского Совета народных депутатов о выделении земельного участка и согласно утвержденному генеральному плану населенных пунктов, проекту планировки и застройки района производят отвод в натуре земельного участка и выдают застройщику проект застройки земельного участка.

Статья 7. Проект застройки земельного участка

Проект застройки земельного участка содержит следующие документы:

- генеральный план земельного участка для индивидуального строительства;
- проект жилого дома с привязкой к местным инженерно-геологическим условиям строительства;
- проект надворных хозяйственных построек.

Застройщик вправе заказать индивидуальный проект жилого дома в любой проектной организации или частному проектировщику, имеющий лицензию на проектирование.

Проектно-сметная документация, выполненная проектными организациями или частными лицами, не имеющими соответствующей лицензии (сертификата), признается недействительной.

Статья 8. Право граждан Кыргызской Республики на строительство индивидуального жилого дома

Граждане Кыргызской Республики имеют право на строительство индивидуального жилого дома на отведенном для этих целей в установленном законом порядке земельном участке.

Количество индивидуальных жилых домов, построенных за счет личных трудовых доходов граждан, не ограничивается.

Статья 9. Основание на право строительства индивидуального жилого дома

Основанием на право строительства индивидуального жилого дома является:

- решение сельского, поселкового, районного, городского Совета народных депутатов о выделении земельного участка для индивидуального строительства;
- проект застройки земельного участка индивидуального застройщика.

Статья 10. Признание строительства индивидуального жилого дома или части дома, хозяйственных и бытовых строений самовольными постройками

Строительство индивидуального жилого дома или части дома, хозяйственных и бытовых строений на земельном участке, не отведенном в установленном законом порядке, признается самовольным.

Статья 11. Строительство и реконструкция хозяйственных и бытовых строений и сооружений на придворовой территории

На придворовой территории земельного участка, отведенного под строительство индивидуального жилого дома, граждане имеют право вести строительство и реконструкцию хозяйственных и бытовых строений и сооружений.

При этом необходимо по окончании строительства зарегистрировать строения и сооружения:

- в городах и поселках городского типа - в органах бюро технической инвентаризации;
- в сельских населенных пунктах - в сельских Советах народных депутатов.

Статья 12. Контроль за отводом земельных участков, проектированием и строительством индивидуальных жилых домов

Контроль за отводом земельных участков, проектированием и строительством индивидуальных жилых домов осуществляют органы архитектуры и градостроительства Кыргызской Республики.

Статья 13. Ответственность за нарушение порядка отвода земельных участков, проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений

За нарушение порядка отвода земельных участков, проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений субъекты градостроительно-архитектурной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 14. Ответственность за самовольное строительство

За самовольное возведение индивидуального жилого дома субъекты градостроительно-архитектурной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 15. Ответственность за поставку и реализацию некачественных материалов, изделий и конструкций

Качество и технические характеристики материалов, изделий и конструкций, применяемых для индивидуального строительства, должны регламентироваться соответствующими документами (паспортом изделия).

За отгрузку и реализацию некачественной

продукции (не соответствующей стандартам и данным, указанным в паспорте) поставщик и торговые организации несут имущественную ответственность в установленном порядке.

Статья 16. Контроль качества строительных материалов, конструкций и изделий, приобретенным индивидуальными застройщиками

Претензии к качеству приобретенных строительных материалов, конструкций и изделий рассматриваются заинтересованными сторонами с привлечением соответствующих органов Государственного комитета по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики в течение 15 дней.

Заключение компетентных органов по вопросам оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций может быть обжаловано в суд.

Затраты на проведение работ по проверке качества изделий и конструкций несет предприятие-изготовитель.

Статья 17. Гарантийные сроки эксплуатации вновь построенных индивидуальных жилых домов

На индивидуальные жилые дома, построенные строительной организацией, осуществляющей свою деятельность на любой форме собственности или частными лицами, устанавливается гарантийный срок 24 месяца, а для кровли из рулонных материалов не свыше 18 месяцев со дня сдачи в эксплуатацию.

В случае обнаружения в течение гарантийного срока каких-либо дефектов собственник жилого дома приглашает специалистов компетентных органов Госкомитета по делам строительства и архитектуры Кыргызской Республики, которые дают обоснованное заключение по данному вопросу.

Строительная организация или частное лицо, построившие дом, обязаны в течение 5 дней с момента получения заключения устранить соответствующие дефекты за счет собственных средств.

Отказ от устранения дефекта или замены некачественных материалов может быть обжалован в суд или государственный арбитраж.

Статья 18. Ответственность за некачественное строительство индивидуального жилого дома

В случае обнаружения деформации конструкций, разрушения частей дома, явившихся следствием нарушения строительных норм и правил строительной организацией и если при этом нанесен значительный материальный ущерб собственнику жилого дома, организация обязана восстановить разрушенные части дома за счет собственных средств.

В случае установления факта непригодности жилого дома к эксплуатации собственник имеет право потребовать от строительных организаций выплаты полной сметной стоимости дома.

Взыскание указанных сумм осуществляется судом в порядке искового производства.

Статья 19. Финансирование индивидуального жилищного строительства

Финансирование индивидуального жилищного строительства осуществляется за счет личных средств граждан (застройщика), кредитов банка, ссуд предприятий, организаций, учреждений, а также других источников, использование которых не противоречит действующим законодательным актам, направленным на всемерное развитие индивидуального жилищного строительства.

Статья 20. Льготы гражданам, осуществляющим индивидуальное жилищное строительство

Льготы гражданам, осуществляющим индивидуальное жилищное строительство, устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 21. Принятие в эксплуатацию законченного строительства жилого дома

Для принятия в эксплуатацию законченного строительства жилого дома местной госадминистрацией создается приемочная комиссия в составе: автора проекта, заказчика, представителя архитектурных служб района (города), представителей районных (городских) органов санитарного и пожарного надзора, а также органов страхования и бюро технической инвентаризации.

Статья 22. Эксплуатация индивидуальных жилых домов, квартир

Проектная и исполнительная документация на индивидуальный жилой дом, квартиру, дворовые наружные инженерные коммуникации хранятся у владельца дома, квартиры на протяжении всего периода эксплуатации объектов.

Сохранность строительных конструкций, элементов отделки обеспечивается проведением регулярных текущих и капитальных ремонтов, сроки, характер и объем которых определен в соответствующих нормативных документах по строительству.

Запрещается разборка несущих конструкций в период эксплуатации жилых помещений индивидуального жилого дома, квартиры.

Ответственность за эксплуатацию здания, приводящую к снижению надежности и прочности несущих и других конструктивных элементов, возлагается на собственника дома, квартиры.

Статья 23. Обслуживание и ремонт индивидуального жилищного фонда

Обслуживание и ремонт индивидуального жилищного фонда осуществляется за счет средств собственника жилых домов, квартир с обязательным соблюдением единых правил и норм экс-

плутации и ремонта жилищного фонда, установленных для государственного и общественного жилищного фонда.

Граждане, имеющие жилые дома, квартиры на правах личной собственности, самостоятельно определяют организацию для обслуживания этого дома, квартиры, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы.

Обслуживание и ремонт индивидуального жилищного фонда указанными организациями осуществляется на основании договора с собственниками жилого дома.

Статья 24. Страхование индивидуальных жилых домов

Страхованием подвергаются индивидуальные жилые дома, построенные по утвержденной проектно-сметной документации и принятые государственными комиссиями в размерах, не превышающих стоимости строительства.

Страхование индивидуального жилого дома по желанию собственника может осуществляться органами Госстраха, страховыми агентствами и

частными страховыми компаниями. Индивидуальные жилые дома, признанные самовольно построенными или построенными с отклонением от проекта и с грубыми нарушениями основных строительных норм и правил и не принятые Государственной комиссией, страхованию не подлежат.

Статья 25. Возмещение ущерба от землетрясений и других стихийных бедствий

Убытки по индивидуальным жилым домам в случае землетрясений, наводнений, оползней и других стихийных бедствий возмещаются гражданам страховыми компаниями.

Возмещение ущерба от землетрясений осуществляется только при установлении факта, что здание возведено в соответствии с проектом и отвечает требованиям сейсмостойкости.

Размеры и порядок возмещения ущерба определяются страховыми компаниями на основании договора с собственниками индивидуальных жилых домов.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г.Бишкек

21 декабря 1991 года № 689-XII

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)

Настоящий Закон устанавливает порядок создания и деятельности товариществ собственников жилья (кондоминиумов), как организационно-

правовую форму некоммерческой организации по эксплуатации, содержанию и управлению жилищным фондом Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определения

В настоящем Законе применяются следующие определения:

Кондоминиум - это организационно-правовая форма управления недвижимостью, товарищество собственников помещений (как жилых, так и нежилых), некоммерческая организация, создаваемая для обеспечения эксплуатации, содержания, управления зданиями, помещениями и общим имуществом всех собственников помещений. Кондоминиум состоит из помещений собственников и общего имущества.

Здание - строение с двумя или более жилыми помещениями и все приспособления, внутридомовые инженерные сети, оборудование и пристройки, которые согласно действующему законодательству Кыргызской Республики считаются частью здания.

Земельный участок - находящаяся в пользовании членом кондоминиума земельная территория, закрепленная за зданием в установленном порядке с целью использования ее по назначению в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Общее имущество - все части здания, кроме помещений, принадлежащих собственникам. Общее имущество находится в общей долевой собственности всех собственников помещений и не подлежит разделу. К общему имуществу относятся общие помещения здания, несущие конструкции здания, кровля, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование за пределами или внутри здания, обслуживающее более одного помещения, и земельные участки, закрепленные за зданием.

Общее имущество, прикрепленное к по-

мещениям, - те части общего имущества, которые предназначены для исключительного пользования собственников отдельных помещений (кладовые, автостоянки, гаражи и другие).

Доля в общем имуществе - неделимая доля каждого собственника помещений в праве собственности на общее имущество. Доля в общем имуществе определяется как отношение площади помещений одного собственника к общей площади всех помещений собственников.

Помещение - отдельное жилое помещение или отдельное нежилое помещение. Границами каждого помещения являются внутренние неотделанные поверхности конструкций междуэтажных перекрытий, стен, полов и потолков помещений, если другое не предусмотрено уставом.

Жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, используемое с целью проживания граждан, включая как жилую, так и нежилую площадь, в том числе кухни, ванные комнаты, туалетные помещения или санузлы.

РАЗДЕЛ II

СОЗДАНИЕ И УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМА)

Статья 3. Создание кондоминиума

Кондоминиум может образовываться собственниками помещений по воле более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных зданиях. Учредительное собрание кондоминиума может созываться инициативной группой собственников.

Никого из собственников помещений не могут заставить стать членом кондоминиума, но все собственники помещений обязаны участвовать в общих расходах согласно статье 26 настоящего Закона. Любой собственник помещения, решивший не становиться членом кондоминиума, имеет право стать членом кондоминиума позднее, без согласия кондоминиума. Лица, не являющиеся собственниками помещений, не могут быть членами кондоминиума.

Принуждение собственников жилья со стороны должностных лиц в создании кондоминиума влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Создание двух и более кондоминиумов в одном доме не допускается.

При создании и функционировании кондоминиума интересы государства по отношению к неприватизированным помещениям представляет специально уполномоченный орган.

Статья 4. Учредительное собрание кондоминиума

Учредительное собрание кондоминиума принимает решения:

- (1) о создании кондоминиума и утверждении его устава;
- (2) по избранию председателя кондоминиума, правления и, в случае необходимости, ревизионной комиссии.

ты, коридоры и другие.

Нежилое помещение - отдельное помещение, используемое для иных целей, чем проживание (то есть магазин, кафе, мастерская и другие), за исключением тех частей здания, которые являются общим имуществом.

Общие расходы - затраты, издержки и другие финансовые обязательства, необходимые для содержания общего имущества, а также и другие расходы, одобренные общим собранием кондоминиума.

Статья 2. Законодательство о кондоминиуме

Законодательство о кондоминиуме состоит из Гражданского кодекса Кыргызской Республики, настоящего Закона и издаваемых в соответствии с ними других нормативных правовых актов.

Учредительное собрание вправе рассматривать и другие вопросы, относящиеся к кондоминиуму. Протокол учредительного собрания ведется в обязательном порядке.

Статья 5. Устав кондоминиума

Кондоминиум действует на основании своего устава. Устав кондоминиума должен содержать:

- (1) полное наименование кондоминиума и его юридический адрес, предмет и цели деятельности;
 - (2) порядок управления деятельностью кондоминиума, количественный состав и сроки полномочий правления и, в случае необходимости, ревизионной комиссии;
 - (3) любые иные вопросы, которые общее собрание посчитает необходимым внести в него.
- Образец устава кондоминиума устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 6. Регистрация кондоминиума как юридического лица

Кондоминиум как юридическое лицо подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке Министерством юстиции Кыргызской Республики. Кондоминиум приобретает права юридического лица со дня государственной регистрации. Для регистрации кондоминиума как юридического лица представляются следующие документы:

- заявление, подписанное председателем кондоминиума;
- выписка из протокола общего собрания, содержащая решение об организации кондоминиума и утверждении его устава;
- устав кондоминиума, принятый общим собранием членов кондоминиума с указанием фор-

мулы определения долей общего имущества всех собственников помещений; копии правоустанавливающих документов всех членов кондоминиума; другие документы, перечень которых устанавливается законодательством, иными правовыми и нормативными актами.

Статья 7. Регистрация кондоминиума в системе регистрации недвижимого имущества

После регистрации кондоминиума как юридического лица им готовится уведомление о создании кондоминиума, которое представляется в БТИ для регистрации. По получении уведомления БТИ делает отметку о создании кондоминиума в техническом паспорте или инвентаризационном деле здания или зданий, составляющих кондоминиум. БТИ хранит копию уведомления в учетных документах по зданию или зданиям. БТИ не имеет права на утверждение или неутверждение уведомления, если оно отвечает требованиям статьи 8 настоящего Закона. В случае внедрения новой системы регистрации недвижимого имущества в Кыргызской Республике уведомление подлежит регистрации в соответствующем органе в порядке, установленном соответствующим законодательством.

Статья 8. Уведомление о создании кондоминиума

Уведомление о создании кондоминиума содержит следующую информацию:

- (1) адрес здания или зданий, составляющих кондоминиум;
- (2) адрес кондоминиума, если он отличается;
- (3) описание каждого помещения (независимо от того, приватизировано оно или нет), включая его номер, а также долю от общего имущества в процентном отношении для каждого помещения;
- (4) описание общего имущества, включая части, которые являются общим имуществом, прикреп-

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМА)

Статья 10. Права и обязанности собственников помещений в кондоминиуме

Собственник помещения имеет право продавать, сдавать в аренду, завещать, передавать под залог или иначе использовать его в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При переходе права собственности на помещение одновременно переходит доля в общем имуществе.

Собственник помещения не может отчуждать свою долю в общем имуществе отдельно от права собственности на помещение.

Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования

ленным к помещениям; описание любых ограничений прав пользования помещением; методология определения доли собственников помещений в общем имуществе.

Образец уведомления о создании товарищества собственников жилья (кондоминиума) утверждается Правительством Кыргызской Республики.

В случае, если помещения пристраиваются к зданиям, входящим в состав кондоминиума, или отделяются от него, доли в общем имуществе пересчитываются в соответствии с настоящим Законом, а также соответственно должно быть изменено уведомление о создании кондоминиума.

Статья 9. Передача общего имущества собственникам помещений

При создании кондоминиума в здании, находящемся в государственной или коммунальной собственности, общее имущество здания передается кондоминиуму в их общую долевую собственность по акту приема-передачи безвозмездно.

При создании кондоминиума в здании, где часть общего имущества находится в собственности юридических и физических лиц, данное общее имущество здания передается в пользование кондоминиуму на основе договора.

Передача общего имущества здания кондоминиуму производится по акту приема-передачи. При этом общее имущество здания по решению кондоминиума должно быть приведено в надлежащий порядок передающей стороной, с нормально функционирующей системой обеспечения здания.

Ни собственники помещений, ни кондоминиум как юридическое лицо не несут ответственности за долги предприятия или организации, не связанные со зданием.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМА)

помещением другим лицам не влекут за собой передачу права голоса и не освобождают собственника от обязанностей, налагаемых на него настоящим Законом и уставом.

Статья 11. Право собственников помещений на пользование общим имуществом

Собственник помещения имеет право наряду с другими собственниками пользоваться общим имуществом в соответствии с его назначением.

Владение и пользование объектами общего имущества кондоминиума осуществляется по соглашению всех собственников, а при отсутствии такового - устанавливается судом по иску любого

из собственников. Распоряжение объектами общего имущества кондоминиума осуществляется по соглашению всех собственников. Ограничения могут быть установлены только уставом или соглашениями собственников, принятыми в соответствии с уставом.

Статья 12. Права и обязанности учредителя как собственника помещения

Учредитель кондоминиума имеет те же права и обязанности, связанные с его правом собственности на помещение и доли в общем имуществе, что и любой другой собственник.

Статья 13. Обязанности нанимателей (арендаторов) помещений кондоминиума

Арендаторы, наниматели жилых и нежилых помещений, не являющиеся их собственниками и не уполномоченные ими, не имеют права голоса и не вправе участвовать в управлении кондоминиумом, но должны соблюдать правила, общие для кондоминиума.

Статья 14. Права и обязанности собственников помещений, за которыми закреплено общее имущество, прикрепленное к помещениям

Собственники помещений, получившие часть общего имущества, прикрепленного к помещению, в свое личное пользование, вправе пользоваться им на условиях, предусмотренных уставом. Собственник не имеет права отчуждать эту часть общего имущества.

Статья 15. Взаимоотношения

Взаимоотношения собственников жилых и нежилых помещений в кондоминиуме по участию в общих расходах, относящихся к общему имуществу, определяются уставом кондоминиума.

Статья 16. Права нескольких собственников на одно помещение

Если собственником помещения является не один, а несколько собственников, то все собственники совместно и по отдельности выполняют обязательства по отношению к этому помещению. Отношения между такими собственниками регулируются соглашением между ними. В случае отсутствия такого соглашения (устного или письменного) каждый из собственников имеет равные и неделимые права и обязанности.

Статья 17. Права на земельный участок кондоминиума

При создании кондоминиума право постоянного пользования на земельный участок, закрепленный за зданием или зданиями, входящими в кондоминиум, считается переданным собственникам помещений и не подлежит изъятию для общественных нужд.

РАЗДЕЛ IV

ЦЕЛИ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМА)

Статья 18. Кондоминиум как некоммерческая организация

Кондоминиум является некоммерческой организацией и не распределяет доходы между членами кондоминиума.

Кондоминиум вправе заниматься производственной и иной хозяйственной деятельностью настолько это необходимо для содержания, ремонта и благоустройства здания и других уставных целей.

Статья 19. Полномочия общего собрания кондоминиума

Общее собрание кондоминиума является его высшим органом управления. К исключительной компетенции общего собрания кондоминиума относится решение следующих вопросов:

Статья 15. Взаимоотношения собственников жилых и нежилых помещений в кондоминиуме

Физическое или юридическое лицо, являясь собственником нежилого помещения в кондоминиуме, имеет те же права и обязанности, что и собственник жилого помещения. Собственник нежилого помещения несет ответственность по всем обязательствам, связанным с этим помещением, независимо от того, сдал ли собственник это помещение в аренду либо позволил другому физическому или юридическому лицу занять или использовать это помещение.

Взаимоотношения собственников жилых и нежилых помещений в кондоминиуме по участию в общих расходах, относящихся к общему имуществу, определяются уставом кондоминиума.

Статья 16. Права нескольких собственников на одно помещение

Если собственником помещения является не один, а несколько собственников, то все собственники совместно и по отдельности выполняют обязательства по отношению к этому помещению. Отношения между такими собственниками регулируются соглашением между ними. В случае отсутствия такого соглашения (устного или письменного) каждый из собственников имеет равные и неделимые права и обязанности.

Статья 17. Права на земельный участок кондоминиума

При создании кондоминиума право постоянного пользования на земельный участок, закрепленный за зданием или зданиями, входящими в кондоминиум, считается переданным собственникам помещений и не подлежит изъятию для общественных нужд.

(2) избрание и освобождение от занимаемой должности правления и председателя кондоминиума и членов ревизионной комиссии, в случае необходимости;

(3) утверждение ежегодного отчета правления;

(4) утверждение годового бюджета;

(5) дача согласия на получение кредита на сумму, превышающую 10% годового расхода на содержание общего имущества кондоминиума;

(6) утверждение капитальных затрат, связанных с проведением работ по благоустройству общего имущества;

(7) восстановление здания кондоминиума - в случае повреждения или разрушения более 50% здания вследствие стихийных бедствий;

(8) установление неустойки за просрочку платежей в счет общих расходов;

(9) утверждение специальных взносов, не предусмотренных годовым бюджетом;

(10) прекращение деятельности кондоминиума.

ма. Каждому помещению, находящемуся в собственности члена кондоминиума, в общем собрании кондоминиума предоставляется один голос, если уставом не предусмотрено иное. Если помещение принадлежит более чем одному лицу, они должны договориться о том, как голосовать. Если же согласие не достигается, их голос считается воздержавшимся.

Общее собрание кондоминиума считается полномочным принимать решения, если на нем присутствуют не менее 51% голосов.

Решения общего собрания кондоминиума принимаются большинством голосов членов кондоминиума, присутствующих на собрании, за исключением принятия решений по пунктам (1), (6), (7) и (10) настоящей статьи, по которым требуется не менее 75% голосов присутствующих на собрании, а при принятии решения по пункту (5) настоящей статьи требуется согласие всех членов кондоминиума.

В случае равного разделения голосов голос председателя кондоминиума является решающим.

Решения общего собрания, принятые в соответствии с настоящей статьей, являются обязательными для всех собственников, в том числе для тех, которые независимо от причин не присутствовали на собрании.

Общее собрание кондоминиума вправе принять к своему рассмотрению и другие вопросы. По требованию не менее 20% присутствующих на собрании членов кондоминиума (их доверенных лиц) принятие решений производится тайным голосованием.

Статья 20. Сроки проведения собраний кондоминиума

Общее собрание кондоминиума проводится не реже одного раза в год в установленный правлением срок. Внеочередные собрания созываются либо по решению правления, либо по требованию ревизионной комиссии, если она существует, либо по инициативе не менее 10% голосов членов кондоминиума.

Правление направляет уведомление членам кондоминиума о проведении общего собрания кондоминиума в письменной форме, которое вручается каждому члену кондоминиума под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания указываются:

- место и время проведения собрания;
- повестка дня собрания.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

В случае отсутствия кворума правление на-

значает новое место и время проведения собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

Если член кондоминиума не имеет возможности присутствовать на общем собрании, то он может уполномочить доверенное лицо. Доверенные лица должны быть представлены председательствующим на собрании до его начала. Доверенность должна быть составлена в письменной форме с указанием даты и подписана всеми собственниками помещения. Срок действия доверенности истекает после проведения первого собрания в день, указанный в доверенности, или после этого дня.

Решения, принятые на собрании кондоминиума, проведенном не в соответствии с настоящей статьей, являются недействительными.

Статья 21. Правление и председатель кондоминиума

Правление руководит кондоминиумом в промежутках между собраниями и состоит только из членов кондоминиума. Члены правления избираются сроком на 2 года. Количественный состав и порядок осуществления функций правления определяются уставом кондоминиума. Правление осуществляет все полномочия кондоминиума, за исключением тех, которые являются исключительной компетенцией общего собрания, согласно настоящему Закону и уставу. Председатель кондоминиума без доверенности вправе представлять кондоминиум в суде, арбитраже, государственных и других органах.

Статья 22. Ревизионная комиссия кондоминиума

Кондоминиум может образовать ревизионную комиссию, состоящую из членов кондоминиума, сроком на 2 года, для проведения финансовой проверки любой сферы деятельности кондоминиума. Она дает заключение по ежегодному отчету правления кондоминиума и по представленному правлением бюджету. Члены правления и члены их семей не могут являться членами ревизионной комиссии. Комиссия подотчетна общему собранию кондоминиума.

Статья 23. Защита прав и интересов членов кондоминиума

Если решение общего собрания, правления, председателя или ревизионной комиссии кондоминиума противоречит настоящему Закону или другому законодательству Кыргызской Республики, уставу, то любой член кондоминиума вправе обратиться в суд.

Статья 24. Разрешение споров в кондоминиуме

Споры между кондоминиумом и его членами, а

также между кондоминиумом и другими гражданами или юридическими лицами подлежат разрешению в установленном законом порядке.

Статья 25. Годовой бюджет

На каждый финансовый год правление представляет для утверждения ежегодному собранию кондоминиума годовой бюджет, достаточный для покрытия ожидаемых расходов по содержанию и функционированию общего имущества, а также финансовый отчет за каждый финансовый год. Годовой бюджет может включать статью для создания резервного фонда, используемого для проведения капитального ремонта здания, чрезвычайных ситуаций или других целей, утвержденных членами кондоминиума.

Статья 26. Участие собственников помещений в общих расходах

Собственники помещений обязаны участвовать в общих расходах кондоминиума пропорционально их доле в общем имуществе. Оплата производится ежемесячно в порядке, предусмотренном уставом. Затраты, связанные с непропорциональным использованием общего имущества собственниками нежилых помещений, покрываются этими собственниками за свой счет. Расходы собственников помещений, связанные с индивидуальным использованием общего имущества, закрепленного за помещениями, покрываются этими собственниками.

Доходы, полученные от использования общего имущества, принадлежат кондоминиуму и используются в целях функционирования кондоминиума в соответствии с настоящим Законом и уставом кондоминиума.

Статья 27. Права кондоминиума по обеспечению исполнения собственниками своих обязанностей

В соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и уставом кондоминиума кондоминиум может установить неустойку за просрочку платежей по оплате общих расходов, сум-

ма которой не может превышать 30% от общей суммы долга.

В случае неисполнения собственниками своих обязательств кондоминиум вправе предъявить к собственнику иск с требованием исполнения этих обязательств, компенсации за неуплату платежей и неустойки, установленных уставом и гражданским законодательством. Кондоминиум вправе обратиться в суд.

Статья 28. Залог и ипотека

Собственники помещений вправе заложить свои помещения или оформить ипотечную закладную в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами Кыргызской Республики. Кондоминиум незамедлительно отправляет письменное уведомление кредитору, держащему залог или ипотеку, предметом которой является помещение, в следующих случаях:

- (1) при изъятии государством земельного участка для общественных нужд в соответствии с земельным законодательством Кыргызской Республики;
- (2) при задолженности собственником помещения, являющегося предметом ипотеки, более 60 дней по уплате общих расходов;
- (3) при изменении и прекращении страхования общего имущества;
- (4) при принятии кондоминиумом решения обратиться в суд в соответствии со статьей 27 настоящего Закона.

В течение 30 дней после уведомления, извещающего о намерении кондоминиума реализовать свое право на помещение, кредитор по ипотеке может произвести причитающиеся кондоминиуму платежи, составляющие задолженность по данному помещению. В случае производства кредитором по ипотеке причитающихся кондоминиуму платежей, а также, по мере необходимости, последующих платежей по указанному помещению, кондоминиум воздерживается от применения дальнейших мер по отношению к данному помещению.

РАЗДЕЛ V СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

Статья 29. Содержание индивидуальных помещений

Каждый собственник помещения должен содержать помещение в соответствии с существующими нормами за свой счет. Содержание помещения должно проводиться без нанесения ущерба другому помещению или общему имуществу.

Статья 30. Содержание общего имущества

Кондоминиум обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с годовым бюджетом кондоминиума. По получении предвари-

тельного уведомления собственник обязан обеспечить доступ представителя кондоминиума к помещению, если проводится проверка состояния общего имущества, его ремонт или замена элементов, доступ к которым проходит внутри помещения. Кондоминиум возмещает ущерб, нанесенный собственнику помещения в результате проведения работ по обеспечению содержания общего имущества.

Статья 31. Усовершенствование и перепланировка помещения

Собственник помещения может проводить ра-

боты по усовершенствованию или перепланировке помещения без согласия кондоминиума, если эти работы не влияют на общее имущество или структурную целостность здания. Любые работы по усовершенствованию или перепланировке, которые влияют на общее имущество и целостность здания, должны быть одобрены кондоминиумом. Все работы по усовершенствованию и перепланировке должны проводиться в соответствии с существующими нормами по согласованию с государственными органами управления по делам архитектуры и строительства.

Статья 32. Изменение границ между соседними помещениями, а также между помещениями и общим имуществом

Изменение границ между соседними помещениями может производиться по взаимному согласию собственников этих помещений, согласие кондоминиума требуется только в том случае, если такое изменение затрагивает общее имущество или влияет на структурную целостность здания. Указанные изменения границ, а также соответствующие изменения долей в общем имуществе фиксируются в документах кондоминиума. Изменение границ между помещением и общим имуществом производится только после внесения соответствующих изменений в документы кондоминиума с согласия 75% членом кондоминиума.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМА)

Статья 36. Прекращение деятельности кондоминиума

Кондоминиум может быть ликвидирован в следующих случаях:

- (1) по решению членом кондоминиума - в порядке, установленном статьей 19 настоящего Закона;
- (2) в случае повреждения или разрушения вследствие любого стихийного бедствия более 50% здания - по решению общего собрания кондоминиума, принятому в соответствии со статьей 19 настоящего Закона;
- (3) по решению суда - в установленном за-

РАЗДЕЛ VII

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМА) С МЕСТНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Статья 37. Местные органы власти

Кондоминиумы взаимодействуют с соответствующими органами местной власти на договорной основе.

Местные органы власти на основе договоров оказывают организационную, техническую, мате-

Статья 33. Причинение ущерба общему имуществу или другим помещениям

Если собственник помещения или другое лицо, выступающее от имени этого собственника, наносит ущерб общему имуществу или помещению, он обязан возместить нанесенный им ущерб.

Статья 34. Риск повреждения общего имущества кондоминиума

Риск повреждения общего имущества несут все собственники помещений.

Статья 35. Страхование

Страхование помещений производится их собственниками. Страхование общего имущества может производиться кондоминиумом.

В случае повреждения или разрушения общего имущества страховое возмещение выплачивается кондоминиуму. Все поступления по страхованию используются, в первую очередь, на восстановление или перестройку общего имущества, если только члены кондоминиума в соответствии с настоящим Законом не проголосуют за ликвидацию кондоминиума. В процессе ликвидации кондоминиума страховые поступления хранятся на банковских счетах кондоминиума и расходуются, в первую очередь, на платежи кредиторам по ипотекам согласно их интересам на помещения. После ликвидации оставшаяся сумма поступает в распоряжение собственников помещений пропорционально их доле в общем имуществе.

коном порядке.

Имущество кондоминиума, оставшееся при ликвидации кондоминиума после погашения долгов, распределяется между членами кондоминиума соразмерно их долям в общем имуществе. Ликвидация кондоминиума регистрируется в таком же порядке, как и создание кондоминиума. При ликвидации кондоминиума собственники помещений вправе избрать иную форму собственности. Если такое решение ими не принимается, то общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности.

риальную поддержку кондоминиумам и содействие группам желающих преобразовать свое здание или здания в кондоминиумы или принимают другие меры, поощряющие создание кондоминиумов.

РАЗДЕЛ VIII АССОЦИАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМОВ)

Статья 38. Ассоциации кондоминиумов

Кондоминиумы вправе объединяться в ассоциации в целях координации их деятельности, представления и защиты общих интересов и дру-

гой некоммерческой деятельности. Создание и деятельность ассоциации осуществляются в соответствии с законодательством и уставом ассоциации.

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

28 октября 1997 года № 77

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
8 октября 1997 года

А.Акаев

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О введении в действие

Закона Кыргызской Республики

"О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)"

Статья 1.

Ввести в действие Закон Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" с момента его опубликования. ("Эркин-Тоо" от 5 ноября 1997 года № 105)

Статья 2.

Установить, что: тарифы на содержание общего имущества по каждому конкретному дому в зависимости от технического состояния до создания товарищества собственников жилья (кондоминиума) разрабатывают и утверждают городские, районные государственные администрации, после создания товарищества собственников жилья (кондоминиума) - сам кондоминиум; средства, собранные с собственников помещений на ремонт и восстановление жилых домов до создания товариществ собственников жилья (кондоминиумов), накапливаются на отдельных счетах жилищно-эксплуатационных управлений по каждому конкретному дому в соответствии с нормативами и передаются ими в

собственность товариществ собственников жилья (кондоминиумов) по мере их образования; жилищно-эксплуатационные участки (домовладения) взаимодействуют с товариществом собственников жилья (кондоминиумом) только на договорной основе.

Статья 3.

Правительству Кыргызской Республики: утвердить форму паспорта домовладения; разработать и утвердить форму устава товарищества собственников жилья (кондоминиума) и порядок организации и регистрации товарищества собственников жилья (кондоминиума); подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов в соответствие с указанным Законом; привести собственные решения в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)".

Президент Кыргызской Республики А.Акаев

г.Бишкек

28 октября 1997 года № 78

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
8 октября 1997 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О музеях и Музейном фонде Кыргызской Республики

Настоящий Закон определяет правовое положение и особенности создания музеев в Кыргыз-

ской Республике и правовое положение Музейного фонда Кыргызской Республики.

Глава I

Общие положения

Статья 1. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия и термины:

музей - некоммерческое учреждение культуры, созданное для хранения, изучения и публичного представления музейных предметов и музейных коллекций;

культурные ценности - предметы религиозного или светского характера, имеющие значение для истории и культуры как национального, так и мирового значения;

музейный предмет - культурная ценность, качество либо особые признаки которой делают необходимыми для общества ее сохранение, изучение и публичное представление;

музейная коллекция - совокупность культурных ценностей, которые приобретают свойства музейного предмета, только будучи соединенными вместе в силу характера своего происхождения, видового родства либо по иным признакам;

музейный фонд - совокупность постоянно находящихся на территории Кыргызской Республики музейных предметов и музейных коллекций, учтенных в Государственном каталоге Музейного фонда Кыргызской Республики, гражданский оборот которых допускается только с соблюдением ограничений, установленных настоящим Законом;

хранение - один из основных видов деятельности музея, предусматривающий создание материальных и юридических условий, при которых обеспечивается сохранность музейного предмета и музейной коллекции;

публикация - одна из основных форм деятельности музея, предполагающая все виды представления обществу музейных предметов и

музейных коллекций путем публичного показа (экспозиции, выставки и т.д.), воспроизведения в печатных изданиях, на любых видах носителей.

Статья 2. Законодательство Кыргызской Республики о музеях и Музейном фонде Кыргызской Республики

Законодательство Кыргызской Республики о музеях и Музейном фонде Кыргызской Республики основывается на Конституции Кыргызской Республики, законодательстве Кыргызской Республики о культуре и состоит из настоящего Закона, принимаемых в соответствии с ним законов и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

Статья 3. Сфера применения настоящего Закона

Настоящий Закон распространяется на все действующие и вновь создаваемые в Кыргызской Республике музеи.

Статья 4. Государственное регулирование в сфере музеев и Музейного фонда Кыргызской Республики

От имени Кыргызской Республики имущественные и неимущественные личные права и обязанности, а также государственный контроль в отношении музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, осуществляет центральный орган государственного управления культурой.

Центральный орган государственного управления культурой ответственен за создание материально-технической базы музеев.

Глава II
Музейный фонд Кыргызской Республики

Статья 5. Музейный фонд Кыргызской Республики как часть историко-культурного наследия

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, являются неотъемлемой частью историко-культурного наследия.

Статья 6. Формы собственности на музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Кыргызской Республики

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, могут находиться в государственной, коммунальной, частной или иных формах собственности.

Статья 7. Состав Музейного фонда Кыргызской Республики

Музейный фонд Кыргызской Республики состоит из государственной и негосударственной частей Музейного фонда Кыргызской Республики.

Статья 8. Включение музейных предметов и музейных коллекций в состав Музейного фонда Кыргызской Республики

Включение музейных предметов и музейных коллекций в состав Музейного фонда Кыргызской Республики производится центральным органом государственного управления культурой после проведения соответствующей экспертизы.

Положение о Музейном фонде Кыргызской Республики утверждается Правительством Кыргызской Республики.

Музейные предметы и музейные коллекции считаются включенными в состав Музейного фонда Кыргызской Республики со дня регистрации соответствующего факта в Государственном каталоге Музейного фонда Кыргызской Республики.

Собственнику музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, выдается соответствующее свидетельство, в силу чего музейный предмет или музейная коллекция попадают в сферу деятельности настоящего Закона и находятся под его охраной.

Статья 9. Исключение музейных предметов и музейных коллекций из состава Музейного фонда Кыргызской Республики

Исключение музейных предметов и музейных коллекций из состава Музейного фонда Кыргызской Республики производится центральным органом государственного управления культурой в порядке, устанавливаемом положением о Музейном фонде Кыргызской Республики, после проведения соответствующей экспертизы.

Музейные предметы и музейные коллекции, входящие в состав основного фонда государственных музеев Кыргызской Республики, в случае их физической утраты подлежат восстановлению путем реставрации или изготовления копии.

Музейные предметы и музейные коллекции

считаются исключенными из состава Музейного фонда Кыргызской Республики со дня регистрации соответствующего факта в Государственном каталоге Музейного фонда Кыргызской Республики.

Статья 10. Государственный каталог Музейного фонда Кыргызской Республики

Государственный каталог Музейного фонда Кыргызской Республики является учетным документом, обеспечивающим юридическую защиту музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Кыргызской Республики.

Государственный каталог Музейного фонда Кыргызской Республики содержит основные сведения о каждом музейном предмете и каждой музейной коллекции, включенных в состав Музейного фонда Кыргызской Республики.

Ведение Государственного каталога Музейного фонда Кыргызской Республики осуществляется центральным органом государственного управления культурой.

Положение о Государственном каталоге Музейного фонда Кыргызской Республики утверждается Правительством Кыргызской Республики. Передача прав собственности и другие действия физических и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей в отношении музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, производится только после регистрации сделки в Государственном каталоге Музейного фонда Кыргызской Республики.

Статья 11. Вывоз из Кыргызской Республики музейных предметов и музейных коллекций

Музейные предметы и музейные коллекции независимо от форм собственности, включенные в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, вывозу из Кыргызской Республики не подлежат.

Временный вывоз музейных предметов и музейных коллекций регулируется законодательством Кыргызской Республики.

Глава III

Государственная часть Музейного фонда Кыргызской Республики

Статья 12. Состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

В состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики входят музейные предметы и музейные коллекции, находящиеся в государственной собственности, независимо от того, в чьем владении они находятся.

Музейные предметы и музейные коллекции, приобретаемые после вступления настоящего Закона в силу государственными музеями, иными государственными учреждениями за счет учредителей либо за счет собственных или иных средств, входят в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики.

Статья 13. Формы собственности на государственную часть Музейного фонда Кыргызской Республики

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, являются государственной собственностью Кыргызской Республики.

Статья 14. Отчуждение музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, не подлежат отчуждению, дарению, за исключением случаев утраты, разрушения либо обмена на другие музейные предметы и музейные коллекции.

Решения об отчуждении музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, в случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, принимаются центральным органом государственного управления культурой.

Музейная коллекция является неделимой.

Статья 15. Управление музейными предметами и музейными коллекциями, включенными в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, закрепляются за государственными музеями, иными государственными учреждениями на праве оперативного управления.

Государственные музеи, иные государственные учреждения, которым переданы в оперативное управление музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, обязаны обеспечить:

- физическую сохранность и безопасность музейных предметов и музейных коллекций;
- ведение и сохранность учетной документации, связанной с этими музейными предметами и музейными коллекциями;
- использование музейных предметов и музей-

ных коллекций в научных, культурных, образовательных, творческо-производственных целях.

Статья 16. Государственный контроль за состоянием государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Государственный контроль за состоянием государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики осуществляет центральный орган государственного управления культурой в следующих формах:

проверка состояния сохранности и условий хранения музейных предметов и музейных коллекций;

направление запросов и получение информации о музейных предметах и музейных коллекциях, необходимых для осуществления государственного учета Музейного фонда Кыргызской Республики;

возврат музейных предметов и музейных коллекций Кыргызской Республики, находящихся за рубежом, производится в соответствии с межгосударственными соглашениями.

Статья 17. Государственная поддержка государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики и государственных музеев в Кыргызской Республике

Правительство Кыргызской Республики обязано обеспечивать финансовые и иные условия, необходимые для пополнения основного фонда, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав государственной части Музейного фонда Кыргызской Республики и переданных в оперативное управление государственным музеям и иным государственным учреждениям, а также предоставлять необходимые гарантии возмещения ущерба, причиненного указанным музейным предметам и музейным коллекциям.

Правительство Кыргызской Республики, местные государственные администрации и органы местного самоуправления могут устанавливать особые формы поддержки государственных музеев в связи с необходимостью принятия дополнительных мер по сохранению уникальных памятников истории и культуры, а также создания наиболее благоприятных условий для деятельности крупнейших государственных музеев, хранящих музейные предметы и музейные коллекции мирового значения.

Глава IV

Негосударственная часть Музейного фонда Кыргызской Республики

Статья 18. Состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Негосударственную часть Музейного фонда

Кыргызской Республики составляют музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Кыргызской Республики и не относящиеся к его государственной части.

Статья 19. Включение музейных предметов и музейных коллекций в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Включение музейных предметов и музейных коллекций в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики производится в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего Закона, на основании заявления собственника музейного предмета или музейной коллекции.

Статья 20. Исключение музейных предметов и музейных коллекций из состава негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Исключение музейных предметов и музейных коллекций из состава негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики производится в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Закона.

Статья 21. Хранение и учет музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, подлежат учету и хранению в соответствии с правилами и условиями, обеспечивающими их физическую и юридическую сохранность, устанавливаемыми положением о Музейном фонде Кыргызской Республики.

Статья 22. Государственный контроль за состоянием негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики и деятельностью негосударственных музеев в Кыргызской Республике

Государственный контроль за состоянием негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики и деятельностью негосударственных музеев в Кыргызской Республике осуществляет центральный орган государственного управления культурой в следующих формах:

проверка состояния сохранности и условий хранения музейных предметов и музейных коллекций;

постановка вопроса перед собственником музейного предмета или музейной коллекции об изменении места хранения либо об отчуждении музейных предметов и музейных коллекций, находящихся в частной собственности или передан-

ных в оперативное управление негосударственным музеям, в случаях, предусмотренных настоящим Законом; направление запросов и получение информации о музейных предметах и музейных коллекциях, необходимых для осуществления государственного учета Музейного фонда Кыргызской Республики.

Статья 23. Государственная поддержка негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики и негосударственных музеев в Кыргызской Республике

Местные государственные администрации и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут оказывать поддержку негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики и негосударственным музеям в Кыргызской Республике в следующих формах:

предоставление государственных реставрационных учреждений для проведения реставрационных работ;

обеспечение передачи, в случае необходимости, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, на хранение в государственные хранилища;

частичная компенсация затрат на обеспечение безопасности музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики.

Статья 24. Сделки с музейными предметами и музейными коллекциями, включенными в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики

При совершении сделок дарения или купли-продажи в отношении музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики, получатель дара либо покупатель обязан принимать на себя все обязательства в отношении этих предметов, имевшиеся у дарителя либо у продавца. При этом государство имеет преимущественное право покупки.

При наследовании музейных предметов или музейных коллекций по завещанию либо по закону наследник обязан принимать на себя все обязательства, имевшиеся у наследодателя в отношении этих предметов. При отказе от этих обязательств наследник может продать данные музейные предметы и музейные коллекции либо совершить иную сделку на указанных выше условиях, при этом государство имеет преимущественное право покупки.

Если наследник не обеспечил исполнение обязательств в отношении данных музейных

предметов и музейных коллекций, то государство имеет право осуществить выкуп бесхозяйственно содержимых предметов в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Все перечисленные сделки с музейными предметами и музейными коллекциями считаются совершенными со дня их государственной ре-

Глава V Музеи в Кыргызской Республике

Статья 25. Создание музеев в Кыргызской Республике

Музеи в Кыргызской Республике создаются в форме учреждений для хранения памятников истории и культуры, а также для осуществления научных, культурных и образовательных функций некоммерческого характера.

Статья 26. Цели создания музеев в Кыргызской Республике

Музеи в Кыргызской Республике создаются в целях:

- выявления и собирания музейных предметов и музейных коллекций;
- хранения музейных предметов и музейных коллекций;
- изучения музейных предметов и музейных коллекций;
- публикации музейных предметов и музейных коллекций и осуществления просветительской и образовательной деятельности.

Создание музеев для иных целей в Кыргызской Республике не допускается.

Статья 27. Порядок учреждения государственных музеев в Кыргызской Республике

Учреждение государственных музеев производится на основании акта Правительства Кыргызской Республики.

Музей является государственным в случае финансирования его деятельности за счет средств государственного бюджета.

Недвижимое имущество, закрепленное за государственным музеем на праве оперативного управления, может быть изъято собственником только в случае использования его не по назначению либо в случае ликвидации музея.

Статья 28. Порядок учреждения негосударственных музеев в Кыргызской Республике

Закрепление музейных предметов и музейных коллекций на праве оперативного управления за негосударственными музеями производится собственником в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Уставы (положения) негосударственных музеев утверждаются их учредителями и регистрируются в установленном порядке.

Недвижимое имущество, закрепленное за не-

гистрации в Государственном каталоге Музейного фонда Кыргызской Республики.

Реализация преимущественного права покупки, предусмотренного частями первой и второй настоящей статьи, от лица государства производится центральным органом государственного управления культурой.

государственными музеями на праве оперативного управления, может быть изъято собственником только в случаях, предусмотренных статьей 27 настоящего Закона.

Статья 29. Реорганизация музеев в Кыргызской Республике

Реорганизация музеев в Кыргызской Республике производится в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

При реорганизации государственного музея музейные предметы и музейные коллекции, закрепленные за этим музеем, передаются правопреемнику или в другие государственные музеи (музей). Соответствующее решение принимается центральным органом государственного управления культурой.

Изменение целей деятельности музеев в результате реорганизации не допускается.

Статья 30. Ликвидация музеев в Кыргызской Республике

Ликвидация музеев в Кыргызской Республике производится в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

Ликвидация государственных музеев осуществляется на основании решения Правительства Кыргызской Республики.

При ликвидации государственных музеев музейные предметы и музейные коллекции, закрепленные за этими музеями, закрепляются за другими государственными музеями (музеем). Соответствующее решение принимается центральным органом государственного управления культурой.

Государственные музеи приватизации не подлежат.

Статья 31. Виды деятельности музеев в Кыргызской Республике

Музеи в Кыргызской Республике могут осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Кыргызской Республики и соответствующую целям деятельности музеев, которые предусмотрены настоящим Законом.

Музеи в Кыргызской Республике могут осуществлять предпринимательскую деятельность, если это служит достижению целей, предусмотренных настоящим Законом.

Виды и механизм направлений деятельности музеев закрепляются в положении о музеях в Кыргызской Республике и уставах музеев.

Глава VI

Обеспечение доступности Музейного фонда Кыргызской Республики

Статья 32. Доступ к музейным предметам и музейным коллекциям

Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Кыргызской Республики, находящиеся в музеях в Кыргызской Республике, открыты для доступа граждан. Основаниями ограничения доступа к музейным предметам и музейным коллекциям могут быть:

- неудовлетворительное состояние сохранности музейных предметов и музейных коллекций;
- производство реставрационных работ;
- нахождение музейного предмета в хранилище музея.

Порядок и условия доступа к музейным предметам и музейным коллекциям, находящимся в хранилище музея, устанавливаются музеем на основании положения о музее.

Глава VII

Заключительные положения

Статья 34. Ответственность за нарушение законодательства Кыргызской Республики о музеях и Музейном фонде Кыргызской Республики

Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления, виновные в нарушении положений настоящего Закона, несут административную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 35. Ответственность должностных лиц

Невыполнение должностными лицами положений настоящего Закона, а именно:

- незаконный отказ от включения музейного предмета в состав Музейного фонда Кыргызской Республики;
- незаконное исключение музейного предмета

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек
5 февраля 2000 года № 37

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
27 января 2000 года

Статья 33. Публикация музейных предметов и музейных коллекций

Право первой публикации музейных предметов и музейных коллекций принадлежит музею, за которым закреплены данные музейные предметы и музейные коллекции.

Передача прав на использование в коммерческих целях воспроизведений музейных предметов и музейных коллекций осуществляется музеями в порядке, установленном собственником музейных предметов и музейных коллекций.

Производство изобразительной, печатной, сувенирной и другой тиражированной продукции и товаров народного потребления с использованием изображений музейных предметов, зданий музеев, объектов, расположенных на территориях музеев, а также с использованием их названий и символики осуществляется с разрешения директора музея.

из состава Музейного фонда Кыргызской Республики;

- разглашение конфиденциальных сведений о музейных предметах, включенных в состав негосударственной части Музейного фонда Кыргызской Республики;

- неправомерный отказ в регистрации сделок с музейными предметами

- влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 36. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. ("Эркин Тоо", 5 февраля 2000 года, № 14)

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

А. Акаев

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Государственной комиссии Кыргызской Республики по обеспечению программы структурной перестройки финансовой и банковской системы

В целях обеспечения эффективной реализации программы развития финансового сектора и привлечения ресурсов (FIRM), осуществляемой совместно с Азиатским банком развития, программы механизма снижения уровня бедности и содействия экономическому росту (PRGF) в части реформы, реструктуризации и решения вопросов проблемных банков, осуществляемой совместно с Международным валютным фондом и Всемирным банком; продолжения программы структурной перестройки финансовой и банковской системы (FinSAC), осуществляемой совместно с Всемирным банком, а также других программ, направленных на структурную перестройку финансовой и банковской системы Кыргызской Республики, постановляю:

1. Образовать Государственную комиссию Кыргызской Республики по обеспечению программы структурной перестройки финансовой и банковской системы (далее - Госкомиссия).

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек, Дом Правительства
6 февраля 2000 года УП № 27

А. Акаев

Утверждено

Указом Президента
Кыргызской Республики
от 6 февраля 2000 года УП № 27

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственной комиссии Кыргызской Республики по обеспечению программы структурной перестройки финансовой и банковской системы

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственная комиссия Кыргызской Республики по обеспечению программы структурной перестройки финансовой и банковской системы (далее - Госкомиссия) создана в целях обеспечения эффективной реализации программы развития финансового сектора и привлечения ресурсов (FIRM), осуществляемой совместно с Азиатским банком развития; программы механизма снижения уровня бедности и содействия экономиче-

скому росту (PRGF) в части реформы, реструктуризации и решения вопросов проблемных банков, осуществляемой совместно с Международным валютным фондом и Всемирным банком; продолжения программы структурной перестройки финансовой и банковской системы (FinSAC) и технической помощи к ней (FinSAC TA), осуществляемой совместно с Всемирным банком, а также других программ, направленных на струк-

2. Утвердить прилагаемое Положение о Госкомиссии.

3. Госкомиссии до 31 марта 2000 года разработать комплексную стратегию реструктуризации финансовой и банковской системы Кыргызской Республики.

4. Признать утратившими силу:
- Указ Президента Кыргызской Республики "Об образовании Государственной комиссии Кыргызской Республики по реорганизации финансовой и банковской системы" от 3 мая 1996 года № 160;
- Указ Президента Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Указ Президента Кыргызской Республики "Об образовании Государственной комиссии Кыргызской Республики по реорганизации финансовой и банковской системы" от 3 мая 1996 года № 160" от 2 октября 1996 года № 291.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.

турную перестройку финансовой и банковской системы Кыргызской Республики.

2. Госкомиссия образуется в составе:
- Премьер-министра Кыргызской Республики - председателя данной комиссии;
Членов комиссии:

- председателя Правления Национального банка Кыргызской Республики;
- министра финансов Кыргызской Республики;
- министра юстиции Кыргызской Республики;
- председателя Национальной комиссии по рынку ценных бумаг при Президенте Кыргызской Республики;

- председателя Фонда государственного имущества Кыргызской Республики;

- председателя Государственного комитета

II. ЗАДАЧИ ГОСКОМИССИИ

5. Задачами Госкомиссии являются:

- координация и контроль за реализацией программы по развитию финансового сектора и привлечению ресурсов (FIRM), осуществляемой совместно с Азиатским банком развития; программы механизма снижения уровня бедности и содействия экономическому росту (PRGF), осуществляемой совместно с Международным валютным фондом и Всемирным банком; продолжения программы структурной перестройки финансовой и банковской системы (FinSAC) и технической помощи к ней (FinSAC TA), осуществляемой совместно с Всемирным банком, а также других программ, направленных на реформу и реструктуризацию финансовой и банковской системы Кыргызской Республики;

- обеспечение поддержки и содействия Национальному банку Кыргызской Республики и Агентству по реорганизации банков и реструктуризации долгов в осуществлении задач по лицензированию, надзору и разрешению проблем в банках и реструктуризации банков;

- содействие в разработке и осуществлении политики, направленной на обеспечение устойчивого и эффективного развития банковской и финансовой системы;

- разработка и координация действий для эф-

III. КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСКОМИССИИ

6. В компетенцию Госкомиссии входит:

- определение и утверждение основных направлений деятельности Госкомиссии по исполнению условий соглашений и договоров с международными финансовыми институтами;

- рассмотрение проблемных вопросов, возникающих в ходе выполнения соглашений и договоров с международными финансовыми институтами по программам, направленным на обеспечение структурной перестройки финансовой и банковской системы;

- рассмотрение вопросов реформы и реструктуризации банковской и финансовой системы;

- рассмотрение вопросов рекапитализации и

Кыргызской Республики по иностранным инвестициям;

- председателя Государственного страхового надзора Кыргызской Республики;

- директора Агентства по реорганизации банков и реструктуризации долгов.

3. Госкомиссия является государственным координирующим органом с консультативно-рекомендательными правами, обеспечивающими реализацию программ, направленных на структурную перестройку финансовой и банковской системы Кыргызской Республики.

4. Госкомиссия организует свою работу во взаимодействии с органами государственной власти и управления Кыргызской Республики.

эффективного использования бюджетных ресурсов для реструктуризации банковской системы;

- содействие в разрешении проблем банковского и финансового сектора, связанных с несовершенством законодательства;

- содействие по усилению принципов корпоративного управления, обеспечивающих в деятельности банков высокий уровень ответственности акционеров, наблюдательных и исполнительных органов, включая персональную ответственность их руководителей и членов, допустивших либо допускающих нарушения законодательства;

- содействие в работе по укреплению доверия общественности к банковской и финансовой системе;

- содействие в развитии рынка капитала и в углублении рынка ценных бумаг, в том числе рынка государственных ценных бумаг;

- определение институциональных и законодательных мероприятий, необходимых для поддержки структурной перестройки банковской и финансовой системы и принятие их в соответствии с порядком, установленным законодательством Кыргызской Республики;

- содействие в развитии и продвижении сектора институциональных инвестиций.

восстановления активов банков посредством финансовой поддержки за счет бюджетных средств;

- подготовка предложений по вопросам, касающимся осуществления структурной перестройки финансовой и банковской системы, для внесения их в установленном порядке в соответствующие государственные органы для принятия решений;

- разработка предложений по внесению изменений в законодательство, необходимых для эффективного осуществления структурной перестройки финансовой и банковской системы;

- рассмотрение отчетов по выполнению программ, направленных, в соответствии с соглаше-

ниями и договорами между Кыргызской Республикой и международными финансовыми институтами, на обеспечение структурной перестройки финансовой и банковской системы, и их одобрение.

7. Госкомиссия не вправе вмешиваться в сферу деятельности и полномочий Национального банка Кыргызской Республики и Агентства по реорганизации банков и реструктуризации долгов, определенных им в соответствии с банковским законодательством Кыргызской Республики или

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСКОМИССИИ

8. Заседания Госкомиссии проводятся на плановой основе ежеквартально, а также может быть созвано внеочередное заседание по инициативе председателя либо двух членов Госкомиссии.

Заседание Госкомиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов ее членов. Госкомиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов. При равном количестве голосов решающим является голос председателя.

Решения Госкомиссии оформляются протоколами.

международными соглашениями с международными организациями, включая вопросы, касающиеся лицензирования банков, банковского надзора и регулирования (включая применение санкций и отзыв лицензии), ликвидации или реструктуризации банков.

Госкомиссия не является органом контроля Национального банка Кыргызской Республики, Агентства по реорганизации банков и реструктуризации долгов или банков.

9. Организация работы Госкомиссии обеспечивается Агентством по реорганизации банков и реструктуризации долгов.

Исполнительными органами Госкомиссии по вопросам своей компетенции являются министерства и административные ведомства, координирующие вопросы реализации программ, направленных на осуществление структурной перестройки в финансовой и банковской системе республики в соответствии с условиями соглашений и договоров между Кыргызской Республикой и международными финансовыми институтами.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О дополнительных мерах социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов

В ознаменование 55-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне, отдавая дань героизму и самоотверженности кыргызстанцев на фронте и в тылу, проявленным во время войны, постановляю:

1. Выделить дополнительное единовременное денежное пособие:

- участникам Великой Отечественной войны - в размере 2000 сомов;
- родителям и не вступившим в повторный брак вдовам (вдовцам) погибших воинов, лицам, награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, - в размере 500 сомов.

2. Установить, что выплата денежных средств, предусмотренная пунктом 1 настоящего Указа, осуществляется из местных бюджетов и резервов

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек, Дом Правительства
9 февраля 2000 года УП № 28

А.Акаев

ного Фонда Правительства Кыргызской Республики.

3. Правительству Кыргызской Республики:

- определить порядок и обеспечить выплату единовременного денежного пособия, установленного пунктом 1 настоящего Указа, к 1 мая 2000 года;
- обеспечить реализацию мер, предусмотренных пунктом 2 настоящего Указа;
- привести свои решения в соответствии с настоящим Указом.

4. Признать утратившим силу Указ Президента Кыргызской Республики "О дополнительных мерах социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" от 7 апреля 1995 года № 98.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня опубликования.

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в части разрешительной системы, касающейся вопросов упрощения регистрационных процедур при начале предпринимательской деятельности и выдачи разрешений на право торговли

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации юридических лиц" и постановлением Правительства Кыргызской Республики от 2 июля 1998 года № 404 "Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на территории Кыргызской Республики" определен следующий порядок государственной регистрации субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Кыргызской Республики, в соответствии с которыми:

- регистрация юридических лиц осуществляется органами юстиции Кыргызской Республики;
- регистрация физических лиц осуществляется органами статистики Кыргызской Республики.

Государственная налоговая инспекция при Министерстве финансов Кыргызской Республики осуществляет регистрацию лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, и в том числе на патентной основе, как налогоплательщиков.

В то же время постановление Правительства Кыргызской Республики от 16 мая 1994 года № 332 "Об утверждении Положения о государственной регистрации частных предпринимателей в Кыргызской Республике", а также и иные решения Правительства Кыргызской Республики, регулирующие вопросы регистрации хозяйствующих субъектов, из-за излишних регистрационных процедур при начале предпринимательской деятельности, как правило, сдерживают развитие предпринимательской деятельности, в связи с чем требуют упрощения.

Другим сдерживающим фактором развития предпринимательства в Кыргызской Республике является существующая разрешительная система на право торговли. Однако, в соответствии с пунктом 3 статьи 84 Гражданского кодекса Кыргызской Республики право юридического лица осуществлять деятельность, на занятие которой

необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии (специального разрешения) и прекращается по истечении срока действия, если, иное не установлено законодательством Кыргызской Республики. В отношении граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в соответствии с пунктом 2 статьи 58 Гражданского кодекса Кыргызской Республики применяются те же правила Гражданского кодекса Кыргызской Республики, которые регулируют деятельность юридических лиц.

В этой связи, выдача государственными администрациями разрешения на право торговли не соответствует пункту 4 статьи 24 Закона Кыргызской Республики "О лицензировании", с введением которого и определением перечня лицензируемых видов деятельности (статья 9 Закона Кыргызской Республики "О лицензировании") на всей территории республики отменяется разрешительная система на виды деятельности, не вошедшие в названный Закон.

На основании вышеизложенного, в целях упрощения регистрационных процедур при начале предпринимательской деятельности и приведения в соответствие с законодательством Кыргызской Республики постановлений Правительства Кыргызской Республики, регламентирующих выдачу разрешений на право торговли, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Местным государственным администрациям, местному самоуправлению г.Бишкек:

- разработать и принять комплекс мер, направленных на упорядочение торговой деятельности, повышение уровня организации торговли на подведомственных территориях с соблюдением установленных Правительством Кыргызской Республики правил торговли;

- обеспечить максимально благоприятный режим реализации предпринимателями права заниматься торговой деятельностью на основе ликвидации в соответствии с настоящим постанов-

лением излишних бюрократических препонов и сборов. Принять к сведению, что отмена разрешений на право торговли, выдаваемых местными государственными администрациями, не влияет на их права и не освобождает от ответственности за обеспечение порядка в торговле и товарно-производственной деятельности, организацию мест для торговли и приемку в эксплуатацию торговых объектов в строгом соответствии с существующим порядком.

2. Министерству внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики в целях дальнейшего устранения излишних бюрократических барьеров в сфере предпринимательства в месячный срок проанализировать ранее принятые постановления Правительства Кыргызской Республики, регламентирующие порядок осуществления торговли на территории Кыргызской Республики, и внести в установленном порядке проект постановления Правительства Кыргызской Республики об утверждении единых правил торговли и товарно-производственной деятельности.

3. Министерству внутренних дел Кыргызской Республики выдавать без взимания платы разрешения на изготовление печатей хозяйствующим субъектам.

4. Абзац второй пункта 14 Положения о преобразовании (реорганизации) сельскохозяйственных предприятий, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 1994 года № 632 "Об утверждении положений о проведении земельной и аграрной реформы", изложить в следующей редакции:

"Районной государственной администрацией выдается государственный акт на право пользования землей. Государственная регистрация вновь создаваемых хозяйственных субъектов производится в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики".

5. Дополнить пункт 8 Положения о порядке государственной регистрации физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на территории Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 2 июля 1998 года № 404 "Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью", абзацем вторым следующего содержания:

"Прекращение деятельности индивидуальных предпринимателей производится по правилам, применяемым при ликвидации юридических лиц".

6. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики от 6 мая 1997 года № 269 "Об утверждении Временного положения о порядке управления рынками в Кыргызской Республике, Правил торговли на рынках Кыргызской Республики и работы мелкорозничной торговой сети на территории Кыргызской Республики" следующие изменения:

а) в Правила работы мелкорозничной торговой сети на территории Кыргызской Республики:

- в абзаце первом пункта 5 слова: "а также на основании разрешения (свидетельства) о праве на торговлю, выданного местными государственными администрациями, местным самоуправлением" исключить;

- пункт 6 исключить;

б) в Правила торговли на рынках Кыргызской Республики:

- в пункте 3 слова: "и разрешений на право торговли" исключить;

- абзац второй пункта 5 исключить;

- в пункте 7 исключить:

в первом предложении слова: "и сбора за право торговли";

во втором предложении слова: "суммы оплаты за право торговли".

7. Подпункт "а" пункта 1 постановления Правительства Кыргызской Республики от 1 апреля 1998 года № 176 "О внесении дополнений и изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики, касающиеся регулирования торговой деятельности на территории Кыргызской Республики" исключить.

8. Абзац второй пункта 1 Положения о ведении розничной торговли и товарно-производственной деятельности на территории Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 10 июня 1993 года № 255 "Об утверждении Положения о ведении розничной торговли и товарно-производственной деятельности на территории Кыргызской Республики", исключить.

9. Пункт 14 Мероприятий по контролю за соблюдением Закона Кыргызской Республики "О защите прав потребителей", утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 июня 1997 года № 364 "О работе, проводимой Государственной инспекцией по стандартизации и метрологии при Правительстве Кыргызской Республики по контролю за соблюдением Закона Кыргызской Республики "О защите прав потребителей", исключить.

10. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 16 мая 1994 года № 332 "Об утверждении Положения о государственной регистрации частных предпринимателей в Кыргызской Республике";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 22 ноября 1994 года № 829 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики";

- абзац второй пункта 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 8 ноября 1995 года № 471 "О введении единой системы государственной регистрации хозяйственных субъектов и физических лиц в Кыргызской Республике";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 февраля 1996 года № 62 "О внесении дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 16 мая 1994 года № 332";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 апреля 1996 года № 158 "Об утверждении Положения о категориях субъектов сельского хозяйства Кыргызской Республики";

- пункт 1, абзацы шестой и седьмой пункта 2 раздела 1 постановления Правительства Кыргызской Республики от 4 января 1997 года № 5 "О внесении изменений и дополнений в решения Правительства Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 7 июля 1998 года № 435 "О внесении изменений и дополнений в решения Правительства Кыргызской Республики".

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г. Бишкек, Дом Правительства

31 января 2000 года № 47

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О вопросах деятельности правительственной комиссии по списанию задолженности по штрафам, начисленным за просроченные платежи по бюджетным ссудам

В целях упорядочения деятельности правительственной комиссии по списанию задолженности по штрафам, начисленным за просроченные платежи по бюджетным ссудам, образованной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 20 марта 1998 года № 135 "О мерах по стабилизации финансово-экономического состояния предприятий республики", Правительство Кыргызской Республики постановляет:

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г. Бишкек, Дом Правительства

1 февраля 2000 года № 49

Утверждено

постановлением Правительства

Кыргызской Республики

от 1 февраля 2000 года № 49

ПОЛОЖЕНИЕ

о правительственной комиссии по списанию задолженности по штрафам, начисленным

за просроченные платежи по бюджетным ссудам

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет организационные и процедурные вопросы деятельности правительственной комиссии по списанию за-

долженности по штрафам, начисленным за просроченные платежи по бюджетным ссудам (далее - Комиссия), образованной постановлением Пра-

вительства Кыргызской Республики от 12 апреля 1996 года № 158 "Об утверждении Положения о категориях субъектов сельского хозяйства Кыргызской Республики".

11. Министерством, государственным комитетам и административным ведомствам, местным государственным администрациям привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого вице-премьер-министра Кыргызской Республики Силаева Б.И.

13. Опубликовать настоящее постановление в Приложении к газете "Эркин-Тоо".

вительства Кыргызской Республики от 20 марта 1998 года № 135 "О мерах по стабилизации финансово-экономического состояния предприятий республики".

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

II. СОСТАВ КОМИССИИ

3. Состав Комиссии, а также изменение ее состава утверждаются соответствующими решениями Правительства Кыргызской Республики. В

III. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

4. Основными задачами Комиссии являются стабилизация финансово-экономического состояния хозяйствующих субъектов республики, создание условий, способствующих ускорению и увеличению объемов возвращаемых заемных средств путем реструктуризации долгов, и обеспечение исполнения обязательств ссудозаемщиками.

5. На Комиссию возлагаются следующие функции:

- рассмотрение предложений по изменению договорных условий возврата хозяйствующими субъектами бюджетных ссуд и иностранных кредитов, полученных на основании правительственных соглашений с зарубежными кредиторами;
- рассмотрение предложений по частичному или полному освобождению хозяйствующих субъектов от штрафных санкций за несвоевременный возврат бюджетных ссуд и иностранных кредитов, полученных на основании правительственных соглашений с

IV. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

8. По действующим кредитным договорам на получение бюджетных ссуд и иностранных кредитов, выданных на основании правительственных соглашений с зарубежными кредиторами, Комиссия на основании обосновывающих материалов имеет право принимать решения по изменению:

- сроков окончания возврата задолженности по основной сумме кредитного договора;
- сроков начала возврата задолженности по основной сумме;
- процентной ставки за пользование заемными средствами;
- процентной ставки или ставки штрафов при просрочке платежей;
- периода платежей в погашение задолженности;
- сроков начала применения процентной ставки за пользование кредитом;
- сроков начала начисления повышенного процента при просрочке платежей по основной сумме.

V. ВОПРОСЫ РЕГЛАМЕНТА

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее чем через 15 дней после поступления материалов в Комиссию от Министерства финансов Кыргызской Республики.

12. Решения заседаний Комиссии оформляются

Республики, законами Кыргызской Республики "Об основных принципах бюджетного права в Кыргызской Республике", "О банкротстве (несостоятельности)", постановлениями Правительства Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами.

состав Комиссии входят представители министерств, государственных и административных ведомств.

зарубежными кредиторами;

- рассмотрение предложений, связанных с недостаточностью у заемщика залогового обеспечения при перезаключении договорных обязательств по ранее выданным бюджетным ссудам и иностранным кредитам, полученным на основании правительственных соглашений с зарубежными кредиторами.

6. Изменение условий возврата задолженностей проводится в том случае, если хозяйствующий субъект имеет временные финансовые затруднения и принимаемые меры способствуют стабилизации деятельности заемщика.

7. Предложения о списании задолженностей по ссудам, выданным из бюджета, рассматриваются на заседаниях Правительства Кыргызской Республики в порядке, установленном статьей 15 Закона Кыргызской Республики "Об основных принципах бюджетного права в Кыргызской Республике".

9. Для стабилизации финансово-экономического состояния заемщиков, имеющих временные финансовые затруднения, Комиссия имеет право в частичном или полном объеме освобождать хозяйствующие субъекты от штрафных санкций за несвоевременный возврат бюджетных ссуд и иностранных кредитов, полученных на основании правительственных соглашений с зарубежными кредиторами.

10. При перезаключении кредитных договоров или подписании дополнительных соглашений к действующим договорам по бюджетным ссудам и иностранным кредитам, полученным на основании правительственных соглашений с зарубежными кредиторами, в случае недостаточности у заемщика залогового обеспечения, Комиссия имеет право разрешить Министерству финансов Кыргызской Республики произвести оформление кредитных документов при частичном залоговом обеспечении.

в форме постановлений и подлежат исполнению всеми заинтересованными министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами и хозяйствующими субъектами.

13. Организация работы при подготовке мате-

риалов на заседание Комиссии осуществляется Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Респуб-

лики совместно с заинтересованными министерствами, государственными комитетами и административными ведомствами.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Перечня государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования

В соответствии со статьей 6 Закона Кыргызской Республики "Об утверждении Таможенного тарифа Кыргызской Республики на 2000 год" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 11 октября 1999 года № 556 "Об утверждении Перечня государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования".

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики **А. Муралиев**

г. Бишкек, Дом Правительства
2 февраля 2000 года № 52

Утвержден
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 2 февраля 2000 года № 52

ПЕРЕЧЕНЬ государств, в отношении которых Кыргызская Республика применяет режим наибольшего благоприятствования

Государство	Примечание	Государство	Примечание
1. Австрия	ЕС - член ВТО	16. Болгария	Член ВТО
2. Ангола	Член ВТО	17. Буркина-Фасо	Член ВТО
3. Антигуа и Барбуда	Член ВТО	18. Бурунди	Член ВТО
4. Аргентина	Член ВТО	19. Великобритания	ЕС - член ВТО
5. Австралия	Член ВТО	20. Венгрия	Член ВТО
6. Бахрейн	Член ВТО	21. Венесуэла	Член ВТО
7. Бангладеш	Член ВТО	22. Габон	Член ВТО
8. Барбадос	Член ВТО	23. Гамбия	Член ВТО
9. Бельгия	ЕС - член ВТО	24. Гана	Член ВТО
10. Белиз	Член ВТО	25. Гайана	Член ВТО
11. Бенин	Член ВТО	26. Гаити	Член ВТО
12. Боливия	Член ВТО	27. Гватемала	Член ВТО
13. Ботсвана	Член ВТО	28. Гвинея	Член ВТО
14. Бразилия	Член ВТО	29. Гвинея-Бисау	Член ВТО
15. Бруней	Член ВТО	30. Германия	ЕС - член ВТО

Государство	Примечание	Государство	Примечание
31. Греция	Член ВТО	68. Латвия	Член ВТО
32. Гренада	Член ВТО	69. Масау	Член ВТО
33. Грузия	Член ВТО	70. Мадагаскар	Член ВТО
34. Гондурас	Член ВТО	71. Малави	Член ВТО
35. Гонконг-Китай	Член ВТО	72. Малайзия	Член ВТО
36. Дания	ЕС - член ВТО	73. Мальдивские острова	Член ВТО
37. Джибути	Член ВТО	74. Мали	Член ВТО
38. Доминика	Член ВТО	75. Мальта	Член ВТО
39. Доминиканская Республика	Член ВТО	76. Мавритания	Член ВТО
40. Египет	Член ВТО	77. Маврикий	Член ВТО
41. Европейский союз	Член ВТО	78. Марокко	Член ВТО
42. Замбия	Член ВТО	79. Мексика	Член ВТО
43. Зимбабве	Член ВТО	80. Монголия	Член ВТО
44. Израиль	Член ВТО	81. Мозамбик	Член ВТО
45. Индия	Член ВТО	82. Мьянма	Член ВТО
46. Индонезия	Член ВТО	83. Намибия	Член ВТО
47. Исландия	Член ВТО	84. Нидерланды	ЕС - член ВТО
48. Ирландия	Член ВТО	85. Никарагуа	Член ВТО
49. Испания	ЕС - член ВТО	86. Нигер	Член ВТО
50. Италия	ЕС - член ВТО	87. Нигерия	Член ВТО
51. Камерун	Член ВТО	88. Норвегия	ЕС - член ВТО
52. Канада	Член ВТО	89. Новая Зеландия	Член ВТО
53. Катар	Член ВТО	90. ОАЭ	Член ВТО
54. Колумбия	Член ВТО	91. Пакистан	Член ВТО
55. Конго	Член ВТО	92. Панама	Член ВТО
56. Конго, Демократическая Республика	Член ВТО	93. Папуа - Новая Гвинея	Член ВТО
57. Коста-Рика	Член ВТО	94. Парагвай	Член ВТО
58. Кот-д'Ивуар	Член ВТО	95. Перу	Член ВТО
59. Куба	Член ВТО	96. Польша	Член ВТО
60. Кипр	Член ВТО	97. Португалия	ЕС - член ВТО
61. Китай	Наблюдатель ВТО	98. Румыния	Член ВТО
62. Кения	Член ВТО	99. Руанда	Член ВТО
63. Корея	Член ВТО	100. Сальвадор	Член ВТО
64. Кувейт	Член ВТО	101. Сент-Китс и Невис	Член ВТО
65. Лесото	Член ВТО	102. Сент-Люсия	Член ВТО
66. Лихтенштейн	Член ВТО	103. Сент-Винцент и Гренадины	Член ВТО
67. Люксембург	Член ВТО		

Государство	Примечание	Государство	Примечание
104. Сенегал	Член ВТО	121. Фиджи	Член ВТО
105. Сьерра-Леоне	Член ВТО	122. Финляндия	ЕС - член ВТО
106. Сингапур	Член ВТО	123. Филиппины	Член ВТО
107. Словацкая Республика	Член ВТО	124. Франция	ЕС - член ВТО
108. Словения	Член ВТО	125. Центральноафриканская Республика	Член ВТО
109. Соломоновы острова	Член ВТО	126. Чад	Член ВТО
110. Суринам	Член ВТО	127. Чешская Республика	Член ВТО
111. Свазиленд	Член ВТО	128. Чили	Член ВТО
112. США	Член ВТО	129. Швейцария	ЕС - член ВТО
113. Танзания	Член ВТО	130. Швеция	ЕС - член ВТО
114. Таиланд	Член ВТО	131. Шри-Ланка	Член ВТО
115. Того	Член ВТО	132. Эквадор	Член ВТО
116. Тринидад и Тобаго	Член ВТО	133. Эстония	Член ВТО
117. Тунис	Член ВТО	134. Южноафриканская Республика	Член ВТО
118. Турция	ЕС - член ВТО	135. Ямайка	Член ВТО
119. Уганда	Член ВТО	136. Япония	Член ВТО
120. Уругвай	Член ВТО		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об утверждении Положения о порядке
формирования, использования и размещения страховых
(технических) резервов страховых организаций
в Кыргызской Республике и нормативов отчислений
по формированию страховых (технических) резервов

В соответствии со статьей 104¹ Налогового кодекса Кыргызской Республики и Законом Кыргызской Республики "Об организации страхования в Кыргызской Республике" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - Положение о порядке формирования, использования и размещения страховых (технических) резервов страховых организаций в Кыргызской Республике;

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев
 г. Бишкек, Дом Правительства
 2 февраля 2000 года № 53

- нормативы отчислений по формированию страховых (технических) резервов.

2. Ввести в действие настоящие Положение и нормативы с момента вступления в силу Закона Кыргызской Республики от 13 июля 1999 года "О внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Государственный страховой надзор Кыргызской Республики.

Утверждены
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 2 февраля 2000 года № 53

НОРМАТИВЫ

отчислений по формированию страховых (технических) резервов

Установить нормативы отчислений по формированию страховых (технических) резервов по следующим видам страхования:

- по накопительным видам страхования жизни - 100 процентов;
- по страхованию от рисков видов личного

- страхования жизни - 60 процентов;
- по страхованию ответственности - 75 процентов;
- по страхованию имущества и прочих имущественных видов страхования - 60 процентов.

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 2 февраля 2000 года № 53

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, использования и размещения страховых (технических) резервов страховых организаций в Кыргызской Республике

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 104-1 Налогового кодекса Кыргызской Республики и со статьей 19 Закона Кыргызской Республики "Об организации страхования в Кыргызской Республике".

Страховые организации, имеющие лицензии Госстрахнадзора Кыргызской Республики и осуществляющие страховую деятельность на территории Кыргызской Республики, обязаны создавать страховые (технические) резервы по утвержденным нормативам.

2. Страховые (технические) резервы образуются страховщиками по каждому виду страхования в той

валюте, в которой проводилось страхование, в том числе и в свободно конвертируемой валюте.

3. Страховые (технические) резервы одного вида страхования не могут направляться на покрытие обязательств по договорам страхования другого вида.

4. Страховые (технические) резервы, образуемые страховщиками, не подлежат изъятию в государственный и местный бюджеты.

5. Отчет о формировании страховых (технических) резервов представляется в Государственный страховой надзор Кыргызской Республики в составе ежеквартального финансового отчета.

II. ФОРМИРОВАНИЕ СТРАХОВЫХ (ТЕХНИЧЕСКИХ) РЕЗЕРВОВ

6. Для обеспечения выполнения принятых обязательств страховщики из полученных страховых премий (взносов) до налогообложения образуют страховые резервы по каждому виду страхования.

7. Страховщики, в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке лицензирования страховой деятельности в Кыргызской Республике, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 18 февраля 1998 года № 81, формируют страховые (технические) резервы по следующим общим видам страхования и перестрахования:

III. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СТРАХОВЫХ (ТЕХНИЧЕСКИХ) РЕЗЕРВОВ

9. Страховые (технические) резервы используются для покрытия убытков по каждому виду страхования в тех случаях, когда фактический уровень выплаты страховых сумм и страхового возмещения превышает уровень выплат, утвер-

жденный Государственным страховым надзором Кыргызской Республики по каждому виду страхования для каждой страховой организации.

10. Страховые организации из сумм страховых (технических) резервов вправе выдавать долго-

срочные и краткосрочные займы с обязательным оформлением залогового обязательства, ссуды физическим и юридическим лицам, а также оказывать временную финансовую помощь страхователям, заключившим договоры накопительного вида страхования, в пределах страховых сумм по этим договорам.

11. Размещение страховых (технических) резервов должно производиться страховщиками с соблюдением принципов надежности, возвратности, прибыльности и ликвидности в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Закона Кыргызской Республики "Об организации страхования в Кыргызской Республике".

12. Накопленные страховые (технические) резервы могут быть размещены путем:

- приобретения государственных ценных бумаг;
- приобретения недвижимого имущества и прав;
- хранения в банках на депозитных счетах;
- приобретения иностранной валюты, ценных бумаг, деноминированных в иностранной валюте.

13. Страховщики при инвестировании средств страховых (технических) резервов обязаны соблюдать следующие предельные уровни соотношения:

- не менее 10 процентов страховых взносов - государственные ценные бумаги;
- не более 40 процентов - недвижимое имущество;

IV. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕСМОТР НОРМАТИВОВ ОТЧИСЛЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СТРАХОВЫХ (ТЕХНИЧЕСКИХ) РЕЗЕРВОВ

17. Нормативы отчислений по формированию страховых (технических) резервов определяются и изменяются Правительством Кыргызской Рес-

- не более 30 процентов - банковские вклады (депозиты);

- не более 40 процентов - ценные бумаги акционерных обществ, прочие права участия, другие ценности;

- не более 10 процентов - валютные ценности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о валютном регулировании;

- не менее 2 процентов - остаток на расчетном счете в банке для осуществления текущих выплат страховых сумм по проводимым видам страхования.

14. Не менее 80 процентов средств страховых (технических) резервов должны быть инвестированы на территории Кыргызской Республики, если иное не предусмотрено законодательством Кыргызской Республики и международными соглашениями, заключенными Кыргызской Республикой.

15. При вложении средств страховых (технических) резервов в объекты недвижимого имущества не допускается инвестирование более 40-процентной квоты, отведенной на эти цели, в один объект недвижимого имущества, который может рассматриваться как один объект недвижимого имущества.

16. Страховщики не могут размещать средства своих страховых (технических) резервов иным образом, нежели это предусмотрено настоящим Положением.

публики по представлению Государственного страхового надзора Кыргызской Республики.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О дополнительных мерах по упорядочению деятельности предприятий по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных металлов в Кыргызской Республике

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что, несмотря на принимаемые меры, факты хищения энергетического оборудования и средств связи приобретают массовый характер и представляют угрозу нормальному функционированию объектов жизнеобеспечения отраслей экономики республики.

В целях обеспечения сохранности энергетического оборудования и средств связи от дальнейшего разграбления Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Министерству внешней торговли и промыш-

ленности Кыргызской Республики совместно с Министерством национальной безопасности Кыргызской Республики, Министерством внутренних дел Кыргызской Республики, Министерством финансов Кыргызской Республики, Торгово-промышленной палатой Кыргызской Республики и областными государственными администрациями:

- во исполнение пункта 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 16 ноября 1998 года № 742, пересмотреть перечень предприятий, которым разрешена деятельность по сбору, скупке, переработке и реализации лома и

отходов цветных и черных металлов, и внести на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики, выделив предприятия, которым разрешена деятельность по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных металлов.

2. Министерству внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики приостановить прием документов для выдачи лицензий до утверждения нового перечня предприятий, которым разрешена деятельность по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных металлов, утвержденным Правительством Кыргызской Республики.

3. Дополнить пункт 13 Положения о лицензировании деятельности по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 16 ноября 1998 года № 742 "Об утверждении положений о лицензировании и порядке деятельности предприятий по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов в Кыргызской Республике", абзацем следующего содержания:

"за отсутствие справки о наличии лома и отходов цветных металлов на приемных пунктах, заверенной представителями соответствующих структур Министерства внутренних дел Кыргызской Республики, акционерных обществ "Кыргызэнерго" и "Кыргызтелеком".

4. Дополнить Перечень документов, представляемых юридическими лицами (хозяйствующими субъектами) в Министерство внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики для

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г.Бишкек, Дом Правительства
2 февраля 2000 года № 54

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов

В целях реализации постановления Правительства Кыргызской Республики от 8 сентября 1999 года № 490 "О дополнительных мерах по развитию малого и среднего бизнеса и промышленной деятельности населения" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и

получения лицензии на право деятельности по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов, утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 16 ноября 1998 года № 742 "Об утверждении положений о лицензировании и порядке деятельности предприятий по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов в Кыргызской Республике", пунктом следующего содержания:

"- справка о наличии лома и отходов цветных металлов на приемных пунктах, заверенная представителями соответствующих структур Министерства внутренних дел Кыргызской Республики, акционерных обществ "Кыргызэнерго" и "Кыргызтелеком".

5. Всем предприятиям, имеющим лицензию на деятельность согласно постановлению Правительства Кыргызской Республики от 16 ноября 1998 года № 742 "Об утверждении положений о лицензировании и порядке деятельности предприятий по сбору, скупке, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов в Кыргызской Республике", представить справку о наличии лома и отходов цветных металлов на приемных пунктах, заверенную представителями соответствующих структур Министерства внутренних дел Кыргызской Республики, акционерных обществ "Кыргызэнерго" и "Кыргызтелеком".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство внешней торговли и промышленности Кыргызской Республики.

среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов.

2. Государственным администрациям областей, городов, районов и местному самоуправлению г.Бишкека привести собственные решения в соответствии с настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 31 мая 1999 года № 300 "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительной документации

на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов".

4. Контроль за исполнением настоящего по-

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Муралиев

г.Бишкек, Дом Правительства

3 февраля 2000 года № 57

Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 3 февраля 2000 года № 57

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов

1. Требования настоящего Положения распространяются на субъектов, осуществляющих градостроительно-архитектурную деятельность.

2. Подготовка разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов (схемы № 1, 2, 3, 4 прилагаются) согласно настоящему Положению осуществляется районными или городскими (в дальнейшем - местными) органами архитектуры и строительства Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики (в дальнейшем - Госархстройинспекция).

3. Работы и услуги, выполняемые службами при подготовке, оформлении и выдаче документации, являются платными, их стоимость определяется в соответствии с нормами и расценками, утвержденными в установленном порядке, с учетом фактических затрат и объемов выполненных работ.

4. Заказчик может поручить выполнение своих обязанностей по сбору и предоставлению материалов, необходимых для подготовки разрешительной документации, архитектурной службе за дополнительную плату.

5. Ремонт квартир, зданий и сооружений без изменения объемно-планировочных и конструктивных решений осуществляется без оформления каких-либо разрешительных документов.

6. Перепрофилирование существующих объектов общей площадью до 150 кв.м без изменения конструктивных элементов зданий, остекление лоджий, утепление веранд, объединение квартир, перепланировка помещений, установление или ликвидация ненесущих перегородок, дверей, пристройка веранд, надстройка помещений в легких конструкциях, развитие чердачных пространств, павильоны, киоски, лотки, навесы, профилактический и текущий

ремонт зданий и сооружений, пристройки к легким конструкциям оформляются без распоряжения местных органов власти и архитектурно-планировочного задания только на основании технического заключения органов архитектуры и строительства.

7. Закрепление территорий в существующих границах под существующие объекты, перепрофилирование земельных участков в городах и других населенных пунктах Кыргызской Республики (кроме сельхозугодий) в связи с изменением собственников узаконивается постановлением местных органов власти в рабочем порядке на основании технической исполнительной документации или технических паспортов объектов согласно проектам детальной планировки и генпланов населенных пунктов.

8. Отвод земельного участка, разрешение на проектирование и строительство объектов оформляется одним постановлением местных органов власти.

9. Государственная экспертиза проектной документации выполняется по всем объектам строительства, кроме объектов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, экспертиза которых производится по желанию заказчика.

10. Подготовка и выдача разрешительной документации по встроенно-пристроенным сооружениям в районах существующей индивидуальной застройки согласно утвержденным генеральным планам осуществляется местными органами архитектуры и строительства в виде технического заключения за подписью главного архитектора города (района).

11. Разработка проектной документации осуществляется проектными организациями, имеющими лицензию на проектно-исследовательские работы.

12. Проект согласовывается местным органом архитектуры. После согласования проекта, за-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Регистрация в ГАСК	ПСД, информация о подрядчике (лицензия, сертификат)	Заказчик	ГАСК	3	Разрешение на строительство	ГАСК	x
11	Ведение строительства	-	Заказчик, подрядчик	ГАСК, авторский надзор	По нормам продолжительности	Акты скрытых работ	x	x
12	Государственная комиссия, ввод объекта в эксплуатацию	Акты скрытых работ, исполнительная документация, постановление об отводе и закреплении земельного участка	ГАСК, автор проекта, заказчик	Государственная комиссия	3	Акт Госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию	Заместитель руководителя местного органа власти, курирующий строительную отрасль	x

СХЕМА № 2

подготовки разрешительной документации на возведение объектов индивидуальных жилых домов до 3-х этажей

№	Последовательность действий	Наименование представляемых документов	Кто готовит	Кто рассматривает	Срок подготовки (дней)	Итоговый документ	Кто утверждает	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Заявка-намерение	Заявление	Заказчик	Местный орган власти	2	Направляется в службу архитектуры	x	x
2	Рассмотрение в службах архитектуры	Эскизная проработка, варианты инженерного обеспечения, топооснова	Служба архитектуры	Служба архитектуры	3	Заключаются архитектору	Гл. архитектор города (района)	x
3	Выбор, отвод или закрепление земельного участка заказчиком	Заключение службы архитектуры	Служба архитектуры	Представитель местного органа власти, гл. архитектор города (района); проектировщик при необходимости	6	Акт отвода или закрепления земельного участка под строительство, постановление об отводе участка под проектирование и строит-во	Местный орган власти	x
4	Сбор технических условий на присоединение к инженерным сетям	Запрос на теплоснабжение, электроснабжение и канализацию, газоснабжение, связь, радио, наруж. освещение, ирригация	Служба архитектуры	Службы инженерного обеспечения	7	Технические условия на подключение к инженерным сетям	Службы инженерного обеспечения	x
5	Разработка проектной документации	Предпроектные исходные материалы	Проектировщик	Заказчик	Согласно норм продолжительности	Проектная документация	Заказчик	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Согласование проектной документации	Проектная документация	Проектировщик	Служба архитектуры	3	Согласованная проектная документация	Гл. архитектор города (района)	x
7	Регистрация в органах архитектуры и строительства	Проектная документация, информация о подрядчике	Заказчик	Орган архитектуры и строительства	2	Разрешение на строительство	Орган архитектуры и строительства	x
8	Ведение строительства	-	Подрядчик	Контроль органов архитектуры и строительства	По нормам продолжительности	Акты на скрытые работы	x	x
9	Государственная комиссия, ввод объекта в эксплуатацию	Акты скрытых работ, Исполнительный документ	Заказчик, автор проекта, Орган архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства, Комиссия	3	Акт Госкомиссии о вводе объекта в эксплуатацию	Заместитель руководителя местного органа власти, курирующий строительную отрасль	Комиссия создается местным органом власти в составе не более 5 чел.

СХЕМА № 3

подготовки разрешительной документации по объектам реконструкции и перепрофилирования общей площадью до 150 кв. м, указанным в пункте 6 Положения (без отвода земельного участка)

№	Последовательность действий	Наименование представляемых документов	Кто готовит	Кто рассматривает	Срок подготовки (дней)	Итоговый документ	Кто утверждает	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Заявка-намерение	Заявление	Заказчик	Служба архитектуры	2	Техническое заключение	Гл. архитектор города (района)	x
2	Реализация заявки	Эскизная проработка, варианты инженерного обеспечения, топооснова	Служба архитектуры	Служба архитектуры	3	Техническое заключение	Гл. архитектор города (района)	x
3	Обследование технического состояния объекта	Инвентаризационное дело, эскизная проработка архитектурно-технического заключения	Заказчик	Специализированная организация, имеющая лицензию	5	Заключение специализированной организации о возможности перепрофилирования и реконструкции	x	При перепрофилировании и реконструкции существующего здания
4	Сбор технических условий на подключение к инженерным сетям	Запрос на инженерное обеспечение	Служба архитектуры	Службы инженерного обеспечения	10	Технические условия	Службы инженерного обеспечения	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Разработка проектной документации	Заключение органа архитектуры и строительства	Проектная организация	Заказчик	Согласно норм пр-должительности	Проектная документация	Заказчик	x
6	Согласование проектной документации	Проектная документация	Проектная организация	Служба архитектуры	3	Согласованная проектная документация	Гл. архитектор города (района)	Экспертиза проекта проводится по желанию заказчика
7	Регистрация в ГАСК и ведение строительных работ	Проектная документация, информация о подрядчике (лицензия, сертификат)	Заказчик	ГАСК	2	Разрешение на ведение строительных работ	ГАСК	x
8	Регистрация в службах технической инвентаризации и Госрегистратора	Проектная документация, заключение органа архитектуры и строительства	Заказчик	Служба Госрегистратора	2	Инвентаризационное дело	x	x

СХЕМА № 4

подготовки разрешительной документации по объектам реконструкции и перепрофилирования общей площадью до 150 кв. м, указанным в пункте 6 Положения (с отводом земельного участка)

№	Последовательность действий	Наименование представляемых документов	Кто готовит	Кто рассматривает	Срок подготовки (дней)	Итоговый документ	Кто утверждает	Примечания
1	Заявка-намерение	Заявление	Заказчик	Служба архитектуры	2	Техническое заключение	Гл. архитектор города (района)	x
2	Реализация заявки	Эскизная проработка, варианты инженерного обеспечения, топоснование	Служба архитектуры	Служба архитектуры	3	Техническое заключение	Гл. архитектор города (района)	x
3	Выбор, отвод или закрепление участка за заказчиком	Заключение службы архитектуры	Служба архитектуры, заказчик	Служба архитектуры, проектировщик - при необходимости	8	Акт землепользования	Гл. архитектор города (района)	x
4	Обследование технического состояния объекта	Инвентаризационное дело, эскизная проработка архитектурно-технического заключения	Заказчик	Специализированная организация, имеющая лицензию	5	Заключение специализированной организации о возможности перепрофилирования и реконструкции	x	При перепрофилировании и реконструкции здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Сбор технических условий на присоединение к инженерным сетям	Запрос на инженерное обеспечение	Служба архитектуры, заказчик	Службы инженерного обеспечения	10	Технические условия	Службы инженерного обеспечения	x
6	Разработка проектной документации	Заключение органа архитектуры и строительства	Заказчик, проектная организация	Заказчик	Согласно норм пр-должительности	Проектная документация	Заказчик	x
7	Согласование проектной документации	Проектная документация	Проектная организация	Служба архитектуры	3	Согласованная проектная документация	Гл. архитектор города (района)	Экспертиза проекта проводится по желанию заказчика
8	Регистрация в ГАСК и ведение строительных работ	Проектная документация, информация о подрядчике (лицензия, сертификат)	Заказчик, подрядчик	ГАСК	2	Разрешение на ведение строительных работ	ГАСК	x
9	Регистрация в службах технической инвентаризации и Госрегистратора	Проектная документация, заключение органа архитектуры и строительства, Акт землепользования	Заказчик	Служба Госрегистратора	2	Инвентаризационное дело	x	x

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Типового положения о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество

Во исполнение пункта 5 статьи 8 Закона Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить (прилагаемое) Типовое положение о районных (городских) управлениях по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;
2. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики в установленном порядке:

- разработать и утвердить практическое руководство по регистрации прав на недвижимое имущество;

- зарегистрировать районные (городские) управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество в качестве юридических лиц в органах юстиции;

3. Контроль за ходом выполнения настоящего постановления возложить на Государственное агентство по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики

А. Мураталиев

г. Бишкек, Дом Правительства
7 февраля 2000 года № 67

своей компетенции;

- вносить предложения в местные государственные администрации и в вышестоящие органы Госрегистра Кыргызской Республики по вопросам, касающимся государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- направлять своих работников в течение ра-

V. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Непосредственное руководство местным регистрационным органом (районным, городским) осуществляет начальник, назначаемый на должность на контрактной основе директором Госрегистра Кыргызской Республики по согласованию с главами местных государственных администраций, а в городе Бишкек - с главой местного самоуправления города Бишкек.

Начальники отделов, главный бухгалтер и старший инспектор по контролю за использованием земель назначаются на должность директором Госрегистра Кыргызской Республики по представлению начальника местного регистрационного органа на контрактной основе.

В отсутствие начальника местного регистрационного органа его функции осуществляет один из начальников отделов, назначаемый приказом начальника местного регистрационного органа.

Начальник местного регистрационного органа назначает остальных работников регистрационного органа в соответствии с требованиями и со штатным расписанием, утвержденным Госрегистром Кыргызской Республики.

Начальник местного регистрационного органа:

- осуществляет общее руководство местным регистрационным органом;
- несет персональную ответственность за своевременное и точное выполнение возложен-

VI. ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕСТНОГО РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Имущество закрепляется за местным регистрационным органом на правах оперативного управления и используется в соответствии с его назначением.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИСТРАЦИОННОГО ОРГАНА

Реорганизация и ликвидация местного регистрационного органа осуществляется в соответст-

бочего дня на любой объект недвижимого имущества в своей регистрационной зоне в целях осуществления должностных обязанностей;

- рассматривать дела об административных правонарушениях и налагать административные взыскания в пределах своей компетенции.

ных на местный регистрационный орган задач;

- назначает и освобождает от должности работников местного регистрационного органа в соответствии с трудовым законодательством;
- издает приказы и распоряжения в пределах своей компетенции и контролирует их исполнение;
- выполняет приказы директора Госрегистра Кыргызской Республики;
- представляет управление в государственных органах и других организациях;
- распоряжается имуществом и средствами в пределах компетенции, открывает счета в банке;
- заключает и расторгает договоры о производстве работ и оказании услуг местным регистрационным органом в пределах своей компетенции;
- отвечает за финансово-хозяйственную деятельность местного регистрационного органа;
- отвечает за соблюдение трудовой дисциплины и решает другие вопросы, связанные с обеспечением деятельностью регистрационного органа;
- организует работу местного регистрационного органа с учетом того, чтобы обеспечить возможность гражданам обращаться в местный регистрационный орган в удобное для граждан время.

Финансирование местного регистрационного органа осуществляется за счет средств государственного бюджета и средств, поступающих от оказываемых услуг.

вии с законодательством Кыргызской Республики.

КАРТотека ТЕКУЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ЗАКОНЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ¹

О фирменных наименованиях
Закон КР от 23 декабря 1999 года № 145

Гражданский процессуальный кодекс Кыргызской Республики
Закон КР от 29 декабря 1999 года № 146

О введении в действие Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики
Закон КР от 29 декабря 1999 года № 147

О присвоении безымянной вершине высотой 4650 метров, находящейся в районе ледника Салык, расположенного в центральной части Кыргызского хребта, имени народного писателя Чынгыза Айтматова - "Айтматов атындагы тоо чокусу" ("Пик имени Айтматова")
Закон КР от 12 января 2000 года № 1

О трансплантации органов и (или) тканей человека
Закон КР от 13 января 2000 года № 2

О статусе депутатов местных кеңешей
Закон КР от 13 января 2000 года № 3

О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах
Закон КР от 13 января 2000 года № 4

О репродуктивных правах граждан
Закон КР от 13 января 2000 года № 5

О ратификации Протокола о внесении изменений и дополнений в Соглашение о создании зоны свободной торговли от 15 апреля 1994 года
Закон КР от 14 января 2000 года № 6

О ратификации Соглашения между Республикой Казахстан, Кыргызской Республикой, Республикой Таджикистан и Республикой Узбекистан об общих принципах формирования рынка ценных бумаг
Закон КР от 14 января 2000 года № 7

¹ Примечание: полные тексты нормативно-правовых документов см. Информационно-правовая система "ТОКТОМ"

О ратификации Основного многостороннего соглашения о международном транспорте по развитию коридора Европа-Кавказ-Азия
Закон КР от 14 января 2000 года № 8

О ратификации Протокола о продлении Договора о коллективной безопасности от 15 мая 1992 года
Закон КР от 14 января 2000 года № 9

О присоединении к Международной конвенции по охране новых сортов растений
Закон КР от 14 января 2000 года № 10

О присоединении Кыргызской Республики к Рамочной Конвенции ООН об изменении климата и Конвенции ЕЭК ООН по трансграничному загрязнению воздуха на большие расстояния
Закон КР от 14 января 2000 года № 11

О ратификации Договора о Таможенном союзе и Едином экономическом пространстве
Закон КР от 14 января 2000 года № 12

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О содействии занятости населения"
Закон КР от 14 января 2000 года № 13

О Почетных званиях и Почетной грамоте Кыргызской Республики
Закон КР от 15 января 2000 года № 14

О ратификации Роттердамской конвенции ООН о процедуре предварительного обоснованного согласия в отношении отдельных опасных химических веществ и пестицидов в международной торговле
Закон КР от 15 января 2000 года № 15

О ратификации Венской конвенции об охране озонового слоя и Монреальского протокола по веществам, разрушающим озоновый слой
Закон КР от 15 января 2000 года № 16

О ратификации Соглашения о транзитной торговле Организации Экономического Сотрудничества (ЭКО)
Закон КР от 15 января 2000 года № 17

О присоединении Кыргызской Республики к Конвенции о маркировке пластических взрывчатых веществ в целях их обнаружения
Закон КР от 15 января 2000 года № 18

О ратификации протоколов международной организации гражданской авиации
Закон КР от 15 января 2000 года № 19

О ратификации Конвенции о международных автомобильных перевозках пассажиров и багажа
Закон КР от 15 января 2000 года № 20

О ратификации Конвенции 81 Международной организации труда от 19 июня 1947 года об инспекции труда в промышленности и торговле
Закон КР от 15 января 2000 года № 21

О ратификации поправки к Конвенции по правам ребенка
Закон КР от 15 января 2000 года № 22

О внесении дополнений в некоторые Законодательные акты Кыргызской Республики
Закон КР от 15 января 2000 года № 23

О внесении изменений в Гражданский кодекс Кыргызской Республики
Закон КР от 18 января 2000 года № 24

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О содействии занятости населения"
Закон КР от 18 января 2000 года № 25

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании"
Закон КР от 18 января 2000 года № 26

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О компенсации ущерба от строительства Токтогульской ГЭС и водохранилища на территории Токтогульского и Уч-Терекского районов Джалал-Абадской области"
Закон КР от 18 января 2000 года № 27

О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию на 2000 год
Закон КР от 18 января 2000 года № 28

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании"
Закон КР от 19 января 2000 года № 29

О республиканском бюджете Кыргызской Республики на 2000 год

Закон КР от 19 января 2000 года № 30

О гражданской обороне

Закон КР от 20 января 2000 года № 31

О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2000 год

Закон КР от 20 января 2000 года № 32

О присвоении имени Суйменкула Чокморова селу Чон-Таш Таш-Добенского айыльного кенеша Аламудунского района Чуйской области Кыргызской Республики

Закон КР от 21 января 2000 года № 33

О ратификации Соглашения между Правительством Кыргызской Республики, Акционерным обществом "Жылдыз" и компанией "Шпарта-Хандельс ГмбХ" (Германия) об условиях осуществления инвестиций в совместное кыргызско-германское предприятие "Жылдыз-Шпарта" по развитию текстильного производства в Кыргызской Республике

Закон КР от 21 января 2000 года № 34

Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей

Закон КР от 21 января 2000 года № 35

О физической культуре и спорте

Закон КР от 21 января 2000 года № 36

О музеях и Музейном фонде Кыргызской Республики

Закон КР от 5 февраля 2000 года № 37

УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА

О Танаеве Н.Т.

Указ Президента КР от 4 декабря 1999 года УП № 311

О Сарбанове У.К.

Указ Президента КР от 16 декабря 1999 года УП № 347

О награждении орденом "Манас" III степени Сергеева И.Д.

Указ Президента КР от 20 декабря 1999 года УП № 349

О ратификации кредитных соглашений между Кыргызской Республикой и Азиатским банком развития о программе финансового посредничества и мобилизации ресурсов и о технической помощи по проведению аудита коммерческих банков

Указ Президента КР от 21 декабря 1999 года УП № 351

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента КР "О дополнительных мерах по усилению борьбы с экономическими преступлениями, контрабандой и коррупцией" от 14 декабря 1998 года № 382"

Указ Президента КР от 21 декабря 1999 года № 352

О награждении государственными наградами активных участников подготовки и проведения Первой переписи населения Кыргызской Республики

Указ Президента КР от 22 декабря 1999 года УП № 353

О Кожоналиеве К.А.

Указ Президента КР от 24 декабря 1999 года УП № 354

О присвоении воинского звания Айтбаеву Т.С.

Указ Президента КР от 27 декабря 1999 года УП № 355

О Дордоеве С.З.

Указ Президента КР от 29 декабря 1999 года УП № 356

О внесении изменений в Указ Президента КР "О Национальной комиссии Кыргызской Республики по защите и развитию конкуренции при Президенте КР" от 26 декабря 1998 года № 394"

Указ Президента КР от 31 декабря 1999 года УП № 358

Об Абакировой А.Дж.

Указ Президента КР от 31 декабря 1999 года УП № 359

О ратификации Соглашения между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Федеративной Республики Германия о финансовом сотрудничестве на 1998-1999 годы

Указ Президента КР от 31 декабря 1999 года УП № 360

О присвоении Рыскулову А.Р. дипломатического ранга

Указ Президента КР от 14 января 2000 года УП № 1

О ратификации Кредитного соглашения между Кыргызской Республикой и Фондом ОПЕК по международному развитию по софинансированию проекта Азиатского банка развития "Предоставление и финансирование социальных услуг в Ошской и Джалал-Абадской областях"

Указ Президента КР от 15 января 2000 года УП № 2

О преобразовании Бишкекской высшей школы Министерства внутренних дел Кыргызской Республики в Академию Министерства внутренних дел Кыргызской Республики

Указ Президента КР от 15 января 2000 года УП № 3

Об Абдурашитове А.

Указ Президента КР от 17 января 2000 года УП № 4

О Джаманбаеве М.А.

Указ Президента КР от 17 января 2000 года УП № 5

О Чоткараеве Э.У.

Указ Президента КР от 18 января 2000 года УП № 6

О назначении судей местных судов Кыргызской Республики

Указ Президента КР от 18 января 2000 года УП № 7

О составе Комитета по государственным премиям Кыргызской Республики в области науки и техники

Указ Президента КР от 19 января 2000 года УП № 8

Об объявлении 2000 года Годом молодежи и образования"

Указ Президента КР от 19 января 2000 года УП № 9

О присвоении почетного звания "Заслуженный юрист Кыргызской Республики" Абдурахманову М."

Указ Президента КР от 21 января 2000 года УП № 10

О награждении государственными наградами Кыргызской Республики защитников Отечества

Указ Президента КР от 21 января 2000 года УП № 11

О Байбосунове К.С.

Указ Президента КР от 21 января 2000 года УП № 12

О Национальной программе подготовки и проведения Международного года гор в Кыргызской Республике

Указ Президента КР от 22 января 2000 года УП № 13

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента КР "О некоторых организационных мерах по ускорению судебной реформы в Кыргызской Республике" от 16 марта 1998 года

Указ Президента КР от 22 января 2000 года УП № 14

О выходе из гражданства Кыргызской Республики

Указ Президента КР от 22 января 2000 года УП № 15

О Сыдыкове У.С.

Указ Президента КР от 22 января 2000 года УП № 16

О мерах по упорядочению и развитию военно-технического сотрудничества Кыргызской Республики с иностранными государствами

Указ Президента КР от 23 января 2000 года УП № 17

О Фаттахове Б.А.

Указ Президента КР от 25 января 2000 года УП № 18

О награждении медалью "Данк" Сагинбаевой У.

Указ Президента КР от 3 февраля 2000 года УП № 22

О присвоении почетного звания "Заслуженный деятель науки Кыргызской Республики" Аттокурову С.А., Караеву О.

Указ Президента КР от 3 февраля 2000 года УП № 23

О награждении Почетной грамотой Кыргызской Республики Турсунбекову Ч.А.

Указ Президента КР от 3 февраля 2000 года УП № 24

О присвоении почетного звания "Заслуженный работник образования Кыргызской Республики" Шериеву В.А.

Указ Президента КР от 3 февраля 2000 года УП № 25

О Максе Хабберштро

Указ Президента КР от 4 февраля 2000 года УП № 26

Об Эрнсте Альбрехте

Указ Президента КР от 9 февраля 2000 года УП № 29

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

О проекте Закона Кыргызской Республики "О ратификации Конвенции о защите прав инвестора"

Постановление Правительства КР от 29 ноября 1999 года № 645

О проекте Закона Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию на 2000 год"

Постановление Правительства КР от 29 ноября 1999 года № 646

О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании"

Постановление Правительства КР от 29 ноября 1999 года № 647

О проектах Законов Кыргызской Республики "О базовых ставках единого сельскохозяйственного налога за право пользования сельскохозяйственными угодьями, приусадебными и дачными земельными участками на 2000 год" и "О базовых ставках розовых платежей и ежегодного налога за использование земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения на 2000 год"

Постановление Правительства КР от 30 ноября 1999 года № 656

О придании статуса "колледж" Кызыл-Кийскому горному техникуму имени Т.Кулатова и его переименованию в Кызыл-Кийский горно-технический колледж имени Т.Кулатова

Постановление Правительства КР от 9 декабря 1999 года № 672

О проекте Закона Кыргызской Республики "О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2000 год"

Постановление Правительства КР от 10 декабря 1999 года № 675

Об утверждении Положения о порядке лицензирования пользования водными объектами, водными ресурсами и водохозяйственными сооружениями в Кыргызской Республике

Постановление Правительства КР от 10 декабря 1999 года № 676

О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О питьевой воде"

Постановление Правительства КР от 14 декабря 1999 года № 689

Об опубликовании нормативных правовых актов Правительства Кыргызской Республики, министерств, государственных комитетов, административных ведомств, Фонда государственного имущества Кыргызской Республики, Социального фонда Кыргызской Республики, местных государственных администраций и органов местного самоуправления

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 681

О проекте Закона Кыргызской Республики "Об основах социального обслуживания населения в Кыргызской Республике"

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 682

Об утверждении Положения об упрощенном порядке приобретения гражданства Кыргызской Республики гражданами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 684

О Программе статистических работ на 2000 год

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 685

О проекте Закона Кыргызской Республики "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей"

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 686

О проекте Закона Кыргызской Республики "О гражданской обороне"

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 687

О дополнительных мерах по поддержке угольной промышленности Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 13 декабря 1999 года № 688

О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О питьевой воде"

Постановление Правительства КР от 14 декабря 1999 года № 689

Об утверждении Соглашения о создании благоприятных условий для распространения программ телевидения и радио на территориях государств-участников Договора об углублении интеграции в экономической и гуманитарной областях

Постановление Правительства КР от 14 декабря 1999 года № 690

О Концепции реформирования науки в Кыргызской Республике на период 1999-2005 годы

Постановление Правительства КР от 14 декабря 1999 года № 691

О проекте Закона Кыргызской Республики "Об установлении тарифов за услуги по подаче поливной воды на 2000 год"

Постановление Правительства КР от 14 декабря 1999 года № 692

Об итогах выполнения постановления Правительства Кыргызской Республики от 13 мая 1999 года № 255 "О ходе подготовки народнохозяйственного комплекса и населения Кыргызской Республики к осенне-зимнему периоду 1999/2000 года"

Постановление Правительства КР от 14 декабря 1999 года № 693

Вопросы органов государственной власти и управления Баткенской области

Постановление Правительства КР от 15 декабря 1999 года № 694

О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О компенсации ущерба от строительства Токтогульской ГЭС и водохранилища на территории Токтогульского и Уч-Терекского районов Джалал-Абадской области"

Постановление Правительства КР от 15 декабря 1999 года № 695

Об отводе земель сельской управе "Кашкар-Кыштак" Кара-Суйского района Ошской области

Постановление Правительства КР от 15 декабря 1999 года № 697

О проекте Закона Кыргызской Республики "Об основах государственной молодежной политики"

Постановление Правительства КР от 15 декабря 1999 года № 698

О проекте Закона Кыргызской Республики "О ратификации Соглашения между Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Кыргызской Республикой и Российской Федерацией об упрощенном порядке приобретения гражданства"

Постановление Правительства КР от 15 декабря 1999 года № 699

О присвоении статуса института Бишкекскому высшему коммерческому колледжу

Постановление Правительства КР от 16 декабря 1999 года № 700

О ходе выполнения Национальной программы преодоления бедности "Аракет" по итогам 9 месяцев 1999 года

Постановление Правительства КР от 16 декабря 1999 года № 701

О награждении Председателя Государственного таможенного комитета Российской Федерации Ванина М.В. именованным оружием

Постановление Правительства КР от 16 декабря 1999 года № 702

О выводе города Сулюкта из состава Ляйлякского района Баткенской области Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 16 декабря 1999 года № 703

О проекте Закона Кыргызской Республики "Об образовании города Баткен Баткенской области Кыргызской Республики"

Постановление Правительства КР от 16 декабря 1999 года № 704

Об утверждении Протокола о едином порядке применения технических, медицинских, фармацевтических, санитарных, ветеринарных, фитосанитарных и экологических стандартов, норм, правил и требований в отношении товаров, ввозимых в государства-участники соглашений о Таможенном союзе

Постановление Правительства КР от 16 декабря 1999 года № 705

О Государственном плане действий по "Проблеме 2000 года"

Постановление Правительства КР от 17 декабря 1999 года № 706

О плане мероприятий по подготовке и проведению торжественной встречи Кыргызстаном третьего тысячелетия

Постановление Правительства КР от 17 декабря 1999 года № 707

Об организации конкурса между областями, районами и городами по развитию экономики и социальной сферы регионов

Постановление Правительства КР от 17 декабря 1999 года № 709

О ратификации Соглашения между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Российской Федерации о порядке передачи Кыргызской Республике под охрану участков ее государственной границы, охраняемых Федеральной пограничной службой Российской Федерации

Постановление Правительства КР от 20 декабря 1999 года № 710

Об утверждении Положения о порядке уплаты и взимания сборов за проезд по территории Кыргызской Республики иностранных автоперевозчиков в (из) третьи страны и Ставок платежей за въезд в Кыргызскую Республику и пребывание в ней в течение 3 суток иностранных грузовых автотранспортных средств

Постановление Правительства КР от 20 декабря 1999 года № 711

Об утверждении Соглашения между Правительством Кыргызской Республики и Правительством Венгерской Республики о сотрудничестве и взаимопомощи таможенных служб от 20 ноября 1998 года

Постановление Правительства КР от 24 декабря 1999 года № 712

Об утверждении Правил и ставок плат за использование радиочастотного ресурса, включая платы по компенсации затрат органа государственного регулирования в области связи на административное, техническое и научное управление использованием радиочастотного спектра на территории Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 24 декабря 1999 года № 713

Об отводе земель под расширение территории существующих кладбищ в Чуйской области Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 24 декабря 1999 года № 713

Об утверждении Положения о землеустройстве и порядке его проведения в Кыргызской Республике

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 715

О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 4 июля 1998 года № 420 "Вопросы Министерства охраны окружающей среды Кыргызской Республики"

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 716

Об утверждении форм документов, удостоверяющих право на земельный участок

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 717

Об утверждении Положения о Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 718

О дне "Орозо-айт"

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 719

Об утверждении Дисциплинарного устава органов внутренних дел Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 720

О проекте Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики"

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 721

О Турусбекове Э.Т.

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 722

О Каримове Б.Т.

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 723

О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 3 ноября 1999 года № 605 "О Плана первоочередных и неотложных мер по обеспечению потребителей Кыргызской Республики природным газом в осенне-зимний период 1999/2000 года"

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 724

О внесении изменений и дополнений в Устав государственного предприятия "Буудай", утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 октября 1999 года № 538 "О некоторых вопросах, связанных с деятельностью государственного предприятия "Буудай"

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 725

О передаче объектов в коммунальную собственность городского сообщества и структуре городской управы города Токмок Чуйской области

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 726

О мерах по погашению задолженности по бюджетным ссудам сельских товаропроизводителей, передавших средства на строительство объектов в Джалал-Абадской области

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 727

О внесении изменений в соглашения, ранее заключенные с Фондом зарубежного экономического сотрудничества (ОЕСФ, Япония)

Постановление Правительства КР от 27 декабря 1999 года № 728

Об утверждении Градостроительной хартии Содружества Независимых Государств

Постановление Правительства КР от 28 декабря 1999 года № 729

О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в области архитектуры и строительной деятельности

Постановление Правительства КР от 28 декабря 1999 года № 730

Об утверждении Соглашения о сотрудничестве пограничных войск в сфере пограничного контроля в пунктах пропуска через границы государств-участников Содружества Независимых Государств с государствами, не входящими в Содружество, подписанного в городе Москве 25 ноября 1998 года

Постановление Правительства КР от 29 декабря 1999 года № 731

О признании утратившим силу постановления Правительства Кыргызской Республики от 22 сентября 1997 года № 539 "О передаче Чуйской областной государственной администрации права управления государственным пакетом акций акционерных обществ "Аксуйский кукурузоперерабатывающий сахарный комбинат" и "Кыргызский паточный завод"

Постановление Правительства КР от 30 декабря 1999 года № 732

О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 11 июня 1997 года № 347 "Об утверждении Правил перемещения физическими лицами товаров и иных предметов через таможенную границу Кыргызской Республики"

Постановление Правительства КР от 30 декабря 1999 года № 733

О проекте Закона Кыргызской Республики "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Постановление Правительства КР от 31 декабря 1999 года № 734

О нормативных правовых актах, регулирующих упрощенный режим въезда, выезда и пребывания иностранных граждан в Кыргызской Республике

Постановление Правительства КР от 31 декабря 1999 года № 735

О проекте Закона Кыргызской Республики "Об освобождении поставок, осуществляемых хозяйствующими субъектами на строительство реабилитационного комплекса "Алтын Балалык", от уплаты налогов и платежей"

Постановление Правительства КР от 31 декабря 1999 года № 736

О плане работы Правительства Кыргызской Республики на I квартал 2000 года

Постановление Правительства КР от 31 декабря 1999 года № 737

О внесении дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 27 октября 1997 года № 628 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 августа 1996 года № 378 "О декларировании доходов и уплате подоходного налога физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность на патентной основе в Кыргызской Республике"

Постановление Правительства КР от 31 декабря 1999 года № 738

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 июня 1998 года № 346 "Об утверждении Положения о пошлинах за патентование изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, регистрацию товарных знаков, знаков обслуживания, наименований мест происхождения товаров, предоставление права пользования наименованиями мест происхождения товаров"

Постановление Правительства КР от 5 января 2000 года № 1

О составлении продовольственного баланса по основным видам сельскохозяйственной продукции

Постановление Правительства КР от 5 января 2000 года № 2

О проекте Закона Кыргызской Республики "О ратификации Договора о порядке пребывания и взаимодействия сотрудников правоохранительных органов на территориях государств-участников Содружества Независимых Государств"

Постановление Правительства КР от 6 января 2000 года № 3

Об увеличении численности центрального аппарата Министерства иностранных дел Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 10 января 2000 года № 4

О ставках акцизного налога на ввозимые и производимые юридическими и физическими лицами в Кыргызской Республике плодово-ягодные вина и ликероводочные изделия

Постановление Правительства КР от 10 января 2000 года № 5

О мерах государственной поддержки акционерного общества "Кыргызский химико-металлургический завод"

Постановление Правительства КР от 11 января 2000 года № 6

О дополнительных мерах по повышению обоснованности привлечения и эффективности использования внешних займов и технической помощи

Постановление Правительства КР от 11 января 2000 года № 7

Об отзыве проекта Закона Кыргызской Республики "Об обеспечении безопасности лиц, участвующих в уголовном судопроизводстве"

Постановление Правительства КР от 11 января 2000 года № 8

О внесении дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 21 января 1999 года № 39 "Об утверждении Положения о порядке лицензирования юридической практики в Кыргызской Республике"

Постановление Правительства КР от 11 января 2000 года № 9

О совершенствовании структуры местных органов государственного управления

Постановление Правительства КР от 11 января 2000 года № 10

О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 6 декабря 1999 года № 665 "О ходе закладки зерна пшеницы в государственный резерв Кыргызской Республики из урожая 1999 года"

Постановление Правительства КР от 11 января 2000 года № 11

О временном использовании земель города Бишкек Таш-Добонским айыл окмоту Аламудунского района

Постановление Правительства КР от 13 января 2000 года № 12

О работе государственной администрации Иссык-Кульской области по выполнению Указа Президента Кыргызской Республики от 20 марта 1996 года "О мерах по повышению роли и ответственности глав местных государственных администраций и местного самоуправления"

Постановление Правительства КР от 14 января 2000 года № 13

О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 23 июня 1999 года № 343 "Об утверждении Реестра государственных бесплатных и платных услуг, оказываемых органами исполнительной власти"

Постановление Правительства КР от 14 января 2000 года № 14

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 4 июня 1999 года № 312 "Об утверждении Положения о порядке лицензирования профессиональной деятельности по ценным бумагам"

Постановление Правительства КР от 14 января 2000 года № 15

О передаче зданий

Постановление Правительства КР от 17 января 2000 года № 16

О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики от 23 июля 1999 года № 404 "Об утверждении размеров экспортных сезонных таможенных пошлин на отдельные виды сельскохозяйственного сырья на период 1999/2000 года"

Постановление Правительства КР от 17 января 2000 года № 17

О Муратове А.И.

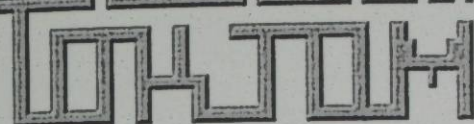
Постановление Правительства КР от 17 января 2000 года № 18

О Шакировой Т.Д.

Постановление Правительства КР от 17 января 2000 года № 19

О проекте Закона Кыргызской Республики "О ратификации Конвенции о транснациональных корпорациях"

Постановление Правительства КР от 17 января 2000 года № 20



ОТКУДА поступают документы в «ТОКТОМ» ?

Информационный центр «ТОКТОМ» имеет прямые договоры об информационном обмене со всеми основными законодательными органами власти и управления, согласно которым новые документы немедленно передаются для включения в Компьютерный банк «ТОКТОМ».

ЧЕМУ выбирают «ТОКТОМ» ?

Основные принципы работы «ТОКТОМ» — это **ДОСТОВЕРНОСТЬ, ПОЛНОТА, ОПЕРАТИВНОСТЬ**. Это достигается в результате того, что:

Во-первых, все документы, включаемые в информационный банк «ТОКТОМ» поступают непосредственно из органов власти и управления.

Все документы вводятся в Компьютерный банк «ТОКТОМ» с оригиналов документов и подтверждены имеющимися у Информационного центра «ТОКТОМ» ксерокопиями оригиналов.

Все документы проходят трехступенчатую проверку на полное соответствие оригиналу.

Система «ТОКТОМ» рекомендована Министерством юстиции КР для использования в работе областных управлений юстиции, а также одобрена Ассоциацией «Юристы Кыргызстана» для использования в практической деятельности.

Во-вторых, в Компьютерный банк «ТОКТОМ» включаются все нормативно-правовые документы — от международных конвенций, договоров, соглашений до писем, телеграмм и разъяснений.

Созданы и постоянно ведутся компьютерные информационные банки данных:

— по всему законодательству Кыргызстана (нормативно-правовые акты как высших органов власти, так и министерств и ведомств);

— по международным правовым актам (международные конвенции, декларации и т.д.; договоры и соглашения стран-участников СНГ, ЦАС, Таможенного союза)

— судебная, арбитражная, нотариальная практика;

— научно-практический комментарий: разъяснения, толкования, комментарии.

Информационные банки данных «ТОКТОМ» ведутся на кыргызском, русском и английском языках.

Количество документов в системе «ТОКТОМ» (на 01.03.2000) составляет 16 149 единиц.

В-третьих, еженедельно в Компьютерный банк добавляются более 150 правовых документов. Нормативные акты попадают в систему «ТОКТОМ» через 3-7 дней после подписания.

Два раза в месяц готовятся обновления и дополнения Компьютерного банка для пользователей системы «ТОКТОМ».

В Интернет на странице «ТОКТОМ» ведется ежедневно обновляемая рубрика «Обзор текущего законодательства», где Вы узнаете самые свежие новости законодательства.

Бесплатная курьерская доставка в офис заказчика по г. Бишкек. Бесплатная доставка в любой регион Кыргызстана. Срок от 1 до 3 дней.

Удобство работы и быстрота поиска необходимых документов в огромной базе «ТОКТОМ».

Практически все документы имеют как старые, так и новые редакции, а также полные тексты документов, утратившие силу. При этом предоставлена возможность быстрого перехода, как к любой редакции документа, так и к языковым вариантам документа.

Программная оболочка системы «ТОКТОМ» поддерживает 7 режимов ускоренного поиска (по ключевым словам, по атрибутам документа, по дате, по названиям, по тематике, по фрагменту текста (когда не известны основные реквизиты искомого документа), по Общеправовому классификатору и т.д.)

Система «ТОКТОМ» работает на любых IBM-совместимых компьютерах (MS-DOS, Windows), в локальной сети, глобальной сети INTERNET. Распространяется на дискетах и лазерных компакт-дисках (CD-ROM).

ГДЕ приобрести системы «ТОКТОМ» ?

Те, кто уже сделал выбор и принял решение о покупке системы «ТОКТОМ» могут обратиться в офис «ТОКТОМ», где Вам помогут в выборе систем семейства «ТОКТОМ» — «ТОКТОМ Юрист. Профессиональная версия», «ТОКТОМ 2000. Универсальная версия», «WWW TOKTOM. Интернет версия», проконсультируют, ответят на все вопросы и предоставят всю интересующую Вас информацию.

Наш адрес: 720071, Бишкек, пр. Чуй 265а, к. 322а

Телефоны: (312) 24-26-03, 25-53-59, 43-43-55, 54-43-23 Тел./факс: (312) 54-10-27

http://www.toktom.kg E-mail: adm@toktom.kg



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СИСТЕМА ТОКТОМ

Основные принципы Проекта «ТОКТОМ» — **ДОСТОВЕРНОСТЬ, ПОЛНОТА, ОПЕРАТИВНОСТЬ**. Это достигается в результате ПРЯМОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ОФИЦИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ — Жогорку Кенешем, Конституционным Судом, Администрацией Президента, Аппаратом Правительства, Министерством юстиции, Министерством иностранных дел, Министерством финансов, Национальным банком, Нацкомиссией по рынку ценных бумаг, Фондом госимущества, Мэрией г. Бишкек и многими другими нормотворческими учреждениями и организациями.

«ТОКТОМ» — это широкий выбор компьютерных систем («Токтом Юрист», «Токтом Универсал», «WWW-Токтом») для различных категорий потребителей — от руководителей, бухгалтеров до квалифицированных юристов.

Наш адрес: г. Бишкек, пр. Чуй 265а, ком. 322 а
(Глав. корпус Академии наук)
Тел.: (312) 24-26-03; 25-53-59; 54-03-60; 54-43-23
Тел./Факс: (312) 54-10-27
<http://www.toktom.kg>

«ТОКТОМ» — это огромный банк данных правовой информации (полные тексты Конвенций, Договоров, Кодексов, Законов, Указов, постановлений, приказов, инструкций и многое другое), ведь сбор информации ведется с 1992 года — от международных правовых актов до писем и разъяснений министерств и ведомств.

«ТОКТОМ» — это удобный сервис, доступные цены и гибкая система скидок. **БЕСПЛАТНАЯ** доставка в любой регион Кыргызстана — от 3 до 5 дней. По городу Бишкек **БЕСПЛАТНАЯ** курьерская доставка. **БЕСПЛАТНЫЕ** демонстрационные версии Систем, Ценовые листы, Условия приобретения, дополнительную информацию и консультации. Вы можете получить или заказать в офисе «Токтом»

«ТОКТОМ» — ВСЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО У ВАС ПОД РУКОЙ!

Нормативные правовые документы...



www.toktom.kg

на расстоянии одной нажатой клавиши

Новый журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов

- В КАЖДОМ НОМЕРЕ:
- Нормативные документы
 - Комментарии специалистов
 - Бухгалтерский учет и налогообложение в вопросах и ответах
 - Новое в законодательстве
 - Публикации по просьбам подписчиков

Полные тексты документов, зарегистрированные в Министерстве юстиции, инструкции, приказы, письма Минфина, Госналогинспекции, Гостаможинспекции, Фонда госимущества, Нацбанка, Нацкомиссии по рынку ценных бумаг, Минсоцтруда и др.

Выходит 12 раз в год.
Телефоны: (312) 24-26-03, 25-53-59, 54-43-23, 43-43-55



Подписка принимается во всех почтовых отделениях республики.

ПОДПИСНОЙ ТАРЕФКЕ