

12

1999

Нормативные Акты Кыргызской Республики

В НОМЕРЕ:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС** Стр. 15
- **ЗАКОН О КООПЕРАЦИИ** Стр. 3
- **ЗАКОН О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ** Стр. 42
- **О мерах по дальнейшему развитию рынка ценных бумаг** Стр. 47
- **О порядке выдачи разрешения на реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого бизнеса** Стр. 49
- **Изменения и дополнения** Стр. 55



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Информационный центр "Токтом" проводит акцию "Правовая поддержка - 1999". До 15 июля 1999 года снижены цены на информационно-правовую систему "ТОКТОМ 96. Базовая версия" (см. 3 стр. обложки).

Для того, чтобы Вы могли ознакомиться с возможностями информационно-правовых систем ТОКТОМ, к каждому журналу "Нормативные акты КР" (№ 12, июнь 1999 года), который Вы держите в руках, прилагается БЕСПЛАТНАЯ демонстрационная версия системы "ТОКТОМ Юрист. Профессиональная версия" (на одной дискете).

По всем вопросам и за дополнительной информацией просим обращаться по телефонам: (312) 24-26-03, 54-43-23

Новый журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов!

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Полные тексты документов, зарегистрированные в Минюсте, инструкции, приказы, письма Минфина, Госналогинспекции, Гостаможинспекции, Фонда госимущества, Нацбанка, Нацкомиссии по рынку ценных бумаг, Минсоцтруда и др.

Периодичность выхода ОДИН раз в месяц. Первый номер выйдет в июле 1999 года.

Подписка принимается во всех почтовых отделениях республики.

Подписной индекс - 77396.

СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ на 2-ое п/г 1999 года в редакции = 324 с. 00 т. (включая доставку)

Телефон редакции: (312) 25-53-59, 54-43-26

*Подписка на журнал позволит Вам всегда быть
в курсе новостей законодательства !!!*



НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ИЮНЬ / № 12 ' 1999

Журнал основан в ноябре 1993 года

Выходит 24 раза в год

№ 12 (86)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон Кыргызской Республики "О кооперации" (от 2 июня 1999 года № 42)	3
Глава I. Общие положения	3
Глава II. Образование кооператива	6
Глава III. Членство в кооперативе	7
Глава IV. Органы управления кооперативом	10
Глава V. Имущество кооператива	13
Земельный кодекс Кыргызской Республики (от 2 июня 1999 года № 45)	15
РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	16
Глава 1. Общие положения	16
Глава 2. Компетенция Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, государственных органов и органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений	19
РАЗДЕЛ II. ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	22
Глава 3. Право на земельный участок как объект гражданских прав и сделки с ним	22
§ 1. Общие положения	22
§ 2. Предоставление земельного участка	23
§ 3. Передача земельного участка	25
§ 4. Переход права на земельный участок в порядке универсального правопреемства	26
§ 5. Ипотека права на земельный участок	26
Глава 4. Общее пользование земельным участком	26
Глава 5. Здания, сооружения и право на земельный участок	27
Глава 6. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей. Права граждан Кыргызской Республики и их объединений по охране и контролю за использованием земельных участков	27
Глава 7. Служебный земельный надел	28
Глава 8. Сервитуты	29
Глава 9. Порядок использования земельных участков для проектно-изыскательских работ	29
Глава 10. Прекращение права на земельный участок	30
Глава 11. Исключительные случаи изъятия земельного участка	31
РАЗДЕЛ III. КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	32
Глава 12. Земли сельскохозяйственного назначения	32



ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О кооперации

Настоящий Закон определяет общие правовые, экономические основы создания и деятельности кооперативов и их союзов, составляющих систему кооперации Кыргызской Республики, с учетом общепризнанных мировым сообществом кооперативных принципов и ценностей.

Отношения, связанные с образованием и деятельностью кооперативов и их союзов, регулируются настоящим Законом.

Глава I.

Общие положения

Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие понятия:

1. Кооперация - система различных кооперативов и их союзов, созданных гражданами и (или) юридическими лицами в целях удовлетворения своих экономических и иных потребностей.

2. Кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения своих материальных и иных потребностей путем организации на демократических началах совместной деятельности, предусмотренной уставом, и объединения его членами паевых взносов.

3. Сельскохозяйственный кооператив - организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива.

4. Член кооператива - физическое и (или) юридическое лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Закона и устава кооператива, внесшее паевой взнос в установленном уставом кооператива размере и порядке и принятое в кооператив с правом голоса.

5. Ассоциированный член кооператива - физическое лицо и юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, внесшие в кооператив паевой взнос, по которому они получают дивиденды, но не имеющие в нем права голоса, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

6. Сельскохозяйственный товаропроизводитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции, которая составляет в стоимостном выражении более 50 процентов общего объема производимой продукции.

7. Работник - лицо, которое не является членом кооператива и привлекается по трудовому договору или контракту на работу по определенной специальности, квалификации или должности.

8. Паевой взнос (пай) - взнос члена кооператива или ассоциированного члена кооператива в паевой фонд кооператива деньгами, ценными бумагами, а также имуществом или иными имущественными правами, имеющими денежную оценку. Паевой взнос может быть обязательным и дополнительным.

9. Обязательный пай - паевой взнос члена кооператива, вносимый в обязательном порядке, дающий право голоса и право на участие в деятельности кооператива, на пользование его услугами и льготами, предусмотренными уставом кооператива, и на получение установленных кооперативных выплат.

10. Дополнительный пай - паевой взнос члена кооператива, вносимый им по своему желанию сверх обязательного пая, по которому он получает дивиденды в размере и в порядке, которые предусмотрены уставом кооператива.

11. Дивиденд - часть дохода кооператива, выплачиваемая по дополнительным паям членов и паям ассоциированных членов кооператива в порядке, установленном настоящим Законом и уставом кооператива.

12. Кооперативные выплаты - часть доходов кооператива, распределяемая между его членами пропорционально их участию в хозяйственной деятельности кооператива, а также на иных условиях, предусмотренных уставом.

13. Паевой фонд - фонд, состоящий из паевых взносов, вносимых членами и ассоциированными членами кооператива, являющихся одним из источников формирования имущества

Глава 13. Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов).....	33
Глава 14. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения.....	33
Глава 15. Земли особо охраняемых природных территорий.....	34
Глава 16. Земли лесного фонда.....	34
Глава 17. Земли водного фонда.....	34
Глава 18. Земли запаса.....	35
Раздел IV. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО.....	35
Глава 19. Охрана земель.....	35
Глава 20. Контроль за использованием и охраной земель.....	38
Глава 21. Государственный земельный кадастр. Мониторинг земель. Землеустройство.....	36
Глава 22. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства.....	39
Закон Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" (от 2 июня 1999 года № 46).....	40
Закон Кыргызской Республики "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (от 3 июня 1999 года № 47).....	42
ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
Указ Президента КР "О мерах по дальнейшему развитию организованного рынка ценных бумаг" (от 10 мая 1999 года УП № 121).....	47
ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
Постановление Правительства КР "Об утверждении Перечня работ, на которые не допускаются больные туберкулезом" (от 31 мая 1999 года № 294).....	48
Перечень работ, на которые не допускаются больные туберкулезом.....	48
Постановление Правительства КР "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малозэтажных индивидуальных жилых домов" (от 31 мая 1999 года № 300).....	49
Положение о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малозэтажных индивидуальных жилых домов.....	49
ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ	55
ДОКУМЕНТЫ, УТРАТИВШЕ СИЛУ	64

Главный редактор: Нурбек Алишеров
 Ответственный секретарь: Кубат Карманбаев
 Набор: Юлия Трашкова
 Компьютерное обеспечение: Леонид Улицкий, Илья Руденко

Корректурa: Оксана Асанова
 Верстка: Роза Бирсырова
 Дизайн обложки: САОЗТ "All Press"

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики. Цена (редакционная) 54 с. 00 т.

Учредитель: трудовой коллектив редакции
 Журнал зарегистрирован Министерством юстиции Кыргызской Республики 15 декабря 1993 года
 Свидетельство о регистрации № 095

Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй 265А, к. 322а
 Телефон: (312) 25-53-59
 Отдел подписки и оптовых продаж: (312) 24-26-03
 Отдел рекламы: (312) 54-43-26

Подписано к печати 24.06.99
 Печать офсетная. Формат 60x84 1/8
 Усл.печ.л. 8,0. Тираж 1 000 экз.
 Отпечатано в АОЗТ "Эркин Тоо", г. Бишкек, Кыргызская Республика
 Заказ № 632

© «Нормативные акты Кыргызской Республики», 1999 © Информационный центр «ТОКТОМ», 1999

кооператива.

14. Резервный фонд - фонд, который предназначен для покрытия убытков от чрезвычайных обстоятельств, порядок формирования и использования которого определяется уставом кооператива.

15. Участие в хозяйственной деятельности кооператива - поставки членами кооператива продукции, сырья, приобретение ими товаров в кооперативе, пользование услугами кооператива или иное участие в хозяйственной деятельности кооператива, предусмотренное его уставом.

16. Совместная деятельность - деятельность членов кооператива, направленная на основе учредительных документов кооператива на удовлетворение их материальных и иных потребностей.

Статья 2. Основные принципы создания и функционирования кооператива

Кооператив создается и функционирует на основе следующих принципов:

- добровольности членства в кооперативе и беспрепятственного выхода из него в порядке, установленном уставом кооператива;
- взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов кооператива, участвующих в его хозяйственной деятельности;
- управления деятельностью кооператива на демократических началах (один член - один голос, выборность органов управления и их подотчетность перед общим собранием членов кооператива);
- предназначения кооператива для наиболее полного удовлетворения хозяйственно-бытовых и социальных потребностей его участников;
- сохранения экономической и хозяйственной самостоятельности членов кооператива;
- обеспечения экологической безопасности, соблюдения прав и законных интересов собственников земельных участков и землепользователей;
- создания условий для повышения образовательного уровня и квалификации своих членов, доступности информации о деятельности кооператива для его членов.

Статья 3. Кооперативы

1. Кооперативы создаются физическими и юридическими лицами на добровольной основе для осуществления совместной деятельности по производству, переработке, закупке и сбыту продукции, аграрно-техническому сервису, материально-техническому снабжению, транспортировке, хранению, страхованию, кредитованию, строительству, бытовому и иным видам обслуживания, добыче полезных ископаемых и других природных ресурсов, проведению научно-исследовательских, проектно-конструкторских работ и иной деятельности, не запрещенной за-

конодательством Кыргызской Республики.

2. Число членов кооператива должно быть не менее трех.

3. Кооперативы могут быть созданы в форме коммерческих или некоммерческих организаций.

Статья 4. Кооператив как коммерческая организация

Кооператив, который преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, является коммерческой организацией.

Статья 5. Кооператив как некоммерческая организация и его особенности

1. Кооператив, созданный с целью удовлетворения материальных и иных потребностей его участников (членов), признается некоммерческой организацией.

2. Некоммерческие кооперативы могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это необходимо для достижения целей, ради которых они созданы.

3. Доходы, полученные некоммерческим кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой им в соответствии с настоящим Законом и уставом, распределяются между его членами в порядке, установленном настоящим Законом и уставом кооператива.

Статья 6. Сельскохозяйственные кооперативы

Сельскохозяйственным кооперативом признается добровольное объединение сельскохозяйственных товаропроизводителей (граждан и юридических лиц) на основе членства для совместной деятельности по производству, переработке, хранению, транспортировке, сбыту сельскохозяйственной продукции, а также для иной не запрещенной законом деятельности путем добровольного объединения его членами паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его участников.

Статья 7. Виды сельскохозяйственных кооперативов

1. Сельскохозяйственные кооперативы могут быть созданы в следующих основных видах:

- 1) кооперативы по производству сельскохозяйственной продукции, перерабатывающие, сбытовые, обслуживающие, снабженческие, садоводческие и животноводческие кооперативы, создаваемые для выполнения отдельных функций, связанных с удовлетворением экономических и иных интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей - членов кооператива;
- 2) кооператив по производству сельскохозяйственной продукции - кооператив, созданный гражданами и юридическими лицами на основе добровольного членства для совместной деятельности по производству сельскохозяйственной продукции (растениеводства и животновод-

ства). Деятельность членов кооператива по производству сельскохозяйственной продукции определяется уставом кооператива;

3) перерабатывающий кооператив - кооператив, занимающийся переработкой сельскохозяйственной продукции (производство мясной, рыбной, молочной, овощной и плодово-ягодной и другой продукции);

4) сбытовой кооператив - кооператив, осуществляющий продажу сельскохозяйственной продукции, а также ее хранение, сортировку, упаковку, сушку, мойку, расфасовку и транспортировку, заключение сделок, изучение рынка сбыта, организацию рекламы;

5) обслуживающий кооператив - кооператив, осуществляющий мелиоративные, транспортные, строительные, эколого-восстановительные работы, телефонизацию и электрификацию сельской местности, ветеринарное обслуживание животных, работы по внесению удобрений и ядохимикатов, оказание научно-консультационных, информационных и других услуг;

6) снабженческий кооператив - кооператив, осуществляющий закупку и продажу средств производства, удобрений, известковых материалов, кормов, нефтепродуктов, оборудования, запасных частей, пестицидов, гербицидов и любых других товаров, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции; поставки семян, молодняка скота и птицы; производство сырья и материалов и поставки их сельскохозяйственным товаропроизводителям.

2. Отношения, связанные с созданием и деятельностью сельскохозяйственных кооперативов, регулируются настоящим Законом, Земельным кодексом Кыргызской Республики, другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и уставом кооператива.

Статья 8. Особенности создания сельскохозяйственных кооперативов

Земельные участки (доли), вносимые членами кооператива в качестве паевого взноса, остаются в их собственности и передаются в кооперативы только в пользование с условием возврата этого же земельного участка (доли) при выходе членов кооператива из состава кооператива. Волеизъявление собственника, владельца и арендатора земельного участка - члена кооператива о передаче своих прав пользования земельным участком (долей) в пользование осуществляется на основании договора, заключаемого в письменной форме. Земельный участок (доля), который находится в пользовании кооператива, может быть заложен собственником земельного участка (доли) только после уведомления об этом кооператива.

Статья 9. Ассоциации (союзы)

кооперативов

1. Кооперативы самостоятельно или совместно с другими юридическими лицами (в том числе сельскохозяйственные товаропроизводители) в целях координации своей деятельности, а также в целях представления и защиты общих имущественных интересов, обеспечения и оказания информационных услуг, организации подготовки и повышения квалификации работников кооперативов и иной деятельности могут по договору между собой создавать в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Кыргызской Республики, объединения в форме ассоциаций и союзов, являющихся некоммерческими организациями.

Ассоциации (союзы) кооперативов вправе участвовать в деятельности международных кооперативных организаций в порядке, предусмотренном этими организациями и законодательством Кыргызской Республики.

2. Если по решению членов ассоциации (союза) на ассоциацию (союзы) возлагается ведение предпринимательской деятельности, такая ассоциация (союз) преобразуется в хозяйственное общество или в товарищество в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Кыргызской Республики, либо может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственные общества или может участвовать в таких обществах.

Ассоциации (союзы) кооперативов могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это необходимо для их уставных целей.

3. Члены ассоциации (союза) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4. Учредительными документами ассоциации (союза) являются учредительный договор, подписанный ее членами, и утвержденный ими устав.

5. Члены ассоциации (союза) вправе безвозмездно пользоваться ее услугами, если иное не предусмотрено учредительными документами ассоциации (союза).

6. Член ассоциации (союза) вправе по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

7. Член ассоциации (союза) может быть исключен из нее по решению остающихся участников в случаях и в порядке, установленных учредительными документами ассоциации. В отношении ответственности исключенного члена ассоциации (союза) применяются правила, относящиеся к выходу из ассоциации (союза).

8. Прием в ассоциацию (союз) новых членов

осуществляется в порядке, предусмотренном уставом ассоциации (союза). Вступление в ассоциацию (союз) новых членов может быть обусловлено их субсидиарной ответственностью по обязательствам ассоциации (союза), возникшим до их вступления.

9. Наименование ассоциации (союза) должно содержать указание на основной предмет деятельности ее членов с включением слов "ассоциация" или "союз", "сельскохозяйственная ассоциация" или "сельскохозяйственный союз".

Статья 10. Правомочия кооператива

1. Кооператив обладает следующими правомочиями:

- осуществлять все виды деятельности, предусмотренные настоящим Законом, и иные не запрещенные законодательством Кыргызской Республики виды деятельности в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

- иметь свои представительства, филиалы, создавать хозяйственные общества, учреждения и осуществлять свои права по отношению к ним в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

- иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять иные вещные права на имущество, переданное ему в виде паевого взноса в паевой фонд кооператива, в порядке и на условиях, установленных законодательством Кыргызской Республики и уставом;

- создавать резервный и иные фонды кооператива, вкладывать средства в банки и другие кредитные учреждения, в ценные бумаги и иное имущество;

- привлекать заемные средства, а также выдавать денежные средства в займы и аванс членам кооператива;

- выпускать ценные бумаги (за исключением акций) в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о рынке ценных бумаг;

- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом кооператива;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

- обжаловать в судебном порядке акты государственных органов и органов местного самоуправления, а также неправомерные действия их должностных лиц, нарушающие права кооператива;

- осуществлять реорганизацию или ликвидацию кооператива;

- осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом кооператива, но не противоречащих законодательству Кыргызской Республики.

2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Законом Кыргызской Республики "О лицензировании", кооператив может заниматься только при наличии специального разрешения (лицензии).

Статья 11. Государство и кооперативы

1. Кыргызская Республика гарантирует соблюдение прав и законных интересов кооперативов и их членов.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления содействуют развитию и укреплению кооперативов.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

3. Убытки, причиненные кооперативу в результате незаконных действий (бездействия) государственных и иных органов либо их должностных лиц, нарушивших права кооператива, а также в результате ненадлежащего осуществления такими органами либо их должностными лицами предусмотренных законодательством Кыргызской Республики обязанностей по отношению к кооперативу, подлежат возмещению этими органами. Споры о возмещении таких убытков рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью.

Глава II.

Образование кооператива

Статья 12. Порядок образования кооператива

1. В целях образования кооператива граждане и юридические лица, изъявившие желание создать кооператив, формируют организационный комитет, в обязанности которого входят:

- 1) подготовка проекта устава кооператива;
- 2) прием заявлений о вступлении в члены кооператива, в которых должно быть отражено согласие участвовать в хозяйственной или иной

деятельности кооператива и соблюдать требования устава кооператива;

- 3) подготовка и проведение общего организационного собрания членов кооператива.

2. Учредители вправе устанавливать размеры вступительных взносов в целях покрытия организационных расходов по образованию кооператива и обязаны отчитываться об их использовании на общем собрании членов кооператива.

3. Учредительное собрание членов кооператива

тива; и одобряет проект устава кооператива;

- 1) принимает решение о приеме в члены кооператива;

- 2) составляет список членов кооператива с указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества, года рождения, адреса, для юридических лиц - их наименования и юридического адреса, размера принятого от каждого лица паевого взноса, подписи членов кооператива;

- 3) утверждает устав кооператива, разработанный в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и настоящим Законом;

- 4) избирает органы управления кооператива.

Кооператив осуществляет свою деятельность на основании устава.

4. Устав кооператива помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, должен содержать сведения, включающие:

- 1) фирменное наименование кооператива;

- 2) место нахождения кооператива;

- 3) предмет и цели деятельности кооператива;

- 4) срок, на который создается кооператив, если он установлен;

- 5) порядок вступления в кооператив, основания и порядок прекращения членства в кооперативе;

- 6) условия о размере, составе и порядке внесения паевых взносов членов кооператива;

- 7) описание всех видов взносов (паев), если установлено более одного вида, с указанием количества паев каждого вида, а также прав и привилегий, предоставляемых каждым видом пая;

- 8) указание о праве голоса только для членов кооператива согласно принципу "один член - один голос";

- 9) порядок распределения доходов и убытков кооператива;

- 10) положения о составе, компетенции органов управления кооперативом и принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;

- 11) права и обязанности членов кооператива и ассоциированных членов;

- 12) порядок образования и использования

фондов кооператива;

- 13) условия ответственности членов кооператива, в том числе за нарушение обязательств по внесению обязательного взноса (пая);

- 14) сроки и порядок выдачи членам кооператива паевых взносов (пая) при выходе из кооператива;

- 15) обязательства пользоваться услугами кооператива в объемах, предусмотренных договорами;

- 16) требования к ассортименту и качеству продукции, производимой лицом, принимаемым в члены кооператива;

- 17) порядок и условия реорганизации и ликвидации кооператива.

В уставе кооператива могут содержаться и другие необходимые для его деятельности сведения, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

5. Наименование кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слова "кооператив" или "сельскохозяйственный кооператив".

Статья 13. Государственная регистрация кооператива

1. Государственная регистрация кооператива осуществляется в соответствующих органах юстиции района в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о регистрации юридических лиц.

2. Кооператив считается созданным в качестве юридического лица с момента его государственной регистрации.

3. В государственной регистрации кооператива может быть отказано только в случае нарушения установленного законодательством Кыргызской Республики порядка образования кооператива или несоответствия его учредительных документов законодательству Кыргызской Республики.

Отказ в государственной регистрации, нарушение сроков или порядка государственной регистрации, а также уклонение от такой регистрации могут быть обжалованы в суд в установленном законом порядке.

Глава III.

Членство в кооперативе

Статья 14. Члены кооператива

1. Членами кооператива могут быть физические лица, достигшие возраста 16 лет, и юридические лица, признающие устав кооператива, внесшие установленный уставом кооператива паевой взнос и принимающие участие в его деятельности.

2. Юридическое лицо, являющееся членом кооператива, принимает участие в деятельности кооператива через своего представителя, упол-

номоченного доверенностью, оформленной надлежащим образом. В этом случае представитель имеет в кооперативе один голос.

3. Физические и юридические лица могут быть одновременно членами нескольких кооперативов.

4. Члены кооператива имеют права и обязанности, предусмотренные настоящим Законом, а также уставом кооператива, в частности:

- 1) члены кооператива имеют право:
 - объединяться на добровольной основе в

кооператив и свободно выходить из него с выплатой им стоимости паевого взноса в порядке и сроки, установленные уставом кооператива;

- получать долю дохода, подлежащего распределению между членами;

- участвовать в управлении кооперативом, избирать и быть избранным в органы управления и контроля кооператива, вносить предложения об улучшении деятельности кооператива;

- пользоваться льготами и преимуществами, определенными уставом кооператива для своих членов;

- передавать по наследству свой паевой взнос;

- знакомиться с документацией финансово-хозяйственной деятельности кооператива, сметой доходов и расходов кооператива, осуществлять сверки документации и т.д.;

2) члены кооператива обязаны:

- вносить вступительный и паевой взносы в размере и порядке, предусмотренные уставом кооператива;

- соблюдать законодательство Кыргызской Республики, устав и другие внутренние нормативные правовые акты кооператива;

- выполнять обязательства перед кооперативом, связанные с участием в его деятельности в соответствии с уставом кооператива.

Защита прав членов кооператива осуществляется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики и уставом кооператива.

Статья 15. Ассоциированное членство в кооперативе

1. В кооперативах уставом может быть предусмотрено ассоциированное членство.

2. Ассоциированными членами кооператива могут быть физическое лицо и юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, внесшие в кооператив паевой взнос, по которому они получают дивиденды, но не имеющие в нем права голоса, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

3. Члены кооператива могут переформировать свое членство в кооперативе в ассоциированное членство.

4. Размер паевого взноса ассоциированных членов и условия выплаты по ним дивидендов определяются в соответствии с уставом кооператива и договором, заключаемым кооперативом с ассоциированными членами, и утверждаются общим собранием членов кооператива.

5. Ассоциированный член кооператива не имеет права голоса в кооперативе, за исключением случая внесения в устав кооператива изменений (дополнений), если они затрагивают интересы его членства в кооперативе.

6. При ликвидации кооператива ассоцииро-

ванные члены кооператива имеют право на выплату стоимости своих паевых взносов и на выплату объявленных, но не выплаченных дивидендов, до выплаты стоимости паевых взносов членам кооператива.

7. Кооператив при наличии средств вправе по усмотрению Совета, если иное не предусмотрено уставом кооператива, в течение одного года с момента извещения ассоциированных членов выплатить полностью или частично стоимость их паевых взносов, а также выплатить им объявленные, но не выплаченные дивиденды.

8. Ассоциированные члены вправе выйти из кооператива. Выплата стоимости паевых взносов осуществляется в соответствии с уставом кооператива и договорами, заключаемыми с данными ассоциированными членами.

Статья 16. Прием в члены кооператива

1. Физические или юридические лица, изъявившие желание вступить в кооператив после его государственной регистрации и отвечающие требованиям, предусмотренным статьей 14 настоящего Закона, подают в правление кооператива заявление о приеме в члены кооператива.

2. Заявитель считается принятым в члены кооператива со дня утверждения соответствующего решения правления кооператива общим собранием членов кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Члену кооператива выдается членская книжка, в которой указываются:

1) вид членства (основное или ассоциированное);

2) размер обязательного пая и сроки его внесения;

3) размер дополнительного пая и сроки его внесения;

4) форма паевого взноса (денежная, имущественная);

5) размер кооперативных выплат, в том числе зачисленных в паевой взнос, и даты их зачисления;

6) размер выплат стоимости паевых взносов и даты этих выплат;

7) размер выплаченных дивидендов и даты их выплат.

4. Порядок оформления документации для приема в члены кооператива, прекращения членства, исключения из членов кооператива и иные условия по вопросам членства определяются уставом или иными внутренними нормативными правовыми актами кооператива.

Статья 17. Порядок прекращения членства в кооперативе

1. Членство в кооперативе прекращается в случаях:

1) добровольного выхода из кооператива;

2) смерти члена кооператива;

3) исключения из кооператива;

4) ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства или юридического лица, являющихся членами кооператива;

5) невыполнение кооперативом своих обязанностей.

2. Каждый член кооператива имеет право прекратить свое членство в кооперативе в порядке, установленном настоящим Законом и уставом кооператива.

3. Член кооператива вправе по своему усмотрению выйти из кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление кооператива не позднее чем за две недели до своего выхода.

4. Передача паевого взноса лицу, не являющемуся членом кооператива, допускается только с согласия кооператива. В этом случае члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого паевого взноса.

5. В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть исключены из кооператива, если в течение двух месяцев они не изъявили желание остаться в кооперативе.

6. Наследникам умершего члена кооператива, не принятым в члены кооператива, выплачивается стоимость паевого взноса умершего члена кооператива или возвращается земельный участок, внесенный ранее в качестве паевого взноса в пользование кооперативу.

Статья 18. Исключение из членов кооператива

1. Член кооператива может быть исключен из членов кооператива по основаниям, предусмотренным в уставе кооператива, в случаях:

1) если не выполняет обязанности, предусмотренные уставом кооператива;

2) если кооперативу причинен ущерб в результате невыполнения им обязанностей, предусмотренных уставом кооператива.

2. Кооператив вправе предусмотреть в уставе дополнительные, не противоречащие настоящему Закону основания, при которых член кооператива может быть исключен из кооператива.

3. Вопрос об исключении из членов кооператива предварительно рассматривает правление кооператива, решение которого подлежит утверждению общим собранием членов кооператива.

Члены совета кооператива, члены правления кооператива могут быть исключены из членов кооператива только по решению общего собрания членов кооператива.

4. Член кооператива должен быть извещен правлением кооператива о причинах постановки вопроса перед общим собранием о его исключении и приглашен на общее собрание членов кооператива.

5. Решение об исключении из кооператива должно быть в возможно короткий срок сообще-

но правлением кооператива исключенному лицу в письменной форме. Членство в кооперативе прекращается с момента утверждения общим собранием решения об исключении его из членов кооператива.

6. Лицо, исключенное из членов кооператива, вправе обжаловать решение правления и общего собрания в суд в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

7. Возврат члену кооператива его паевого взноса при исключении из кооператива осуществляется в том же порядке и в те же сроки, что и при выходе его из кооператива.

Статья 19. Возврат пая, выходящему члену кооператива

1. Выходящему члену кооператива в случаях, предусмотренных статьями 17 и 18 настоящего Закона, должна быть выплачена стоимость его паевого взноса (за исключением земельной доли) или должно быть выдано имущество, соответствующее его паевому взносу, а также произведены другие причитающиеся ему выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом кооператива, но не позднее трех месяцев после окончания финансового года.

2. Обязательный и дополнительный пай или их часть, сформированные за счет распределяемого дохода кооператива, выплачиваются члену кооператива при его выходе из членов кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Законом, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Кооператив вправе при осуществлении расчетов с выходящим из членов кооператива лицом вычесть из причитающихся ему выплат долги этого лица самому кооперативу.

4. Выходящему члену кооператива паевой взнос возвращается в порядке, установленном уставом. В соответствии с уставом кооператива, на основании решения общего собрания членов кооператива, с согласия лица, выходящего из кооператива, может быть предусмотрена выплата стоимости паевого взноса в натуральной форме.

Право на земельный участок в качестве взноса вносится в паевой фонд кооператива только в пользование, с условием возврата этого же земельного участка при выходе члена кооператива из состава кооператива на основании заключенного договора.

5. При возврате лицу, выходящему из состава кооператива, права на земельный участок, внесенный в качестве паевого взноса, стоимость права на земельный участок определяется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, регулирующим земельные отношения.

Глава IV.

Органы управления кооперативом

Статья 20. Структура органов управления кооперативом

1. Управление кооперативом осуществляют общее собрание членов кооператива, совет кооператива (создаваемый в кооперативе в обязательном порядке в случае, если число членов кооператива составляет не менее 50) и исполнительный орган (коллегиальный - правление и (или) единоличный - председатель кооператива).

Уставом кооператива, в котором число членов составляет до 50 может быть предусмотрена деятельность без образования совета, в этом случае его полномочия передаются общему собранию членов кооператива.

2. Компетенция, структура органов управления кооперативом, порядок избрания (назначения) и отзыва членов правления либо председателя кооператива, членов Совета кооператива, а также порядок созыва и проведения общего собрания членов кооператива устанавливаются в соответствии с настоящим Законом и уставом кооператива.

Статья 21. Компетенция общего собрания членов кооператива

1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооперативом и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в том числе утверждать или отменять решения правления кооператива и совета кооператива.

2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

- 1) утверждение устава кооператива и внесение изменений в него;
- 2) образование и отзыв членов совета кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий;
- 3) образование и отзыв исполнительного органа кооператива;
- 4) избрание ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;
- 5) утверждение программ развития кооператива, годовых отчетов и бухгалтерских балансов, распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками кооператива;
- 6) определение состава, размера и порядка внесения паевых взносов и других платежей членами кооператива;
- 7) утверждение размеров и порядка предоставления денежных средств в займы членам кооператива;
- 8) рассмотрение вопросов по отчуждению недвижимого имущества кооператива по стоимости, превышающей стоимость, определенную уставом кооператива;
- 9) формирование фондов кооператива, опре-

деление их видов, размера и условий их образования;

10) реорганизация и ликвидация кооператива;

11) вступление кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;

12) создание и ликвидация представительств и филиалов кооператива;

13) другие вопросы, определенные уставом кооператива, не противоречащие настоящему Закону.

3. Вопросы приема и исключения членов кооператива относятся к компетенции общего собрания членов кооператива, если иное не предусмотрено уставом.

4. Общее собрание членов кооператива признается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов кооператива.

5. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива, если иное не предусмотрено настоящим Законом и уставом кооператива.

6. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1, 8, 10 пункта 2 настоящей статьи, принимаются 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса.

7. Член кооператива независимо от размера его пая при принятии решений общим собранием имеет один голос.

8. Очередное общее собрание членов кооператива созывается правлением кооператива и проводится ежегодно в сроки, установленные уставом кооператива или иными его внутренними нормативными правовыми актами, но не позднее чем через три месяца после окончания финансового года.

9. Внеочередное общее собрание членов кооператива созывается:

- правлением (председателем) кооператива по собственной инициативе;
- по решению совета кооператива;
- по требованию ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;
- по требованию не менее десяти процентов от общего числа членов кооператива.

10. Созыв внеочередного общего собрания членов кооператива по решению совета кооператива, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) кооператива либо по требованию членов кооператива должен быть осуществлен правлением (председателем) кооператива в течение двадцати дней со дня, когда такое требование

было заявлено, или со дня поступления решения совета кооператива.

В противном случае совет кооператива, ревизионная комиссия кооператива или члены кооператива, заявившие такое требование, вправе созвать общее собрание членов кооператива самостоятельно.

11. Уведомление о предстоящем рассмотрении вопроса, относящегося к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, в обязательном порядке направляется всем членам кооператива не позднее чем за 15 дней до даты проведения общего собрания членов кооператива.

При нарушении указанного требования решение общего собрания членов кооператива считается неправомочным.

12. Каждый член кооператива имеет право присутствовать на собрании лично или через представителя, имеющего доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

13. Решение вопросов, отнесенных настоящим Законом или уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания членов, не может быть поручено иным органам кооператива.

14. Обжалование решения общего собрания членов кооператива, принятое с нарушением законодательства Кыргызской Республики, а также устава кооператива, может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Статья 22. Совет кооператива

1. Совет кооператива, если уставом кооператива не установлено иное, должен состоять не менее чем из трех человек, избираемых общим собранием из числа членов кооператива. Порядок принятия решений советом, срок его полномочий устанавливаются уставом кооператива или иными внутренними нормативными правовыми актами кооператива.

2. Полномочия членов совета кооператива могут быть прекращены по решению общего собрания и до истечения срока, на который они были избраны. Для принятия такого решения требуется не менее чем 2/3 голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива.

3. Совет кооператива осуществляет контроль за деятельностью исполнительного органа кооператива.

4. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и правомочны принимать решения при наличии не менее 2/3 его членов, если иное не предусмотрено уставом кооператива или иными внутренними нормативными правовыми актами кооператива.

5. Решения на заседании совета принимаются большинством голосов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящей статьи.

Решения по вопросам, перечисленным в подпункте 3 пункта 6 настоящей статьи принимаются не менее чем 2/3 голосов присутствующих на заседании членов совета.

6. К компетенции совета относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам, если иное не предусмотрено уставом:

1) утверждение денежной оценки паевых взносов, внесенных имущественными долями и иным имуществом либо имущественными правами с учетом требований пункта 4 статьи 28 настоящего Закона;

2) дача заключений по заявлениям о приеме в члены кооператива и выходе из членов кооператива;

3) утверждение сделок, предусматривающих отчуждение и иное обременение недвижимого имущества кооператива, стоимость которого превышает размер, установленный уставом кооператива (то есть передача в залог (ипотеку), аренду, доверительное управление и т.д.), если иное не предусмотрено уставом кооператива.

7. Членам совета кооператива запрещается получать какие-либо вознаграждения за выполнение ими своих полномочий в рамках деятельности кооператива, если в уставе не предусмотрено иное. Расходы, не предусмотренные сметой, понесенные ими при выполнении своих обязанностей, возмещаются на основании решения общего собрания членов кооператива.

8. Член совета кооператива не может быть членом правления или членом ревизионной комиссии.

Статья 23. Компетенция совета кооператива

1. Совет кооператива вправе потребовать от исполнительных органов кооператива отчет об их деятельности, а также ознакомиться с документацией кооператива, проверять состояние кассы кооператива, наличие ценных бумаг, проводить инвентаризацию, а также осуществлять другие правомочия, определенные в уставе или во внутренних нормативных правовых актах кооператива.

2. Совет кооператива обязан проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет, давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов кооператива и мерах по покрытию годового дефицита.

О результатах проверки совет кооператива обязан доложить общему собранию членов кооператива до утверждения бухгалтерского баланса.

3. Уставом и иными внутренними нормативными правовыми актами кооператива могут быть

предусмотрены и иные полномочия членов совета кооператива.

4. Члены совета кооператива не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

5. В случае предъявления кооперативом исковых требований к членам правления интересы кооператива может представлять лицо, уполномоченное общим собранием членов кооператива.

6. В случае предъявления исковых требований к членам совета интересы кооператива представляют лица, уполномоченные для этого общим собранием членов кооператива.

7. В случае, когда образование и отзыв исполнительных органов кооператива уставом передано совету кооператива, совет вправе приостановить полномочия одного или всех членов правления кооператива и принять на себя осуществление их полномочий.

В случае, когда образование и отзыв исполнительного органа кооператива передано по уставу кооператива общему собранию членов кооператива, совет кооператива вправе временно, до вынесения решения общего собрания членов кооператива, созываемого в возможно короткий срок, приостановить полномочия членов правления кооператива и принять на себя осуществление их полномочий.

8. Убытки, причиненные кооперативу членами совета вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей, совершения неправомерных сделок, а также в случаях нарушения ими устава и законодательства Кыргызской Республики, возмещаются ими в судебном порядке.

Указанные правила в отношении ответственности членов совета применяются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 24. Исполнительный орган кооператива

1. Правление (и/или председатель) кооператива является исполнительным органом кооператива, осуществляющим текущую деятельность и представляющим кооператив в хозяйственных и иных отношениях.

Правление (и/или председатель) подотчетно совету кооператива и общему собранию членов кооператива, если иное не предусмотрено уставом.

2. Образование и отзыв исполнительных органов кооператива осуществляется общим собранием членов кооператива, если это полномочие по уставу кооператива не передано совету. Число членов правления кооператива должно быть не менее трех.

3. Члены правления кооператива могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей общим собранием членов кооператива или советом с учетом требований пункта 2

настоящей статьи.

4. Правление возглавляет председатель правления кооператива.

5. В уставе кооператива вместо избрания (назначения) членов правления может быть предусмотрено избрание (назначение) председателя кооператива в качестве единоличного исполнительного органа и установление его полномочий и обязанностей.

6. Председателем и членами правления могут быть не только члены кооператива.

7. Вопросы оперативного руководства деятельностью кооператива, порядок избрания (назначения) и отстранения от обязанностей членов правления кооператива и (или) его председателя, изменения состава правления, полномочия, срок, на который оно избирается, обязанности членов правления или председателя кооператива определяются уставом кооператива и его внутренними нормативными правовыми актами.

Статья 25. Ответственность членов правления кооператива

1. Члены правления кооператива должны действовать в интересах кооператива добросовестно и разумно. Они должны принимать меры по обеспечению конфиденциальности информации, составляющей служебную и коммерческую тайну кооператива, которая стала им известна в связи с осуществлением ими своих полномочий.

2. Убытки, причиненные кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами правления кооператива, совершения сделки, в результате которой членами правления было получено неосновательное обогащение, а также в случаях нарушения ими законодательства Кыргызской Республики и устава кооператива, подлежат возмещению кооперативу в судебном порядке. В этих случаях лица, причинившие вред, несут ответственность, предусмотренную законодательством Кыргызской Республики.

Статья 26. Ревизионная проверка деятельности кооператива

1. Для осуществления контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью кооператива общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию в составе не менее трех членов кооператива либо ревизора, если число членов кооператива менее двадцати.

Члены ревизионной комиссии (ревизор) кооператива не могут являться членами совета и исполнительных органов кооператива.

Лица, имеющие не снятую (или не погашенную) в установленном порядке судимость за хищение, взяточничество и другие корыстные преступления, не могут входить в со-

став ревизионной комиссии кооператива, а также занимать другие должности, связанные с материальной ответственностью.

2. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива в целях предотвращения возможных нарушений, ведущих к ущемлению интересов членов кооператива, ухудшению деятельности кооператива или к его банкротству.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива осуществляет проверку финансового состояния кооператива по итогам работы за финансовый год, проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива по поручению общего собрания членов кооператива, совета кооператива или по требованию не менее десяти процентов членов кооператива, а также по собственной инициативе.

4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) кооператива вправе требовать от должностных лиц кооператива предоставления необходимых для проверки документов.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива по результатам проверки представляет в письменной форме заключение правлению кооператива и совету кооператива.

Глава V.

Имущество кооператива

Статья 27. Источники формирования имущества кооператива

1. Источниками формирования имущества кооператива могут быть как собственные, так и заемные средства.

2. Кооператив формирует собственные средства за счет:

- 1) паевых взносов, предусмотренных его уставом;
- 2) доходов от собственной деятельности;
- 3) доходов от размещения своих средств в банках, ценных бумагах;
- 4) имущества, переданного в дар физическими и юридическими лицами;
- 5) заемных средств;
- 6) иных источников, допускаемых законодательством Кыргызской Республики.

3. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами (за исключением случаев, предусмотренных статьей 8 и пунктом 4 статьи 19 настоящего Закона), а также имущества, произведенного и приобретенного кооперативом в процессе его деятельности.

4. Уставом кооператива может быть установлено, что определенная часть имущества кооператива составляет неделимый фонд кооператива, используемый в целях, определяемых уставом кооператива. Решение об образовании неделимого фонда кооператива принимается по единогласному решению членов кооператива,

кооператива и совету кооператива.

6. Результаты ревизионной проверки деятельности кооператива в семидневный срок обсуждаются на совместном заседании правления кооператива и совета кооператива, затем рассматриваются на очередном общем собрании членов кооператива.

7. В случае, если, по мнению ревизионной комиссии (ревизора), члены кооператива были не в полной мере осведомлены на общем собрании членов кооператива о выводах, содержащихся в ее заключении, ревизионная комиссия (ревизор) имеет право созвать общее собрание членов кооператива для обсуждения данного вопроса.

8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива и подтверждения финансовой отчетности исполнительные органы кооператива могут привлекать внешних аудиторов из числа лиц, обладающих правом на осуществление такой деятельности.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности кооператива аудиторами осуществляется также по решению совета кооператива или по требованию не менее десяти процентов членов кооператива.

если уставом кооператива не предусмотрено иное.

5. Имущество, составляющее неделимый фонд кооператива, не включается в паи членов кооператива. На указанное имущество не может быть обращено взыскание по личным долгам члена кооператива.

6. В кооперативе образуется резервный фонд, размер, порядок формирования и расходования которого устанавливается уставом кооператива.

Отчисления в резервный фонд кооператива производятся до достижения этим фондом размера, установленного уставом кооператива.

Статья 28. Паевые взносы членов кооператива

1. Имущество, находящееся в собственности кооператива, за исключением имущества, составляющего неделимые фонды, делится в денежном выражении на паевые взносы (паи) его членов в соответствии с уставом кооператива.

Состав и порядок определения размера пая члена кооператива определяются уставом кооператива.

2. Размеры паевого фонда кооператива и обязательного пая устанавливаются на общем собрании членов кооператива в соответствии с уставом кооператива.

Обязательные паи в кооперативе устанавливаются в равных размерах, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Члены кооператива могут вносить дополни-

тельные пай, размер и условия внесения которых предусматриваются уставом кооператива.

4. Учет паевых взносов ведется кооперативом в денежном выражении. Оценка паевого взноса осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и уставом кооператива.

В случае внесения в качестве паевого взноса лицом, вступившим в кооператив, имущества или иных имущественных прав денежная оценка паевого взноса производится правлением кооператива и утверждается общим собранием членов кооператива. Общее собрание членов кооператива может утвердить методику денежной оценки передаваемого имущества и поручить правлению кооператива на основе этой методики организовать работу по денежной оценке указанного имущества.

Спорные вопросы по оценке имущества выносятся на рассмотрение общего собрания членов кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. По решению общего собрания членов кооператива оценка паевых взносов может быть подвергнута независимой экспертной проверке.

5. Часть оценочной стоимости паевого взноса, превышающая размер обязательного пая, передается с согласия члена кооператива в его дополнительный пай.

6. Член кооператива должен внести не менее 10 процентов от обязательного пая к моменту государственной регистрации кооператива, остальную часть обязательного пая - в течение года с момента государственной регистрации кооператива.

7. Решением общего собрания членов кооператива размер паевого фонда кооператива может быть увеличен или уменьшен с внесением соответствующих изменений в устав кооператива и государственной регистрацией указанных изменений в установленном законом порядке.

8. Увеличение размера паевого фонда осуществляется путем внесения дополнительных паев или путем увеличения паевых взносов за счет кооперативных выплат.

9. В случае уменьшения размера паевого фонда кооператива его кредиторы должны быть письменно извещены об этом в течение месяца с момента внесения указанных изменений. Претензии кредиторов, предъявивших требования к кооперативу в течение шести месяцев после публикации сообщения об указанном уменьшении размера паевого фонда, должны быть удовлетворены.

Статья 29. Распределение доходов кооператива

1. Порядок распределения дохода кооператива должен быть утвержден на общем собрании членов кооператива не позднее трех месяцев после окончания финансового года.

2. Доход кооператива, определяемый по бухгалтерскому балансу, распределяется следую-

щим образом:

1) в резервный фонд и предусмотренные уставом кооператива иные фонды;

2) на выплату причитающихся по дополнительным паям членов и паям ассоциированных членов кооператива дивидендов в размере, определенном уставом кооператива;

3) на кооперативные выплаты.

3. Кооперативные выплаты распределяются в соответствии с уставом кооператива.

Статья 30. Имущественная ответственность кооператива и его членов

1. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом и не отвечает по обязательствам его членов.

2. Члены кооператива не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах стоимости внесенных паевых взносов.

3. Члены кооператива, не полностью внесшие обязательные паевые взносы, несут солидарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах стоимости невнесенной части обязательного взноса (пая) каждого из членов кооператива.

4. Убытки кооператива, причиненные по вине члена данного кооператива, возмещаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики и уставом кооператива.

5. В случае, если имущества и средств кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, по решению общего собрания членов кооператива может быть предусмотрено внесение членами кооператива дополнительных взносов. Размеры дополнительных взносов определяются пропорционально обязательному паю либо в ином порядке, определенном уставом кооператива.

Решение по этому вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов всех членов кооператива, если уставом кооператива не предусмотрено иное.

6. Обращение взыскания по собственным долгам члена кооператива на его паевую взнос допускается лишь при недостаточности у него другого имущества для покрытия таких долгов в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики и уставом кооператива.

Статья 31. Договорные обязательства

Отношения кооператива с его членами, связанные с осуществлением ими хозяйственной деятельности, строятся на договорной основе в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики и устава кооператива.

Статья 32. Учет и отчетность кооператива

1. Кооператив обязан вести отчетность, а также протоколы общих собраний членов коопера-

тива, заседаний правления и совета кооператива. Кооператив должен вести лицевые счета на каждого члена кооператива с указанием: для членов кооператива - физических лиц - фамилии, имени, отчества, места жительства, паспортных данных, личных подписей и размера их паевых взносов; для членов кооператива - юридических лиц - их наименования, места нахождения, банковских реквизитов и т.д.

2. Кооператив несет установленную законодательством Кыргызской Республики ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, а также за достоверность сведений, представляемых государственным органам, членам кооператива и публикуемых в официальных печатных органах.

Статья 33. Налогообложение кооперативов
Налогообложение всех видов кооперативов осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

Статья 34. Труд в кооперативах
Трудовые отношения наемных работников кооператива регулируются трудовым законодательством Кыргызской Республики.

Статья 35. Реорганизация и ликвидация кооператива
Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и ликвидация кооператива осуществляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 36. О введении в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с момента опубликования ("Эркин Тоо", 16 июня 1999 го-

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

2 июня 1999 года № 42

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
10 мая 1999 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Настоящий Кодекс регулирует земельные отношения в Кыргызской Республике, основания возникновения, порядок осуществления и прекращения прав на землю и их регистрацию, а также направлен на создание земельно-

да № 47-48).

2. С момента вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

- Закон Республики Кыргызстан "О кооперации в Республике Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 22, ст. 660);

- постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 12 декабря 1991 года № 648-XII "О порядке введения в действие Закона Республики Кыргызстан "О кооперации в Республике Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 22, ст. 661);

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений в Закон Республики Кыргызстан "О кооперации в Республике Кыргызстан" ("Свободные горы" от 11 августа 1992 года, № 100);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Закон Кыргызской Республики "О кооперации в Кыргызской Республике" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 год, № 3, ст. 80);

- постановление Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 11 января 1994 года № 1366-XII "О порядке введения в действие Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Закон Кыргызской Республики "О кооперации в Кыргызской Республике" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 год, № 3, ст. 81).

3. Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим Законом.

4. Юридические лица, созданные в форме кооператива, не отвечающие требованиям настоящего Закона, обязаны в течение года со дня вступления в силу настоящего Закона привести свои учредительные документы в соответствие с настоящим Законом.

А.Акаев

рыночных отношений в условиях государственной, коммунальной и частной собственности на землю и рационального использования земли и ее охраны.

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава первая. Общие положения

Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Кодексе

В настоящем Кодексе применяются следующие понятия:

1) вторичный рынок земли - сделки, совершаемые с правом на земельный участок, предоставленным уполномоченным органом;

2) здания и сооружения - любые строения и сооружения, прочно связанные с землей, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению, в том числе квартиры, нежилые помещения в многоквартирном доме;

3) земельная доля - земельный участок сельскохозяйственного назначения, предоставляемый гражданину Кыргызской Республики в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики;

4) земельный участок - площадь земли в замкнутых границах;

5) земельный фонд - все земли, находящиеся в границах Кыргызской Республики;

6) землепользователь - физическое или юридическое лицо, право пользования земельным участком которому предоставлено, передано или перешло в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

7) землепользователь государственный - государственные предприятия, учреждения Кыргызской Республики, получившие земельный участок в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

8) землепользователь коммунальный - коммунальные предприятия, учреждения, организации, получившие земельный участок в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

9) иностранное лицо - иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства, выступающие стороной в земельно-правовых отношениях;

10) иностранное юридическое лицо - юридическое лицо, которое обладает одним из нижеперечисленных признаков:

а) создано и зарегистрировано в соответствии с законодательством иностранного государства;

б) принадлежит полностью одному или более иностранным физическим или юридическим лицам;

в) контролируется или управляется одним или более иностранными физическими или юридическими лицами посредством: письменного контракта, права реализовать большинство голосующих акций, права назначать большинство

членов исполнительного или наблюдательного органа;

г) зарегистрировано в Кыргызской Республике и имеет не менее двадцати процентов уставного капитала, принадлежащих иностранным гражданам, лицам без гражданства или юридическим лицам, упомянутым в настоящем пункте;

д) создано на основе межгосударственного договора или соглашения;

11) категории земель - земли, используемые или предназначенные к использованию по одному и тому же целевому назначению;

12) малопродуктивные сельскохозяйственные угодья - сельскохозяйственные угодья, имеющие маломощный и бесструктурный почвенный слой с низким баллом бонитета и требующие больших затрат по их мелиоративному улучшению;

13) уполномоченный государственный орган - органы, указанные в статьях 13-17, 20, 21 настоящего Кодекса;

14) особо ценные земли - орошаемые и осушенные земли, интенсивно используемые сельскохозяйственные угодья (орошаемая пашня, земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, виноградниками, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения), земли, занятые защитными лесами и приравненными к ним зелеными насаждениями, земли пригородных и зеленых зон, опытно-экспериментальных полей (полигонов) научно-исследовательских учреждений и учебных заведений;

15) отвод земельного участка - выдел (выделение) земельного участка с установлением и закреплением его границ на местности на основании решения уполномоченного органа;

16) передача права на земельный участок - отчуждение собственником или землепользователем права на земельный участок или передача его во временное пользование другому лицу путем совершения гражданско-правовых сделок;

17) переход земельного участка в порядке универсального правопреемства - возникновение права собственности или права пользования земельным участком при наследовании или при реорганизации юридического лица;

18) право на земельный участок - право собственности на земельный участок или право бессрочного (без указания срока) или срочного (временного) пользования земельным участком;

19) право пользования земельным участком, находящимся в государственной или коммунальной собственности - право на бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование земельным участком, находящимся

в государственной или коммунальной собственности;

20) право пользования земельным участком - вещное право физических и юридических лиц, не являющихся собственником земельного участка;

21) право собственности на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, настоящим Кодексом и другими законодательными актами право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему земельным участком с ограничениями, установленными настоящим Кодексом;

22) предоставление прав на земельный участок - предоставление уполномоченным органом в собственность или в пользование физическим и юридическим лицам земельного участка, находящегося в государственной или коммунальной собственности;

23) сельскохозяйственные угодья - земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции, а именно: пашня, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями, сенокосы и пастбища;

24) сервитут - право лица на ограниченное целевое пользование земельным участком, находящимся в собственности или в пользовании у другого лица;

25) служебный земельный надел - земельный участок, предоставляемый государственными и коммунальными землепользователями своим работникам в установленном настоящим Кодексом порядке;

26) фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности;

27) целевое назначение земель - использование земельных участков в целях, указанных в документах, удостоверяющих права на земельный участок, в договоре или иных правоустанавливающих документах.

Статья 2. Земельное законодательство

1. Земельные отношения в Кыргызской Республике регулируются Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Кодексом, законами Кыргызской Республики, а также издаваемыми в соответствии с ними указами Президента Кыргызской Республики, постановлениями Законодательного собрания и Собрания народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, постановлениями Правительства Кыргызской Республики.

2. Нормы земельного права, содержащиеся в других законах и иных актах законодательства, должны соответствовать настоящему Кодексу.

3. В случае противоречия норм земельного

права, содержащихся в нормативных правовых актах, положениям Земельного кодекса применяются положения настоящего Кодекса.

4. Отношения по использованию и охране недр, лесных и водных ресурсов, растительного и животного мира, атмосферного воздуха регулируются законодательством Кыргызской Республики.

Статья 3. Принципы земельного законодательства

Земельное законодательство Кыргызской Республики основывается на следующих принципах:

1) сохранения земли как природного объекта, основы жизни, развития и деятельности народа Кыргызской Республики;

2) обеспечения государственной и экологической безопасности;

3) формирования рынка земли и его эффективного функционирования;

4) соблюдения и защиты прав и законных интересов собственников земельных участков и землепользователей;

5) эффективного использования земель;

6) целевого использования земель;

7) приоритета земель сельскохозяйственного назначения;

8) доступности информации о правах на землю;

9) государственной поддержки мероприятий по использованию и охране земель;

10) предотвращения причинения вреда земле или устранения его последствий;

11) платы за землю;

12) равенства всех форм собственности на землю.

Статья 4. Собственность на землю

1. В соответствии с Конституцией Кыргызской Республики земля находится в государственной, коммунальной, частной и иных формах собственности.

2. В государственной собственности находятся земли, предоставленные государственным землепользователям, земли лесного, водного фондов, земли особо охраняемых природных территорий, земли запаса, земли пограничной зоны, земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, пастбища при сельских населенных пунктах, пастбища в зоне интенсивного использования, а также отгонные пастбища и другие земли, не переданные в частную и коммунальную собственность.

В государственной собственности находятся и земли государственных племенных, семеноводческих, экспериментальных хозяйств, опытных станций и полигонов, опорных пунктов учебных заведений и научно-исследовательских институтов сельскохозяйственного профиля, образован-

ных на землях Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, за исключением земель, предоставленных гражданам, проживающим и работающим в указанных хозяйствах, в качестве земельных долей.

Право государственной собственности на землю осуществляют Правительство Кыргызской Республики - на всей территории республики и местные государственные администрации в пределах компетенции, установленной настоящим Кодексом.

3. Земли в границах айильного, поселкового кенешей, а также в границах городов являются коммунальной собственностью, за исключением земель, находящихся в частной и государственной собственности.

Управление и распоряжение землями, находящимися в коммунальной собственности, осуществляются:

- 1 - в границах айильного и поселкового кенешей - исполнительный орган айильного, поселкового кенешей;
- 2 - в границах городов - местные государственные администрации и органы местного самоуправления;
- 3 - в границах города Бишкек - местное самоуправление города Бишкек.

Управление и распоряжение землями в границах айильного и поселкового кенешей и городов, находящихся в государственной собственности, органы местного самоуправления осуществляют в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 5. Право на земельный участок иностранных лиц

1. Иностранцам предоставляется и передача в собственность сельскохозяйственных угодий не допускается.

Переход иностранному лицу земельного участка сельскохозяйственного назначения в порядке универсального правопреемства влечет последствия, предусмотренные пунктами 2, 3 статьи 37 настоящего Кодекса.

2. Иностранцам, иностранным юридическим лицам земельные участки в черте населенного пункта (городов, поселков, сельских населенных пунктов) могут предоставляться на правах срочного (временного) пользования или передаваться в собственность в случае кредитования ими ипотечного жилищного строительства в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об ипотеке".

3. Иностранцам земельные участки вне населенных пунктов, за исключением сельскохозяйственных угодий, могут предоставляться Правительством Кыргызской Республики. В остальных случаях земли вне населенных пунктов иностранцам предоставляются, переда-

ются, переходят в порядке универсального правопреемства в срочное (временное) пользование.

Статья 6. Право на земельный участок как объект гражданских прав и сделки с ним

1. Право на земельный участок является особым объектом гражданских прав и может быть предметом купли-продажи, дарения, мены, ипотеки и других сделок, а также переходить в порядке универсального правопреемства с ограничениями, установленными настоящим Кодексом.

2. Право на земельный участок может быть приобретаемым возмездно или безвозмездно.

3. Никто не может быть лишен права на земельный участок иначе как по основаниям, указанным в законе.

4. Вмешательство государственных органов и органов местного самоуправления в деятельность собственников земельного участка и землепользователей по использованию земельных участков не допускается, за исключением случаев нарушения ими земельного законодательства.

Статья 7. Сроки пользования земельным участком землепользователями

1. Пользование земельным участком может быть бессрочным (без указания срока) или срочным (временным).

2. Срочным (временным) пользованием земельным участком, в том числе и на условиях договора аренды, признается пользование землей, ограниченное сроком до 50 лет. По истечении данного срока по согласованию сторон сроки пользования земельным участком могут быть продлены.

3. Иностранцам земельные участки предоставляются только в срочное (временное) пользование.

4. Земли сельскохозяйственного назначения из Фонда перераспределения предоставляются в аренду, как правило, на срок не менее 5 лет.

Статья 8. Земельный налог. Налог на недвижимость. Плата за пользование землей

1. Землепользование в Кыргызской Республике является платным для всех юридических и физических лиц, за исключением государственных и коммунальных землепользователей, финансируемых из бюджета и в порядке, определенном Правительством Кыргызской Республики.

2. Плата за землю вносится в виде земельного налога, налога на недвижимость или арендной платы за пользование землей. Ставки земельного налога и порядок уплаты разрабатываются Правительством Кыргызской Республики, принимаются Законодательным собранием и одобря-

ются Собранием народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики. Размер земельного налога устанавливается в зависимости от качества (плодородия) почв, месторасположения земельного участка и доступности инженерных коммуникаций.

3. Арендная плата и порядок ее внесения за пользование земельным участком для землепользователя, получившего право пользования земельным участком на условиях аренды устанавливается на основе договора. При этом размер арендной платы для физических и юридических лиц Кыргызской Республики не может быть ниже ставки земельного налога, установленного для земель, предоставленных в пользование. Для иностранных лиц размер арендной платы устанавливается в зависимости от размера ставки земельного налога, с применением коэффициента, утвержденного Правительством Кыргызской Республики.

4. При предоставлении на территории Кыргызской Республики земельных участков в пользование другому государству размер платы определяется межгосударственным договором, заключенным Кыргызской Республикой с этим государством. Межгосударственные договоры о предоставлении земельных участков в пользование подлежат ратификации Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

5. Земельный налог и арендная плата за пользование земельным участком, предоставленным специально уполномоченным органом, направляются на улучшение земель, повышение плодородия почв, проведение почвенных, геоботанических обследований и мониторинга земель и размещение хозяйствующих субъектов с организацией их территории в порядке землеустройства.

Статья 9. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ними

1. Сделки, совершаемые с правами на земельный участок, подлежат государственной регистрации и не требуют нотариального удостоверения, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. Государственной регистрации в едином государственном реестре подлежат: возникновение прав на земельный участок, их передача, переход, ограничения, сервитут, ипотека и их прекращение. Регистрация прав на недвижимое

имущество и сделок с ним производится в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 10. Земельный фонд

Земельный фонд Кыргызской Республики включает в себя сельскохозяйственные и не-сельскохозяйственные земельные угодья и в соответствии с целевым назначением подразделяется на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли особо охраняемых природных территорий;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Статья 11. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

1. Отнесение земель к категориям, указанным в статье 10 настоящего Кодекса, производится в соответствии с их основным целевым назначением в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Перевод земель из одной категории в другую производится в случае изменения основного целевого назначения земель.

2. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую производится уполномоченным органом в пределах его компетенции.

Статья 12. Установление и изменение целевого назначения земель

1. Установление целевого использования земель производится специально уполномоченным государственным органом при предоставлении земельного участка в собственность или в пользование.

2. Изменение целевого назначения земель производится тем же органом с внесением соответствующих изменений в документы, удостоверяющие права на земельный участок.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению не допускается.

Глава вторая.

Компетенция Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, государственных органов и органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений

Статья 13. Компетенция исполнительного органа айильного, поселкового кенешей в сфере регулирования земельных отношений

1. Ведению исполнительного органа айильного,

поселкового кенешей на землях в границах айильного, поселкового кенешей в сфере регулирования земельных отношений соответственно подлежат:

- 1) предоставление земельного участка в собственность и в пользование с ограничениями, ус-

тановленными настоящим Кодексом;

2) предоставление в пользование пастбищ при сельских населенных пунктах и установление порядка их использования, за исключением пастбищ, расположенных в зоне интенсивного пользования, и отгонных пастбищ;

3) организация землеустройства;

4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

5) проведение земельной реформы;

6) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Управление и распоряжение землями Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий производятся исполнительным органом аильного, поселкового кенешей по согласованию с государственным органом, в ведении которого находится указанный Фонд.

3. Отвод земельного участка для застройки в границах сельского населенного пункта и поселка производится на основании генерального плана проекта застройки сельского населенного пункта после согласования с органом архитектуры и строительства (главным архитектором района).

Статья 14. Компетенция городской государственной администрации в сфере регулирования земельных отношений

Ведению городской государственной администрации на землях города при регулировании земельных отношений соответственно подлежат:

1) предоставление земельного участка в собственность и в пользование;

2) утверждение земельного и градостроительного кадастра, схем и проектов землеустройства;

3) разработка совместно с городским кенешем программ по рациональному использованию земель и их выполнение, разработка и ведение градостроительного кадастра;

4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

5) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

6) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 15. Компетенция районной государственной администрации в сфере регулирования земельных отношений

Ведению районной государственной администрации, за исключением районов города Бишкек, на землях района при регулировании земельных отношений подлежат:

1) предоставление земельного участка в соб-

ственность и в пользование лицам с ограничениями, установленными настоящим Кодексом и законодательством Кыргызской Республики для земель особо охраняемых природных территорий и земель, указанных в статьях 13, 14 настоящего Кодекса;

2) предоставление в пользование участков пастбищ в зоне интенсивного пользования и установление порядка их использования;

3) утверждение земельного кадастра, схем и проектов землеустройства на территории района;

4) установление скотогонных трасс районного значения, включая скотоостановочные площадки;

5) разработка совместно с районным кенешем программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв и их выполнение;

6) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

7) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ, за исключением особо ценных земель;

8) проведение земельной реформы;

9) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 16. Компетенция местного самоуправления города Бишкек в сфере регулирования земельных отношений

Ведению местного самоуправления города Бишкек на городских землях при регулировании земельных отношений подлежат:

1) предоставление земельного участка в собственность и в пользование в границах города производится в соответствии с генпланом города, проектом детальной планировки и застройки города;

2) утверждение земельного и градостроительного кадастра, схем и проектов землеустройства;

3) разработка совместно с Бишкекским городским кенешем программ по рациональному использованию земель и их выполнение;

4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

5) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

6) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 17. Компетенция областной государственной администрации в сфере регулирования земельных отношений

Ведению областной государственной администрации на землях в границах области подлежат:

1) предоставление в пользование участков отгонных пастбищ и установление порядка их использования;

2) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

3) утверждение земельного кадастра, схем и проектов землеустройства;

4) установление скотогонных трасс межрайонного назначения, включая скотоостановочные площадки;

5) разработка совместно с областным кенешем программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв и их выполнение;

6) проведение земельной реформы;

7) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ на особо ценных землях;

8) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 18. Компетенция областного, Бишкекского городского, районного, городского кенеша в сфере регулирования земельных отношений

1. Областной кенеш рассматривает предложения по административно-территориальному устройству аильного кенеша, района, области и утверждает генеральные планы проектов застройки городов, районных центров области, разрабатывает совместно с соответствующей местной государственной администрацией программы по рациональному использованию земель и повышению плодородия почв.

2. Бишкекский городской кенеш рассматривает предложения по границам районов города Бишкек, разрабатывает совместно с местным самоуправлением города Бишкек программы по рациональному использованию земель и утверждает проект детальной планировки, проекты застройки города Бишкек.

3. Районный кенеш рассматривает предложения по административно-территориальному устройству аильного, поселкового кенеша и района и утверждает генеральные планы проектов застройки сельских населенных пунктов и поселков, определяет предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность физическому лицу, а также приобретаемого им на вторичном рынке земли для ведения сельскохозяйственного производства, разрабатывает совместно с районной государственной администрацией программы по рациональному использованию земель.

4. Городской кенеш рассматривает предложения по административно-территориальному устройству города и генеральные планы проекта застройки города, разрабатывает совместно с го-

родской государственной администрацией программы по рациональному использованию земель.

5. Аильный, поселковый кенеш устанавливает размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, утверждают земельный кадастр, решают другие вопросы в области земельных отношений в пределах своей компетенции.

Статья 19. Компетенция специально уполномоченных государственных органов

1. Правительство Кыргызской Республики определяет специально уполномоченные государственные органы, которые осуществляют регулирование земельных отношений.

2. Специально уполномоченные государственные органы для выполнения возложенных на них задач по согласованию с местными органами государственной власти образуют в городах, районах, областях и городе Бишкек территориальные органы.

Статья 20. Компетенция Правительства Кыргызской Республики

В компетенцию Правительства Кыргызской Республики входят:

1) проведение единой государственной политики в сфере управления земельными ресурсами и регулирование земельных отношений;

2) распоряжение землями в границах Кыргызской Республики в межгосударственных и государственных целях по согласованию с местными кенешами;

3) заключение договора с другим государством о предоставлении земельных участков в срочное (временное) пользование;

4) организация проведения земельной реформы;

5) определение размера и порядка формирования Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий;

6) установление нормативов потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в целях их возмещения;

7) утверждение республиканской и региональных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов;

8) установление порядка осуществления мониторинга земель, ведения земельного кадастра, организация землеустройства;

9) организация контроля за использованием и охраной земель;

10) установление границ особо охраняемых территорий и порядка их использования;

11) определение порядка изъятия (выкупа) земельного участка для государственных и ком-

мунальных нужд;

12) перевод более ценных сельскохозяйственных угодий (пашня, многолетние насаждения, запежь, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения) в другие менее ценные виды угодий или другую категорию земель;

13) утверждение генерального плана города Бишкек;

14) установление границ пригородной зоны города Бишкек;

15) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Правительство Кыргызской Республики через специально уполномоченные государственные органы осуществляет: ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель, проведение землеустройства, оформление документов, удостоверяющих право на земельный участок, выдачу разрешений на проведение работ по землеустройству и решение других во-

просов в сфере регулирования земельных отношений.

Статья 21. Компетенция Жогорку Кенеша Кыргызской Республики в сфере регулирования земельных отношений

В компетенцию Жогорку Кенеша Кыргызской Республики в сфере регулирования земельных отношений входят:

1) разработка и совершенствование земельного законодательства;

2) ратификация межгосударственных договоров о предоставлении права землепользования в границах Кыргызской Республики;

3) установление и изменение границ административно-территориальных единиц (области, города Бишкек, района, аильного кенеша);

4) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений.

РАЗДЕЛ II.

ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Глава третья.

Право на земельный участок как объект гражданских прав и сделки с ним

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Возникновение права на земельный участок

Право на земельный участок возникает:

- при предоставлении права на земельный участок в порядке, установленном настоящим Кодексом;

- при передаче права на земельный участок на основе гражданско-правовых сделок;

- при переходе права на земельный участок в порядке универсального правопреемства;

- при иных основаниях, предусмотренных законодательством.

Статья 23. Особенности правового положения государственных и коммунальных землепользователей

1. Государственные и коммунальные землепользователи осуществляют хозяйствование на земельном участке с учетом целевого назначения данного участка и уставных целей землепользователя.

2. Государственный и коммунальный землепользователь не вправе отчуждать, а также передавать в ипотеку принадлежащее ему право пользования земельным участком, за исключением случаев, когда это связано с отчуждением либо залогом в установленном порядке расположенного на земельном участке здания и сооружения.

3. Земельный участок, находящийся в поль-

зовании у государственного или коммунального землепользователя, не может быть предметом взыскания по искам кредиторов, включая банкротство землепользователя, за исключением случаев обращения взыскания на принадлежащие ему здания и сооружения (пункт 3 статьи 44 настоящего Кодекса).

4. В случае сдачи в аренду государственным или коммунальным землепользователем в установленном порядке принадлежащего ему здания и сооружения вместе с ним передается право пользования земельным участком, который закреплен за этим зданием и сооружением.

Передача в аренду другому лицу земельного участка, находящегося в пользовании у государственного или коммунального землепользователя, на котором расположены здание и сооружение, без соответствующей сдачи в аренду самого здания или сооружения не допускается.

5. Государственный и коммунальный землепользователь не вправе передавать во временное безвозмездное пользование находящийся в его пользовании земельный участок, кроме случаев предоставления служебного земельного надела.

Статья 24. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам собственников и землепользователей

1. Право на земельный участок входит в состав имущества физических и юридических лиц,

которым они отвечают по своим обязательствам, включая случаи признания банкротом.

2. На земельный участок, находящийся в собственности или в пользовании, может быть обращено взыскание по требованиям кредиторов в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Право собственности или право пользования земельным участком может быть прекращено, а

удовлетворение требований кредиторов производится за счет средств, полученных от продажи права на земельный участок на открытых торгах.

3. Не может быть обращено взыскание на земельный участок, находящийся в пользовании у государственного и коммунального землепользователя, кроме случаев, предусмотренных в пункте 3 статьи 23 настоящего Кодекса.

§ 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Статья 25. Предоставление земельного участка в собственность или в пользование

1. Предоставление земельного участка в собственность или в пользование физическим и юридическим лицам производится специально уполномоченным государственным органом на безвозмездной или возмездной основе в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. Земельные участки предоставляются в бессрочное (без указания срока) пользование государственным и коммунальным землепользователям, имущество за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Иным физическим и юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность или в срочное (временное) пользование.

3. При предоставлении земельного участка в частную собственность или в пользование запрещается приступать к пользованию земельным участком до установления границ в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего право на земельный участок.

Статья 26. Предоставление земельных участков для нужд сельского хозяйства

1. Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, предоставляются прежде всего для сельскохозяйственных целей.

2. Пригодность земель для нужд сельского хозяйства определяется по данным государственного земельного кадастра.

Статья 27. Предоставление земель для несельскохозяйственных нужд

1. Земельные участки для строительства промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, железных и автомобильных дорог, заправочных станций, хранилищ горюче-смазочных материалов, линий электропередач и магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются, как правило, из земель несельскохозяйственного назначения или земель, не пригодных для сельского хозяйства.

2. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда про-

изводится преимущественно за счет непокрытых лесом площадей, кроме сельскохозяйственных угодий или площадей, занятых малоценными насаждениями.

3. Для строительства линий электропередачи, связи, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений отводятся участки, главным образом вдоль дорог существующих трасс, границ земельных участков, вдоль каналов ирригационной сети.

Статья 28. Предоставление земельных участков на площадях залегания полезных ископаемых

1. Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится с соблюдением требований, установленных Законом Кыргызской Республики "О недрах".

2. В частную и коммунальную собственность могут предоставляться земельные участки, имеющие выход на дневную (земную) поверхность мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых. Определение мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых и их перечень устанавливаются Правительством Кыргызской Республики. Все остальные природные ресурсы являются государственной собственностью.

3. Если на земельном участке, находящемся в собственности или в пользовании, будут найдены запасы полезных ископаемых, за исключением полезных ископаемых, указанных в пункте 2 настоящей статьи, то государство в случае принятия решения об их разработке и изъятии земельного участка обязано компенсировать понесенные собственником или землепользователем убытки и предоставить другой равноценный земельный участок.

Статья 29. Предоставление земельного участка в собственность или в пользование на торгах

1. Специально уполномоченный государственный орган предоставляет земельный участок в собственность или в пользование путем продажи на торгах, за исключением случаев, предусмотренных статьей 32 настоящего Кодекса. Стартовой стоимостью земельного участка, вы-

ставляемого на торги, является стоимостная оценка (нормативная цена) земли.

2. Порядок проведения торгов определяется специально уполномоченным государственным органом в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

3. Торги по продаже земельного участка в собственность или в пользование проводятся открыто.

4. Правительство Кыргызской Республики в исключительных случаях для государственных и общественных нужд имеет право изъять земельный участок после объявления торгов и в момент их проведения.

Статья 30. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения

1. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность гражданину Кыргызской Республики, а также приобретаемого им на вторичном рынке земли для ведения сельскохозяйственного производства, определяются районным кенешем с учетом наличия свободных земель и обеспеченности сельского населения сельскохозяйственными угодьями (пашня, залежь, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями).

2. При предоставлении в собственность или в пользование земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право имеют граждане Кыргызской Республики, проживающие на территории данного айильного кенеша.

3. Земли, расположенные в приграничных зонах Кыргызской Республики, могут предоставляться гражданам Кыргызской Республики в частную собственность в порядке, установленном настоящим Кодексом.

4. Пастбища, за исключением указанных в пунктах 3 и 5 настоящей статьи, предоставляются только в срочное (временное) пользование.

5. Участки пастбищ и сенокосов вкрапленные, вклинившиеся в пахотные земли и в земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, находящиеся в частной собственности, могут предоставляться в собственность.

Статья 31. Документы, удостоверяющие права на земельный участок

1. При предоставлении земельного участка в собственность или пользование уполномоченным органом документами, удостоверяющими право на земельный участок, являются:

- при частной собственности на земельный участок и бессрочном (без указания срока) пользовании земельным участком им - государственный акт о праве частной собственности на земельный участок и бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком;

- при срочном (временном) землепользовании

- удостоверение на право временного пользования земельным участком или договор аренды;

- при предоставлении земельной доли - свидетельство о праве частной собственности на земельный участок.

Формы указанных документов утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

2. В документе, удостоверяющем право на земельный участок, указывается целевое использование земель.

3. Одновременно с документом, удостоверяющим право на земельный участок, по желанию собственника земельного участка или землепользователя может выдаваться сертификат качества для земель сельскохозяйственного назначения.

4. Уполномоченный орган направляет копии документов о предоставлении прав на земельный участок в государственный орган по регистрации прав на недвижимость и несет ответственность за их представление.

Статья 32. Безвозмездное предоставление земельного участка в собственность или в пользование

1. Земельный участок предоставляется в собственность гражданам Кыргызской Республики уполномоченным органом безвозмездно один раз на всей территории Кыргызской Республики: для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства по установленным нормам, а также гражданам Кыргызской Республики, имеющим право на земельную долю в размере, определенном Правительством Кыргызской Республики.

2. Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть предоставлены гражданам Кыргызской Республики в собственность уполномоченным органом безвозмездно для освоения и ведения сельскохозяйственного производства.

3. Земельные участки для целей, указанных в пункте 2 статьи 73 настоящего Кодекса, предоставляются безвозмездно один раз.

4. Государственным и коммунальным землепользователям земельные участки предоставляются в пользование безвозмездно, а иным юридическим лицам Кыргызской Республики земельные участки могут предоставляться в пользование безвозмездно уполномоченным органом для следующих целей: для государственных и общественных нужд, промышленного производства, для нужд обороны, водного хозяйства, транспорта, связи и иного назначения, строительства государственных жилых домов, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, для других целей, установленных законами Кыргызской Республики.

5. Нормы земельных участков для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства и дачного строительства устанавливаются на соответствующей территории уполномоченными органами.

Статья 33. Порядок безвозмездного предоставления земельных участков в собственность гражданам Кыргызской Республики

1. Граждане Кыргызской Республики, нуждающиеся в безвозмездном получении земельного участка, в случаях, предусмотренных статьей 32 настоящего Кодекса, подают об этом заявление в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

2. Заявление гражданина Кыргызской Республики о безвозмездном предоставлении земельного участка рассматривается уполномоченным органом и предоставление производится в порядке очередности.

3. Предоставление земельного участка безвозмездно в собственность гражданам Кыргызской Республики производится при наличии сво-

§ 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Статья 35. Передача земельного участка. Плата за передачу земельного участка

1. Собственник земельного участка или землепользователь вправе передавать принадлежащее ему право на земельный участок полностью или в части другому физическому или юридическому лицу без какого-либо разрешения государственных органов с ограничениями, установленными абзацем вторым настоящего пункта, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законодательными актами Кыргызской Республики, условиями предоставления земельного участка.

Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения не вправе осуществлять куплю-продажу земельного участка сельскохозяйственного назначения в течение 5 лет с момента приобретения права собственности.

2. При передаче права на земельный участок собственником или землепользователем другому физическому или юридическому лицу размер платы за земельный участок определяется соглашением сторон.

3. Совершение сделок с частью земельного участка производится после выделения этой части в установленном порядке в самостоятельный земельный участок с последующей государственной регистрацией.

4. Земельный участок, находящийся в поль-

бодных земель.

Статья 34. Порядок безвозмездного предоставления земельного участка в пользование

1. Государственные и коммунальные землепользователи и другие юридические лица Кыргызской Республики, имеющие право на безвозмездное получение земельного участка в пользование, возбуждают об этом ходатайства перед соответствующим уполномоченным органом по месту нахождения этого участка.

2. В ходатайстве о предоставлении земельного участка указывается цель, для которой он необходим, размеры, место расположения участка с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления участка, а также предполагаемый срок его использования.

3. Ходатайства о безвозмездном предоставлении земельных участков в пользование рассматриваются и решаются по существу уполномоченным органом в срок до трех месяцев с момента их поступления.

звании, может переходить по гражданско-правовой сделке:

- находящийся в бессрочном (без указания срока) пользовании - в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

- находящийся в срочном (временном) пользовании - на оставшийся срок срочного (временного) пользования.

5. При передаче права на земельный участок сведения о новом собственнике или землепользователе указываются в документе, удостоверяющем право на земельный участок, без замены этого документа.

Статья 36. Формы хозяйствования на землях сельскохозяйственного назначения

Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения вправе создавать коллективные и другие формы хозяйствования на земле, основанные на совместной собственности (крестьянские (фермерские) хозяйства), а также объединяться в кооперативы сельскохозяйственного направления и создавать простые товарищества, передавая кооперативу или простому товариществу в пользование свой земельный участок, находящийся в собственности. Волеизъявление собственника земельного участка о передаче своей земельной собственности в пользование осуществляется на основании договора, заключаемого в письменной форме.

§ 4. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПОРЯДКЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО ПРАВОПРЕЕМСТВА

Статья 37. Переход права на земельный участок в порядке универсального правопреемства

1. Право на земельный участок может свободно переходить от одного физического и юридического лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация) в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

2. Если наследником сельскохозяйственных угодий является иностранное лицо, оно обязано

§ 5. ИПОТЕКА ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Статья 38. Предмет ипотеки

1. Предметом ипотеки может быть право на земельный участок.

2. Отношения по ипотеке права на земельный участок регулируется законом об ипотеке с особенностями, установленными настоящим Кодексом.

Статья 39. Ограничения ипотеки права на земельный участок

1. Ипотека права на земельный участок не допускается в случаях, когда совершение сделок в отношении права на земельный участок запрещено.

2. Не допускается ипотека права на часть земельного участка, если эта часть не выделена в самостоятельный земельный участок.

в течение одного года с момента возникновения права на земельный участок произвести его отчуждение гражданину Кыргызской Республики.

3. В случае, когда иностранным лицом не произведено отчуждение права на земельный участок, перешедшего по наследству в сроки, указанные в пункте 2 настоящей статьи, отчуждение производится в порядке, предусмотренном статьей 283 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

Статья 40. Ипотека права на земельный участок, на котором имеются здания и сооружения

1. В случае, если на земельном участке находятся здания и сооружения, ипотека права на земельный участок должна одновременно сопровождаться ипотекой указанных зданий и сооружений.

2. Часть земельного участка, занятая зданием и сооружением и необходимая для их использования, может быть выделена в самостоятельный земельный участок и не является предметом ипотеки.

3. Если на земельном участке расположены здания и сооружения, находящиеся в общей собственности, ипотека части здания и сооружения означает, что одновременно передается в ипотеку доля залогодателя в земельном участке, находящемся в общем пользовании или в общей (совместной, долевой) собственности.

Глава четвертая.

Общее пользование земельным участком

Статья 41. Делимые и неделимые земельные участки

1. Земельный участок может быть делимым и неделимым. Делимым является земельный участок, который без изменения своего целевого назначения и без нарушения противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок.

2. Неделимость земельного участка отражается в документе, удостоверяющем право на земельный участок.

Статья 42. Общая собственность (совместная, долевая) на земельный участок или общее (совместное, долевое) пользование земельным участком

1. Земельный участок, закрепленный за двумя

и более лицами в частной собственности или на праве пользования, принадлежит им на праве общей собственности (совместной, долевой) или общего (совместного, долевого) пользования.

2. Земельный участок, закрепленный на праве частной собственности или пользования, может находиться в общей собственности или в пользовании, с определением доли или без определения доли.

Статья 43. Недопустимость раздела земельного участка, признанного законодательством неделимым

1. Если в соответствии с законодательством земельный участок признан неделимым, его раздел и выдел из него земельной доли в натуре не допускаются.

2. Если выдел доли в натуре не допускается, выделяющийся участник имеет право на выплату ему стоимости его доли.

Глава пятая.

Здания, сооружения и право на земельный участок

Статья 44. Взаимосвязь между зданием и сооружением и земельным участком

1. Здание и сооружение неотделимы от права на земельный участок, закрепленного за этим зданием и сооружением.

2. Собственник здания и сооружения имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этим зданием и сооружением по своему усмотрению, в том числе и сносить их, если это не противоречит условиям пользования земельным участком, положениям законодательства.

3. При передаче, переходе, ипотеке права собственности на здание и сооружение или их части к другому лицу, оно приобретает право на земельный участок, закрепленный за этим зданием и сооружением, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник здания и сооружения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 45. Здания и сооружения, находящиеся в общей собственности и право на земельный участок

В случае, если здание и сооружение находится в общей собственности, право на участок земли, на котором находится здание и сооружение, принадлежит собственникам здания и сооружения на праве общей собственности или общего пользования земельным участком.

Статья 46. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений

1. Земельный участок при доме, в котором

находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений (многоквартирный дом), может быть неделимым и принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам квартир и (или) нежилых помещений.

Передача, переход, ипотека права собственности на квартиру и (или) нежилое помещение без передачи, перехода, ипотеки доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, а также передача, переход, ипотека этой доли отдельно от права собственности на квартиру и (или) нежилое помещение не допускаются.

2. Собственники, наниматели квартир и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме вправе пользоваться придомовым земельным участком для удовлетворения обычных бытовых нужд.

Статья 47. Здание и сооружение при прекращении права на земельный участок

При прекращении права на земельный участок судьба здания и сооружения, оставшегося на земельном участке, определяется его собственником.

Статья 48. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания и сооружения

Разрушение здания и сооружения вследствие пожара, стихийных бедствий, ветхости и по иным причинам не является основанием для прекращения права на земельный участок.

Глава шестая.

Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей. Права граждан Кыргызской Республики и их объединений по охране и контролю за использованием земельных участков

Статья 49. Права собственника земельного участка и землепользователя

1. Собственник земельного участка и землепользователь, если иное не предусмотрено законом, документами, удостоверяющими право на земельный участок, или договором, имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее по целевому назначению;
- 2) пресекать любые попытки нарушения права на земельный участок, вторжения на земельный участок помимо его воли;
- 3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную культуру; полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

- 4) использовать в установленном порядке находящиеся на земельном участке мелкие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, имеющих выход на дневную (земную) поверхность, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 5) на возмещение убытков в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

- 6) в установленном порядке возводить здания и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

7) проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

8) совершать гражданско-правовые сделки с правом на земельный участок с ограничениями, установленными настоящим Кодексом;

9) совершать иные действия, предусмотренные настоящим Кодексом.

2. Нарушенные права подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

Статья 50. Обязанности собственника земельного участка и землепользователя

1. Собственник земельного участка и землепользователь обязаны:

1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) соблюдать требования по охране окружающей природной среды;

3) не ухудшать плодородие почв, применять системы земледелия и использовать рациональные методы возделывания культур;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права собственников смежных земельных участков, землепользователей и иных лиц;

6) соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами;

7) соблюдать при осуществлении на земельном участке строительства действующие архитектурно-

планировочные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

8) своевременно представлять в государственные органы установленные Правительством Кыргызской Республики сведения о состоянии и использовании земель и природных ресурсов;

9) обеспечивать предоставление сервитута в порядке, предусмотренном статьей 53 настоящего Кодекса.

2. Собственники земельных участков и землепользователи могут иметь другие обязанности, предусмотренные законодательством и документами о праве на земельный участок.

Статья 51. Права граждан Кыргызской Республики и их общественных объединений в сфере регулирования земельных отношений

1. Граждане Кыргызской Республики и их общественные объединения имеют право участвовать в рассмотрении вопросов по использованию и охране земель, затрагивающие интересы населения, через собрания, сходы и иные формы.

2. Граждане Кыргызской Республики и их общественные объединения содействуют государственным органам в осуществлении мер по использованию и охране земель и улучшению охраны окружающей природной среды.

3. Государственные органы информируют население об изъятии и предоставлении земель для размещения объектов, деятельность которых затрагивает интересы населения.

выделены, и право пользования земельным участком прекращается при увольнении работника.

5. В случае, когда на служебном земельном наделе произведены посев и посадка сельскохозяйственных культур, право пользования служебным земельным наделом уволенного работника прекращается только после снятия урожая.

6. Служебные земельные наделы сохраняются:

1) за работниками, прекратившими трудовые отношения после ухода на пенсию по возрасту или инвалидности;

2) за семьями работников, призванных на действительную срочную службу в ряды вооруженных сил, на весь срок прохождения службы;

3) за семьями работников, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей: для нетрудоспособного супруга и престарелых родителей - пожизненно, для детей - до их совершеннолетия.

7. Право пользования служебными земельными наделами лиц, указанных в пункте 6 данной статьи, прекращается в случае ликвидации государ-

ственного или коммунального землепользователя, предоставившего служебный земельный надел.

8. Не допускаются передача и переход права пользования служебным земельным наделом.

Глава восьмая. Сервитуты

Статья 53. Установление сервитута

1. Сервитут может устанавливаться по соглашению сторон (добровольный сервитут) или, в случае необходимости, на основании решения уполномоченного органа (принудительный сервитут).

2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника земельного участка или землепользователя пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему правом на земельный участок.

Статья 54. Добровольный сервитут

В договор об установлении сервитута (добровольный сервитут) включаются:

1) описание участка, обремененного сервитутом, и участка, в интересах которого установлен сервитут;

2) условия и сроки установления сервитута;

3) план или карта участка с указанием места нахождения сервитута.

Статья 55. Принудительный сервитут

1. Принудительный сервитут может возникать на основании решения уполномоченного органа.

2. Решение уполномоченного органа, предусматривающее установление или отказ в установлении сервитута, может быть обжаловано заинтересованным в установлении сервитута лицом или собственником земельного участка, или землепользователем в суд.

Статья 56. Цели установления принудительного сервитута

1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иным законодательством, уполномоченный орган вправе по требованию заинтересованного лица установить принудительный сервитут.

2. Принудительный сервитут может устанавливаться для обеспечения:

1) доступа к земельному участку, если другой доступ невозможен, крайне затруднен или требует несоразмерных расходов;

2) прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, обеспечения водоснабжения, теплоснабжения, мелиорации и других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления принудительного сервитута.

Глава девятая.

Порядок использования земельных участков для проектно-изыскательских работ

Статья 60. Использование земельных участков для проведения проектно-изыскательских работ

1. Уполномоченное государством лицо имеет

Статья 57. Возмещение убытков, связанных с установлением принудительного сервитута. Плата за принудительный сервитут

1. Убытки, причиненные собственнику земельного участка или землепользователю установлением принудительного сервитута, подлежат возмещению лицом, в интересах которого устанавливается сервитут.

2. Размер убытков определяется уполномоченным органом, а в случае несогласия собственника земельного участка или землепользователя - судом.

3. Собственник земельного участка или землепользователь, земельный участок которого обременен принудительным сервитутом, вправе вместо возмещения убытков потребовать от лица, в интересах которого установлен сервитут, соразмерную плату.

Статья 58. Сохранение сервитута при передаче, переходе права на земельный участок

1. Сервитут сохраняется в случае передачи, перехода прав на земельный участок.

2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка или землепользователями, для обеспечения использования которого установлен сервитут.

Статья 59. Прекращение сервитута

1. Сервитут, возникающий по договору, может устанавливаться на неопределенный срок или на срок, предусмотренный в договоре.

2. Принудительный сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен, по решению уполномоченного органа или суда.

3. В случаях, когда земельный участок, в результате обременения сервитутом, не может использоваться в соответствии с назначением, собственник земельного участка или землепользователь вправе требовать по суду снятия обременения с данного земельного участка.

право доступа на земельный участок независимо от его целевого назначения на основании разрешения уполномоченного органа и договора с собственником земельного участка или землепользователем для проведения геологоразведочных, поисковых,

топографо-геодезических, почвенных, археологических, научно-исследовательских и других проектно-изыскательских работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики без изъятия земельного участка.

2. Разрешение на занятие земельного участка для проектно-изыскательских работ выдается уполномоченным органом в соответствии с его компетенцией сроком до двух лет с последующим продлением в границах и на срок, определенный техническим проектом, согласованным с соответствующими государственными органами.

Статья 61. Права и обязанности физических и юридических лиц, осуществляющих проектно-изыскательские работы

1. Уполномоченное государством лицо, осуществляющее проектно-изыскательские работы, имеет право возводить сооружения и строения временного типа, использовать для нужд изыскательских работ земельный участок.

Глава десятая.

Прекращение права на земельный участок

Статья 62. Прекращение права на земельный участок

Право на земельный участок прекращается в следующих случаях:

- 1) отчуждения права на земельный участок другому лицу;
- 2) обращения взыскания на земельный участок, находящийся в собственности или на праве пользования, по требованиям кредиторов в соответствии с законодательством;
- 3) смерти собственника земельного участка или землепользователя при отсутствии наследников;
- 4) добровольного отказа собственника или землепользователя от права на земельный участок;
- 5) истечения срока пользования земельным участком;
- 6) прекращения трудовых и приравненных к ним отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;
- 7) невозможности дальнейшего использования земельного участка в результате стихийного бедствия;
- 8) при изъятии земельного участка по основаниям и в порядке, предусмотренным в главе одиннадцатой настоящего Кодекса;
- 9) ликвидации государственного или коммунального землепользователя, общественного объединения, общественного фонда и религиозной организации;
- 10) при выходе из гражданства Кыргызской Республики собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения или земельного участка, за исключением случая ипотечного жилищного строительства.

саний имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые и водные объекты в установленном порядке.

2. Уполномоченное государством лицо, осуществляющее проектно-изыскательские работы, обязано за свой счет привести земельные участки в первоначальное состояние, насколько это возможно, а в случае невозможности возместить собственнику земельного участка или землепользователю убытки, вызванные снижением стоимости земельного участка.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ.

3. Уполномоченное государством лицо, проводящее проектно-изыскательские работы, ограничивающие полностью или частично использование этих земель собственником земельного участка или землепользователем, полностью возмещает причиненные им убытки, включая упущенную выгоду и плату за землю.

Глава десятая.

Статья 63. Прекращение права на земельный участок при невозможности дальнейшего использования в результате стихийного бедствия

1. В случае, если в результате стихийного бедствия дальнейшее использование земельного участка с находящимся на нем жилым домом или предоставленного для строительства и обслуживания жилого дома не представляется возможным, уполномоченный орган выносит решение о непригодности земельного участка к использованию для указанных целей. При этом уполномоченный орган вправе безвозмездно предоставить в черте данного населенного пункта другой земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по установленным для данного населенного пункта нормам независимо от размера земельного участка, признанного непригодным к использованию.

2. Предоставление земельного участка безвозмездно производится из расчета один земельный участок взамен земельного участка, признанного непригодным к дальнейшему использованию. Другие случаи безвозмездного предоставления земельного участка производятся в случаях, предусмотренных статьей 32 настоящего Кодекса.

Статья 64. Переход земельного участка государству или коммунальному собственнику при прекращении права на земельный участок

1. В случае прекращения права на земельный участок по основаниям, предусмотренным пунк-

тами 3, 4, 5, 7, 9 статьи 62 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 66 настоящего Кодекса, земельные участки переходят государству или коммунальному собственнику.

2. Прекращение права собственности на земельный участок производится в соответствии с законодательством.

Глава одиннадцатая.

Исключительные случаи изъятия земельного участка

Статья 65. Исключительные случаи изъятия земельного участка

Изъятие земельного участка является исключительной мерой прекращения права на земельный участок и применяется только судом после письменного предупреждения собственника земельного участка или землепользователя об устранении имеющегося нарушения, привлечения физического или юридического лица к административной ответственности, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 66 настоящего Кодекса.

Предупреждение уполномоченного органа должно определять:

- 1) нарушение, допущенное собственником земельного участка или землепользователем, и меры, необходимые для его устранения;
- 2) сроки, в которые нарушение должно быть устранено;
- 3) последствия неисполнения предупреждения;
- 4) способ обжалования данного предупреждения собственником земельного участка или землепользователем.

Статья 66. Основания изъятия земельного участка

1. Изъятие земельного участка допускается в случаях:

- 1) использования земельного участка в нарушение его целевого назначения;
- 2) изъятия (выкупа) земельного участка для государственных и общественных нужд в соответствии с настоящей главой;
- 3) неиспользования земельного участка или неиспользования части земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в течение трех лет;
- 4) неиспользования земельного участка в течение установленного срока, предоставленного для несельскохозяйственного производства, в соответствии с градостроительным законодательством;
- 5) невнесения земельного налога в течение сроков, установленных налоговым законодательством.

2. Изъятие земельного участка в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 1 настоящей статьи, производится с выплатой собственнику земельного участка или землепользователю стоимости права на земельный участок за вычетом затрат, связанных с изъяти-

ем земельного участка по основанию, предусмотренном пунктом 10 статьи 62, производится также в порядке, определяемом пунктами 2, 3 статьи 37 настоящего Кодекса.

3. Земельные участки, изъятые по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3, 4, 5 пункта 1 настоящей статьи, могут выставляться для реализации на торгах.

В случае, если торги по продаже права на земельный участок будут признаны несостоявшимися, право на земельный участок переходит уполномоченному органу с выплатой им собственнику земельного участка или землепользователю стоимостной оценки (нормативной цены) земли на момент проведения торгов.

4. Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд производится после выплаты стоимости права на земельный участок и возмещения убытков.

5. Изъятие земельного участка в случае невнесения земельного налога в установленные сроки производится в порядке, установленном Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

Статья 67. Изъятие земельного участка в случае его использования с нарушением целевого назначения

1. Земельный участок может быть изъят в случае его использования с нарушением целевого назначения только на основании решения суда.

2. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском об изъятии земельного участка после применения меры административного взыскания и письменного предупреждения собственника земельного участка или землепользователя об устранении нарушения в срок не менее трех месяцев.

Статья 68. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд

1. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд может производиться на основании договора между уполномоченным органом и собственником земельного участка или землепользователем. В случае несогласия собственника земельного участка или землепользователя с изъятием (выкупом) или его условиями уполномоченный орган вправе обратиться в двухмесячный срок в суд с иском о возмездном изъятии (выкупе) земельного участка с момента получения отказа.

2. До принятия судом решения об изъятии

(выкупе) земельного участка собственник земельного участка или землепользователь вправе осуществлять принадлежащие им права на земельный участок и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением. Собственник земельного участка или землепользователь несут риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением или реконструкцией зданий и сооружений в указанный период.

3. При определении выкупной цены земельного участка в него включаются рыночная стоимость права на земельный участок и находящиеся на нем здания и сооружения, а также убытки, причиненные собственнику или землепользователю в связи с прекращением права на земельный участок, включая убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.

4. При изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд с согласия собственника земельного участка или землепользователя ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом стоимости

права на него в выкупную цену.

Статья 69. Изъятие земельного участка в случае его неиспользования

Земельный участок может быть изъят по решению суда в случаях, предусмотренных статьей 66 настоящего Кодекса.

Статья 70. Изъятие особо ценных земель

Изъятие особо ценных земель, указанных в пункте 14 статьи 1 и статье 74 настоящего Кодекса, для несельскохозяйственных и не сельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях по решению Правительства Кыргызской Республики.

Статья 71. Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными территориями

Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными территориями и историко-культурными объектами, для нужд, не соответствующих их целевому назначению, допускается в исключительных случаях по решению Правительства Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ III.

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Глава двенадцатая.

Земли сельскохозяйственного назначения

Статья 72. Земли сельскохозяйственного назначения

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

2. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья и земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, замкнутыми водоемами, постройками и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

Статья 73. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются физическими и юридическими лицами для ведения семеноводческого, племенного, товарного сельскохозяйственного производства, защитного лесоразведения, садоводства, огородничества, дачного строительства, проведения научно-исследовательских и опытных работ, а также для других целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. Для использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных в собственность или пользование гражданам Кыргызской Республики и удаленных за пределы пеше-

ходной доступности от населенного пункта, допускается предоставление в собственность или в пользование земельного участка на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях или малопродуктивных сельскохозяйственных угодьях для возведения зданий и сооружений. Предоставление земельного участка для возведения здания и сооружения производится уполномоченным органом.

Статья 74. Особо ценные сельскохозяйственные угодья

1. К особо ценным сельскохозяйственным угодьям относятся: орошаемая и богарная пашня, залежь, земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения.

2. На особо ценных сельскохозяйственных угодьях не допускается строительство зданий и сооружений, кроме гидротехнических сооружений.

Статья 75. Земельные участки, используемые под скотогонные трассы и скотоостановочные площадки

1. Скотогонные трассы, включая скотоостановочные площадки, устанавливаются уполномоченным государственным органом в соответствии с его компетенцией.

2. Собственники скота несут перед собственниками земельных участков и землепользовате-

лями ответственность за убытки, причиненные при перегоне скота по трассе.

Глава тринадцатая.

Земли населенных пунктов

(городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)

Статья 76. Состав земель населенных пунктов

1. К землям населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в черте населенного пункта.

2. Все земли в пределах населенного пункта находятся в ведении соответствующего территориального уполномоченного государственного органа.

Статья 77. Использование земель населенных пунктов

1. Земли населенных пунктов используются в соответствии с генеральными планами, проектами планировки и застройки и проектами сельскохозяйственного устройства населенных пунктов.

2. Генеральные планы населенных пунктов определяют основные направления использования земель населенных пунктов для промышленного, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

3. Проекты планировки и застройки населенных пунктов разрабатываются на основе генеральных планов и определяют использование отдельных участков земель населенных пунктов.

4. Проект земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов определяет основные направления использования не подлежащих застройке и временно не затрагиваемых земель населенных пунктов и утверждается в порядке, устанавливаемом Правительством Кыргызской Республики.

5. Отвод земельного участка для застройки в границах населенного пункта производится на основании генплана, проекта детальной планировки, проекта застройки после согласования с соответствующими органами архитектуры и строительства (главными архитекторами).

6. Строительство объектов на выделенных земельных участках производится после получения разрешения Правительства Кыргызской Республики.

7. Земли населенных пунктов, временно не используемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для сооружения объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и иных некапитальных объектов).

Глава четырнадцатая.

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Статья 82. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

1. Землями промышленности, транспорта, связи

Статья 78. Земли общего пользования населенных пунктов

1. Земли общего пользования населенных пунктов состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения либо для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (дороги, улицы, площади, тротуары, проезды, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы и др.).

2. Земли общего пользования населенных пунктов не предоставляются в собственность. В исключительных случаях они могут быть предоставлены уполномоченным органом в срочное (временное) пользование физическим и юридическим лицам на условиях аренды сроком до пяти лет.

3. На землях общего пользования, предоставленных в срочное (временное) пользование уполномоченным органом, может быть разрешено возведение строений и сооружений облегченного типа.

Статья 79. Зонирование земель населенных пунктов

1. Зонирование - определение территории земель населенных пунктов с установлением их целевого режима использования.

2. Основные положения и принципы зонирования земель определяются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 80. Городская (поселковая) черта

1. Городская (поселковая) черта - внешняя граница земель города (поселка), которая отделяет их от других категорий земель, определяется на основе генерального плана развития города (поселка), утвержденного в установленном порядке.

2. Городская (поселковая) черта устанавливается и изменяется органом, утверждающим генеральный план, проекта застройки населенных пунктов.

3. Включение земельных участков в черту города (поселка) не влечет прекращения прав на земельный участок.

Статья 81. Границы сельских населенных пунктов

Границы сельских населенных пунктов устанавливаются и изменяются органом, утверждающим генеральный план проекта застройки сельского населенного пункта.

и иного назначения признаются земли, предоставленные в установленном настоящим Кодексом порядке, физическим и юридическим лицам для соответствующего целевого назначения.

2. Особенности использования земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения устанавливаются законодательством.

Статья 83. Земли обороны

1. Землями обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений и иных организаций

Глава пятнадцатая.

Земли особо охраняемых природных территорий

Статья 84. Состав земель особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных заповедников, природных национальных парков, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, ботанических садов, дендрологических и зоологических парков, природных территорий оздоровительного назначения.

2. В состав этих земель могут быть отнесены также земельные участки с природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, природоохранное, научное, историко-

вооруженных сил и других войск, выполняющих задачи в области обороны и безопасности.

2. Уполномоченные органы с согласия Министерства обороны могут передавать отдельные земельные участки из земель, предоставленных для нужд обороны, во временное пользование лицам Кыргызской Республики для сельскохозяйственного использования.

культурное, рекреационное и лечебно-оздоровительное назначение.

Статья 85. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

1. В отношении земель особо охраняемых природных территорий устанавливается режим особой охраны либо регулируемый режим хозяйственной деятельности.

2. Режим земель особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями законодательства об охране природы и иным законодательством.

Глава шестнадцатая.

Земли лесного фонда

Статья 86. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

Статья 87. Предоставление земель лесного фонда

Земли лесного фонда предоставляются в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование гражданам и организациям, ведущим лесное хозяйство, и используются ими в порядке и на условиях, установленных

настоящим Кодексом и лесным законодательством Кыргызской Республики.

Статья 88. Предоставление земель лесного фонда в срочное (временное) пользование для сельскохозяйственных целей

Предоставление земель лесного фонда в срочное (временное) пользование для сельскохозяйственных целей осуществляется Правительством Кыргызской Республики.

Глава семнадцатая.

Земли водного фонда

Статья 89. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами), ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода.

Статья 90. Пользование землями водного фонда

1. Земли водного фонда могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд насе-

ления, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных потребностей, при наличии разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

2. Порядок использования земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством Кыргызской Республики.

Статья 91. Земли водоохраных зон

1. Вокруг гидротехнических сооружений и устьев рек, озер, водохранилищ, каналов, водозаборных и защитных сооружений, у источников питьевого и технического водоснабжения в целях

обеспечения их нормальной эксплуатации устанавливаются водоохраные зоны.

2. Земельные участки, включенные в водоохраные зоны, используются теми лицами, в ведении которых находится охраняемый объект.

3. Ширина водоохраных зон устанавливается в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

Глава восемнадцатая.

Земли запаса

Статья 93. Земли запаса

1. Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или пользование. Эти земли являются государственной собственностью.

2. Порядок формирования и использования земель запаса разрабатывается Правительством Кыргызской Республики и утверждается Законо-

Статья 92. Предоставление земель водного фонда во временное пользование

Земли водного фонда решением Правительства Кыргызской Республики могут предоставляться в срочное (временное) пользование для нужд сельского, лесного, рыбного, охотничьего хозяйства и других целей.

дательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Статья 94. Предоставление земель запаса

Земли запаса, находящиеся в ведении уполномоченных органов, предоставляются в пользование для сельскохозяйственных и иных целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.

РАЗДЕЛ IV.

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Глава девятнадцатая.

Охрана земель

Статья 95. Задачи и цели охраны земель

1. Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану земли как части окружающей природной среды, рациональное использование земель, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на восстановление и повышение плодородия почв, продуктивности земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения.

2. Охрана земель осуществляется собственниками земельных участков и землепользователями в соответствии с нормами и требованиями, установленными настоящим Кодексом и законодательством об охране окружающей среды.

3. Целью охраны земель являются:

- 1) предотвращение деградации и нарушения почвенного покрова и других качественных показателей земель путем стимулирования применения природоохранных технологий производства и проведения лесомелиоративных мероприятий;
- 2) обеспечение улучшения и восстановления почвенного покрова;
- 3) восстановление естественных кормовых угодий, подвергшихся деградации или нарушению;
- 4) соблюдение экологических нормативов.

Статья 96. Содержание охраны земель

1. Собственники земельного участка и землепользователи осуществляют:

1) рациональное использование земельных участков;

2) восстановление и повышение плодородия почвы, а также других свойств земли;

3) защиту земель от деградации, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

4) защиту от заражения сельскохозяйственных угодий и других земель карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорняками, кустарниками, от других видов ухудшения культурно-технического состояния земель;

5) рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное ее вовлечение в хозяйственный оборот;

6) снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

7) консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв.

2. Порядок охраны земель устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 97. Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в почве

1. Нормативы предельно допустимых концентраций химических, бактериальных, бактериаль-

но-паразитических, радиоактивных и других вредных веществ, загрязняющих почву, устанавливаются для оценки ее состояния в интересах охраны здоровья человека и окружающей среды.

2. Указанные нормативы и методы их определения утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 98. Экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

1. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель, обеспечиваться соблюдение

экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

2. Размещение объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, производится на основании специального экологического обоснования, согласовывается с природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики.

Статья 99. Консервация земель

В случаях, когда невозможно восстановить плодородие почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими или радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, предусматривается консервация земель в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

Глава двадцатая.

Контроль за использованием и охраной земель

Статья 100. Государственный контроль за использованием и охраной земель

1. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется уполномоченными органами и другими государственными органами, осуществляющими контроль за использованием и охраной земель.

2. Указания органов, осуществляющих госу-

дарственный контроль по вопросам использования и охраны земель в пределах их компетенции, обязательны для всех собственников земельных участков и землепользователей.

3. Порядок проведения государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Глава двадцать первая.

Государственный земельный кадастр. Мониторинг земель. Землеустройство

Статья 101. Государственный земельный кадастр

1. Государственный земельный кадастр является составной частью единой системы государственных кадастров и представляет собой систематизированный сбор сведений и документов о природных, хозяйственных характеристиках и правовом режиме земель в Кыргызской Республике, их категориях, который в форме кадастровых карт и планов включает в себя графическую информацию о местоположении, размерах, границах земельных участков, текстовое описание состава земельных угодий, количества, качества земель и их оценку.

2. Государственный земельный кадастр обеспечивает приоритетность земель сельскохозяйственного назначения среди других категорий земельного фонда Кыргызской Республики, показатели качества земель, позволяющих определить степень пригодности земли к возделыванию сельскохозяйственных культур, продуктивность сельскохозяйственных угодий и их цен-

ность.

3. Данные государственного земельного кадастра являются основой при планировании использования и охраны земель, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении мероприятий, связанных с использованием и охраной земель, при проведении землеустройства.

Статья 102. Цель государственного земельного кадастра

Целью государственного земельного кадастра является обеспечение органов управления всех уровней, физических и юридических лиц информацией о качестве земель всей республики, земель, находящихся на территории областей, районов, аильного кенеша и об отдельно взятом земельном участке.

Статья 103. Ведение государственного земельного кадастра

1. Ведение государственного земельного кадастра производится на основе настоящего Кодекса и других нормативных правовых актов

Кыргызской Республики.

2. Государственный земельный кадастр ведется проведением аэрофототопографических, фотограмметрических, кадастровых съемок, проектно-изыскательских, картографических и оценочных работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, мониторинга земель, количественного и качественного учета земель и других работ, связанных с ведением государственного земельного кадастра.

Статья 104. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- 1) единство системы земельного кадастра, основанной на принципах взаимосвязи и совместимости с лесным, водным и другими кадастрами;
- 2) полнота охвата всей территории республики;
- 3) непрерывность ведения земельного кадастра;
- 4) применение единой системы кадастровых карт и единых технических условий кадастровых измерений в Кыргызской Республике;
- 5) применение единой системы пространственных координат;
- 6) единство методики разработки земельно-кадастровой информации;
- 7) достоверность, наглядность, оперативность и документальность земельно-кадастровой информации;
- 8) надежность, четкость и простота, актуальность, объективность, экономичность, доступность, длительность срока службы.

Статья 105. Орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр ведется специально уполномоченным государственным органом по единой системе за счет средств государственного бюджета и иных поступлений.

Статья 106. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики

1. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики по состоянию на 1 января в виде текстовых и графических материалов представляется в Правительство Кыргызской Республики на утверждение.

2. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики составляется ежегодно и включает сведения о количественном и качественном состоянии земель, их оценке в целом по республике и в разрезе административно-

территориальных образований, распределении их по категориям, видам собственности и другую информацию.

3. Полный отчет о земельном кадастре составляется через каждые пять лет.

Статья 107. Земельно-кадастровая документация

1. Земельно-кадастровой документацией являются:

- 1) документы, характеризующие местоположение, количественное и качественное состояние земельных угодий, предоставленных в собственность или пользование;
 - 2) земельно-кадастровые книги айыл окмоту, района, города, области, города Бишкек и республики.
2. В земельно-кадастровую документацию входят также картографические (кадастровые карты и планы), обследовательские и другие материалы, содержащие сведения о границах административно-территориальных образований и их ценности.

Статья 108. Сведения, включаемые в земельно-кадастровую документацию

1. В земельно-кадастровую книгу вносятся следующие сведения:

- 1) имя собственника или пользователя земельного участка;
- 2) площадь земельного участка;
- 3) вид собственности или пользования на земельной участок;
- 4) целевое назначение земельного участка;
- 5) сервитуты земельного участка;
- 6) делимость или неделимость земельного участка;
- 7) код и номер земельного участка;
- 8) состав земельных угодий;
- 9) качественная характеристика земель;
- 10) иные сведения.

2. При ведении государственного земельного кадастра могут использоваться сведения государственной регистрации прав на земельный участок, сведения из лесного, водного, градостроительного и других кадастров, в которых имеются данные о земле.

3. Для ведения государственного земельного кадастра указанные в данной статье сведения предоставляются министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами, предприятиями, организациями, учреждениями, физическими и юридическими лицами безвозмездно.

Статья 109. Учет количества и качества земель

1. Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию.

Все изменения фиксируются после того, как они произошли на местности. Данные учета земель заносятся в государственную земельно-кадастровую документацию по каждому земельному участку.

2. Учетные данные формируются по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, аильным кенешам, районам, областям и в целом по республике.

3. Учет количества земель по земельным участкам производится геодезическими и (или) картометрическими методами в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

4. Учет качества земель включает природно-сельскохозяйственное районирование, группировку, классификацию и бонитировку почв, характеристику их по агроэкономическим, экологическим, технологическим и градостроительным признакам.

5. Необходимые сведения о размерах, местоположении, количестве, качестве земель, составе земельных угодий отражаются при их первичном учете, а происходящие изменения в составе земель, их качестве и виде использования выявляются в процессе ведения текущего учета земель, почвенного обследования и солевой съемки, геоботанического обследования, мониторинга земель.

6. Основной учет земель проводится периодически, по мере значительного накопления на местности изменений в границах, расположении, состоянии и характере использования земельных участков и угодий с обязательным обновлением плано-картографической основы соответствующих масштабов, проведением инвентаризации земель, почвенных, геоботанических и других обследований мониторинга земель.

7. Органы государственной регистрации обязаны своевременно предоставлять в органы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, достоверную информацию о происшедших изменениях на земельных участках.

Статья 110. Бонитировка почв

Бонитировка почв характеризует качественное состояние земель и служит основой для разработки мероприятий по повышению плодородия почв, определению стоимостной оценки (нормативной цены) земельного участка и других целей.

Статья 111. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли

1. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли всех категорий производится с помощью системы натуральных и стоимостных показателей. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли определяется в порядке, установленном

законодательством.

2. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли различного целевого назначения производится для установления: уровня эффективности использования земли, исчисления ставок земельного налога, стартовой цены на земельные участки при их реализации на торгах, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

3. Сведения по стоимостной оценке (нормативной цене) земли составляют земельно-оценочную информацию.

Статья 112. Земельно-кадастровая книга

Земельно-кадастровая книга является основным документом по учету и оценке земель и содержит все необходимые сведения для определения местоположения, целевого назначения, права собственности на земельный участок или пользования земельным участком, источником информации о количественном и качественном состоянии и оценки земельного участка.

Статья 113. Кадастровая съемка

Кадастровая съемка представляет собой один из видов топографической съемки, выполняемой с целью установления границ земельных участков, их координирования и отображения на кадастровых картах и планах. Кадастровая съемка осуществляется аэрофототопографическими, фотограмметрическими или наземными методами в масштабах, обуславливаемых размерами земельного участка, в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми на производство топографо-геодезических работ. Кадастровая съемка включает в себя почвенные, геоботанические, мелиоративные, агрохимические и другие специальные обследования и изыскания.

Статья 114. Земельно-кадастровые карты и планы

1. Кадастровые карты и планы являются составной (графической) частью земельного кадастра.

2. Составление и поддержание в актуальном состоянии кадастровых карт и планов в Кыргызской Республике осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Кадастровые карты и планы составляются и обновляются как в традиционной аналоговой, так и в электронных формах.

4. В зависимости от уровня ведения государственного земельного кадастра создаются и содержатся в контролируемом состоянии кадастровые карты и планы:

1) кадастровая карта Кыргызской Республики с отображением границ и кодов областей и города Бишкек;

2) кадастровая карта области с отображением границ и кодов административных районов и городов областного (районного значения);

3) кадастровая карта города Бишкек с отображением границ и кодов административных районов внутри города;

4) кадастровая карта административного района, города областного (районного) значения с отображением границ и кодов учетных кварталов;

5) кадастровый план аильного кенеша с отображением границ и кодов собственников земельных участков и землепользователей;

6) кадастровый план учетного квартала с отображением границ и нумерацией земельных участков.

Статья 115. Государственная земельно-кадастровая информационная система о земле

1. Государственная земельно-кадастровая информационная система о земле предназначена для решения научных и практических задач (инвентаризации, оценки, планирования, прогноза, управления земельными ресурсами и др.).

2. Государственная земельно-кадастровая информационная система о земле подразделяется: по назначению - на многоцелевую и специализированную; по территориальному охвату - на локальную (районные, городские), региональную и республиканскую.

Статья 116. Применение земельно-кадастровой информации

1. Земельно-кадастровая информация составляет совокупность земельно-регистрационной, земельно-учетной, земельно-оценочной информации и предназначена для использования органами государственной власти и управления всех уровней, а также заинтересованными физическими и юридическими лицами.

2. Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании, восстановлении и охране земель, предоставлении и изъятии земельных участков, определении размеров платы за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

3. Правительством Кыргызской Республики

Глава двадцать вторая.

Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства

Статья 119. Земельные споры

1. Споры, вытекающие из земельных правоотношений, разрешаются уполномоченным государственным органом, предоставившим земельный участок. В случае несогласия с решением уполномоченного государственного органа земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

могут быть установлены ограничения или запрещения доступа к земельно-кадастровой информации.

4. Земельно-кадастровая информация для органов государственной власти и органов управления, финансируемых из бюджета, предоставляется бесплатно, а для других физических и юридических лиц - за плату по ценам, утвержденным в установленном порядке.

5. Информации, собираемые для земельного кадастра, не требуются для юридической регистрации права на землю.

Статья 117. Мониторинг земель

1. Мониторинг земель представляет собой систему постоянного наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

2. Мониторинг земель ведется государственным органом по использованию земельных ресурсов, государственным органом по охране окружающей среды за счет средств государственного бюджета.

3. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга земель устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 118. Землеустройство

1. Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшения природных ландшафтов.

2. Землеустройство осуществляется специально уполномоченным государственным органом за счет средств республиканского и местного бюджетов, а также иных поступлений.

3. Разработка землеустроительных проектов может проводиться по заявке собственников земельного участка или землепользователей за их счет юридическими лицами, имеющими лицензии на проведение землеустроительных работ, или специально уполномоченным государственным органом.

4. Порядок и содержание проведения землеустройства утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

2. Разрешение земельных споров, связанных с предоставлением, изъятием и прекращением права на земельный участок, решается только судом.

Статья 120. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Должностные лица, собственники земельных участков и землепользователи несут установ-

ленную законодательством Кыргызской Республики гражданскую, административную и уголов-

ную ответственность за нарушение земельного законодательства.

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев

г. Бишкек

2 июня 1999 года № 45

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

30 апреля 1999 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О введении в действие

Земельного кодекса Кыргызской Республики

Статья 1.

Ввести в действие Земельный кодекс Кыргызской Республики с момента опубликования ("Эркин Тоо", 16 июня 1999 года № 47-48).

Статья 2.

С введением в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики признать утратившими силу:

- Земельный кодекс Республики Кыргызстан (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 254);

- Закон Республики Кыргызстан "Об утверждении Земельного кодекса Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 254);

- Постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 19 апреля 1991 года № 429-XII "О порядке введения в действие Земельного кодекса Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 255);

- Закон Республики Кыргызстан "О земельной реформе" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 258);

- Постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 19 апреля 1991 года № 433-XII "О порядке введения в действие Закона Республики Кыргызстан "О земельной реформе" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 259);

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 17, ст. 527).

Статья 3.

Впредь до приведения законодательства Кыргызской Республики в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики законы и иные нормативные правовые акты Кыргызской Рес-

публики, регулирующие земельные отношения, применяются в части, не противоречащей Земельному кодексу Кыргызской Республики. При этом нормативные правовые акты Президента Кыргызской Республики и Правительства Кыргызской Республики по вопросам, которые согласно Земельному кодексу Кыргызской Республики могут регулироваться только законами, действуют впредь до введения в действие соответствующих законов.

Статья 4.

Земельный кодекс Кыргызской Республики применяется к земельным правоотношениям, возникшим после введения его в действие.

По земельным правоотношениям, возникшим до введения его в действие, Земельный кодекс Кыргызской Республики применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.

Статья 5.

1. Государственные и коммунальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, государственные и коммунальные учреждения, общественные объединения, общественные фонды и религиозные организации, получившие земельные участки безвозмездно в бессрочное пользование, при их ликвидации передают земельные участки уполномоченным органам. В случае нахождения на земельном участке здания и сооружения, за которыми закреплен земельный участок, судьба земельного участка следует судьбе здания и сооружения.

2. При приватизации государственных и коммунальных предприятий стоимость земельного участка входит в стоимость имущественного комплекса.

Статья 6.

1. Право частной собственности на земель-

ный участок признается за гражданами Кыргызской Республики, получившими в установленном порядке право на земельный участок в постоянное, временное пользование или пожизненное наследуемое владение до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, без какого-либо переоформления документов, безвозмездно и без дополнительной платы, а именно:

- право на земельную долю;
- право на приусадебные, садово-дачные земельные участки;
- право на земельные участки, закрепленные за жилыми и дачными домами;
- право на земельные участки для строительства жилых и дачных домов.

2. Право частной собственности на земельный участок признается за гражданами Кыргызской Республики, получившими право пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения сверх установленной среднехозяйственной земельной доли и выплатившими за нее денежную компенсацию до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики, с последующим оформлением документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок. При этом с граждан Кыргызской Республики, выплативших денежную компенсацию за земельные участки сверх установленной земельной доли, при оформлении документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, дополнительная плата не взимается.

3. Право частной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения признается за гражданами Кыргызской Республики, выкупившими право пользования земельными участками из Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий на аукционных торгах, при условии выплаты ими стоимости права пользования земельным участком в сроки, указанные в договоре о купле-продаже. Оформление документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, производится после выполнения условий договора.

4. Право частной собственности на земельный участок безвозмездно и без дополнительной платы, с последующим оформлением документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, признается за гражданами Кыргызской Республики:

- получившими до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики во временное пользование или в аренду малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и вовлекшими их в сельскохозяйственный оборот путем коренного улучшения земель с повышением плодородия почвы за счет собственных и заемных средств;

- занявшими без разрешения малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и вовлекшими их в сельскохозяйственный оборот путем коренного улучшения земель с повышением плодородия почвы за счет собственных и заемных средств и не изъятые до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики уполномоченным органом соответствующего территориального уровня.

5. Гражданам Кыргызской Республики, имеющим право на получение земельной доли к моменту реорганизации колхозов и госхозов, но не получившим их к моменту введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, земельные доли предоставляются безвозмездно. Земли племхозов, семхозов, опытных станций подлежат распределению на земельные доли (кроме земель Фонда перераспределения).

6. С введением в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики земли государственных племенных, семеноводческих, экспериментальных хозяйств, опытных станций и полигонов, опорных пунктов учебных заведений и научно-исследовательских институтов и других государственных субъектов сельскохозяйственного профиля подлежат передаче в размере не менее 75 % сельскохозяйственных угодий (кроме пастбищ) на земельные доли гражданам, работающим и проживающим на территории данного хозяйства в порядке, ранее определенном Правительством Кыргызской Республики. Остальные 25 % сельскохозяйственных угодий (кроме пастбищ) распределяются:

1/4 часть указанных земель - для функционирования семеноводческих, племенных, опытно-селекционных и экспериментальных хозяйств;

3/4 части указанных земель - для расширения сельских населенных пунктов в соответствии с генеральным планом их развития;

- для продажи прав пользования земельными участками на аукционных торгах;

- для передачи в аренду сельским товаропроизводителям;

- для граждан, работавших и проживавших за пределами данного хозяйства (в том числе выходцев данного хозяйства), приехавших на постоянное жительство на территорию данного хозяйства до 1 июля 1996 года, - в размере среднехозяйственной земельной доли;

- для других целей, предусмотренных решением Правительства Кыргызской Республики.

7. Право частной собственности на земельный участок признается за физическими и юридическими лицами, за исключением государственных, коммунальных землепользователей и иных физических и юридических лиц, без какого-либо переоформления документов, безвозмездно и без дополнительной платы, получившими в установленном порядке право на земельный

участок в постоянное пользование до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, а именно:

- на земельные участки, закрепленные за зданиями и сооружениями;
- на земельные участки для строительства зданий и сооружений.

8. При совершении гражданско-правовых сделок со зданием и сооружением стоимость земельного участка, закрепленного за ними, входит в стоимость здания и сооружения и отдельно не указывается.

Статья 7.

1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам и превышающие среднехозяйственную земельную долю, за которые не выплачены денежные компенсации до 1 января 2000 года в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики, а также земельные участки, предоставленные для организации миниферм, фермерских хозяйств, в том числе миниферм мясо-молочного направления, остаются во временном пользовании у физических лиц на срок, определенный при предоставлении.

2. В случае, если при предоставлении земельных участков сроки пользования не были определены, право пользования земельным участком считается предоставленным до 1 января 2000 года.

Статья 8.

1. После введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики собственники земельных участков сельскохозяйственного назна-

чения вправе создавать коллективные и другие формы совместного хозяйствования, основанные на коллективно-долевой и коллективно совместной собственности на землю, в формах, указанных в статье 36 Земельного кодекса Кыргызской Республики, в случаях внесения в качестве взноса земельных участков (долей).

2. Созданные до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики хозяйственные общества и товарищества, вкладом в уставный капитал которых являлся земельный участок (доля), обязаны заключить с каждым участником, внесшим в качестве вклада земельный участок (долю), договор о добровольной передаче им своего земельного участка (доли) в уставный капитал.

3. При отказе от заключения такого договора собственник земельного участка (доли) вправе выйти из состава хозяйственного общества или товарищества со своим земельным участком (долей) в натуре (на местности).

Статья 9.

Правительству Кыргызской Республики:

а) в двухмесячный срок:

- подготовить и внести в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики предложения о приведении законов Кыргызской Республики в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики;

- привести свои решения в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики;

б) в трехмесячный срок разработать нормативные правовые акты, вытекающие из настоящего Кодекса Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

2 июня 1999 года № 46

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
30 апреля 1999 года

А.Акаев

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О крестьянском (фермерском) хозяйстве

Настоящий Закон устанавливает правовые основы, порядок создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств, их права и обязанности и направлен на создание условий для равноправного развития их с другими формами хозяйствования.

Отношения, связанные с созданием и деятельностью крестьянских (фермерских) хозяйств, регулируются настоящим Законом, Гражданским

и Земельным кодексами Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Статья 1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее - крестьянское хозяйство) - самостоятельный хозяйствующий субъект, имеющий ста-

тус юридического лица либо осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица, деятельность которого основана преимущественно на личном труде членов одной семьи, родственников и других лиц, совместно ведущих производство сельскохозяйственной продукции, которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам крестьянского хозяйства на праве собственности или полученном в пользование (аренду).

2. Членами крестьянского хозяйства считаются супруги, дети, родители, родственники и другие лица, совместно ведущие хозяйство. В состав крестьянского хозяйства не входят граждане, работающие в крестьянском хозяйстве по найму, трудовые отношения которых с крестьянским хозяйством регулируются законодательством Кыргызской Республики о труде. Крестьянское хозяйство может состоять из одного лица.

3. Наименование крестьянского хозяйства должно содержать слова "крестьянское (фермерское) хозяйство".

Статья 2. Создание и регистрация крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство создается на строго добровольных началах. Члены крестьянского хозяйства имеют право беспрепятственного выхода из состава крестьянского хозяйства в порядке, предусмотренном уставом или договором.

2. Каждый гражданин Кыргызской Республики с соблюдением требований статьи 1 настоящего Закона имеет право создать крестьянское хозяйство.

3. Крестьянское хозяйство подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствующих органах юстиции района либо в случае, если крестьянское хозяйство осуществляет свою деятельность без образования юридического лица, по правилам, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики для индивидуального предпринимателя.

4. Крестьянское хозяйство, образованное в качестве юридического лица, действует на основании устава, утвержденного общим собранием дееспособных членов крестьянского хозяйства, и договора, определяющего порядок формирования и раздела общего имущества крестьянского хозяйства.

Крестьянское хозяйство, осуществляющее свою деятельность без образования юридического лица, действует исключительно на основании договора, определяющего порядок формирования и раздела общего имущества крестьянского хозяйства.

5. Устав крестьянского хозяйства должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование крестьянского хозяйства;

- 2) местонахождение крестьянского хозяйства;
- 3) предмет и цели деятельности крестьянского хозяйства;

- 4) сведения о земельном участке крестьянского хозяйства с указанием правоустанавливающих документов;

- 5) сведения о составе, компетенции органов управления крестьянским хозяйством и порядке принятия ими решений;

- 6) сведения о всех членах крестьянского хозяйства;

- 7) права и обязанности членов крестьянского хозяйства;

- 8) процедуру принятия новых членов крестьянского хозяйства;

- 9) порядок распределения прибыли и убытков крестьянского хозяйства;

- 10) порядок и условия выхода членов из состава крестьянского хозяйства;

- 11) положения об ответственности по обязательствам крестьянского хозяйства;

- 12) порядок и условия реорганизации или ликвидации крестьянского хозяйства;

- 13) иные условия, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

6. Крестьянское хозяйство подлежит перерегистрации в случаях, установленных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 3. Общее собрание членов крестьянского хозяйства

1. Общее собрание членов крестьянского хозяйства является высшим органом управления крестьянского хозяйства, образованного в качестве юридического лица, и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности крестьянского хозяйства, в том числе утверждать или отменять решения главы крестьянского хозяйства, являющегося исполнительным органом крестьянского хозяйства, образованного в качестве юридического лица.

2. К исключительной компетенции общего собрания членов крестьянского хозяйства относятся:

- 1) утверждение устава крестьянского хозяйства и внесение изменений в него;

- 2) избрание и освобождение главы крестьянского хозяйства;

- 3) распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками крестьянского хозяйства;

- 4) вопросы, связанные с приобретением, распоряжением (продажей или сдачей в аренду) земли, а также иных средств производства, принадлежащих крестьянскому хозяйству на праве общей совместной собственности;

- 5) реорганизация и ликвидация крестьянского хозяйства;

- 6) другие вопросы, определенные уставом крестьянского хозяйства, не противоречащие на-

стоящему Закону.

3. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов крестьянского хозяйства, принимаются 2/3 голосов от общего числа членов хозяйства.

Статья 4. Глава крестьянского хозяйства

1. Глава крестьянского хозяйства представляет интересы крестьянского хозяйства во взаимоотношениях с гражданами, юридическими лицами, государственными органами и организует хозяйственную деятельность, заключает от имени хозяйства сделки, осуществляет найм и увольнение работников, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения имуществом и средствами, а также осуществляет другие юридические действия, связанные с деятельностью хозяйства.

2. Главой крестьянского хозяйства может быть любой дееспособный гражданин Кыргызской Республики, достигший возраста 16 лет.

3. Глава крестьянского хозяйства несет ответственность перед другими членами за недобросовестное управление совместным имуществом крестьянского хозяйства в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Глава крестьянского хозяйства в случае невыполнения им обязанностей по управлению крестьянским хозяйством или невозможности дальнейшего осуществления обязанностей может быть освобожден от своих обязанностей по решению общего собрания дееспособных членов крестьянского хозяйства.

4. В случае смерти главы крестьянского хозяйства право на дальнейшее ведение хозяйства предоставляется одному из членов хозяйства.

5. Споры между членами крестьянского хозяйства по поводу преимущественного права на дальнейшее ведение крестьянского хозяйства разрешаются судом с учетом вклада каждого из них в развитие крестьянского хозяйства, а также их реальных возможностей ведения крестьянского хозяйства (трудопособности, профессиональной подготовки и прочих обстоятельств).

Статья 5. Права крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство имеет право:

1) осуществлять все виды деятельности, предусмотренные настоящим Законом, и иные не запрещенные законодательством Кыргызской Республики виды деятельности в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

2) самостоятельно организовывать хозяйственную деятельность, определять ее направления и виды;

3) иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять иные вещные права на имущество в порядке и на условиях, установленных законо-

дательством Кыргызской Республики и уставом;

4) собственности на посевы сельскохозяйственных культур, посадки многолетних плодовых, декоративных и других насаждений, на жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;

5) заключать сделки, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом крестьянского хозяйства;

6) привлекать заемные средства;

7) использовать для хозяйственных нужд в установленном законом порядке имеющиеся на земельном участке мелкие месторождения общераспространенных полезных ископаемых (песок, глину, гравий, камень), торф, водные объекты на общих основаниях, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

8) в установленном порядке возводить здания и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением земельного законодательства Кыргызской Республики, архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

9) самостоятельно распоряжаться производимой продукцией и доходами от ее реализации;

10) в установленном порядке заниматься собственным промыслом и переработкой сельскохозяйственной продукции;

11) участвовать в создании кооперативов и ассоциаций, объединений, союзов, не запрещенных законом, и осуществлять свои права по отношению к ним в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

12) создавать резервный и иные фонды крестьянского хозяйства, вкладывать средства в банки и другие кредитные учреждения, в ценные бумаги и иное имущество;

13) осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

14) осуществлять реорганизацию или ликвидацию крестьянского хозяйства;

15) осуществлять иные права, необходимые для достижения целей крестьянского хозяйства, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

Статья 6. Обязанности крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство обязано:

1) эффективно использовать земельные угодья в соответствии с их целевым назначением, повышать плодородие почв, применять современные технологии сельскохозяйственного производства, не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, осуществлять комплекс меро-

приятий по охране земель, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

2) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за земельную, а также производить другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики;

3) не нарушать права собственников и землепользователей смежных земельных участков;

4) соблюдать при осуществлении на земельном участке строительства действующие архитектурно-планировочные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

5) соблюдать порядок пользования земельными, лесными, водными и другими природными ресурсами, установленный законодательством Кыргызской Республики.

Статья 7. Пользование природными ресурсами

1. Право пользования расположенными на землях крестьянского хозяйства лесами, водоемами и мелкими месторождениями общераспространенных полезных ископаемых (песок, глину, гравий, камень) возникает одновременно с возникновением права собственности или права пользования земельным участком и регулируется специальными законами.

К мелким месторождениям общераспространенных полезных ископаемых относятся песок, глина, гравий, камень, галька, суглинки, известняк, алевролиты, алгелиты, сланец.

2. Если на земельном участке, находящемся в собственности или в пользовании (аренде) крестьянского хозяйства, будут найдены запасы полезных ископаемых, кроме мелких запасов общераспространенных, то государство в случае принятия решения об их разработке и изъятии земельного участка обязано компенсировать понесенные крестьянским хозяйством убытки.

3. Крестьянское хозяйство, нарушающее предусмотренный законодательством Кыргызской Республики порядок пользования природными ресурсами, несет установленную законодательством Кыргызской Республики ответственность.

Статья 8. Собственность (имущество) крестьянского хозяйства

1. Имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной собственности, если договором между ними не установлено иное.

2. Крестьянское хозяйство может иметь в собственности земельные участки, жилые дома, хозяйственные постройки, насаждения на земельном участке, продуктивный и рабочий скот, птиц, сельскохозяйственную технику и инвентарь,

транспортные средства и другое имущество, переданные его членами на основании договора, а также приобретенные для крестьянского хозяйства на общие средства его членов.

3. Крестьянское хозяйство имеет право собственности на произведенную в нем продукцию, а также доходы от ее реализации, которые используются им по своему усмотрению.

4. Личные трудовые доходы и сбережения членов крестьянского хозяйства, а также имущество, приобретенное ими на личные средства или полученное по другим основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики, и не переданное в собственность крестьянского хозяйства, составляют собственность этих лиц.

5. Имущество крестьянского хозяйства наследуется лицами, являющимися наследниками по закону или указанными в завещании, в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

6. Имущество крестьянского хозяйства, на которое не может быть обращено взыскание по искам кредиторов, устанавливается законодательством Кыргызской Республики.

Статья 9. Прекращение права на земельный участок крестьянского хозяйства

Право на земельный участок крестьянского хозяйства прекращается в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики.

Статья 10. Налогообложение крестьянского хозяйства

Налогообложение крестьянского хозяйства осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

Статья 11. Государство и крестьянские хозяйства

Кыргызская Республика гарантирует соблюдение прав и законных интересов крестьянских хозяйств и их членов.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления содействуют развитию и укреплению крестьянских хозяйств.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность крестьянских хозяйств, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 12. Взаимоотношения крестьянского хозяйства с юридическими и физическими лицами

1. Взаимоотношения крестьянского хозяйства

с юридическими и физическими лицами строятся на договорной основе.

2. При несоблюдении договорных обязательств крестьянское хозяйство несет имущественную ответственность в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

3. Юридические и физические лица несут ответственность за убытки, причиненные крестьянскому хозяйству в связи с нарушением прав и ограничением его хозяйственной деятельности. Убытки, причиненные крестьянскому хозяйству, возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду). Споры, возникшие по этим вопросам, разрешаются судом.

Статья 13. Раздел имущества крестьянского хозяйства

1. При выходе одного из членов из состава крестьянского хозяйства его доля в общей собственности крестьянского хозяйства возвращается в порядке, установленном договором. Если договором не определены доли членов крестьянского хозяйства в общей собственности крестьянского хозяйства, их доли признаются равными. Договором может быть предусмотрена выплата стоимости его доли в натуральной или денежной форме. Споры о размерах и порядке выплаты доли разрешаются судом.

2. При ликвидации крестьянского хозяйства его имущество подлежит разделу по правилам, предусмотренным гражданским законодательством Кыргызской Республики и договором.

3. Право собственности на земельный участок или право пользования (аренды) на него передается крестьянскому хозяйству с условием возврата этого же земельного участка при выходе члена крестьянского хозяйства из состава крестьянского хозяйства.

Статья 14. Реорганизация и ликвидация крестьянского хозяйства

Реорганизация (слияние, присоединение,

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

3 июня 1999 года № 47

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
11 мая 1999 года

разделение, выделение, преобразование) и ликвидация крестьянского хозяйства осуществляются в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 15. Введение в действие настоящего Закона

1. Ввести в действие настоящий Закон с момента опубликования ("Эркин Тоо", 16 июня 1999 года № 47-48).

2. Признать утратившими силу:

- Закон Республики Кыргызстан "О крестьянском хозяйстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 3, ст. 114);

- постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 2 февраля 1991 года № 363-XII "О порядке введения в действие Закона Республики Кыргызстан "О крестьянском хозяйстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 3, ст. 115);

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О крестьянском хозяйстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 260).

3. Правительству Кыргызской Республики:

- подготовить и внести в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики предложения о приведении законодательства Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Законом;

- обеспечить выделение имущественных паев и земельных долей из земель и имущества бывших государственных и коллективных хозяйств лицам, желающим получить свою земельную долю и имущественный пай в натуре для создания крестьянских хозяйств, не позднее двух месяцев с момента подачи ими заявления.

А.Акаев

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О мерах по дальнейшему развитию организованного рынка ценных бумаг

Учитывая, что действующие законодательные акты не охватывают порядок совершения сделок с ценными бумагами, принадлежащих гражданам, в целях дальнейшего совершенствования механизма функционирования рынка ценных бумаг и обеспечения защиты прав граждан, в соответствии с пунктом 1 статьи 38, пунктом 3 статьи 42 Конституции Кыргызской Республики постановляю:

1. Установить, что:

- совершение сделок по купле-продаже и размещение ценных бумаг акционерных обществ открытого типа вправе осуществлять исключительно профессиональные участники рынка ценных бумаг, имеющие лицензии на право ведения брокерской, дилерской деятельности, а также деятельности по доверительному управлению ценными бумагами в порядке, установленном законодательством, и через лицензированных организаторов торговли на рынке ценных бумаг;

- специализированным регистраторам и специалистам, осуществляющим ведение и хранение реестра ценных бумаг акционерных обществ, вносить в реестр записи о переходе прав собственности на ценные бумаги акционерных обществ открытого типа исключительно на основе документов, подтверждающих совершение сделок через лицензированных организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

2. Правительству Кыргызской Республики совместно с Национальной комиссией по рынку ценных бумаг:

Президент Кыргызской Республики

г.Бишкек

10 мая 1999 года УП № 121

А.Акаев

ценных бумаг при Президенте Кыргызской Республики:

- обеспечить реализацию мер, предусмотренных пунктом 1 настоящего Указа;

- разработать проект Закона о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики с учетом особенностей налогообложения обращения ценных бумаг;

- до 1 сентября 1999 года разработать и внести на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики проекты Законов Кыргызской Республики о внесении изменений и дополнений в законодательные акты Кыргызской Республики, вытекающие из настоящего Указа;

- разработать и задействовать порядок продажи государственных пакетов акций, доля которых составляет не более 30 процентов от общего уставного капитала приватизируемых предприятий, через лицензированных организаторов торговли на рынке ценных бумаг;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.

3. Контроль за исполнением данного Указа возложить на отдел экономической политики Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня опубликования. ("Эркин Тоо", 12 мая 1999 года, № 36)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Перечня работ, на которые не допускаются больные туберкулезом

В соответствии со статьей 11 Закона Кыргызской Республики "О защите населения от туберкулеза" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень работ, на которые не допускаются больные туберкулезом.
2. Министерству здравоохранения Кыргызской Республики в двухмесячный срок разработать и

утвердить Инструкцию о проведении обязательных профилактических медицинских осмотров по выявлению больных туберкулезом и порядке допуска их к работе в некоторых профессиях.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство здравоохранения Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики **А. Муралиев**

г. Бишкек, Дом Правительства
31 мая 1999 года № 294

Утвержден
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 31 мая 1999 года № 294

ПЕРЕЧЕНЬ работ, на которые не допускаются больные туберкулезом

1. Врачи, средний и младший медицинский персонал родильных домов (отделений).
2. Врачи, средний и младший медицинский персонал лечебно-профилактических, санаторно-курортных и воспитательных учреждений для детей раннего и дошкольного возраста (детских консультаций, домов ребенка, детских яслей садов, больниц и отделений, санаториев, молочных кухонь).
3. Педагогический персонал воспитательных учреждений и учебных заведений (детских домов, высших, средних общеобразовательных и специальных учебных заведений).
4. Педагогический и медицинский персонал оздоровительных и спортивных учреждений для детей и подростков.
5. Врачи всех специальностей, средний и младший медицинский персонал лечебно-профилактических учреждений (отделений) для детей и подростков (больниц, поликлиник, санаториев).
6. Врачи отоларингологи, стоматологи; зубные протезисты, медицинские сестры, лаборантки и санитарки нетуберкулезных лечебно-профилактических учреждений (отделений) для взрослых (больниц, поликлиник, медсанчастей, санаториев, санаториев-профилакториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, домов инвалидов и

др.); работники пищевых блоков как нетуберкулезных, так и противотуберкулезных лечебно-профилактических, санаторно-курортных учреждений для взрослых и все работники этих учреждений, связанные непосредственно с питанием и обслуживанием больных.

7. Работники предприятий всех видов собственности по изготовлению продуктов питания для населения, торговли продовольственными товарами, непосредственно соприкасающиеся с сырьем, полуфабрикатами и готовыми изделиями при их производстве, упаковке, хранении, транспортировке и реализации, а также работники по ремонту, чистке, мойке и дезинфекции производственного оборудования, инвентаря и тары на этих предприятиях.

8. Провизоры, фармацевты аптечных учреждений, работники фармацевтических заводов, фабрик и предприятий, занятые изготовлением, расфасовкой и реализацией лекарственных средств.

9. Все профессии на предприятиях, непосредственно занятые выпуском картонной тары для лекарств, пищевых продуктов и детских вещей.

10. Банщики, работники душевых, парикмахеры, маникюрши, педикюрши и других профессий предприятий коммунально-бытового обслуживания населения, непосредственно оказывающие

услуги населению, а также лица, работающие по сушке, приемке, сортировке и выдаче белья в прачечных и бельевых.

11. Работники плавательных бассейнов.
12. Проводники пассажирских железнодорожных вагонов, кондукторы общественного транспорта.
13. Водители общественного транспорта, легковых такси, водители-экспедиторы продовольственных товаров.
14. Бортпроводники пассажирских авиалиний.
15. Обслуживающий персонал гостиниц и об-

щажений, деятельность которых связана с непосредственным обслуживанием жильцов.

16. Лица, обслуживающие водозаборные станции и водопроводные сооружения.
17. Приемщицы, закройщицы, портные в детских ателье и пошивочных мастерских.
18. Библиотекари в библиотеках, обслуживающих детей.
19. Работники предприятий (включая надомников), вырабатывающих детские игрушки.
20. Продавцы детской одежды и игрушек.
21. Домашние работницы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов

В целях реализации постановления Правительства Кыргызской Республики от 21 апреля 1998 года № 206 "О мерах по развитию малого и среднего бизнеса в Кыргызской Республике" и Указа Президента Кыргызской Республики от 1 октября 1998 года "О дополнительных мерах по формированию благоприятной предпринимательской и инвестиционной среды в Кыргызской Республике" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофили-

рование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов.

2. Государственным администрациям областей, городов, районов и мэрии города Бишкек внести дополнения и изменения в свои действующие регламенты производственной деятельности, касающиеся разрешительной системы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Государственную инспекцию по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики **А. Муралиев**

г. Бишкек, Дом Правительства
31 мая 1999 года № 300

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 31 мая 1999 года № 300

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке выдачи разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов

1. Требования настоящего Положения распространяются на субъекты, осуществляющие градостроительно-архитектурную деятельность.
2. Подготовка разрешительной документации на проектирование, реконструкцию, перепрофилирование и строительство объектов малого и

среднего бизнеса и малоэтажных индивидуальных жилых домов согласно настоящему Положению осуществляется районными или городскими (в дальнейшем - местными) органами архитектуры и строительства Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правитель-

стве Кыргызской Республики (в дальнейшем - Госархстройинспекция) (схема 1, 2, 3).

3. Работы и услуги, выполняемые службами при подготовке, оформлении и выдаче документации являются платными, их стоимость определяется в соответствии с нормами и расценками, утвержденными в установленном порядке, с учетом фактических затрат и объемов выполненных работ.

4. Заказчик может поручить выполнение своих обязанностей по сбору и предоставлению материалов, необходимых для подготовки разрешительной документации, архитектурной службе за дополнительную плату.

5. Ремонт квартир, зданий и сооружений без изменения объемно-планировочных и конструктивных решений осуществляется без оформления каких-либо разрешительных документов.

6. Подготовка и выдача разрешительной документации по встроено-пристроенным сооружениям в районах существующей индивидуальной застройки, согласно утвержденных генеральных планов осуществляется местными органами архитектуры и строительства.

7. Разработку проектно-сметной документации осуществляют субъекты, имеющие лицензию на проектно-изыскательские работы.

8. Проект согласовывается местным органом по архитектуре и строительству. При этом застройщик заключает с органом по архитектуре и строительству или автором проекта Договор на ведение архитектурно-строительного контроля.

9. После регистрации субъекта в органах архитектуры и строительства производится установление границ участка и разбивка осей строений в натуре (на местности) на основании чего оформляется "Акт выноса в натуре границ земельного участка и разбивка строений".

10. Разработке проектно-сметной документации на перепрофилирование и реконструкции с изменением конструктивных решений должно предшествовать обследование технического состояния объекта с целью получения полной ин-

формации о конструктивном решении основных несущих конструкций. Такие работы должны проводиться специализированными организациями, имеющими лицензии на обследование зданий и сооружений.

Головной организацией в области проведения инженерного обследования технического состояния существующих зданий, сооружений и инженерных систем, их сейсмостойкости является "КыргызНИИП строительства" Госархстройинспекции при Правительстве Кыргызской Республики.

11. Проектно-сметная документация на перепрофилирование объекта должна разрабатываться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами, в том числе СНиП 31-01-95 КР "Перепрофилирование помещений жилых зданий существующей застройки".

12. Проектно-сметная документация выдается заказчику в 3-х экземплярах с подлинными подписями и печатями.

13. Подпись и печать главного архитектора ставится на чертежи "Генеральный план" или основных архитектурно-строительных чертежах, что является согласованием проекта.

14. Проектно-сметная документация, выполненная в соответствии с действующими нормами и правилами не требует согласования службами Министерства здравоохранения Кыргызской Республики (Минздрава), Управления пожарной охраны Министерства внутренних дел Кыргызской Республики (МВД). Ответственность по соблюдению противопожарных, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, согласно действующих норм, возлагается на главного архитектора или главного инженера проекта.

15. При изменении функционального назначения зданий и сооружений без изменения конструктивных, инженерно-технических, архитектурных, планировочных решений заказчику достаточно получить разрешение местной госадминистрации и согласие авторов проекта.

Схема № 1

инвестиционного процесса нового строительства (этапы оформления разрешительной документации)

№	Последовательность действий	Наименование предоставленных документов	Кто готовит	Кто рассматривает	Срок подготовки (дней)	Итоговый документ	Кто утверждает
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Заявкамнение	Заявление	Заказчик	Госадминистрация	2	Направление в орган архитектуры и строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Рассмотрение в органах архитектуры и строительства	Эскизная проработка, варианты инженерного обеспечения, топооснова	Заказчик, Орган архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства	5	Заключение	Главный архитектор города (района)
Примечание: При необходимости выносятся на рассмотрение Градостроительного совета							
3.	Выбор и закрепление участка за заказчиком, оформление распоряжения	Заключение органов архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства, заказчик	Гл архитектор, проектировщик, землепользователь, орган Минздр., орган Минохраны окр среды	8	Акт землепользования, Распоряжение об отводе участка под проектирование и строительство	Гос. администрация
4.	Сбор технических условий на присоединение к инженерным сетям	Подготовка запросов на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализацию, газоснабжение, связь, радио, наруж. освещение	Орган архитектуры и строительства, заказчик	Местные службы инженерного обеспечения	10	Технические условия	Местные службы инженерного обеспечения
5.	Разработка АПЗ	Заявление, Распоряжение, Акт землепользования, Эскиз проработки, Тех. Условия, Топог. съемка	Орган архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства	15	АПЗ (Архитектурно-планировочное задание)	Главный архитектор города (района)
6.	Разработка ПСД	АПЗ, договор	Проектировщик	Заказчик	Согласно норм про-должи тельно сти	Проектно-сметная документация (ПСД)	Заказчик
Примечание: Доработка по замечаниям							
7.	Экспертиза ПСД	ПСД АПЗ	Заказчик	Госэкспертиза	3-7	Заключение Госэкспертизы	Госэкспертиза, Минохраны окр. сред
Примечание: 1. Госэкспертиза выполняется по объектам, финансируемым за счет средств госбюджета и иностранных инвестиций, в остальных случаях по желанию заказчика. 2. Государственная экологическая экспертиза проводится Минохраны окружающей среды в случае, если ведение хозяйственной деятельности способно оказать вредное воздействие на окружающую среду.							
8.	Согласование ПСД	ПСД	Заказчик	Орган архитектуры и строительства	3-7	Согласованная ПСД	Главный архитектор города (района)
Примечание: Один экземпляр архит. чертежей передается орган архитектуры и строительства							
9.	Регистрация в ГАСК	ПСД, Акт землепользования, информация о подрядчике (лицензия, сертификат)	Заказчик, Подрядчик	ГАСК	3	Разрешение на производство работ	ГАСК
10.	Ведение строительства		Заказчик, Подрядчик	ГАСК, авторский надзор	По нормам прод.	Акты скрытых работ	
11.	Государственная комиссия	Акты скрытых работ, Исполнительный документ	ГАСК, автор проекта, заказчик	ГАСК, комиссия	3	Акт Госкомиссии	Комиссия

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Ввод объекта в эксплуатацию	Акт Госкомиссии, Распоряжение об отводе участка под проектирование и строительство	Заказчик, ГАСК	Госадминистрация	3	Постановление о вводе объекта в эксплуатацию	Госадминистрация

Схема № 2

подготовки разрешительной документации на возведение объектов малого и среднего бизнеса и индивидуальных жилых домов до 3-х этажей

№	Последовательность действий	Наименование предоставленных документов	Кто готовит	Кто рассматривает	Срок подготовки (дней)	Итоговый документ	Кто утверждает
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Заявка-намерение	Заявление	Заказчик	Госадминистрация	2	Направляется в орган архитектуры и строит-ва	-
2.	Рассмотрение в органах архитектуры и строительства	Эскизная проработка, варианты инженерного обеспечения, топооснова	Заказчик, Орган архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства	3	Заключение	Гл. архитектор города (района)
3.	Выбор и закрепление участка за заказчиком, оформление распоряжения	Заключение органов архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства, заказчик	Представитель госадминистрац, гл. архитектор города (района), проектировщик, землепользователь	6	Акт землепользования, Распоряжение об отводе участка под проектирование и строительство	Госадминистрация
4.	Сбор технических условий на присоединение к инженерным сетям	Подготовка запросов на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализацию, газоснабжение, связь, радио, наруж.освещение	Орган архитектуры и строительства, заказчик	Местные службы инженерного обеспечения	7	Технические условия	Местные службы инженерного обеспечения
5.	Разработка АПЗ (кроме индивидуальных жилых домов до 3-х этажей)	Заявление, Распоряжение, Акт землепользования, Эскиз проработки, тех. Условия Топогр. съемка	Орган архитектуры и строительства	Орган архитектуры и строительства	10	АПЗ (Архитектурно-планировочное задание)	Главный архитектор города (района)
6.	Разработка ПСД	АПЗ, договор	Заказчик, Проектировщик	Заказчик	Согласно норм продолжительности	Проектно-сметная документация (ПСД)	Заказчик

Примечание: Доработка по замечаниям

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Согласование ПСД	ПСД	Заказчик	Орган архитектуры и строительства	3	Согласованная ПСД	Главный архитектор города (района)
Примечание: Один экземпляр основных архит. чертежей передается органу архитектуры и строительства							
8.	Регистрация в органах архитектуры и строительства	ПСД, Акт землепользования информация о подрядчике (лицензия, сертификат)	Заказчик, Подрядчик	ГАСК; Для индивид. жилых домов - орган архит. и строит.	2	Разрешение на производство работ	ГАСК; Для индивид. жилых домов - орган архитектуры и строит.
9.	Ведение строительства	-	Заказчик, Подрядчик	Контроль ГАСК; Для индив. Жилых домов - орган архит. И строит-ва, авторский надзор	По норме	Акты скрытых работ	-
10.	Государственная комиссия	Акты скрытых работ, Исполнительный документ	Заказчик, ГАСК, автор проекта; Для индив. жилых домов - орган архитектуры и строит-ва	ГАСК, Для инд. жилых домов - орган архит. И строит-ва, комиссия	3	Акт Госкомиссии	Комиссия
Примечание: Комиссия создается по усмотрению госадминистрации в составе не более 5 человек							
11.	Ввод объекта в эксплуатацию	Акт Госкомиссии, Распоряжение об отводе участка под проектирование и строительство	ГАСК; Для инд. жилых домов - орган архит. и строит-ва, Заказчик	Госадм.	3	Постановление о вводе объекта в эксплуатацию	Госадминистрация

Схема № 3

подготовки разрешительной документации на реконструкцию и перепрофилирование объекта

№	Последовательность действий	Наименование предоставленных документов	Кто готовит	Кто рассматривает	Срок подготовки (дней)	Итоговый документ	Кто утверждает
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Заявка-намерение	Заявление	Заказчик	Госадминистрация	2	Направляется в орган арх. и стр-ва	-
2.	Оформление разрешения	Эскизная проработка, варианты инженер. обеспечения, топооснова	Заказчик, Орган арх. и стр-ва	Орган архитектуры и стр-ва	3	Распоряжение на проектирование и строит-во	Госадминистрация

Примечание: При необходимости готовятся документы по выбору участка

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Обследование технического состояния объекта	Инвентаризационное дело, эскизная проработка, распоряжение на проектирование и строительство	Заказчик	Специализированная организация имеющая лицензия	7	Заключение о возможности пере-профилирования и реконструкции	-
4.	Сбор технических условий на присоединение к инженерным сетям	Подготовка запросов на теплоснабжение, электроснабжение и канализацию, газоснабжение, связь, радио, наруж. освещение	Орган арх и стр-ва, заказчик	Местные службы инженерного обеспечения	10	Технические условия	Местные службы инженерного обеспечения
5.	Разработка ИПЗ (инженерно-планировочного задания)	Заявление, Распоряжение, Эскиз проработки Тех. Условия, Топогр. Съёмка, Заключение	Заказчик	Орган архитектуры и строительства	7	ИПЗ (инженерно-планировочное задание)	Главный архитектор города (района)
6.	Разработка ПСД	ИПЗ, договор	Заказчик, Проектный институт, мастерская бюро	Проектный институт, мастерская бюро	Согласно нормам проектной документации (ПСД)	Проектно-сметная документация (ПСД)	Заказчик
Примечание: Доработка по замечаниям							
7.	Согласование ПСД	ПСД	Заказчик	Орган архитектуры и строительства	3	Согласованная ПСД	Главный архитектор города (района)
Примечание: Проводится экспертиза при необходимости проверки конструктивных решений. При ведении хозяйственной деятельности способной оказать вредное воздействие на окружающую среду проводится государственная экологическая экспертиза							
8.	Регистрация в ГАСК	ПСД, Акт землепользования информация о подрядчике (лицензия, сертификат)	Заказчик, Подрядчик	ГАСК	2	Разрешение на производство работ	ГАСК
9.	Государственная комиссия	Исполнительный документ	Заказчик, ГАСК, автор проекта	ГАСК, комиссия	3	Акт Госкомиссии	Комиссия
10.	Ввод объекта в эксплуатацию	Акт Госкомиссии, Распоряжение на проектирование и строительство	ГАСК, Заказчик	Госадминистрация	3	Постановление о вводе объекта в эксплуатацию	Госадминистрация

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

В соответствии с Законом КР от 19 марта 1999 года № 31 (вступает в силу со дня опубликования - "Эркин Тоо", 24 марта 1999 г., № 22):

1. В Законе Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 год, № 3, ст. 85):

1. Пункты 2, 3 и 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

"2. При принятии решений о начале любой градостроительной акции по строительству, реконструкции, консервации, сносу строений, объектов обустройства среды органы государственной власти должны известить о ней население не позднее 2 месяцев через средства массовой информации или другими способами.

Государственные органы власти, органы по делам архитектуры и строительства, другие субъекты градостроительно-архитектурной деятельности на любой стадии градостроительного процесса должны учитывать мнение населения. Если мнение населения, чьи права и интересы затронуты данным градостроительным процессом, противоречат принятым решениям органов государственной власти, необходимо проведение дополнительной экспертизы. До получения положительного заключения экспертизы стадия градостроительного процесса приостанавливается. Срок приостановления градостроительного процесса не должен превышать 2 месяцев.

3. Если строительство, реконструкция, консервация, снос строений и объектов обустройства среды непосредственно затрагивают права граждан, охраняемые законами, то данная градостроительная акция не допускается.

При соответствии всем требованиям, нормам и правилам в градостроительстве, архитектуре и строительстве градостроительная акция осуществляется без согласия населения.

4. Окончательное решение по градостроительной акции принимается органом государственной власти исходя из архитектурных и градостроительных требований. В случаях, изложенных в пункте 2 настоящей статьи, решение принимается с учетом результатов дополнительной экспертизы".

Государственные органы власти, органы по делам архитектуры и строительства, другие субъекты градостроительно-архитектурной деятельности на любой стадии градостроительного процесса должны учитывать мнение населения. Если мнение населения, чьи права и интересы затронуты данным градостроительным процессом, противоречат принятым решениям органов государственной власти, необходимо проведение дополнительной экспертизы. До получения положительного заключения экспертизы стадия градостроительного процесса приостанавливается. Срок приостановления градостроительного процесса не должен превышать 2 месяцев.

3. Если строительство, реконструкция, консервация, снос строений и объектов обустройства среды непосредственно затрагивают права граждан, охраняемые законами, то данная градостроительная акция не допускается.

При соответствии всем требованиям, нормам и правилам в градостроительстве, архитектуре и строительстве градостроительная акция осуществляется без согласия населения.

4. Окончательное решение по градостроительной акции принимается органом государственной власти исходя из архитектурных и градостроительных требований. В случаях, изложенных в пункте 2 настоящей статьи, решение принимается с учетом результатов дополнительной экспертизы".

В соответствии с Законом КР от 2 июня 1999 года № 43 (вступает в силу со дня опубликования - "Эркин Тоо", 16 июня 1999 г., № 47-48):

1. В Гражданском кодексе Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1996 год, № 6, ст. 80):

1.1. Название статьи "Защита чести, достоинства и деловой репутации" изложить в следующей редакции:

"Статья 18. Защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина или деловой репутации юридического лица";

"Статья 18. Защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина или деловой репутации юридического лица";

1.2. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданин вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию, а юридическое лицо - сведений, порочащих его деловую репутацию";

1.3. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, а также сведения, порочащие деловую репутацию юридического лица, распространены в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации";

1.4. Пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, а также юридическое лицо, в отношении которого распространены сведения, порочащие его деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать возмещения убытков и морального вреда, причиненных их распространением.

6. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, а также сведения, порочащие деловую репутацию юридического лица, невозможно, лицо, в отношении которого такие сведения распространены, вправе обратиться в суд с заявлением о признании распространенных сведений не соответствующими действительности".

6. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, а также сведения, порочащие деловую репутацию юридического лица, невозможно, лицо, в отношении которого такие сведения распространены, вправе обратиться в суд с заявлением о признании распространенных сведений не соответствующими действительности".

В соответствии с Законом КР от 2 июня 1999 года № 44 (вступает в силу со дня опубликования - "Эркин Тоо", 16 июня 1999 года № 47-48):

1. В Законе Кыргызской Республики "О науке и об основах государственной научно-технической политики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 год, № 5, ст. 161):

1. Статью 27 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Национальная аттестационная комиссия

Национальная аттестационная комиссия Кыргызской Республики является государственным центральным научно-экспертным органом, осуществляющим единую государственную политику в области аттестации научных и научно-педагогических кадров высшей квалификации и присуждение ученых степеней, присвоение ученых званий.

Национальная аттестационная комиссия Кыргызской Республики осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Конституции Кыргызской Республики, законов Кыргызской Республики, других нормативных правовых актов Кыргызской Рес-

публики и Положения о Национальной аттестационной комиссии, утверждаемого Президентом Кыргызской Республики".

В соответствии с Законом КР от 12 июня 1999 года № 52 (вступает в силу со дня опубликования - "Эркин Тоо", 23 июня 1999 года № 50)

1. В Гражданском процессуальном кодексе Кыргызской Республики (Ведомости Верховного Совета Кыргызской ССР, 1964 год, № 33, ст. 62), утвержденном Законом Кыргызской ССР от 30 июля 1964 года:

1. По всему тексту Гражданского процессуального кодекса слова "Союза ССР и союзных республик", "Фрунзенский", "кассационный" в различных падежных формах соответственно заменить словами "Кыргызской Республики", "Бишкекский", "апелляционный" в соответствующих падежах; слова "народный", "народные заседатели" исключить.

2. Часть первую статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Порядок производства по гражданским делам во всех судах Кыргызской Республики определяется Конституцией Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О Верховном суде Кыргызской Республики и местных судах общей юрисдикции", Гражданским процессуальным кодексом Кыргызской Республики и издаваемыми в соответствии с ними другими законами Кыргызской Республики".

3. В статье 7:

часть первую изложить в следующей редакции:

"Гражданские дела в суде первой инстанции рассматриваются судьей единолично";

часть вторую исключить;

часть третью изложить в следующей редакции:

"Рассмотрение дела в апелляционном порядке осуществляется в составе не менее трех судей, а в порядке судебного надзора - в составе не менее двух третей судей Верховного суда".

4. В статье 12 слова "всех судов Кыргызской ССР" заменить словами "областных, Бишкекского городского, районных, городских и военных судов Кыргызской Республики".

5. Часть третью статьи 17 исключить.

6. Части четвертую и пятую статьи 20 изложить в следующей редакции:

"Участие судьи в предварительном рассмотрении дела в судебном составе не является препятствием для участия в заседании Верховного суда Кыргызской Республики в порядке надзора.

Участие в рассмотрении дела на заседании Верховного суда Кыргызской Республики не является препятствием для участия судьи в рассмотрении дела в судебном составе".

7. В статье 25:

в части второй слова "Верховном суде Кыргызской ССР" исключить;

в части третьей слова "для рассмотрения данного дела" заменить словами "для определения подсудности".

8. Часть вторую статьи 26 исключить.

9. Статью 27 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Подведомственность гражданских дел судам аксакалов

В случаях, предусмотренных законом, гражданские дела могут рассматриваться судами аксакалов в порядке, предусмотренном законом".

10. Статью 28 исключить.

11. Статью 29 изложить в следующей редакции:

"При объединении нескольких связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду общей юрисдикции, а другие - арбитражному суду, все требования, если их разделение невозможно, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции".

12. В статье 33 слово "пятнадцати" заменить словом "четырнадцати".

13. В части второй статьи 66 слова "до трехсот рублей" заменить словами "до трех минимальных размеров заработной платы".

14. В части второй статьи 71 слова "до трехсот рублей" заменить словами "до трех минимальных размеров заработной платы".

15. В части второй статьи 77 слова "до трехсот рублей" заменить словами "до трех минимальных размеров заработной платы".

16. Статью 81 изложить в следующей редакции:

"Каждое исковое заявление, первоначальное и встречное, заявление по преддоговорным спорам, заявление третьего лица, заявляющего самостоятельные требования на предмет спора в уже начатом процессе, оплачивается государственной пошлиной в размерах, определяемых ставками государственной пошлины.

Частные жалобы на определения суда государственной пошлиной не оплачиваются.

Освобождаются от уплаты государственной пошлины граждане, предприятия, учреждения и организации за выдачу им документов в связи с делами по алиментам".

17. В статье 114:

часть первую изложить в следующей редакции:

"Гражданские дела, подведомственные судам общей юрисдикции, рассматриваются районными (городскими) судами Кыргызской Республики";

часть вторую исключить.

18. Статьи 114¹, 115, 116, 121¹, 125 исключить.

19. В части второй статьи 123 слова "Председателем или заместителем председателя Верховного суда Кыргызской ССР" заменить словами "Верховным судом Кыргызской Республики".

20. В части второй статьи 129:

в пункте 5 слова "товарищеского суда" заменить словами "суда аксакалов";

пункт 6 исключить.

21. В части третьей статьи 135 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до пяти минимальных размеров заработной платы".

22. Часть первую статьи 146 изложить в следующей редакции:

"Судья, рассматривающий дело единолично, выполняет обязанности председательствующего. В заседании других судов председательствует председатель, заместитель председателя или судья соответствующего суда".

23. В статье 147:

в названии статьи слова "и непрерывность" исклю-

чить; часть третью исключить.

24. В части второй статьи 150 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до трех минимальных размеров заработной платы".

25. Часть вторую статьи 151 исключить.

26. В части второй статьи 153 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до пяти минимальных размеров заработной платы".

27. В статье 156 слова ", а также разъясняет сторонам их право обратиться за разрешением спора в третейский или товарищеский суд" исключить.

28. В статье 157 слово "заключения" исключить.

29. В части четвертой статьи 158 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до пяти минимальных размеров заработной платы".

30. В части первой статьи 159 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до пяти минимальных размеров заработной платы".

31. В статье 160 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до пяти минимальных размеров заработной платы".

32. В части второй статьи 161 слова "до пятисот рублей" заменить словами "до пяти минимальных размеров заработной платы".

33. В части третьей статьи 178 предложение "В необходимых случаях суд возбуждает уголовное дело либо направляет материалы в общественную организацию или в товарищеский суд по месту работы, учебы или жительства лица, представившего в суд подложный документ, для применения к этому лицу мер общественного воздействия" исключить.

34. В статье 189:

в части первой слова "дающий заключение" исключить;

в части третьей слова "или заключения прокурора" и "и заключение прокурора" исключить.

35. В статье 190 слова "и заключения прокурора" исключить.

36. В статье 192 слова "Советской Социалистической" исключить.

37. В части второй статьи 195 слова "и заключение прокурора, участвующего в деле" исключить.

38. В части шестой статьи 198 слова "от 100 до 200 рублей" заменить словами "определяемом ставками государственной пошлины".

39. В части пятой статьи 206 слова "принесен протест" заменить словом "представление".

40. В части четвертой статьи 207 слова "принесен протест" заменить словом "представление".

41. В части третьей статьи 208 слова "принесен протест" заменить словом "представление".

42. Часть первую статьи 209 изложить в следующей редакции:

"Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано. В случае принесения апелляционной жалобы или представления, если оно не отменено, вступает в законную силу по рассмотрении дела апелляционным судом".

43. В статье 212:

в части четвертой слова "принесен протест" заменить словом "представление";

в части пятой слова "принесение протеста" заменить словом "представления".

44. В частях третьей и четвертой статьи 213 слова

"принесен протест", "принесение протеста" заменить соответственно словами "представление", "представления".

45. В статье 218:

в части третьей слова "либо возбуждает уголовное дело" исключить;

часть пятую исключить.

46. Статью 220 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) направления судебного поручения.

7) направления запроса в Конституционный суд Кыргызской Республики".

47. Пункт 2 статьи 221 дополнить словами "до исполнения судебного поручения и до поступления дела из Конституционного суда Кыргызской Республики"; слово "или" исключить.

48. В статье 222 слова "принесен протест" заменить словом "представление".

49. В статье 224:

в пункте 6 слова "товарищеского суда" заменить словами "суда аксакалов";

пункт 7 исключить;

пункт 8 после слов "смерти гражданина" дополнить словами "или ликвидации юридического лица";

пункт 8 считать пунктом 7.

50. В статье 284:

часть вторую изложить в следующей редакции:

"Прокурор приносит представление на решение суда только по делам, в рассмотрении которых он участвовал";

дополнить статью частью третьей следующего содержания:

"Апелляционную жалобу вправе подать также лица, не привлеченные к участию в деле, но в отношении прав и обязанностей которых суд принял решение".

51. Часть первую статьи 285 изложить в следующей редакции:

"Не вступившее в законную силу решение может быть обжаловано и на него может быть подано представление в апелляционном порядке: решения районных (городских) судов, гарнизонных военных судов соответственно в судебную коллегия по гражданским делам Бишкекского городского суда, областного суда и Военный суд Кыргызской Республики".

52. В статье 286:

в части первой слова "десяти дней", "десять дней" заменить соответственно словами "месяца", "месяц";

часть вторую исключить.

53. Часть первую статьи 288 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) к апелляционной жалобе прилагаются доказательства уплаты госпошлины".

54. Статью 289 изложить в следующей редакции:

"Апелляционная жалоба или представление и приложенные к ним документы представляются в суд с копиями по числу лиц, участвующих в деле".

55. В части первой статьи 290 слова "народный" и "или председатель суда" исключить.

56. В части первой статьи 291 слова "народный" и "или председатель суда" исключить; слово "обязаны" заменить словом "обязан".

57. В статье 293 слова "народный" и "или председатель суда" исключить; слово "могут" заменить словом "может".

58. Статью 296 изложить в следующей редакции:

"Статья 296. Рассмотрение дела судом апелляционной инстанции"

При рассмотрении дела в апелляционном порядке суд проверяет законность и обоснованность решения суда первой инстанции в пределах апелляционной жалобы или представления по правилам производства в суде первой инстанции.

Суд апелляционной инстанции вправе устанавливать новые факты и исследовать новые доказательства, давать новую оценку доказательствам, имеющимся в материалах дела.

Суд апелляционной инстанции вправе в интересах законности выйти за пределы апелляционной жалобы или представления.

59. В части первой статьи 304 слова "из членов суда" заменить словами "из состава судей".

60. Пункт 4 статьи 308 изложить в следующей редакции:

"4) изменить решение суда первой инстанции или отменить его полностью или частично и вынести новое решение".

61. Дополнить кодекс статьей 308¹ следующего содержания:

"Статья 308¹. Постановление суда апелляционной инстанции"

В случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 308 настоящего Кодекса, постановление суда выносится в форме апелляционного решения, которое заменяет полностью или в части решение суда первой инстанции.

В случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 статьи 308 настоящего Кодекса, постановление суда выносится в форме определения".

62. Статью 311 дополнить частью третьей следующего содержания: "При отмене решения суда первой инстанции по основаниям, перечисленным в части второй настоящей статьи дело возвращается в суд первой инстанции на новое рассмотрение".

63. В статье 315:

название перед словом "определения" дополнить словом "решения и"; дополнить статью перед словом "Определение" словом "Решение и";

слова "не подлежит и вступает" заменить словами "не подлежат и вступают".

64. Часть вторую статьи 317 после слов "в кассационном порядке" дополнить словами "при направлении дела на новое судебное рассмотрение".

65. В статье 323:

пункт 1 части первой после слова "представителя" дополнить словами "и лица, не привлеченные к участию в деле, но в отношении прав и обязанностей которых суд принял решение";

пункт 3 части первой исключить;

часть вторую, третью и четвертую исключить.

66. Статью 324 изложить в следующей редакции:

"Статья 324. Порядок подготовки дела к рассмотрению в надзорной инстанции"

Жалоба или представление рассматриваются предварительно судебным составом из трех судей Верховного суда Кыргызской Республики, который проверив жалобу и представление вправе:

- приостановить исполнение решений, постановлений и определений по гражданским делам;

- в месячный срок вынести определение о возбуж-

дении надзорного производства либо об отказе в возбуждении надзорного производства с возвращением материалов заявителю или прокурору.

Судебный состав отказывает в возбуждении производства:

1) если жалоба или представление по форме и содержанию не соответствуют требованиям статей 126-129 Гражданского процессуального кодекса;

2) если жалоба или представление исходят от ненадлежащего лица;

3) если жалоба или представление не содержат обстоятельств, охваченных судебными документами, и требования (жалобщика) выходят за пределы рассмотрения нижестоящими судами;

4) если жалоба или представление явно необоснованны и неприемлемы. Определение об отказе в возбуждении надзорного производства может

быть обжаловано в течение трех месяцев в Верховный суд Кыргызской Республики. Жалобы на определения об отказе в возбуждении надзорного производства и на продление срока на подачу жалобы на определение об отказе в возбуждении надзорного производства рассматриваются председателем Верховного суда составом из трех судей.

Судебный состав, рассмотрев жалобу, вправе продлить срок для подачи жалобы на определение об отказе в возбуждении надзорного производства в случае признания причины пропуска сроков уважительными".

67. В статье 325:

в части первой слова "в пунктах 1 и 2" исключить; слово "статьи" заменить словом "статье";

часть пятую исключить.

68. Статью 326 изложить в следующей редакции: "Судебный состав из трех судей Верховного суда Кыргызской Республики может приостановить исполнение соответствующих решений, определений, постановлений до окончания производства в порядке надзора".

69. Часть первую статьи 327 после слов "в порядке надзора" дополнить словами "в месячный срок".

70. В статье 331:

в части второй слова "поступления дела с жалобой, представлением" заменить словами "вынесения определения о возбуждении надзорного производства";

часть третью исключить;

в части четвертой слово "Пленуме" заменить словом "заседании"; слова "членом суда" заменить словом "судьей";

часть шестую, седьмую и восьмую изложить в следующей редакции:

"Лица, участвующие в деле, и их представители дают разъяснения после доклада дела.

На заседании Верховного суда все вопросы решаются по большинству голосов. При равенстве голосов считается принятым решение, за которое голосовал председательствующий.

Верховный суд Кыргызской Республики выносит постановления, а по вновь открывшимся и иным обстоятельствам выносит определения, которые подписываются председательствующим на заседании Верховного суда и секретарем Верховного суда Кыргызской Республики";

дополнить статью частями девятой и десятой следующего содержания:

"Решение Верховного суда выносится и провозглашается немедленно. В исключительных случаях по

особо сложным делам составление мотивированного решения может быть отложено на срок до десяти дней, но резолютивная часть решения, подписанная всеми судьями, участвовавшими при рассмотрении дела, объявляется на том же заседании.

Судья Верховного суда Кыргызской Республики, оставшийся при рассмотрении дела при особом мнении, излагает его в письменном виде. Особое мнение судьи на судебном заседании не оглашается, но приобщается к делу".

71. В пункте 1 части первой статьи 333 слова "без изменения" заменить словами "в силе".

72. Часть первую статьи 334 дополнить предложением следующего содержания: "признание Конституционным судом Кыргызской Республики не соответствующим Конституции Кыргызской Республики закона, на котором основано решение, если к пересмотру решений нет иных препятствий".

73. Статью 336 изложить в следующей редакции:

"Статья 336. Частные определения Верховного суда"

Одновременно с принятием постановления, определения по делу Верховный суд Кыргызской Республики в необходимых случаях частным определением обращает внимание руководителей, министерств, государственных комитетов, административных ведомств, а также предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности и других должностных лиц на установленные по делу факты нарушения закона, причины и условия, способствовавшие совершению правонарушения.

Указанные лица обязаны в течение одного месяца сообщить Верховному суду Кыргызской Республики о мерах, принятых ими по частному определению".

74. Название главы 37 переименовать на: "Пересмотр по вновь открывшимся обстоятельствам собственных судебных актов, вступивших в законную силу".

75. Статью 338¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 338¹. Суды, пересматривающие по вновь открывшимся

обстоятельствам собственные судебные акты.

Вступившие в законную силу собственные судебные акты пересматриваются по вновь открывшимся обстоятельствам судами апелляционной и надзорной инстанций - областными, Бишкекским городским судами, Военным судом Кыргызской Республики и Верховным судом Кыргызской Республики".

76. Часть первую статьи 341 исключить.

77. Часть вторую статьи 343 исключить.

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 9 апреля 1999 года № 203:

I. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 28 мая 1994 года № 358 "О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 декабря 1993 года М 613 "О временном таможенном тарифе в Кыргызской Республике" (в редакции постановления Правительства Кыргызской Республики от 1 июля 1996 года № 302):

1. В приложении "Тарифы таможенных пошлин на

товары, вещи и иные предметы, ввозимые юридическими и физическими лицами в Кыргызскую Республику независимо от страны происхождения" исключить позицию "Нефтепродукты".

II. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 26 февраля 1997 года № 112 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики":

1. В пункте 2 абзаца второй-шестой исключить.

III. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 23 июля 1997 года № 430 "О мерах по усилению борьбы с незаконным ввозом и реализацией табачных изделий":

1. Абзац третий пункта 4 исключить.

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 21 апреля 1999 года № 226:

I. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 мая 1994 года № 364 "О плате за жилье и отдельные виды коммунальных услуг для населения":

1. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Отменить начисление пенсионерам и получателям государственных пособий пени за просрочку платежей по оплате жилья и коммунальных услуг в случаях несвоевременной выплаты пенсий и пособий".

2. Пункт 3 названного постановления считать пунктом 4.

В соответствии с постановлением Правительства КР от 11 мая 1999 года № 250:

I. В Положении о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 26 мая 1997 года № 293 "О лицензировании отдельных видов деятельности":

1. Абзац двадцатый пункта 2, после слов: "Кыргызской Республики" дополнить словами: "кроме пассажирских перевозок в городе Бишкек, а на территории города Бишкек - органом местного самоуправления города Бишкек".

II. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 13 ноября 1997 года № 659 "Об утверждении Положений о лицензировании видов деятельности и услуг отраслей транспортного и дорожного комплексов":

1. В пункте 2 исключить слово "единственным", и после слов: "настоящего постановления" - дополнить словами: "за исключением пассажирских перевозок в городе Бишкек", после слов: "транспортный процесс" - словами: "(за исключением территории города Бишкек)".

2. Пункт 3 исключить.

III. В Положении о лицензировании транспортной деятельности и услуг, обеспечивающих транспортный процесс в Кыргызской Республике, утвержденном постановлением Правительства Кыргызской Республики от 13 ноября 1997 года № 659:

1. В абзаце первом пункта 3 после слов: "Кыргыз-

кой Республики" дополнить словами: "а на пассажирские перевозки в городе Бишкеке - органами самоуправления города Бишкек"; в пунктах 7 и 10 после слов: "Министерством транспорта и связи Кыргызской Республики" дополнить словами: "и мэрией города Бишкек".

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 11 мая 1999 года № 252:

I. В Правилах перемещения физическими лицами товаров и иных предметов через таможенную границу Кыргызской Республики, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 июня 1997 года № 347:

1. Пункт первый изложить в следующей редакции:

"1. Физические лица могут перемещать через таможенную границу Кыргызской Республики товары и иные предметы, не предназначенные для производственной или иной коммерческой деятельности, в упрощенном, льготном порядке в соответствии с настоящими Правилами.

2. В абзаце четвертом пункта 11 слова: "стоимость товаров не превышает 2000 долларов США, а общий вес - 50 кг" заменить на слова: "стоимость товаров не превышает 3000 долларов США, а общий вес - 50 кг (ограничение по весу не распространяется на указанные в приложении 2 к настоящим Правилам мебель, холодильник, телевизор и другую бытовую технику)".

3. Абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

"- при превышении стоимостных ограничений более чем на 20 процентов к товарам (за исключением товаров подакцизной группы, строительных материалов, оборудования и продуктов питания) применяется единая ставка таможенных платежей (таможенная пошлина и НДС) в размере:

а) по товарам, ввозимым авиационным транспортом 0,39 доллара США за 1 кг перегруза;

б) по товарам, перемещаемым из Страны отправления в Кыргызскую Республику автомобильным и железнодорожным транспортом - 0,15 доллара США за 1 кг перегруза";

4. Пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

"14. Товары (за исключением товаров подакцизной группы, строительных материалов, оборудования и продуктов питания), ввозимые физическими лицами в несопровождаемом багаже при превышении установленной квоты, указанной в пункте 11 настоящих Правил, облагаются по единой ставке таможенных платежей в размере:

а) по товарам, ввозимым авиационным транспортом, - 0,39 доллара США за 1 кг;

б) по товарам, перемещаемым из страны отправления в Кыргызскую Республику автомобильным и железнодорожным транспортом, - 0,15 доллара США за 1 кг.

15. Для целей начисления и уплаты таможенных платежей в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящих Правил таможенная стоимость товаров, ввозимых физическими лицами на таможенную территорию Кыргызской Республики авиационным транспортом, определяется в размере 1,3 доллара США за 1 кг груза, автомобильным и железнодорожным транспортом

- в размере 0,5 доллара США за 1 кг груза".

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 15 мая 1999 года № 263:

I. В Положении о порядке назначения и выплаты пенсий работникам предпенсионного возраста, высвобождаемым с предприятий, из учреждений и организаций в связи с их реорганизацией, ликвидацией, осуществлением мероприятий по сокращению численности штата при расторжении трудового договора, утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 19 июля 1993 года № 316 "Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты пенсий работникам предпенсионного возраста, высвобождаемым с предприятий, из учреждений и организаций в связи с их реорганизацией, ликвидацией, осуществлением мероприятий по сокращению численности штата при расторжении трудового договора":

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Работники, высвобождаемые с предприятий, учреждений и организаций в связи с их реорганизацией, ликвидацией, осуществлением мероприятий по сокращению численности штата, имеют право на пенсию с 1 января 1999 года:

мужчины, достигшие ко дню высвобождения 58 лет 4 месяцев - при страховом стаже 25 лет;

женщины, достигшие ко дню высвобождения 53 лет 4 месяцев - при страховом стаже 20 лет.

Начиная с 1 января 2000 года по 1 января 2007 года, указанным лицам возраст выхода на пенсию увеличивается каждый год на 4 месяца.

2. В пункте 10 после слов "решается в" цифру "10" заменить цифрой "15".

II. В Положении о порядке назначения и выплаты компенсации за особые условия труда, утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 декабря 1997 года № 752 "Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты компенсации за особые условия труда":

1. В пункте 1:

- абзац второй подпункта "б" изложить в следующей редакции:

"- мужчинам по достижении с 1 января 1999 года 55 лет 4 месяцев и при общем стаже работы не менее 25 лет, из них не менее половины страхового стажа по непосредственному управлению полетами воздушных судов;

- абзац третий подпункта "б" изложить в следующей редакции:

"- женщинам по достижении с 1 января 1999 года 50 лет 4 месяцев и при общем стаже работы не менее 20 лет, из них не менее половины страхового стажа по непосредственному управлению полетами воздушных судов";

- абзац второй подпункта "в" изложить в следующей редакции:

"- мужчинам по достижении с 1 января 1999 года 55 лет 4 месяцев и при общем стаже работы в гражданской авиации не менее 25 лет, из них не менее 20 лет в указанных должностях;

- абзац третий подпункта "в" изложить в следующей редакции:

"- женщинам по достижении с 1 января 1999 года 50 лет 4 месяцев и при общем стаже работы в гражданской авиации не менее 20 лет, из них не менее 15 лет в указанных должностях";

- в подпункте "г" после слов "предприятий" дополнить словами "коллективов";

- дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) начиная с 1 января 2000 года по 1 января 2007 года лицам, указанным в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, возраст выхода на пенсию увеличивается каждый год на 4 месяца".

- в абзаце втором пункта 4 и в пункте 5 слова "при Правительстве" - исключить.

III. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 7 ноября 1997 года № 651 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики":

1. Абзацы второй-четвертый пункта "б" исключить.

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 18 мая 1999 года № 266:

I. В Положении о порядке исчисления выслуги лет, назначения и выплаты пенсий и пособий военнослужащим, лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и их семьям, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 13 января 1995 года № 12:

1. Подпункт "г" пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания: "- в подразделениях органов военной разведки Министерства обороны Кыргызской Республики, - со сроков, по перечню подразделений, должностей и на условиях определяемых Министром обороны Кыргызской Республики".

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 24 мая 1999 года № 277:

I. В Положении о порядке обеспечения пособиями по социальному страхованию, утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 февраля 1995 года № 34:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Пособия, предусмотренные в пункте 1 настоящего Положения, выдаются работающим застрахованным в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании" лицам, состоящим на персонафицированном учете и уплачивающим страховые взносы. Неработающим, которые не состоят на учете в органах государственной службы занятости, пособия не выдаются."

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Право на обеспечение пособиями по временной нетрудоспособности за счет средств социального страхования наступает при уплате застрахованным страховых взносов в течение трех месяцев, а по беременности и родам в течение 12 месяцев. Наниматель выплачивает пособие из собственных средств, если временная нетрудоспособность (по бо-

лезни, травмам, по уходу за больными членами семьи и по беременности и родам) наступила до истечения трех или 12-месячного срока со дня принятия на работу".

3. Пункты 4 и 31 исключить.

4. В 14 пункте слова: "с четвертого дня" заменить словами: "с шестого рабочего дня";

5. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Пособие по уходу за больными членами семьи из средств социального страхования выдается с шестого рабочего дня освобождения от работы в следующих случаях:

а) по уходу за больным ребенком в возрасте до 14 лет при стационарном лечении - на период лечения, а при амбулаторном лечении - до четырнадцати календарных дней с начала освобождения от работы;

б) по уходу за больными детьми старше 14 лет и за взрослыми при стационарном лечении - не выдается, а при амбулаторном лечении - до семи календарных дней с начала освобождения от работы;

в) работающему лицу, занятому уходом за ребенком в возрасте до трех лет или ребенком-инвалидом в возрасте до 16 лет, пособие выдается в случае болезни матери на период, когда она не может осуществлять уход за ребенком. При стационарном лечении матери пособие выдается на период ее нахождения в стационаре, а при амбулаторном лечении - до четырнадцати календарных дней с начала освобождения от работы.

При этом во всех случаях за первые пять рабочих дней наниматель выплачивает пособие из фонда оплаты труда (дохода).

Работающему, находящемуся в основном или дополнительном отпуске, отпуске по уходу за ребенком или в неоплачиваемом отпуске, пособие, предусмотренное настоящим пунктом, не выдается."

6. В абзаце девятом пункта 9 и абзаце третьем пункта 17 слова: "до одного года" заменить словами: "до трех месяцев".

7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Пособие по временной нетрудоспособности выдается:

- при заболеваниях или травмах по рекомендации ВТЭК до выздоровления, а при неблагоприятном прогнозе болезни не более четырех месяцев подряд или пяти месяцев (с перерывом) в календарном году;

- при заболевании туберкулезом - до 10 месяцев.

При этом первые 5 рабочих дней нетрудоспособности наниматель выплачивает пособия из фонда оплаты труда (дохода) во всех страховых случаях на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением, а с шестого рабочего дня временной нетрудоспособности - из средств социального страхования."

8. Пункт 26.1. изложить в следующей редакции:

"26.1. Пособие по временной нетрудоспособности выдается в размере 100 процентов фактического заработка (дохода) лицам:

- вследствие трудового увечья или профессионального заболевания;

- постоянно проживающим и работающим в районах высокогорья;

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны;

- принимавшим участие в 1986-1989 годах в работе по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской

АЗС в пределах зоны отчуждения или на других работах на этой аварии;

- заболевшим и перенесшим лучевую болезнь."

9. Пункт 26.2. изложить в следующей редакции:

"Пособие по временной нетрудоспособности в других случаях выдается:

а) в размере 100 процентов заработка (дохода):

- работающим, имеющим на своем иждивении трех и более детей не достигших 16 (учащиеся 18) лет;

- при беременности и родах, а также при усыновлении (удочерении) ребенка в возрасте до трех месяцев;

- работающим, у которых временная нетрудоспособность наступила вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении интернационального долга;

- работающим, состоящим на учете в связи с хроническими заболеваниями (перечень заболеваний, дающих право на льготу прилагается);

- работающим, у которых временная нетрудоспособность наступила при выполнении донорских функций, долга гражданина по спасению человеческой жизни, охране государственной и частной собственности, а также при охране правопорядка, действий на пожаре и стихийных бедствиях, не связанных с трудовой деятельностью;

- при санаторно-курортном лечении;

- при протезировании.

б) в размере 75 процентов заработка (дохода) - во всех остальных случаях."

10. В первом абзаце пункта 30 вместо слов: "трудоустроенный или профессионального заболевания" записать следующие слова: "случаев, предусмотренных в пункте 26.1. настоящего Положения," далее по тексту.

11. Пункт 34 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Работающим со сдельной оплатой труда, у которых средний заработок (доход) в месяц превышает 6-кратный минимальный размер оплаты труда, для исчисления пособия берется сумма равная 6-кратному минимальному размеру оплаты труда."

12. В пункте 37 абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"Среднедневной заработок работающих со сдельной оплатой труда, у которых средний заработок (доход) в месяц превышает 6-кратный минимальный размер оплаты труда, определяется путем деления суммы 6-кратной минимальной оплаты труда на количество рабочих дней в месяце болезни.

Среднедневной заработок работникам фермерских, крестьянских хозяйств определяется от размера вносимых страховых взносов в год, который умножается на 100 и делится на 39, получаем общий фонд оплаты труда хозяйства. Разделив общий фонд оплаты труда хозяйства на количество трудоспособных членов хозяйства и на 12 месяцев, получим среднемесячный размер заработка работника. Разделив среднемесячный размер заработка работника (не превышающий 6-кратный минимальный размер оплаты труда) на количество рабочих дней в месяце болезни, определяем среднедневной заработок, из которого исчисляется пособие.

Среднедневной заработок застрахованных лиц, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью определяется от размера ежемесячно вносимых

страховых взносов, который умножается на 100 и делится на 39, находим месячный заработок (доход). Разделив среднемесячный заработок (не превышающий 6-кратный минимальный размер оплаты труда) на количество рабочих дней в месяце болезни, определяем среднедневной заработок, из которого исчисляется пособие" и считать их абзацами вторым-четвертым, а абзац второй считать соответственно абзацем пятым.

ПЕРЕЧЕНЬ

заболеваний, дающих право на получение пособий по временной нетрудоспособности в размере 100 процентов

1. Бронхиальная астма;
2. Сахарный и несахарный диабет;
3. Гипопаратиреоз различной этиологии;
4. Аддисонова болезнь;
5. Гипофизарный нанизм;
6. Синдром и болезнь Иценко-Кушинга, состояние после адреналэктомии;
7. Диффузные заболевания соединительной ткани (системная красная волчанка, узловая эритема, склеродермия, дерматомиозит);
8. Ревматоидный артрит;
9. Ревматизм;
10. Состояние после операции по протезированию клапанов сердца;
11. Болезнь Бехтерева;
12. Онкологические заболевания;
13. Злокачественные заболевания крови;
14. Туберкулез;
15. Пузырчатка;
16. Сифилис;
17. СПИД;
18. Психические заболевания (за исключением вегетативно-сосудистых дистоний);
19. Слепота на оба глаза и глухонмота.

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 2 июня 1999 года № 308:

I. В Положении о лицензировании деятельности по изготовлению и реализации химических веществ (в агрохимической части), утвержденном постановлением Правительства Кыргызской Республики от 12 августа 1997 года № 467 "О лицензировании деятельности по изготовлению и реализации химических веществ (в агрохимической части)":

1. В абзаце втором пункта 2 слова: "химических, биологических средств защиты растений, феромонов и регуляторов роста сельскохозяйственных растений и лесных насаждений, удобрений, кормовых добавок, химических мелиорантов" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов", слова: "экспорт, импорт" - исключить;

2. Пункт 5 после слов: "имеющие сельскохозяйственное образование" добавить словами: "или имеющие соответствующее образование в случае привлечения необходимого количества специалистов со специальным образованием";

II. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 2 июня 1998 года № 326 "О создании Межведомственной комиссии по испытанию и регистрации химических, биологических средств защиты, феромонов и регуляторов роста сельскохозяйственных растений, лесных насаждений при Департаменте химизации и защиты растений Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики":

1. По всему тексту постановления слова: "химических, биологических средств защиты, феромонов и регуляторов роста" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

III. В Положении о Межведомственной комиссии по испытанию и регистрации химических, биологических средств защиты, феромонов и регуляторов роста сельскохозяйственных растений, лесных насаждений при Департаменте химизации и защиты растений Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, утвержденным вышеуказанным постановлением:

1. По всему тексту Положения слова: "химических, биологических средств защиты, феромонов и регуляторов роста" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

2. В разделе 2:

в абзаце втором слова: "средств защиты растений" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

в абзаце третьем слова: "и других препаратов" заменить словами: "и агрохимикатов";

в абзаце четвертом слова: "препаратов и по согласованию с Департаментом химизации и защиты растений Министерства сельского и водного хозяйства, Министерством здравоохранения, Министерством охраны окружающей среды, Гослесгагентством, Госинспекцией по стандартизации и метрологии при Правительстве Кыргызской Республики" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов", слова: "биологических средств, феромонов и регуляторов роста" заменить словами: "и агрохимикатов", слова: "химических и биологических препаратов" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

в абзаце пятом слова: "и других средств" заменить словами: "и агрохимикатов";

в абзаце шестом слова: "препаратов" и "препарата" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

в абзаце девятом слова "препараты" заменить словами: "пестициды и агрохимикаты";

в абзаце десятом слова: "средств защиты растений" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

в абзаце одиннадцатом после слова "пестицидов" дополнить словом "агрохимикатов";

3. В разделе 3:

в абзацах втором и третьем пункта 1 слова: "других препаратов" заменить словами "агрохимикатов", в абзаце пятом слова: "защиты растений" заменить словами: "фитосанитарной и агрохимической обстановки", слово "препаратов" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

в абзаце втором пункта 2 слово "препаратов" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов", слова: "других препаратов" заменить словами: "и агрохимикатов"; в абзаце третьем слова: "других препаратов" заменить словом "агрохимикатов";

4. В разделе 4:

в пункте 1 после слова "пестицидов" дополнить словами: "и агрохимикатов", слова: "средств защиты растений" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

в пункте 2 слово "препаратов" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

5. По составу Межведомственной комиссии по испытанию и регистрации химических, биологических средств защиты, феромонов и регуляторов роста сельскохозяйственных растений и лесных насаждений при Департаменте химизации и защиты растений Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики:

по всему тексту состава Комиссии слова: "химических, биологических средств защиты, феромонов и регуляторов роста" заменить словами: "пестицидов и агрохимикатов";

ввести в состав Комиссии Орлова В.В. - начальника Управления агрохимической службы - заместителя начальника Департамента химизации и защиты растений Министерства сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, заместителем председателя комиссии.

IV. В Положении о Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики, утвержденном постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 июля 1998 года № 451 "Об утверждении Положения о Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики":

1. Абзац четырнадцатый пункта 11 раздела II изложить в следующей редакции:

"руководство и организация работ с пестицидами и агрохимикатами, финансируемых за счет республиканского и местного бюджетов, а также по профилактике и лечению заболеваний животных, охране земельных и водных ресурсов";

2. В абзацах седьмом и одиннадцатом пункта 12 раздела III после слов: "пестицидов" и "пестицидами" дополнить словами: "и агрохимикатов" и "агрохимикатами" соответственно.

В соответствии с Постановлением Правительства КР от 7 июня 1999 года № 317:

I. В постановлении Правительства Кыргызской Республики от 19 июля 1998 года № 368 "Об установлении размеров сборов за таможенное оформление и за выдачу сертификата о происхождении товаров":

1. В пункте 1 исключить слова: "но максимальный размер сбора не должен превышать шестимесячной минимальной оплаты труда".

ДОКУМЕНТЫ, УТРАТИВШИЕ СИЛУ

В соответствии с постановлением Правительства КР от 5 марта 1999 года № 135 признать утратившими силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 21 июля 1997 года № 428 "О перечне медикаментов, освобожденных от уплаты налога на добавленную стоимость при их импорте";

2. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 14 апреля 1998 года № 194 "О внесении дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 21 июля 1997 года № 428 "О перечне медикаментов, освобожденных от уплаты налога на добавленную стоимость при их импорте".

В соответствии с постановлением Правительства КР от 15 марта 1999 года № 147 признать утратившим силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 7 июля 1998 года № 444 "О Министерстве труда и социальной защиты Кыргызской Республики" за исключением пункта 6..

В соответствии с постановлением Правительства КР от 15 марта 1999 года № 148 признать утратившим силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 10 апреля 1996 года № 155 "Об утверждении Положения об Аппарате Премьер-министра Кыргызской Республики".

В соответствии с постановлением Правительства КР от 23 марта 1999 года № 161 признать утратившим силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 27 октября 1997 года № 630 "О перезакреплении хвостохранилищ и горных отвалов за акционерным обществом "Кара-Балтинский горнорудный комбинат".

В соответствии с постановлением Правительства КР от 11 мая 1999 года № 252 признать утратившим силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 28 июля 1998 года № 506 "О внесении изменений в Правила перемещения физическими лицами товаров и иных предметов через таможенную границу Кыргызской Республики, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 июня 1997 года № 347".

В соответствии с постановлением Правительства КР от 15 мая 1999 года № 262 признать утратившим силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 14 июля 1998 года № 460 "О реализации Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании".

В соответствии с постановлением Правительства КР от 25 мая 1999 года № 280 признать утратившими силу:

1. Абзац третий пункта 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 28 мая 1994 года № 355 "Вопросы Управления по реорганизации и ликвидации предприятий" и Положение о порядке осуществления процедуры санации, реорганизации, ликвидации и приватизации экономически несостоятельных предприятий, утвержденное названным постановлением;

2. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 18 апреля 1995 года № 136 "Об утверждении Инструкции о порядке применения Закона Кыргызской Республики "О банкротстве";

3. Абзацы третий, четвертый и шестой пункта 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 4 августа 1995 года № 333 "О мерах по реализации законодательства о банкротстве предприятий", Положение о порядке предоставления государственной финансовой поддержки неплатежеспособным предприятиям и использования средств государственного бюджета в целях реорганизации или ликвидации неплатежеспособных предприятий, Положение о порядке принятия решения о добровольной ликвидации предприятий-должников, Положение о порядке отнесения предприятий к градообразующим и особенностях продажи предприятий-должников, являющихся градообразующими, утвержденные названным постановлением;

4. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 июня 1996 года № 264 "Об утверждении Инструкции о прекращении процесса банкротства в случае удовлетворения требований кредитора до публикации объявления о собрании кредиторов".

В соответствии с постановлением Правительства КР от 3 июня 1999 года № 309 признать утратившим силу:

1. Постановление Правительства Кыргызской Республики от 7 мая 1999 года № 246 "О вопросах дальнейшего функционирования акционерного общества открытого типа "Кыргыз Агробизнес Компани".

7 ЛЕТ НА ИНФОРМАЦИОННОМ РЫНКЕ КЫРГЫЗСТАНА!

Вниманию юристов, бухгалтеров и руководителей предприятий!

Правовая поддержка - 1999!

только с 1 июня

по 15 июля 1999 года

снижены цены!

за 1999 сом - САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ Компьютерный Информационный Банк по законодательству "ТОКТОМ. Базовая версия" - Кодексы, Законы, Указы Президента, постановления Правительства, инструкции, приказы и другие нормативные акты министерств и ведомств; решения Арбитражного, Верховного и Конституционного суда, и многое другое !!!

+ 1999 сом - и Вы получаете еще 3 месяца обслуживания!

+ 1999 сом - и Вы получаете обслуживание до 31.12.1999!

Более подробную информацию Вы можете получить по телефонам: (312) 24-26-03, 25-53-59, 54-43-23
факс: (312) 54-43-26

7 ЛЕТ НА ИНФОРМАЦИОННОМ РЫНКЕ КЫРГЫЗСТАНА

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СИСТЕМА

ТОКТОМ

101 PC

Основные принципы Проекта «ТОКТОМ» —

ДОСТОВЕРНОСТЬ
Т ПОЛНОТА
ОПЕРАТИВНОСТЬ



Это достигается в результате ПРЯМОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ОФИЦИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ — Жогорку Кенешем, Конституционным судом, Администрацией Президента, Аппаратом Правительства, Министерством юстиции, Министерством иностранных дел, Министерством финансов, Национальным банком, Нацкомиссией по рынку ценных бумаг, Фондом госимущества, Мэрией г. Бишкек и многими другими нормотворческими учреждениями и организациями.

«ТОКТОМ» — это огромный банк данных правовой информации (полные тексты Конвенций, Договоров, Кодексов, Законов, Указов, постановлений, приказов, инструкций и многое другое), ведь сбор информации ведется с 1992 года — от международных правовых актов до писем и разъяснений министерств и ведомств.

«ТОКТОМ Юрист. Профессиональная версия» — отличается наиболее полной информационной базой документов — полное республиканское законодательство, международные правовые акты: судебная, арбитражная, нотариальная практика, научно-практический комментарий.

«ТОКТОМ 96. Базовая версия» — уникальная технология, разработанная при создании этой системы, позволит выбрать любое количество разделов (от 1 до 26) информационной базы и подывать свою, отвечающую Вашим интересам.

«ТОКТОМ 96. Дарья Тайма» — Вам не нужно тратить значительную сумму на покупку системы. Вы оплачиваете только время работы с системой. «ТОКТОМ Тайма» рекомендуется тем категориям пользователей, которые умеют считать деньги.

«WWW.TOKTOM» для INTERNET — для тех категорий пользователей, которые имеют доступ к сети INTERNET. Запомните адрес в INTERNET: toktom.elcat.kg и работайте с системой «WWW TOKTOM».

Все информационно-правовые системы серии «ТОКТОМ» поставляются на различных носителях по выбору пользователя — дискетах различных форматов, компакт-дисках (CD). Имеются индивидуальные и сетевые версии систем.



«ТОКТОМ» — это удобный сервис, доступные цены и гибкая система скидок. **БЕСПЛАТНАЯ** доставка в любой регион Кыргызстана — от 3 до 5 дней. По городу Бишкек — **БЕСПЛАТНАЯ** курьерская доставка. **БЕСПЛАТНЫЕ** демонстрационные версии Систем, Ценовые листы, Условия приобретения, дополнительную информацию и консультации Вы можете получить или заказать в офисе «Токтом»



Наш адрес: г. Бишкек,
пр. Чуй 265а, ком. 322а

(Глав. корпус Академии наук)

Тел.: (312) 24-26-03; 25-53-59; 54-43-23

Тел./Факс: (312) 54-43-26

<http://www.toktom.elcat.kg>

«ТОКТОМ» — ВСЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО У ВАС ПОД РУКОЙ!