

Подписной индекс:
77397 - Журнал "НАКР"
77442 - Журнал "НАКР" + CD

Подписка по телефонам:
(312) 65-56-73, 65-92-79

Еженедельный журнал
для руководителей, бухгалтеров и юристов

Подписка и приобретение книг через интернет:
www.academy.kg

33
август

2007

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

- ✓ - Закон об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества
- Закон об освобождении плательщиков страховых взносов от уплаты финансовых санкций и пени, начисленных за несвоевременную и (или) неполную уплату страховых взносов
- Закон об охране традиционных знаний
- ✓ - Закон о залоге
- Положение о порядке исчисления амортизационных отчислений по основным фондам в народном хозяйстве
- Изменения и дополнения в Налоговый кодекс Кыргызской Республики
- Дополнения в Уголовный кодекс Кыргызской Республики

ISSN 1694-5123



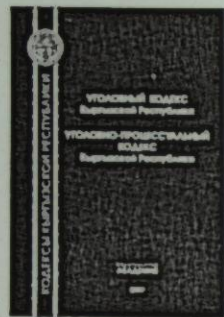
03307

4 700060 010099

Уважаемые читатели!

В соответствии с Законом КР от 25 июня 2007 года № 91

были внесены значительные изменения и дополнения в УК, УПК, УИК, КАО и другие законы КР.



Издательство «Академия» предлагает книгу

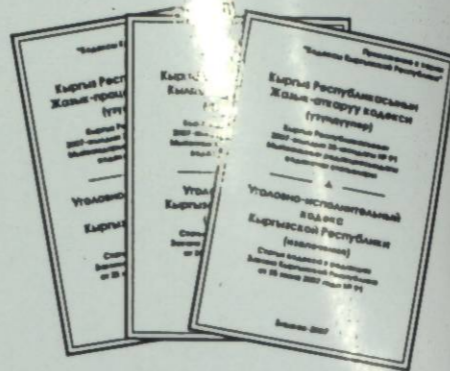
«Уголовный кодекс КР. Уголовно-процессуальный кодекс КР»

(с изм. и доп. по состоянию на 17.07.2007; 496 стр., в твердом переплете; на русск.яз.).

Редакционная стоимость книги - 290 сом.

Существует система скидок

при покупке более 10 экземпляров.



Также для тех, кто ранее приобрел книги на кырг. и русск. языках из серии «Кодексы КР», Издательство «Академия» предлагает брошюры-приложения к УК, УПК, УИК (на кырг. и русск. языках) со статьями в редакции Закона КР от 25 июня 2007 года № 91.

Редакционная стоимость брошюр-приложений к УК - 95 сом, УПК и УИК по 85 сом.



По вопросам приобретения изданий, в том числе оптовых покупок просим обращаться по телефонам:

(312) 65-56-73, 65-92-79, факс: (312) 65-92-80

<http://www.academy.kg>, info@academy.kg

Уважаемые подписчики журнала «НАКР» + CD! Ниже приводится перечень дополнительных нормативных актов, включенных в электронную версию журнала «НАКР» на CD (Электронное приложение к журналу «НАКР», август, 2007 г.):

- О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 23 июня 2003 года № 374 "О Межведомственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по вопросам Всемирной торговой организации" Постановление Правительства КР от 25 июля 2007 года № 291
- О медицинском последипломном образовании в Кыргызской Республике Постановление Правительства КР от 31 июля 2007 года № 303
- Об ускорении освоения Терексайской группы золоторудных месторождений Постановление Правительства КР от 1 августа 2007 года № 305
- Об установлении закупочных цен на семена ярового ячменя урожая 2006 года Приказ Нацагентства КР по антимонопольной политике и развитию конкуренции от 11 апреля 2007 года № 64
- (Об утверждении Положения об Управлении перспективного развития промышленности и энергетики Министерства промышленности, энергетики и топливных ресурсов Кыргызской Республики) Приказ Минпромэнергетики и топливных ресурсов КР от 29 мая 2007 года № 36
- О награждении сертификатами добросовестных налогоплательщиков Приказ Госкомналогов КР от 21 июня 2007 года № 89
- О признании утратившими силу некоторых приказов, указаний и писем Государственного таможенного комитета Кыргызской Республики Приказ Гостаможкомитета КР от 4 июля 2007 года № 5-18/207

ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ И ЮРИСТОВ

17.08.07

№ 33
2007

www.academy.kg



НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №33 (363)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

- О внесении изменения и дополнений в Закон КР "Об особом статусе каскада Токтогульских гидроэлектростанций и национальной высоковольтной линии электропередач" Закон Кыргызской Республики от 30 июля 2007 года № 100.....3
- О внесении дополнения в Налоговый кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 30 июля 2007 года № 101.....3
- О государственной поддержке сельских товаропроизводителей для проведения полевых работ Закон Кыргызской Республики от 30 июля 2007 года № 102.....4
- О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об образовании" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 111.....5
- О внесении дополнения в Закон КР "О почетных званиях и Почетной грамоте КР" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 112.....5
- О внесении изменения в Закон КР "О государственном пенсионном социальном страховании" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 113.....6
- О возвращении исторического названия Байзак селу Карачункур Санташского айыльного кенеша Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 114.....6
- О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об образовании" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 115.....6
- Об охране традиционных знаний Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 116.....7
- О внесении изменения в Трудовой кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 117.....12
- О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 118.....12
- О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О поправочных коэффициентах к заработной плате для исчисления пенсий" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 119.....13
- О строительстве и эксплуатации Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2 Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 120.....13
- О внесении изменений и дополнения в Гражданский кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 121.....14
- О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О порядке осуществления контрольных функций Жогорку Кенешем Кыргызской Республики" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 122.....15
- Об освобождении плательщиков страховых взносов от уплаты финансовых санкций и пени, начисленных за несвоевременную и (или) неполную уплату страховых взносов Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 123.....16



КМТБ

О внесении изменения и дополнений в Закон КР "О персонифицированном (индивидуальном) учете граждан КР для целей обязательного государственного социального страхования" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 124.....17

О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "О коммерческой тайне" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 125.....17

О внесении изменений в Закон КР "О правовой охране топологий интегральных микросхем" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 127.....18

О внесении изменений и дополнения в Закон КР "О бюджете Социального фонда КР на 2006 год" Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 128.....18

О внесении дополнения в Уголовный кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 129.....21

О внесении изменений и дополнения в Кодекс КР об административной ответственности Закон Кыргызской Республики от 31 июля 2007 года № 130.....22

О внесении дополнений в Уголовный кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 6 августа 2007 года № 131.....23

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об акционерных обществах" Закон Кыргызской Республики от 6 августа 2007 года № 132.....23

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О залоге" Закон Кыргызской Республики от 6 августа 2007 года № 133.....23

Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества Закон Кыргызской Республики от 6 августа 2007 года № 134.....24

О внесении дополнения в Трудовой кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 7 августа 2007 года № 136.....29

О внесении дополнений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 9 августа 2007 года № 138.....29

О внесении дополнений и изменений в Закон Кыргызской Республики "О нотариате" Закон Кыргызской Республики от 9 августа 2007 года № 139.....30

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О государственной службе" Закон Кыргызской Республики от 9 августа 2007 года № 140.....31

О внесении дополнений и Закон Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Закон Кыргызской Республики от 9 августа 2007 года № 141.....31

О внесении изменения в Налоговый кодекс Кыргызской Республики Закон Кыргызской Республики от 9 августа 2007 года № 142.....32

ПУБЛИКАЦИИ ПО ЗАЯВКАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

О залоге Закон Кыргызской Республики от 12 марта 2005 года № 49.....33

Положение о порядке исчисления амортизационных отчислений по основным фондам в народном хозяйстве (Утверждено Минфином СССР, Госпланом СССР, Госбанком СССР, Госкомцен СССР, Госкомстатом СССР, Госстроем СССР от 29 декабря 1990 года № ВГ-9-Д).....60

КУРСЫ ВАЛЮТ. УЧЕТНАЯ СТАВКА НБКР..... 65

Главный редактор: Нурбек Алишеров
 Ответственный секретарь: Эрнис Кашкараев
 Набор: Юлия Колодежная

Корректурa: Наталья Никитина
 Верстка: Евгений Кротов
 Дизайн обложки: Санжар Жумашев

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики. Цена (редакционная) 95 с. 00 т.

Учредитель: Издательство "Академия"
 Журнал зарегистрирован в Министерстве юстиции Кыргызской Республики. Регистрационное свидетельство № 559

© Издательство «Академия», 2007

Адрес редакции: 720071, г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322а
 Телефон: (312) 65-92-80, 24-26-03
 Отдел подписки и оптовых продаж: (312) 65-92-79
 Отдел рекламы: (312) 65-56-73

© «Нормативные акты КР», 2007

Подписано к печати 17.08.2007 в 8 ч. 30 мин.
 Печать офсетная.
 Формат 60x84 1/8. Усл.печ.л. 8,0.
 Отпечатано в ОсОО "Premier LTD", г. Бишкек, Кыргызская Республика

© ИЦ «Токтом», 2007

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения и дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об особом статусе каскада Токтогульских гидроэлектростанций и национальной высоковольтной линии электропередач"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об особом статусе каскада Токтогульских гидроэлектростанций и национальной высоковольтной линии электропередач" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 1, ст.12) следующие изменение и дополнения:

1. По всему тексту Закона слова "обеих палат" исключить.

2. В статье 2:

часть 2 после слова "косвенные" дополнить словами ", за исключением не завершенных строительством Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2, входящих в состав предприятия строящихся ГЭС, и ТЭЦ города Бишкек";

статью дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

3. Внести в статью 2 следующие изменения:
 3.1. Внести в часть 2 после слова "косвенные" дополнить словами ", за исключением не завершенных строительством Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2, входящих в состав предприятия строящихся ГЭС, и ТЭЦ города Бишкек";
 3.2. Внести в часть 2 после слова "косвенные" дополнить словами ", за исключением не завершенных строительством Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2, входящих в состав предприятия строящихся ГЭС, и ТЭЦ города Бишкек";

г.Бишкек
30 июля 2007 года № 100
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
19 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Налоговый кодекс Кыргызской Республики

Статья 1.

Внести в Налоговый кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1996 г., № 7, ст.92) следующее дополнение:

статью 130 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Если иное не предусмотрено настоящей частью, при аннулировании регистрации по НДС в расчет включаются остатки сырья, готовой продукции и основных средств, приобретенных в

период действия регистрации по НДС. При осуществлении сельскохозяйственными производителями аннулирования регистрации по НДС требования о включении в расчет остатков сырья, готовой продукции и основных средств не распространяются на остатки сельскохозяйственного сырья, продукции и основных средств, произведенных и (или) приобретенных для сельскохозяйственной деятельности, за исключением случаев их приобретения с учетом НДС."

Строительство и эксплуатация Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2 определяются отдельным законом Кыргызской Республики. ТЭЦ города Бишкек подлежит любым видам отчуждения, включая косвенные, с согласия Жогорку Кенеша Кыргызской Республики. При этом после отчуждения ТЭЦ города Бишкек тарифы на электро- и тепловую энергию устанавливаются решением уполномоченного государственного органа."

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики в месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. ("Эркинтоо" от 3 августа 2007 года № 55)

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2006 года.

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

г.Бишкек 30 июля 2007 года № 101

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 19 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О государственной поддержке сельских товаропроизводителей для проведения полевых работ

Статья 1.

В период проведения полевых работ освободить от уплаты таможенных платежей, налогов и сборов за горюче-смазочные материалы из объема государственного резерва при ввозе и дальнейшей поставке для обеспечения нужд сельских товаропроизводителей для проведения полевых работ.

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики: - определить объемы горюче-смазочных материалов, необходимые для поддержки сельских товаропроизводителей в период проведения полевых работ;

- определить порядок ввоза и распределения горюче-смазочных материалов из объема государственного резерва для обеспечения нужд сельских товаропроизводителей в период проведения полевых работ;

- обеспечить доставку до территориальных ответственных каждого региона горюче-смазочных материалов из объема государственного резерва для обеспечения нужд сельских товаропроизводителей в период проведения полевых работ;

- ежегодно оказывать государственную поддержку сельским товаропроизводителям, пострадавшим от стихийных бедствий и расположенным в анклавах, в приграничных, высокогорных селах, на приоритетных условиях;

- определить государственные уполномоченные органы, обеспечивающие контроль и ответственность за качество горюче-смазочных материалов из объема государственного резерва для

г.Бишкек 30 июля 2007 года № 102

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 19 июня 2007 года

обеспечения нужд сельских товаропроизводителей в период проведения полевых работ, - ежегодно предоставлять информацию депутатам Жогорку Кенеша Кыргызской Республики о сельских товаропроизводителях, которым будет оказана государственная поддержка в период проведения полевых работ;

привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Статья 3.

Юридические и физические лица, связанные с деятельностью по обеспечению нужд сельских товаропроизводителей в период проведения полевых работ и допустившие умышленное или безответственное предоставление потребителям некачественных материалов или ложной информации о качестве, об объеме, изменение, искажение или изъятие, без должных на то полномочий, сертификатов, маркировки или иных видов официального учета или умышленную фальсификацию проб, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

Ущерб, нанесенный сельскому товаропроизводителю, государству вследствие приобретения некачественных материалов покрывается за счет имущества виновных лиц и нарушителей.

Статья 4.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. ("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении изменения
в Закон Кыргызской Республики "Об образовании"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об образовании" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2003 г., № 8, ст.323) следующее изменение:

часть вторую статьи 6 изложить в следующей редакции:

"Государство создает условия для обучения каждого гражданина, начиная с учреждений дошкольного образования до основного образова-

г.Бишкек 31 июля 2007 года № 111

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 29 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении дополнения
в Закон Кыргызской Республики
"О почетных званиях и Почетной грамоте Кыргызской Республики"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О почетных званиях и Почетной грамоте Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2000 г., № 5, ст.239) следующее дополнение:

статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

Права на звание в области использования генетических ресурсов и порядок доступа к генетическим ресурсам Кыргызской Республики

г.Бишкек 31 июля 2007 года № 112

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 29 июня 2007 года

ния, государственному языку и двум иностранным языкам."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня опубликования.

("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

"Заслуженный работник физической культуры и спорта."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения

в Закон Кыргызской Республики

"О государственном пенсионном социальном страховании"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997 г., № 8, ст.392) следующее изменение:

г.Бишкек

31 июля 2007 года № 113

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики

26 июня 2007 года

в части 6 статьи 23 цифры "20" заменить цифрами "23".

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 мая 2007 года.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О возвращении исторического названия Байзак селу Карачункур Санташского айльного кенеша Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики

Статья 1.

Возвратить историческое название Байзак селу Карачункур Санташского айльного кенеша Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики.

г.Бишкек

31 июля 2007 года № 114

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики

29 июня 2007 года

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения

в Закон Кыргызской Республики

"Об образовании"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об образовании" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2003 г., № 8, ст.323) следующее изменение:

часть третью статьи 5 изложить в следующей редакции:

Кыргызской Республики, 2003 г., № 8, ст.323) следующее изменение:

"Государственные образовательные стандарты разрабатываются центральным органом государственного управления образованием Кыргызской Республики и утверждаются Правительством Кыргызской Республики, если иное не предусмотрено законом."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

г.Бишкек

31 июля 2007 года № 115

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики

29 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об охране традиционных знаний

Настоящий Закон закрепляет основные положения государственной политики, а также правовые, экономические и социальные гарантии в области традиционных знаний, в том числе традиционных знаний с использованием генетических ресурсов (далее - традиционные знания), направленные на дальнейшее устойчивое развитие страны и создание условий для справедливого распределения

выгод от использования традиционных знаний, являющихся историческим наследием и достоянием народа Кыргызской Республики.

Законодательство Кыргызской Республики о традиционных знаниях состоит из Конституции Кыргызской Республики, настоящего Закона и других нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

Глава 1

Общие положения

Статья 1. Правовой режим охраны традиционных знаний

Настоящий Закон устанавливает правовой режим охраны традиционных знаний на территории Кыргызской Республики.

Настоящий Закон не распространяется на объекты фольклора и народного прикладного искусства.

Правовые отношения в области использования генетических ресурсов и порядок доступа к генетическим ресурсам Кыргызской Республики регулируются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Традиционные знания - знания, методы и способы, в том числе с использованием генетических ресурсов, применяемые в различных областях человеческой деятельности, которые передавались из одного поколения в другое в определенном порядке и значении. Эти знания сохранялись и адаптировались для тех или иных

потребностей местных сообществ и обладателей традиционных знаний и имеют определенную ценность для развития различных сфер жизнедеятельности;

обладатели традиционных знаний - местное сообщество, физические, юридические лица любых организационно-правовых форм и форм собственности, которые владеют традиционными знаниями;

местное сообщество - население, постоянно проживающее на территории айльного, поселкового, городского кенеша и других определенных территорий Кыргызской Республики, обладающее своими национальными и культурными традициями, укладом жизни и традиционными знаниями в различных областях человеческой деятельности, имеющими потенциальную ценность для повышения уровня жизни населения;

генетические ресурсы - включают в себя весь животный и растительный мир земного, водного и иного происхождения, которые могут быть использованы обладателями традиционных знаний для получения определенных практических результатов в той или иной сфере деятельности.

Глава 2

Государственное регулирование традиционных знаний

Статья 3. Цели и задачи государственного регулирования

Целями государственного регулирования в области традиционных знаний являются правовая охрана, содействие сохранению и широкому применению традиционных знаний в различных областях человеческой деятельности, содействие использованию традиционных знаний, в том числе основанных на генетических ресурсах, в промышленном производстве, а также дальнейшая коммерциализация объектов, производимых в результате их использования.

Государственное регулирование в области традиционных знаний включает:

- 1) создание превентивного механизма для охраны традиционных знаний от неправомерного патентования объектов, созданных на основе традиционных знаний и с использованием генетических ресурсов, посредством внесения традиционных знаний в базу данных;
- 2) справедливое распределение выгод от использования традиционных знаний местным сообществом;
- 3) создание Фонда для развития местных сообществ, источниками финансирования которого будут являться отчисления от использования традиционных знаний, в том числе с использованием генетических ресурсов;
- 4) создание Государственного фонда развития системы использования традиционных знаний;

Глава 3

Субъекты правоотношений в области традиционных знаний

Статья 5. Субъекты правоотношения

Субъектами правоотношений в области традиционных знаний являются государство, местные сообщества, физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также иностранные физические и юридические лица.

Статья 6. Представительство интересов обладателей традиционных знаний

Интересы обладателей традиционных знаний могут быть представлены общественными организациями физических и/или юридических лиц,

Глава 4

Предоставление охраны в области традиционных знаний

Статья 7. Правовая охрана традиционных знаний

Правовая охрана распространяется на традиционные знания практически применимые в той или иной сфере человеческой деятельности и

5) проведение научных исследований по традиционным знаниям и существующим генетическим ресурсам на предмет их практического применения, включая:

- выявление наиболее приоритетных направлений исследований в области традиционных знаний с использованием генетических ресурсов, которые могут внести значительный вклад в охрану окружающей среды;
- разработку и развитие новых видов использования генетических ресурсов;
- проведение исследовательских работ с целью инвентаризации традиционных знаний на территории Кыргызской Республики;
- выявление общеизвестных и широко используемых традиционных знаний.

Статья 4. Уполномоченный государственный орган

Государственную политику в области традиционных знаний реализует уполномоченный государственный орган в области интеллектуальной собственности (далее - уполномоченный орган). В соответствии с настоящим Законом уполномоченный орган принимает заявки на регистрацию традиционных знаний, осуществляет государственную регистрацию, вносит данные о регистрации в государственный реестр, формирует базу данных по традиционным знаниям, публикует сведения о традиционных знаниях, разрабатывает и издает нормативные правовые акты по применению настоящего Закона.

Глава 3

Субъекты правоотношений в области традиционных знаний

создаваемыми обладателями традиционных знаний определенной местности, действующими на основании устава такой организации и государственной регистрации.

Интересы физического лица - обладателя традиционных знаний могут быть представлены как самим физическим лицом, так и определяемым им представителем.

Иностранные физические и юридические лица в соответствии с настоящим Законом вправе осуществлять свою деятельность через своих официальных представителей.

Глава 4

Предоставление охраны в области традиционных знаний

имеющие положительный результат в сфере их применения.

Правовая охрана не распространяется на традиционные знания, которые реально или потенциально могут нанести вред жизни и здоровью человека, а также окружающей среде.

Правовая охрана традиционных знаний возникает на основании регистрации в порядке, установленном настоящим Законом, или вступившим в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке в силу международного договором Кыргызской Республики.

Традиционные знания могут быть зарегистрированы одним или совместно несколькими юридическими или физическими лицами, независимо от форм собственности, являющимися обладателями традиционных знаний.

В целях охраны традиционных знаний в Кыргызской Республике, включения их в базу данных заявки на регистрацию традиционных знаний могут быть поданы государственными органами и учреждениями.

Порядок регистрации и использования традиционных знаний государственными органами и учреждениями определяется Правительством Кыргызской Республики.

Регистрация традиционных знаний в Кыргызской Республике бессрочна.

Статья 8. Патентование объектов, созданных на основе традиционных знаний

Не допускается в Кыргызской Республике патентование объектов, представляющих собой традиционные знания.

При патентовании объектов, созданных на основе традиционных знаний, в материалах заявки обязательно раскрытие происхождения традиционных знаний.

Порядок регистрации и использования традиционных знаний государственными органами и учреждениями определяется Правительством Кыргызской Республики.

Регистрация традиционных знаний в Кыргызской Республике бессрочна.

Статья 9. Заявка на регистрацию и предоставление права пользования традиционным знанием или на предоставление права пользования уже зарегистрированным традиционным знанием

Заявка на регистрацию и предоставление права пользования традиционным знанием или заявка на предоставление права пользования уже зарегистрированным традиционным знанием (далее - заявка) подается в уполномоченный орган заявителем самостоятельно или через представителя (представителей), осуществляющего свою деятельность на основе доверенности, выданной в установленном законом порядке заявителем, чьи интересы он представляет.

Заявка представляется на государственном или официальном языке.

Заявка должна содержать:

1) заявление о регистрации и предоставлении права пользования традиционным знанием или о предоставлении права пользования уже зарегистрированным традиционным знанием с указанием заявителя, а также его местонахождения и

онных знаний, используемых в качестве прототипа или аналога. Заявитель обязан указать источник доведения традиционных знаний до всеобщего сведения.

Обладатель свидетельства, на имя которого зарегистрировано традиционное знание, имеет право на получение вознаграждения от владельца патента на изобретение, созданное с использованием традиционного знания.

Порядок выплаты вознаграждения за использование традиционного знания в целях создания изобретения определяется соглашением между обладателем свидетельства на традиционное знание и владельцем патента на изобретение.

При этом соглашение в обязательном порядке должно предусматривать отчисления в Фонд развития местного сообщества или в Государственный фонд развития системы использования традиционных знаний.

Для предотвращения неправомерного патентования объектов, созданных на основе традиционных знаний, создается база данных по традиционным знаниям, используемая при проведении экспертизы патентуемых объектов.

Формирование базы данных осуществляется уполномоченным органом на основе сведений о зарегистрированных традиционных знаниях и сведений о традиционных знаниях, ставших общедоступными.

Порядок формирования базы данных определяется Правительством Кыргызской Республики.

Глава 5
Регистрация традиционных знаний

местожительства;

2) конкретное и полное описание заявляемого традиционного знания, включая:

- место происхождения традиционного знания (границы географического объекта);
- описание генетического ресурса, в случае использования во взаимосвязи с традиционными знаниями;
- области применения и достигаемые положительные результаты;
- сведения о ранее изданных публикациях, о заявляемых на регистрацию традиционных знаниях.

К заявке должны быть приложены:

- 1) официальный документ, выданный компетентным органом, подтверждающий практическую применимость традиционных знаний, положительный результат их применения в той или иной сфере деятельности;
- 2) заключение компетентного органа (компетентных органов) о том, что заявитель является членом местного сообщества и/или находится в географическом объекте, к которому относится традиционное знание.

В случае подачи заявки на регистрацию традиционных знаний государственными органами,

указанное заключение не требуется;

3) для иностранного заявителя документ, подтверждающий его право на заявленное традиционное знание в стране происхождения.

Требования к документам заявки и порядок их представления устанавливаются уполномоченным органом в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 10. Рассмотрение заявки

Рассмотрение заявки проводится в течение трех месяцев с даты подачи в уполномоченный орган. В ходе рассмотрения заявки проверяется состав необходимых документов, правильность их оформления, рассматривается соответствие заявленного на регистрацию традиционного знания требованиям, предусмотренным статьей 9 настоящего Закона.

По результатам рассмотрения заявки выносятся решение о регистрации традиционного знания либо об отказе в регистрации.

Основанием для отказа в удовлетворении заявки является невыполнение условий, предусмотренных статьей 9 настоящего Закона.

Статья 11. Регистрация традиционных знаний и выдача свидетельства

Уполномоченный орган на основании положительного решения при условии уплаты пошлины производит регистрацию традиционного знания и вносит сведения о регистрации или о предоставлении права пользования традиционным знанием в Государственный реестр традиционных знаний Кыргызской Республики (далее - Реестр). Порядок занесения и перечень сведений, вносимых в Реестр, определяются уполномоченным органом.

По желанию обладателей традиционных знаний сведения, относящиеся к регистрации традиционных знаний, внесенные в Реестр, при условии уплаты установленной пошлины могут быть опубликованы уполномоченным органом в официальном бюллетене в течение трех месяцев с даты их внесения в Реестр. Объем и содержание публикуемых сведений устанавливаются уполномоченным органом по согласованию с обладателем традиционных знаний.

Традиционные знания, которые публикуются частично или не публикуются, сохраняются уполномоченным органом в режиме конфиденциальности.

Пошлина уплачивается в течение двух месяцев с даты получения заявителем решения.

Заявителям, на имя которых зарегистрировано традиционное знание и/или предоставлено право пользования традиционным знанием, в установленном порядке выдаются свидетельства установленного уполномоченным органом образца. Форма свидетельства и состав указываемых в нем сведений устанавливаются уполномоченным органом.

Выдача свидетельства производится уполномоченным органом в течение двух месяцев после опубликования в официальном бюллетене.

Статья 12. Срок действия свидетельства на право пользования традиционным знанием

Свидетельство действует до истечения десяти лет, считая с даты подачи заявки в уполномоченный орган.

Срок действия свидетельства может быть продлен по заявлению владельца свидетельства при условии уплаты установленной пошлины.

Заявление о продлении срока действия свидетельства подается в течение последнего года действия свидетельства.

Срок действия свидетельства продлевается каждый раз на десять лет.

По ходатайству владельца свидетельства для продления срока действия свидетельства ему может быть представлен дополнительный шестимесячный срок продления при условии уплаты дополнительной пошлины.

Запись о продлении срока действия свидетельства вносится уполномоченным органом в Реестр и свидетельство.

Статья 13. Внесение изменений в Реестр и свидетельство

Владелец свидетельства уведомляет уполномоченный орган об изменении своего наименования, фамилии, имени или отчества, а также о других изменениях, относящихся к регистрации и предоставлению права пользования традиционным знанием.

Запись об изменении вносится в Реестр и свидетельство при условии уплаты пошлины.

Исправления очевидных и технических ошибок, допущенных не по вине заявителя, вносятся уполномоченным органом в Реестр и свидетельство о регистрации и/или о праве пользования традиционным знанием без уплаты пошлины.

Статья 14. Договор на использование традиционных знаний

Лицу, не являющемуся обладателем традиционных знаний, в установленном настоящим Законом порядке может быть предоставлено право пользования зарегистрированным традиционным знанием при условии заключения договора между ним и обладателем традиционного знания, зарегистрировавшим в уполномоченном органе традиционное знание.

По договору обладатель традиционного знания предоставляет право на использование традиционного знания другому лицу в обусловленном договором объеме использования прав, сроков, территории и порядка платежей. Условия договора определяются по соглашению сторон. Регистрация договора осуществляется в уполномоченном органе.

ченном органе при условии уплаты установленной пошлины.

Договор в обязательном порядке должен предусматривать положение об отчислении платежей за использование традиционных знаний в Фонд развития местного сообщества или Государственный фонд развития системы использования традиционных знаний.

При этом отчисления платежей за использование традиционных знаний, предусмотренные договором в Фонд развития соответствующего местного сообщества или Государственный фонд развития системы использования традиционных знаний, должны составлять не менее двадцати процентов.

Статья 15. Пошлины

За совершение юридически значимых действий, связанных с регистрацией или предоставлением права пользования традиционным знанием, взимаются пошлины, уплачиваемые уполномоченному органу.

Перечень действий, за совершение которых взимаются пошлины, их размеры и сроки уплаты, а также основания освобождения от уплаты пошлин, уменьшения их размеров и возврата устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

Пошлины уплачиваются в уполномоченный орган заявителем, владельцем свидетельства или по соглашению с ними любыми физическими или юридическими лицами.

Все средства, поступившие на счет уполномоченного органа в виде пошлин, включая валютные, и плата за услуги и материалы используются уполномоченным органом для технического оснащения, создания и применения автоматизированной системы, комплектования базы данных по традиционным знаниям, подготовки и стимулирования кадров, а также развития системы интеллектуальной собственности.

Статья 16. Фонды

Обладателями традиционных знаний в целях сохранения традиционных знаний и справедливого распределения выгод от их использования местным сообществам Кыргызской Республики создается Фонд развития местного сообщества.

Для развития системы традиционных знаний общенационального значения создается Государственный фонд развития системы использования традиционных знаний при уполномоченном органе.

Источниками финансирования фондов являются отчисления платежей по договорам за использование традиционных знаний и другие источники, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

Статья 17. Использование традиционных знаний

Использование традиционных знаний в объ-

ектах, содержащих традиционные знания и созданных на их основе, признаются изготовлением, применением, ввоз, распространение, предложение к продаже, продажа и иное введение в хозяйственный оборот или хранение с этой целью.

Незаконным использованием традиционных знаний признается использование в производстве с коммерческой целью без заключения договоров с обладателями традиционных знаний.

Допускается использование традиционных знаний без получения согласия обладателя традиционного знания в образовательных и научно-исследовательских целях с указанием источника, а также исключительно для личных целей.

При неиспользовании или недостаточном использовании зарегистрированных традиционных знаний владельцами свидетельств в течение трех лет с даты выдачи свидетельства любое лицо, желающее использовать охраняемые традиционные знания, в случае отказа владельца свидетельства от заключения с этим лицом договора на использование традиционных знаний на условиях, соответствующих установившейся практике, имеет право обратиться в суд с иском о предоставлении ему разрешения на использование традиционных знаний.

В случае если владелец свидетельства не докажет, что неиспользование или недостаточное использование традиционного знания обусловлено уважительными причинами, суд предоставляет указанное разрешение с определением пределов использования, размера, сроков и порядка платежей.

Размер платежей за использование традиционных знаний должен быть установлен в соответствии с установившейся практикой.

При чрезвычайных обстоятельствах (стихийные бедствия, катастрофы, крупные аварии), а также в интересах национальной безопасности Правительство Кыргызской Республики имеет право выдать разрешение на использование традиционных знаний с выплатой владельцу свидетельства соразмерной компенсации, причем объем и продолжительность использования традиционных знаний ограничиваются целями, для которых оно было разрешено. Споры, возникающие из такого использования, разрешаются судом.

Статья 18. Рассмотрение споров, связанных с применением настоящего Закона

Споры, связанные с применением настоящего Закона, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Статья 19. Международные договоры Кыргызской Республики

Если международным договором Кыргызской Республики, вступившим в установленном зако-

нодательством Кыргызской Республики порядке в силу, установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются нормы международного договора Кыргызской Республики.

г.Бишкек,
31 июля 2007 года № 116

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в Трудовой кодекс Кыргызской Республики

Статья 1.
Внести в Трудовой кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 1, ст.1) следующее изменение: статью 165 изложить в следующей редакции:

"Статья 165. Выплата заработной платы при банкротстве"

При объявлении организации банкротом удовлетворение требований работников по выплате заработной платы производится в порядке очередности, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики."

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 117
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики

"О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы"

Статья 1.
Внести в Закон Кыргызской Республики "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1993 г., № 6, ст.154) следующее дополнение:

статью 6 дополнить пунктом 26 следующего содержания:

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 118

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 29 июня 2007 года

Статья 20. О введении в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.
("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики**

"О поправочных коэффициентах к заработной плате для исчисления пенсий"

Статья 1.
Внести в Закон Кыргызской Республики "О поправочных коэффициентах к заработной плате для исчисления пенсий" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2001 г., № 6, ст.193) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1.
К заработной плате для исчисления пенсий устанавливаются следующие поправочные коэффициенты:

1975 год и ранее	- 2342,7;
1976 год	- 2317,3;
1977 год	- 2266,4;
1978 год	- 2226,1;
1979 год	- 2190,2;
1980 год	- 2116,9;
1981 год	- 2082,5;
1982 год	- 2043,7;
1983 год	- 2007,8;
1984 год	- 1971,9;

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 119

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О поправочных коэффициентах к заработной плате для исчисления пенсий" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2001 г., № 6, ст.193) следующие изменения:

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О строительстве и эксплуатации
Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2**

Камбаратинские гидроэлектростанции 1 и 2 имеют для Кыргызской Республики стратегическое значение.

Настоящий Закон определяет правовые и организационные основы для завершения строительства и эксплуатации Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2.

Статья 1. Законодательство Кыргызской Республики о строительстве и эксплуатации Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2.

Законодательство Кыргызской Республики о строительстве и эксплуатации Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2 основывается на Конституции Кыргызской Республики, настоящем За-

1985 год	- 1934,5;
1986 год	- 1898,7;
1987 год	- 1825,4;
1988 год	- 1716,3;
1989 год	- 1569,8;
1990 год	- 1466,6;
1991 год	- 949,3;
1992 год	- 136,0;
1993 год	- 19,4;
1994 год	- 6,0;
1995 год	- 4,5."

2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4.
Среднемесячная заработная плата (доход) для исчисления пенсии учитывается в размере не более 23-кратного размера расчетного показателя."

Статья 2.
Настоящий Закон вступает в силу с 1 мая 2007 года.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 120

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О поправочных коэффициентах к заработной плате для исчисления пенсий" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2001 г., № 6, ст.193) следующие изменения:

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О строительстве и эксплуатации
Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2**

Камбаратинские гидроэлектростанции 1 и 2 имеют для Кыргызской Республики стратегическое значение.

Настоящий Закон определяет правовые и организационные основы для завершения строительства и эксплуатации Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2.

Незавершенные строительством Камбаратинские гидроэлектростанции 1 и 2 могут быть переданы в концессию или внесены в качестве учредительного взноса в уставный капитал вновь создаваемого хозяйствующего субъекта.

Государственная доля Кыргызской Республики в уставном капитале вновь создаваемого хозяйствующего субъекта для завершения строительства Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2 не может быть продана, обменена в счет по-

гашения внешнего долга Кыргызской Республики, не подлежит любой форме отчуждения и изменению.

Условия концессионного соглашения или внесения в качестве учредительного взноса в уставный капитал вновь создаваемого хозяйствующего субъекта Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2 должны быть согласованы с Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

В создаваемом хозяйствующем субъекте по строительству и эксплуатации Камбаратинских гидроэлектростанций 1 и 2 количественный состав органов управления формируется пропорционально долям в уставном капитале.

В состав комиссий при разработке инвестиционного соглашения и проведении конкурса (тендера) по указанным объектам должны быть включены депутаты Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Статья 3. Режим использования водных ресурсов

Режим использования водных ресурсов в Кыргызской Республике определяется Правительством Кыргызской Республики на основе действующего законодательства Кыргызской Республики и международных договоров, вступивших в установленном законом порядке в силу.

Учитывая исключительное значение объектов Нарынского каскада Камбарата-1 и 2, Токтогульского водохранилища, режим использования водных ресурсов в них утверждается Правительством Кыргызской Республики.

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 120

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
19 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнения

в Гражданский кодекс Кыргызской Республики

Статья 1.

Внести в Гражданский кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1996 г., № 6, ст.80) следующие изменения и дополнения:

1. По всему тексту Кодекса слова "орган опеки и попечительства" в различных числительных и падежных формах заменить словами "Отдел по поддержке семьи и детей" в соответствующих числах и падежах.

При строительстве, эксплуатации, а также при заключении иных гражданско-правовых сделок с водохозяйственными сооружениями в Кыргызской Республике в соответствующем договоре должны быть предусмотрены условия о соблюдении режима использования водных ресурсов в Кыргызской Республике, определяемого Правительством Кыргызской Республики.

Соглашения и договоры, не содержащие требования о соблюдении условий режима использования водных ресурсов Кыргызской Республики, считаются недействительными.

Статья 4. Ответственность за нарушение положений настоящего Закона

Лица, виновные в нарушении положений настоящего Закона, несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные правовые акты и решения в соответствие с настоящим Законом;
- подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении нормативных правовых актов Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

2. Пункт 1 статьи 69 изложить в следующей редакции:

"1. Отделами по поддержке семьи и детей являются специализированные структурные подразделения по защите прав и законных интересов детей, созданные при районных государственных администрациях либо при исполнительных органах местного самоуправления."

3. В предложении первом пункта 1 статьи 70 слова "указанным органам" заменить словами "указанным отделам".

4. В предложении первом пункта 1 статьи 73 и абзаце первом пункта 1 статьи 78 слова "этим органом" заменить словами "этим Отделом".

5. В статье 86:

пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Вопросы регистрации общинных организаций регулируются соответствующим законом."

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым.

6. В части 3 статьи 152 слова "О кооперации" заменить словами "О кооперативах".

7. В предложении втором статьи 153 слово "трех" заменить словом "семи".

Статья 2.

До создания при районных государственных администрациях либо при исполнительных органах

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 121

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении дополнения

в Закон Кыргызской Республики

"О порядке осуществления контрольных функций

Жогорку Кенешем Кыргызской Республики"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О порядке осуществления контрольных функций Жогорку Кенешем Кыргызской Республики" (газета "Эркинтоо" от 27 августа 2004 года № 73-74) следующее дополнение:

статью 2 дополнить частью 4 следующего содержания:

"Лица, на которых возложен контроль за исполнением постановлений Жогорку Кенеша Кыр-

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 122

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
29 июня 2007 года

нах местного самоуправления специализированных структурных подразделений по защите прав и законных интересов детей отделов по поддержке семьи и детей продолжают функционировать органы опеки и попечительства, в задачи которых входит защита прав и законных интересов детей.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением положений, регламентирующих задачи Отдела по поддержке семьи и детей, вступающих в силу с 1 января 2007 года.

("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 121

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об освобождении плательщиков страховых взносов**от уплаты финансовых санкций и пени,****начисленных за несвоевременную****и (или) неполную уплату страховых взносов**

Настоящий Закон Кыргызской Республики направлен на стабилизацию и поддержку финансово-экономического состояния плательщиков страховых взносов по государственному социальному страхованию, стимулирование их заинтересованности в более полном погашении задолженности по страховым взносам прошлых лет, своевременной уплате текущих платежей, а также на улучшение сбалансированности бюджета Социального фонда Кыргызской Республики.

Статья 1.

1. Плательщикам страховых взносов по государственному социальному страхованию, имеющим задолженность по уплате страховых взносов перед Социальным фондом Кыргызской Республики по состоянию на 1 января 2007 года и производящим с 1 января 2007 года текущие платежи по страховым взносам своевременно и в полном объеме, списываются финансовые санкции и пени, начисленные за несвоевременную и (или) неполную уплату страховых взносов в следующих объемах и случаях:

- 1) 100 процентов начисленных финансовых санкций и пени - при полном погашении основной задолженности по страховым взносам в срок до 1 октября 2007 года;
- 2) 50 процентов начисленных финансовых санкций и пени - при полном погашении основной задолженности по страховым взносам в срок до 31 декабря 2007 года;
- 3) с объединенных крестьянских хозяйств, предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, списываются финансовые санкции и пени в объеме 100 процентов при пол-

ном погашении основной задолженности по страховым взносам в срок до 1 января 2008 года.

2. Плательщикам страховых взносов, имеющим на 1 января 2007 года задолженность только по уплате финансовых санкций и пени, при условии уплаты 30 процентов начисленных финансовых санкций и пени до 1 июля 2007 года списывается оставшаяся часть финансовых санкций и пени.

3. К плательщикам страховых взносов по государственному социальному страхованию, имеющим задолженность по состоянию на 1 января 2007 года и допустившим образование задолженности по текущим платежам 2007 года, положение пункта 1 настоящей статьи применяется только в случае полной уплаты страховых взносов, финансовых санкций и пени за 2007 год.

Статья 2.

1. Списывать безнадежную дебиторскую задолженность по финансовым санкциям и пени ликвидированных предприятий, организаций, колхозов/совхозов без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Списывать безнадежную дебиторскую задолженность по финансовым санкциям и пени плательщиков страховых взносов, завершивших процедуру процесса банкротства, без погашения задолженности перед Социальным фондом Кыргызской Республики.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение 2007 года.

(*"Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56*)

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

г.Бишкек

31 июля 2007 года № 123

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
26 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения и дополнений**в Закон Кыргызской Республики****"О персонифицированном (индивидуальном) учете граждан Кыргызской Республики для целей обязательного государственного социального страхования"****Статья 1.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О персонифицированном (индивидуальном) учете граждан Кыргызской Республики для целей обязательного государственного социального страхования" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 4, ст.194) следующие изменение и дополнения:

в статье 17:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"За непредставление в установленные сроки, представление неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для осуществления персонифицированного (индивидуального) учета в системе государственного социального страхования, применяются финансовые санкции в виде взыскания:

- к работодателям - 5 процентов от общих начисленных страховых взносов за отчетный год;
 - к гражданам, самостоятельно уплачивающим страховые взносы, - 25 процентов от общих начисленных страховых взносов за отчетный год."
- статью дополнить частями 4-6 следующего содержания:

"При обнаружении нарушений в представленных сведениях, необходимых для осуществления персонифицированного (индивидуального) учета в системе государственного социального страхования, территориальные органы Социального фонда Кыргызской Республики направляют плательщикам уведомление об устранении обнаруженных нарушений.

Плательщики обязаны устранить требования, указанные в уведомлении, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения уведомления. В случае неустранения в установленный срок требований, указанных в уведомлении, к плательщикам применяются финансовые санкции, предусмотренные настоящей статьей.

Взыскание указанной суммы производится органами Социального фонда Кыргызской Республики в бесспорном порядке."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.
(*"Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56*)

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

г.Бишкек

31 июля 2007 года № 124

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
26 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения
в Закон Кыргызской Республики**"О коммерческой тайне"****Статья 1.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О коммерческой тайне" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 4, ст.128) следующее изменение:

подпункт "е" пункта 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"е) сведения о численности, составе работников, заработной плате руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации; системе оплаты труда, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости и наличии свободных рабочих мест;"

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. ("Эркинтоо" от 7 августа 2007 года № 56)

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

г.Бишкек 31 июля 2007 года № 125 Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики

"О правовой охране топологий интегральных микросхем"

Статья 1. Внести в Закон Кыргызской Республики "О правовой охране топологий интегральных микросхем" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 8, ст.228 "а") следующие изменения:

в части 2 статьи 7: слова "не Кыргызской Республике" заменить словами "не государственному заказчику"; слово "безвозмездном" исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. ("Эркинтоо" от 10 августа 2007 года № 57)

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

г.Бишкек 31 июля 2007 года № 127 Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики

"О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год"

Статья 1. Внести в Закон Кыргызской Республики "О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год" (газета "Эркинтоо" от 11 апреля 2006 года № 26) следующие изменения и дополнение:
1. В статье 1: в абзаце первом: - цифры "6801,0" заменить цифрами "7461,5"; - цифры "6170,0" заменить цифрами "6604,1"; - цифры "631,0" заменить цифрами "857,4"; в абзаце втором: - цифры "6511,4" заменить цифрами "7144,7"; - цифры "5880,4" заменить цифрами "6287,3";
2. В статье 2: в абзаце первом цифры "6801,0" заменить цифрами "7461,5"; в абзаце втором цифры "6511,4" заменить цифрами "7144,7"; в абзаце третьем цифры "289,6" заменить цифрами "316,8";
3. В статье 3: в абзаце первом цифры "1038,0" заменить цифрами "1256,5"; в абзаце втором цифры "242,9" заменить цифрами "344,2";

в абзаце четвертом цифры "258,8" заменить цифрами "376,0".
4. В статье 4: в абзаце втором цифры "5880,4" заменить цифрами "6287,3"; в абзаце третьем цифры "289,6" заменить цифрами "316,8"; в абзаце четвертом: - цифры "35,0" заменить цифрами "40,0"; - цифры "60,0" заменить цифрами "81,6".
5. Абзац третий статьи 6 после слов "утвержденных настоящим Законом" дополнить словами "рассмотреть увеличение расходной части бюджета Социального фонда Кыргызской Республики за счет сверхпрогнозных поступлений по страховым взносам. Внесенные изменения утверждаются Жогорку Кенешем Кыргызской Республики".
6. Приложение № 1 "Бюджет Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год" к Закону Кыргызской Республики "О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год" изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Закону.
7. Приложение № 2 "Бюджет Фонда обязательного медицинского страхования на 2006 год" к Закону Кыргызской Республики "О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год" изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня подписания.

Президент Кыргызской Республики К.Бакиев

г.Бишкек 31 июля 2007 года № 128 Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

Приложение № 1 к Закону Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "О бюджете Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год"

БЮДЖЕТ Социального фонда Кыргызской Республики на 2006 год

Table with 3 columns: Description, № позиции, Уточненный бюджет на 2006 год. Rows include: ВСЕГО ДОХОДОВ (7461,5), в % к ВВП (6,3), в Пенсионный фонд (7144,7), в Фонд обязательного медицинского страхования (316,8), I. Страховые взносы, всего (5105,2), в Пенсионный фонд (4136,8), в Фонд обязательного медицинского страхования (968,4), II. Страховые взносы, всего (3062,1), в Пенсионный фонд (2217,4).

отчисления в Пенсионный фонд	17	2012,5
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	18	204,9
от работника	19	844,7
отчисления в Пенсионный фонд	20	844,7
2. Страховые взносы бюджетных организаций	21	1566,0
от работодателя	22	1134,0
отчисления в Пенсионный фонд	23	1029,2
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	24	104,8
от работника	25	432,0
отчисления в Пенсионный фонд	26	432,0
3. Страховые взносы организованного сектора сельского хозяйства	27	29,2
от работодателя	28	21,1
отчисления в Пенсионный фонд	29	19,2
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	30	1,9
от работника	31	8,1
отчисления в Пенсионный фонд	32	8,1
4. Страховые взносы фермерских, крестьянских хозяйств	33	78,5
отчисления в Пенсионный фонд	34	73,3
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	35	5,2
5. Страховые взносы занятых индивидуальной трудовой деятельностью	36	82,4
отчисления в Пенсионный фонд	37	82,4
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	38	
6. Страховые взносы льготных организаций	39	3,8
от работодателя	40	3,4
отчисления в Пенсионный фонд	41	3,4
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	42	
от работника	43	0,4
отчисления в Пенсионный фонд	44	0,4
Всего поступлений страховых взносов за год	45	4822,0
от работодателя	46	3536,8
отчисления в Пенсионный фонд	47	3220,0
отчисления в Фонд обязательного медицинского страхования	48	316,8
от работника	49	1285,2
отчисления в Пенсионный фонд	50	1285,2
7. Поступление задолженности по страховым взносам прошлых лет	51	600,0
II. Прочие доходы (дивиденды и др.)	52	83,0
III. Поступления из республиканского бюджета	53	1256,5
в том числе:		
субвенция	54	47,1
компенсация на электроэнергию	55	376,0
пенсии и страхование военнослужащих	56	344,2
пенсии и надбавки к пенсиям	57	489,2
ВСЕГО РАСХОДОВ	58	6604,1
в % к ВВП	59	5,6
I. По пенсионным средствам	60	6287,3
пенсии	61	5066,3
компенсация на электроэнергию	62	376,0
расходы по доставке	63	58,0
расходы на банковское обслуживание	64	24,0
пенсии и страхование военнослужащих	65	344,2

пособие на погребение	66	64,2
расходы на погашение задолженности ФЗО	67	81,6
расходы на погашение задолженности ФМС	68	40,0
расходы по персонализированному учету	69	15,0
административные расходы Социального фонда	70	162,0
прочие расходы	71	56,0
в Фонд обязательного медицинского страхования	72	316,8
дефицит (-), профицит (+)	73	857,4
в % к ВВП	74	0,7
Пенсионного фонда	75	857,4
Фонда обязательного медицинского страхования	76	0,0
ВВП	77	117790,0

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

К.Бакиев

Приложение № 2

к Закону Кыргызской Республики
"О внесении изменений и дополнения
в Закон Кыргызской Республики
"О бюджете Социального фонда
Кыргызской Республики на 2006 год"

БЮДЖЕТ
Фонда обязательного медицинского страхования
(млн.сомов)

	№ позиции	Уточненный бюджет на 2006 год
Всего доходов	1	356,8
в том числе:		
I. Поступление страховых взносов	2	316,8
от промышленных и других предприятий и организаций	3	204,9
от бюджетных организаций	4	104,8
от организованного сектора сельского хозяйства	5	1,9
от фермерских, крестьянских хозяйств	6	5,2
II. Погашение задолженности за прошлые годы	7	40,0
Всего расходов	8	356,8
в том числе:		
I. Финансирование медицинских услуг	9	330,8
II. Административные расходы	10	22,0
III. Расходы на информационное обеспечение	11	2,0
IV. Фонд развития здравоохранения	12	2,0
дефицит (-), профицит (+) бюджета	13	0,0

Президент Кыргызской Республики

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении дополнения
в Уголовный кодекс Кыргызской Республики

Статья 1.

Внести в Уголовный кодекс Кыргызской Рес-

публики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 7, ст.229) следующее дополнение:

главу 29 дополнить статьей 295¹ следующего содержания:

"Статья 295¹. Сепаратистская деятельность"

Сепаратистская деятельность, то есть деяние, направленное на нарушение территориальной целостности государства, в том числе на отделение от него части территории или дезинтеграцию государства, совершаемое насильственным путем, а равно планирование и подготовка такого деяния; пособничество его совершению, подстрекательство к нему, а равно возрождение, организация, руководство, участие в деятельности общественного или религиозного объединения либо иной организации, в отношении которых

вступило в законную силу решение суда о запрете деятельности в связи с осуществлением сепаратистской деятельности, — наказываются лишением свободы на срок от десяти до пятнадцати лет."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

("Эркинтоо" от 19 августа 2007 года № 57)

Статья 3.

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 129
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
19 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнения в Кодекс Кыргызской Республики об административной ответственности

Статья 1.

Внести в Кодекс Кыргызской Республики об административной ответственности (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 2, ст.77) следующие изменения и дополнение: в статье 614:

в абзаце втором пункта 3 слова "республиканский бюджет" заменить словами "республиканский и местные бюджеты";

пункт 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Суммы штрафов, взимаемых в соответствии с настоящим Кодексом территориальными подразделениями уполномоченных государственных органов и их должностными лицами, зачисляются

в размере 50 процентов в республиканский бюджет и 50 процентов в местный бюджет.", абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами четвертым и пятым.

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

("Эркинтоо" от 10 августа 2007 года № 57)

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
31 июля 2007 года № 130
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
25 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнения в Уголовный кодекс Кыргызской Республики

Внести в Уголовный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 7, ст. 229) следующие дополнения:

1. Часть 1 статьи 55 дополнить пунктом 16 следующего содержания: "16) совершение преступления в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения."

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
6 августа 2007 года № 131
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
29 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнений

в Уголовный кодекс Кыргызской Республики

Статья 1.

Внести в Уголовный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 7, ст. 229) следующие дополнения:

1. Часть 1 статьи 55 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) совершение преступления в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения."

г.Бишкек
6 августа 2007 года № 131

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
29 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики

"Об акционерных обществах"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об акционерных обществах" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2003 г., № 6, ст. 240) следующее дополнение:

пункт 2 статьи 1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Особенности правового положения закрытого акционерного общества "Фонд развития Кыргызской Республики" определяются Законом Кыргызской Республики"

г.Бишкек
6 августа 2007 года № 132

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения

в Закон Кыргызской Республики "О залоге"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О за-

2. Часть 3 статьи 281 после слов "нескольких лиц," дополнить словами "а также деяния, предусмотренные частями первой и второй настоящей статьи, совершенные в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
6 августа 2007 года № 132
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

Правительству Кыргызской Республики привести свои решения в соответствии с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

лого" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2005 год, № 6, ст. 377) следующее дополнение:

пункт 6 статьи 10 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"При залоге легализованного имущества в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества" оценочная стоимость не может быть выше стоимости, оцененной самим субъектом легализации."

Статья 2. Правительству Кыргызской Республики в

г.Бишкек
6 августа 2007 года № 133

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества

Настоящий Закон, в целях привлечения дополнительных средств в экономику Кыргызской Республики, регулирует проведение государством исключительно разовой акции по легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества и устанавливает правовые основы и порядок легализации доходов физических и юридических лиц всех форм собственности, полученных в результате приобретения, владения, использования или распоряжения финансовыми средствами, имуществом и имущественными правами, объектами интеллектуальной собственности и иными объектами гражданских прав и предоставления государственных гарантий их неприкосновенности.

Статья 1. Основные понятия

Легализация денежных средств, движимого и недвижимого имущества - совместные действия банков, финансово-кредитных учреждений, государственных учреждений, налоговых и иных органов, включая физических лиц, по приданию объекту легализации законного статуса по результатам его декларирования.

Объект легализации - денежные средства в любой валюте (банковские депозиты), движимое и недвижимое имущество, находящееся как на территории Кыргызской Республики, так и за ее пределами, имущественные права, экономическая выгода, полученная от экономической деятельности, ранее непродекларированные в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Движимое имущество - транспортные сред-

ств, двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования и действует до момента окончания срока действия Закона Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества".

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

ства, денежные средства (в национальной и иностранной валюте), ценные бумаги, доля принадлежащего субъекту легализации капитала в предприятиях, ювелирные изделия из драгоценных и полудрагоценных металлов, самоцветов и камней, домашний скот и другая живность, кроме малоценной, финансовые и иные имущественные требования по отношению к гражданам и юридическим лицам, а также имущество, имеющее культурную ценность, и предметы старины, признанные таковыми в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и другое.

Субъект легализации - граждане Кыргызской Республики, иностранные граждане, а равно юридические лица, имеющие доходы в Кыргызской Республике, а также за ее пределами, заявившие в соответствующие органы о наличии у них объектов легализации.

Другое лицо - граждане Кыргызской Республики, иностранные граждане, а равно юридические лица, не имеющие никакого отношения к объекту легализации, но заключившие ничтожные гражданско-правовые сделки путем регистрации чужого сокрытого имущества или оформления незаконного свидетельства о регистрации не на имя учредителя или уполномоченного лица, а анонимно - на свое имя.

Комиссия по проведению легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества (далее - Комиссия) - республиканская комиссия, создаваемая Правительством Кыргызской Республики, и местные комиссии, создаваемые при местных государственных администрациях и органах местного самоуправления, состоящие из представителей государственных органов, уполномоченных на вынесение решения о легализации либо об отказе в легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества, права на которые не оформлены в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Экономическая деятельность - самостоятельная деятельность субъекта легализации по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг), а также любая иная деятельность, направленная на получение прибыли (доходов), независимо от результатов такой деятельности.

Статья 2. Применение настоящего Закона

Настоящий Закон распространяет свое действие на субъекты легализации, легализующих и легализовавших принадлежащий им объект легализации, полученный от экономической деятельности до начала срока легализации, в том числе оформленное на другое лицо, за исключением денежных средств, движимого и недвижимого имущества, указанных в статье 3 настоящего Закона.

Статья 3. Денежные средства, движимое и недвижимое имущество, не подлежащие легализации

Не подлежат легализации денежные средства, движимое и недвижимое имущество:

- 1) полученные в результате совершения преступлений в соответствии со статьями 124, 210-213, 226, 230, 241, 247, 252, 254, 303, 310-314 Уголовного кодекса Кыргызской Республики;
- 2) права на имущество, которые оспариваются в судебном порядке;
- 3) предоставление прав на которые не допускаются законами Кыргызской Республики;
- 4) денежные средства, полученные в качестве кредитов.

Статья 4. Порядок оценки объекта легализации

Стоимость объекта легализации после предоставления документа, подтверждающего право собственности субъекта легализации на конкретный объект, определяется самим субъектом легализации по среднерыночным ценам на момент подачи заявления о легализации в соответствующие органы.

Статья 5. Порядок легализации

1. Легализация осуществляется путем добровольного декларирования субъектом легализации:

- 1) денежных средств (в национальной и иностранной валюте) - в банках и финансово-кредитных учреждениях, определяемых Национальным банком Кыргызской Республики;
- 2) транспортных средств - в органах государственной автомобильной инспекции;
- 3) недвижимого имущества - в органах по регистрации прав на недвижимость;
- 4) ценных бумаг, доли принадлежащего ему капитала в предприятиях в органах по финансовому надзору, аудиту и отчетности;
- 5) иных видов движимого имущества, не перечисленных выше, - в комиссиях, созданных при местных государственных администрациях и органах местного самоуправления.

2. За легализацию денежных средств, движимого и недвижимого имущества субъекты легализации уплачивают единовременную плату в размере:

- 1) 5% от суммы денежных средств, поступивших на специальный депозитный счет;
- 2) 5% от стоимости декларируемого имущества.

3. Регистрация заявления о легализации по форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Закону производится в органах, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

4. Органы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обязаны принять на регистрацию заявление субъекта легализации о легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества и после уплаты единовременной платы за легализацию выдать документ, подтверждающий получение заявления на регистрацию.

5. Правоохранительные, судебные и иные органы (Государственный комитет национальной безопасности Кыргызской Республики, Министерство внутренних дел Кыргызской Республики, Служба финансовой полиции Кыргызской Республики, Генеральная прокуратура Кыргызской Республики, Верховный суд Кыргызской Республики, Военный суд Кыргызской Республики, Агентство Кыргызской Республики по контролю наркотиков, Национальное агентство Кыргызской Республики по предупреждению коррупции) в течение 10 дней после вступления в силу настоящего Закона представляют в соответствующие органы (банки и финансово-кредитные учреждения, органы государственной автомобильной инспекции, органы по регистрации прав на недвижимость, органы по финансовому надзору, аудиту и отчетности) и в местные комиссии информацию в отношении лиц, подпадающих под действие случаев, предусмотренных в статье 3 настоящего Закона.

6. Банки и финансово-кредитные учреждения, органы государственной автомобильной инспекции, органы по финансовому надзору, аудиту и отчетности на основании сведений, представленных субъектами легализации, и информации, полученных от органов, указанных в пункте 5 на-

стоящей статьи, выносят решение о легализации либо об отказе в легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества самостоятельно.

7. Органы по регистрации прав на недвижимость документы на легализацию недвижимого имущества представляют на рассмотрение местных комиссий.

8. Денежные средства, движимое и недвижимое имущество признаются легализованными с момента вынесения органами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, или Комиссией решения об их легализации.

9. После вынесения решения органы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или Комиссия представляют в соответствующие налоговые органы сведения по субъектам, легализовавшим денежные средства, движимое и недвижимое имущество.

10. Субъектам легализации по окончании периода легализации объекта и вынесения решения о легализации органы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или Комиссия выдает документ о легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества, подтверждающий статус легализации.

11. В случае возникновения спорных вопросов окончательное решение о легализации либо об отказе в легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества выносит республиканская комиссия.

12. Субъекты легализации, получившие решение о легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества, обязаны представить в налоговые органы декларации о доходах, одновременно включая в совокупный годовой доход и вычитая из совокупного годового дохода стоимость объекта легализации в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики, а государственные муниципальные служащие - также сведения о доходах и имуществе соответственно в Агентство Кыргызской Республики по делам государственной службы и Национальное агентство Кыргызской Республики по делам местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным законодательством Кыргызской Республики.

13. Положение о составе и работе Комиссии утверждается Правительством Кыргызской Республики.

14. Объекты, получившие статус легализованных согласно настоящему Закону, признаются как приобретенные законным путем.

15. После получения решения о легализации субъекты легализации вправе самостоятельно распоряжаться денежными средствами, движимым и недвижимым имуществом, предъявленными для легализации.

16. Денежные средства, прошедшие процедуру легализации, не подлежат переводу за преде-

лы Кыргызской Республики в течение одного года со дня легализации.

Статья 6. Период легализации и сроки подачи заявления

1. Период легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества составляет 90 календарных дней с момента получения документа, подтверждающего получение заявления о легализации.

2. Срок подачи заявления на легализацию денежных средств, движимого и недвижимого имущества, начиная со дня вступления в силу настоящего Закона, составляет 90 календарных дней.

Статья 7. Гарантии, обеспечивающие тайну легализации доходов

1. Государственные органы, банки и финансово-кредитные учреждения, члены Комиссии, принимающие участие в работе по легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества, несут ответственность за сохранение конфиденциальности информации, относящейся к категории государственных и негосударственных секретов, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики (наличие специального счета не может быть основанием для проведения любых процессуальных действий, в том числе осуществления уголовного преследования или применения мер административного взыскания).

2. Наличие специальных депозитных счетов (количество денежных средств на них) или имущества, предназначенных для легализации, не подлежит разглашению.

Статья 8. Режим банковского счета, открытого с целью легализации дохода

1. Для легализации денежных средств в банках и финансово-кредитных учреждениях Кыргызской Республики открываются специальные депозитные счета, используемые как накопительные счета в течение периода легализации.

2. Субъектам легализации запрещается проводить расходные операции с накопительных депозитных счетов до истечения периода, предназначенного для легализации.

3. Распоряжение денежными средствами, поступившими на специальный депозитный счет, может осуществляться субъектом легализации на следующий день после получения им положительного решения о легализации.

Статья 9. Освобождение от уголовной ответственности

Субъекты легализации, легализовавшие денежные средства, движимое и недвижимое имущество, освобождаются от уголовной ответственности за совершение преступлений, предусмотренных разделом VIII Уголовного кодекса Кыргызской Республики.

Статья 10. Освобождение от административной ответственности

Субъекты легализации, легализовавшие денежные средства, движимое и недвижимое имущество, освобождаются от административной ответственности за совершение административных правонарушений в сфере экономики, предусмотренных Кодексом Кыргызской Республики об административной ответственности.

Статья 11. Легализация денежных средств и сокрытого движимого и недвижимого имущества государственных служащих

Факты легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества государственных служащих не могут служить основаниями для привлечения их к уголовной, административной или дисциплинарной ответственности, за исключением случаев, указанных в статье 3 настоящего Закона.

Статья 12. Ответственность за нарушение настоящего Закона

1. Действия должностных лиц государственных органов, банков и финансово-кредитных учреждений, препятствующих приданию объекту легализации статуса легализации, подлежат обжалованию в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до прекращения его действия на основании справки соответствующих органов отменяются любые пошлины на ввоз иностранной валюты на территорию Кыргызской Республики и применяется нулевая ставка по сборам за государственную регистрацию (перерегистрацию) прав на движимое и недвижимое имущество для субъектов, подавших заявление о легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества, на все виды легализуемого имущества.

3. По окончании периода действия настоящего Закона государство оставляет за собой право бессрочной проверки обстоятельств отказа от легализации денежных средств, движимого и недвижимого имущества, а выявленные доходы от экономической деятельности, включая имущество, оформленное на других лиц, будут изъяты в бюджет на основании решения суда.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования, который совпадает с днем начала срока подачи заявления и прекращает свое действие на следующий день после окончания периода легализации, установленного в статье 6 настоящего Закона.

Правительству Кыргызской Республики и Национальному банку Кыргызской Республики принять соответствующие меры по реализации настоящего Закона.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
7 августа 2007 года № 136
г.Бишкек
6 августа 2007 года № 134
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Приложение № 1
к Закону Кыргызской Республики
"Об амнистии в связи с легализацией
денежных средств, движимого и
недвижимого имущества"
от 6 августа 2007 года № 134

Статья 1.
(наименование органа, принимающего заявление)

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. В статье 62
часть 1
на проведение легализации доходов и имущества физического лица

(заполняется в двух экземплярах)

Ф.И.О. _____
ИНН _____
Место жительства _____
Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____
Вид _____ № _____ Выдан _____ Дата выдачи _____

Перечень легализуемых доходов и имущества	Перечень доходов и имущества, принадлежащих другому лицу до легализации	Стоимость доходов и имущества (тыс. сом)	Расположенные по адресу
Итого стоимость доходов и имущества	X		X

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование, серия, номер, когда и кем выдан):

Дата _____ (подпись заявителя) _____
 (Ф.И.О. заявителя) _____
 _____ (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)
 _____ (Ф.И.О. и подпись руководителя органа)
 МП _____ Дата принятия заявления: _____

Приложение № 2
 к Закону Кыргызской Республики
 "Об амнистии в связи с легализацией
 денежных средств, движимого и
 недвижимого имущества"
 от 6 августа 2007 года № 134

 (наименование органа, принимающего заявление)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение легализации доходов и имущества для юридического лица

(заполняется в двух экземплярах)

Полное наименование юридического лица _____
 Номер свидетельства о государственной регистрации _____
 Дата регистрации _____ ИНН _____
 Юридический адрес _____

Действующий от имени _____ (Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

На основании _____ (заполняется уполномоченным представителем)

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Перечень легализуемых доходов и имущества	Стоимость доходов и имущества (тыс. сом)	Расположенные по адресу
Итого стоимость доходов и имущества		

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование, серия, номер, когда и кем выдан):

Дата _____ (подпись заявителя) _____
 _____ (Ф.И.О. заявителя) _____
 _____ (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)
 _____ (Ф.И.О. и подпись руководителя органа)
 МП _____ Дата принятия заявления: _____

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения

в Трудовой кодекс Кыргызской Республики

Статья 1. Внести в Трудовой кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2006 г., № 4, ст. 392) следующее дополнение:

часть 6 статьи 6 после слов "обязанностей военной службы," дополнить словами "лиц из

числа рядового и начальствующего состава органов внутренних дел;"

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 августа 2007 года.

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
7 августа 2007 года № 136
Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
28 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнений

в Налоговый кодекс Кыргызской Республики

Статья 1. Внести в Налоговый кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1996 г., № 7, ст. 92) следующие дополнения:

1. В статье 62: часть 1 перед словом "Обязательства" дополнить цифрой "1.1."; статью дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Штрафные и финансовые санкции, проценты не начисляются по обязательствам, возникающим при легализации доходов и имущества в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией де-

нежных средств, движимого и недвижимого имущества".

2. Пункт 1 части 1 статьи 74 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

"(6) положительной разницы между стоимостью фактической реализации и стоимостью легализованного движимого и недвижимого имущества в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества";

(7) доходов и имущества, легализованного в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества".

3. Часть 1 статьи 75 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) доходы и имущество, легализованные в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества"."

4. Часть 3 статьи 88 дополнить словами ", если иное не установлено настоящим Кодексом".

5. Статью 93 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. К совокупному годовому доходу относится стоимость легализованного дохода и имущества."

6. Часть 1 статьи 94 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) доходы и имущество, легализованные в соответствии с Законом Кыргызской Республики

"Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества"."

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования и действует до момента окончания срока действия Закона Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества", за исключением пунктов 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
9 августа 2007 года № 138

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении дополнений и изменений**

в Закон Кыргызской Республики "О нотариате"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О нотариате" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 9, ст. 320) следующие дополнения и изменения:

1. Статью 23 дополнить частью 3 следующего содержания:

"За совершение нотариальных действий, связанных с легализацией доходов и имущества в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества", плата за услуги не взимается."

части 3-5 считать соответственно частями 4-6.

2. В статье 28:

часть 1 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) удостоверяют договор о безвозмездной передаче имущества и ценных бумаг ненадлежащим лицом субъекту легализации."

часть 3 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) удостоверяют договор о безвозмездной передаче имущества и ценных бумаг ненадлежащим лицом субъекту легализации."

г.Бишкек
9 августа 2007 года № 139

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

статью дополнить частью 2 следующего содержания:

"Нотариальные действия при реализации легализованного движимого и недвижимого имущества могут осуществляться только при условии оплаты подоходного налога.;"

часть 2 считать частью 3.

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования и действует до момента окончания срока действия Закона Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества", за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
9 августа 2007 года № 140

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения

в Закон Кыргызской Республики

"О государственной службе"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О государственной службе" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2004 г., № 12, ст. 529) следующее дополнение:

часть 4 статьи 11 после слов "30 процентов" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики".

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики привести свои решения в соответствие с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
9 августа 2007 года № 140

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнений

в Закон Кыргызской Республики

"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество, и сделок с ним" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 4, ст. 193) следующие дополнения:

1. Статью 4 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) права, возникающие при легализации имущества."

2. В статье 7:

часть 2 после слов "Кыргызской Республики" дополнить словами ", за исключением предоставления документов при легализации имущества";

часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Субъекты легализации не несут ответственности за отсутствие государственной регистра-

ции легализуемого имущества."

3. Часть 2 статьи 18 дополнить предложением следующего содержания: "Субъекты легализации не оплачивают услуги регистрационного органа по легализуемому имуществу."

Статья 2.

Правительству Кыргызской Республики в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования и действует до момента окончания срока действия Закона Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества".

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
9 августа 2007 года № 141

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики
18 июня 2007 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в Налоговый кодекс Кыргызской Республики

Статья 1.

Внести в Налоговый кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1996 г., № 7, ст. 92) следующее изменение: пункт 3 таблицы статьи 198 изложить в следующей редакции:

3.	Самоходные машины и механизмы (тракторы, комбайны и другие) в том числе: самоходные машины и меха-	до 15 лет	0,30
		свыше 15 лет	0,15
		до 15 лет	0,10

низмы (тракторы и комбайны), используемые в сельскохозяйственном производстве	свыше 15 лет	0,05
---	--------------	------

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2008 года. Правительство Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек
9 августа 2007 года № 142

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 26 июня 2007 года

Форму Г1, утвержденную приказом Минэкономразвития и торговли КР от 24 мая 2007 года № 45, опубликованную в журнале «НАКР» от 27.07.2007 г. №30 на стр. 46, следует читать в следующем виде:

Форма Г1

Наименование специально уполномоченного органа по государственному надзору:

ИНФОРМАЦИЯ о случаях нарушений обязательных требований применяемых технических регламентов и/или стандартов

№	Наименование проверенной продукции (№ модели, марка, тип, или сорт и т.д.)	Наименование и адрес субъекта предпринимательства ФИО руководителя	Страна изготовитель	Торговые представители и/или продавцы, адрес	Номер сертификата соответствия, и/или декларации о соответствии, срок действия	Применяемые технические регламенты или стандарты
1	2	3	4	5	6	7
1						
...						

Код ТН ВЭД, код ОКП	Результаты испытаний	Характер опасности и риска	Цель проверки, дата и № направления	Кол. проведенных проверок, в том числе по продукции, обнаруженной с нарушением		Виды нарушений (указать фактические установленные нарушения)	Результаты проверки и принятые меры
				Кол. с нарушением	Кол. с нарушением		
8	9	10	11	12	13	14	15

Подпись (М.П.) (ФИО руководителя специально уполномоченного органа по государственному надзору)

ПУБЛИКАЦИИ ПО ЗАЯВКАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О залоге

(В редакции Закона КР от 6 августа 2007 года N 133)

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1 Основные положения о залоге

Статья 1. Понятие залога и основания его возникновения

1. Залог - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на имущество. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения должником обязательства получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. Залог возникает на основании закона или договора, заключенного между залогодателем и залогодержателем, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Кыргызской Республики и настоящего Закона. Такой договор может быть либо отдельным договором, либо частью договора, приводящего к возникновению обеспеченного залогом обязательства.

Залог наделяет залогодержателя правами на заложенное имущество в соответствии с настоящим Законом. Залогодержатель осуществляет свои права в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре о залоге.

3. Залогом может быть обеспечено исполнение любого действительного по закону обязательства между любыми субъектами права (физическими и/или юридическими лицами, государством).

Все последующие ссылки в настоящем Законе на залогодателя и залогодержателя являются ссылкой на залогодателя или залогодателя по залогом или по ипотеке.

4. Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по вине залогодержателя.

Статья 2. Законодательство о залоге в Кыргызской Республике

1. Настоящим Законом определяются основные положения о залоге.

Отношения по залогом в Кыргызской Республике, не отрегулированные настоящим Законом, регулируются Гражданским кодексом, Земельным кодексом, а также другими законами и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики. В случае если залогодатель подлежит процессу банкротства, взаимоотношения по залогом регулируются также Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

2. Если международными договорами, вступившими в силу в установленном законом порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

3. Иностранцы физические и юридические лица, а также лица без гражданства в отношениях по залогом пользуются теми же правами и несут те же обязанности, что и физические и юридические лица Кыргызской Республики, учитывая особенности, предусмотренные законами Кыргызской Республики.

Статья 3. Основные понятия

Договор о залоге - договор, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному залогом (основному обязательству), имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного имущества или вещных прав (предмета залога) другой стороны залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

Залогодатель - лицо, обладающее правом собственности или иным вещным правом на предмет залога. Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному залогом, или третье лицо, не участвующее в этом обязательстве.

Залогодержатель - лицо, чьи требования по основному обязательству обеспечены залогом.

Заложенное имущество - любое имущество, указанное в статье 4 настоящего Закона, предоставляемое в залог.

Движимое имущество - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Недвижимое имущество - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Регистрация прав на заложенное движимое имущество - добровольная процедура, посредством которой договор о залоге между залогодателем и залогодержателем регистрируется в Залоговой регистрационной конторе за изъятиями, установленными настоящим Законом. Регистрация залога наделяет предыдущего залогодержателя, зарегистрировавшего залог, преимущественными правами над кредиторами (залогодержателями) последующих залогов на этот же предмет залога, а также по отношению к любым третьим лицам.

Регистрация прав на заложенное недвижимое имущество - обязательная процедура регистрации недвижимого имущества, посредством которой права, вытекающие из договора о залоге недвижимого имущества (ипотеки), регистрируются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Регистрация залога наделяет предыдущего залогодержателя, зарегистрировавшего залог, преимущественными правами над кредиторами (залогодержателями) последующих залогов на этот же предмет залога, а также по отношению к любым третьим лицам.

Зарегистрированный залог - залог, прошедший процедуру регистрации в соответствии с главой 2 настоящего Закона.

Залоговая регистрационная контора - государственный регистрационный орган, действующий в соответствии с настоящим Законом, обязанностью которого являются регистрация и ведение компьютерной базы данных всех зарегистрированных залогов, а также другие обязанности, указанные в настоящем Законе.

Единый государственный реестр по залогам - компьютерная база данных залогов, которая создается и ведется в Залоговой регистрационной конторе в соответствии с настоящим Законом.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество - единая государственная система регистрации прав на недвижимое имущество, установленная в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Статья 4. Предмет залога

1. Предметом залога может быть право собственности или иное вещное право на любое движимое или недвижимое имущество, вещи или права, которые могут быть отчуждены в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Предметом залога может быть любое движимое или недвижимое имущество, в том числе любые товары, основные фонды и оборотные средства, строения, здания, сооружения, в том числе незавершенные строительством оборудование, товарно-материальные запасы, готовая продукция, драгоценные металлы без каких-либо ограничений, насаждения, объекты материальной и предметы духовной культуры, денежная наличность (как в национальной, так и в иностранной валюте), кредитно-денежные инструменты и их производные, сертификаты на ценные бумаги и другое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

3. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю имущественные права, включая роялти на пользование имущественным правом, права на получение денег, права пользования, в том числе права арендатора, права получения выгоды из вещей, которые не принадлежат залогодателю на праве собственности, права на интеллектуальную собственность, права на ценные бумаги в форме записи, долговые требования и иные права (требования), вытекающие из договорных обязательств. Право с определенным сроком действия может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

4. Предметом залога могут выступать также вещи или права, которые возникнут в будущем, в том числе будущие запасы произведенной продукции залогодателя, или дебиторская задолженность без каких-либо ограничений.

5. Правила о залоге недвижимого имущества соответственно применяются к залогом права пользования земельным участком, права арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не предусмотрено законом и не противоречит существу отношений.

6. Если иное не предусмотрено договором о залоге, главная вещь, являющаяся предметом залога, считается заложенной вместе с его принадлежностями как единое целое. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом залога.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, сформированный из земельных долей членов одной семьи, передается в залог в порядке, установленном статьей 49 настоящего Закона.

8. Предметом залога не могут быть права, носящие личный характер, в том числе право на получение заработной платы, пенсии или право на получение личных услуг.

Залог права на разработку и использование месторождений полезных ископаемых и иных природных ресурсов, собственником которых является государство, осуществляется в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О недрах" с согласия на то уполномоченных государственных органов.

Статья 5. Освоенные земельные участки

1. Залог здания, сооружения или жилого дома распространяется на земельный участок, на котором находится это здание, сооружение или жилой дом, а также на ту часть земельного участка, которая необходима для использования заложенного объекта в соответствии с его назначением, но, согласно договору о залоге, право залога может распространяться на весь земельный участок, неотделимый от здания, сооружения или жилого дома.

2. При залоге земельного участка, на котором находится здание, сооружение или жилой дом, не являющиеся предметом залога по этому договору, та часть земельного участка, на котором находятся эти здание, сооружение или жилой дом, а также часть земельного участка, необходимая для использования объекта в соответствии с его назначением, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок, который не является предметом залога.

Статья 6. Субъекты залоговых отношений

1. Участниками залоговых отношений являются граждане, юридические лица и государство.

2. Коммерческие банки и специализированные кредитные учреждения осуществляют операции, связанные с залогом, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и, с учетом требований, устанавливаемых Национальным банком Кыргызской Республики.

3. Залогодержателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются банки и специализированные финансово-кредитные организации, получившие лицензии или свидетельства Национального банка Кыргызской Республики.

4. Залогодателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются граждане Кыргызской Республики, обладающие правом собственности на предмет залога.

Статья 7. Право предоставления имущества и прав в залог

1. В залог могут передаваться любое имущество (вещи) или права, которые принадлежат залогодателю на праве собственности или ином вещном праве, за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. При залоге прав залогодателем может быть только лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Лицо, обладающее правом пользования, вправе передать в залог свое право пользования, в том числе и право аренды, которое может быть предметом залога только с согласия арендодателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Имущество, принадлежащее залогодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть предметом залога с согласия его собственника.

4. Не допускается передача в залог имущества, изъятого или ограниченного в гражданском обороте, или имущества, приватизация которого запрещена или в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, а также имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

5. Если предметом залога является недвижимое имущество, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или органа, то такое же согласие или разрешение необходимо для залога этого имущества.

6. Имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого собственника в общей собственности), может быть передано в залог только с письменного согласия всех его собственников или руководящего органа, выбранного собственниками для управления их имуществом. В случае появления после передачи имущества в залог дополнительных собственников, согласия с их стороны не требуется.

7. Участник общей долевой собственности вправе заложить свою долю в общем имуществе без согласия других собственников, если доля каждого из собственников определена в праве общей собственности. В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются правила Гражданского кодекса Кыргызской Республики о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности и об обращении взыскания на долю в общем имуществе.

8. Члены кооператива или других предприятий с общей собственностью могут самостоятельно или коллективно закладывать свои права на предприятие в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

9. По согласию всех участников данного предприятия может быть принято решение о залоге всех или любой из частей собственности этого предприятия.

9. Собственник квартиры в многоквартирном доме самостоятельно принимает решение о передаче ее в залог.

Статья 8. Право на досрочное исполнение обязательства

1. В случае отказа залогодателя выполнить требование залогодержателя по замене заложенного имущества в соответствии с подпунктом 4 статьи 31 настоящего Закона залогодержатель

может требовать досрочного выполнения обеспеченного обязательства и обращать взыскание на заложенное имущество.

2. Залогодатель имеет право в любое время потребовать досрочного прекращения залога путем выполнения обязательства, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено в договоре о залоге.

3. В случае если обязательство является денежным долгом, а залогодатель - физическим лицом, залогодатель может прекратить залог раньше срока, установленного в договоре о залоге, путем погашения долга, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено договором.

Статья 9. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом

1. Залог может быть установлен в обеспечение обязательства по кредитному договору, договору займа или иного денежного или выраженного в денежной форме обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, причинении вреда и прочих договорах с рассрочкой исполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом.

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залог обеспечивает стоимость обязательства залогодержателю в момент обращения взыскания на данный залог, в том числе невыплаченную часть основной суммы долга, процентов, неустойки, обоснованных издержек на содержание, необходимых для сохранения стоимости заложенного имущества, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательства, а также расходов по принудительному взысканию залога.

2. Залог может обеспечивать одно или несколько обязательств. Множественные обязательства и будущие обязательства, обеспеченные залогом, могут быть определены путем описания обязательств, включенных в залог.

3. В случае выполнения одного обязательства залог может без снятия запрещения обеспечивать и другие последующие обязательства, если договор касается тех же сторон и это предусмотрено договором о залоге.

4. Залог обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому залогом обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором о залоге.

Залог, установленный в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

5. Если в договоре не предусмотрено иное, залог обеспечивает также уплату кредитору сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение затрат, связанных с содержанием и/или охраной предмета залога (налоги, сборы, коммунальные платежи и т.п.);

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных основным обязательством либо законом;

3) в возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения основного обязательства;

4) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;

5) в возмещение расходов по реализации предмета залога.

Статья 10. Форма и содержание договора о залоге

1. Договор о залоге должен заключаться в письменной форме путем составления документа, подписанного сторонами.

2. Договор о залоге должен быть нотариально удостоверен, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Договор о залоге прав на недвижимое имущество считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Несоблюдение правил о форме договора залога, установленных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

4. Договор о залоге должен содержать:

1) наименование (Ф.И.О.) и местонахождение (местожительство) сторон;

2) обеспечиваемое залогом основное обязательство;

3) наименование, оценочную стоимость, состав и местонахождение, а также достаточное для идентификации описание предмета залога;

4) право, в силу которого имущество, являющееся предметом залога, принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа для недвижимого имущества или имущества, подлежащего регистрации;

5) размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге "арбитражную оговорку" о передаче на рассмотрение третейского суда всех или определенных споров, которые могут возникнуть между ними, в связи с залоговыми правоотношениями. Третейское соглашение может быть оформлено и отдельным соглашением. Условия и порядок заключения третейского соглашения предусматриваются соответствующим законом.

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге и иные условия.

5. Если права залогодержателя удостоверяются закладной, то это должно быть указано в договоре о залоге.

6. Оценочная стоимость предмета залога определяется по соглашению залогодателя с залогодержателем и собственником имущества. Оценочная стоимость указывается в договоре в денежном выражении.

При залоге муниципального имущества, земельного участка сельскохозяйственного назначения их оценка осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Кыргызской Республики.

Стороны договора о залоге могут поручить оценку предмета залога независимому оценщику.

При залоге легализованного имущества в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об амнистии в связи с легализацией денежных средств, движимого и недвижимого имущества" оценочная стоимость не может быть выше стоимости, оцененной самим субъектом легализации.

8. В тех случаях, когда обязательство по залогому основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны этого договора и дата его заключения.

9. В случае если сумма обеспечиваемого залогом обязательства подлежит определению в будущем, в договоре о залоге должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

10. В случае если предметом залога является принадлежащее залогодателю право аренды, в договоре о залоге должны быть указаны арендованное имущество и срок его аренды.

(В редакции Закона КР от 6 августа 2007 года № 133)

Статья 11. Последующий залог заложенного имущества (перезалог)

1. Имущество, заложенное по договору о залоге в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующий залог), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства (последующий залог).

Очередность залогодержателей устанавливается на основании данных регистрации Залоговой регистрационной конторы и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество с момента возникновения залога, определяемого в соответствии с законодательством о государственной регистрации либо датой заключения договора о залоге при отсутствии его регистрации.

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора о залоге. Если предшествующий договор о залоге предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий до-

говор о залоге, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

3. Требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя, если предыдущий залогодержатель, имеющий преимущественное право, в письменной форме не договорился с последующим залогодержателем иначе.

4. Залогодатель обязан письменно сообщить каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, а также о характере и размере обеспеченных этими залогами обязательств и обязан возместить убытки, причиненные залогодержателям вследствие неисполнения этой обязанности.

5. Залог, который был зарегистрирован первым, кроме залогов, считается первоочередным в обеспечении права удовлетворения из заложенного имущества по отношению к любому последующему зарегистрированному залогому. Каждый последующий залог регистрируется в порядке очередности согласно дате и времени регистрации, соответственно будет считаться залогом следующей очереди по отношению к ранее зарегистрированному залогому.

Если сумма, вырученная от принудительной продажи заложенного имущества, осуществляемой в соответствии с разделом III настоящего Закона, не достаточна для оплаты требований залогодержателей последующих очередей, требования их прекращаются как необеспеченные, несмотря на законность этих требований, если договором о залоге не предусмотрено иное.

6. Последующий залогодержатель, во владении которого находится заложенное имущество, может продать его путем принудительного обращения взыскания, в соответствии с главой 6 настоящего Закона, но если он не является первоочередным залогодержателем, то в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 и пунктом 2 статьи 58 настоящего Закона:

1) он обязан известить любого залогодержателя по предшествующему договору залога о своих намерениях продать его;

2) по запросу любого предшествующего залогодержателя он должен передать предыдущему залогодержателю владение заложенным имуществом;

3) если заложенное имущество продано, залогодержатель, ответственный за продажу, прежде всего должен выполнить требования первоочередного залогодержателя(ей) и только после этого вправе использовать доходы для удовлетворения своих требований.

Если данные требования не выполнены, последующий залогодержатель, который продает имущество, несет ответственность перед любым предыдущим залогодержателем, и такое имущество не будет свободным от зарегистрированных залогов предшествующих залогодержателей, чьи

требования сохраняют силу по отношению к любому покупателю заложенного имущества.

7. Очередность права преимущественного удовлетворения в соответствии с настоящим Законом может быть изменена по письменному согласию залогодержателей.

8. Заклад остается действительным без регистрации, несмотря на любой последующий пере- залог.

9. На предмет залога не может быть обращено взыскание по задолженностям залогодателя перед государственным бюджетом. Требование налоговых органов или решение суда о возмещении убытков располагается только в порядке очередности. Следовательно, если залог уже зарегистрирован к моменту вынесения решения суда, залогодержатель имеет преимущественное право перед любым кредитором, исполняющим решение суда.

Статья 12. Содержание и ремонт заложенного имущества

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан поддерживать заложенное имущество в исправном состоянии и нести расходы по содержанию и ремонту (текущему и капитальному) этого имущества до прекращения залога.

Залогодержатель вправе осуществлять проверку наличия, состояния и условий содержания имущества, заложенного по договору о залоге.

Статья 13. Страхование

Если договор о залоге возлагает на залогодателя обязанность застраховать заложенное имущество, залог будет распространяться на любые права залогодателя по данному страховому полису, и залогодержатель имеет преимущественное право удовлетворения своего обеспеченного требования из любой последующей суммы страхового возмещения, непосредственно от страховщика и без согласия залогодателя.

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан застраховать заложенное имущество на сумму не ниже размера требования.

Залогодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение имущества произошли по его вине.

Статья 14. Управляющий залогом

1. Залогодержатель может назначить управляющего залогом своего представителя для осуществления всех прав залогодержателя на заложенное имущество. Управляющим залогом может быть любое физическое или юридическое лицо.

2. Назначение залогодержателем управляющего залогом осуществляется путем заключения отдельного договора с ним в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики (в т.ч. договор поручения и др.) и включением до-

полнительного условия о назначении управляющего залогом в договор о залоге.

3. Информация о назначении либо прекращении полномочий управляющего залогом должна быть направлена залогодателю и в случае зарегистрированного залога предоставлена в регистрационную контору или в местный орган уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество, если предметом залога является недвижимое имущество.

Статья 15. Права третьих лиц в отношении предмета залога

1. Залогодатель может распоряжаться заложенным имуществом путем продажи, дарения (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в имущество кооператива или иным способом, лишь с письменного согласия залогодержателя, и если это право прямо оговаривается в договоре о залоге либо в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге или в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

Залогодатель вправе завещать заложенное имущество. Условия договора о залоге или иного соглашения, ограничивающие это право залогодателя, ничтожны.

Любой, кто приобретает заложенное имущество у залогодателя, и любые лица, которые получают выгоду от такой сделки, приобретают право на заложенное имущество, не свободным от залога, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи.

Лицо, которое приобрело заложенное по договору о залоге имущество в результате его отчуждения или в порядке правопреемства, в том числе в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования, становится на место залогодателя и несет все обязанности последнего по договору о залоге, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным залогодателем, если иное не предусмотрено договором.

Если имущество, заложенное по договору залога, перешло к нескольким лицам, каждый из правопреемников первоначального залогодателя несет вытекающие из залоговых отношений последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества.

Если предмет залога неделим или по иным основаниям поступает в общую собственность правопреемников залогодателя, правопреемники становятся солидарными должниками.

Залог имущества сохраняет силу независимо от того, были ли при переходе этого имущества к другим лицам нарушены какие-либо установлен-

ные для такого перехода правила.

2. Лицо (лица) приобретает заложенное имущество свободным от залога в следующих случаях:

- если договор о залоге или письменно внесенное в него дополнение прямо разрешает распоряжаться имуществом свободно от залога либо в общем, либо в пользу определенного третьего лица;

- если заложенное имущество состоит из товаров в обороте;

- если деятельностью залогодателя является розничная торговля;

- если третье лицо, которое покупает такое имущество в результате обычной розничной сделки, приобретает его свободным от залога, за исключением случаев, когда до момента продажи покупатель был письменно извещен о том, что залогодержатель вправе осуществить свои залоговые права на данный товар.

3. При отчуждении имущества, заложенного по договору о залоге, с нарушением положений пункта 1 настоящей статьи залогодержатель вправе по своему усмотрению потребовать:

- признания сделки об отчуждении заложенного имущества недействительной и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Кыргызской Республики;

- досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на заложенное имущество независимо от того, кому оно принадлежит.

4. В случае если доказано, что приобретатель имущества, заложенного по договору о залоге, в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что имущество отчуждается с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи, такой приобретатель несет в пределах стоимости указанного имущества ответственность за неисполнение обеспеченного залогом обязательства солидарно с должником по этому обязательству.

Если заложенное имущество отчуждено с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи залогодателем, не являющимся должником по обеспеченному залогом обязательству, солидарную с этим должником ответственность несут как приобретатель имущества, так и прежний залогодатель.

Статья 16. Обременение заложенного имущества правами других лиц

1. Если иное не предусмотрено законом или договором о залоге, залогодатель вправе без согласия залогодержателя, уведомив его, сдавать заложенное имущество в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут) при условиях, что:

- срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает срока, обеспеченного залогом обязательства;

- имущество предоставляется в пользование для целей, соответствующих назначению имущества.

2. В случае обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество по основаниям, предусмотренным законом или договором о залоге, все права аренды и иные права пользования этим имуществом, предоставленные залогодателем третьим лицам без согласия залогодержателя после заключения договора о залоге, прекращаются с момента вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на имущество, а если требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, - по истечении 15 дней с момента отправления извещения на основании условий об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, предусмотренных в договоре о залоге или в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге, либо в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

3. Заложенное имущество может быть предоставлено залогодателем в пользование третьим лицам на срок, превышающий срок обеспеченного залогом обязательства, либо для целей, не соответствующих назначению имущества, лишь с письменного согласия залогодержателя.

4. Предоставление залогодателем заложенного имущества в пользование другому лицу не освобождает залогодателя от исполнения обязанностей по договору о залоге, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Статья 17. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества

1. Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) имущества для государственных или общественных нужд, его реквизиции или национализации, залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Залог распространяется на предоставленное взамен имущество либо залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

2. Залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены правами, предусмотренными в пункте 1 настоящей статьи, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на имущество, предоставленное залогодателю взамен изъятого. 3. В случаях когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя государством в виде санкции за совершение преступления или иного пра-

вонарушения (конфискация), залог сохраняет силу и применяются правила пункта 9 статьи 11 настоящего Закона. Однако залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены применением этих правил, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на конфискованное имущество.

Статья 18. Последствия виндикации заложенного имущества

В случаях, когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо (виндикация), залог в отношении этого имущества прекращается. Залогодержатель после вступления в законную силу соответствующего решения суда вправе требовать досрочного исполнения обязательства, которое было обеспечено залогом.

Глава 2. Регистрация залога

Статья 20. Регистрация залога недвижимого имущества

1. Государственная регистрация залога недвижимого имущества и прав, вытекающих из договора о залоге, осуществляется уполномоченным государственным органом по регистрации прав на недвижимое имущество, которым ведется Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Право, вытекающее из договора о залоге, подлежит регистрации в местном регистрационном органе по месту расположения недвижимого имущества.

3. Залог предприятия как имущественного комплекса, который включает недвижимое и движимое имущество, должен быть зарегистрирован в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество по месту нахождения предмета залога.

4. Если залог недвижимого имущества не определяет единственный идентификационный номер недвижимого имущества, то залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество при условии, что описание заложенного имущества в договоре о залоге достаточно для его определения.

5. В случае залога предприятия как имущественного комплекса, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, если недвижимое имущество предприятия, являющееся предметом залога, не описано отдельно, залог

Статья 19. Уступка прав и перевод долга по договору о залоге

1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если договором не предусмотрено иное.

2. Лицо, которому переданы права по договору о залоге, становится на место прежнего залогодержателя по этому договору. Уступка прав по договору о залоге должна быть совершена в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

3. Уступка залогодержателем прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по обязательству, обеспеченному залогом.

Если не доказано иное, уступка прав по договору о залоге означает и уступку прав по обеспеченному залогом обязательству.

4. Должник вправе перевести свой долг на другое лицо с согласия залогодержателя (кредитора). Перевод долга осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

Глава 2. Регистрация залога

должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, которое регистрируется от имени предприятия.

Статья 21. Регистрация залога движимого имущества

1. Регистрация залога движимого имущества в Залоговой регистрационной конторе не является обязательной процедурой и осуществляется в целях надления залогодержателя приоритетным правом удовлетворения своих требований перед другими кредиторами, которые не имеют предшествующего зарегистрированного залога, а также в отношении третьих лиц.

2. Заклад считается осуществленным с момента передачи заложенного имущества во владение залогодержателю или уполномоченному им лицу согласно договору о залоге.

3. Регистрацию залога, в качестве которого выступают денежно-кредитные инструменты, ценные корпоративные бумаги, осуществляют органы, уполномоченные на ведение реестра держателей таких инструментов и ценных бумаг.

4. Залог денежной наличности может осуществляться только путем передачи ее во владение залогодержателю. Денежная наличность содержится залогодержателем на депозитном счете, при котором проценты начисляются залогодателю.

5. Регистрация в Залоговой регистрационной конторе производится по заявлению залогодержателя (кредитора) либо залогодателя (должника) по договору о залоге.

6. Регистрация залогов движимого имущества

осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке регистрации залоговых сделок, утверждаемой Министерством юстиции Кыргызской Республики.

Статья 22. Доступ к Единому государственному реестру по залогам

1. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра по залогам движимого имущества, уплатив сбор в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ II ВИДЫ ЗАЛОГА

Глава 3

Залог с передачей заложенной вещи залогодержателю (заклад)

Статья 24. Понятие заклада

1. Заклад - вид залога, когда заложенное имущество передается от залогодателя во владение залогодержателю в соответствии с договором о залоге.

2. По соглашению залогодержателя с залогодателем предмет заклада может быть оставлен у залогодателя под замок и печатью залогодержателя (твердый залог). Индивидуально определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о закладе.

Правила настоящего раздела применяются к твердому залому постольку, поскольку их применение не противоречит существу отношений залогодержателя с залогодателем при таком залоге.

Статья 25. Обязанности залогодержателя при закладе

При закладе залогодержатель, если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором, обязан:

1) принимать меры, предусмотренные договором или необходимые в разумных пределах для физического сохранения заложенного имущества, причем, залогодатель компенсирует все понесенные расходы, если это оговорено в договоре о залоге;

2) незамедлительно извещать залогодателя о повреждении или гибели заложенного имущества, а также любой угрозе (опасности) в отношении данного имущества;

3) регулярно направлять залогодателю отчет о пользовании заложенным имуществом;

4) страховать предмет заклада в объеме его стоимости за счет и в пользу залогодателя;

5) надлежащим образом содержать заложенное имущество;

6) незамедлительно вернуть предмет заклада после исполнения обеспеченного обязательства.

Примечание. Термин "незамедлительно", используемый в настоящем Законе, означает 3

2. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Статья 23. Размеры сборов

Размеры сборов за регистрацию залога устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 26. Права залогодержателя при закладе

Статья 26. Права залогодержателя при закладе

1. Залогодержатель вправе пользоваться предметом заклада только в объеме, предусмотренном договором о залоге, за исключением случаев, когда заложенное имущество представлено денежной наличностью на банковском счете, а в роли залогодержателя выступает банк. Залогодержатель-банк имеет право пользоваться денежными средствами на счетах, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Приобретенные имущественные выгоды направляются в первую очередь на покрытие расходов залогодержателя по содержанию и сохранению заложенного имущества, а затем на погашение процентов по основной сумме долга.

2. Если залогодатель узнает об угрозе гибели, повреждения или уменьшения стоимости заложенного имущества, вызванного самой природой или составом заложенного имущества и не по вине залогодержателя, он незамедлительно информирует об этом залогодержателя и требует обеспечения защиты. Если такая гибель, повреждение или уменьшение стоимости заложенного имущества имеют место не по вине залогодержателя, залогодержатель может потребовать замены предмета заклада, а также возмещения любых убытков, понесенных в результате этого залогодержателем.

Статья 27. Ответственность залогодержателя при утрате или порче заклада

Если иное не предусмотрено договором, при закладе залогодержатель несет ответственность перед залогодателем за утрату или порчу заложенного имущества, если он не докажет, что это произошло не по его вине. Размер ущерба, вы-

плачиваемого залогодержателем, определяется путем подсчета суммы, на которую уменьшилась рыночная стоимость заложенного имущества после утраты или порчи, по сравнению с денежной стоимостью заложенного имущества, согласованной сторонами при передаче заложенного имущества, а при отсутствии такого соглашения - по сравнению с рыночной стоимостью имущества в момент заклада.

Статья 28. Ломбарды

1. Ломбарды специализируются на закладе вещей как средстве обеспечения займов без взыскания дополнительных обязательств с залогодателя при любой неуплате.

2. Залог вещей в ломбарде осуществляется согласно статье 341 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

3. К ломбардам не применяются положения пункта 7 статьи 11 и главы 6 настоящего Закона.

4. Во избежание ответственности, наступающей в соответствии со статьей 27 настоящего Закона, ломбард должен доказать, что утрата или повреждение заложенного имущества были вызваны намеренной или грубой неосторожностью залогодателя или непреодолимой силой.

5. Залоговый билет, выданный ломбардом, имеет силу договора о залоге.

Статья 29. Залог денежных средств

Залог денежных средств может осуществляться только путем передачи их во владение залогодержателю. Денежная наличность, предоставленная залогодателем лицу, не являющемуся банком, содержится залогодержателем на депозитном счете банка или нотариальной конторы. Проценты, начисленные на эту сумму, принадлежат залогодателю.

Банк, который имеет счет клиента, вправе взять у этого клиента в качестве залога денежные средства, находящиеся на его счете, в обеспечение кредитов банка клиенту (залогодателю) или третьему лицу, по согласию сторон. Такой залог считается (является) залогом.

Средства клиента банка (залогодателя), находящиеся на счете клиента в банке, могут выступать в качестве предмета залога (заклада) перед третьим лицом (залогодержателем) по согласию сторон.

Средства, являющиеся предметом залога, не могут быть выплачены со счета клиента в банке (залогодателя) без согласия залогодержателя, если банк письменно информирован залогодателем и залогодержателем относительно залога средств на счете клиента банка и имеется письменное подтверждение банка.

Глава 4

Залог с оставлением заложенной вещи у залогодателя

Статья 30. Предмет залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя

1. Предметом залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя может быть недвижимое имущество (здания, сооружения, квартира в многоквартирном доме, земельные участки), транспортные средства и другие не изъятые из гражданского оборота вещи.

2. Отделимые плоды могут быть предметом залога, указанного в пункте 1 настоящей статьи, только при условии, если они не становятся с момента отделения объектом прав третьего лица.

Статья 31. Права залогодержателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодержатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

1) получить физический доступ к имуществу, а также к любой существующей документации на него, необходимой для проверки размера, состояния и условий хранения или пользования заложенным имуществом;

2) требовать прекращения любого посягательства на предмет залога, угрожающего ему гибелью, порчей или снижающего его стоимость;

3) требовать от залогодателя принятия мер, направленных на охрану предмета залога, если

это обосновано;

4) требовать восстановления или замены заложенного имущества в случае его порчи не по вине залогодержателя или погашения долга (соответствующей части долга) независимо от согласованных сроков платежа;

5) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге, и не противоречащие настоящему Закону.

Статья 32. Права залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

1) владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его характером и назначением;

2) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге.

Статья 33. Обязанности залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у него обязан:

1) принимать все меры, необходимые для сохранения предмета залога, включая производст-

во капитального и текущего ремонта в соответствии с договором;

2) страховать за свой счет оставленный у него предмет залога в полном объеме;

3) в случае гибели предмета залога, восстановить или заменить предмет залога вещью равноценной по рыночной стоимости не ниже утраченного предмета залога или погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от согласованных сроков платежа по согласованию сторон;

4) уведомлять залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

Статья 34. Залог товаров в обороте

1. Товарами в обороте считаются товарно-материальные запасы, сырье, полуфабрикаты и готовая продукция, которые могут использоваться и восполняться на протяжении времени. В соответствии с настоящей статьей можно закладывать такие товары, которым можно дать общее описание, по которому можно установить товар. Договор о залоге товаров в обороте должен определять тип заложенного товара, описывать присущие ему свойства, общую стоимость, место нахождения, и подобным образом описать любой товар, который может использоваться для замены заложенного имущества. В случае залога предприятия как имущественного комплекса он включает залог всех товаров в обороте, принадлежащих предприятию (если договором о залоге не определено иное), и нет необходимости описывать или определять характеристики соответствующих товаров или их отдельной стоимости и других свойств.

2. При залоге товаров в обороте предметом залога являются товары определенной стоимости, которая определяется согласно количеству единиц, размера или объема товара. Если иное не предусмотрено в договоре, залогодатель имеет право заменять предмет залога с тем, чтобы общая стоимость товара не была меньше указанной в договоре о залоге, за исключением того случая, когда уменьшение общей стоимости залога товаров в обороте разрешается соразмерно выполненной части обязательства, обеспеченного данным залогом, если иное не предусмотрено соглашением.

3. Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя. При залоге товаров в обороте и переработке залогодатель сохраняет право владеть, пользоваться и распоряжаться предметом залога с соблюдением правил настоящей главы.

4. Товары в обороте, приобретенные залогодателем в соответствии с условиями договора о залоге товаров в обороте, становятся предметом залога с момента их перехода залогодателю на праве собственности или иного вещного права. Товары, находящиеся в обороте, перестают быть залогом с момента их перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление покупателя.

5. Залогодержатель, который предоставляет залогодателю кредит для приобретения товаров в обороте и имеет зарегистрированный залог на такие товары до того момента, когда они становятся предметом залога, имеет преимущество перед любыми другими залогодержателями, получившими извещение о вышеупомянутом факте до перехода товаров в обороте в собственность или в непосредственное владение залогодателя.

6. При вручении залогодержателем залогодателю извещения об обращении взыскания в соответствии со статьей 58 настоящего Закона, залогодателю запрещается распоряжаться любым товаром в обороте, и если залогодержатель зарегистрировал факт обращения взыскания в Залоговой регистрационной конторе, любое лицо, получающее товары в обороте или товары, с которыми они были смешаны или были заменены, получает такое имущество, обремененное залогом.

7. Залог товаров может осуществляться путем передачи залогодержателю товарораспорядительного документа, являющегося в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ценной бумагой. Заложенные ценные бумаги могут быть переданы в депозит нотариальной конторы или банка.

Статья 35. Ипотека

1. Ипотека - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество или залог, который содержит недвижимое имущество в составе предмета залога, в том числе залог предприятия как имущественного комплекса. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения регулируются земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Договор об ипотеке заключается с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Кыргызской Республики о заключении договоров, Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", а также положений настоящего Закона.

Недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

Передача предмета ипотеки во владение залогодержателя не означает, что такой залог является залогом, но он подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Предметом ипотеки может быть право собственности или иное вещное право на недвижимое имущество:

1) земельные участки, включая земли сельскохозяйственного назначения;

2) здания, сооружения;

3) жилые дома, квартиры в многоквартирном доме и/или части жилых домов и квартир, со-

стоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

5) иное имущество, отнесенное законодательством Кыргызской Республики к недвижимому имуществу, кроме зданий и сооружений гидроэлектростанций и водохранилищ.

4. Правила настоящего Закона применяются к ипотеке незавершенного строительством недвижимого имущества, в том числе зданий и сооружений.

5. Если иное не предусмотрено договором, главная вещь, являющаяся предметом ипотеки, считается заложенной вместе с принадлежностями как единое целое.

6. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его свойств и назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом ипотеки.

7. Правила об ипотеке недвижимого имущества соответственно применяются к залогом права пользования земельным участком, прав арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не установлено законом и не противоречит существу отношений.

Залог земельных участков, предприятий и другого недвижимого имущества может возникать лишь постольку, поскольку их оборот не ограничивается законодательством Кыргызской Республики.

Статья 36. Ценные бумаги, обеспеченные залогом

Права по обеспеченному залогом основному обязательству и по договору о залоге недвижимого имущества (т.е. по договору об ипотеке) могут быть удостоверены ипотечной закладной, являющейся ценной бумагой. Выпуск и обращение ипотечных закладных регулируются законодательством Кыргызской Республики.

Статья 37. Залог предприятия

1. При залоге предприятия как имущественного комплекса (далее предприятие), если иное не предусмотрено законом или договором, право залога распространяется на все входящее в его состав движимое и недвижимое имущество, материальные и нематериальные активы, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, исключительные права, в том числе приобретенные в период залога.

Состав передаваемого в залог относящегося к предприятию имущества и оценка его стоимости определяются на основе полной инвентаризации данного имущества. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс являются обязательными приложениями к договору о залоге.

2. На принадлежащее залогодателю право бессрочного пользования земельным участком, на

котором находится предприятие, право залога не распространяется. При обращении взыскания на такое предприятие лицо, которое приобретает это имущество в собственность, приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник (залогодатель) недвижимого имущества.

3. Передача предприятия в залог допускается при наличии согласия собственника имущества, относящегося к предприятию, или уполномоченного им органа. Договор о залоге предприятия, заключенный с нарушением этого требования, ничтожен.

Статья 38. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия

1. Залогодатель вправе с согласия залогодержателя продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в заем имущество, относящееся к предприятию, переданному в залог, и иным образом распоряжаться указанным имуществом, а также вносить изменения в состав данного имущества, если это не влечет уменьшения указанной в договоре о залоге общей стоимости имущества, относящегося к заложенному предприятию, а также не нарушает других условий договора о залоге.

2. Без согласия залогодержателя залогодатель не вправе передавать имущество, относящееся к предприятию, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, относящегося к предприятию, если иное не установлено договором о залоге. Залогодатель предприятия обязан по требованию залогодержателя предоставить текущий отчет о прибылях и убытках и балансовый отчет предприятия, подтвержденный справкой независимого аудитора.

3. При неисполнении обязательства, обеспеченного залогом предприятия, залогодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором о залоге, включая назначение представителей в органы управления предприятия, ограничение права распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия. Если указанные меры не дали надлежащих результатов, залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное предприятие.

Статья 39. Полномочия управляющего предприятием

1. Целью деятельности управляющего предприятием является управление предприятием во время подготовки к продаже, а затем организация продажи предприятия в целом в качестве функционирующего предприятия или отдельных его активов, или разделение предприятия на различные части, некоторые из которых могут быть проданы как функционирующий производственный процесс.

2. После назначения управляющего предприятием он принимает на себя все права по управлению заложенным предприятием и приобретает полномочия органов управления залогодателя-собственника предприятия. Такие полномочия не прекращаются при возбуждении в отношении залогодателя процесса банкротства и назначении администратора. Все полномочия других лиц на управление заложенным предприятием, возникающие по договорам с собственником заложенного предприятия или из других отношений с таким предприятием, прекращаются после доставки извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, содержащего информацию о назначении управляющего предприятием, либо с момента, определенного в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, либо с момента, определенного решением суда.

Все лица, чьи полномочия на управление прекращаются таким образом, обязаны предоставить всю необходимую информацию и помощь управляющему предприятием для исполнения им своих обязанностей.

Управляющий предприятием не несет ответственности за долги предприятия, за исключением тех, которые он создает во время управления предприятием.

3. При возбуждении процесса банкротства в отношении заложенного предприятия после назначения управляющего предприятием, последний может выступать в качестве специального администратора предприятия.

Статья 40. Применение норм о залоге жилых домов и квартир

1. Нормы, содержащиеся в статьях 40-48, 65 настоящего Закона, применяются к залогом предназначенных для постоянного проживания жилых домов и квартир в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности гражданам.

2. Залог жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также служебных жилых помещений, не допускается.

3. Гостиницы, дома отдыха, дачи, садовые домики и другие строения и помещения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом залога на общих основаниях.

В случае когда предметом залога является часть жилого дома или часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат, к такому залогом соответственно применяются правила статей 40-48, 65 настоящего Закона.

4. Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель вправе сдать квартиру находящуюся в жилом доме свободную квартиру лишь с согласия залогодержателя.

5. Если в договоре не предусмотрено иное, при залоге жилого дома или строящегося дома право залога распространяется и на земельный участок.

Статья 41. Залог квартир в многоквартирном жилом доме

При залоге квартиры, принадлежащей залогодателю на праве собственности в многоквартирном жилом доме, части которого находятся в общей долевой собственности залогодателя и других лиц, заложенной считается, наряду с квартирой, соответствующая доля в правах на общую собственность и земельный участок.

Статья 42. Залог строящихся жилых домов

При сооружении жилого дома в договоре о залоге может быть предусмотрено обеспечение обязательства земельным участком, квартирами, незавершенным строительством и принадлежностями залогодателю материалами и оборудованием, заготовленными для строительства.

Статья 43. Ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы

1. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является специализированным кредитным учреждением, деятельность которого направлена на аккумулирование денежных средств участников в специальные жилищно-сберегательные вклады и предоставление его участникам кредитов для индивидуального строительства или покупки жилых домов или квартир.

2. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является самостоятельной формой юридического лица, некоммерческой организацией и получает статус юридического лица с момента государственной регистрации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса для начала осуществления своей деятельности должна получить лицензию Национального банка Кыргызской Республики, предоставляющую право на проведение следующих операций:

1) привлечение денежных средств своих участников в жилищно-сберегательные вклады;

2) предоставление своим участникам жилищных кредитов на условиях срочности, возвратности и платности;

4. Национальный банк Кыргызской Республики выдает лицензии и ведет реестр ссудно-сберегательных жилищно-строительных касс. Лицензия выдается на неограниченный срок, является именной и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса предоставляет своим участникам целевые кредиты на строительство и/или покупку жилого дома (квартиры) за счет накопленных сберегательных жилищных вкладов.

6. Капитал ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы состоит из оплаченных жилищных сберегательных вкладов и резервов, создаваемых согласно установленным требованиям. Требования к минимальному размеру капитала и порядок его формирования устанавливаются Национальным банком Кыргызской Республики.

Капитал должен быть сформирован за счет денежных средств участников. Не допускается формирование капитала основными средствами, ценными бумагами и нематериальными активами.

7. Деятельность ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы регулируется нормативными актами Национального банка Кыргызской Республики, определяющими особенности деятельности данных специализированных кредитных учреждений.

Статья 44. Государственное специализированное учреждение по ипотеке

1. Государственное специализированное учреждение по ипотеке - это государственный орган, который обеспечивает функционирование рынка долговых ценных бумаг, стимулирует обращение долговых обязательств по ипотечному кредиту, обеспечивает механизм рефинансирования жилищного ипотечного кредитования.

2. Государственное специализированное учреждение по ипотеке является юридическим лицом, деятельность которого регулируется настоящим Законом и соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

3. Государственное специализированное учреждение по ипотеке имеет право приобретать долговые ипотечные жилищные обязательства с целью выпуска государственных долговых ипотечных ценных бумаг, гарантированных Правительством Кыргызской Республики.

Выпуск и обращение долговых ипотечных жилищных обязательств регулируются законом.

4. Приобретение долговых ипотечных жилищных обязательств оформляется договором в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При оформлении договора государственное специализированное учреждение по ипотеке может провести дополнительную оценку предмета ипотеки с привлечением независимого оценщика.

5. На основе выкупленных долговых ипотечных жилищных обязательств государственное специализированное учреждение по ипотеке выпускает свободно обращающиеся на рынке государственные долговые ипотечные ценные бумаги.

Государственное специализированное учреждение по ипотеке обязано выкупать государственные долговые ипотечные ценные бумаги в срок до их погашения, если иное не установлено законом или договором.

6. Правительство Кыргызской Республики предоставляет государственному специализированному учреждению по ипотеке денежные средства с целью выкупа долговых ипотечных жилищных обязательств и/или государственных долговых ипотечных ценных бумаг в размере, определенном в законе о бюджете на соответствующий год.

7. Между государственным специализированным учреждением по ипотеке и коммерческим бан-

ком может быть заключен договор на обслуживание ипотечного кредита, в котором коммерческий банк выступает в качестве финансового агента государственного органа по ипотеке, связанного с банковским обслуживанием ипотечного кредита.

Статья 45. Участие местных органов в ипотечном кредитовании

Органы местного самоуправления в пределах собственных бюджетов могут создавать специальные органы по поддержке и развитию системы ипотечного кредитования в данном регионе. Деятельность таких органов осуществляется с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Органы местного самоуправления могут выступать в качестве эмитентов жилищных сертификатов.

Статья 46. Особенности жилищного кредитования

1. Жилищные кредиты на строительство или покупку жилья могут предоставляться банками, специализированными кредитными учреждениями и/или иными лицами. Условия и порядок предоставления жилищных кредитов определяются сторонами индивидуально, с учетом сложившейся практики и с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики.

2. Кредит на строительство жилого дома предоставляется согласно условиям кредитного договора.

Статья 47. Жилищные сертификаты

1. Жилищный сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей право их собственников на приобретение определенной общей площади жилья при соблюдении условий, определяемых в проспекте эмиссии. Порядок выпуска и обращение жилищных сертификатов осуществляются в соответствии с законом.

2. Жилищный сертификат удостоверяет внесенные владельцем (юридическим или физическим лицом, приобретающим сертификат) средств на строительство определенной общей площади жилья, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Собственник жилищных сертификатов имеет право на приобретение жилого помещения (дома, квартиры) в том случае, если ему принадлежит определенное количество сертификатов данной серии, установленное в проспекте эмиссии.

Лицо, выпустившее в обращение жилищные сертификаты, обеспечивает возможность приобретения жилого помещения (дома, квартиры).

3. Эмитент жилищных сертификатов - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Кыргызской Республики, имеющее на правах собственности или иных законных основаниях отведенный (приобретенный) в установленном порядке земельный участок под строительство (реконструкцию) жилья, являющегося объектом

привлечения средств, а также юридическое лицо, которому в установленном порядке переданы все вышеуказанные права, осуществляющее выпуск жилищных сертификатов и несущее обязательство по ним перед их владельцами.

4. Выпуск жилищных сертификатов должен быть обеспечен правами владельцев данных ценных бумаг на гарантированное приобретение определенной общей площади, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

5. Гарантами выпуска жилищных сертификатов могут являться - банк, иное кредитное учреждение, страховая компания, иное юридическое лицо (коммерческая организация), органы местного самоуправления, которые в соответствии с договором, заключенным с эмитентом, принимают на себя обязательства эмитента перед владельцами жилищных сертификатов по их погашению в случае неисполнения их эмитентом.

6. При рекламировании жилищных сертификатов эмитент обязан указывать в рекламе сведения о дате регистрации проспекта эмиссии и о месте нахождения объекта привлечения средств путем эмиссии жилищных сертификатов.

7. Уполномоченный государственный орган по рынку ценных бумаг регулирует деятельность эмитентов эмиссионных жилищных сертификатов в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 48. Государственные гарантии для участников ипотеки

1. Налогообложение сумм, направляемых физическими лицами на выплату основной суммы и процентов по жилищному ипотечному кредиту для целей сбережения в ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы, предназначенных на строительство и/или покупку жилья, а также предназначенных для покупки жилищных сертификатов, производится в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

2. Государство или органы местного самоуправления могут предусматривать отдельные льготы, связанные с погашением жилищных кредитов, выданных из бюджетных средств, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 49. Земельные участки, которые могут быть предметом залога

1. По договору о залоге могут быть заложены земельные участки, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, а также право пользования земельными участками с ограничениями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Земельные участки, являющиеся предметом залога, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок.

К договору о залоге земельного участка должна быть приложена в качестве обязательного приложения копия плана (чертеж границ) этого земельного участка, выданного соответствующим уполномоченным государственным органом.

3. При общей долевой или общей совместной собственности на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, залог может быть установлен только на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, выделенный в самостоятельный участок, находящийся в общей долевой или общей совместной собственности, в соответствии с правилами Гражданского кодекса Кыргызской Республики, с учетом особенностей залога земельных участков и земельных долей сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

Статья 50. Залог земельного участка, на котором находятся здания или сооружения

1. При залоге земельного участка право залога распространяется на здания, сооружения или жилые строения, находящиеся на земельном участке на момент заключения договора о залоге, включая незавершенные строительством.

2. При залоге земельного участка, на котором находятся здания, сооружения или жилые строения, часть земельного участка, занятая этими объектами, и часть земельного участка, необходимая для их использования, должна быть выделена в самостоятельный земельный участок. В этом случае на оставшийся земельный участок залог не распространяется.

Статья 51. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке

На земельном участке, заложенном по договору о залоге, залогодатель вправе возводить в установленном порядке здания и сооружения, на которые не распространяются права залогодержателя, если данное право предусмотрено договором о залоге.

Если возведение залогодателем на заложенном земельном участке здания или сооружения влечет или может повлечь ухудшение обеспечения, предоставленного залогодержателю залогом этого участка, залогодержатель вправе потребовать изменения условий договора о залоге, в том числе, если это необходимо, путем распространения залога на возводимое здание или сооружение.

Глава 5

Залог прав

Статья 52. Залог прав

1. В случае когда предметом залога является денежный долг, причитающийся залогодателю, залогодатель не обязан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, уведомлять своего дебитора, что его долг передан в залог. Дебитор, долг которого передан в залог, может погасить его путем осуществления выплат залогодателю либо лицу, которого назначит залогодатель, если только залогодатель или залогодержатель не извещает дебитора о существовании залога. После вручения такого извещения дебитору залогодержатель может напрямую преследовать дебитора по переданному в залог долгу, причитающемуся залогодателю, и заложенный долг может быть погашен только путем выплат залогодержателю или лицу, назначенному залогодержателем.

Залог предприятия как имущественного комплекса включает и залог всех прав, принадлежащих предприятию, если иное не указано в договоре о залоге.

2. Если предметом залога является договорное обязательство третьего лица перед залогодателем, не являющееся денежным долгом, то такое договорное обязательство удовлетворяется обязуемой стороной согласно договоренности с залогодателем. В таком случае залогодержатель может получить удовлетворение после того, когда любая стоимость по договору переходит во владение залогодателя.

Залогодержатель может получить удовлетворение напрямую от обязуемой стороны по договорному обязательству только после того, как залогодержатель направит копию извещения о принудительном взыскании обязуемой стороне, указывающего на то, что залогодержатель осуществляет, в соответствии с настоящим Законом, свое право принудительного взыскания договорного обязательства обязуемой стороны перед залогодателем.

РАЗДЕЛ III

ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ

НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Глава 6

Обращение взыскания на заложенное имущество

Статья 55. Основания обращения взыскания на предмет залога

1. Взыскание на предмет залога для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора), указанных в настоящем Законе, может быть обращено в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, в частности:

- 1) нарушения срока оплаты обязательства;
- 2) невыполнения должником требований залогодержателя о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных статьей 56 настоящего Закона.

2. Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется в порядке, предусмотренном договором о залоге, если иное не предусмот-

В договоре о залоге прав, не имеющих денежной оценки, стоимость предмета залога определяется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством Кыргызской Республики.

Статья 53. Обязанности залогодателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором о залоге, при залоге прав залогодатель обязан:

- 1) не передавать заложенное право;
- 2) не осуществлять действий, влекущих прекращение заложенного права или снижение его стоимости;
- 3) совершать необходимые действия для обеспечения действительности заложенного права;
- 4) предпринимать все меры для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц;
- 5) информировать залогодержателя о любых изменениях в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о претензиях третьих лиц на это право.

Статья 54. Права залогодержателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором, при залоге прав залогодержатель вправе:

- 1) независимо от наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, обратиться в суд с иском о переводе на себя заложенного права, если залогодатель нарушил обязанности, предусмотренные статьей 53 настоящего Закона;
- 2) в случае неисполнения залогодателем требований, предусмотренных подпунктом 4 статьи 53 настоящего Закона, самостоятельно предпринимать действия, направленные на защиту заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц;
- 3) вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

рено настоящим Законом. При расхождении условий договора о залоге и условий обеспеченного залогом обязательства в отношении требований, которые могут быть удовлетворены путем обращения взыскания на заложенное имущество, предпочтение отдается условиям договора о залоге.

Статья 56. Обращение взыскания на предмет залога при неудовлетворении требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства

Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взысканием на предмет залога в случае:

- 1) нарушения залогодателем правил о распоряжении предметом залога или если предмет залога выбыл из владения залогодателя;
- 2) нарушения залогодателем правил о замене или восстановлении предмета залога;
- 3) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога;
- 4) нарушения залогодателем правил о последующем залоге;
- 5) нарушения залогодателем обязанностей по содержанию и сохранности предмета залога;
- 6) нарушения залогодателем обязанностей по предупреждению залогодержателя о правах третьих лиц на предмет залога;
- 7) в иных случаях, предусмотренных законом или договором о залоге.

Статья 57. Обращение взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим или последующим залогом

1. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным последующим залогом, одновременно может быть обращено взыскание на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Если залогодержатель по предшествующему договору о залоге не воспользовался этим правом, предмет залога, на который обращено взыскание по требованиям, обеспеченным последующим залогом, переходит к его приобретателю обремененным предшествующим залогом.

2. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, допускается одновременное обращение взыскания на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным последующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Требования, обеспеченные последующим за-

логом, не подлежат досрочному удовлетворению, если для удовлетворения требований, обеспеченных предшествующим залогом, достаточно обращения взыскания на часть предмета залога.

3. При обращении взыскания на предмет залога требования залогодержателя по последующему договору о залоге удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения своих требований залогодержателем по предшествующему договору о залоге.

4. Положения настоящей статьи не применяются, если залогодержателем по предшествующим и последующим залогом является одно и то же лицо.

В этом случае требования, обеспеченные каждым из залогов, удовлетворяются в порядке очередности, соответствующей срокам исполнения соответствующих обязательств, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

Статья 58. Порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Для возбуждения процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном или судебном порядке залогодержатель обязан:

- 1) составить извещение о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;
- 2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;
- 3) вручить письменное извещение должнику (и залогодателю, в случае если он одновременно является должником). При невозможности непосредственной передачи извещения оно направляется должнику (и залогодателю) заказным письмом по адресам, указанным в договоре, и/или передается сообщением по факсу;
- 4) направить копию извещения залогодержателям предшествующего и последующего залога, за исключением случаев, когда залогодержатели являются одним лицом.

2. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать:

- 1) описание договора о залоге, обязательства и заложенного имущества, в отношении которого возбуждается процедура обращения взыскания, краткое описание обстоятельств удовлетворения обязательства, обеспеченного залогом, по причине неисполнения которого возбуждается процедура обращения взыскания;
- 2) предложение о добровольном исполнении обязательств, включая уплату сумм всех задолженностей в течение определенного срока, который не может быть менее 15 дней с момента доставки залогодателю (должнику) извещения;
- 3) предупреждение о возможном начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;
- 4) при зарегистрированном залоге - регистрационный номер и дату регистрации;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя или уполномоченного им лица, а в случае извещения взыскания залогодержателя предприятия - подпись залогодержателя первой очереди в залоге предприятия, а также подпись и указание данных назначенного управляющего предприятием.

Статья 59. Действия залогодателя (должника) после получения извещения о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога

1. Залогодатель (должник) в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона обязан удовлетворить требования залогодержателя, указанные в извещении, и прекратить обстоятельства, являющиеся основанием для извещения. В этом случае процедура возбуждения обращения взыскания на предмет залога прекращается в соответствии с настоящим Законом.

2. При получении извещения залогодатель (должник) вправе:

1) заключить соглашение с залогодержателем об удовлетворении его требований, обеспеченных залогом, во внесудебном порядке;

2) обратиться в суд с заявлением о проведении процедуры обращения взыскания и реализации предмета залога в судебном порядке, если внесудебный порядок обращения взыскания имущества не предусмотрен договором о залоге и/или соглашением об удовлетворении требований или третейским соглашением;

3) при наличии спора принять меры по его урегулированию без обращения в суд или обратиться в суд с требованием об отзыве извещения залогодержателем.

Статья 60. Внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке осуществляется на основании:

1) договора о залоге либо соглашения, содержащих условия о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении движимого имущества;

2) нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении недвижимого имущества, заключенного одновременно с договором о залоге и являющегося его неотъемлемой частью; либо заключенного в период действия договора о залоге;

3) исполнительной надписи нотариуса при наличии в договоре о залоге права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

2. Залогодержатель вправе обратиться за совершением исполнительной надписи нотариуса после составления извещения в соответствии со статьей 58 настоящего Закона при отсутствии намерения залогодателя (должника) удовлетворить требования залогодержателя.

Исполнительная надпись нотариуса učinяется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

3. Обращение взыскания на предмет залога по договору о залоге или соглашению об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке осуществляется после направления извещения, предусмотренного статьей 58 настоящего Закона.

4. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя по последующему договору о залоге действительно, если оно заключено с участием залогодержателей по предшествующим договорам о залоге. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены этим соглашением.

5. В случае если договором (соглашением), заключенным между залогодателем и залогодержателем, установлен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, ни одна из сторон не может в одностороннем порядке изменить порядок обращения взыскания или иным способом отказаться от установленного договором (соглашением) порядка обращения взыскания на предмет залога.

При этом после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога стороны вправе дополнительным соглашением предусмотреть иной, отличный от первоначально определенного договором о залоге и/или соглашением, порядок внесудебного обращения взыскания на предмет залога.

6. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требований залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Статья 61. Передача залогодержателю предмета залога, подлежащего процедуре обращения взыскания во внесудебном порядке

1. В случаях, указанных в пункте 1 статьи 60 настоящего Закона, залогодатель обязан обеспечить передачу залогодержателю или его уполномоченному представителю, включая организатора торгов, предмета залога, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае если передаче предмета залога препятствует третья сторона, то залогодатель, залогодержатель или их уполномоченные представи-

тели вправе предпринять любые законные действия, необходимые для передачи предмета залога.

3. С момента получения предмета залога и до момента его реализации залогодержатель имеет права по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая право на улучшение предмета залога путем осуществления уборки, реконструкции, ремонта и т.д. или на сокращение расходов по его реализации.

Залогодержатель несет также обязанности по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая обязанность по обеспечению его сохранности.

4. После направления залогодержателем извещения о принудительном обращении взыскания он или его представитель приобретают право на немедлительное вступление во владение соответствующим предметом залога.

5. После вступления во владение заложенным имуществом и до продажи по обращению взыскания залогодержатель имеет права и обязанности по отношению к заложенному имуществу, установленные настоящим Законом в отношении залога. Залогодержатель может предпринимать меры по увеличению цены продажи имущества посредством совершенствования в виде уборки, реконструкции, ремонта и завершения строительства или сокращения расходов по продаже. Залогодержатель может принять меры по защите предмета залога в любое время по договоренности с залогодателем. По заявлению залогодержателя, сделанному после регистрации извещения о принудительном взыскании, суд может принять решение об иных мерах защиты заложенного имущества.

6. По истечении срока, установленного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона, залогодатель не может изменить договорное обязательство или осуществлять свои права в отношении договорного обязательства без согласия залогодержателя. В случае когда залогодержатель осуществляет права залогодателя в отношении его договорного обязательства, переданного в залог, залогодержатель обязан выполнить любое соответствующее обязательство залогодателя, вытекающее из того же договорного обязательства.

7. В случае возникновения конфликта между двумя или более залогодержателями, которые возбуждают процедуру обращения взыскания в отношении одного и того же заложенного имущества, право на проведение процедуры обращения взыскания, включая продажу, и право на владение и защиту заложенного имущества, до осуществления продажи, принадлежит залогодержателю, который имеет первоочередное право в соответствии с настоящим Законом, за исключением, когда назначается управляющий предприятием для управления заложенным предприятием в качестве функционирующего предприятия, если для обеспечения

печения другого обязательства были заложены отдельные активы предприятия. Залогодержатель, который взыскивает заложенное предприятие в качестве функционирующего предприятия, может осуществлять процедуру обращения взыскания залога предприятия по отношению ко всему имуществу при условии, что залогодержатель предприятия предоставляет преимущество в получении выплат из выручки от такого обращения взыскания залогодержателем первой очереди.

Статья 62. Судебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога может быть произведено в судебном порядке на основании решения суда, если в договоре о залоге не предусмотрена возможность обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, а также в случае если заложенное имущество отнесено в установленном законодательством порядке к имуществу, имеющему значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества.

2. Залогодержатель (кредитор) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке после истечения срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона.

Залогодатель (должник) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 59 настоящего Закона.

3. Иск об обращении взыскания на предмет залога предъявляется, а дело рассматривается судом по месту нахождения заложенного имущества в соответствии с нормами гражданского процессуального законодательства Кыргызской Республики с особенностями, установленными настоящим Законом и земельным законодательством Кыргызской Республики.

4. Залогодержатель должен представлять в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления залогодателю (должнику) извещения об обращении взыскания на предмет залога, предусмотренного настоящим Законом.

Залогодержатель также должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления извещений предшествующим и последующим залогодержателям о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога, за исключением случаев, когда они являются одними и теми же лицами и когда залогодержатель не имеет сведений о них.

5. Если из материалов дела об обращении взыскания на предмет залога видно, что залог был или должен был быть осуществлен с согласия других лиц или органа, суд, в который предъявлен иск, уведомляет об этом соответствующие лица или орган и предоставляет им возможность участвовать в данном деле.

6. Лица, имеющие основанное на законе или договоре право пользования заложенным имуществом (арендаторы, наниматели, совершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения и другие лица) или вещное право на это имущество (сервитут, право землепользования и другие права), вправе участвовать в рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога в качестве заинтересованной стороны.

Статья 63. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога

Помимо общих вопросов, предусмотренных процессуальным законодательством Кыргызской Республики, при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога суд должен определить и указать в решении:

- 1) все суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости предмета залога за исключением сумм расходов по охране и реализации предмета залога, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и неустойки, а также период, за который они подлежат начислению;
- 2) предмет залога, из стоимости которого должны быть удовлетворены требования залогодержателя;
- 3) способ реализации предмета залога, на который обращено взыскание;
- 4) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога при его реализации, которая определяется на основе соглашения залогодателя с залогодержателем, а в случае спора - самим судом на основе заключения независимого оценщика;
- 5) меры по обеспечению сохранности предмета залога до его реализации, если таковые необходимы;
- 6) порядок и очередность распределения выручки от торгов в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Статья 64. Особенности обращения взыскания на заложенное предприятие

1. В случае неисполнения должником обязательства обеспеченного залогом предприятия либо его ненадлежащего исполнения залогодержатель вправе обратиться взысканием на предприятие.

Обращение взыскания может осуществляться либо на предприятие в целом как на имущественный комплекс, либо на отдельные его активы, стоимость которых достаточна для покрытия обеспеченного обязательства (долга).

2. Залогодержатель вправе осуществить обращение взыскания на предприятие, назначив

управляющего предприятием, который должен отвечать требованиям, определенным статьей 73 настоящего Закона для организатора торгов.

При обращении взыскания в целом на функционирующее предприятие назначение управляющего предприятием обязательно.

3. Обращение взыскания на предприятие в целом как имущественный комплекс не может осуществляться на основе исполнительной надписи нотариуса.

Статья 65. Особенности обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

После обращения взыскания на заложенный жилой дом (квартиру) и реализации этого имущества залогодатель и проживающие с ним члены его семьи, а также любые третьи лица обязаны по требованию собственника жилого дома (квартиры) в течение 30 дней освободить занимаемое помещение.

При неисполнении требований, предусмотренных настоящей статьей, собственник жилого дома (помещения) вправе реализовать свои права как собственника данного помещения, в том числе путем выселения в административном или судебном порядке залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц из занимаемого ими помещения.

Выселение залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц как лиц, самоуправно занявших помещение, производится во внесудебном административном порядке с санкции прокурора, если внесудебный порядок был предусмотрен соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенного одновременно с договором о залоге либо в последующих соглашениях между залогодателем и залогодержателем.

Статья 66. Особенности обращения взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения

1. В обращении взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения, заложенные по договору об ипотеке, может быть отказано, если допущенное должником нарушение основного обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен нормативной стоимости заложенных земель.

2. Обращение взыскания на земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом залога, допускается в том случае, если у залогодателя нет иного заложенного по этому договору об ипотеке имущества.

3. При наличии уважительных причин, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения, которые явились основанием

неисполнения обязательства, среди которых признаются неурожай, стихийные бедствия, наводнение, град и другие экстремальные погодные условия, по просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания отсрочить реализацию данных земель на срок до одного года.

Определяя срок, на который предоставляется отсрочка реализации, суд учитывает в том числе то, что сумма требований залогодержателя, подлежащих удовлетворению из стоимости заложенной земли на момент истечения отсрочки, не должна превышать оценочную стоимость заложенной земли, указанную в договоре о залоге, а также принимает во внимание финансовое положение залогодержателя или факт возбуждения в отношении залогодателя (должника) или залогодержателя дела о признании его банкротом (несостоятельным).

**Глава 7
Реализация предмета залога, на которое обращено взыскание**

Статья 67. Реализация предмета залога

1. По истечении 15 дней с момента начала процедуры обращения взыскания залогодержатель имеет право распоряжаться предметом залога посредством обращения взыскания, если иное не установлено судебным решением и законодательством Кыргызской Республики.

2. Реализация предмета залога по обращению взыскания должна быть либо публичной или осуществляться иным способом и соответствовать типу и статусу имущества.

Залогодатель и залогодержатель обязаны добросовестно принимать меры к реализации обеспечения, таким образом, чтобы это было наиболее выгодно для всех участвующих сторон с учетом реальных условий действительности.

3. Любое лицо, включая залогодержателя, но исключая залогодателя и любых лиц, действующих от имени залогодателя, которое предлагает наивысшую цену среди участников публичных торгов по обращению взыскания в соответствии с настоящей статьей и которое не участвует в споре с другими лицами по снижению закупочной цены и не знает ни о каких нарушениях в процедуре обращения взыскания, приобретает право собственности на заложенное имущество.

4. Если залог выступает в виде залога и предметом залога являются денежные депозит, ценные бумаги, заменимые вещи или другие вещи, которые могут быть заменены идентичными вещами в случае возникновения необходимости их возврата залогодателю, залогодержатель может осуществлять свои права по обращению взыскания невыполненного обязательства в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

Независимо от того, является ли залог залогом или зарегистрированным залогом, залогодержатель имеет право продать или же другим

Отсрочка реализации не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков залогодержателя (кредитора), причитающихся залогодержателю (кредитору) процентов и неустойки.

4. При объявлении повторных публичных торгов о реализации земель сельскохозяйственного назначения несостоявшимися, государство вправе выкупить предмет залога (ипотеки) по его нормативной стоимости.

В случае если государством не выкуплен предмет залога, то на него распространяется порядок обращения взыскания на заложенное имущество, предусмотренный настоящим Законом, с учетом особенностей земельного законодательства.

образом реализовать этот залог немедленно после вступления во владение этим залогом, если данное обеспечение по своим физическим свойствам является скоропортящимся или же есть угроза, что оно быстро потеряет свою стоимость.

5. Залогодатель может выкупить предмет залога на публичных торгах по обращению взыскания или может выкупить заложенное имущество в любое время до торгов по обращению взыскания путем выплаты залогодержателю всей причитающейся суммы, относящейся к обязательству, обеспеченному заложенным имуществом, включая затраты на обращение взыскания.

6. Отчуждение предмета залога обращением взыскания с целью удовлетворения требований по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

Статья 68. Права и обязанности залогодержателя при реализации предмета залога

1. Залогодержатель может реализовать заложенное имущество любым удобным ему путем, с особенностями, предусмотренными земельным законодательством Кыргызской Республики. Залогодержатель может назначить управляющего залогом, действующего от его имени, для продажи или решения любого связанного с этим вопроса. Залогодержатель вправе подождать с продажей предмета залога с согласия предшествующих и последующих залогодержателей для получения более высокой цены заложенного имущества, с изъятиями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики в отношении заложенных земель сельскохозяйственного назначения.

Такая отсрочка не должна превышать 3 месяцев с момента начала процедуры обращения взыскания или с момента истечения любого предле-

ния, установленного временным распоряжением. Продолжительность отсрочки продажи заложенного имущества, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, может быть продлена без обращения в суд, если залогодатель и все залогодержатели изъявляют в письменном виде свое согласие на продление отсрочки.

2. Залогодержатель вкладывает любую сумму от торгов по обращению взыскания, превышающую сумму, причитающуюся залогодержателю, в депозитарий. Эта сумма будет использоваться для выплат залогодержателям следующей очереди, а остатки безотлагательно возвращаются залогодателям. Все средства, затраченные залогодержателем на судебные издержки, содержание, улучшение либо завершение заложенного имущества, на реализацию заложенного имущества, либо затраты в соответствии с пунктом 5 статьи 61 настоящего Закона относятся к расходам по обращению взыскания в соответствии со статьей 9 настоящего Закона и причитаются залогодержателю.

Статья 69. Обязанность перед залогодателем, вытекающая из незаконной реализации предмета залога

В случае если судом установлено, что заложенное имущество было продано залогодержателем по необоснованной цене из-за несоблюдения процедур, установленных в настоящем Законе, то обязательства сторон приводятся в первоначальное состояние.

Если залогодатель или залогодержатель следующей очереди докажет, что обоснованная рыночная стоимость заложенного имущества во время реализации по взысканию превышала продажную стоимость и что в результате мошенничества со стороны залогодержателя первой очереди, который проводил реализацию, залогодатель или залогодержатель следующей очереди был лишен выручки от продажи, которая осталась после удовлетворения всех первоочередных обеспеченных обязательств в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 68 настоящего Закона, залогодатель или залогодержатель следующей очереди может обратиться с ходатайством в суд за возмещением залогодержателем убытков в размере утраченной суммы. В таком случае обоснованная рыночная стоимость, определенная судом, не превышает стоимости, определенной сторонами в соответствии с договором о залоге.

Статья 70. Последствия, вытекающие из незаконного вступления во владение предметом залога

Залогодатель может взыскать с залогодержателя убытки в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если залогодержатель вступает во владение заложенным имуществом, не имея на то законного права, или незаконным способом.

Статья 71. Преимущественное право аренды (покупки) залогодателем земельного участка сельскохозяйственного назначения после обращения на него взыскания и реализации на торгах

1. В случае передачи в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право заключения договора аренды данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами.

Арендодатель земельного участка обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении передать в аренду земельный участок другому лицу с указанием срока аренды, арендной платы и других существенных условий аренды. Если залогодатель откажется от аренды или не заключит договор аренды в течение месяца со дня получения извещения, то арендодатель вправе передать земельный участок в аренду другому лицу.

При передаче в аренду земельного участка с нарушением преимущественного права залогодатель вправе в течение трех месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей арендатора.

2. В случае последующей продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право покупки данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами. Продавец земельного участка сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении продать земельный участок другому лицу с указанием цены и других существенных условий продажи. Если залогодатель откажется от покупки или не приобретет продаваемый земельный участок в течение месяца со дня извещения, то продавец вправе продать земельный участок другому лицу, отвечающему требованиям земельного законодательства Кыргызской Республики, по цене не ниже заявленной залогодателем.

При продаже земельного участка с нарушением преимущественного права покупки залогодатель имеет право в течение 3 месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Правила настоящего пункта применяются также при отчуждении земельного участка сельскохозяйственного назначения по договору мены.

3. Уступка залогодателем преимущественного права аренды или покупки не допускается.

4. Правила настоящей статьи применяются также при передаче в аренду или отчуждении час-

ти земельного участка сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей, установленных Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

Статья 72. Способы реализации

1. Предмет залога, на который обращено взыскание в соответствии с настоящим Законом, реализуется путем продажи с публичных торгов или иным способом, предусмотренным соглашением сторон, а также путем приобретения предмета залога залогодержателем в соответствии с требованиями настоящего Закона.

2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона или конкурса. Форма торгов определяется решением суда (при обращении взыскания в судебном порядке) или договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя (при обращении взыскания во внесудебном порядке).

3. Порядок проведения публичных торгов определяется соответствующими статьями Гражданского кодекса Кыргызской Республики, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, а также договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

4. В случае обращения взыскания на заложенное право аренды недвижимого имущества оно реализуется в соответствии с правилами настоящего Закона с последующим оформлением уступки данного права. В этом случае предметом торгов является право заключения соответствующего договора (аренды, найма и т.д.).

Статья 73. Назначение организатора торгов

1. При обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке организатор публичных торгов назначается решением суда. Суд вправе по ходатайству стороны (сторон) назначить в качестве организатора торгов:

1) лицо, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагается исполнение судебных решений;

2) лицо, являющееся независимым организатором торгов.

2. Кандидатуру независимого организатора торгов вправе предложить суду залогодержатель, залогодатель с соблюдением требований, установленных статьей 74 настоящего Закона.

При наличии нескольких кандидатов назначение независимого организатора торгов производится на конкурсной основе. Условия, сроки и порядок проведения конкурса определяются судом.

3. При обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке организатор публичных торгов определяется договором (соглашением) сторон или залогодержателем в случае обращения взыскания на основании исполнительной надписи нотариуса.

Во внесудебном порядке организатор торгов

может действовать на основании договора (соглашения) об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или отдельного гражданско-правового договора с залогодержателем.

4. При организации и проведении торгов организатор торгов вправе выступать от имени собственника имущества (обладателя имущественного права) или от своего имени на основании решения суда или договора.

5. Организатор торгов в процессе своей деятельности находится под защитой закона, руководствуется законодательством Кыргызской Республики, имеет права и несет обязанности, установленные законодательством Кыргызской Республики и договором.

Статья 74. Независимость организатора торгов

1. Суд может назначить независимым организатором торгов юридическое или физическое лицо (индивидуального предпринимателя), за исключением должностного лица, работающего в органах государственной власти и управления, местного самоуправления и в судебных органах Кыргызской Республики.

Иностранное юридическое или физическое лицо может назначаться судом независимым организатором торгов на общих основаниях, если иное не предусмотрено законом.

2. Назначение судом в качестве организатора торгов лица, на которое в соответствии с законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений, или независимого лица не допускается, если это лицо имеет имущественный интерес, а именно:

1) лицо является участником (учредителем, акционером, членом) или собственником имущества или руководителем залогодателя (должника) или залогодержателя;

2) лицо является кредитором, дебитором, страховщиком залогодателя (должника) или залогодержателя;

3) лицо состоит с залогодателем (должником) или залогодержателем в близком родстве (супруги, дети, родители, родные братья, сестры).

3. Не может назначаться также в качестве организатора торгов лицо, в отношении которого имеется ограничение на осуществление деятельности по управлению делами и (или) имуществом других лиц, и лицо, имеющее непогашенную (неснятую) судимость.

4. Размер и порядок выплаты вознаграждения независимому организатору торгов определяются:

1) при обращении взыскания в судебном порядке - судом и указывается в решении;

2) при обращении взыскания во внесудебном порядке - соглашением сторон и указывается в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или в отдельном гражданско-правовом договоре.

5. Лицу, на которое в соответствии с процессуальным законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений и которое назначено в качестве организатора торгов, вознаграждение выплачивается в соответствии с требованиями процессуального законодательства Кыргызской Республики.

Статья 75. Порядок проведения торгов

1. Торги заложенного недвижимого имущества проводятся по месту его нахождения.

Торги заложенного движимого имущества проводятся:

- а) по месту, определенному сторонами в договоре о залоге либо в Соглашении;
- б) по месту, определенному залогодержателем, в случае проведения торгов на основании пункта 4 статьи 60 настоящего Закона;
- в) по месту, определенному судом, в случае проведения торгов на основании решения суда.

2. Организатор торгов извещает о предстоящих торгах не менее чем за 30 календарных дней до проведения торгов путем публикации в периодической печати объявления о торгах.

Объявление о торгах должно быть опубликовано один раз в органе печати республиканского значения и один раз в органе печати местного (районного, городского) значения.

3. Объявление о торгах должно содержать:

- 1) наименование, описание и характеристику предмета залога, выносимого на торги;
- 2) точное местонахождение предмета залога;
- 3) начальную (стартовую), продажную цену предмета залога;
- 4) размер, сроки и порядок внесения гарантийного взноса (задатка) участника торгов, если таковой предусмотрен условиями торгов;
- 5) порядок и сроки уплаты покупной цены;
- 6) время и место проведения торгов;
- 7) имя (наименование) и местонахождение организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

В случае если предметом торгов является право заключения договора согласно пункту 4 статьи 72 настоящего Закона, то в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

4. Один экземпляр объявления о торгах вывешивается, если это возможно и к этому нет препятствий, на видном месте прямо на имуществе, выносимом на торги, не позднее чем за один месяц до даты их проведения.

5. Информация о таком объявлении, времени и месте публичных торгов или о предлагаемых условиях частной реализации направляется залогодателю и другим лицам, имеющим зарегистрированные права на заложенное имущество, не позднее чем за 7 дней до реализации, если только имущество не является скоропортящимся товаром или если оно иным образом не будет стремительно падать в цене.

6. В торгах не имеют право участвовать в качестве покупателей следующие лица:

1) организатор торгов и лица, состоящие с ним в близком родстве или отношении, а также юридические лица, в уставном капитале которых 5 процентов и более долей (акций) принадлежат организатору торгов;

2) должностные лица судов;

3) государственные предприятия, учреждения, организации, если предметом торгов является государственное имущество или имущественные права;

4) лица, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики не могут быть собственниками имущества, выносимого на торги, или обладателями имущественных прав.

7. Перед началом торгов лица, желающие принять в них участие, вносят гарантийный взнос в порядке и в сроки, установленные в объявлении о торгах. Размер гарантийного взноса не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены предмета залога, с учетом особенностей, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики.

8. Залогодержатель, участвующий в торгах, освобождается от внесения гарантийного взноса, а также в случае выигрыша торгов - от внесения покупной цены в пределах суммы его требований.

9. Гарантийные взносы участников торгов подлежат возврату в случае:

- 1) если лицо, внесшее гарантийный взнос, по каким-либо причинам не принимало участия в торгах;
- 2) если участник торга участвовал, но не выиграл торги;
- 3) если торги признаны несостоявшимися.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, засчитывается в счет покупной цены.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, но не оплатившего покупную цену, остается в распоряжении организатора торгов и используется им в порядке, установленном статьей 80 настоящего Закона.

10. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество, а по конкурсу - лицо, которое в соответствии с заключением заранее назначенной организатором торгов конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов, который имеет силу договора. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 409 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

11. Участник, выигравший публичные торги, должен в течение срока, установленного организатором торгов, но не более одной недели, внести сумму, за которую им куплен предмет залога

(покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного гарантийного взноса.

Реализация взысканного предмета залога с целью получения удовлетворения по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

12. Если предметом торгов является имущество, подлежащее государственной регистрации, протокол о результатах торгов является основанием для внесения необходимых записей в государственные реестры в соответствующих государственных органах.

13. В случае если предметом торгов являлось только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. Этот договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении причиненных убытков.

Статья 76. Объявление публичных торгов несостоявшимися

1. Организатор торгов объявляет публичные торги несостоявшимися в случаях:

- 1) если на торги явилось менее двух участников;
- 2) если никто из участников не сделал надбавки против начальной продажной цены предмета залога (отсутствие конкуренции покупателей);
- 3) если участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

Объявление торгов несостоявшимися оформляется актом, который оглашается организатором торгов в день проведения торгов, когда на торги явилось менее двух участников или не было сделано надбавки к начальной продажной цене предмета залога.

Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

2. При объявлении публичных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести предмет залога по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом, залог в этом случае прекращается.

3. Если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Повторные торги объявляются и проводятся в порядке, предусмотренном статьей 75 настоящего

Закона. Начальная (стартовая) продажная цена предмета залога на повторных торгах определяется организатором торгов. Организатор торгов вправе установить начальную (стартовую) продажную цену первых торгов или новую (оценочную) цену.

4. При объявлении несостоявшимися повторных торгов по причинам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель вправе оставить за собой предмет залога (с учетом особенностей обращения взыскания на заложенные земельные участки сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики) с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже цены, установленной на повторных торгах, путем подписания с организатором торгов протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В этом случае стоимость предмета залога, закрепленная в протоколе, зачитывается в счет требований залогодержателя, обеспеченных залогом.

Если залогодержатель оставил за собой заложенное имущество, которое по своему характеру и назначению не может ему принадлежать на праве собственности, либо использоваться для целей его основной деятельности, он обязан произвести отчуждение данного имущества в течение одного года в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если иное не установлено законом.

Статья 77. Признание торгов недействительными

1. Торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае:

1) если торги проведены с нарушением правил, установленных настоящим Законом;

2) если предмет залога продан лицу, не имевшему право участвовать в торгах;

3) если организатором торгов, залогодержателем или покупателем совершено правонарушение, влекущее административную или уголовную ответственность, если правонарушение связано с процедурой проведения торгов.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, а также другие последствия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

Статья 78. Право на обращение в суд

1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 77 настоящего Закона, залогодержатель вправе оспорить результаты торгов в суде по месту проведения торгов.

2. В случае отказа залогодателя передать (освободить) покупателю недвижимое имущество, приобретенное на торгах, покупатель вправе обратиться в суд по месту нахождения имущества.

Все возникающие при этом судебные издерж-

ки возмещаются залогодателем за счет средств, полученных от реализации предмета залога.

3. Если соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке был предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, то выделение залогодателя производится в порядке, предусмотренном в статье 65 настоящего Закона.

Статья 79. Прекращение реализации предмета залога

1. В любое время до момента продажи предмета залога на торгах или его приобретения залогодержателем в установленном настоящим Законом порядке процедура обращения взыскания на предмет залога и его реализация должны быть прекращены, если должник и/или залогодатель, являющийся третьим лицом, исполнил обеспеченное залогом обязательство полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которой послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям залогодержателя в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возместит залогодержателю суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией.

Соглашение, ограничивающее право, указанное в настоящем пункте, недействительно.

2. После получения сумм, указанных в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализации;

2) в случае если предмет залога подлежал государственной регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) при зарегистрированном залоге зарегистрировать извещение в Залоговой регистрационной конторе;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателя по предшествующему и последующему залого, предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) суммы, уплаченные залогодателем (должником) по обеспеченным залогом требованиям залогодержателя, невыполнение которых послужило основанием для обращения взыскания на предмет залога, а также суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией;

4) указание на прекращение процедуры обращения взыскания на предмет залога и его ре-

ализацию;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя.

Статья 80. Распределение выручки от торгов

1. Гарантийные взносы участников торгов, а также денежные суммы, внесенные покупателем в счет покупной цены, должны храниться на депозите суда, нотариальных органов или на банковском счете организатора торгов.

2. Организатор торгов обязан распределить выручку от торгов не позднее 10 дней с момента ее поступления.

3. Организатор торгов распределяет выручку от торгов в следующем порядке приоритетности:

1) на покрытие издержек и расходов на проведение торгов;

2) на оплату требований залогодержателя, обеспеченных залогом, указанных в статье 9 настоящего Закона;

3) на оплату требований залогодержателей, обеспеченных последующими залогом; при условии, что последующие залогодержатели заявили требование о погашении обязательства за счет предмета залога с соблюдением условий, предусмотренных статьей 57 настоящего Закона;

4) на возврат залогодателю суммы, оставшейся после удовлетворения всех вышеназванных требований.

Статья 81. Общие требования к содержанию отчета организатора торгов

1. Надлежащим исполнением организатором торгов своих обязанностей по реализации предмета залога являются составление и передача отчета.

2. Отчет составляется в письменной форме и передается суду (при обращении взыскания в судебном порядке) или сторонам (при обращении взыскания во внесудебном порядке) не позднее 10 дней:

1) со дня окончательного распределения вырученных на торгах средств в случае если торги состоялись;

2) со дня принятия залогодержателем решения о приобретении предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

3. Отчет по состоявшимся торгам должен содержать следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, описание и характеристику предмета залога, вынесенного на торги;

2) время и место проведения торгов;

3) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) покупателя, его номер телефона для справок и платежные реквизиты;

4) покупную цену предмета залога, порядок ее уплаты;

5) распределение выручки от торгов;

6) дату составления, имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

4. Отчет по несостоявшимся торгам должен содержать:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2 и 6 пункта 3 настоящей статьи;

2) основания объявления торгов (первоначальных или повторных), несостоявшимися;

3) цену приобретения залогодержателем предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

5. К отчету организатор торгов обязан приложить копии документов, связанных с организацией торгов и реализацией предмета залога.

Статья 82. Особенности реализации заложенных земельных участков

1. Лицо, которое приобрело земельный участок при продаже на публичных торгах, вправе менять целевое назначение участка лишь в случаях, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Продажа и приобретение на публичных торгах заложенных земельных участков осуществляются с соблюдением требований, установленных

РАЗДЕЛ IV

ЗАЩИТА ОТ ПОСЯГАТЕЛЬСТВ НА ПРАВА В ЗАЛОЖЕННОМ ИМУЩЕСТВЕ

Статья 84. Неизменность договора о залоге

1. В случаях когда после заключения договора законодательством Кыргызской Республики устанавливаются новые правила, изменяющие договорные права залогодателя и/или залогодержателя, условия заключенного договора о залоге сохраняют силу без изменений на весь срок его действия, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае принятия государственным органом, органами местного самоуправления или их должностными лицами решений, нарушающих права залогодержателя по владению, пользованию и распоряжению предметом залога, то такие решения признаются судом незаконными по иску залогодержателя.

3. Все убытки, причиненные залогодержателю в результате принятия решений, указанных в части второй настоящей статьи, подлежат возмещению в полном объеме государственным органом и органами местного самоуправления, принявшими такое решение.

ных земельным законодательством Кыргызской Республики и настоящим Законом.

Статья 83. Основания прекращения залога

1. Залог прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Законом и договором о залоге.

2. При прекращении залога залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении залога;

2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) уведомить Залоговую регистрационную контору о прекращении залога;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующим и последующим залогом предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) обстоятельства, являющиеся основанием для прекращения залога;

4) иные сведения, которые, по мнению залогодателя (должника) и/или залогодержателя, являются необходимыми;

5) дату извещения и подпись залогодержателя.

Статья 85. Ответственность за нарушение прав на заложенное имущество

1. В случае принятия Кыргызской Республикой законодательных актов, прекращающих или ущемляющих права залогодателя или залогодержателя на заложенное имущество, убытки, причиненные залогодателю или залогодержателю в результате принятия этих актов, возмещаются в полном объеме из республиканского бюджета Кыргызской Республики.

2. В случаях непосредственной конфискации заложенного имущества или значительного уменьшения его стоимости в связи с решением государственного органа, включая решение об изъятии земельного участка, на котором находится заложенный дом, иные строения или насаждения, убытки, причиненные залогодержателю в результате этого решения, возмещаются залогодержателю в полном объеме государственным органом, принявшим такое решение.

3. Споры, касающиеся размера возмещения убытков, перечисленных в настоящей статье, разрешаются в судебном порядке.

РАЗДЕЛ V
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 86. О порядке введения в действие настоящего Закона

- 1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. ("Эркинтоо" от 18 марта 2005 года № 23)
- 2. Признать утратившими силу:
 - Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О залоге" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1993 г., № 3, ст.97);
 - Закон Кыргызской Республики "О залоге" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997 г., № 6, ст.233);
 - Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 1999 г., № 9, ст.438);
 - Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" ("Эркин Тоо" от 20 июля 2001 года, № 53);
 - Закон Кыргызской Республики "О внесении

г.Бишкек
12 марта 2005 года № 49

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
20 января 2005 года

изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 3, ст.122).

3. До приведения в соответствие с настоящим Законом других законов и нормативных правовых актов Кыргызской Республики эти законы и нормативные правовые акты применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. К отношениям залога, возникшим до введения в действие настоящего Закона, настоящий Закон не применяется, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

5. Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;
- подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
А.Акаев

г.Бишкек
12 марта 2005 года № 49

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
20 января 2005 года

Утверждено
Минфином СССР, Госпланом СССР,
Госбанком СССР, Госкомцен СССР,
Госкомстатом СССР, Госстроем СССР
от 29 декабря 1990 года № ВГ-9-Д

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке исчисления амортизационных отчислений
по основным фондам в народном хозяйстве

I. Общие положения

1. Объектами для начисления амортизации на полное восстановление являются основные фонды (кроме основных фондов, перечисленных в пункте 2 настоящего Положения) предприятий, объединений, организаций (именуемые в дальнейшем - "предприятия"), действующих на принципах хозяйственного расчета, независимо от форм собственности на средства производства.

Основные фонды представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, действующих в натуральной форме в течение длительного времени как в сфере материального производства, так и в непродуцированной сфере.

К основным фондам относятся здания, сооружения, передаточные устройства, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника и про-

граммные средства к ней, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие основные фонды.

Кроме выше перечисленных в состав объектов для начисления амортизации входят не оконченные строительство или не оформленные актами приемки объекты строительства, находящиеся в эксплуатации у тех предприятий, которым эти объекты будут переданы в состав основных фондов; капитальные затраты по улучшению земель, не связанные с созданием сооружений; оборудование и транспортные средства, находящиеся в запасе (резерв на складе) и числящиеся на балансе основной деятельности действующих предприятий.

2. Амортизация не начисляется по следующим основным фондам:

- а) продуктивному скоту, буйволам, волам, оленям;
- б) библиотечным фондам;
- в) сооружениям городского благоустройства, подведомственным исполкомам местных Советов народных депутатов; и автомобильным дорогам общего пользования;
- г) фондам, переведенным в установленном порядке на консервацию;
- д) фондам бюджетных организаций, включая научно-исследовательские, конструкторские и технологические организации.

3. К основным фондам не относятся и не являются объектами для начисления амортизации:

- а) средства труда, служащие менее одного года, независимо от их стоимости;
- б) средства труда стоимостью до 300 рублей за единицу, независимо от срока их службы, за исключением сельскохозяйственных машин и орудий, строительного механизированного инструмента, а также рабочего и продуктивного скота, которые относятся к основным фондам, независимо от их стоимости;
- в) орудия лова (тралы, неводы, сети, мотыги и другие) независимо от их стоимости и срока службы;
- г) бензодвигательные пилы, сучкорезки, сплавной трос, сезонные дороги, усы и временные ватки павозных дорог, временные здания в лесу сроком эксплуатации до двух лет (передвижные обогревательные домики, котлопункты, пилоточные мастерские, бензозаправки и т.д.);
- д) специальные инструменты и специальные приспособления (инструменты и приспособления целевого назначения, предназначенные для серийного или массового производства определенных изделий или для изготовления индивидуального заказа) независимо от их стоимости;
- е) специальная одежда, специальная обувь и постельные принадлежности независимо от их стоимости и срока службы;
- ж) отдельные, строительные конструкции и детали, части и агрегаты машин, оборудования и подвижного состава, предназначенные для строительства, ремонтных целей и комплектации, числящиеся в оборотных фондах;
- з) оборудование и машины, числящиеся как готовые изделия (товар) на складах предприятий-изготовителей, снабженческих и сбытовых организаций, а также оборудованию, требующему монтажа и числящиеся на балансе капитального строительства;
- и) машины и оборудование, законченные монтажом, но не эксплуатируемые и числящиеся на балансе капитального строительства;
- к) временные (нетитульные) сооружения, приспособления и устройства, затраты по возведению которых относятся в соответствии с действующим порядком на себестоимость строительно-монтажных работ в составе накладных расходов;
- л) молодняк животных и животные на откорме, птицы, кролики, пушные звери, семьи пчел, а также подопытные животные;
- м) многолетние насаждения, выращиваемые в питомниках в качестве посадочного материала.

4. Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР* утверждены постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. № 1072

В дальнейшем именуются - "единые нормы амортизации".

классификационным группам, дальнейшей дифференциации не подлежат.

5. Нормы амортизационных отчислений по жилым зданиям установлены только для определения износа.

6. В разделе "Рабочие машины и оборудование" (шифры разделов 41-46) единых норм амортизации приведены нормы амортизационных отчислений только для специализированного технологического оборудования и машин соответствующей отрасли или вида производства. Эти нормы применяются на предприятиях всех других отраслей, имеющих такие основные фонды.

7. Особенности отдельных видов производства, режима эксплуатации машин и оборудования, естественных условий и влияния агрессивной среды, которые вызывают повышенный или пониженный износ основных фондов, эксплуатируемых в цехе или на предприятии, учитываются посредством применения соответствующих поправочных коэффициентов, установленных к нормам амортизационных отчислений.

При применении к одной и той же норме амортизационных отчислений одновременно двух поправочных коэффициентов общая норма определяется по формуле:

$$H2 + 2 = H1 \times (K1 + K2 - 1), \text{ где:}$$

H2 - скорректированная норма амортизации;
H1 - утвержденная базовая норма амортизации;
K1 и K2 - коэффициенты, применяемые при наличии отклонений от установленных базовой нормой режимов работы и других условий.

В случае необходимости применения к установленной норме трех поправочных коэффициентов искомая норма определяется по формуле:

$$H2 = H1 \times (K1 + K2 + K3 - 2).$$

8. Нормы амортизационных отчислений установлены, как правило, в процентах к балансовой стоимости основных фондов (первоначальной или восстановительной).

Нормы амортизационных отчислений подвижного состава автомобильного транспорта установлены в процентах от балансовой стоимости машин (автобуса, тягеловоза, прицепа, полуприцепа), кроме автомобилей грузовых (шифры 50402-50409), автомобилей легковых (шифры 50417, 50419) и автобусов (шифры 50421, 50422, 50424), по которым нормы установлены в процентах от их балансовой стоимости на 1000 км пробега.

9. Нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных производственных фондов по отраслям горнодобывающей промышленности (угольной, сланцевой, горнорудной, по добыче редких, драгоценных металлов, алмазов и нерудных ископаемых), срок службы которых зависит от сроков отработки запасов полезных ископаемых и которые после отработки запасов без капитального переоборудования не могут быть использованы на другие цели, устанавливаются согласно прилагаемой к настоящему Положению Инструкции в рублях и копейках на тонну погашаемых запасов (извлекаемые плюс эксплуатационные потери) полезных ископаемых.

10. При начислении амортизационных отчислений по основным фондам следует руководствоваться:

а) едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. № 1072.

Начисление амортизации по основным фондам, в том числе и поступившим по импорту, отсутствующим в Сборнике единых норм амортизационных отчислений

на полное восстановление по основным фондам народного хозяйства СССР, следует производить по нормам амортизационных отчислений на аналогичные фонды.

В случаях, когда созданы новые типы основных фондов или утвержденные нормы по аналогии использовать нельзя, головные разработки технической документации указанных фондов представляют проекты соответствующих норм амортизационных отчислений вместе с расчетами и обоснованиями на утверждение в Госплан СССР и в копии - в Минфин СССР и Госстрой СССР. До утверждения запроектированных норм предприятия могут производить начисление

II. Порядок начисления амортизации

11. Возмещение балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости основных фондов предприятий осуществляется путем включения амортизационных отчислений по утвержденным единым нормам в издержки производства (обращения), сметы расходов.

12. Амортизационные отчисления производства предприятиями (организациями) ежемесячно исходя из установленных единых норм амортизационных отчислений и балансовой стоимости основных фондов по отдельным группам или инвентарным объектам, состоящим на балансе предприятия (организации).

13. Амортизационные отчисления на полное восстановление активной части основных фондов (машин, оборудования и транспортных средств) производятся в течение нормативного срока их службы или срока, за который балансовая стоимость этих фондов полностью переносится на издержки производства и обращения.

По всем другим основным фондам амортизационные отчисления на полное восстановление производства в течение всего фактического срока их службы.

14. По нефтяным скважинам начисление амортизации на полное восстановление производится по установленным нормам в течение 15 лет, а по газовым скважинам - в течение 12 лет независимо от фактического срока их службы.

По ликвидированным и недоамортизированным нефтяным и газовым скважинам амортизационные отчисления на полное восстановление продолжают начисляться впредь до полного перенесения их балансовой стоимости на добываемую предприятием нефть, газ и другие продукты.

15. Исходными данными для определения амортизационных отчислений на планируемый период являются показатели о стоимости основных фондов на его начало, годовые и перспективные планы по вводу в действие основных фондов и фондов, поступающих от других предприятий и организаций по уже состоявшимся решениям, данные о проектируемом выбытии основных фондов и утвержденные нормы амортизационных отчислений.

16. Предприятие исходя из своих особенностей учета основных фондов и возможностей использования вычислительной техники определяют метод расчета суммы амортизационных отчислений.

При этом следует выполнить следующие работы:

а) произвести группировку действующих основных фондов на начало планируемого периода по группам, предусмотренным в единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление, и определить их стоимость. При этом из основных фондов, относящихся к машинам, оборудованию и транспортным

амортизации по этим запроектированным нормам;

б) нормами амортизационных отчислений, утвержденными МГА СССР по согласованию с Госпланом СССР и Минфином СССР, - по самолетам, вертолетам и авиационным двигателям гражданской авиации;

в) нормами амортизационных отчислений, утвержденными соответствующими вышестоящими организациями, - по производственным фондам горнодобывающих отраслей промышленности, срок службы которых зависит от периода отработки запасов полезных ископаемых.

средствам, исключить полностью самортизированные, нормативный срок службы которых истек;

б) определить по группам (инвентарным объектам) среднегодовую стоимость вводимых в действие основных фондов и фондов, поступающих от других организаций по уже состоявшимся решениям, среднегодовую стоимость выбывающих основных фондов, включая передачу и продажу основных фондов по состоявшимся решениям, а также среднегодовую стоимость основных фондов, относящихся к машинам, оборудованию и транспортным средствам, нормативный срок службы которых истекает в планируемом году;

в) определить по группам (инвентарным объектам) среднегодовую стоимость всех амортизируемых основных фондов.

17. Стоимость основных фондов, вводимых в действие в предстоящем году, принимается в соответствии с намечаемыми предприятиями объемами капитальных вложений, а также учитывается поступление основных фондов от других производственных объединений, предприятий и организаций.

Среднегодовая стоимость вводимых в действие основных фондов определяется путем деления стоимости этих основных фондов на 12 и умножения полученного результата на число полных месяцев, в течение которых будут эксплуатироваться вводимые в эксплуатацию основные фонды.

Стоимость выбывающих основных фондов определяется на основе данных о проектируемом выбытии их в планируемом году исходя из их технического состояния, экономической целесообразности обновления и других причин, учитываемых в плане технического перевооружения и реконструкции предприятий и организаций.

Среднегодовая стоимость выбывающих основных фондов определяется путем деления стоимости выбывающих основных фондов на 12 и умножения полученного результата на число полных месяцев, остающихся до конца года со времени намечаемого их выбытия.

Аналогичным образом определяется среднегодовая стоимость основных фондов, относящихся к машинам, оборудованию и транспортным средствам, нормативный срок службы которых истекает в планируемом периоде, а их балансовая стоимость к этому времени полностью перенесена на издержки производства. При этом стоимость этих фондов делится на 12 и умножается на число полных месяцев, остающихся до конца года с момента истечения их нормативного срока службы.

18. Среднегодовая стоимость той или иной группы основных фондов складывается из их стоимости на начало планируемого периода и среднегодовой стоимости вводимых в действие и поступающих в планируемом году основных фондов от других предприятий

за вычетом среднегодовой стоимости выбывающих основных фондов.

При этом не учитывается стоимость полностью амортизированных основных фондов, относящихся к машинам, оборудованию и транспортным средствам, нормативный срок службы которых истекает на начало планируемого года, а также среднегодовая стоимость этой группы основных фондов с момента истечения их нормативного срока службы в течение планируемого года.

19. Сумма амортизационных отчислений на планируемый период рассчитывается по каждому инвентарному объекту или группе основных фондов путем умножения среднегодовой стоимости этих фондов на соответствующие нормы амортизационных отчислений с учетом поправочных коэффициентов, отражающих фактические условия эксплуатации этих средств труда в цехе или на предприятии.

Для корректировки норм амортизационных отчислений на фактические условия работы машин и оборудования берется сменность работы орудий труда, принятая в расчетах плана производства, а при отсутствии ее фактическая сменность, при которой цех или предприятие работает большую часть года.

На предприятиях с сезонным характером производства коэффициенты сменности работы оборудования не применяются.

Кроме того, в соответствующих случаях применяются также поправочные коэффициенты, учитывающие особенности естественных условий, влияние агрессивной среды.

Общий размер амортизационных отчислений на планируемый год по всем амортизируемым основным фондам определяются путем подсчета сумм амортизации, исчисленных по всем группам основных фондов без учета полностью самортизированных фондов, относящихся к машинам, оборудованию и транспортным средствам.

Сумма начисленной амортизации относится на себестоимость выпускаемой продукции, выполненных работ или оказанных услуг ежемесячно, в сезонных производствах годовая сумма амортизационных отчислений включается в издержки производства за период работы предприятия в году.

На протяжении года определение размера амортизационных отчислений за данный месяц производится исходя из суммы амортизации, начисленной за предыдущий месяц, скорректированной по установленным нормам в связи с изменением в составе основных фондов за предыдущий месяц, а также в связи с истечением нормативных сроков службы полностью самортизированных машин, оборудования и транспортных средств.

21. Начисление амортизации по основным фондам, вновь введенным в эксплуатацию, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем их введения в эксплуатацию, а по выбывшим основным фондам - прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

По полностью амортизированным основным фондам, относящимся к машинам, оборудованию и транспортным средствам, начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за последним месяцем, в котором стоимость этих фондов была полностью перенесена на стоимость продукции (работ, услуг).

22. По не оконченным строительством или не оформленным актами приемки объектам капитального

строительства или их частям, но фактически эксплуатируемым теми предприятиями и организациями, которым они будут переданы в основные фонды, или с их согласия другими предприятиями и организациями амортизация начисляется в общем порядке - с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию, без соответствующего отражения в учете суммы износа по этим основным фондам. Основанием для начисления суммы амортизации является справка о стоимости указанных объектов или их частей по данным учета капитальных вложений.

При оформлении актами о приемке ввода в действие этих объектов и зачислении их в состав основных фондов производится уточнение ранее начисленной суммы амортизации и одновременно определяется износ, который отражается в учете.

23. Начисление амортизации не производится во время проведения реконструкции и технического перевооружения основных фондов с полной их остановкой, а также в случае их перевода в установленном порядке на консервацию. На время реконструкции и технического перевооружения продлевается нормативный срок службы основных фондов.

24. По основным фондам, сданным в аренду, амортизационные отчисления производятся арендодателем или арендатором в соответствии с формой аренды и условиями договора.

При сдаче организациям в аренду предприятий (объединений) или структурных единиц объединений амортизационные отчисления по арендуемым основным фондам производятся арендными предприятиями с отражением отчислений в составе себестоимости производимой ими продукции (работ, услуг).

В случае сдачи действующими предприятиями в аренду отдельных объектов основных фондов амортизационные отчисления на них производятся арендодателем с отнесением отчислений в состав расходов от внебюджетных операций с возмещением за счет получения арендной платы, зачисляемой в состав доходов от внебюджетных операций.

По основным фондам строящегося предприятия, а также по объектам, находящимся в незавершенном строительстве, используемым в соответствии с проектом организации строительства для выполнения строительно-монтажных работ и других нужд подрядной организации, амортизация начисляется застройщиком по установленным нормам на основании справки о стоимости указанных основных фондов.

Подрядная строительная организация возмещает амортизационные отчисления в составе арендной платы за использование основных фондов строящегося предприятия.

25. Капитальные затраты на арендованные основные фонды, подлежащие по истечении договора на аренду передаче арендодателю, амортизируются ежемесячно арендатором в течение срока аренды исходя из установленных норм по объектам, на которые произведены указанные затраты.

26. В случае списания основных фондов до полного перенесения их балансовой стоимости на издержки производства и обращения суммы недоначисленных амортизационных отчислений возмещаются за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия. Эти суммы используются в таком же порядке, как и амортизационные отчисления.

III. Порядок применения ускоренной амортизации активной части основных фондов

27. В целях создания финансовых условий для ускорения внедрения в производство научно-технических достижений и повышения заинтересованности предприятий в ускорении обновления и техническом развитии активной части основных производственных фондов (машин, оборудования, транспортных средств) предприятия имеют право применять метод ускоренной амортизации активной части производственных основных фондов, введенных в действие после 1 января 1991 г.

28. Ускоренная амортизация является целевым методом более быстрого по сравнению с нормативными сроками службы основных фондов, полного перенесения их балансовой стоимости на издержки производства и обращения.

29. Предприятия могут применять ускоренный метод исчисления амортизации в отношении основных фондов, используемых для увеличения выпуска средств вычислительной техники, новых прогрессивных видов материалов, приборов и оборудования, расширения экспорта продукции в случаях, когда ими осуществляется массовая замена изношенной и морально устаревшей техники новой более производительной при согласовании этого вопроса с Госпланом СССР или Госпланами (министерствами экономики) союзных республик.

30. При введении ускоренной амортизации предприятия применяют равномерный (линейный) метод исчисления, при этом утвержденная в установленном порядке (по соответствующему инвентарному объекту или их группе) норма годовых амортизационных отчислений на полное восстановление увеличивается, но не более чем в два раза.

31. Метод исчисления ускоренной амортизации не распространяется на следующие виды машин, оборудования и транспортных средств:

машины, оборудование и транспортные средства с нормативным сроком службы до 3 лет;

отдельные виды оборудования самолетно-моторного парка Аэрофлота, нормативный срок службы ко-

торых определяется в зависимости от количества часов работы самолетов и вертолетов;

подвижной состав автомобильного транспорта, по которому начисление амортизации на реновацию производится по нормам, определяемым в процентах от стоимости автомашины, отнесенной к 1000 км фактического ее пробега;

уникальная техника и оборудование, предназначенные для использования только при определенных видах испытаний и производстве ограниченного вида конкретной продукции.

32. Амортизационные отчисления на реновацию, начисленные ускоренным методом, используются предприятиями самостоятельно на финансирование мероприятий в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

В случае, когда суммы амортизационных отчислений, начисленные предприятиями, использованы ими на цели, не соответствующие направлениям, указанным в настоящем Положении, не согласованные с Госпланом СССР, Госпланами (министерствами экономики) союзных республик, дополнительные суммы амортизации, соответствующие расчету по ускоренному методу, исключаются из издержек производства (обращения).

33. Повышенные амортизационные отчисления на полное восстановление машин, оборудования и транспортных средств производятся в течение нового расчетного амортизационного срока их службы до полного перенесения всей их стоимости на изготовляемую продукцию или оказываемые услуги.

34. Малые предприятия наряду с применением ускоренного метода амортизации для стимулирования обновления машин и оборудования могут в первый год эксплуатации списывать дополнительно как амортизационные отчисления до 20 процентов первоначальной стоимости основных фондов со сроком службы свыше 3 лет.

При прекращении деятельности малого предприятия до истечения одного года сумма дополнительно начисленной амортизации подлежит восстановлению за счет увеличения балансовой прибыли предприятия.

IV. Учет износа основных фондов

35. Износ основных фондов определяется и учитывается всеми предприятиями независимо от форм собственности по всем видам основных фондов (независимо от того, начисляется ли по ним амортизация или не начисляется), за исключением библиотечных фондов, фильмофондов, музейных и художественных ценностей, сценическо-постановочных средств, зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры и искусства, продуктивного скота, волов, буйволов и оленей, многолетних насаждений, не достигших эксплуатационного возраста, экспонатов животного мира в зоопарках и других аналогичных учреждений, а также оборудования, экспонатов, образцов, моделей, действующих и недействующих, макетов и других наглядных пособий, находящихся в кабинетах и лабораториях и используемых для научных целей.

По отдельным объектам основных фондов сумма износа устанавливается по мере необходимости на основании имеющихся в инвентарных карточках (инвентарных книгах) данных о первоначальной или восстановительной стоимости объекта, нормативного

времени нахождения его в эксплуатации и действовавших норм амортизационных отчислений.

Сумма износа по полностью амортизированным основным фондам не начисляется.

36. Износ основных фондов отражается предприятиями и организациями исходя из установленных единых норм амортизационных отчислений.

Настоящее Положение вводится в действие с 1 января 1991 г. одновременно с Едиными нормами амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. № 1072.

Положение о порядке планирования, начисления и использования амортизационных отчислений в народном хозяйстве, утвержденное Госпланом СССР, Госстроем СССР, Стройбанком СССР и ЦСУ СССР 15 марта 1974 г., а также письма Госплана СССР, Госстроя СССР, Минфина СССР и Госкомстата СССР (б. ЦСУ СССР) об установлении норм амортизационных отчислений по отдельным группам (объектам) основных фондов утрачивают силу с 1 января 1991 г.

Курсы иностранных валют к сому Кыргызской Республики, установленные в июне - августе 2007 года

Буквенный код	НАИМЕНОВАНИЕ ВАЛЮТЫ	КУРСЫ							
		с 23 июня	с 30 июня	с 7 июля	с 14 июля	с 21 июля	с 28 июля	с 4 августа	с 11 августа
USD	1 Доллар США	37,9500	37,9501	37,9502	37,9500	37,8730	37,8000	37,8000	37,8000
GBP	1 Английский фунт	75,7084	75,9875	76,3216	77,1239	77,6756	77,0818	76,9608	76,4278
DKK	1 Датская крона	6,8388	6,8596	6,9338	7,0318	7,0201	6,9632	6,9588	6,9572
EUR	1 ЕВРО	50,9042	51,0581	51,6009	52,3312	52,2382	51,8144	51,7879	51,7841
INR	1 Индийская рупия	0,9322	0,9317	0,9385	0,9383	0,9394	0,9339	0,9372	0,9306
CAD	1 Канадский доллар	35,3830	35,9887	35,9343	36,2568	36,2803	35,7955	35,7802	35,7921
CNY	1 Китайский юань	4,9774	4,9839	4,9925	5,0135	5,0037	5,0003	4,9983	4,9898
KRW	1 Коре́йская вона	0,0409	0,0411	0,0413	0,0414	0,0414	0,0410	0,0410	0,0406
NOK	1 Норвежская крона	6,3819	6,4203	6,5220	6,6158	6,6068	6,4629	6,5248	6,4849
XDR	1 СДР	57,2738	57,4694	57,8126	58,1345	58,1093	57,9251	57,8578	57,9618
SEK	1 Шведская крона	5,5071	5,5204	5,6400	5,7158	5,7012	5,6144	5,6244	5,5832
CHF	1 Швейцарский франк	30,7002	30,8174	31,1348	31,5540	31,4364	31,3095	31,3576	31,6596
JPY	1 Японских йен	3,0590	3,0739	3,0825	3,1038	3,0965	3,1757	3,1730	3,2009
AMD	1 Армянских драм	1,1033	1,1128	1,1187	1,1189	1,1215	1,1189	1,1223	1,1211
BYR	1 Белорусских рублей	1,7692	1,7692	1,7692	1,7692	1,7656	1,7622	1,7622	1,7614
KZT	1 Казахский тенге	0,3095	0,3103	0,3115	0,3111	0,3104	0,3069	0,3050	0,3024
LVL	1 Латвийский лат	72,2857	72,7013	73,5469	74,2661	74,4067	73,6842	73,5409	74,2633
LTL	1 Литовский лит	14,7310	14,8000	14,9740	15,1388	15,1437	15,0119	14,9673	15,0922
MDL	1 Молдавский лей	3,0866	3,0928	3,1124	3,1201	3,1200	3,1187	3,1239	3,1403
RUB	1 Российский рубль	1,4632	1,4700	1,4749	1,4886	1,4902	1,4826	1,4791	1,4819
TJS	1 Таджикский сомони	11,0336	11,0333	11,0368	11,0352	11,0122	10,9900	10,9906	10,9877
UZS	1 Узбекский сум	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0299	0,0298	0,0298	0,0298
UAH	1 Украинская гривна	7,5149	7,5149	7,5149	7,5149	7,4996	7,4851	7,4851	7,4851
EEK	1 Эстонская крона	3,2534	3,2632	3,2979	3,3446	3,3386	3,3115	3,3098	3,3096
KWD	1 Кувейтский динар	131,7342	131,7254	131,7258	132,2438	132,0077	133,8527	134,0140	134,1567
HUF	10 Венгерских форинтов	2,0547	2,0763	2,0887	2,1317	2,1279	2,0538	2,0665	2,0529
CZK	1 Чешская крона	1,7765	1,7779	1,8006	1,8493	1,8494	1,8496	1,8479	1,8430
NZD	1 Новозеландский доллар	29,0640	29,3089	29,7169	29,7983	30,0996	29,3744	28,9661	28,1308
PKR	1 Пакистанская рупия	0,6255	0,6277	0,6285	0,6286	0,6270	0,6260	0,6258	0,6254
AUD	1 Австралийский доллар	32,2063	32,2405	32,5271	32,9710	33,3017	32,5534	32,3549	31,9259
TRY	1 Турецкая лира	28,9673	28,9474	29,1835	29,7577	29,8990	28,9900	29,7170	29,2456
AZM	1 Азербайджанский манат	44,3289	44,3446	44,3706	44,3912	44,3218	44,2571	44,2675	44,2727

Учетная ставка НБКР за 2007 год

Дата	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Дата	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
10.01.2007	3,15						04.07.2007	3,92					
17.01.2007	3,41						11.07.2007	4,34					
24.01.2007	3,44						18.07.2007	4,14					
31.01.2007	3,44						25.07.2007	4,01					
07.02.2007		3,44					01.08.2007		3,94				
14.02.2007		3,44					08.08.2007		3,82				
21.02.2007		3,44					15.08.2007		3,97				
28.02.2007		3,44											
07.03.2007			3,54										
14.03.2007			3,54										
21.03.2007			3,25										
28.03.2007			3,25										
04.04.2007				4,50									
11.04.2007				4,50									
18.04.2007				4,50									
25.04.2007				4,47									
03.05.2007					4,47								
09.05.2007					4,56								
16.05.2007					4,56								
23.05.2007					4,56								
30.05.2007					4,56								
06.06.2007						4,10							
13.06.2007						4,00							
20.06.2007						3,90							
27.06.2007						3,86							

«Академия» басмасы: юристтер, бухгалтерлер, жетекчилер жана ишкерлер үчүн эң мыкты юридикалык адабият



Издательство «Академия»: лучшая юридическая литература для юристов, бухгалтеров, руководителей и предпринимателей



Сборники нормативных правовых актов Кыргызской Республики!

- Выпуск 1. "Налоги и налогообложение"
- Выпуск 2. "Бухгалтерский учет и аудит"
- Выпуск 3. "Юридические лица КР"
- Выпуск 4. "Земельное законодательство"
- Выпуск 5. "Труд и занятость населения. Охрана труда"



Каждая из книг серии содержит подборку необходимых в работе документов по определенным тематикам. Сборники предназначены для юристов, специалистов и работников государственных органов, руководителей, предпринимателей, бухгалтеров, преподавателей и студентов.

Дополнительно к каждому сборнику выпускается компакт-диск. В электронную версию сборников дополнительно включены документы, не вошедшие в книжный вариант.

Удобный интерфейс, дополнительные сервисные функции, возможность распечатать или конвертировать в общедоступный текстовый формат на любом этапе работы - все это позволит осуществлять вашу работу со сборником более просто, качественно и с минимальными потерями времени.



НОВИНКА

от Информационного центра "ТОКТОМ"

Линия продуктов "ТОКТОМ Лайт" – достаточно уметь включать компьютер!

Новая линия продуктов "ТОКТОМ Лайт" – это правовая база данных по законодательству, современный дизайн, высокая скорость поиска документов, поддержка мультимедиа и простота в использовании!

Подробности на www.toktom.kg



720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15
тел.: (312) 54-10-27, 54-06-99, 54-43-23, факс: (312) 54-03-60
<http://www.toktom.kg>, e-mail: info@toktom.kg