

Подписной индекс:

77397 - Журнал "НАКР"

77442 - Журнал "НАКР" + CD

Подписка по телефонам:

(312) 65-56-73, 65-92-79

Еженедельный журнал

для руководителей, бухгалтеров и юристов

Подписка и приобретение книг через интернет:

www.academy.kg

Кыргыз Республикасынын
ЖЕТЕКЧИ ПАТРАСТАСЫ

46

ноябрь

НАКР

2006

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

- АРЕНДА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
- Дополнение в Закон КР о Регламенте ЖК КР
- Порядок выплаты денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей
- Положение о порядке предоставления льгот по электрической энергии отдельным категориям граждан
- Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению в г. Бишкек
- Об утверждении тарифа на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей общего пользования многоквартирных жилых домов в г. Бишкек
- МИНЭКОНОМФИН РАЗЪЯСНЯЕТ...

ISSN 1694-5123



4 700060 010099

04606



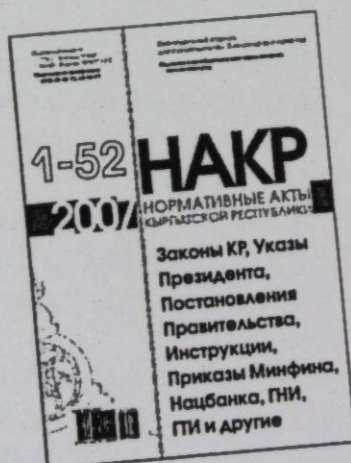
Лучшая юридическая литература для юристов, бухгалтеров, руководителей и предпринимателей

**КАЖДЫЕ
СЕМЬ
ДНЕЙ**

Законы
Указы
Постановления
Инструкции
Приказы
и многое другое

ВСЕ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Подписка по телефонам:
(0-312) 65-56-73, 65-92-79, 24-26-03



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Подписка по телефонам: (312) 65-56-73, 65-92-79 — www.academy.kg — info@academy.kg

ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ И ЮРИСТОВ

17.11.06

**№ 46
2006**

www.akademia.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал выходит с ноября 1993 года. Выходит еженедельно №46 (324)

СОДЕРЖАНИЕ

АРЕНДА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

- О финансовой аренде (лизинге)
Закон Кыргызской Республики от 23 июля 2002 года № 121 3
- (О начислении переоцененной балансовой стоимости основных средств)
Разъяснение Комитета по налогам, таможенным и другим сборам ЗС ЖК КР от 27.09.2004 г. № 2513-04-6 8
- Положение о приватизации гос. собственности методом аренды с последующим выкупом
(утверждено постановлением Правительства КР от 13 августа 2005 года № 370) 9
- Методические рекомендации по применению МСФО 16 "Основные средства"
(рекомендованы к применению постановлением коллегии Госкомиссии КР по стандартам финотчетности и аудиту от 24 июня 2003 года № 11) 11
- Инструкция о порядке начисления арендной платы за пользование имуществом
(утверждена приказом Фонда госимущества КР от 3 февраля 1999 года № 21-п) 19
- Инструкция о порядке передачи имущества должника в аренду с правом выкупа
(утверждена приказом Фонда госимущества КР от 25 июня 1999 года № 145-п) 21
- Инструкция о порядке начисления арендной платы за пользование государственными зданиями
(помещениями), в т.ч. административными
(утверждена постановлением Коллегии Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк) 27
- Инструкция о порядке начисления арендной платы за пользование государственным имуществом
при использовании метода приватизации аренды с последующим выкупом
(утверждена постановлением Коллегии Госкомимущества КР от 3 июля 2003 года № 34-пк) 28
- Положение об использовании, порядке и условиях сдачи в аренду государственных зданий
(помещений), в т.ч. административных
(утверждено постановлением Коллегии Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк) 29
- О порядке оформления аренды частного автомобиля
Письмо Госналогинспекции КР от 14 августа 1997 года № 08-06-01/247 36
- Об утверждении коэффициентов используемых при сдаче в аренду нежилых помещений г. Бишкек
Постановление Мэрии города Бишкек от 10 сентября 1998 года № 523 39
- Положение о проведении аукционов на право аренды нежилых помещений в городе Бишкек
(утверждено постановлением мэрии города Бишкек от 5 января 1997 года № 1) 40
- Об утверждении экономико-планировочных зон г. Бишкек и коэффициентов к ним на 2006 год
Постановление Бишкекского Горкенса от 2 октября 2006 года № 238 42

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

- О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О Регламенте Жогорку Кенеша КР"
Закон Кыргызской Республики от 8 ноября 2006 года № 179 44

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

- Об утверждении преysкуранта расценок за выдачу разрешительных документов на право ведения
деятельности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы в Кыргызскую Республику и
трудоустройством граждан Кыргызской Республики за ее пределами
Постановление Правительства КР от 31 октября 2006 года № 754 45

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

- Об утверждении Порядка выплаты денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг
и энергоносителей и Положения о порядке предоставления льгот по электрической энергии
отдельным категориям граждан
Приказ Минсоцтруда КР от 12 октября 2006 года № 216 46



БИШКЕКСКИЙ ГОРОДСКОЙ КЕНЕШ ДУПУТАТОВ

Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению (канализации) в г. Бишкек
Постановление Бишкекского Горкенеша от 2 октября 2006 года № 257 56

Об утверждении тарифа на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей общего пользования многоквартирных жилых домов в г. Бишкек
Постановление Бишкекского Горкенеша от 3 октября 2006 года № 258 57

МИНЭКОНОМФИН РАЗЪЯСНЯЕТ...

(О разъяснении некоторых статей Налогового кодекса КР)
Письмо Минэкономфина КР от 25 октября 2005 года № 14-2-3/8524 58

(О налогообложении отделов по реализации проекта "Реабилитация систем электроснабжения и центрального отопления")
Письмо Минэкономфина КР от 25 октября 2005 года № 14-2-3/8525 59

(О поставках товаров, работ и услуг, осуществляемых на территории Кыргызской Республики нерезидентом, не связанным с постоянным учреждением в КР)
Письмо Минэкономфина КР от 15 ноября 2005 года № 14-2-3/9110 60

(О налогообложении доходов АО "АТФ Банк", полученных в виде дивидендов от размещения капитала в ОАО "Энергобанк")
Письмо Минэкономфина КР от 9 февраля 2006 года № 14-2-3/1129 61

(О налогообложении деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность в рамках Проектов развития финансируемых международными финансовыми организациями)
Письмо Минэкономфина КР от 24 февраля 2006 года № 14-2-3/1556 62

(О налогообложении филиала авиакомпании "British Mediterranean Airways" за пользование автомобильными дорогами)
Письмо Минэкономфина КР от 28 марта 2006 года № 14-2-3/2627 63

(О применении к ОАО "Кыргызэнергострой" Разъяснения по налогообложению хозяйствующих субъектов, участвующих в Проектах развития, финансируемых международными финансовыми организациями)
Письмо Минэкономфина КР от 30 марта 2006 года № 14-2-3/2750 63

(О налогообложении деятельности в рамках проекта "Региональное развитие сельского хозяйства")
Письмо Минэкономфина КР от 5 апреля 2006 года № 14-2-3/2976 64

КУРСЫ ВАЛЮТ. УЧЕТНАЯ СТАВКА НБКР 65

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 32, 46, 55

Уважаемые подписчики журнала «НАКР» + CD! Ниже приводится перечень дополнительных нормативных актов, включенных в электронную версию журнала «НАКР» на CD (Электронное приложение к журналу «НАКР», ноябрь 2006 г.):

● О Регламенте Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
Закон КР от 3 января 2005 года № 3

● О внесении изменения и дополнения в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики
Закон КР от 30 октября 2006 года № 177

● Об утверждении Перечня жизненно важных лекарственных средств Кыргызской Республики
Постановление Правительства КР от 31 октября 2006 года № 759

● О порядке размещения и условиях предоставления сельскохозяйственной техники, поступившей по линии гранта Китайской Народной Республики в сумме 70 млн. юаней
Постановление Правительства КР от 8 ноября 2006 года № 768

● Об утверждении Положения "О врачах фтизиопульмонологов"
Приказ Минздрава КР от 4 октября 2006 года № 542

● О делегировании депутатов Бишкекского городского Кенеша в состав комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Бишкек
Постановление Бишкекского Горкенеша от 28 сентября 2006 года № 254

● О работе ОГАИ ГУВД города Бишкек
Постановление Бишкекского Горкенеша от 20 октября 2006 года № 256

Главный редактор: Нурбек Алишеров

Корректурa: Наталья Никитина

Ответственный секретарь: Татьяна Ашимбаева

Верстка: Евгений Кротов

Набор: Юлия Колодежная

Дизайн обложки: Санжар Жумаев

Распространяется в розницу во всех почтовых отделениях Кыргызской Республики. Цена (редакционная) 85 с. 00 т.

Учредитель:
Издательство "Академия"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

Адрес редакции: 720071,
г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322а
Телефон: (312) 65-92-80, 24-26-03
Отдел подписки и оптовых продаж:
(312) 65-92-79
Отдел рекламы: (312) 65-56-73

Подписано к печати
17.11.2006 в 8 ч. 30 мин.
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8. Усл.печ.л. 8,0.
Отпечатано в ОсОО "Premier LTD",
г. Бишкек, Кыргызская Республика

АРЕНДА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О финансовой аренде (лизинге)

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Целями настоящего Закона являются развитие форм инвестиций на основе финансовой аренды - лизинга (далее - лизинг), защита прав собственности, прав участников инвестиционного процес-

са, обеспечение эффективности инвестирования. В настоящем Законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

Раздел 1
Общие положения

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Сферой применения настоящего Закона является лизинг имущества, относящегося к непотребляемым вещам, включая земельные участки (кроме других природных объектов), передаваемого во временное владение и пользование физическим и юридическим лицам.

2. Правоотношения по лизингу регулируются Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Законом, а также другими нормативными правовыми актами, издаваемыми в соответствии с ними.

3. Если международным договором Кыргызской Республики, ратифицированным в установленном законом порядке, определены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе использованы следующие основные понятия:

лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучателем) имущество у определенного им (лизингополучателем) продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

При этом договор лизинга должен содержать одно или более из следующих признаков:

- по окончании срока договора лизинга предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя;

- договором лизинга предусмотрено право выкупа лизингополучателем предмета лизинга по окончании срока договора лизинга по цене, которая указана в договоре лизинга;

- срок договора лизинга составляет более трех четвертей срока экономической службы предмета лизинга (в данном случае право собственности лизингополучателю может не передаваться);

- сумма лизинговых платежей, рассчитанная по рыночной ставке, должна быть не менее 90 процентов стоимости предмета лизинга;

- предмет лизинга является основным средством и носит специальный характер, так что только лизингополучатель может пользоваться им без существенных модификаций.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности, направленный на инвестирование собственных и/или заемных средств лизингодателя по договору лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 3. Предмет лизинга

1. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе: предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемое для предпринимательской деятельности.

2. Предметом лизинга не могут выступать природные объекты, кроме земельных участков, а также имущество, запрещенное законодательством Кыргызской Республики для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 4. Субъекты лизинга

Субъектами лизинга являются:

- лизингодатель - юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в установленном законодательством порядке, которое за счет собственных и/или заемных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

- лизингополучатель - юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в установленном законодательством порядке, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

- продавец - физическое или юридическое лицо, которое продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

В отношении предмета лизинга не допускается совмещение обязательств лизингодателя и лизингополучателя.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 5. Лизинговые компании

1. Лизинговая компания - коммерческая организация (резидент и нерезидент Кыргызской Республики), выполняющая в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и со своими учредительными документами функции лизингодателя.

2. Учредителями лизинговых компаний могут быть юридические, физические лица (резиденты и нерезиденты Кыргызской Республики).

3. Лизинговая компания-нерезидент Кыргызской Республики - иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории Кыргызской Республики.

4. Лизинговая компания вправе привлекать средства юридических и/или физических лиц (ре-

зидентов и нерезидентов Кыргызской Республики) для осуществления лизинговой деятельности в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

Статья 6. Классификационные признаки лизинга -

(Утратила силу в соответствии с Законом КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 7. Формы и виды лизинга

Внутренний лизинг - форма лизинга, при которой лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Кыргызской Республики.

Международный лизинг - форма лизинга, при которой лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Кыргызской Республики.

Возвратный лизинг - вид лизинга, при котором продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Сублизинг - вид лизинга, при котором лизингополучатель (сублизингодатель), в соответствии с настоящим Законом и договором лизинга, передает третьему лицу (сублизингополучателю) во временное владение и пользование для предпринимательских целей за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга. При этом сублизингодатель и сублизингополучатель выступают в качестве лизингодателя и лизингополучателя, имеют права и несут обязанности, определяемые настоящим Законом для данных участников лизинговой сделки. Срок договора сублизинга не должен превышать срока действия договора лизинга.

Вторичный лизинг - вид лизинга, при котором предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя, в случае прекращения или расторжения договора лизинга передается в лизинг другому лизингополучателю в соответствии с настоящим Законом. При последующей передаче в лизинг такого предмета лизинга считается, что выбор продавца и предмета лизинга осуществлен лизингодателем.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Раздел 2

Правовые основы лизинговой деятельности

Статья 8. Содержание договора лизинга

1. Договор лизинга заключается в письменной форме. Договор лизинга подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

2. Существенными условиями договора лизинга являются:

- наименование, а также достаточное для идентификации описание предмета лизинга;

- права и обязанности сторон, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга;

- порядок, условия и сроки внесения лизинговых платежей;

- указание стороны, которая осуществляет выбор предмета лизинга и продавца.

Стороны могут предусмотреть в договоре лизинга и иные условия, соответствующие законодательству Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 9. Изменение и расторжение договора лизинга

Изменение и расторжение договора лизинга осуществляется в порядке и случаях, определенных договором лизинга или законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 10. Права и обязанности лизингодателя

1. Лизингодатель вправе:

а) требовать причитающиеся ему просроченные лизинговые платежи, а также возмещения убытков;

б) осуществлять контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга;

в) требовать в случае нарушения лизингополучателем обязательств по возврату предмета лизинга внесения платежей за время просрочки и возмещения убытков;

г) истребовать у лизингополучателя в письменной форме информацию, необходимую для осуществления контроля за финансовым состоянием лизингополучателя;

д) ставить маркировку на предмет лизинга, свидетельствующую о том, что данный предмет является собственностью лизингодателя и находится во владении и пользовании лизингополучателя согласно договору лизинга;

е) истребовать предмет лизинга у лизингополучателя в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

2. Лизингодатель обязан:

а) приобрести в собственность у продавца согласованный с лизингополучателем предмет лизинга и передать его лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях, оговоренных договором лизинга;

б) приобретая предмет лизинга, письменно уведомить продавца о том, что он предназначен для передачи в лизинг определенному лицу (лизингополучателю);

в) при вторичном лизинге уведомить продавца об изменении лизингополучателя в течение 30 дней с момента подписания соответствующего договора лизинга.

3. Лизингодатель может иметь иные права и обязанности, установленные законодательством Кыргызской Республики и договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 11. Права и обязанности лизингополучателя

1. Лизингополучатель вправе:

а) владеть и пользоваться предметом лизинга на условиях договора лизинга;

б) предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам поставок и дру-

гие требования, установленные договором купли-продажи между продавцом (поставщиком) и лизингодателем;

в) отказаться от предмета лизинга либо потребовать замены предмета лизинга, либо расторгнуть договор лизинга в случаях, когда предмет лизинга не поставлен, поставлен с существенной просрочкой или поставлен с неустранимыми недостатками, препятствующими использованию предмета лизинга по назначению, на условиях, предусмотренных договором лизинга, за исключением случаев, когда выбор поставщика был осуществлен лизингополучателем, если иное не предусмотрено договором лизинга;

г) после прекращения договора лизинга требовать возмещения стоимости улучшений предмета лизинга, не делимых без вреда для предмета лизинга, произведенных лизингополучателем за счет собственных средств, с согласия лизингодателя, если иное не предусмотрено договором лизинга;

д) требовать соответствующего уменьшения суммы лизинговых платежей, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором лизинга, существенно ухудшились, если иное не предусмотрено договором лизинга;

е) сдать предмет лизинга, полученный по договору лизинга, в сублизинг третьему лицу с письменного согласия лизингодателя, оставаясь ответственным перед ним по договору лизинга; при этом срок сдачи предмета лизинга в сублизинг не должен превышать срока действия договора лизинга.

2. Лизингополучатель обязан:

а) принять предмет лизинга, если он отвечает условиям договора о лизинге, и пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением согласно договору о лизинге;

б) за свой счет осуществлять техническое обслуживание предмета лизинга, его капитальный и текущий ремонт (в том числе оплату необходимых коммунальных платежей, связанных с предметом лизинга), если иное не предусмотрено договором о лизинге;

в) предоставить лизингодателю информацию, необходимую для осуществления контроля за его финансовым состоянием;

г) обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к предмету лизинга, а также предоставить информацию о техническом состоянии предмета лизинга по письменному запросу лизингодателя на дату запроса, если иное не предусмотрено договором и законодательством Кыргызской Республики;

д) при прекращении договора лизинга вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором лизинга.

3. Лизингополучатель может иметь иные права и обязанности, установленные законодательством Кыргызской Республики и договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 12. Права и обязанности продавца

1. Продавец имеет права и несет обязанности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и договором купли-продажи или поставки.

2. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные для покупателя, кроме обязанностей оплатить приобретенное имущество и расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия лизингодателя.

Продавец не должен нести ответственность одновременно перед лизингодателем и лизингополучателем в отношении одного и того же ущерба.

3. В случае если договор лизинга заключен с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца, то права и обязанности продавца устанавливаются в соответствии с договором лизинга.

Статья 13. Ответственность субъектов лизинга

1. Ответственность лизингодателя, лизингополучателя и продавца устанавливается договором лизинга, договором купли-продажи и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Риск невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств продавцом несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. Ответственность перед третьими лицами за убытки, причиненные им предметом лизинга или в связи с ним, не может быть возложена на лизингодателя.

5. В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.

6. В случае если за несвоевременный возврат лизингополучателем предмета лизинга лизингодателю предусмотрена выплата неустойки лизингополучателем, убытки могут быть взысканы с лизингополучателя в полной сумме сверх неустойки,

если иное не предусмотрено договором лизинга.
(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 14. Передача предмета лизинга

Лизингодатель предоставляет лизингополучателю имущество, являющееся предметом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 15. Отношения собственности при лизинге

1. В договоре лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения при условии внесения лизингополучателем всей обусловленной договором выкупной цены.

Если условие о выкупе предмета лизинга не предусмотрено в договоре, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон, которые вправе при этом договориться о зачете ранее выплаченной платы за использованием предметом лизинга в выкупную цену. Законом могут быть установлены случаи запрещения выкупа предмета лизинга.

2. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

3. При банкротстве лизингополучателя, а также аресте, конфискации или обращении взыскания на его имущество предмет лизинга отделяется от имущества лизингополучателя и подлежит возврату лизингодателю, который может распоряжаться им по своему усмотрению.

4. В случае если лизингополучатель без письменного согласия лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, не отделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

5. Произведенные лизингополучателем отдельные улучшения предмета лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 16. Уступка лизингодателем и лизингополучателем своих прав третьим лицам

1. Лизингодатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по договору лизинга с письменным уведомлением об этом лизингополучателя.

2. Лизингополучатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по договору лизинга с письменного

разрешения лизингодателя.

3. При переходе права собственности на предмет лизинга от лизингодателя к третьему лицу договор лизинга остается в силе для нового собственника.

Статья 17. Обслуживание предмета лизинга

Гарантийное и постгарантийное обслуживание предмета лизинга может осуществляться продавцом, если это предусмотрено договором купли-продажи между лизингодателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга.

Статья 18. Государственная регистрация прав на предмет договора лизинга

1. Права на предмет договора лизинга, подлежащие государственной регистрации, регистрируются на имя лизингодателя, а лизингополучатель может быть зарегистрирован как пользователь предмета договора. Порядок и условия по осуществлению регистрации прав на предмет договора лизинга оговариваются сторонами в договоре лизинга.

2. По соглашению сторон регистрация прав на предмет договора лизинга на имя лизингодателя может быть возложена лизингодателем на лизингополучателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества.

3. В случае расторжения договора лизинга и изъятия лизингодателем предмета лизинга государственный орган, осуществивший регистрацию прав на предмет договора лизинга на лизингополучателя, по заявлению лизингодателя вносит соответствующее изменение в запись о владельце (пользователе).

Статья 19. Страхование предмета лизинга

Стороны вправе осуществить любые виды страхования предмета лизинга, а также любых иных рисков, связанных с договором лизинга, в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 20. Распоряжение предметом лизинга

1. Лизингодатель вправе по своему усмотрению распоряжаться предметом лизинга с письменным уведомлением лизингополучателя, если иное не предусмотрено договором лизинга.

2. Лизингополучатель вправе, с согласия ли-

зингодателя, сдавать предмет лизинга в сублизинг, передавать свои права и обязанности по договору лизинга другому лицу, а также передавать свои права лизингополучателя в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 21. Лизинговые платежи

1. Плата за пользование предметом лизинга, предоставленным по договору лизинга, осуществляется лизингополучателем в виде лизинговых платежей, уплачиваемых лизингодателю.

Лизинговые платежи представляют собой возмещение лизингополучателем лизингодателю всех или большей части затрат на приобретение предмета лизинга, а также других затрат, связанных с поставкой предмета лизинга и приведением его в состояние, пригодное для использования по назначению, и процентный доход лизингодателя.

Размеры, способ, форма и периодичность лизинговых платежей устанавливаются договором лизинга.

Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон договора лизинга.

2. Обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года № 95)

Статья 22. Учет предмета лизинга

Учет предмета лизинга и начисление амортизации осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

Статья 23. Переоценка предмета лизинга

Переоценка предмета лизинга и начисленного на него износа осуществляется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Статья 24. Порядок разрешения споров

Споры между субъектами договора лизинга решаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Раздел 3

Заключительные положения

Статья 25. О введении в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с момента опубликования.

(“Эркин Тоо” от 2 августа 2002 года № 58)

дательных актов Кыргызской Республики в соответствии с настоящим Законом;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
А.Акаев

г.Бишкек

23 июля 2002 года № 121

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
13 июня 2002 года

Одобен Собранием народных представителей Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
3 июля 2002 года

РАЗЪЯСНЕНИЕ КОМИТЕТА ПО НАЛОГАМ, ТАМОЖЕННЫМ И ДРУГИМ СБОРАМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЖОГОРКУ КЕНЕША КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(О начислении переоцененной балансовой стоимости основных средств)

Министерство финансов Кыргызской Республики

Комитет по доходам при Министерстве финансов
Кыргызской Республики

Комитет по налогам, таможенным и другим сборам, рассмотрев Ваше обращение по вопросу начисления переоцененной балансовой стоимости основных средств, разъясняет следующее.

Международные стандарты финансовой отчетности разрешают учитывать определенные активы по их справедливой стоимости, или переоценивать их (например, МСФО 16 "Основные средства", МСФО 38 "Нематериальные активы" и др.).

Согласно МСФО 12 "Налоги на прибыль" в некоторых юрисдикциях переоценка или иной пересчет актива по справедливой стоимости влияет на налогооблагаемую прибыль (налоговый убыток) за текущий период, в результате чего налоговая база актива корректируется.

Вычеты сумм амортизационных отчислений юридических лиц по налоговому законодательству регулируется статьей 97 Налогового кодекса. В соответствии с требованиями этой статьи базой для начисления амортизационных отчислений на основные средства является их балансовая стоимость. При этом балансовая стоимость основных средств определяется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и иной методики определения балансовой стоимости основных средств в налоговом законодательстве не предусмотрена. Следует отметить, что различием между налого-

вым и бухгалтерским учетом является только размер норм амортизационных отчислений.

В связи с принятием в Кыргызской Республике Международных стандартов финансовой отчетности, а также в целях поддержания финансовой стабильности ОАО "НЭСК", Правительством Кыргызской Республики 22 апреля 2003 года за № 232 было принято постановление о разрешении акционерному обществу произвести переоценку основных средств, приобретенных и установленных за счет иностранных кредитов, на 31 декабря 2002 года.

В связи с этим, сумма переоценки основных средств, приобретенных за счет иностранных кредитов в соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства Кыргызской Республики, при исчислении балансовой стоимости категории на конец налогового года, рассматривается как стоимость основных средств, добавленных к категории в течение налогового года.

Настоящее разъяснение подготовлено на основании статьи 61 Конституции Кыргызской Республики, статьи 18-1 Налогового кодекса Кыргызской Республики и статьи 50 Закона Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики" в порядке контроля за проведением в жизнь принятых законов и решений.

Председатель Комитета по налогам, таможенным и другим сборам
Законодательного собрания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики
А.Жапаров

г.Бишкек

27 сентября 2004 года № 2513-04-6

Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 13 августа 2005 года № 370

ПОЛОЖЕНИЕ о приватизации государственной собственности методом аренды с последующим выкупом

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации государственной собственности методом аренды с последующим выкупом (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике" и определяет условия и порядок приватизации государственной собственности методом аренды с последующим выкупом.

2. Основные термины, используемые в настоящем Положении:

аренда с последующим выкупом - один из методов приватизации государственной собственности, представляет собой систему отношений, при которой арендодатель обязуется предоставить арендатору государственное имущество за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом;

Арендодатель - государство, в лице уполномоченного государственного органа по приватизации и управлению государственным имуществом, а также юридические лица, которым Правительством Кыргызской Республики, предоставлены полномочия на организацию и осуществление продажи государственного имущества;

Арендатор - физическое или юридическое лицо, получившее в аренду государственное имущество; имущество, передаваемое в аренду с после-

дующим выкупом - имущество, находящееся в собственности государства, не имеющее ограничений по возможности приватизации и находящееся в аренде.

3. Правоотношения, связанные с арендой государственного имущества с последующим выкупом, возникают на основании договора аренды государственного имущества с последующим выкупом (далее - договор аренды с выкупом), заключаемого между Арендодателем и Арендатором.

4. Стоимость государственного имущества, передаваемого в аренду с последующим выкупом, определяется и утверждается в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5. При приватизации государственного имущества через аренду с последующим выкупом, уполномоченный государственный орган по приватизации и управлению государственным имуществом взимает сверх цены продажи комиссионный сбор в размере, определяемом законодательством Кыргызской Республики. Порядок и сроки оплаты комиссионного сбора оговариваются в договоре аренды с выкупом.

6. Сроки приватизации государственного имущества методом аренды с последующим выкупом оговариваются в договоре аренды с выкупом.

7. Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с инструкцией, утверждаемой Арендодателем.

II. Порядок приватизации арендуемого государственного имущества

8. Приватизация государственного имущества методом аренды с последующим выкупом осуществляется на основании письменного обращения физического или юридического лица, получившего в аренду государственное имущество.

9. Уполномоченный государственный орган по приватизации и управлению государственным имуществом, после получения заявления с приложением соответствующих документов, вправе принять решение о приватизации арендуемого государственного имущества.

10. Для приватизации арендуемого государственного имущества в адрес уполномоченного го-

сударственного органа по приватизации и управлению государственным имуществом представляются следующие документы:

- заявление типового образца (приложение № 1);
- анкета типового образца (приложение № 2);
- при необходимости другие документы, прилагаемые к заявке.

11. Решение о приватизации государственного имущества, находящегося в аренде, утверждается приказом уполномоченного государственного органа по приватизации и управлению государственным имуществом, копия которого направляется Арендатору.

III. Требования к договору аренды с выкупом

12. Основные сведения, которые должны содержаться в договоре аренды с выкупом:

- вид и наименование имущества, передаваемого в аренду с выкупом, его местонахождение и юридический статус;

- состав и оценочная стоимость имущества, передаваемого в аренду с выкупом;

- срок аренды и размер арендной платы, условия и сроки ее внесения;

- порядок, сумма и сроки внесения выкупных платежей;
- права, обязанности и ответственность сторон, условия расторжения договора;

- контроль за выполнением условий договора аренды с выкупом и ответственность Арендатора за его исполнением;
- при необходимости другие условия и сведения.

IV. Вступление договора аренды с выкупом в силу

13. Договор аренды с выкупом заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.

14. Договор аренды с выкупом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

15. Арендная плата и выкупные платежи перечисляются Арендатором Арендодателю с последующим перечислением в установленном порядке.

16. Досрочный выкуп имущества может быть осуществлен только при выполнении всех условий договора аренды с выкупом.

V. Условия расторжения договора аренды с выкупом

17. Досрочное расторжение договора аренды с выкупом при невыполнении одной или обеими сторонами условий договора, устанавливается

договором либо решением суда по требованию одной из сторон.

VI. Ответственность сторон

18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, стороны несут ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики.

Виновная сторона обязана возместить другой потерпевшей стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, понесенные неисполне-

нием или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

19. Привлечение к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности не освобождает виновных лиц от обязательств по возмещению причиненного ущерба.

Приложение № 1

ТИПОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять документы для заключения договора аренды с последующим выкупом _____

(наименование объекта)

от:
для юридических лиц

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (фамилия, имя и отчество руководителя)

_____ (юридический адрес, телефон, р/с МФО)

для физических лиц

_____ (фамилия, имя и отчество)

_____ (паспортные данные, место прописки)

С условиями и порядком передачи государственного имущества в аренду с последующим выкупом ознакомлен. Обязуюсь выполнять требования Положения о приватизации государственного имущества методом аренды с последующим выкупом, законодательства Кыргызской Республики, регламентирующих данный вопрос. Об ответственности за достоверность представленной информации предупрежден.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Для юридического лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- копия акта последней аудиторской проверки или проверки органом Государственной налоговой инспекции;
- состав учредителей;
- документ, подтверждающий факт оплаты уставного капитала;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

2. Для физического лица:

- копия трудовой книжки, заверенная печатью;
- паспорт (предъявляется лично претендентом при подаче заявки).

3. Прочие документы, представляемые по решению Арендодателя.

" _____ 20__ года

М.П.

Подпись _____

Приложение № 2

ТИПОВАЯ АНКЕТА кандидата, приобретающего государственное имущество в аренду с последующим выкупом

(для физических лиц)

1. Гражданство _____
2. Фамилия, имя, отчество _____
3. Дата рождения _____
4. Образование (какое учебное заведение и по какой специальности закончил(а), год окончания) _____
5. Домашний адрес (место прописки) _____
6. Стаж работы, последняя занимаемая должность, место работы _____
7. Имеете ли Вы судимости за подделку документов, ценных бумаг, хищения, взяточничество _____
8. Запрещалось ли Вам когда-либо в судебном порядке занимать должности, связанные с материальной ответственностью _____
9. Другие сведения, которые Вы хотели бы дополнительно указать _____

_____ 20__ года

Подпись _____

Рекомендованы к применению постановлением коллегии Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по стандартам финансовой отчетности и аудиту от 24 июня 2003 года № 11

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по применению МСФО 16 "Основные средства"

Введение

Методика отражения в учете и отчетности основных средств изложена в МСФО 16 "Основные средства". Данный стандарт применяется субъектами при учете всех основных средств, в том числе арендуемых на условиях финансовой аренды, за исключением тех случаев, когда по условиям другого стандарта бухгалтерского учета требуется или разрешается применение другой методики учета основных средств.

В настоящих Методических рекомендациях даны разъяснения по основным вопросам учета основных средств:

- признание основных средств;
- первоначальная оценка основных средств;
- последующая оценка основных средств;
- амортизация основных средств;
- убытки от обесценения.

Специальные термины, применяемые в МСФО 16

Основные средства - это материальные активы, которые используются для производства или поставки товаров и услуг, для сдачи в аренду или для административных целей и которые предполагается использовать в течение более чем одного года с целью получения экономических выгод.

Фактические затраты - это сумма уплаченных денежных средств или эквивалентов денежных средств, или справедливая стоимость другого возмещения, переданного для приобретения актива на момент его приобретения или сооружения.

Ликвидационная стоимость - это чистая сумма, которую субъект ожидает получить за актив в конце срока его полезной службы за вычетом ожидаемых затрат по его выбытию.

Справедливая стоимость - это сумма денеж-

ных средств, достаточная для приобретения актива или исполнения обязательства при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами.

Убыток от обесценения - это сумма превышения балансовой стоимости над его возмещаемой суммой.

Возмещаемая стоимость - эта стоимость, которую предполагается возместить в процессе дальнейшего использования актива, включая его ликвидационную стоимость при выбытии.

Балансовая (учетная) стоимость - сумма, по которой актив признается за вычетом суммы накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

Амортизация - рассматривается как распределение амортизируемой стоимости актива на рассчитанный срок его полезного применения.

Характеристика основных средств, как объектов учета

Материальные активы в зависимости от цели приобретения отражаются в учете в составе основных средств, товарно-материальных запасов, либо инвестиций в недвижимость.

Например, компьютер, приобретенный субъектом с целью использования в хозяйственной деятельности, отражается в составе основных средств, а компьютер, приобретенный с целью перепродажи, отражается в составе товарно-материальных запасов (МСФО 2). Здание, приобретенное не для использования самим субъектом, а с целью сдачи в аренду, либо в ожидании прироста рыночной стоимости, отражаются как инвестиции в недвижимость (МСФО 40).

Основные средства можно классифицировать как:

- подверженные износу: здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и т.д.;

- подверженные истощению: залежи полезных ископаемых, лесные угодья, природные ресурсы; Отличительной чертой истощаемых активов является то, что при добыче они превращаются в материальные запасы;

- не подверженные износу или истощению, как, например, земля.

Основные средства, подверженные износу, можно разделить на следующие группы:

- здания, сооружения;
- оборудование;
- мебель и принадлежности;
- транспортные средства;
- облагораживание земли;
- благоустройство арендованной собственности.

Каждый субъект может разрабатывать и утверждать свою классификацию, более приспособленную к характеру осуществляемых ею операций.

Первоначальное признание и оценка

Объект основных средств должен признаваться в качестве актива, когда:

- с большей долей вероятности можно утверждать, что субъект получит связанные с активом будущие экономические выгоды; и
- фактические затраты на приобретение актива для субъекта могут быть надежно оценены.

При определении соответствия первому условию признания субъект должен:

- оценить степень вероятности получения будущих экономических выгод от объекта;
- взять на себя риски, связанные с использованием актива;
- получить связанные с активом блага.

Второе условие признания - надежная оценка стоимости - можно получить из:

- суммы сделки, свидетельствующей о покупке актива; или

Амортизируемая стоимость - фактические затраты на приобретенные активы за вычетом ликвидационной стоимости.

субъекта к характеру осуществляемых ею операций. Субъекты должны предусматривать такую классификацию основных средств, чтобы в бухгалтерском балансе была выделена информация об основных средствах, существенная для данного субъекта и полезная для пользователей финансовой отчетности.

Основные средства имеют срок полезной службы:

- период, в течение которого ожидается использование актива субъектом;

- количество произведенных единиц или подобных показателей, которое субъект ожидает получить от использования актива.

Срок полезной службы актива определяется оценочным путем на основе опыта работы субъекта с аналогичными активами. При определении срока полезной службы актива должны учитываться все следующие факторы:

- 1) предполагаемое использование актива, исходя из ожидаемой или фактической производительности актива;

- 2) предполагаемый физический износ актива, исходя из планируемого количества смен и программы по техобслуживанию и ремонту;

- 3) моральный износ в результате изменений или усовершенствований производственного процесса или изменений рыночного спроса на продукцию, производимую с помощью данного актива;

- 4) юридические или аналогичные ограничения на использование актива, такие как сроки аренды.

Срок полезной службы основного средства должен периодически пересматриваться, если фактическое положение дел существенно отличается от предыдущих оценок.

- суммы обменной операции, в результате которой произошел равноценный обмен активами; или

- суммы накопленных затрат по созданию актива собственными силами (материалы, рабочая сила, прочие затраты).

Будущие экономические выгоды от использования основных средств субъект может получить различными путями. Например, объект основных средств может быть:

- использован отдельно, или в сочетании с другими активами при производстве товаров и услуг, продаваемых субъектом;

- продан или обменен на другой актив (на аналогичные или другие основные средства, товарно-материальные запасы, ценные бумаги и т.д.);

- передан в счет расчетов по обязательствам;
- распределен среди собственников субъекта.

Если актив не приносит экономической выгоды, то затраты на приобретение отдельных объектов не признаются в качестве актива и списываются в расходы на уменьшение прибыли отчетного периода.

Основные средства, которые признаются в качестве актива, должны первоначально оцениваться по фактическим затратам на приобретение (себестоимости).

Себестоимость основных средств включает покупную цену, в том числе импортные пошлины и не возмещаемые налоги на покупку, а также любые прямые затраты (затраты на подготовку строительной площадки, первичные затраты на доставку и разгрузку, затраты на установку, монтаж и пробные пуски, стоимость профессиональных услуг архитекторов и других специалистов) по приведению актива в рабочее состояние для использования по назначению.

Примеры затрат, которые не являются элементами фактической стоимости основных средств: затраты на открытие новых производственных мощностей; затраты на представление нового продукта или услуги (включая затраты на рекламу и деятельность по продвижению); затраты на ведение деятельности в новом местоположении или с новым видом клиентов (включая затраты на переподготовку персонала).

Административные и другие общие накладные расходы также не включаются в себестоимость основных средств, если они не относятся непосредственно к приобретению актива или его доведению до рабочего состояния.

Первоначальные операционные убытки, понесенные до того, как актив был введен в эксплуатацию, признаются как расход.

Все расходы, произведенные с целью приобретения земли и подготовке ее для использования, считаются частью затрат на землю. В затраты на землю входят: стоимость приобретения; расходы, связанные с заключением сделки; расходы по подготовке земли, включая нивелирование, заполнение, дренаж и очистку.

Земля является не амортизируемым материальным активом. Когда земля была приобретена с целью строительства здания, все затраты понесенные вплоть до разрытия котлована под фундамент здания, считаются затратами на землю.

Например, такие затраты, как затраты по сносу старых строений, необходимы для приведения земли в состояние, пригодное к предполагаемому применению. Любые доходы от реализации материалов, полученных при ликвидации конструкции, сокращают эти затраты.

Особые сборы, производимые местными структурами, для поддержания государственной собственности, включая улицы, тротуары, канализацию, уличные фонари, обычно относятся на стоимость земли. Кроме того, постоянные усовершенствования, производимые владельцем,

также включаются в стоимость земли, если они постоянны, например, искусственные озера и лесные насаждения.

Благоустройство собственности, имеющее ограниченный срок полезной службы, такое как подъездные пути, парковочные стоянки, ограда, отражаются на отдельном счете "Облагораживание земли" и на них можно начислять износ в течение оцененного срока полезной службы.

Когда в результате одной сделки приобретаются несколько активов на общую сумму (паушальный метод), то общая цена, уплаченная за покупку группы активов, должна быть распределена между приобретенными активами.

Крупные запасные части, резервное оборудование, а также запчасти и оборудование для обслуживания конкретного объекта могут учитываться в качестве основных средств. Агрегаты крупных объектов, имеющие различные сроки полезной службы, должны учитываться отдельно, как самостоятельные объекты.

Например, здание и земля под ним, самолет и его двигатель, буровая вышка и обслуживающий ее дизель-генератор.

Инвестиции в строительство и приобретение объектов основных средств признаются материальными активами только тогда, когда все выгоды и риски переходят к субъекту, то есть после принятия объекта в эксплуатацию.

Основные средства приобретаются несколькими путями:

- за денежные средства;
- в кредит;
- в обмен на акции капитала приобретающего субъекта;
- в качестве дара от другого субъекта;
- путем строительства;
- в обмен на другие активы.

Основные средства, приобретенные за денежные средства

При покупке основных средств за наличный расчет стоимость приобретения (себестоимость) равна сумме, уплаченной за актив, т.е. цене приобретения плюс затраты на доставку, сборку, подготовку производства и другие затраты, прямо связанные с приведением актива в рабочее состояние.

Основные средства, приобретенные в кредит

Когда основные средства приобретаются на основе долгосрочных кредитных контрактов с использованием долговых ценных бумаг, закладных, облигаций, стоимость приобретения равна эквиваленту цены при немедленной выплате наличными. Разность между этой ценой и суммарными выплатами признается как расходы на выплату процентов на протяжении периода кредитования.

Пример:
Предприятие приобретает оборудование стоимостью 300000 сом взамен на беспроцентный вексель. Предприятие обязуется выплатить

по векселю через 3 года 400000 сом. В бухгалтерском учете эта операция отразится следующим образом:

1-й год:	
Дт Основные средства - оборудование	300000
Дт Дисконт по векселю	100000
Кт Вексель к оплате - долгосрочное обязательство	400000
Ежегодно:	
Дт Расходы по процентам	10000:3
Кт Дисконт по векселю	100000:3

Основные средства, приобретенные в обмен на акции капитала

Когда акции капитала выпускаются с целью приобретения основных средств, активы отражаются либо по справедливой рыночной стоимости актива, либо по справедливой рыночной стоимости выпущенных акций, в зависимости от того, что из них более объективно и достоверно.

В тех случаях, когда невозможно определить достоверную рыночную стоимость ни для выпущенных акций, ни для приобретенных активов, то совет директоров проводит независимую оценку активов.

Основные средства, полученные в дар

Дарение основных средств - это не взаимная передача, это передача ресурсов в одном направлении, в нашем случае они передаются фирме другой стороной. Для установления стоимости безвозмездно полученного актива следует использовать справедливую стоимость полученного актива. Безвозмездно полученные активы первоначально признаются в качестве дохода будущих периодов и отражаются в отчете о прибылях и убытках в сумме начисленной амортизации, признаваемой расходом в отчетном периоде.

Пример:

Предприятие получило безвозмездно оборудование для производства макарон, с условием, что вся производимая продукция будет реализовываться в Ошской области. Справедливая стоимость оборудования 200000 сом. Срок службы - 5 лет. Ликвидационной стоимости нет. Ежегодная норма амортизации - 40000 сом. В бухгалтерском учете операция должна быть отражена следующим образом:

1-й год:	
Дт Основные средства - оборудование	200000
Кт Отсроченный доход	200000
Ежегодно:	
Дт Отсроченный доход	40000
Кт Прочий доход	40000
Дт Расходы	40000
Кт Начисленная амортизация - оборудование	40000

Активы, возведенные собственными силами

Стоимость активов, созданных самим субъектом, определяется на основе тех же принципов, что и при приобретении активов. Построенные или созданные активы учитываются по себестоимости, в которую включаются все прямые

затраты на строительство (создание), а также накладные расходы, имеющие непосредственное отношение к процессу строительства.

При решении вопроса, какие накладные расходы должны включаться в себестоимость актива, а какие - нет, необходимо руководствоваться принципом осмотрительности (консерватизма): максимальной оценкой, разрешенной МСФО для возведенных собственными силами активов, является рыночная стоимость. Если общая стоимость строительства (включая накладные расходы и проценты во время строительства) превышает рыночную стоимость аналогичного актива равной мощности и качества, актив учитывается по рыночной стоимости и, наоборот, если рыночная стоимость выше общей стоимости строительства - актив учитывается по себестоимости.

Первоначальная стоимость служит для оценки объекта, впервые принимаемого на учет данным субъектом. Стоимость объектов основных средств, произведенных или построенных субъектом для себя, оценивается по тем же принципам, что и объекты, приобретенные на стороне - т.е. по первоначальной себестоимости производства. Приобретение основных средств в кредит ставит вопрос о капитализации процентов за кредит. В соответствии с МСФО 23 "Затраты по займам" проценты за кредит могут быть капитализированы (альтернативный подход), то есть включены в первоначальную стоимость объектов основных средств. Но капитализация процентов прекращается после того, как объект готов к использованию по назначению.

Балансовая стоимость основных средств может быть меньше их фактической стоимости на сумму субсидий, полученных от правительства.

Первоначальная стоимость при внесении учредителями основных средств в счет их вклада в уставный капитал устанавливается по согласованной стоимости между учредителями.

Активы, приобретенные в результате обмена

Объект основного средства может приобретаться в обмен на объект основного средства другого типа. Стоимость этого объекта определяется по справедливой стоимости полученного актива, которая в свою очередь равна справедливой стоимости обмениваемого актива.

Пример:

Кантский цементный завод в обмен на цемент приобрел трансформаторы для подстанции, справедливая стоимость которых 200000 сом. Операция приобретения оборудования отражается проводками:

Приобретение трансформаторов для подстанции:	
Дт Основные средства	200000
Кт Расчеты с поставщиками	200000
Расчет за поставленное оборудование цементом со склада готовой продукции:	
Дт Расчеты с поставщиками	200000

Кт Доход от реализации	200000
Дт Себестоимость реализованных товаров	160000
Кт Готовая продукция	160000

Фактическая стоимость объекта основных средств, полученного в обмен на сходный актив, оценивается по балансовой стоимости актива, который был заменен полученным, когда справедливая стоимость ни одного из обмениваемых активов не может быть определена надежно.

Последующие затраты

Затраты по ремонту, обслуживанию оборудования, то есть все расходы необходимые для деятельности субъекта, относятся к некапитальным расходам или издержкам, они представляют собой расходы, понесенные для получения доходов в данном отчетном периоде.

Последующие затраты в основные средства добавляются (капитализируются) к стоимости актива только тогда, когда они улучшают состояние актива сверх первоначальных рассчитанных нормативов.

Примерами улучшений, которые ведут к увеличению будущих экономических выгод, являются:

- модификация основных средств, увеличивающая срок его полезной службы, включая повышение его мощности;
- усовершенствование деталей и узлов машин для достижения значительного улучшения качества выпускаемой продукции;
- внедрение новых производственных процессов, обеспечивающих значительное сокращение ранее рассчитанных производственных затрат.

Последующие затраты, возникающие после приобретения основных средств, можно подразделить на:

Усовершенствование (улучшение) - замена ключевого компонента, значительное усовершенствование в целях повышения мощности или продления срока полезной службы (установка более мощного двигателя на судне).

Дополнения: увеличение или расширение актива (пристройка дополнительного крыла или комнаты к существующему зданию), прибавление новой черты (устройству для контроля над загрязнением окружающей среды).

Содержание и текущий ремонт - смазка, чистка, регулировка, покраска, расходы на запчасти, профилактические и ремонтные работы.

Затраты на ремонт и обслуживание основных средств признаются как расход, поскольку обслуживание и ремонт скорее восстанавливают, чем повышают первоначальные нормативные показатели.

Обычно такие затраты списываются на расходы на ремонт и техническое обслуживание по мере возникновения (метод учета по возникновению), если они относительно постоянны в течение отчетного периода.

При систематическом характере ремонта, когда он существенен по объему, используется метод

распределения. С этой целью оценивается общая стоимость предполагаемых затрат на ремонт, ожидаемых в текущем году, которая затем равномерно распределяется на основе времени или объема производства, в зависимости от ситуации.

Затраты на ремонт и восстановление основных средств, являющиеся следствием аварий и прочей порчи актива в результате неправильной эксплуатации, относятся к убыткам.

Последующая оценка основных средств

Стандарт предусматривает два варианта последующего учета основных средств:

Основной подход заключается в том, что основные средства должны учитываться по их первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Переоценка возможна только тогда, когда возмещаемая сумма для данного объекта может оказаться ниже его балансовой стоимости. Сумма уменьшения стоимости признается расходом данного отчетного периода.

Альтернативный подход состоит в том, что основные средства должны систематически переоцениваться по справедливой (рыночной) стоимости, с тем, чтобы их балансовая стоимость существенно не отличалась от справедливой оценки на отчетную дату.

Если субъектом принят альтернативный метод учета, то переоценка должна проводиться регулярно: при существенных колебаниях цен - ежегодно, при незначительных колебаниях цен - один раз в 3-5 лет.

При переоценке земли и зданий целесообразно пользоваться услугами профессиональных оценщиков. При переоценке оборудования, транспорта и иных основных средств, следует руководствоваться рыночными ценами.

Если переоценивается одна единица основного средства, то переоценке подлежит вся группа.

Например, если переоценивается одна единица оборудования, то переоценке подлежит вся группа "Оборудование", если переоценивается одно здание, то переоценке подлежат все здания, принадлежащие субъекту.

Оценка одинаковых объектов основных средств, введенных в эксплуатацию в разное время, может быть различной. Это зависит от времени, места и способа сооружения и приобретения основных средств или степени инфляции, поэтому и возникает необходимость в определении ликвидационной стоимости основных средств и использовании ее в расчете амортизационных отчислений.

Увеличение балансовой стоимости в результате переоценки относится на увеличение собственного капитала по статье "Корректировки по переоценке".

Снижение балансовой стоимости актива в результате переоценки производится за счет

уменьшения накопленной суммы от предыдущих переоценок и признается как прочий неоперационный доход в сумме, превышающей накопленный фонд переоценки.

Отражение в учете результата переоценки основных средств

Если учет основных средств производится по переоцененной стоимости, любая накопленная амортизация на дату переоценки может:

1) пересчитываться пропорционально балансовой стоимости актива до вычета амортизации так, что после переоценки балансовая стоимость равняется его переоцененной стоимости.

Увеличение стоимости:

Дт Основные средства XX
Кт Капитал: Корректировки по переоценке активов XX

Дт Капитал: Корректировки по переоценке активов XX
Кт Накопленная амортизация XX

Уменьшение стоимости:

Дт Прочие неоперационные расходы XX
Кт Основные средства XX

Дт Накопленная амортизация XX
Кт Капитал: Корректировки по переоценке XX

Кт Прочие неоперационные расходы XX
Кт Капитал: Корректировки по переоценке XX

2) списываться против балансовой стоимости актива до вычета амортизации, а чистая величина пересчитывается до переоцененной стоимости актива.

Увеличение стоимости:

Дт Накопленная амортизация XX

Кт Основные средства XX
Дт Основные средства XX
Кт Корректировки по переоценке активов XX

Уменьшение стоимости:
Дт Капитал: Корректировки по переоценке XX
Дт Прочие неоперационные расходы XX

Кт Основные средства XX
Положительный результат переоценки, включенный в раздел учета капитала (корректировки по переоценке), может списываться непосредственно на счет нераспределенной прибыли, когда основное средство будет реализовано. Часть этой суммы может быть реализована в процессе использования актива субъектом. Списание суммы прибыли от переоценки на счет нераспределенной прибыли не отражается в отчете о прибылях и убытках.

Пример:
Предприятие "Аргымак" в 2002 году реализует транспортное средство стоимостью 1432561 сом. Накопленная амортизация составляет 560234 сом. По статье "Корректировки по переоценке" числится результат от переоценки актива в размере 45235 сом.

На счетах бухгалтерского учета будут отражены следующие проводки:

Дт Прочие неоперационные расходы 1432561
Кт Основные средства 1432561

Дт Накопленная амортизация - транспортные средства 560234
Кт Прочие неоперационные расходы 560234

Дт Корректировки по переоценке 45235
Кт Нераспределенная прибыль 45235

Амортизация

Порядок амортизации основных средств определен в МСФО 16 "Основные средства". Экономические выгоды, заключенные в объекте основных средств, потребляются субъектом в основном путем использования актива. Основные средства, участвуя в течение длительного периода времени в процессе производства, постепенно изнашиваются. Амортизация (износ) это процесс потери физических и моральных характеристик.

Физический износ является результатом использования основных средств и воздействия внешних факторов.

Моральный износ - представляет собой процесс, в результате которого активы не соответствуют современным требованиям развития науки и техники.

Амортизация - это стоимостное выражение износа в виде систематического распределения амортизируемой стоимости актива в течение срока службы.

Факторы, влияющие на исчисление величины амортизации:

- первоначальная стоимость;
- ликвидационная (остаточная) стоимость;
- амортизируемая (изнашиваемая) стоимость;
- предполагаемый срок полезного функционирования.

Срок полезной службы амортизируемого объекта и норма его амортизации могут пересматриваться. Причиной могут стать модернизация объекта, изменения экономической политики, изменение в ремонтной политике, либо принятие решения о продаже объекта раньше его реального физического износа.

Амортизируемая стоимость представляет собой разницу между первоначальной стоимостью и ликвидационной, которая определяется при поступлении основных средств как предполагаемая стоимость запасных частей, лома, отходов, образующих в конце срока полезной службы. Амортизационные отчисления признаются за каждый отчетный период как расход, либо включаются в себестоимость производимых активов для использования по назначению.

Стандарт дает право составителям финансовой отчетности самим выбирать метод амортизации или сроки полезной эксплуатации амортизируемых объектов. Выбранные субъектом методы начисления амортизации должны определяться учетной политикой и применяться последовательно от одного отчетного периода к другому. Но это не означает, что существует абсолютный запрет на изменение методики. В условиях

эксплуатации амортизируемых активов изменения возможны. В том отчетном периоде, в котором такие изменения проведены, следует в примечаниях к финансовой отчетности раскрыть характер изменения, его причины и количественные показатели отклонений в сопоставлении с ранее применявшимся методом. Используемый метод амортизации должен отражать схему, по которой субъект потребляет экономические выгоды, получаемые от актива. Амортизация начисляется с момента эксплуатации актива, т.е. с того момента, когда актив начинает приносить экономические выгоды.

Для начисления амортизации могут применяться следующие методы:

$$\text{Норма износа (амортизации)} = \frac{\text{Первоначальная стоимость} - \text{Остаточная стоимость}}{\text{Срок полезной службы}}$$

Пример:

АО "Семетей" приобрело новый компьютер. Стоимость составила 16000 сомов, предполагаемый нами срок службы (с учетом морального и физического износа) составляет 5 лет. Остаточная стоимость 1000 сом. Таким образом, ежегодные расходы на амортизацию будут $(16000 - 1000) : 5 = 3000$ сом.

Год	Балансовая стоимость на начало года (сом)	Амортизация (тыс.сом)	Балансовая стоимость на конец года (сом)
1	16000	3000	13000
2	13000	3000	10000
3	10000	3000	7000
4	7000	3000	4000
5	4000	3000	1000

$$\text{Норма амортизации} = \frac{\text{Первоначальная стоимость} - \text{Остаточная стоимость}}{\text{Предполагаемое число единиц работы}}$$

Пример

АО "Мектеп" купило копировальную установку. Согласно техническому паспорту, она способна отпечатать 200000 копий и проработать в течение 8000 часов. Первоначальная стоимость установки - 20000 сом, ликвидационная стоимость 2000 тыс.сомов. Рассчитаем норму амортизации:

1 вариант:

$$\frac{20000 \text{ тыс.сом} - 2000 \text{ тыс.сом}}{200000 \text{ копий}} = 0,09 \text{ сом/копий}$$

2 вариант:

$$\frac{20000 \text{ тыс.сом} - 2000 \text{ тыс.сом}}{8000} = 2,25 \text{ сом/час}$$

В течение года на копировальной установке было отпечатано 60000 копий, а время работы

1) метод равномерного (прямолинейного) списания стоимости;

2) метод начисления износа пропорционально объему выполненных работ (производственный);

3) методы ускоренного списания:

а) метод списания стоимости по сумме чисел (метод суммы чисел);

б) метод уменьшающего остатка.

Метод равномерного (прямолинейного) списания

Согласно этому методу амортизируемая стоимость актива равномерно списывается (распределяется) в течение срока его службы. Норма амортизации является постоянной.

Метод начисления амортизации пропорционально объему выполненных работ (производственный)

Этот метод основан на том, что износ является только результатом эксплуатации, и отрезки времени не играют роли в процессе ее начисления. Производственный метод начисления амортизации приемлем в тех случаях, когда срок эксплуатации ограничен преимущественно техническими показателями, либо изменениями в хозяйственной деятельности субъекта. На практике субъект должен выбрать один из показателей, характеризующих производственную мощность объекта основных средств (штуки, километры и т.п.). Этот метод рекомендуется применять в том случае, когда отдача объекта в течение срока его полезной эксплуатации может быть определена с достаточной точностью.

установки за этот период составило 1800 час. Амортизационные отчисления за год в каждом случае составят:

1 вариант: $0,09 \times 60000 = 5400$ сом;
2 вариант: $2,25 \times 1800 = 4050$ сом.

На практике хозяйствующий субъект должен выбрать один из показателей, наиболее четко характеризующих производственную мощность объекта основных средств.

Методы ускоренного списания:

а) метод списания стоимости по сумме чисел - кумулятивный метод

Этот метод определяется суммой лет срока службы какого-то объекта, являющейся знаменателем в расчетном коэффициенте. В числителе этого коэффициента находятся числа лет, остающиеся до конца срока службы объекта (в обратном порядке).

Например, предполагаемый срок полезной службы 5 лет. Сумма чисел лет эксплуатации составит 15 (кумулятивное число):

$$1 + 2 + 3 + 4 + 5 = 15.$$

Затем путем умножения каждой дроби 5/15, 4/15, 3/15, 2/15, 1/15 на первоначальную стоимость за минусом остаточной (ликвидационной) стоимости определяют ежегодную сумму амортизации.

Самая большая сумма амортизации начисляется в первый год, а затем год за годом она уменьшается, накопленная амортизация возрастает незначительно, а балансовая стоимость каждый год уменьшается на сумму амортизации до тех пор, пока она не достигнет остаточной стоимости.

б) метод уменьшающегося остатка

При этом методе может применяться любая твердая ставка, но чаще всего берется удвоенная норма амортизации при прямолинейном методе. Этот процесс называется методом уменьшающегося остатка при удвоенной амортизации.

Норма амортизации = (2 * ставка прямолинейного метода) * (Первоначальная стоимость - Накопленная амортизация)

Предполагаемая остаточная стоимость не принимается в расчет при подсчете амортизации, за исключением последнего года, когда сумма амортизации ограничена величиной, необходимой для уменьшения балансовой стоимости актива до остаточной.

Пример:

АО "Акниет" приобрело станок стоимостью 100000 сом, предполагаемый срок службы (с

Возмещаемость балансовой стоимости - убытки от обесценения

Убыток от обесценения - это сумма превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой суммой.

В результате понесенного физического ущерба, морального износа или других экономических факторов происходит потеря стоимости (обесценение актива) и возмещаемая стоимость такого актива становится меньше, чем балансовая стоимость.

Балансовая стоимость должна быть уменьшена до возмещаемой величины актива с признанием разницы (убытка от обесценения) в качестве расхода в Отчете о прибылях и убытках.

Сумма уменьшения стоимости актива, доводящая его балансовую стоимость до возмещаемой величины, составляет убыток от обесценения, который должен признаваться немедленно после выявления данного факта. Убыток от обесценения отражается по дебету "Прочие неоперационные расходы" в корреспонденции со

Учет выбытия основных средств

Основное средство должно быть списано с баланса при его выбытии или в случае, когда принимается решение о прекращении использования актива и от его выбытия не ожидается ни

учетом физического и морального износа) 5 лет. Коэффициент ускорения - 2. Остаточная стоимость - 7000. Годовая сумма амортизации составит с учетом ускорения 40% (100% : 5 * 2).

Год	Балансовая стоимость на начало года (сом)	Норма амортизации (%)	Амортизация (сом)	Балансовая стоимость на конец года (сом)
1	100000	40%	40000	60000
2	60000	40%	24000	36000
3	36000	40%	14400	21600
4	21600	40%	8640	12960
5	12960	-	12960 - 7000 = 5960	7000

Метод начисления амортизации (износа) выбирается на основе предполагаемой схемы получения экономических выгод и должен применяться последовательно из периода в период. В случае значительных изменений в предполагаемой схеме получения экономических выгод метод начисления амортизации должен пересматриваться для отражения этих изменений, а отчисления на износ текущего и будущего периодов должны корректироваться.

Данные методы начисления используются в бухгалтерском учете, независимо от методов, установленных Налоговым кодексом КР для целей налогообложения.

счет "Накопленный убыток от обесценения".

Если первоначальная стоимость обесцененного актива ранее переоценивалась и его балансовая стоимость на данный момент выше первоначальной, сумма убытка от обесценения относится на уменьшение добавочного капитала в пределах ранее признанной суммы его дооценки.

Пример:

Балансовая стоимость основного средства 1500000 сом. Актив переоценивался до текущей балансовой стоимости 1700000 сом. В отчетном периоде установлено, что возмещаемая величина стоимости основного средства в результате повреждения составила 1450000 сом, убыток от обесценения составил 250000 сом должен быть отражен в учете следующим образом: 200000 сом следует отнести на уменьшение добавочного капитала в пределах суммы ранее произведенной дооценки, а 50000 сом списать на убытки от обесценения и отразить в отчете о прибылях и убытках.

каких экономических выгод.

Реализация основных средств

При реализации основных средств разность между выручкой от их продажи и балансовой

стоимостью отражается в Отчете о результатах финансово-хозяйственной деятельности на статью прочие доходы и расходы. Расходы, понесенные при реализации (демонтаж, доставка покупателю и т.п.) рассматриваются как уменьшение дохода или увеличение убытка от выбытия активов.

Обмен основных средств

Обмен основных средств рассматривается как покупка основных средств с одновременной встречной продажей других основных средств, как с доплатой наличных средств, так и без нее.

Стоимость основного средства определяется по справедливой стоимости полученного актива, которая равна справедливой стоимости обмениваемого актива, скорректированной на сумму уплаченных денежных средств. При обмене не аналогичных активов разница между балансовой стоимостью переданного актива и его справедливой стоимостью отражается в финансовой отчетности как доходы или убытки от обмена.

Раскрытие информации в финансовой отчетности

В финансовых отчетах должна быть раскрыта следующая информация для каждого вида основных средств:

- 1) способы оценки балансовой стоимости;
- 2) используемые методы начисления амортизации;
- 3) сроки полезной службы и нормы амортизации;
- 4) балансовая стоимость и начисленная амортизация на начало и конец отчетного периода;
- 5) сверка балансовой стоимости основных средств на начало и конец отчетного периода, отражающая:
 - а) поступление;
 - б) выбытие;
 - в) увеличение или снижение, возникающее в результате переоценок;
 - г) убытки от снижения стоимости до возмещаемой стоимости;
 - д) износ;
 - е) прочие изменения.

Если активы были переоценены в течение отчетного периода необходимо раскрытие сле-

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 8 февраля 1999 года
Регистрационный номер 13

Утверждена
приказом Фонда госимущества
Кыргызской Республики
от 3 февраля 1999 года № 21-п

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке начисления арендной платы за пользование имуществом

(В редакции приказов Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк, 8 июля 2003 года № 39-пк)

I. Общие положения

Настоящая инструкция разработана в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской

При обмене основных средств на аналогичный актив, который используется в такой же хозяйственной деятельности и который имеет такую же справедливую стоимость, доход или убыток от операции не признается, а приобретенный актив оценивается по балансовой стоимости переданного актива.

Ликвидация основных средств

Актив считается ликвидированным и списывается с баланса в том отчетном периоде, в котором основное средство физически ликвидировано или признано негодным для дальнейшей эксплуатации и может быть реализован по цене лома и других отходов. Остаточная стоимость и затраты по ликвидации актива отражаются в финансовой отчетности как убытки от ликвидации основных средств. Стоимость возможной продажи материалов, полученных от ликвидации, учитываются как прочие материалы.

дующей информации:

- способ переоценки активов;
- дата проведения переоценки;
- привлекался ли независимый оценщик;
- описание индексов, применяемых для определения восстановительной стоимости;
- остаточную стоимость каждой группы основных средств, которые включаются в финансовые отчеты, если их остаточная стоимость определяется как разница между первоначальной стоимостью и накопленным износом;
- прирост (доход) от переоценки с указанием изменения за данный период и любые ограничения на распределение этого прироста (дохода) среди акционеров;
- рекомендуется раскрывать дополнительную информацию (временно используемое имущество, полностью самортизированные основные средства, которые продолжают использоваться, основные средства, предназначенные для реализации и т.д.).

порядок начисления арендной платы и подтверждения договоров аренды имущества.

1.1. Аренда допускается во всех отраслях экономики и может применяться в отношении имущества всех форм и видов собственности, за исключением объектов, изъятых из оборота, или оборотоспособность которых ограничена (стратегические объекты, железные дороги общего пользования и др.). Сдача в аренду государственных, зданий (помещений), в т.ч. административных, производится по Инструкции "О порядке начисления арендной платы за пользование государственными зданиями (помещениями), в т.ч. административными", утвержденной постановлением коллегии Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций от 28 марта 2003 года № 8-пк "Об утверждении Положения "Об использовании, порядке и условиях сдачи в аренду государственных зданий (помещений), в том числе административных", Инструкции "О порядке начисления арендной платы за пользование государственными зданиями (помеще-

II. Арендная плата за пользование имуществом

2.1. Арендная плата определяется по формуле:

$$A_n = A_0 + \frac{C_{of} \times (P_i + P_f)}{100} + A_z, \text{ где} \quad (1)$$

AO - амортизационные отчисления - определяются путем умножения первоначальной балансовой стоимости основных фондов на норму амортизационных отчислений. Амортизационные отчисления на полное восстановление не входят в состав арендной платы при условии, если арендодатель не берет на себя обязательств по производству переданного в аренду имущества.

Соф - стоимость основных фондов - принимается по остаточной стоимости основных фондов.

Пи - процент инфляции - определяется в ежегодном совместном заявлении Правительства Кыргызской Республики и Национального банка Кыргызской Республики о социально-экономической и финансовой политике на текущий год.

Пф - фиксированный процент от стоимости основных фондов - устанавливается на уровне среднего размера Международной межбанковской долгосрочной кредитной ставки ЛИБОР + 3 процента годовых, как часть прибыли (дохода), которая может быть получена от общественно необходимого использования взятого в аренду имущества.

Аз - аренда земли - плата за пользование земельным участком, на котором расположено арендуемое здание или сооружение и определяется по формуле:

$$A_z = C \times S \times K_i \times \dots \times K_n, \text{ где} \quad (2)$$

С - базовая ставка земельного налога (сом/кв.м.);

S - площадь участка (кв.м.);

ниями), в т.ч. административными".

(В редакции приказов Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк, 8 июля 2003 года № 39-пк)

1.2. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику, а также лицам, уполномоченным законом или собственником имущества.

1.3. Арендаторами могут быть юридические лица и граждане Кыргызской Республики и иностранных государств.

1.4. Арендатор с согласия арендодателя вправе сдавать арендованное имущество в поднаем (субаренду), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.5. В соответствии со статьей 10 Закона Кыргызской Республики от 26 июня 1998 года № 84 "Об аудиторской деятельности" при сдаче в аренду имущественных комплексов государственных предприятий проведение аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности обязательно.

Ki...Kn - коэффициенты для дифференцирования земельного налога.

Базовая ставка земельного налога за использование земель несельскохозяйственного назначения и коэффициенты для дифференцирования земельного налога принимаются в соответствии с установленным законодательством".

(В редакции приказа Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк)

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 551 Гражданского кодекса Кыргызской Республики арендная плата за пользование имуществом устанавливается в виде:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;

2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

3) предоставления арендатором определенных услуг;

4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;

5) возложение на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

2.3. По всем указанным формам платы стоимость каждого конкретного их вида должна соответствовать по своим размерам стоимости арендной платы, определяемой по формуле пункта 2.1.

настоящей инструкции.

2.4. В случаях, когда плата за аренду здания или сооружения установлена в договоре на единицу площади здания (сооружения) или иного показателя его размера, арендная плата определяется исходя из фактического размера переданного арендатору здания или сооружения.

2.5. Размер арендной платы может изменяться в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

III. Основные требования к договору аренды

3.1. Основные сведения, которые должны быть в договоре в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики:

- вид и наименование предприятия - Арендодателя и Арендатора, его местонахождение и юридический статус (физическое или юридическое лицо);

- состав и балансовая (первоначальная и остаточная) стоимость передаваемого в аренду имущества;

IV. Форма и государственная регистрация договоров аренды

4.1. Договор аренды, предусматривающий переход в последующем права собственности на имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

4.2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 15 июля 1999 года.

Регистрационный номер 56

Утверждена

приказом Фонда госимущества Кыргызской Республики от 25 июня 1999 года № 145-п

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке передачи имущества должника в аренду с правом выкупа

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, определяет порядок реализации специальным администратором имущества должника через аренду с правом выкупа.

1.2. В настоящей Инструкции под имуществом должника подразумеваются любые активы должника, в том числе представляющие собой имущественный комплекс в целом или его часть.

1.3. Аренда с правом выкупа как один из способов реализации имущества должника в процессе банкротства, применяется специальным администратором с согласия собрания кредиторов на любом этапе процедуры специального

2.6. В соответствии со статьей 19 Закона Кыргызской Республики "О неналоговых платежах" арендная плата от сдачи в аренду государственной собственности вносится в республиканский бюджет; от сдачи в аренду коммунальной собственности вносится в соответствующие бюджеты административно-территориальных образований.

2.7. (Исключен в соответствии с приказом Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк)

2.8. (Исключен в соответствии с приказом Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк)

2.9. (Исключен в соответствии с приказом Госкомимущества КР от 28 марта 2003 года № 8-пк)

- срок аренды и размер арендной платы, условия и сроки ее внесения;

- условия зачета ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену;

- распределение обязанностей сторон по полному восстановлению и ремонту арендованного имущества;

- права, обязанности и ответственность сторон;

- условия расторжения и продления договора.

4.3. Договор аренды движимого имущества подлежит регистрации в случаях, предусмотренных законом.

4.4. Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами, подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

администрирования, если он считает, что это наиболее оптимальный и надежный вариант реализации имущества с целью удовлетворения требований кредиторов.

1.4. Передача имущества должника в аренду с правом выкупа производится специальным администратором на конкурсной основе.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие и представившие необходимые документы.

1.5. Основными условиями конкурса являются срок аренды, за который будет выкуплено арендованное имущество, размер арендной платы и

выкупных платежей, условия и сроки их внесения, предложения по оптимальному и наиболее эффективному использованию предмета аренды.

1.6. Организация проведения конкурса осуществляется специальным администратором (информационное сообщение о проведении конкурса, прием заявок, документов и т.д.) в установленном порядке.

1.7. Для проведения конкурса и выявления победителя конкурса специальным администратором формируется конкурсная комиссия (далее - комиссия) под его председательством, в состав которой входят представители собрания кредиторов, государственного органа по делам о банкротстве, местных органов власти, а также привлекаемые в случае необходимости эксперты.

Комиссия правомочна принимать решения в составе не менее 5 человек.

1.8. Специальный администратор публикует информационное сообщение о проведении конкурса через средства массовой информации и другие рекламные средства (вывеска объявлений, рассылка в адрес потенциальных претендентов и др.).

Информационное сообщение должно включать в себя следующее:

- наименование предприятия-должника (адрес);
- имущество должника, передаваемое в аренду с правом выкупа;
- условия конкурса;
- гарантийный взнос (размер, сроки и порядок внесения);
- дата, время и место проведения конкурса;
- адрес и время принятия заявок на участие в конкурсе, а также срок прекращения приема заявок;
- дата, время и порядок ознакомления с предметом аренды.

1.9. Участники конкурса вносят гарантийный взнос размер, сроки и порядок внесения которых устанавливает специальный администратор. Гарантийный взнос подлежит возврату, если конкурс не состоялся или участник конкурса не выиграл конкурс. Гарантийный взнос подлежит возврату в двойном размере, если специальный администратор уклонился от подписания итогового протокола конкурса, имеющего силу договора.

Гарантийный взнос не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился от подписания итогового протокола конкурса. Невозвращенный гарантийный взнос используется для возмещения затрат процесса банкротства или погашения кредиторской задолженности.

При заключении договора с победителем конкурса сумма внесенного им гарантийного взноса

2. Порядок проведения конкурса

2.1. Заявка принимается специальным администратором лично от участника конкурса либо его представителя в опечатанном двойном конверте, содержащем:

засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

1.10. Основным документом при передаче имущества должника в аренду с правом выкупа является договор аренды имущества должника с правом выкупа (приложение 1), в котором указывается:

- стороны договора;
- состав и описание имущества, передаваемого в аренду;
- срок аренды и размер арендной платы, условия и сроки внесения;
- порядок и сроки внесения выкупных платежей;
- обязательства в отношении арендованного имущества (предложения по оптимальному и наиболее эффективному использованию предмета аренды);
- права, обязанности и ответственность сторон, условия расторжения договора и порядок разрешения споров;
- срок действия договора.

1.11. Контроль за выполнением условий договора, в том числе за своевременностью поступления выкупных платежей и арендной платы осуществляется специальным администратором (государственным органом по делам о банкротстве, либо кредитором согласно договору уступки права требования) на основании графика погашения (приложение 2).

В случае, когда действие договора аренды превышает срок специального администрирования, специальный администратор по согласованию с собранием кредиторов имеет право уступить право требования по данному договору одному из кредиторов или государственному органу по делам о банкротстве.

В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий договора аренды с правом выкупа арендодатель (специальный администратор либо государственный орган по делам о банкротстве или кредитор по договору уступки права требования) вправе расторгнуть его в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив арендатора (не менее чем за 20 дней до расторжения).

1.12. Право собственности на арендованное имущество переходит арендатору после выполнения всех условий договора, в том числе полной выплаты стоимости арендованного имущества на основании заключения государственного органа по делам о банкротстве.

Договор аренды с правом выкупа в отношении недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

во внутреннем конверте - конкурсные предложения по предмету аренды (срок аренды, за который будет выкуплено арендованное имущество, размер арендной платы и выкупных плате-

жей, условия и сроки их внесения, предложения по оптимальному и наиболее эффективному использованию предмета аренды);

во внешнем конверте - копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физических лиц), доверенность (если участник конкурса действует через представителя), документы, подтверждающие платежеспособность участника, реквизиты участника (адрес, телефоны, телефакс, обслуживающий банк).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в срок, указанный в информационном сообщении, но не позднее, чем за день до назначенной даты проведения конкурса.

2.2. Заявка может быть отклонена, если участник не может быть признан таковым в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, или участник не представил заявку в установленный срок и в установленной форме.

Заявка не рассматривается, если в ходе конкурса выясняется, что участником представлена недостоверная информация.

2.3. Вскрытие внутренних конвертов (с конкурсными предложениями) производится комиссией в присутствии участников конкурса или их представителей в указанные в информационном сообщении день и время.

2.4. Решение о победителе конкурса принимается простым большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя комиссии является решающим.

2.5. Конкурс может быть объявлен:

- несостоявшимся, если не поступило ни одной заявки либо поступившие заявки отклонены в соответствии с п.2.2 настоящей Инструкции, а также, если имеет место обнаружение фактов сокрытия заявок на участие в конкурсе и их неучете при подведении итогов конкурса;

- состоявшимся, но имеющим отрицательный результат, в случае, если поступившие конкурсные предложения не соответствуют условиям конкурса или предмет аренды снят с конкурса;

- состоявшимся, если поступила одна заявка, конкурсное предложение по которой отвечает всем условиям конкурса.

2.6. Решение комиссии оформляется итоговым протоколом, который подписывается всеми членами комиссии и победителем конкурса и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды с правом выкупа, в срок не более 3-х рабочих дней.

В протоколе указываются следующие сведения: состав конкурсной комиссии, условия конкурса, конкурсные предложения участников конкурса, мотивы выбора победителя конкурса, сведения об участниках конкурса, обязательства победителя по предмету аренды, другие условия на усмотрение комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю конкурса.

Передача имущества производится на основании Акта приема-передачи (приложение 3) со дня подписания договора в срок не более 7 рабочих дней.

Приложение 1

ТИПОВАЯ ФОРМА договора аренды имущества должника с правом выкупа

№ " " " года (город/село, область)

Настоящий договор заключен между (Ф.И.О. специального администратора, организационно-правовая

форма, наименование должника, № и дата решения собрания

кредиторов или арбитражного суда об его назначении)

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору следующее имущество (наименование и характеристика имущества)

в аренду на _____ срок до " " _____ года. Арендодатель передает имущество Арендатору в его собственность после выполнения условий настоящего договора и полного выкупа арендованного имущества или до истечения срока договора при условии внесения Арендатором всей обусловленной настоящим договором выкупной цены.

II. Условия договора

2.1. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество должно быть передано Арендатору в течение _____ дней со дня подписания и нотариального удостоверения, а также государственной регистрации договора в случаях, предусмотренных законодательством для такого вида имущества.

2.2. За пользование имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере

_____ (сумма прописью)
за _____ период. Арендная плата вносится не позднее _____ числа _____ месяца каждого периода.

2.3. Общая сумма выкупного платежа составляет _____ (сумма прописью)

в том числе: сумма выкупного платежа с разбивкой по периодам составляет: _____

_____ (сумма прописью)
Выкупной платеж вносится не позднее _____ числа _____ месяца каждого периода.

2.4. Выкуп арендованного имущества осуществляется не позже срока, предусмотренного п.1 договора, а также возможен досрочный выкуп.

2.5. Арендодатель имеет право уступить право требования по данному договору одному из кредиторов (представителю собрания кредиторов) или государственному органу по делам о банкротстве без согласия Арендатора, но с уведомлением его об этом.

2.6. Арендатор до надлежащего выполнения всех условий, предусмотренных договором, без согласования с Арендодателем не вправе отчуждать (продавать, передавать иным лицам) арендованное имущество.

2.7. Внесение изменений сторонами в настоящий договор, а также его расторжение, производится в соответствии с порядком установленным действующим законодательством Кыргызской Республики.

2.8. Договор аренды имущества должника с последующим выкупом заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.

III. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется передать имущество должника в аренду с последующим выкупом на срок _____ до "____" _____ года на основании Акта приема-передачи предмета аренды, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор обязуется:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества;
- вносить арендную плату (дата, срок) в размере и в сроки, предусмотренные п.2.2 настоящего договора;
- вносить выкупные платежи в размере и в сроки, предусмотренные п.2.3;
- в случае досрочного расторжения договора при ненадлежащем исполнении его условий, вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и внести плату за фактическое пользование имуществом, если таковая не была произведена.

IV. Права сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием переданного в аренду имущества по целевому назначению и за его содержанием;
- давать письменные указания арендатору по устранению нарушений условий настоящего договора;
- требовать внесения арендной платы и выкупных платежей в сроки, предусмотренные п.п. 2.2 и 2.3 настоящего договора;
- начислять и взыскивать пени в размере _____% в день от просроченной суммы, в случае образования задолженности по арендной плате и выкупным платежам;
- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения его условий, предварительно (не менее чем за 20 дней до расторжения) письменно уведомив Арендатора.

4.2. Арендатор имеет право:

- требовать снижения размера выкупных платежей и арендной платы, если арендованное имущество пришло в негодность по независящим от арендатора причинам;
- использовать имущество для осуществления любой хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законодательством Кыргызской Республики и настоящим договором.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя настоящим договором обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

5.2. В случае причинения другой стороне убытков виновная сторона обязана возместить в полном объеме причиненные убытки и упущенную выгоду в установленном законодательном порядке.

VI. Условия изменения и расторжения договора

6.1. Изменение и расторжение договора возможны по согласию сторон, если иное не предусмотрено законодательством Кыргызской Республики или настоящим договором.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики или настоящим договором.
- Существенным признается нарушение договора одной из сторон, влекущее для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

VII. Вступление условия договора в силу

7.1. Договор аренды имущества должника с правом выкупа вступает в силу с момента подписания сторонами, а в случае аренды недвижимого имущества - после нотариального удостоверения и государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу и обязательное для исполнения сторонами, равно как и их представителям (один экземпляр направляется государственному органу по делам о банкротстве).

VIII. Особые условия

(В этом разделе указываются дополнительные обязательства сторон по договору.)

IX. Реквизиты сторон

Арендодатель - _____ (Ф.И.О. специального администратора, наименование,

реквизиты, расчетный счет предприятия, телефон)

Арендатор - _____ (Ф.И.О., № паспорта, адрес, телефон

или наименование, реквизиты предприятия)

Примечание: график погашения (приложение 2) и Акт приема-передачи (приложение 3) являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

Арендодатель:

(подпись, печать)

Арендатор:

(подпись, печать)

Приложение 2

ГРАФИК погашения

Арендатор _____ года

Арендатор _____ (полное наименование)

обязуется перед Арендодателем погасить задолженность по договору аренды имущества должника с последующим выкупом от "____" _____ года в следующем порядке:

Гарантийный взнос _____ (сумма прописью)

Периоды(*) внесения платежей	Сумма выкупного платежа (тыс.сом.)	Арендная плата (тыс.сом.)	Итого
1-й период			
2-й период			
3-й период			
n-й период			
Итого:			

(*) Период - это может быть месяц или квартал, согласно договору. Периоды выплат арендной платы и выкупных платежей могут не совпадать (например, арендная плата вносится ежеквартально, а выкупные платежи по полугодиям или ежегодно).

При невыполнении Арендатором условий данного графика погашения Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и требовать возвращения переданного имущества.

Данный график является неотъемлемой частью заключенного договора аренды "____" _____ года.

(Арендодатель)

(печать, подпись)

(Арендатор)

(печать, подпись)

Приложение 3

АКТ № _____

приема-передачи по договору аренды имущества должника с правом выкупа

от "___" _____ года

город (село) _____

С одной стороны, от Арендодателя - конкурсная комиссия в составе:

С другой стороны, от Арендатора:

составили настоящий акт о приеме-передаче предмета аренды на основании договора аренды имущества должника с последующим выкупом № _____ года.

Начало приема _____

Окончание приема _____

Состав и описание передаваемого имущества:

Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Оценочная стоимость
1	2	3	4	5	6

на сумму: _____

Члены комиссии предупреждены об ответственности за подписание акта, содержащего данные, не соответствующие действительности.

Подписи сторон:

от Арендодателя:

от Арендатора:

Приложение 4

ТИПОВАЯ ФОРМА

протокола заседания конкурсной комиссии по передаче имущества должника в аренду с правом выкупа

Присутствовали: комиссия по проведению конкурса. _____ года

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

Основные условия конкурса:

- размер арендной платы и выкупных платежей;

- условия и сроки их внесения;

- предложения по оптимальному и наиболее эффективному использованию предмета аренды.

Особые условия:

- представления документа, удостоверяющего факт внесения гарантийного взноса для участия в настоящем конкурсе.

Количество поступивших заявок: _____

Принятие решения: _____

Председатель комиссии

(подпись)

Члены комиссии:

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 22 апреля 2003 года.

Регистрационный номер 38-03

Утверждена

постановлением Коллегии

Государственного комитета Кыргызской Республики

по управлению государственным имуществом

и привлечению прямых инвестиций

от 28 марта 2003 года № 8-пк

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке начисления арендной платы за пользование государственными зданиями (помещениями), в т.ч. административными

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

Настоящая инструкция разработана в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и другими нормативными актами, регулирующими арендные отношения, определяет порядок начисления арендной платы и подтверждения договоров аренды государственного имущества.

Величина годовой арендной платы за использование государственными зданиями (помещениями) рассчитывается по формуле:

$Ag.пл. = Tб \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S + Az$, (1) или $Ag.пл. = Tпл \times S + Az$, где:

Ag.пл. - размер годовой арендной платы за помещения;

Tпл - стоимость арендной платы 1 кв.м. площади;

Tб - базовый тариф годовой арендной платы за 1 кв.м. площади;

K1 - коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 - отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 - коэффициент месторасположения здания;

S - площадь помещения;

Az - плата за пользование земельным участком.

Величина коэффициентов, использованных в расчетах, определяется по следующим критериям:

а) **Tб** - базовый тариф годовой арендной платы за 1 кв.м. площади:

(Справочно: - для г.Бишкек - 120 сомов, для г.Оша - 85 сомов, для остальных городов - 60 сомов, для поселков городского типа и пригородных населенных пунктов - 45 сомов, для остальных сельских населенных пунктов республики - 30 сомов.)

б) **K1** - коэффициент размещения помещения:

отдельно стоящее здание - 0,5

помещение внутри здания - 0,4

встроенное или пристроенное помещение - 0,3

полуподвальное (цокольное) помещение - 0,2

подвальное помещение - 0,1

в) **K2** - коэффициент технического обустройства:

водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление - 0,5

водопровод, канализация, центральное отопление - 0,4

водопровод, канализация, горячая вода - 0,3

центральное отопление - 0,2

водопровод, канализация - 0,2

техническое обустройство отсутствует - 0.

д) **K3** - отраслевой коэффициент использования помещения:

1) творческие мастерские художников, скульпторов, архитекторов, народных мастеров - 0,05

2) гаражи, склады и другие вспомогательные помещения - 0,3

3) площади для оказания бытовых услуг (ремонт обуви, одежды и предметов домашнего обихода, химчистки, парикмахерские, салоны красоты, косметические салоны, пункты проката, бани) - 0,4

4) площади, используемые для реализации хлебобулочных изделий, молочных продуктов, продовольственных товаров, кондитерских изделий, безалкогольных напитков, лекарственных средств, предприятия общественного питания с приготовлением пищи и ее реализацией, помещения лабораторий, аудиторий, для проведения проектно-исследовательских работ, оказания почтовых, медицинских, спортивно-оздоровительных услуг, помещения, используемые в производственных целях - 0,5

5) помещения для ремонта и технического обслуживания автомобилей, вычислительной техники и другого оборудования, ксерокопировальная обработка материалов - 0,7

6) другие предприятия торговли - 0,8

7) залы электронных, компьютерных и других развлекательных игр 1,2

8) помещения, используемые под офисы - 1,5

9) финансовые учреждения, трастовые компании, биржи, учреждения страхования - 2,0

10) рестораны, бары, кафе, дискотеки, сауны - 2,5

11) обменно-валютные кассы, пункты записи и проката видео продукции - 3,0

12) казино, бильярд, салоны азартных игр - 4,0

13) другие помещений, кроме перечисленных в позициях 1)-12) - 1,0

е) **K4** - коэффициент месторасположения здания /1-2/ устанавливается Госкомимуществом (Арендодателем) в зависимости от местонахождения арендуемых государственных зданий.

При установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение на под-

лежащие передаче в аренду помещения, возможность использования прилегающей территории, характеристика территориально-экономической зоны и другие качественные критерии помещений, не учитываемые коэффициентами.

С учетом местонахождения государственных зданий применяются следующие коэффициенты (по г.Бишкек):

- 1 зона - границы улиц Боконбаева, Суямбаева, Фрунзе, пр.Манаса, Боконбаева - 2;
- 2 зона - пр.Мира, ул.Ахунбаева, Шабдан баатыра, Курманжан Датка, Жибек-Жолу, Фучика, Московская, Некрасова, Л.Толстого, пр.Мир а- 1,5;
- 3 зона - остальные - 1.

В остальных регионах республики коэффициент месторасположения зданий - 1.

В случае, если затраты балансодержателя на содержание 1 кв.м. сдаваемой в аренду площади больше рассчитанной величины Тпл, то в качестве размера годовой арендной платы 1 кв.м. принимаются затраты балансодержателя.

Плата за пользование земельным участком (Аз) рассчитывается по формуле:

$$Az = C \times S \times Ki \dots \times Kn, \text{ где: } (2)$$

C - базовая ставка земельного налога за использование земель несельскохозяйственного назначения;

S - площадь земельного участка. Рассчитывается по формуле: площадь земельного участка, деленная на общую площадь здания и умноженную на арендуемую площадь;

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 29 июля 2003 года.

Регистрационный номер 78-03

Утверждена

постановлением Коллегии

Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций от 3 июля 2003 года № 34-пк

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке начисления арендной платы за пользование государственным имуществом при использовании метода приватизации аренды с последующим выкупом

Настоящая инструкция разработана в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, пунктом 15 Положения о приватизации государственной собственности методом аренды с последующим выкупом, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 26.03.2003 г. № 168, и другими нормативными актами регулирующими арендные отношения. Инструкция определяет порядок начисления арендной платы при использовании метода приватизации аренды с последующим выкупом.

Годовая арендная плата за пользование государственным имуществом, при использовании

Ки ... Кп - коэффициенты для дифференцирования земельного налога за использование земель несельскохозяйственного назначения, на которых расположено арендуемое государственное здание (помещение);

Базовая ставка земельного налога за использование землями несельскохозяйственного назначения и коэффициенты для дифференцирования земельного налога принимаются в соответствии с установленным законодательством по типу арендуемого здания.

Арендная плата за использование государственными зданиями (помещениями) не может быть ниже величины арендной платы, рассчитанной по настоящей Инструкции.

Величина арендной платы не включает соответствующие расходы по эксплуатации и текущему ремонту зданий и помещений, затраты на отопление и коммунальные услуги.

Ежеквартально арендная плата вносится Арендатором в виде установленных в твердой сумме платежей, уплачиваемых в соответствии с договором, на расчетный счет Балансодержателя, который полностью перечисляет их на расчетный счет Госкомимущества в течение 10-ти банковских дней, который в свою очередь полностью перечисляет их в государственный бюджет.

Размер арендной платы может изменяться в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды считается незаключенным.

метода приватизации аренды с последующим выкупом, определяется по формуле:

$$AP = Coф \times (Pi + Pu + Pчр) / 100, \text{ где:}$$

Coф - оценочная стоимость имущества предприятия, включая стоимость земельного участка.

Оценочная стоимость имущества предприятия, включая стоимость земельного участка, определяется в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 19 марта 2003 года № 143 "Об утверждении методических рекомендаций по оценке стоимости имущества объектов приватизации";

Пи - процент инфляции - определяется в ежегодном совместном Заявлении Правительства Кыргызской Республики и Национального банка Кыргызской Республики о социально-экономической и финансовой политике на текущий год;

Pу - учетная ставка Национального банка Кыргызской Республики;

Pчр - 3% годовых, как часть прибыли, которая может быть получена от использования взятого в аренду имущества. Pчр принимается равным чистой рентабельности собственного капитала предприятия (отношению годовой чистой прибыли к величине собственного капитала, выраженному в процентах), если последний превышает 3%.

Сумма годовой арендной платы вносится поквартально на счет Госкомимущества равными платежами.

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 22 апреля 2003 года.

Регистрационный номер 38-03

Утверждено

постановлением Коллегии

Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций от 28 марта 2003 года № 8-пк

ПОЛОЖЕНИЕ

об использовании, порядке и условиях сдачи в аренду государственных зданий (помещений), в т.ч. административных

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение "Об использовании, порядке и условиях сдачи в аренду государственных зданий (помещений), в т.ч. административных" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и определяет использование, порядок и условия сдачи в аренду государственных зданий (помещений), в т.ч. административных, а также оформление договоров аренды. Сдача в аренду государственных зданий (помещений), в т.ч. административных - один из способов обеспечения централизованной координации и увеличения поступления доходов от аренды государственных помещений в республиканский бюджет, усиления контроля и учета за использованием государственных зданий.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Сдача в аренду государственных зданий (помещений), в т.ч. административных (далее - государственные здания) представляет собой систему отношений, при которой Арендодатель обязуется предоставить Арендатору неиспользуемые площади государственных зданий за плату во временное владение и пользование.

Арендодатель - государство, в лице Государственного комитета Кыргызской Республики

Арендная плата за использование государственного имущества не может быть ниже величины арендной платы, рассчитанной по настоящей Инструкции.

Полученная сумма арендной платы является начальной суммой арендной платы объектов приватизации при проведении конкурса по передаче в аренду с последующим выкупом.

При сдаче в аренду недвижимого имущества (его части) организаций, финансируемых за счет средств государственного бюджета, плательщиком налога на недвижимое имущество является арендатор. При этом налог на недвижимое имущество взимается и перечисляется в бюджет организацией, сдающей это имущество (его часть) в аренду.

по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций и его территориальные органы (далее - Госкомимущество).

Арендатор - физическое или юридическое лицо, получающее (получившее) во временное владение и пользование (аренду) государственные здания за плату.

Арендатором также могут быть министерства, государственные комитеты, административные ведомства, государственные комиссии, учреждения, организации, финансируемые из государственного бюджета. При этом взимание арендной платы не допускается, за исключением эксплуатационных затрат.

Балансодержатель - государственные органы, организации и учреждения Кыргызской Республики, имеющие на балансе неиспользуемые площади, находящиеся в государственной собственности.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, обратившееся с просьбой о сдаче неиспользуемых площадей государственных зданий в аренду.

Государственные здания (помещения) - часть недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности.

Объектами аренды признаются неиспользуемые, а также неэффективно используемые площади, находящиеся в государственной собственности, балансодержателями которых являются государственные органы, организации и учреждения Кыргызской Республики. Неэффектив-

II. Порядок и условия сдачи государственных зданий в аренду

3. Порядок сдачи неиспользуемых площадей государственных зданий в аренду определяется с учетом следующих принципов:

- сдачу в аренду государственных зданий, не включенных в Сводный реестр по использованию административных зданий органами государственного управления Кыргызской Республики, производит Госкомимущество.

- сдачу в аренду государственных зданий, включенных в Сводный реестр по использованию административных зданий органами государственного управления - Кыргызской Республики, производит Госкомимущество по согласованию с Управлением делами Президента Кыргызской Республики.

4. Заявитель обращается к Балансодержателю с письмом о сдаче неиспользуемых площадей государственных зданий в аренду. При согласии Балансодержателя на сдачу в аренду государственного имущества, он обращается с заявлением к Арендодателю о даче разрешения на сдачу в аренду государственного имущества. При согласии Арендодателя на сдачу в аренду государственного имущества заключается договор аренды в соответствии с настоящим Положением.

В случаях необходимости размещения государственных органов, финансируемых из государственного бюджета в неиспользуемых помещениях Арендодатель вправе передать его в аренду без взимания арендной платы за исключением эксплуатационных затрат.

При необходимости размещения государственных и иных органов в арендуемых государственных зданиях (помещениях) договор аренды, может быть расторгнут по инициативе Арендодателя.

III. Подготовка и проведение конкурса

(Исключен постановлением Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

IV. Права на земельный участок

30. Если законом или договором аренды не предусмотрено иное, к Арендатору переходит право пользования частью земельного участка, которая занята сдаваемыми в аренду государственными зданиями и необходима для его использования в соответствии с его назначением.

V. Договор аренды

32. Основным документом, регламентирующим отношения Арендодателя, Балансодержателя с Арендатором, является договор аренды

но используемые площади определяются в соответствии с действующими Строительными нормами и правилами (СНиП КР 31-06 2001 Административные и бытовые здания).

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

теля в одностороннем порядке, если данное положение установлено в договоре.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

5. В случае если административное здание (помещение) включено в Сводный реестр по использованию административных зданий органами государственного управления Кыргызской Республики, утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 20 июля 2000 года № 429, Арендодатель направляет договор аренды на согласование Управления делами Президента Кыргызской Республики.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

6. Условия сдачи государственных зданий, права и обязанности сторон, ответственность сторон и другие условия устанавливаются договором аренды (приложение 1).

7. Арендатор арендует государственные здания с момента вступления в силу договора аренды. Договор аренды вступает в силу после нотариального удостоверения и государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

8. Арендатор несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством по обязательствам, возникшим у него в связи с исполнением договора аренды.

9. Арендодатель вправе проверить выполнение Арендатором договора аренды, получить все необходимые для этого документы и сведения.

10. Арендуемое государственное здание может быть сдано в поднаем (субаренду) лишь с предварительного письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

31. Аренда государственных зданий, находящихся на земельном участке, не принадлежащем Арендодателю на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом.

(приложение 1).

33. Предметом договора аренды являются неиспользуемые, а также неэффективно исполь-

зуемые площади государственных зданий, передаваемые в аренду.

34. Арендодатель, Балансодержатель заключают с Арендатором договор аренды государственных зданий в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами (далее - договор).

35. В договоре предусматриваются наименование, площадь и местоположение передаваемого в аренду государственного здания, размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельным участком, сроки аренды, права и обязанности сторон по договору, условия его расторжения и другие условия.

При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о размере и порядке внесения арендной платы, срока аренды договор считается незаключенным.

36. Сумма платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с Инструкцией "О порядке начисления арендной платы за пользо-

VI. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды государственного здания

39. После принятия соответствующего решения Балансодержатель принимает меры по заключению договора с участием представителей Арендодателя, Арендатора.

40. В договоре необходимо четко указывать количественные и качественные параметры предмета аренды - государственные здания, т.е. обозначить местоположения государственных зданий, его целевое назначение, границы и другие признаки, позволяющие точно идентифицировать соответствующую государственные здания.

К договору прилагаются соответствующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора аренды.

41. Начисление арендной платы осуществляет Балансодержатель в соответствии с Инструкцией "О порядке начисления арендной платы за пользование государственными зданиями (помещениями), в т.ч. административными", утвержденной постановлением коллегии Госкомимущества от 28 марта 2003 года № 8-пк.

Арендодатель осуществляет контроль за правильностью начисления арендной платы.

42. Для обеспечения исполнения обязательств по оплате арендных платежей Арендодатель вправе заключить с Арендатором договор залога.

43. Арендная плата ежеквартально вносится на расчетный счет Балансодержателя в виде установленных в твердой сумме платежей, уплачиваемых периодически или единовременно.

44. Ежеквартально доходы от аренды государственных зданий поступают на расчетный счет Балансодержателя и полностью перечисляются им на расчетный счет Госкомимущества в течение 10-ти банковских дней, который в свою

вание государственными зданиями (помещениями), в т.ч. административными", утвержденной постановлением коллегии Госкомимущества от 28 марта 2003 года № 8-пк.

При этом размер платы за аренду земли не может быть ниже ставки земельного налога, установленного для земель, предоставленных в пользование.

Для иностранных лиц размер платы за аренду земли устанавливается с применением коэффициента, утвержденного Правительством Кыргызской Республики.

37. В случаях, когда плата за аренду государственных зданий установлена в договоре на единицу площади государственного здания или иного показателя его размера, арендная плата определяется исходя из фактического размера переданного Арендатору государственного здания.

38. Договор подлежит регистрации согласно п.7 настоящего Положения и считается заключенным с момента его регистрации.

очередь полностью перечисляет их в государственный бюджет.

45. Балансодержатель должен ежеквартально представлять в Госкомимущество отчет о поступлении арендной платы по каждому Арендатору по приложенной форме (приложение 2).

46. С согласия Арендодателя Арендатор может расторгнуть настоящий договор в любое время в соответствии с его желанием и при отсутствии с его стороны нарушений договора аренды, направив Арендодателю письменное уведомление не менее, чем за три месяца.

47. Договор может быть расторгнут в случае не устранения Арендатором в 30-дневный срок после внесения письменного предупреждения о нижеследующих нарушениях:

- пользование имуществом с нарушением условий договора;
- не внесение арендной платы в течение установленного договором срока платежа;
- других условий, предусмотренных договором.

48. В случае невыполнения Арендатором требований, изложенных в пункте 47 настоящего Положения, и после расторжения договора аренды, Арендодатель вправе изъять государственные здания (помещения), находящиеся в аренде.

49. Изменения, дополнения в условия договора могут быть внесены по согласию сторон в письменной форме.

50. В случае невыезда Арендатора в установленные договором сроки из-за обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) срок действия договора аренды переносится на период времени существования форс-мажорных обстоятельств.

51. Капитальный и текущий ремонт государственных зданий, сданных в аренду, производится

VII. Передача государственных зданий в аренду

52. Передача государственных зданий (помещений) в аренду осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

53. Подготовка государственных зданий к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта или иного документа о передаче, является обязанностью Балансодержателя и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

54. Акт составляется в присутствии полномочных представителей Балансодержателя и Арендатора.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

55. Акт должен содержать следующие реквизиты:

- место и дату составления акта;
- номер и дату подписания договора аренды, в соответствии с которым производится сдача-приемка государственных зданий;

VIII. Ответственность сторон

59. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, стороны несут ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики.

60. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, причиненные неисполнени-

IX. Порядок разрешения споров

62. Все споры, которые могут возникнуть в процессе хозяйственной деятельности Арендатора, стороны должны разрешить путем переговоров.

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Закон КР от 30 октября 2006 года № 177 «О внесении изменения и дополнения в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики»

Внесены изменения в Закон о местном самоуправлении и местной государственной администрации. Делегированные государственные полномочия органов местного самоуправления в случае отсутствия в населенных пунктах соответствующих государственных органов дополнены полномочиями по сбору налогов, пошлин и страховых взносов, начисляемых сельским товаропроизводителям.

Также внесено дополнение в Закон о Социальном фонде Кыргызской Республики.

Теперь к ранее перечисленным правам Социального фонда относится и право привлекать к сбору

по установленным нормативам на условиях заключенного договора.

- техническое состояние передаваемого государственного здания;

- сроки и порядок устранения выявленных нарушений и неисправностей.

56. Акт подписывается представителями сторон и заверяется печатями. При расторжении договора или по истечении его срока составляется акт приема-передачи арендованного имущества.

57. В случае, если стороны отказываются от подписания передаточного акта или иного документа о передаче здания, на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора - от принятия имущества.

58. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю, Балансодержателю государственные здания в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа, или в состоянии, обусловленном договором.

ем или ненадлежащим исполнением своих обязанностей по договору.

61. Привлечение к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возмещения причиненного ущерба.

63. Если сторонами не будет достигнуто согласие, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

страховых взносов по государственному социальному страхованию органы местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

Постановление Правительства КР от 31 октября 2006 года № 759 «Об утверждении Перечня жизненно важных лекарственных средств Кыргызской Республики»

В целях повышения качества лечебно-профилактической помощи, оказываемой населению Кыргызской Республики, рационального использования лекарственных средств и изделий медицинского назначения, Правительством утвержден Перечень жизненно важных лекарственных средств КР.

Приложение 1

Зарегистрировано
Государственным комитетом Кыргызской Республики
по управлению государственным имуществом
и привлечению прямых инвестиций
от "___" _____ 200__ г. № _____

Зарегистрировано
Государственным агентством по
регистрации прав на недвижимое имущество
при Правительстве Кыргызской Республики
от "___" _____ 200__ г. № _____

Согласовано
с управлением делами Президента
Кыргызской Республики
от "___" _____ 200__ г.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

ДОГОВОР аренды государственных зданий (помещений), в т.ч. административных № _____

от _____ года
(дата)

город _____
область _____, район _____
Кыргызская Республика

Государственный комитет Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций в лице _____ и действующий на основании "Положения о Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций", утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 марта 2001 года № 120, орга-

низация-балансодержатель в лице _____, именуемая в дальнейшем "Балансодержатель", с одной стороны, действующая на основании _____ и _____ (если физическое лицо - указать Ф.И.О; если юридическое лицо - указать наименование юр. лица, Ф.И.О представителя, уполномоченного заключать договор, и на основании чего действует данное юр. лицо), именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Общие условия

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду государственные здания (помещения), в т.ч. административные (далее - государственные здания) во исполнение _____ (решение, кем принято, №, дата) общей площадью _____ кв.м., расположенное на _____ этаже в строении № _____ по _____ (ул., пл., просп., пер.). Для использования под _____ цели.

1.2. Срок аренды устанавливается на _____ месяцев (лет) с "___" _____ 200__ г. по "___" _____ 200__ г. По окончании срока договор считается расторгнутым. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

1.3. Договор заключается на началах добровольности, полного равноправия сторон.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
- получать ежеквартально арендную плату от Балансодержателя;
- требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния государственных зданий и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Балансодержателем и Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- приостанавливать работы, производимые Арендатором в нарушение условий настоящего договора.

2.2. Балансодержатель имеет право:

- получать арендную плату от Арендатора в установленные договором сроки;
- вносить по согласованию с Арендодателем и Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения;
- приостанавливать работы, производимые Арендатором в нарушение условий настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право:
- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность в арендованных государственных зданиях только в соответствии с целями и условиями настоящего договора;
- приступить к использованию арендованных государственных зданий после подписания акта

приема-передачи, предусмотренного п.3.1. настоящего договора, нотариального удостоверения и государственной регистрации договора аренды, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2.4. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать эффективному использованию государственных зданий, если они не противостоят законодательству и условиям настоящего договора;

- осуществлять контроль за состоянием государственных зданий, предоставленных в арендное пользование;

- не предоставлять права пользования указанных в настоящем договоре государственных зданий третьему лицу без аннулирования договора в установленном порядке.

2.5. Балансодержатель обязан:

- предоставить Арендатору государственные здания в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора;

- обеспечить подготовку договора, расчет арендной платы, перерасчет арендной платы;

- в десятидневный срок после утверждения настоящего договора предоставить государственные здания Арендатору по передаточному акту;

- осуществлять контроль за соблюдением условий договора;

- производить капитальный ремонт государственных зданий, занимаемых Арендатором, связанный с общим капитальным ремонтом всего государственного административного здания, в установленном порядке;

- в случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

- в течение 10-ти банковских дней перечислять на расчетный счет Арендодателя доходы от аренды, внесенные Арендатором.

2.6. Арендатор обязан:

- принять государственное здание в соответствии с условиями настоящего договора в пользование;

- эффективно использовать полученное в аренду государственное здание исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора;

III. Условия сдачи государственных зданий в аренду

3.1. Передача государственных зданий в аренду осуществляется по акту приема-передачи, подписанным Балансодержателем и Арендатором.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

3.2. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, в течение месяца после прекращения действия договора Балансодержатель принимает

- в течение срока пользования государственными зданиями производить за свой счет текущий ремонт;

- содержать арендуемое государственное здание и прилегающую территорию в надлежащем техническом состоянии (производить текущий и капитальный ремонт) и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;

- не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования арендуемого государственного здания, связанные с деятельностью Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на прилегающих территориях своей хозяйственной деятельностью, благоустраивать прилегающую территорию;

- вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать по отдельному договору коммунальные и прочие целевые услуги;

- не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю о предстоящем освобождении государственного здания, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении;

- сдавать государственное здание в поднаем (субаренду) только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

- в установленном порядке обеспечивать свободный доступ Арендодателю и Балансодержателю на предоставляемый в аренду объект, выполнять их указания в предписанные сроки;

- выполнять действующие правила и предписания государственного надзора в части, касающейся арендуемого государственного здания, и нести установленную законом ответственность;

- не нарушать права других арендаторов, а также порядок пользования государственными зданиями;

- возмещать Арендодателю причиненные убытки, в полном объеме в связи с ухудшением качества арендованных государственных зданий в результате своей хозяйственной деятельности;
- не давать в залог или иным образом обременять арендуемое имущество;

- по окончании договора вернуть государственные здания Балансодержателю, Арендодателю в исправном состоянии.

ет государственное здание в исправном состоянии от Арендатора по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

3.3. При освобождении государственного здания Арендатор передает в государственную собственность все произведенные улучшения, не отделяемые без вреда для арендованного имущества, не требуя возмещения средств.

IV. Платежи и расчеты по договору

4.1. Размер арендной платы за государственные здания составляет _____ сом. за 1 кв.м. в месяц. Всего за арендуемое государственное здание площадью _____ кв.м. арендная плата составляет _____ сом. в месяц.

4.2. За указанное в п.1.1. договора государственное здание Арендатором предварительно вносится за квартал арендная плата на расчетный счет Балансодержателя в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Арендатор оплачивает эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и иные платежи

по отдельному договору. Коммунальные услуги оплачиваются Арендатором в установленном порядке по платежному требованию 1-го числа каждого месяца.

4.4. Арендная плата пересматривается в случае изменения установленных цен и тарифов в соответствии с принятыми нормативными актами без согласия Арендатора. Об изменении арендной платы Арендатор письменно уведомляется.

4.5. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению арендованного государственного здания арендная плата не уменьшается.

V. Сроки действия и условия прекращения действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, нотариального удостоверения и государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Исчисление срока аренды начинается со дня регистрации подписанного договора.

5.2. Условия и сроки договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.3. С согласия Арендодателя Арендатор может расторгнуть настоящий договор в любое время в соответствии с его желанием и при отсутствии с его стороны нарушений данного договора, направив Арендодателю письменное уведомление не менее, чем за три месяца.

5.4. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5.5. Настоящий договор прекращает свое действие по одной из следующих причин:

- при использовании арендованного государственного здания не в соответствии с договором;

- заявления одной из сторон о досрочном прекращении договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по договору;

VI. Ответственность сторон

6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до истечения срока в соответствии с условиями "Положения об использовании, порядке и условиях сдачи в аренду государственных зданий (помещений)", в т.ч. административных", утвержденным постановлением коллегии Госкомимущества от 28 марта 2003 года № 8-пк.

6.2. Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий "Положения об использовании, порядке и условиях сдачи в аренду государственных зданий (помещений)", в т.ч. административных", утвержденным постановлением коллегии Госкомимущества от 28 марта 2003 го-

- в случае ликвидации юридического лица (Арендатора);

- в случае смерти гражданина - физического лица, являющегося Арендатором, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

- неуплаты арендной платы, эксплуатационных расходов, коммунальных услуг, санкций в сроки, установленные договором. Задержка поступлений по арендной плате и коммунальным услугам в полном объеме на срок более трех месяцев является основанием для расторжения Арендодателем договора в одностороннем порядке.

- по истечении последнего дня срока действия договора, в случае если его действие не продлено по согласованию сторон, что является предметом дополнительных переговоров;

- при принятии Арендодателем решения о размещении государственных и иных органов в арендуемых государственных зданиях (помещениях), а так же о реализации арендуемых государственных зданий (помещений). В этих случаях, Арендодатель обязан уведомить Арендатора о таком решении не менее чем за три месяца до расторжения настоящего договора.

(В редакции постановления Коллегии Госкомимущества КР от 14 октября 2003 года № 56-пк)

да № 8-пк и данного договора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

6.3. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей по договору.

6.4. Сделки, в прямой и скрытой форме нарушающие требования и условия настоящего договора, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут установленную законами Кыргызской Республики дисциплинарную, материальную, административную и уголовную ответственность.

6.5. Привлечение к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возмещения причиненного ущерба.

VII. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров.

7.2 Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

VIII. Прочие условия

8.1. Изменения, дополнения в условия настоящего договора могут быть внесены по согласию сторон в письменной форме.

8.2. Стороны, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, касающимся соблюдения конфиденциальности, определяют сроки соблюдения конфиденциальности по всем документам, информации, отчетам.

Ни одна из сторон, без получения письменного согласия другой стороны не вправе раскрывать содержание настоящего договора или иной информации, считающейся конфиденциальной.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой и необходимой частью и должны быть подписаны полномочными представителями сторон.

В случае расхождения в смысле и составе текстов настоящего договора и приложений к нему, приоритетом пользуются положения документов, датированных более поздним числом.

8.4. Размещение рекламы на наружной части арендуемого помещения должно быть согласовано с Балансодержателем в установленном порядке.

Балансодержатель	Арендатор
_____	_____
подписи	подписи
М.П.	М.П.

8.5. Настоящий договор заключается в письменной форме, подписывается сторонами, подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации в порядке установленном законодательством Кыргызской Республики.

8.6. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Балансодержателя и третий передается Арендатору.

8.7. К настоящему договору прилагаются следующие Приложения:

Приложение 1 - ведомость о составе передаваемых в аренду помещений. В ней указывается адрес арендуемого здания и общая площадь арендуемых помещений, данные о количестве квадратных метров, приходящихся на полезную площадь, на коридор и лестничную клетку в отдельности, из которых потом складывается общий метраж арендуемых помещений.

Приложение 2 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 3 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 4 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 5 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 6 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 7 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 8 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 9 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 10 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 11 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 12 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 13 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 14 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 15 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 16 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 17 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 18 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 19 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 20 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 21 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 22 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 23 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 24 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

Приложение 25 - расчет арендной платы за арендуемое здание (помещение). Юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

1	2
2. Водителем может быть только работник арендодателя.	2. Водитель назначается по усмотрению арендатора путем передачи арендодателем доверенности на право управления автомобилем и техпаспорта арендуемой автомашины.
3. Расходы по эксплуатации, содержанию и страхованию автотранспорта может нести как арендатор так и арендодатель в зависимости от условий составленного договора.	3. Расходы по эксплуатации, содержанию и страхованию автотранспорта несет арендатор.
4. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством, несет арендатор.	4. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством (при автокатастрофе), несет арендатор.
5. Субаренда без согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором аренды.	

Договор может составляться в произвольной форме. Однако в соответствии с общеустановленной юридической практикой в договоре аренды частного автомобиля обязательно должно предусматриваться:

- Предмет договора (Наименование передаваемого имущества, ее состав, стоимость и условия передачи);

- Сумма арендной платы (Государственный транспорт с учетом требований закона Кыргызской Республики "Об аренде и арендных отношениях", кооперативный транспорт в соответствии с решением общего собрания коллектива и частный транспорт согласно договоренности с арендатором);

- Обязанности сторон;

- Ответственности сторон за выполнение условия договора (с указанием финансовых санкций за нарушение условий договора);

- Сроки действия договора;

- Прочие условия (действия арендатора и арендодателя при наступлении непредвиденных или не предусмотренных в договоре условий);

- Юридические адреса сторон.

II. Списание ГСМ, запчастей и оформление зарплаты водителя производится согласно заключенного договора за счет арендатора или арендодателя в соответствии с восстановленными линейными нормами для каждой марки автомобиля отдельно с учетом повышающих коэффициентов зависимости от восстановленного агрегата, класса дорог и сезона года. Так, списание ГСМ и запчастей в пределах утвержденных норм производится путем вычета из совокупного годового дохода, а сверхнормативные затраты - за счет лица допустившего перерасход.

Наибольшее разногласия при оформлении аренды частного автомобиля могут вызвать нетипичные случаи договора аренды, когда арендодатель физическое лицо является владельцем частной АЗС или предпринимателем с широко развитой сетью экономических связей с хозяйствующими субъектами, связанными с экономической деятельностью арендатора. В таких случаях, когда водитель арендованной машины может заправиться ГСМ и отремонтировать машину без предварительной оплаты, арендодателю эконо-

мически может быть более выгоднее включение расходов на ГСМ, запчасти и оформление зарплаты водителя в стоимость арендной платы.

В описанном случае, арендодатель физическое лицо обязан организовать бухгалтерский учет расхода ГСМ по следующим основным направлениям учетной работы:

а) организация и оформление расчетов с организациями-поставщиками топлива;

б) учет поступления и расходования ГСМ в количественном и суммарном выражении;

в) расчет фактической себестоимости единицы топлива;

г) установка норм расхода топлива;

д) учет пробега автомобиля за отчетный период и расчет количества топлива, необходимого для совершения учетного пробега автомобилей по установленным нормам;

е) определение производственной необходимости эксплуатации транспортного средства;

ж) включение стоимости топлива на расходы, связанные с производством для целей бухгалтерского учета и налогообложения и списание топлива за счет иных источников.

Для учета поступления и расходования ГСМ в количественном и денежном выражении планом счетов бухгалтерского учета предусмотрен счет 10 "Материалы", субсчет 3 "топливо". На этом субсчете учитывают наличие и движение всех видов нефтепродуктов (бензин, дизтопливо, автол и т.д.) и смазочных материалов, предназначенных для эксплуатации транспортных средств.

Аналитический и количественный учет следует вести в разрезе каждого потребляемого вида топлива:

- бензин по маркам бензина в литрах;
- дизельное топливо в литрах;
- сжиженный газ - в литрах сжиженного газа;
- сжатый газ в кубических метрах и т.д.

Приобретение топлива для арендованного автомобиля возможно как по безналичному расчету так и за наличные деньги.

Приобретение топлива за наличные деньги предполагает выдачи наличных денежных средств в подотчет арендаторам для расчетов на автозаправочных станциях (АЗС).

Аренда частного автомобиля с водителем	Аренда частного автомобиля без водителя
1	2
1. Форма договора - письменная, государственной регистрации не подлежит.	1. Форма договора - письменная, государственной регистрации не подлежит.

Закупка ГСМ при безналичном расчете может осуществляться несколькими способами:

1) если у арендодателя оборудован гараж, имеются специальные емкости для хранения ГСМ, а отпуск нефтепродуктов в баки автомашин арендатора (заправка) осуществляется в гараже арендодателя.

2) посредством выдачи спец. талонов на бензин с последующей заправкой на АЗС согласно составленного договора арендодателя с АЗС и арендатором. (Для этого со стороны арендодателя производится предоплата определенного количества топлива и каждый раз, запрашивая арендованный автомобиль топливом, арендатор будет получать необходимое количество топлива, оплаченного заранее арендодателем). Этот способ для арендатора является более удобной формой обслуживания, чем предыдущая. Это связано с тем, что водители-арендаторы могут заправить автомашину на любой АЗС, которая осуществляет заправку автомобилей по талонам того образца, который выдает арендодатель, а не запрашивать автомобиль в строго определенном для этого месте, как в предыдущем случае. При этом АЗС - поставщик ГСМ через определенный в договоре период времени (неделя, месяц и т.д.) выписывает счет-фактуру на оплату полученной арендатором ГСМ.

Для отпуска ГСМ возможно использование в соответствии с договором различные формы документов или предметов подтверждающих предварительную оплату топлива. Это и талоны, и списки водителей с указанием номеров автомашин или просто заполненный путевой лист и т.д.

3) заправка топливом может производиться у любого специализированного предприятия, торгующего ГСМ:

в этом случае арендодателем выдается арендатору определенная условиями договора сумма на закупку ГСМ. При этом водитель транспортного средства должен каждый раз, запрашивая автомашину топливом, требовать на АЗС документ, подтверждающий количество и стоимость оплаченного топлива.

Очень часто на практике арендаторы эксплуатирующие автотранспортные средства не требуют, или не могут получить по каким-то другим причинам кассовые чеки при заправке на АЗС. Как правило, подобная хозяйственная операция сопровождается составлением внутреннего акта на списание нефтепродуктов. Однако, следует помнить, что составление внутреннего акта на списание топлива недействительна в том случае, когда водитель не получил при заправке автомобиля документ, подтверждающий расходы, что должно учитываться при декларировании. В этом случае, вычет этих расходов из совокупного годового дохода, как правило не производится.

Если такие расходы (документально не подтвержденные первичными документами списа-

ния) все-таки произведены, налоговому инспектору необходимо:

- Произвести их за счет чистой прибыли (доходов) арендатора или арендодателя. (В зависимости от составленного договора);

- Удержать с получивших деньги водителей за полученные в подотчет суммы денежных средств на покупку ГСМ дополнительную сумму подоходного налога. (За счет включения в налогооблагаемый доход дополнительно не подтвержденных сумм расходов на ГСМ).

III. Рассмотрим договор аренды частного автомобиля на конкретном примере. Например, малое предприятие (организация, АО и т.д.) хочет арендовать частный транспорт.

Для этого МП (организация) должно заключить договор аренды с арендодателем - физическим лицом. При этом затраты на эксплуатацию могут производиться как за счет арендатора, так и за счет арендодателя.

1. Если МП (организация) в договоре аренды укажет что затраты на эксплуатацию (Списание ГСМ, запчастей и оформление зарплаты водителя) автомашины будут производиться за счет малого предприятия (организации) то МП (организация) в соответствии с условиями договора должен списать на затраты производства израсходованный ГСМ, запчасти, оплату труда водителя и выплаченную физическому лицу стоимость арендной платы:

а) При этом списание ГСМ бухгалтерия МП производит на основании нижеследующих подтверждающих документов:

1. Лимитно-заборная карта;
2. Путевой лист автомашины;
3. Платежные чеки с кассовых аппаратов АЗС в которых указаны дата, сумма и количество полученного топлива.

б) Стоимость израсходованных запчастей и затраты на ремонт арендованного автомобиля относят на производственные расходы, связанные с получением дохода на основании нижеследующих документов:

1. Дефектный акт на ремонт арендованной автомашины;
2. Заказ-наряд ремонтного предприятия на выполнение ремонта;
3. Кассовый чек ремонтного предприятия в соответствии с заказ-нарядом на выполненную работу при оплате наличными деньгами.

4. Оплату стоимости ремонта перечислением бухгалтерия МП (организации) производит на основании договора на ремонт арендованной автомашины с ремонтным предприятием и Счет-фактуры, подтверждающего фактическую стоимость ремонта арендованной автомашины.

в) МП, арендуя у физического лица может самостоятельно в соответствии с договором списывать на затраты, связанные с получением дохода расходы подтвержденные документально, а в

случае отсутствия указанных документов вычеты из совокупного годового дохода не производятся.

г) При осуществлении выплат арендной платы владельцами частного автомобиля, в соответствии со статьей 25 Налогового кодекса, лица выплачивающие доход, представляют местной Государственной налоговой инспекции письменную информацию об этом для обложения совокупного дохода арендодателя подоходным налогом и декларирования доходов.

2. Если МП (организация) в договоре аренды укажет, что затраты на эксплуатацию (Списание ГСМ, запчастей и оформление зарплаты водителя) автомашины будут производиться за счет арендодателя, то физическое лицо в соответствии с условиями договора должен списать на затраты, связанные с получением дохода все документально подтвержденные расходы ГСМ, запчастей и оплату труда наемного водителя.

Причем, в таких случаях разница между арендной платой, полученной физическим лицом у МП (организации) и документально подтвержденными расходами являются платой за предоставление движимого имущества и облагается подоходным налогом в составе совокупного дохода.

IV. На практике возможны случаи, когда договор аренды заключают 2 физических лица не зарегистрированных в налоговой инспекции в качестве предпринимателя, но пользующихся услугами наемного водителя. В таких случаях водитель арендованной машины должен иметь лицензию и патент (или свидетельство на занятие предпринимательской деятельностью) на перевозку пассажиров и декларировать свои доходы (также как и арендодатель) в местной налоговой инспекции. При этом расходы на содержание автомашины производятся согласно составленного договора, за счет арендатора или арендодателя.

Заместитель директора
К.Шаршекеева

г.Бишкек

14 августа 1997 года № 08-06-01/247

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА БИШКЕК

Об утверждении коэффициентов используемых при сдаче в аренду нежилых помещений города Бишкек

(В редакции постановления мэрии города Бишкек от 17 сентября 2001 года № 579)

В целях эффективного использования нежилых помещений города Бишкек, постановляю:

1. Утвердить перечень коэффициентов применяемых при определении ставок арендной платы, (приложение 1).

2. Управлению нежилого фонда и всем службам мэрии города Бишкек принять к руководству вновь утвержденные ставки.

3. Считать утратившим силу ранее принятое распоряжение мэрии № 92-Р от 31 января 1997 года "Об утверждении тарифов на сдачу в аренду нежилых помещений".

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом (Б.Суюмбаев).

Мэр города Бишкек
Ф.Кулов

г.Бишкек

10 сентября 1998 года № 523

Приложение 1
к постановлению мэрии города Бишкек
от 10 сентября 1998 года № 523

ПЕРЕЧЕНЬ коэффициентов применяемых при определении ставок арендной платы

(В редакции постановления мэрии города Бишкек от 17 сентября 2001 года № 579)

Для расчета арендной платы рекомендуется следующая система коэффициентов:
К 1 Коэффициент учитывающий вид помещений

- 1.8 на нежилые помещения 1 этажа и отдельно стоящего помещения;
- 1.0 на полуподвальное (цокольное) нежилое по-

мещение;
- 0.5 на подвальное нежилое помещение;

К 2 Коэффициент учитывающий месторасположение нежилых помещений

- 1.5 на нежилые помещения находящиеся в квартале ул. Ахунбаева, пр. Манаса, М.Гвардии, Жибек-Жолу и Алма-Атинской;

- 1.3 на нежилые помещения находящиеся в мкр. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, "Асанбай", "Джал";

- 1.1 на все остальные нежилые помещения кроме расположенных в мкр. "Тунгуч", "Аламедин", Чон-Арыкский поселок;

- 1.0 на нежилые помещения находящиеся в мкр. "Тунгуч", "Аламедин" Чон-Арыкский поселок;

К 3 Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора

(Исключен в соответствии с постановлением мэрии города Бишкек от 17 сентября 2001 года № 579)

К 4 Коэффициент учитывающий техническое состояние нежилых помещений

- 0.6 требующие ремонтные работы свыше 15.0 тыс.сом;

- 0.8 требующие ремонтные работы от 5 до 15 тыс.сом.

Примечание:

Расчет ставок арендной платы производится исходя из стартовой стоимости 1 кв.м нежилых помещений Управления нежилого фонда из расчета 9.7 сом, рассчитанной согласно закона "Об аренде и арендных отношениях".

В связи с изменением арендуемых площадей и балансовой стоимости стартовая стоимость 1 кв.м нежилых помещений могут быть пересматриваться, но не реже одного раза в год.

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 10 сентября 1998 года № 523

РАСЧЕТ

договорной цены 1 кв. метра арендуемой площади
Управления нежилого фонда на 1998 год

№№	Показатели	ед. измерения	сумма
1.	Арендуемая площадь	кв. метр	35586
2.	Стоимость арендуемых помещений	сом	41410300
3.	Стоимость 1 кв. метра (2:1)	сом	1163,37
4.	Норма амортизации	процент	10
5.	Сумма амортизационных отчислений (3 x 4 : 100)	сом	116,37
9.	Договорная цена 1 кв. метра арендуемой площади в год (7 плюс 9)	сом	116,37
10.	Договорная цена 1 кв. метра арендуемой площади в месяц (9 : 12)	сом	9,7

Примечание:

При расчете арендной платы применятся районные коэффициенты зависящие от месторасположения объекта при установлении договорной цены за 1 кв.

метр учитываются вид помещения (1 этаж, полуподвал, подвал ...) его техническое состояние и форма деятельности арендатора.

Начальник Управления нежилого фонда города Бишкек
Т.Салыкбаев

Приложение 1
к постановлению мэрии города Бишкек
от 5 января 1997 года № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении аукционов на право аренды нежилых помещений в городе Бишкек

1. Настоящее Положение определяет правила проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукционов в городе Бишкек по продаже прав аренды муниципальной собственности.

Под покупкой на аукционе понимается приобретение у комиссии по распределению нежилых помещений физическими или юридическими ли-

цами прав аренды нежилых помещений по цене, определенной в торгах в соответствии с правилами их проведения.

При этом право аренды передается покупателю, предложивший в ходе аукциона максимальную цену на условиях договора аренды.

2. Аукцион организует комиссия по распределению нежилых помещений, в присутствии пред-

ставителя Управления муниципальной собственности, которая осуществляет контроль за соблюдением правил проведения аукциона.

3. Предметом аукционных торгов является лот, в котором указывается:

- характеристика объекта (местонахождения объекта, площадь вид помещения);

- условия договора аренды объекта (проект договора);

- начальная цена лота (опцион);

ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА

1. Управление организует публикацию информационного сообщения о выставляемых на аукцион объектах.

Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

- наименование и местонахождение объекта;

- форма проводимого аукциона;

- начальная цена лота (опцион);

- порядок предварительного ознакомления участников аукциона объектом;

- окончательный срок приема заявок;

- сумма залога в размере 10% от начальной цены и расчетный на который он должен быть перечислен;

- дата, время и место проведения аукциона;

- номер контактного телефона.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

1. Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица.

2. После оплаты билета и внесения задатка физические и юридические лица получают Статус Участника аукциона. Задаток вносится не позднее чем за два дня до начала аукциона.

3. Участник имеет право:

- до проведения аукциона убедиться в соответствии реального состояния объекта лоту;

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации, привлекая для этого за свой счет квалифицированных экспертов;

- приобретать при необходимости копии лота;

- отказаться от участия в аукционе.

4. Участник, выигравший аукцион обязан подписать Протокол.

5. Сведения о лицах, получивших статус Участника аукциона не подлежат оглашению.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ НЕЖИЛОГО ФОНДА

1. Управление публикует в средствах массовой информации сообщения не позднее, чем за две недели до объявленной даты проведения аукциона.

2. Управление определяет размер задатка.

3. Управление обязано:

- обеспечить проведение аукциона в соответствии с Положением;

- обеспечить участникам аукциона возможность осмотра объектов;

- не разглашать сведений о лицах и организациях, участвующих на аукционе;

- в двадцати дневный срок после предъявления документов оформить с победителями торгов договор аренды объекта в установленном порядке;

- изготавливать билеты участников в которых указывается порядковый номер, под которым владелец билета участвует в торге, а также цену билета, определять стоимость билета;

- при предоставлении недостоверной информации по вине Управления победитель торгов имеет право отказаться от приобретения лота и получить свой задаток.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Перед началом аукциона его участники должны пройти регистрацию и получить табличку с номером билета участника.

2. Аукцион проводит ведущий, который объявляет:

- номер лота и его содержание;

- размер опциона;

- шаг аукциона.

3. Размер стартовой цены повышается путем надбавок, проводимых ведущим. Каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее чем на десять процентов.

4. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою табличку, обращенную номером к ведущему, подтверждая согласие купить лот по названной цене.

5. Если после трехкратного объявления ве-

дущим последнего предложения участниками не будет предложена более высокая ставка ведущий одновременно с ударом молотка объявляет номер победы выигравшего лота.

6. При отсутствии со стороны участников предложений о приобретении лота, торги по нему прекращаются.

7. Участник, выигравший торг, при подписании Протокола о результатах аукциона обязан предъявить представителю аукциона табличку участника и документы, подтверждающие его подписи. Протокол о результатах аукциона подписывается также ставителем Управления. В протоколе указывается обязательства сторон. Копия Протокола о результатах аукциона выдается победителю торгов и является временным свидетельством, удостоверяющим его права на

объект. Протокол оформляется в день аукциона в 2-х экземплярах.

8. Участник, отказавшийся от подписания Протокола, лишается права дальнейшего участия

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ И РАСЧЕТОВ

1. В течении 10 дней после подписания Протокола о результатах аукциона, победитель обязан на указанный в протоколе счет перевести денежную сумму, оговоренную в Протоколе.

2. Если победитель аукциона не осуществил перечисление данных средств в установленный срок, то Управление освобождается от обязательств перед покупателем, возникших в ходе проведения аукциона. Задаток не возвращается, неоплаченный лот выносятся на повторный аукцион.

3. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается при расчетах, всем остальным участникам аукциона сумма задатка перечисляется в течении 10 календарных дней после окончания аукциона. В течении 20 дней

в акционе. 9. Арендатор участвовавший на аукционе имеет преимущественное право на первокупателя.

после расчета по условиям Протокола на основании платежных документов, подтверждающих проведения необходимых расчетов Управление оформляет с победителем торгов договор аренды объекта в установленном порядке.

4. В случае, если на момент вступления победителя аукциона в свои права обнаруживаются существенные отклонения реального состояния объекта от информации, предоставленной Управлением, победитель имеет права требовать выплаты неустойки, предусмотренного п.3 настоящего Положения.

5. Стартовая цена объекта определяется на основании приложения 2.

Управляющий делами местного самоуправления С.Байназаров

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША ДЕПУТАТОВ
Об утверждении экономико-планировочных зон города Бишкек и коэффициентов к ним на 2006 год**

На основании Закона Кыргызской Республики "О базовых ставках земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями, приусадебными и дачными земельными участками, землями населенных пунктов и несельскохозяйственного назначения на 2005 год", постановления Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Временного положения о порядке расчета и взимания земельного налога за пользование землями населенных пунктов и несельскохозяйственного назначения" от 27 января 2003 года № 29 Бишкекский городской Кенеш депутатов постановляет:

1. Утвердить границы экономико-планировочных зон города Бишкек на 2006 год согласно приложенной схеме (приложение 1) (*).

2. Утвердить описание экономико-планировочных зон города Бишкек на 2006 год согласно приложению 2.

3. Утвердить коэффициенты экономико-планировочных зон города Бишкек на 2006 год согласно приложению 3.

4. Установить, что положения настоящего постановления распространяются на расчеты по земельному налогу с 1 января 2006 года по 31 декабря 2006 года.

5. Обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и финансам Бишкекского городского Кенеша депутатов (Осмоналиев А.Ш.) и первого вице-мэра города Бишкек Клименко И.П.

Председатель Бишкекского городского Кенеша депутатов Н.Байболова

г.Бишкек

2 октября 2006 года № 238

Зарегистрировано в Управлении юстиции города Бишкек 26 октября 2006 года. Регистрационный номер 10-1-06

(*) Примечание ИЦ "Токтом": "Схема зонирования города Бишкек" имеется в ИЦ "Токтом" в бумажном варианте.

Приложение 2
к постановлению Бишкекского городского Кенеша депутатов от 2 октября 2006 года № 238

**ОПИСАНИЕ
границ экономико-планировочных зон города Бишкек
(даны по часовой стрелке, начиная с северной стороны)**

- Экономико-планировочные зоны ограничены:
- I - пр.Жибек-Жолу - р.Аламедин - ул. М.Горького - пр.Мира р.Ала-Арча;
- II - ул. М.Горького - р.Аламедин - ул. Ахунбаева - ул. Орджоникидзе ул. Новая - ул. Шота Руставели - р.Ала-Арча - пр.Мира;
- III - ул. Льва Толстого - р.Ала-Арча - ул. Шота Руставели - ул. Новая - ул. Орджоникидзе - ул. Ахунбаева - ул. Баха - ул. Космическая ул. Репина;
- IV - БЧК - р.Ала-Арча - ул. Льва Толстого - ул. Садыгалиева ул. Джамгерчинова - ул. Мессароша;
- V - БЧК - р.Аламедин - пр.Жибек-Жолу - р.Ала-Арча;
- VI - БЧК - ул. Веселая - ул. Достоевского - продолжение ул. Достоевского на юг по трассе паропровода - восточная ветка БЧК - р.Аламедин;
- VII - ул. Ахунбаева - р.Аламедин до южной границы города - проезд с южной стороны территории АО "Кум-Шагыл" (бывший завод ЖБИ) - улица Иманалиева - ул. Семетей - ул. Баха;
- VIII - ул. Льва Толстого - ул. Репина - ул. Космическая - ул. Баха на запад от ул. Баха, включая территории жилого массива "Арча-Бешик", жилого массива "Нижний Орок" юго-западного кладбища - продолжение ул. Муромской - ул. Тимура Фрунзе;
- IX - БЧК - ул. Мессароша - ул. Джамгерчиева - ул. Патриса Лумумбы;
- X - Северная объездная дорога - продолжение на север ул. Елебесова (бывшая ул. Бакинская) как местного проезда по восточной стороне с. Нижняя Ала-Арча - ул. Елебесова (бывшая ул. Бакинская) - БЧК -

- ул. Махатма Ганди;
- XI - БЧК - быстроток - ул. Чолпон-Атинская - ВБЧК - продолжение ул. Достоевского на юг по трассе паропровода - ул. Достоевского - ул. Веселая;
- XII - БЧК - на запад от микрорайона "Учкун" - ВБЧК - быстроток по ул. Чолпон-Атинская;
- XIII - БЧК - ул. Патриса Лумумбы - ул. Джамгерчинова - ул. Садыгалиева - линия железной дороги на запад - от территории жилого массива "Ала-Тоо";
- XIV - Северная объездная дорога - ул. Курманжан датка (бывшая ул. Алма-Атинская) - БЧК - ул. Елебесова (бывшая ул. Бакинская) - продолжение на север ул. Елебесова (бывшая ул. Бакинская) как местного проезда по восточной стороне с. Нижняя Ала-Арча;
- XV - Северная объездная дорога - на запад от жилого массива "Бакай-Ата" - БЧК - ул. Курманжан датка (бывшая ул. Алма-Атинская);
- XVI - ВБЧК - на запад от жилого массива "Кок-Жар" - западная граница зоны - по р.Аламедин;
- XVII - ул. Семетей (бывшая ул. Выставочная) - ул. Иманалиева - проезд с южной стороны территории АО "Кум-Шагыл" (бывший завод ЖБИ) - р.Аламедин - на юг от территории Орто-Алышского водозабора - западная граница зоны - по ул. Кожобергенова;
- XVIII - линия железной дороги до пересечения ул. Садыгалиева - Льва Толстого - Тимура Фрунзе - продолжение ул. Муромской - на запад от территории ТЭЦ-2;
- XIX - Северная объездная дорога - ул. Махатма Ганди - БЧК - на запад от территории очистных сооружений ПЭУ Бишкекводоканал;
- XX - На север от северной объездной дороги.

Руководитель аппарата Бишкекского Горкенеша депутатов Е.Лященко

Приложение 3
к постановлению Бишкекского городского Кенеша депутатов от 2 октября 2006 года № 238

**ТАБЛИЦА
коэффициентов экономико-планировочных зон города Бишкек на 2006 год**

Индексы зон	Коэффициенты	Индексы зон	Коэффициенты	Индексы зон	Коэффициенты
I	2,0	VIII	1,3	XV	1,0
II	1,75	IX	1,3	XVI	1,3
III	1,45	X	1,3	XVII	1,0
IV	1,6	XI	1,45	XVIII	1,3
V	1,6	XII	1,0	XIX	1,0
VI	1,6	XIII	1,3	XX	1,0
VII	1,75	XIV	1,3		

Руководитель аппарата Бишкекского Горкенеша депутатов Е.Лященко

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "О Регламенте Жогорку Кенеша Кыргызской Республики"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О Регламенте Жогорку Кенеша Кыргызской Республики" (газета "Эркинтоо" от 18 января 2005 года № 4-5) следующее дополнение:

Закон дополнить главой 16¹ следующего содержания:

"ГЛАВА 16¹

ПРИНЯТИЕ НОВОЙ РЕДАКЦИИ КОНСТИТУЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Статья 123¹.

Новая редакция Конституции Кыргызской Республики может приниматься референдумом, назначаемым Президентом Кыргызской Республики.

Новая редакция Конституции Кыргызской Республики может приниматься Жогорку Кенешем Кыргызской Республики по предложению Президента Кыргызской Республики, большинства от общего числа депутатов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики либо по инициативе не менее 300 тысяч избирателей.

Статья 123².

Проект новой редакции Конституции Кыргызской Республики должен пройти установленную процедуру регистрации в Аппарате Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, после чего Торага Жогорку Кенеша Кыргызской Республики направляет его в профильный комитет, а при необходимости - в иные комитеты Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

По результатам рассмотрения проекта новой редакции Конституции Кыргызской Республики ответственным комитетом, изучившим и обобщившим материалы обсуждения проекта с учетом предложений и замечаний, поступивших от депутатских объединений (фракций, депутатских

групп), от отдельных депутатов (составляющих группы не менее 7 человек), проект направляется для рассмотрения в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики.

Статья 123³.

Проект новой редакции Конституции Кыргызской Республики рассматривается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики с учетом заключения профильного комитета Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Новая редакция Конституции Кыргызской Республики принимается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики после проведения не менее двух чтений большинством не менее двух третей голосов от общего числа депутатов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Статья 123⁴.

В ходе рассмотрения новой редакции Конституции Кыргызской Республики Жогорку Кенеш Кыргызской Республики заслушивает доклад инициаторов по проекту, содоклад профильного комитета Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, выступление уполномоченного Президентом Кыргызской Республики лица, а также экспертов и иных лиц, привлекаемых Жогорку Кенешем Кыргызской Республики для участия в обсуждении.

Статья 123⁵.

Непринятый проект новой редакции Конституции Кыргызской Республики может быть внесен в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики повторно не ранее чем через один год."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с момента подписания.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек

8 ноября 2006 года № 179

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 8 ноября 2006 года

Примечание редакции: Закон КР от 3 января 2005 г. № 3 "О Регламенте Жогорку Кенеша КР" см. в журнале НАКР № 13, апрель, 2005 и в электронной версии журнала на CD (ноябрь, 2006 г.).

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении прейскуранта расценок за выдачу разрешительных документов на право ведения деятельности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы в Кыргызскую Республику и трудоустройством граждан Кыргызской Республики за ее пределами

В целях проведения государственной политики Кыргызской Республики по привлечению иностранной рабочей силы и трудоустройству граждан Кыргызской Республики за границей, а также обеспечения приоритетного права граждан Кыргызской Республики на занятие вакантных рабочих мест и в соответствии со статьей 6 Закона Кыргызской Республики "О внешней трудовой миграции" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый прейскурант расценок за выдачу разрешительных документов на

право ведения деятельности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы в Кыргызскую Республику и трудоустройством граждан Кыргызской Республики за ее пределами.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Государственный комитет Кыргызской Республики по миграции и занятости и Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики
Ф.Кулов

г.Бишкек, Дом Правительства
31 октября 2006 года № 754

Утвержден
постановлением Правительства КР
от 31 октября 2006 года № 754

ПРЕЙСКУРАНТ

расценок за выдачу разрешительных документов на право ведения деятельности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы в Кыргызскую Республику и трудоустройством граждан Кыргызской Республики за ее пределами

№ п/п	Вид деятельности	Периодичность взимания	Цена (сомов)	Для граждан государств-участниц ЕвроАзЭС, с которым у Кыргызской Республики имеются двухсторонние или многосторонние соглашения в сфере трудовой миграции о предоставлении взаимных преференций (сомов)
1	Выдача разрешения на привлечение иностранной рабочей силы	1 раз в год	4000	4000
2	Выдача разрешения на работу	1 раз в год	2000	1000
3	Выдача разрешения на работу для лиц, осуществляющих индивидуальную трудовую деятельность	1 раз в год	20000	1000
4	Выдача разрешения на право трудоустройства граждан Кыргызской Республики за ее пределами	1 раз в год	4000	4000

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Порядка выплаты денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей и Положения о порядке предоставления льгот по электрической энергии отдельным категориям граждан

В целях совершенствования механизма предоставления законодательно установленных льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок выплаты денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей;

- Положение о порядке предоставления льгот по электрической энергии отдельным категориям граждан.

2. Признать утратившим силу Положение о порядке предоставления компенсации при оплате за электрическую энергию для малообеспеченных семей и граждан с совокупным доходом до 350 сом на 1 человека, утвержденное Министерством труда и социальной защиты Кыргызской Республики 10 мая 2002 года, и зарегистрированное в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 10.06.2002 г. за № 83-02.

3. Установить, что настоящий приказ вступает

в силу после государственной регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики и последующего официального опубликования на государственном Интернет-портале Кыргызской Республики или в Приложении к газете "Эркин-Тоо" "Нормативные акты Правительства Кыргызской Республики, министерств, государственных комитетов, государственных комиссий, административных ведомств, Социального фонда Кыргызской Республики, Национального банка Кыргызской Республики и местного самоуправления города Бишкек".

4. Управлению социальной защиты направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Кыргызской Республики.

5. Уведомить Министерство юстиции Кыргызской Республики об официальном опубликовании настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением возложить на заместителя министра У.Абдуллаеву.

Министр труда и социальной защиты Кыргызской Республики
Е.Семенов

г.Бишкек
12 октября 2006 года № 216

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 9 ноября 2006 года.
Регистрационный номер 113-06

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Постановление Бишкекского горкенеша депутатов от 28 сентября 2006 года N 254 «О делегировании депутатов Бишкекского городского Кенеша в состав комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Бишкек»

Согласно утвержденному постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов составу комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Бишкек от 16 мая 2005 года N 39 (Документ опубликован в журнале «Нормативные акты Кыргызской Республики» N 25, июль, 2005 г.)

в состав указанной комиссии делегированы депутаты:

Мамбетов Т. - председатель постоянной комиссии по архитектуре, строительству и земельным вопросам - заместитель председателя комиссии; Ачилев Р.Т. - представитель Ленинской районной территориальной депутатской группы; Шилов Г.П. - представитель Октябрьской районной территориальной депутатской группы; Токтогулова Г.И. - представитель Первомайской районной территориальной депутатской группы; Акматабаев М.Т. - представитель Свердловской районной территориальной депутатской группы - члены комиссии.

Утвержден
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Кыргызской Республики
от 12 октября 2006 года № 216

Согласовано
Министр экономики и финансов
Кыргызской Республики
А.Жапаров

2006 г.

Согласовано
Министр транспорта и коммуникаций
Кыргызской Республики
Н.Сулайманов

2006 г.

ПОРЯДОК выплаты денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации постановления Правительства Кыргызской Республики от 24 июля 2006 года № 535 "О выплате денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей".

1.2. Денежные компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей (далее по тексту - компенсации) - это новый вид льгот, предоставляемый в денежном выражении лицам, имеющим право на 50 и 100% льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей.

1.2.1. Компенсация не выплачивается лицам, имеющим право на 25, 30 и 40% льготные скидки при оплате электрической, тепловой энергии и природного газа. Для данной категории льготников сохраняется безналичная форма предоставления льгот по заявительному принципу.

1.3. Компенсация назначается по желанию льготника на основании его личного письменного заявления, предоставляемого в районные, городские управления социальной защиты.

1.4. Сумма компенсации устанавливается ежегодно

в твердом размере, исходя из равномерного распределения полной стоимости пакета жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей в течение всего года.

1.4.1. Стоимость пакета льгот определяется для каждой категории льготников по установленным льготным нормам и скидкам, а также действующим тарифам, в зависимости от условий проживания льготника и фактически используемых услуг.

1.4.2. Выплата компенсаций с 1 июля 2006 года производится в размерах, определенных в Приложении, утвержденном постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 июля 2006 года № 535 "О выплате денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей".

1.4.3. Размеры компенсаций ежегодно пересматриваются, с учетом изменения тарифов, и утверждаются постановлением коллегии Министерства труда и социальной защиты Кыргызской Республики (далее по тексту - Минсоцтруд) один раз в год в январе месяце.

1.6. Финансирование компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей производится за счет средств республиканского бюджета.

2. Порядок назначения компенсации

2.1. Назначение компенсации производится в районных, городских управлениях социальной защиты (далее по тексту - УСЗ) по месту постоянного места жительства льготника, с обязательной регистрацией в территориальных органах внутренних дел (прописка), с момента подачи заявления.

2.1.1. К заявлению прилагается справка с места жительства, подтверждающая факт проживания (прописка), с указанием состава членов семьи, совместно проживающих с ним (ней).

2.1.2. Специалист отдела льгот УСЗ на основании представленных документов производит регистрацию лиц, имеющих право на получение компенсации, в журнале установленной формы (Приложение 1).

2.1.3. Назначение компенсации производится после проверки работниками УСЗ фактического условия проживания льготника.

3. Порядок выплаты компенсации

3.1. Для выплаты компенсации специалист УСЗ составляет в трех экземплярах поименный Список льготников (в разрезе категорий в алфавитном порядке) на получение компенсации по форме Приложения 3. По одному экземпляру подписанного руководителем УСЗ и заверенного гербовой печатью списка, а также

их электронный вариант, передается в Региональный и выплата центры по социальным выплатам Министерства труда и социальной защиты Кыргызской Республики (далее по тексту - выплата центр), а также в областное Управление труда, социальной защиты и

профессионального образования (далее по тексту областное управление).

3.1.1. Областные управления на основании представленных списков определяют потребную сумму на выплату компенсаций и направляют заявку в Минсоцтруд.

3.2. Выплатный центр выписывает на каждого льготника поручение на выплату денежной компенсации, и передает его в районные, городские отделения связи Государственного предприятия "Кыргызпочтасы" Министерства транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики.

3.2.1. Оформление документов на выплату компенсаций производится в порядке аналогичном выплате государственных пособий, в соответствии с "Инструкцией по выплате государственных пособий предприятиями Министерства транспорта и коммуникаций и органами социальной защиты Кыргызской Республики", утвержденной Министром труда и социальной защиты от 23 июля 1998 года и зарегистрированной в Министерстве юстиции 3 августа 1998 года индекс 501.

3.3. При получении компенсации льготники должны предъявлять удостоверение установленного образца и паспорт.

3.4. В случае смерти получателя компенсации в течение отчетного месяца, независимо от даты смерти, недополученная компенсация может быть выплачена одному из членов его семьи, совместно проживающим (прописанным) с ним на день смерти, при обращении в УСЗ в течение 6 месяцев со дня смерти льготника.

3.4.1. Для получения компенсации член семьи предъявляет копию свидетельства о смерти, заявление о выплате недополученной компенсации, с указанием данных своего паспорта, а также справку с места

4. Контроль выплаты компенсаций

4.1. Руководители областных, районных, городских УСЗ, выплатных центров, а также районных почтовых узлов связи несут персональную ответственность за правильность назначения и выплаты компенсаций.

4.2. Областным, районным, городским УСЗ, а также выплатным центрам (далее по тексту органы социальной защиты), в целях соответствия выплаченных почтовыми отделениями сумм компенсаций, предоставляется право проведения выборочных проверок районных почтовых узлов связи.

жительства, подтверждающую факт совместного проживания (прописка).

3.4.2. Для выплаты недополученной при жизни льготника компенсации одному из членов его семьи специалист УСЗ составляет дополнительный список в двух экземплярах по форме Приложения 4, один экземпляр списка, подписанного руководителем УСЗ и заверенного гербовой печатью, а также его электронный вариант, передается в выплатный центр для дальнейшего оформления документов на выплату компенсации.

3.5. Минсоцтруд на основании заявки областных управлений выписывает бюджетные поручения на потребную сумму для выплат денежных компенсаций в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики.

3.5.1. Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики открывает кредиты на выплату компенсаций, Минсоцтруд перечисляет ассигнования на выплату компенсаций в выплатные центры, которые в свою очередь перечисляют средства на выплату компенсаций в узлы связи.

3.5.2. Почтовые отделения производят выплату компенсации, после чего ежемесячно представляют отчет в выплатные центры о выплаченных и не выплаченных суммах по форме 10 и 20, согласно главе 3 "Инструкции по выплате государственных пособий предприятиями Министерством транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики и органами социальной защиты Кыргызской Республики", утвержденной Министром труда и социальной защиты от 23 июля 1998 года и зарегистрированной в Министерстве юстиции 3 августа 1998 года индекс 501.

4.3. Контроль оплаченных компенсаций и сверка расчетов по их выплате производится органами социальной защиты согласно главам 4 и 5 "Инструкции по выплате государственных пособий предприятиями Министерства транспорта и коммуникаций и органами социальной защиты Кыргызской Республики", утвержденной Министром труда и социальной защиты от 23 июля 1998 года и зарегистрированной в Министерстве юстиции 3 августа 1998 года индекс 501.

Приложение 1

ФОРМА ЖУРНАЛА

для регистрации заявлений льготников на получение ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей

№ п/п	Фамилия имя отчество заявителя	Адрес проживания (по прописке)	Категория льготника	Номер льготного удостоверения и паспортные данные льготника	Дата подачи заявления	Условия проживания (вид отопления)	Размер денежной компенсации (сом)	Срок назначения компенсации	Подпись специалиста УСЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 2

РАЗМЕРЫ ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей с 1 июля 2006 года

№ п/п	Категории граждан, имеющих право на льготы	Размер денежной компенсации в месяц (в сомах), в зависимости от условий проживания (вида отопления)			
		Благоустроенная квартира	Частный дом, отапливаемый электричеством	Частный дом, отапливаемый углем	Частный дом, отапливаемый природным газом
1	2	3	4	5	6
1.	100% скидка (с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи): - инвалиды Великой Отечественной войны; - участники Великой Отечественной войны; - инвалиды боевых действий на территории других государств; - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей; - труженики тыла, признанные инвалидами	510	415	460	670
2.	50% скидка (с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи): - участники боевых действий на территории других государств	290	210	235	340
3.	50% скидка (со всеми совместно проживающими членами семьи): - лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС за исключением участников 1988-1989 годов; - лица офицерского состава, уволенные в запас или отставку по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов или семейным и другим важным обстоятельствам, имеющие выслугу 20 календарных лет и более; - сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни; - сотрудники уголовно-исполнительной системы; - сотрудники уголовно-исполнительной системы, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни; - семьи погибших (пропавших без вести) военнослужащих; - семьи погибших сотрудников внутренних дел	315	180	205	310
4.	50% скидка (на одного льготника): - лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой; - лица, награжденные государственными наградами Кыргызской Республики; - трудармейцы, впоследствии реабилитированные; - инвалиды по зрению и слуху; - реабилитированные и пострадавшие от репрессий граждане; - вдовы (вдовцы) умерших инвалидов Великой Отечественной войны; - вдовы (вдовцы) умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами; - вдовы (вдовцы) лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами	190	170	195	300

Приложение 3

СПИСОК
получателей ежемесячных денежных компенсаций
на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес проживания (по прописке)	Паспортные данные льготника	№ клиента (по базе данных)	Условия проживания (вид отопления)	Размер компенсации (сом)	Срок назначения компенсации
1	2	3	4	5	6	7	8
	1. 100% скидка						
	Инвалиды ВОВ						
1.							
2.							
	Участники ВОВ						
4.							
5.							
	Труженики тыла с инвалидностью						
7.							
8.							
	Блокадники города Ленинграда						
	2. 50% скидка						
	Участники интернационалисты						
1.							
2.							
	Чернобыльцы						
4.							
5.							
	И так далее						

Начальник районного, городского
управления социальной защиты

М.П.

(подпись)

ФИО _____

Приложение 4

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК
на получение недополученной денежной компенсации в случае смерти льготника

№ п/п	Фамилия, имя, отчество льготника	Адрес проживания (по прописке)	Дата смерти льготника и № свидетельства о смерти	Фамилия, имя, отчество совместно проживающего члена семьи	Паспортные данные члена семьи	Недополученная сумма (сомов)
1	2	3	4	5	6	7

Начальник районного, городского
управления социальной защиты

М.П.

(подпись)

ФИО _____

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 9 ноября 2006 года.
Регистрационный номер 113-06

Утверждено
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Кыргызской Республики
от 12 октября 2006 года № 216

Согласовано
Министр экономики и финансов
Кыргызской Республики
А.Жапаров

_____ 2006 г.

Согласовано
Председатель Национального
агентства по антимонопольной
политике и развитию конкуренции
Кыргызской Республики
И.Рысалиев

_____ 2006 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления льгот
по электрической энергии отдельным категориям граждан

1. Общие положения

1.1. Льготы по электрической энергии определенным категориям граждан и малообеспеченным семьям предоставляются в пределах установленных льготных норм и скидок, утверждаемых Правительством Кыргызской Республики, а также тарифов на электрическую энергию, утверждаемых Национальным агентством Кыргызской Республики по антимонопольной политике и развитию конкуренции.

1.2. Финансирование льгот по оплате электрической энергии производится за счет средств республиканского бюджета.

1.3. На 1 июля 2006 года установлены следующие льготные нормы потребления электрической энергии:

а) на бытовые нужды на абонента (семью):
- 100 кВт.час ежемесячно в летний период (с 1 апреля до 1 ноября), а в условиях высокогорья (с 1 мая до 1 октября);

б) на отопление в отопительный сезон (с 1 ноября до 1 апреля), в условиях высокогорья (с 1 октября до 1 мая);

в) на отопление для абонентов, имеющих официально зарегистрированные отопительные котлы:

- 500 кВт.час в месяц в отопительный сезон (с 1 ноября до 1 апреля), в условиях высокогорья (с 1 октября до 1 мая) на абонента (семью).

1.4. Льготы по электрической энергии предоставляются по процентным скидкам в следующих размерах:

а) 100% скидка:
- 100 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в летний период;

- 220 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в зимний период;

- 210 кВт/ч в месяц на пищу приготовление в течение года;

- 500 кВт/ч в месяц на отопление в отопительный период;

б) 50% скидка:
- 50 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в летний период;

- 110 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в зимний период;

- 105 кВт/ч в месяц на пищу приготовление в течение года;

- 250 кВт/ч в месяц на отопление в отопительный период;

в) 25% скидка:
- 25 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в летний период;

- 55 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в зимний период;

- 125 кВт/ч в месяц на отопление в отопительный период.

б) 50% скидка:
- 50 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в летний период;

- 110 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в зимний период;

- 105 кВт/ч в месяц на пищу приготовление в течение года;

- 250 кВт/ч в месяц на отопление в отопительный период;

в) 25% скидка:
- 25 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в летний период;

- 55 кВт/ч в месяц на бытовые нужды в зимний период;

- 125 кВт/ч в месяц на отопление в отопительный период.

1.5. Лица, проживающие в отдаленных и высокогорных районах с тяжелыми и неблагоприятными природно-климатическими условиями, и не имеющие льгот по другим законам, имеют право только на льготную 50% скидку на электрическую энергию, используемую на бытовые нужды. Данная категория граждан не имеет права на льготы по электроэнергии на пищу приготовление и отопление, а также на тепловую энергию.

1.6. Льготные скидки по использованию электроэнергии на пищу приготовление не распространяются на следующие категории граждан:

- неработающие пенсионеры, получающие пенсию в размере, не превышающем базовой части пенсии;

- неработающие пенсионеры-инвалиды;

- неработающие лица, получающие пенсию по уходу кормильца;

- семьи с детьми инвалидами до 18 лет, с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи.

1.7. Перечень льготных категорий граждан, с указанием процентных скидок и льготных норм использования электрической энергии по каждой категории, приведен в Приложении 1.

- инвалиды Великой Отечественной войны;

- Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, на-

2. Порядок предоставления льготных скидок за пользование электрической энергией

2.1. Право на льготную скидку в пределах установленных норм имеют следующие категории граждан:

2.1.1. Со скидкой в размере 100%:

- инвалиды Великой Отечественной войны;

- Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, на-

гражденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;

- участники Великой Отечественной войны;
- труженики тыла, признанные инвалидами вследствие общего заболевания и трудового увечья;
- инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других стран;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".

2.1.2. Со скидкой в размере 50%:

- военнослужащие Советской Армии и военно-морского флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран;

- семьи погибших военнослужащих;
- вдовы (вдовцы), умерших инвалидов Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
- вдовы (вдовцы), умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;

- вдовы (вдовцы), умерших лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;

- трудармейцы, впоследствии реабилитированные;
- лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС (участники ЧАЭС, инвалиды ЧАЭС, семьи погибших ЧАЭС), за исключением участников 1988-1989 годов;

- лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;

- Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней;

- лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;

- лица, проживающие в отдаленных и высокогорных районах с тяжелыми и неблагоприятными природно-климатическими условиями (скидка предоставляется только на электрическую энергию, используемую на бытовые нужды);

- лица офицерского состава, прапорщики и военнослужащие сверхсрочной службы, уволенные в запас или в отставку по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов или семейным и другим важным об-

3. Порядок проведения взаиморасчетов по предоставлению льготных скидок по электрической энергии

3.1. Министерство труда и социальной защиты Кыргызской Республики (далее по тексту Минсоцтруд), начиная со 2-го полугодия 2006 года, осуществляет взаиморасчеты с Распредкомпанией, предоставляющей льготы по оплате электрической энергии, ежемесячно по факту оказанных льготных услуг.

3.2. Районные, городские управления социальной защиты (далее по тексту УСЗ) на основании банка данных льготников, имеющих право на получение льготных скидок в соответствии с пунктом 2 настоящего положения, ежемесячно составляют списки льготников по форме Приложения 2.

3.3. Подготовленные списки в 2-х экземплярах (подлинники) УСЗ ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в районные,

стоятельствам, имеющие выслугу 20 календарных лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- семьи сотрудников органов внутренних дел, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей или служебного долга, а также умерших после увольнения со службы вследствие ранения, травмы, заболевания, полученных в период прохождения службы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы;
- сотрудники уголовно-исполнительной системы, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- реабилитированные граждане;
- инвалиды по зрению и слуху.

2.1.3. Со скидкой в размере 25 процентов:

- неработающие пенсионеры, если их пенсия не превышает базовой части пенсии;
- неработающие пенсионеры-инвалиды;
- неработающие лица, получающие пенсию по уходу кормильца;
- семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи.

2.2. Лицам, имеющим право на льготные скидки по нескольким основаниям, предоставляется право выбора только одного основания для получения льготных скидок.

2.3. Льготы и компенсации по электрической и тепловой энергии предоставляются по постоянному месту жительства, с обязательной регистрацией в территориальных органах внутренних дел (прописка).

2.3.1. Льготная скидка предоставляется на абонента (семью), независимо от того является ли льготник основным владельцем жилья.

2.3.2. В случае проживания в одной семье нескольких лиц, имеющих право на льготную скидку за пользование электрической энергией в размере 100, 50 или 25% в расчет принимается один наибольший размер льготной скидки на абонента (семью).

2.4. При первичном обращении граждан в районное, городское управление социальной защиты, льготная скидка предоставляется по их письменному заявлению. В случае обращения за льготой после 1-го числа текущего месяца, льгота оформляется с 1 числа следующего месяца.

2.4.1. В случае смерти лица, получающего льготную скидку, в течение текущего месяца, льгота предоставляется за весь месяц.

городские электроснабжающие организации (далее по тексту РЭСы) для проставления в них фактического объема электрической энергии, использованной каждым льготником в течение отчетного месяца.

3.4. РЭСы ежемесячно до 8 числа месяца, следующего за отчетным, проставляют в списках льготников, представленных УСЗ, объем фактически использованной ими за истекший месяц электроэнергии (по показаниям счетчика) и возвращают их в УСЗ.

3.5. УСЗ ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, производят расчет стоимости использованной льготниками электроэнергии, и проставляют ее общую стоимость в списках, после чего производят составление и соответствующее оформление с РЭСами Актов сверки поставщика электроэнергии с

районными, городскими управлениями соцзащиты в 4-х экземплярах (подлинники).

3.6. УСЗ ежемесячно до 16 числа месяца, следующего за отчетным, направляют в областные Управления труда, социальной защиты и профессионального образования по 2 экземпляра Акта сверки районного уровня, подписанных руководителями УСЗ и РЭСов и заверенные гербовой печатью обеих сторон, с приложением 1 копии списка льготников.

3.7. Областные Управления труда, социальной защиты и профессионального образования составляют сводные Акты сверки в 3-х экземплярах (подлинники) и 2 экземпляра из них, с приложением копий Актов сверки районного уровня предоставляют до 18 числа месяца, следующего за отчетным, на рассмотрение в Управление социальной защиты Минсоцтруда.

3.8. Распредкомпания ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в обязательном порядке, предоставляет в Управление социальной защиты Минсоцтруда следующие документы:

- Справка о наличии задолженности поставщика электрической энергии в республиканский бюджет

(ГНИ, ГТИ, кредиты ГФРЭ);

- Счет-фактура (оригинал) о затраченных денежных средствах со стороны поставщика электрической энергии и копия, заверенная оригиналом оттиска печати управления социальной защиты;

- Гарантийное письмо от поставщика электрической энергии об обязательном направлении поступивших бюджетных средств в счет погашения задолженности в республиканский бюджет (ГНИ, ГТИ, кредиты ГФРЭ), с приложением акта выверки взаимных расчетов с налогоплательщиком.

3.9. Управление социальной защиты производит сбор и проверку представленных документов, и передает их на окончательное рассмотрение и оформление оплаты в Управление планирования и финансирования Минсоцтруда до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

3.10. Управление планирования и финансирования Минсоцтруда до 25 числа месяца, следующего за отчетным, производит Распредкомпанию оплату за фактически оказанные льготные услуги.

4. Контроль правильности предоставления льготных скидок при оплате за электрическую энергию

4.1. УСЗ совместно с РЭСами периодически производят выборочную проверку соответствия проставленного в списках объема фактически использованной льготником электроэнергии и перечисленной суммы льгот, в лицевых счетах льготников.

4.2. РЭСы обеспечивают доступ к лицевым счетам абонентов-льготников работникам районных и областных управлений социальной защиты для проверки идентификации распределенных сумм за фактически

оказанные льготные услуги.

4.3. Руководители УСЗ и РЭСов несут персональную ответственность за количество льготников, объем электрической энергии и ее суммарной стоимости, указанные в представленных к взаиморасчету документах.

4.4. Предоставление недостоверной информации влечет за собой дисциплинарную и административную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ категорий граждан, имеющих право на льготную скидку при оплате за пользование электрической энергии

№ п/п	Категория льготников	Скидка (%)	Ежемесячные нормы бесплатно отпускаемой электроэнергии (кВт/ч)			
			Бытовые нужды		Пище-приготовление	Отопление с 1 ноября по 1 апреля
			с 1 апреля до 1 ноября	с 1 ноября до 1 апреля		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инвалиды ВОВ	100	100	220	210	500
2.	Участники ВОВ	100	100	220	210	500
3.	Герои К.Р. Сов. Союза за боевые заслуги	100	100	220	210	500
4.	Труж. тыла с гр. инвалидности	100	100	220	210	500
5.	Инвалиды интернационалисты	100	100	220	210	500
6.	Инвалиды военнослужащие	100	100	220	210	500
7.	Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей	100	50	110	105	250
8.	Лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда"	100	50	110	105	250
9.	Участники интернационалисты	50	50	110	105	250
10.	Трудармейцы реабилитирован.	50	50	110	105	250
11.	Семьи погибших военнослужащих	50	50	110	105	250

1	2	3	4	5	6	7
12.	Семьи погибших сотрудников МВД	50	50	110	105	250
13.	Вдовы умерших инвалидов ВОВ	50	50	110	105	250
14.	Вдовы умерших участников ВОВ с группой инвалидности	50	50	110	105	250
15.	Вдовы умерших блокадников г. Ленинграда	50	50	110	105	250
16.	Лица, пострадавшие от ЧАЭС, за исключением учков 1988-1989 гг.	50	50	110	105	250
17.	Лица, награжденные госнаградами	50	50	110	105	250
18.	Пенсионеры за особые заслуги	50	50	110	105	250
19.	Семьи, проживающие в высокогорных районах	50	50 (с 1 мая до 1 октября)	110 (с 1 октября до 1 мая)	-	17.
20.	Пенсионеры военнослужащие	50	50	110	105	250
21.	Пенсионеры ОВД	50	50	110	105	250
22.	Сотрудники уголовно-исполнительной системы	50	50	110	105	250
23.	Пенсионеры уголовно-исполнительной систем	50	50	110	105	250
24.	Реабилитированные и пострадавшие от репрессий граждане	50	50	110	105	250
25.	Инвалиды по зрению и слуху	50	50	110	105	250
26.	Неработающие пенсионеры с пенсией не превыш. базовой части	25	25	55	-	125
27.	Неработ. пенсионеры-инвалиды	25	25	55	-	125
28.	Неработающие лица получатели пенсий по утере кормильца	25	25	55	-	125
29.	Семьи с детьми инвалид. до 18 лет	25	25	55	-	125

Примечание: - отопительный сезон в условиях высокогорья установлен с 1 октября до 1 мая (7 месяцев);
- льготы на отопление предоставляются при наличии зарегистрированных электрочувствительных котлов.

Приложение 2

**СПИСОК
льготных категорий граждан для предоставления льгот
по оплате за электрическую энергию**

по _____ району (городу) _____ области
за _____ месяц 200_____ года

№ п/п	№ лицевого счета абонента (семьи)	Фамилия, имя, отчество	Домашний адрес абонента (по прописке)	Условия проживания (вид отопления)	Процент льготной скидки	Стоимость за 1 кВт/ч электроэнергии (сом)	Объем фактически потребленной электроэнергией (кВт/ч)	Объем электроэнергии, представленный к оплате в пределах льготных норм (кВт/ч)	Стоимость потребленной электроэнергии в пределах льготных норм за текущий месяц (сом)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИОВ									
1.					100	0,62			
2.					100	0,62			
3.					100	0,62			
УВОВ									
1.					100	0,62			
2.					100	0,62			
3.					100	0,62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	всего								

Начальник районного (городского)
управления социальной защиты

(подпись)

ФИО _____

М.П.

Начальник районной (городской)
Энергоснабжающей организации

(подпись)

ФИО _____

М.П.

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Постановление Правительства КР от 6 ноября 2006 года № 761 «Об утверждении перечня основных вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Правительства Кыргызской Республики в IV квартале 2006 года»

В декабре месяце на заседаниях Правительства будут рассмотрены следующие вопросы:

О проекте Закона КР "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О республиканском бюджете Кыргызской Республики на 2006 год"

(1 декабря)

- Об итогах туристического сезона 2006 года
- О среднесрочной тарифной политике на электроэнергию
- О ходе выполнения решений Правительства Республики по приему-передаче Пограничной службе Кыргызской Республики объектов жилого, социально-культурного и производственного назначения предприятий, организаций, акционерных обществ и компенсации их стоимости, также обустройству и развитию государственной границы Кыргызской Республики
- О вступлении Кыргызской Республики в инициативу НПС

(22 декабря)

- О предварительных итогах сельскохозяйственного производства и подготовке к весенне-полевые работы 2007 года
- О проведении переговоров с не членами Парижского клуба относительно подписания соглашения о реструктуризации внешнего долга
- О внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики (возврат экспортного НДС, введение НДС на электроэнергию и газ, отмена налогов в ФЛЧС и на автодороги, в связи с введением налога на имущество и др.)
- Об исполнении постановления Правительства Кыргызской Республики от 16 января 2006 года № 20 "О ходе выполнения постановлений Кыргызской Республики по улучшению работы системы исполнения наказаний в Кыргызской Республике и о мерах по ее дальнейшему развитию"
- О внесении изменений и дополнений в некото-

рые нормативные правовые акты Кыргызской Республики, предусматривающие устранение существующих противоречий в законодательстве Кыргызской Республики в рамках проводимой инвентаризации нормативных правовых актов Кыргызской Республики

Постановление Бишкекского горкенса депутатов от 20 октября 2006 года № 256 «О работе ОГАИ ГУВД города Бишкек»

Бишкекским городским кенешем депутатов была заслушана и принята к сведению информация начальника ОГАИ ГУВД города Бишкек Абдиева Э.А. и председателя постоянной комиссии по соблюдению законности, правопорядка, обороне, защите прав и интересов граждан Бишкекского городского кенеша депутатов Чотбаева А.А. о работе ОГАИ ГУВД города Бишкек.

По результатам ее рассмотрения Мэрии города Бишкек предписано предусмотреть в бюджете города Бишкек на 2007 год средства для целевого финансирования установки дорожных знаков и нанесения линий дорожной разметки в районах школ и детских садов города Бишкек, "лежащих полицейских", соответствующих стандартам и приобретения диагностического оборудования на пункты проведения групп технического осмотра (ГТО) для качественного проведения техосмотра, запроектировать и построить дополнительные остановочные площадки общественного транспорта, провести ремонт и построить линии наружного освещения в городе и в новостройках с установкой светоточек.

Необходимо будет провести ревизию с очисткой ливневых канализационных путепроводов города Бишкек, дренажных разрывов в бордюрах на дорогах города для отвода воды с проезжих частей улиц, а также принять меры к виновным лицам за сложившееся положение по сбросу воды на путепроводах, с проезжих частей и тротуаров улиц города.

Также необходимо разработать и внести на рассмотрение сессии Бишкекского городского кенеша депутатов Положение о муниципальной милиции дорожно-патрульной службы.

БИШКЕКСКИЙ ГОРОДСКОЙ КЕНЕШ ДУПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША ДУПУТАТОВ Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению (канализации) в городе Бишкек

Обеспечение потребителей города Бишкек, в том числе населения, качественной питьевой водой, соответствующей стандартам безопасности и гигиеническим требованиям, удаление и очищение сточных вод, осуществление эксплуатации централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Бишкек, организация систематического надзора за состоянием и эксплуатацией водопроводно-канализационных сетей осуществляется ПЭУ "Бишкекводоканал". Затраты, связанные с добычей, санитарной обработкой, транспортировкой и подачей питьевой воды потребителям и водоотведением (канализацией) значительно превышают доходы от реализации питьевой воды. Тарифы на услуги по водоснабжению - поставке питьевой воды и водоотведению (канализации) - приему и очистке сточных вод, не пересматривались с 2001 года. При этом тарифы на энергоносители, горючесмазочные материалы имеют тенденцию постоянного роста.

В целях обеспечения надежной эксплуатации городской системы водоснабжения и водоотведения (канализации) и бесперебойной поставки

потребителям города Бишкек, в том числе населению, качественной питьевой воды, соответствующей установленным стандартам, приведения тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) для населения в соответствие затратам, Бишкекский городской Кенеш депутатов постановляет:

1. Утвердить тарифы на услуги по водоснабжению - поставке питьевой воды и водоотведению (канализации) - приему и очистке сточных вод в городе Бишкек, согласно приложению.

2. ПЭУ "Бишкекводоканал" (Исаев А.М.) довести тарифы до сведения потребителей услуг через средства массовой информации.

3. Считать утратившим силу постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "Об увеличении тарифов на услуги водопровода и канализации" от 23 января 2001 года № 58.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города Бишкек Худайбергенова Б.Д.

Председатель Бишкекского городского Кенеша депутатов
Н.Байболова

г.Бишкек

2 октября 2006 года № 257

Зарегистрировано в Управлении юстиции города Бишкек 31 октября 2006 года.

Регистрационный номер 11-1-06

Приложение
к постановлению Бишкекского
городского Кенеша депутатов
от 2 октября 2006 года № 257

ТАРИФЫ

на услуги по водоснабжению - поставке питьевой воды
и водоотведению (канализации) - приему и очистке сточных вод в города Бишкек

Наименование потребителей	Водоснабжение - поставка питьевой воды (сом. за 1 куб.м)	Водоотведение (канализация) - прием и очистка сточных вод (сом. за 1 куб.м)
Население	1,9	0,5
Бюджетные организации	2,45	1,5
Предприятия	3,95	2,9
ТЭЦ	3,95	2,9

Руководитель аппарата Бишкекского Горкенеша депутатов
Е.Лященко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША ДУПУТАТОВ

Об утверждении тарифа на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей общего пользования многоквартирных жилых домов в городе Бишкек

Внутридомовые водопроводно-канализационные сети общего пользования многоквартирных жилых домов в городе Бишкек, протяженностью около 1260 км, значительно изношены, часть их находится в аварийном состоянии. Действующие тарифы на техническое обслуживание указанных сетей не соответствуют фактическим затратам на выполнение их профилактического, текущего и аварийного ремонта.

В целях обеспечения своевременного и качественного технического обслуживания, профилактического, текущего и аварийного ремонта внутридомовых водопроводно-канализационных сетей и приведения тарифов на их техническое обслуживание в соответствие с фактическими затратами, Бишкекский городской Кенеш депутатов постановляет:

1. Утвердить тарифы на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей общего пользования многоквартирных жилых домов в городе Бишкек согласно

приложению.

2. ПЭУ "Бишкекводоканал" (Исаев А.М.) довести тарифы на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей общего пользования многоквартирных жилых домов в городе Бишкек до сведения потребителей услуг водоснабжения и водоотведения (канализации) многоквартирных жилых домов города Бишкек через средства массовой информации.

3. Считать утратившим силу постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О введении тарифов на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей многоквартирных жилых домов г.Бишкек" от 23 мая 2002 года № 133.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города Бишкек Худайбергенова Б.Д.

Председатель Бишкекского Горкенеша депутатов
Н.Байболова

г.Бишкек

3 октября 2006 года № 258

Зарегистрировано в Управлении юстиции города Бишкек 3 ноября 2006 года.

Регистрационный номер 12-1-06

Приложение
к постановлению Бишкекского
городского Кенеша депутатов
от 3 октября 2006 года № 258

ТАРИФ

на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных
сетей общего пользования многоквартирных жилых домов в городе Бишкек

Наименование потребителей	Тариф (сом. за 1 кв.м в год) без НДС
Население	2,88
Прочие потребители, расположенные в многоквартирных жилых домах	2,88

Руководитель аппарата Бишкекского Горкенеша депутатов
Е.Лященко

МИНЭКОНОМФИН РАЗЪЯСНЯЕТ...

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (О разъяснении некоторых статей Налогового кодекса КР)

Государственная налоговая инспекция
при Правительстве Кыргызской Республики

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики, рассмотрев Ваше письмо от 25 августа 2005 года № 05-7a/2767, сообщает следующее.

1. В соответствии со статьей 150-1 Налогового кодекса Кыргызской Республики, международные перевозки пассажиров, багажа и грузов являются поставками с нулевой ставкой НДС.

Международные перевозки пассажиров, багажа и грузов являются единой операцией (поставками) по транспортировке товаров между пунктами двух и более государств.

Следовательно, в случае осуществления услуг по перевозке товаров внутри территории Кыргызской Республики данная услуга является поставкой облагаемой НДС, а в случае если услуга по перевозке является международной, то данная услуга

согласно вышеуказанной статье Налогового кодекса является поставкой с нулевой ставкой НДС.

2. Согласно части 3 статьи 131 Налогового кодекса Кыргызской Республики, выполненные работы или оказанные услуги, связанные с импортом или экспортом товаров, являются частью импорта или экспорта товаров.

Положение данной статьи применяется только в том случае, если поставку товаров и услуг осуществляет один и тот же субъект.

В случае если работы или услуги по доставке экспортируемого товара до границы Кыргызской Республики выполняются одним субъектом на территории Кыргызской Республики в адрес другого субъекта, то данные работы или услуги являются поставками на территории Кыргызской Республики и подлежат обложению НДС на общих основаниях.

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
25 октября 2005 года № 14-2-3/8524

Министерство финансов
Кыргызской Республики

Государственная налоговая инспекция при Правительстве Кыргызской Республики просит дать разъяснение по следующим вопросам.

1. Согласно статье 150-1 Налогового кодекса Кыргызской Республики международные перевозки пассажиров, багажа и грузов являются поставками с нулевой ставкой НДС.

Местом поставки работ или услуг по перевозке или услуг, связанных с перевозкой, согласно статье 136 Налогового кодекса Кыргызской Республики (в редакции до 1 июля 2004 года) является место, где происходит транспортировка. В редакции Налогового кодекса Кыргызской Республики после 1 июля 2004 года, также местом реализации работ является место осуществления экономической деятельности облагаемого субъекта, выполняющего эти работы (услуги).

При транспортировке товаров железнодорожным транспортом, местом ввоза на территорию Кыргыз-

ской Республики и вывоза за рубеж является станция Луговая. Является ли услуга по транспортировке грузов до станции Луговая Кыргызской железной дороги облагаемой по ставке 20 процентов?

2. Согласно части 3 статьи 131 Налогового кодекса Кыргызской Республики, выполненные работы или оказанные услуги, связанные с импортом или экспортом товаров, являются частью импорта или экспорта товаров.

При осуществлении экспорта товаров одним предприятием, а выполнением работ и услуг по доставке экспортируемого товара до границы Кыргызской Республики другим предприятием, являются ли эти работы и услуги частью экспорта товаров?

При этом следует отметить, что счета-фактуры выписываются каждым предприятием отдельно, а в таможенную стоимость экспортируемого товара вышеуказанные работы и услуги не включены.

Заместитель директора Государственной налоговой инспекции
при Правительстве Кыргызской Республики
А.Касымалиев

г.Бишкек
25 августа 2005 года № 05-7a/2767

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (О налогообложении отделов по реализации проекта "Реабилитация систем электроснабжения и центрального отопления")

Представительство
АО INEO Energie Export
в Кыргызской Республике

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики, рассмотрев Ваше письмо № П.Б.-К.А.-01\285\05 от 11 октября 2005 года, сообщает следующее.

Соглашение, предусматривающее внесение изменений и дополнений в Соглашение о кредите на цели развития между Кыргызской Республикой и Международной Ассоциацией Развития (МАР) по проекту "Реабилитация систем электроснабжения и центрального отопления" подписано 10 июля 2003 года и ратифицировано указом Президента Кыргызской Республики № УП 376 от 21 ноября 2003 года.

Согласно "Общих условий" МАР от 1 января 1985 года, являющейся неотъемлемой частью вышеуказанного Соглашения, все поставки и оказание услуг, финансируемых за счет кредитных средств, должны быть освобождены от любых видов налогов, пошлин и сборов на территории Заемщика, т.е. в Кыргызской Республике.

Правительством Кыргызской Республики заключаются Кредитные Соглашения с различными международными финансовыми организациями, в частности Международной Ассоциацией Развития, Азиатским Банком Развития, Фондом Зарубежного Экономического Сотрудничества (ФЗЭС) и другими, которые должны быть в обязательном порядке ратифицированы Жогорку Кенешем Кыргызской Республики или Президентом Кыргызской Республики и в соответствии со статьей 6 Налогового и Таможенного кодекса Кыргызской Республики будут иметь приоритет перед налоговым и таможенным законодательством республики.

Одним из требований Кредитных Соглашений является то, что эти средства не должны использоваться для уплаты любых налогов и сборов на территории Кыргызской Республики.

Приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 3 апреля 2000 года № 104-п было утверждено Разъяснение, регулирующее налогообложение хозяйствующих субъектов (организаций), участвующих в Проектах развития, финансируемых международными финансовыми организациями и зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 18 апреля 2000 года за № 58 (с учетом изменений и дополнений, внесенных приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 11 июля 2003 года № 194-п и зарегистрированном в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 8 августа 2003 года № 187).

В соответствии с данным Разъяснением поставки товаров (работ и услуг) на территории Кыргызской Республики субподрядными организациями, непосредственно в адрес хозяйствующих субъектов (организаций - генеральных подрядчиков), а также в адрес отделов по реализации Проектов, международных консультантов, применяется освобожденная поставка по налогу на добавленную стоимость (НДС), то есть НДС, уплаченный или подлежащий уплате за приобретенные материальные ресурсы, используемые для осуществления данной поставки, зачету не подлежит, в счетах-фактурах отдельной строкой не выделяется и включается в стоимость поставки. Данное положение не применяется в отношении поставок услуг связи и коммунальных услуг (электроэнергия, газ, радио, телеантенна, горячая и холодная вода, отопление и др.) в адрес хозяйствующих субъектов (организаций генеральных подрядчиков).

Освобождение при импорте товаров, вещей и иных предметов, в рамках Проектов, от уплаты налогов (НДС и акцизного налога), таможенных пошлин и сборов распространяется только на генеральных подрядчиков, выигравших тендер, а также на отделы реализации Проектов и международных консультантов в рамках их основной деятельности по Проектам.

Следует отметить, что ввоз (вывоз) товаров, оборудования, вещей и иных предметов субподрядными организациями, подлежат обложению налогами, таможенными пошлинами и сборами в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Кыргызской Республики.

Отделы по реализации Проектов должны представлять в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики списки генеральных подрядчиков, выигравших тендер. В свою очередь генеральные подрядчики представляют в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики списки субподрядных организаций и копии договоров (контрактов, соглашений), которые в последующем направляются в налоговые и таможенные органы для руководства в работе.

Освобождение от уплаты сбора в размере 5 % за регистрацию и перерегистрацию автотранспортных средств и прицепов к ним предусмотрено в пункте 46 статьи 5 Правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной автомобильной инспекции МВД Кыргызской Республики.

Для получения освобождения необходимо в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики предоставить необходимые документы на регистрируемые автомобилотранспортные средства на рассмотрение и в случае соответствия тре-

бованиям вышеуказанного пункта Правил, Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики направляет в УГАИ МВД Кыргызской Республики письмо о соответствии вышеуказанным требованиям и регистрации без уплаты 5 % сбора.

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
25 октября 2005 года № 14-2-3/8525

Министерство финансов
Кыргызской Республики
Статс-секретарю
г-ну Торомырзаеву Э.

Представительство АО INEO Energie Export в Кыргызской Республике настоящим сообщает следующее.

Наша компания заключила контракт с ОАО "Электрические станции" по реконструкции центра электрического питания (контракт В1-РР-5-1ЛВ/2004 от 06 июля 2005 года.

Согласно Вашему письму № 08-16-2/6458 от 11/08/05 INEO Energie Export, касательно поставок и оказания услуг, должно быть освобождено от любых видов налогов, пошлин и сборов на территории Заемщика, т. е. в Кыргызской Республике.

Ваше второе письмо (№14-2-3/7621 от 22/09/05) в наш адрес касалось вопроса поставок услуг связи.

Вместе с тем, мы убедительно просим Вас дать подробное письменное разъяснение по процедуре освобождения нашей компании от налогообложения в случаях:

1. поставок в наш адрес товаров, сырья, оборудования, ГСМ, оргтехники, канцтоваров и т.д.

г.Бишкек
11 октября 2005 года № П.Б.-К.А.-01/285/05

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(О поставках товаров, работ и услуг, осуществляемых на территории Кыргызской Республики нерезидентом, не связанным с постоянным учреждением в КР)

Государственная налоговая инспекция
при Правительстве Кыргызской Республики

Министерство финансов Кыргызской Республики, рассмотрев Ваше письмо от 11 октября 2005 года № 05-6-3/3879, сообщает следующее. В соответствии с частью 32 статьи 9 Налогово-

го кодекса Кыргызской Республики, "Облагаемые поставки" означают поставки товаров, работ и услуг, осуществляемые на территории Кыргызской Республики нерезидентом, не связанным с посто-

местными поставщиками, т.е. на территории Кыргызстана.

2. поставок в наш адрес работ и услуг местными организациями.

3. таможенного импорта автомобилей (оборудования) и взимания 5% сборов за постановку их на учет в ГАИ.

Мы также просим вас разъяснить:

1) являются ли в данном случае вышеуказанные организации, поставляющие в наш адрес товары или услуги, субподрядными организациями;

2) какова процедура освобождения нашей компании от налогообложения:

а) согласно кредитования по "Общим условиям" МАР от 01 января 1985 г. и

в) согласно Разъяснению Министерства финансов КР (№ 104-п от 03/04/2000) и дополнений к нему (№ 194-п от 11/07/2003).

Будем Вам признательны за оказанное содействие в скорейшем получении ответа.

С уважением, Директор по Центральной Азии
Патрик Бернштайн

янным учреждением в Кыргызской Республике.

Согласно части 4 статьи 152 Налогового кодекса Кыргызской Республики, при осуществлении поставок работ и услуг на территории Кыргызской Республики нерезидентом, не связанным с постоянным учреждением в Кыргызской Республике, облагаемой стоимостью поставки является сумма, которая уплачивается в отношении такой поставки, за вычетом НДС, и включается в облагаемую поставку субъекта, выплачивающего доход нерезиденту.

Пункт 3 части 2 статьи 121 Налогового кодекса Кыргызской Республики предусматривает, что НДС подлежит зачету при всех облагаемых поставках работ и услуг, осуществляемых на тер-

ритории Кыргызской Республики нерезидентом, не связанным с постоянным учреждением в Кыргызской Республике, в адрес облагаемых субъектов в течение налогового периода.

Таким образом, субъект Кыргызской Республики выплачивающий доход за предоставленные услуги нерезиденту, не связанного с постоянным учреждением в Кыргызской Республике, включает данную сумму в облагаемую поставку и производит начисление НДС с последующей выплатой его в бюджет Кыргызской Республики за счет собственных средств с правом зачета сумм НДС в соответствии с требованиями налогового законодательства Кыргызской Республики.

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
15 ноября 2005 года № 14-2-3/9110

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(О налогообложении доходов АО "АТФ Банк", полученных в виде дивидендов от размещения капитала в ОАО "Энергобанк")

ОАО "Энергобанк"

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики, рассмотрев Ваше письмо от 22 декабря 2005 года № 021/2974, сообщает следующее.

Соглашение между Кыргызской Республикой и Республикой Казахстан об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от налогообложения в отношении налогов на доход и на капитал подписано 8 апреля 1997 года и вступило в силу 31 марта 1998 года.

В соответствии со статьей 4 данного Соглашения, для целей настоящего Соглашения термин "резидент Договаривающегося Государства" означает любое лицо, которое, по законодательству этого Государства подлежит в нем налогообложению на основании его местожительства, резидентства, места управления или места создания, или

любого другого критерия аналогичного характера.

Однако этот термин не включает любое лицо, которое подлежит налогообложению в этом Государстве, только в отношении дохода из источников в этом Государстве или в отношении находящегося в нем капитала.

На основании вышеизложенного положения Соглашения, ОАО "Энергобанк" является резидентом Кыргызской Республики и в связи с тем, что АО "АТФ Банк" не осуществляет свою деятельность на территории Кыргызской Республики, то соответственно не образует постоянное учреждение в Кыргызской Республике, при этом доходы АО "АТФ Банк", полученные в виде дивидендов от размещения капитала в ОАО "Энергобанк", подлежат налогообложению в соответствии с положениями вышеуказанного Соглашения.

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
9 февраля 2006 года № 14-2-3/1129

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(О налогообложении деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность в рамках Проектов развития финансируемых международными финансовыми организациями)

Строительная компания "Кубат"

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики, рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее.

Деятельность хозяйствующих субъектов осуществляющих свою деятельность в рамках Проектов развития финансируемых международными финансовыми организациями, в частности Международной Ассоциацией Развития, Азиатским Банком Развития, Фондом Зарубежного Экономического Сотрудничества (ФЗЭС) и другими, подлежат налогообложению в соответствии с Разъяснением по налогообложению хозяйствующих субъектов (организаций), участвующих в Проектах развития, финансируемых международными фи-

нансовыми организациями, утвержденным приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 3 апреля 2000 года № 104-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 18 апреля 2000 года за № 58 (с учетом изменений и дополнений, внесенных приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 11 июля 2003 года № 194-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 8 августа 2003 года № 187).

Следовательно, Вам необходимо руководствоваться вышеуказанным Разъяснением при осуществлении деятельности в рамках Проектов развития.

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
 24 февраля 2006 года № 14-2-3/1556

Министерство финансов
 Кыргызской Республики
 720040, Кыргызская Республика
 г.Бишкек, бульвар Эркиндик, 58

- контракт ПРИ-12 "Реабилитация головного водозабора и магистрального канала "Джирма";
 - контракт ПРИ-18 "Реабилитация головного сооружения и канала "Чон-Бактыгуль".

Согласно Вашего письма № 15-3-11/7796 от 14.10.03 г. мы были освобождены от налога НДС. Правомерны ли действия "Генподрядчика" АО "УСМ-4" о снятии с нашей оплаты суммы НДС.

Директор строительной компании "Кубат"
Е.Рогов

6 декабря 2005 года

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(О налогообложении филиала авиакомпании "British Medittereanian Airways" за пользование автомобильными дорогами)

Филиал авиакомпании
 "British Medittereanian Airways"

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики, рассмотрев Ваше письмо № 20 от 27 февраля 2006 года, сообщает следующее.

В соответствии с частью 67 статьи 9 Налогового кодекса Кыргызской Республики представительства и филиалы иностранных авиакомпаний в целях налогообложения приравниваются к юридическим лицам и, следовательно, являются плательщиками налогов и сборов на территории Кыргызской Республики в соответствии с законодательством Кыргызской Республики как отдельные, самостоятельные юридические лица Кыргызской Республики.

При этом, согласно разъяснения Комитета по налогам, таможенным и другим сборам Законо-

дательного собрания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 15 октября 2003 года № 2903-04-6, объектом обложения по налогу за пользование автомобильными дорогами и отчисления в Фонд по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций являются текущие расходы филиалов.

Таким образом, Филиал авиакомпании "British Medittereanian Airways" в г.Бишкек обязан уплачивать налог за пользование автомобильными дорогами и отчисления в Фонд по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций непосредственно с текущих расходов самого представительства.

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
 28 марта 2006 года № 14-2-3/2627

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(О применении к ОАО "Кыргызэнергострой" Разъяснения по налогообложению хозяйствующих субъектов (организаций), участвующих в Проектах развития, финансируемых международными финансовыми организациями)

Государственная налоговая инспекция при Правительстве Кыргызской Республики

Отдел Управления Проектом
 "Сельское водоснабжение и санитария"

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики, рассмотрев письмо ОУП "Сельское водоснабжение и санитария" № 71 от 14 марта 2006 года, сообщает следующее.

Соглашение о кредите на цели развития между Кыргызской Республикой и Международной Ассоциацией Развития (МАР) по проекту "Сельское водоснабжение и санитария" подписано 12 февраля 2002 года и ратифицировано указом Президента Кыргызской Республики № 65 от 25 марта 2002 года.

В рамках данного Проекта отобраны на осно-

вании критериев, установленных в Операционном Руководстве, в качестве получателей субкредита Сельские общественные объединения потребителей питьевой воды (СООППВ).

Всемирным Банком одобрены проектно-сметные документации по строительным работам СООППВ.

В связи с этим, налогообложение деятельности СКК "Ыссык-Кол Керемет" по подпроекту ИК3-3-05, с.Кытай Иссык-Кульской области СООППВ "Кытай Таза Суу" (соглашение MW/IK3-3-05 от 13.02.2006 г.), консорциум в составе Иссык-

кульский ПМО МЧС и ОсОО "Тилек" по подпроекту N4-5-05, с.Кокжар Нарынской области СО-ОППВ "Алтын Тастар Булагы" (соглашение NSB-86/N4-5-05 от 21/02/2006 г.), ОсОО "Домострой Темп" по подпроекту IK2-3-05, с.Тон Иссык-Кульской области СООППВ "Кекилик Суу Тон" (соглашение NSB-91/IK2-3-05 от 03.03.2006 г.), АО "Кыргызэнергострой" по подпроекту IK3-6-05, с.Мундуз и Акдобо Иссык-Кульской области СО-ОППВ "Мунак" (соглашение NSB-92/IK3-6-05 от 14.03.2006 г.), в рамках данного Проекта, в части финансируемого из кредитных средств МАР, осуществляется в соответствии с Разъяснением

по налогообложению хозяйствующих субъектов (организаций), участвующих в Проектах развития, финансируемых международными финансовыми организациями, утвержденным приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 3 апреля 2000 года № 104-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 18 апреля 2000 года за № 58 (с учетом изменений и дополнений, внесенных приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 11 июля 2003 года № 194-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 8 августа 2003 года № 187).

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
30 марта 2006 года № 14-2-3/2750

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(О налогообложении деятельности в рамках проекта
"Региональное развитие сельского хозяйства")

Госналинспекция при Правительстве КР

Гостаможинспекция при Правительстве КР

Отдел Управления Проектом
"Региональное развитие
сельского хозяйства"

Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики рассмотрев письмо Отдела Управления Проектом "Региональное развитие сельского хозяйства" от 13 марта 2006 года № 60/102 сообщает следующее.

Кредитное Соглашение между Кыргызской Республикой и Азиатским Банком Развития по Проекту "Региональное развитие сельского хозяйства" подписано 16 мая 2000 года и ратифицировано указом Президента Кыргызской Республики от 25 июля 2000 года УП № 192.

В соответствии с пунктом 2 Списка 3 вышеуказанного Кредитного Соглашения, не должны производиться никакие снятия с Кредитного Счета в отношении выплаты каких-либо местных налогов.

Министерством сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности в рамках реализации проекта "Региональное развитие сельского хозяйства", на выполнение реабилитации межхозяйственной, внутрихозяйственной оросительной сети и КДС в хозяйстве "Тораш"

Сокулукского района по контракту IFR № АБР/ПРСХ/ДИ/ПУТ-3 заключено соглашение от 30 декабря 2005 года с консорциумом "Эрбак и Полибетон".

В связи с этим, налогообложение деятельности в рамках данного Проекта, в части финансируемых из вышеуказанных заемных средств осуществляется в соответствии с Разъяснением по налогообложению хозяйствующих субъектов (организаций), участвующих в Проектах развития, финансируемых международными финансовыми организациями, утвержденным приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 3 апреля 2000 года № 104-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 18 апреля 2000 года за № 58 (с учетом изменений и дополнений, внесенных приказом Министерства финансов Кыргызской Республики от 11 июля 2003 года № 194-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 8 августа 2003 года № 187).

Заместитель министра экономики и финансов КР
М.Исмаилов

г.Бишкек
5 апреля 2006 года № 14-2-3/2976

Курсы иностранных валют и сому Кыргызской Республики,
установленные в сентябре-ноябре 2006 года

Буквенный код	НАИМЕНОВАНИЕ ВАЛЮТЫ	КУРСЫ							
		с 23 сентября	с 30 сентября	с 7 октября	с 14 октября	с 21 октября	с 28 октября	с 4 ноября	с 11 ноября
USD	1 Доллар США	39,3459	39,2373	39,1640	39,1245	39,1089	39,0836	38,9993	38,9956
GBP	1 Английский фунт	74,9382	73,3855	73,3855	72,8283	73,5560	73,7859	74,4419	74,5576
DKK	1 Датская крона	6,7599	6,6672	6,6588	6,5903	6,6244	6,6456	6,6828	6,7310
EUR	1 ЕВРО	50,4218	49,7333	49,6502	49,0993	49,3867	49,5482	49,8197	50,2010
INR	1 Индийская рупия	0,8562	0,8539	0,8590	0,8603	0,8622	0,8648	0,8699	0,8740
CAD	1 Канадский доллар	35,3211	35,1762	34,8589	34,5120	34,7141	34,7348	34,4289	34,5736
CNY	1 Китайский юань	4,9701	4,9633	4,9540	4,9526	4,9495	4,9532	4,9547	4,9581
KRW	1 Корейская вона	0,0416	0,0415	0,0413	0,0410	0,0409	0,0413	0,0416	0,0418
NOK	1 Норвежская крона	6,0518	6,0296	5,8938	5,8170	5,8651	5,9583	6,0451	6,1000
XDR	1 СДР	58,3630	58,0791	57,9576	57,4144	57,5245	57,6710	57,9225	57,8742
SEK	1 Шведская крона	5,4420	5,3640	5,3595	5,3063	5,3510	5,3734	5,4234	5,5274
CHF	1 Швейцарский франк	31,8268	31,3422	31,2300	30,8370	31,1030	31,1411	31,3122	31,5052
JPY	10 Японских иен	3,3810	3,3241	3,3170	3,2816	3,3060	3,2958	3,3320	3,3203
AMD	10 Армянских драм	1,0246	1,0285	1,0270	1,0222	1,0244	1,0289	1,0230	1,0254
BYR	100 Белорусских рублей	1,8377	1,4409	1,8292	1,8274	1,8267	1,8255	1,8215	1,8214
KZT	1 Казахский тенге	0,3105	0,3084	0,3072	0,3062	0,3059	0,3057	0,3048	0,3050
LVL	1 Латвийский лат	71,1499	71,0821	70,8210	69,7406	69,7128	70,2942	70,7791	70,7724
LTL	1 Литовский лит	14,4846	14,4600	14,4176	14,2018	14,2059	14,3163	14,3962	14,4396
MDL	1 Молдавский лей	2,9556	2,9521	2,9507	2,9521	2,9542	2,9539	2,9500	2,9523
RUB	1 Российский рубль	1,4752	1,4652	1,4608	1,4527	1,4565	1,4590	1,4591	1,4649
TJS	1 Таджикский сомони	11,6325	11,5943	11,5726	11,5572	11,5440	11,5209	11,4940	11,4899
UZS	1 Узбекский сум	0,0320	0,0319	0,0318	0,0318	0,0318	0,0317	0,0316	0,0316
UAH	1 Украинская гривна	7,7913	7,7698	7,7552	7,7474	7,7443	7,7393	7,7226	7,7219
EEK	1 Эстонская крона	3,2225	3,1785	3,1732	3,1380	3,1564	3,1667	3,1840	3,2084
KWD	1 Кувейтский динар	136,0579	135,6823	135,4289	135,2970	135,2383	135,1509	134,8547	134,8419
HUF	10 Венгерских форинтов	1,8213	1,8172	1,8107	1,8484	1,8868	1,8928	1,9127	1,9235
CZK	1 Чешская крона	1,7692	1,7535	1,7622	1,7389	1,7427	1,7465	1,7711	1,7818
NZD	1 Новозеландский доллар	25,8857	25,5474	25,9599	25,7694	26,0954	25,6564	26,2134	25,9964
PKR	1 Пакистанская рупия	0,6498	0,6481	0,6469	0,6456	0,6455	0,6448	0,6434	0,6423
AUD	1 Австралийский доллар	29,6845	29,2534	29,1811	29,4314	29,7247	29,8052	30,1894	29,9486
TRY	1 Турецкая лира	25,6492	26,0800	26,1791	26,5206	26,8421	26,9635	26,5031	26,8935
AZM	1 Азербайджанский манат	44,8795	44,7812	44,7486	44,7495	44,7675	44,7437	44,6676	44,6736

Учетная ставка НБКР за 2006 год

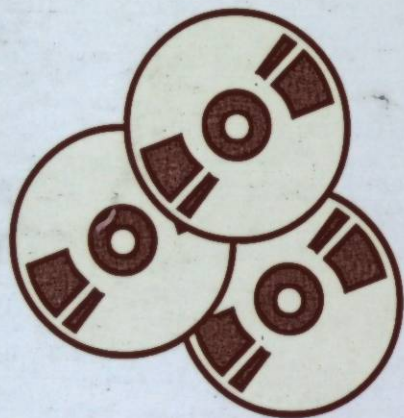
Дата	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Дата	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
04.01.2006	4,13						05.07.2006	4,27					
12.01.2006	4,00						12.07.2006	4,27					
18.01.2006	3,71						19.07.2006	4,27					
25.01.2006	3,58						26.07.2006	4,27					
01.02.2006		3,49					02.08.2006		4,27				
08.02.2006		3,30					09.08.2006		4,27				
15.02.2006		3,01					16.08.2006		4,27				
22.02.2006		3,00					23.08.2006		4,27				
01.03.2006			3,41				30.08.2006		4,27				
08.03.2006			3,41				06.09.2006			4,27			
15.03.2006			3,41				13.09.2006			4,27			
23.03.2006			3,41				20.09.2006			4,27			
29.03.2006			4,05				27.09.2006			4,27			
05.04.2006				4,05			04.10.2006				4,27		
12.04.2006				4,05			11.10.2006				4,27		
19.04.2006				4,08			18.10.2006				4,27		
26.04.2006				3,90			26.10.2006				4,27		
03.05.2006					3,67		01.11.2006					4,27	
11.05.2006					3,67		09.11.2006					4,27	
17.05.2006					4,53		15.11.2006						4,27
24.05.2006					4,40								
31.05.2006					4,20								
07.06.2006						4,20							
14.06.2006													
21.06.2006													
28.06.2006						4,27							



15 лет

успешной работы на рынке
информационных технологий

Надежный проводник к
в огромном потоке
правовой информации



СППР "КОРПОРАЦИЯ"

ИПС "ТОКТОМ Юрист"

ИПС "ТОКТОМ Универсал"

Интернет версия "ТОКТОМ Online"

ТОКТОМ - ЛУЧШИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ



720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15
тел.: (312) 54-10-27, 54-06-99, факс: (312) 54-03-60
<http://www.toktom.kg>, e-mail: info@toktom.kg