



Кыргыз Республикасынын
Китеп Нарыгы

№ 37

2016

Подписной индекс: 77397

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов

В НОМЕРЕ:

- Методические указания о порядке расчета накладных расходов при исчислении стоимости строительной продукции
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве
- Свод правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации

ISSN 1694-5123

03716



4 700060 010099

13.09.16

№ 37
2016

www.academy.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №37 (834)

СОДЕРЖАНИЕ

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Методические указания о порядке расчета накладных расходов при исчислении стоимости строительной продукции (утверждены приказом Госархстроя от 18 мая 2016 года № 4-нпа).....	2
Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (утверждены приказом Госархстроя от 18 мая 2016 года № 4-нпа).....	18
Свод правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике (утвержден приказом Госархстроя от 27 мая 2016 года № 5-нпа).....	23

Уважаемые читатели!

Сообщаем вам, что продолжается подписка на периодические издания (газеты и журналы) на 2 полугодие 2016 года! Вы можете подписаться на газеты и журналы в любом почтовом отделении.

Предлагаем вам новинки из книжных серий от издательства "Академия":

"Кодексы Кыргызской Республики" (на кырг., русск.яз.) – УК, УПК, УИК, ГК (части 1 и 2), ГПК, КАО, Бюджетный, Налоговый, Таможенный, Трудовой, Земельный, Лесной, Водный, Воздушный, Семейный, Жилищный, О детях.

"Законы Кыргызской Республики" – выпущено более 40 наименований.

"В помощь бухгалтеру" – план счетов, порядок проведения налоговых проверок, применение и учет счетов фактур по НДС, документооборот в бухучете, положение о ГНС, о пособиях по временной нетрудоспособности, беременности и родам – эти и многие другие документы, необходимые в работе бухгалтера.

"Уголовное судопроизводство. Образцы документов" и "Гражданское судопроизводство. Образцы документов" – сборники процессуальных документов (заявления, ходатайства и др.), используемые адвокатом на различных стадиях уголовного и гражданского судопроизводства.

Правила дорожного движения КР (на кырг., русск.яз.), Новая таблица штрафов за нарушения ПДД

Главный редактор: Нурбек Алишеров

Корректурa: Юлия Колодежная

Ответственный секретарь: Замира Джунушалиева

Верстка: Ашым Алишеров

Набор: Ольга Кошечкина

Дизайн обложки: Санжар Жумашев

Подписка принимается во всех почтовых отделениях республики. Стоимость подписки на 2-ое п/г 2016 г. = 4 004 с. 29 т.

Учредитель:
Издательство "Академия"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

© Издательство «Академия», 2016

Адрес редакции: 720071,
г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322А
Телефон: (312) 39-20-55, 64-26-50
Отдел подписки и оптовых продаж:
(312) 64-26-51
Отдел рекламы: (312) 64-63-14

© «Нормативные акты КР», 2016

Подписано к печати
09.09.2016 в 8 ч. 30 мин.
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8. Усл.печ.л. 7,0.
Отпечатано в ОсОО "Арип-Пресс",
г. Бишкек, Кыргызская Республика

© ИЦ «Токтом», 2016

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Утверждены
приказом Госархстроа
от 18 мая 2016 года № 4-нпа

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

о порядке расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости строительной продукции

Введение

Настоящие Методические указания определяют порядок расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости строительной продукции.

Положения, приведенные в Методических указаниях, рекомендуются для использования организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования.

Методические указания содержат основные сведения о системе норм накладных расходов, сложившейся в Кыргызской Республике в условиях рыночных отношений.

В Методических указаниях учтены положения,

1. Общие положения

1.1. Методические указания предназначены для определения величины накладных расходов:

- инвесторами (заказчиками-застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в т.ч. при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;

- подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги и расчетах за выполненные работы;

- проектными организациями при разработке сметной документации.

1.2. Накладные расходы, как часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительно-ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием.

1.3. Сметная нормативная величина накладных

2. Организация разработки нормативов накладных расходов

2.1. Общее методическое руководство разработкой нормативов накладных расходов осуществляет Управление ценообразования и сметного нормирования Госстроя Кыргызской Республики (далее - Отделом ценообразования).

2.2. Разработка укрупненных нормативов по ос-

содержащиеся в Гражданском кодексе Кыргызской Республики, Налоговом кодексе Кыргызской Республики, Методических рекомендациях по планированию и учету себестоимости строительных работ, а также в действующих нормативных актах по бухгалтерскому учету и др. документах, приведенных в приложении 1.

Методические указания имеют в своем составе общие положения по определению величины накладных расходов в строительстве, расчету индивидуальных норм и применению нормативов накладных расходов.

Положения настоящего документа распространяются также на объекты капитального ремонта зданий и сооружений всех отраслей народного хозяйства с учетом особенностей, отраженных в соответствующих методических документах Госстроя КР.

расходов отражает среднеотраслевые общественно необходимые затраты, входящие в состав цены на строительную продукцию.

1.4. Для определения стоимости строительства на различных стадиях инвестиционного процесса рекомендуется использовать систему норм накладных расходов, которые по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на следующие виды:

- укрупненные нормативы по основным видам строительства;

- нормативы по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;

- индивидуальные нормы для конкретной строительно-монтажной или ремонтно-строительной организации.

1.5. Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Порядок определения размера сметных затрат на оплату труда рабочих приведен в приложении 2.

новым видам строительства и нормативов по видам строительно-монтажных работ производится организациями-разработчиками, определяемыми Отделом ценообразования.

Разработанные проекты нормативов накладных расходов рассматриваются комиссией Рабочей

группой (РК) по разработке документов по ценообразованию в строительстве Госстроя Кыргызской Республики.

С учетом результатов рассмотрения организации-разработчики вносят в проекты нормативов соответствующие коррективы.

Откорректированные нормативы передаются в Отдел ценообразования, которое после окончательной экспертизы представляет их на утверждение в установленном порядке.

2.3. Разработка индивидуальных норм для конкретных строительно-монтажных или ремонтно-строительных организаций осуществляется подряд-

3. Порядок разработки нормативов накладных расходов

3.1. Укрупненные нормативы по основным видам строительства определены на основе анализа данных государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в целом по отрасли и структуры выполненных подрядных работ по основным видам строительства.

Система указанных нормативов состоит из 10 видов и приведена в приложении 3.

Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства целесообразно использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

3.2. Нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ разработаны на основе анализа данных статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по отдельным специализированным организациям-представителям с учетом структуры сметных прямых затрат в сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и специальных строительно-ремонтных работ, определяемой на основе сметно-нормативной базы 2015 г.

Система указанных нормативов состоит из 86 видов и приведена в приложениях 4 и 5.

3.3. Нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

3.4. Укрупненные нормативы накладных расходов по видам строительства и нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут корректироваться уполномоченными местными органами исполнительной власти в связи с изданием новых законодательных и нормативных актов, а также по результатам наблюдений и анализа фактических затрат по накладным расходам строительно-монтажных работ.

3.5. Индивидуальные нормы накладных расходов подрядных организаций определяются на основе расчетных затрат, необходимых для управления, организации и обслуживания процесса производства строительно-монтажных работ, и должны учитывать реальные условия конкретного строительства, отличающиеся от усредненных, предусмотренных в укруп-

ными организациями (корпорациями, акционерными обществами, концернами, объединениями и др.) на основе заключенных с подрядными организациями договоров на выполнение указанных работ.

Разработанные проекты индивидуальных норм накладных расходов передаются подрядчиком заказчику для рассмотрения и проведения соответствующей экспертизы.

На основе экспертных заключений организации-разработчики вносят соответствующие коррективы в проекты индивидуальных норм накладных расходов и передают заказчику для окончательного согласования.

ненных нормативах накладных расходов.

3.6. Расчет индивидуальных норм накладных расходов целесообразно осуществлять методом поэтапного калькулирования, предусматривающим расчет массы накладных расходов для конкретных подрядных организаций расчетно-аналитическим методом по статьям затрат с отнесением ее к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве приведен в приложении 6.

Из предусмотренных в указанном Перечне пяти разделов в расчете нормы накладных расходов не учитываются статьи затрат V раздела "Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы".

К ним относятся:

- пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений;

- налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком (за исключением отчислений на единый социальный налог);

- затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством Кыргызской Республики порядком, средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества гражданской ответственности организаций - источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности, по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней, а также медицинскому страхованию;

- отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в свободной (договорной) цене строительства;

- затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более 3 километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными

органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного, городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

- дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

- затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

- предусмотренные законодательством Кыргызской Республики затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

- дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики);

- расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством Кыргызской Республики;

- текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

- другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с действующими постановлениями и положениями.

Указанные затраты в бухгалтерской отчетности относятся на статью "Накладные расходы", а в сметной документации включаются в главу 8 "Временные здания и сооружения" и главу 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.7. Постоянное калькулирование затрат при

4. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации на строительство объектов и расчетах за выполненные работы

4.1. Величина накладных расходов определяется в локальных сметах (сметных расчетах) в текущем уровне цен (базисном уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2015 г.).

При использовании укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства начисление накладных расходов производится в конце сметы (расчета) за итогом прямых затрат.

Начисление нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-

расчете индивидуальной нормы накладных расходов следует осуществлять:

- по нормируемым статьям затрат - на основе действующих законодательных и нормативных документов, регламентирующих их величину;

- по ненормируемым статьям затрат - в соответствии с данными бухгалтерского учета подрядных организаций.

3.8. При расчете индивидуальной нормы накладных расходов необходимо проводить анализ годовых данных статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по форме 5-3, утвержденного постановлением Госкомстата Кыргызской Республики от 09.09.2003 г. № 82.

3.9. Для экспертной оценки расходов по статьям накладных расходов рекомендуется использовать данные о постатейной структуре накладных расходов по элементам, а также о среднеотраслевой структуре накладных расходов, приведенные в приложениях 8 и 9. Указанные данные носят справочный характер и не могут использоваться для расчета индивидуальной нормы накладных расходов.

3.10. При расчете индивидуальной нормы накладных расходов не должны учитываться накладные (цеховые) расходы подсобных, вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, находящихся на самостоятельном (отдельном) балансе или в составе подразделений подрядных организаций.

Указанные расходы относятся на стоимость продукции или услуги этих хозяйств.

3.11. При разработке индивидуальных норм накладных расходов необходимо учитывать, что в соответствии с положениями о взаимоотношениях организаций генерального подрядчика с субподрядчиком, предусмотренных заключенным между ними договором на строительство, субподрядчик перечисляет за счет накладных расходов плату генподрядчику на покрытие административно-хозяйственных расходов, связанных с обеспечением технической документацией и координацией работ, приемкой и сдачей работ, материально-техническим снабжением, обеспечением пожарной-сторожевой охраной, техники безопасности, временными (не титульными) зданиями и сооружениями и др. При этом сумму отчислений субподрядчик относит на указанные статьи накладных расходов, а генподрядчик соответственно уменьшает расходы по аналогичным статьям.

строительных работ производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников новых ЕР 2015 г.

Привязка нормативов накладных расходов по видам работ к указанным сборникам (область применения) приведена в приложениях 4 и 5.

4.2. Порядок применения нормативов накладных расходов в сметах зависит от метода определения сметной стоимости строительно-монтажных работ и стадийности проектной документации.

4.3. При применении ресурсного метода, когда в процессе составления локальных сметных расчетов (смет) средства на оплату труда рабочих определены в текущем уровне цен, величина накладных расходов может быть определена по формуле:

на стадии проекта:

$$H = \frac{3 \times H_c}{100} \quad (1)$$

на стадии рабочей документации:

$$H = \frac{3 \times H_n}{100} \quad (2)$$

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n H_{pi} \times H_{pi}}{100} \quad (3)$$

где:

H - величина накладных расходов, сом или тыс. сом;

3 - величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), руб. или тыс. сом;

H_c - укрупненный норматив накладных расходов по видам строительства, приведенный в приложении 3 (в процентах);

H_n - индивидуальная норма накладных расходов для подрядной организации (в процентах);

H_{pi} - норматив накладных расходов по i-тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ, приведенных в приложениях 4 и 5 (в процентах).

4.4. При применении базисно-индексного метода, когда расчет средств на оплату труда рабочих производится на основе сметной величины оплаты труда, учтенной в сметно-нормативной базе 1991 г., могут быть применены следующие формулы:

на стадии проекта:

$$H = \frac{(3_c + 3_m) \times I_{от} \times H_c}{100} \quad (4)$$

на стадии рабочей документации:

$$H = \frac{I_{от}}{100} \quad (5)$$

$$H = \frac{I_{от}}{100} \sum_{i=1}^n (3_{ci} + 3_{mi}) \times H_{pi} \quad (6)$$

где:

3_c и 3_m - суммарная по объекту сметная величина оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в уровне сметных норм и цен на 01.01.2015, в сом;

I_{от} - индекс текущего уровня средств на оплату труда в строительстве по отношению к уровню сметной оплаты труда рабочих, учтенной сметными нормами и ценами с 2015 г.;

3_{ci} и 3_{mi} - суммарные по i-тому виду работ сметные величины оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в уровне сметных цен на 01.01.2015, в сом;

n - общее количество видов работ по данному объекту.

4.5. При составлении сметной документации на строительство объектов, когда неизвестна субпод-

рядная организация, выполняющая отдельные виды строительных работ, рекомендуется сметную стоимость таких работ определять с применением нормы накладных расходов для генеральной подрядной организации. При расчетах генподрядчика с субподрядчиком за выполненные работы применяется норма накладных расходов субподрядчика.

4.6. Для определения стоимости строительных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) по договорам бытового или строительного подряда, величину накладных расходов рекомендуется рассчитывать на основе индивидуальной нормы путем калькулирования по статьям затрат, принимая для расчета только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют фактическим условиям выполнения работ по бытовому или строительному подряду.

4.7. При определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для индивидуальных предпринимателей и организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, необходимо исключать из расчета индивидуальной нормы накладных расходов затраты, связанные с уплатой единого социального налога (ЕСН).

При использовании организациями в локальных сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ к указанным нормативам применяется коэффициент 0,7.

4.8. Нормативы накладных расходов на работы по капитальному ремонту производственных зданий и сооружений, выполняемые подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости капитального ремонта объектов производственного назначения с использованием нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ понижающий коэффициент 0,9 не применяется.

4.9. Величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6.

4.10. При определении сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготавливаемых в построечных условиях, накладные расходы начисляются по индивидуальной норме или в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

Указанный порядок применяется и при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

5. Учет накладных расходов

5.1. Бухгалтерский учет по накладным расходам ведется строительными организациями в соответствии с принципами, установленными бухгалтерским стандартом учета затрат и доходов, связанных

со строительством.

5.2. Учет затрат по накладным расходам осуществляется на основе первичной учетной документации (платежные требования, накладные, выписки банков,

расчетные ведомости, наряды, акты, авансовые расчеты и др.), оформленной в порядке, установленном соответствующими нормативными актами.

5.3. Учет накладных расходов ведется в журнале-ордере № 10-с по счету "Общехозяйственные (накладные) расходы" отдельно по накладным расходам, относящимся к основному производству, и по расходам, относящимся к вспомогательным производствам. Накладные расходы, связанные с содержанием непромышленной сферы, учитываются непосредственно на счете "Обслуживающие производства и хозяйства".

5.4. Накладные расходы основного производства в строительных организациях ежемесячно пропорционально прямым затратам относятся к затратам по производству строительных работ, отражаемым на счете "Основное производство", а также учитываемым на счете "Некапитальные работы" (кроме затрат по возведению временных не титульных сооружений).

Накладные расходы основного производства в трестах (структурных подразделениях) механизации ежемесячно распределяются пропорционально прямым затратам на счета учета строительных работ, выполненных для заказчиков по договорам подряда, и работ по эксплуатации строительных машин и механизмов, оказанных в качестве услуг.

Перечень законодательных и нормативных документов, использованных при подготовке "Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве"

1. Налоговый кодекс Кыргызской Республики (часть первая).
2. Трудовой кодекс Кыргызской Республики.

Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих

Для определения размера средств на оплату труда рабочих в сметах и договорных ценах на строительство может использоваться один из следующих методов.

1. При применении ресурсного метода, когда в процессе составления локальных сметных расчетов (смет) размер средств на оплату труда в текущем (прогнозируемом) уровне цен требуется определить на основе показателей трудоемкости работ, выраженных в чел.-ч, используется следующая формула:

$$З = T \times \frac{З_{факт}}{z} \quad (1)$$

где:

З - расчетная величина средств на оплату труда рабочих в текущем (прогнозируемом) уровне цен по объекту (части его), учитываемая в составе прямых затрат локального ресурсного сметного расчета (сметы), сом или тыс. сом;

T - трудоемкость работ (затраты труда рабочих-строителей и механизаторов), которая определяется по ЕРЕР 2015, чел.-ч;

З_{факт.} - фактическая (на момент расчета), по данным статистической отчетности, или прогнозируемая (договорная) на будущий период среднемесячная оплата труда одного рабочего (строителя и механизатора) в подрядной организации, по составу соответствующая "Методическим рекомендациям по планированию и учету себестоимости строительных работ" (приложение 7);

t - среднемесячное количество часов, фактически отработанное одним рабочим в конкретной организации, не

5.5. Отдельные виды расходов, включаемых в накладные расходы в пределах установленных норм, рассчитываемых от объемных показателей (на представительские расходы, рекламу, повышение квалификации), определяются в установленном порядке в целом по строительной организации с последующим распределением лимита по структурным подразделениям.

5.6. Для сопоставления сметной величины с фактическими расходами накладных расходов в каждой подрядной организации должна составляться смета накладных расходов по всем статьям, включенным в перечень статей затрат. По каждой статье затрат накладных расходов, в свою очередь, разрабатываются отдельные сметы (калькуляции), на основе которых определяется общая сумма и структура накладных расходов.

Сопоставление сметных и фактических затрат накладных расходов позволяет соизмерить общественно-необходимые и индивидуальные размеры затрат на организацию, управление и обслуживание строительного производства.

В случаях, когда фактическая величина накладных расходов превышает сметную, рекомендуется разрабатывать индивидуальные нормы накладных расходов.

Приложение 1

3. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Кыргызской Республике.

Приложение 2

превышающее нормативной величины, устанавливаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, ч/мес.

Указанную формулу можно использовать также при определении стоимости строительства базисно-индексным и другими методами.

2. При использовании сметной величины оплаты труда рабочих, учтенной в ЕР 2015, для определения размера средств на оплату труда рабочих может быть применена следующая формула:

$$З = (З_с + З_м) \times I_{ом} \quad (2)$$

где:

З_с и З_м - суммарная по объекту (части его) величина оплаты труда соответственно рабочих-строителей и механизаторов в уровне сметных норм и цен на 01.01.2015, сом или тыс. сом;

I_{ом} - индекс текущего (прогнозируемого) уровня средств на оплату труда в строительстве, который определяется как отношение среднемесячной фактической оплаты труда одного рабочего (3 мес/факт) к месячной оплате труда рабочего среднего разряда, учтенной в сметно-нормативной базе 2015 г.

3. При применении метода определения в составе прямых затрат размера средств на оплату труда по видам и комплексам работ, конструктивным элементам и объекту в целом на основе тарифных ставок, может применяться следующая формула:

$$З = T \times \frac{С_1 \times K_{тп} \times (С_1 + S_{УМКД}) \times K_{рх} \times K_{л} + ПВ}{z} \quad (3)$$

где:

T - затраты труда рабочих на выполнение конкретных объемов работ по их видам, комплексам, конструктивным элементам или по объекту в целом, чел.-ч;

t_p - расчетное число часов работы одного рабочего в месяц (не менее фактического и не более нормативного), ч;

С₁ - месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда, сом;

K_{тп} - тарифный коэффициент соответствующего разряда работ, принимаемый по действующей тарифной сетке;

K_л - коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда (0,12 и 0,24 соответственно), на работах по реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий (от 0,10 до 0,25), за разъездной и подвижной характер работ (0,15-0,20 и 0,30-0,40 соответственно), надбавки за профмастерство, расширение зон об-

служивания, выполнение особо важных заданий (0,16-0,24) и другие;

K_p - районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством;

K_р - коэффициент, учитывающий премиальные выплаты, производимые по действующим в организации системам и формам премирования, определяемый по сложившемуся уровню и принимаемый в договоре подряда по соглашению сторон;

ПВ - прочие выплаты, производимые за счет средств на оплату труда, включаемых в прямые затраты, сом/мес.

Примечания.

1. Коэффициент K_p не применяется в случаях, когда тарифные ставки и оклады в организации установлены с учетом районного коэффициента.

2. Коэффициент, учитывающий премиальные выплаты (K_р) и размер прочих выплат (ПВ) может определяться в зависимости от удельного веса в оплате труда рабочих на основе отчетных данных.

Приложение 3

Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства

Виды строительства	Размер накладных расходов (в процентах) от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
Промышленное	106	Объекты производственного назначения для всех отраслей, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	112	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
Сельскохозяйственное	115	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	110	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	106	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	108	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Атомные электростанции	125	Объекты с ядерными реакторами, включая атомные электростанции
Прочие отрасли	100	
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	
Работы по реставрации памятников истории и культуры	110	

Приложение 4

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ЕРЕР)
1	Земляные работы, выполняемые:		Сборник № 1
1.1	механизированным способом	95	
1.2	ручным способом с применением	80	
1.3	средств гидромеханизации	85	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	
2	Горновскрышные работы	101	Сборник № 2
3	Буровзрывные работы	110	Сборник № 3
4	Скважины	112	Сборник № 4
5			Сборник № 5
5.1	Свайные работы	130	

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ЕРЕР)
5.2	Опускные колодцы	87	
5.3	Закрепление грунтов	87	
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		Сборник № 6
6.1	промышленном	105	
6.2	жилищно-гражданском	120	
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		Сборник № 7
7.1	промышленном	130	
7.2	жилищно-гражданском	155	
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	Сборник № 8
9	Строительные металлические конструкции	90	Сборник № 9
10	Деревянные конструкции	118	Сборник № 10
11	Полы	123	Сборник № 11
12	Кровли	120	Сборник № 12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	Сборник № 13
14	Конструкции в сельском строительстве:		Сборник № 14
14.1	металлические	90	
14.2	железобетонные	130	
14.3	каркаснообшивные	118	
14.4	строительство теплиц	103	
15	Отделочные работы	105	Сборник № 15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	Сборник № 16 Сборник № 17 Сборник № 18 Сборник № 19 Сборник № 20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	Сборник № 21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	Сборник № 22 Сборник № 23 Сборник № 24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	120	Сборник № 25
20	Теплоизоляционные работы	100	Сборник № 26
21	Автомобильные дороги	142	Сборник № 27
22	Железные дороги	114	Сборник № 28
23	Тоннели и метрополитены		Сборник № 29
23.1	- закрытый способ работ	145	
23.2	- открытый способ работ	125	
24	Мосты и трубы	110	Сборник № 30
25	Аэродромы	115	Сборник № 31
26	Линии электропередачи	105	Сборник № 33
27	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		Сборник № 34
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	100	
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92	
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	120	
29	Горнопроходческие работы:		Сборник № 35
29.1	в угольной промышленности	108	
29.2	в других отраслях	95	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	95	Сборник № 36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120	Сборник № 37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	122	Сборник № 38

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ЕРЕР)
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90	Сборник № 39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118	Сборник № 40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104	Сборник № 41
36	Берегоукрепительные работы	89	Сборник № 42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	Сборник № 43
38	Подводно-строительные (водолазные работы)	115	Сборник № 44
39	Промышленные печи и трубы	105	Сборник № 45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	115	Сборник № 47
41	Скважины на нефть и газ	108	Сборник монтажных работ
43	Монтаж оборудования	80	Сборник монтажных работ
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	101	Сборник монтажных работ
45	Электромонтажные работы:		Сборник монтажных работ
45.1	на атомных электростанциях	110	
45.2	на других объектах	95	
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	92	Сборник монтажных работ
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95	Сборник монтажных работ
48	Пусконаладочные работы	65	Сборник пусконаладочных работ
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	110	Сборник монтажных работ

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ЕРЕР 2015 нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

2. При реконструкции объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся

к категории сложных, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

3. При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования (ЕРЕР2010) в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается с коэффициентом 0,9.

4. При выполнении пусконаладочных работ по отраслевому технологическому оборудованию норма накладных расходов принимается в размере 65% от фонда оплаты труда пусконаладочного персонала.

5. При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

Приложение 5

Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы накладных расходов в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения (сборники ЕРЕР)
1	Земляные работы, выполняемые:		Соответствующие сборник
1.1	механизированным способом	78	
1.2	ручным способом	75	
2	Фундаменты	93	Соответствующие сборник
3	Стены	86	Соответствующие сборник
4	Перекрытия	85	Соответствующие сборник
5	Перегородки	89	Соответствующие сборник
6	Проемы	82	Соответствующие сборник
7	Полы	80	Соответствующие сборник

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы накладных расходов в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения (сборники ЕРЕР)
8	Крыши, кровли	83	Соответствующие сборник
9	Лестницы, крыльца	76	Соответствующие сборник
10	Печные работы	78	Соответствующие сборник
11	Штукатурные работы	79	Соответствующие сборник
12	Малярные работы	80	Соответствующие сборник
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	77	Соответствующие сборник
14	Лепные работы	74	Соответствующие сборник
15	Внутренние санитарно-технические работы:		Соответствующие сборник
15.1	демонтаж и разборка	74	
15.2	смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы	103	
16	Наружные инженерные сети:		Соответствующие сборник
16.1	разборка, очистка	74	
16.2	другие работы	108	
17	Электромонтажные работы	85	Соответствующие сборник
18	Благоустройство	104	Соответствующие сборник
19	Прочие ремонтно-строительные работы	78	Соответствующие сборник

Приложение 6

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве

I. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:

- работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

- линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

- рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров и др.).

2. Сумма уплаты единого социального налога (взноса) в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, исчисляемая от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

3. Почтово-телеграфные расходы, оплата услуг связи, в частности, оплата международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием радиотелефонов, сотовой связи, сообщений, передаваемых по пейджинговой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, интернет и другие аналогичные сети).

4. Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по

договорам с правообладателем (по лицензионным соглашениям). К указанным расходам относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы ЭВМ и на обновление программы для ЭВМ и баз данных.

5. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.

6. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

7. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю.

8. Расходы на оплату лицензионных, юридических и информационных услуг.

9. Расходы на оплату консультационных и иных аналогичных услуг.

10. Плата государственному и или частному нотариусу за нотариальное оформление в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке.

11. Расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

12. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобрете-

ние технической литературы, переплетные работы.

13. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.

14. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

15. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.

16. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

- оплату труда (с отчислениями на единый социальный налог) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;

- стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;

- расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.

17. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.

18. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм, установленных Правительством Кыргызской Республики.

19. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности.

20. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством

II. Расходы на обслуживание работников строительства

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

К расходам на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы, необходимые для обеспечения деятельности организации, связанные с оплатой предоставляемых в соответствии с договором с общеобразовательным учреждением образовательных услуг, предусмотренных уставом образовательного учреждения, а также дополнительного образования кадров этой организации. Вышеуказанные расходы подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договора с государственными и негосударственными профессиональными учреждениями, имеющими соответствующую лицензию, а также с зарубежными образовательными учреждениями и не могут превышать установленного размера.

2. Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строи-

те Кыргызской Республики, включая:

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;

- суточные и (или) полевое довольствие в пределах норм, утвержденных Правительством Кыргызской Республики;

- оформление и выдача виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;

- консульские, портовые, аэродромные сборы, сборы на право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иными аналогичные платежи и сборы;

- наем жилого помещения.

21. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации.

22. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления.

23. Представительские расходы, связанные с деятельностью организаций: расходы по приему и обслуживанию представителей других организаций (включая иностранных), участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимовыгодного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседание Совета (управления) или другого аналогичного органа организации.

Включение представительских расходов в себестоимость продукции (работ, услуг) разрешается только при наличии первичных учетных документов, их документального оформления и контроля. Фактические расходы не должны превышать предельных размеров, установленных действующим порядком.

24. Расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, сбор и распространение информации, непосредственно связанной с производством и реализацией работ (услуг).

25. Оплата услуг банка.

26. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством, в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы и т.п.).

тельных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

- амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

- содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

- содержание помещений и инвентаря, предостав-

ляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

- расходы по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

- затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долево участие по их содержанию.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

- износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и средствами индивидуаль-

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ, учитываемых в соответствии с установленным порядком.

2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

- приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

- складские помещения и навесы при объекте строительства;

- душевые, кубовые, не канализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;

- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

- сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

- леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

- временные разводки от магистральных разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);

- расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (не титульных) зданий и сооружений.

3. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также на перемещение производственных приспособлений и

ных защитных приспособлений;

- стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Кыргызской Республики случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока, лечебного питания и др.;

- затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов, с санитарно-бытовым и лечебно-профилактическим обслуживанием работников;

- затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

- затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- затраты по обучению и профессиональной подготовке рабочих безопасным методам работы в области охраны труда и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

- затраты на проведение медицинских осмотров;

- затраты на проведение аттестации рабочих мест;

- затрат на приобретение нормативных документов по охране труда;

- прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

оборудования, не включенных в сборники ЕРЕР2010 и учитываемых в составе собственных и арендуемых основных фондов.

4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, независимо от того осуществляется сторожевая охрана штатными работниками организации или путем привлечения специализированной охранной фирмы, наряду с наличием в организации штатных работников по охране;

- канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

- расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

- расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

- амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц и других рабочих, обслужи-

вающих эти помещения.

5. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим фирмам по организации и технической помощи строительству и нормативно-исследовательским фирмам за выполненные работы по внедрению передовых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

6. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

- расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовления и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

- расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

- выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

- выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

- другие расходы.

7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-исследовательских организаций геодезической основы.

8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных трестах (фирмах) или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

9. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников производ-

IV. Прочие накладные расходы

1. Амортизация по нематериальным активам.

2. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Нацио-

V. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Платежи по обязательному страхованию в соответствии с установленным законодательством Кыргызской Республики порядком имущества строитель-

венных лабораторий;

- амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

- стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

- расходы на экспертизу и консультации;

- расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториями другими организациями;

- прочие расходы.

10. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ.

11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

- на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

- на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

12. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

- расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;

- расходы на отопление в период сдачи объектов.

13. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-часа, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

нального банка Кыргызской Республики коммерческим банкам распространяется на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

2. Расходы, связанные с рекламой.

ей строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, граждан, занимающихся частной детективной и охранной деятельностью, и в других разрешенных законодательством Кыргызской Республики страховых случаев.

2. Расходы на создание страховых фондов (резервов) в пределах норм, установленных законодательством Кыргызской Республики для финансирования расходов по предупреждению и ликвидации последствий аварий, пожаров, стихийных бедствий, экологических катастроф и других чрезвычайных ситуаций, а также для страхования жизни работников и гражданской ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц.

3. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком.

4. Расходы на сертификацию продукции и услуг.

5. Суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполнение сторонними организациями работы (предоставленные услуги).

6. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством Кыргызской Республики порядком средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.

7. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

8. Отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в договорной цене объекта строительства.

9. Расходы, возмещаемые заказчиками строений за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более трех километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского

транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) предусмотренные законодательством Кыргызской Республики затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других континентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики);

е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

ж) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством;

з) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

и) суммы выплаченных подъемных в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

к) взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является обязательным условием для осуществления деятельности строительных организаций-плательщиков таких взносов или является условием предоставления международной организацией услуг;

л) платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;

м) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

н) расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки, относящиеся к созданию новой или усовершенствованию производимой продукции (работ, услуг).

Приложение 7

Состав затрат на оплату труда рабочих

(извлечения из "Методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительной продукции")

Статья "Расходы на оплату труда рабочих"

По статье "Расходы на оплату труда рабочих" отра-

жаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, (включая рабочих, не состоящих в штате) и ли-

нейного персонала при включении его в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах, исчисленные по принятым в строительной организации системам и формам оплаты труда.

В состав расходов на оплату по принятым системам и формам, в частности, включаются:

- суммы, начисленные по тарифным ставкам, должностным окладам, сдельным расценкам или в процентах от выручки в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда за фактически выполненную работу;

- стоимость продукции, выдаваемой в порядке натуральной оплаты работникам;

- выплаты стимулирующего характера по системным положениям: премии (включая стоимость натуральных премий) за произведенные результаты, в том числе премии за ввод объектов в эксплуатацию и вознаграждения по итогам работ за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и т.д.;

- начисления стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни, производимые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- сумма начисленного работникам среднего заработка, сохраняемого за время выполнения ими государственных и (или) общественных обязанностей и в других случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики о труде;

- доплаты за подвижной, разъездной характер работ, а также при выполнении работ вахтовым методом;

- расходы на оплату труда, сохраняемую работникам за время отпуска, предусмотренного законодательством Кыргызской Республики, расходы на оплату проезда работников и лиц, находящихся у него на иждивении, к месту использования отпуска на территории Кыргызской Республики и обратно, расходы на оплату льготных часов подростков, расходы на оплату перерывов в работе матерей для кормления ребенка, а также расходы на оплату времени, связанного с прохождением медицинских осмотров или исполнением работниками государственных обязанностей;

- денежные компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении работника;

- начисления работникам, высвобождаемым в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации;

- единовременные вознаграждения за выслугу лет, надбавки за стаж работы по специальности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- надбавки, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе: начислении по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в тяжелых природно-климатических условиях, производимые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- суммы, выплачиваемые работникам (при выполнении работ вахтовым методом) в установленном законо-

дательством Кыргызской Республики порядке за дни в пути от места нахождения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, а также за дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям и вине транспортных организаций;

- расходы на оплату труда, сохраняемую в соответствии с законодательством Кыргызской Республики на время учебных отпусков, предоставляемых работникам организации;

- расходы на оплату труда за время вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

- расходы на доплату до фактического заработка в случае временной утраты трудоспособности, установленную законодательством Кыргызской Республики;

- суммы, начисленные за выполненную работу лицам, привлеченным для работы в организации согласно специальным договорам с государственными организациями (на предоставление рабочей силы), как выданные непосредственно этим лицам, так и перечисленные государственным организациям;

- начисления по основному месту работы рабочим и линейному персоналу при включении его в состав работников участков (бригад) организации за время их обучения с отрывом от работы в системе повышения квалификации и переподготовки кадров, в случаях предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

- оплаты труда студентов высших учебных заведений, учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений, работающих в составе студенческих отрядов;

- оплата труда работников, не состоящих в штате организации, за выполнение ими работ по заключенным договорам гражданско-правового характера, заключенным индивидуальными предпринимателями;

- другие виды расходов, произведенных в пользу работника, предусмотренные трудовым договором и (или) коллективным договором;

- другие виды выплат, включаемые в соответствии с установленным порядком в фонд оплаты труда (за исключением расходов по оплате труда, финансируемых за счет прибыли, остающейся в распоряжении организации и других целевых поступлений).

По данной статье отражаются также расходы по оплате труда рабочих, осуществляющих перемещение строительных материалов и оборудования в пределах рабочей зоны, то есть от приобъектного (участкового) склада до места их укладки в дело, если это перемещение производится вручную. В составе статьи не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации, рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объекта стройки к сдаче и другие), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе.

(справочное)

Постатейная структура накладных расходов по элементам затрат

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)					
		оплата труда АХП	оплата труда рабочих	материалы	амортизация	ЕСН	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Административно-хозяйственные расходы						
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	100					
1.2	Отчисления на единый социальный налог (ЕСН)					100	
1.3	Факсы и телефонные расходы аппарата управления			60	40		
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию оргтехники			70	30		
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию множительной и др. оргтехники			60	40		
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю			100			
1.7	Расходы на оплату консультационных, информационных, аудиторских, лицензионных, юридических и иных аналогичных услуг	70					30
1.8	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы			100			
1.9	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)			60	40		
1.10	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации						100
1.11	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	10	30	30	15	15	
1.12	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	10	30	30	15	15	
1.13	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	10	30	30	15	15	
1.14	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных						100
1.15	Расходы на служебные командировки работников АХП						100
1.16	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления			70	20		10
1.17	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления			60	40		
1.18	Другие АХП (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, представительские расходы и др.)						100
2	Расходы на обслуживание работников строительства						
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	30	18			22	30
2.2	Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих					100	
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий						
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности		20	60	11	9	
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках		20	61	10	9	
3.1	Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря						
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств		7	90		3	
3.3	Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных фондов и не включенных в сборники ГЭСН-2001		10	73	11	4	2
				10	80		10

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)					
		оплата труда АХП	оплата труда рабочих	материалы	амортизация	ЕСН	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8
3.4	Содержание пожарной и сторожевой охраны		48	20	10	22	
3.5	Расходы по нормативным работам		28	20	10	12	30
3.6	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	18	25	18	9	30	
3.7	Расходы по геодезическим работам	38	20	25	17		
3.8	Расходы по проектированию производства работ			60	20		20
3.9	Расходы на содержание производственных лабораторий		20	31	20	9	20
3.10	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ						100
3.11	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок		38	40	5	17	
3.12	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче		48	25	5	22	
3.13	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки						100
4	Прочие накладные расходы						
4.1	Амортизация по нематериальным активам				100		
4.2	Платежи по кредитам банков						100
4.3	Расходы на рекламу	10	5	12	6	7	60
	Среднеотраслевая поэлементная структура накладных расходов	25,99	4,99	17,12	6,82	39,58	5,51

Приложение 9

(справочное)

СРЕДНЕОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА накладных расходов по статьям затрат

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1	Административно-хозяйственные расходы	43,45
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	24,5
1.2	Отчисления на единый социальный налог	8,7
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	1,3
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию оргтехники	0,7
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию множительной и др. оргтехники	0,4
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю	2,25
1.7	Оплата консультационных, информационных, лицензионных, юридических и аудиторских услуг	0,3
1.8	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы	0,25
1.9	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	0,7
1.10	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	0,2
1.11	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	0,6
1.12	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	0,05
1.13	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	0,2
1.14	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных	0,12
1.15	Расходы на служебные командировки работников АХП	0,28
1.16	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	0,2
1.17	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	2,4

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1.18	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, представительские расходы)	0,3
2	Расходы на обслуживание работников строительства	37,32
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	3,1
2.2	Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих	28,2
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	3,02
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности, включая затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве	3
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках	15,7
3.1	Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря	4,33
3.2	Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных фондов и не включенных в сборники	2,6
3.3	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств	1,3
3.4	Содержание пожарной и сторожевой охраны	2,01
3.5	Расходы по нормативным работам	0,01
3.6	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	0,01
3.7	Расходы по геодезическим работам	0,5
3.8	Расходы по проектированию производства работ	0,7
3.9	Расходы на содержание производственных лабораторий	1,21
3.10	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ	0,01
3.11	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок	1,61
3.12	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	1,21
3.13	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	0,2
4	Прочие накладные расходы	3,53
4.1	Амортизация по нематериальным активам производственного характера	0,3
4.2	Платежи по кредитам банков	2,53
4.3	Расходы на рекламу	0,7
	Итого:	100

Утверждены
приказом Госархстроя
от 18 мая 2016 года № 4-нпа

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ по определению величины сметной прибыли в строительстве

Введение

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве разработаны на основании МДС 81-25.2001, Типовых методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительных работ и определяют принципы и порядок расчета величины сметной прибыли при формировании сметной стоимости строительства.

Методические указания применяются для определения начальной (стартовой) цены строительной продукции при разработке тендерной документации для проведения конкурсов по размещению подря-

дов на выполнение работ и оказание услуг в строительстве и договорных цен на строительную продукцию, устанавливаемых на основе переговоров с подрядчиками.

В Методических указаниях учтены положения, содержащиеся в Гражданском кодексе КР, Налоговом кодексе КР, а также в действующих нормативных актах по бухгалтерскому учету и др. документах, согласно приложению.

Положения, приведенные в Методических указаниях, обязательны для всех предприятий и органи-

заций независимо от принадлежности и формы собственности, осуществляющих капитальное строительство за счет средств государственного бюджета, государственных кредитов, получаемых под государственные гарантии, других средств, поступающих в качестве государственной поддержки, если иное не предусмотрено соответствующими распорядительными документами Правительства Кыргызской Республики.

Для строек, финансирование которых осуществ-

ляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения настоящего документа носят рекомендательный характер.

Положения Методических указаний распространяются на работы, выполняемые хозяйственным способом, а также на объекты капитального ремонта зданий и сооружений по отраслям.

В Методических указаниях учтены требования и положения правовых и нормативно-методических документов по состоянию на 1 февраля 2016 года.

1. Общие положения

1.1. Методические указания предназначены для определения сметной прибыли:

- инвесторами (заказчиками-застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в т.ч. при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;

- подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги;

- проектными организациями при разработке сметной документации.

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

1.2. В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные региональные и местные налоги и сборы, в т.ч.: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;

2. Порядок определения и применения нормативов сметной прибыли

2.1. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общепромышленной норматив сметной прибыли составляет 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

2.2. Общеотраслевой норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

2.3. Общеотраслевые нормативы сметной прибыли целесообразнее применять для разработки инвесторских смет, технико-экономического обоснования проектов и определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов.

По согласованию между заказчиком-застройщиком и подрядчиком указанные нормативы сметной прибыли могут применяться на стадии разра-

ботки рабочей документации и расчетах за выполненные работы.

2.4. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.

Указанные нормативы приведены в приложении 3.

2.5. В связи с выходом новых законодательных и нормативных актов Госстрой КР осуществляет периодическую корректировку общеотраслевых нормативов сметной прибыли и нормативов по видам строительных и монтажных работ.

2.6. В тех случаях, когда условия производства работ отличаются от принятых в усредненных нормативах и прибыль, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов не покрывает расходы подрядной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников по со-

гласованию с заказчиком-застройщиком, рекомендуется разрабатывать и применять индивидуальный норматив сметной прибыли (за исключением

3. Порядок расчета индивидуального норматива сметной прибыли

3.1. При расчете индивидуальных нормативов используются действующие законодательные и нормативные документы, регламентирующие величину нормируемых статей, а также данные государственной статистической отчетности и бухгалтерского учета.

Индивидуальные нормативы сметной прибыли определяются на основе расчетов подрядных организаций, осуществляемых путем калькулирования по статьям затрат, приведенным в п.1.2.

3.2. При определении размера средств по статье "Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов" следует выполнить анализ показателей, характеризующих имущество по положению подрядных организаций (доля основных средств в активах, доля активной части основных средств) и фактического состояния основных производственных фондов (обновление и выбытие, коэффициент износа, наличие собственных оборотных средств и т.п.).

Размер средств по указанной статье определяется расчетом на основе данных бизнес-плана инвестиционного развития организации и бухгалтерского учета расходов подрядной организации на эти цели в предшествующий период.

3.3. Размер средств, связанных с материальным стимулированием работников, следует определять на основе данных подрядных организаций за предшествующий период, получивших отражение в приложении к бухгалтерскому балансу.

В приложении отражаются денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, в т.ч.:

- расходы на отдельные виды вознаграждений помимо предусматриваемых в трудовых договорах (контрактах);
- материальная помощь (в т.ч. безвозмездная) работникам для участия в системе ипотечного кредитования или на частичное погашение кредита,

4. Порядок начисления сметной прибыли при составлении сметной документации

4.1. При составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы, начисление сметной прибыли производится в конце расчета (сметы), а при формировании по разделам - в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

4.2. Порядок начисления норматива сметной прибыли в сметной документации зависит от метода определения сметной стоимости строительной продукции и стадийности проектирования.

4.3. При определении сметной стоимости строительной продукции в текущем уровне цен, величина сметной прибыли может быть определена по формулам:

$$\text{на стадии "проект":}$$

$$П = З \cdot Н_3 : 100 \quad (2)$$

$$\text{на стадии "рабочая документация":}$$

строек, финансируемых из бюджета).

2.7. Внесение изменений и дополнений в утвержденные Госстроем КР нормативы не допускается.

3. Порядок расчета индивидуального норматива сметной прибыли

предоставленного на индивидуальное жилищное строительство и иные социальные потребности;

- выплата разницы стоимости при реализации по льготным ценам (ниже рыночных) товаров (работ и услуг) работникам организации;

- оплата путевок на лечение или отдых, экскурсий или путешествий, занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, посещение культурно-зрелищных или физкультурных (спортивных) мероприятий, а также других аналогичных выплат.

В указанные выплаты и денежные поощрения включаются начисления единого социального налога в соответствии с действующим законодательством, от суммы планируемых средств на оказание материальной помощи рабочим и служащим и др.

3.4. На затраты, определенные в соответствии с п.п. 3.2., 3.3., начисляются налоги в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Налог на прибыль определяется в соответствии с расчетными показателями по каждой статье, включаемой в расчет планируемой сметной прибыли.

3.6. Расчет налога на имущество выполняется на основе данных об основных фондах используемых при выполнении строительно-монтажных работ, а также планируемых средств на их приобретение и модернизацию.

3.7. Расчет индивидуальной нормы сметной прибыли осуществляется по формуле:

$$Н_{и} = \frac{П_{п} \cdot 100}{З} \quad (1)$$

где:

$Н_{и}$ - норма индивидуальной прибыли, в процентах;

$П_{п}$ - размер прибыли, определенный по расчету для конкретной подрядной организации, тыс. сом;

$З$ - величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов в составе прямых затрат), тыс. сом.

$$П = \frac{\sum_{i=1}^n З \cdot Н_{снi}}{100} \quad (3)$$

где:

$П$ - величина сметной прибыли, тыс. сом;

$З$ - величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), тыс. сом;

$Н_3$ - общеотраслевой норматив сметной прибыли, установленный к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат;

$Н_{снi}$ - норма сметной прибыли по i-му виду строительных и монтажных работ, приведенная в приложении 3, в процентах;

n - общее количество видов работ по данному объекту.

4.4. При применении базисно-индексного мето-

да, величина сметной прибыли определяются по формулам:

на стадии "проект":

$$П = З_г \cdot Н_{от} \cdot Н_3 / 100 \quad (4)$$

на стадии "рабочая документация":

$$П = Н_{снi} / 100 \sum_{i=1}^n (З_{сi} + З_{мi}) \cdot Н_{от} \quad (5)$$

где:

$З_г$ - величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), составленного с использованием сметных норм и цен базисного уровня, тыс. сом;

$З_{сi}$ и $З_{мi}$ - суммарные по i-му виду работ сметные величины оплаты труда (основной заработной пла-

ты) рабочих-строителей и механизаторов, тыс. сом;

Иот - индекс текущего уровня средств на оплату труда в строительстве по отношению к уровню оплаты труда (основной сметной заработной платы рабочих), учтенной сметными нормами и ценами базисного уровня;

n - общее количество видов работ по данному объекту.

4.5. При определении стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) по договорам бытового или строительного подряда, величину сметной прибыли рекомендуется определять по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.

5. Организация работы по определению нормативов сметной прибыли

5.1. Общее методическое руководство разработкой нормативов сметной прибыли осуществляет Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя КР (далее - Управление ценообразования).

5.2. Разработка общеотраслевых нормативов, а также норм по видам строительных и монтажных работ производится организациями разработчиками, определяемыми Управлением ценообразования.

Разработанные проекты нормативов сметной прибыли рассматриваются комиссией (рабочей группой) по разработке документов по ценообразованию в строительстве Госстроя КР.

С учетом результатов рассмотрения на рабочей комиссии организации-разработчики вносят в проекты нормативов соответствующие коррективы.

Откорректированные нормативы передаются в Управление ценообразования, которое после окончательной экспертизы представляет их на утверждение в установленном порядке.

5.3. Разработка индивидуальных норм для от-

дельных подрядных организаций осуществляется непосредственно подрядными организациями, проектными и другими организациями на основе заключенных договоров на выполнение указанных работ. Разработанные проекты индивидуальных норм сметной прибыли передаются подрядчиком заказчику-застройщику для рассмотрения и проведения экспертизы. На основе экспертных заключений организации-разработчики вносят соответствующие коррективы в проекты индивидуальных норм сметной прибыли и передают для согласования заказчику-застройщику.

5.4. В случае экономической целесообразности, что должно быть подтверждено проектом организации строительства (ПОС), допускается включение затрат, связанных с инфраструктурой строительно-монтажных организаций и развитием производственной базы (приложение 2, п.3) в главу 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства и договорные цены на основании расчета, согласованного с заказчиком-застройщиком.

Приложение 1

Перечень законодательных и нормативных документов, использованных при подготовке "Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве"

1. Налоговый кодекс КР (часть первая).

Приложение 2

Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли

1. Затраты, не влияющие на производственную деятельность подрядной организации, в т.ч. на:
 - благотворительные взносы;
 - развитие социальной и коммунально-бытовой сферы;
 - добровольные пожертвования в избирательные фонды;
 - премирование работников непромышленной сферы;
 - оплату дополнительных (сверх установленной продолжительности) отпусков;
 - выделение единовременных пособий работникам, уходящим на пенсию, надбавки к пенсиям;
 - компенсацию стоимости питания в столовых и буфетах;
 - оплату поездок в транспорте общего пользования;

- возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;
- оплату подписки на газеты и журналы;
- оплату командировочных расходов сверх установленных норм;
- страхование персонала строительных организаций (кроме обязательного социального страхования и обеспечения медицинского страхования);
- на создание совместных предприятий;
- покупку акций, облигаций и других ценных бумаг, затраты, связанные с выпуском и распространением ценных бумаг;
- содержание аппарата управления объединений, ас-

социаций, концернов и других вышестоящих органов управления;

- погашение кредитов коммерческих банков и выплату процентов по ним, а также по отсроченным и просроченным ссудам (сверх сумм по учетной ставке Национального банка КР);

- частичное погашение банковского кредита работникам на жилищное строительство, на обзаведение домашним хозяйством;

- платежи за превышение предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ;

- содержание учебных заведений, состоящих на балансе строительных организаций;

- содержание подсобного сельского хозяйства;

- другие расходы, производимые за счет собственных средств организации.

2. Затраты, связанные с пополнением оборотных средств.

Порядок пополнения указанных средств предусматривается при заключении договоров подряда, включая авансирование работ или получение банковского кредита на приобретение материалов, изделий и конструкций.

3. Затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации.

К ним относятся:

- содержание находящихся на балансе строительно-монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также покрытие расходов при долевом участии организаций;

- строительство жилых и других объектов непромышленного назначения;

- техническое перевооружение, реконструкция, расширение и строительство новых объектов производственного назначения.

Приложение 3

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1	Земляные работы, выполняемые:	
	- механизированным способом	50
	- с применением средств гидромеханизации	50
	- культуртехнические работы	52
2	Горновскрышные работы	50
3	Буровзрывные работы	82
4	Скважины на воду	51
5	Свайные работы	80
	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	60
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:	
	- промышленном	65
	- жилищно-гражданском	77
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:	
	- промышленном	85
	- жилищно-гражданском (без КПД)	90
	- крупнопанельное домостроение	108
8	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:	
	- промышленных	65
	- жилищно-гражданских	85
	- сельскохозяйственных	85
19	Металлические конструкции	85
10	Деревянные конструкции	63
11	Полы	75
12	Кровли	65
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70
14	Конструкции в сельском хозяйстве:	
	- металлические	85
	- железобетонные	70
	- каркасно-обшивные	62
	- строительство теплиц	75
15	Отделочные работы	55
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83
17	Электроосвещение зданий	60
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	89

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
19	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	60
20	Теплоизоляционные работы	70
21	Автомобильные дороги	95
22	Железные дороги	65
23	Тоннели и метрополитены	60
24	Мосты и трубы	80
25	Аэродромы	85
26	Трамвайные пути	63
27	Линии электропередач	60
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:	
	- прокладка и монтаж сетей связи	65
	- монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65
	- прокладка и монтаж междугородних линий связи	70
29	Горнопроходческие (подземные горно-капитальные) работы:	
	- в угольной промышленности	50
	- в других отраслях	50
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65
36	Берегоукрепительные работы	70
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	65
39	Промышленные печи и трубы	75
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	90
41	Скважины на нефть (включая морские условия)	65
42	Скважины на газ (включая морские условия)	65
43	Монтаж оборудования	60
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60
45	Электромонтажные работы:	
	- на атомных электростанциях	68
	- на других объектах	65
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55
48	Пусконаладочные работы	60

Утвержден
приказом Гос архстроя
от 27 мая 2016 года № 5-нпа

СВОД ПРАВИЛ о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Кыргызской Республике

1. Общие положения

1.1. Настоящий свод правил определяет основные требования, предъявляемые на территории Кыргызской Республики к составу и содержанию материалов, порядку разработки, рассмотрения, со-

гласования и утверждения всех стадий градостроительной документации.

1.2. При разработке градостроительной документации, предусмотренной настоящим сводом правил необходимо руководствоваться Законами Кыргызской Республики от 11 января 1994 года № 1372-XII "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики", от 22 мая 2004 года № 67 "Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике", от 21 декабря 1991 года № 689-XII "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике" и постановлениями Правительства Кыргызской Республики от 14 июля 2015 года № 493 "Об утверждении временных положений о параллельном проектировании и строительстве объектов на территории Кыргызской Республики и о составе, порядке разработки и утверждения проекта застройки кварталов города Бишкек" и "Положением о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приема в эксплуатацию законченных строительством объектов в Кыргызской Республике", утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 мая 2008 г. № 252.

1.3. К градостроительной документации относятся:

генеральная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил Кыргызской Республики, региональные схемы расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил экономических и крупных географических регионов, природно-климатических зон, лечебно-оздоровительных и рекреационных территорий (далее - региональные схемы расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил);

задание на проектирование составляется заказчиком проекта совместно с генеральной проектной организацией, с указанием условий и требований для проектирования, с определением состава про-

ектной документации, сроков разработки, порядка согласования и утверждается вышестоящей инстанцией или руководством заказчика;

территориальные комплексные схемы и проекты районной планировки административно-территориальных образований, иных территориальных объектов (далее - схемы районной планировки);

генеральные планы городов, поселков, сельских населенных пунктов (далее - генеральные планы городов и населенных пунктов);

генеральные планы территорий, подведомственных айылных аймаков (далее - генеральные планы территорий айылных аймаков);

генеральные планы историко-культурных, лечебно-оздоровительных и других территорий (далее - генеральные планы функциональных территорий);

красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов, и другие элементы планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в населенных пунктах;

проекты городской черты и черты населенного пункта - внешняя граница, отделяющая земли города и населенного пункта от иных категорий земель и земельного фонда.

проекты детальной планировки жилых, промышленных, рекреационных, исторических и других функциональных зон, и территорий отдельных городских узлов, улиц, магистралей (далее - ПДП);

проекты застройки кварталов, микрорайонов, градостроительных, архитектурных, ландшафтных комплексов, парков, ансамблей и иных планировочных элементов городов и других населенных мест (далее - ПЗ);

эскизный (концепция) проект - предпроектные архитектурно-градостроительные предложения-концепция проектов - в том числе, градостроительных документаций - схем, генпланов, проектов детальной планировки, проектов застройки комплексов, зданий и сооружений, отдельных элементов объектов строительства и другие;

опорный план - план современного использования территории.

2. Область применения настоящего свода правил

Требования настоящего документа обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности независимо от форм собственности и принадлежности, осуществляющих разработку и применение градостроительной документации на территории Кыргызской Республики.

3. Предмет регулирования и сфера применения

3.1. Градостроительная документация разрабатывается для управления, регулирования и для обеспечения развития конкретных территорий путем проектирования городов, населенных пунктов, регионов и всей территории Кыргызской Республики с учетом перспективы развития.

Разработка специальных и отраслевых схем и проектов осуществляется в соответствии с требованиями специальных инструкций или отраслевых нормативных положений, утвержденных соответствующими уполномоченными органами, во взаимо-

Также, требования настоящего свода правил не распространяются на отношения при осуществлении строительства (реконструкции) зданий, помещений заграничных учреждений Кыргызской Республики, а также иной строящейся государственной собственности на территории иностранного государства.

увязке с настоящим сводом правил.

3.2. Для исторических городов и населенных пунктов разрабатываются проекты реконструкции в соответствии с Примерным положением о порядке проектирования, планирования, финансирования и осуществления комплексной реконструкции и регенерации районов исторической застройки.

3.3. Карты-схемы расположения памятников истории и культуры, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства, городов, населенных пунктов включается в состав опорного

плана градостроительной документации.

3.4. По заданию заказчика на проектирование могут выполняться другие чертежи в составе градостроительной документации.

3.5. В составе градостроительной документации выполняются основные графические материалы и технико-экономические показатели, согласно заданию на проектирование.

3.6. Заказчиками градостроительной документации, выполняемой за счет республиканского и местного бюджетов, являются соответствующие органы местного самоуправления или по поручению указанных органов территориальные органы архитектуры и градостроительства.

Юридические лица и граждане могут выступить заказчиками по согласованию соответствующими органами местного самоуправления, проектов детальной планировки и проектов застройки конкретных территорий в соответствии с генеральными планами городов и населенных пунктов, если строительство на этой территории или части территории осуществляется за счет их средств.

3.7. Заказчик выдает разработчику градостроительной документации задание на проектирование и вступает в договорные отношения с ним. Основные требования к договору приведены в приложении 1.

К договору на разработку градостроительной документации прилагается архитектурно-планировочное задание, на проектирование выдаваемое соответствующими территориальными органами архитектуры и градостроительства.

Заказчик обеспечивает в установленные договором сроки необходимыми исходными данными для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет заказчик и организация, другое юридическое лицо, представившее эти данные.

Изменение заказчиком задания или исходных данных влечет за собой соответствующее внесение изменений в договорные отношения с разработчиком.

Заказчик может поручить разработчику документации сбор исходных данных для проектирования привлеченным организациям. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ оговариваются в договоре. Общие требования к заданиям на разработку градостроительной документации и перечень исходных данных приведены в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

3.8. Разработчиками градостроительной документации могут быть предприятия, организации учреждения, другие юридические лица, имеющие соответствующие лицензии на право разработки градостроительной документации.

3.9. При разработке градостроительной документации возможна организация конкурса на важные градостроительные узлы, застройку улиц, кварталов, микрорайонов. Решение об организации конкурса на разработку градостроительной документации принимается соответствующим исполнитель-

ным органом местного самоуправления по предложению территориальных органов архитектуры и градостроительства.

3.10. Градостроительная документация после ее разработки, в том числе на конкурсной основе, для представления на утверждение передается в соответствующие территориальные органы архитектуры и градостроительства.

3.11. При разработке градостроительной документации различных уровней (схем расселения, территориальных схем, генпланов, проект детальной планировки (ПДП), проект застройки) должны соблюдаться принципы непротиворечивости и взаимной согласованности проектных решений. Допускается обоснованное отклонение в последовательности разработки от общего к частному при определенных условиях (сложившиеся градостроительная ситуация, требующие проектной разработки от частного к общему) или параллельная разработка стадий (схем расселения, территориальных схем, генпланов, ПДП, проекты застройки), если соблюдаются условия перспективного развития территории и населенного пункта, безопасности государства и общественные интересы.

3.12. В период разработки градостроительной документации все вопросы, влияющие на принятие проектного решения, подлежат согласованию с генеральным разработчиком градостроительной документации.

3.13. В составе градостроительной документации выделяется утверждаемая часть, подлежащая исполнению всеми участниками градостроительной деятельности на соответствующей территории.

Внесение изменений в утверждаемую часть градостроительной документации (в виде технико-экономических показателей и других документов проект детальной планировки (ПДП) допускается с условия разработки следующего этапа (уровня детализации - генплан, план, проект застройки) градостроительной документации (проекта застройки) в увязке с основным решением, с рассмотрением и общественным обсуждением (Градостроительный совет) по согласованию с авторами проекта.

3.14. Для территорий - городов, населенных пунктов обладающих курортными и лечебными ресурсами, градостроительная документация разрабатывается с учетом материалов по медицинскому зонированию, оценке курортных ресурсов, а также с учетом установленных регламентов санитарной охраны курортов и лечебных источников.

3.15. Для исторических городов, населенных пунктов, иных функциональных территорий, располагающих памятниками природы, истории и культуры, градостроительная документация разрабатывается с учетом материалов историко-архитектурных исследований по охране памятников.

3.16. Общие требования к оформлению градостроительной документации приведены в приложении 15.

4. Генеральная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил

4.1. Генеральная схема расселения, природопользования и территориальной организации про-

изводительных сил Кыргызской Республики (генеральная схема расселения) является долгосрочным

документом, имеющие прогнозно-программные предложения на перспективу.

4.2. Основной задачей генеральной схемы расселения является определение основных направлений совершенствования расселения на территории Кыргызской Республики в увязке с комплексным прогнозом развития и размещения производительных сил Кыргызской Республики, соблюдением экологического баланса окружающей среды, межрегиональными инженерно-транспортными инфраструктурами с учетом сложившихся взаимосвязей населенных пунктов и территорий в целях обеспечения условий целостного градостроительного развития страны, формирования безопасной и здоровой среды обитания, выработки предложений по устойчивому развитию населенных пунктов, сохранению природного и историко-культурного наследия, в комплексе с другими вопросами.

4.3. В генеральной схеме расселения определяется государственная политика в области расселения и организации территорий Кыргызской Республики, зонирование территорий, даются обоснования особенностей территориальной организации и расселения в границах важнейших межрегиональных объектов и территорий особого регулирования градостроительной деятельности, определяются основные принципы проведения политики в области расселения и организации территории на региональном уровне страны.

4.4. Первоочередные меры по реализации генеральной схемы расселения разрабатываются на основе приоритетов стратегии социально-экономического развития Кыргызской Республики с учетом интересов государства и его субъектов, реализация которых требует государственной поддержки, включая вопросы расселения, миграции, безопасность страны, обустройство приграничных

5. Региональная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил

5.1. Региональная схема расселения разрабатывается на территории экономических районов, природно-климатических зон, оздоровительно-курортных и рекреационных территорий, административно-территориальных образований, а также приграничных районов.

5.2. Граница территории, на которую разрабатывается региональная схема расселения, устанавливается заданием на проектирование.

5.3. Региональная схема расселения должна содержать оценку ресурсного потенциала и комплексный анализ территории с выявлением проблем развития, долгосрочный прогноз систем расселения и организации территории в специфических условиях региона, предложения по развитию государственных, межрегиональных и региональных инженерно-транспортных инфраструктур, сохранению природного и историко-культурного наследия в границах проектируемого региона с учетом интересов административно-территориальных единиц, входящих в границы проектируемой территории.

5.4. В региональной схеме расселения конкретизируются положения генеральной схемы расселе-

территорий, проведение специальных и фундаментальных научных исследований и проектных работ в области расселения и градостроительства.

4.5. Генеральная схема расселения является основой для разработки схем расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил отдельных регионов - территории областей, территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования; схем и проектов районной планировки; отраслевых схем и проектов инженерно-транспортной инфраструктуры; иной документации межрегионального и регионального значения.

4.6. Положения генеральной схемы расселения являются основой для всех видов градостроительной деятельности на территории Кыргызской Республики.

Разработка межрегиональных, региональных и местных целевых программ и программ социально-экономического развития, размещение производственных комплексов и проектирование новых, расширение и реконструкция крупных народнохозяйственных комплексов, проектирование и строительство новых городов, курортов, других важнейших территориальных объектов должны осуществляться с учетом основных положений генеральной схемы расселения.

4.7. Состав, содержание и утверждаемая часть генеральной схемы расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил Кыргызской Республики определяются заданием на проектирование.

4.8. Основные положения генеральной схемы расселения представляются в Правительство Кыргызской Республики для утверждения и проведения региональной политики и разработке проектов отраслевых целевых и социально-экономических программ.

5.5. Первоочередные меры по реализации региональной схемы расселения определяются с учетом специфики приоритетов социально-экономического развития проектируемого региона во взаимосвязи с социально-экономическими проблемами Кыргызской Республики. Первоочередные меры включают обоснованный комплекс предложений, который необходимо учитывать при разработке проектов государственных и региональных целевых и социально-экономических программ, а также перечень научных исследований и проектных работ в области расселения и градостроительства, имеющих региональное, межрегиональное и государственное значение.

5.6. В составе региональной схемы расселения разрабатываются графические материалы в масштабе 1:100000-1:300000, включающие план современного использования территории, схему комплексной оценки территории и проектный план - основной

чертеж в виде генеральной схемы расселения.

На проектом плане и плане современного использования территорий показывается система населенных пунктов, территории особого режима использования, зонирование территорий, объекты и коммуникации инженерно-транспортной инфраструктуры государственного, межрегионального и регионального значения и другие принципиальные проектные решения, степень детализации которых должна соответствовать долгосрочным задачам с выделением на проектом плане первоочередной реализации.

5.7. Схемы, обосновывающие или детализирующие предлагаемое функциональное зонирование территории и иные проектные решения, связанные с формированием систем населенных мест, транспортных и инженерных инфраструктур, защитой территории от опасных природных и техногенных

6. Территориальная комплексная схема охраны природы и природопользования

6.1. Территориальные комплексные схемы охраны природы и природопользования выполняются, на особо охраняемые природные территории с особым режимом природопользования на территории зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия на основании решений исполнительных органов государственной власти Кыргызской Республики и органов местного самоуправления.

Территориальные комплексные схемы природы и природопользования разрабатываются в целях формирования благоприятной среды обитания человека, предупреждения и исключения загрязнения и деградации природной среды, оптимизации ее свойств, обеспечения рационального природопользования.

6.2. Выполнение природоохранных мероприятий, выработка концепций и определение основных условий устойчивого развития систем населенных мест, территориально-производственных (агропромышленных, гидротехнических, промышленных) комплексов, рекреационных, природоохранных и других территорий, отдельных населенных мест, природных комплексов, инженерных и транспортных сооружений должны осуществляться на основе рекомендаций территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования.

6.3. Основной задачей территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования является разработка научно-обоснованных предложений и рекомендаций по: обеспечению экологически устойчивого развития территории Кыргызской Республики, ее отдельных регионов, городов и населенных пунктов; зонированию территорий в целях предотвращения чрезмерной концентрации производства и населения; сохранения ценных природных ландшафтов; формированию инженерно-транспортной инфраструктуры; размещению промышленных, агропромышленных и коммунальных объектов с учетом рационального природопользования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, внедрения ресурсосберегающих технологий и установления проектных ограничений при ис-

процессов, размещением курортных и рекреационных зон, охраняемых территорий, в районах экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций, разрабатываются по согласованию с заказчиками в составе региональной схемы расселения.

5.8. Пояснительная записка к региональной схеме расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил должна содержать требования п.п.5.4-5.6 настоящего свода правил и приложения 2.

5.9. Основные положения региональных схем расселения учитываются на последующих стадиях градостроительного проектирования, при реализации органами исполнительной власти регулирования деятельности в области расселения и территориальной организации, а также учитываются всеми участниками градостроительной деятельности в границах проектируемого региона.

пользовании территорий для любых видов хозяйственной деятельности.

6.4. Состав и содержание территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования в зависимости от конкретных особенностей объекта проектирования определяются заданием на проектирование.

6.5. Территориальная комплексная схема охраны природы и природопользования должна включать анализ и оценку современного экологического состояния природной среды, расселения населения и территориальной организации производительных сил, состояния инфраструктуры, условий жизнедеятельности, состояния природных и историко-культурных комплексов, других составляющих среды обитания, а также предложения по:

- развитию и формированию функционально-планировочной структуры и зонированию территории с учетом региональных особенностей, наличия проблемных ареалов и ситуаций, крупномасштабных проблем охраны окружающей среды;

- рациональному землепользованию, охране природы, ресурсосбережению, инженерной защите территории от опасных природных и техногенных процессов и явлений;

- обеспечению устойчивого развития городов, населенных пунктов и их систем с учетом рационального природопользования, расселения населения и территориальной организации производительных сил на проектируемой территории;

- оздоровлению среды обитания;
- формированию инженерно-транспортных, производственных и социальных инфраструктур с учетом ликвидации имеющихся нарушений окружающей среды;

- сохранению историко-культурного наследия, ценных природных ландшафтов и других охраняемых территорий;

- приоритетным мерам по оздоровлению окружающей среды, охране и рациональному использованию природных ресурсов, а также мерам по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

7. Схема районной планировки

7.1. Схема районной планировки разрабатывается на территорию области или районов.

7.2. Основными задачами схемы районной планировки являются разработка рациональной планировочной организации территории и формирование социальной, инженерно-транспортной и производственной инфраструктур, обеспечивающих оптимальные условия расселения населения, развития и совершенствования народнохозяйственного комплекса, природопользования при эффективном и комплексном использовании земельных, сырьевых, трудовых и других ресурсов территории.

7.3. Схема районной планировки разрабатывается с целью прогнозирования на долгосрочную перспективу развития территории в увязке с ее социально-экономическим развитием; урегулирования государственных региональных интересов и интересов местных самоуправлений в сфере градостроительной деятельности, реализация которых требует принятия взаимосогласованных решений и совместного инвестирования.

7.4. В составе схемы районной планировки решаются вопросы:

- комплексной оценки природных, инженерно-технических, медико-географических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, этнокультурных и других условий с учетом местоположения объекта проектирования в стране и регионе;
- прогнозирования изменений градостроительной и экологической ситуации;
- прогнозирования социально-экономического развития;
- зонирования территорий по функциональному назначению, видам использования, а также рекомендации по изменению структуры землепользования с учетом государственных региональных и местных интересов;
- планировочной организации территории, включающей вопросы организации и совершенствования расселения, территориальной организации производительных сил, формирования системы межселенного обслуживания населения, рекреации и туризма, сохранения и использования памятников природы, истории и культуры, достопримечательных мест, исторических городов и населенных пунктов;
- совершенствования межселенной инженерно-транспортной инфраструктуры проектируемого региона с вариантной проработкой размещения крупных инфраструктурных объектов, сооружений и направлений трасс инженерно-транспортных коммуникаций;
- инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и явлений, по предупреждению и ликвидации последствий экологических и других чрезвычайных ситуаций и катастроф;
- развития и совершенствования строительного агропромышленного комплекса региона с учетом новых подходов к реализации градостроительной политики;
- охраны окружающей среды;

- осуществления первоочередных мероприятий по реализации приоритетных задач расселения, территориальной организации производительных сил, совершенствования инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологического оздоровления территорий;

- ориентировочных показателей по структуре, объему инвестиций и возможным источникам финансирования;

- безопасность объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

7.5. Основные графические материалы схемы районной планировки:

- схема комплексной оценки территории, план современного использования территории (опорный план) и генеральный план - выполняются в масштабе 1:100000-1:50000;

- схемы зонирования территории;

- схемы инженерно-транспортных коммуникаций;

- схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий выполняются в масштабе, определяемом разработчиком по согласованию с заказчиком.

Масштаб и состав основных графических материалов могут быть уточнены заказчиком с учетом особенностей объекта разработки, на основе задания на проектирование.

В составе схемы районной планировки могут разрабатываться дополнительные схемы и отдельные фрагменты, обосновывающие проектные решения, состав, содержание, масштаб которых определяются заданием на проектирование.

7.6. На схеме комплексной оценки территории показываются:

- границы площадей залегания полезных ископаемых, зон затопления, зон загрязнения внешней среды;

- участки неблагоприятных геологических, гидрогеологических, атмосферных и других процессов (сеймика, оползни, подтопление, эрозия, экстремальные осадки и т.д.), влияющих на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории и характеризующих природно-климатические, геологические, инженерно-строительные и планировочные условия района.

В схеме комплексной оценки территории устанавливаются зоны неблагоприятные и ограниченно благоприятные для жилищно-гражданского и производственного строительства по природным и техногенным условиям, в том числе по санитарно-гигиеническим и инженерно-геологическим условиям.

7.7. Пояснительная записка к схеме районной планировки должна содержать обоснования предложений и решений, перечисленных в пп.7.2-7.6 и приложении 10 настоящего свода правил.

7.8. В обязательную (утверждаемую) часть схемы районной планировки входят: границы пригородных зон городов, а также принципиальные проектные предложения по:

- расселению;

- зонированию территории;
- развитию межселенной инженерно-транспортной инфраструктуры;
- защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и мерам по оздоровлению окружающей среды;

- перечню первоочередных мероприятий реализации схемы районной планировки.

8. Генеральный план города и населенного пункта

8.1. Генеральный план города и населенного пункта является основным юридическим градостроительным документом, определяющим в интересах населения и с учетом государственных задач:

- направления и границы территориального развития города, населенного пункта;

- целевое и назначение и строительное зонирование территории;

- распределение земель по видам собственности;

принципиальные решения по:

- размещению объектов общегородского значения;

- транспортному обслуживанию;

- инженерному оборудованию и благоустройству;

- защите территории от опасных природных и техногенных процессов;

- охране природного и историко-культурного наследия;

- очередности освоения территории.

8.2. Генеральные планы разрабатываются в две стадии:

- концепция генерального плана;

- генеральный план города и населенного пункта (генеральный план);

8.3. Концепция разрабатывается на территорию города и его пригородную зону с целью определения долгосрочной стратегии и этапов их хозяйственного развития, а также функционально-планировочной организации на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

Концепция является основанием для разработки проекта городской черты и населенного пункта.

8.4. В пояснительной записке приводятся сведения, данные о ресурсных возможностях города и его пригородной зоны и населенного места, численности и структуре населения, размещении новых объектов градообразующей базы, структуре и объемах жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства и необходимых для этого территориях, развитии строительной базы, организации отдыха населения, развитию туризма, источниках водоснабжения и энергоснабжения, возможностях водотока, основных принципах развития транспортных и инженерных инфраструктур.

В пояснительной записке дается градостроительное и социально-экономическое обоснование вариантов территориальной организации города, населенного пункта; оцениваются возможные последствия реализации проекта.

8.5. В утверждаемую часть концепции входят:

- предложения по целевому и функциональному

зонированию использованию территорий города, населенного пункта и этапам их развития;

- предложения по установлению городской поселковой черты и границ пригородной зоны, территорий государственной, муниципальной, частной и иных форм собственности;

- принципиальные решения направлений развития инженерно-транспортной инфраструктуры города, населенного пункта и их пригородной зоны.

8.6. Генеральный план разрабатывается на территорию в пределах городской черты и населенного пункта и определяет с учетом реальных возможностей на 15-25 лет территориальное устройство города и населенного пункта, размещения общегородских объектов социальной сферы, основные направления развития инженерных и транспортных систем, мероприятия по сохранению природного и исторического наследия, очередность освоения территорий и строительства.

Вопросы социально-экономического развития города и его пригородной зоны решаются по материалам концепции генерального плана или проекта планировки пригородной зоны, а в случае, отсутствия должно, - разрабатываться в составе генерального плана города.

8.7. Для городов и населенных пунктов с расчетной численностью населения до 10 тыс. человек генеральные планы могут разрабатываться совмещенными с проектами детальной планировки на всю территорию города и населенного места или на первоочередные районы строительства. В случае совмещения генерального плана и проекта детальной планировки на всю территорию города и населенного пункта чертежи генерального плана по масштабу и содержанию принимаются в соответствии с настоящим Сводом правил.

8.8. На схеме комплексной оценки территории показываются:

- границы залегания полезных ископаемых;
- территории, в различной степени неблагоприятные для застройки по природным и техногенным условиям;
- санитарно-защитные, защитные и охранные зоны (предприятий, курортов, водоемов, инженерных и транспортных сооружений, коммуникаций и др.);
- зоны ограничения застройки в районах аэропортов, в районах возможных природных и техногенных катастроф;
- зоны повышенного шума, вибрации, электромагнитных излучений;
- радиационного загрязнения;
- зоны с экологическими нарушениями окружающей среды;
- другие зоны ограничения, влияющие на размещение всех видов строительства.

При наличии сложных инженерно-геологических условий схема дополняется инженерно-геологическими и гидрогеологическими картами, а при сейсмичности 8 баллов и более - картами микросейсмо-районирования. Для населенных мест, расположенных в районах выше 2000 м над уровнем моря, на схемах дополнительно показываются данные оценки радиационно-теплого режима, ветрового режима и геокордиологических процессов.

8.9. На схеме транспорта показываются:

- территории и сооружения внешнего транспорта (железнодорожные пути и станции, аэропорты, мосты, теплотрассы, тоннели и др.);
- классификация улично-дорожной сети;
- трассы и сооружения внеуличного и надземного рельсового общественного транспорта;
- размещение автобусно-троллейбусных парков;
- размещение крупных гаражей и стоянок легковых автомобилей.

8.10. На схеме инженерного оборудования и инженерной подготовки территории показываются:

- головные сооружения инженерного оборудования территории;
- магистральные трубопроводы (водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, места выпуска очищенных сточных вод, линии высоковольтной электропередачи, основные объекты связи, электронные и слаботочные устройства);
- участки территории, требующие значительного объема подсыпки или срезки грунта, дренирования;

9. Проект городской черты и черты населенного пункта

9.1. Проект городской черты и черты населенного пункта разрабатывается с целью установления границ размеров территории города и населенного пункта, выноса закрепления их в натуре.

9.2. Основанием для проведения работ по разработке проекта городской черты и черты населенного пункта является решение соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, которым предоставлено право установления и изменения границ города и населенного пункта, имеющего статус административно-территориального образования.

9.3. Проект городской черты и черты населенного пункта разрабатывается с учетом утвержденных проектов районной планировки, генерального плана города и населенного пункта, территории айылного аймака, иной градостроительной и землеустроительной документации, действующей на территории населенного места и прилегающих землях.

Примечание - Проект черты сельского населенного пункта может разрабатываться в составе его генерального плана или генерального плана территории айылного аймака.

9.4. При разработке проекта городской поселковой черты состав земель городов и сельских населенных пунктов определяется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

9.5. Проект городской черты и черты населенного пункта выполняется в составе графических и текстовых материалов, указанных в пп.9.6-9.8 настоящего свода правил.

- городские гидротехнические сооружения;
- участки русел рек и других водоемов, подлежащие регулированию, очистке, дноуглублению, заключению в трубы;
- мероприятия по рекультивации нарушенных территорий.

При большой насыщенности комплексной схемы инженерного обеспечения графической информацией допускается разработка отдельных схем.

8.11. В составе генерального плана могут разрабатываться дополнительные схемы, состав, содержание и масштаб которых определяется заданием на проектирование.

8.12. Пояснительная записка к генеральному плану должна содержать сведения, перечисленные в п.п.8.10-8.14 и приложении 11 настоящего свода правил.

8.13. Генеральный план является основанием для разработки комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта и дорожного строительства, генеральных схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и других специализированных схем и других проектов.

8.14. В обязательную утверждаемую часть генерального плана входят:

- функциональное зонирование территории;
- строительное зонирование территории (по этажности и плотности застройки);
- границы земель: государственной, муниципальной, частной и иных форм собственности;
- перспектива границы развития города.

9.6. Проектный план городской, поселковой черты выполняется в масштабе 1:2000, 1:5000, 1:10000 или 1:25000 в зависимости от площади территории.

На плане показываются:

- существующая, юридически установленная черта населенного пункта, а при ее отсутствии сложившаяся граница населенного пункта;
- современное использование земель населенного пункта по их категориям, основным землепользованиям, видам их использования; включаемые в территорию населенного пункта земли по категориям, землепользованиям, видам их использования;
- проектные решения утвержденного генерального плана города, населенного пункта, территории сельского органа местного самоуправления, другой действующей градостроительной документации, иные решения, влияющие на установление или изменение черты населенного пункта;
- проектируемая городская черта и черта населенного пункта;
- экспликация земель населенного пункта с указанием площадей территорий в существующей границе, отдельно площадей территорий, включаемых (исключаемых) в состав населенного места по категориям земель, землепользованиям, видам их использования; полное наименование землевладельцев, собственников земель, смежно-расположенных с населенным пунктом.
- 9.7. Схема административно-территориального устройства прилегающих к населенному пункту зе-

мель выполняется в масштабе 1:25000 или 1:50000.

Схема разрабатывается для управления и регулирования с развитием в соответствии с заданием на проектирование.

9.8. Пояснительная записка должна содержать:

- данные о существующей черте населенного пункта и современном использовании его земель, (приведенные в табличной форме) по категориям, землепользованиям, видам использования;
 - проектные решения утвержденного генерального плана города и населенного пункта, территории айылного аймака, другой действующей градостроительной документации;
 - решения органов государственной власти и органов местного самоуправления в части территориального развития населенного пункта;
 - обоснования проектного решения о включении (исключении) в территорию населенного пункта земель с данными в табличной форме по их категориям, землепользованиям, видам и использования.
- По населенным пунктам, включаемым в городскую черту и черту населенного пункта приводятся данные о:
- расстоянии от города, населенного пункта, перечень промышленных предприятий и социально-культурных учреждений;
 - численность населения, в том числе, численность рабочих и служащих, работающих на предприятиях и в учреждениях города и населенного

10. Генеральный план территории айылного аймака

10.1. Генеральный план территории айылного аймака разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты, другие взаимосвязанные с ними жилые, производственные и иного назначения образования.

Примечание - В случае, когда айылному аймаку подведомственно один населенный пункт, генеральный план охватывает территорию сельскохозяйственного предприятия (предприятий), где заняты его жители или где расположены основные места приложения их труда.

10.2. В генеральном плане территорий айылного аймака исходя из местных и региональных интересов конкретизируются и развиваются принципиальные положения проекта районной планировки, другой градостроительной и землеустроительной документации, решений органов местного самоуправления, касающиеся комплексного развития проектируемой территории.

10.3. Генеральный план территории органов местного самоуправления населенных пунктов является юридическим документом, определяющим на ближайшие 15-25 лет приоритетную и поэтапную стратегию:

- организации системы населенных мест производственной базы, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры;
- развития территорий и архитектурно-планировочных структур населенных пунктов, отдельных

пункта;

- данные об объемах жилищного фонда, распределением его по этажности, материалу стен, видам собственности, благоустройству, состоянию систем инженерного оборудования;

- сводный баланс земель города и населенного пункта по проекту городской черты и черты населенного пункта по категориям земель и землепользованиям (в табличной форме);

- описание проектной городской черты и черты населенного пункта;

- документы по рассмотрению и согласованию проекта городской черты и черты населенного пункта.

Примечания:

1. Установление городской черты и черты населенного пункта в натуре производится организациями, имеющими соответствующие лицензии.

2. Приемка установленной в натуре черты проводится специально образованной комиссией в составе представителей органов местного самоуправления города населенного пункта и районной администрации, земли которых включаются (исключаются) в территорию населенных пунктов, соответствующих территориальных органов архитектуры и градостроительства, органов по земельным ресурсам и землеустройству.

3. Результат приемки оформляется актом городской черты и черты населенного пункта, включая черты сельских населенных пунктов.

жилых, производственных и иного назначения образований, определения их границ;

- реализации градостроительных требований по целевому использованию функциональных зон и правил их застройки и благоустройства.

Примечание - В случае необходимости пересмотра административных границ территорий, и отсутствия соответствующих предложений в схемы районной планировки они определяются генеральным планом территории органов местного самоуправления населенных пунктов.

10.4. Генеральный план территории сельского органа местного самоуправления является:

- основой для разработки генеральных планов сельских населенных пунктов и других функциональных зон (при необходимости), проектов черты сельских населенных пунктов, проектов застройки функциональных зон, участков фермерских хозяйств), садово-дачных товариществ, учреждений отдыха, иного назначения, проектов инженерного оборудования и благоустройства территории;

- обоснованием принимаемых органами власти и управления решений по градостроительному и хозяйственному развитию территории, финансовому, ресурсному, организационному и правовому обеспечению приоритетных мероприятий, иному регулированию градостроительной деятельности.

10.5. Генеральный план территорий айылного аймака разрабатывается в составе материалов, указанных в пп.10.6-10.9 настоящего свода правил.

10.6. Схема размещения территории айылного аймака выполняется в масштабе 1:10000, 1:25000 или 1:50000. На схеме показываются проектные

границы территории; территории расположенных на ней сельскохозяйственных и иных предприятий; населенные пункты и функциональные зоны, влияющие на проектируемую территорию; административный центр айылного аймака и тяготеющие к нему населенные места; межселенные транспортные и инженерные коммуникации и объекты.

10.7. План современного использования территории выполняется в масштабе 1:5000 или 1:2000.

На плане показываются:

- сложившиеся границы и планировочные структуры населенных пунктов и функциональных зон;
 - основные землевладения и землепользования по категориям их использования и видам собственности;
 - границы оформленных отводов земель для всех видов нового строительства и хозяйственного использования;
 - границы залегания полезных ископаемых;
 - территориальные резервы, предусмотренные утвержденной градостроительной и землеустроительной документацией;
 - транспортные и инженерные коммуникации и сооружения, объекты коммунального хозяйства, памятники природы, истории и культуры, иные ландшафтные и архитектурные достопримечательности, основные направления их визуального восприятия;
 - источники и зоны экологического бедствия, санитарно-защитные зоны объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
 - территории, нуждающиеся в восстановлении утраченного ландшафта;
 - охранные и защитные зоны, зоны регулирования застройки.
- 10.8. Генеральный план (основной чертеж) выполняется в масштабе 1:5000 или 1:2000.
- На генеральном плане показываются проектные границы населенных пунктов и предложения по:
- развитию, сохранению, а в исключительных

11. Проект детальной планировки

11.1. Проект детальной планировки разрабатывается на отдельные части городов и населенных пунктов, согласно иерархии градостроительной документации - на всю территорию малого города и населенного пункта (при этом проект детальной планировки совмещается с генеральным планом). Проект детальной планировки может разрабатываться также на территорию жилых, промышленных, исторических, рекреационных и иных функциональных зон, расположенных за пределами городов и населенных пунктов.

11.2. Проект детальной планировки является юридическим градостроительным документом и устанавливает:

- красные и другие линии определяют границы регулирования застройки и использования земель; мероприятия по инженерной подготовке территории, благоустройству и охране окружающей среды; функциональное зонирование территории;
- границы территорий государственной, муниципальной, частной и иных форм собственности;

случаях (в случаях, в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими требованиями, а также требованиями безопасности мест жизнедеятельности людей необходимо закрытие или перебазирование) прекращению функций населенных пунктов, отдельно расположенных жилых, производственных и иного назначения образований;

- организации сельскохозяйственного и иного производства;
- функциональному зонированию территории и населенных пунктов;
- природоохранных зон, зон охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения, памятников истории и культуры;
- развитию транспортных и пешеходных связей, архитектурно-планировочным структурам, функциональному зонированию населенных пунктов, отдельных жилых, производственных и иного назначения образований;
- размещению проектных объектов обслуживания, коммуникаций и сооружений инженерного оборудования, объектов коммунального хозяйства и инженерной защиты территории; проектируемым защитным лесополосам, участкам облесения, восстановления нарушенного ландшафта.

10.9. Краткая пояснительная записка раскрывает указанные в п.п.10.5-10.8 настоящего свода правил и технико-экономические показатели проекта.

10.10. В утверждаемую часть проекта входят: предложения по проектным границам, функциональному и строительному зонированию территорий айылного аймака и населенных пунктов, архитектурно-планировочной структуре населенных пунктов, жилых, производственных и иного назначения образований, инженерно-транспортной инфраструктуре, границам зон охраны источников водоснабжения, памятников природы, истории и культуры, перечню первоочередных объектов строительства, а также правила застройки.

- социально расчетный состав и размещение объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;
- организацию транспортного обслуживания; трассы магистральных инженерных коммуникаций;
- поперечные профили улиц.

В проекте детальной планировки разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки, режиму использования зон охраны памятников истории и культуры.

Утвержденный проект детальной планировки является основой для разработки проектов застройки отдельных кварталов, микрорайонов и жилых районов, проектов транспортных магистралей и узлов, внемикрорайонных инженерных сетей и сооружений.

11.3. Проект детальной планировки разрабатывается в составе материалов, указанных в пп.11.4-11.12 настоящего свода правил.

Графические материалы проекта детальной планировки разрабатываются в масштабе 1:2000

или 1:1000.

11.4. На схеме генплана проектируемого района в населенном пункте в масштабе генерального плана населенного пункта или схема районной планировки показываются: основные функциональные зоны населенного пункта, зоны отдыха, зеленые насаждения, основные инженерные и транспортные связи района с окружающей застройкой.

11.5. На опорном плане (плане современного использования территорий) показываются:

- функциональное зонирование территории с выделением зеленых насаждений (для районов, свободных от застройки, и районов усадебной и коттеджной застройки - границы землевладений и землепользований);
- планировочные ограничения, границы охраняемых территорий, источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; уличная сеть; скотопрогоны, транспортные сооружения; наземные и подземные сооружения и коммуникации инженерного оборудования территории;
- границы территорий по формам собственности; границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства;
- действующие и проектируемые красные и другие линии, границы регулирования застройки.

11.6. На плане красных линий проекта детальной планировки (основном чертеже) показываются перечисленные в п.11.5 элементы сохраняемой застройки, сохраняемые участки природного ландшафта и проектные предложения по:

- функциональному зонированию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;
 - архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки района с указанием функционального назначения и этажности зданий и сооружений;
 - уличной сети, скотопрогонам, транспортным сооружениям, наземным и подземным сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования территории;
 - границам регулирования застройки и функционального использования территории.
- Предложения по первой очереди и основным этапам строительства.

Допускается разработка плана красных линий для основных и магистральных улиц города, населенного пункта при отсутствии ПДП, для крупных объектов с условием соблюдения транспортной схемы Генерального плана города и населенных пунктов (данное мероприятие необходимо при разработке проектов отдельных территорий градостроительных узлов для увязки с главными и магистральными улицами).

11.7. На разбивочном чертеже (акте) красных линий показываются численные значения координаты углов и точек изломов проектных красных и других линий регулирования застройки с привязкой

их к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным зданиям и сооружениям. Выполняется акт изменения красных линий.

На отдельном чертеже в масштабе 1:100 или 1:200 показываются проектируемые поперечные профили улиц с размещением инженерных сетей.

11.8. На схеме транспортного обслуживания, размещения объектов социального обслуживания населения показываются:

- классификация магистралей и улиц;
- организация движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- места временного и постоянного хранения общественного и индивидуального транспорта (в том числе подземные);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта; транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы);
- предприятия обслуживания транспорта; основные пути пешеходного движения, места перехода улиц и дорог.

11.9. На схеме размещения магистральных инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства показываются:

- существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и новые трассы внемикрорайонных сетей и сооружений канализации, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, телевидения, телефона, ирригации ливневые дренажные сети;
- места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования.

11.10. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории показываются:

- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);
- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод, сооружения по защите от подтопления и затопления, системы обводнения, подсыпка и срезка грунта и т.п.);
- сооружения инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов.

11.11. При разработке сложных в градостроительном отношении проектов в составе проекта детальной планировки, по договоренности с заказчиком, могут выполняться макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленных заданиям на проектирование.

11.12. Пояснительная записка должна содержать сведения, перечисленные в пп.11.4-11.11 и основные технико-экономические показатели проекта в соответствии с приложением 12 настоящего свода правил.

В состав пояснительной записки включаются

также основные положения проекта детальной планировки.

11.13. В обязательную (утверждаемую) часть проекта детальной планировки входят:

- разбивочный чертеж (акт) план красных линий;
- поперечные профили улиц и магистралей;
- функциональное зонирование территории (уточ-

12. Проект застройки кварталов, микрорайонов градостроительных узлов

12.1. Проект застройки разрабатывается на территорию новых застроенных, вновь застраиваемых, реконструируемых со сносом малоэтажных жилых домов или реконструируемых путем надстройки существующим зданиям на кварталов жилой застройки, участках групп жилых и общественных зданий, научно-исследовательских, учебных, медицинских, рекреационных, спортивных и других градостроительных, архитектурных, ландшафтных комплексов и иных планировочных элементов населенных пунктов на основе и в развитии проекта детальной планировки. Допускается выполнение проекта застройки без утвержденного проекта детальной планировки на основе генерального плана города и населенного пункта.

12.2. Концепции проекта выполняются по заявке заказчиков (сертифицированными архитекторами, также лицензированными проектными фирмами) в качестве проектного предложения на стадии или в составе технико-экономического обоснования (ТЭО), технико-экономических расчетов (ТЭР) в качестве основного технического документа на получение разрешения на проектирование отдельных объектов строительства - на проектирование проектов застройки.

12.3. Для разработки концепции проекта заказчик совместно с проектировщиком (проектной организацией) составляют и утверждают в установленном порядке задание на проектирование. На основе оформленного задания на проектирование заключается договор на разработку концепции проекта на конкретную территорию.

12.4. Разработанный проектировщиком (проектной организацией) в установленном порядке концепция проекта заказчик вносит в соответствующий территориальный орган архитектуры для согласования и получения архитектурно-планировочных условий (АПУ) для дальнейшего проектирования.

12.5. Территориальный орган архитектуры и градостроительства и заказчик вносит предложение в исполнительные органы местного самоуправления о принятии разрешения на проведение проектно-исследовательские работы для разработки проекта застройки квартала, микрорайона (на замкнутой территории).

12.6. Заказчик инвестор по получению АПУ на проектирование проекта застройки, на основе которого совместно с генпроектной организацией составляет задание на проектирование, оформляет и заключает соответствующий договор на разработку проекта застройки.

12.7. Проект застройки разрабатывается в пределах красных линий проектируемой территории и определяет композиционное архитектурно-планировочное решение архитектурных комплексов, типы

и развитие решения генерального плана);

- размещение объектов социально-культурного обслуживания населения; системы внешнемикрорайонных инженерных коммуникаций;

- мероприятия по инженерной подготовке территории, требующие самостоятельного проектирования до разработки проекта застройки.

зданий и сооружений, очередность строительства или реконструкции, функциональное зонирование, инженерное оборудование, инженерную подготовку и благоустройство территории, организацию транспортного обслуживания и пешеходного движения, с разработкой проекта организации строительства и укрупненную сметную стоимость строительства (согласно заданию на проектирование).

Для площадей и участков магистралей проект застройки может разрабатываться в пределах оконтуривающих их территорий.

На стадии проекта застройки может разрабатываться корректура красных линий на основе Генерального плана города и населенных пунктов, по решению исполнительного органа местного самоуправления.

При обращении заказчиков в соответствующие местные органы самоуправления города, населенного пункта по размещению объектов, требующих изменения красных линий, территориальный орган архитектуры и градостроительства прорабатывает вопрос о возможности корректуры красных линий с учетом перспективного развития магистралей на всем ее протяжении в пределах города, ее категории по Генеральному плану и ПДП через разработчика Генерального плана и ПДП.

12.8. В проектах застройки следует предусматривать предложения по застройке, реконструкции, регенерации и благоустройству микрорайонов, кварталов, участков с учетом поэтапного завершения работ, одновременно с вводом в эксплуатацию учреждений социального обслуживания населения, объектов инженерного оборудования, благоустройства и озеленения территории.

12.9. Проект застройки выполняется в две стадии:

- эскиз проекта застройки при необходимости со сводным сметным расчетом стоимости (проект) согласно заданию на проектирование;

- проект застройки (рабочая документация) согласно заданию на проектирование.

12.10. Проект разрабатывается в составе материалов, указанных в пп.12.11-12.20 настоящего Свода правил.

Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500 или 1:1000.

12.11. На генеральном плане застройки показываются все проектируемые, сохраняемые и реконструируемые здания и сооружения, секционность жилых домов, сквозные проезды и проходы в зданиях, участки общественных зданий, площадки отдыха, спорта и другого назначения, проезды и пешеходные проходы, зеленые насаждения.

На чертеже генерального плана застройки при-

водится ситуационный план в масштабе 1:5000, на котором показывается размещение проектируемой застройки в районе.

Примечание - В случае, если проектируемый первоочередной комплекс застройки или группа жилых и общественных зданий является частью микрорайона (квартала), в целях выявления и архитектурно-планировочной структуры и объемно-пространственного решения микрорайона (квартала) в целом дополнительно разрабатываются схема генерального плана застройки, схема культурно-бытового обслуживания населения, схема организации рельефа, схема организации движения транспорта и пешеходов и схема микрорайонных инженерных сетей, а также определяются основные технико-экономические показатели, выполняются демонстрационные материалы застройки на весь микрорайон (квартал).

12.12. На плане комплексного благоустройства показываются проектируемые и сохраняемые проезды, проходы, площадки всех видов, проектируемые и сохраняемые зеленые насаждения с указанием их ассортимента, приводится перечень малых архитектурных форм и оборудования площадок.

На чертеже также показываются в масштабе 1:20 конструктивные разрезы (сечения) проездов, дорог и площадок.

12.13. На схеме организации рельефа на чертеже вертикальной планировки показываются отметки полов первых этажей зданий и сооружений, проектные и натурные отметки земли, проектные горизонталы, уклоны по осям проездов, проектные и натурные отметки на пересечениях осей проездов и пешеходных дорог в местах перелома их продольного профиля, проектные отметки верха решеток дождеприемных колодцев.

При большой насыщенности материалов и сложном рельефе территорий на схеме организации рельефа выполняется схема инженерной подготовки территории.

12.14. На плане земляных масс показываются граница проектируемой территории, контуры основных зданий и сооружений, строительная координатная сетка или базисная линия, квадраты с проектными, натурными и рабочими отметками по их углам и объемами грунта в пределах каждого квадрата. На плане приводится баланс земляных масс в табличной форме.

12.15. На схемах инженерных сетей и слаботоочных линий показываются трассы водоснабжения, канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, радиификации и телевидения с их основными параметрами, размещение сооружений инженерного оборудования, оросительная, дренажная сеть, а также места подключения коммуникаций к внеплощадочным сетям и сооружениям.

В проекте выполняется сводный план подземных инженерных сетей.

12.16. На компоновочных схемах зданий и сооружений показываются планы и фасады жилых домов, общественных, производственных зданий и сооружений. По углам зданий и сооружений наносятся проектные и натурные отметки земли, приводится абсолютное значение условной отметки

0.000, основные технико-экономические показатели.

12.17. Согласно задания на проектирование проект организации строительства состоит из:

- сводных сметных расчетов стоимости строительства;

- сводки затрат по направлениям капитальных вложений, объединяющей сводные сметные расчеты (допускается вместо составления указанной сводки показывать за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства данные о затратах по направлениям капитальных вложений, а расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений приводить в составе пояснительной записки к сметному расчету стоимости строительства);

- смет на проектные и изыскательские работы, в том числе по определению стоимости разработки рабочей документации;

- пояснительной записки к сметной документации с учетом указанных материалов, а также законодательства Кыргызской Республики об инвестиционной деятельности.

В случае разработки проекта только на участок первой очереди строительства выполняется также расчет по укрупненным показателям стоимости строительства всего квартала, участка.

Указанные требования могут изменяться и дополняться инвестором-заказчиком согласно заданию на проектирование.

12.18. В пояснительной записке к проекту застройки приводятся обоснования принятых архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений застройки, очередности строительства, примененных типов и видов зданий и их конструктивных решений, системы инженерного обустройства и озеленения территории, уточняются расчеты проекта детальной планировки по потребности в зданиях и помещениях обслуживания населения, приводятся технико-экономические показатели проекта застройки согласно приложению 14.

В пояснительной записке даются предложения (раздел) по диспетчеризации инженерных систем, санитарной и технической эксплуатации жилых и общественных зданий, других элементов застройки и внешнего благоустройства территории.

12.19. В состав рабочей документации проекта застройки должны входить:

- рабочие чертежи на все объекты и виды работ, предусмотренные заданием на разработку проекта застройки в соответствии с требованиями, указанными в приложении, которые выполняются и комплектуются в соответствии с требованиями государственных стандартов по проектной документации для строительства;

- сметы, составляемые в соответствии с п.12.18 настоящего Свода правил;

- ведомости и сводная ведомость потребности в материалах на каждый объект или вид работ (выполняются на основании задания на проектирование).

Указанные требования могут уточняться заказчиком по заданию на проектирование.

12.20. При проектировании районов с примене-

нием зданий преимущественно по типовым и повторно применяемым проектам проект застройки может выполняться в одну стадию: рабочий проект застройки со сводным сметным расчетом стоимости в составе проектно-сметной документации, представляемой на утверждение.

Указанные требования могут уточняться инвестором-заказчиком по заданию на проектирование.

12.21. В состав проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, входят:

- схема генерального плана застройки микрорайона (квартала);
- генеральный план застройки;
- план комплексного благоустройства;
- сводная схема инженерных сетей;
- компоновочные схемы зданий и сооружений.

12.22. В состав отдельной части рабочего проекта входят:

- рабочая документация на каждый объект или вид работ;
- сметы, составленные по рабочим чертежам (согласно задания на проектирование);
- ведомости потребности в материалах;
- опросные листы и габаритные чертежи строительной части лифтовых шахт, необходимых для заказа лифтов;
- разделы диспетчерского управления инженерным оборудованием технической эксплуатации жилых домов.

13. Порядок реализации проекта застройки

13.1. Реализация проекта застройки осуществляется в соответствии с утвержденным проектом и с соблюдением требований нормативных технических актов в области архитектурно-строительной деятельности, согласно проекту организации и производства строительства объектов.

13.2. Реализация проекта застройки ведется при наличии положительного согласования проекта с территориальным органом архитектуры и градостроительства, с соблюдением проектами соответствующей архитектурно-планировочным условиям и градостроительным регламентам.

13.3. Экспертиза проекта застройки в целом, осуществляется на предмет соответствия требованиям нормативных правовых актов и нормативных технических документов, в сроки и в порядке, установленными Правительством Кыргызской Республики.

13.4. Проведение специальных видов эксперти-

14. Согласование и утверждение градостроительной документации

14.1. Градостроительная документация - генеральная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил Кыргызской Республики, региональные схемы расселения, территориальные комплексные схемы охраны природы и природопользования, а также генеральные схемы развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры государственного значения.

Градостроительная документация согласовывается вместе с заказчиком с соответствующими тер-

12.23. В случае разработки проектов на сложные в градостроительном и экологическом отношении территории, применения в застройке большей части зданий по индивидуальным проектам, а также необходимости градостроительного обоснования строительства уникальных объектов по заданию заказчика в качестве самостоятельной стадии может разрабатываться эскизный проект застройки, в котором на основе вариантных проработок определяется основная архитектурно-планировочная и объемно-пространственная концепция застройки микрорайона, квартала, площади, магистралей градостроительного узла и т.п.

В составе концепции застройки выполняются:

- концепция застройки генерального проекта с предложениями по организации рельефа;
- демонстрационные материалы и пакеты.

12.24. При разработке проектов застройки реконструируемых кварталов и участков в составе проекта дополнительно характеризующие современное состояние застройки, с актом технического обследования и экологического состояния территории и учитывающие предложения по сохранению исторического наследия, ремонтно-реконструктивным мероприятиям, по сносу строений по ветхости и др.

12.25. В составе проекта застройки в соответствии с заданием на проектирование выполняются демонстрационные материалы, включая макеты, характеризующие композиционное решение.

зы осуществляется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

13.5. Строительно-монтажные работы по реализации проекта застройки выполняются при наличии согласованной проектной документации и положительного заключения экспертизы как на весь объект в целом или отдельно взятый объект, так и на выделенный проектной документацией этап работ, очередь строительства, пусковой комплекс.

13.6. По объектам линейного и водохозяйственного строительства (дороги, линии электропередачи, связи, трубопроводы, каналы и на др.) строительство должно осуществляться с учетом специфики и сезонности.

13.7. Очередность и сроки завершения этапов работ должны обеспечивать ввод в эксплуатацию объекта строительства в целом в соответствии с нормативными сроками продолжительности проектирования и строительства.

риториальными органами - по охране природы, охране памятников, санитарно-эпидемиологического надзора, уполномоченным органом по контролю за использованием земель, транспорту, водных, лесных ресурсов, профилактики и тушения пожаров и других органов. Согласованные проекты по заключению соответствующего органа архитектуры и градостроительства представляются заказчиком на утверждение Правительству Кыргызской Республики или в соответствующую местную государственную администрацию.

14.2. Схема районной планировки территорий утверждаются соответствующими вышестоящими органами государственного органа по представлению органов архитектуры и градостроительства.

14.3. Правительством Кыргызской Республики утверждаются генеральные планы городов Бишкек и Ош.

14.4. Генеральные планы городов, кроме городов Бишкек и Ош, населенных пунктов, функциональных зон, проекты детальной планировки утверждаются представительным органом местного самоуправления по представлению органа архитектуры и градостроительства и согласования с заинтересованными организациями.

В период разработки новых генеральных планов действует ранее утвержденный генеральный план.

В случае изменения законодательства Кыргызской Республики о градостроительстве и архитектуры необходимые изменения вносятся в генеральный план и существующую градостроительную документацию.

14.5. Утверждение проектов городской черты, черты населенных пунктов пригородной зоны производится органом, утвердившим в установленном порядке генеральный план города и населенного пункта, с последующим представлением в Правительство Кыргызской Республики.

Проект городской черты и черты населенных пунктов, пригородных зон представляется на утверждение соответствующими территориальными органами архитектуры и градостроительства. Проект должен иметь заключение уполномоченного органа по контролю за использованием и охраной земель и органами местного самоуправления сопредельных территорий.

14.6. Проекты застройки кварталов, микрорайонов градостроительных узлов рассматриваются на заседании соответствующего градостроительного Совета и согласовываются с территориальными органами архитектуры и градостроительства, с учетом результатов проведенного общественного обсуждения.

Проекты застройки утверждаются, имея статус градостроительной документации, исполнительными органами местного самоуправления с рассмотрением на заседании градостроительного совета и общественного обсуждения с участием авторов Генплана.

14.7. Утверждение и согласование градостроительной документации для закрытых административно-территориальных образований производится в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, определяющим их статус.

14.8. Задание на проектирование в обязательном порядке согласовывается с соответствующими территориальными органами архитектуры и градостроительства.

14.9. Заказчик в установленном порядке составляет задание на проектирование вместе с проектной организацией и в ходе разработки генеральных планов населенных пунктов и городов, по ходу разработки принимают и оформляют объемы выполненных работ.

При изменении заказчиком ранее выданного за-

дания или исходных данных, в связи с чем требуется переработка полностью или частично выполненных к этому времени проектных работ, оплата указанных работ производится заказчиком по дополнительному договору (соглашению).

14.10. Заказчик, а также изыскательские и другие заинтересованные организации несут ответственность за полноту, достоверность и своевременное представление проектной организации исходных данных для проектирования, в соответствии со статьями 468-1, 469 Кодекса об административной ответственности Кыргызской Республики.

14.11. Разработчики генеральных планов городов и населенных пунктов несут ответственность за качество его разработки, соответствие заданию на проектирование, соблюдение действующих градостроительных нормативов и сроков проектирования, указанного в пункте 14.10. настоящего свода правил.

14.12. Согласование градостроительной документации с заинтересованными организациями осуществляет заказчик, с участием генпроектной организации.

14.13. Комиссионное рассмотрение градостроительной документации определяется конкретным территориальным органом архитектуры и градостроительства в зависимости от градостроительного значения объекта. В этих целях могут создаваться межведомственные комиссии, включающие представителей всех заинтересованных организаций.

14.14. Ответственность за полноту согласований, их соответствие установленному порядку несет организация, соответствующего территориального органа архитектуры и градостроительства, представляющая его на утверждение.

14.15. Защита градостроительной документации городов, населенных пунктов при их рассмотрении во всех инстанциях возлагается на лицо, разработавшее ее и на территориальный орган архитектуры и градостроительства соответствующего города и населенного пункта.

14.16. Перечень обязательных согласований градостроительной документации устанавливается уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, в зависимости от характера города и населенного пункта и определяется заданием на проектирование. В обязательном порядке градостроительная документация (генеральный план) подлежит согласованию с органами архитектуры и градостроительства, охраны природы, санитарно-эпидемиологического и профилактики и тушения пожаров, органами по охране земель, охраны памятников истории и культуры, гражданской обороны, водного хозяйства, энергетики и другими заинтересованными органами государственного надзора и организациями.

14.17. Городские и аильные органы местного самоуправления организуют общественное обсуждение градостроительной документации до представления ее на утверждение.

Решение государственных органов и органов местного самоуправления о разработке градостроительной документации любого вида или о внесении

в нее изменений, а также основные положения градостроительной документации любого вида подлежат опубликованию.

14.18. Организации и учреждения, которым направлена на согласование градостроительная документация, должны в месячный срок с момента представления им материалов, согласовать ее или сообщить свои замечания заказчику и проектировщикам. В случае непредставления заключения в указанный срок градостроительная документация считается согласованной.

14.19. Заказчик и разработчик градостроительной документации должны в установленный срок рассмотреть замечания согласовывающих организаций и о принятом решении сообщить им и органам архитектуры и градостроительства для учета при рассмотрении проекта.

14.20. Изменения и дополнения к разработанной градостроительной документации, возникшие в ходе его рассмотрения в различных инстанциях, вносятся разработчиком в градостроительную документацию до ее представления на утверждение. В случае возникновения разногласий в ходе рассмотрения градостроительной документации различными организациями, необходимость внесения в него изменений и дополнений определяет инстанция, представляющая градостроительную документацию на утверждение.

14.21. Контроль за ходом реализации утвержденной градостроительной документации осуществляют государственный орган по архитектуре и строительству, местные государственные администрации, органы местного самоуправления, территориальные органы архитектуры и градостроительства соответствующей территории и разработчики градостроительной документации.

14.22. Ответственность за полноту и взаимную увязку всех разделов градостроительной документации города, населенного пункта несет организация, ее разработавшая.

В этих целях в процессе разработки градостроительной документации разработчик в рабочем порядке осуществляет согласование решений градостроительной документации с заинтересованными организациями по вопросам:

- наличия и использования земельных, трудовых, водных, топливно-энергетических, курортных и других ресурсов, охраны природной среды;
- размещения новых, развития, реконструкции или ликвидации существующих предприятий и со-

15. Порядок хранения градостроительной документации

15.1. Контрольный экземпляр градостроительной документации хранится в архиве разработчика в порядке, установленном специальными требованиями к оформлению и доступу к указанным материалам.

Примечание - В архиве проектной организации в обязательном порядке хранится один экземпляр пояснительной записки, подлинники расчетов и справок, фоторепродукции или электронные версии всех проектных материалов.

15.2. Проектная документация передается заказчику проектной организации в следующем количе-

оружий промышленности и транспорта (автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного);

- организации санитарно-защитных зон, переселения населения и перебазирования детских и лечебно-профилактических учреждений из зон вредности и опасных зон;

- охраны и использования памятников истории, археологии, культуры и монументального искусства;

- состава и функциональных характеристик систем обеспечения пожарной безопасности.

14.23. Градостроительная документация города и населенного пункта, расположенного на площадях залегания месторождений полезных ископаемых, подлежит согласованию с государственным органом геологии и минеральных ресурсов.

14.24. Градостроительная документация городов и населенных пунктов, имеющих памятники истории и культуры, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства подлежат согласованию с органом охраны и памятников истории и культуры.

14.25. Намечаемое проектное предложение градостроительной документацией изменение землепользования должно быть согласовано с органами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель.

14.26. Государственный орган архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства его территориальные подразделения рассматривают соответствующую градостроительную документацию городов, населенных пунктов на градостроительных советах по представлению заказчика и подготавливают сводные заключения по ним.

14.27. Концепция генерального плана города, населенного пункта разработанная в виде самостоятельной стадии проектных работ подлежит согласованию в порядке, установленном для генеральных планов. В этом случае, при последующей разработке генерального плана, сохраняющего согласованные решения концепции, повторного согласования не требуется.

Ответственность за соблюдение решений, согласованных в концепции, несут заказчик и разработчик генерального плана.

14.28. Разработка проектно-сметной документации и сдача в эксплуатацию объектов не допускается без участия представителей территориальных органов социального развития и общественных организаций лиц с ограниченными возможностями здоровья.

стве:

- проектный план (подлинник) - 1 экз.;
- план современного использования территории (подлинник) - 1 экз.;
- схемы (подлинник) - 1 экз.;
- пояснительная записка с фоторепродукциями чертежей и схем - 4 экз.;
- электронной версии всех графических материалов (на жестком диске) - в 2 экз.

Примечание - Проектная документация по городской черте, и черте населенных пунктов передается в составе: проект-

ный план (подлинник) - 1 экз. и пояснительная записка с фоторепродукциями проектного плана - 4 экз. Электрографические копии (на жестком диске) - в 2 экз.

15.3. Дубликаты с проектного и опорного планов и репродукции с них изготавливаются проектной организацией в необходимом количестве по дополнительному заказу за оплату после утверждения проекта.

15.4. Заказчик за счет собственных средств выполняет дубликат утвержденного проекта городской черты и черты населенного пункта и передает его соответствующему органу архитектуры и градостроительства для работы.

15.5. Подлинные графические и электрографические материалы и пояснительные записки градостроительной документации хранятся в соответствующих территориальных органах архитектуры и градостроительства.

15.6. Перечень организаций и учреждений, которым заказчик представляет электронные версии всех проектных материалов и пояснительные записки с фоторепродукциями в зависимости от вида градо-

строительной документации, определяется правилами застройки городов и населенных пунктов.

Независимо от форм финансирования и принадлежности заказчика материалы всех видов градостроительной документации и связанных с ней инженерных изысканий подлежат передаче в 1 экземпляре в региональные органы архитектуры и градостроительства и городов Бишкек и Ош.

15.7. Пользование градостроительной документацией, находящейся на постоянном хранении в органах архитектуры и градостроительства и не связанной с ее размножением и выдачей копий, по разрешению соответствующих органов архитектуры и градостроительства.

15.8. Тиражирование и представление иллюстративных материалов градостроительной документации заинтересованным организациям, предпрятиям и муниципальным службам производятся в порядке, предусмотренном правилами застройки и населенных пунктов.

Приложение 1

Основные требования к договору на разработку градостроительной документации

1. Договор на разработку градостроительной документации оформляется заказчиком и исполнителем работ действующими на основании Положения, иного юридического документа, регламентирующего статус заказчика и Устава организации-исполнителя.

2. В договоре на выполнение работ указывается предмет договора: наименование проекта, технические, научные, экологические, экономические и другие требования: наименования организаций, осуществляющих согласование, экспертизу, утверждение проекта; сроки окончания работы, сроки содержания этапов.

3. При определении общей стоимости работ устанавливаются авансовые платежи, суммы налога "на добавленную стоимость", источники финансирования, имущественная ответственность и прочие условия, включая затраты на издание и распределение проектной докумен-

тации.

4. В сметный расчет стоимости разработки градостроительной документации и проведения связанных с ней инженерных изысканий, научно-технических работ включаются:

- затраты на приобретение материалов, оборудования и инвентаря;
- выплаты по заработной плате; отчисления на социальное, медицинское страхование, в фонд занятости;
- амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества;
- транспортно-технические и прочие расходы.

Одновременно выделяются: полная стоимость выполнения работ, прибыль, сметная стоимость работ, налог на добавленную стоимость, сметная стоимость работ с налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2

Основные требования к заданию на разработку схемы и проекта районной планировки, генерального плана города, населенного пункта, территории и айылного аймака

В задании на разработку схемы и проекта районной планировки, генерального плана города, населенного пункта, территории айылного аймака должны быть указаны:

- наименование объекта, его основные характеристики (местоположения, численность населения, территория, основные виды ресурсов, профилирующие отрасли производства, административная структура, условия обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой, другие специфические характеристики);
- основания для проектирования;
- состав проекта порядок разработки и согласований проектных материалов;
- сроки выдачи исходных данных для проектирования;
- состав подлежащих передаче материалов и услуг по этапам (если они предусматриваются), сроки и стоимость работ;
- требования к содержанию и форме представленных материалов, сроки проектирования;
- требования к основным направлениям социально-

экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации транспортного обслуживания, комплексному благоустройству и озеленению территории, инженерной подготовке и инженерному оборудованию территории, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры;

- особенности и проблемы объекта проектирования, вызывающие необходимость дополнительных, углубленных или специализированных проработок (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

- отклонения (дополнения или изменения) от требований настоящего свода правил, предъявляемых к составу и содержанию проекта (схемы) и основным технико-экономическим показателям;

- порядок согласования проектов.

Приложение 3

Основные требования

к заданию и исходным данным на разработку проекта городской черты и черты населенного пункта

1. Разработка проекта городской черты и черты населенного пункта осуществляется на основании задания, составленного заказчиком с участием территориальных органов архитектуры и градостроительства, органов по земельным ресурсам и землеустройству, проектной организации. В задании на проектирование приводятся данные о существующем земельном фонде города, населенного пункта, о его развитии согласно утверждённому генеральному плану определяется состав необходимых обследований, изысканий и подготовительных работ, устанавливается перечень графической части проекта.

С заданием на проектирование городской черты и черты населенного пункта заказчик предоставляет проектной организации:

- картографические материалы на территорию города, населенного пункта и смежные с ним земли;
- копии основного чертежа генерального плана определяющей развитие города, населенного пункта, территории айылного аймака;
- данные об использовании земель города, населенного пункта и намечаемых к включению в его территорию земель по материалам государственного земельного учета (инвентаризации);
- перечень имеющихся в наличии у заказчика и в других организациях обследовательских материалов, которые могут быть использованы при разработке проекта.

2. Разработке проекта городской черты и черты населенного пункта предшествуют подготовительные работы:

- сбор юридических документов по существующей городской черте и черты населенного пункта;
- сбор и обработка планово-картографических, землеустроительных, лесоустроительных и других материалов приведение указанных материалов к единому масштабу;
- изготовление необходимого количества репродукций (копий) с обработанного планово-картографического материала;
- обработка материалов государственного земельного учета (инвентаризации), а при их отсутствии вычисление площадей современного использования земель города, поселка, сельского населенного места по категориям земель, землепользования, видам их использования;
- сбор статических данных по населенным пунктам,

включаемым в городскую, черту и черту населенного пункта;

- изучение функционального и административно-территориального устройства прилегающих к городу, населенному пункту территорий и системы управления ими;
- выявление и изучение пожеланий и предложений землепользователей, землевладельцев и собственников, земли которых намечаются к включению (исключению) в территорию города, населенного пункта, иных заинтересованных сторон по вопросам установления и изменения городской, поселковой черты;
- другие обследования, работы в зависимости от специфики каждого проектируемого объекта.

В задании на проектирование приводятся данные о существующем земельном фонде города, населенного пункта, направлении его перспективного территориального развития в соответствии с генеральным планом и другой градостроительной документацией; указываются предложения заказчика по изменению городской черты и черты населенного пункта; определяется состав необходимых обследований и иных предпроектных работ; устанавливаются требования к объему и составу графических и текстовых материалов, масштаб графической части проекта, сроки его представления и изготовления дубликата.

3. Заказчик выдает проектной организации:

- копии опорного плана и основного чертежа генерального плана города, населенного пункта, плана функционального зонирования его территорий с установленными границами землепользования;
- данные баланса использования территорий в пределах существующих и проектных границ города, населенного пункта, перечень имеющихся картографических, обследовательских и иных информационных материалов в соответствии с договором на разработку проекта городской черты и черты населенного пункта.

4. Состав предпроектных работ как самостоятельного вида деятельности, участников и организаций, согласовывающих проект городской черты и черты населенного пункта устанавливается заданием на проектирование и договором на выполнение работ.

Приложение 4

Основные требования

к заданию на разработку проекта детальной планировки

Основой задания на проектирование для разработки проекта детальной планировки являются материалы утвержденного генерального плана города, населенного пункта (для генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, исходным материалом является проект районной планировки и генеральный план территории айылного аймака).

В задании на проектирование должны быть указаны следующие вопросы:

- основание для выдачи задания;
- заказчик проекта;
- генеральный проектировщик и проектные организации - исполнители проекта;
- сроки выдачи исходных данных для проектирования;
- специальные требования по структуре организации и функциональному зонированию территории;

- предлагаемые проекты жилых домов, предприятий и учреждений обслуживания;

- возможность использования существующих зданий по изначальному функциональному назначению или для других целей, иные требования к реконструкции регенерации сложившейся застройки;

- требования к решению архитектурно-пространственной композиции застройки, организации транспортного обслуживания населения инженерных коммуникаций, комплексному благоустройству и озеленению территории, инженерной подготовке и оборудованию территории, охране окружающей среды, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны, сохранению памятников природы, истории и культуры;

- состав проекта;
- порядок согласования проекта.

Приложение 5

Основные требования к заданию на разработку проекта застройки

Основной для составления задания на разработку проекта застройки являются утвержденного проекта детальной планировки, генерального плана города. В задании на проектирование должны быть указаны следующие:

- основания для выдачи задания;
- заказчик проекта;
- генеральный проектировщик и проектная организация;
- исходные данные для проектирования, и сроки выдачи;
- ориентировочные прогнозируемые данные по застройке территорий, общая площадь жилых домов и количество квартир, примерный перечень предприятий и учреждений обслуживания и их мощность, и сроки строительства;
- характеристика предлагаемых домов, предприятий и учреждений обслуживания;
- указать особенность участков подлежащих к проектированию:
 - а) на застроенные территории;
 - б) на территории имеющиеся, возможность уплотнения существующей застройки;

в) на вновь застраиваемые территории;

г) на реконструируемые территории застроенные малоэтажными жилыми домами 3-4-5 этажных жилых домов первых серий массового строительства;

требования к:

- архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки с учетом инвестиционных требований;
- организации транспортного обслуживания населения;
- благоустройству и озеленению территории;
- охране окружающей среды;
- охране памятников истории и культуры;
- обеспечение инженерными коммуникациями;
- очередность реконструкции, с учетом технического обследования существующих зданий и сооружений объем сноса и возможность использования существующих зданий включая предложения по настройке зданий также по первоначальному функциональному назначению или для других целей;
- состав проекта, в том числе объем демонстрационных материалов;
- порядок согласования.

Приложение 6

Основные требования к исходным данным

для разработки схемы районной планировки, генерального плана города, населенного пункта

1. Материалы исходной информации должны содержать:

- сведения об изученности объекта планирования (охваченности его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличии архивных, литературных источников, данных о его истории и т.д.) перечень ранее выполненных научно-исследовательских проектно-планировочных и прочих работ, учет которых обязателен при проектировании;
- данные по современному состоянию и имеющимся программам развития территории;
- сведения по современному использованию территорий (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенических условий и экологической ситуации;
- данные социологических и социально-экономических обследований;
- данные по демографической ситуации;
- данные по характеристике жилой и общественной застройки, объектов промышленности, коммунального хозяйства, транспортной системы и другие;
- картографические и справочные материалы результатов инженерных изысканий и исследований, а для курортов материалы по оценке бальнеологических и курортных ресурсов и медицинскому зонированию;
- историко-архитектурные планы, памятники истории

и культуры;

- материалы экономических прогнозов;
- материалы планировочно-градостроительных и отраслевых территориальных проработок;
- прогнозные материалы по территории проектируемого объекта, имеющие отношение к его развитию, становления и другие документы органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных и хозяйственных организаций;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов и инженерно-геодезических изысканий.

2. Материалы, подготавливаемые проектной организацией с участием заказчика:

- заключение обследования территории, характеризующий ее современное состояние и возможности использования;
- оценка современного и прогнозируемого экологического состояния территории, уровней радиационного, химического, электромагнитного, шумового загрязнения окружающей среды, санитарно-гигиенического состояния водного и воздушного бассейнов;
- оценка состояния ландшафта и эстетических качеств среды;
- другие материалы по заданию на проектирование заказчика.

Приложение 7

Состав и содержание исходных данных для разработки генерального плана территории айылного аймака

1. Материалы, подготавливаемые и выдаваемые заказчиком:

- перечень ранее выполненных и выполняемых для данной территории одновременно с разработкой генерального плана плановых, прогнозных, проектно-планировочных и других документов, учет которых обязателен при проектировании;

- документы, характеризующие современное состояние производственно-экономической базы, находящейся на ранее застраиваемой территории, и прогнозируемых показателей развития;
- данные паспортизации населенных пунктов, инвентаризационные материалы по землепользованию, состоянию жилищного, общественного и коммунального

фонда, инженерных коммуникаций, дорожно-транспортной сети;

- данные по структуре и занятости населения, миграционным процессам;
- технические условия на водоснабжение, канализацию;
- перспективные планы социально-экономического развития айылного аймака.

2. Материалы, подготавливаемые проектной организацией с участием заказчика:

- акт обследования территории, характеризующий ее современное состояние и возможности использования;
- оценка современного и прогнозируемого экологического состояния территории, уровней радиационного, химического, электромагнитного, шумового загрязнения окружающей среды, санитарно-гигиенического состояния водного и воздушного бассейнов;
- оценка состояния ландшафта и эстетических качеств среды;
- другие материалы по заданию на проектирования

заказчика.

3. Используемые материалы и документы из имеющихся (ранее составленных):

- проекты районной планировки административного района, землеустройства, генеральные планы населенных мест, отраслевые и специализированные схемы и проекты;
- статические данные, материалы о наличии и использовании памятников истории и культуры;
- данные о наличии в пределах территории залежей полезных ископаемых, других ценных природных ресурсов;
- материалы топографо-геодезической подосновы в соответствующих масштабах, топографические съемки прошлых лет, дешифрованные материалы аэрофотосъемок, топографические карты;
- материалы инженерных изысканий, характеризующие возможные опасные воздействия геологических, гидрогеологических, гидрологических процессов на данной территории.

Приложение 8

Состав и содержание исходных данных для разработки проекта детальной планировки

Для разработки проекта детальной планировки заказчик выдает генеральному проектировщику следующие исходные данные:

- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- материалы оценки современного и ожидаемого санитарно-гигиенического состояния окружающей среды в границах проектируемого района;
- перечень ранее выполненных работ (научно-исследовательских, проектных и пр.), учет которых обязателен при проектировании;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду предприятиям и учреждениям обслуживания;
- данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства, улично-дорожной и транспортной сетях, организации дорожного движения (по материалам анкет, выдаваемых проектной организацией);
- технические условия на инженерное оборудование территории;
- информация о памятниках истории и культуры.

Приложение 9

Состав и содержание исходных данных для разработки проекта застройки

Для разработки проекта застройки заказчик выдает генпроектировщику следующие исходные данные:

- архитектурно-планировочные условия, выдаваемые территориальными органами архитектуры и градостроительства. Задание на проектирование для разработки проекта застройки подписанное заказчиком составленное совместно с генпроектной организацией;
- технические условия на подключение к источникам или внешним сетям инженерного оборудования;
- исходные данные для составления сметной документации (согласно заданий на проектирование);
- исходные данные на разработку проекта организации строительства (согласно заданий на проектирование);

- решение органа местного самоуправления о сносе строений и характере компенсации за снос;
- материалы инвентаризации земель, существующих строений, подземных и наземных сетей и сооружений (согласно заданий на проектирование);
- материалы утвержденного проекта детальной планировки района;
- топографический план и материалы инженерных изысканий (могут выдаваться заказчиком или по его поручению выполняться проектно-изыскательской организацией - исполнителем проекта застройки изыскательской организации).

Приложение 10

Основные технико-экономические показатели схемы и проекта районной планировки

Показатель	Единица измерения тыс. т/г
Территория	
Всего	тыс. га
в том числе:	
земли сельскохозяйственного назначения (пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища)	" "
из них:	
земли крестьянских (фермерских) хозяйств	" "
земли городов, других населенных мест:	
из них:	" "

Показатель	Единица измерения тыс. т/г
городов, населенных пунктов	" "
сельских населенных пунктов	" "
земли промышленности	" "
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики	" "
земли специального назначения	" "
земли особо охраняемых природных территорий	" "
земли лесного фонда	" "
в том числе:	
леса первой группы	" "
земли водного фонда	" "
земли запаса	" "
из общей территории:	
земли государственной собственности	" "
земли муниципальной собственности	" "
земли частной собственности	" "
благоприятные по экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и условиям безопасности	" "

Примечания:

1. В состав указанных категорий земель могут входить земли природоохранного назначения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов оздоровительного и историко-культурного назначения, а также территории, зараженные опасными веществами.

2. Земли промышленности, транспорта и другие данной категории показываются за пределами черты населенных мест.

3. Дифференциация земель рассматриваемой территории уточняется в задании на проектирование в зависимости от специфики территории.

Показатель	Единица измерения тыс. т/г
Население	
численность населения - всего:	тыс. чел.
численность населения по городам, рабочим, курортным и дачным поселкам, по административным районам (по форме, принятой в сборниках Нацстаткома Кыргызской Республики)	тыс. чел./% общей численности населения
численность сельского населения	то же
Всего сельских населенных пунктов	единица/% проживающего в них населения
в том числе с населением:	то же
свыше 5 тыс. человек	" "
1-5 тыс. человек	" "
0,2-1 тыс. человек	" "
до 0,2 тыс. человек	" "
Плотность населения	тыс. чел. на кв.км
Возрастная структура населения:	
дети до 15 лет	тыс. чел./% общей численностью населения
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-63 лет, женщины 16-58 лет)	то же
население старше трудоспособного возраста	" "
Численность занятого населения (всего)	" "
Охрана окружающей среды и рациональное природопользование	
Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год на кв.км
Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб.м/год
Объем образования отходов	%
Удельный вес загрязненных водоемов	га

Показатель	Единица измерения тыс. т/г
Осушение заболоченных территорий, орошение	"_"
Рекультивация нарушенных территорий	тыс. га/год
Лесовосстановительные работы	
Социальная инфраструктура	
Жилищный фонд	
Всего жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир
в том числе:	
в городских населенных местах	то же
в сельской местности	"_"
Обеспеченность населения общей площадью	
В домах государственной и муниципальной собственности	кв.м/чел.
в том числе:	
в городских населенных пунктах	"_"
в сельских населенных пунктах	"_"
Обеспеченность населения учреждениями культурно-бытового обслуживания межселенного значения	единица вместимости на 1000 жителей
учреждениями культуры (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и др.)	"_"
учреждениями здравоохранения (больницы, поликлиники и др.)	"_"
учреждениями длительного отдыха (зона отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	"_"
учреждениями социального обеспечения	"_"
прочими учреждениями	"_"
Инженерно-транспортная инфраструктура	
Протяженность железнодорожной сети	км
в том числе:	
государственного значения	"_"
регионального значения	км
Протяженность автомобильных дорог	"_"
в том числе:	
государственного значения	"_"
регионального значения	"_"
Из общего количества автомобильных дорог	км/%
дороги с твердым покрытием	
Плотность транспортной сети:	км/100 кв.км
железнодорожной	"_"
автомобильной	"_"
Протяженность газопроводов	км
Протяженность нефтепроводов и продуктопроводов	"_"
Аэропорты	единица
в том числе:	
государственного значения	"_"
местного значения	"_"
Суммарная мощность централизованных источников:	
электроснабжения	МВт
теплоснабжения	млн. Гкал/год
Потребность в:	
электроэнергии	млн. кВт
из них на коммунально-бытовые нужды	"_"
теплоте	млн. Гкал/год
из них на коммунально-бытовые нужды	"_"
природном газе	млн. куб.

Показатель	Единица измерения тыс. т/г
воде (всего)	тыс. куб.м/сутки
в том числе из:	
поверхностных источников	то же
подземных источников	"_"
Использование водных ресурсов:	
питьевого качества	"_"
технического качества на производственные нужды	тыс. куб.м/сутки
объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	то же
в том числе хозяйственно-бытовые стоки	"_"
из общего количества сброс после биологической очистки	"_"
количество утилизируемых твердых бытовых отходов	тыс. т/га
Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации схемы (проекта) районной планировки	млн. сом

Примечания:

1. Технично-экономические показатели генерального плана города, населенного пункта приводятся на следующие этапы:

- исходный год действующего генерального плана (или ретроспективные данные за 10-15 лет);
- исходный год нового генерального плана;
- проектные этапы.

2. Показатели по потребности в электроэнергии, теплоте, воде, газе на коммунально-бытовые и промышленные нужды и по объему сбора хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод, а также отходов производства и потребления принимаются по данным соответствующих областных, городских и районных служб.

Приложение 11

Основные технико-экономические показатели генерального плана города, населенного пункта

Показатель	Единица измерения
Территория	
Общая площадь земель города, другого населенного места в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного места - всего	га; кв.м/чел.
в том числе:	
жилой и общественной застройки	га; %
из них:	
усадебной застройки	"_"
застройки многоквартирными домами	"_"
общественной застройки	"_"
земель общего пользования	"_"
из них:	
зеленых насаждений общего пользования	"_"
магистральных улиц, дорог, площадей	"_"
рекреационных лечебно-оздоровительных, историко-культурного и природного наследия	"_"
производственной и коммунально-складской застройки	"_"
специального назначения	"_"
внешнего транспорта	"_"
сельскохозяйственного использования	"_"
водоемов и акваторий	"_"
резервных территорий	"_"
иных территорий	"_"
Из общего количества земель:	
земли государственной собственности	"_"
земли муниципальной собственности	"_"
земли частной собственности	"_"
Пригородная зона (для концепции), всего	га
в том числе:	

Показатель	Единица измерения
земли природоохранного, лечебно-оздоровительного, земли городских и сельских населенных пунктов рекреационного, и историко-культурного назначения	"_"
земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	"_"
земли сельскохозяйственного назначения	"_"
земли лесного фонда	"_"
земли водного фонда	"_"
земли запаса	"_"
Из них:	
территории требующие проведения специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и др.)	"_"
земли государственной собственности	"_"
земли муниципальной собственности	"_"
земли частной собственности	"_"
Население	
Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.
в том числе:	
собственно города	"_"
других населенных мест	"_"
Плотность населения	
в пределах селитебной территории	чел./га
в пределах территории городской, поселковой застройки	"_"
Возрастная структура населения:	
дети до 15 лет	тыс. чел./%
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-63 лет, женщины 16-58 лет)	"_"
население старше трудоспособного возраста	"_"
Число семей и одиноких жителей (всего)	единица
в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	
Численность занятого населения (всего)	тыс. чел./%
Жилищное строительство	
Жилищный фонд	
Всего жилых домов	тыс. кв.м
в том числе:	общ. площ. кв.
государственный и муниципальный фонд	
в частной собственности	то же
Из общего фонда:	"_"
в многоквартирных домах	"_"
в домах усадебного типа	"_"
Жилищный фонд с износом более 70%:	
всего жилых домов	"_"
в том числе государственный и муниципальный фонд	"_"
Существующий сохраняемый жилищный фонд	
всего жилых домов	"_"
Распределение жилищного фонда по этажности:	
всего жилых домов	
1-2-этажный	тыс. кв.м
3-4-этажный	общ. пл. кв./%
5-этажный	тыс. кв.м
выше 5 этажей	общ. пл. кв./%

Показатель	Единица измерения
Убыль государственного и муниципального жилищного фонда	то же
в том числе:	
по техническому состоянию	"_"
по реконструкции	"_"
по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	"_"
Плотность населения	чел./га
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.
Новое жилищное строительство	
в том числе:	
за счет государственных, муниципальных средств предприятий и организаций	тыс. кв.м
за счет средств населения	общ. пл. кв; тыс. квартир
Соотношение нового жилищного строительства по этажности:	то же
1-2-этажное	"_"
3-4-этажное	"_"
5-этажное	"_"
выше 5 этажей	"_"
Учреждения системы культурно-бытового обслуживания населения	
Детские дошкольные учреждения	место
всего/1000 чел.	"_"
Общеобразовательные школы	"_"
всего/1000 чел.	койка
Больницы	
всего/1000 чел.	посещение
Поликлиники	смена
всего/1000 чел.	кв.м
Магазины	торг. площ.
всего/1000 чел.	раб. место
Учреждения бытового обслуживания	
всего/1000 чел.	место
Учреждения сезонного отдыха	
всего/1000 чел.	"_"
в том числе:	
дома отдыха, пансионаты и пр. (включая гостиницы для городов-курортов)	"_"
лагеря для школьников	
Транспортное обслуживание	
Протяженность линий пассажирского общественного транспорта (всего)	км двойного пути
в том числе:	
электрифицированная железная дорога	км пути
троллейбус	то же
автобус	км
Протяженность магистральных улиц и дорог (всего)	
в том числе:	
магистральных дорог скоростного движения	"_"
магистралей общегородского значения	"_"
непрерывного движения	
Внешний транспорт	
в том числе:	
электрифицированная железная дорога	км двойного пути
автобус	км пути
морской транспорт	т/км; тыс. пас-

Показатель	Единица измерения
трубо- и продуктопроводы	саж./год км; тыс. куб.м/год
Плотность улично-дорожной сети в пределах городской, поселковой застройки в пригородной зоне (стадия, концепция)	км/кв.км "-"
мосты, путепроводы и транспортные развязки	единица
Инженерное оборудование и благоустройство	
Водоснабжение:	
Суммарное водопотребление (всего)	тыс. куб.м/сут.
в том числе:	
на хозяйственно-питьевые цели	тыс. куб.м/сут.
на производственные нужды	то же
Мощность головных сооружений водопровода	"_"
Используемые источники водоснабжения	"_"
Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ (дата утверждения, расчетный срок)	тыс. куб.м
Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.
в том числе на хозяйственно-питьевые цели	"_"
Канализация:	
Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. куб.м/сут.
в том числе:	
бытовая канализация	то же
производственная канализация	"_"
Производительность канализационных очистных сооружений	"_"
Электроснабжение:	
Суммарное потребление электроэнергии	КВт.ч/год
в том числе:	
на нужды промышленных предприятий	"_"
на коммунально-бытовые нужды	"_"
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	КВт.ч
в том числе на коммунально-бытовые нужды	
Источники покрытия электронагрузок	млн. КВт
в том числе:	
Теплоснабжение:	
Мощность централизованных источников теплоты (всего)	МВт
в том числе:	
ТЭЦ	МВт/Гкал/ч
районные котельные	"_"
суммарная мощность локальных источников теплоты	"_"
Газоснабжение:	
Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного места	%
Потребление газа (всего)	млн. куб.м/год
в том числе:	
на коммунально-бытовые нужды	то же
на нужды промышленности	"_"
Подача природного газа от источников	"_"
Ливневая канализация:	
Общая протяженность уличной сети	км "-"
Инженерная подготовка территории	"_"
Защита территории от затопления:	
площадь	га

Показатель	Единица измерения
протяженность защитных сооружений	км
Намыв и подсыпка	млн. куб.м
Берегоукрепление	км
Понижение уровня грунтовых вод в границах территории и другие специальные мероприятия	га
Санитарная очистка территории:	
Объем бытового мусора	тыс. куб.м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы	тыс. куб.м/сут.
Усовершенствованные свалки	единица/га
Охрана окружающей среды	
Санитарно-защитные зоны от источников загрязнения, шумового воздействия (всего)	га
В том числе озелененные	"_"
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК
Уровень загрязнения водоемов	"_"
Уровень загрязнения почв и недр	"_"
Уровень шумового воздействия	дБ

Примечания:

1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, другого населенного места приводятся на следующие этапы:
исходный год действующего генерального плана (или ретроспективные данные за 10-15 лет);
исходный год нового генерального плана;
2. Показатели по потребности в электроэнергии, теплоте, воде, газе на коммунально-бытовые и промышленные нужды и по объему сброса хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод принимаются по данным соответствующих областных, городских и районных служб.

Приложение 12

Основные технико-экономические показатели генерального плана территории айылного аймака

Показатель	Единица измерения
Территория	га
Территория сельского органа местного самоуправления (всего)	га
в том числе:	
территории населенных пунктов	"_"
территории сельскохозяйственного использования (всего/пашня)	га/%
из них:	
государственные, кооперативные, акционерные	га
крестьянские (фермерские) хозяйства	"_"
личные подсобные хозяйства	"_"
внепоселковые сенокосы, выпасы и другие земли садово-дачного назначения	"_"
территории промышленности и коммунально-складского назначения	"_"
из них:	
перерабатывающей промышленности	"_"
коммунальные объекты	"_"
территории транспорта, связи и инженерных коммуникаций	"_"
оздоровительно-рекреационного, природоохранного и историко-культурного назначения	"_"
территории лесного фонда	"_"
территории водоемов и акваторий	"_"
другие территории	"_"
резервные	"_"
из них:	
населенных пунктов	га
межселенной инфраструктуры	"_"
Из общей территории:	

Показатель	Единица измерения
земли частной собственности	"_"
земли муниципальной собственности	"_"
земли государственной собственности	"_"
территории в границах черты населенного места	"_"
наименование населенных мест (всего)	"_"
территории жилой и общественной застройки	"_"
из них:	
усадебной застройки	га; кв.м/чел.
многоэтажной застройки	то же
территории общего пользования	"_"
из них:	
улицы, дороги, площади	"_"
территории сельскохозяйственного использования	га
территории производственной, коммунально-складской застройки	"_"
территории рекреационного, историко-культурного и иного назначения	"_"
резервные территории	"_"
территории водоемов и акваторий	"_"
иные территории	"_"
Население	
Всего постоянное	чел.
в том числе:	
занятое в производстве и сфере обслуживания на проектной территории	"_"
работающее вне проектной территории	"_"
Сезонное (увеличение или уменьшение)	"_"
Всего жилых домов	тыс. кв.м общ. пл. кв.
Общее число квартир по проектной территории	квартира
в том числе:	
сохраняемых	"_"
нового строительства	"_"
Обеспеченность жильем	чел./комната
Обеспеченность жилищного фонда централизованным:	
квартира	%
водоснабжением	"_"
канализацией	"_"
теплоснабжением, в том числе автономным	"_"
газоснабжением, в том числе автономным	"_"
горячим водоснабжением, в том числе автономным	"_"
Жилищный фонд по населенным местам (наименование населенных мест):	
Число квартир	тыс. кв.м квартира
в том числе:	
сохраняемых	"_"
нового строительства	"_"
Учреждения системы культурно-бытового обслуживания населения	
Общая вместимость на проектной территории:	
детских дошкольных учреждений	место/1000 жит.
общеобразовательных учреждений	место/1000 жит.
учреждений культуры (клубы, кинотеатры)	
медицинских учреждений:	
больниц	койка/1000 жит.
поликлиник	посещение
фельдшерско-акушерских пунктов, медпунктов	смена/1000 жит. объект

Показатель	Единица измерения
магазинов	тыс. кв.м/торг. площ./1000 жит.
домов престарелых	место
учреждений связи, финансово-кредитных	объект
предприятий службы быта	раб. место/1000 жит.
учреждений рыночной инфраструктуры	объект
Транспорт	
Протяженность дорожно-транспортной сети (по видам и категориям дорог и линиям общественного транспорта)	км
Инженерное оборудование и благоустройство	
Водоснабжение:	
Водопотребление (всего)	тыс. куб.м/сут.
в том числе:	
на коммунально-бытовые нужды	л/1 чел./сут.
на нужды производства	тыс. куб.м/сут.
Используемые источники водоснабжения:	
Протяженность сетей	то же
Канализация:	м
Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. куб.м/сут.
в том числе:	
бытовые сточные воды	то же
производственные сточные воды	"_"
Протяженность сетей	км
Электроснабжение:	
Суммарное потребление электроэнергии	КВт. ч/год
в том числе:	
на коммунально-бытовые нужды	"_"
на нужды производства	"_"
Протяженность сетей	км
Количество квартир, оборудованных электроплитами	единиц
Источники покрытия электронагрузок	млн. КВт
в том числе:	
Теплоснабжение:	МВт/Гкал/ч
Потребление теплоты от централизованных источников	МВт
в том числе:	
на коммунально-бытовые нужды	"_"
на производственные нужды	"_"
Протяженность сетей	км
Телефонизация:	
Общее количество номеров	единица
Количество квартир, оборудованных телефонами	"_"
Протяженность сетей	м
Источники покрытия телефонных нагрузок	объект; МВт
Газоснабжение	
Удельный вес газа в топливном балансе проектной территории	%
Потребление газа	млн. куб.м/год
в том числе:	
на коммунально-бытовые нужды и отопление	то же
на нужды производства	"_"
Источники подачи газа:	
природный газ	"_"
сжиженный газ	"_"
Протяженность сетей	м

Показатель	Единица измерения
Количество газифицированных квартир	единица
в том числе:	
на сетевом газе	"_"
на сжиженном газе	"_"
Санитарная очистка территории:	
объем бытового мусора	тыс. куб.м
усовершенствованные свалки	единица/г
Охрана окружающей среды	
Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га
Рекультивация территорий	га
Защита почв и недр	"_"
Берегоукрепление	км
Обращение с отходами	
Прочие мероприятия	

Примечание - Техничко-экономические показатели генерального плана территории сельского органа местного самоуправления приводятся на следующие этапы:

- исходный год действующего генерального плана;
- исходный год нового генерального плана;
- первая очередь строительства.

Приложение 13

Основные технико-экономические показатели проекта детальной планировки

Показатель	Единица измерения
Территория	
Территория в границе проекта (всего)	га
в том числе:	
жилые кварталы, микрорайоны	га/кв.м/чел.
из них:	
многоэтажной застройки	то же
индивидуальной застройки	"_"
участки учреждений и предприятий обслуживания (кроме микрорайонного значения)	"_"
территории общего пользования	"_"
из них:	
зеленые насаждения общего пользования	га/кв.м/чел.
улицы, дороги, проезды, площади	то же
участки гаражей и автостоянок хранения индивидуального автотранспорта	"_"
прочие территории	"_"
Из общей территории:	
земли государственной собственности	"_"
земли муниципальной собственности	"_"
земли частной собственности	"_"
Население	
Численность населения	тыс. чел.
Плотность населения	чел./га
Жилищный фонд	
Всего жилых домов	тыс. кв.м общ. пл. кв.
Средняя этажность застройки	этаж
Существующий сохраняемый жилищный фонд	
всего жилых домов	тыс. кв.м общ. пл. кв.
Убыль государственного и муниципального жилищного фонда (всего)	то же
в том числе:	

Показатель	Единица измерения
по техническому состоянию	"_"
по реконструкции	"_"
по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. кв.м общ. пл. кв.
Новое жилищное строительство	
в том числе:	
1-2-этажное	то же
3-4-этажное	"_"
5-этажное	"_"
более 5 этажей	"_"
Плотность населения	чел./га
Учреждения и предприятия обслуживания населения	
Детские дошкольные учреждения	место
всего/1000 чел.	
Общеобразовательные школы	место
всего/1000 чел.	
Поликлиники	посещение/смена
всего/1000 чел.	
Магазины продовольственных товаров	кв.м
всего/1000 чел.	торг. площ.
Магазины непродовольственных товаров	то же
всего/1000 чел.	
Предприятия общественного питания	посадочное место
Аптеки	объект
Раздаточные пункты детской молочной кухни	порция/смена
Приемные пункты прачечных и химчисток	кг белья/смена
Учреждения бытового обслуживания	раб. место
Кинотеатры, клубы	место
Библиотеки	тыс. книг
Спортзалы	кв.м пола
Бассейны крытые	кв.м зеркала воды
Физкультурно-оздоровительные комплексы	объект
Базы служб эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства	"_"
Бани	место
Сбербанк	операцион. место
Почта, телеграф	объект
Отделение милиции	"_"
Пожарное депо	"_"
Транспорт	
Протяженность улично-дорожной сети	
в том числе:	
магистральных дорог	км
магистральных улиц:	
общегородского значения	"_"
районного значения	"_"
жилых улиц и проездов	"_"
Протяженность линий общественного транспорта:	
троллейбус	км
автобус	"_"
Гаражи, автомобильные стоянки:	
постоянного хранения	маш.-место
временного хранения	"_"

Показатель	Единица измерения
Инженерное оборудование и благоустройство	
Общее водопотребление	тыс. куб.м воды/сут.
Суммарный расход сточных вод	то же
Суммарная электрическая нагрузка	МВт
Расход газа	млн. куб.м/год
Общее потребление теплоты на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал
Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га
Охрана окружающей среды	
Санитарно-защитные зоны	га
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК
Уровень загрязнения водоемов	млн. сом
Уровень загрязнения почв и недр	"_"
Уровень шумового воздействия	"_"
Ориентировочная стоимость строительства - всего	"_"
в том числе:	"_"
жилищное строительство	"_"
культурно-бытовое строительство	"_"
улично-дорожная сеть и городской транспорт	тыс. сом
инженерное оборудование и благоустройство	"_"
Удельные затраты	"_"
на 1 жителя	"_"
на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов	"_"
нового строительства	"_"
на 1 га территории	"_"

Примечание - Учреждения и предприятия обслуживания населения разделяются на объекты микрорайонного, районного и городского значений.

Приложение 14

Основные технико-экономические показатели проекта застройки

Показатель	Единица измерения
Территория	
Жилые кварталы, микрорайоны в пределах красных линий	га/кв.м/чел.
Территории жилой застройки	
из них:	
территории многоэтажной застройки	то же
территории индивидуальной застройки	"_"
Участки учреждений и предприятий обслуживания внемикрорайонного значения	"_"
Территории общего пользования	"_"
из них:	
зеленые насаждения общего пользования	"_"
проезды, площадки	"_"
Участки гаражей и автостоянок хранения индивидуального автотранспорта	"_"
Прочие территории	"_"
Из общей территории:	
земли государственной собственности	га/кв.м/чел.
земли муниципальной собственности	то же
земли частной собственности	"_"
Население	
Численность населения	тыс. чел.

Показатель	Единица измерения
Плотность населения (брутто)	чел./га
Жилищный фонд	
Итого жилых домов	тыс. кв.м общ. пл. кв.
Распределение жилищного фонда по этажности:	
1-2 этажа	то же
3-4 этажа	"_"
5 этажей	"_"
выше 5 этажей	"_"
Средняя этажность жилой застройки	этаж
Количество квартир - всего	шт.
в том числе:	
однокомнатные	"_"
двухкомнатные	"_"
трехкомнатные	"_"
четырёхкомнатные и более	"_"
Существующий сохраняемый жилищный фонд	
жилые дома - всего	тыс. кв.м общ. пл. кв.
Убыль жилищного фонда	
жилые дома - всего	тыс. кв.м общ. пл. кв. % к существ. фонду, новому строит-ву
в том числе:	
по техническому состоянию	то же
по реконструкции	"_"
по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	"_"
Новое жилищное строительство	тыс. кв.м общ. пл. кв.
в том числе:	
1-2 этажа	то же
3-4 этажа	"_"
5 этажей	"_"
выше 5 этажей	"_"
Плотность населения (брутто)	чел./га
Учреждения и предприятия обслуживания	
Детские дошкольные учреждения	место
всего/1000 чел.	"_"
Общеобразовательные школы	
всего/1000 чел.	кв.м торг. площ.
Магазины продовольственных товаров	
всего/1000 чел.	кв.м торг. площ.
Магазины непродовольственных товаров	
всего/1000 чел.	посадочн. место
Предприятия общественного питания	
всего/1000 чел.	
Количество мест в гаражах индивидуальных владельцев	место
всего/1000 чел.	"_"
Количество мест на открытых автомобильных стоянках постоянного хранения	
всего/1000 чел.	
Инженерное оборудование и комплексное благоустройство	
Общее водопотребление	тыс. куб.м воды/сутки
Суммарный расход сточных вод	то же

Показатель	Единица измерения
Суммарная электрическая нагрузка	МВт
Количество квартир, обеспеченных электроплитами	квартира
Расход газа	млн. куб.м/год
Общее потребление теплоты на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал
Сметная стоимость строительства в ценах ____ года	млн. сом
Общая стоимость строительства	
в том числе:	
жилищное строительство	" "
культурно-бытовое строительство	" "
дорожная сеть	" "
инженерное оборудование и благоустройство	" "
Удельные затраты:	
на 1 человека	тыс. сом
на 1 кв.м общей площади квартир нового жилищного строительства	" "

Приложение 15

Общие требования к оформлению градостроительной документации

1. Графические материалы выполняются и оформляются с соблюдением государственных стандартов, а также настоящего свода правил.

2. Для изображения повторяющихся на различных чертежах элементов применяются однотипные условные обозначения и краски прозрачные, не закрывающие топографо-геодезической подосновы; графические материалы должны выполняться с учетом наглядного восприятия проектных предложений.

3. Основные чертежи подписываются руководством и ответственными исполнителями организации, разработавшей градостроительную документацию. Остальные чертежи и схемы подписываются в порядке, установленном внутренними правилами разработчика градостроительной документации.

Примечания:

1. Разработчик градостроительной документации имеет право вносить заказчику предложения по изменению состава проектных материалов с учетом особенностей объекта проектирования, а также применять различные способы и технологии изготовления документации, включая компьютерную и множительную технику.

2. Графические материалы выполняются на картографической и другой подоснове с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, определенный архивными службами и заказчиком в установленном порядке.

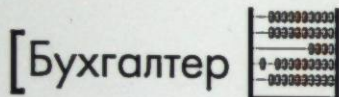
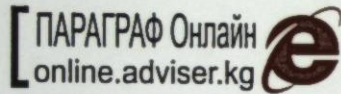
3. С графических материалов изготавливаются цветные или иллюстрированные фотографии, электрографические копии, которые брошюруются в отдельный альбом или помещаются в пояснительной записке и в виде схемы - в основных положениях.

4. Пояснительная записка и основные положения проекта подписываются руководителями организации-разработчика и авторами градостроительной документации.

5. Основные графические материалы градостроительной документации план современного состояния территории (опорный план) и проектный план (основной чертеж) выполняются на топографических картах - лито оттисках, остальные проектные чертежи-схемы - на копиях проектного план.

6. Дубликаты подлинников чертежей выполняются после утверждения проекта в установленном порядке. На дубликатах чертежей указываются орган, утвердивший проект, дата и номер решения (постановления).

Өзүндүн чечимиңе ишен - бүткүл укуктук маалымат Эдвайзерде



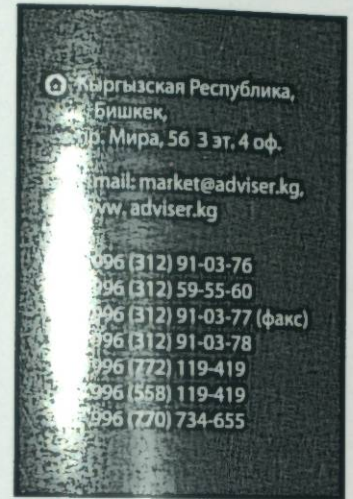
ИС ПАРАГРАФ - это обширная электронная база данных, содержащая комплекс правовой информации по разным отраслям законодательства.

Все документы объединены в удобную компьютерную оболочку, которая позволяет в считанные секунды найти необходимую информацию.

Единый общеправовой классификатор, различные виды поиска, полный гипертекст, комментарии и пояснения к текстам, система справок и подсказок, удобство и быстрота работы - все это **экономят ваше время и дают полный объем** необходимой информации.

Удобные средства анализа правовой информации помогут вам найти **оптимальное решение** проблем, связанных с законодательством.

Выбирайте комплекты ИС ПАРАГРАФ по вашим потребностям и уровню сервиса.



Будь уверен в своем решении - вся правовая информация в Эдвайзере

Книжные серии от издательства "АКАДЕМИЯ":

КОДЕКСЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ:

- Гражданский кодекс Гражданский кодекс
- Жарандык процесстик кодекси Гражданский процессуальный кодекс
- Кылмыш-жаза кодекси Уголовный кодекс
- Жазык-процесстик кодекси Уголовно-процессуальный кодекс
- Жазык-аткаруу кодекси Уголовно-исполнительный кодекс
- Администрациялык жоопкерчилик жөнүндө кодекси Кодекс об административной ответственности
- Салык кодекси Налоговый кодекс
- Эмгек кодекси Трудовой кодекс
- Турак жай кодекси Жилищный кодекс
- Үйбүлө кодекси Семейный кодекс
- Балдар жөнүндө кодекси Кодекс о детях
- Жер кодекси Земельный кодекс
- Токой кодекси Лесной кодекс
- Суу кодекси Водный кодекс

"Кыргыз Республикасынын Мыйзамдары. Законы Кыргызской Республики", "В помощь бухгалтеру", "Справочник адвоката. Гражданское и уголовное судопроизводство", Правила дорожного движения

МЫЙЗАМДЫ БИЛГЕНИҢ – УКУГУНДУ КОРГОГОНУҢ



для бухгалтеров и для юристов! Подписка

Еженедельный журнал для руководителей,

принимается в любом почтовом отделении

г. Бишкек, пр. Чуй, 265а, тел.: (312) 64-26-50



Бишкек ш., Чүй пр., 265а, 322а ком.
Тел.: +996 (312) 64-26-50, 64-26-51
<http://www.academy.kg>

ЗНАТЬ ЗАКОНЫ ЗНАЧИТ ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА!