

Подписной индекс:
77397 - Журнал "НАКР"
77442 - Журнал "НАКР" + CD

Подписка по телефонам:
(312) 64-26-50, 64-26-51

Еженедельный журнал
для руководителей, бухгалтеров и юристов

Подписка и приобретение книг через интернет:
www.academy.kg

Кыргыз Республикасынын
КИТӨП ПАЛАТАСЫ

19
май

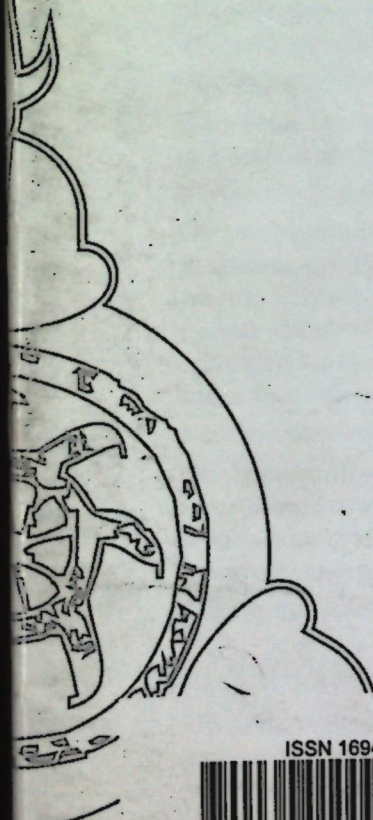
2012

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

- Об установлении Дня матери
- Концепция административно-территориальной реформы
- О поэтапном сокращении школьной учебной нагрузки в общеобразовательных организациях
- Положение о порядке реализации права народной законодательной инициативы
- О порядке и условиях предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности г.Бишкек



ISSN 1694-5123

01912



07.05.12

№ 19
2012

www.academy.kg



**НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №19 (608)

СОДЕРЖАНИЕ



ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об установлении Дня матери в Кыргызской Республике

Указ Президента КР от 23 апреля 2012 года УП № 93 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Концепции административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике

Постановление Правительства КР от 23 марта 2012 года № 198 3

О поэтапном сокращении школьной учебной нагрузки в общеобразовательных организациях Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 23 марта 2012 года № 202 10

О ежегодном проведении в Кыргызской Республике международных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов

Постановление Правительства КР от 10 апреля 2012 года № 237 10

Об утверждении Положения о порядке реализации права народной законодательной инициативы

Постановление Правительства КР от 16 апреля 2012 года № 242 13

Об увольнении в запас из рядов Вооруженных Сил и других воинских формирований Кыргызской Республики, в которых законом предусмотрена военная служба, военнослужащих и служащих альтернативной службы, выслуживших установленные сроки срочной военной и альтернативной служб, а также об очередном призыве граждан на срочную военную и альтернативную службы и зачислении на военную службу в призывной мобилизационный резерв в апреле-июне 2012 года

Постановление Правительства КР от 17 апреля 2012 года № 244 15

Об определении квоты на трудовую миграцию, устанавливающей предельную численность иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих в Кыргызскую Республику в целях осуществления трудовой деятельности, по отраслям экономики и регионам Кыргызской Республики на 2012 год

Постановление Правительства КР от 25 апреля 2012 года № 259 16

БИШКЕКСКИЙ ГОРОДСКОЙ КЕНЕШ

Об утверждении Положений, регулирующих порядок и условия предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек

Постановление Бишкекского горкенеша от 20 декабря 2011 года № 288 18

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об установлении Дня матери в Кыргызской Республике

Традиции уважения и почитания матери, признания важности ее роли в воспитании детей, укреплении семьи, вклада в развитие общества имеют глубокие корни у народа Кыргызстана.

Каждый гражданин, независимо от возраста, чувствует духовную связь с матерью, ощущает ее поддержку и любовь. Сколько бы мы не старались воздать дань материнской заботе, мы все равно останемся перед ней в долгу. Общеизвестное высказывание "Рай находится под ногами матерей" на протяжении веков свидетельствует о признании высокой роли матери в семье и обществе, ее особом значении и важности для каждого из нас.

Здоровье будущих поколений, качество образования детей, формирование нравственных устоев и ценностей общества напрямую зависят от благополучия семей, состояния здоровья матери и уровня ее образования.

Будущее развитие страны невозможно без признания обществом и государством высокого статуса женщины и улучшения ее реального положения. К сожалению, ситуация в стране в последние годы не давала возможности обратить серьезное внимание на вопросы обеспечения безопасного, благополучного материнства, оказания поддержки семье. Внимание к этим вопросам должно быть в числе приоритетных направлений государственной политики.

Необходимо принятие комплексных мер в сферах здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и расширения экономических возможностей женщин. Не менее важным является бережное отношение к материнству со стороны всего общества, прежде всего, искоренение всех форм насилия, раскрытие потенциала

женщин как важного ресурса развития для всей страны.

На основе статей 36, 37, 60 Конституции Кыргызской Республики, согласно которым государство признает семью в качестве основы общества и предмета своей заботы, в развитие Указа "Об объявлении 2012 года Годом семьи, мира, согласия и взаимного прощения", а также учитывая международную практику празднования Дня матери, постановляю:

1. Установить третье воскресенье мая ежегодно отмечаемым Днем матери в Кыргызской Республике.

2. Правительству Кыргызской Республики:

- в двухмесячный срок провести анализ ситуации с охраной материнства, положением семьи в Кыргызской Республике на соответствие принятым обязательствам и нормам международного права. По результатам анализа разработать и утвердить комплексную программу по поддержке семьи и материнства;

- провести широкую информационную и образовательную кампанию, приуроченную ко Дню матери с привлечением средств массовой информации;

- решить вопросы организационного и иного характера, вытекающие из настоящего Указа.

- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.

3. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на отдел этнической, религиозной политики и взаимодействия с гражданским обществом Аппарата Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 24 апреля 2012 года № 36)

Президент Кыргызской Республики
А.Атамбаев

г.Бишкек
от 23 апреля 2012 года УП № 93

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Концепции административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике

В целях усиления потенциала регионов республики и устранения дублирования в структуре государственного и муниципального управления, а также реализации постановления Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Плана мероприятий на 2012 год по реализации Программы Правительства Кыргызской Республики "Стабильность и достойная жизнь" от 25 января 2012 года № 55 Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить:

- Концепцию административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике (далее - Концепция) согласно приложению 1;

- Положение о Координационном совете по реализации Концепции административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике согласно приложению 2.

2. Государственному агентству по строительству и региональному развитию при Правительстве Кыргызской Республики в месячный срок в установленном порядке внести на утверждение в Правительство Кыргызской Республики проект состава Координационного совета по реализации Концепции.

3. Министерством и ведомствам, местным государственным администрациям, иным государ-

ственным органам и органам местного самоуправления:

- оказывать всемерную поддержку в реализации Концепции;

- по итогам каждого полугодия, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять для обобщения информацию о выполнении Плана мероприятий по реализации Концепции в Государственное агентство по строительству и региональному развитию при Правительстве Кыргызской Республики.

4. Государственному агентству по строительству и региональному развитию при Правительстве Кыргызской Республики по итогам каждого полугодия и года, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Правительство Кыргызской Республики сводную информацию о выполнении Плана мероприятий по реализации Концепции.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел государственного и муниципального управления Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 20 апреля 2012 года № 33-34)

Премьер-министр Кыргызской Республики
О.Бабанов

г.Бишкек
от 23 марта 2012 года № 198

Приложение 1

Утверждена
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 23 марта 2012 года № 198

КОНЦЕПЦИЯ административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике

I. Введение

В последние годы в Кыргызстане ведутся реформы во многих сферах государственной и общественной жизни. В обществе заметны тенденции нового понимания роли государства, его функций, взаимоотношений между центром и регионами. Вместе с тем, эффективная государственная власть необходима для решения неотложных социально-экономических проблем, повышения уровня и качества жизни населения.

Предстоящая административно-территориальная реформа направлена, в первую очередь, на создание оптимальной системы государственного управления. Опыт показывает, что это достаточно длительная, сложная работа, требующая усилий всего общества. В то же время поспешные и непродуманные решения могут привести к значительным экономическим и социальным потерям.

В республике назрела необходимость прове-

дения административно-территориальной реформы, в том числе с учетом укрупнения территориальных единиц, выбора мест управленческих центров, доступности оказываемых государственных и муниципальных услуг населению, финансового обеспечения новых административно-территориальных единиц.

Целью разработки и реализации административно-территориальной реформы является создание эффективной системы государственного и муниципального управления, направленной на усиление потенциала регионов и повышение благосостояния населения.

Для достижения данной цели предусматривается решение следующих задач:

- устранение дублирования в структуре государственного и муниципального управления, повышение эффективности их деятельности, сокращение бюджетных расходов;
- усиление потенциала регионов, укрепление их финансовой самостоятельности;
- создание доступной и эффективной системы предоставления государственных и муниципаль-

II. Анализ существующей административно-территориальной системы

Административно-территориальное устройство, территориальная организация власти играют важную роль в решении задач социально-экономического, политического, культурного развития страны, предоставления качественных государственных и муниципальных услуг населению и многих других проблем организации жизнедеятельности общества.

В Кыргызстане административно-территориальное устройство складывалась в процессе исторического развития государства с учетом интересов населения в тот или иной период. Проведение административно-территориальных реформ в стране имеет длительную историю, будучи в составе Российской империи и впоследствии - Советского Союза.

За годы независимости в Кыргызстане предпринимались попытки кардинального реформирования административно-территориальной системы страны в середине 90-х годов и в 2007-2011 годы.

Фактически процесс реформирования административно-территориального устройства носил перманентный характер в виде частичных изменений на тех или иных уровнях управления, проведения территориальных реорганизаций.

К наиболее значимой попытке проведения административно-территориальной реформы последнего времени следует отнести принятие Указа Президента Кыргызской Республики "О концептуальных подходах к реорганизации системы административно-территориального устройства в Кыргызской Республике" от 4 июля 2007 года № 333.

Причиной издания данного Указа стала нелогичность существующего административно-территориального деления страны. Так, например, Кара-

ных услуг;

- создание условий для эффективной деятельности народных курултаев;
- совершенствование кадровой политики;
- гармонизация нормативной правовой базы.

При реализации административно-территориальной реформы будут учитываться следующие базовые принципы:

- приоритет человека и гражданина, отношение к государству как инструменту для обеспечения прав человека, безопасности, нормальной жизнедеятельности, развития человека и общества;
- единство, целостность и неделимость территории государства;
- соблюдение демократических подходов при организации общественной жизни и государственного управления;
- экономия и эффективность;
- учет социальных, демографических, исторических, культурных и экологических особенностей регионов;
- открытость реформы.

Суйский район Ошской области по численности населения превышает соответственно население Таласской и Нарынской областей. В то же время есть районы, население которых не превышает двадцати тысяч человек, что намного меньше, чем в ряде сел. Еще одной причиной реформирования стало наличие на разных уровнях управления огромного штата государственных чиновников, дублирующих функции друг друга.

Предлагаемая административно-территориальная реформа включала 3 этапа. На первом этапе (2007-2008 годы) реформы были ликвидированы многие областные структуры управления, но затем отдельные из них трансформировались в межрегиональные структуры управления, а некоторые из них были восстановлены.

Второй этап реформы (2009-2010 годы) должен был стать логическим продолжением первого этапа и на основе структурного анализа выполняемых функций органами государственного управления и местного самоуправления позволить вплотную подойти к укрупнению административно-территориальных единиц, посредством объединения отдельных районов и айылных аймаков. Фактически укрупнение коснулось только ряда айылных аймаков, вошедших в состав городов республиканского и областного значения.

На третьем этапе реформы (2010-2011 годы) должны были быть развернуты процессы совершенствования административно-территориального устройства Кыргызской Республики с переходом от четырехуровневой системы управления к трехуровневой на основе перераспределения задач и функций.

Однако данный Указ не был реализован в

полной мере, и в январе 2010 года был признан утратившим силу. В результате несистемных и не доведенных до завершения изменений не был решен ряд проблем, что послужило основанием для возобновления проведения реформы административно-территориального устройства республики.

Вместе с этим остается проблемой отсутствие единой, доступной и качественной системы оказания государственных услуг населению. Получение государственных услуг для населения стало затруднительным из-за бюрократизма и длительности сроков. Не выработана система мотивации государственных служащих, поэтому сохраняется высокий уровень коррупции.

В числе важных вопросов местного развития остается функциональная и ресурсная слабость органов местного самоуправления. Существующая система формирования и управления бюджетами местных сообществ не дает им возмож-

ности самостоятельно и эффективно решать вопросы жизнедеятельности сообществ и развития территорий. Бессистемно и без финансово-материального обеспечения осуществляется делегирование органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в части оказания государственных услуг населению.

Таким образом, существующая система административно-территориального устройства не в полной мере соответствует новым отношениям, складывающимся в стране и обществе. Помимо этого, нынешнее административно-территориальное устройство страны не отвечает задачам эффективного управления, способного обеспечить достойную жизнедеятельность и эффективное развитие. Необходима реформа, базирующаяся на принципиальных подходах, обеспечивающая последовательность действий по переходу к определенной модели организации управления на территории страны, отвечающей целям ее развития.

III. Основные направления административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике

В настоящее время административное устройство страны включает 4 уровня управления: центральный, областной, районный и муниципальный (города и села).

Предлагаемая модель административно-территориального устройства предполагает укрупнение

отдельных административно-территориальных единиц и совершенствование деятельности государственных и муниципальных органов управления.

Реализация новой модели административно-территориального устройства включает три этапа реформ.

1. Первый этап административно-территориальной реформы (2012 год)

На данном этапе предусматриваются следующие мероприятия:

- образование института полномочного представителя Правительства Кыргызской Республики в регионе;
- упразднение районных кенешей;

- преобразование поселков городского типа;
- совершенствование деятельности народных курултаев;
- финансовая децентрализация;
- обеспечение доступности государственных и муниципальных услуг для населения.

1.1. Образование института полномочного представителя Правительства Кыргызской Республики в регионе

После принятия и вступления в силу нового конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" на базе государственных администраций областей будут образованы институты полномочных представителей Правительства Кыргызской Республики в регионе с соответствующими аппаратами.

В соответствии с вышеуказанным законопроектом на полномочного представителя Правительства в регионе в основном будут возложены функции контроля исполнения на соответствующей территории нормативных правовых актов, обеспечения правопорядка и безопасности, проведения политики трансграничного сотрудничества.

1.2. Упразднение районных кенешей

В связи с необходимостью разграничения функций и полномочий государственных органов и органов местного самоуправления, с учетом перехода на двухуровневый бюджет и отсутствием необходимости утверждать районный бюджет, назрела необходимость упразднения института районных кенешей.

Кыргызской Республики, в части назначения и освобождения глав местных государственных администраций по предложению местных кенешей, необходимо внести изменение в законодательство, предусматривающее механизм внесения предложений по назначению и освобождению глав местных государственных администраций местными (айылными, городскими) кенешами соответствующих районов.

Для обеспечения соблюдения норм Конституции

1.3. Преобразование поселков городского типа

В целях систематизации органов местного самоуправления и устранения юридических колли-

зий в отношении статуса поселков городского типа необходимо разработать и принять соответст-

вующие законопроекты, предусматривающие преобразование поселков городского типа в го-

1.4. Совершенствование деятельности народных курултаев

В соответствии с пунктом 2 статьи 52 Конституции Кыргызской Республики, учитывая исторические традиции и менталитет кыргызского народа, в целях установления принципов и организации участия граждан соответствующих административно-территориальных единиц при принятии важных государственных решений органами государственной власти и местного самоуправления необходимо принятие соответствующего за-

1.5. Финансовая децентрализация

Одним из важных направлений административно-территориальной реформы, в части усиления потенциала регионов и местного самоуправления, является финансовая децентрализация, в том числе внедрение в республике двухуровневого бюджета и исключение районного бюджета из категории местных бюджетов, перевод всех районных подразделений государственных органов на финансирование из республиканского бюджета.

Необходимо осуществить передачу функций администрирования местных налогов органам местного самоуправления, создание условий для развития объектов экономической деятельности для роста потенциала местных экономик и их ин-

1.6. Обеспечение доступности государственных и муниципальных услуг для населения

Доступность государственных и муниципальных услуг для населения является важной составной частью административно-территориальной реформы. Избыточное администрирование, несовершенство контрольно-надзорных и разрешительных функций органов власти - эти и многие другие факторы препятствуют развитию предпринимательства, снижают инвестиционную привлекательность, что в конечном итоге затрудняет динамичное развитие экономики.

В целях продолжения работы по оптимизации государственных и муниципальных услуг и создания перечня государственных услуг необходимо разработать стандарты качества предоставляемых государственных и муниципальных услуг.

Необходимо создание сети многофункцио-

2. Второй этап административно-территориальной реформы (2013-2014 годы)

На данном этапе предусматриваются следующие мероприятия:

2.1. Укрупнение айылных аймаков

В соответствии с административно-территориальным делением на муниципальном уровне в Кыргызстане имеется 25 городских и 459 сельских административно-территориальных единиц, объединяющих более 1800 сел. Существующее деление айылных аймаков требует оптимизации. Так, в республике функционируют 57 айылных аймаков, состоящих только из одного села; мно-

рода либо в села.

кона о порядке проведения народных курултаев.

Введение института народного Курултая будет обеспечивать согласование общественно значимых интересов граждан, местных сообществ, органов государственной власти и местного самоуправления в целях решения наиболее важных вопросов экономического и социального развития государства.

вестиционной привлекательности.

Для реализации указанных мероприятий необходимо внесение изменений и дополнений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики, в законы Кыргызской Республики "Об основных принципах бюджетного права" и "О финансово-экономических основах местного самоуправления".

Предстоит обеспечить разработку и реализацию долгосрочных региональных планов развития, которые являются для инвесторов ориентиром в отношении развития различных отраслей, сфер деятельности и инфраструктуры на определенной территории.

нальных центров предоставления услуг, соответствующих установленным требованиям, формирование системы мониторинга качества и доступности государственных и муниципальных услуг (2012-2016 годы). Многофункциональные центры должны стать точкой доступа населения к электронным государственным и муниципальным услугам.

Комплексная оптимизация государственных и муниципальных услуг направлена в целом на сокращение количества обращений, необходимых для получения конечного результата услуги (в том числе путем организации межведомственного взаимодействия), сокращение сроков предоставления услуги, определение нормативов материальных затрат заявителей.

- укрупнение айылных аймаков;
- совершенствование кадровой политики.

гие из них незначительны по численности населения. В то же время существуют айылные аймаки, в состав которых входит более 15 сел, и население составляет более 20 тысяч человек.

Для проведения укрупнения айылных аймаков потребуются детальное обоснование, проведение научной экспертизы и экономических расчетов.

В целях оптимизации айылных аймаков пред-

лагается провести укрупнение муниципальных административно-территориальных единиц по следующим основным критериям:

- природно-ландшафтные условия;
- необходимость объединения айылных аймаков, где численность населения до 3000 человек, за исключением высокогорных, отдаленных, труднодоступных и приграничных населенных пунктов;
- сохранение качества и доступности предос-

2.2. Совершенствование кадровой политики

В целях успешной реализации административно-территориальной реформы необходимо принятие мер, направленных на совершенствование кадровой политики, в том числе посредством:

- совершенствования системы профессиональной подготовки кадров в Академии управления при Президенте Кыргызской Республики и на местном уровне - в государственных и муници-

3. Третий этап административно-территориальной реформы (2015-2017 годы)

На данном этапе предусматриваются следующие мероприятия:

- укрупнение районов;

3.1. Укрупнение районов

В настоящее время в республике имеется 40 районов с многочисленными структурами государственного управления. Оптимальное укрупнение районов приведет к сокращению государственных затрат, включая затраты региональных подразделений министерств и ведомств, минимализации административных функций, совершенствованию управленческих региональными государственными органами, более эффективному использованию природных, производственных, человеческих, материальных и других ресурсов.

3.2. Оптимизация органов управления на областном уровне

В ходе проведения данного этапа реформы будет проведена оптимизация областных структур управления на основе функционального анализа их деятельности.

Для координации деятельности государственных

тавления муниципальных услуг;

- оптимизация муниципального управления;
- близость к центру (доступность населения к государственным и муниципальным услугам);
- наличие экономической базы.

При этом необходимо проведение широкой разъяснительной работы среди населения и внесение изменения в законодательство, которые позволят исключить юридические барьеры для укрупнения административно-территориальных единиц.

пальных органах;

- разработки проекта стратегии обучения государственных и муниципальных служащих;
- совершенствования системы оценки деятельности государственных и муниципальных служащих;
- совершенствования системы отбора государственных и муниципальных служащих на вакантные должности.

- оптимизация органов управления на областном уровне.

В то же время для проведения укрупнения районов, оптимизации количества районов потребуются принятие мер по детальному обоснованию, проведению научной экспертизы и экономических расчетов, в том числе с учетом:

- природно-ландшафтных условий;
- численности населения соответствующей территории, исключая отдаленные и труднодоступные населенные пункты;
- близости к центру (доступность населения к государственным и муниципальным услугам);
- наличия экономической базы.

ных и муниципальных органов власти соответствующих территорий будет рассмотрен вопрос оптимального сокращения аппаратов полномочных представителей Правительства Кыргызской Республики в регионе.

IV. Ожидаемые результаты и возможные риски

Проведение административно-территориальной реформы в предлагаемом варианте обеспечит:

- ликвидацию лишних звеньев управления, что позволит достичь соответствующих результатов, улучшение управления, сокращение управленческих расходов;
- оптимизацию количества айылных аймаков;
- повышение качества государственного управления и местного самоуправления;
- повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг, ограничение возможностей для коррупции;

- экономию финансовых средств, эффективное использование человеческих, материальных и других ресурсов;
- восстановление доверия граждан к системе государственного управления.

Новая система административно-территориального устройства, а особенно переход к ней, будет сопровождаться определенными рисками. Наиболее существенным из них является противодействие реформе и новым отношениям со стороны определенных групп общества. Законодательные риски являются одним из основных

барьеров, возникающих при реализации данной Концепции. На начальном этапе может произойти незначительное увеличение финансовых затрат (переименование, реорганизация, создание новых служб и прочее), которое компенсируется за счет последующей экономии средств.

Проблемой будет соответствие уровня подготовки кадров требованиям работы в новой системе, особенно специалистов органов местного самоуправления. Ощутимой угрозой для снижения уровня управляемости работой систем жизне-

обеспечения и системы государственных и муниципальных услуг не существует, однако возможны временные сбои в оказании тех или иных государственных и муниципальных услуг при переходе к новой системе.

Для минимизации этого риска необходимо практиковать пилотные отработки тех или иных компонентов системы оказания государственных и муниципальных услуг населению. Наиболее вероятно возникновение вопросов, связанных с перераспределением земель.

V. Механизмы реализации Концепции

В целях практической реализации настоящей Концепции запланировано утверждение плана мероприятий, предусматривающего конкретные меры и ответственных исполнителей, сроки их выполнения и координации процесса реализации Концепции будет возложена на специально соз-

данный коллегиальный орган, имеющий статус Координационного совета, в состав которого войдут представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных организаций, гражданского общества.

Приложение 2

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 23 марта 2012 года № 198

ПОЛОЖЕНИЕ

о Координационном совете по реализации Концепции административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике

1. Общие положения

1. Координационный совет по реализации Концепции административно-территориальной реформы в Кыргызской Республике (далее - Координационный совет) является консультативно-совещательным органом, образованным в целях обеспечения координации работы государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по реализации Концепции.

2. Состав и численность Координационного

2. Принципы деятельности Координационного совета

5. Деятельность Координационного совета осуществляется на основе:

- коллегиального, свободного и гласного обсуждения на своих заседаниях вопросов по выполнению Концепции;

- сотрудничества государственных органов ис-

3. Цели, задачи и функции Координационного совета

6. Основной целью работы Координационного совета является осуществление контроля и координации деятельности министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных государственных администраций, органов местного самоуправления, общественных организаций по выполнению Концепции.

7. Основными задачами Координационного совета являются координация и выработка со-

вета утверждаются распоряжением Правительства Кыргызской Республики.

3. Деятельность Координационного совета осуществляется в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики, актами Президента Кыргызской Республики, Правительства Кыргызской Республики, а также настоящим Положением.

4. Деятельность Координационного совета осуществляется на общественных началах.

полнительной власти, органов местного самоуправления, международных и общественных организаций, а также других органов в реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

- персональной ответственности руководителей за выполнение принятых решений.

гласованных действий министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных государственных администраций, органов местного самоуправления, общественных организаций, обеспечение оперативного межведомственного и межрегионального взаимодействия и мониторинга в соответствии с Планом мероприятий по выполнению Концепции.

8. Координационный совет в соответствии с

возложенными на него задачами:

- разрабатывает и утверждает План мероприятий по выполнению Концепции;

- координирует деятельность органов государственной власти, местных государственных администраций и органов местного самоуправления по вопросам выполнения Концепции;

- периодически (не реже двух раз в год) заслушивает на своих заседаниях отчеты руководителей органов государственного управления и местного самоуправления о ходе реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

- вносит на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики предложения по вопросам реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

- создает рабочие группы из числа специалистов и представителей органов государственной власти и местного самоуправления, неправительственных и международных организаций, научных работников и иных независимых экспертов в целях реализации задач, возложенных на Координационный совет;

- рассматривает вопросы целевого и эффективного использования материальных и финансовых ресурсов, предоставляемых из республиканского и местного бюджетов, и привлеченных внутренних и внешних финансовых средств для реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

- организует подготовку теле- и радиопрограмм по вопросам реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

4. Организация деятельности Координационного совета

10. Председатель Координационного совета имеет двух заместителей и ответственного секретаря.

11. Заседания Координационного совета проводятся по мере необходимости, в соответствии с планом работы. Заседание Координационного совета ведет председатель Координационного совета.

12. Решения Координационного совета принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Координационного совета, оформ-

5. Рабочий орган Координационного совета

16. Рабочим органом Координационного совета является аппарат Государственного агентства по строительству и региональному развитию при Правительстве Кыргызской Республики, в задачи которого входят реализация Плана мероприятий по выполнению Концепции, подготовка докумен-

6. Прекращение деятельности Координационного совета

17. Координационный совет прекращает свою деятельность на основании соответствующего

- осуществляет мониторинг реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции.

9. Координационный совет вправе:

- требовать исполнения решений Координационного совета от министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных государственных администраций, органов местного самоуправления, принятых по вопросам реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

- заслушивать информацию членов Координационного совета, руководителей министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных государственных администраций, органов местного самоуправления по вопросам реализации Плана мероприятий по выполнению Концепции;

- обеспечивать контроль, проверки и осуществлять мониторинг исполнения Плана мероприятий по выполнению Концепции членами Координационного совета, руководителями министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных государственных администраций и органов местного самоуправления;

- при необходимости привлекать в установленном порядке членов Координационного совета, руководителей и специалистов министерств, государственных комитетов, административных ведомств, местных государственных администраций, органов местного самоуправления для реализации целей и задач Координационного совета и Плана мероприятий по выполнению Концепции.

ляются протоколами, подписываются председателем Координационного совета и являются обязательными для исполнения всеми органами государственной власти и местного самоуправления Кыргызской Республики.

13. Решение Координационного совета считается принятым, если за него проголосовало более половины его присутствующих членов. Каждый член Координационного совета имеет один голос. При равном количестве голосов голос председателя считается решающим.

тов на заседания Координационного совета, обеспечение информационно-аналитическими материалами, разработка и обобщение представленных материалов, оформление и осуществление контроля за выполнением решений Координационного совета.

постановления Правительства Кыргызской Республики.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О поэтапном сокращении школьной учебной нагрузки
в общеобразовательных организациях
Кыргызской Республики

Во исполнение пункта 51 Плана мероприятий на 100 дней по реализации Программы Правительства Кыргызской Республики "Стабильность и достойная жизнь", утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 25 января 2012 года № 55, в целях оптимизации учебной нагрузки в общеобразовательных организациях Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить показатели государственного компонента базисного учебного плана (далее - БУП) для поэтапной оптимизации учебного плана согласно приложению.

2. Министерству образования и науки Кыргызской Республики:

- на основе утвержденного государственного

компонента БУП разработать и утвердить базисный учебный план общеобразовательных организаций Кыргызской Республики;

- согласовать с Министерством финансов Кыргызской Республики механизмы реинвестирования сэкономленных за счет сокращения базисного учебного плана средств в систему образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел социального и гуманитарного развития Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 20 апреля 2012 года № 33-34)

Премьер-министр Кыргызской Республики
О.Бабанов

г.Бишкек
от 23 марта 2012 года № 202

Приложение

ПОКАЗАТЕЛИ
государственного компонента базисного учебного плана
для оптимизации учебной нагрузки в общеобразовательных организациях

Классы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Всего
Действующий БУП в 2011-2012 учебном году (часов в неделю)	20	22	24	25	27	31	34	34	36	32	33	318
Всего часов в год:	660	748	816	850	918	1054	1156	1156	1224	1088	1122	10792
Предлагаемый БУП в 2012-2013 учебном году (часов в неделю)	20	22	24	25	26	29	30	30	32	29	30	297
Всего часов в год:	660	748	816	850	884	986	1020	1020	1088	986	1020	10078
Предлагаемый БУП в 2013-2014 учебном году (часов в неделю)	20	22	24	25	26	27	27	27	29	28	28	283
Всего часов в год:	660	748	816	850	884	918	918	918	986	952	952	9602

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ежегодном проведении в Кыргызской Республике
международных дней защиты детей,
пожилых людей и инвалидов

В связи с проведением в Кыргызской Республике ежегодно 1 июня Международного дня защиты детей, 1 октября - Международного дня пожилых людей, 3 декабря - Международного дня

инвалидов, а также в целях привлечения внимания государственных органов, органов местного самоуправления и общественности к проблемам детей, пожилых граждан и лиц с ограниченными

возможностями здоровья Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Ежегодно, с 15 мая по 15 июня проводить месячник "Наши дети будущее планеты!", с 15 сентября по 15 октября - "Внимание и заботу людям пожилого возраста", с 15 ноября по 15 декабря - месячник милосердия и поддержки лиц с ограниченными возможностями здоровья "Мы вместе!".

2. Министерством, государственному комитету, административным ведомствам, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления в целях проведения месячников международных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов принимать меры на ежегодной основе, предусматривая:

- организацию встреч с юристами, медицинскими и социальными работниками, педагогами по разъяснению конституционных прав и обязанностей детей, пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- оказание бесплатных бытовых услуг (ремонт обуви, химчистка, прачечное обслуживание), материальной помощи в приобретении топлива на зиму, ремонте жилья пожилым гражданам и лицам с ограниченными возможностями здоровья;

- организацию бесплатных благотворительных обедов для наиболее нуждающихся детей, пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- оказание бесплатных медицинских консультаций в учреждениях здравоохранения для детей, пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- организацию телевизионных и радиопередач на темы международных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов;

- размещение информации в средствах массовой информации о ходе проведения месячников;

- проведение ярмарок розничной распродажи по сниженным ценам продуктов питания, товаров первой необходимости;

- посещение приемных семей, домов семейного типа, детских домов, детских приютов, детских больниц, санаториев, школ-интернатов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей с ограниченными возможностями здоровья с вручением подарков и сувениров;

- обеспечение пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей, при наличии медицинских показаний, индивидуальными средствами передвижения (креслами-колясками);

- организацию бесплатного посещения театрально-зрелищных мероприятий.

3. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций независимо от форм собственности, в рамках проведения месячников междуна-

родных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов ежегодно принимать соответствующие меры по проведению мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления.

4. Рекомендовать главам местных государственных администраций, мэрам городов Бишкек и Ош:

- разработать и утвердить планы организационных мероприятий по проведению различных благотворительных акций с целью оказания единовременной помощи детям, пожилым гражданам и лицам с ограниченными возможностями здоровья, находящимся в трудной жизненной ситуации;

- оказывать содействие министерствам, государственному комитету, административным ведомствам в подготовке и проведении международных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов с привлечением общественных организаций, работающих с детьми, пожилыми гражданами и лицами с ограниченными возможностями здоровья;

- оказывать финансовую помощь, а также другие виды поддержки (продуктами питания, топливом, одеждой) домам престарелых, детским социальным учреждениям, домам-интернатам, расположенным на подведомственной территории;

- организовать выставки детских рисунков и плакатов, экскурсии для детей;

- проводить спартакиады, фестивали и конкурсы художественного и прикладного творчества среди детей, пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

5. Установить, что расходы, связанные с реализацией данного постановления, ежегодно производятся в пределах средств, предусмотренных министерствам, государственному комитету, административным ведомствам, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления, внебюджетным организациям, за счет средств, не запрещенных законодательством Кыргызской Республики.

6. Министерству финансов Кыргызской Республики обеспечить своевременное и полное финансирование детских социальных учреждений, специальных учреждений для пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

7. Рекомендовать Общественной телерадиовещательной корпорации Кыргызской Республики освещать подготовку и проведение месячников международных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов в областях и городах Бишкек и Ош.

8. Министерством, государственному комитету, административным ведомствам, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления ежегодно, в срок до 26 июня, до 26 октября и до 26 декабря представлять в Министерство социального развития Кыргызской

Республики информацию о проделанной работе в рамках проведенных месячников по форме согласно приложению.

9. Министерству социального развития Кыргызской Республики ежегодно, в срок до 16 июля, до 16 ноября и до 16 января вносить обобщенную информацию о выполнении настоящего постановления в Аппарат Правительства Кыргызской Республики.

10. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики "О ежегодном проведении в Кыргызской Республике Международного дня инвалидов" от 2 мая 2003 года № 261;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 26 ноября 1996 года № 384-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 8 октября 1998 года № 437-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 24 мая 1999 года № 209-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 19 ноября 1999 года № 467-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 29 сентября 2000 года № 380-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 30 ноября 2000 года № 451-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 29 ноября 2001 года № 452-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2002 года № 510-р;

- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 25 сентября 2003 года № 565-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 28 сентября 2004 года № 621-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 21 сентября 2005 года № 412-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 28 сентября 2007 года № 365-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 27 ноября 2007 года № 502-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2008 года № 480-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 27 ноября 2008 года № 624-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 12 февраля 2009 года № 55-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 26 мая 2009 года № 236-р;
- распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 11 сентября 2009 года № 507-р;
- пункты 3 и 4 распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 24 января 2012 года № 15-р.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел социального и гуманитарного развития Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 13 апреля 2012 года № 30)

Премьер-министр Кыргызской Республики
О.Бабанов

г.Бишкек
от 10 апреля 2012 года № 237

Приложение

Форма предоставления информации о ежегодном проведении в Кыргызской Республике международных дней защиты детей, пожилых людей и инвалидов

Наименование министерств, государственного комитета, административных ведомств, местных государственных администраций и мэрий городов Бишкек и Ош			
№ п/п	Наименование социальных учреждений, предприятий, количество детей, пожилых граждан и лиц с ограниченными возможностями здоровья, получивших дополнительную социальную поддержку (материальная, гуманитарная помощь и благотворительная услуга)	Проведенные мероприятия (ярмарки, конкурсы, концерты, праздничные обеды, спортивные игры и т.п.)	Сумма расходов (тыс. сом.)
1			
2			
3			
4			
Итого			

Примечание: Информация не должна содержать основные функции территориальных подразделений государственных органов и органов местного самоуправления,

предусмотренных в рамках законодательства Кыргызской Республики (социальные выплаты, медицинские услуги по программе госгарантий и т.д.).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об утверждении Положения о порядке реализации права
народной законодательной инициативы**

В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О народной законодательной инициативе в Кыргызской Республике" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке реализации права народной законодательной инициативы согласно приложению.

2. Министерству юстиции Кыргызской Республики привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 20 апреля 2012 года № 33-34)

Премьер-министр Кыргызской Республики
О.Бабанов

г.Бишкек
от 16 апреля 2012 года № 242

Приложение

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 16 апреля 2012 года № 242

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации права народной законодательной инициативы**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 79 Конституции Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О народной законодательной инициативе в Кыргызской Республике" и регулирует порядок регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики инициативной группы и проекта закона в целях реализации права народной законодатель-

ной инициативы граждан.

2. Под правом народной законодательной инициативы граждан понимается конституционное право граждан свободно и добровольно в установленном порядке вносить проекты законов на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Глава 2. Порядок формирования инициативной группы по реализации права народной законодательной инициативы

3. Формирование инициативной группы по реализации нормотворческой инициативы осуществляется на основе волеизъявления граждан.

Членом инициативной группы может быть гражданин Кыргызской Республики, обладающий следующими характеристиками:

- совершеннолетний;
- дееспособный;
- обладающий избирательным правом;
- не содержащийся в местах лишения свободы по приговору суда;

- не являющийся работником правоохранительных, налоговых, финансовых органов, военнослужащим.

4. Минимальная численность инициативной

группы составляет 10 человек.

5. Решение о создании инициативной группы граждан для реализации права народной законодательной инициативы принимается на собрании граждан. При этом члены инициативной группы, путем открытого голосования, простым большинством голосов избирают из своего состава председателя и два его заместителя для решения организационных вопросов. Инициативная группа считается созданной со дня принятия решения о ее создании.

6. Решение о создании инициативной группы граждан оформляется протоколом заседания инициативной группы, который подписывается ее председателем.

Глава 3. Порядок регистрации инициативной группы по реализации права народной законодательной инициативы

7. В целях реализации права народной законодательной инициативы инициативная группа граждан вносит в Министерство юстиции Кыргыз-

ской Республики следующие документы:

- заявление о регистрации инициативной группы и проекта закона, подписанное ее председа-

телем;

- протокол заседания инициативной группы, на котором было принято решение о ее создании;

- протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение об инициации проекта закона, посредством реализации права народной законодательной инициативы;

- список членов инициативной группы, с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства (постоянного или временного);

- копии паспортов членов инициативной группы;

- справки с места работы членов инициативной группы либо документ, подтверждающий статус безработного;

- текст проекта закона, соответствующий требованиям к оформлению нормативного правового акта, содержащимся в Законе Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики", а также его электронная версия;

- сравнительная таблица (в случае внесения изменений и (или) дополнений в нормативный правовой акт) или новая редакция;

- справка-обоснование к проекту закона, оформленная в соответствии с требованиями законов Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики" и "О Регламенте Жогорку Кенеша Кыргызской Республики";

- экспертные заключения, подготовленные в результате проведенных специализированных экспертиз (при необходимости);

- анализ регулятивного воздействия (при необходимости).

8. Регистрация инициативной группы, а также проверка проекта закона осуществляются в течение тридцати календарных дней со дня представления в Министерство юстиции Кыргызской Республики полного перечня документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

9. По итогам рассмотрения представленных документов Министерство юстиции Кыргызской Республики принимает одно из нижеследующих решений:

- о регистрации инициативной группы и проекта закона;

- об отказе в регистрации инициативной группы и проекта закона.

10. В случае нарушения требований настоящего Положения, предъявляемых к численности и порядку создания инициативной группы граждан, а также к перечню и содержанию документов, прилагаемых к проекту закона, вносимого в порядке реализации права народной законода-

тельной инициативы, Министерство юстиции Кыргызской Республики отказывает в регистрации инициативной группы и проекта закона.

Отказ в регистрации инициативной группы и проекта закона оформляется мотивированным заключением Министерства юстиции Кыргызской Республики в письменной форме, выдаваемым в пятидневный срок.

Отсчет пятидневного срока о вручении отказа Министерства юстиции Кыргызской Республики в регистрации инициативной группы и проекта закона начинается со дня регистрации соответствующего заключения Министерства юстиции Кыргызской Республики.

Отказ в регистрации инициативной группы и проекта закона вручается председателю или члену инициативной группы нарочно под роспись, либо направляется по почте заказным письмом в адрес председателя инициативной группы.

Отказ в регистрации инициативной группы и проекта закона может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

11. В случае регистрации инициативной группы и проекта закона, в пятидневный срок со дня принятия решения о регистрации выдается свидетельство о регистрации инициативной группы.

Свидетельство о регистрации инициативной группы и проекта закона вручается председателю либо члену инициативной группы нарочно под роспись, о чем делается соответствующая запись в Реестре свидетельств о регистрации инициативной группы и проекта закона.

Форма свидетельства о регистрации инициативной группы и проекта закона утверждается Министерством юстиции Кыргызской Республики.

12. Министерство юстиции Кыргызской Республики в десятидневный срок со дня принятия решения о регистрации инициативной группы информирует об этом Жогорку Кенеш Кыргызской Республики.

13. Документы относительно регистрации инициативной группы и проекта закона могут быть поданы повторно после устранения причин, послуживших основаниями для отказа.

14. В случае утери (порчи) свидетельства о государственной регистрации инициативная группа вправе обратиться в Министерство юстиции Кыргызской Республики за получением его дубликата. Свидетельство о государственной регистрации выдается Министерством юстиции Кыргызской Республики на основании заявления уполномоченного лица в течение пяти рабочих дней с пометкой "дубликат", на платной основе, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Глава 4. Заключительные положения

15. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим

законодательством.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Об увольнении в запас из рядов Вооруженных Сил и других воинских формирований Кыргызской Республики, в которых законом предусмотрена военная служба, военнослужащих и служащих альтернативной службы, выслуживших установленные сроки срочной военной и альтернативной служб, а также об очередном призыве граждан на срочную военную и альтернативную службы и зачислении на военную службу в призывной мобилизационный резерв в апреле-июне 2012 года

В соответствии со статьями 15, 17, 31 Закона Кыргызской Республики "О всеобщей воинской обязанности граждан Кыргызской Республики, о военной и альтернативной службах" и Указом Президента Кыргызской Республики "Об увольнении в запас из рядов Вооруженных Сил и других воинских формирований Кыргызской Республики, в которых законом предусмотрена военная служба, военнослужащих и служащих альтернативной службы, выслуживших установленные сроки срочной военной и альтернативной служб, а также об очередном призыве граждан на срочную военную и альтернативную службы и зачислении на военную службу в призывной мобилизационный резерв в апреле-июне 2012 года" от 14 марта 2012 года № 62 Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Уволить из рядов Вооруженных Сил и других воинских формирований Кыргызской Республики, в которых законом предусмотрена военная служба, в запас военнослужащих и служащих альтернативной службы, выслуживших установленные сроки срочной военной и альтернативной служб.

2. Министерству обороны Кыргызской Республики совместно с местными государственными администрациями и органами местного самоуправления:

- организовать мероприятия по призыву на срочную военную службу в Вооруженные Силы и другие воинские формирования Кыргызской Республики, в которых законом предусмотрена военная служба, на альтернативную службу и зачислению на военную службу в призывной мобилизационный резерв в апреле-июне 2012 года граждан мужского пола, которым ко дню призыва исполнилось 18 лет, не имеющих права на отсрочку от призыва, а также потерявших право на отсрочку от призыва;

- создать районные (городские) призывные комиссии, обеспечив их оборудованными призывными (сборными) пунктами, оснащенными медицинским имуществом и инструментарием, необходимым для медицинского освидетельст-

вования;

- принять меры по оповещению и обеспечению организованной явки граждан в военные комиссариаты и при необходимости организовать их доставку автотранспортом;

- обеспечить поддержание общественного порядка в военных комиссариатах, сборных пунктах и местах торжественных проводов призывников.

3. Местным государственным администрациям, органам местного самоуправления для организации работы призывных комиссий обеспечить районные (городские) военные комиссариаты:

- оборудованными призывными (сборными) пунктами, медикаментами, инструментарием, медицинским и хозяйственным имуществом, автомобильным транспортом, средствами связи;

- необходимым количеством технических работников и лиц обслуживающего персонала.

4. Утвердить прилагаемый состав Республиканской призывной комиссии и возложить на нее руководство районными (городскими) призывными комиссиями, рассмотрение жалоб и обращений граждан на решения районных (городских) призывных комиссий, выборочную проверку решений районных (городских) призывных комиссий и другие полномочия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

5. Министерству здравоохранения Кыргызской Республики:

- по заявкам военных комиссариатов выделить квалифицированных врачей-специалистов и средний медицинский персонал для проведения медицинского освидетельствования призывников;

- обеспечить внеочередное стационарное (амбулаторное) медицинское обследование в лечебно-профилактических учреждениях призывников, состояние здоровья которых требует дополнительных исследований.

6. Министерству внутренних дел Кыргызской Республики:

- осуществлять розыск, задержание и доставку в районные (городские) военные комиссариаты лиц, уклоняющихся от выполнения воинской обязанности;

- представлять в районные (городские) военные комиссариаты сведения о судимости граждан, а также привлечении их к ответственности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

7. Настоящее постановление вступает в силу

г.Бишкек
от 17 апреля 2012 года № 244

со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 20 апреля 2012 года № 33-34)

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел обороны, правопорядка и чрезвычайных ситуаций Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики
О.Бабанов

Приложение

СОСТАВ

Республиканской призывной комиссии

Карымбаев А.К. - начальник управления призыва на военную и альтернативную службы Главного организационно-мобилизационного управления Главного штаба Вооруженных Сил Кыргызской Республики, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Субанов У.Б. - эксперт отдела обороны, правопорядка и чрезвычайных ситуаций Аппарата Правительства Кыргызской Республики;

Шахнабиев М.Ш. - главный специалист управления организации медицинской помощи Министерства здравоохранения Кыргызской Республики;

Лебедев И.В. - начальник отдела - заместитель начальника управления призыва на военную и альтернативную службы Главного организационно-мобилизационного управления Главного штаба Вооруженных Сил Кыргызской Республики;

Абакиров Д.Б. - старший офицер отдела призыва на военную и альтернативную службы Главного организационно-мобилизационного управления Главного штаба Вооруженных Сил Кыргызской Республики;

Жапар уулу А. - старший офицер отдела альтернативной службы Главного организационно-

мобилизационного управления Главного штаба Вооруженных Сил Кыргызской Республики;

Мамбеталиев С.А. - главный специалист отдела призыва на военную и альтернативную службы Главного организационно-мобилизационного управления Главного штаба Вооруженных Сил Кыргызской Республики (город Бишкек - Чуйская область);

Кыргызбаев М.А. - начальник хирургического отделения войсковой части 34594 (сборный пункт в Ошской области);

Курманкулов А.Ш. - начальник медицинской части войсковой части хирургического отделения войсковой части 34594 (сборный пункт в Джалал-Абадской области);

Стамалиев Т. - секретарь военно-врачебной комиссии Министерства обороны Кыргызской Республики (сборный пункт в Таласской области);

Мамытов К.Б. - старший офицер отдела лечебно-профилактической работы военно-медицинского управления Министерства обороны Кыргызской Республики (сборный пункт в Иссык-Кульской области);

Жакыпов Ж.К. - заместитель председателя военно-врачебной комиссии Министерства обороны Кыргызской Республики (сборный пункт в Нарынской области).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об определении квоты на трудовую миграцию, устанавливающей предельную численность иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих в Кыргызскую Республику в целях осуществления трудовой деятельности, по отраслям экономики и регионам Кыргызской Республики на 2012 год

В соответствии со статьей 7 Закона Кыргызской Республики "О внешней трудовой миграции"

и статьей 28 Закона Кыргызской Республики "О внешней миграции" Правительство Кыргызской

Республики постановляет:

1. Определить квоту на трудовую миграцию, устанавливающую предельную численность иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих в Кыргызскую Республику в целях осуществления трудовой деятельности, по отраслям экономики и регионам Кыргызской Республики на

2012 год согласно приложению.

2. Министерству иностранных дел Кыргызской Республики предоставить право перераспределения трудовой квоты по отраслям экономики и регионам страны в рамках утвержденной квоты.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Премьер-министр Кыргызской Республики
О.Бабанов

г.Бишкек
от 25 апреля 2012 года № 259

Приложение

КВОТА

на трудовую миграцию, устанавливающая предельное число иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих в Кыргызскую Республику в целях осуществления трудовой деятельности, по отраслям экономики и регионам Кыргызской Республики на 2012 год

Регионы	Отрасли экономики (количество человек)						Итого
	Промышленность и строительство	Сельское и лесное хозяйство, перерабатывающая промышленность	Транспорт, коммуникации, геологоразведка и горнорудная промышленность	Торговля, сфера услуг, общепит, иная экономическая деятельность	Здравоохранение, образование, наука, культура и искусство	Кредитование, банковский сектор, страхование	
Баткенская область	235	93	69	100	80	21	598
Джалал-Абадская область	450	150	500	85	150	20	1355
Иссык-Кульская область	60	10	60	10	30	10	180
Нарынская область	300	50	30	8	12	20	420
Ошская область	500	20	50	1300	10	10	1890
Таласская область	50	25	40	10	25	5	155
Чуйская область	896	160	210	250	120	35	1671
Город Бишкек	1920	45	550	2370	480	90	5455
Город Ош	700	30	30	100	190	100	1150
Итого по республике	5111	583	1539	4223	1097	311	12864

БИШКЕКСКИЙ ГОРОДСКОЙ КЕНЕШ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША

Об утверждении Положений, регулирующих порядок и условия предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек

В целях оптимизации и совершенствования порядка формирования и предоставления прав на земельные участки в городе Бишкек, принимая во внимание постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Типового положения о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности" № 571 от 23.09.2011 года, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Кыргызской Республики, Законами Кыргызской Республики "О местном самоуправлении" и "О муниципальной собственности на имущество", Бишкекский городской кенеш постановляет:

1. Утвердить:

- положение "О порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек" (приложение 1);

- положение "О порядке и условиях предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек под объекты облегченного типа" (приложение 2);

- типовой договор аренды земельного участка (приложение 3);

- типовой договор аренды земельного участка под объекты облегченного типа (приложение 4);

- типовой договор купли-продажи права собственности на земельный участок (приложение 5);

- границы экономических зон города Бишкек (приложение 6);

- ставки арендной платы, используемые для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2011 года (приложение 7).

2. Управлению муниципальной собственности мэрии города Бишкек производить расчет арендной платы на земельные участки, предоставленные в период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2011 года по ставкам арендной платы согласно приложению 7 до истечения пятилетнего срока. По истечении пятилетнего срока расчет производить с применением ставок арендной платы согласно приложению 2 к Положению "О порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности

или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек".

3. Признать утратившими силу:

- постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек" от 9 июля 2003 года № 189;

- постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке и условиях продажи прав собственности на земельные участки в г.Бишкек" от 9 апреля 2003 года № 170;

- постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О внесении изменений и дополнений в постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек" от 9 июля 2003 года № 189" от 16 мая 2007 года № 322;

- постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О внесении изменений в приложение 1 постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке и условиях продажи прав собственности на земельные участки в г.Бишкек" от 9 апреля 2003 года № 170" от 15 января 2008 года № 393;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении изменений и дополнений в постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек" от 9 июля 2003 года № 189" от 10 июня 2008 года № 453;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении изменений и дополнений в постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке и условиях продажи прав собственности на земельные участки в городе Бишкек" от 9 апреля 2003 года № 170" от 10 июня 2008 года № 454;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении изменения в постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек" от 9 июля 2003 года № 189" от 4 февраля 2009 года № 38;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О порядке и условиях предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек под объекты облегченного типа" от 4 февраля 2009 года № 36;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении изменений и дополнений в Положение "О порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек" утвержденное постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 9 июля 2003 года № 189" от 30 апреля 2009 года № 65;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении изменений и дополнений в постановление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек" от 9 июля 2003 года № 189" от 2 декабря 2009 года № 108;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении изменений и дополнений в по-

становление Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке и условиях продажи прав собственности на земельные участки в г.Бишкек" от 9 апреля 2003 года № 170" от 2 декабря 2009 года № 109;

- постановление Бишкекского городского кенеша "О внесении дополнений в постановление Бишкекского городского кенеша "О порядке и условиях предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек под объекты облегченного типа" от 4 февраля 2009 года № 36" от 2 декабря 2009 года № 110.

4. Зарегистрировать настоящее постановление и направить в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, земельным вопросам, градостроительству и архитектуре Бишкекского городского кенеша (Адылбеков У.Е.) и вице-мэра города Бишкек Дюшембиева Б.О.

Председатель Бишкекского городского кенеша
М.Аманкулов

г.Бишкек
от 20 декабря 2011 года № 288

Приложение 1
к постановлению Бишкекского городского кенеша
от 20 декабря 2011 года № 288

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики, а также руководствуясь постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года № 571.

Настоящее положение устанавливает порядок и условия возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек (далее - земельные участки).

2. Возмездное предоставление прав собственности или аренды на земельные участки производится уполномоченным органом на открытых торгах, а в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящего положения, возмездное предоставление земельных участков может быть произведено также путем прямых продаж.

Открытые торги по предоставлению прав соб-

ственности или аренды на земельные участки проводятся в форме аукционов и конкурсов.

3. Земельные участки во временное пользование предоставляются сроком до 50 лет. Срок предоставления земельных участков в аренду определяется Комиссией по предоставлению прав на земельные участки (далее комиссия) по предложению уполномоченного органа. Сроки временного пользования ранее предоставленных земельных участков могут быть продлены по решению комиссии.

4. Требования настоящего положения не распространяются на безвозмездное предоставление земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 32 Земельного кодекса Кыргызской Республики и иных случаях предусмотренных законодательством Кыргызской Республики, за исключением процедуры формирования земельных участков, которая должна выполняться во всех случаях.

II. Понятия, применяемые в настоящем Типовом положении

5. Понятия, применяемые в настоящем Типовом положении:

аренда земель - предоставление или передача собственником/землепользователем (арендо-

дателем) земельного участка арендатору с правом его использования на определенный период времени за определенную плату;

аукцион - форма торгов, при которой победителем является лицо, предложившее наивысшую цену;

гарантийный взнос (задаток) - денежная сумма, вносимая претендентом, изъявившим желание участвовать в торгах с целью приобретения прав на земельный участок;

градостроительный регламент - совокупность установленных градостроительной документацией, правилами застройки и землепользования параметров и видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских населенных местах при осуществлении градостроительной деятельности;

градостроительная документация - документы проектов районной планировки, генеральные планы, проекты детальной планировки, межевания, застройки кварталов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов;

желтые линии - границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате обрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного происхождения. Желтые линии, как правило, применяются для регулирования разрывов между зданиями и сооружениями;

красные линии - это линии, определяющие ширину улиц и дорог и являющиеся границами, отделяющими улицы и дороги от других элементов планировочной структуры;

лот - конкретный земельный участок, права на который выставляются на торгах;

торги - способ предоставления прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса;

конкурс - продажа предмета торгов в случаях, когда от покупателей требуется выполнение определенных условий по отношению к предмету торгов;

недобросовестная конкуренция - любые, направленные на приобретение преимуществ, действия субъектов, которые противоречат положениям законодательства Кыргызской Республики, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости, если такие действия могут иметь своим результатом:

а) тайный сговор участников торгов между собой;

б) коррупцию;

III. Организаторы, участники, предмет торгов и прямой продажи

6. Организатором торгов по предоставлению прав на земельные участки является уполномо-

в) искусственное повышение, снижение или поддержание цен на торгах;

г) ограничение доступа на торги или устранение потенциальных конкурентов и другие недобросовестные действия;

независимый оценщик недвижимости - лицо, получившее в установленном порядке соответствующий сертификат о профессиональном обучении по оценке недвижимого имущества и не являющееся учредителем, собственником, акционером, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки или лицом, состоящим с указанными лицами в близких родственных отношениях;

правила застройки и землепользования - нормативные правовые акты органов местного самоуправления и специально уполномоченных государственных органов, регулирующие использование и строительные изменения объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов;

прямая продажа - способ предоставления физическим и юридическим лицам (заявителям) права аренды или собственности на земельный участок, путем прямых переговоров, без проведения торгов;

право собственности на земельный участок - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики и другими законодательными актами право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им земельным участком с ограничениями, законодательством Кыргызской Республики;

разрешенное использование земельного участка - использование земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами, установленными градостроительной документацией населенных пунктов и правилами землепользования и застройки, а также ограничениями, установленными в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также сервитутами;

стартовая стоимость земельного участка - начальная цена земельного участка, представленного для реализации на торгах или путем прямых продаж;

целевое назначение земель - использование земельных участков в целях, указанных в документах, удостоверяющих права на земельный участок, в договоре или иных правоустанавливающих документах;

уполномоченный орган - структурное подразделение мэрии г.Бишкек, наделенное полномочиями по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

7. Для осуществления процесса предоставле-

ния прав на земельные участки в соответствии с настоящим положением создается комиссия.

В состав комиссии включаются депутаты Бишкекского городского кенеша, представители мэрии г.Бишкек, а также могут быть включены представители общественности, некоммерческих и иных организаций. Состав комиссии утверждается Бишкекским городским кенешем по предложению уполномоченного органа.

8. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) определяет перечень земельных участков, выставляемых на торги и/или прямую продажу;

б) определяет вид права (собственность, аренда) на земельный участок, способ его предоставления (аукцион, конкурс, прямая продажа); аукционный шаг (в случае проведения аукциона) или условия конкурса (в случае проведения конкурса);

в) устанавливает размеры стартовой стоимости земельных участков, выставляемых на торги и прямую продажу;

г) утверждает результаты торгов.

Комиссия вправе:

а) рассматривать и принимать решения в сфере регулирования земельных отношений по городу Бишкек, за исключением решения вопросов связанных с безвозмездным предоставлением прав на земельные участки под строительство

IV. Особые условия предоставления прав на земельные участки

11. Право аренды или собственности на земельный участок может быть предоставлено уполномоченным органом физическим и юридическим лицам (заявителям) путем прямых продаж по решению комиссии в следующих случаях, если:

а) на земельном участке, ранее предоставленном в срочное (временное) пользование, расположены здания и сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства, принадлежащие этим лицам на правах собственности;

б) земельный участок дважды в установленном порядке выставлялся на открытые торги и не был предоставлен;

в) земельный участок примыкает (граничит) к части здания и сооружения, принадлежащим этим лицам на правах собственности, для строительства входной группы к указанным объектам, осуществления благоустройства либо строительства пристройки с целью расширения площади существующего объекта при условии, что указан-

V. Порядок формирования земельного участка и предоставления прав на него на торгах или путем прямой продажи

13. Право собственности или аренды предоставляется на сформированные земельные участки.

Земельный участок считается сформирован-

индивидуальных жилых домов;

б) в исключительных случаях пересматривать ранее принятые решения и по результатам рассмотрения принять новое решение об оставлении их в силе и/или отмене, принятии другого решения.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Протокол комиссии подписывается председателем и членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии.

Заседания комиссии проводятся не менее двух раз в месяц. При этом материалы должны быть переданы членам комиссии для изучения за 3 дня до заседания комиссии. Материалы могут быть представлены в печатном или электронном виде.

9. Участниками торгов и прямых продаж выступают физические и юридические лица в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

10. Предметом торгов и прямых продаж является право на заключение договора купли-продажи права собственности или договора срочного (временного) пользования (аренды) земельного участка.

новый земельный участок не может быть сформирован в качестве самостоятельной единицы недвижимости и предоставление прав на такой земельный участок третьим лицам может повлечь нарушение прав собственников указанных зданий и сооружений;

г) земельный участок примыкает (граничит) к части здания и сооружения, принадлежащим этим лицам на правах собственности, либо располагается вблизи указанных зданий и сооружений, и требуется для организации парковочных мест в целях их обслуживания и благоустройства, а также в случаях, когда предоставление прав на такой земельный участок третьим лицам может повлечь нарушение прав собственников.

12. Земли общего пользования населенных пунктов не предоставляются в собственность. В исключительных случаях они могут быть предоставлены уполномоченным органом в краткосрочную аренду сроком до пяти лет. На указанных землях может быть разрешено возведение строений и сооружений облегченного типа.

ным, если:

а) земельный участок свободен от прав третьих лиц (за исключением прав, закрепленных посредством сервитутов);

б) земельный участок имеет установленные границы;

в) земельный участок имеет установленные виды разрешенного использования и другие необходимые градостроительные регламенты;

г) по данному земельному участку предоставлены сведения о наличии или отсутствии инженерных коммуникаций, максимально разрешенной мощности, сроках и стоимости подключения к инженерным коммуникациям, а также в случае отсутствия инженерных коммуникаций - сведения о планируемом развитии инженерных коммуникаций в данном районе, возможных мощностях планируемых инженерных коммуникаций, сроках и стоимости подключения к ним;

д) согласовано соответствующими службами использование, снос, перемещение зеленых насаждений, находящихся на данном земельном участке (при их наличии).

14. Формирование земельных участков для предоставления прав собственности или аренды, осуществляется уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании заявлений физических и юридических лиц.

15. Физические и юридические лица, претендующие на получение прав на земельные участки на торгах, обращаются в уполномоченный орган с заявлением.

В заявлении указывается:

а) информация о заявителе (сведения, необходимые для его однозначной идентификации, для юридических лиц дополнительно указывается, является ли оно иностранным);

б) вид испрашиваемого права на земельный участок (право собственности или временного пользования);

в) описание намерений, площадь участка и его месторасположение; при отсутствии информации о конкретном земельном участке заявитель указывает приемлемое месторасположение, в соответствии с которым будет осуществлен выбор и формирование земельного участка.

16. Физические и юридические лица, претендующие на получение прав на земельные участки путем прямой продажи, обращаются в уполномоченный орган с заявлением.

В заявлении указывается:

а) информация о заявителе (сведения, необходимые для его однозначной идентификации, для юридических лиц дополнительно указывается, является ли оно иностранным);

б) вид испрашиваемого права на земельный участок;

в) площадь участка и его месторасположение;

г) данные об объекте недвижимости (если имеется);

д) описание намерений в случаях, предусмотренных подпунктами в) и г) пункта 11 настоящего Положения.

К заявлению прилагаются: копии правоу-

станавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок и единицу недвижимого имущества (здание и сооружение), за исключением случая, предусмотренного подпунктом б) пункта 11 настоящего Положения.

17. Уполномоченный орган выдает заявителю подтверждение о принятии заявления.

18. Уполномоченный орган при отсутствии ограничений по собственной инициативе либо в 3-х дневный срок со дня поступления заявления в соответствии с пунктом 15 настоящего положения направляет соответствующее ходатайство по формированию земельного участка в Главное управление архитектуры и градостроительства г. Бишкек (далее - Бишкекглавархитектура).

В ходатайстве уполномоченного органа предусматривается описание намерений и примерная площадь участка и его месторасположение.

19. Повторное формирование земельного участка не требуется в случаях: предусмотренных подпунктом а) пункта 11 настоящего Положения; продления срока пользования земельным участком.

В исключительных случаях уполномоченный орган вправе направить запрос в Бишкекглавархитектуру для получения дополнительной информации.

20. Бишкекглавархитектура в течение 5 рабочих дней устанавливает соответствие заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования.

При установлении несоответствия заявленных намерений, Бишкекглавархитектура не позднее следующего дня направляет в уполномоченный орган заключение о несоответствии заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования.

21. При установлении соответствия заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования, Бишкекглавархитектура в течение 7 рабочих дней подготавливает схему земельного участка, выполненную на топографической основе в масштабе 1:500, на которой нанесены:

а) границы земельного участка с указанием координат угловых точек или привязкой границ участка к существующим объектам недвижимости или геодезическим знакам;

б) существующие трассы инженерно-технических сетей, проходящих по земельному участку.

22. На стадии работ по формированию земельных участков Бишкекглавархитектурой обеспечивается взаимодействие с инженерно-техническими службами с целью определения предварительных технических условий подклю-

чения к инженерно-техническим коммуникациям, а также иными уполномоченными органами, указанными в настоящем пункте, с целью получения соответствующих заключений и иных необходимых документов.

Бишкекглавархитектура не позднее следующего дня со дня подготовки схемы земельного участка в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения одновременно направляет запросы с копией схемы земельного участка:

а) в Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (далее - Госрегистр) для получения заключения о возможности или невозможности предоставления земельного участка в соответствии с земельным и иным законодательством Кыргызской Республики, уточнения границ земельного участка, наличия прав третьих лиц, обременений и ограничений на данный земельный участок и согласования схемы земельного участка;

б) в инженерно-технические службы, обеспечивающие электроснабжение, водоснабжение и канализацию, теплоснабжение и газоснабжение для получения предварительных технических условий;

в) в уполномоченные органы экологического, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора для получения соответствующего заключения;

г) в уполномоченный орган по охране памятников для определения условий охраны памятников истории и культуры (в случае нахождения земельного участка в зоне охраны памятников);

д) в уполномоченный муниципальный орган по содержанию и охране зеленых насаждений для решения вопроса об условиях пользования зелеными насаждениями, в том числе их сносе или пересадке (при наличии на земельном участке зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности).

Если права на земельные участки передаются на основе градостроительной документации, согласованной с вышеуказанными органами, то повторного согласования с вышеперечисленными уполномоченными органами при формировании отдельного земельного участка в соответствии с настоящим пунктом не требуется.

23. В течение 5 рабочих дней указанные в пункте 22 настоящего Положения инженерно-технические службы обязаны направить в орган архитектуры - предварительные технические условия, а уполномоченные органы соответствующее заключение.

В предварительных технических условиях указываются сведения о наличии или отсутствии инженерных коммуникаций, максимально разрешенной мощности, сроках и стоимости подключения к инженерным коммуникациям, а также в случае отсутствия инженерных коммуникаций - све-

дения о планируемом развитии инженерных коммуникаций в данном районе, возможных мощностях планируемых инженерных коммуникаций, сроках и стоимости подключения к ним.

В заключениях уполномоченных органов указывается информация о возможности предоставления земельного участка и строительства, а также в случаях, предусмотренных законодательством, - условия, ограничения и требования по соблюдению соответствующего законодательства.

Отсутствие возможности подключения к инженерным сетям не является препятствием для предоставления прав на земельный участок при условии, что участник торгов или лицо, приобретающее земельный участок путем прямых продаж, информирован об этом.

В случае непредставления в указанный срок заключений, направленные Бишкекглавархитектурой материалы считаются одобренными соответствующими уполномоченными органами.

24. В случае если земельный участок предоставляется в собственность, то вместе с правом собственности на земельный участок к собственнику может переходить также право собственности на зеленые насаждения и иные объекты недвижимости, расположенные на земельном участке. В этом случае условия пользования зелеными насаждениями, расположенными на земельном участке, определяются самим собственником земельного участка.

В случае если снос или пересадка зеленых насаждений, либо их предоставление в частную собственность не допускается законодательством, уполномоченный муниципальный орган по содержанию и охране зеленых насаждений составляет мотивированное заключение об этом и определяет условия пользования зелеными насаждениями.

Если снос или пересадка зеленых насаждений, либо их предоставление в частную собственность не запрещается законодательством, уполномоченный муниципальный орган по содержанию и охране зеленых насаждений составляет соответствующее заключение с указанием суммы компенсации стоимости указанных зеленых насаждений. В этих случаях повторное согласование и получение разрешительных документов на снос или пересадку зеленых насаждений не требуется.

25. Бишкекглавархитектура на основании полученных материалов в течение 7 рабочих дней готовит План земельного участка в 2-х экземплярах, установленной формы, согласно приложению 1.

План земельного участка включает в себя:

а) Графический материал в виде схемы земельного участка выполненного на топографической основе в масштабе 1:500, на которой нанесены:

1) границы земельного участка с указанием координат угловых точек или привязкой границ участка к существующим объектам недвижимости или геодезическим знакам;

2) существующие трассы инженерно-технических сетей, проходящие по земельному участку;

3) проектные трассы прохождения инженерно-технических сетей и точки подключения к ним, а также трассы выноса инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки;

4) линии застройки, красные, желтые линии;

5) границы водоохранных зон, санитарно-защитных и зон санитарной охраны;

6) организация проездов к участку;

7) возможное размещение парковочных мест с указанием их количества (если требуется);

б) Текстовый материал предусматривающий: заключение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в соответствии с земельным и иным законодательством Кыргызской Республики, параметры (характеристику) земельного участка, включая сведения о сейсмичности и наличии опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, сведения о соответствии заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и Правилам застройки и землепользования, а также основные и дополнительные градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков.

Основные градостроительные регламенты предусматривают:

1) виды разрешенного использования;

2) минимальные отступы построек от границ земельных участков;

3) предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

4) максимально возможную площадь и процент застройки участка.

В случае расположения участка в зонах соответствующих ограничений в Планах земельного участка указывается наличие дополнительных градостроительных регламентов:

1) по санитарным, водоохранным и иным экологическим условиям застройки и землепользования;

2) по условиям охраны памятников истории и культуры.

В зависимости от месторасположения земельного участка и функционального назначения объекта могут быть установлены следующие дополнительные требования:

1) требования по благоустройству и к фасадам;

2) требования к организации парковочных мест с указанием их количества (если требуется) и проездов к участку, в т.ч. временных на период строительства;

3) требования по выносу инженерно-технических коммуникаций (за исключением тех, которые находятся в частной собственности) с площадки застройки;

в) предварительные технические условия на подключение объекта к инженерным сетям, выданные инженерно-техническими службами;

г) заключения соответствующих уполномоченных органов, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения.

План земельного участка подписывается руководителем Бишкекглавархитектуры.

При подготовке Плана земельного участка обеспечивается установление границ на местности, о чем делается соответствующая запись в Планах.

26. Общий срок подготовки Плана земельного участка составляет 25 рабочих дней со дня поступления ходатайства уполномоченного органа.

27. В случаях, предусмотренных подпунктами в) и г) пункта 11 настоящего Положения, формирование земельного участка осуществляется в упрощенном порядке.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления направляет в Бишкекглавархитектуру ходатайство с приложением копии заявления.

В поручении уполномоченного органа предусматриваются описание намерений и примерная площадь земельного участка и его месторасположение.

Бишкекглавархитектура в течение 5 рабочих дней устанавливает соответствие заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования.

При установлении несоответствия заявленных намерений, Бишкекглавархитектура не позднее следующего дня направляет в уполномоченный орган заключение о несоответствии заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку.

При установлении соответствия заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку, Бишкекглавархитектура в течение 7 рабочих дней подготавливает схему земельного участка, выполненную на топографической основе в масштабе 1:500, на которой нанесены:

а) границы земельного участка с указанием координат угловых точек или привязкой границ участка к существующим объектам недвижимости или геодезическим знакам;

б) существующие трассы инженерно-технических сетей, проходящих по земельному участку.

Бишкекглавархитектура не позднее следующего дня со дня подготовки схемы земельного участка одновременно направляет копию схемы земельного участка с приложенной к ней копией за-

явления:

а) в Госрегистр для уточнения границ земельного участка, наличия прав третьих лиц, обременений и ограничений на данный земельный участок и согласования схемы земельного участка;

б) в уполномоченный орган по охране памятников для определения условий охраны памятников истории и культуры (в случае нахождения земельного участка в зоне охраны памятников);

в) в уполномоченный муниципальный орган по содержанию и охране зеленых насаждений для решения вопроса об условиях пользования зелеными насаждениями, в том числе их сносе или пересадке (при наличии на земельном участке зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности).

28. Госрегистр и соответствующие уполномоченные органы, указанные в пункте 27 настоящего Положения, обязаны в течение 5 рабочих дней направить в Бишкекглавархитектуру соответствующее заключение с указанием информации, предусмотренной пунктами 23 и 24 настоящего Положения. В случае непредставления в указанный срок заключений, направленные Бишкекглавархитектурой материалы считаются одобренными соответствующими уполномоченными органами.

Бишкекглавархитектура, Госрегистр и другие уполномоченные органы, указанные в пункте 27 настоящего Положения несут ответственность за достоверность представляемой информации и соответствие с требованиями законодательства Кыргызской Республики и нормам настоящего Положения при подготовке заключений и иных необходимых документов.

При необходимости Бишкекглавархитектура в течение 1 рабочего дня на основании поступив-

VI. Порядок проведения общественных слушаний и организации торгов и прямых продаж

33. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней рассматривает План земельного участка со всеми приложенными к нему материалами.

По результатам рассмотрения указанных документов уполномоченный орган:

а) проводит общественные слушания (в случаях, предусмотренных пунктом 34 настоящего Положения);

б) оценку земельного участка;

в) либо в случае необходимости доработки указанных документов возвращает их в Бишкекглавархитектуру с указанием замечаний.

Бишкекглавархитектура в течение 5 рабочих дней дорабатывает указанные документы и возвращает их в уполномоченный орган.

34. В случае предоставления прав на земельный участок, расположенный в зонах исторического и культурного наследия, а также существующей жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения и продления срока временного пользо-

вания материалов Госрегистра уточняет План земельного участка.

29. План земельного участка является исходным материалом для проектирования объектов строительства и используется для нанесения проектных трасс прохождения инженерно-технических коммуникаций и точек подключения к ним при получении инженерно-технических условий на подключение объекта строительства к инженерным сетям. Получение архитектурно-планировочных условий на стадии формирования земельного участка не требуется.

30. Бишкекглавархитектура не позднее следующего дня со дня истечения срока, предусмотренного пунктами 25 и 28 настоящего Положения, передает План земельного участка со всеми приложенными к нему материалами в уполномоченный орган.

31. Оплата расходов, связанных с формированием земельного участка, осуществляется уполномоченным органом за счет средств, формируемых от поступлений от продаж права собственности и аренды земельных участков. По каждому сформированному земельному участку составляется смета расходов на формирование земельного участка, которая передается в уполномоченный орган.

32. Не допускается предоставление права на земельный участок, если:

а) земельный участок не сформирован в соответствии с настоящим Положением;

б) имеется заключение Бишкекглавархитектуры о несоответствии заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку либо отрицательное заключение Госрегистра о возможности предоставления земельного участка.

Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня получения Плана земельного участка в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения проводит общественные слушания.

Уполномоченный орган уведомляет о предстоящем слушании заинтересованных лиц путем размещения уведомления о предстоящем общественном слушании на официальном сайте уполномоченного органа и в средствах массовой информации за 15 дней до даты проведения общественных слушаний.

Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте проведения слушания; данные о земельном участке, права на который планируется предоставить (месторасположение, площадь, виды разрешенного использования), дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией, контактных данных уполномоченного органа.

В общественных слушаниях вправе участвовать заинтересованные физические и юридиче-

ские лица. Уполномоченный орган вправе пригласить представителей Бишкекского городского кенеша, мэрии города Бишкек, Бишкекглавархитектуры, Госрегистра и иных государственных органов и организаций для участия в общественных слушаниях.

В процессе общественных слушаний уполномоченным органом ведется протокол, в котором отражаются все поступившие предложения, замечания и результаты их рассмотрения.

35. По результатам общественных слушаний в случае необходимости доработки Плана земельного участка уполномоченный орган вправе вернуть его в Бишкекглавархитектуру, который в сроки, предусмотренные пунктом 33 настоящего Положения, дорабатывает полученные документы и возвращает их в уполномоченный орган для последующего вынесения на рассмотрение комиссии.

36. В случае предоставления прав на земельный участок на основании градостроительной документации, принятой с проведением общественных слушаний, проведение повторных общественных слушаний с целью предоставления указанного земельного участка не требуется.

37. Стартовая стоимость права аренды земельного участка определяется уполномоченным органом в соответствии с разделом 9 настоящего положения, а стартовая стоимость права собственности на земельный участок определяется уполномоченным органом с привлечением независимых оценщиков и предлагается на рассмотрение комиссии для установления окончательной стоимости и/или арендной платы. Окончательная стоимость устанавливается комиссией, но не может быть ниже стоимости, предложенной уполномоченным органом.

По решению комиссии для земельных участков, выставляемых на конкурс, может быть установлена фиксированная арендная плата, которая не может быть ниже предложенной уполномоченным органом.

При наличии на земельном участке строений и сооружений, а также незавершенного строительства, находящегося в муниципальной собственности, в стоимость земельного участка включается также стоимость этих объектов.

Определение (расчет) стоимости земельного участка, в том числе проведение независимой оценки в случае отсутствия замечаний, уполномоченным органом осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Плана земельного участка. Проведение независимой оценки осуществляется на основании договора, заключаемого между уполномоченным органом и независимым оценщиком (организацией).

VII. Порядок проведения торгов и прямых продаж

42. Открытые торги по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки

38. Комиссия рассматривает План земельного участка и приложенные к нему материалы.

В случае принятия комиссией решения о выставлении земельного участка на торги или предоставления земельного участка путем прямой продажи, комиссия определяет: вид права, в соответствии с которым предоставляется земельный участок (собственность, аренда), способ предоставления права на земельный участок (аукцион, конкурс, прямая продажа), стартовую стоимость земельного участка, размер гарантийного взноса, сроки и порядок его внесения участниками торгов, аукционный шаг (в случае проведения аукциона) или условия конкурса (в случае проведения конкурса).

Решение комиссии о выставлении земельного участка на торги или предоставлении земельного участка путем прямой продажи оформляется в виде протокола.

39. При получении Плана земельного участка и приложенных к нему материалов, в случаях предусмотренных пунктами 14-15 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня получения обязан сообщить заявителю о результатах рассмотрения его заявления.

40. По каждому земельному участку уполномоченным органом формируется информационный пакет, который содержит следующую информацию:

- а) копия Плана земельного участка с приложенными к нему материалами;
- б) стоимость земельного участка;
- в) условия конкурса (если проводится конкурс);
- г) размер гарантийного взноса (задатка), сроки и порядок его внесения участниками торгов.

Уполномоченный орган обязан предоставить информационный пакет лицам, желающим участвовать в торгах.

В случае предоставления информационного пакета на платной основе, его стоимость не должна превышать затрат на его изготовление.

41. Уполномоченный орган обязан не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов опубликовать в средствах массовой информации и/или разместить на сайте уполномоченного органа извещение о проведении торгов.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете, стоимости предмета торгов, в том числе о сроках окончания приема заявлений на участие в торгах, реквизиты банка, на которые должна быть перечислена сумма гарантийного взноса (задатка), контактные данные уполномоченного органа для получения полной информации.

проводятся в форме аукционов и конкурсов.

43. Все объекты, выставляемые на торги,

должны быть разделены на лоты.

44. На торгах объекты реализуются по схеме - "один номер - один лот".

45. Для получения права участвовать в торгах претендент представляет организатору торгов:

- а) письменное заявление о намерении участвовать в торгах с указанием номера лота;
- б) документ, удостоверяющий личность физического лица-претендента;
- в) документ, подтверждающий правоспособность юридического лица-претендента;
- г) документ, подтверждающий, что лицо является руководителем юридического лица-претендента, либо доверенность на право выступать от имени физического или юридического лица-претендента;
- д) платежные документы, подтверждающие оплату гарантийного взноса (задатка).

Юридическое лицо, изъявившее желание участвовать в торгах по предоставлению прав собственности на земельный участок, дополнительно представляет документ, подтверждающий, что юридическое лицо не является иностранным (копия устава или учредительного договора, выписка из реестра акционеров и т.п.).

46. Гарантийный взнос (задаток) вносится претендентами путем безналичного перечисления на текущий счет уполномоченного органа либо путем наличного взноса в кассу уполномоченного органа. Размер гарантийного взноса определяется комиссией в размере не более 10 процентов от стартовой стоимости заявленного земельного участка.

47. При заключении договора с победителем торгов сумма гарантийного взноса (задатка) включается в продажную стоимость предмета торгов.

48. В случае, если претендент будет участвовать в торгах по нескольким объектам, гарантийный взнос вносится по каждому объекту отдельно.

Гарантийный взнос (задаток) подлежит возврату в течение 5 рабочих дней:

- а) участникам торгов, не выигравшим на торгах;
- б) если торги не состоялись;
- в) в случае отказа от участия в торгах за 3 дня до дня проведения торгов.

49. Уполномоченный орган, осуществляет прием и регистрацию заявлений участников с приложенными документами.

Уполномоченный орган не позднее следующего дня со дня подачи заявления выдает заявителям уведомление о регистрации в качестве участника и присвоении номера либо письменный отказ с указанием причин.

Претенденты получают статус участника торгов с момента выдачи письменного уведомления о регистрации в качестве участника и присвоении номера.

В случае отказа заявление и приложенные к

нему документы, не принятые уполномоченным органом, возвращаются заявителю вместе с отказом об их принятии.

50. Заявителю может быть отказано в приеме документов в следующих случаях:

- а) заявление подано по истечении срока приема заявлений, установленных в извещении о проведении торгов;
- б) заявление подано лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- в) не представлены документы, предусмотренные пунктом 45 настоящего Положения, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом.

51. Участник торгов имеет право:

- а) лично или через своих представителей участвовать в торгах;
- б) получать полную информацию о предмете торгов путем приобретения информационного пакета;

в) отказаться от участия в торгах, но не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов, письменно сообщить об этом организатору торгов и при этом получить свой гарантийный взнос в установленные сроки, в случае нарушения указанного срока гарантийный взнос не возвращается;

- г) осматривать предмет торгов;
- д) знакомиться с протоколами комиссии и получать выписки из протокола;
- е) обращаться в суд при нарушении его прав как участника торгов.

52. Торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися и уполномоченный орган повторно публикует извещение о проведении торгов по данному лоту либо принимает решение о невыставлении данного лота на торги.

53. На торгах вправе присутствовать любое лицо, не являющееся участником торгов, а также представители средств массовой информации.

54. Уполномоченный орган вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, о чем составляется протокол, в котором указываются причины отказа от проведения торгов. В случае отказа от торгов уполномоченный орган уведомляет об этом участников торгов в письменной форме с указанием причин отказа от проведения торгов.

55. При установлении нарушений законодательства или недобросовестной конкуренции комиссия вправе в любой момент снять с торгов заявленный лот или аннулировать результаты торгов по лоту до заключения договора.

56. В случае установления недобросовестной конкуренции со стороны участника, последний лишается права дальнейшего участия в торгах по данному лоту, при этом гарантийный взнос (зада-

ток) ему не возвращается.

57. Порядок проведения аукционов.

Уполномоченный орган перед началом аукциона проводит регистрацию явившихся участников аукциона и выдает им таблички с присвоенными им номерами.

Аукцион ведет аукционист, назначаемый комиссией. Началом торгов на аукционе считается момент объявления аукционистом номера лота, стартовой стоимости предмета торгов и аукционного шага.

Участник аукциона, желающий приобрести лот по стартовой стоимости, поднимает свою табличку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие приобрести лот по названной цене.

Принятие каждого предложения участника аукциона подтверждается оглашением аукционистом номера участника и предложенной им цены.

Каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее, чем на один шаг.

Если после трехкратного объявления аукционистом последней цены кем-нибудь из участников не будет предложена более высокая цена, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет о покупке предмета торгов покупателем, предложившим последнюю цену. Участник аукциона, предложивший последнюю в ходе торгов цену, объявляется победителем торгов.

58. Порядок проведения конкурса.

До объявления конкурса комиссией определяются условия конкурса.

Конкурсное предложение, соответствующее условиям конкурса, указанным в извещении и в информационном пакете, представляется участником конкурса в запечатанном конверте на заседании комиссии в день проведения конкурса не позднее установленного времени.

От одного участника по одному лоту может быть представлено только одно конкурсное предложение.

Конверты с конкурсными предложениями должны содержать:

а) эскизное предложение;

б) инвестиционные и иные предложения соответствующие условиям конкурса, определенных комиссией.

59. Эскизное предложение должно содержать:

а) титульный лист с указанием соответствующей лицензии, сертификатов ГАПа;

б) ведомость страниц, общие данные;

в) опорный план (на откорректированной съемке в масштабе 1:500);

г) Генеральный план (в масштабе 1:500);

д) план озеленения, благоустройства и организации парковок (в масштабе 1:500);

е) планы этажей (в масштабе 1:100);

ж) фасады (в масштабе 1:100), комплексное решение фасадов на перспективу, развертки по улице (в масштабе 1:200);

з) разрезы (2 шт., продольный, поперечный в масштабе 1:100);

и) перспектива, аксонометрия (3D изображение, ракурсы);

к) текстовая часть (технико-экономические показатели, пояснительная записка).

60. Вскрытие конкурсных предложений осуществляется непосредственно после завершения приема конкурсных предложений и регистрации участников конкурса и в присутствии участников конкурса либо их уполномоченных представителей.

Комиссия поочередно вскрывает поступившие конкурсные предложения, оглашает номер участника конкурса, его фамилию, имя и отчество или наименование, конкурсные условия, предлагаемые участником конкурса, фиксирует в протоколе результаты вскрытия конкурсных предложений и приступает к оценке поступивших конкурсных предложений.

61. Оценка конкурсных предложений осуществляется по критериям, определенным в конкурсной документации, в день вскрытия конкурсных предложений. Приоритетными условиями конкурса, исходя из интересов местного самоуправления города Бишкек являются:

а) наилучшие эскизные предложения;

б) наилучшие предложенные условия и/или инвестиционные предложения, в случаях предусмотренных условиями конкурса.

В исключительных случаях, когда для оценки конкурсных предложений требуется дополнительное время, сроки проведения конкурса могут быть продлены комиссией до заседания следующей комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе о результатах вскрытия конкурсных предложений, который подписывается членами комиссии и участниками конкурса, участвовавшими в заседании комиссии.

При этом комиссия может направить в Бишкекглавархитектуру предложенные эскизные предложения для получения дополнительной оценки.

В ходе оценки представленных заявок комиссия вправе обратиться к участникам конкурса за разъяснением своих конкурсных предложений.

Не допускаются никакие изменения существа конкурсных условий, включая изменение стоимости земельного участка, предлагаемых участником конкурса, либо переговоры между ним и комиссией в отношении представленного конкурсного предложения.

Комиссия отклоняет конкурсное предложение, не соответствующее требованиям, установленным в конкурсной документации.

62. Отдельные земельные участки по решению комиссии могут быть выставлены на конкурс с условием последующей передачи победителем конкурса (застройщиком) части построенных жилых и/или нежилых помещений в муниципальную

собственность. Дополнительные условия проведения конкурса устанавливаются комиссией исходя из интересов местного самоуправления города Бишкек.

63. По результатам оценки конкурсных предложений комиссией определяется победитель конкурса, предложивший наилучшие условия, секретарем комиссии составляется протокол о результатах проведения конкурса, который подписывается секретарем, членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии, и победителем конкурса.

64. Споры, возникшие между членами Комиссии, связанные с проведением конкурса, решаются открытым голосованием, а при равном количестве голосов голос председательствующего считается решающим.

65. При проведении конкурса:

а) победителем признается лицо, которое, по решению Комиссии, предложило наилучшие условия;

б) при вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать все участники конкурса или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также представители средств массовой информации.

66. Порядок предоставления права на зе-

VIII. Порядок оформления документов по итогам проведенных торгов и прямых продаж

67. Участник аукциона, предложивший последнюю в ходе торга цену на объект, или участник конкурса, предложивший лучшие условия, объявляется победителем торгов.

68. Протокол о результатах проведения торгов или прямой продажи подписывается членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии, и победителем торгов или покупателем земельного участка путем прямой продажи в день проведения торгов или прямых продаж. Протокол имеет силу договора.

69. В протоколе предусматриваются следующие сведения:

а) номер лота и данные земельного участка, являющегося предметом торгов или прямой продажи (месторасположение, площадь);

б) фамилия, имя и отчество или наименование победителя торгов или покупателя земельного участка путем прямой продажи;

в) стартовая и окончательная стоимость предмета торгов или прямой продажи;

г) обязательства сторон по подписанию договора купли-продажи или аренды;

д) номер расчетного счета и иные реквизиты уполномоченного органа.

Копия протокола о результатах торгов либо выписка из протокола выдается победителю торгов и покупателю земельного участка путем прямой продажи.

70. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от

мельный участок путем прямой продажи.

Прямая продажа проводится комиссией путем переговоров с заявителем относительно стоимости или арендной платы предоставляемого земельного участка.

Стартовая стоимость права аренды земельного участка определяется уполномоченным органом в соответствии с разделом 9 настоящего положения, а стартовая стоимость права собственности на земельный участок определяется уполномоченным органом с привлечением независимых оценщиков и предлагается на рассмотрение комиссии для установления окончательной стоимости и/или арендной платы. Окончательная стоимость устанавливается комиссией, но не может быть ниже стоимости, предложенной уполномоченным органом.

Заявитель вправе отказаться от приобретения земельного участка, а комиссия отказать в предоставлении земельного участка на любой стадии переговоров до заключения договора.

Договор аренды земельного участка заключается уполномоченным органом на основании решения комиссии в течение 5 дней со дня подписания протокола, а договор купли-продажи права собственности на земельный участок заключается после полной оплаты стоимости земельного участка в сроки установленные комиссией.

подписания протокола утрачивает внесенный им гарантийный взнос (задаток), лишается права победителя торгов и участвовать в повторных торгах по данному лоту.

Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возратить гарантийный взнос (задаток) в двойном размере.

В случае отказа победителя торгов от подписания протокола, комиссия вправе принять решение о выставлении лота на повторные торги либо признать победителем торгов участника торгов, предложившего следующую наивысшую цену или наилучшие условия.

В случае если следующий участник торгов, признанный победителем торгов отказывается от подписания протокола, он также утрачивает внесенный гарантийный взнос (задаток), лишается права победителя торгов и участвовать в повторных торгах по данному лоту. В этих случаях по данному лоту объявляются повторные торги.

71. Оплата за земельный участок может быть произведена по наличному или безналичному расчету (перечислением). В случае оплаты в наличной форме, оплата вносится в кассу уполномоченного органа. Расходы уполномоченного органа, связанные с формированием земельного участка включаются в стоимость земельного участка.

72. Договор подлежит государственной регистрации в Госрегистре и не требует обязательно нотариального удостоверения.

Право собственности или аренды на земельный участок возникает с момента заключения соответствующего договора и государственной регистрации права на недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Госрегистр

IX. Условия, порядок расчета и оплаты арендных платежей

74. При предоставлении земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды расчет арендных платежей производится по формуле:

$Aб = П \times С$, где:

Аб - размер базового арендного платежа (в сомах);

П - площадь земельного участка в квадратных метрах;

С - ставка арендной платы за квадратный метр (приложение 2).

75. При предоставлении земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды иностранным лицам расчет арендных платежей также применяется коэффициент для иностранных лиц (Кил), в том числе через конкурс, в размере, установленном соответствующим постановлением Правительства Кыргызской Республики.

76. Ставка арендной платы утверждается Бишкекским городским кенешем по предложению уполномоченного органа.

77. Расчет размера арендного платежа производится уполномоченным органом с использованием ставок арендной платы действующих на день произведения расчета и утвержденных соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

Вышеуказанная формула используется для определения арендной платы за земельные участки, включая стартовой стоимости и при продлении сроков временного пользования земельными участками и не является земельным налогом.

78. При предоставлении земельного участка в срочное (временное) пользование на условиях аренды под проектирование, строительство или незавершенное строительство через торги арендная плата оплачивается арендатором с момента заключения договора в соответствии с предложенной и/или фиксированной арендной платой. В случае изменения ставок арендной платы, арендная плата подлежит пересмотру со дня изменения.

79. Если на предоставляемом в срочное (временное) пользование земельном участке на арендных условиях имеются два и более землепользователя и отсутствует возможность выделения их в самостоятельные единицы землепользования, участок считается совместным пользованием. Арендные платежи за пользование земельным участком взимаются пропор-

в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о государственной регистрации обязан письменно информировать уполномоченный орган о принятом решении.

73. Схема земельного участка используется как графическая часть правоудостоверяющего документа.

ционально площади земельного участка, занимаемого каждым землепользователем.

80. При предоставлении земельного участка с условием передачи части построенных помещений в муниципальную собственность расчет арендных платежей производится в процентном соотношении равному проценту, передаваемому в муниципальную собственность помещений в соответствии с условиями договора и расчетами уполномоченного органа.

81. В случае многофункционального назначения земельного участка, указанного в договоре, начислении арендных платежей за пользование таким земельным участком производится по акту ввода объекта в эксплуатацию и техническому паспорту, а в случае отсутствия указанных документов расчет производится с условным делением площади земельного участка на равные доли по количеству функциональных назначений.

82. Нормативный срок проектирования и строительства определяется уполномоченным органом, обязательно указывается в договоре аренды прав на земельный участок и исчисляется со дня заключения договора, но не должен превышать 36 месяцев. При нормативных сроках проектирования и строительства расчет арендных платежей производится с применением льгот в размере 30 процентов от предложенной и/или фиксированной арендной платы.

83. В случае неуплаты арендных платежей до или в момент передачи права на земельный участок или его части на основе гражданско-правовых сделок, судебных решений, обязательство по уплате задолженности за аренду земли, на которую была осуществлена передача прав, возлагается на последующего землепользователя.

В случае несвоевременной оплаты арендных платежей уполномоченным органом могут быть применены штрафные санкции (пени), также по предварительному уведомлению уполномоченного органа могут быть приняты меры по ограничению в пользовании инженерно-техническими коммуникациями.

При передаче права на земельный участок или его части на основе гражданско-правовых сделок договор аренды с новым землепользователем заключается на оставшийся срок. В этом случае срок пользования земельным участком не возобновляется и исчисляется с момента вынесения правоустанавливающего документа.

84. Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком по истечении срока временного пользования, арендатор обязан оплатить

арендную плату за все время пользования земельным участком до момента фактического возврата земельного участка.

X. Распределение денежных средств

85. Средства, вырученные от предоставления земельных участков в собственность и аренду на торгах и прямых продажах, поступают в соответствующий местный бюджет. 10 процентов из указанных средств направляются на счет уполномоченного органа для покрытия расходов, указанных в пункте 86 настоящего Положения, а также на содержание муниципального имущества, обучение в целях повышения квалификации, стимулирование, премирование сотрудников уполномоченного органа, проектирование и строитель-

ство объектов муниципальной собственности, заказчиком которых является уполномоченный орган.

86. Расходы, связанные с предоставлением прав на земельные участки в собственность или аренду, в том числе с оплатой услуг Бишкекглавархитектуры, Госрегистра, независимых оценщиков несет уполномоченный орган. Оплата услуг служб, указанных в данном пункте производится в течение 30 дней со дня реализации земельного участка.

XI. Заключительные положения

87. Решения уполномоченных органов, касающиеся предоставления земельных участков, могут быть обжалованы в судебном порядке, в

соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Руководитель аппарата Бишкекского городского кенеша
Э.Нурдаветов

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Параметры (характеристика) земельного участка:

Идентификационный код земельного участка (если присвоен) _____
 Местонахождение объекта (земельного участка): _____
 Границы земельного участка _____
 Площадь земельного участка _____
 Сейсмичность района _____
 Глубина залегания грунтовых вод _____
 Участок подвержен (неподвержен) опасным природным и техногенным процессам _____

1. Графическая часть:

Схема земельного участка, выполненная на топографической основе в М 1:500 с нанесением границ земельного участка, существующие трассы инженерных сетей, линии застройки, красные, желтые, зеленые линии.

2. Текстовая часть:

1. Соответствие выбранного земельного участка для заявленных намерений использования градостроительной документации и Правилам застройки и землепользования (разрешенным видам использования)

- Генеральный план	Указать наличие градостроительной документации и Правил застройки и землепользования (с реквизитами) и соответствие им
- Проект детальной планировки	
- Иная градостроительная документация	
- Правила застройки и землепользования	

2. Основные градостроительные регламенты по использованию земельного участка (параметры разрешенного использования земельного участка предельные):

2.1. Виды разрешенного использования земельного участка:	
2.2. Минимальные отступы построек от границ земельного участка:	
2.3. Предельная этажность (максимальная и/или минимальная этажность (высота)) объекта:	
2.4. Максимальный процент и площадь застройки участка:	
3. Дополнительные градостроительные регламенты, ограничения и требования к основным:	
3.1. В случае расположения земельного участка в зонах соответствующих ограничений:	
- по условиям охраны памятников истории и культуры	Указать наличие условий
- по условиям санитарно-защитной зоны и зоны санитарной охраны	
- по условиям водоохранной зоны	
- по экологическим условиям	
3.2. Дополнительные требования к использованию земельного участка в зависимости от месторасположения и функционального назначения:	
Требования по благоустройству	
Требования к фасадам	
Требования к организации парковочных мест (количество парковочных мест) и проездов к участку	
4. Условия подключения к основным инженерным сетям	
4.1. Инженерные сети	
Электроснабжение	Указать наличие и расстояние до точки подключения
Водоснабжение	
Канализация	
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	
Газоснабжение	
Телефонизация	
4.2. Требования по проведению трасс инженерных сетей по отведенным в пользование территориям	
4.3. Требования по размещению инженерных сооружений:	
- Трансформаторная подстанция (ТП)	
- Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	
- Повысительная насосная станция (ПНС)	
4.4. Сведения о наличии действующих инженерных сетей и требования по их переносу в случае необходимости	

3. Инженерно-технические условия, представленные инженерно-техническими службами.

4. Заключение уполномоченных органов по экологическому, санитарно-эпидемиологическому и пожарному надзору, по охране памятников истории и культуры, по содержанию и охране зеленых насаждений, в случаях предусмотренных настоящим положением.

Начальник _____

(должность, ФИО руководителя Бишкеклавархитектуры)

№ _____

Дата: _____

(подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды к функциональному назначению в разрезе экономических зон

	Ставка арендной платы (сом/кв.м в год)																			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
1 Магазины, киоски, ларьки и др. учрежд. торговли, в зависимости от площади:	978,8	856,4	709,6	783,0	783,0	783,0	652,5	636,2	636,2	636,2	709,6	489,4	636,2	636,2	489,4	636,2	489,4	636,2	489,4	489,4
до 10 кв.м																				
от 10 до 20 кв.м	717,8	628,1	520,4	574,2	574,2	574,2	478,5	466,5	466,5	466,5	520,4	358,9	466,5	466,5	358,9	466,5	358,9	466,5	358,9	358,9
от 20 до 35 кв.м	456,8	399,7	331,1	365,4	365,4	365,4	304,5	296,9	296,9	296,9	331,1	228,4	296,9	296,9	228,4	296,9	228,4	296,9	228,4	228,4
от 35 до 50 кв.м	326,3	285,5	236,5	261,0	261,0	261,0	217,5	212,1	212,1	212,1	236,5	163,1	212,1	212,1	163,1	212,1	163,1	212,1	163,1	163,1
50 и выше	261,0	228,4	189,2	208,8	208,8	208,8	174,0	169,7	169,7	169,7	189,2	130,5	169,7	169,7	130,5	169,7	130,5	169,7	130,5	130,5
2 Мини-рынки, рынки, торговые рыночные комплексы	326,3	285,5	236,5	261,0	261,0	261,0	217,5	212,1	212,1	212,1	236,5	163,1	212,1	212,1	163,1	212,1	163,1	212,1	163,1	163,1
3 Скотные, фуражные рынки	195,8	171,3	141,9	156,6	156,6	156,6	130,5	127,2	127,2	127,2	141,9	97,9	127,2	127,2	97,9	127,2	97,9	127,2	97,9	97,9
4 Предприятия общественного питания	130,5	114,2	94,6	104,4	104,4	104,4	87,0	84,8	84,8	84,8	94,6	65,3	84,8	84,8	65,3	84,8	65,3	84,8	65,3	65,3
5 Предприятия гостиничной деятельности	304,5	266,4	220,8	243,6	243,6	243,6	203,0	197,9	197,9	197,9	220,8	152,3	197,9	197,9	152,3	197,9	152,3	197,9	152,3	152,3
6 Банки, ломбарды, обменные пункты	217,5	190,3	157,7	174,0	174,0	174,0	145,0	141,4	141,4	141,4	157,7	108,8	141,4	141,4	108,8	141,4	108,8	141,4	108,8	76,1
7 Предпр. игровой деятельн. и дискотеки	304,5	266,4	220,8	243,6	243,6	243,6	203,0	197,9	197,9	197,9	220,8	152,3	197,9	197,9	152,3	197,9	152,3	197,9	152,3	152,3
8 Офисы, бизнес-центры, биржи	108,8	95,2	78,8	87,0	87,0	87,0	72,5	70,7	70,7	70,7	78,8	54,4	70,7	70,7	54,4	70,7	54,4	70,7	54,4	54,4
9 Автозаправочные станции	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0	435,0
10 Нефтебазы	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	32,6	42,4	32,6	42,4	32,6	32,6
11 Автостоянки, предприятия автосервиса	195,8	171,3	141,9	156,6	156,6	156,6	130,5	127,2	127,2	127,2	141,9	97,9	127,2	127,2	97,9	127,2	97,9	127,2	97,9	97,9
12 Сооружения рекламы	2175,0	1903,1	1576,9	1740,0	1740,0	1740,0	1450,0	1413,8	1413,8	1413,8	1576,9	1087,5	1413,8	1413,8	1087,5	1413,8	1087,5	1413,8	1087,5	1087,5
13 Предприятия сферы отдыха и развлечения, спортивно-оздоровит.услуг, предоставления индивидуальных услуг	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	32,6	42,4	32,6	42,4	32,6	32,6
14 Администр. здания предпр-й транспорта: аэровокзалы, автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
15 Предприятия промышленности, транспорта, строительства, связи энергетики, территории СЭЗ	21,8	19,0	15,8	17,4	17,4	17,4	14,5	14,2	14,2	14,2	15,8	10,9	14,2	14,2	10,9	14,1	10,9	14,1	10,9	10,9
16 Здания и сооружения горно-добывающих предприятий, а также грузовые станции же-	13,1	11,4	9,5	10,4	10,4	10,4	8,7	8,5	8,5	8,5	9,5	6,5	8,5	8,5	6,5	8,5	6,5	8,5	6,5	6,5

Ставка арендной платы (сом/кв.м в год)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
пешеходно-транспортно-защ. зоны предприятий транспорта																				
17 Разрабатываемые месторождения, карьеры, шахты, разрез, золоотвалы	2,2	1,9	1,6	1,7	1,7	1,7	1,5	1,4	1,4	1,4	1,6	1,1	1,4	1,4	1,1	1,4	1,1	1,4	1,1	1,1
18 Геологоразвед.-проектно-испытат.-разведочные и исследовательские работы	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
19 Воздушные линии связи и электропередачи	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2
20 Учрежд.-науч. образов.-здравоохр.-я, культуры, детско-юношес. культурно-спортив.-е учрежд.-я	13,1	11,4	9,5	10,4	10,4	10,4	8,7	8,5	8,5	8,5	9,5	6,5	8,5	8,5	6,5	8,5	6,5	8,5	6,5	6,5
21 Сельскохозяйств.-е производств.-е здания (гаражи, ремонт. мастер.-е, зернотоки, зерноочист.-е комплексы, овощекартофельхр.-ща, строят.-е и хозяйств.-е дворы и другие объекты сельскохозяйств.-го назнач.-я	8,7	7,6	6,3	7,0	7,0	7,0	5,8	5,7	5,7	5,7	6,3	4,4	5,7	5,7	4,4	5,7	4,4	5,7	4,4	4,4
22 Оборонно-спортивно-технические организации	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2
23 Многоэтажные и малозэтажные жилые дома	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
24 Салоны красоты, парикмахерские, фотосалоны	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	32,6	32,6
25 Бильярдные	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	32,6	32,6
26 Залы компьютерных игр	304,5	266,4	220,8	243,6	243,6	243,6	203,0	197,9	197,9	197,9	220,8	152,3	197,9	197,9	152,3	197,9	152,3	197,9	152,3	152,3
27 Индивидуальные гаражи	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
28 Кооперативные гаражи	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
29 Складские помещения	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
30 Администрат.-производств.-е помещ.-я	21,8	19,0	15,8	17,4	17,4	17,4	14,5	14,1	14,1	14,1	15,8	10,9	14,1	14,1	10,9	14,1	10,9	14,1	10,9	10,9
31 Религиозные учреждения	13,1	11,4	9,5	10,4	10,4	10,4	8,7	8,5	8,5	8,5	9,5	6,5	8,5	8,5	6,5	8,5	6,5	8,5	6,5	6,5
32 Базовые станции и мачты сотовой связи, трансформаторные станции	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
33 Типографические центры	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
34 Учебно-реабилитационные центры инвалидов, благотворные	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8

Ставка арендной платы (сом/кв.м в год)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
фонды, некоммерч.-е учрежд.-я и организ.-и, занимающ.-я деят.-ельно в сфере поддержки и защиты незащищ.-х слоев насел.-я (дети-сироты, инвалиды, и т.п.)																				
35 Дипломатические представительства иностранного государства в КР	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4
36 Административно-бытовые комплексы	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
37 Гостевые автостоянки	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
38 Благоустройство и текущее содержание	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
39 Детские игровые площадки	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
40 Теннисные корты, футбольные поля, бассейны, спортивные площадки	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	32,6	32,6
41 Объекты соцкультбыта (обществ.-культур.-е центры, культур.-оздоровит.-е комплексы)	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	32,6	32,6
42 Медицинские центры	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	32,6	32,6
43 Имущественные комплексы	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
44 Общие туалетные	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
45 Летние площадки, площадки для выноской торговли, площадки для сезонной торговли	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
46 Фонтанные комплексы	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
47 Общежития, здания учебных корпусов	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
48 Остановки, остановочные комплексы	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
49 Газозаправочные пункты	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
50 Творческие мастерские, выставочные комплексы, художественные галереи	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
51 Въезды, проезды	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
52 Лоджии к квартирам	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8
53 Бани, прачечные	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	32,6	32,6
54 Объекты, не указанные в перечне	43,5	38,1	31,5	34,8	34,8	34,8	29,0	28,3	28,3	28,3	31,5	21,8	28,3	28,3	21,8	28,3	21,8	28,3	21,8	21,8

Приложение 2
к постановлению Бишкекского городского кенеша
от 20 декабря 2011 года № 288

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек под объекты облегченного типа

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республи-

ки "О муниципальной собственности на имущество", другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и устанавливает порядок и условия предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек (далее - земельные участки), для размещения объектов облегченного типа.

II. Понятия, применяемые в настоящем Положении

2. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

аукцион - форма торгов, при которой победителем является лицо, предложившее наивысшую цену;

гарантийный взнос - денежная сумма, вносимая претендентом, изъявившим желание участвовать в торгах с целью приобретения прав на земельный участок;

градостроительный регламент - совокупность установленных градостроительной документацией, правилами застройки и землепользования параметров и видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в городе Бишкек;

градостроительная документация - документы проектов районной планировки, генеральный план, проекты детальной планировки, межевания, застройки кварталов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры города Бишкек;

конкурс - продажа предмета торгов в случаях, когда от покупателей требуется выполнение определенных условий по отношению к предмету торгов;

лот - конкретный земельный участок, права на который выставляются на торгах;

независимый оценщик недвижимости - лицо, получившее в установленном порядке соответствующий сертификат о профессиональном обучении по оценке недвижимого имущества и не являющееся учредителем, собственником, акционером, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки или лицом, состоящим с указанными лицами в близких родственных отношениях;

объект облегченного типа - передвижные, переносные палатки, киоски, лотки, павильоны,

летние площадки, навесы, рекламные конструкции, переносные (мобильные) точки реализации напитков, сатураторы, передвижные точки общественного питания, вышки сотовой связи и иные строения и сооружения, не являющиеся объектом недвижимости;

прямая продажа - способ предоставления физическим и юридическим лицам (заявителям) прав аренды на земельный участок путем прямых переговоров, без проведения торгов;

разрешенное использование земельного участка и иных объектов недвижимости - использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в градостроительной документации и правилах застройки и землепользования города Бишкек, а также с ограничениями на использование указанных объектов, установленными в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также сервитутами;

уполномоченный муниципальный орган - структурное подразделение мэрии города Бишкек, к компетенции которого в соответствии с законодательством Кыргызской Республики отнесены полномочия по управлению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками;

фактическая граница - граница земельного участка, указанная на схемах, выполненных в масштабе 1:2000, 1:500, не закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца;

фиксированная граница - граница земельного участка, закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца на основе юридических документов, с привязкой к капитальным зданиям и сооружениям, постоянным естественным ориентирам или к геодезическим пунктам, все поворотные точки которой имеют известные координаты;

целевое назначение земель - использование земельных участков в целях, указанных в до-

говоре или иных правоустанавливающих документах.

III. Организаторы, участники и предмет торгов и прямой продажи

3. Право аренды на земельные участки под объекты облегченного типа предоставляется физическим и юридическим лицам Кыргызской Республики, а также иностранным физическим и юридическим лицам.

4. Предоставление права аренды на земельные участки под объекты облегченного типа производится на открытых торгах.

5. Право аренды на земельный участок может быть предоставлено физическим и юридическим лицам по решению комиссии путем прямых продаж в случаях, если:

а) земельный участок был ранее предоставлен в срочное (временное) пользование этому физическому или юридическому лицу под размещение объекта облегченного типа (продление);

б) земельный участок дважды выставлялся на открытые торги и не был продан;

в) земельный участок примыкает (граничит) к части здания и сооружения, принадлежащим этим лицам на правах собственности, для размещения объекта облегченного типа при условии, что указанный земельный участок не может быть сформирован в качестве самостоятельной единицы недвижимости и предоставление прав на такой земельный участок третьим лицам может повлечь нарушение прав собственников указанных зданий и сооружений;

г) при предоставлении земельного участка на срок до одного года.

В случае наличия у землепользователя документов на земельный участок, оформленных ранее в установленном порядке, но при отсутствии договора аренды земельного участка, комиссия может принять решение о заключении договора с землепользователем.

6. Для осуществления процесса предоставления прав на земельные участки в соответствии с настоящим Положением создается комиссия по предоставлению прав на земельные участки под объекты облегченного типа (далее - Комиссия).

В состав Комиссии включаются депутаты Бишкекского городского кенеша, представители мэрии г. Бишкек, структурных подразделений мэрии г. Бишкек, а также Главного управления архитектуры и градостроительства г. Бишкек (далее - Бишкекглавархитектура) и Бишкекского городского

IV. Основные условия предоставления прав на земельные участки

9. Земельные участки предоставляются в краткосрочную аренду сроком до трех лет. По решению комиссии срок временного пользования может быть продлен.

10. Уполномоченным органом формируется перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду для размещения

го управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (далее - Госрегистр).

Состав Комиссии утверждается Бишкекским городским кенешем по предложению уполномоченного муниципального органа.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Протокол Комиссии подписывается членами комиссии.

7. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) принимает решения о возможности предоставления прав аренды на земельные участки;

б) определяет способ предоставления прав на земельный участок (аукцион, конкурс, прямая продажа и пр.);

в) устанавливает размеры стоимости земельных участков выставляемых на торги и прямую продажу;

г) в установленном порядке утверждает результаты торгов;

д) проводит переговоры по прямой продаже прав на земельные участки.

Комиссия вправе:

а) получать от соответствующих служб и подразделений мэрии города Бишкек и хозяйствующих субъектов документы, заключения, акты экспертиз и иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

б) рассматривать и принимать решения о заключении договоров аренды и/или отказе в заключении;

в) привлекать экспертов, в том числе независимых, к работе по подготовке соответствующих заключений Комиссии;

г) публиковать материалы о своей деятельности в средствах массовой информации;

д) рассматривать другие вопросы, связанные с предоставлением прав на земельные участки в пределах компетенции, предусмотренной настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

8. Предметом торгов и прямой продажи является право аренды на земельные участки под объекты облегченного типа.

объектов облегченного типа.

Формирование перечня земельных участков осуществляется уполномоченным муниципальным органом по собственной инициативе, а также на основании заявлений физических и юридических лиц.

В указанный перечень земельных участков

включаются земельные участки, ранее предоставленные в аренду, а также новые земельные участки, которые могут быть предоставлены в аренду для размещения объектов облегченного типа.

11. Предоставление прав на земельные участки в соответствии с настоящим Положением возможно при условии, что на момент предоставления эти участки сформированы.

Земельные участки считаются сформированными, если они:

- а) свободны от прав третьих лиц;
- б) имеют установленные границы;
- в) имеют установленные виды разрешенного использования либо вид целевого назначения, а также другие необходимые градостроительные регламенты.

12. Размеры земельных участков, предоставляемых в аренду на торгах или путем прямой продажи, определяются уполномоченным муниципальным органом в соответствии с генеральными планами, иной градостроительной документацией города Бишкек, а также строительными нормами и правилами.

V. Порядок выбора и подготовки земельного участка

16. По заказу уполномоченного муниципального органа Бишкекглавархитектура производит выбор земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду для размещения объектов облегченного типа и готовит заключение, в котором указывается:

а) соответствие расположения земельного участка генеральному плану, иной градостроительной документации города Бишкек, а также строительным нормам и правилам;

б) наличие проектных границ участка и градостроительных регламентов;

в) предложения о возможности размещения объекта облегченного типа.

17. Бишкекглавархитектура направляет запрос в Госрегистр с просьбой предоставить информацию по выбранному земельному участку, в которой указывается:

- а) правовой статус рассматриваемого участка;
- б) наличие сервитутов, других обременений;
- в) имущественные права других лиц;
- г) наличие межевых знаков или опознаваемых твердых точек, от которых можно установить соответствие фиксированных границ с фактическими границами путем сопоставления с границами смежных землепользователей и собственников земельных участков;

д) наличие зданий и сооружений, прочих построек.

При наличии прав третьих лиц или обременений Госрегистр прикладывает к информации схему участка с нанесением границ, отражающих права третьих лиц и обременения.

Госрегистр по запросу Бишкекглавархитектуры предоставляет ему соответствующую информа-

13. Срок, на который предоставляются в аренду земельные участки, определяется Комиссией по каждому земельному участку в отдельности, исходя из необходимости обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью и получения максимальной выгоды от ее предоставления в аренду.

14. Размер арендной платы земельного участка, предоставляемого на торгах и путем прямой продажи, устанавливается Комиссией.

В случае предоставления права аренды на земельный участок на торгах, стартовая стоимость права аренды на земельный участок определяется в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

15. Стартовая стоимость права аренды земельного участка определяется уполномоченным органом в соответствии с разделом 8 настоящего положения и предлагается на рассмотрение комиссии для установления окончательной арендной платы. Окончательная стоимость устанавливается комиссией, но не может быть ниже стоимости предложенной уполномоченным органом.

цию в течение 5 дней.

18. Бишкекглавархитектура к заключению прилагает план земельного участка и размещения объекта облегченного типа (далее - план земельного участка), в состав которого входит комплект графических и текстовых материалов, содержащих следующие сведения:

а) принадлежность земельного участка;

б) местоположение (адрес) и площадь земельного участка;

в) чертёж земельного участка, выполненный на топографической подоснове в масштабе 1:2000, 1:500, на котором нанесены:

а) границы земельного участка с указанием координат поворотных точек или привязкой границ участка к объектам недвижимости;

б) существующие строения, включая строения, не соответствующие правилам застройки и землепользования;

в) трассы инженерно-технических коммуникаций, проходящих по земельному участку;

г) границы действия сервитутов;

д) описание сервитутов и обременений;

е) проект расположения объекта облегченного типа.

В случае расположения земельного участка в зонах соответствующих ограничений, применяются следующие дополнительные градостроительные регламенты:

а) по условиям охраны памятников истории и культуры;

б) по санитарным, водоохранным и иным экологическим условиям землепользования и застройки.

Бишкекглавархитектура направляет заключе-

ние и план земельного участка уполномоченному муниципальному органу в течение 5 рабочих дней.

19. В случае возможности предоставления земельного участка в аренду, уполномоченный муниципальный орган вносит на рассмотрение Комиссии вопрос об определении способа предоставления прав на земельный участок (аукцион, конкурс, прямая продажа и пр.), а также утверждения размера стартовой стоимости лота или начальной стоимости земельных участков для ведения прямых переговоров о продаже.

В случае несогласия уполномоченного муниципального органа с предоставленным заключением и планом земельного участка, последние возвращаются на доработку в Бишкекглавархитектуру с указанием мотивов их возврата.

20. Заявления о предоставлении земельного участка в аренду физические и юридические лица подают в уполномоченный муниципальный орган.

В заявлении физических и юридических лиц указывается:

а) информация о заявителе (фамилия, имя, отчество физического лица либо наименование юридического лица, адрес заявителя, сведения о том, является ли лицо иностранным);

б) примерный размер и местоположение конкретного земельного участка или примерные его характеристики;

в) описание предполагаемого использования испрашиваемого земельного участка.

21. Уполномоченный муниципальный орган рассматривает заявление и в течение 3 дней направляет заказ в Бишкекглавархитектуру. Дальнейшая подготовка земельного участка и его предоставление в аренду производится в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами 16-19 настоящего Положения.

О результатах рассмотрения заявления уполномоченный муниципальный орган в установлен-

VI. Порядок проведения торгов и прямых продаж

25. Уполномоченным муниципальным органом готовится пакет документов для участников, в котором содержатся следующие сведения: наименование предмета торгов; условия проведения аукциона и конкурса; копии графических и текстовых материалов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения. На торгах объекты реализуются по схеме - "один билет - один лот".

26. Торги проводятся в форме:

а) открытых аукционов.

Аукцион ведет аукционист, назначаемый Комиссией. Аукционист описывает предмет торгов, условия его продажи и шаг торгов. Шаг торгов определяется Комиссией до начала торгов по каждому лоту отдельно.

Началом торгов на аукционе считается момент объявления стартовой цены предмета торгов.

Если в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены не находятся поку-

ном порядке сообщает заявителю.

22. Мэрия города Бишкек вправе утвердить предварительно согласованные с соответствующими органами и службами проекты типовых объектов облегченного типа, предназначенных для размещения на земельных участках. В случае размещения на земельном участке типового объекта облегченного типа, дополнительное согласование проекта такого объекта не требуется. В случае размещения объекта облегченного типа, не являющегося типовым, согласование проекта данного объекта с соответствующими органами и службами производится в общем порядке, за счет средств заявителя.

23. По каждому предмету торгов по предложению уполномоченного муниципального органа комиссией определяются размер гарантийного взноса, сроки и порядок его внесения участниками торгов, аукционный шаг (в случае проведения аукциона) или условия конкурса (в случае проведения конкурса), формы платежа. Гарантийный взнос устанавливается Комиссией.

24. Уполномоченный муниципальный орган обязан за тридцать дней до проведения торгов опубликовать на официальном сайте мэрии города Бишкек либо в средствах массовой информации и вывесить для всеобщего обозрения в общедоступном месте занимаемого им помещения извещение о проведении торгов.

Извещение должно содержать сведения о дате, времени, месте и форме торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, а также сведения о начальной цене, необходимые счета банка, на которые должна быть перечислена сумма гарантийного взноса и комиссионного сбора, стартовая стоимость предмета торгов, срок предоставления земельного участка, срок окончания приема заявок, телефон и адрес уполномоченного органа для получения полной информации.

патели, готовые приобрести предмет торгов, аукционист по согласованию с Комиссией имеет право один раз снизить цену, но не более чем на 10 процентов.

В ходе торгов участники аукциона (или их доверенные лица) поднимают билеты участника с номером, обращенным к аукционисту, и называют свою цену.

Если после трехкратного объявления аукционистом последней цены кем-нибудь из участников не будет предложена более высокая цена, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет о покупке предмета торгов покупателем, предложившим последнюю цену;

б) конкурса с предложением условий в запечатанных конвертах.

При определенных условиях в использовании того или иного земельного участка, выставляемого на торги, исходя из целесообразности его ис-

пользования, Комиссия может принять решение о проведении торгов в виде конкурса.

До объявления конкурса комиссией определяются условия конкурса.

Конкурсное предложение, соответствующее условиям конкурса, указанным в извещении и в информационном пакете, предоставляется участником конкурса в запечатанном конверте на заседании комиссии в день проведения конкурса, не позднее установленного времени.

От одного участника по одному лоту может быть представлено только одно конкурсное предложение.

Конверты с конкурсными предложениями должны содержать:

- а) эскизное предложение;
- б) инвестиционные и иные предложения, соответствующие условиям конкурса, определенных комиссией.

Эскизное предложение должно содержать:

- а) титульный лист с указанием соответствующей лицензии, сертификатов главного архитектора проекта (ГАПа);
- б) ведомость страниц, общие данные;
- в) опорный план (на откорректированной съемке в масштабе 1:500);
- г) генеральный план (в масштабе 1:100);
- д) план озеленения, благоустройства (в масштабе 1:500);
- е) перспектива, аксонометрия (3D изображения, ракурсы).

Вскрытие конкурсных предложений осуществляется непосредственно после завершения приема конкурсных предложений и регистрации участников конкурса и в присутствии участников конкурса либо их уполномоченных представителей.

Комиссия поочередно вскрывает поступившие конкурсные предложения, оглашает номер участника конкурса, его фамилию, имя и отчество или наименование юридического лица, конкурсные условия, предлагаемые участником конкурса, фиксирует в протоколе результаты вскрытия конкурсных предложений и приступает к оценке поступивших конкурсных предложений.

Оценка конкурсных предложений осуществляется по критериям, определенным в конкурсной документации, в день вскрытия конкурсных предложений. Приоритетными условиями конкурса, исходя из интересов местного самоуправления города Бишкек являются:

- а) наилучшие эскизные предложения;
- б) наилучшие предложенные условия и/или инвестиционные предложения, в случаях, предусмотренных условиями конкурса.

В исключительных случаях, когда для оценки конкурсных предложений требуется дополнительное время, сроки проведения конкурса могут быть продлены комиссией до заседания следующей комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе о результатах вскрытия кон-

курсных предложений, который подписывается членами комиссии и участниками конкурса, участвующими в заседании комиссии.

При этом комиссия может направить в Бишкекглавархитектуру предложенные эскизные предложения для получения дополнительной оценки.

В ходе оценки представленных заявок комиссия вправе обратиться к участникам конкурса за разъяснением своих конкурсных предложений.

27. Для получения права участвовать в торгах претендент представляет организатору торгов:

- а) письменное заявление установленной формы с указанием земельных участков, права на которые покупатель намерен приобрести;
- б) документ, удостоверяющий личность (для физического лица), или доверенность на право выступать от имени юридического лица;
- в) платежные документы, подтверждающие оплату комиссионного сбора и гарантийного взноса (в случае, если их уплата требуется по условиям торгов).

28. Участник торгов имеет право:

- а) лично или через своих представителей участвовать в торгах бесплатно;
- б) бесплатно получать полную информацию о предмете торгов;
- в) осматривать предмет торгов;
- г) отказаться от участия на торгах, о чем он должен сообщить организатору торгов не позднее чем за три дня до дня проведения торгов, в противном случае гарантийный взнос ему не возвращается;

д) обращаться в суд при нарушении его прав как участника торгов.

29. Прием заявлений на участие в аукционе и конкурсе и регистрация участников торгов завершается Уполномоченным муниципальным органом за 5 рабочих дней до даты проведения торгов. Предмет торгов, на который подана только одна заявка, снимается с торгов и может быть выставлен на следующие торги.

В случаях, если на предмет торгов поступила только одна заявка, либо торги были признаны не состоявшимися Комиссия вправе снизить стартовую арендную плату до 25%.

30. Уполномоченный орган вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, о чем составляется протокол, в котором указываются причины отказа от проведения торгов. В случае отказа от торгов уполномоченный орган уведомляет об этом участников торгов в письменной форме с указанием причин отказа от проведения торгов. При этом гарантийный взнос возвращается участнику.

31. На прямую продажу выставляются земельные участки, сформированные в соответствии с требованиями настоящего Положения, на основа-

нии заявлений физических и юридических лиц.

32. Прямые продажи проводятся Комиссией путем переговоров с заявителем об условиях предоставления земельного участка.

33. При прямой продаже прав аренды на земельный участок, ранее предоставленный в срочное (временное) пользование (продление

срока пользования) повторное заключение органа архитектуры и строительства, а также местного органа Госрегистра не требуется, если остаются прежними:

- а) площадь, конфигурация, месторасположение земельного участка;
- б) целевое назначение.

VII. Порядок оформления документов по итогам проведенных торгов и прямых продаж

34. Участник аукциона, предложивший последнюю в ходе торга цену на объект или участник конкурса, предложивший наилучшие условия, признается победителем торгов и должен в тот же день подписать протокол о результатах торгов. Протокол подписывается членами Комиссии.

35. В протоколе указываются сведения о предмете торгов, стартовая и окончательная цена проданного предмета торгов, сведения о победителе торгов. Победителю торгов выдается выписка из протокола заседания Комиссии.

36. Победитель торгов, отказавшийся подписать протокол о результатах торгов, лишается права на дальнейшее участие на торгах по данному лоту, ему не возвращается гарантийный взнос. В этом случае торги по данному предмету возобновляются.

37. При установлении нарушений законодательства Кыргызской Республики или недобросовестной конкуренции Комиссия вправе в любой момент снять с торгов заявленный лот или аннулировать результаты торгов по лоту до заключения договора.

38. В случае установления Комиссией недоб-

росовестной конкуренции со стороны участника последний лишается права дальнейшего участия в торгах по данному лоту, при этом гарантийный взнос ему не возвращается.

39. Победитель торгов до заключения договора аренды оплачивает гарантийное обеспечение выполнения условий договора в размере предложенной трехмесячной арендной платы, которое вносится на депозитный счет уполномоченного муниципального органа.

40. Гарантийное обеспечение возвращается в случае расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, отсутствия с его стороны нарушений условий договора и после демонтажа объекта облегченного типа Арендатором.

41. Гарантийное обеспечение не возвращается в случаях нарушения Арендатором условий договора аренды и невнесения арендной платы в течение двух месяцев.

42. По итогам торгов или прямых переговоров на основании протокола Комиссии уполномоченным муниципальным органом в течение 5 дней со дня подписания протокола членами комиссии заключается договор аренды земельного участка.

VIII. Порядок определения размера арендного платежа

43. Размер месячного арендного платежа определяется по следующей формуле:

$$A_p = H \times S \times K_1 \times K_2,$$

где:

A_p - размер месячного арендного платежа (в сомах);

H - ставка земельного налога в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики (в сомах);

S - площадь участка в кв.м;

K_1 - коэффициент функционального назначения, равный:

- 6 - гаражи, сторожевые будки, хлебные киоски, обувные киоски, газетные киоски и т.п.;
- 12 - пункты фотоуслуг, услуг связи и Интернета, банкоматы, торговые павильоны;
- 14 - временные площадки, точки общепита, пункты автосервиса;
- 30 - рекламные конструкции;
- для башен (вышки) сотовой связи вне зависимости от месторасположения (коэффициент ценовой зоны) устанавливается ежемесячная арендная плата в размере не менее 5220 сомов;
- для переносных точек реализации напитков и сатураторов (газвода) в зависимости от место-

расположения (коэффициент ценовой зоны) устанавливается ежемесячная арендная плата в размере от 400 до 600 сомов за точку;

- K_2 - коэффициент ценовой зоны, равный:
 - 4 - для объектов, расположенных в ценовой зоне 1;
 - 3 - для объектов, расположенных в ценовой зоне 2;
 - 2 - для объектов, расположенных в ценовой зоне 3;
 - 1 - для объектов, расположенных в ценовой зоне 4.

Примечание: Описание ценовых зон:

I - зона

- пр.Жибек-Жолу, включая северную сторону (от бульвара Молодой Гвардии до ул. Курманжан Датка);
- ул. Курманжан Датка, включая восточную сторону (от пр.Жибек-Жолу до ул.И.Ахунбаева);
- ул.И.Ахунбаева, включая южную сторону (от Шабдан Баатыра до пр.Мира);
- пр.Мира (от ул.И.Ахунбаева до ул.Л.Толстого);
- ул.Л.Толстого (от пр.Мира до бульвара Молодой Гвардии);
- бульвар Молодой Гвардии (от ул.Л.Толстого до пр.Жибек-Жолу).

ТРК "Дордой"

Зона, ограниченная улицами:

- южная сторона объездной дороги (от ж/м "Келечек" до ж/м "Дордой");
- восточная сторона ул.Ибраимова (от объездной дороги до южной стороны ул.Аул);
- южная сторона ул.Аул (от ул.Ибраимова до пер.Советский);
- западная сторона пер.Советский (от ул.Аул до объездной дороги).

ТРК "Аламедин"

Зона, ограниченная улицами:

- по ул.Куликовской (от западной стороны ул. Курманжан Датка до ул.Буденного);
- по восточной стороне ул.Буденного (от ул. Куликовской до северной стороны пр.Жибек-Жолу);
- по северной стороне пр.Жибек-Жолу (от ул.Буденного до южного продолжения ул.Буденного);
- восточная сторона южного продолжения ул.Буденного (от пр.Жибек-Жолу до ул.Салиева);
- ул.Салиева (от восточной стороны ул.Буденного до ул.Западной);
- восточная сторона ул.Западная далее ул. Мусы Джалиля до северной стороны пр.Жибек-Жолу).

ТРК "Орто-Сай"

Зона, ограниченная улицами:

- северная сторона ул.Суеркулова (от ул.Жукеева-Пудовкина до ул.Юнусалиева);
- восточная сторона ул.Юнусалиева (от ул. Суеркулова до южной стороны южного проезда);
- южная сторона (вглубь мкр. № 7 до 50 метров южного проезда ТРК от ул.Юнусалиева до западной части ул.Жукеева-Пудовкина);
- западная сторона ул.Жукеева-Пудовкина (от южного проезда ТРК до ул.Суеркулова).

ТРК "Ош-базары"

Зона, ограниченная улицами:

- северная сторона ул.Рыскулова (от ул.Ю.Фучика до западной стороны бульвара Молодой Гвардии);
- западная сторона бульвара Молодой Гвардии (от ул.Рыскулова до южной стороны ул.Московской);
- южная сторона ул.Московской (от бульвара Молодой Гвардии до западной стороны ул.Ю.Фучика);
- западная сторона ул.Ю.Фучика (от ул.Московской до ул.Рыскулова).

По решению комиссии в первой ценовой зоне может быть установлена иная сумма арендной платы, но не ниже стартовой.

II - зона

- южная сторона железной дороги (от ул. Д.Садырбаева до ул. Шабдан Баатыра);
- восточная сторона ул. Шабдан Баатыра (от железной дороги до ул.Ахунбаева);
- южная сторона ул.Ахунбаева (от ул. Шабдан Баатыра до ул.Каралаева);

IX. Демонтаж объекта облегченного типа

46. Объект облегченного типа подлежит демонтажу:

- восточная сторона ул.Каралаева (от ул.Ахунбаева до мкр. № 12);
- ул.Токомбаева (от мкр. № 12 до ул. Байтик Батыра);
- перспективное продолжение ул.Токомбаева (от ул. Байтик Батыра до пр.Мира);
- ул.Жайыл-Батыра (от пр.Мира до ул. Д.Садырбаева);
- западная сторона ул.Д.Садырбаева (от ул. Жайыл Батыра до железной дороги).

III - зона

- южная сторона БЧК (от Васильевского тракта до ул.Лермонтова);
- восточная сторона ул.Лермонтова (от БЧК до ул.Кольбаева);
- северная сторона ул.Кольбаева (от ул.Лермонтова до ул.Калинина, мкр. "Аламедин-1", гор. "Строителей", гор. "Энергетиков");
- пр.Чуй (от гор. "Энергетиков" до ул. Курманжан Датка);
- ул.Буденного (от пр.Чуй до пр.Жибек-Жолу далее по вне зоны ТРК "Аламедин");
- пр.Жибек-Жолу (от ул. Курманжан Датка до ул. Фучика);
- ул.Профсоюзная (от ул.Фучика до ул. Кустанайской);
- ул.Кустанайская (от ул.Профсоюзной до пр. Д.Сяопина);
- южная сторона пр.Д.Сяопина (от ул. Кустанайской до ул.Садыгалиева);
- ул.Садыгалиева (от пр.Д.Сяопина до ул. Л.Толстого);
- ул.Л.Толстого (от ул.Садыгалиева до ул. Т.Фрунзе);
- ул. Т.Фрунзе (от ул.Л.Толстого до ул.Гагарина);
- ул. Гагарина (от ул.Т.Фрунзе до западной стороны ул.Д.Садырбаева);
- ул.Д.Садырбаева (от ул.Гагарина до железной дороги, далее западная сторона ул.Ю.Фучика до пр.Жибек-Жолу).

IV - зона

- остальная территория города Бишкек, не описанная в зонах I, II и III.
44. Земельный налог уплачивается Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики и расчетами, предоставленными уполномоченным муниципальным органом путем внесения на счет уполномоченного муниципального органа.

45. При продлении срока временного пользования земельным участком арендатор обязан оплатить арендную плату за период с момента истечения срока временного пользования до момента фактического возврата земельного участка либо продления срока.

а) в случае функционирования объекта облегченного типа без надлежащего оформления раз-

решительных документов на размещение;

- б) в случае реализации нового строительства;
- в) по решению суда;
- г) по решению Комиссии в случаях:
 - а) нарушения условий договора;
 - б) неуплаты арендных платежей в течение 3-х месяцев;
 - в) несоответствия архитектурным и градостроительным нормам;
 - г) принятия органами местного самоуправления решений, регулирующих жизнедеятельность и развитие города.

47. Демонтаж объекта облегченного типа производится за счет владельца объекта по предварительному уведомлению за 5 дней. В случае демонтажа объекта, установленного и функционирующего без соответствующих документов предварительное уведомление не требуется.

Если владелец объекта облегченного типа не установлен, и в дальнейшем не представляется возможным установить его местонахождение, уведомление о демонтаже крепится на объекте, о чем составляется акт и подписывается сотрудником уполномоченного органа мэрии города Бишкек.

48. Демонтаж объекта облегченного типа производится уполномоченным органом по истечении установленного срока, указанного в уведомлении о демонтаже, в присутствии владельца объекта либо его представителя. При демонтаже владелец либо его представитель обязан освободить объект от находящихся в нем материальных ценностей.

В случае создания препятствий проведению демонтажа со стороны владельца или его представителя составляется опись находящихся в объекте материальных ценностей и демонтаж

производится с находящимися в нем материальными ценностями без компенсации возможного материального и морального ущерба, при этом уполномоченный орган не несет ответственности за целостность объекта и других ценностей.

В случае отсутствия владельца, объект опечатывается и демонтаж производится с находящимися в нем материальными ценностями без компенсации возможного материального и морального ущерба, при этом уполномоченный орган не несет ответственности за целостность объекта и других ценностей.

49. При проведении демонтажа уполномоченным органом могут быть привлечены сотрудники и специалисты других структурных подразделений и служб мэрии города Бишкек, а также правоохранительных органов по согласованию с руководством.

50. Демонтированный объект облегченного типа направляется в МП "Тазалык" и сдается уполномоченным органом на временное хранение по акту приема-передачи. Выдача объекта производится при наличии оплаты владельцем объекта облегченного типа всех затрат понесенных по демонтажу, хранению объекта в соответствии с нормами пункта 51 настоящего положения и письменного подтверждения уполномоченного органа мэрии города Бишкек.

51. Демонтированный объект облегченного типа будет находиться на хранении на территории МП "Тазалык" безвозмездно в течение 10 дней. По истечении 10 дней хранение объекта осуществляется на платной основе.

52. МП "Тазалык" несет ответственность за сохранность объекта и материальных ценностей находящихся в нем.

Приложение 3

к постановлению Бишкекского городского кенеша от 20 декабря 2011 года № 288

Договор аренды земельного участка

г.Бишкек "___" _____ 20__ года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек в лице начальника _____, в дальнейшем именуемое "Арендодатель", с одной стороны,

и _____ (ФИО физического лица или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, ФИО)

в дальнейшем именуемый "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании решения комиссии от "___" _____ (протокол № _____) предоставляет Арендатору в арендное пользование сроком на _____ лет земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: г.Бишкек, _____

Для (под) _____ (указать целевое назначение использования земельного участка)

в границах, указанных на прилагаемой к настоящему договору схеме участка.

2. Арендный платеж

- 2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договора аренды земельного участка.
- 2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим на момент расчета соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.
- 2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.
- 2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

3. Права и обязанности Арендатора

- 3.1. Арендатор имеет право:
- 3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на арендованном земельном участке только в соответствии с целями и условиями, определенными постановлением мэрии г.Бишкек и настоящим договором;
- 3.1.2. здания, сооружения, элементы благоустройства, возведенные Арендатором на предоставленном земельном участке, являются его собственностью. По окончании срока аренды земельного участка вопрос о дальнейшем их использовании решается Арендатором;
- 3.1.3. при исполнении своих обязанностей надлежащим образом и по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право, перед другими лицами на продление настоящего договора аренды на новый срок;
- 3.1.4. по окончании или во время срока действия настоящего договора, с согласия Арендодателя, приобрести (выкупить) право собственности на данный участок согласно установленному порядку.
- 3.1.5. Арендатор обязан:
- 3.1.6. оплатить Арендатору расходы, связанные с формированием земельного участка согласно расчетам;
- 3.1.7. эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- 3.1.8. произвести оплату арендных платежей за фактическое пользование земельным участком с момента истечения срока пользования до момента заключения настоящего договора, в соответствии с расчетами, предоставленными Управлением муниципальной собственности мэрии г.Бишкек;
- 3.1.9. в установленном порядке оформить удостоверение на право временного пользования земельным участком и пройти Государственную регистрацию права на земельный участок в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество в течение месяца со дня заключения договора;
- 3.1.10. пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней после оформления удостоверения;
- 3.1.11. в течение одного месяца после оформления правоудостоверяющего документа на земельный участок заказать в Бишкекглавархитектуре архитектурно-планировочное условие (АПУ);
- 3.1.12. разработать проект застройки данной территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в установленном порядке в течение шести месяцев со дня заключения договора;
- 3.1.13. в течение одного месяца после согласования и утверждения проекта, регистрации объекта в Управлении Госархстройнадзора г.Бишкек и получения разрешения на выполнение строительно-монтажных работ в установленном порядке приступить к строительству объекта;
- 3.1.14. завершить строительство объекта и сдать объект в эксплуатацию в течение _____ (месяцев, года/лет);
- 3.1.15. при необходимости обеспечивать свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, расположенных на предоставляемом земельном участке и прилегающей к нему территории;
- 3.1.16. выполнить благоустройство, озеленение (организовать газоны, цветники), выполнить ирригацию (восстановить арыки), асфальтирование проездов и мощение тротуаров плиткой типа "брусчатка", обеспечивать наружное освещение в ночное время суток (установить светильники);
- 3.1.17. обеспечивать уборку территории, вывоз мусора, содержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;
- 3.1.18. заключить договор на вывоз мусора и ТБО с МП "Тазалык";
- 3.1.19. осуществлять за свой счет:
- санитарную очистку земельного участка и прилегающей территории, а в случае необходимости дворовую территорию;

- уборку и восстановление ирригационных сетей прилегающих к земельному участку или проложенных по нему;
- 3.1.20. не допускать:
- повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории;
 - навала мусора на земельном участке, на прилегающей территории или на дворовой территории;
 - ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях своей хозяйственной деятельностью;
 - стихийную уличную торговлю на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях хозяйственной деятельности;
- 3.1.21. приступать к использованию земельного участка после установления границ в натуре и получения в установленном порядке документов, удостоверяющих право срочного (временного) землепользования;
- 3.1.22. в течение срока пользования земельным участком построить здания и сооружения, возводить инженерные сети и сооружения, благоустраивать предоставленный земельный участок и прилегающую территорию в соответствии с согласованным проектом, если это является необходимым условием предоставления земельного участка;
- 3.1.23. в случае нарушения срока строительства, установленного постановлением мэрии г.Бишкек и/или настоящим договором, выплатить Арендодателю полную стоимость арендного платежа с момента истечения нормативного срока строительства;
- 3.1.24. осуществлять за свой счет мероприятия по защите арендуемого участка от засорения, подтопления, заболачивания и загрязнения, а также нести прочие расходы по содержанию арендуемого земельного участка;
- 3.1.25. не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;
- 3.1.26. возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества арендованной земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3.1.27. в установленном порядке обеспечивать свободный доступ на предоставляемый участок соответствующим государственным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, строительством и эксплуатацией объектов на предоставленном земельном участке;
- 3.1.28. своевременно вносить арендные платежи за пользование земельным участком. При нарушении обязательств по уплате арендных платежей начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 25% от суммы основного долга. Уплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от уплаты основной суммы за аренду земельного участка;
- 3.1.29. подтвердить произведенную оплату арендного платежа за пользование земельным участком, а также пени и штрафа, в виде платежного документа, оформленного в установленном порядке, копия которого предоставляется в Управление муниципальной собственности мэрии г.Бишкек;
- 3.1.30. своевременно вносить земельный налог. При нарушении обязательств по уплате земельного налога Арендатор будет привлечен к установленной законодательством КР ответственности;
- 3.1.31. по необходимости, при прекращении права пользования по решению Арендатора за свой счет снести с арендованного земельного участка здания и сооружения и привести земельный участок в первоначальное состояние;
- 3.1.32. в случае предоставления земельного участка под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома выкупить у Арендодателя право собственности на земельный участок до введения объекта в эксплуатацию или при 17% готовности;
- 3.1.33. по окончании договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии, не хуже первоначального;
- 3.1.34. за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор на новый срок либо об отказе в его заключении.
- 3.2. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя:
- 3.2.1. передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды другому лицу;
- 3.2.2. передавать арендованный земельный участок в безвозмездное пользование;
- 3.2.3. отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Арендодателя

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- 4.1.2. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:

а) использования земли не по целевому назначению;
 б) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором;

г) не освоения земельного участка в установленные сроки;

д) не выполнения условий настоящего договора и нарушения законодательства Кыргызской Республики;

4.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.4. вносить в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.5. приостанавливать работы, производимые Арендатором в нарушении земельного, природоохранного и других законодательств, а также условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям данного договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать эффективному использованию земельного участка, если они не противоречат законодательству и условиям настоящего договора;

4.2.3. осуществлять контроль за состоянием земли, предоставленной в арендное пользование.

4.3. Арендодатель не имеет права:

4.3.1. предоставлять права пользования указанным в настоящем договоре земельным участком или его частью третьему лицу без аннулирования договора в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен Арендодателем в одностороннем порядке до истечения срока по письменному предупреждению за 30 дней.

5.2. Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий данного договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть в процессе хозяйственной деятельности Арендатора, стороны должны разрешить путем переговоров.

6.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Стоимость неотделимых улучшений земельного участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

7.2. С согласия Арендодателя Арендатор может расторгнуть настоящий договор в любое время в соответствии с его желанием и при отсутствии с его стороны нарушений условий данного договора, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за три месяца.

7.3. Изменения, дополнения в условия настоящего договора могут быть внесены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Кыргызской Республики, регулирующего земельные правоотношения.

7.4. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Арендатора и третий - передается на регистрацию в Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

8. Особые условия

8.1. В соответствии с условиями конкурса Арендатор обязан: _____

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

Руководитель аппарата Бишкекского городского кенеша
Э.Нурдаветов

Приложение 4
к постановлению Бишкекского городского кенеша
от 20 декабря 2011 года № 288

Договор аренды земельного участка под объекты облегченного типа

г.Бишкек

"__" _____ 20__ года

Управление муниципальной собственности мэрии г.Бишкек в лице начальника _____, действующего на основании "Положения", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____

(ФИО физического лица или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, ФИО)

в дальнейшем именуемый "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в арендное пользование сроком на _____ год земельный участок площадью _____ кв.м в границах, указанных на прилагаемой к настоящему договору схеме участка, расположенный по адресу: г.Бишкек _____

для _____

(указать целевое назначение использования земельного участка)

согласно решению комиссии от "___" _____ 20__ г.

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня принятия решения Комиссии о предоставлении в срочное (временное) пользование земельного участка в городе Бишкек от "___" _____ 20__ года № _____ и составляют: _____ ежемесячно.

2.2. Оплата арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, ежемесячно до 1 числа каждого месяца.

2.3. Расчет арендной платы производится в соответствии с соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. Пересмотр арендных платежей по аренде земель осуществляется каждый год.

2.5. При заключении договора аренды Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере трехкратной месячной арендной платы, что составляет _____ (_____)

сом в качестве залоговой суммы, которая удерживается Арендодателем на депозите до окончания срока договора аренды. По истечении срока договора аренды залоговая сумма возвращается арендатору за вычетом суммы по устранению материального ущерба, причиненного по вине арендатора, задолженности по арендной плате или расходов по демонтажу объекта облегченного типа.

2.6. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатор уплачивает земельный налог.

Годовой размер налога составляет _____ сом в год.

Оплата должна производиться ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.7. В случае не внесения земельного налога в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики к Арендатору будут применены штрафные санкции в размере установленном Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на арендованном земельном участке только в соответствии с целями и условиями, определенными настоящим договором;

3.1.2. объекты облегченного типа, размещенные Арендатором на арендованном земельном участке, являются его собственностью. По окончании срока аренды земельного участка вопрос о дальнейшем их использовании решается Арендатором;

3.1.3. на продление настоящего договора аренды на новый срок при исполнении своих обязанно-

стей надлежащим образом по истечении срока договора.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. заключить договор на вывоз мусора и ТБО с МП "Тазалык";
- 3.2.2. осуществлять за свой счет:
- санитарную очистку земельного участка и прилегающей территории, а в случае необходимости дворовую территорию;
 - уборку и восстановление ирригационных сетей прилегающих к земельному участку или проходящих по нему;
- 3.2.3. эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- 3.2.4. не допускать:
- повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории;
 - навала мусора на земельном участке, на прилегающей территории или на дворовой территории;
 - ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях своей хозяйственной деятельностью;
 - стихийную уличную торговлю на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях хозяйственной деятельности;
- 3.2.5. приступать к использованию арендованного земельного участка после заключения договора;
- 3.2.6. в течение срока пользования земельным участком благоустраивать и содержать в чистоте предоставленный земельный участок и прилегающую территорию, включая арычную систему;
- 3.2.7. осуществлять за свой счет мероприятия по защите арендуемого участка от засорения, подтопления, заболачивания и загрязнения, а также нести прочие расходы по содержанию арендуемого земельного участка;
- 3.2.8. не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;
- 3.2.9. возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества арендованной земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3.2.10. своевременно вносить арендные платежи за пользование земельным участком. При нарушении обязательств по уплате арендных платежей начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 25% от суммы основного долга. Уплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от уплаты основной суммы за аренду земельного участка.
- В случае, если штраф (пеня) составляет более 25 процентов от основного долга, объект подлежит сносу или демонтажу за счет средств Арендатора;
- 3.2.11. по необходимости, при прекращении права пользования, за свой счет демонтировать с арендованного земельного участка объект облегченного типа и привести земельный участок в первоначальное состояние;
- 3.2.12. по окончании договора демонтировать объект облегченного типа и вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии, не хуже первоначального.
- 3.3. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя:
- 3.3.1. передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды другому лицу;
- 3.3.2. передавать арендованный земельный участок в безвозмездное пользование;
- 3.3.3. отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Арендодателя

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- 4.1.2. в соответствии с законодательством Кыргызской Республики расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
- а) использования земли не по целевому назначению;
 - б) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
 - в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором;
 - г) неисполнения Арендатором своих обязанностей;
 - д) начала планового строительства на данной территории;
 - е) допущения стихийной уличной торговли на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях хозяйственной деятельности;
 - ё) в случаях указанных в пункте 5.1;

4.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.4. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.5. приостанавливать работы, производимые Арендатором в нарушение земельного, природоохранного и других законодательств, а также условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям данного договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать эффективно использованию земельного участка, если они не противоречат законодательству Кыргызской Республики и условиям настоящего договора;

4.2.3. осуществлять контроль за состоянием земли, предоставленной в арендное пользование.

5. Демонтаж объекта облегченного типа

5.1. Объект облегченного типа подлежит демонтажу:

- в случае функционирования объекта облегченного типа без надлежащего оформления разрешительных документов на размещение;

- в случае реализации нового строительства;

- по решению суда;

- по решению Комиссии в случаях:

- нарушения условий договора;

- неуплаты арендных платежей в течение 3-х месяцев;

- несоответствия архитектурным и градостроительным нормам;

- принятия иных нормативных правовых актов, регулирующих жизнедеятельность города Бишкек и архитектурно-градостроительные нормы.

5.2. Демонтаж объекта облегченного типа производится за счет владельца объекта по предварительному уведомлению за 5 дней.

В случае, если владелец объекта облегченного типа не установлен и в дальнейшем не представляется возможным установить его местонахождение, уведомление о демонтаже крепится на объекте, о чем составляется акт, который подписывается сотрудником уполномоченного органа мэрии города Бишкек.

5.3. Демонтаж объекта облегченного типа производится уполномоченным органом по истечении установленного срока, указанного в уведомлении о демонтаже, в присутствии владельца объекта либо его представителя. При демонтаже владелец, либо его представитель, обязан освободить объект от находящихся в нем материальных ценностей.

В случае создания препятствий проведению демонтажа со стороны владельца или его представителя составляется опись находящихся в объекте материальных ценностей, демонтаж производится с находящимися в нем материальными ценностями без компенсации возможного материального и морального ущерба, при этом уполномоченный орган не несет ответственности за целостность объекта и других ценностей.

В случае отсутствия владельца, объект опечатывается, демонтаж производится с находящимися в нем материальными ценностями без компенсации возможного материального и морального ущерба, при этом уполномоченный орган не несет ответственности за целостность объекта и других ценностей.

5.4. При проведении демонтажа уполномоченным органом могут быть привлечены сотрудники и специалисты других структурных подразделений и служб мэрии города Бишкек, а также правоохранительных органов по согласованию с руководством.

5.5. Демонтированный объект облегченного типа направляется в МП "Тазалык" и сдается уполномоченным органом на временное хранение по акту приема-передачи. Выдача объекта производится при наличии оплаты владельцем объекта облегченного типа всех затрат понесенных по демонтажу, хранению объекта и письменного подтверждения уполномоченного органа мэрии города Бишкек.

5.6. Возмещение расходов уполномоченного органа мэрии города Бишкек по демонтажу должно производиться путем внесения денежных средств наличными в кассу или перечислением на расчетный счет уполномоченного органа.

5.7. Демонтированный объект облегченного типа находится на хранении на территории МП "Тазалык" безвозмездно в течение 10 дней. По истечении 10 дней хранение объекта осуществляется на платной основе.

5.8. МП "Тазалык" несет ответственность за сохранность объекта и материальных ценностей, находящихся в нем.

5.9. Оплата за хранение объекта обремененного типа должна вноситься путем внесения денежных средств наличными в кассу или перечислением на расчетный счет МП "Тазалык".

6. Ответственность сторон

6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до истечения срока по письменному соглашению обеих сторон в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий данного договора в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие в процессе хозяйственной деятельности Арендатора, стороны разрешают путем переговоров.

7.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Стоимость неотделимых улучшений земельного участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит и по окончании срока аренды неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя.

8.2. С согласия Арендодателя Арендатор имеет право расторгнуть настоящий договор в любое время в соответствии с его желанием и при отсутствии с его стороны нарушений данного договора, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за три месяца.

8.3. Изменения, дополнения в условия настоящего договора могут быть внесены Арендодателем в случае изменения законодательства Кыргызской Республики.

8.4. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Арендатора.

8.5. Договор действителен с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

8.6. Арендатор обязуется оплатить за фактическое пользование земельным участком с _____ по _____ в сумме _____ сом.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

(подпись)
м.п.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
м.п.

Руководитель аппарата Бишкекского городского кенеша
Э.Нурдавлетов

Приложение 5
к постановлению Бишкекского городского кенеша
от 20 декабря 2011 года № 288

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка № _____
г. Бишкек "___" _____ 20__ года

Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек, в лице начальника _____

_____ действующего на основании постановления Бишкекского городского кенеша № _____ от "___" _____ 20__ года, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____

(паспорт № _____ выдан _____ от "___" _____ года) именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец, на основании решения Комиссии по представлению прав на земельные участки в г. Бишкек, протокол № _____ от "___" _____ года, передает на возмездной основе, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает за земельный участок со всеми обременениями и сервитутами по адресу: г. Бишкек, _____ площадью _____ га, согласно прилагаемой схеме земельного участка.

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1, продается под _____.

2. Цена продажи земельного участка, сроки и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка по настоящему Договору составляет: _____ (цифрами и прописью) _____ сом и расходы связанные с формированием земельного участка _____ сом Кыргызской Республики на момент заключения Договора.

2.2. Цена продажи земельного участка должна быть оплачена Покупателем путем перечисления денежных средств или наличными:

_____ (банковские реквизиты) _____

Оплата производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. оплатить стоимость земельного участка в сроки и в размерах, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. предоставлять Продавцу необходимые материалы, сведения, другие документы о выполнении условий настоящего Договора;

3.1.3. с момента возникновения права собственности на приобретенный земельный участок оплачивать земельный налог в размерах и порядке, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики;

3.1.4. использовать земельный участок строго по целевому назначению;

3.1.5. в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости земельного участка зарегистрировать настоящий договор в Бишкекском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество и оформить Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок;

3.1.6. после оформления Государственного акта о праве собственности на земельный участок пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех рабочих дней.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. принять оплату от Покупателя стоимости земельного участка в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения Покупателем условий настоящего Договора Продавец имеет право требовать выполнения Покупателем своих обязанностей надлежащим образом, а также возмещения убытков, причиненных невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, или имеет право расторгнуть настоящий Договор в установленном порядке и требовать возмещения убытков, причиненных его расторжением.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты за земельный участок Покупатель платит Продавцу пеню в размере 0,3% процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не больше 20% процентов от суммы платежа.

4.3. Если Покупатель на протяжении 30 календарных дней от даты проведения прямой продажи не уплатит установленную в Договоре цену или откажется принять приобретенный земельный участок, Продавец имеет право ставить вопрос о расторжении настоящего Договора и требовать возмещения убытков.

4.4. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, уплаченные им денежные средства возвращаются Продавцом Покупателю с вычетом убытков, связанных с оформлением Договора и отводом земельного участка (подготовка проекта отвода, подготовка информационного пакета, оплата стоимости технических условий, услуг специалистов и других подготовительных работ).

4.5. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной п.4.2 данного Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Покупателя от обязанностей выполнения договорных обязательств в период действия условий данного Договора купли-продажи.

4.7. В случае невыполнения Продавцом условий настоящего Договора, Покупатель имеет право требовать выполнения Продавцом своих обязанностей надлежащим образом, а также возмещения убытков, причиненных задержкой выполнения, или имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в установленном порядке и требовать возмещения убытков, причиненных его расторжением.

4.8. При расторжении настоящего Договора по вине Продавца, суммы, уплаченные Покупателем Продавцу, возвращаются ему Продавцом в полном объеме.

4.9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются согласно законодательству Кыргызской Республики.

5. Гарантии и претензии

5.1. Продавец гарантирует, что земельный участок, который является предметом настоящего Договора, входит в категорию земель, которые могут быть выкуплены согласно законодательству Кыргызской Республики, свободен от любых имущественных и неимущественных прав и притязаний третьих лиц, и что на момент подписания настоящего Договора Продавец или Покупатель не мог не знать, находится ли под арестом и/или запрещением земельный участок, являющийся предметом настоящего договора.

5.2. Покупатель ознакомился с приложениями к настоящему Договору, осмотрел земельный участок на месте его расположения, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами.

6. Переход права собственности на земельный участок

6.1. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после полной уплаты стоимости данного земельного участка, государственной регистрации Договора в Бишкекском городском управлении по землеустройству и получения в установленном порядке Государственного акта о праве частной собственности на земельный участок.

В случае несоблюдения хотя бы одного из вышеперечисленных условий, право собственности на земельный участок не наступает.

6.2. Запрещается приступать к пользованию земельным участком до установления границ в натуре (на местности) и получения Государственного акта о праве частной собственности на земельный участок и других норм, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

6.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, установленный ранее правовой режим и все правоустанавливающие документы этого земельного участка утрачивают свое действие.

7. Риск случайного ухудшения или случайной порчи земельного участка

7.1. Риск случайного ухудшения или случайной порчи земельного участка несет Покупатель с момента перехода к нему права собственности.

7.2. В случае, когда Продавец не предоставил земельный участок в срок, установленный настоящим договором, или Покупатель не принял земельный участок в установленные сроки, риск случайного ухудшения или случайной порчи несет сторона, которая просрочила предоставление или принятие.

8. Решение споров

8.1. Все споры, которые возникают при выполнении условий настоящего Договора или в связи с толкованием его положений, решаются путем переговоров.

8.2. За неисполнение условий настоящего договора (несвоевременная оплата за земельный участок, сроки освоения, целевое назначение и другие требования) любая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, при отсутствии с ее стороны нарушений настоящего договора и действующего земельного законодательства, предварительно известив письменно другую сторону за 30 календарных дней.

8.3. Если стороны в течение 30 календарных дней не достигли взаимного согласия или договор в одностороннем порядке расторгнут, спор передается на рассмотрение судебных органов в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики. В этом случае судебные издержки несет сторона, которая не выполнила условия Договора или выполнила их ненадлежащим образом.

9. Изменение условий договора и его расторжение

9.1. Изменение условий Договора или внесение дополнений к нему возможны только с согласия сторон.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются только в письменной форме с последующим удостоверением таких изменений и дополнений в органах Госрегистра, оформляются в виде дополнительного соглашения, что является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. В случае невыполнения одной из сторон условий настоящего Договора он может быть изменен или расторгнут по требованию другой стороны или в судебном порядке.

10. Затраты

10.1. Все затраты, связанные с заключением настоящего Договора, государственной регистрации и выполнением, берет на себя Покупатель.

11. Дополнительные условия

11.1. Настоящий Договор считается заключенным для сторон с момента его подписания и государственной регистрации.

11.2. Настоящий договор действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.

11.3. Договор составлен в 3 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, по одному экземпляру у сторон.

11.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

1. Схема земельного участка с указанием размеров и границ;

2. Выписка из протокола решения Комиссии с подписью секретаря Комиссии.

11.5. Основанием для отвода земельного участка в натуре (на местности) и выдачи государственного акта на право частной собственности на землю являются:

- Настоящий договор купли-продажи;

- Протокол решения Комиссии с подписью секретаря Комиссии;

- Схемы земельного участка.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Начальник УМС мэрии г.Бишкек
М.П.

Руководитель аппарата Бишкекского городского кенеша
Э.Нурдаветов

Приложение 6
к постановлению Бишкекского городского кенеша
от 20 декабря 2011 года № 288

Описание границ экономических зон города Бишкек (даны по часовой стрелке, начиная с северной стороны)

Экономические зоны ограничены:

I - пр.Жибек-Жолу - р.Аламедин - ул. М.Горького - пр.Мира р.Ала-Арча;

II - ул.М.Горького - р.Аламедин - ул.Ахунбаева - ул.Орджоникидзе ул.Новая - ул. Шота Руставели - р.Ала-Арча - пр.Мира;

III - ул. Льва Толстого - р.Ала-Арча - ул. Шота Руставели - ул.Новая - ул.Орджоникидзе - ул. Ахунбаева - ул.Д.Садырбаева - ул.Космическая - ул.Репина;

IV - БЧК - р.Ала-Арча - ул. Льва Толстого - ул. Садырбаева ул.Джамгерчинова - ул.Мессароша;

V - БЧК - р.Аламедин - пр.Жибек-Жолу - р.Ала-Арча;

VI - БЧК - ул.Веселая - ул.Достоевского - продолжение ул.Достоевского на юг по трассе паропровода - восточная ветка БЧК - р.Аламедин;

VII - ул.Ахунбаева - р.Аламедин до южной границы города - проезд с южной стороны территории АО "Кум-Шагыл" (бывший завод ЖБИ) - улица Иманалиева - ул.Семетей - ул.Д.Садырбаева;

VIII - ул. Льва Толстого - ул.Репина - ул. Космическая - ул.Д.Садырбаева на запад от ул.Д. Садырбаева, включая территории жилого массива "Арча-Бешик", жилого массива "Нижний Орок", юго-западного кладбища продолжение ул. Муромской - ул. Тимура Фрунзе;

IX - БЧК - ул.Мессароша - ул.Джамгерчиева - ул. Патриса Лумумбы;

X - Северная объездная дорога - продолжение на север ул.Бакинской как местного проезда по восточной стороне с. Нижняя Ала-Арча - ул.Бакинская - БЧК - ул. Махатма Ганди;

XI - БЧК - быстроток - ул.Чолпон-Атинская - ВБЧК - продолжение ул.Достоевского на юг по трассе паропровода - ул.Достоевского - ул. Веселая;

XII - БЧК - на запад от микрорайона "Учкун" - ВБЧК - быстроток по ул.Чолпон-Атинская;

XIII - БЧК - ул. Патриса Лумумбы - ул. Джамгерчинова - ул.Садырбаева - линия железной дороги на запад - на запад от территории жилого массива "Ала-Тоо";

XIV - Северная объездная дорога - ул. Курманжан Датка (бывшая улица Алма-Атинская) - БЧК - ул.Бакинская - продолжение на север ул. Бакинской как местного проезда по восточной стороне с. Нижняя Ала-Арча;

XV - Северная объездная дорога - на запад от жилого массива "Бакай-Ата" - БЧК - ул. Курманжан Датка (бывшая улица Алма-Атинская);

XVI - ВБЧК - на запад от жилого массива "Кок-Жар" - западная граница зоны - по р.Аламедин;

XVII - ул.Семетей (бывшая ул.Выставочная) - ул.Иманалиева - проезд с южной стороны территории АО "Кум-Шагыл" (бывший завод ЖБИ) - р.Аламедин - на юг от территории Орто-Алышского водозабора - западная граница зоны - по ул.Кожобергенова;

XVIII - линия железной дороги до пересечения с улицей Садырбаева - ул. Льва Толстого - ул. Тимура Фрунзе - продолжение улицы Муромской на запад от территории ТЭЦ-2;

XIX - Северная объездная дорога - ул. Махатма Ганди - БЧК - запад от территории очистных сооружений Бишкекводоканала;

XX - на север от северной объездной дороги.

Ставка арендной платы
Для земельных участков различного функционального назначения в разрезе экономических зон

	Ставка арендной платы (сом/кв.м в год)																			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
1 Магазины, киоски, ларьки и др. учрежд. торговли, в зависимости от площади: до 10 кв.м от 10 до 20 кв.м от 20 до 35 кв.м от 35 до 50 кв.м 50 и выше	587,3	513,8	425,8	469,8	469,8	469,8	391,5	381,7	381,7	381,7	425,8	293,6	381,7	381,7	293,6	381,7	293,6	381,7	293,6	293,6
2 Мини-рынки, рынки, торговые рыночные комплексы	195,8	171,3	141,9	156,6	156,6	156,6	130,5	127,2	127,2	127,2	141,9	97,9	127,2	127,2	97,9	127,2	97,9	127,2	97,9	97,9
3 Скотные, фуражные рынки	117,5	102,8	85,2	94,0	94,0	94,0	78,3	76,3	76,3	76,3	85,2	58,7	76,3	76,3	58,7	76,3	58,7	76,3	58,7	58,7
4 Предприятия общественного питания	78,3	68,5	56,8	62,6	62,6	62,6	62,6	50,9	50,9	50,9	56,8	39,2	50,9	50,9	39,2	50,9	39,2	50,9	39,2	39,2
5 Предприятия гостиничной деятельности	182,7	159,9	132,5	146,2	146,2	146,2	121,8	118,8	118,8	118,8	132,5	91,4	118,8	118,8	91,4	118,8	91,4	118,8	91,4	91,4
6 Банки, ломбарды, обменные пункты	130,5	114,2	94,6	104,4	104,4	104,4	87,0	84,8	84,8	84,8	94,6	65,3	84,8	84,8	65,3	84,8	65,3	84,8	65,3	65,3
7 Предпр. игровой деятельн. и дискотеки	182,7	159,9	132,5	146,2	146,2	146,2	121,8	118,8	118,8	118,8	132,5	91,4	118,8	118,8	91,4	118,8	91,4	118,8	91,4	91,4
8 Офисы, бизнес-центры, биржи	65,3	57,1	47,3	52,2	52,2	52,2	43,5	42,4	42,4	42,4	47,3	32,6	42,4	42,4	32,6	42,4	32,6	42,4	32,6	32,6
9 Автозаправочные станции	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0	261,0
10 Нефтебазы	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
11 Автостоянки, предприятия автосервиса	117,5	102,8	85,2	94,0	94,0	94,0	78,3	76,3	76,3	76,3	85,2	58,7	76,3	76,3	58,7	76,3	58,7	76,3	58,7	58,7
12 Сооружения рекламы	1305,0	1141,9	946,1	1044,0	1044,0	1044,0	870,0	848,3	848,3	848,3	946,1	652,5	848,3	848,3	652,5	848,3	652,5	848,3	652,5	652,5
13 Предприятия сферы отдыха и развлечений, спортивно-оздоровительных услуг, предоставления индивидуальных услуг	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
14 Администр. здания предпр-й транспорта: аэровокзалы, автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы	23,5	20,6	17,0	18,8	18,8	18,8	15,7	15,3	15,3	15,3	17,0	11,7	15,3	15,3	11,7	15,3	11,7	15,3	11,7	11,7
15 Предприятия промышленности, транспорта, строительства, связи и энергетики, территории свободных экономических зон	13,1	11,4	9,5	10,4	10,4	10,4	8,7	8,5	8,5	8,5	9,5	6,5	8,5	8,5	6,5	8,5	6,5	8,5	6,5	6,5

	Ставка арендной платы (сом/кв.м в год)																			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
16 Здания и сооружения горнодобывающих предприятий, а также грузовые станции железнодорожно-го транспорта, санитарно-защ. зоны предприятий железнодорожно-го и воздушного транспорта	7,8	6,9	5,7	6,3	6,3	6,3	5,2	5,1	5,1	5,1	5,7	3,9	5,1	5,1	3,9	5,1	3,9	5,1	3,9	3,9
17 Разрабатываемые месторождения, карьеры, шахты, разрезы, золотоплавы	1,3	1,1	0,9	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,7	0,8	0,7	0,8	0,7	0,7
18 Геологоразвед-е, проектно-изыскательские, разведочные и исследовательские работы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
19 Воздушные линии связи и электросетевые линии	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1
20 Учрежд-я науки, образов-я, здравоохран-я, культуры, детско-юношес. культурно-спортив-е учрежд-я	7,8	6,9	5,7	6,3	6,3	6,3	5,2	5,1	5,1	5,1	5,7	3,9	5,1	5,1	3,9	5,1	3,9	5,1	3,9	3,9
21 Сельскохозяйственно-производств-е здания (гаражи, ремонт-е мастер-е, зерноток, зерноочистит-е комплексы, овощекартофельхр-ца, строит-е и хозяйств-е дворы и другие объекты сельскохозяйств-го назнач-я	5,2	4,6	3,8	4,2	4,2	4,2	3,5	3,4	3,4	3,4	3,8	2,6	3,4	3,4	2,6	3,4	2,6	3,4	2,6	2,6
22 Оборонно-спортивно-технические организации	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1
23 Многоэтажные и малоэтажные жилые дома	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
24 Салоны красоты, парикмахерские, фотосалоны	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
25 Бильярдные	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
26 Залы компьютерных игр	182,7	159,9	132,5	146,2	146,2	146,2	121,8	118,8	118,8	118,8	132,5	91,4	118,8	118,8	91,4	118,8	91,4	118,8	91,4	91,4
27 Индивидуальные гаражи	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
28 Кооперативные гаражи	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
29 Складские помещения	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
30 Админист.-производств-е помещ-я	13,1	11,4	9,5	10,4	10,4	10,4	8,7	8,5	8,5	8,5	9,5	6,5	8,5	8,5	6,5	8,5	6,5	8,5	6,5	6,5
31 Религиозные Учреждения	7,8	6,9	5,7	6,3	6,3	6,3	5,2	5,1	5,1	5,1	5,7	3,9	5,1	5,1	3,9	5,1	3,9	5,1	3,9	3,9
32 Базовые станции и мачты сотовой связи, трансформаторные станции	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
33 Типографические центры	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1

		Ставка арендной платы (сом/кв.м в год)																			
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
34	Учебно-реабилитационные центры инвалидов, благотворительные фонды, некоммерческие учреждения и организации, занимающиеся деятельностью в сфере поддержки и защиты незащищенных слоев населения (дети-сироты, инвалиды, и т.п.)	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1
35	Дипломатические представительства иностранных государств в КР	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
36	Административно-бытовые комплексы	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
37	Гостевые автостоянки	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
38	Благоустройство и текущее содержание	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
39	Детские игровые площадки	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
40	Теннисные корты, футбольные поля, бассейны, спортивные площадки	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
41	Объекты социальбыта (общественно-культурные центры, культурно-оздоровительные комплексы)	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
42	Медицинские центры	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
43	Имущественные комплексы	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
44	Общественные туалеты	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
45	Летние площадки, площадки для выносной торговли, площадки для сезонной торговли	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
46	Фонтанные комплексы	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
47	Общественные здания учебных корпусов	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
48	Остановки, остановочные комплексы	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
49	Газозаправочные пункты	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
50	Творческие мастерские, выставочные комплексы, художественные галереи	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
51	Въезды, проезды	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
52	Подъезды к квартирам	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1
53	Бани, прачечные	39,2	34,3	28,4	31,3	31,3	31,3	26,1	25,4	25,4	25,4	28,4	19,6	25,4	25,4	19,6	25,4	19,6	25,4	19,6	19,6
54	Объекты, не указанные в перечне	26,1	22,8	18,9	20,9	20,9	20,9	17,4	17,0	17,0	17,0	18,9	13,1	17,0	17,0	13,1	17,0	13,1	17,0	13,1	13,1

«АКАДЕМИЯ» басмасы
китеп сериясын сунуш кылат:

Гражданский кодекс
Жарандык процесстик кодекси
Кылмыш-жаза кодекси
Жазык-процесстик кодекси
Жазык-аткаруу кодекси
Администрациялык жоопкерчилик жөнүндө кодекс
Салык кодекси
Бажы кодекси
Шайлоо жөнүндө кодекс
Эмгек кодекси
Турак жай кодекси
Үйбүлө кодекси
Балдар жөнүндө кодекс
Жер кодекси
Токой кодекси
Суу кодекси
Аба кодекси

Ошондой эле китеп серияны:
«Кыргыз Республикасынын
Мыйзамдары»

Издательство «АКАДЕМИЯ»
представляет книжную серию:

Гражданский кодекс
Гражданский процессуальный кодекс
Уголовный кодекс
Уголовно-процессуальный кодекс
Уголовно-исполнительный кодекс
Кодекс об административной ответственности
Налоговый кодекс
Таможенный кодекс
Кодекс о выборах
Трудовой кодекс
Жилищный кодекс
Семейный кодекс
Кодекс о детях
Земельный кодекс
Лесной кодекс
Водный кодекс
Воздушный кодекс

А также книжную серию:
«Законы
Кыргызской Республики»

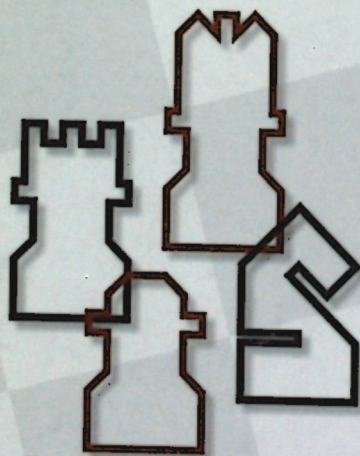
Басылмаларды сатып алуу суроолор боюнч
«Академия» Басмасына кайрылуунузду суранабыз

По вопросам приобретения издания
просим обращаться в Издательство «Академия»



Бишкек ш., Чуй пр. 265а, 322а ком.
тел. 64-26-50, 64-26-51
www.academy.kg

ТОКТОМ - УКУКТУК МЕЙКИНДИКТЕ БАШКАРУУЧУ АБАЛДЫ ЭЭЛӨӨ



УКУКТУК МААЛЫМАТТАР ТОПТОМУ
ӨЗ ИШИН ЧЕБЕРЛЕРИНЕ
ОЛУТТУУ КОМПАНИЯЛАРДЫН
КЫЗМАТКЕРЛЕРИНЕ
АЗЫРКЫ ЗАМАН МЕНЕН ТЕҢ БАСКАНДАРГА
ТУУРА БАГЫТТЫ ТАНДАЙ БИЛГЕНДЕРГЕ
ЭРТЕҢКИ КҮНГӨ ИШЕНИЧТҮҮ КАРАГАНДАРГА
АРНАЛГАН

КР Мыйзамдары Сиздин компютериңизде "ТОКТОМ Про" жана "ТОКТОМ Лайт" линиялары менен

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ТОКТОМ

720005, Кыргыз Республикасы, Бишкек ш., М. Горький көч., 15
тел.: +996 (312) 54-10-27, факс: +996 (312) 54-03-60
<http://www.toktom.kg>, e-mail: info@toktom.kg