

№8

# НАКР

# 2020

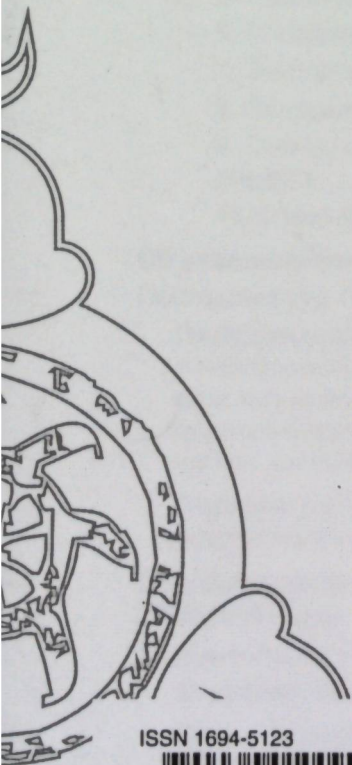
## НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Подписной индекс: 77397

Журнал для руководителей, бухгалтеров и юристов

### В НОМЕРЕ:

- О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию заверенных строительством объектов
- О нормативных правовых актах в области энергоэффективности зданий
- Стратегия развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы



ISSN 1694-5123



24.02.20

**№ 8**  
**2020**

www.academy.kg



**НОРМАТИВНЫЕ  
АКТЫ  
КЫРГЫЗСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №8 (1013)

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике**

Постановление Правительства КР от 17 января 2020 года № 12 ..... 3

**Положение о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике**

1. Общие положения ..... 3

2. Виды строительства и иных изменений объектов, требующие получения документов на проектирование ..... 6

3. Органы, уполномоченные выдавать документы на проектирование ..... 6

4. Основные этапы, сроки подготовки и получения документов на проектирование и строительство ..... 7

5. Подготовка и выдача АПУ и ИТУ на проектирование объекта ..... 7

6. Согласование проектной документации ..... 9

7. Экспертиза проектной документации ..... 10

8. Основания для начала строительства ..... 12

9. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершаемого строительством объекта ..... 13

10. Ответственность за нарушение настоящего Положения ..... 14

**Об утверждении нормативных правовых актов в области энергоэффективности зданий**

Постановление Правительства КР от 17 января 2020 года № 13 ..... 14

**Порядок ведения государственного реестра энергетических сертификатов зданий, отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения** ..... 14

**Порядок квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий** ..... 18

**Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы**

Постановление Правительства КР от 17 января 2020 года № 14 ..... 22

**Стратегия развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы** ..... 23

**План мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы** ..... 33

**Матрица индикаторов мониторинга и оценки реализации Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы** ..... 45

Руководителям,  
бухгалтерам, юристам

**Уважаемые читатели!**

Издательство «Академия» предлагает вашему вниманию книжную продукцию по **СПЕЦИАЛЬНЫМ ЦЕНАМ!**

По вопросам приобретения книг просим обращаться по телефону: +996 (312) 64-26-50, факс: +996 (312) 64-26-51.

Наш адрес: 720071, г.Бишкек, пр.Чуй 265а, к.322а, Издательство «Академия», тел.: (0312) 64-26-50

Наши банковские реквизиты: ОсОО «Издательство «Академия» р/счет: 1242000270314989 в ОАО «Бакай Банк» БИК: 124001 ИНН 01003200410139

№	Наименование	Цена (сом)
	Конституция КР (кырг/русс.яз)	100-00
<b>Кодексы Кыргызской Республики</b>		
1	Жазык кодекси. Уголовный кодекс (кырг/русс.яз) твердый переплет	400-00
2	Уголовный кодекс	250-00
3	Жазык-процесстик кодекси. Уголовно-процессуальный кодекс (кырг/русс.яз) тв.пер.	500-00
4	Уголовно-процессуальный кодекс	300-00
5	Жазык-аткаруу кодекси. Уголовно-исполнительный кодекс (кырг/русс.яз)	200-00
6	Граждандык кодекси (I жана II бол.) (тв.пер.)	300-00
7	Гражданский кодекс (I и II части) (тв.пер.)	400-00
8	Жарандык процесстик кодекси	250-00
9	Гражданский процессуальный кодекс	250-00
10	Жоруктар жөнүндө кодекси. Кодекс о проступках	160-00
11	Бузуулар жөнүндө кодекси. Кодекс о нарушениях	200-00
12	Салыктык эмес кирешелер жөнүндө кодекси. Кодекс о неналоговых доходах	200-00
13	Административдик-процесстик кодекси	100-00
14	Административдик-процесстик кодекси. Административно-процессуальный кодекс	300-00
15	Налоговый кодекс	300-00
16	Эмгек кодекси	200-00
17	Трудовой кодекс	200-00
18	Бюджеттик кодекси	90-00
19	Бюджетный кодекс	90-00
20	Жер кодекси	90-00
21	Земельный кодекс	90-00
22	Турак-жай кодекси	90-00
23	Жилищный кодекс	90-00
24	Үй-бүлө кодекси	90-00
25	Семейный кодекс	90-00
26	Балдар жөнүндө кодекси	90-00
27	Кодекс о детях	90-00
28	Лесной кодекс	90-00
29	Водный кодекс	90-00
30	Воздушный кодекс	90-00

Напоминаем Вам, что продолжается подписная кампания на периодические издания (газеты и журналы) на 1-ое полугодие 2020 года!

Вы можете подписаться на газеты и журналы, в том числе на еженедельный журнал НАКР, в любом почтовом отделении.

№	Наименование	Цена (сом)
<b>Законы Кыргызской Республики</b>		
1	Об органах внутренних дел	50-00
2	О прокуратуре	50-00
3	О Верховном суде и местных судах	50-00
4	О Конституционной палате ВС	50-00
5	О статусе судей	50-00
6	Об оружии	50-00
7	Об оперативно-розыскной деятельности	50-00
8	Об Адвокатуре и адвокатской деятельности	50-00
9	О статусе суд.исполнителей и испол.произв.	90-00
10	О международных договорах	50-00
11	О нормативных правовых актах	50-00
12	О бухгалтерском учете	50-00
13	О гос.регистрации прав на недвиж.имущ-во	50-00
14	О нотариате	50-00
15	Об основах адм.деят-ти и адм.процедур	50-00
16	О проверках субъектов предпринимательства	50-00
17	О государственной гражданской службе и муниципальной службе	50-00
18	О местном самоуправлении	50-00
19	О местной гос.администрации	50-00
20	О хоз.товариществах и обществах	50-00
21	О защите прав потребителей	50-00
22	О залоге	50-00
23	Об акционерных обществах	50-00
24	О судебно-экспертной деятельности	50-00
25	О порядке рассмотрения обращений граждан	50-00
26	О доступе к информации, находящейся в ведении гос.органов и органов МСУ	50-00
27	О лицензионно-разрешительной системе	50-00
28	О медиации	50-00
29	О пробации	50-00
30	О Нацбанке и банковской деятельности	50-00
<b>Другие издания</b>		
	Жоукыймылынын эрежелери (+ жаңы кыскартылган таблицасы) – 2019	140-00
2	Правила дорожного движения (+таблица новых штрафов) – 2019	140-00

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике**

В целях сокращения сроков предоставления документов на проектирование и строительство в сфере архитектурно-строительной деятельности, в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики и законами Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики", "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики", "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике", статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике согласно приложению.

2. Министерством, государственным комитетам, административным ведомствам и иным органам исполнительной власти, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления (по согласованию) в месячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу:  
- постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике" от 30 мая 2008 года № 252;

завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике" от 30 мая 2008 года № 252;

- постановление Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 мая 2008 года № 252 "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике" от 12 февраля 2009 года № 121;

- пункт 1 постановления Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в целях приведения в соответствие с Законом Кыргызской Республики "О пожарной безопасности" от 11 июня 2018 года № 277;

- пункт 1 постановления Правительства Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики по вопросам повышения безопасности образовательной среды в общеобразовательных организациях" от 17 июня 2019 года № 295.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, транспорта и коммуникаций Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 7 февраля 2020 года № 12)

**Премьер-министр Кыргызской Республики**  
**М.Абылгазиев**

г.Бишкек  
от 17 января 2020 года № 12

Приложение  
к постановлению Правительства Кыргызской Республики  
от 17 января 2020 года № 12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов в Кыргызской Республике**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в целях проектирование и строительство в сфере архитектурно-строительной деятельности, в соответствии с сокращения сроков предоставления документов на

Земельным кодексом Кыргызской Республики и законами Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики", "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" и "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике".

2. Настоящее Положение регламентирует порядок и процедуры выдачи документов на проектирование и строительство по принципу "Единого окна", предусматривающему координацию территориальными органами по градостроительству и архитектуре (далее - территориальные органы по градостроительству и архитектуре) и государственным органом экспертизы (далее - государственный орган экспертизы) уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности отношений между инженерно-техническими службами, осуществляющими подключение сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и канализации), исполнительными органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы, в процессе:

- подготовки и выдачи архитектурно-планировочных и инженерно-технических условий на проектирование объекта;
- согласования проектной документации;
- экспертизы проектной документации, а также, регламентирует порядок оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительства объекта.

3. Принцип "Единого окна" предусматривает обеспечение территориальными органами по градостроительству и архитектуре и государственным органом экспертизы реализации градостроительной документации, строительства и производства иных строительных изменений объектов недвижимости посредством взаимодействия с уполномоченными государственными органами, указанными в пункте 12 настоящего Положения, и инженерно-техническими службами, указанными в пункте 24 настоящего Положения, с целью получения условий и заключений, необходимых для подготовки и выдачи документов на проектирование и строительство объектов.

4. Действие Положения не распространяется на объекты исторического и культурного наследия, а также на памятники природы, использование которых регламентируется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере охраны и использования историко-культурного наследия.

5. В Положении используются следующие понятия:

**авторский надзор** - осуществление автором проекта контроля соответствия архитектурно-строительных, технологических и иных технических решений вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектным решениям;

**архитектурно-планировочные условия (далее - АПУ)** - документ, выдаваемый территориальным органом по градостроительству и архитектуре, содержащий условия и требования по функциональному назначению, размещению, основным пара-

метрам объекта строительства и разрешенным видам использования в соответствии с градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования территории населенных пунктов, а также обязательные санитарные, противопожарные, экологические требования и ограничения;

**акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта** - правоустанавливающий документ, подтверждающий соответствие завершеного строительства объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, разрешающий ввод объекта в эксплуатацию и регистрацию в территориальном органе уполномоченного государственного органа в области земельных ресурсов и земельных правоотношений, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии;

**государственный архитектурно-строительный надзор** - осуществление контроля соответствия выполняемых работ в процессе строительства со стороны государства уполномоченным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности требованиям технических регламентов и проектной документации;

**градостроительная документация** - документы проектов районной планировки, генеральные планы, схемы, проекты детальной планировки, межевания, проекты застройки кварталов, микрорайонов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов, согласованные и утвержденные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных отношений;

**градостроительный регламент** - совокупность установленных градостроительной документацией, правилами застройки и землепользования параметров и видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в населенных пунктах, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности;

**градоформирующие объекты** - существующие и предполагаемые к строительству объекты архитектурно-планировочной и пространственной композиции в системе расселения, в городской планировочной структуре, в населенных пунктах;

**инженерное обеспечение зданий и сооружений** - комплекс инженерных сетей, систем и технических устройств, обеспечивающих нормативные условия жизнедеятельности людей, сохранение материальных ценностей и обеспечение производственных процессов;

**инженерно-техническое обследование** - комплекс исследовательских работ, выполняемых для получения данных о техническом состоянии объекта обследования, необходимых для разработки технического заключения;

**инженерно-технические службы** - организации, обеспечивающие электроснабжение, тепло-снабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение (канализацию) проектируемых объектов строительства;

**инженерно-технические условия (далее - ИТУ)** - документ, определяющий технические условия, требования и схемы подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и выноса инженерных коммуникаций, а также требования к проектированию и строительству новых магистральных сетей (водоснабжение и канализация, теплоснабжение, газопроводы, линии электропередачи, базовые станции радиосвязи);

**нормативные технические документы** - документы, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов строительной деятельности или их результатов, утверждаемые уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности;

**объекты малых архитектурных форм** - объекты декоративно-монументального искусства (стелы, памятники, арки), фонтаны, декоративные ограждения, в том числе рекламные сооружения и элементы дизайна и благоустройства;

**объект строительства** - строящееся здание, сооружение или комплекс зданий и сооружений, на основании проектной документации и документов на проектирование, оформленных в соответствии с настоящим Положением, в пределах отведенной строительной площадки;

**объекты облегченного типа** - передвижные, переносные палатки, киоски, лотки, павильоны, летние площадки, навесы, рекламные конструкции, переносные (мобильные) точки реализации напитков, передвижные точки общественного питания и иные строения и сооружения, не являющиеся объектом недвижимости;

**особо сложные и уникальные объекты строительства** - объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрено наличие конструкций и конструктивных систем с применением нестандартных методов расчетов с учетом физических или геометрических нелинейных параметров либо при разработке которых применяются специальные методы расчета;

**перепрофилирование** - изменение функционального назначения здания или помещений с учетом разрешенных видов использования;

**перепланировка** - изменение существующих планировочных решений объекта недвижимости (зданий, сооружений, помещений или их отдельных частей);

**площадка строительная** - земельный участок, используемый для целей строительства объектов недвижимости в соответствии со строительным планом;

**правила застройки и землепользования территорий городских и сельских населенных пунктов (далее - правила застройки и землепользования)** - нормативные правовые акты, регулирующие использование и строительные изменения объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов, утвержденных в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных отношений;

**продолжительность строительства** - период времени от начала работ на строительной площадке до ввода в действие объектов и мощностей предприятий, их очередей, пусковых комплексов и отдельных объектов при полном выполнении состава работ, предусмотренных проектом;

**проект строительства** - проектная (проектно-сметная) документация, содержащая градостроительные, архитектурно-художественные, объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерно-технические, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для ведения строительства, инженерной подготовки территории и ее благоустройства (на крупные объекты или комплексы разрабатывается в несколько стадий);

**реконструкция (расширение, переоборудование)** - изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, технологического и инженерного оборудования предприятий, зданий и сооружений;

**сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность инженерных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения (при наличии), газоснабжения (при наличии);

**строительно-монтажные работы** - комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, и сетей инженерно-технического обеспечения;

**стройгенплан** - генеральный план объекта на период его строительства, содержащий необходимые проектные решения и расчеты по организации и оборудованию, привязке основных строительных машин и механизмов, организации движения, размещению временных зданий и сооружений, сетей инженерного обеспечения и освещения строительной площадки, инженерные решения по охране труда, пожарной безопасности, экологии, сохранности прилегающих зданий и сооружений;

**технический надзор** - осуществление надзора за строительством со стороны заказчика в целях обеспечения соответствия архитектурно-строительных, технологических и иных технических решений;

**точка подключения** - ближайшее, согласно схеме коммуникаций, к объекту строительства или земельному участку место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта строительства к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации;

**экспертиза проектной документации** - проверка и анализ разработанной проектной документации, проводимые экспертами различных специальностей, выражающими беспристрастное мнение о качестве предоставленного проекта, путем установления ее соответствия либо несоответствия условиям и требованиям архитектурно-планировочных условий, инженерно-технических условий, нормативно-технических документов, технических регламентов, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека, а также устойчивого функционирования

проектируемых объектов;

**эскизный проект** - начальная стадия проектных решений, дающий общее представление о будущем объекте, определяющих основные функционально-планировочные и объемно-пространственные па-

## 2. Виды строительства и иных изменений объектов, требующие получения документов на проектирование

6. Право на строительство и иные строительные изменения объектов недвижимости имеют физические и юридические лица, имеющие права собственности, аренды, срочного (временного) или бессрочного пользования на земельные участки и иные объекты недвижимости в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных отношений, архитектурно-строительной деятельности и настоящим Положением.

7. Виды строительства и изменений объектов недвижимости, на которые требуется получение документов на проектирование в полном объеме:

- 1) строительство капитального объекта;
- 2) реконструкция, перепрофилирование и перепланировка объекта, с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

8. Виды строительства и изменений объектов недвижимости, на которые требуется получение документов на проектирование в упрощенном порядке:

- 1) строительство индивидуального жилого дома, высотой не более двух этажей, площадью, не превышающей 300 кв.м;
- 2) строительство одноэтажного нежилого помещения сельскохозяйственного назначения, высотой до 5 м, площадью, не превышающей 200 кв.м;

## 3. Органы, уполномоченные выдавать документы на проектирование

11. Процедуры, связанные с подготовкой и выдачей АПУ и ИТУ на проектирование, а также согласование проектной документации объектов в порядке, установленном настоящим Положением, осуществляют территориальные органы по градостроительству и архитектуре на основании градостроительной документации, утвержденной в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных отношений.

12. Процедуры, связанные с проведением различных видов экспертиз проектной документации, осуществляют уполномоченные государственные органы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере пожарной и промышленной безопасности, экологической экспертизы, архитектурно-строительной деятельности и настоящим Положением:

- строительную экспертизу проектной документации на соответствие архитектурным и строительным нормам проектирования и организацию комплексной экспертизы - уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности;
- экспертизу по пожарной безопасности - уполномоченный орган государственной противопожарной профилактики;
- экологическую экспертизу - уполномоченный орган по охране окружающей среды;

раметры объекта с предварительными технико-экономическими показателями, позволяющих выбрать оптимальное размещение объекта на земельном участке и сформировать условия и требования для дальнейшего проектирования.

3) строительство сооружения подсобно-хозяйственного назначения, площадью, не превышающей 100 кв.м;

4) строительство нежилого одноэтажного объекта необщественного назначения, площадью до 100 кв.м;

5) перепрофилирование и перепланировка объекта без изменения несущих конструкций.

9. Порядок выдачи документов на установку и размещение объектов облегченного типа и сооружений объектов малых архитектурных форм определяется представительным органом местного самоуправления.

10. Виды строительства, которые не требуют получения документов на проектирование, а также экспертизы проектной документации:

- перепрофилирование помещений в рамках разрешенных видов использования без изменения объемно-планировочных решений и несущих конструкций, увеличения существующих нагрузок и изменения инженерно-технического обеспечения;
- ремонтные и отделочные работы всех видов, в том числе капитальный ремонт;
- пристройка веранды и других помещений к существующим индивидуальным жилым домам.

- экспертизу по промышленной безопасности - уполномоченный орган, осуществляющий разработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области промышленной безопасности, а также негосударственные экспертные организации, аккредитованные в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере аккредитации, в пределах своих полномочий.

13. Основанием для начала строительства является положительное заключение экспертизы о соответствии проектной документации нормативно-техническим документам, выданное органами экспертизы, и уведомление заказчиком уполномоченного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности о начале строительства объекта.

14. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта осуществляется уполномоченным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и оформляется актом оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

15. Ввод объекта строительства в эксплуатацию осуществляется застройщиком на основании акта оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

## 4. Основные этапы, сроки подготовки и получения документов на проектирование и строительство

16. Документы на проектирование и строительство выдаются территориальными органами по градостроительству и архитектуре на основании правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки в три этапа по принципу "Единого окна" (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения):

- первый этап - подготовка и выдача АПУ и ИТУ;
- второй этап - согласование проектной документации;
- третий этап - экспертиза проектной документации.

17. Каждый этап осуществляется в следующие сроки:

- первый этап - до 20 рабочих дней (в том числе 10 дней на получение технических условий);
- второй этап - до 10 рабочих дней;
- третий этап - до 30 рабочих дней.

18. Упрощенный порядок получения документов на проектирование предусматривает прохождение отдельных этапов и процедур:

- 1) для объектов строительства и иных изменений объектов недвижимости, предусмотренных подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 8 настоящего Положения, требуется получение ИТУ для проектирования объекта на первом этапе и согласование про-

## 5. Подготовка и выдача АПУ и ИТУ на проектирование объекта

20. Для получения АПУ и ИТУ на проектирование объекта заявитель представляет в территориальный орган по градостроительству и архитектуре заявление по форме, утвержденной уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

21. Заявление на выдачу АПУ и ИТУ должно содержать информацию о виде строительных намерений заявителя, с приложением следующих документов:

- 1) копии правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов на право собственности или пользования земельным участком (с планом земельного участка), а также копии правоустанавливающих документов и технических паспортов на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при их наличии);
- 2) эскизный проект с объемно-планировочным решением (графическое изображение в бумажном и/или электронном виде).

К эскизному проекту прилагаются расчеты запрашиваемых нагрузок на инженерные сети по укрупненным показателям.

По объектам реконструкции, перепланировки, а также перепрофилирования, с изменением существующих конструктивных и планировочных решений, дополнительно указывается наличие инженерного обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, газоснабжение), существующее потребление и положительное техническое заключение по результатам обследования для зда-

ектной документации на втором этапе в сроки, установленные пунктом 17 настоящего Положения;

2) для объектов перепрофилирования и перепланировки без изменения несущих конструкций, территориальным органом по градостроительству и архитектуре выдается техническое заключение о возможности перепрофилирования и перепланировки в срок до 15 рабочих дней, которое в дальнейшем служит основанием для внесения изменений в правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы территориальным органом уполномоченного государственного органа в области земельных ресурсов и земельных правоотношений, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии;

3) для объектов, восстанавливаемых по линии ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, документы выдаются в соответствии с условиями ликвидации последствий таких ситуаций, определяемыми Правительством Кыргызской Республики в соответствии с законодательством в области Гражданской защиты.

19. Не требуется получения иных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, кроме предусмотренных настоящим Положением.

ний и сооружений всех уровней ответственности о возможности реконструкции, перепланировки или перепрофилирования объекта, выполненное профильным институтом по сейсмостойкому строительству уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности либо другими сертифицированными специалистами или юридическими лицами, имеющими сертифицированных специалистов для выполнения инженерного обследования объектов;

3) доверенность на представителя, оформленная в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере гражданских отношений, если заявление представляет представитель собственника земельного участка или иного недвижимого имущества;

4) топографическая съемка участка проектирования.

Требование предоставления иных документов, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

22. Территориальный орган по градостроительству и архитектуре осуществляет прием заявления с пакетом документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения, и выдает заявителю подтверждение о приеме заявления установленной формы.

Форма подтверждения о приеме заявления утверждается решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

23. Территориальный орган по градостроитель-

ву и архитектуре при получении заявления с пакетом документов в течение 3-х рабочих дней устанавливает соответствие либо несоответствие заявленных строительных намерений требованиям градостроительной документации и Правилам застройки и землепользования, нормативно-техническим документам по размещению проектируемого объекта, в том числе целевому назначению земельного участка.

Документами, подтверждающими изменение целевого назначения земельного участка, являются градостроительное заключение территориальных органов по градостроительству и архитектуре в соответствии с Правилами застройки и землепользования или градостроительной документацией.

В случае установления несоответствия заявленных строительных намерений градостроительной документации и Правилам застройки и землепользования, территориальным органом по градостроительству и архитектуре в указанный срок выдается соответствующее заключение о возврате заявления без удовлетворения заявителю или доверенному лицу заявителя, с обоснованием причин несоответствия.

24. В случае соответствия заявленных строительных намерений требованиям градостроительной документации и Правилам застройки и землепользования, нормативно-техническим документам по размещению проектируемого объекта, в том числе целевому назначению земельного участка, территориальный орган по градостроительству и архитектуре не позднее следующего дня со дня истечения срока, указанного в пункте 23 настоящего Положения, в обязательном порядке направляет запросы и необходимые документы в инженерно-технические службы, обеспечивающие:

- электроснабжение;
- водоснабжение и канализацию;
- теплоснабжение (при наличии);
- газоснабжение (при наличии).

Для подготовки инженерно-технических условий для проектирования объекта, экспертизы проектной документации не требуется получения технических условий от инженерно-технических служб, обеспечивающих теплоснабжение и газоснабжение.

По обращению заявителя, территориальный орган по градостроительству и архитектуре направляет копии заявления и прилагаемых документов для получения технических условий о возможности подключения к инженерным сетям теплоснабжения и газоснабжения (при наличии).

Не требуется получения технических условий от соответствующих инженерно-технических служб для объектов, не предусматривающих увеличения нагрузок по инженерным сетям, или в случае обоснованного расчетами проектной организации альтернативного проектного решения инженерного обеспечения.

25. Инженерно-технические службы, указанные в пункте 24 настоящего Положения, в срок до 20 рабочих дней обязаны направить в территориальный орган по градостроительству и архитектуре технические условия по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспече-

ния, с указанием точки подключения. При отсутствии возможности точки подключения, должны быть указаны иные варианты инженерного обеспечения объекта (скважины по водоснабжению, канализационные септики и очистные сооружения, автономные котельные и др.).

26. В случае непредоставления технических условий инженерно-техническими службами в сроки, указанные в пункте 25 настоящего Положения, или отсутствия иных вариантов инженерного обеспечения, территориальные органы по градостроительству и архитектуре могут предложить решение по подключению проектируемого объекта к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения на основании имеющейся информации (интерактивная карта, схемы существующих и перспективных разветвления инженерных сетей, результаты инвентаризации и др.), и в течение 3 рабочих дней о принятом решении уведомляют соответствующую инженерно-техническую службу.

Инженерно-технические службы, в течение 3 рабочих дней после получения уведомления, обязаны выдать технические условия согласно решению территориального органа по градостроительству и архитектуре.

27. АПУ и ИТУ состояются в трех экземплярах, два из которых выдаются заявителю, один остается в территориальном органе по градостроительству и архитектуре.

Формы АПУ и ИТУ утверждаются решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

28. АПУ на проектирование объекта содержат:

- основные градостроительные и архитектурно-планировочные требования к проектируемому объекту, в том числе сведения о градостроительных регламентах использования и застройки земельного участка, установленных градостроительной документацией и Правилами застройки и землепользования;

- требования к отделке фасадов, приданию национального колорита внешнему виду зданий, использованию элементов национальной архитектуры;

- санитарные, противопожарные, экологические требования (в зависимости от функционального назначения объекта);

- требования по благоустройству, организации парковки и подъездов (в зависимости от функционального назначения объекта).

Обязательным приложением к АПУ является топографическая съемка, откорректированная и оформленная в установленном порядке, с нанесенными красными линиями, которая в дальнейшем используется для разработки проектной документации.

29. ИТУ на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта содержат:

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- технические условия на вынос инженерных коммуникаций с территории застройки (при необходимости);

- схемы прокладки сетей инженерно-техни-

ческого обеспечения, магистральных инженерных сетей, с указанием точек присоединения к существующим коммуникациям, согласованные с соответствующими службами;

- схемы выноса инженерных коммуникаций с территории застройки (при необходимости).

Обязательным приложением к ИТУ является топографическая съемка, откорректированная и оформленная в установленном порядке, на участки прохождения инженерных коммуникаций за пределами строительной площадки.

30. Не допускается включение в АПУ требований к архитектурным и конструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней планировке, ограничивающих права заявителя и разработчика проекта.

31. При территориальных органах по градостроительству и архитектуре формируются архитектурно-градостроительные советы, выполняющие консультативные функции по вопросам размещения объектов и их архитектурно-планировочных и художественных решений.

32. Положение об архитектурно-градостроительном совете утверждается решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

33. Архитектурно-градостроительный совет вправе рассматривать вопросы проектирования и строительства градоформирующих, особо сложных и уникальных объектов, за исключением объектов, предусмотренных проектом детальной планировки или проектом застройки.

В таких случаях заявление и прилагаемые к нему документы на проектирование и строительство вышеуказанных объектов рассматриваются архитектурно-градостроительным советом в течение срока подготовки и выдачи АПУ на проектирование рассматриваемого объекта, при этом срок подготовки и выдачи АПУ продлевается на 20 рабочих дней.

34. Решение архитектурно-градостроительного совета по вопросам проектирования и строитель-

## 6. Согласование проектной документации

41. Разработанная проектная документация под- лежит согласованию в территориальном органе по градостроительству и архитектуре в два этапа:

- согласование разделов проекта "Генеральный план" и "Архитектурные решения";

- согласование проектов наружных сетей инженерно-технического обеспечения.

42. Согласование проектной документации осуществляется на предмет:

- соответствия проектной документации градостроительным регламентам, градостроительной документации, Правилам застройки и землепользования и АПУ;

- соответствия наружных инженерных сетей проектам развития инженерной инфраструктуры населенного пункта;

- соответствия требованиям законодательства Кыргызской Республики в сфере охраны памятников истории и культуры (при необходимости);

ва градоформирующих, уникальных и особо сложных объектов оформляется в виде протокола и используется при разработке АПУ.

35. В случаях иных вариантов инженерного обеспечения, согласно пункту 25 настоящего Положения, ИТУ разрабатывается в составе АПУ, где прописываются альтернативные варианты инженерного обеспечения проектируемого объекта.

36. В случае несогласия с требованиями АПУ, заявитель вправе обжаловать его в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об основах административной деятельности и административных процедурах".

37. Разработка и выдача АПУ и ИТУ осуществляются на платной основе, в соответствии с расценками, утвержденными решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности и согласованными с уполномоченным государственным антимонопольным органом.

38. АПУ и стройгенплан объекта, разработанные и утвержденные в соответствии с настоящим Положением, являются основаниями для организации и проведения следующих подготовительных работ:

- проведение инженерно-геологических изысканий;

- снос строений и иных объектов недвижимости, попадающих под застройку;

- вынос существующих и прокладка временных инженерных сетей;

- размещение временных хозяйственно-бытовых сооружений и устройство ограждений.

39. Срок действия АПУ - не более 3 лет, если по ним не завершено проектирование и не начато строительство.

40. За 5 дней до начала работ подготовительного периода, заказчик уведомляет территориальный орган уполномоченного государственного органа по контролю и надзору в сфере архитектурно-строительной деятельности.

- благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта, общей концепции благоустройства городских кварталов.

43. Заявитель представляет в территориальный орган по градостроительству и архитектуре заявление по форме, утвержденной решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, с приложением следующих документов:

- 1) проектная документация согласно пункту 41 настоящего Положения;

- 2) положительное техническое заключение о возможности реконструкции, перепланировки или перепрофилирования объекта для зданий и сооружений всех уровней ответственности, выполненное профильным институтом по сейсмостойкому строительству уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере ар-

хитектурно-строительной деятельности либо другими сертифицированными специалистами или юридическими лицами, имеющими сертифицированных специалистов для выполнения инженерного обследования объектов (при необходимости).

Требование предоставления иных документов, кроме предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

44. Территориальный орган по градостроительству и архитектуре осуществляет прием заявления с пакетом документов, указанных в пункте 43 настоящего Положения, и выдает заявителю подтверждение о приеме заявления.

45. Территориальный орган по градостроительству и архитектуре, в срок до 10 рабочих дней со дня поступления заявления, обязан проверить соответствие проектной документации предмету согласования и принять решение о согласовании или обоснованное решение об отказе в согласовании проектной документации, с обязательным уведомлением заявителя.

46. Не требуется согласование отдельных разделов проектной документации с уполномоченными органами и инженерно-техническими службами на соответствие техническим условиям и требованиям АПУ.

Ответственность за соблюдение градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и других требований, предъявляемых к проектной документации, возлагается на главного архи-

тектора проекта и главного инженера проекта.

47. Согласование проектной документации удостоверяется подписью руководителя территориального органа по градостроительству и архитектуре, заверяемой оттиском печати или штампа, на основных чертежах разделов "Генеральный план" и "Архитектурные решения" и схеме прохождения наружных инженерных сетей.

48. Основанием для отказа в согласовании является несоответствие проектной документации градостроительным регламентам, требованиям АПУ, ИТУ и схеме земельного участка в составе правоудостоверяющего документа.

49. Территориальный орган по градостроительству и архитектуре, не позднее следующего рабочего дня после согласования проектной документации, выдает согласованную проектную документацию заказчику, для дальнейшего представления в государственный орган экспертизы или негосударственную экспертную организацию, аккредитованную в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере аккредитации.

50. Согласование проектной документации осуществляется на платной основе, в соответствии с расценками, утвержденными решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности и согласованными с уполномоченным государственным антимонопольным органом.

## 7. Экспертиза проектной документации

51. Экспертиза проектно-сметной документации осуществляется уполномоченными государственными органами, согласно пункту 12 настоящего Положения, в соответствии с их полномочиями или негосударственными экспертными организациями, аккредитованными в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере аккредитации.

52. Экспертиза проектной документации осуществляется комплексно.

Под комплексностью экспертизы понимается единовременное проведение экспертизы всех разделов проектной документации, включая проведение специальных видов экспертиз в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, и возможность получения заключений всех видов необходимых экспертиз заказчиком в одном месте по принципу "Единого окна".

Государственный уполномоченный орган экспертизы или негосударственная экспертная организация, аккредитованная в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере аккредитации, обеспечивает организацию проведения комплексной экспертизы проектной документации по принципу "Единого окна", с привлечением соответствующих органов, уполномоченных на проведение специальных экспертиз, в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

53. Предметом экспертизы является проектная документация и/или ее отдельные разделы, а для

объектов, финансируемых из государственного бюджета, также сметная документация.

54. Обязательной государственной экспертизе подлежит проектно-сметная документация:

1) для строительства и иных изменений всех объектов, финансируемых из государственного бюджета;

2) для объектов, восстанавливаемых по линии ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

3) для особо сложных, уникальных, потенциально-опасных и опасных производственных объектов, и объектов с повышенным фактором риска (1 категории) независимо от формы собственности.

Государственную экспертизу проектно-сметной документации объектов осуществляет уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности. Экспертиза проектной документации объектов, не предусмотренных подпунктами 1, 2 и 3 настоящего пункта, проводится также негосударственными экспертными организациями, аккредитованными в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере аккредитации.

55. Порядок приема проектной документации и организации проведения комплексной экспертизы устанавливается решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

56. Не требуется проведения экспертизы проектной документации на объекты, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения, а также на строительные объекты по типовым или повторно применяемым проектам, получившим положительное заключение экспертизы, при размещении их на площадках с аналогичными инженерно-геологическими, грунтовыми и сейсмическими условиями.

При изменении проектных решений, экспертизе подлежат части проектной документации, в которые внесены изменения.

57. Экспертиза проектной документации и ее отдельных разделов представляет собой оценку соответствия:

- требованиям АПУ, ИТУ и заданию на проектирование;

- обоснованности и целесообразности объемно-планировочных и конструктивных решений, инженерного оборудования, строительных материалов, конструкций и изделий;

- достижений в проектных решениях нормативной сейсмостойкости, прочности, несущей способности и устойчивости;

- конструктивных решений, особо ответственных элементов зданий и сооружений инженерно-техническим расчетам и достоверности расчетов;

- проектных решений инженерно-технического обеспечения требованиям нормативно-технических документов на проектирование;

- проектных решений результатам инженерно-геологических изысканий;

- расчетов стоимости требованиям методик расчета, обоснованности примененных сметных нормативов;

- проектных решений требованиям обеспечения условий жизнедеятельности групп населения с ограниченными возможностями здоровья, а также достаточности и эффективности мероприятий по энергосбережению;

- проектной документации требованиям и нормам обеспечения пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической и промышленной безопасности.

58. Экспертиза проектной документации, разработанная зарубежной проектной организацией на основе нормативно-технической базы, не предусмотренной законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности, выполняется после приведения ее в соответствие (адаптации) с нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами Кыргызской Республики и максимальным учетом местных условий.

59. Экспертиза проектной документации выполняется по заявлению заказчика.

Проектная документация представляется на экспертизу в бумажном или электронном виде, с приложением следующих документов:

- заявление заказчика экспертизы;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство

объекта, и/или на объект недвижимости, реконструкция, перепланировка и/или перепрофилирование с изменением несущих конструкций которого предусматривается проектной документацией (при отсутствии в материалах АПУ);

- АПУ и ИТУ;

- заключение о техническом состоянии объекта реконструкции, перепланировки и перепрофилирования, выданное организациями или специалистами, имеющими соответствующие полномочия;

- задание на проектирование;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненных организацией, имеющей соответствующую лицензию;

- сметная документация на строительство и иные изменения объектов недвижимости, финансируемые из государственного бюджета;

- квалификационные сертификаты специалистов и лицензии исполнителя проектно-сметной документации или инженерных изысканий;

- доверенность на представителя, оформленная в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики, если заявление представляет представитель заказчика экспертизы.

60. Проектная документация, представленная на экспертизу, должна содержать:

- пояснительную записку, с исходными данными для проектирования;

- генеральный план застройки земельного участка;

- проект застройки;

- чертежи архитектурных и объемно-

планировочных, конструктивных решений;

- проектные решения инженерно-технического оборудования;

- технологическую часть проекта (при необходимости);

- расчетное обоснование принятых конструктивных и технологических решений (будет запрошено экспертом при необходимости);

- проектные решения наружных инженерных сетей;

- разделы проектной документации, включающие мероприятия по обеспечению пожарной, экологической и промышленной безопасности (при необходимости, в зависимости от вида объекта), в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере пожарной и промышленной безопасности, экологической экспертизы;

- мероприятия по обеспечению энергоэффективности и доступа для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

При совмещении процессов проектирования и строительства объектов, в том числе линейных объектов, экспертиза проектной документации проводится по представленным разделам проектной документации, с соблюдением технологического процесса строительства, очередей и пусковых комплексов.

Порядок совмещения процессов проектирования и строительства определяется Правительством Кыргызской Республики.

61. Экспертиза архитектурно-строительных, сметных и инженерно-технических разделов про-

ектной документации выполняется на платной основе, в соответствии с расценками, утвержденными решением уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности и согласованными с уполномоченным государственным антимонопольным органом.

Продолжительность выполнения экспертизы определяется объемом и сложностью предмета экспертизы, в сроки:

- 1) от 100 кв.м до 500 кв.м - 10 рабочих дней;
- 2) от 500 кв.м до 1000 кв.м - 20 рабочих дней;
- 3) свыше 1000 кв.м - 30 рабочих дней.

Указанные сроки исчисляются со дня поступления заявления и проектной документации на комплексную экспертизу и продлеваются до поступления заключений по другим необходимым видам экспертиз, которые выполняются в сроки, установленные нормативными актами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере пожарной и промышленной безопасности, экологической экспертизы и пунктом 12 настоящего Положения.

При экспертизе проектной документации объектов особой сложности, крупных объектов, опасных производственных объектов, больших комплексов срок может быть продлен до 20 рабочих дней, с письменным уведомлением заявителя.

62. Проектная документация, по которой в течение 3-х лет не начато строительство, повторно представляется на экспертизу, если за этот период внесены изменения в нормативно-техническую и проектную документацию или изменилась потребность в инженерном обеспечении, за исключением случаев, предусмотренных в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об автомобильных дорогах.

63. Экспертная организация вправе, при необходимости, создавать экспертные группы, приглашать для проведения экспертизы специалистов-экспертов и экспертные организации.

Участие в экспертизе приглашенных экспертов и экспертных организаций не влечет дополнительных финансовых затрат заказчика экспертизы.

64. По результатам экспертизы составляется заключение по установленной форме:

1) о соответствии (положительное заключение) либо несоответствии (отрицательное заключение) проектно-технических решений нормативным требованиям и результатам инженерных изысканий (обследований);

2) о соответствии проектно-технических решений нормативным требованиям (положительное заключение), с условием устранения недоработок и замечаний, не влияющих на безопасность проектируемого объекта.

65. В случае несоответствия проектных решений

### 8. Основания для начала строительства

72. Положительное заключение экспертизы является основанием для внесения объекта в реестр строящихся объектов уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере ар-

хитектурно-строительной деятельности и начала строительства.

66. При необходимости выполнения других видов экспертиз, экспертная организация направляет проектную документацию в соответствующие уполномоченные государственные органы, ответственные за проведение того или иного вида экспертизы в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

Уполномоченные государственные органы по проведению других видов экспертиз в сроки, установленные нормативными актами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере пожарной и промышленной безопасности, экологической экспертизы, представляют заключения экспертизы в экспертную организацию, направившую проектную документацию на соответствующий вид экспертизы, для приложения к сводному экспертному заключению.

67. Заключение экспертизы составляется в двух экземплярах, подписывается экспертами, проводившими экспертизу, начальниками отделов, проверяется заместителем руководителя, утверждается руководителем экспертной организации либо должностным лицом, уполномоченным руководителем, и заверяется оттиском печати.

68. В процессе экспертизы экспертная организация вправе привлечь разработчика проекта для устранения замечаний и недостатков.

В случае необходимости устранения замечаний и недостатков, сроки рассмотрения проектной документации продлеваются на период устранения замечаний и недостатков.

69. После устранения замечаний, проектная документация подлежит повторной экспертизе.

Повторной экспертизе подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения по замечаниям экспертов.

Повторная экспертиза по устраненным замечаниям осуществляется в срок - 10 рабочих дней, для потенциально-опасных и опасных производственных объектов срок составляет 20 рабочих дней.

70. При внесении изменений в проектную документацию после согласования и экспертизы, заказчик представляет ее на повторное согласование и экспертизу. Предметом согласования и экспертизы являются разделы проектной документации, в которые были внесены изменения.

71. Положительное заключение экспертизы и проектно-сметная (проектная) документация направляются заказчику не позднее следующего рабочего дня после утверждения заключения, в сроки, согласно пункту 61 настоящего Положения.

хитектурно-строительной деятельности и начала строительства.

Заказчик, в течение 5 дней со дня получения положительного заключения экспертизы проектной

документации, обязан заключить с автором проекта договор на осуществление авторского надзора и уведомить территориальный орган уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности о начале строительства объекта.

73. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации, проектная документация, журналы авторского надзора и производства работ должны храниться на строительной площадке и предъявляться по первому требованию должностных лиц уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

### 9. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта

76. После завершения строительства, объект подлежит оценке соответствия территориальным органом уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

77. Оценке соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта не подлежат объекты, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения.

Оценка соответствия завершеного строительством индивидуального жилого дома осуществляется на добровольной основе в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере индивидуального жилищного строительства.

78. Для оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта, заявитель, в течение 10 дней после окончания строительства объекта, направляет заявление в территориальный орган уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

К заявлению прилагаются:

1) акты, свидетельствующие о завершении и приемке всех этапов строительства, журналы авторского надзора и производства работ;

2) исполнительно-техническая документация (исполнительные съемки, акты скрытых работ);

3) подтверждения о подключении объекта к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, выданные соответствующими инженерно-техническими службами;

4) акты испытаний лифтов и эскалаторов, выданные соответствующими организациями;

5) акты испытаний смонтированного инженерно-технологического оборудования;

6) справка о стоимости выполненных работ, подписанная заказчиком и генеральным подрядчиком;

7) акты приемки автоматических систем обнаружения и тушения пожаров и подтверждения соответствия проектным решениям.

79. Требование иных документов, не предусмотренных пунктом 78 настоящего Положения, не допускается.

80. Заявитель несет ответственность за достоверность информации в документах, предоставляемых для оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

74. При переходе права собственности на объект строительства другому лицу, в случае приостановки или консервации объекта, заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения уведомить территориальный орган уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

75. Объекты строительства, возводимые на территории Кыргызской Республики, подлежат государственному архитектурно-строительному, авторскому и техническому надзору в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

81. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта проектной документации и требованиям технических регламентов проводится уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности или его территориальными органами в течение 10 рабочих дней с даты принятия заявления и оформляется в виде акта оценки соответствия завершеного строительством объекта.

82. Акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта подписывается заявителем (заказчиком), автором проекта, генеральным подрядчиком, уполномоченным должностным лицом уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности или его территориального органа, осуществлявшим надзор, и утверждается руководителем соответствующего уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности или его территориального органа.

83. Форма акта оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта утверждается уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности и размещается на официальном сайте уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

84. Если уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности или его территориальным органом не будет принято соответствующее решение о соответствии либо несоответствии вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта в срок, установленный пунктом 83 настоящего Положения, объект считается соответствующим проектной документации и нормативно-техническим документам, и по требованию заказчика соответствующий орган обязан в трехдневный срок выдать акт оценки соответствия завершеного строительством объекта.

85. Утвержденный акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта является основанием для эксплуатации объекта и регистрации прав на объект недвижимости в территориальном органе уполномоченно-



го государственного органа в области земельных ресурсов и земельных правоотношений, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии.

86. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта осуществляется на бесплатной основе.

87. Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-

строительной деятельности ежемесячно направляет информацию о принятых в эксплуатацию завершеного строительством объектах в органы статистики, территориальные органы по градостроительству и архитектуре и территориальный орган уполномоченного государственного органа в области земельных ресурсов и земельных правоотношений, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии.

#### 10. Ответственность за нарушение настоящего Положения

88. Действия должностных лиц уполномоченных органов, а также других субъектов, участвующих в процессе выдачи документов на проектирование, строительство и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершеного строительством объектов, могут быть обжалованы в порядке, определяемом законодательством Кыргызской Республики об административной деятельности и административных процедурах.

89. Инженерно-технические службы, обеспечивающие подключение к сетям инженерного обеспечения, согласно пункту 24 настоящего Положения, и являющиеся субъектами естественных монополий, несут ответственность за необоснованный отказ в предоставлении оказываемых ими услуг, а также причинение убытков физическим и юридическим лицам, в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Об утверждении нормативных правовых актов в области энергоэффективности зданий

В целях реализации статей 6 и 7 Закона Кыргызской Республики "Об энергетической эффективности зданий", в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

#### 1. Утвердить:

- Порядок ведения государственного реестра энергетических сертификатов зданий, отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабже-

ния согласно приложению 1;

- Порядок квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, транспорта и коммуникаций, отдел промышленности, топливно-энергетического комплекса и недропользования Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 7 февраля 2020 года № 12)

Премьер-министр Кыргызской Республики  
М.Абылгазиев

г.Бишкек  
от 17 января 2020 года № 13

#### Порядок ведения государственного реестра энергетических сертификатов зданий, отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения

##### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок ведения государственного реестра энергетических сертификатов зданий, отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горяче-

го водоснабжения, сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водо-

снабжения (далее - Порядок) определяет правила и процедуры ведения государственного реестра энергетических сертификатов зданий, отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения (далее - государственный реестр).

2. Государственный реестр формируется и используется в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об энергетической эффективности зданий" в целях:

- обеспечения единого информационного систематического учета зданий, прошедших энергетическую сертификацию зданий, и технических систем, прошедших периодический контроль энергетической эффективности, а также сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;
- анализа состояния сектора зданий с точки зрения необходимости в энергии для отопления, горячего водоснабжения;
- предоставления и распространения информации по вопросам энергетической эффективности зданий в Кыргызской Республике.

3. Ведение государственного реестра осуществляется на принципах:

- полноты и достоверности содержащихся в нем сведений;
- оперативности и электронного формирования реестра энергетической эффективности зданий;
- информационного взаимодействия с другими информационными ресурсами Кыргызской Республики.

#### Глава 2. Порядок формирования и ведения государственного реестра

8. Государственный реестр ведется уполномоченным органом на основе собственных сведений и данных, вводимых независимыми сертифицированными специалистами по энергетической сертификации зданий и (или) по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения (далее - сертифицированные специалисты).

9. Включение в государственный реестр осуществляется:

- энергетических сертификатов зданий, отчетов периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения на основании проведения процедур энергетической сертификации зданий и периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения в установленном порядке;
- сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и (или) по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабже-

4. Государственный реестр является реестром онлайн на веб-основе, создаваемым и управляемым уполномоченным государственным органом в сфере архитектуры и строительства в области энергетической эффективности зданий (далее - уполномоченный орган) за счет бюджетных средств уполномоченного органа.

5. Государственный реестр состоит из двух разделов и имеет двухуровневую структуру:

- 1) реестр объектов:
  - энергетические сертификаты зданий;
  - отчеты о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;
- 2) реестр сертифицированных специалистов:
  - по энергетической сертификации зданий;
  - по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

6. Государственный реестр имеет многоуровневую систему доступа:

- для юридических и физических лиц (в открытом доступе);
- для сертифицированных специалистов по энергетической сертификации зданий и (или) по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;
- для уполномоченного органа;
- для уполномоченного государственного органа в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в топливно-энергетическом комплексе с целью осуществления мониторинга качества работ в сфере энергетической эффективности зданий.

7. Государственный реестр ведется на государственном и официальном языках.

ния на основании успешного прохождения процедур тестирования и собеседования кандидатов в специалисты в области энергетической эффективности зданий в установленном порядке.

10. Уполномоченный орган, являясь оператором государственного реестра, при его формировании и ведении:

- определяет программно-технические средства ведения государственного реестра;
- обеспечивает хранение баз данных государственного реестра;
- предоставляет информацию физическим и юридическим лицам на основании их запроса;
- координирует работу лиц, уполномоченных на введение данных, и осуществляет контроль за ведением государственного реестра;
- включает сведения и дополнительную информацию по процедурам проведения энергетической сертификации зданий и периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения в государственный реестр, вносит изменения и дополнения и ис-

ключает сведения из него.

11. Сертифицированные специалисты по энергетической сертификации зданий и (или) по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения:

- обеспечивают достоверность вводимых данных по результатам энергетической сертификации зданий и (или) периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

- проводят оформление, регистрацию в государственном реестре и выдачу энергетического сертификата здания;

- проводят оформление, регистрацию в государственном реестре отчета о периодическом контроле и выдачу отчета о периодическом контроле.

12. Система государственного реестра определяет регистрационные номера каждого энергетического сертификата здания, отчета о периодическом контроле котлов, систем отопления и горячего водоснабжения в режиме онлайн, автоматически.

13. Оформленные энергетические сертификаты зданий и отчеты о периодическом контроле сохраняются государственным реестром без возможности внесения изменений.

14. Регистрационный номер энергетического сертификата здания создается на основе:

а) типа здания по функциональному назначению (1-6):

- 1 - многоквартирный жилой дом;
- 2 - многоквартирный жилой дом;
- 3 - школа;
- 4 - административное здание;
- 5 - детские дома и ясли;
- 6 - многофункциональные производственные здания;

б) вида энергетической сертификации:

- 01 - обязательная энергетическая сертификация здания;
- 02 - добровольная энергетическая сертификация здания.

Не допускается при добровольной энергетической сертификации зданий в регистрационном номере сертификата указывать вид обязательной сертификации;

в) деятельности, связанной с энергетической эффективностью зданий при (1-4):

- 1 - сдаче в эксплуатацию нового здания;
- 2 - энергетической реновации здания;
- 3 - выставлении здания на продажу;
- 4 - сдаче в аренду здания;

г) серийного номера отчета о периодическом

### Глава 3. Сведения, включаемые в государственный реестр

18. Государственный реестр содержит данные об энергетической эффективности объектов и специалистов, сведенные в единую таблицу. Данные структурированы и разделены по уровням доступа, определенного пунктом 6 настоящего Порядка. Форма государственного реестра приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

контроле, состоящего из шестизначных чисел, присваиваемого сертифицированным специалистом;

д) регистрационного номера квалификационного сертификата специалиста;

е) года выпуска энергетического сертификата.

Пример: 1/01/4/2019/000008/ ЭСЗ-000001-2019 (одноквартирный жилой дом, проведена обязательная сертификация при сдаче его в аренду в 2019 году, с присвоением номера 000008 энергетическому сертификату здания специалистом по энергетической сертификации зданий, получившим квалификационный сертификат с номером 000001 в 2019 году).

15. Регистрационный номер отчета о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения создается на основе:

а) вида контроля:

- 01 - периодический;
- 02 - разовый;

б) серийного номера отчета о периодическом контроле, состоящего из шестизначных чисел, присваиваемого сертифицированным специалистом;

в) года выпуска отчета;

г) регистрационного номера квалификационного сертификата специалиста по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

Пример: 01/000006/2019/ПКК-000003-2019 (проведение периодического контроля котла, системы отопления и горячего водоснабжения здания, с присвоением номера 000006 отчету о периодическом контроле в 2019 году, специалистом по периодическому контролю, получившим квалификационный сертификат с номером 000003 в 2019 году).

Форма отчета о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения определяется уполномоченным органом.

16. В случае трехкратного подтверждения при мониторинге низкого качества выполнения работ по энергетической сертификации зданий и (или) периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, сертифицированный специалист лишается государственного квалификационного сертификата на проведение этих работ и исключается из государственного реестра.

17. Решение о включении субъекта или его исключении из государственного реестра в течение 7 дней со дня решения экспертной комиссии (образуемой уполномоченным органом) доводится уполномоченным органом до субъекта и иных заинтересованных сторон.

19. Государственный реестр содержит следующие данные о каждом сертифицированном специалисте, в открытом доступе:

- а) фамилия, имя, отчество специалиста;
- б) фотография;
- в) контактные данные (номер телефона, электронная почта);

г) номер квалификационного сертификата;

д) территория деятельности;

е) опыт работы/квалификация, включая информацию о проведенных энергетической сертификации зданий или периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

20. Дополнительно к данным, указанным в пункте 19 настоящего Порядка, государственный реестр содержит следующие данные, с уровнем доступа операторов государственного реестра, для мониторинга качества работы в сфере энергетической эффективности зданий:

а) паспортные данные сертифицированного специалиста;

б) место работы сертифицированного специалиста (при наличии);

в) сведения о пройденных специализированных тренингах по энергетической эффективности;

г) дата квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности;

д) номер квалификационного сертификата специалиста и срок его действия;

е) отметки о приостановлении или прекращении действия квалификационного сертификата и выдаче дубликата;

ж) оформленные сертифицированным специалистом энергетические сертификаты зданий и (или) отчеты о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

21. Государственный реестр содержит следующие данные о каждом здании, прошедшем энергетическую сертификацию, в открытом доступе:

а) адрес;

б) фотография здания (общий наружный вид);

в) назначение здания;

г) класс энергетической эффективности здания;

д) регистрационный номер энергетического сертификата;

е) дата проведения энергетической сертификации.

22. Дополнительно к данным, указанным в пункте 21 настоящего Порядка, государственный реестр содержит следующие данные, с уровнем доступа операторов государственного реестра:

а) назначение энергетического сертификата здания;

б) классы энергетической эффективности зданий - по общей поставляемой энергии, первичной энергии, отоплению и горячему водоснабжению;

в) фамилия, имя, отчество сертифицированного специалиста, проводившего энергетическую сертификацию здания;

г) сведения о выданных дубликатах энергетического сертификата (кому выдан, дата выдачи);

д) сведения об аннулировании энергетического сертификата (кем аннулирован, причина, дата).

23. Государственный реестр содержит следующие данные о каждом здании, прошедшем периодический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения:

дический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения зданий, в открытом доступе:

а) адрес;

б) описание и фотография котла, системы отопления и горячего водоснабжения;

в) назначение здания;

г) сведения об энергетической эффективности котла, системы отопления и горячего водоснабжения;

д) регистрационный номер отчета о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

е) дата проведения периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

24. Дополнительно к данным, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, для доступа операторов государственного реестра, государственный реестр содержит следующие данные:

а) фамилия, имя, отчество специалиста, проводившего энергетическую сертификацию здания;

г) сведения о выданных дубликатах энергетического сертификата (кому выдан, дата выдачи);

д) сведения об аннулировании отчета о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения (фамилия, имя, отчество специалиста, причина, дата).

25. Дополнительно к данным, указанным в пунктах 19-24 настоящего Порядка, в государственном реестре содержатся данные об энергетических сертификатах зданий и отчетах о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения для каждого здания, с уровнем доступа для мониторинга качества работ в сфере энергетической эффективности зданий.

26. Уровень доступа для сертифицированных специалистов включает данные, размещенные для юридических и физических лиц (в открытом доступе) в соответствии с пунктами 21 и 22 настоящего Порядка, и об энергетических сертификатах и (или) отчетах о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, выполненных сертифицированными специалистами. Каждый сертифицированный специалист имеет доступ только к своим энергетическим сертификатам и (или) отчетам о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

27. Сведения о каждом субъекте и объекте предоставляют возможность сортировки и удобного поиска.

28. На официальном сайте уполномоченного органа должна быть предусмотрена бесплатная услуга для граждан, задаваемых вопросов по проведению энергетической сертификации зданий и периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

**Примечание от редакции:** текст приложения 1 к Порядку ведения государственного реестра энергетических сертификатов зданий см. ИПС семейства «Токтом».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Кыргызской Республики  
от 17 января 2020 года № 13

## Порядок квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий

### Глава 1.

#### Общие положения

1. Настоящий Порядок квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий (далее - Порядок) направлен на обеспечение единых правил, общих требований и процедур, применяемых в процессе квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий.

2. Порядок определяет:

- правила образования и функционирования экс-

пертной комиссии;

- квалификационные требования к специалистам по энергетической сертификации зданий и по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения (далее - специалисты);

- процедуры тестирования и собеседования с кандидатами в специалисты;

- выдачу квалификационных сертификатов.

### Глава 2.

#### Организация проведения квалификационной сертификации кандидатов в специалисты

3. Квалификационная сертификация кандидатов в специалисты и выдача квалификационного сертификата осуществляются уполномоченным государственным органом в сфере архитектуры и строительства в области энергетической эффективности зданий (далее - уполномоченный орган) на платной основе.

4. Квалификационная сертификация кандидатов в специалисты проводится посредством последовательной оценки соответствия кандидатов квалификационным требованиям, прохождения ими письменного тестирования и собеседования.

5. Квалификационная сертификация кандидатов в специалисты проводится не менее одного раза в год, независимо от количества заявителей.

6. На официальном сайте уполномоченного органа публикуется информация:

- о сроках проведения сертификации кандидатов в специалисты на календарный год;

- о завершении приема заявок кандидатов в специалисты - не менее чем за 14 календарных дней до даты завершения приема заявок;

- о дате проведения квалификационной сертификации кандидатов в специалисты - не менее чем за 45 календарных дней до тестирования;

- вопросы к тестированию не менее чем за 45 календарных дней до тестирования;

- об отмене тестирования и собеседования - не менее чем за 15 календарных дней до назначенной даты.

### Глава 3.

#### Требования к образованию и опыту

7. Кандидат в специалисты по энергетической сертификации зданий должен соответствовать следующим требованиям к образованию и опыту:

1) высшее техническое образование в области энергетики, теплоснабжения или жилищно-гражданского строительства;

2) опыт - не менее 5 лет в области энергетики, проектирования, строительства, эксплуатации, оценки и расчета наружных ограждающих конструкций здания и его инженерно-технических систем, анализа свойств и особенностей здания по энергетическому потреблению.

8. Кандидат в специалисты по периодическому

контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения зданий должен соответствовать следующим требованиям к образованию и опыту:

1) высшее техническое или среднее профессиональное образование в области электро-, тепло-, газоснабжения, вентиляции или жилищно-гражданского строительства;

2) опыт - не менее 5 лет в области проектирования, строительства, эксплуатации, оценки и анализа особенностей энергопотребления здания, его котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

### Глава 4.

#### Порядок подачи заявления

9. Кандидат в специалисты (далее - кандидат) должен зарегистрироваться:

1) на официальном сайте уполномоченного органа в режиме онлайн;

2) или направить заявку совместно с требуемыми приложениями с нарочным или по почте на адрес уполномоченного органа, не позднее чем за 30 календарных дней до даты тестирования и собеседования, по утвержденной уполномоченным орга-

ном форме.

10. К заявке необходимо приложить следующие документы:

а) копия паспорта (ID-карта);

б) резюме;

в) сведения о наличии необходимого поверенного технического оборудования и расчетных приложений (согласно технической спецификации, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа);

г) перечень работ в области энергетической эффективности зданий или их технических систем, в которых принимал участие кандидат (в каком качестве), заверенный организацией, производившей эти работы;

д) копия документа об образовании, заверенная нотариально или по месту работы;

е) копия трудовой книжки, заверенная нотариально или по месту работы;

ж) подтверждение о прохождении специализированных тренингов по энергетической эффективности зданий (при наличии).

11. Кандидат несет ответственность за достоверность представленных данных.

### Глава 5.

#### Образование и функционирование экспертной комиссии

12. Для последовательной оценки соответствия кандидатов требованиям, установленным настоящим Порядком, решением уполномоченного органа образуется экспертная комиссия в составе 7 членов - представителей министерств и ведомств, высших учебных заведений, юридических и физических лиц, представляющих все области программы тестирования и собеседования. Персональный состав экспертной комиссии публикуется на официальном сайте уполномоченного органа.

13. Деятельность экспертной комиссии осуществляется на безвозмездной основе. Состав экспертной комиссии обновляется не реже чем раз в 2 года.

14. Экспертная комиссия обеспечивает проведение:

- оценки соответствия кандидатов в специалисты требованиям, указанным в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка;

- тестирования и собеседования с кандидатами.

15. Полномочия председателя экспертной комиссии в его отсутствие могут быть делегированы им письменно одному из членов экспертной комиссии.

16. Секретарь экспертной комиссии назначается председателем экспертной комиссии из числа сотрудников уполномоченного органа.

17. Председатель экспертной комиссии:

- назначает даты проведения тестирования и собеседования;

- вносит представление на имя руководителя уполномоченного органа, с рекомендацией выдачи квалификационного сертификата кандидату.

18. Секретарь экспертной комиссии:

- информирует членов экспертной комиссии о назначении тестирования и собеседования;

- проверяет комплектность документов соискателей и согласовывает со всеми членами комиссии;

- направляет приглашения для прохождения тестирования и собеседования кандидатам не менее чем за 20 календарных дней до начала тестирования;

- обеспечивает протоколирование тестирования и собеседования;

- представляет сведения о выданных квалификационных сертификатах уполномоченному органу для внесения в реестр сертифицированных специалистов не позднее 7 рабочих дней после прохождения тестирования и собеседования кандидатами.

19. Члены экспертной комиссии принимают решение путем голосования.

20. Заседание экспертной комиссии правомочно (имеет кворум) при присутствии большинства членов (включая председателя экспертной комиссии).

### Глава 6.

#### Тестирование и собеседование

21. Программа тестирования и собеседования направлена на выявление знаний:

- нормативных правовых актов, регулирующих процесс энергетической сертификации зданий или периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

- в профессиональной сфере деятельности и методов проведения энергетической сертификации зданий или периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения и используемых методов.

22. Тестирование и собеседование проводятся на государственном или официальном языке. При прохождении тестирования и собеседования кандидату необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность (ID-карту или общегражданский паспорт).

23. Общее количество вопросов к тестированию составляет не менее 150 по каждому направлению: по энергетической сертификации зданий, по периодическому контролю энергетической эффективно-

сти котлов, систем отопления и горячего водоснабжения. Вопросы должны обновляться не реже чем раз в 5 лет. При внесении изменений в нормативные правовые акты в области энергетической эффективности зданий, в вопросы тестирования вносятся соответствующие изменения.

24. Состав вопросов для тестирования для каждого кандидата формируется автоматически из общего перечня, отдельно по каждому направлению, и состоит из 50 вопросов: из них 20 - по законодательству Кыргызской Республики, 30 - по профессиональной части.

25. Тестирование проводится на компьютере. Продолжительность тестирования - 90 минут. Результаты тестирования определяются компьютером автоматически.

26. Во время тестирования кандидатам запрещается:

- пользоваться нормативными правовыми актами, справочной и специальной литературой, а также средствами связи;

- читать вслух, вести переговоры с другими кан-

дидатами и пользоваться калькулятором со звуком.

27. Кандидаты, нарушившие требования, указанные в пункте 26 настоящего Порядка, удаляются из аудитории и считаются не прошедшими тестирование.

28. Для допуска к собеседованию кандидат должен ответить правильно не менее чем на 30 вопросов, из которых не менее 10 - по законодательству Кыргызской Республики и не менее 20 - по профессиональной части.

29. На собеседовании обсуждаются практический опыт кандидата, процесс энергетической сертификации зданий или периодического контроля

энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения, виды работ, методы расчета, измерения, сбор данных и другие вопросы. Максимальная продолжительность собеседования для одного кандидата составляет 60 минут.

30. Оценка по итогам собеседования производится экспертной комиссией по балльной системе. Кандидат признается прошедшим этап собеседования при наборе им 10 баллов и выше из 20 возможных.

31. Процесс тестирования и собеседования кандидатов протоколируется по каждому кандидату, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

#### Глава 7.

##### Квалификационный сертификат

32. Квалификационные сертификаты специалистам по энергетической сертификации зданий и специалистам по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения выдаются уполномоченным органом не позднее 14 календарных дней после успешного прохождения процедур квалификационной сертификации, по форме согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Порядку.

33. Уполномоченный орган осуществляет официальную регистрацию сертифицированных специалистов. Серийный номер квалификационного сертификата состоит из набора символов, создаваемого на основе:

- а) акронима направления работ:
- ЭСЗ - энергетическая сертификация зданий;

- ПКК - периодический контроль котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

б) регистрационного номера в системе государственного реестра сертифицированных специалистов (6 цифр);

в) года выпуска квалификационного сертификата (т.е. 2019 год печатается отчетливым текстом).

Пример: ПКК-000005-2019 (квалификационный сертификат специалиста по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения под номером 000005, выданный в 2019 году).

34. Квалификационный сертификат подписывает руководитель уполномоченного органа.

35. Квалификационный сертификат специалиста выдается на 5 лет.

#### Глава 8.

##### Апелляция и повторная квалификационная сертификация

36. При возникновении споров, связанных с проведением тестирования или собеседования, кандидат имеет право подать апелляцию на результаты тестирования и/или собеседования, не позднее 7 календарных дней после тестирования и собеседования.

37. Апелляция рассматривается руководителем уполномоченного органа.

38. По результатам рассмотрения апелляции, руководитель уполномоченного органа имеет право:

- 1) удовлетворить апелляцию полностью, если подтверждены все нарушения, указанные в ней, направив экспертной комиссии решение о пересмотре ранее принятого комиссией решения;

2) удовлетворить апелляцию частично, с рекомендацией кандидату о повторном прохождении тестирования и собеседования;

3) отказать в удовлетворении апелляции, признав ее необоснованной, в случае если нарушения, указанные в апелляции, не подтверждены.

39. Принятое решение по итогам рассмотрения апелляции должно быть направлено кандидату не позднее 5 календарных дней после подачи апелляции.

40. Кандидаты при неявке на тестирование или собеседование, или непрохождении ими тестирования или собеседования могут пройти тестирование и собеседование не ранее чем через 6 месяцев с даты тестирования.

#### Приложение 1

к Порядку квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий

Форма

(наименование уполномоченного органа)

#### ПРОТОКОЛ

квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

город Бишкек

Кандидат: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

в специалисты: \_\_\_\_\_  
(по энергетической сертификации зданий или периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения)

Присутствовали:  
председатель экспертной комиссии - \_\_\_\_\_;  
секретарь экспертной комиссии - \_\_\_\_\_;  
члены экспертной комиссии: \_\_\_\_\_

#### СЛУШАЛИ:

1. Тестирование:
  - а) раздел по законодательству в сфере энергетической эффективности зданий - 20 вопросов. Количество правильных ответов по разделу: \_\_\_\_\_;
  - б) раздел (наименование профессиональной части) - 30 вопросов. Количество правильных ответов по разделу: \_\_\_\_\_.
2. Собеседование:
  - а) вопрос: \_\_\_\_\_
  - б) вопрос: \_\_\_\_\_
  - в) вопрос: \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

Секретарь \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

Приложение 2  
к Порядку квалификационной сертификации специалистов в области энергетической эффективности зданий

#### ОБРАЗЕЦ

##### квалификационного сертификата по энергетической сертификации зданий

\_\_\_\_\_ (Логотип, наименование уполномоченного органа)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ**

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящий государственный квалификационный сертификат выдан \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

на осуществление профессиональной деятельности в качестве специалиста по энергетической сертификации зданий

Сертификат действителен до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель уполномоченного органа \_\_\_\_\_ (подпись, инициалы, фамилия)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3  
к Порядку квалификационной сертификации  
специалистов в области энергетической эффективности  
зданий

**ОБРАЗЕЦ**  
квалификационного сертификата по периодическому контролю котлов,  
систем отопления и горячего водоснабжения

\_\_\_\_\_  
(Логотип, наименование уполномоченного органа)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ**

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящий государственный квалификационный сертификат выдан

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

на осуществление профессиональной деятельности в качестве  
специалиста по периодическому контролю энергетической эффективности  
котлов, систем отопления и горячего водоснабжения

Сертификат действителен до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель уполномоченного органа \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ М.П.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли**  
**Кыргызской Республики на 2020-2030 годы**

В целях реализации Национальной стратегии развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы, утвержденной Указом Президента Кыргызской Республики от 31 октября 2018 года № 221, и Программы развития Кыргызской Республики на период 2018-2022 годы "Единство. Доверие. Созидание", утвержденной постановлением Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 20 апреля 2018 года № 2377-VI, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

**1. Утвердить:**

- Стратегию развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы согласно приложению 1;
- План мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы (далее - План мероприятий) согласно приложению 2;
- матрицу индикаторов мониторинга и оценки реализации Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы согласно приложению 3.

2. Министерством, государственным комитетам, административным ведомствам и органам местного самоуправления (по согласованию) Кыргызской Республики:

- принять меры по реализации Плана мероприятий;
- ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять информацию в Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

3. Государственному агентству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики обеспечить реализацию Плана мероприятий и ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Аппарат Правительства Кыргызской Республики информацию о ходе реализации Плана мероприятий.

4. Установить, что реализация Стратегии осуществляется в пределах средств, предусмотренных для Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики на соответст-

вующие годы, и иных источников, не противоречащих законодательству Кыргызской Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел транспорта, строительства и коммуникаций Аппарата Правительства

Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования. (газета "Эркин Тоо" от 4 февраля 2020 года № 11)

Премьер-министр Кыргызской Республики  
**М.Абылгазиев**

г.Бишкек  
от 17 января 2020 года № 14

Приложение 1  
к постановлению Правительства Кыргызской Республики  
от 17 января 2020 года № 14

**СТРАТЕГИЯ**  
**развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы**

**I. Введение**

Стратегия развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы (далее - Стратегия) разработана в целях реализации Программы развития Кыргызской Республики на период 2018-2022 годы "Единство. Доверие. Созидание", утвержденной постановлением Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 20 апреля 2018 года № 2377-VI, определяет государственную политику и вопросы государственного регулирования градостроительного развития, обустройства и благоустройства территории Кыргызской Республики и является программным документом для определения перспектив развития строительной отрасли.

Градостроительная отрасль является основным базисом для развития любой отрасли экономики государства. Без рациональной и грамотной политики в сфере градостроительства невозможно приоритетно развивать ту или иную отрасль экономики и обеспечить комфортные условия проживания и жизнедеятельности человека, что является конеч-

ной целью любого государства. На строительный комплекс как важнейшую составляющую национальной экономики возложено решение задач по созданию новых производственных и непроизводственных фондов, модернизации народного хозяйства, развитию социальной инфраструктуры, обеспечению жильем населения страны.

Основной задачей Стратегии является определение наиболее проблемных направлений по формированию и обустройству среды обитания и жизнедеятельности населения - граждан Кыргызской Республики.

Реализация настоящей Стратегии предусматривает развитие производственного потенциала в строительстве и производство строительных материалов, рациональное и сбалансированное природопользование, обеспечение населения жильем, объектами образования, здравоохранения, культуры и спорта, обеспечение культурного и национального своеобразия в архитектуре и строительстве.

**II. Анализ текущей ситуации**

Действующее законодательство Кыргызской Республики не в полной мере определяет порядок изъятия земельных участков под различные нужды, в том числе государственно-общественные, не определяет виды, размеры и порядок компенсации за изымаемые земельные участки и сносимые объекты недвижимости.

Намеченные и начатые преобразования в законодательстве по регулированию разрешительной системы в градостроительстве не были продолжены должным образом. Некоторые нормативные правовые акты, регулирующие взаимоотношения между субъектами градостроительной деятельности, устарели, не соответствуют структурным преобразованиям, требуют переработки, внесения изменений или новой редакции.

Принятые технические регламенты и законодательные акты не подкреплены обязательными положениями, исполнение которых обеспечивает выполнение их требований, не учитывают основных положений технических регламентов ЕАЭС, особенно, в области обеспечения пожарной безопасности.

Кроме того, отсутствуют какие-либо норматив-

ные документы по эксплуатации зданий и сооружений различного назначения.

Архитектурно-градостроительная деятельность на территории республики сдерживается отсутствием:

- генеральной схемы расселения и территориального планирования;
- генеральной схемы развития сетей инженерно-технического обеспечения как на местном, региональном, так и на республиканском уровнях;
- схем градостроительного планирования развития и зонирования территорий природопользования и организации производительных сил Кыргызской Республики;
- системности и последовательности разработки и реализации градостроительной документации всех уровней, начиная от генеральных схем территориального планирования до генеральных планов и проектов застройки населенных пунктов;
- проектов районных планировок;
- градостроительного кадастра на местном, областном и республиканском уровнях;
- правил землепользования и застройки населенных мест, в том числе для городов Бишкек и Ош.

Научно-техническая деятельность в области строительства не обеспечена:

- развитием инновационной деятельности в строительстве;
- созданием конкурентоспособных по качеству и цене материалов и изделий, объектов строительства с учетом требований безопасности, в том числе сейсмической, экологической и пожарной безопасности;
- освоением выпуска новых высококачественных материалов и изделий, в том числе композитных;
- снижением энергопотребления при производстве строительных материалов, изделий и конструкций и строительно-монтажных работ.

Научно-техническая деятельность в строительстве осуществляется при отсутствии государственной поддержки за счет самофинансирования профильных видов работ и заказов. Практически прекратилась планомерная научно-техническая деятельность профильных институтов строительной отрасли. Без соответствующего анализа проведено преобразование путем слияния и разделения профильных институтов, что привело к снижению научно-технического потенциала в области строительства, ликвидации имеющейся материально-технической базы и существенному отставанию науки от практики в отрасли.

Современная экономика, включая строительство, производство строительных материалов, изделий и конструкций характеризуется высоким потреблением энергоресурсов, что требует внедрения энергосберегающих технологий. При наличии нормативных правовых актов, регулирующих энергосбережение, отсутствуют механизмы реализации этих документов.

Отсутствует государственная поддержка внедрения энергосберегающих технологий и энергетической сертификации зданий.

Отсутствие анализа рынка энерготеплопотребления в рамках регионов и республики в целом дает не полную информацию о качестве потребляемых ресурсов, что не дает возможности прогнозирования энергосбережения.

Формирование сметной стоимости строительной продукции - важный элемент экономических отношений для всех участников строительного процесса, который должен отражать все условия и требования рынка. Основным элементом системы ценообразования строительной продукции является сметно-нормативная база.

Расчеты сметной документации осуществлялись в соответствии с нормами 1991 года, с ежеквартальным пересчетом индекса цен на строительную продукцию, что практически не давало возможности определения фактической стоимости объекта строительства. В связи с этим разработаны новые сметные нормы.

Однако новые сметные нормы не в полной мере учитывают использование современных средств механизации строительных процессов и современных технологий, не апробированы на конкретных объектах с проведением сравнительного анализа, кроме этого, не разработан механизм перехода на

новые сметные нормативы, их реализации и не решен вопрос подготовки инженеров-сметчиков.

Не введен в практику расчетов ресурсный метод определения стоимости строительства.

Жилищное строительство является одной из главных задач государства. За последние годы объемы ввода жилых домов в республике стабильно увеличивались, но в основном за счет негосударственных инвестиций. Однако темпы ввода жилья в эксплуатацию и его стоимость не устраивают государство и большую часть населения, особенно социально-уязвимые слои населения.

Основной проблемой в обеспечении населения доступным жильем является недостаточность системной государственной политики в части льготного и ипотечного кредитования, отсутствие соответствующих территорий, предоставляемых под жилищное строительство.

Основная масса индивидуального строительства ведется без учета требований по безопасности, особенно сейсмостойкости, на территориях, подверженных различным природно-геотехническим явлениям, что впоследствии может привести к неоправданному риску. Отсутствует доступная форма информирования населения по строительству безопасного индивидуального жилья.

Большую часть жилищного фонда составляют здания, которые морально и физически устарели. Отсутствуют конкретные данные о техническом состоянии зданий и систем коммунального хозяйства, систем инженерно-технического обеспечения.

Отсутствует системный подход к эксплуатации жилых зданий и сохранности жилого фонда. Практически отсутствует регулирование жилищно-коммунальной деятельности, в том числе отсутствуют в настоящее время нормативные документы, регулирующие деятельность управляющих компаний.

Кыргызская Республика располагает значительными запасами нерудных полезных ископаемых для производства строительных материалов различного назначения.

Однако существующие мощности удовлетворяют лишь малую часть потребностей строительного комплекса и, как следствие, существенную долю на рынке занимает импортная продукция, значительно увеличивающая стоимость объектов строительства.

Низкая эффективность работы действующих предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций обусловлена высоким удельным весом морально устаревшего оборудования и его высокой степенью износа, значительными энергозатратами, низкой производительностью. Внедрение прогрессивных технологий сдерживается отсутствием достаточных оборотных средств и государственной поддержки.

Экологическая безопасность среды обитания базируется на соблюдении градостроительной дисциплины и законодательства в области охраны окружающей среды, нормативных правовых актов по охране окружающей среды.

В то же время действующие правовые акты по экологической безопасности, экологической экспер-

тизе недостаточно конкретизированы по видам строительства и назначению объектов, строительных и отделочных материалов.

В связи с отсутствием развитой промышленности строительных материалов, влияние производственных процессов на окружающую среду, таких как производство цемента, кирпича, извести, бетона и других, носит локальный характер.

Градостроительное планирование не учитывает все более возрастающий поток и количество автотранспортных средств, вследствие чего существует проблема размещения автомобильных стоянок и загрязнения воздушного бассейна.

Отсутствие градостроительной документации привело к хаотичной застройке городов и населенных пунктов, сокращению площадей их озеленения, увеличению площади, занятой автостоянками, при этом решение этой глобальной проблемы целиком и полностью возложено на застройщиков.

Одним из важнейших факторов развития строительной отрасли является наличие профессиональных кадров. Однако на сегодняшний день в системе подготовки кадров существует множество проблем, основные из которых:

- отсутствие анализа реальной потребности в специалистах всех уровней в строительной отрасли;
- несовершенство программ обучения, которые не учитывают современные тенденции развития строительной отрасли;
- увлечение зарубежными методиками подготовки специалистов строительной отрасли с неоправданным разделением системы высшего образования, сокращение объемов преподавания технических дисциплин, некоторые привели к появлению в строительной отрасли неподготовленных специалистов, что в конечном результате отразилось на качестве строительной продукции;
- отсутствие ранее существовавшей практики закрепления кадров. На сегодняшний день отсутствуют преференции для молодых специалистов, прекращены связи между высшими и средними профессиональными образовательными учреждениями и строительными организациями. В результате наблюдается отток специалистов строительства в другие страны.

Производственные показатели предприятий связаны с экономическими базами развития городов. Проявление производственно-экономической и социальной депрессии привело к образованию кризисных городов в Кыргызстане. Из 31 города около десяти городов: Сулюкта, Таш-Кумыр, Майлуу-Суу, Кок-Янгак, Орловка, Каинды, Кемин, Шопоков, Ба-

лыкчы относятся к кризисным городам, где прекращена производственная деятельность предприятий, специалисты мигрировали в другие регионы.

В некоторых городах от производственной деятельности заводов остались хвостохранилища, подлежащие консервации, - в Майлуу-Суу, Кок-Янгаке, Орловке, Каджи-Сае.

В этих и других городах имеются пустующие квартиры в многоэтажных жилых домах.

В начале 2000 годов восстановлена автомагистраль Бишкек - Ош, затем построена автодорога Ош - Баткен, тем самым была создана межрегиональная транспортная инфраструктура, которая позволила обеспечить связь между северной и южной частями страны и охватить города, населенные пункты. Наряду с позитивными результатами для развития страны, вдоль автомобильных трасс появляется множество неформальных жилых застроек и объектов торговли.

За годы экономических реформ в республике произошли значительные преобразования: формируются совершенно новые механизмы государственного регулирования инвестиционной деятельности в строительной отрасли, одним из которых является развитие и расширение механизмов государственного частного партнерства (далее - ГЧП), оптимизация разрешительной системы в строительстве, гармонизация и актуализация технических норм в градостроительстве в связи с интеграционными процессами, протекающими в рамках ЕАЭС.

Вместе с тем, субъекты градостроительной деятельности сталкиваются с целым рядом законодательных ограничений по вопросам землепользования и административных барьеров, таких как длительные сроки выдачи разрешительных документов, препятствующие привлечению инвестиций в строительную отрасль.

Усиливающийся процесс внутренней миграции из сельских населенных пунктов в крупные города, что требует оперативного решения жилищной проблемы по территории республики и развития производственных мощностей по производству строительной продукции.

По данным Национального статистического комитета Кыргызской Республики, по состоянию на конец 2017 года обеспеченность населения жильем составляет 13,2 м<sup>2</sup>/чел., что незначительно превышает минимальную жилую площадь (12 м<sup>2</sup>/чел.), которая предусмотрена Жилищным кодексом Кыргызской Республики. Для сравнения, обеспеченность жилой площадью на человека в России составляет 22,0 м<sup>2</sup>/чел., в Казахстане - 18,0 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 1

## Показатели объема ввода жилья в Кыргызской Республике

Наименование	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт	2016 г. факт	2017 г. факт
Количество населения, тыс. человек	5776,6	5895,1	6019,5	6140,2	6256,7
Площадь введенного жилья в расчете на 1000 населения, кв./м	163,8	185,5	205,6	204,3	237,4

Источник: НСК КР.

Незначительный прирост площади ввода жилья, приведенный в таблице № 1, обусловлен высокой стоимостью строительства, низкой платежеспособностью большей части населения. Принятая в 2015 году Программа Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" призвана обеспечить посредством ипотечного кредитования доступным жильем малообеспеченные слои населения, в том числе работников бюджетных организаций. Однако система ипотечного кредитования достаточно сложна, многоступенчата и недоступна для значительной части населения.

Стоимость жилья в основном обусловлена высокими ценами на импортируемые строительные ма-

териалы, завышенной стоимостью земельных участков под строительство, слаборазвитыми сетями инженерно-технического обеспечения.

Дальнейшее развитие жилищного строительства выдвигает на первый план развитие ипотечного кредитования, индустриализацию жилищного строительства, реконструкцию и развитие систем инженерно-технического обеспечения.

Устаревшие технологии возведения зданий и сооружений, машины и механизмы для строительного процесса, малозффективные материалы, изделия и конструкции, преобладание количества мелких частных предприятий еще более увеличивают стоимость жилья (таблица № 2).

Таблица 2

**Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов<sup>1</sup>**  
(без данных по малым предприятиям; по оценке, сомов)

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Всего	16186,5	17432,0	21077,4	17688,0	20451,3
из них индивидуальных жилых домов	13278,9	14174,3	15796,2	14057,7	13871,5
в том числе в сельской местности	11397,0	12153,5	12981,7	13339,0	13778,2
из них индивидуальных жилых домов	9778,4	10467,0	11085,0	11568,9	12000,3
в том числе в городской местности	20354,0	22078,6	27472,0	21644,1	25189,0
из них индивидуальных жилых домов	17244,4	18822,2	23385,0	18530,8	17443,0

Примечание 1: Без общежитий

Источник: НСК КР.

Наиболее показательным является строительство объектов социально-культурного назначения.

В настоящее время на территории республики функционирует более 2000 школ различной вместимости, из них около 70% находится в сельской местности.

Обследованном в рамках проекта ЮНИСЕФ установлено, что большая часть школьных зданий не соответствует современным требованиям, предъявляемым к объектам образования. Кроме того, отсутствует государственная программа развития строительства общеобразовательных учреждений,

капитального ремонта и реконструкции существующих школ.

Аналогичная ситуация наблюдается по объектам здравоохранения, культуры, спорта и другим социально значимым объектам.

Устаревшей технологией производства строительных материалов и изношенностью оборудования обусловлено снижение роста производства отдельных видов строительных материалов, сокращение объема их применения в строительстве (таблица № 3).

Таблица 3

**Основные показатели производства строительных материалов**

	Ед. изм.	1991г.	1995г.	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Объемы продукции	млн. сом.	3,1	298,8	1288,5	4168,3	6314,4	13930,2	12055,9	15051,2
в том числе (в натуральном выражении)									
Цемент	тыс. т	1320,3	309,6	452,9	972,8	759,7	1496,4	1301,6	1504,8
Строительная известь	тыс. т	69,2	6,0	8,2	8,5	6,5	5,0	6,3	6,6
Сборные конструкции	тыс. м <sup>3</sup> с 2000 г. - т	1138,7	69,2	114000,0	98592,6	102343,8	200713,6	199684,0	216007,3
Кирпич	млн. шт. усл. кирп.	874,0	96,4	76,3	112,9	50,6	70,3	68,8	77,1
Асбоцементные изделия	млн. усл. плиток	175,4	66,4	156,0	229,5	69,1	43,7	54,6	65,7

	Ед. изм.	1991г.	1995г.	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Листовое стекло	до 2000 г. - млн. м <sup>2</sup> , с 2000 г. - тыс. м <sup>2</sup>	0,02	2,1	-	22327,9	0,0	14883,2	17879,0	26577,3

Источник: НСК КР.

В настоящее время строительная деятельность в Кыргызской Республике осуществляется большим количеством подрядных строительных организаций, проектных организаций и технологического транспорта, выполняющих работы по проектированию,

строительству, реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту зданий, сооружений и предприятий всех отраслей экономики. Рост числа этих организаций приведет к росту конкурентоспособности и ВВП (таблица № 4).

Таблица 4

**Количество строительных предприятий в Кыргызской Республике**

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Строительные организации, (без учета малых предприятий)	373	373	357	352	363
Число сотрудников, рабочих (без учета малых предприятий), всего, человек	13073	12881	12916	13108	13670

Источник: НСК КР.

### III. Основные цели и приоритеты Стратегии

В Национальной стратегии развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы поставлена цель: разработка и утверждение генеральных планов 20 городов - точек роста, соответствующих рыночным экономическим отношениям и современным вызовам. Каждый из этих городов будет иметь в наличии генеральный план развития, подкрепленный планами инженерно-транспортной инфраструктуры, перспективными планами развития жилищной, социально-культурной, коммунально-бытовой среды территорий. Все указанные элементы планирования развития городов будут тесно увязаны с экономической специализацией, географическими и культурно-историческими особенностями городов.

Для достижения этих целей необходимо разработать проекты генеральной схемы расселения по республике и экономическим районам на основе региональных градостроительных программ, схем и проектов районной планировки, в увязке с комплексными программами научно-технического прогресса, схемами развития и размещения производительных сил, концепциями, основными направлениями и государственными программами экономического и социального развития, а также с учетом целевых комплексных программ, территориальных комплексных схем охраны природы, схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов.

Система расселения - сеть населенных мест, объединенных между собой пространственными, социально-экономическими и культурными связями и находящимися в иерархической соподчиненности.

При этом, следует учитывать формирование единых для систем расселения социальной, производственной, инженерно-транспортной и других инфраструктур, а также развиваемые на перспективу трудовые, культурно-бытовые и рекреационные связи в пределах зоны влияния населенного пункта

- центра или подцентра системы расселения.

Для недопущения подобных отрицательных результатов и комплексного решения взаимосвязанных вопросов необходимо разработать проект региональной системы расселения.

В Программе развития Кыргызской Республики на период 2018-2022 годы "Единство. Доверие. Создание" указано: Строительный комплекс является ключевой фондо- и системообразующей отраслью. Государственная экономическая политика будет последовательно поддерживать строительный сектор для того, чтобы каждый гражданин мог улучшить свои жилищные условия, и для обновления основных фондов. Усилия государства будут направлены на обеспечение социальным жильем малообеспеченных граждан, оказание частичной поддержки в виде субсидий и сертификатов тем категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства (например, семьям военнослужащих), и создание условий для приобретения жилья, в том числе малоэтажного, работающими гражданами за счет собственных и заемных средств.

В реализации указанной Программы Правительство Кыргызской Республики продолжит политику по созданию условий для обеспечения социальным жильем малообеспеченных граждан.

Для достижения целей в Стратегии определены следующие приоритеты:

- координация деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и территориальных органов архитектуры и градостроительства, в части градостроительного развития, обустройства и благоустройства территорий населенных пунктов;
- рациональное и сбалансированное природопользование;
- регулирование инновационных направлений науки, техники и технологий в строительстве;
- обеспечение малообеспеченных граждан соци-

альным жильем;

- обеспечение граждан объектами образования, здравоохранения, культуры и спорта;
- обеспечение культурного и национального

#### IV. Основные задачи и меры Стратегии

Достижение целей Стратегии будет зависеть от решения следующих задач:

- обеспечение генеральной схемой расселения по республике и экономическим районам на основе региональных градостроительных программ, схем и проектов районной планировки;
- обеспечение градостроительной документацией городов и сельских населенных пунктов путем разработки генеральных планов городов и сельских населенных мест;
- создание и ведение государственного градостроительного кадастра на республиканском, региональном и местном уровнях на основе соответствующих региональных кадастров;
- оптимизация системы государственного контроля и надзора в сфере градостроительства;
- совершенствование систем инженерно-технического обеспечения и инфраструктуры путем разработки территориальных схем развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и порядка их реализации;
- сокращение выбросов в атмосферу вредных веществ при производстве строительных материалов;
- внедрение малоотходных технологических процессов;
- увеличение площади зеленых насаждений;
- сокращение объема незавершенного строительства за счет введения дополнительных санкций или преференций.

Совершенствование сметного нормирования путем введения ресурсного метода, с учетом использования новых технологий, современных материалов, конструкций, строительных машин и механизмов. Для более точного прогнозирования капитальных вложений необходимо вести мониторинг фактического состояния уровня цен и создание информационной базы.

Основными задачами жилищного строительства являются обеспечение роста жилищного строительства, снижение его стоимости, повышение комфортности жилья и его качества, приведение существующего жилого фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами безопасности, качества, а также создание децентрализованных систем отопления и электроснабжения для районов.

Разработка государственных программ по строительству социального и доступного жилья с учетом решения вопросов о выделении на льготных условиях земельных участков для его строительства.

Разработка нормативных документов, регулирующих деятельность эксплуатирующих организаций и служб жилищно-коммунального хозяйства.

Кадровый потенциал необходимо обеспечить квалифицированными кадрами, посредством подго-

своеобразия в архитектуре и строительстве;

- регулирование развития производственного потенциала в строительстве, в производстве строительных материалов, изделий и конструкций.

товки и переподготовки специалистов строительной отрасли, совершенствования программ обучения специалистов всех уровней.

Пересмотр программ обучения специалистов всех уровней с учетом положительного опыта прошлого периода.

#### 1. Совершенствование системы государственного регулирования в области градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Существующая структура уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности не позволяет эффективно управлять строительной отраслью.

Для этого предлагается принять ряд мер для оптимизации уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности:

- повышение статуса и роли уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности с преобразованием его в комитет;
  - создание единого исполнительного органа по комплексной экспертизе при государственных органах Кыргызской Республики;
  - совершенствование и развитие системы технического регулирования и государственного контроля исполнения обязательных требований по безопасности в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
  - совершенствование и развитие государственного частного партнерства в целях обеспечения повышения эффективности взаимодействия власти и бизнеса, повышения эффективности использования государственных ресурсов и возможностей в экономике на республиканском и региональном уровнях, повышения эффективности исполнения государственных функций, инвестиционной привлекательности регионов Кыргызской Республики, профессионализма в реализации социально-значимых проектов, гармонизации интересов государства, общества и бизнеса, повышение социальной ответственности бизнеса;
  - разработка стандарта работы "Единого окна" территориальных подразделений уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.
- В результате принятых мер оптимизируется государственное регулирование архитектурно-строительной деятельности, повышается качество выдаваемых экспертных заключений, сокращаются сроки проведения экспертиз и исключаются коррупционные риски в сфере строительства.

#### 2. Совершенствование системы нормативного правового регулирования

Реализация стратегических направлений требует совершенствования законодательной базы, в том числе:

- оптимизации градостроительного законодательства путем устранения правового пробела в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;
- разработки механизма изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости для государственно-общественных нужд, что требует подготовки соответствующего проекта закона;
- гармонизации земельного и жилищного законодательства путем внесения изменений в Земельный и Жилищный кодексы Кыргызской Республики, а также в законы Кыргызской Республики "О введении Земельного кодекса Кыргызской Республики" и "О введении в действие Жилищного кодекса Кыргызской Республики";
- совершенствования порядка выдачи разрешительных документов и лицензий путем внесения изменений в Закон Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике";
- совершенствования действующих и разработки проектов новых законодательных актов, регулирующих обеспечение безопасности зданий и сооружений (сейсмической, экологической, пожарной и пр.);
- совершенствования системы технического нормирования в строительной отрасли путем разработки национальных технических регламентов, актуализации и гармонизации действующих нормативных документов (СНИП, СП, стандартов и т.д.);
- совершенствования процедуры проведения государственных закупок в сфере строительства.

В результате принятых мер будут осуществлены регламентирование всех видов градостроительной деятельности, сокращение сроков при подготовке и выдаче лицензий, повышение ответственности лицензиара, лицензиата и заказчиков за проведение тендера и качество проектной документации, а также повышение сейсмостойкости существующих зданий.

#### 3. Развитие цифровой информационно-коммуникационной технологии/информационной технологии инфраструктуры

В Концепции цифровой трансформации "Цифровой Кыргызстан 2019-2023" уполномоченному государственному органу по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности поручено внедрить единую комплексную информационную систему управления отраслью строительства и единую комплексную информационную систему по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, порядка приема в эксплуатацию завершенных строительством объектов.

Для этого необходимо разработать:

- технические стандарты на строительство волоконно-оптических линий связи;
  - технико-экономическое обоснование строительства ВОЛС (трансграничных, магистральных, внутризоновых и других) для обеспечения широкого полосного доступа к сети Интернет во всех населенных пунктах Кыргызской Республики;
  - поэтапное строительство ВОЛС на территории Кыргызской Республики (трансграничных, магистральных, внутризоновых и других).
- Внедрение цифровизации в области градостроительства обеспечит градостроительный кадастр и электронную систему (архив) учета, хранения и контроля градостроительной документации (оцифровка).

#### 4. Цифровая трансформация строительства

В Концепции цифровой трансформации "Цифровой Кыргызстан 2019-2023" уполномоченному государственному органу по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности совместно с бизнес-ассоциациями, с министерствами и ведомствами поручено разработать проекты Программы развития строительной отрасли с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Для этого предлагается принять ряд мер по реализации политики внедрения ИКТ для развития отрасли строительства путем разработки проектов Программы развития строительной отрасли с использованием информационно-коммуникационных технологий и Плана мероприятий по ее реализации. Также необходимо разработать проект Положения об информационной системе управления строительной отраслью и внедрить информационную систему по выдаче разрешительных документов.

При реализации указанной Программы будет внедрена информационная система управления строительной отраслью и информационная система по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, обеспечению порядка приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов.

#### 5. Научно-техническая политика

Необходима разработка сбалансированной научно-технической и инновационной политики в отрасли с целью внедрения новых энерго- и ресурсосберегающих технологий, изготовления сборных и монолитных железобетонных конструкций с применением модифицированного бетона, скоростных технологий строительства на основе высокотехнологичных опалубочных систем, различных конструктивных систем многоэтажных зданий с повышенными теплозащитными и акустическими свойствами наружных ограждающих конструкций, использованием современных отделочных материалов и инженерного оборудования.

Для реализации этих задач необходимо:

Повышение научно-технического потенциала в строительной отрасли путем:

- восстановления и развития научной базы от-



расли, стимулирования и обеспечения государственной поддержки научных исследований, развития типового проектирования для объектов массового строительства;

- создания новых конструктивно-технологических систем жилых зданий для сельской местности.

Обеспечение сейсмической безопасности существующих зданий и сооружений путем:

- реализации государственной программы по обеспечению сейсмической безопасности существующих зданий и сооружений;

- инвентаризации, обследования и анализа технического состояния существующего жилого фонда и на их основе оценки возможных рисков при стихийных бедствиях и мерах по их предотвращению.

#### **6. Кадровый потенциал в строительной отрасли**

В области кадрового обеспечения развития архитектурного комплекса - построение и функционирование единой непрерывной многоуровневой системы подготовки, аттестации и переподготовки высококвалифицированных кадров на основе профильных образовательных организаций высшего профессионального образования.

В области кадровой политики необходимо обеспечение квалифицированными кадрами, путем подготовки и переподготовки специалистов, совершенствования программ обучения всех уровней специалистов строительной отрасли.

Пересмотр программ обучения специалистов всех уровней с учетом положительного опыта прошлого периода.

Организация курсов повышения квалификации и семинаров по внедрению новой нормативной сметной документации.

В результате принятых мер улучшится система подготовки и переподготовки кадров строительных профессий и качество проектно-сметной документации и строительства.

Создание единой электронной базы экспертов, осуществляющих экспертизу проектов, а также сертифицированных специалистов градостроительной деятельности обеспечит выбор наиболее профессиональных экспертов, осуществляющих экспертизу проектов.

#### **7. Развитие градостроительной деятельности**

Для развития градостроительной деятельности в первую очередь необходимо:

- разработка проекта генеральной схемы расселения Кыргызской Республики;

- разработка градостроительной документации городов и сельских населенных пунктов путем разработки генеральных планов городов и сельских населенных пунктов;

- разработка схем и проектов районной планировки;

- разработка проектов детальной планировки и проектов застройки для городов Бишкек и Ош;

- разработка проектов градостроительного зонирования и территориального планирования и пра-

вил землепользования и застройки городов;

- создание и ведение государственного градостроительного кадастра на республиканском, региональном и местном уровнях на основе соответствующих региональных кадастров;

- оптимизация системы государственного контроля и надзора в сфере градостроительства;

- совершенствование систем инженерно-технического обеспечения и инфраструктуры путем разработки территориальных схем развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и порядка их реализации;

- исключение объема незавершенного строительства за счет введения дополнительных санкций или преференций;

- создание электронной системы (архив) учета, хранения и контроля градостроительной документации (оцифровка);

- полная инвентаризация систем инженерно-технического обеспечения, с параллельным анализом, и обеспечение прозрачности существующего фактического потребления теплоэнергетических ресурсов, водопотребления и водоотведения;

- разработка территориальных схем развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и порядка их реализации;

- внедрение программного обеспечения с применением существующих программ, а также оцифровка данных.

В результате принятых мер будет обеспечено планомерное развитие строительной отрасли на базе соответствующих нормативных технических документов в области градостроительства и архитектуры.

#### **8. Строительство жилых, общественных и промышленных объектов и их эксплуатация**

Обеспечением благоприятных условий для повышения доступности жилья является рост жилищного строительства, снижение его стоимости, повышение комфортности жилья и его качества, приведение существующего жилого фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами безопасности, качества, а также создание децентрализованных систем отопления и электроснабжения для районов.

Реализация Государственной программы "Доступное жилье до 2020 года" и Программы развития Кыргызской Республики на период 2018-2022 годы "Единство. Доверие. Созидание" обеспечит социальным жильем малообеспеченных граждан.

Улучшение существующей системы ипотечного кредитования обеспечит вложение банковских средств, средств органов местного самоуправления и строительных организаций в строительство жилья.

Меры, направленные на создание условий для активного использования инструментов небанковского финансового (фондового и страхового) рынка, в том числе жилищных сертификатов, ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций, расширят инструменты финансирования жилищного строительства и максимальное обеспечение насе-

ления доступным жильем.

#### **9. Энергоэффективность зданий и сооружений, энерго- и ресурсосберегающие технологии**

Проблема энергоэффективности в градостроительстве должна решаться комплексно за счет решения следующих задач:

1. Повышение энергоэффективности существующих зданий путем:

- разработки и утверждения комплексной отраслевой программы в сфере энергосбережения и энергоэффективности в области строительства;

- разработки механизма реализации Закона Кыргызской Республики "Об энергетической эффективности зданий";

- разработки государственной программы по тепловой реабилитации существующих зданий и стимулирования экономии теплоснабжения.

2. Правовая поддержка внедрения эффективных конструктивных решений теплозащиты зданий, энерго- и ресурсосберегающих технологий и инженерного оборудования путем:

- выпуска высококачественных и конкурентоспособных строительных конструкций, материалов и изделий (ЗД-Панель, ЛСТК, система ИМПАК и т.д.);

- нормативно-технического обеспечения энергосберегающих материалов, конструкций, технологий и энергопотребляемого оборудования, внедрения современных конструкций и технологий.

#### **10. Производство строительных материалов, изделий и конструкций**

Основное направление развития производства строительных материалов, изделий и конструкций определяется необходимостью обеспечения отече-

ственного строительного рынка высококачественной продукцией, способной конкурировать с импортной.

Для достижения указанных целей в производстве строительных материалов необходимо решить следующие задачи:

1. Создание правовых условий и преференций для обновления основных фондов производства строительных материалов, изделий и конструкций с переходом на более высокий уровень их технического оснащения.

2. Обеспечение государственной поддержки работы предприятий по производству отечественных строительных материалов, изделий и конструкций.

#### **11. Экологическая безопасность и защита окружающей среды**

На состояние окружающей среды деятельность строительного комплекса оказывает влияние при производстве строительных материалов, изделий и конструкций, а также в процессе строительства различных объектов. Для уменьшения воздействия этих процессов требуется решение следующих задач путем:

- сокращения выбросов в атмосферу вредных веществ при производстве строительных материалов;

- внедрения малоотходных технологических процессов с применением современных методов производства;

- увеличения площади зеленых насаждений;

- учета в градостроительном планировании все более возрастающего количества автотранспорта;

- разработка механизма выплаты компенсаций, выплат за загрязнение окружающей среды.

#### **V. Ожидаемые результаты и индикаторы реализации Стратегии**

Реализация настоящей Стратегии позволит обеспечить развитие строительного комплекса и улучшение инвестиционного климата, что в свою очередь даст рост развитию других отраслей экономики и обеспечит:

- генеральной схемой, которая является долгосрочным документом по определению основных направлений в области расселения и организации территорий Кыргызской Республики, определяющим проведение политики в области расселения территории на региональном уровне с дальнейшими этапами градостроительной документации;

- схемой и проектами районной планировки, с учетом территориальных комплексных схем, охраны природы, схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов;

- оптимизацию государственного регулирования градостроительной деятельности;

- привлечение инвестиций в строительную отрасль;

- повышение качества выдаваемых экспертных заключений;

- планомерное развитие регионов и населенных пунктов;

- увеличение занятости населения;

- рост ВВП;

- увеличение жилищного фонда и повышение обеспеченности жильем на душу населения;

- улучшение существующей системы ипотечного кредитования, в сторону минимизации процентных ставок и сроков возврата;

- создание благоприятной среды в градостроительной деятельности и исключение коррупционных схем;

- экономию теплоэнергетических ресурсов;

- модернизацию всей системы строительной индустрии;

- рациональное использование территорий городов и населенных пунктов;

- устранение правовых пробелов и коллизий;

- оперативное внедрение технических норм и стандартов в градостроительстве;

- сокращение сроков строительства, снижение стоимости и повышение надежности зданий и сооружений, снижение энергопотребления;

- обеспечение населения инженерной инфраструктурой, бесперебойным снабжением теплоэнергетическими ресурсами, питьевой водой.

Реализация основных направлений Стратегии

сформирует благоприятную среду обитания и жизнедеятельности населения - граждан Кыргызской Республики, что является главной целью Стратегии.

Основные параметры, определяющие эффективность Стратегии, будут выражены следующими индикаторами:

- оптимизация государственного регулирования архитектурно-строительной деятельности: с 40% в 2020 году до 60% к 2021 году;

- сроки проведения и стоимость проведения экспертиз: с 40% в 2020 году до 30% к 2021 году;

- повышение качества выдаваемых экспертных заключений: с 45% в 2020 году до 55% к 2021 году;

- повышение качества проектной документации: с 40% в 2020 году до 60% к 2021 году;

- повышение ответственности лицензиара, лицензиата и заказчиков за проведение тендера и качество проектной документации: с 30% в 2020 году до 35% в 2022 году;

- сейсмостойкость существующих зданий к 2025 году повысится до 25%;

- внедрение информационной системы управления отраслью строительства и информационной системы по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, обеспечению порядка приемки в эксплуатацию завершённых строительством объектов к 2021 году составит 100%;

- повышение научно-технического потенциала в

строительной отрасли: с 15% в 2020 году до 20% к 2025 году;

- обеспечение сейсмической безопасности существующих зданий и сооружений: с 15% в 2020 году до 20% к 2026 году;

- подготовка и переподготовка кадров в разрезе строительных профессий повысится: с 45% в 2020 году до 55% к 2022 году;

- качество сметной документации улучшится до 55% к 2022 году;

- обеспечение генеральной схемой по республике к 2030 году составит 100%;

- повышение энергоэффективности существующих зданий к 2022 году составит 100%;

- выбросы в атмосферу вредных веществ при производстве строительных материалов снизятся с 10% в 2020 году до 5% к 2030 году;

- обеспечение государственной поддержки предприятий по производству отечественных строительных материалов, изделий и конструкций к 2030 году составит 100%;

- повышение энергоэффективности существующих зданий к 2022 году составит 20%;

- производство отечественных строительных материалов, изделий и конструкций к 2030 году составит 100%;

- обеспечение экологической безопасности вырастет до 5% в 2020 году и на 25% к 2022 году.

## VI. Возможные риски и угрозы

Возможные риски и угрозы:

- неповторяемость объектов строительства;

- стационарный характер, удаленность строительных объектов;

- большое количество участников строительного процесса;

- огромная номенклатура строительных материалов и оборудования;

- длительность сроков окупаемости и т.д., отличающихся от других отраслей, что диктует необходимость учитывать специфическую форму органи-

зации и управления строительным производством и неизбежные в этом случае риски;

- ограниченность республиканского и местных бюджетов;

- ограниченность полномочий уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

При этом возможны и законодательные риски, которые являются одним из серьезных барьеров для реализации данной Стратегии.

## VII. Ресурсное обеспечение и механизм реализации Стратегии

Финансирование реализации Стратегии осуществляется в рамках средств, предусмотренных республиканским бюджетом на соответствующие годы, а также других источников, не противоречащих законодательству Кыргызской Республики.

Мониторинг, осуществляемый посредством анализа результатов реализации плана мероприятий при осуществлении стратегических направлений, является неотъемлемым элементом выполнения Стратегии.

Список использованных сокращений:

ВВП	-	валовой внутренний продукт
ВОЛС	-	волоконно-оптические линии связи
ГЧП	-	государственно-частное партнерство
ИКТ	-	информационно-коммуникационные технологии
ЕАЭС	-	Евразийский экономический союз
ТЭО	-	технико-экономическое обоснование

Приложение 2

## План мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
<b>Раздел I. Совершенствование системы государственного регулирования в области градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства</b>						
1	Совершенствование системы государственного регулирования архитектурно-строительной деятельности	1.1. Повышение статуса и роли государственного регулирования архитектурно-строительной деятельности 1.2. Создание единого исполнительного органа по комплексной экспертизе при государственных органах Кыргызской Республики	Оптимизирован уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности с преобразованием его в комитет Повышено качество проектной документации. Сокращены сроки проведения экспертизы	2020-2021 гг.	ГААСЖКХ	Финансирование не требуется
2	Оптимизация работы системы "Единого окна"	2.1. Разработка стандарта работы "Единого окна" территориальных подразделений государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности	Внедрены комплексная экспертиза и электронный прием проектно-сметной документации. Исключено влияние человеческого фактора и сокращены сроки получения разрешительной документации до 30 дней	2020 г.	ГААСЖКХ, МФ, общественные организации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
<b>Раздел II. Совершенствование системы нормативного правового регулирования</b>						
3	Оптимизация градостроительного законодательства	3.1. Подготовка новой редакции Закона Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" 3.2. Разработка и актуализация нормативно-технической документации, гармонизация действующих нормативных документов и утверждение нормативно-технической документации обязательного применения	Устранен правовой пробел в сфере архитектурно-градостроительной деятельности Создана единая система взаимоувязанной (гармонизированной) нормативно-технической документации в градостроительстве	2020-2024 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ГИЭТБ, общественные организации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
4	Разработка механизма изъятия земельных участков и сноса объектов недвижимости для государственно-общественных нужд	4.1. Разработка проекта Закона Кыргызской Республики "О сносе зданий и сооружений"	Реализация градостроительной документации (генеральный план, проект застройки и т.п.), утвержденной в установленном порядке	2020-2021 гг.	ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию)	Финансирование не требуется
5	Приведение в соответствие земельного законодательства с действующими нормативными право-	5.1. Внесение изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики, в части эффективного ис-	Устранены правовой пробел и коллизия при предоставлении земельных участков под строительство.	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, ГАЗР	Финансирование не требуется

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
	выми актами	пользования земель населенных пунктов, Закон Кыргызской Республики "О введении Земельного кодекса Кыргызской Республики"	Улучшен инвестиционный климат			
6	Совершенствование жилищного и земельного законодательства	6.1. Внесение изменений в Жилищный кодекс Кыргызской Республики и Закон Кыргызской Республики "О введении в действие Жилищного кодекса Кыргызской Республики", в части вопросов, регулируемых земельным и градостроительным законодательством	Исключена коллизия между Жилищным кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики и градостроительным законодательством	2021-2023 гг.	ГААСЖКХ, ГАЗР	Финансирование не требуется
7	Совершенствование порядка выдачи разрешительных документов и лицензий	7.1. Внесение изменений в Закон Кыргызской Республики "О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике" по выдаче лицензии на строительство	Упорядочена процедура и сокращены сроки при подготовке и выдаче лицензий и повышена ответственность лицензиара и лицензиата. Осуществлено обязательное лицензирование строительной деятельности независимо от уровня ответственности и категории риска. Лицензирование градостроительных работ по охранным зонам памятников историко-культурного наследия	2020-2022 гг.	ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), бизнес-сообщества (по согласованию)	Финансирование не требуется
8	Совершенствование процедуры проведения государственных закупок в сфере архитектурной и строительной деятельности	8.1. Внесение изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственных закупках"	Принят Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О государственных закупках", в части качественного отбора претендентов на разработку градостроительной документации. Повышена ответственность заказчиков за проведение тендера и качества проектной документации	2020-2021 гг.	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-сообщества (по согласованию)	Финансирование не требуется
		8.2. Выставление на тендер объектов строительства, с учетом решения всех вопросов подключения к инженерным сетям	Исключены возможности коррупционных схем при проведении тендера. Определена стоимость строительства	2020-2021 гг.	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-сообщества (по согласованию)	Финансирование не требуется
9	Оптимизация строительной отрасли в части сокращения количества объектов незавершенного строительства	9.1. Разработка механизма национализации незавершенных объектов строительства при отсутствии собственников,	Сокращено количество незавершенных объектов строительства	2021-2023 гг.	ГААСЖКХ, МФ, МЭ, ФУГИ	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		в том числе для государственных нужд				
10	Обеспечение сейсмической безопасности существующих зданий и сооружений	10.1. Реализация государственной программы по обеспечению сейсмической безопасности и мероприятий по ее реализации 10.2. Инвентаризация, обследование и анализ технического состояния существующего жилого фонда и на их основе оценка возможных рисков при стихийных бедствиях 10.3. Оценка возможных последствий в результате стихийных бедствий	Обеспечена сейсмическая безопасность существующих зданий и сооружений Повышена надежность зданий и определены затраты на ее реализацию Повышена информированность населения о последствиях возможных стихийных бедствий	2020-2026 гг. Постоянно	ГААСЖКХ, МФ, международные организации и институты (по согласованию) ГААСЖКХ, МЧС, МФ, Нацстатком (по согласованию), ОМСУ (по согласованию), ГАЗР, международные организации и институты (по согласованию) МЧС, ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования В пределах бюджета и иных источников финансирования МЧС, ОМСУ (по согласованию)
11	Совершенствование сметно-нормативной базы	11.1. Разработка методики расчета пользования на проектирование и строительство по сборникам цен	Упрощена процедура при определении сметной стоимости объектов проектирования и строительства	2020-2021 гг.	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		11.2. Постоянный мониторинг и выпуск аналитических ежегодников: о фактическом уровне цен, о фактическом уровне цен и стоимости строительства	Разрабатываются прогнозы объемов капитальных вложений	Постоянно	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		11.3. Разработка удельных показателей на типовые проекты социально-культурных объектов (дошкольные учреждения, школы, больницы, поликлиники)	Повышена эффективность и прозрачность технико-экономических показателей при использовании бюджетных и иных инвестиционных средств	2021-2023 гг.	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		11.4. Обязательное тиражирование утвержденных сборников цен и расценок	Доступность сборников цен и расценок для участников строительного процесса	Постоянно	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		11.5. Организация курсов повышения квалификации и семинаров по внедрению новой нормативной сметной документации	Повышено качество сметной документации	Постоянно	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
<b>Раздел III. Развитие цифровой ИКТ/ИТ инфраструктуры</b>						
12	Развитие телекоммуникационной инфраструктуры волоконно-оптических линий связи	12.1. Разработать технические стандарты на строительство ВОЛС (трансграничных, магистральных, внутризо-	Утверждены технические стандарты по прокладке ВОЛС	30 июня 2020 года	ГКИТС, АСЖКХ, ГФНБ, МТД, ОМСУ (по согласованию), АОС (по согласова-	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		новых и др.)			нию), операторы связи (по согласованию)	
		12.2. Разработка ТЭО строительства ВОЛС (трансграничных, магистральных, внутризоновых и др.) для обеспечения широкополосного доступа к сети Интернет во всех населенных пунктах Кыргызской Республики	Утверждено ТЭО строительства ВОЛС на территории Кыргызской Республики	30 июня 2020 года	ГКИТС, ГКНБ, МТД, МФ, ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), операторы связи (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		12.3. Поэтапное строительство ВОЛС на территории Кыргызской Республики (трансграничных, магистральных, внутризоновых и др.)	Построены ВОЛС на территории Кыргызской Республики на основе ТЭО	Поэтапно, 20 декабря 2023 года	ГКИТС, ГКНБ, МТД, МФ, ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), операторы связи (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
<b>Раздел IV. Цифровая трансформация строительства</b>						
13	Разработка политики внедрения ИКТ для обеспечения развития отрасли строительства	13.1. Разработать проекты Программы развития строительной отрасли с использованием ИКТ и Плана мероприятий по ее реализации на 2020-2023 годы	Утверждены Программа и План мероприятий по ее реализации	2020 г.	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-ассоциации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
14	Внедрение единой комплексной информационной системы управления отраслью строительства	14.1. Разработать проект Положения об информационной системе управления строительной отраслью	Утверждено Положение об информационной системе управления строительной отраслью	2020 г.	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-ассоциации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		14.2. Разработать и внедрить информационную систему управления строительной отраслью	Внедрена информационная система управления строительной отраслью	20 сентября 2020 года	ГААСЖКХ, МФ, министерства и ведомства	В пределах бюджета и иных источников финансирования
15	Внедрение единой комплексной ИС по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и обеспечению порядка приема в эксплуатацию завершенных строительством объектов	15.1. Внедрение единой комплексной информационной системы по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и обеспечению порядка приема в эксплуатацию завершенных строительством объектов	Утверждено Положение об информационной системе по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и обеспечению порядка приема в эксплуатацию завершенных строительством объектов	2020 г.	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-ассоциации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		15.2. Разработать и внедрить информационную систему по выдаче разрешительных документов	Внедрена информационная система по выдаче разрешительных документов на проектирование, строительство	20 июня 2020 года	ГААСЖКХ, МФ, министерства и ведомства, бизнес-ассоциации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
<b>Раздел V. Научно-техническая политика</b>						
16	Повышение научно-технического потенциала в строительной отрасли	16.1. Восстановление и развитие научной базы отрасли: научно-исследовательских и проектных институтов, научно-производственных центров, высших учебных заведений. Создание на базе института по градостроительству и архитектуре государственного научного и инновационного центра	Внедрено в практику проектирование и строительство с учетом последних достижений науки и техники	2021-2024 г.	ГААСЖКХ, МФ, МОН, международные организации и институты (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		16.2. Стимулирование и обеспечение государственной поддержки научных исследований, направленных на разработку новых технологий производства строительных материалов и производства строительных-монтажных работ	Обеспечены сейсмостойкость, устойчивость и долговечность зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационная инфраструктура, а также снижена себестоимость СМР	2021-2023 г.	ГААСЖКХ, МФ, Союз строителей (по согласованию), Ассоциация предпринимателей (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		16.3. Создание новых конструктивно-технологических систем жилых зданий для сельской местности на базе местных строительных материалов, в том числе зданий, эксплуатируемых с использованием возобновляемых источников энергии	Население обеспечено комфортным и надежным жильем			
<b>Раздел VI. Кадровый потенциал в строительной отрасли</b>						
17	Обеспечение повышения квалификации	17.1. Пересмотр государственных стандартов обучения и учебных программ на всех этапах подготовки специалистов строительной отрасли. Повышение уровня профессионального образования в строительной отрасли	Улучшена система подготовки и переподготовки кадров в разрезе строительных профессий	2021-2022 г.	МОН, МФ, МТСР, ГААСЖКХ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		17.2. Подготовка программ обучения специалистов с учетом опыта зарубежных стран по подготовке рабочих, инженерно-технических работников строи-	Внедрен передовой опыт в практику строительства	2021-2022 г.	МОН, ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		тельной отрасли				
		17.3. Создание курсов по переподготовке специалистов и повышению квалификации специалистов в области строительства с учетом новых технологий и инноваций	Повышен профессионализм специалистов строительной отрасли	2021-2022 гг.	МОН, ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		17.4. Организация курсов повышения квалификации и семинаров по внедрению новой нормативной сметной документации	Повышено качество сметной документации. Оптимизирована стоимость строительства	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		17.5. Мониторинг реальной потребности строительной отрасли в специалистах и предложения по их подготовке по государственному заказу	Создан стабильный рынок труда в строительной отрасли	Постоянно	ГААСЖКХ	Финансирование не требуется
		17.6. Целевая подготовка инженеров со знанием государственного языка	Обеспечена качественная разработка на государственном языке нормативно-технической документации по проектированию и строительству	2020-2022 гг.	МОН, ГААСЖКХ	Финансирование не требуется
		17.7. Оптимизация единой электронной базы экспертов, осуществляющих экспертизу проектов, а также сертифицированных специалистов градостроительной деятельности. Создание механизмов для масштабной реализации экспертных функций КАЦ МААМ и СА КР	Оптимизирована единая электронная база экспертов, осуществляющих экспертизу проектов, а также сертифицированных специалистов градостроительной деятельности. Доступность электронной базы данных для населения	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
<b>Раздел VII. Развитие градостроительной деятельности</b>						
18	Разработка генеральной схемы расселения, природопользования и территориально-пространственной организации	18.1. Разработка технико-экономических обоснований организации расселения, природопользования и территориальной организации производственных сил республики, а также разработка программного обеспечения. Совершенствование системы расселения территории Кыргызской Республики в увязке с комплексным прогнозом эко-	Утверждена генеральная схема расселения по республике и экономическим районам на основе региональных градостроительных программ, схем и проектов районной планировки, в увязке с комплексными программами научно-технического прогресса, схемами развития и размещения производственных сил, концепциями, основными направлениями и государственными программами экономического и социального развития, а также с	2022-2030 гг.	ГААСЖКХ, МЭ, МФ, ГАООСЛХ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
				2022-2030 гг.	ГААСЖКХ, МФ, МТД, ОМСУ (по согласованию), МТСП	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		номического развития и размещения производительных сил Кыргызской Республики, экологическим состоянием окружающей среды, межрегиональными транспортными инфраструктурами, с учетом сложившихся взаимосвязей населенных мест и территорий	учетом целевых комплексных программ, территориальных комплексных схем охраны природы, схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов, охраны памятников историко-культурного наследия. Снижен уровень внешних и внутренних миграционных процессов			
		18.2. Разработка проектов районных планировок. Разработка территориальных комплексных схем охраны природы. Разработка комплексных схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов	Утверждены схемы и проекты районной планировки, в увязке с комплексными программами научно-технического прогресса, схемами развития и размещения производительных сил, концепциями, основными направлениями и государственными программами экономического и социального развития, а также с учетом целевых комплексных программ, территориальных комплексных схем охраны природы, схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов, охраны памятников историко-культурного наследия	2022-2028 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), МЭ, НАН (по согласованию), МЧС	В пределах бюджета и иных источников финансирования
19	Систематизация комплексных схем градостроительного зонирования и территориального планирования	19.1. Разработка проектов градостроительного зонирования и территориального планирования, и правил землепользования и застройки городов	Обеспечено рациональное использование территорий городов и упорядочение градостроительной деятельности на территории городов. Обеспечена доступность информации в сфере градостроительства. Упорядочена градостроительная деятельность на местном уровне	2020-2026 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
20	Обеспечение градостроительной документацией городов и сельских населенных пунктов	20.1. Разработка генеральных планов сельских населенных пунктов, правил застройки и землепользования	Реализована Программа Правительства Кыргызской Республики по разработке генеральных планов населенных пунктов Кыргызской Республики на 2018-2025 гг., утвержденная постановлением Правительства Кыргызской Республики от 17.08.2017 г. № 490	2020-2030 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		20.2. Разработка проектов детальной планировки и проектов застройки для	Упорядочена градостроительная деятельность в городах Бишкек и Ош	2021-2026 гг.	ГААСЖКХ, мэрии гг. Бишкек и Ош (по согласованию), МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		городов Бишкек и Ош				
21	Создание государственного градостроительного кадастра на республиканском уровне	21.1. Создание республиканского градостроительного кадастра на основе ведения градостроительного кадастра на местном, районном, областном уровнях 21.2. Создание электронной системы (архив) учета, хранения и контроля градостроительной документации (оцифровка)	Создано информационное обеспечение субъектов градостроительной деятельности на всех уровнях	2022-2028 гг.	ГААСЖКХ, МФ, мэрии г. Бишкек и Ош (по согласованию), ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
22	Совершенствование систем инженерно-технического обеспечения и инфраструктуры	22.1. Полная инвентаризация систем инженерно-технического обеспечения, с параллельным анализом, и обеспечение прозрачности существующего фактического потребления теплотехнических ресурсов, водопотребления и водоотведения 22.2. Разработка территориальных схем развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и порядка их реализации	Определено фактическое потребление ресурса и состояние системы инженерно-технического обеспечения. Определены нормы водопотребления и теплотехнических ресурсов. Сохранены запасы пресной воды. Сэкономлены теплотехнические ресурсы	Постоянно	ГААСЖКХ, МФ, ГКПЭН, эксплуатирующие организации (по согласованию), независимое экспертное сообщество (по согласованию), ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
23	Программное обеспечение процесса подготовки градостроительной документации всех уровней	23.1. Внедрение программного обеспечения с применением существующих программ, а также оцифровка данных	Внедрен градостроительный кадастр республиканского значения	2021-2026 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), бизнес-сообщества (по согласованию), международные организации и институты (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
<b>Раздел VIII. Строительство жилых, общественных и промышленных объектов, и их эксплуатация</b>						
24	Создание институциональной структуры, обеспечивающей благоприятные условия для повышения доступности жилья	24.1. Реализация Государственной программы "Доступное жилье до 2020 года" и Программы развития Кыргызской Республики "Единство. Доверие. Созидание" на период 2018-2022 годы 24.2. Создание условий для активного использования инструментов небанковского финансового	Обеспечены благоприятные условия для создания доступного, качественного жилья. Снижена себестоимость 1 кв.м жилья. Обеспечены социальным жильем малообеспеченные граждане	Постоянно	ГААСЖКХ, МФ, ОАО "ГИК" (по согласованию), ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования, 3000000 долларов США из средств доноров
		Расширены инструменты финансирования жилищного строительства		Постоянно	ГААСЖКХ, ОАО "ГИК" (по согласованию), Госфиннадзор, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		(фондового и страхового) рынка, в том числе: - жилищных сертификатов; - ипотечных ценных бумаг; - корпоративных облигаций				
		24.3. Совершенствование существующей системы ипотечного кредитования	Вложены банковские средства, средства ОМСУ и средства строительных организаций в строительство жилья	Постоянно	ОАО "ГИК" (по согласованию), коммерческие банки (по согласованию), МФ, ОМСУ (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		24.4. Определение норм отвода земельных участков под строительство индивидуальных, многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта с учетом региональных особенностей и рационального использования земель	Обеспечены благоприятная среда обитания и охрана окружающей среды	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), ГИЭТБ, ГАООСЛХ	Финансирование не требуется
25	Развитие строительства объектов социального, культурного и бытового назначения	25.1. Разработка проектов государственной программы строительства объектов: - образования (дошкольного и школьного); - здравоохранения; - культуры и спорта	Разработаны проекты государственных программ строительства объектов социального, культурного и бытового назначения	2020-2021 гг.	ГААСЖКХ, МОН, МФ, МЗ, МКИТ	Финансирование не требуется
26	Сокращение оттока населения из сельских районов, уменьшение энергопотребления, повышение комфортности проживания	26.1. Создание комфортного энергосберегающего жилья и реконструкция существующей застройки в сельских населенных пунктах	Обеспечена государственная поддержка и стимулирование строительства комфортных энергосберегающих индивидуальных жилых домов и реконструкции существующих домов. Обеспечены населенные пункты природным или сжиженным газом, твердым топливом для нужд пищевого приготовления и отопления. Используются возобновляемые источники энергии для индивидуального электро- и теплоснабжения. Обеспечено развитие системы водоснабжения и водоотведения	Постоянно	ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), МТСР, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
27	Создание децентрализованных систем отопления и электроснабжения	27.1. Решение вопроса об индивидуальном газовом отоплении, в т.ч. многоквартирных много-	Созданы комфортные условия проживания в районах с отсутствующей инженерной инфраструктурой	2020-2022 гг.	ГААСЖКХ, ГКПЭН, МФ	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		этажных жилых домов, использование ВИЭ				
28	Совершенствование системы жилищно-коммунального хозяйства	28.1. Инвентаризация действующих и подготовка новых нормативных технических документов по эксплуатации жилых зданий и коммунального хозяйства. Создание государственных и негосударственных управляющих компаний. Правовое обеспечение управляющих компаний	Обеспечена безопасность жилых зданий в процессе эксплуатации. Обеспечена сохранность жилищного фонда. Обеспечено качественное обслуживание жилых домов и коммунального хозяйства	2020-2026 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатирующие организации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
29	Развитие строительства и реконструкция объектов промышленного назначения	29.1. Разработка проекта государственной инновационной программы строительства объектов промышленного назначения на основе экономических, социальных и финансовых возможностей	Созданы производственные зоны и агропромышленные кластеры с организацией рабочих мест в сфере труда	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, МФ, МЭ	В пределах бюджета и иных источников финансирования
30	Развитие современной архитектурно-строительной деятельности с учетом национальной традиции	30.1. Разработка проектов с учетом национального архитектурно-художественного стиля	Создан своеобразный архитектурный облик городов и сел	Постоянно	ГААСЖКХ, бизнес-сообщества (по согласованию), международные организации и институты (по согласованию)	Финансирование не требуется
<b>Раздел IX. Энергоэффективность зданий и сооружений, энерго- и ресурсосберегающие технологии</b>						
31	Повышение энергоэффективности существующих зданий	31.1. Разработка и утверждение комплексной отраслевой программы в сфере энергосбережения и энергоэффективности в области строительства 31.2. Реализация Закона Кыргызской Республики "Об энергетической эффективности зданий" 31.3. Разработка проекта государственной программы по тепловой реабилитации существующих зданий	Повышена энергоэффективность и уменьшены затраты на теплоэнергоснабжение для существующих зданий	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, ГКПЭН, бизнес-сообщества (по согласованию), международные организации и институты (по согласованию)	Финансирование не требуется
			Обеспечено проведение мероприятий по энергетической сертификации. Определено фактическое теплоэнергопотребление	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-сообщества (по согласованию), международные организации и институты (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
			Утверждена Программа по тепловой реабилитации существующих зданий, с учетом экономии энергетических ресурсов	2021-2022 гг.	ГААСЖКХ, ГКПЭН	Финансирование не требуется
32	Внедрение эффективных конструктивных решений теплозащиты зданий,	32.1. Выпуск высококачественных и конкурентоспособных строительных конст-	Сокращены сроки строительства, снижена стоимость и повышена надежность зданий и со-	Постоянно	ГААСЖКХ, бизнес-сообщества (по согласованию)	Финансирование не требуется

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
	энерго- и ресурсосберегающих технологий и инженерного оборудования	рукций, материалов и изделий. (ЗД-монолит, система ИМПАК и т.д.) 32.2. Нормативно-техническое обеспечение внедрения современных конструкций и технологий	оружений, а также снижено энергопотребление			
<b>Раздел X. Производство строительных материалов, изделий и конструкций</b>						
33	Внедрение передового опыта производства строительных материалов и вновь создаваемых предприятий	33.1. Создание условий для обновления основных фондов предприятий промышленности строительных материалов с переходом на более высокий уровень их технического оснащения	Снижена ресурсоемкость энергетических и трудовых затрат на изготовление продукции	Постоянно	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), частный сектор (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
34	Активизация работы предприятий по производству качественных строительных материалов, изделий и конструкций, восстановление работы предприятий, выпускающих оборудование и материалы, используемые в строительстве	34.1. Рациональное использование минеральных природных ресурсов 34.2. Привлечение необходимых инвестиций для модернизации производства строительных материалов, изделий и конструкций 34.3. Создание условий для производственной базы и организация производства оборудования и обеспечение более широкое использование ВИЭ	Выпущены импортзамещающие строительные материалы. Реализована Программа государственно-частного партнерства Введены новые мощности, обеспечена их эффективная эксплуатация и снижена стоимость продукции Созданы альтернативные источники энергии (гелиокристаллы). Снижена стоимость оборудования и обеспечено более широкое использование ВИЭ	Постоянно	ГААСЖКХ, ГКПЭН, ГАООСЛХ, МФ, МЭ, ОМСУ (по согласованию), бизнес-сообщества (по согласованию) ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), бизнес-сообщества (по согласованию) ГКПЭН, МФ, ОМСУ (по согласованию), НАН (по согласованию), независимое экспертное сообщество (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
<b>Раздел XI. Экологическая безопасность и защита окружающей среды</b>						
35	Обеспечение экологической безопасности	35.1. Внедрение малоотходных технологических процессов при производстве строительных материалов, обеспечивающих исключение или сокращение вредных выбросов с использованием современных методов по оздоровлению экологического состояния населенных пунктов 35.2. Создание современных энергоэффективных экологически чистых жилых, общественных и	Созданы благоприятные условия проживания населения, с учетом обеспечения сохранности окружающей среды и экологии топливно-энергетических ресурсов Обеспечены благоприятные условия проживания населения	2022-2026 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), строительные организации (по согласованию)	В пределах бюджета и иных источников финансирования
				2022-2026 гг.	ГААСЖКХ, ГКПЭН, МФ, ОМСУ (по согласованию), НАН (по согласова-	В пределах бюджета и иных источников финансирования

№	Цели/задачи	Меры/действия	Индикатор/ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители	Источник финансирования
		промышленных зданий, эксплуатируемых с использованием ВИЭ			нию), независимое экспертное сообщество (по согласованию)	
		35.3. Разработка нормативных правовых актов, определяющих порядок взимания платежей за использование природных ресурсов и загрязнение окружающей среды	Обеспечены прозрачность и систематизация платежей	2021-2024 гг.	ГААСЖКХ, МФ, ГИЭТБ, ГКПЭН	В пределах бюджета и иных источников финансирования
		35.4. Увеличение площади зеленых насаждений за счет увеличения минимальной нормы в расчете на 1 жителя	Улучшена экологическая обстановка	Постоянно	ГААСЖКХ, ГИЭТБ, ГКПЭН	Финансирование не требуется

## Список использованных сокращений:

АОС	- Ассоциация операторов связи Кыргызской Республики
ВОЛС	- волоконно-оптические линии связи
ВИЭ	- возобновляемые источники энергии
ГААСЖКХ	- Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики
ГАЗР	- Государственное агентство по земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики
ГАООСЛХ	- Государственное агентство охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики
ГИЭТБ	- Государственная инспекция по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики
ГКИТС	- Государственный комитет информационных технологий и связи Кыргызской Республики
ГКНБ	- Государственный комитет национальной безопасности Кыргызской Республики
ГКПЭН	- Государственный комитет промышленности, энергетики и недропользования Кыргызской Республики
ГРС	- Государственная регистрационная служба при Правительстве Кыргызской Республики
Госкартография	- Государственная картографо-геодезическая служба при Государственном комитете промышленности, энергетики и недропользования Кыргызской Республики
Госфиннадзор	- Государственная служба регулирования и надзора за финансовым рынком при Правительстве Кыргызской Республики
ИКТ	- информационно-коммуникационные технологии
КАЦ МААМ	- Кыргызский академический центр Международной академии архитекторов в Москве
МТД	- Министерство транспорта и дорог Кыргызской Республики
МТСР	- Министерство труда и социального развития Кыргызской Республики
МФ	- Министерство финансов Кыргызской Республики
МЭ	- Министерство экономики Кыргызской Республики
МКИТ	- Министерство культуры, информации и туризма Кыргызской Республики
МОН	- Министерство образования и науки Кыргызской Республики
МСХППМ	- Министерство сельского хозяйства, пищевой промышленности и мелиорации Кыргызской Республики
МЧС	- Министерство чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики
НАН	- Национальная академия наук Кыргызской Республики
Нацстатком	- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики
ОАО "ГИК"	- открытое акционерное общество "Государственная Ипотечная Компания"
ОМСУ	- органы местного самоуправления Кыргызской Республики
СА	- Союз архитекторов Кыргызской Республики

Приложение 3

## МАТРИЦА

## индикаторов мониторинга и оценки реализации Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год										Целевой индикатор 2030	Источники финансирования	Ответственные				
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030			
<b>Раздел I. Совершенствование системы государственного регулирования в области градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства</b>																			
Совершенствование системы государственного регулирования архитектурно-строительной деятельности	Оптимизация государственного регулирования архитектурно-строительной деятельности. Сокращение количества проверок государственными надзорными контролирующими и правоохранительными органами	%	40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	не ГААСЖКХ	
			45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	ГААСЖКХ, ГИЭТБ, общественные организации (по согласованию)
Оптимизация работы системы "Единого окна"	Повышение качества выдаваемых экспертных заключений. Сокращение сроков проведения экспертизы. Повышение качества проектной документации	%	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, общественные организации (по согласованию)	
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, общественные организации (по согласованию)
<b>Раздел II. Совершенствование системы нормативного правового регулирования</b>																			
Оптимизация градостроительного законодательства	Регламентирование всех видов градостроительной деятельности	%	20	25	20	20	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, МЮ, ГИЭТБ, общественные организации (по согласованию)
			15	20	15	15	15	15	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	РБ, донорские средства, частные инвестиции
Разработка механизма изъятия земельных участков и объектов недвижимости для государственных нужд	Создание единой системы взаимосвязанных (гармонизированных) НТД в градостроительстве	ед.	40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	ГААСЖКХ, МЮ, ОМСУ (по согласованию)
			0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется
Приведение в соответствие земельного законодательства	Устранение правовых пробелов и коллизии при предоставлении зе-	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	ГААСЖКХ, МЮ, ГАЗР
			0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется



Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год										Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030	
Ства с действующими нормативными правовыми актами	мелных участков под строительство. Улучшение инвестиционного климата																
			0	25	40	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Совершенствование жилищного и земельного законодательства	Исключение коллизий между Жилищным кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики и градостроительным законодательством	%															
			30	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Совершенствование порядка выдачи разрешительных документов и лицензий	Упорядочение процедур и сокращение сроков при подготовке и выдаче лицензий и повышение ответственности лицензиара и лицензиата. Обязательное лицензирование строительной деятельности независимо от уровня ответственности и категории риска. Лицензирование градостроительных работ по охраняемым зонам памятников историко-культурного наследия	%															
			45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Совершенствование процедуры проведения государственных закупок в сфере архитектурной и строительной деятельности	Надлежащее проведение процедур закупок, направленных на качественный отбор претендентов, участвующих в тендере, в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственных закупках"	%															
			40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оптимизация строительной отрасли, в части сокращения количества объектов незавершенного строительства	Повышение ответственности заказчика за проведение тендера и качество проектной документации	%															
			45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение сейсмической	Сокращение количества объектов незавершенного строительства	%															
			0	30	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение сейсмической	Повышение сейсмостойкости сооружений	%															
			25	15	15	20	20	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год										Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030	
Безопасности существующих зданий и сооружений	Разработка мероприятий по повышению надежности зданий и определению затрат на их реализацию	%															
			10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5	5	5	5	5
Совершенствование сметно-нормативной базы	Повышение информированности населения о последствиях возможных стихийных бедствий	%															
			40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Упрощение процедур при определении сметной стоимости объектов проектирования и строительства	%															
			10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5	5	5	5	5
	Более точное прогнозирование объемов капитальных вложений	%															
			10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5	5	5	5	5
	Повышение эффективности и прозрачности технико-экономических показателей при использовании бюджетных и иных инвестиционных средств	%															
			40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доступность сборников цен и расценок для участников строительного процесса. Повышение качества сметной документации	%															
			10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5	5	5	5	5

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год											Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
			%														
Развитие телекоммуникационной инфраструктуры волоконно-оптических линий связи	Утвержденные технические стандарты по прокладке ВОЛС	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГКИТС, ГААСЖКХ, МФ, ГКНБ, МТД, ОМСУ (по согласованию), АОС (по согласованию), операторы связи (по согласованию)
	Утвержденное ТЭО строительства ВОЛС на территории Кыргызской Республики	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГКИТС, ГКНБ, МТД, МФ, ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), АОС (по согласованию), операторы связи (по согласованию)
	Построенные ВОЛС на территории Кыргызской Республики на основе ТЭО	%	0	40	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГКИТС, ГКНБ, МТД, МФ, ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию), АОС (по согласованию), операторы связи (по согласованию)
<b>Раздел IV. Цифровая трансформация строительства</b>																	
Разработка политики внедрения ИКТ для обеспечения развития отрасли строительства	Программа и План мероприятий по ее реализации	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, ГКИТС, МФ, бизнес-ассоциации (по согласованию)
	Положение об информационной системе управления строительной отраслью	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-ассоциации (по согласованию)
	Внедрение информационной системы управления строительной отраслью	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, министерства и ведомства

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год											Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
			%														
Повышение научно-технического потенциала в строительной отрасли	Внедрение единой комплексной ИС по выдаче разрешительных документов на проектирование и строительство	%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, бизнес-ассоциации (по согласованию)
	Обеспечение информационной системы и обеспечения порядка приема в эксплуатацию завершённых строительных объектов	%	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, министерства, бизнес-ассоциации (по согласованию)
	Внедрение в практику проектирования и строительства последних достижений науки и техники	%	15	15	20	20	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции
Обеспечение повышения квалификации	Обеспечение сейсмостойкости, устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также снижение себестоимости СМР	%	0	15	15	20	20	15	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, Союз строителей (по согласованию), Ассоциация предпринимателей (по согласованию)
	Обеспечение социальным жильем малообеспеченных граждан	%	0	15	15	20	20	15	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	МОН, МФ, МТСР, ГААСЖКХ
	Улучшение системы подготовки и переподготовки кадров в разрезе строительных профессий	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих органов, донорские средства, частные инвестиции	МОН, ГААСЖКХ, МФ

**Раздел V. Научно-техническая политика**

**Раздел VI. Кадровый потенциал в строительной отрасли**

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год											Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
	Повышение профессионализма специалистов в строительной отрасли	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	МОН, ГААСЖЖХ, МФ
	Повышение качества сметной документации. Оптимизация стоимости строительства	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ
	Создание стабильного рынка труда строительной отрасли	%	0	10	10	10	10	10	10	10	8	8	8	8	10	10	Финансирование не требуется	ГААСЖЖХ
	Обеспечение качественной разработки на государственном языке нормативно-технической документации по проектированию и строительству	%	30	30	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	МОН, ГААСЖЖХ
	Выбор наиболее профессиональных экспертов, осуществляющих экспертизу проектов. Доступность электронной базы данных для населения	%	0	40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ
<b>Раздел VII. Развитие градостроительной деятельности</b>																		
Разработка Генеральной схемы расселения, территориально-пространственной организации	Генеральная схема расселения по республике и экономическим районам, на основе региональных градостроительных программ, схем и проектов районной планировки, в увязке с комплексными программами научно-технического прогресса, схемами развития и размещения производительных сил, концепциями, основными направлениями и государственными	%	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МЭ, МФ, ГАООСЛХ, МТД, ОМСУ (по согласованию), МТСР

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год											Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
	программами экономического и социального развития, а также с учетом целевых комплексных программ, территориальных комплексных схем охраны природы, схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов. Снижение уровня внешних и внутренних миграционных процессов	%	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), МЭ
Систематизация комплексных схем градостроительного зонирования и территориального планирования	Рациональное использование территории городов и упорядочение градостроительной деятельности на территории городов. Обеспечение доступности информации в сфере градостроительной деятельности на местном уровне	%	10	15	15	20	15	15	10	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию)
Обеспечение градостроительной документацией городов и сельских населенных пунктов	Планомерное развитие и реконструкция городов и населенных пунктов. Реализации Программы Правительства Кыргызской Республики по разработке генеральных планов населенных пунктов на 2018-2025 гг., утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 17.08.2017 г. № 490	%	5	10	10	10	10	5	10	10	10	10	10	5	5	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию)
	Упорядочение градостроительной деятельности в городах Бишкек и Ош	%	0	15	15	20	20	15	15	10	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в Бишкек и Ош (по согласованию), МФ	ГААСЖЖХ, мэрии г. Бишкек и Ош (по согласованию), МФ

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год											Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Создание государственного кадастра на республиканском уровне	Информационное обеспечение субъектов градостроительной деятельности на всех уровнях	%	0	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, мэрии г. Бишкек и Ош (по согласованию), МФ, ОМСУ (по согласованию)
			0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ГПТЭН, ГРС	
			0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ГПТЭН, эксплуатирующие организации (по согласованию), независимое экспертное сообщество (по согласованию), ОМСУ (по согласованию)	
Совершенствование систем инженерно-технического обеспечения и инфраструктуры	Электронное обеспечение сохранности градостроительной документации и оперативное внесение изменений в градостроительную документацию	%	0	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатирующие организации (по согласованию)	
			0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатирующие организации (по согласованию)		
			0	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатирующие организации (по согласованию)	
Программное обеспечение процесса подготовки градостроительной документации всех уровней	Сокращение сроков разработки градостроительной документации. Доступность градостроительной документации	%	0	15	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), бизнес-сообщество (по согласованию), международные организации (по согласованию)	
			0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатирующие организации (по согласованию)	
			0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатирующие организации (по согласованию)	
Развитие современной архитектуры	Своеобразный архитектурный облик городов и сел	%	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	Финансирование не требуется	ГААСЖЖХ, МФ, бизнес-сообщества (по согласованию)	
			0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	Финансирование не требуется	ГААСЖЖХ, МФ, бизнес-сообщества (по согласованию)	
			0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	Финансирование не требуется	ГААСЖЖХ, МФ, бизнес-сообщества (по согласованию)	

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год											Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
Создание институциональной структуры, обеспечивающей благоприятные условия для повышения доступности жилья	Обеспечение благоприятных условий для создания качественного, комфортного и доступного жилья. Снижение себестоимости 1 кв.м жилья. Доступ граждан к комфортному жилью	%	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, частные инвестиции, 3000000 долларов США из средств доноров	ГААСЖЖХ, МФ, ОАО "ГИК" (по согласованию), ОМСУ (по согласованию)
			0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, ОАО "ГИК" (по согласованию), МФ	
			0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, частные инвестиции	ОАО "ГИК" (по согласованию), Нацбанк (по согласованию), коммерческие банки (по согласованию), МФ, ОМСУ (по согласованию)
Сокращение оттока населения из сельских районов, уменьшение энергопотребления, повышение комфортности проживания	Вложение банковских средств, средств ОМСУ и средств строительных организаций в строительство жилья	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	ГААСЖЖХ, ОМСУ (по согласованию), ГИЗТБ, ГАООСЛХ
			5	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, ОМСУ (по согласованию), МТСР, МФ	
			5	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖЖХ, ОМСУ (по согласованию), МТСР, МФ	

Раздел VIII. Строительство жилых, общественных и промышленных объектов и их эксплуатация

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год										Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные				
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030			
Создание децентрализованных систем отопления и электроснабжения	Развитие систем водоснабжения и водоотведения																		
	Создание комфортных условий проживания в районах с отсутствующей инженерной инфраструктурой	%	30	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, ГПЭН, МФ
Совершенствование системы жилищно-коммунального хозяйства	Обеспечение безопасности жилых зданий в процессе эксплуатации. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Качественное обслуживание жилых домов и коммунального хозяйства	%	0	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), эксплуатационные организации (по согласованию)
	Развитие строительства и реконструкция объектов промышленного назначения	%	0	40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, МФ, МЭ
<b>Раздел IX. Энергоэффективность зданий и сооружений, энерго- и ресурсосберегающие технологии</b>																			
Повышение энергоэффективности существующих зданий	Повышение энергоэффективности существующих зданий	%	0	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	ГААСЖХХ, ГПЭН, бизнес-сообщества (по согласованию), междуна-родные организации и институты (по согла-сованию)
	Обеспечение проведения мероприятий по энергетической сертификации. Определение фактического тепло-энергопотребления	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, МФ, бизнес-сообщества (по согла-сованию), междуна-родные организации и институты (по согла-сованию)
Внедрение эффективных конструктивных решений теплозащиты зданий, энерго- и ресурсосберегающих технологий и инженерного оборудования	Экономия энергетических ресур-сов	%	0	45	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Финансирование не требуется	ГААСЖХХ, ГПЭН
	Сокращение сроков строительства, снижение стоимости и повышение надежности зданий и соору-жений, а также снижение энер-	%	0	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	Финансирование не требуется	ГААСЖХХ, бизнес-сообщества (по согла-сованию)

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год										Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные				
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030			
Создание децентрализованных систем отопления и электроснабжения	гопотребления																		
	Создание комфортных условий проживания в районах с отсутствующей инженерной инфраструктурой	%	0	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	Финансирование не требуется	ГААСЖХХ, МФ, ГПЭН
<b>Раздел X. Производство строительных материалов, изделий и конструкций</b>																			
Внедрение передового опыта производства строительных материалов, на действующих и вновь создаваемых предприятиях	Снижение ресурсоемкости энергетических и трудовых затрат на из-готовление продукции	%	5	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), ча-стный сектор (по со-гласованию)
	Активизация работы предприятий по производству отечественных качественных строительных материалов, изделий и кон-струкций, восстановление ра-боты предприятий, выпускающих оборудование и материалы, используемые в строительстве	%	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, ГПЭН, ГАООСПХ, МФ, МЭ, ОМСУ (по согласо-ванию), бизнес-сообщества (по согла-сованию)
Обеспечение экологической безопасности	Экономия топливно-энергетических ресурсов и создание благоприятных условий проживания и обеспечение охраны окружающей среды	%	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГПЭН, МФ, ОМСУ (по согласованию), НАН (по согласованию), независимое экспертное сообщество (по согла-сованию)	
	Экономия топливно-энергетических ресурсов и создание благоприятных условий проживания и обеспечение охраны окружающей среды	%	0	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете за счет средств государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖХХ, МФ, ОМСУ (по согласованию), строительные органи-зации (по согласо-ванию)

**Раздел XI. Экологическая безопасность и защита окружающей среды**

Приоритеты	Наименование показателя	Ед. изм.	Промежуточные индикаторы, год										Целевой индикатор 2030	Источник финансирования	Ответственные			
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030		
	Экономия топливно-энергетических ресурсов, создание благоприятных условий деятельности и проживания населения	%	0	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, ГКПЭН, МФ, ОМСУ (по согласованию), НАН (по согласованию), независимое экспертное сообщество (по согласованию)
	Экономия и систематизация платежей. Прозрачность платежей. Минимизация коррупционных схем	%	0	25	25	25	25	25	25	0	0	0	0	0	0	0	В пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете действующих государственных органов, донорские средства, частные инвестиции	ГААСЖКХ, МФ, ГКПЭН
	Улучшение экологической обстановки	%	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	Финансирование не требуется	ГААСЖКХ, ГКПЭН

Список использованных сокращений:

<b>АОС</b>	- Ассоциация операторов связи Кыргызской Республики	<b>МТД</b>	- Министерство транспорта и дорог Кыргызской Республики
<b>ВОЛС</b>	- волоконно-оптические линии связи	<b>МТСР</b>	- Министерство труда и социального развития Кыргызской Республики
<b>ВИЭ</b>	- возобновляемые источники энергии	<b>МФ</b>	- Министерство финансов Кыргызской Республики
<b>ГААСЖКХ</b>	- Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики	<b>МЭ</b>	- Министерство экономики Кыргызской Республики
<b>ГАООСЛХ</b>	- Государственное агентство охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики	<b>МКИТ</b>	- Министерство культуры, информации и туризма Кыргызской Республики
<b>ГАЗР</b>	- Государственное агентство по земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики	<b>МОН</b>	- Министерство образования и науки Кыргызской Республики
<b>ГИЭТБ</b>	- Государственная инспекция по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики	<b>МСХЛПМ</b>	- Министерство сельского хозяйства, пищевой промышленности и мелиорации Кыргызской Республики
<b>ГКИТС</b>	- Государственный комитет информационных технологий и связи Кыргызской Республики	<b>МЧС</b>	- Министерство чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики
<b>ГКНБ</b>	- Государственный комитет национальной безопасности Кыргызской Республики	<b>НАН</b>	- Национальная академия наук Кыргызской Республики
<b>ГКПЭН</b>	- Государственный комитет промышленности, энергетики и недропользования Кыргызской Республики	<b>Нацстатком</b>	- Национальный статистический комитет Кыргызской Республики
<b>ГРС</b>	- Государственная регистрационная служба при Правительстве Кыргызской Республики	<b>НТД</b>	- нормативно-техническая документация
<b>ИКТ</b>	- информационно-коммуникационные технологии	<b>ОАО "ГИК"</b>	- открытое акционерное общество "Государственная Ипотечная Компания"
<b>КАЦ МААМ</b>	- Кыргызский академический центр Международной академии архитекторов в Москве	<b>ОМСУ</b>	- органы местного самоуправления Кыргызской Республики
		<b>РБ</b>	- республиканский бюджет
		<b>СА</b>	- Союз архитекторов Кыргызской Республики
		<b>ФУГИ</b>	- Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики



**УКУК МЕЙКИНДИГИНДЕ  
ТЕХНОЛОГИЯЛАРДЫН  
АРТЫКЧЫЛЫГЫ**

**WWW.TOKTOM.KG**

**ПРЕВОСХОДСТВО  
ТЕХНОЛОГИЙ  
НА ПРАВОВОМ ПОЛЕ**

720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15  
тел.: +996 (312) 54-10-27, факс: +996 (312) 54-03-60  
[www.toktom.kg](http://www.toktom.kg), e-mail: [info@toktom.kg](mailto:info@toktom.kg)