

Подписной индекс:

77397 - Журнал "НАКР"

77442 - Журнал "НАКР" + CD

Подписка по телефонам:

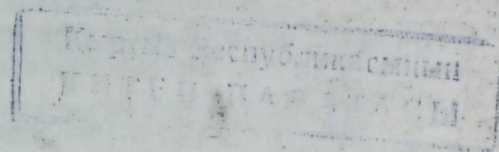
(312) 65-56-73, 64-26-50(1)

Еженедельный журнал

для руководителей, бухгалтеров и юристов

Подписка и приобретение книг через интернет:

www.academy.kg



25

ИЮНЬ

2009

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

- Общий технический регламент по безопасности наземных транспортных средств
- Порядок проведения конкурса на руководящие должности Фонда развития
- О дополнительном финансировании государственных служащих
- Порядок установления налогового поста
- Положение о порядке зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога
- Разъяснения Госкомитета по налогам и сборам
- Закон о залоге (с изм.и доп.)
- Порядок регистрации залоговых сделок движимого имущества

ISSN 1694-5123



02509



700060 010099

Вниманию руководителей, бухгалтеров и юристов!

Готовится электронное издание на CD-диске «Кодексы Кыргызской Республики»
(все 18 кодексов КР по состоянию на 15.06.2009 на кырг., русск.яз.; выпуск № 2).
+ дополнительно основные кодексы Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, России.

В продажу поступила книга «Правила дорожного движения в КР»
(по состоянию на 01.06.2009; + Положения по допуску к эксплуатации ТС,
Новая таблица штрафов, Комментарии юристов)

Для подписчиков журнала «НАКР» - скидки!

Издательство «Академия» также принимает предварительные заявки и предлагает книжные серии «Кодексы КР» – УК, УПК, УИК, ГК, ГПК, Налоговый, Трудовой, Семейный, Земельный, Административный, Таможенный и другие кодексы, а также «Сборники нормативных актов» и другие издания. Книги можно приобрести в следующих книжных магазинах:

г.Бишкек:

Издательство «Академия», пр.Чуй 265а,
каб.322а, тел.: (0312) 65-56-73

«Олимп», пр.Чуй – 170

«Сунуш», ул.Абдрахманова – 134

(быв.Советская)

«Книжный Мир», пр.Манаса - 40

«Фолиант», ул.Логвиненко – 29/1

«Раритет», ул.Пушкина – 78

ЦУМ, 5 этаж, книжный отдел

г.Ош:

«Литера», ул.Ленина 323, тел.: (03222)2-27-65

г.Токмок:

Дом книги «Москва», ул. Ленина – 350

«Алькара», ул.Ленина – 352/4, тел.: 2-16-41

«Гермес», книжный отдел, Центральный

рынок, тел.: 6-27-77

г.Жалалабад:

ЦУМ, книжный отдел: тел.: (0555) 38-45-10

ЦУМ, отдел канцтоваров, 1-ый этаж, тел.:
(0555) 15-01-66

г.Каракол:

Магазин «Билим», тел.: (0557) 27-39-00,
(0777) 27-39-00

Приглашаем к сотрудничеству книготорговые организации и частных реализаторов.
Ждем ваших звонков по тел.: (0312) 65-56-73, info@academy.kg

28 июня -

День юриста!

Многоуважаемые юристы!

Поздравляем вас с Днем юриста! И выражаем свою признательность всем специалистам, работающим в этой области, всем тем, кто призван поддерживать в обществе стабильность и отстаивать высшие ценности человечества.

Желаем Вам успехов
в деятельности на благо Кыргызстана,
здоровья и всего доброго!

С наилучшими пожеланиями
сотрудники ИЦ «Токтом»
и Издательства «Академия»



ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ И ЮРИСТОВ

22.06.09

№ 25
2009

www.academy.kg



НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №25 (458)

СОДЕРЖАНИЕ

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Общий технический регламент Кыргызской Республики по безопасности наземных транспортных средств

Закон КР от 29 мая 2009 года № 178..... 3

О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем"

Закон КР от 2 июня 2009 года № 179 9

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О вопросах проведения конкурса на руководящие должности Фонда развития Кыргызской Республики

Указ Президента КР от 4 июня 2009 года УП № 261..... 16

О дополнительном финансировании государственных служащих

Указ Президента КР от 4 июня 2009 года УП № 262..... 19

О Государственном флаге Кыргызской Республики

Указ Президента КР от 10 июня 2009 года УП № 270..... 19

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О мерах по реализации требований статьи 112 Налогового кодекса Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 5 июня 2009 года № 360..... 21

Порядок установления налогового поста 21

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 декабря 2008 года № 735 "О мерах по реализации требований статей 98, 242, 255, 257, 258, 280, 281, 287 и 295 Налогового кодекса Кыргызской Республики и статьи 11 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Налогового кодекса Кыргызской Республики"

Постановление Правительства КР от 5 июня 2009 года № 366..... 22

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Положение о порядке зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога (утверждено приказом Госкомналогов КР от 19 февраля 2009 года № 34)

Разъяснения Госкомитета по налогам и сборам..... 27



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ

Об утверждении Инструкции "О порядке регистрации залоговых сделок движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики"

Приказ Минюста КР от 3 июня 2009 года № 131 30

ПО ЗАЯВКАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

О залоге

Закон КР от 12 марта 2005 года № 49 (с изм. и доп.) 36

КУРСЫ ВАЛЮТ. УЧЕТНАЯ СТАВКА НБКР 65

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕГО ЖУРНАЛА!

Позвольте поблагодарить вас за интерес, проявленный к нашему изданию. Редакция журнала «Нормативные акты Кыргызской Республики» (НАКР) будет рада и в дальнейшем предоставлять вам полезную нормативную правовую информацию.

Если вы еще не подписались на **2 полугодие 2009 года**, предлагаем оформить подписку в любом почтовом отделении или непосредственно в редакции журнала. Счет-фактура и абонемент на подписку будут высланы вам после оплаты. Если у вас возникнут какие-либо вопросы, вы можете связаться с нами по телефонам (0312) 65-56-73, 64-63-14, e-mail: info@academy.kg.

Мы будем рады видеть вас в числе наших читателей во втором полугодии **2009 года**.

Уважаемые подписчики журнала «НАКР» + CD!

Ниже приводится перечень дополнительных нормативных актов, включенных в электронную версию журнала «НАКР» на CD (Электронное приложение к журналу «НАКР», июнь 2009 г.):

- О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 5 ноября 2008 года № 606 "Об утверждении Положения о порядке взимания и использования платы за пользование природными объектами животного и растительного мира в Кыргызской Республике" Постановление Правительства КР от 3 июня 2009 года № 347
- О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики от 17 сентября 2008 года № 518 "О Программе приватизации государственного имущества в Кыргызской Республике на 2008-2012 годы" Постановление Правительства КР от 3 июня 2009 года № 350
- Об одобрении проектов соглашений и договоров, вытекающих из Соглашения о новых условиях по проекту "Кумтор" Постановление Правительства КР от 5 июня 2009 года № 355
- (О летнем туристском сезоне 2009 года) Распоряжение Правительства КР от 5 июня 2009 года № 274-р
- О внесении изменений и дополнений в постановление Правления Национального банка Кыргызской Республики от 15 декабря 2005 г. № 37/8 "Об утверждении Положения "О системе пакетного клиринга мелких розничных и регулярных платежей в Кыргызской Республике" Постановление Правления Нацбанка КР от 29 апреля 2009 года № 23/5
- О согласовании прейскуранта цен на платные работы и услуги, выполняемые государственными архивами Кыргызской Республики Приказ Госагентства по антимонопольной политике и развитию конкуренции КР от 11 мая 2009 года № 152

и другие документы

Главный редактор: <i>Нурбек Алишеров</i>	Корректурa: <i>Юлия Трашкова</i>
Ответственный секретарь: <i>Азим Сейдакматов</i>	Верстка: <i>Ашым Алишеров</i>
Набор: <i>Назира Акымбаева</i>	Дизайн обложки: <i>Санжар Жумашев</i>

Подписка принимается в офисе редакции и всех почтовых отделениях республики. Цена (редакционная) 120 с. 00 т.

Учредитель:
Издательство "Академия"
Журнал зарегистрирован
в Министерстве юстиции Кыргызской
Республики. Регистрационное
свидетельство № 559

© Издательство «Академия», 2009

Адрес редакции: 720071,
г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322а
Телефон: (312) 65-56-73, 64-26-50
Отдел подписки и оптовых продаж:
(312) 64-26-51
Отдел рекламы: (312) 64-63-14

© «Нормативные акты КР», 2009

Подписано к печати
22.06.2009 в 8 ч. 30 мин.
Печать офсетная.
Формат 60x84 1/8. Усл.печ.л. 8,0.
Отпечатано в ОсОО "V.R.S. Company",
г. Бишкек, Кыргызская Республика

© ИЦ «Токтом», 2009

ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Общий технический регламент Кыргызской Республики по безопасности наземных транспортных средств

Настоящий Общий технический регламент (далее - Регламент) разработан в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике", устанавливает минимальные требования к безопасности наземных транспортных средств и их компонентов (далее - наземные транспортные средства) и имеет целью обеспечить максимальное соответствие требований технических регламентов Кыргызской Республики международным требованиям и практике в области безопасности наземных транспортных средств.

Статья 1. Сфера применения

Настоящий Регламент действует в отношении наземных транспортных средств, указанных в статье 2 настоящего Регламента, и выпускаемых, ввозимых или используемых на территории Кыргызской Республики, за исключением наземных транспортных средств, предназначенных для использования в оборонных целях или относящихся к объектам, составляющим государственную тайну, а также случаев, когда наземные транспортные средства перевозятся транзитом через территорию Кыргызской Республики.

Статья 2. Используемые термины

Заявитель - физическое или юридическое лицо, по заявке которого осуществляется оценка соответствия.

Изменение конструкции - изменение конструкции наземного транспортного средства, которое приводит к изменению любой из его технических или эксплуатационных характеристик.

Категории наземных транспортных средств:

- категория **L** - моторные наземные транспортные средства (мотоциклы, скутеры), имеющие два или три колеса;

- категория **M** - наземные транспортные средства, приводимые в движение силовой установкой, имеющие не менее четырех колес и предназначенные для перевозки пассажиров;

- категория **N** - механические наземные транспортные средства, приводимые в движение силовой установкой, имеющие не менее четырех колес и предназначенные для перевозки грузов;

- категория **O** - прицепы и полуприцепы;

- наземные транспортные средства специального назначения - наземные транспортные сред-

ства категории M, N или O, предназначенные для выполнения специальных функций, для которых требуется специальная компоновка или оборудование;

- категория **T** - сельскохозяйственные и лесохозяйственные тракторы, приводимые в движение силовой установкой на колесах или гусеницах, имеющие, по меньшей мере, две оси, функционирование которых зависит в основном от их тяговой мощности, и которые предназначены для буксирования, толкания, перевозки или приведения в действие определенного приспособления или оборудования, машин или прицепов, предназначенных для использования в сельском или лесном хозяйстве. Такие тракторы могут быть приспособлены для перевозки груза и людей;

- категория **G** - внедорожные наземные транспортные средства категории M и N.

Компонент - любой агрегат, часть или оборудование, установленные на корпусе наземного транспортного средства в соответствии с его конструкцией, включая запасные части.

Наземное транспортное средство - это транспортное средство, передвигающееся по наземной поверхности и предназначенное для перевозки пассажиров и грузов, включая трактора и самоходные технологические машины. К наземным транспортным средствам не входят транспортные средства, передвигающиеся по железной дороге, а также транспортные средства с электрическим приводом, получающие энергию от стационарного источника питания (троллейбусы).

Одобрение типа - подтверждение соответствия типа наземного транспортного средства и его конструкции установленным требованиям к конструкции, выданное органом по сертификации государства разработчика или, когда применимо, государства изготовителя.

Орган по аккредитации - полномочный орган, который проводит аккредитацию.

Признание - признание достоверности результата оценки соответствия, проведенной другим государством.

Свидетельство о регистрации - документ, удостоверяющий, что данное наземное транспортное средство должным образом зарегистрировано полномочным органом.

Технический осмотр - процедура, при которой посредством осмотра транспортного средства, проверки его технической документации и, при необходимости, проверок и/или испытаний

устанавливается соответствие данного наземного транспортного средства требованиям технических регламентов, включая соответствие его укомплектованности или оснащенности соответствующим оборудованием, документацией и средствами безопасности установленным требованиям технических регламентов.

Утилизация - использование по иному назначению, переработка, уничтожение, захоронение или приведение наземного транспортного средства в состояние, при котором исключается возможность его использования либо обеспечивается его безопасное использование в любых целях, за исключением использования по назначению, определенному его конструкцией.

Статья 3. Общие требования

Общие требования к безопасности наземных транспортных средств включают следующее:

- конструкция колес и шин, тормозная система, а также система управления наземного транспортного средства при его использовании на расчетной скорости движения, при расчетных параметрах дороги и состоянии ее покрытия обеспечивают остановку или снижение скорости движения наземного транспортного средства до такого значения и такое изменение направления движения, при которых исключается возможность столкновения с любым другим объектом, а при столкновении обеспечивается установленный техническими регламентами минимальный уровень безопасности;

- конструкция кабины эксплуатационного персонала и салона или отсека для пассажиров, сидений и ремней безопасности, конструкция, количество и место расположения дверей, аварийно-спасательные средства и оборудование, специальное оборудование для перевозки детей и опасных грузов, средства защиты и выживания, а также аварийные процедуры, предусмотренные для применения на данном наземном транспортном средстве, при его столкновении с любым другим объектом, аварии или аварийной ситуации обеспечивают установленный техническими регламентами минимальный уровень безопасности, а также возможность безопасной эвакуации людей из него при аварии в течение определенного минимального периода времени;

- противопожарная система наземного транспортного средства обеспечивает ликвидацию возникшего на нем пожара в течение определенного минимального периода времени, установленного техническими регламентами;

- конструкция кабины эксплуатационного персонала наземного транспортного средства обеспечивает достаточный обзор внешнего пространства во всех направлениях;

- при эксплуатации, разрушении или повреждении электрической, топливной, гидравлической, пневматической, газовой и любой другой системы наземного транспортного средства со-

храняется его безопасность;

- уровень шума, издаваемого двигателем, и содержание вредных веществ, выбрасываемых из двигателя наземного транспортного средства, экологические параметры материалов, использованных при изготовлении наземных транспортных средств и их компонентов, находятся в пределах установленных техническими регламентами требований;

- наземное транспортное средство конструируется или комплектуется соответствующими системами или оборудованием таким образом, чтобы защитить их от отрицательного воздействия любого электромагнитного сигнала, издаваемого им, а также исключить отрицательное воздействие любого электромагнитного сигнала, издаваемого им, на функционирование другого наземного транспортного средства или любого другого объекта, использующего электромагнитные сигналы для своего функционирования;

- системы контроля или отображения и воспроизведения информации наземного транспортного средства защищены от отказа или нарушения нормального их функционирования в результате возможного воздействия внешних источников энергии или сигнала;

- система жизнеобеспечения наземного транспортного средства обеспечивает в кабине эксплуатационного персонала и салоне или отсеке для пассажиров такие параметры воздуха, которые сохраняют нормальное физиологическое состояние эксплуатационного персонала и пассажиров, при котором обеспечиваются безопасная эксплуатация и нахождение на данном наземном транспортном средстве;

- наземное транспортное средство оборудовано всеми средствами освещения, звуковой и визуальной сигнализации, которые обеспечивают установленный техническими регламентами минимальный уровень безопасности;

- наземное транспортное средство оборудовано устройством, системой и/или средством против несанкционированного использования;

- размеры наземного транспортного средства при его эксплуатации не создают угрозу безопасности дорожному движению;

- внешний вид, размеры, расположение и конструкция средств управления и отображения информации наземного транспортного средства обеспечивают правильное считывание показаний средств отображения информации и исключают возможность отвлечения эксплуатационного персонала от управления, при котором может возникнуть угроза безопасности эксплуатации наземного транспортного средства;

- материалы, использованные в конструкции наземного транспортного средства, при их сгорании или механическом либо химическом воздействии на них других веществ или предметов не создают угрозу безопасности окружающей среды

и жизни или здоровью людей на данном наземном транспортном средстве.

Статья 4. Требования к информации и допуск к эксплуатации

1. Каждое наземное транспортное средство снабжается или имеет:

- инструкцию, руководство или другую эксплуатационную и техническую документацию или информацию, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание данного наземного транспортного средства, на государственном или официальном языке;

- закрепленную должным образом и расположенную на удобном для считывания месте специальную табличку, содержащую нестираемую при воздействии пожара или химической реакции информацию о типе, модели, серийном и другом идентификационном номере или знаке данного наземного транспортного средства;

- свидетельство о регистрации или другой документ, заменяющий свидетельство о регистрации;

- когда требуется соответствующими техническими регламентами, сертификат соответствия или другой документ, заменяющий сертификат соответствия данного наземного транспортного средства специальным требованиям.

2. Каждый компонент наземного транспортного средства, поставляемый отдельно от наземного транспортного средства, снабжается или имеет:

- инструкцию, руководство или другую эксплуатационную и техническую документацию или информацию, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание данного компонента, на государственном или официальном языке, если эксплуатация и техническое обслуживание данного компонента не оговорены в имеющейся эксплуатационной или технической документации наземного транспортного средства, на который устанавливается данный компонент;

- когда требуется соответствующими техническими регламентами, сертификат соответствия или другой документ, заменяющий сертификат соответствия компонента наземного транспортного средства специальным требованиям.

При первом ввозе в Кыргызскую Республику типа наземного транспортного средства, который ранее не регистрировался или в отношении которого не проводилось одобрение типа или процедура признания одобрения типа в Кыргызской Республике, поставщик или лицо, ввозящие данный тип наземного транспортного средства, представляет органу сертификации копию одобрения типа, выданного государством разработчика или, когда применимо, государством изготовителя данного типа наземного транспортного средства. Представление документа об одобрении типа для ввозимых в последующем назем-

ных транспортных средств такого же типа не требуется.

Ответственность за разработку эксплуатационной и технической документации на наземное транспортное средство и его компоненты возлагается на разработчика или изготовителя данного наземного транспортного средства и/или компонента.

Ответственность за наличие, достоверность и действительность эксплуатационной и технической документации на ввозимое наземное транспортное средство и его компоненты возлагается на поставщика данного наземного транспортного средства и/или компонента.

3. Допуск к эксплуатации наземных транспортных средств и их компонентов осуществляется исключительно при наличии документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 5. Требования к техническому обслуживанию и ремонту

Техническое обслуживание или ремонт наземного транспортного средства осуществляются в соответствии с документацией разработчика и/или, когда это применимо, изготовителя данного наземного транспортного средства и таким образом, чтобы обеспечить его соответствие установленным техническими регламентами требованиям.

Статья 6. Требования к утилизации

1. Утилизация наземных транспортных средств осуществляется в установленном порядке предприятиями или организациями по утилизации в соответствии с установленными техническими регламентами процедурами утилизации, обеспечивающими безопасность процесса утилизации и ее последствий для жизни и здоровья людей, а также состояния окружающей среды.

2. Утилизация наземного транспортного средства осуществляется следующими методами:

- использование по иному назначению, при котором изменяется назначение наземного транспортного средства таким образом, чтобы наземное транспортное средство могло использоваться в иных целях, чем это предусмотрено его разработчиком и/или изготовителем;

- переработка, результатом которой является получение энергии, сырья и/или каких-либо материалов;

- уничтожение, при котором уничтожаются свойства и признаки наземного транспортного средства, которые были предусмотрены его разработчиком и/или изготовителем;

- захоронение, при котором исключается непреднамеренный или несанкционированный доступ к наземному транспортному средству и не создаются какие-либо препятствия или опасности для жизни людей или окружающей среды в случаях использования места захоронения в каких-либо целях.

3. Утилизация наземного транспортного средства путем захоронения осуществляется только в случае невозможности или нецелесообразности утилизации иным способом. Захоронение наземных транспортных средств, в составе которых имеются радиоактивные, агрессивные или опасные для людей или окружающей среды химические или другие вещества или предметы, осуществляется в специально отведенных и подготовленных для этого местах, исключающих утечку в атмосферу продуктов их распада или реакции.

4. Перед осуществлением утилизации наземных транспортных средств проводятся соответствующие подготовительные работы, предотвращающие возникновение взрыва, пожара, радиоактивного излучения, утечки агрессивных или опасных для людей или окружающей среды химических или других продуктов в процессе утилизации, а также любой другой подобной опасности. В этих целях, по меньшей мере, необходимо:

- отключить наземные транспортные средства от любых источников энергии или питания, включая устранение остаточного напряжения с их компонентов, где такое напряжение может иметь место в силу конструкции таких компонентов;

- удалить все имеющиеся в составе наземного транспортного средства самопроизвольно движущиеся части;

- удалить все имеющиеся в составе наземных транспортных средств взрывчатые или легковоспламеняющиеся вещества или материалы;

- удалить все вещества или материалы, которые могут испаряться или переходить во взвешенное состояние и наносить вред жизни или здоровью человека при их вдыхании или окружающей среде;

- довести имеющееся в системах наземного транспортного средства давление до значения, равного давлению окружающей среды или среды, в которой осуществляется утилизация;

- довести имеющуюся в какой-либо части наземного транспортного средства температуру до допустимого безопасного значения.

5. Порядок утилизации, а также обращения с отходами, образующимися при утилизации наземных транспортных средств, осуществляется в соответствии с установленными техническими регламентами процедурами, обеспечивающими безопасность таких мероприятий и их последствий, а также требованиями законодательства Кыргызской Республики, регулирующими охрану окружающей среды и/или обращение с отходами производства и утилизации.

Статья 7. Специальные требования

Специальные или подробные требования к безопасности наземных транспортных средств, не указанные в настоящем Регламенте, оговариваются в специальных технических регламентах, разрабатываемых в соответствии с настоящим Регламентом. Перечень таких регламентов огра-

ничивается требованиями:

- к наземным транспортным средствам, указанным в статье 2 настоящего Регламента;

- к системам и оборудованию, указанным в статье 3 настоящего Регламента.

Статья 8. Оценка соответствия

Оценка соответствия осуществляется с применением следующих форм:

- обязательная сертификация;

- одобрение типа;

- регистрация;

- технический осмотр;

- государственный надзор.

Соответствие наземного транспортного средства установленным техническими регламентами требованиям подтверждается сертификатом соответствия, выданным органом по сертификации, или декларацией о соответствии, принятой в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

В случае поступления заявки на оценку соответствия партии транспортных средств одного и того же типа орган по оценке соответствия осуществляет оценку соответствия путем выборочной проверки экземпляров из данной партии наземных транспортных средств.

Определение типа наземного транспортного средства и соответствие его конструкции установленным техническими регламентами требованиям подтверждается одобрением типа, выданным органом по сертификации государства разработчика или, когда применимо, государства изготовителя.

Правительство Кыргызской Республики в целях осуществления оценки соответствия уполномочивает в установленном порядке аккредитованную организацию, имеющую соответствующие технические и другие возможности для проведения технических осмотров или испытаний.

В Кыргызской Республике могут быть признаны одобрение типа или сертификат соответствия, выданный наземному транспортному средству другим государством, при условии, что требования к выдаче такого одобрения или сертификата соответствия отвечают установленным техническими регламентами Кыргызской Республики требованиям.

Изготовитель несет ответственность за обеспечение и подтверждение соответствия каждого выпускаемого им наземного транспортного средства утвержденному типу конструкции. Ничто в настоящем положении не отнимает право органа по оценке соответствия путем выборочной проверки, проводимой в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке, удостовериться в том, что изготовитель продолжает соблюдать установленные техническими регламентами требования, а наземное транспортное средство продолжает соответствовать утвержденному типу конструкции.

Орган по оценке соответствия в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на оценку соответствия проводит процедуры оценки соответствия и сообщает о ее результатах заявителю. В случае необходимости дополнительного времени для проведения оценки соответствия орган по оценке соответствия в течение вышеуказанного срока сообщает об этом заявителю с представлением обоснований необходимости такого дополнительного времени.

Орган по сертификации ежемесячно издает перечень наземных транспортных средств, которым им были выданы, приостановлены и аннулированы одобрение типа или документы о признании одобрения типа в течение этого месяца.

При изменении конструкции типа наземного транспортного средства разработчик, изготовитель или организация, осуществившие такое изменение, подают органу по сертификации заявку на выдачу нового одобрения типа или дополнения к ранее выданному одобрению типа.

Все данные об изменениях конструкции наземного транспортного средства вносятся в свидетельство о регистрации данного наземного транспортного средства.

Каждое лицо, принимающее участие в сертификации, и которому была предоставлена информация, объявленная коммерческой тайной, обеспечивает соблюдение оговоренных условий хранения данной коммерческой тайны.

Статья 9. Регистрация

Все наземные транспортные средства, выпускаемые, ввозимые и эксплуатирующиеся в Кыргызской Республике, подлежат государственной регистрации в соответствующем реестре наземных транспортных средств Кыргызской Республики, за исключением случаев, когда таковые перевозятся транзитом через территорию Кыргызской Республики.

Регистрацию или учет наземных транспортных средств в Кыргызской Республике осуществляет соответствующий полномочный орган, на которого возложены функции по регистрации наземных транспортных средств в Кыргызской Республике.

Свидетельство о регистрации содержит следующую информацию о наземном транспортном средстве:

- тип, марка/модель;
- разработчик и/или изготовитель;
- дата изготовления;
- серийный номер или другое идентификационное обозначение;
- основные конструктивные и эксплуатационные данные;
- техническое состояние (штамп, знак или другая отметка о результатах технического осмотра);
- дата регистрации;
- орган регистрации;

- регистрационные знаки (государственный номерной знак);

- владелец/эксплуатант (ФИО/наименование организации).

Свидетельство о регистрации, регистрационные знаки и другие документы, выданные на данное наземное транспортное средство, после утилизации последнего возвращаются владельцем или эксплуатантом органу, выдавшему данный документ, или соответствующему органу, ответственному за хранение, который в установленном порядке принимает решение об аннулировании, уничтожении или хранении в соответствии с установленными процедурами и правилами. Возврат, аннулирование или передача на хранение вышеперечисленных документов могут быть осуществлены до процедуры утилизации, если это допускается соответствующим законодательством или правилами.

Статья 10. Технический осмотр

Технический осмотр наземных транспортных средств осуществляется в следующие сроки и следующих случаях:

- все наземные транспортные средства - при их регистрации в Кыргызской Республике и в дальнейшем - в сроки, указанные в абзацах третьем и четвергом настоящей статьи соответственно;

- наземные транспортные средства категории М, N и L, осуществляющие перевозку опасных грузов, - один раз в год;

- все другие наземные транспортные средства, не относящиеся к указанным в абзаце третьем настоящей статьи, - один раз в 2 года.

Технический осмотр наземных транспортных средств осуществляется соответствующим полномочным органом или организацией в соответствии с установленными техническими регламентами требованиями.

Ответственность за проведение технического осмотра, предусмотренного настоящим Регламентом, возлагается на эксплуатанта в течение эксплуатации данного наземного транспортного средства.

Статья 11. Недопустимость дублирующих проверок

Не допускается проведение проверок одних и тех же параметров наземного транспортного средства при проведении оценки соответствия:

- если такие проверки ранее проведены при проведении сертификации, одобрении типа, регистрации или техническом осмотре;

- если срок очередной проверки, предусмотренный настоящим Регламентом, еще не наступил;

- если результаты или данные предыдущих проверок могут быть использованы для целей данной конкретной проверки.

При выдаче одобрения типа осуществляется

оценка соответствия типа наземного транспортного средства требованиям, указанным в статье 3 и абзацах втором и третьем части 1 статьи 4 настоящего Регламента.

При регистрации осуществляется оценка соответствия наземного транспортного средства требованиям, указанным:

- в абзаце седьмом статьи 3 - в отношении соответствия уровня вредных веществ, выбрасываемых из двигателя наземного транспортного средства, установленным техническими регламентами требованиям;

- в части 1 статьи 4.

Когда это предусмотрено соответствующим техническим регламентом, при сертификации осуществляется оценка соответствия наземного транспортного средства требованиям, указанным в абзаце седьмом статьи 3, - в отношении соответствия уровня вредных веществ, выбрасываемых из двигателя наземного транспортного средства, установленным техническими регламентами требованиям.

При техническом осмотре осуществляется оценка соответствия наземного транспортного средства требованиям, указанным:

- в абзаце втором статьи 3, - в отношении исправности и годности колес и шин, тормозной системы, системы управления в соответствии с установленными требованиями технических регламентов;

- в абзаце третьем статьи 3, - в отношении наличия, исправности, технического состояния и/или соответствия установленным требованиям технических регламентов кабины эксплуатационного персонала и салона или отсека для пассажиров, сидений и ремней безопасности, дверей, средств оказания первой медицинской помощи, аварийно-спасательных средств и оборудования, специального оборудования для перевозки детей и опасных грузов, средств защиты и выживания, а также аварийных процедур, предусмотренных для применения на данном наземном транспортном средстве;

- в абзацах четвертом, шестом, девятом-двенадцатом, четырнадцатом статьи 3, - в отношении исправности систем;

- в части 1 статьи 4.

Статья 12. Надзор

Целью надзора является обеспечение соблюдения требований технических регламентов.

Надзор за соблюдением требований настоящего Регламента осуществляет соответствующий

уполномоченный Правительством Кыргызской Республики государственный орган по надзору за безопасностью наземного транспорта. Функции и полномочия органа по надзору устанавливаются соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Статья 13. Ответственность за нарушение Регламента

Ответственность владельца, эксплуатанта, разработчика, изготовителя, продавца, поставщика или любого другого лица, имеющего юрисдикцию в отношении такого наземного транспортного средства, эксплуатирующегося на территории Кыргызской Республики, регулируется настоящим Регламентом, а также другими законами и применимыми для данного случая нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

Владелец одобрения типа:

- обеспечивает наличие системы внутреннего контроля за соответствием наземных транспортных средств утвержденному типу;

- имеет доступ к необходимому контрольному оборудованию для проверки соответствия каждого транспортного средства утвержденному типу;

- обеспечивает регистрацию данных о результатах испытаний и хранение прилагаемых документов в течение 10 лет;

- анализирует результаты каждого типа испытания в целях проверки и поддержания стабильных характеристик наземного транспортного средства с учетом отклонений, допускаемых в условиях промышленного производства.

Статья 14. Заключительные положения

Все нормативные правовые акты Кыргызской Республики, принятые до вступления в силу настоящего Регламента и регулирующие безопасность наземных транспортных средств, действуют в части, в которой они не противоречат требованиям настоящего Регламента, а в случае их противоречия требованиям настоящего Регламента подлежат пересмотру либо отмене в течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего Регламента.

Настоящий Регламент вступает в силу по истечении 18 месяцев со дня опубликования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 9 июня 2009 года № 44)

Абзацы второй, третий, пятый части 1 и часть 2 статьи 4 настоящего Регламента вступают в силу с 1 января 2011 года.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек

29 мая 2009 года № 178

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 2 апреля 2009 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем"

Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем" (газета "Эркин Тоо" от 8 августа 2006 года № 58) следующие изменения и дополнения:

1. По всему тексту Закона:

в тексте Закона на государственном языке слова "каршы аракеттер" в различных падежных формах заменить словами "каршы аракеттенуу" в соответствующих падежах;

слова "иным имуществом" в различных падежных формах заменить словом "имуществом" в соответствующих падежах;

слова "сделка и операция" и "сделка или операция" в различных падежных и числовых формах заменить словами "операция (сделка)" в соответствующих падежах и числах;

Закон после слова "терроризма" дополнить словом "(экстремизма)"; за исключением названия.

2. В предложении первом пункта 2 статьи 1 слово "распространения" заменить словом "передачи".

3. В статье 2:

абзацы второй-четвертый изложить в следующей редакции:

"доходы, полученные преступным путем, - денежные средства и имущество, приобретенные (полученные) в результате совершения преступления, предусмотренного Уголовным кодексом Кыргызской Республики;

легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, - уголовно наказуемое общественно опасное деяние, предусмотренное статьей 183 Уголовного кодекса Кыргызской Республики;

имущество - вещи, предметы и активы, выраженные в вещах или в правах и представляющие материальную ценность (движимое и недвижимое имущество, находящееся на территории Кыргызской Республики и за ее пределами, ценные бумаги, драгоценные камни и металлы, антиквариат и другое имущество в соответствии с действующим законодательством), а также юридические документы или акты, подтверждающие право на имущество или интерес в нем;"

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

"уполномоченный государственный орган - государственный орган, учреждаемый или определяемый в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и уполномоченный в соответствии с настоящим Законом осуществлять сбор, анализ и хранение информации о подозрительных операциях (сделках) и об операциях (сделках), подлежащих обязательному контролю, а также проводить мероприятия, направленные на противодействие финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, в целях обеспечения финансовой безопасности страны;

финансирование терроризма - уголовно наказуемое общественно опасное деяние, предусмотренное статьей 226¹ Уголовного кодекса Кыргызской Республики;"

абзац восьмой исключить;

абзацы десятый-двенадцатый изложить в следующей редакции:

"внутренний контроль - совокупность мер, принимаемых лицами, представляющими сведения, по выявлению операций (сделок), подлежащих обязательному контролю, и подозрительных операций (сделок), а также по предотвращению иных операций (сделок) с денежными средствами или имуществом, непосредственно связанных с финансированием терроризма (экстремизма) и легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем. Общие положения внутреннего контроля устанавливаются уполномоченным государственным органом;

банк-оболочка - банк, зарегистрированный в государствах и на территориях, в которых он физически не присутствует и который не аффилирован с какой-либо регулируемой финансовой группой;

ФАТФ - межправительственная организация (группа) по разработке и внедрению международных стандартов по борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма;"

статья дополнить абзацами следующего содержания:

"денежные средства - деньги (банкноты и металлические монеты) в валюте любой страны и электронные деньги;

иностранцы политически значимые лица - граждане иностранных государств, которым были предоставлены или предоставляются значительные государственные и политические функции в иностранном государстве (главы государств или правительств, высокопоставленные политиче-

ские деятели, высшие должностные лица в правительстве, судах, вооруженных силах, правоохранительных и фискальных органах, руководители и деятели политических партий и религиозных объединений), в том числе бывшие;

бенефициарный собственник (выгодоприобретатель) - лицо, обладающее правом собственности на денежные средства или имущество и от имени и/или за счет которого клиентом совершается операция (сделка) с денежными средствами или имуществом, либо в соответствии с заключенным договором между таким лицом и клиентом, имеющее возможность прямо или косвенно влиять на совершение клиентом операций (сделок) с денежными средствами или имуществом;

идентификация - установление лицами, представляющими сведения, на основе представленных физическими или юридическими лицами оригиналов или надлежащим образом удостоверенных копий документов, следующих данных:

в отношении физического лица - фамилию, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), гражданство, данные удостоверения личности (паспорта) и документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Кыргызской Республике, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания, идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии) или номер удостоверения социальной защиты, полномочия по распоряжению денежными средствами или имуществом, а также другие данные, требуемые в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики;

в отношении юридического лица - наименование, организационно-правовую форму, государственный регистрационный номер или регистрационный номер иностранного юридического лица, место государственной регистрации и адрес местонахождения, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, сведения о должностных лицах и иные данные, относящиеся к уставным документам, регулирующим деятельность клиента;

верификация - мероприятия по уточнению или надлежащей проверке результатов идентификации, осуществляемые лицами, представляющими сведения, в целях осуществления внутреннего контроля;

замораживание операции (сделки) с денежными средствами или имуществом - приостановление передачи, преобразования, отчуждения или перемещения денежных средств или имущества на основании и на срок действия постановления уполномоченного государственного органа. Денежные средства или имущество, в отношении которых проведено замораживание

операции (сделок), остаются в собственности физических или юридических лиц и могут оставаться под управлением лиц, представляющих сведения;

лица, представляющие сведения (в отношении настоящего Закона), - юридическое и/или физическое лицо, осуществляющее операции (сделки) с денежными средствами или имуществом:

- банки (включая филиалы и представительства);

- финансовые организации и учреждения (включая филиалы и представительства):

кредитные организации (учреждения) и их филиалы;

кредитные союзы;

страховые/перестраховочные организации;

профессиональные участники рынка ценных бумаг;

ипотечные компании;

компании по управлению пенсионными активами;

лизинговые компании (финансовые);

лица, предоставляющие услуги по переводу денежных средств или ценностей на профессиональной основе, в том числе по специализированным системам денежных переводов без открытия счета;

лица, занимающиеся куплей или продажей или конвертированием иностранной валюты на профессиональной основе (обменное бюро);

ломбарды и скупочные конторы;

товарные биржи;

- нефинансовые коммерческие структуры:

казино (в том числе интернет-казино), игорные заведения, имеющие игровые автоматы, электронную рулетку, оборудование тотализатора и букмекерские конторы;

лица, организующие и проводящие лотереи;

негосударственные пенсионные фонды;

организации и агенты (брокеры), осуществляющие операции с недвижимостью или оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества (риэлторы);

лица, осуществляющие операции (сделки) с драгоценными металлами и драгоценными камнями, ювелирными изделиями из них (и лом таких изделий), когда они осуществляют любые наличные операции (сделки) с клиентом;

- иные лица, осуществляющие операции (сделки) с денежными средствами или имуществом:

лица, оказывающие услуги по доверительно-му управлению, в том числе трастовые компании (за исключением профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг);

организации, документально удостоверяющие или регистрирующие права на недвижимое и движимое имущество;

организации почтовой и телеграфной связи, осуществляющие переводы денежных средств.";

4. В статье 3: абзацы третий-седьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Лица, представляющие сведения, обязаны:

- идентифицировать личность клиента (юридического и физического лица) и зафиксировать полученные данные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кыргызской Республики;

- верифицировать личность клиента (юридического и физического лица) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кыргызской Республики;

- удостовериться в полномочиях и подлинности лиц, имеющих права на распоряжение денежными средствами или имуществом;

- принимать доступные и необходимые меры по установлению и идентификации бенефициарного собственника (выгодоприобретателя);

- систематически обновлять информацию о клиентах и бенефициарных собственниках (выгодоприобретателях).";

в абзаце первом пункта 2 слова "согласно требованиям и рекомендациям Базельского комитета по банковскому надзору" исключить;

статью дополнить пунктами 2¹ - 2³ следующего содержания:

"2¹. Лица, представляющие сведения, при обслуживании (осуществление операции (сделки) с денежными средствами и имуществом) иностранных политически значимых лиц, помимо мер, установленных в настоящей статье, должны:

- принимать доступные меры по выявлению иностранных политически значимых лиц среди физических лиц, принимаемых на обслуживание или находящихся на обслуживании;

- принимать на обслуживание иностранных политически значимых лиц только на основании письменного разрешения руководителя лиц, представляющих сведения;

- принимать доступные меры по определению источников происхождения денежных средств или имущества иностранных политически значимых лиц;

- на постоянной основе обновлять имеющуюся в распоряжении информацию об иностранных политически значимых лицах, находящихся у них на обслуживании;

- уделять повышенное внимание операциям (сделкам) с денежными средствами или имуществом, осуществляемым иностранными политически значимыми лицами, их супругами, близкими родственниками (по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, бабушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные), предста-

вителями и деловыми партнерами.

2². Банки и иные финансово-кредитные учреждения и организации, имеющие право на открытие и ведение банковских и иных счетов, при осуществлении трансграничных корреспондентских отношений обязаны:

- идентифицировать и проводить верификацию учреждений-корреспондентов, с которыми они устанавливают или осуществляют корреспондентские банковские отношения;

- собирать информацию о характере деятельности учреждения-корреспондента;

- на основе общедоступной информации производить оценку репутации учреждения-корреспондента и определить наличие надзорного органа в сфере противодействия финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

- получить одобрение исполнительного руководства до установления корреспондентских банковских отношений;

- производить оценку контрольных механизмов, используемых учреждением-корреспондентом (являющимся клиентом банка) по вопросам противодействия финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2³. Уполномоченный государственный орган разрабатывает правила, направленные на недопущение использования в целях финансирования терроризма (экстремизма) или легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, некоммерческой организацией, которая собирает, получает, представляет или переводит денежные средства в рамках своей благотворительной деятельности.";

в пункте 4: абзац второй изложить в следующей редакции:

"- разрабатывать правила внутреннего контроля по противодействию финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов и процедуры его осуществления, в том числе надлежащие механизмы контроля за их выполнением и надлежащие процедуры отбора при найме сотрудников";

пункт дополнить абзацами пятым-седьмым следующего содержания:

"- представить сообщение (с изложением своих подозрений) уполномоченному государственному органу в случае возникновения подозрения или наличия основания подозревать, что денежные средства или имущество являются доходами, полученными преступным путем, или связаны с финансированием терроризма (экстремизма), или будут использованы с этой целью;

- назначать специальных должностных лиц, ответственных за соблюдение и реализацию правил внутреннего контроля по противодействию

вию финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (на уровне руководства);

проводить на постоянной основе, не реже одного раза в год, подготовку и переподготовку кадров по вопросам противодействия финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, в порядке, установленном нормативным правовым актом Кыргызской Республики;

пункт 5 изложить в следующей редакции:
"5. Лица, представляющие сведения, обязаны приостанавливать операции (сделки) физических и юридических лиц, если имеются достоверные сведения об их участии в террористической или экстремистской деятельности (финансировании терроризма или экстремизма), на три рабочих дня с даты, когда распоряжение клиента о ее осуществлении должно быть выполнено, и не позднее дня приостановления операции (сделки) обязаны представлять информацию о ней в уполномоченный государственный орган.

При неполучении в течение указанного срока постановления уполномоченного органа о замораживании соответствующей операции (сделки) физических и юридических лиц, в отношении которых имеются сведения об участии в террористической или экстремистской деятельности (финансировании терроризма или экстремизма), на дополнительный срок, лица, представляющие сведения, осуществляют операцию (сделку) с денежными средствами или имуществом по распоряжению клиента.

Замораживание операций (сделок) с денежными средствами и имуществом физических и юридических лиц, в отношении которых имеются сведения об участии в террористической или экстремистской деятельности (финансировании терроризма или экстремизма), свыше срока, указанного в постановлении уполномоченного органа, или арест денежных средств и имущества указанных лиц могут быть осуществлены только на основании постановления прокурора или следователя, санкционированного прокурором, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

При неполучении по истечении срока, указанного в постановлении уполномоченного органа, постановления прокурора или следователя, санкционированного прокурором, о замораживании соответствующей операции (сделки) на дополнительный срок или о наложении ареста на денежные средства или имущество лица, представляющие сведения, осуществляют операцию (сделку) с денежными средствами или имуществом по распоряжению клиента.

Порядок определения перечня физических и юридических лиц, в отношении которых имеются сведения об участии в террористической или экстремистской деятельности (финансировании

терроризма или экстремизма), и доведения его до сведения лиц, представляющих сведения, устанавливается Правительством Кыргызской Республики."

5. В статье 4:

в пункте 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Лица, представляющие сведения, обязаны:
- представлять информацию об операциях (сделках) с денежными средствами или имуществом, подлежащих обязательному контролю в соответствии с перечнем критериев, определенных в настоящем Законе, не позднее рабочего дня, следующего за днем совершения операции (сделки), уполномоченному государственному органу по установленной им форме;

- выявлять подозрительные операции (сделки) в соответствии с перечнем критериев подозрительных операций (сделок) и представлять информацию о них уполномоченному государственному органу не позднее рабочего дня, следующего за днем признания операции (сделки) подозрительной.

Перечень критериев подозрительных операций (сделок) и процедура (форма) представления информации о них устанавливаются уполномоченным государственным органом."

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

"- сведения, полученные в результате идентификации физического или юридического лица;"

- абзац шестой исключить.

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Лица, представляющие сведения, обязаны документально фиксировать и передавать в уполномоченный государственный орган фактически установленные обстоятельства сложных, необычно крупных операций (сделок), а также операций (сделок), проводимых по необычной схеме, не имеющей очевидного экономического смысла или очевидной законной цели.

Перечень признаков таких операций (сделок) устанавливается уполномоченным государственным органом."

статья дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Лица, представляющие сведения, обязаны представлять в уполномоченный государственный орган, по его письменному запросу, дополнительную информацию и документы, связанные с операциями (сделками), ставшими объектом обязательного контроля, и в отношении подозрительных операций (сделок), в том числе составляющие служебную, коммерческую, банковскую или иную тайну, а также документы и информацию, которые представляются на основании соответствующего международного договора Кыргызской Республики, не позднее 10 рабочих дней

с момента получения запроса."

6. В статье 5:

в пункте 1 слова "Уполномоченный орган исполнительной власти, учреждаемый или определяемый Президентом Кыргызской Республики, является государственным органом," заменить словами "Уполномоченный государственный орган является органом,";

в пункте 2:

- подпункт 1 после слова "сбор" дополнить словом "обработку";

- в подпункте 3 слова "документы и иные" заменить словом "обобщенные";

- в подпункте 6 слова "соответствующую информацию и материалы" заменить словами "соответствующий обобщенный материал";

- пункт дополнить подпунктами 7-9 следующего содержания:

"7) издает нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами, обязательные для исполнения лицами, представляющими сведения;

8) направляет письменные запросы к лицам, представляющим сведения, по информации, указанной в статье 4 настоящего Закона, как в отношении операций (сделок), подлежащих обязательному контролю, так и в отношении информации, связанной с клиентами и бенефициарными собственниками (выгодоприобретателями);

9) в отношении любой информации, полученной в соответствии с выполняемыми функциями, имеет право запрашивать и получать от государственных органов и лиц, представляющих сведения, любую дополнительную информацию, связанную с противодействием финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Государственные органы и лица, представляющие сведения, обязаны представить уполномоченному государственному органу затребованную информацию в установленные сроки и по установленной форме."

в пункте 3:

- слово "приостанавливает" заменить словом "замораживает";

- слова "в террористической деятельности (финансировании терроризма); в случае, если информация, полученная им в соответствии с пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, по результатам предварительной проверки не может быть признана необоснованной" заменить словами "в террористической или экстремистской деятельности (финансирование терроризма или экстремизма); в случае, если информация, полученная им в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, по результатам предварительной проверки признана им обоснованной";

- пункт дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Замораживание операций (сделок) с денежными средствами и имуществом физических и юридических лиц, в отношении которых имеются достоверные сведения об участии в террористической или экстремистской деятельности (финансировании терроризма или экстремизма), не является основанием возникновения гражданской и иной ответственности уполномоченного государственного органа."

7. В статье 6:

в пункте 1 слова "либо несколько взаимосвязанных сделок или операций, совершенных в течение четырнадцати дней," исключить; слово "подлежат" заменить словом "подлежит";

в пункте 2:

- подпункт 1 после слов "банковских счетов (вкладов)" дополнить словами ", за исключением операций (сделок), перечень которых определяется уполномоченным государственным органом по согласованию с Национальным банком Кыргызской Республики";

- в подпункте 3 слова "операции и сделки," заменить словами "операции (сделки)";

- в подпункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4) иные сделки с движимым и недвижимым имуществом;"

в абзаце втором слово "помещение" заменить словом "размещение";

в пункте 3 слова "в террористической деятельности (финансировании терроризма), включая организации с уклоном религиозного экстремизма" заменить словами "в террористической или экстремистской деятельности (финансировании терроризма или экстремизма)".

8. В статье 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Уполномоченный государственный орган в соответствии с международными договорами Кыргызской Республики или на принципах взаимности сотрудничает с компетентными органами иностранных государств и общепризнанными международными организациями на стадиях сбора информации, предварительного расследования, судебного разбирательства и исполнения судебных решений, а также по иным формам взаимной правовой помощи в сфере противодействия финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем."

в пункте 2:

- слова "легализации (отмыванию) доходов и финансированию терроризма" заменить словами "финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем";

- пункт после слов "международными договорами Кыргызской Республики" дополнить словами ", или на принципах взаимности";

пункт дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Уполномоченный государственный орган вправе направлять в компетентные органы иностранных государств запросы о предоставлении необходимой информации в сфере противодействия финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем."

в абзаце втором пункта 5 слова "легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" заменить словами "финансированию терроризма (экстремизма) и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем".

9. Статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Ответственность за нарушение настоящего Закона

1. Нарушение лицами, представляющими сведения, требований, предусмотренных настоящим Законом, влечет административную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

2. Руководство и сотрудники уполномоченного государственного органа, Национального банка Кыргызской Республики и других государственных органов, в том числе бывшие, которые в соответствии с настоящим Законом имеют или имели доступ к информации, получаемой от лиц, представляющих сведения, несут уголовную ответственность за незаконное разглашение, использование банковской, коммерческой или иной тайны, злоупотребление служебным положением в соответствии с уголовным законодательством Кыргызской Республики.

3. Сотрудники лиц, представляющих сведения, в том числе бывшие, несут ответственность за разглашение факта исполнения запросов и направления информации в уполномоченный государственный орган в соответствии с законодательством Кыргызской Республики."

10. Главу V дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

"Статья 8¹. Представление информации и документов уполномоченному государственному органу

1. Государственные органы и органы местного самоуправления Кыргызской Республики представляют уполномоченному государственному органу информацию и документы, необходимые для осуществления его функций (за исключением информации о частной жизни граждан), в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Национальный банк Кыргызской Республики, другие надзорные органы, лица, представляющие сведения, генеральные дирекции свободных экономических зон Кыргызской Республики, а также ассоциации и союзы субъектов

предпринимательства представляют уполномоченному государственному органу, в том числе по его запросу, информацию и документы, необходимые для осуществления его функций, в установленном порядке.

3. Представление уполномоченному государственному органу, в том числе по его запросу, информации и документов органами государственной власти, органами местного самоуправления, Национальным банком Кыргызской Республики и другими надзорными органами, а также юридическими лицами независимо от формы собственности в целях и порядке, предусмотренных настоящим Законом, не является нарушением служебной, банковской, налоговой, коммерческой, статистической тайны и тайны связи (в части информации о почтовых переводах денежных средств).

4. Государственные органы Кыргызской Республики в пределах своей компетенции представляют уполномоченному государственному органу и лицам, представляющим сведения, информацию, содержащуюся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре статистических единиц, сводном государственном реестре аккредитованных на территории Кыргызской Республики представительств иностранных компаний, а также сведения об утерянных, недействительных паспортах, о паспортах умерших физических лиц, об утерянных бланках паспортов.

5. Представление лицами, представляющими сведения, а также ассоциациями и союзами субъектов предпринимательства информации о подозрительных операциях (сделках) с денежными средствами или имуществом и операциях (сделках), подлежащих обязательному контролю, уполномоченному государственному органу в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом, не является разглашением служебной, банковской, налоговой, коммерческой тайны, тайны связи (в части информации о почтовых переводах денежных средств) или иной тайны.

6. При наличии у адвоката, аудитора, налогового консультанта, нотариуса и лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг, оснований полагать, что операции (сделки) с денежными средствами или имуществом, указанные в пункте 2 статьи 6 настоящего Закона, осуществляются или могут быть осуществлены в целях финансирования терроризма (экстремизма) и легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, они обязаны направить информацию в уполномоченный государственный орган, при этом не уведомляя об этом клиента.

Представление указанными лицами информации о подозрительных операциях (сделках) с

денежными средствами или имуществом не является разглашением профессиональной или иной тайны.

Порядок передачи информации указанными лицами устанавливается уполномоченным государственным органом."

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня официального опубли-

г.Бишкек

2 июня 2009 года № 179

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 9 апреля 2009 года

КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ. НАГРАЖДЕНИЯ. ПРИСВОЕНИЯ ЗВАНИЙ

НАГРАЖДЕНИЯ

За заслуги в развитии и инвестировании сообществ республики Почетной грамотой КР награждены:

Абдуллаев Исамидин - специалист Баткенского представительства АРИС;

Калдыбаев Бактияр Зарылбекович - специалист по социальной мобилизации Северного регионального представительства АРИС.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 245)

За вклад в развитие системы образования, подготовку высококвалифицированных кадров для различных отраслей республики Почетной грамотой КР награждены:

Елебесова Светлана Александровна - декан факультета славяноведения, профессор кафедры общего и русского языкознания БГУ имени академика К.Карасаева;

Карымшакова Айша Талгаровна - доцент кафедры кыргызского языкознания БГУ имени академика К.Карасаева;

Нурова Саида Сулеймановна - зав.кафедрой социологии социально-психологического факультета БГУ имени академика К.Карасаева.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 246)

ПРИСВОЕНИЯ ЗВАНИЙ

За вклад в развитие системы образования, подготовку высококвалифицированных кадров для различных отраслей республики почетное звание "Заслуженный работник образования Кыргызской Республики" присвоено **Орозалиеву Мусапару Джумалиевичу** - директору Института инновационных профессий, и.о.профессора КГУСТА им.Н.Исанова.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 247)

За заслуги в развитии библиотечной системы республики почетное звание "Заслуженный деятель культуры Кыргызской Республики" присвоено:

Жумагуловой Бурул - зам.директора Нарынской областной библиотеки им.С.Орозбакова;

Обозовой Тамаре Жумабековне - зам.министра культуры и информации КР;

Сагынбаевой Мырзайым Сагынбаевне - директору Кара-Кульджинской районной централизованной библиотеки Ошской области.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 250)

кования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 12 июня 2009 года № 45-46)

Правительству Кыргызской Республики и Национальному банку Кыргызской Республики:

- привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

- разработать необходимые нормативные правовые акты для реализации настоящего Закона.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

За заслуги в области охраны окружающей среды республики почетное звание "Заслуженный работник охраны природы Кыргызской Республики" присвоено **Чыңгожоеву Абдымиталу Тургуналиевичу** - статс-секретарю Госагентства по охране окружающей среды и лесному хозяйству.

(УП от 2 июня 2009 года УП № 257)

За заслуги в финансово-экономической сфере республики почетное звание "Заслуженный экономист Кыргызской Республики" присвоено:

Кан Вячеславу Владимировичу - начальнику управления мониторинга и анализа аудитов госорганов управления, обороны, безопасности и судебных органов Счетной палаты КР;

Солпиевой Айгуль Калыковне - гл.госинспектору Счетной палаты КР.

(УП от 2 июня 2009 года УП № 258)

За заслуги в финансово-экономической сфере республики почетное звание "Заслуженный экономист Кыргызской Республики" присвоено:

Абдыкааровой Салтанат - заведующей РОК по Узгенскому району;

Джаныбековой Салиме Эмильбековне - зам.заведующего РОК по г.Бишкек;

Каниметову Кубату Абдулдаевичу - советнику Премьер-министра КР на общественных началах по вопросам государственного управления и стратегического развития;

Нишанову Абдулиму Тажибаевичу - зам.министра финансов КР;

Сапаралиеву Сусамырбеку Нурдиновичу - советнику гендиректора СЭЗ "Бишкек";

Сапрыкиной Раисе Дмитриевне - начальнику бюджетного отдела - зам.начальника Сокулукского райфинотдела.

(УП от 2 июня 2009 года УП № 259)

За заслуги в области легкой промышленности республики почетное звание "Заслуженный работник промышленности Кыргызской Республики" присвоено **Серову Владимиру Александровичу** - директору совместного кыргызско-казахско-американского ОсОО "Булгаары";

(УП от 10 июня 2009 года УП № 269)

Примечание: УП - указ Президента КР

ПРЕЗИДЕНТ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О вопросах проведения конкурса на руководящие должности Фонда развития Кыргызской Республики

В целях обеспечения деятельности Фонда развития Кыргызской Республики в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О Фонде развития Кыргызской Республики" и на основании пункта 1 статьи 47 Конституции Кыргызской Республики постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях проведения конкурса на руководящие должности Фонда развития Кыргызской Республики (далее - Положение).

2. Установить, что в целях обеспечения начала деятельности Фонда развития Кыргызской Республики (далее - Фонда) первый конкурс на руководящие должности Фонда объявляется Секретариатом Президента Кыргызской Респуб-

лики в порядке и сроки, установленные Положением.

3. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по проведению первого конкурса на руководящие должности Фонда.

4. Секретариату Президента Кыргызской Республики опубликовать объявление о проведении конкурса на руководящие должности Фонда в день вступления в силу настоящего Указа.

5. Контроль за исполнением данного Указа возложить на Секретариат Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
4 июня 2009 года УП № 261

Приложение

Утвержден
Указом Президента
Кыргызской Республики
от 4 июня 2009 года № 261

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурса на руководящие должности Фонда развития Кыргызской Республики

Жороев Каныбек Таирович - заместитель Руководителя Администрации Президента Кыргызской Республики заведующий отделом организационной работы и политики государственного управления, председатель конкурсной комиссии;

Джунушалиев Мелис Турусбекович - руководитель аналитической службы Секретариата Президента Кыргызской Республики, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Турдумаматов Алмас Имамидинович - руководитель пресс-службы Президента Кыргызской Республики Секретариата Президента Кыргызской Республики, секретарь конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

Ташбаев Учкунбек Азизбекович - заведующий отделом экономики, торговли, туризма и предпринимательства Аппарата Правительства Кыргызской Республики;

Молдошева Динара Автандиловна - депутат Жогорку Кенеша Кыргызской Республики;

Элебаев Нурбек Беккулович - председатель совета директоров Кыргызской фондовой биржи;

Таранчиев Эрик Токбаевич - советник Общественного фонда "Институт корпоративного управления и развития".

Утверждено
Указом Президента
Кыргызской Республики
от 4 июня 2009 года № 261

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения конкурса на руководящие должности Фонда развития Кыргызской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения конкурса на руководящие должности Фонда развития Кыргызской Республики (далее - Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса на замещение должности генерального, исполнительного и финансового директоров Фонда развития Кыргызской Республики (далее - руководящие должности Фонда).

2. Решение о проведении конкурса по отбору для последующего назначения на вакантные руководящие должности Фонда принимается Советом директоров Фонда развития Кыргызской Республики (далее - Совет директоров). Решение о проведении конкурса принимается за два месяца до окончания срока полномочий, лиц, находящихся на руководящих должностях Фонда. В случае досрочного образования вакантной должности решение о проведении конкурса принимается не позднее 10 дней со дня образования вакансии.

3. Решение о проведении конкурса размещается в официальных изданиях Правительства Кыргызской Республики и в других средствах массовой информации не позднее, чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

4. В решении о проведении конкурса указываются: условия конкурса, тема эссе, сведения о дате, времени и месте проведения конкурса, период, в течение которого осуществляется прием документов, место и время приема документов от лиц, желающих принять участие в конкурсе, а

также номер телефона для справок.

5. Конкурс проводится конкурсной комиссией, образуемой Советом директоров на срок проведения конкурса. Решение об образовании конкурсной комиссии принимается одновременно с решением о проведении конкурса. Численный и персональный состав конкурсной комиссии, а также председатель комиссии и его заместитель определяются Советом директоров.

6. Основной задачей конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение руководящих должностей Фонда является отбор на альтернативной основе лиц для работы в должности генерального, исполнительного или финансового директоров Фонда развития Кыргызской Республики.

7. Конкурс проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

8. В конкурсе вправе участвовать граждане Кыргызской Республики (лица), достигшие 30 лет и не старше 45 лет, имеющие высшее образование и опыт работы в системе государственного управления или бизнесе на руководящих должностях, не имеющие ограничения решением суда занимать руководящие должности или работать по определенной профессии или специальности.

9. Расходы по участию в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами всех видов связи) кандидаты производят за свой счет.

2. Порядок и условия проведения конкурса

10. Для участия в конкурсе конкурсанты представляют в комиссию:

- личное заявление;
- резюме (в формате CV);
- 2 фотографии 3x4;
- копию документа, удостоверяющего личность гражданина Кыргызской Республики;
- документ, удостоверяющий отсутствие судимости;
- копии документов об образовании, квалификации, о присвоении (при наличии) ученого звания (ученой степени), заверенные кадровой службой по месту работы или нотариально;
- краткое описание основных работ или проектов, в которых участвовал и/или руководил кандидат;
- эссе на 2-4 страницы 12 кеглем Times New Roman через одинарный интервал;

- другие документы и их копии, характеризующие профессиональную подготовку кандидатов, а также результаты тестирований, характеристики, рекомендации и т.п. (предоставляется по усмотрению гражданина).

11. Документы, указанные в пункте 10 Положения, кандидаты представляют в течение 15 дней со дня опубликования объявления о проведении конкурса по адресу, указанному в объявлении, в конкурсную комиссию.

Кандидату выдается расписка о принятии документов с указанием даты и времени принятия документов с описью принятых документов, занесенных в регистрационный журнал.

Конкурс проводится по истечении 5 дней со дня окончания приема документов.

12. Комиссия в порядке, установленном законодательством, вправе запрашивать в соответ-

ствующих организациях сведения о кандидатах, в том числе с целью проверки документов, представленных участниками конкурса.

13. В случае неполного представления материалов, предусмотренных настоящим Положением, представленное заявление и прилагаемые к нему материалы не возвращаются.

14. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в комиссию письменное согласие на прохождение процедуры допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую законом тайну.

15. Если на конкурс подали документы менее 2-х претендентов, то конкурс признается не состоявшимся, в этом случае конкурсная комиссия вносит соответствующее решение и в установленном порядке назначает новый конкурс.

16. Конкурс проводится в два этапа:

- первый этап - оценка представленных документов;

- второй этап - оценка профессиональных и личностных качеств путем собеседования.

Во втором этапе конкурса допускаются лица, получившие положительное решение конкурсной комиссии по итогам первого этапа.

3. Конкурсная комиссия

20. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, распределяет обязанности между членами комиссии, представляет комиссию в отношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, средствами массовой информации и гражданами, подписывает решения, принимаемые комиссией.

21. Заместитель председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя комиссии иные полномочия.

22. Секретарь комиссии организационно обеспечивает деятельность комиссии, ведет делопроизводство, принимает поступающие в комиссию материалы, проверяет правильность их оформления, регистрирует поступающие и исходящие материалы и документы, готовит их для рассмотрения на заседании комиссии, ведет

4. Рассмотрение материалов, представленных конкурсной комиссией

27. Поступившее в Совет директоров Фонда решение комиссии рассматривается на очередном или внеочередном собрании Совета директоров Фонда. Кандидат считается назначенным на определенную должность, если за его назначение проголосовало большинство от установленного числа членов Совета директоров Фонда.

28. В случае если Совет директоров Фонда отклонит предложенные комиссией кандидатуры, то комиссия вправе повторно представить на об-

17. Критериями оценки кандидатов на руководящие должности Фонда являются:

- знание основ профильной отрасли;
- знание основ управленческой работы;
- деловая культура;
- умение видеть перспективу, инициативность;
- умение анализировать, системно мыслить;
- умение руководить подчиненными, организовывать, координировать и контролировать их деятельность, требовательность к себе и подчиненным;

- целеустремленность, навыки делового общения;

- иные требования, установленные Советом директоров Фонда.

18. Решение комиссии является основанием для определения не более двух кандидатов на каждую должность из числа претендентов.

19. Принятое решение и документы победивших кандидатов направляются конкурсной комиссией в Совет директоров не позднее 3-х дней со дня принятия решения. Конкурсная комиссия извещает кандидата за 5 дней до дня заседания Совета директоров о дате, времени и месте заседания.

20. Протоколы заседаний комиссий.

21. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего состава комиссии. Члены комиссии участвуют в ее заседании лично и не вправе передавать свои полномочия другому лицу.

22. Решение комиссии принимается путем открытого голосования. Решение комиссией считается принятым, если за него проголосовало большинство от общего состава комиссии.

23. Работа комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

24. Комиссия вправе привлекать иных специалистов, экспертов для объективной оценки уровня знаний и профессиональной пригодности участников конкурса, которые по итогам второго тура предоставляют в комиссию письменные заключения о соответствии кандидатов предъявляемым требованиям.

25. В случае повторного отклонения кандидатур, представленных комиссией, Совет директоров Фонда назначает новый конкурс.

26. Решение Совета директоров Фонда о назначении на руководящие должности Фонда, а также об отклонении представленных кандидатур подлежит опубликованию в средствах массовой информации не позднее 10 дней со дня принятия

суждения в Совет директоров Фонда эти же кандидатуры.

В случае повторного отклонения кандидатур, представленных комиссией, Совет директоров Фонда назначает новый конкурс.

27. Решение Совета директоров Фонда о назначении на руководящие должности Фонда, а также об отклонении представленных кандидатур подлежит опубликованию в средствах массовой информации не позднее 10 дней со дня принятия

указанного решения.

30. На заседаниях Совета директоров Фонда по назначению генерального, исполнительного и/или финансового директоров должны быть приглашены кандидаты, победившие в конкурсе и

5. Заключительные положения

31. Документы комиссии, сформированные в дело, хранятся в делах Фонда развития Кыргызской Республики в течение пяти лет с последующей передачей их в архив в установленном по-

представители комиссии. Кандидат и члены комиссии имеют право выступить на заседании, чтобы ответить на вопросы, имеющиеся у членов Совета директоров Фонда в связи с материалами, представленными комиссией.

32. Организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Фонд развития Кыргызской Республики.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О дополнительном финансировании государственных служащих

В целях эффективной реализации Соглашения о финансировании грантового проекта "Наращивание потенциала в области экономического управления" (грант МАР № Н388 КГ) между Кыргызской Республикой и Международной ассоциацией развития, подписанного 22 сентября 2008 года в городе Бишкек, ратифицированного Законом Кыргызской Республики "О ратификации Соглашения о финансировании грантового проекта "Наращивание потенциала в области экономического управления" (грант МАР № Н388 КГ) между Кыргызской Республикой и Международной ассоциацией развития" от 13 декабря 2008 года № 258, постановляю:

1. Предоставить руководителем Администрации Президента Кыргызской Республики, Аппарата Правительства Кыргызской Республики, Министерства финансов Кыргызской Республики, Агентства Кыргызской Республики по делам государственной службы и Министерства экономического развития и торговли Кыргызской Респуб-

лики право устанавливать отдельным государственным служащим, вовлеченным в реализацию грантового проекта "Наращивание потенциала в области экономического управления" (грант МАР № Н388 КГ), дополнительные надбавки к заработной плате на основании решения Наблюдательного совета согласно вышеуказанному Соглашению.

2. Установить, что для реализации мероприятий пункта 1 настоящего Указа финансирование будет осуществляться из средств софинансирования, выделяемого для целей проекта "Наращивание потенциала в области экономического управления" (грант МАР № Н388 КГ) из республиканского бюджета.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на отдел экономической и социальной политики Администрации Президента Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
4 июня 2009 года УП № 262

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Государственном флаге Кыргызской Республики

В целях воспитания граждан Кыргызстана в духе патриотизма и уважительного отношения к государственным символам страны, учитывая, что Государственный флаг Кыргызской Республики был утвержден Верховным Советом Республики Кыргызстан 3 марта 1992 года, а также в связи с проведением 11 июня 2009 года торжест-

венного поднятия Государственного флага на площади Ала-Тоо на специально установленном флагштоке постановляю:

1. Установить 3 марта ежегодно отмечаемым днем Государственного флага Кыргызской Республики.

2. Установить, что до законодательного регу-

лирования Государственный флаг Кыргызской Республики поднимается постоянно: на площади Ала-Тоо столицы республики на специально установленном флаштоке с обеспечением несения почетного караула Национальной гвардией Кыргызской Республики; на Центральной площади города Ош на специально установленном флаштоке.

3. Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

- принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Указа, разработать соответствующие проекты нормативных правовых актов и внести в

Жогорку Кенеш Кыргызской Республики;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.

4. Национальной гвардии Кыргызской Республики принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего Указа.

5. Контроль за исполнением данного Указа возложить на отдел организационной работы и политики государственного управления Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 12 июня 2009 года № 45-46)

Президент Кыргызской Республики
К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства
10 июня 2009 года УП № 270

КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ. НАГРАЖДЕНИЯ. ПРИСВОЕНИЯ ЗВАНИЙ

НАГРАЖДЕНИЯ

За вклад в развитие системы образования, подготовку высококвалифицированных кадров для различных отраслей республики Почетной грамотой КР награждены:

Раджапова Нааркуль Абдрахмановна - доцент кафедры "подъемно-транспортные, строительные-дорожные машины и оборудование", ученый секретарь Ученого совета КГУСТА им.Н.Исанова;

Сыдыков Качкынбек - 1-ый проректор КГУСТА имени Н.Исанова.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 247)

За заслуги в укреплении, защите и охране государственной границы республики медалью "Данк" награжден майор **Тешебаев Замир Торобекович**.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 248)

За заслуги в укреплении, защите и охране государственной границы республики Почетной грамотой КР награждены:

капитан **Байсалов Алтынбек Тентиевич**;
прапорщик **Толчубаев Жанышбек Абдразакович**;
полковник **Эралиев Какан Торонович**;
полковник **Сейдакматов Асанкожо Исаевич**.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 248)

За заслуги в укреплении обороноспособности республики награждены:

медалью "Данк" полковник **Абдибаитов Махмуд Туралиевич**;

Почетной грамотой КР:
полковник **Айдаралиев Кылычбек Акимович**;
полковник **Сатыбалдиев Мелис Дуйшенбекович**.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 249)

За заслуги в развитии библиотечной системы республики Почетной грамотой КР награждены:

Давлетярова Нурийла - директор научной библиотеки КГУ им.И.Арабаева;

Мукашева Гульнара Абдышевна - директор Тонской централизованной библиотечной системы Иссык-Кульской области;

Султангазиева Роза Калыйевна - директор Республиканской библиотеки для детей и юношества им.К.Баялинова.

(УП от 22 мая 2009 года УП № 250)

За заслуги в области охраны окружающей среды республики Почетной грамотой КР награждены:

Арстанбаев Улугбек Эсенбекович - директор Сары-Челекского государственного заповедника;

Худайбердиев Авазбек Рахманалиевич - гл.инспектор-начальник Кара-Кульской межрайонной госинспекции Джалал-Абадского межрегионального управления охраны окружающей среды.

(УП от 2 июня 2009 года УП № 257)

За заслуги в финансово-экономической сфере республики Почетной грамотой КР награждены:

Абакиров Эрнст Барыктабасович - гл.госинспектора Счетной палаты КР;

Сатаев Зарылбек Апасович - гл.госинспектора Счетной палаты КР.

(УП от 2 июня 2009 года УП № 258)

За заслуги в финансово-экономической сфере республики Почетной грамотой КР награждены:

Азыков Болот Бариевич - начальник управления финансирования отраслей экономики МФ КР;

Давлеткельдиева Чинара Абдыкуловна - зам. председателя Службы надзора и регулирования финансового рынка КР;

Кадыркулов Тынычбек - гл.специалист регионального отдела по Таласской и Чуйской областям Главного управления финансово-бюджетного контроля МФ КР;

Омурова Роза Макеевна - гл.специалист Центра экономических стратегий при МЭРТ КР;

Турусбеков Бактыбек Сагындыкович - начальник управления экономического развития мэрии г.Бишкек;

Туташев Тургун Садирдинович - советник министра экономического развития и торговли КР.

(УП от 2 июня 2009 года УП № 259)

За заслуги в области легкой промышленности республики Почетной грамотой КР награжден **Кулматов Абдилпатту Калмурзаевич** - директор швейной фабрики "Динамо" г. Кызыл-Кия.

(УП от 10 июня 2009 года УП № 269)

Примечание: УП - указ Президента КР

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О мерах по реализации требований статьи 112 Налогового кодекса Кыргызской Республики

В соответствии со статьей 112 Налогового кодекса Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления налогового поста.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 15 дней со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 12 июня 2009 года № 45-46)

г.Бишкек, Дом Правительства
5 июня 2009 года № 360

Премьер-министр Кыргызской Республики
И.Чудинов

Утвержден
постановлением Правительства КР
от 5 июня 2009 года № 360

Порядок установления налогового поста

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 93, 112, 113 и 119 Налогового кодекса Кыргызской Республики и определяет порядок установления и процедуры организации

работы налогового поста в целях полноты учета оборота товаров и денежных средств налогоплательщика.

II. Порядок установления налогового поста

2. Налоговый пост устанавливается приказом руководителя (заместителя руководителя) налогового органа по месту налоговой (учетной) регистрации налогоплательщика, в котором определяется его персональный состав (далее - должностные лица налогового поста).

полный месяц - на момент завершения работы налогового поста.

3. Налоговый пост работает в режиме работы налогоплательщика.

5. Решение о завершении работы налогового поста принимается приказом органа налоговой службы по каждому налогоплательщику отдельно. Основанием для завершения работы налогового поста служит устранение налогоплательщиком нарушений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, и/или отсутствие необходимости в установлении налогового поста, за исключением поста, созданного в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка.

4. Результат работы налогового поста оформляется справкой, подписываемой должностными лицами налогового поста и налогоплательщиком. Справка составляется за каждый календарный месяц, а в случае работы налогового поста не

III. Права и обязанности должностных лиц налогового поста и налогоплательщика

6. Должностные лица налогового поста:

вие, ненадлежащее исполнение своих обязанностей должностные лица налогового поста несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

1) имеют право доступа на территорию и в административные, производственные, складские и иные помещения налогоплательщика;

8. Данные, полученные по результатам деятельности установленного налогового поста, являются основанием для определения органом налоговой службы налогового обязательства налогоплательщика в соответствии со статьей 119 Налогового кодекса Кыргызской Республики.

2) вправе получать от налогоплательщика объяснения, справки, сведения, первичные учетные документы (их копии), финансовую отчетность, необходимые для осуществления налогового контроля;

9. Налогоплательщик обязан:

3) вправе обращаться в другие органы правоохранительного характера;

4) обязаны соблюдать налоговую тайну в соответствии с требованиями Налогового кодекса Кыргызской Республики.

1) допускать на территорию или в административные, производственные, складские и иные помещения должностных лиц налогового поста;

7. За неправомерные действия или бездейст-

2) предоставлять объяснения, справки, све-

дения, первичные учетные документы (их копии), финансовую отчетность, необходимые для осуществления налогового контроля;

3) выделять помещение (рабочее место) для организации работы налогового поста.

10. В случае незаконного воспрепятствования должностным лицам налогового поста на терри-

торию или в административные, производственные, складские и иные помещения, отказа от предоставления документов согласно подпункту 2 пункта 9 настоящего Порядка налогоплательщик несет ответственность, предусмотренную законодательством Кыргызской Республики.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 декабря 2008 года № 735 "О мерах по реализации требований статей 98, 242, 255, 257, 258, 280, 281, 287 и 295 Налогового кодекса Кыргызской Республики и статьи 11 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Налогового кодекса Кыргызской Республики"

Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о порядке возврата налога на добавленную стоимость дипломатическим представительствам, консульским учреждениям иностранных государств и приравненных к ним представительств международных организаций, аккредитованным в Кыргызской Республике, а также их сотрудникам, включая членов их семей, утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 декабря 2008 года № 735 "О мерах по реализации требований статей 98, 242, 255, 257, 258, 280, 281, 287 и 295 Налогового кодекса Кыргызской Республики и статьи 11 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Налогового кодекса Кыргызской Республики", следующие изменения и дополнения:

- в пункте 6:
абзац третий изложить в следующей редакции:

"- список представительств международных организаций в соответствии с международными договорами Кыргызской Республики (далее - Список), на основании информации:";

дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

"об аккредитации, представляемой Министерством иностранных дел Кыргызской Республики (далее - МИД);

о гражданах Кыргызской Республики, осуществляющих трудовую деятельность в дипломатических представительствах, консульских учреж-

дениях и международных организациях представляемой указанными представительствами, учреждениями и консульствами.";

- пункт 18 изложить в следующей редакции:
"18. Территориальный налоговый орган по месту учетной регистрации заявителя в двадцатипятидневный срок (25 дней) со дня вступления расчета и документов от заявителя выписывает на возврат суммы НДС заключения "FORM STI-013" (далее - заключение), платежные поручения установленной формы (с пятидневной отсрочкой даты платежа) в пяти экземплярах, реестр и направляет в Государственный комитет Кыргызской Республики по налогам и сборам (далее - ГКНС). Ежедневно ГКНС направляет реестр с приложениями заключений и платежных поручений, в пределах открытых кредитов на возмещение НДС, в Министерство финансов Кыргызской Республики.";

- в пункте 20 слова "Региональное отделение казначейства" заменить словами "Министерство финансов Кыргызской Республики";

- в пункте 21:
слова "региональным отделением казначейства" заменить словами "Министерством финансов Кыргызской Республики";

второе предложение исключить;

- в пункте 24 слова "и региональных отделений казначейства" исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 12 июня 2009 года № 45-46)

Премьер-министр Кыргызской Республики
И.Чудинов

г.Бишкек, Дом Правительства
5 июня 2009 года № 366

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Согласовано
приказом Министерства финансов
Кыргызской Республики
от 2 марта 2009 года № 47-П

Утверждено
приказом Государственного комитета
Кыргызской Республики
по налогам и сборам
от 19 февраля 2009 года № 34

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога

Раздел I Общие положения

Глава 1 Общие положения

Настоящее Положение о порядке зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями статьи 81 Налогового кодекса Кыргызской Республики и регулирует порядок проведения зачета, возврата излишне уплаченной суммы налога, за исключением превышения суммы по налогу на добавленную стоимость, процедуру исполнений заключений о зачете, возврате излишне уплаченной суммы налога органами казначейства, порядок проведения обследования документов необходимых при решении вопроса о зачете, возврате излишне уплаченной суммы налога и порядок обжалования принятых решений должностных лиц налогового органа по данному вопросу.

Порядок зачета, возврата излишне уплаченных или излишне взысканных таможенных платежей регулируется таможенным законодательством Кыргызской Республики.

Понятия, используемые в Положении:

1. "Возврат" - выплата суммы излишне уплаченного налога на банковский счет налогоплательщика.

2. "Зачет" - отнесение излишне уплаченной суммы налога в счет уплаты других налогов.

3. "Задолженность по налогам" - задолженность, включающая в себя задолженность по основной сумме налога, процентам, пени и налоговым санкциям по налогу.

4. "Заключение FORM STI-012" - заключение о зачете излишне уплаченной суммы налога в счет уплаты других налогов, утвержденное приказом Государственного комитета Кыргызской Республики по налогам и сборам.

5. "Заключение FORM STI-013" - заключение о возврате излишне уплаченной суммы налога на банковский счет налогоплательщика, утвержден-

ное приказом Государственного комитета Кыргызской Республики по налогам и сборам.

6. "Заявление" - письменное обращение налогоплательщика установленного образца согласно приложению № 1 к настоящему Положению о зачете и возврате излишне уплаченной суммы налога.

7. "Налоговое обязательство" - сумма предъявленных налоговым органом к налогоплательщику обязательств по налогам, установленных Налоговым кодексом Кыргызской Республики в пользу государственного бюджета, а также обязанности налогоплательщика, определенные Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

8. "Обследование" - комплекс мероприятий, связанных с определением обоснованности образования излишне уплаченной суммы налога.

9. "Предельные сроки" - налогоплательщик вправе обратиться с требованием о зачете или возврате излишне уплаченной суммы налога в срок определяемый статьей 58 Налогового кодекса Кыргызской Республики.

10. "ЦК" - Центральное казначейство Министерства финансов Кыргызской Республики.

11. "РОК" - Региональное отделение казначейства.

12. "Уполномоченный орган" - Государственный комитет Кыргызской Республики по налогам и сборам.

13. "Налоговый орган" - территориальные и/или функциональные подразделения уполномоченного налогового органа.

14. "Уполномоченное лицо" - сотрудник Уполномоченного органа и его органов на местах, уполномоченный руководителем данного органа исполнять свои функции.

Раздел II

Зачет и возврат излишне уплаченной суммы налога

Глава 2

Зачет и возврат излишне уплаченной суммы налога

1. Излишне уплаченная сумма налога, определенная статьей 81 Налогового кодекса Кыргызской Республики, зачитывается в счет уплаты налоговых обязательств в следующем порядке:

1.1. в счет погашения процентов, пени и налоговых санкций по данному виду налога;

1.2. в счет погашения недоимки по другим видам налогов;

1.3. в счет погашения пени, процентов и налоговых санкций по другим видам налогов;

1.4. излишне уплаченная сумма налога, оставшаяся после исполнения подпунктов 1.1, 1.2 и 1.3 настоящего Положения, при наличии письменного заявления налогоплательщика подлежит зачету в счет уплаты предварительной суммы налога или возврату на банковский счет на-

логоплательщика.

2. Излишне уплаченная сумма налога не подлежит возврату, в случае если налогоплательщик имеет налоговую задолженность перед государственным бюджетом Кыргызской Республики.

3. Излишне уплаченная сумма налога, образовавшаяся за счет произведенного зачета с одного вида налога на другой вид налога, возврату на банковский счет налогоплательщика и/или зачету в счет уплаты таможенных платежей не подлежит.

4. Излишне уплаченная сумма налога налогоплательщика не подлежит зачету в счет погашения налоговой задолженности другого налогоплательщика и/или возврату на банковский счет другого налогоплательщика.

Раздел III

Порядок зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога

Глава 3

Порядок зачета излишне уплаченной суммы налога

5. Зачет излишне уплаченной суммы налога в счет уплаты налоговых обязательств перед государственным бюджетом, в соответствии с подпунктами 1.1, 1.2 и 1.3 настоящего Положения, производится налоговым органом самостоятельно, без письменного заявления налогоплательщика, при наличии у него неисполненного налогового обязательства, с извещением налогоплательщика в течение 10 дней со дня проведения зачета.

6. Решение о зачете излишне уплаченной суммы налога в счет уплаты налоговых обязательств перед государственным бюджетом в соответствии с подпунктами 1.1, 1.2 и 1.3 настоящего Положения, принимается налоговым органом без заявления налогоплательщика по окончании 5-ти календарных дней со дня образования переплаты по налогам.

7. Налоговый орган выписывает Заключение FORM STI-012 и направляет на исполнение в органы казначейства. Один экземпляр которого, по-

сле исполнения органами казначейства, передается налогоплательщику.

8. Основанием для выписки Заключения FORM STI-012 являются результаты обследования.

Обследованию подлежат следующие документы:

- карточки лицевого счета налогоплательщика;

- представленные налоговые расчеты, отчеты и декларации;

- расчет о предварительных суммах налогов;

- копии документов подтверждающих факт уплаты налогов в государственный бюджет.

9. Излишне уплаченная сумма налога налогоплательщика зачитывается в счет уплаты задолженности по каждому виду налогов, пени, процентам и налоговым санкциям в отдельности.

В первую очередь погашаются обязательства, возникшие первыми.

Глава 4

Порядок возврата излишне уплаченной суммы налога

10. Излишне уплаченная сумма налога, после исполнения подпунктов 1.1, 1.2 и 1.3 настоящего Положения, по письменному заявлению налогоплательщика подлежит зачету в счет уплаты предварительной суммы налога или возврату на банковский счет налогоплательщика.

11. Возврат излишне уплаченной суммы налога производится налоговым органом не позднее 40-календарных дней со дня подачи заявления.

12. В целях обследования достоверности образования излишне уплаченной суммы налога, налоговый орган обязан обследовать следующие документы:

- налоговые расчеты, отчеты и декларации по налогам по которым образовалась излишне уплаченная сумма налога;

- копии документов подтверждающих факт уплаты налогов в государственный бюджет.

Также налоговый орган обязан произвести обследование на предмет соответствия уплаченных в бюджет сумм налогов с данными карточки лицевого счета налогоплательщика.

13. Налоговый орган с целью подтверждения обоснованности образования излишне уплаченной суммы налога, обязан, в течение 20-ти календарных дней со дня получения заявления произвести обследование документов, результаты которого должны быть оформлены справкой.

13.1. В справке обследования отражаются:

- достоверность информации, отраженной в карточке лицевого счета, и представленных им налоговых расчетов, отчетов и деклараций;

- отсутствие у налогоплательщика задолженности по другим налогам;

- причину образования излишне уплаченной суммы налога.

13.2. Налоговый орган обязан составить

Раздел IV

Учет заключений в органах казначейства

15. ЦК и РОК в течение периода, который не должен превышать 5-ти календарных дней со дня получения заключения, обязаны исполнить решение налогового органа о зачете излишне уплаченной суммы налога независимо от вида и суммы налога.

16. ЦК регистрирует Заключения FORM STI-012 и FORM STI-013 в специальном журнале учета и выписывает в 2-х экземплярах предписание на их исполнение. Предписание подписывает должностное лицо ЦК и заверяется печатью ЦК. Один экземпляр предписания направляется для исполнения в РОК по месту регистрации налогоплательщика, другой остается в ЦК.

17. После получения решения ЦК и/или заключения налогового органа РОК регистрирует его в специальном журнале учета с указанием номера и даты получения и исполнения.

18. РОК обязано исполнить предписание в течение 2-х календарных дней со дня его получения.

19. РОК по месту регистрации налогоплательщика производит:

- зачет излишне уплаченной суммы налога республиканского бюджета в счет уплаты задолженности по другим налогам республиканского бюджета, по налогам местного бюджета в счет уплаты задолженности по другим налогам местного бюджета, а также по регулируемым налогам

справку обследования в 2-х экземплярах, каждый экземпляр которой должен быть подписан уполномоченным лицом налогового органа, проводившим обследование, начальником (руководителем) налогового органа и заверен гербовой печатью налогового органа.

На основании справки обследования налоговый орган выписывает Заключение FORM STI-013 и направляет заключение на исполнение в органы казначейства, один экземпляр которого после исполнения органами казначейства передается налогоплательщику.

14. Если сумма превышения налога выплачивается позднее 40-ка дней после наступления срока, то согласно пункта 9 статьи 81 Налогового кодекса Кыргызской Республики, налогоплательщику выплачивается пеня в размере 0,09% процента за каждый день нарушения срока возврата, за счет средств бюджета.

на другие регулируемые налоги;

- зачет излишне уплаченной суммы налога по регулируемым и местным налогам на налоги республиканского бюджета;

- зачет излишне уплаченной суммы налога республиканского бюджета на регулируемые и местные налоги, а также зачет излишне уплаченной суммы по регулируемым налогам на местные налоги до 300,0 тыс.сомов в месяц по каждому виду налога и по отдельному налогоплательщику, а по суммам свыше 300,0 тыс.сомов в месяц при наличии разрешения ЦК.

20. Зачет и возмещение ошибочно зачисленной суммы налогов взимаемых налоговыми органами в счет уплаты обязательств по таможенным платежам производится:

- по суммам до 300,0 тыс.сомов - РОКом;

- по суммам свыше 300,0 тыс.сом - при наличии разрешения ЦК.

21. Возврат из бюджета излишне уплаченной суммы налога на банковский счет налогоплательщика по каждому виду налога производится по месту его регистрации:

- до 300,0 тыс.сомов в месяц - РОКом;

- свыше 300,0 тыс.сомов в месяц - при наличии разрешения ЦК.

22. Возврат излишне уплаченной суммы государственной пошлины производится РОКом независимо от суммы.

Раздел V

Процедура аннулирования принятых решений

23. Уполномоченный орган имеет право перепроверять проведенные налоговыми органами зачеты и возвраты излишне уплаченной суммы налога.

24. При установлении фактов неправомерного зачета, возврата излишне уплаченной суммы на-

лога составляется акт проверки Уполномоченным органом.

Уполномоченный орган, при установлении в налоговых органах фактов неправомерного зачета, возврата из государственного бюджета излишне уплаченной суммы налога налогопла-

тельщикам, решения по которым были приняты самим налоговым органом, имеет право принять решение об аннулировании зачета, возврата излишне уплаченной суммы налога. Решение принимается руководством Уполномоченного органа на основании акта проверки и оформляется приказом об аннулировании зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога.

ЦК обязано исполнить решение Уполномоченного органа в течение 3 дней со дня его получения.

На основании решения Уполномоченного органа об аннулировании зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога, налоговый орган обязан пересмотреть свое решение и потребо-

вать от налогоплательщика возвращения с банковского счета неправомерно зачисленной суммы в соответствии с процедурами, установленными в отношении невыплаченного налога, или оформить решение на сторнирование ранее направленного заключения и направить его в ЦК.

Налоговый орган восстанавливает суммы начисленных налогов в карточке лицевого счета налогоплательщика с начислением процентов, пени и налоговых санкций и принимает меры по взысканию этих сумм, определенных Налоговым кодексом Кыргызской Республики, если ошибочное решение было принято по вине налогоплательщика.

Приложение № 1
к Положению о порядке
зачета и возврата излишне
уплаченной суммы налога

Начальнику Управления
Государственного комитета КР
по налогам и сборам по _____ району

(наименование УГКНС)

от _____

(фамилия, имя,

отчество - полностью, должность)

(полное наименование

налогоплательщика, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 81 Налогового кодекса Кыргызской Республики и Положения о порядке зачета и возврата излишне уплаченной суммы налога, просим переплату по налогу _____ по состоянию на _____ 200__ года в сумме _____

сомов

Зачесть в счет уплаты:

Вид налога	Сумма

Зачесть в счет предварительной суммы налога:

Вид налога	Сумма

Возвратить на банковский счет:

Наименование банка	Код банка (БИК)	Сумма

(должность/ФИО руководителя субъекта)

Дата подачи заявления _____ 200__ года

Дата приема заявления налоговым органом _____ 200__ года

(подпись)

М.П.

М.Шт.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РАЗЪЯСНЯЕТ

Вопрос: Какие изменения и дополнения внесены в Налоговый кодекс Кыргызской Республики Законом Кыргызской Республики от 10 января 2009 года № 5?

Ответ: Законом Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Налоговый кодекс Кыргызской Республики" от 10 января 2009 года № 5 внесены следующие дополнения:

Так, часть 1 статьи 212 "Освобождается от налогообложения прибыль" дополнена пунктом 8 следующего содержания:

предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющих промышленную переработку сельскохозяйственной продукции (кроме используемой для производства подакцизной группы товаров), сроком на 3 года. Перечень предприятий и критерии их отбора для включения в него утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

Статья 239 дополнена частью 5 следующего содержания:

Поставка товаров, работ и услуг предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (кроме используемой для производства подакцизной группы товаров), перерабатывающих отечественное сельскохозяйственное сырье, является поставкой, освобожденной от НДС, сроком на 3 года по Перечню, утверждаемому Правительством Кыргызской Республики.

Налоговый кодекс Кыргызской Республики дополнен также статьей 255¹ следующего содержания:

Поставка сельскохозяйственной техники, производимой на предприятиях Кыргызской Республики.

Поставка отечественному сельскохозяйственному производителю сельскохозяйственной техники, производимой на предприятиях Кыргызской Республики, согласно Перечню, утверждаемому Правительством Кыргызской Республики, является поставкой, освобожденной от НДС".

Настоящий Закон вступил в силу с 1 января 2009 года.

Пункты 1 и 2 статьи 1 вышеуказанного Закона действуют в течение 3 лет со дня утверждения Правительством Кыргызской Республики Перечня предприятий и критериев их отбора, а также Перечня товаров, работ и услуг.

Вопрос: Мы занимаемся обработкой земли, выращенную сельскохозяйственную продукцию сами перерабатываем, относимся ли мы к сельскохозяйственным товаропроизводителям?

Ответ: В части 19 статьи 155 Налогового кодекса Кыргызской Республики, предусмотрено

понятие "Сельскохозяйственный товаропроизводитель" - организация или физическое лицо, производящие сельскохозяйственную продукцию, а также продукты переработки сельскохозяйственной продукции собственного производства, кроме подакцизных товаров, при условии, что выручка от реализации этой продукции составляет не менее 75 процентов от общего объема реализации товаров, работ, услуг в течение налогового года.

Таким образом, если Вы занимаетесь производством, выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, то в целях налогообложения вы подпадаете под понятие "сельскохозяйственный товаропроизводитель".

Вопрос: Являются ли услуги по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоэтажных жилых домов сопутствующими услугами, связанными с поставкой товара (горячей воды и тепловой энергии)?

Ответ: Согласно подпункту 2) статьи 224 Налогового кодекса Кыргызской Республики, "Облагаемые поставки" - поставки товаров, работ и услуг, осуществляемые облагаемым субъектом:

а) поставки товаров на территории Кыргызской Республики;

б) поставки работ и услуг в Кыргызской Республике, осуществляемые за оплату;

в) экспорт товаров.

Согласно статье 247 Гражданского кодекса Кыргызской Республики (в редакции от 17 декабря 2008 года № 266), инженерное оборудование - система отопления, горячего и холодного водоснабжения, находящееся внутри жилых (нежилых) помещений и обслуживающее более одного собственника, является общей долевой собственностью владельцев квартир.

При этом, в соответствии с частью 1 статьи 240 Налогового кодекса Кыргызской Республики, поставка физическому лицу для бытовых целей услуг по пользованию канализацией, лифтами, по вывозу твердых и жидких отходов, а также поставка горячей и холодной воды, теплотенергии, электроэнергии и газа, в том числе баллонов со сжиженным газом, являются поставкой, освобожденной от НДС.

Согласно части 3 статьи 232 Налогового кодекса Кыргызской Республики, поставка сопутствующих работ или услуг, связанных с поставкой товаров, осуществляемая субъектом, поставляющим данные товары, в том случае, когда поставка товара является основной по отношению к поставке таких работ или услуг, является частью поставки товаров.

Таким образом, услуги, оказываемые по тех-

ническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, являются сопутствующими услугами и составной частью поставки товара (горячей воды и тепловой энергии), и относятся к поставке, освобожденной от налога на добавленную стоимость.

Вопрос: Каков порядок отражения в отчете по налогу на добавленную стоимость субъектом, осуществляющим промышленную переработку сельскохозяйственной продукции, суммы НДС, уменьшенной на 35%?

Ответ: В указанных выше формах отчета по налогу на добавленную стоимость предусмотрены специальные разделы, заполняемые облагаемым субъектом, осуществляющим промышленную переработку сельскохозяйственной продукции в соответствии со статьей 276 Налогового кодекса Кыргызской Республики.

Согласно части 5 статьи 276 сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет облагаемым субъектом, указанным в статье 276 Налогового кодекса Кыргызской Республики, уменьшается на 35 процентов.

Вопрос: Можно ли относить на вычеты в целях налогообложения по налогу на прибыль не подтвержденные документально расходы по проезду и проживанию в пределах норм Положения по возмещению командировочных затрат?

Ответ: Согласно части 1 статьи 193 Налогового кодекса Кыргызской Республики, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Кыргызской Республики, налогоплательщик имеет право отнести на вычеты только документально подтвержденные расходы, связанные с получением дохода в соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики, а также превышение отрицательной суммы курсовой разницы над суммой положительной курсовой разницы.

При найме жилья работник, находящийся в служебной командировке, фактически производит затраты на проживание; если не имеется подтверждающих документов, то фактические затраты на проживание исчисляются в пределах норм, установленных Правительством Кыргызской Республики.

При вычетах сумм расходов при служебных командировках нужно руководствоваться нормами статьи 194 Налогового кодекса Кыргызской Республики т.е. принимать к вычетам документально подтвержденные расходы, не подтвержденные документально относятся к расходам предприятия, за счет прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия.

Вопрос: Разъясните порядок налогообложения подоходным налогом при работе в условиях высокогорья.

Ответ: Согласно статье 165 Налогового кодекса Кыргызской Республики, к совокупному годовому доходу относятся все виды доходов, полученные налогоплательщиком в этом налоговом периоде, как в денежной, так и в натуральной форме, в форме работ, услуг.

При этом в соответствии с пунктом 11 статьи 167 Налогового кодекса Кыргызской Республики размер надбавок и районных коэффициентов, установленных за работу в условиях высокогорья и отдаленных зонах, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики подоходным налогом не облагаются.

Вопрос: Как определяется основная и вспомогательная площадь объекта имущества, какой отраслевой коэффициент применяется на площадь административного здания промышленных предприятий?

Ответ: Согласно пункту 2 части 4 статьи 327 Налогового кодекса Кыргызской Республики, основная площадь объекта имущества определяется как сумма площадей административных, производственных и складских помещений, непосредственно используемых для осуществления предпринимательской деятельности: производства товаров, оказания услуг, выполнения работ, хранения товарно-материальных ценностей.

Вспомогательная площадь объекта имущества определяется как сумма площадей зданий и сооружений, используемых для обеспечения теплоты, водо-, энергоснабжения основного производства: бойлерные, котельные, электрические подстанции, складские и другие помещения, используемые для обеспечения основного производства, а также площадей, на которых размещаются объекты коммунально-социально-культурно-бытового назначения, общественного питания, не используемые для предпринимательских целей.

Согласно части 1 статьи 37 Налогового кодекса Кыргызской Республики налогоплательщик самостоятельно исчисляет сумму налога, подлежащую уплате за налоговый период, путем умножения налоговой базы на налоговую ставку, исходя из налоговых льгот и освобождений.

Согласно части 9 статьи 327 Налогового кодекса Кыргызской Республики, при исчислении налога на имущество на площадь административного здания промышленных предприятий применяется отраслевой коэффициент К3 в размере 0,3.

Вопрос: Наше предприятие, помимо производства продукции, оказывает услуги: железнодорожные, автоуслуги, экспедиторские, охрану вагонов и продажу товара, можем ли мы рассматривать данные операции как торговую деятельность и применять для вышеуказанных товаров и услуг ставку налога с продаж 1,5%?

Ответ: В соответствии с частями 1 и 2 статьи 158 Налогового кодекса Кыргызской Республики, налогоплательщики, осуществляющие виды деятельности, для которых Налоговым кодексом Кыргызской Республики предусмотрены различные условия налогообложения, обязаны вести раздельный учет объектов налогообложения.

Раздельный учет ведется налогоплательщиками на основании данных бухгалтерского учета.

Все доходы и расходы, отнесенные к определенному виду деятельности, должны подтверждаться соответствующей учетной документацией.

Согласно статье 319 Налогового кодекса Кыргызской Республики, ставка налога с продаж установлена:

1) при реализации товаров, работ, услуг, облагаемых НДС и освобожденных от НДС:

а) в размере 1,5 процента - для торговой деятельности;

б) в размере 2,5 процента - для деятельности, не предусмотренной подпунктом "а" настоящего пункта;

2) при реализации товаров, работ, услуг, в случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи:

а) в размере 2,5 процента - для торговой деятельности;

б) в размере 3,5 процента - для деятельности, не предусмотренной подпунктом "а" настоящего пункта.

В связи с чем если предприятие осуществляет несколько видов экономической деятельности, производство продукции, включая железнодорожные услуги, автоуслуги, экспедиторские, охрана вагонов и продажу товара, то обложение налогом с продаж производится по каждому виду отдельно с применением соответствующих ставок.

Следовательно, реализация (перепродажа) товарно-материальных ценностей на сторону облагается по ставке 1,5 процента в случае, если данная реализация является облагаемой поставкой или поставкой, освобожденной от НДС. Реализация услуг облагается налогом с продаж по ставке 2,5 процента, если данная услуга является облагаемой поставкой или поставкой, освобожденной от НДС.

В противном случае реализация (перепродажа) товарно-материальных ценностей на сторону облагается по ставке 2,5 процента, реализация услуг подлежит обложению налогом с продаж по ставке в размере 3,5 процента.

Вопрос: Порядок исчисления налога на специальные средства.

Ответ: Расчет по налогу на специальные средства - форма STI-092 утвержден приказом Государственного комитета Кыргызской Республики по налогам и сборам от 3 декабря 2008 года № 126.

Согласно статье 385 Налогового кодекса Кыргызской Республики, налогоплательщик обязан представлять ежеквартальный отчет по налогу на специальные средства и производить уплату налога ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Например:

За I квартал 2009 года поступило на счет - 100,0 тыс. сомов.

Сумма налога на специальные средства составит 16,7 тыс. сомов (100,0 тыс. сомов: 120 = 83,4 тыс. сомов x 20%).

Соответственно, налогоплательщик обязан представить квартальный налоговый отчет и произвести уплату не позднее 15 апреля 2009 года.

Вопрос: В каком размере должен применяться зональный коэффициент при расчете земельного налога?

Ответ: Согласно части 3 статьи 339 Налогового кодекса Кыргызской Республики ставки земельного налога, установленные частью 1 статьи 339, дифференцируются с применением зонального коэффициента для экономико-планировочных зон К1 и коэффициента коммерческого использования земельных участков К2.

Согласно части 4 вышеуказанной статьи 339 Налогового кодекса Кыргызской Республики, зональный коэффициент К1 устанавливается местными кенешами в зависимости от особенностей экономико-планировочных зон населенных пунктов как отношение комплексной оценки территории зоны к общей средневзвешенной оценке по населенному пункту (1).

Кроме того, согласно части 2 статьи 341 Налогового кодекса, в случаях, когда соответствующий коэффициент не установлен, он применяется равным 1.

На вопросы отвечала **Атыканова С.О.**, начальник Управления законодательно-методической работы Государственного комитета КР по налогам и сборам

(*"Налоги и право"*, № 4, апрель 2009 года)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Инструкции "О порядке регистрации залоговых сделок движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики"

В соответствии со статьей 21 Закона Кыргызской Республики "О залоге", приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке регистрации залоговых сделок движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики.

2. Центральной залоговой регистрационной конторе при Министерстве юстиции Кыргызской Республики:

- представить настоящий приказ на государственную регистрацию в Управление правовой экспертизы;

- после государственной регистрации опубликовать настоящий приказ на государственном Интернет-портале Кыргызской Республики;

- уведомить Управление правовой экспертизы

г.Бишкек

3 июня 2009 года № 131

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 4 июня 2009 года.

Регистрационный номер 59-09

Министр юстиции Кыргызской Республики
Н.Турсункулов

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке регистрации залоговых сделок движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики

I. Общие положения

Настоящая Инструкция разработана на основании Закона Кыргызской Республики "О залоге" и определяет порядок регистрации залоговых сделок движимого имущества, внесение изменений в зарегистрированные залоговые дела, ведения Еди-

ного государственного реестра по зарегистрированным залогом (далее ЕГР) и выдачи информации из ЕГР (Выписка) о зарегистрированном имуществе, находящемся под залогом.

II. Процедура регистрации залоговых сделок движимого имущества

2.1. Регистрацию залога движимого имущества осуществляет специалист-регистратор (далее - регистратор) после подачи заявления на регистрацию залога формы № 1 (Приложение № 1) и договора о залоге движимого имущества одним из участников сделки (залогодатель или залогодержатель, либо их представитель).

2.2. Договор о залоге должен содержать:

1) наименование (ФИО) и местонахождение (местожительство) сторон;

2) описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства;

3) общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;

4) право, в силу которого имущество, являющееся предметом залога, принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на регистрируемое имущество.

об источнике официального опубликования.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства юстиции Кыргызской Республики от 11 августа 2006 г. № 116 "Об утверждении инструкции о порядке регистрации залоговых сделок залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики", зарегистрированный в Министерстве юстиции Кыргызской Республики от 14 августа 2006 г. № 91-06.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу после государственной регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики и последующего официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мамбеталиеву Ж.Ж.

Утверждена
приказом Министерства юстиции
Кыргызской Республики
от 3 июня 2009 года № 131

Договор о залоге товаров в обороте должен содержать общее описание товаров в обороте, являющихся предметом залога.

2.3. Приложения к Договору о залоге являются его неотъемлемой частью.

2.4. После предоставления документа об оплате регистрационного сбора и платных услуг регистратор изготавливает и оформляет залоговое уведомление формы № 2 (Приложение № 2) и залоговое регистрационное свидетельство формы № 3 (Приложение № 3).

2.5. Залоговое уведомление должно содержать:

а) сведения о залогодержателе или управляющем залогом, если таковой назначен, о залогодателе и должнике по обеспеченному залогом обязательству, если он не залогодатель:

- для юридических лиц: наименование юридического лица, юридический адрес;

- для физических лиц: ФИО, адрес постоянного места жительства;

б) для юридических лиц, не являющихся резидентами - наименование юридического лица, юридический адрес и страну, где зарегистрировано данное юридическое лицо;

в) описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства;

III. Отказ в государственной регистрации

3.1. Регистратор залоговой регистрационной конторы может отказать в регистрации залога движимого имущества в следующих случаях:

- при неразборчивом описании или отсутствии какой-либо информации, указанной в пункте 2.2 настоящей Инструкции;

- если заявитель не предъявил документ, удостоверяющий личность, а его представитель документ, удостоверяющий личность и доверенность;

IV. Регистрация изменений, вносимых в зарегистрированные залоговые дела

4.1. Изменения в зарегистрированный залог должны вноситься по заявлению формы № 4 (Приложение № 4) залогодержателя или его представителя, действующего на основании доверенности, после предоставления документа об оплате регистрационного сбора и платных услуг.

Если залогодержатель юридическое лицо, заявление должно подаваться на фирменном бланке с печатью и подписью руководителя.

Залогодержатель обязан уведомить залоговую регистрационную контору о прекращении залога в течение 3-х дней.

4.2. После предоставления документа об оплате регистрационного сбора и платных услуг, регистратор изготавливает и оформляет дополнительное уведомление о залоге формы № 5 (Приложение № 5) и уведомление формы № 6 (Приложение № 6).

4.3. Дополнительное уведомление о залоге должно содержать следующие сведения:

а) дату и название документа, по которому создается обеспеченное залогом обязательство, сумма обеспеченного залогом обязательства;

б) дату и место заключения договора о залоге;

в) общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;

г) сведения о праве собственности;

д) краткое извещение, если есть какие-либо ограничения на перезалог;

е) подпись заявителя или его представителя по доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2.6. Сведения, указанные в залоговом уведомлении вносятся в базу данных ЕГР, где автоматически проставляется регистрационный номер реестра, дата и время регистрации.

2.7. Залоговое уведомление и залоговое регистрационное свидетельство с уникальным контрольным номером о регистрации договора о залоге, выдаются заявителю.

2.8. Копии документов, приложенные к договору о залоге, сличаются с их оригиналами, подписываются регистратором.

2.9. Каждое залоговое уведомление должно содержать информацию соответствующую одному договору о залоге.

3.2. В случае отказа в регистрации залоговая регистрационная контора обязана дать письменный мотивированный отказ и возратить сумму, оплаченную за регистрацию.

Отказ в регистрации может быть обжалован в порядке установленном законодательством Кыргызской Республики.

1) сведения о залогодержателе или управляющем залогом, если таковой назначен, о залогодателе и должнике по обеспеченному залогом обязательству, если он не залогодатель:

- для юридических лиц: наименование юридического лица, юридический адрес;

- для юридических лиц, не являющихся резидентами - наименование юридического лица, юридический адрес и страну, где зарегистрировано данное юридическое лицо;

- для физических лиц: ФИО и адрес постоянного места жительства (прописка);

2) при назначении управляющего залогом - ФИО (наименование) и адрес управляющего залогом;

3) при приобретении третьим лицом заложенного имущества - ФИО (наименование) лица, которое приобрело право собственности на заложенное имущество;

4) при уступке залогодержателем обеспечен-

ного залогом требования ФИО (наименование) передающего лица и ФИО (наименование), адрес лица, принимающего на себя право требования;

5) при начале процедуры принудительного взыскания - дату и номер извещения о принудительном взыскании;

6) при вынесении судом временного распоряжения о приостановлении либо отмене приостановления процедуры принудительного взыскания наименование суда, содержание временного распоряжения, имя лица, обратившегося с ходатайством о вынесении временного распоряжения;

7) при прекращении залога - дату прекращения;

8) дату и номер первоначальной регистрации;

9) наименование изменения в зарегистрированный залог;

10) подпись залогодержателя или его представителя, действующего на основании доверенности.

V. Порядок получения информации из единого государственного реестра залоговых сделок

5.1. Любое лицо может получить информацию из ЕГР по залогам движимого имущества в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, в форме выписки.

5.2. Для получения выписки, в залоговую регистрационную контору подается заявление формы № 7 (Приложение № 7), которое должно содержать в себе следующее:

- сведения об имуществе и его собственнике.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий оплату установленного регистрационного сбора и платных услуг за предоставление выписки из реестра.

После предоставления заявителем необходимых документов для получения информации

VI. Ответственность

6.1. Регистратор несет полную ответственность установленную законодательством Кыргызской Республики за правильное и полное внесение в Базу данных ЕГР сведений, указанных в

4.4. Регистратор вводит информацию в ЕГР, с указанием даты и времени внесения изменений и выдает залогодержателю или его представителю один экземпляр дополнительного уведомления и один экземпляр уведомления для извещения об этом залогодателя.

4.5. При внесении изменений и дополнений в зарегистрированный залог, регистратор вправе требовать документы, на основании которых вносятся изменения (доп. соглашение, извещение о начале процедуры обращения взыскания, копия решения суда и т.д.).

Копии документов, на основании которых вносятся изменения и дополнения, сличаются с их оригиналами, подписываются регистратором.

4.6. Регистратор может отказать внести изменения в зарегистрированный залог, если залогодержателем или его представителем не были выполнены требования предусмотренные пунктами 4.1 и 4.3 настоящей Инструкции.

из ЕГР, регистратор:

в случае, если имущество значится в базе данных ЕГР под залогом, регистратор выдает заявителю выписку формы № 8 (Приложение № 8);

- если же имущество не значится в базе данных ЕГР под залогом, регистратор выдает заявителю выписку формы № 9 (Приложение № 9).

5.3. Регистратор отказывает в предоставлении информации из ЕГР по залогам движимого имущества в следующих случаях:

- при отсутствии документа, подтверждающего оплату регистрационных сборов и платных услуг;

- если в заявлении неразборчиво описаны сведения о залогодателя и его имуществе.

договоре о залоге, внесение изменений в зарегистрированные залого, а также за выдачу достоверной информации по заявлению заинтересованных лиц.

Приложение № 1

Форма № 1

Директору Центральной залоговой регистрационной конторы при Министерстве юстиции КР

ЗАЯВЛЕНИЕ

на регистрацию залога

На основании статьи 21 Закона Кыргызской Республики "О залоге"

(наименование залогодержателя или залогодателя)

прошу Вас

зарегистрировать Договор о залоге № _____ от _____ г.

ФИО уполномоченного лица

Дата

Подпись заявителя

Приложение № 2

Форма № 2

ЗАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Место регистрации: _____ Регистрационный номер: _____
Дата регистрации: _____
Время регистрации: _____
Залогодатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)
Залогодержатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)
Управляющий залогом (если назначен): _____ (ФИО/Наименование и адрес)
Дебитор (если он не залогодатель): _____ (ФИО/Наименование и адрес)
Основное обязательство: _____ (Название и дата заключения)
Договор о залоге: _____ (Дата и место заключения)
Описание предмета залога: _____ (Описание заложенного имущества, местонахождение, сведения о праве собственности, ограничение на перезалог)
Свидетельство: _____
Залогодатель или залогодержатель либо их представители: _____ (ФИО, подпись)
М.П. _____
Регистратор: _____ (ФИО, подпись)

Приложение № 3

Форма № 3

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Наименование регистрационного органа

ЗАЛОГОВОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ _____

"__" ____ 200__ г.

Время регистрации _____

Наименование залогодержателя _____

Юридический адрес: _____

Зарегистрировал залог на имущество _____

Залогодателя: _____

Юридический адрес: _____

Регистратор _____

Подпись

М.П. Серия КР № _____

Приложение № 4

Форма № 4

Директору Центральной залоговой регистрационной конторы при Министерстве юстиции КР

ЗАЯВЛЕНИЕ

Залогодержатель (ФИО / организация)

, просит внести

изменение в зарегистрированный залог от _____ г. за № _____ в связи с _____
(дата изменения)

Копия залогового уведомления прилагается (при начале либо отмене процедуры принудительного взыскания также прилагается копия извещения).

Подпись руководителя учреждения
М.П.

Приложение № 5

Форма № 5

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАЛОГЕ

Место регистрации: _____ Регистрационный номер: _____

Первоначальная регистрация: (дата, №) _____ Дата регистрации: _____
Время регистрации: _____

Залогодержатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Залогодатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Управляющий залогом (если назначен): _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Дебитор (если он не залогодатель): _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Зарегистрировано изменение: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Доверенное лицо залогодержателя: _____

М.П. _____ (ФИО, подпись)

Регистратор: _____ (ФИО, подпись)

Приложение № 6

Форма № 6

Куда: _____

Кому: _____

№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О залоге"

(наименование залоговой регистрационной конторы)

уведомляет, что " " _____ 200__ г. внесено следующее изменение(я) в зарегистрированный залог от " " _____ г. за регистрационным № _____

М.П. _____

Регистратор: _____ (ФИО, подпись)

Приложение № 7

Форма № 7

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики "О залоге" прошу Вас сообщить, находится ли под залогом имущество:

принадлежащее _____ Наименование имущества и его местонахождение

_____ Наименование или ФИО

Подпись заявителя

" " _____ 200__ г.

Приложение № 8

Форма № 8

Кыргыз Республикасынын
Юстиция министрлигинин
алдындагы Борбордук
куроолук каттоо конторасы

(Герб КР)

Центральная залоговая
регистрационная контора
при Министерстве юстиции
Кыргызской Республики

720001, Бишкек ш.,
Чуй проспекти, 219
тел. 61-01-03;
факс: 61-45-86
ИНН 01108199710088

720001, г.Бишкек,
проспект Чуй, 219
тел. 61-01-03;
факс: 61-45-86
ИНН 01108199710088

" " _____ 200__ г.

№ _____

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра

Рег. номер, дата и время регистрации: _____

Место регистрации: _____

Залогодатель: _____

Дебитор (если он не залогодатель): _____

Залогодержатель: _____

Управляющий залогом: _____

Предмет залога и его местонахождение: _____

Отметка о внесении изменений: _____

Сведения о наличии предыдущего залогового обязательства: _____

Директор _____

Подготовил информацию регистратор _____

Приложение № 9

Форма № 9

Кыргыз Республикасынын
Юстиция министрлигинин
алдындагы Борбордук
куроолук каттоо конторасы

(Герб КР)

Центральная залоговая
регистрационная контора
при Министерстве юстиции
Кыргызской Республики

720001, Бишкек ш.,
Чуй проспекти, 219
тел. 61-01-03;
факс: 61-45-86
ИНН 01108199710088

720001, г.Бишкек,
проспект Чуй, 219
тел. 61-01-03;
факс: 61-45-86
ИНН 01108199710088

" " _____ 200__ г.

№ _____

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра

Наименование запрашиваемого имущества: _____

Местонахождение имущества: _____

Сведения о собственнике имущества: _____

Сведения о наличии залогового обязательства: _____

Директор _____

Подготовил информацию регистратор _____

ПО ЗАЯВКАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О залоге

(В редакции Законов КР от 6 августа 2007 года № 133, 17 декабря 2008 года № 265, 30 марта 2009 года № 97, 30 марта 2009 года № 98, 26 мая 2009 года № 173)

РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1

Основные положения о залоге

Статья 1. Понятие залога и основания его возникновения

1. Залог - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на имущество. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения должником обязательства получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. Залог возникает на основании закона или договора, заключенного между залогодателем и залогодержателем в соответствии с положениями Гражданского кодекса Кыргызской Республики и настоящего Закона. Такой договор может быть либо отдельным договором, либо частью договора, приводящего к возникновению обеспеченного залогом обязательства.

Залог наделяет залогодержателя правами на заложенное имущество в соответствии с настоящим Законом. Залогодержатель осуществляет свои права в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре о залоге.

3. Залогом может быть обеспечено исполнение любого действительного по закону обязательства между любыми субъектами права (физическими и/или юридическими лицами, государством).

Все последующие ссылки в настоящем Законе на залогодержателя и ипотеку, если иное не вытекает из существа договора и любая ссылка на залогодержателя или залогодателя является ссылкой на залогодержателя или залогодателя по залогоу или по ипотеке.

4. Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по вине залогодержателя.

жателя.

Статья 2. Законодательство о залоге в Кыргызской Республике

1. Настоящим Законом определяются основные положения о залоге.

Отношения по залогоу в Кыргызской Республике, не отрегулированные настоящим Законом, регулируются Гражданским кодексом, Земельным кодексом, а также другими законами и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики. В случае если залогодатель подлежит процессу банкротства, взаимоотношения по залогоу регулируются также Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

2. Если международными договорами, вступившими в силу в установленном законом порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

3. Иностранцы физические и юридические лица, а также лица без гражданства в отношениях по залогоу пользуются теми же правами и несут те же обязанности, что и физические и юридические лица Кыргызской Республики, учитывая особенности, предусмотренные законами Кыргызской Республики.

Статья 3. Основные понятия

Договор о залоге - договор, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному залогом (основному обязательству), имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного имущества или вещных прав (предмета залога) другой стороны залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

Залогодатель - лицо, обладающее правом собственности или иным вещным правом на предмет залога. Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному залогом, или третье лицо, не участвующее в этом обязательстве.

Залогодержатель - лицо, чьи требования по основному обязательству обеспечены залогом.

Заложенное имущество - любое имущество, указанное в статье 4 настоящего Закона, предоставляемое в залог.

Движимое имущество - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Недвижимое имущество - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Регистрация прав на заложенное движимое имущество - обязательная процедура, посредством которой договор о залоге между залогодателем и залогодержателем, обеспечивающий обязательство на сумму свыше 250 расчетных показателей, регистрируется в Залоговой регистрационной конторе.

Регистрация прав на заложенное недвижимое имущество - обязательная процедура регистрации прав и обременений (ограничений) на недвижимое имущество, посредством которой ипотека, возникающая на основании закона, или права, вытекающие из договора о залоге недвижимого имущества (ипотеки), регистрируются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Регистрация залога наделяет предыдущего залогодержателя, зарегистрировавшего залог, преимущественными правами над кредиторами (залогодержателями) последующих залогов на этот же предмет залога, а также по отношению к любым третьим лицам.

Залог недвижимого имущества на основании закона (ипотека в силу закона) - залог, возникающий при приобретении недвижимого имущества с использованием заемных денежных средств (кредита) банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного иным юридическим или физическим лицом. Залогодержателем при этом является банк или иная кредитная организация, предоставившая денежные средства (кредит), либо иное юридическое или физическое лицо, предоставившее целевой заем на приобретение недвижимого имущества. К ипотеке в силу закона соответственно применяются правила о залоге, возникающем в силу договора об ипотеке, если законом не установлено иное.

Зарегистрированный залог - залог, прошедший процедуру регистрации в соответствии с главой 2 настоящего Закона.

Залоговая регистрационная контора - государственный регистрационный орган, действующий в соответствии с настоящим Законом, обязанностью которого являются регистрация и ведение компьютерной базы данных всех зарегистрированных залогов, а также другие обязанности, указанные в настоящем Законе.

Единый государственный реестр по залогам - компьютерная база данных залогов, которая создается и ведется в Залоговой регистрационной конторе в соответствии с настоящим Законом.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество - единая государственная система регистрации прав на недвижимое имущество, установленная в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

(В редакции Законов КР от 17 декабря 2008 года № 265, 30 марта 2009 года № 98)

Статья 4. Предмет залога

1. Предметом залога может быть право собственности или иное вещное право на любое движимое или недвижимое имущество, вещи или права, которые могут быть отчуждены в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Предметом залога может быть любое движимое или недвижимое имущество, в том числе любые товары, основные фонды и оборотные средства, строения, здания, сооружения, в том числе незавершенные строительством оборудование, товарно-материальные запасы, готовая продукция, драгоценные металлы без каких-либо ограничений, насаждения, объекты материальной и предметы духовной культуры, денежная наличность (как в национальной, так и в иностранной валюте), кредитно-денежные инструменты и их производные, сертификаты на ценные бумаги и другое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

3. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю имущественные права, включая роялти на пользование имущественным правом, права на получение денег, права пользования, в том числе права арендатора, права получения выгоды из вещей, которые не принадлежат залогодателю на праве собственности, права на интеллектуальную собственность, права на ценные бумаги в форме записи, долговые требования и иные права (требования), вытекающие из договорных обязательств. Право с определенным сроком действия может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

4. Предметом залога могут выступать также вещи или права, которые возникнут в будущем, в том числе будущие запасы произведенной продукции залогодателя, или дебиторская задолженность без каких-либо ограничений.

5. Правила о залоге недвижимого имущества соответственно применяются к залогом права пользования земельным участком, права арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не предусмотрено законом и не противоречит существу отношений.

6. Если иное не предусмотрено договором о залоге, главная вещь, являющаяся предметом залога, считается заложенной вместе с его принадлежностями как единое целое. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом залога.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, сформированный из земельных долей членом одной семьи, передается в залог в порядке, установленном статьей 49 настоящего Закона.

8. Предметом залога не могут быть права, носящие личный характер, в том числе право на получение заработной платы, пенсии или право на получение личных услуг.

Залог права на разработку и использование месторождений полезных ископаемых и иных природных ресурсов, собственником которых является государство, осуществляется в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О недрах" с согласия на то уполномоченных государственных органов.

Статья 5. Освоенные земельные участки

1. Залог здания, сооружения или жилого дома распространяется на земельный участок, на котором находится это здание, сооружение или жилой дом, а также на ту часть земельного участка, которая необходима для использования заложенного объекта в соответствии с его назначением, но, согласно договору о залоге, право залога может распространяться на весь земельный участок, неотделимый от здания, сооружения или жилого дома.

2. При залоге земельного участка, на котором находится здание, сооружение или жилой дом, не являющиеся предметом залога по этому договору, та часть земельного участка, на котором находятся эти здание, сооружение или жилой дом, а также часть земельного участка, необходимая для использования объекта в соответствии с его назначением, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок, который не является предметом залога.

Статья 6. Субъекты залоговых отношений

1. Участниками залоговых отношений являются граждане, юридические лица и государство.

2. Коммерческие банки и специализированные кредитные учреждения осуществляют операции, связанные с залогом, в соответствии с законода-

тельством Кыргызской Республики и с учетом требований, устанавливаемых Национальным банком Кыргызской Республики.

3. Залогодержателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются банки и специализированные финансово-кредитные организации, получившие лицензии или свидетельства Национального банка Кыргызской Республики.

4. Залогодателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются граждане Кыргызской Республики, обладающие правом собственности на предмет залога.

Статья 7. Право предоставления имущества и прав в залог

1. В залог могут передаваться любое имущество (вещи) или права, которые принадлежат залогодателю на праве собственности или ином вещном праве, за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. При залоге прав залогодателем может быть только лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Лицо, обладающее правом пользования, вправе передать в залог свое право пользования, в том числе и право аренды, которое может быть предметом залога только с согласия арендодателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Имущество, принадлежащее залогодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть предметом залога с согласия его собственника.

4. Не допускается передача в залог имущества, изъятая или ограниченного в гражданском обороте, или имущества, приватизация которого запрещена или в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, а также имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

5. Если предметом залога является недвижимое имущество, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или органа, то такое же согласие или разрешение необходимо для залога этого имущества.

6. Имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого собственника в общей собственности), может быть передано в залог только с письменного согласия всех его собственников или руководящего органа, выбранного собственниками для управления их имуществом. В случае появления после передачи имущества в залог дополнительных собственников, согласия с их стороны не требуется.

7. Участник общей долевой собственности вправе заложить свою долю в общем имуществе без согласия других собственников, если доля

каждого из собственников определена в праве общей собственности. В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются правила Гражданского кодекса Кыргызской Республики о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности и об обращении взыскания на долю в общем имуществе.

8. Члены кооператива или других предприятий с общей собственностью могут самостоятельно или коллективно закладывать свои права на предприятие в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

По согласию всех участников данного предприятия может быть принято решение о залоге всех или любой из частей собственности этого предприятия.

9. Собственник квартиры в многоквартирном доме самостоятельно принимает решение о передаче ее в залог.

Статья 8. Право на досрочное исполнение обязательства

1. В случае отказа залогодателя выполнить требование залогодержателя по замене заложенного имущества в соответствии с подпунктом 4 статьи 31 настоящего Закона залогодержатель может требовать досрочного выполнения обеспеченного обязательства и обращать взыскание на заложенное имущество.

2. Залогодатель имеет право в любое время потребовать досрочного прекращения залога путем выполнения обязательства, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено в договоре о залоге.

3. В случае если обязательство является денежным долгом, а залогодатель - физическим лицом, залогодатель может прекратить залог раньше срока, установленного в договоре о залоге, путем погашения долга, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено договором.

Статья 9. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом

1. Залог может быть установлен в обеспечение обязательства по кредитному договору, договору займа или иного денежного или выраженного в денежной форме обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, причинении вреда и прочих договорах с рассрочкой исполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом.

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залог обеспечивает стоимость обязательства залогодержателю в момент обращения взыскания на данный залог, в том числе невыплаченную часть основной суммы долга, процентов, неустойки, обоснованных издержек на содержание, необходимых для сохранения стоимости заложенного имущества, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязатель-

ства, а также расходов по принудительному взысканию залога.

2. Залог может обеспечивать одно или несколько обязательств. Множественные обязательства и будущие обязательства, обеспеченные залогом, могут быть определены путем описания обязательств, включенных в залог.

3. В случае выполнения одного обязательства залог может без снятия запрещения обеспечивать и другие последующие обязательства, если договор касается тех же сторон и это предусмотрено договором о залоге.

4. Залог обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому залогом обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором о залоге.

Залог, установленный в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

5. Если в договоре не предусмотрено иное, залог обеспечивает также уплату кредитору сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение затрат, связанных с содержанием и/или охраной предмета залога (налоги, сборы, коммунальные платежи и т.п.);

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных основным обязательством либо законом;

3) в возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения основного обязательства;

4) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;

5) в возмещение расходов по реализации предмета залога.

Статья 10. Форма и содержание договора о залоге

1. Договор о залоге должен заключаться в письменной форме путем составления документа, подписанного сторонами.

2. Договор о залоге должен быть нотариально удостоверен, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Договор о залоге прав на недвижимое имущество считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Несоблюдение правил о форме договора залога, установленных в пунктах 1 и 2 настоящей

статьи, влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

4. Договор о залоге должен содержать:

1) наименование (Ф.И.О.) и местонахождение (местожительство) сторон;

2) описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства;

3) общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;

4) право, в силу которого имущество, являющееся предметом залога, принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа для недвижимого имущества или имущества, подлежащего регистрации;

5) (Исключен в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года № 97)

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге "арбитражную оговорку" о передаче на рассмотрение третейского суда всех или определенных споров, которые могут возникнуть между ними, в связи с залоговыми правоотношениями. Третейское соглашение может быть оформлено и отдельным соглашением. Условия и порядок заключения третейского соглашения предусматриваются соответствующим законом.

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге и иные условия.

5. Если права залогодержателя удостоверяются закладной, то это должно быть указано в договоре о залоге.

6. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года № 97)

8. В тех случаях, когда обязательство по залоговому основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны этого договора и дата его заключения.

9. В случае если сумма обеспечиваемого залогом обязательства подлежит определению в будущем, в договоре о залоге должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

10. В случае если предметом залога является принадлежащее залогодателю право аренды, в договоре о залоге должны быть указаны арендованное имущество и срок его аренды.

(В редакции Законов КР от 6 августа 2007 года № 133, 30 марта 2009 года № 97)

Статья 11. Последующий залог заложенного имущества (перезалог)

1. Имущество, заложенное по договору о залоге в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующий залог), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства (последующий залог).

Очередность залогодержателей устанавливается на основании данных регистрации Залоговой регистрационной канторы и единого государственного реестра прав на недвижимое имуще-

ство с момента возникновения залога, определяемого в соответствии с законодательством о государственной регистрации либо датой заключения договора о залоге при отсутствии его регистрации.

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора о залоге. Если предшествующий договор о залоге предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор о залоге, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

3. Требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя, если предыдущий залогодержатель, имеющий преимущественное право, в письменной форме не договорился с последующим залогодержателем иначе.

4. Залогодатель обязан письменно сообщить каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, а также о характере и размере обеспеченных этими залогами обязательств и обязан возместить убытки, причиненные залогодержателям вследствие неисполнения этой обязанности.

5. Залог, который был зарегистрирован первым, кроме закладов, считается первоочередным в обеспечении права удовлетворения из заложенного имущества по отношению к любому последующему зарегистрированному залого. Каждый последующий залог регистрируется в порядке очередности согласно дате и времени регистрации, соответственно будет считаться залогом следующей очереди по отношению к ранее зарегистрированному залого.

Если сумма, вырученная от принудительной продажи заложенного имущества, осуществляемой в соответствии с разделом III настоящего Закона, не достаточна для оплаты требований залогодержателей последующих очередей, требования их прекращаются как необеспеченные, несмотря на законность этих требований, если договором о залоге не предусмотрено иное.

6. Последующий залогодержатель, во владении которого находится заложенное имущество, может продать его путем принудительного обращения взыскания, в соответствии с главой 6 настоящего Закона, но если он не является первоочередным залогодержателем, то в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 и пунктом 2 статьи 58 настоящего Закона:

1) он обязан известить любого залогодержателя по предшествующему договору залога о своих намерениях продать его;

2) по запросу любого предшествующего залогодержателя он должен передать предыдущему

залогодержателю владение заложенным имуществом;

3) если заложенное имущество продано, залогодержатель, ответственный за продажу, прежде всего должен выполнить требования первоочередного залогодержателя(ей) и только после этого вправе использовать доходы для удовлетворения своих требований.

Если данные требования не выполнены, последующий залогодержатель, который продает имущество, несет ответственность перед любым предыдущим залогодержателем, и такое имущество не будет свободным от зарегистрированных залогов предшествующих залогодержателей, чьи требования сохраняют силу по отношению к любому покупателю заложенного имущества.

7. Очередность права преимущественного удовлетворения в соответствии с настоящим Законом может быть изменена по письменному согласию залогодержателей.

8. Заклад остается действительным без регистрации, несмотря на любой последующий перезалог.

9. На предмет залога не может быть обращено взыскание по задолженностям залогодателя перед государственным бюджетом. Требование налоговых органов или решение суда о возмещении убытков располагается только в порядке очередности. Следовательно, если залог уже зарегистрирован к моменту вынесения решения суда, залогодержатель имеет преимущественное право перед любым кредитором, исполняющим решение суда.

Статья 12. Содержание и ремонт заложенного имущества

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан поддерживать заложенное имущество в исправном состоянии и нести расходы по содержанию и ремонту (текущему и капитальному) этого имущества до прекращения залога.

Залогодержатель вправе осуществлять проверку наличия, состояния и условий содержания имущества, заложенного по договору о залоге.

Статья 13. Страхование

Если договор о залоге возлагает на залогодателя обязанность застраховать заложенное имущество, залог будет распространяться на любые права залогодателя по данному страховому полису и залогодержатель имеет преимущественное право удовлетворения своего обеспеченного требования из любой последующей суммы страхового возмещения, непосредственно от страховщика и без согласия залогодателя.

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан застраховать заложенное имущество на сумму не ниже размера требования.

Залогодержатель лишается права на удовле-

творение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение имущества произошли по его вине.

Статья 14. Управляющий залогом

1. Залогодержатель может назначить управляющего залогом своего представителя для осуществления всех прав залогодержателя на заложенное имущество. Управляющим залогом может быть любое физическое или юридическое лицо.

2. Назначение залогодержателем управляющего залогом осуществляется путем заключения отдельного договора с ним в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики (в т.ч. договор поручения и др.) и включением дополнительного условия о назначении управляющего залогом в договор о залоге.

3. Информация о назначении либо прекращении полномочий управляющего залогом должна быть направлена залогодателю и в случае зарегистрированного залога предоставлена в регистрационную кантору или в местный орган уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество, если предметом залога является недвижимое имущество.

Статья 15. Права третьих лиц в отношении предмета залога

1. Залогодатель может распоряжаться заложенным имуществом путем продажи, дарения (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в имущество кооператива или иным способом, лишь с письменного согласия залогодержателя, и если это право прямо оговаривается в договоре о залоге либо в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге или в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

Залогодатель вправе завещать заложенное имущество. Условия договора о залоге или иного соглашения, ограничивающие это право залогодателя, ничтожны.

Любой, кто приобретает заложенное имущество у залогодателя, и любые лица, которые получают выгоду от такой сделки, приобретают право на заложенное имущество, не свободным от залога, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи.

Лицо, которое приобрело заложенное по договору о залоге имущество в результате его отчуждения или в порядке правопреемства, в том числе в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования, становится на место залогодателя и несет все обязанности последнего по договору о залоге, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным залогодателем.

чальным залогодателем, если иное не предусмотрено договором.

Если имущество, заложенное по договору залога, перешло к нескольким лицам, каждый из правопреемников первоначального залогодателя несет вытекающие из залоговых отношений последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества.

Если предмет залога неделим или по иным основаниям поступает в общую собственность правопреемников залогодателя, правопреемники становятся солидарными должниками.

Залог имущества сохраняет силу независимо от того, были ли при переходе этого имущества к другим лицам нарушены какие-либо установленные для такого перехода правила.

2. Лицо (лица) приобретает заложенное имущество свободным от залога в следующих случаях:

- если договор о залоге или письменно внесенное в него дополнение прямо разрешает распоряжаться имуществом свободно от залога либо в общем, либо в пользу определенного третьего лица;

- если заложенное имущество состоит из товаров в обороте;

- если деятельностью залогодателя является розничная торговля,

третье лицо, которое покупает такое имущество в результате обычной розничной сделки, приобретает его свободным от залога, за исключением случаев, когда до момента продажи покупатель был письменно извещен о том, что залогодержатель вправе осуществить свои залоговые права на данный товар.

3. При отчуждении имущества, заложенного по договору о залоге, с нарушением положений пункта 1 настоящей статьи залогодержатель вправе по своему усмотрению потребовать:

- признания сделки об отчуждении заложенного имущества недействительной и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Кыргызской Республики;

- досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратит взыскание на заложенное имущество независимо от того, кому оно принадлежит.

4. В случае если доказано, что приобретатель имущества, заложенного по договору о залоге, в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что имущество отчуждается с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи, такой приобретатель несет в пределах стоимости указанного имущества ответственность за неисполнение обеспеченного залогом обязательства солидарно с должником по этому обязательству.

Если заложенное имущество отчуждено с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи залогодателем, не являющимся должником по

обеспеченному залогом обязательству, солидарную с этим должником ответственность несут как приобретатель имущества, так и прежний залогодатель.

Статья 16. Обременение заложенного имущества правами других лиц

1. Если иное не предусмотрено законом или договором о залоге, залогодатель вправе без согласия залогодержателя, уведомив его, сдавать заложенное имущество в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут) при условиях, что:

- срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает срока, обеспеченного залогом обязательства;

- имущество предоставляется в пользование для целей, соответствующих назначению имущества.

2. В случае обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество по основаниям, предусмотренным законом или договором о залоге, все права аренды и иные права пользования этим имуществом, предоставленные залогодателем третьим лицам без согласия залогодержателя после заключения договора о залоге, прекращаются с момента вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на имущество, а если требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, - по истечении 15 дней с момента отправления извещения на основании условий об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, предусмотренных в договоре о залоге или в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге, либо в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

3. Заложенное имущество может быть предоставлено залогодателем в пользование третьим лицам на срок, превышающий срок обеспеченного залогом обязательства, либо для целей, не соответствующих назначению имущества, лишь с письменного согласия залогодержателя.

4. Предоставление залогодателем заложенного имущества в пользование другому лицу не освобождает залогодателя от исполнения обязанностей по договору о залоге, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Статья 17. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества

1. Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) имущества для государственных или обще-

ственных нужд, его реквизиции или национализации, залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Залог распространяется на предоставленное взамен имущество либо залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

2. Залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены правами, предусмотренными в пункте 1 настоящей статьи, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на имущество, предоставленное залогодателю взамен изъятого.

3. В случаях когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя государством в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация), залог сохраняет силу и применяются правила пункта 9 статьи 11 настоящего Закона. Однако залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены применением этих правил, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на конфискованное имущество.

Статья 18. Последствия взыскания залогоженного имущества

В случаях когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя в

установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо (виндикация), залог в отношении этого имущества прекращается. Залогодержатель после вступления в законную силу соответствующего решения суда вправе требовать досрочного исполнения обязательства, которое было обеспечено залогом.

Статья 19. Уступка прав и перевод долга по договору о залоге

1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если договором не предусмотрено иное.

2. Лицо, которому переданы права по договору о залоге, становится на место прежнего залогодержателя по этому договору. Уступка прав по договору о залоге должна быть совершена в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

3. Уступка залогодержателем прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по обязательству, обеспеченному залогом.

Если не доказано иное, уступка прав по договору о залоге означает и уступку прав по обеспеченному залогом обязательству.

4. Должник вправе перевести свой долг на другое лицо с согласия залогодержателя (кредитора). Перевод долга осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

Глава 2 Регистрация залога

Статья 20. Регистрация залога недвижимого имущества

1. Государственная регистрация залога недвижимого имущества и прав, вытекающих из договора о залоге, об ипотеке, а также ипотеке в силу закона, осуществляется уполномоченным государственным органом по регистрации прав на недвижимое имущество, которым ведется Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Право, вытекающее из договора о залоге, об ипотеке, а также ипотеке в силу закона, подлежит регистрации в местном регистрационном органе по месту расположения недвижимого имущества.

3. Залог предприятия как имущественного комплекса, который включает недвижимое и движимое имущество, должен быть зарегистрирован в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество по месту нахождения предмета залога.

4. Если залог недвижимого имущества не определяет единственный идентификационный номер недвижимого имущества, то залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество при условии, что описание заложенного имущества в договоре о залоге достаточно для его определения.

5. В случае залога предприятия как имущественного комплекса, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, если недвижимое имущество предприятия, являющееся предметом залога, не описано отдельно, залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, которое регистрируется от имени предприятия.

6. Государственная регистрация ипотеки в силу закона как обременение прав на недвижимое имущество производится одновременно с государственной регистрацией права собственности заемщика на такое недвижимое имущество, если иное не установлено договором.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 21. Регистрация залога движимого имущества

1. Все залоги движимого имущества, кроме залога и залогов, обеспечивающих обязательства в сумме свыше 250 расчетных показателей, подлежат обязательной регистрации в Залоговой регистрационной конторе.

Залоги, обеспечивающие обязательства в сумме до 250 расчетных показателей, могут быть зарегистрированы в Залоговой регистрационной конторе по желанию участников залоговых сделок.

Регистрация залога осуществляется в целях надления залогодержателя приоритетным правом удостоверения своих требований перед другими кредиторами, которые не имеют предшествующего зарегистрированного залога.

2. Заклад считается осуществленным с момента передачи заложенного имущества во владение залогодержателю или уполномоченному им лицу согласно договору о залоге.

3. Регистрацию залога, в качестве которого выступают денежно-кредитные инструменты, ценные корпоративные бумаги, осуществляют органы, уполномоченные на ведение реестра держателей таких инструментов и ценных бумаг.

4. Залог денежной наличности может осуществляться только путем передачи ее во владение залогодержателю. Денежная наличность содержится залогодержателем на депозитном счете, при котором проценты начисляются залогодателю.

5. Регистрация в Залоговой регистрационной конторе производится по заявлению залогодержателя (кредитора) либо залогодателя (должника) по договору о залоге.

6. Регистрация залогов движимого имущества осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке регистрации залоговых сделок, утверждаемой Министерством юстиции Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 17 декабря 2008 года № 265)

Статья 22. Доступ к Единому государственному реестру по залогам

1. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра по залогам движимого имущества, уплатив сбор в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Статья 23. Размеры сборов

Размеры сборов за регистрацию залога устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

**РАЗДЕЛ II
ВИДЫ ЗАЛОГА****Глава 3****Залог с передачей заложенной вещи залогодержателю (заклад)****Статья 24. Понятие залога**

1. Заклад - вид залога, когда заложенное имущество передается от залогодателя во владение залогодержателю в соответствии с договором о залоге.

2. По соглашению залогодержателя с залогодателем предмет залога может быть оставлен у залогодателя под замком и печатью залогодержателя (твердый залог). Индивидуально определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге.

Правила настоящего раздела применяются к твердому залому постольку, поскольку их применение не противоречит существу отношений залогодержателя с залогодателем при таком залоге.

Статья 25. Обязанности залогодержателя при залоге

При залоге залогодержатель, если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором, обязан:

1) принимать меры, предусмотренные догово-

ром или необходимые в разумных пределах для физического сохранения заложенного имущества, причем, залогодатель компенсирует все понесенные расходы, если это оговорено в договоре о залоге;

2) незамедлительно извещать залогодателя о повреждении или гибели заложенного имущества, а также любой угрозе (опасности) в отношении данного имущества;

3) регулярно направлять залогодателю отчет о пользовании заложенным имуществом;

4) страховать предмет залога в объеме его стоимости за счет и в пользу залогодателя;

5) надлежащим образом содержать заложенное имущество;

6) незамедлительно возвратить предмет залога после исполнения обеспеченного обязательства.

Примечание. Термин "незамедлительно", используемый в настоящем Законе, означает 3 (три) рабочих дня, если только залогодержатель не указывает уважительной причины для отсрочки, которую нельзя было предвидеть во время создания залога.

Статья 26. Права залогодержателя при залоге

1. Залогодержатель вправе пользоваться предметом залога только в объеме, предусмотренном договором о залоге, за исключением случаев, когда заложенное имущество представлено денежной наличностью на банковском счете, а в роли залогодержателя выступает банк. Залогодержатель-банк имеет право пользоваться денежными средствами на счетах, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Приобретенные имущественные выгоды направляются в первую очередь на покрытие расходов залогодержателя по содержанию и сохранению заложенного имущества, а затем на погашение процентов по основной сумме долга.

2. Если залогодатель узнает об угрозе гибели, повреждения или уменьшения стоимости заложенного имущества, вызванного самой природой или составом заложенного имущества и не по вине залогодержателя, он незамедлительно информирует об этом залогодержателя и требует обеспечения защиты. Если такая гибель, повреждение или уменьшение стоимости заложенного имущества имеют место не по вине залогодержателя, залогодержатель может потребовать замены предмета залога, а также возмещения любых убытков, понесенных в результате этого залогодержателем.

Статья 27. Ответственность залогодержателя при утрате или порче залога

Если иное не предусмотрено договором, при залоге залогодержатель несет ответственность перед залогодателем за утрату или порчу заложенного имущества, если он не докажет, что это произошло не по его вине. Размер ущерба, выплачиваемого залогодержателем, определяется путем подсчета суммы, на которую уменьшилась рыночная стоимость заложенного имущества после утраты или порчи, по сравнению с рыночной стоимостью имущества в момент залога.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Глава 4**Залог с оставлением заложенной вещи у залогодателя****Статья 30. Предмет залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя**

1. Предметом залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя может быть движимое и недвижимое имущество (здания, сооружения, квартира в многоквартирном доме, земельные участки), транспортные средства и другие не изъятые из гражданского оборота вещи.

2. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года № 97)
(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 28. Ломбарды

1. Ломбарды специализируются на залоге вещи как средстве обеспечения займов без взыскания дополнительных обязательств с залогодателя при любой неуплате.

2. Залог вещей в ломбарде осуществляется согласно статье 341 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

3. К ломбардам не применяются положения пункта 7 статьи 11 и главы 6 настоящего Закона.

4. Во избежание ответственности, наступающей в соответствии со статьей 27 настоящего Закона, ломбард должен доказать, что утрата или повреждение заложенного имущества были вызваны намеренной или грубой неосторожностью залогодателя или непреодолимой силой.

5. Залоговый билет, выданный ломбардом, имеет силу договора о залоге.

Статья 29. Залог денежных средств

Залог денежных средств может осуществляться только путем передачи их во владение залогодержателю. Денежная наличность, предоставленная залогодателем лицу, не являющемуся банком, содержится залогодержателем на депозитном счете банка или нотариальной конторы. Проценты, начисленные на эту сумму, принадлежат залогодателю.

Банк, который имеет счет клиента, вправе взять у этого клиента в качестве залога денежные средства, находящиеся на его счете, в обеспечение кредитов банка клиенту (залогодателю) или третьему лицу, по согласию сторон. Такой залог считается (является) залогом.

Средства клиента банка (залогодателя), находящиеся на счете клиента в банке, могут выступать в качестве предмета залога (заклада) перед третьим лицом (залогодержателем) по согласию сторон.

Средства, являющиеся предметом залога, не могут быть выплачены со счета клиента в банке (залогодателя) без согласия залогодержателя, если банк письменно информирован залогодателем и залогодержателем относительно залога средств на счете клиента банка и имеется письменное подтверждение банка.

Статья 31. Права залогодержателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодержатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

1) получить физический доступ к имуществу, а также к любой существующей документации на него, необходимой для проверки размера, состояния и условий хранения или пользования заложенным имуществом;

2) требовать прекращения любого посягательства на предмет залога, угрожающего ему гибелью, порчей или снижающего его стоимость;

3) требовать от залогодателя принятия мер, направленных на охрану предмета залога, если это обосновано;

4) требовать восстановления или замены заложенного имущества в случае его порчи не по вине залогодержателя или погашения долга (соответствующей части долга) независимо от согласованных сроков платежа;

5) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге, и не противоречащие настоящему Закону.

Статья 32. Права залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

1) владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его характером и назначением;

2) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге.

Статья 33. Обязанности залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у него обязан:

1) принимать все меры, необходимые для сохранения предмета залога, включая производство капитального и текущего ремонта в соответствии с договором;

2) страховать за свой счет оставленный у него предмет залога в полном объеме;

3) в случае гибели предмета залога восстановить или заменить предмет залога вещью равноценной по рыночной стоимости не ниже утраченного предмета залога или погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от согласованных сроков платежа по согласованию сторон;

4) уведомлять залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

Статья 34. Залог товаров в обороте

1. Товарами в обороте считаются товарно-материальные запасы, сырье, полуфабрикаты и готовая продукция, которые могут использоваться и восполняться на протяжении времени. В соответствии с настоящей статьей можно закладывать такие товары, которым можно дать общее описание, по которому можно установить товар. Договор о залоге товаров в обороте должен содержать общее описание товаров в обороте, являющихся предметом залога. В случае залога предприятия как имущественного комплекса он включает залог всех товаров в обороте, принад-

лежащих предприятию (если договором о залоге не определено иное), и нет необходимости описывать или определять характеристики соответствующих товаров или их отдельной стоимости и других свойств.

2. При залоге товаров в обороте предметом залога являются товары определенной стоимости. Если иное не предусмотрено в договоре, залогодатель имеет право заменять предмет залога с тем, чтобы общая стоимость товара не была меньше указанной в договоре о залоге, за исключением того случая, когда уменьшение общей стоимости залога товаров в обороте разрешается соразмерно выполненной части обязательства, обеспеченного данным залогом, если иное не предусмотрено соглашением.

3. Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя. При залоге товаров в обороте и переработке залогодатель сохраняет право владеть, пользоваться и распоряжаться предметом залога с соблюдением правил настоящей главы.

4. Товары в обороте, приобретенные залогодателем в соответствии с условиями договора о залоге товаров в обороте, становятся предметом залога с момента их перехода залогодателю на праве собственности или иного вещного права. Товары, находящиеся в обороте, перестают быть залогом с момента их перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление покупателя.

5. Залогодержатель, который предоставляет залогодателю кредит для приобретения товаров в обороте и имеет зарегистрированный залог на такие товары до того момента, когда они становятся предметом залога, имеет преимущество перед любыми другими залогодержателями, получившими извещение о вышеупомянутом факте до перехода товаров в обороте в собственность или в непосредственное владение залогодателя.

6. При вручении залогодержателем залогодателю извещения об обращении взыскания в соответствии со статьей 58 настоящего Закона, залогодателю запрещается распоряжаться любым товаром в обороте, и если залогодержатель зарегистрировал факт обращения взыскания в Залоговой регистрационной конторе, любое лицо, получающее товары в обороте или товары, с которыми они были смешаны или были заменены, получает такое имущество, обремененное залогом.

7. Залог товаров может осуществляться путем передачи залогодержателю товарораспорядительного документа, являющегося в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ценной бумагой. Заложенные ценные бумаги могут быть переданы в депозит нотариальной конторы или банка.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 35. Ипотека

1. Ипотека - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество или залог, который содержит недвижимое имущество в составе предмета залога, в том числе залог предприятия как имущественного комплекса. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения регулируются земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Договор об ипотеке заключается с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Кыргызской Республики о заключении договоров, Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", а также положений настоящего Закона.

Недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

Передача предмета ипотеки во владение залогодержателя не означает, что такой залог является залогом, но он подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Предметом ипотеки может быть право собственности или иное вещное право на недвижимое имущество:

1) земельные участки, включая земли сельскохозяйственного назначения;

2) здания, сооружения;

3) жилые дома, квартиры в многоквартирном доме и/или части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

5) иное имущество, отнесенное законодательством Кыргызской Республики к недвижимому имуществу, кроме зданий и сооружений гидроэлектростанций и водохранилищ.

4. Правила настоящего Закона применяются к ипотеке незавершенного строительства недвижимого имущества, в том числе зданий и сооружений.

5. Если иное не предусмотрено договором, главная вещь, являющаяся предметом ипотеки, считается заложенной вместе с принадлежностями как единое целое.

6. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его свойств и назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом ипотеки.

7. Правила об ипотеке недвижимого имущества соответственно применяются к залогом права пользования земельным участком, прав арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не установлено

законом и не противоречит существу отношений.

Залог земельных участков, предприятий и другого недвижимого имущества может возникать лишь постольку, поскольку их оборот не ограничивается законодательством Кыргызской Республики.

Статья 36. Ценные бумаги, обеспеченные залогом

Права по обеспеченному залогом основному обязательству и по договору о залоге недвижимого имущества (т.е. по договору об ипотеке) могут быть удостоверены ипотечной закладной, являющейся ценной бумагой. Выпуск и обращение ипотечных закладных регулируются законодательством Кыргызской Республики.

Статья 37. Залог предприятия

1. При залоге предприятия как имущественного комплекса (далее предприятие), если иное не предусмотрено законом или договором, право залога распространяется на все входящее в его состав движимое и недвижимое имущество, материальные и нематериальные активы, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, исключительные права, в том числе приобретенные в период залога.

Состав передаваемого в залог относящегося к предприятию имущества и оценка его стоимости определяются на основе полной инвентаризации данного имущества. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс являются обязательными приложениями к договору о залоге.

2. На принадлежащее залогодателю право бессрочного пользования земельным участком, на котором находится предприятие, право залога не распространяется. При обращении взыскания на такое предприятие лицо, которое приобретает это имущество в собственность, приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник (залогодатель) недвижимого имущества.

3. Передача предприятия в залог допускается при наличии согласия собственника имущества, относящегося к предприятию, или уполномоченного им органа. Договор о залоге предприятия, заключенный с нарушением этого требования, ничтожен.

Статья 38. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия

1. Залогодатель вправе с согласия залогодержателя продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в заем имущество, относящееся к предприятию, переданному в залог, и иным образом распоряжаться указанным имуществом, а также вносить изменения в состав данного имущества, если это не влечет уменьшения

указанной в договоре о залоге общей стоимости имущества, относящегося к заложенному предприятию, а также не нарушает других условий договора о залоге.

2. Без согласия залогодержателя залогодатель не вправе передавать имущество, относящееся к предприятию, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, относящегося к предприятию, если иное не установлено договором о залоге. Залогодатель предприятия обязан по требованию залогодержателя предоставить текущий отчет о прибылях и убытках и балансовый отчет предприятия, подтвержденный справкой независимого аудитора.

3. При неисполнении обязательства, обеспеченного залогом предприятия, залогодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором о залоге, включая назначение представителей в органы управления предприятия, ограничение права распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия. Если указанные меры не дали надлежащих результатов, залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное предприятие.

Статья 39. Полномочия управляющего предприятием

1. Целью деятельности управляющего предприятием является управление предприятием во время подготовки к продаже, а затем организация продажи предприятия в целом в качестве функционирующего предприятия или отдельных его активов, или разделение предприятия на различные части, некоторые из которых могут быть проданы как функционирующий производственный процесс.

2. После назначения управляющего предприятием он принимает на себя все права по управлению заложенным предприятием и приобретает полномочия органов управления залогодателя - собственника предприятия. Такие полномочия не прекращаются при возбуждении в отношении залогодателя процесса банкротства и назначении администратора. Все полномочия других лиц на управление заложенным предприятием, возникающие по договорам с собственником заложенного предприятия или из других отношений с таким предприятием, прекращаются после доставки извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, содержащего информацию о назначении управляющего предприятием, либо с момента, определенного в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, либо с момента, определенного решением суда.

Все лица, чьи полномочия на управление прекращаются таким образом, обязаны предоставить всю необходимую информацию и помощь

управляющему предприятием для исполнения им своих обязанностей.

Управляющий предприятием не несет ответственности за долги предприятия, за исключением тех, которые он создает во время управления предприятием.

3. При возбуждении процесса банкротства в отношении заложенного предприятия после назначения управляющего предприятием, последний может выступать в качестве специального администратора предприятия.

Статья 40. Применение норм о залоге жилых домов и квартир

1. Нормы, содержащиеся в статьях 40-48, 65 настоящего Закона, применяются к залому предназначенных для постоянного проживания жилых домов и квартир в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности гражданам.

2. Залог жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также служебных жилых помещений, не допускается.

3. Гостиницы, дома отдыха, дачи, садовые домики и другие строения и помещения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом залога на общих основаниях.

В случае когда предметом залога является часть жилого дома или часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат, к такому залому соответственно применяются правила статей 40-48, 65 настоящего Закона.

4. Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель вправе сдать нанимателю находящуюся в жилом доме свободную квартиру лишь с согласия залогодержателя.

5. Если в договоре не предусмотрено иное, при залоге жилого дома или строящегося дома право залога распространяется и на земельный участок.

Статья 41. Залог квартир в многоквартирном жилом доме

При залоге квартиры, принадлежащей залогодателя на праве собственности в многоквартирном жилом доме, части которого находятся в общей долевой собственности залогодателя и других лиц, заложенной считается, наряду с квартирой, соответствующая доля в правах на общую собственность и земельный участок.

Статья 42. Залог строящихся жилых домов

При сооружении жилого дома в договоре о залоге может быть предусмотрено обеспечение обязательства земельным участком, квартирами, незавершенным строительством и принадлежащими залогодателям материалами и оборудованием, заготовленными для строительства.

Статья 42¹. Ипотека жилых домов и квартир, приобретаемых за счет кредита банка или иной кредитной организации или целевого займа иного физического или юридического лица

Если иное не предусмотрено договором, жилой дом или квартира, приобретаемые либо строящиеся с использованием заемных денежных средств (кредита) банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного иным физическим или юридическим лицом, считаются обремененными ипотекой с момента государственной регистрации права собственности заемщика на жилой дом или квартиру. При этом залогодержателем является банк или иная кредитная организация либо юридическое или физическое лицо, предоставившие кредит или целевой заем на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 43. Ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы

1. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является специализированным кредитным учреждением, деятельность которого направлена на аккумулирование денежных средств участников в специальные жилищно-сберегательные вклады и предоставление его участникам кредитов для индивидуального строительства или покупки жилых домов или квартир.

2. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является самостоятельной формой юридического лица, некоммерческой организацией и получает статус юридического лица с момента государственной регистрации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса для начала осуществления своей деятельности должна получить лицензию Национального банка Кыргызской Республики, предоставляющую право на проведение следующих операций:

- 1) привлечение денежных средств своих участников в жилищно-сберегательные вклады;
- 2) предоставление своим участникам жилищных кредитов на условиях срочности, возвратности и платности.

4. Национальный банк Кыргызской Республики выдает лицензии и ведет реестр ссудно-сберегательных жилищно-строительных касс. Лицензия выдается на неограниченный срок, является именной и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса предоставляет своим участникам целевые кредиты на строительство и/или

покупку жилого дома (квартиры) за счет накопленных сберегательных жилищных вкладов.

6. Капитал ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы состоит из оплаченных жилищных сберегательных вкладов и резервов, создаваемых согласно установленным требованиям. Требования к минимальному размеру капитала и порядок его формирования устанавливаются Национальным банком Кыргызской Республики.

Капитал должен быть сформирован за счет денежных средств участников. Не допускается формирование капитала основными средствами, ценными бумагами и нематериальными активами.

7. Деятельность ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы регулируется нормативными актами Национального банка Кыргызской Республики, определяющими особенности деятельности данных специализированных кредитных учреждений.

Статья 44. Государственное специализированное учреждение по ипотеке

1. Государственное специализированное учреждение по ипотеке - это государственный орган, который обеспечивает функционирование рынка долговых ценных бумаг, стимулирует обращение долговых обязательств по ипотечному кредиту, обеспечивает механизм рефинансирования жилищного ипотечного кредитования.

2. Государственное специализированное учреждение по ипотеке является юридическим лицом, деятельность которого регулируется настоящим Законом и соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

3. Государственное специализированное учреждение по ипотеке имеет право приобретать долговые ипотечные жилищные обязательства с целью выпуска государственных долговых ипотечных ценных бумаг, гарантированных Правительством Кыргызской Республики.

Выпуск и обращение долговых ипотечных жилищных обязательств регулируются законом.

4. Приобретение долговых ипотечных жилищных обязательств оформляется договором в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При оформлении договора государственное специализированное учреждение по ипотеке может провести дополнительную оценку предмета ипотеки с привлечением независимого оценщика.

5. На основе выкупленных долговых ипотечных жилищных обязательств государственное специализированное учреждение по ипотеке выпускает свободно обращающиеся на рынке государственные долговые ипотечные ценные бумаги.

Государственное специализированное учреж-

указанной в договоре о залоге общей стоимости имущества, относящегося к заложенному предприятию, а также не нарушает других условий договора о залоге.

2. Без согласия залогодержателя залогодатель не вправе передавать имущество, относящееся к предприятию, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, относящегося к предприятию, если иное не установлено договором о залоге. Залогодатель предприятия обязан по требованию залогодержателя предоставить текущий отчет о прибылях и убытках и балансовый отчет предприятия, подтвержденный справкой независимого аудитора.

3. При неисполнении обязательства, обеспеченного залогом предприятия, залогодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором о залоге, включая назначение представителей в органы управления предприятия, ограничение права распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия. Если указанные меры не дали надлежащих результатов, залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное предприятие.

Статья 39. Полномочия управляющего предприятием

1. Целью деятельности управляющего предприятием является управление предприятием во время подготовки к продаже, а затем организация продажи предприятия в целом в качестве функционирующего предприятия или отдельных его активов, или разделение предприятия на различные части, некоторые из которых могут быть проданы как функционирующий производственный процесс.

2. После назначения управляющего предприятием он принимает на себя все права по управлению заложенным предприятием и приобретает полномочия органов управления залогодателя - собственника предприятия. Такие полномочия не прекращаются при возбуждении в отношении залогодателя процесса банкротства и назначении администратора. Все полномочия других лиц на управление заложенным предприятием, возникающие по договорам с собственником заложенного предприятия или из других отношений с таким предприятием, прекращаются после доставки извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, содержащего информацию о назначении управляющего предприятием, либо с момента, определенного в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, либо с момента, определенного решением суда.

Все лица, чьи полномочия на управление прекращаются таким образом, обязаны предоставить всю необходимую информацию и помощь

управляющему предприятием для исполнения им своих обязанностей.

Управляющий предприятием не несет ответственности за долги предприятия, за исключением тех, которые он создает во время управления предприятием.

3. При возбуждении процесса банкротства в отношении заложенного предприятия после назначения управляющего предприятием, последний может выступать в качестве специального администратора предприятия.

Статья 40. Применение норм о залоге жилых домов и квартир

1. Нормы, содержащиеся в статьях 40-48, 65 настоящего Закона, применяются к залому предназначенных для постоянного проживания жилых домов и квартир в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности гражданам.

2. Залог жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также служебных жилых помещений, не допускается.

3. Гостиницы, дома отдыха, дачи, садовые домики и другие строения и помещения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом залога на общих основаниях.

В случае когда предметом залога является часть жилого дома или часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат, к такому залому соответственно применяются правила статей 40-48, 65 настоящего Закона.

4. Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель вправе сдать нанимателю находящуюся в жилом доме свободную квартиру лишь с согласия залогодержателя.

5. Если в договоре не предусмотрено иное, при залоге жилого дома или строящегося дома право залога распространяется и на земельный участок.

Статья 41. Залог квартир в многоквартирном жилом доме

При залоге квартиры, принадлежащей залогодателю на праве собственности в многоквартирном жилом доме, части которого находятся в общей долевой собственности залогодателя и других лиц, заложенной считается, наряду с квартирой, соответствующая доля в правах на общую собственность и земельный участок.

Статья 42. Залог строящихся жилых домов

При сооружении жилого дома в договоре о залоге может быть предусмотрено обеспечение обязательства земельным участком, квартирами, незавершенным строительством и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, заготовленными для строительства.

Статья 42¹. Ипотека жилых домов и квартир, приобретаемых за счет кредита банка или иной кредитной организации или целевого займа иного физического или юридического лица

Если иное не предусмотрено договором, жилой дом или квартира, приобретаемые либо строящиеся с использованием заемных денежных средств (кредита) банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного иным физическим или юридическим лицом, считаются обремененными ипотекой с момента государственной регистрации права собственности заемщика на жилой дом или квартиру. При этом залогодержателем является банк или иная кредитная организация либо юридическое или физическое лицо, предоставившие кредит или целевой заем на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 43. Ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы

1. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является специализированным кредитным учреждением, деятельность которого направлена на аккумулирование денежных средств участников в специальные жилищно-сберегательные вклады и предоставление его участникам кредитов для индивидуального строительства или покупки жилых домов или квартир.

2. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является самостоятельной формой юридического лица, некоммерческой организацией и получает статус юридического лица с момента государственной регистрации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса для начала осуществления своей деятельности должна получить лицензию Национального банка Кыргызской Республики, предоставляющую право на проведение следующих операций:

1) привлечение денежных средств своих участников в жилищно-сберегательные вклады;
2) предоставление своим участникам жилищных кредитов на условиях срочности, возвратности и платности.

4. Национальный банк Кыргызской Республики выдает лицензии и ведет реестр ссудно-сберегательных жилищно-строительных касс. Лицензия выдается на неограниченный срок, является именной и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса предоставляет своим участникам целевые кредиты на строительство и/или

покупку жилого дома (квартиры) за счет накопленных сберегательных жилищных вкладов.

6. Капитал ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы состоит из оплаченных жилищных сберегательных вкладов и резервов, создаваемых согласно установленным требованиям. Требования к минимальному размеру капитала и порядок его формирования устанавливаются Национальным банком Кыргызской Республики.

Капитал должен быть сформирован за счет денежных средств участников. Не допускается формирование капитала основными средствами, ценными бумагами и нематериальными активами.

7. Деятельность ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы регулируется нормативными актами Национального банка Кыргызской Республики, определяющими особенности деятельности данных специализированных кредитных учреждений.

Статья 44. Государственное специализированное учреждение по ипотеке

1. Государственное специализированное учреждение по ипотеке - это государственный орган, который обеспечивает функционирование рынка долговых ценных бумаг, стимулирует обращение долговых обязательств по ипотечному кредиту, обеспечивает механизм рефинансирования жилищного ипотечного кредитования.

2. Государственное специализированное учреждение по ипотеке является юридическим лицом, деятельность которого регулируется настоящим Законом и соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

3. Государственное специализированное учреждение по ипотеке имеет право приобретать долговые ипотечные жилищные обязательства с целью выпуска государственных долговых ипотечных ценных бумаг, гарантированных Правительством Кыргызской Республики.

Выпуск и обращение долговых ипотечных жилищных обязательств регулируются законом.

4. Приобретение долговых ипотечных жилищных обязательств оформляется договором в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При оформлении договора государственное специализированное учреждение по ипотеке может провести дополнительную оценку предмета ипотеки с привлечением независимого оценщика.

5. На основе выкупленных долговых ипотечных жилищных обязательств государственное специализированное учреждение по ипотеке выпускает свободно обращающиеся на рынке государственные долговые ипотечные ценные бумаги.

Государственное специализированное учреж-

дение по ипотеке обязано выкупать государственные долговые ипотечные ценные бумаги в срок до их погашения, если иное не установлено законом или договором.

6. Правительство Кыргызской Республики предоставляет государственному специализированному учреждению по ипотеке денежные средства с целью выкупа долговых ипотечных жилищных обязательств и/или государственных долговых ипотечных ценных бумаг в размере, определенном в законе о бюджете на соответствующий год.

7. Между государственным специализированным учреждением по ипотеке и коммерческим банком может быть заключен договор на обслуживание ипотечного кредита, в котором коммерческий банк выступает в качестве финансового агента государственного органа по ипотеке, связанного с банковским обслуживанием ипотечного кредита.

Статья 45. Участие местных органов в ипотечном кредитовании

Органы местного самоуправления в пределах собственных бюджетов могут создавать специальные органы по поддержке и развитию системы ипотечного кредитования в данном регионе. Деятельность таких органов осуществляется с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Органы местного самоуправления могут выступать в качестве эмитентов жилищных сертификатов.

Статья 46. Особенности жилищного кредитования

1. Жилищные кредиты на строительство или покупку жилья могут предоставляться банками, специализированными кредитными учреждениями и/или иными лицами. Условия и порядок предоставления жилищных кредитов определяются сторонами индивидуально, с учетом сложившейся практики и с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики.

2. Кредит на строительство жилого дома предоставляется согласно условиям кредитного договора.

Статья 47. Жилищные сертификаты

1. Жилищный сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей право их собственников на приобретение определенной общей площади жилья при соблюдении условий, определяемых в проспекте эмиссии. Порядок выпуска и обращение жилищных сертификатов осуществляются в соответствии с законом.

2. Жилищный сертификат удостоверяет внесение владельцем (юридическим или физическим лицом, приобретающим сертификат) средств на строительство определенной общей площади жилья, размер которой не меняется в

течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Собственник жилищных сертификатов имеет право на приобретение жилого помещения (дома, квартиры) в том случае, если ему принадлежит определенное количество сертификатов данной серии, установленное в проспекте эмиссии.

Лицо, выпустившее в обращение жилищные сертификаты, обеспечивает возможность приобретения жилого помещения (дома, квартиры).

3. Эмитент жилищных сертификатов - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Кыргызской Республики, имеющее на правах собственности или иных законных основаниях отведенный (приобретенный) в установленном порядке земельный участок под строительство (реконструкцию) жилья, являющегося объектом привлечения средств, а также юридическое лицо, которому в установленном порядке переданы все вышеуказанные права, осуществляющее выпуск жилищных сертификатов и несущее обязательство по ним перед их владельцами.

4. Выпуск жилищных сертификатов должен быть обеспечен правами владельцев данных ценных бумаг на гарантированное приобретение определенной общей площади, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

5. Гарантами выпуска жилищных сертификатов могут являться - банк, иное кредитное учреждение, страховая компания, иное юридическое лицо (коммерческая организация), органы местного самоуправления, которые в соответствии с договором, заключенным с эмитентом, принимают на себя обязательства эмитента перед владельцами жилищных сертификатов по их погашению в случае неисполнения их эмитентом.

6. При рекламировании жилищных сертификатов эмитент обязан указывать в рекламе сведения о дате регистрации проспекта эмиссии и о месте нахождения объекта привлечения средств путем эмиссии жилищных сертификатов.

7. Уполномоченный государственный орган по рынку ценных бумаг регулирует деятельность эмитентов эмиссионных жилищных сертификатов в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 48. Государственные гарантии для участников ипотеки

1. Налогообложение сумм, направляемых физическими лицами на выплату основной суммы и процентов по жилищному ипотечному кредиту для целей сбережения в ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы, предназначенных на строительство и/или покупку жилья, а также предназначенных для покупки жилищных сертификатов, производится в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

2. Государство или органы местного само-

управления могут предусматривать отдельные льготы, связанные с погашением жилищных кредитов, выданных из бюджетных средств, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 49. Земельные участки, которые могут быть предметом залога

1. По договору о залоге могут быть заложены земельные участки, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, а также право пользования земельными участками с ограничениями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Земельные участки, являющиеся предметом залога, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок.

К договору о залоге земельного участка должна быть приложена в качестве обязательного приложения копия плана (чертеж границ) этого земельного участка, выданного соответствующим уполномоченным государственным органом.

3. При общей долевой или общей совместной собственности на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, залог может быть установлен только на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, выделенный в самостоятельный участок, находящийся в общей долевой или общей совместной собственности, в соответствии с правилами Гражданского кодекса Кыргызской Республики, с учетом особенностей залога земельных участков и земельных долей сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

Статья 50. Залог земельного участка, на котором находятся здания или сооружения

1. При залоге земельного участка право залога распространяется на здания, сооружения или жилые строения, находящиеся на земельном участке на момент заключения договора о залоге, включая незавершенное строительство.

2. При залоге земельного участка, на котором находятся здания, сооружения или жилые строения, часть земельного участка, занятая этими объектами, и часть земельного участка, необходимая для их использования, должна быть выделена в самостоятельный земельный участок. В этом случае на оставшийся земельный участок залог не распространяется.

Статья 51. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке

На земельном участке, заложенном по договору о залоге, залогодатель вправе возводить в установленном порядке здания и сооружения, на которые не распространяются права залогодержателя, если данное право предусмотрено договором о залоге.

Если возведение залогодателем на заложенном земельном участке здания или сооружения влечет или может повлечь ухудшение обеспечения, предоставленного залогодержателю залогом этого участка, залогодержатель вправе потребовать изменения условий договора о залоге, в том числе, если это необходимо, путем распространения залога на возводимое здание или сооружение.

Глава 5 Залог прав

Статья 52. Залог прав

1. В случае когда предметом залога является денежный долг, причитающийся залогодателю, залогодатель не обязан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, уведомлять своего дебитора, что его долг передан в залог. Дебитор, долг которого передан в залог, может погасить его путем осуществления выплат залогодателю либо лицу, которого назначит залогодатель, если только залогодатель или залогодержатель не извещает дебитора о существовании залога. После вручения такого извещения дебитору залогодержатель может напрямую преследовать дебитора по переданному в залог долгу, причитающемуся залогодателю, и заложенный долг может быть погашен только путем выплат залогодержателю или лицу, назначенному залогодержателем.

Залог предприятия как имущественного комплекса включает и залог всех прав, принадлежащих предприятию, если иное не указано в договоре о залоге.

2. Если предметом залога является договорное обязательство третьего лица перед залогодателем, не являющееся денежным долгом, то такое договорное обязательство удовлетворяется обязуемой стороной согласно договоренности с залогодателем. В таком случае залогодержатель может получить удовлетворение после того, когда любая стоимость по договору переходит во владение залогодателя.

Залогодержатель может получить удовлетворение напрямую от обязуемой стороны по договорному обязательству только после того, как залогодержатель направит копию извещения о принудительном взыскании обязуемой стороне, указывающего на то, что залогодержатель осуществляет, в соответствии с настоящим Законом, свое право принудительного взыскания договорного обязательства обязуемой стороны перед залогодателем.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 53. Обязанности залогодателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором о залоге, при залоге прав залогодатель обязан:

- 1) не передавать заложенное право;
- 2) не осуществлять действий, влекущих прекращение заложенного права или снижение его стоимости;
- 3) совершать необходимые действия для обеспечения действительности заложенного права;
- 4) предпринимать все меры для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц;
- 5) информировать залогодержателя о любых изменениях в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о претензиях третьих лиц на это право.

Статья 54. Права залогодержателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором, при залоге прав залогодержатель вправе:

- 1) независимо от наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, обратиться в суд с иском о переводе на себя заложенного права, если залогодатель нарушил обязанности, предусмотренные статьей 53 настоящего Закона;
- 2) в случае неисполнения залогодателем требований, предусмотренных подпунктом 4 статьи 53 настоящего Закона, самостоятельно предпринимать действия, направленные на защиту заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц;
- 3) вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

РАЗДЕЛ III ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Глава 6

Обращение взыскания на заложенное имущество

Статья 55. Основания обращения взыскания на предмет залога

1. Взыскание на предмет залога для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора), указанных в настоящем Законе, может быть обращено в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, в частности:

- 1) нарушения срока оплаты обязательства;
- 2) невыполнения должником требований залогодержателя о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных статьей 56 настоящего Закона.

2. Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется в порядке, предусмотренном договором о залоге или иным договором, устанавливающим ипотеку в силу закона, если иное не предусмотрено настоящим Законом. При расхождении условий договора о залоге или иного договора, устанавливающего ипотеку в силу закона, и условий обеспеченного залогом обязательства в отношении требований, которые могут быть удовлетворены путем обращения взыскания на заложенное имущество, предпочтение отдается условиям договора о залоге или иного договора, устанавливающего ипотеку в силу закона.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 56. Обращение взыскания на предмет залога при неудовлетворении требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства

Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случае:

- 1) нарушения залогодателем правил о распоряжении предметом залога или если предмет залога выбыл из владения залогодателя;
- 2) нарушения залогодателем правил о замене или восстановлении предмета залога;
- 3) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога;
- 4) нарушения залогодателем правил о последующем залоге;
- 5) нарушения залогодателем обязанностей по содержанию и сохранности предмета залога;
- 6) нарушения залогодателем обязанностей по предупреждению залогодержателя о правах третьих лиц на предмет залога;
- 7) в иных случаях, предусмотренных законом или договором о залоге, или иным договором, устанавливающим залог.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 57. Обращение взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим или последующим залогом

1. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным последующим залогом, одновременно может быть обращено взыскание на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Если залогодержатель по предшествующему договору о залоге не воспользовался этим правом, предмет залога, на который обращено взыскание по требованиям, обеспеченным последующим залогом, переходит к его приобретателю обремененным предшествующим залогом.

2. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, допускается одновременное обращение взыскания на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным последующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Требования, обеспеченные последующим залогом, не подлежат досрочному удовлетворению, если для удовлетворения требований, обеспеченных предшествующим залогом, достаточно обращения взыскания на часть предмета залога.

3. При обращении взыскания на предмет залога требования залогодержателя по последующему договору о залоге удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения своих требований залогодержателем по предшествующему договору о залоге.

4. Положения настоящей статьи не применяются, если залогодержателем по предшествующим и последующим залогом является одно и то же лицо.

В этом случае требования, обеспеченные каждым из залогов, удовлетворяются в порядке очередности, соответствующей срокам исполнения соответствующих обязательств, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

Статья 58. Порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Для возбуждения процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном или судебном порядке залогодержатель обязан:

- 1) составить извещение на предмет залога;
- 2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;
- 3) вручить письменное извещение должнику (и залогодателю, в случае если он одновременно

не является должником). При невозможности непосредственной передачи извещения оно направляется должнику (и залогодателю) заказным письмом по адресам, указанным в договоре, и/или передается сообщением по факсу;

4) направить копию извещения залогодержателю предшествующего и последующего залога, за исключением случаев, когда залогодержатели являются одним лицом.

2. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать:

1) описание договора о залоге, обязательства и заложенного имущества, в отношении которого возбуждается процедура обращения взыскания, краткое описание обстоятельств удовлетворения обязательства, обеспеченного залогом, по причине неисполнения которого возбуждается процедура обращения взыскания;

2) предложение о добровольном исполнении обязательств, включая уплату сумм всех задолженностей в течение определенного срока, который не может быть менее 15 дней с момента доставки залогодателю (должнику) извещения;

3) предупреждение о возможном начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;

4) при зарегистрированном залоге - регистрационный номер и дату регистрации;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя или уполномоченного им лица, а в случае обращения взыскания заложенного предприятия - подпись залогодержателя первой очереди в залоге предприятия, а также подпись и указание данных назначенного управляющего предприятием.

Статья 59. Действия залогодателя (должника) после получения извещения о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога

1. Залогодатель (должник) в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона обязан удовлетворить требования залогодержателя, указанные в извещении, и прекратить обстоятельства, являющиеся основанием для извещения. В этом случае процедура возбуждения обращения взыскания на предмет залога прекращается в соответствии с настоящим Законом.

2. При получении извещения залогодатель (должник) вправе:

1) заключить соглашение с залогодержателем об удовлетворении его требований, обеспеченных залогом, во внесудебном порядке;

2) обратиться в суд с заявлением о проведении процедуры обращения взыскания и реализации предмета залога в судебном порядке, если внесудебный порядок обращения взыскания

имущества не предусмотрен договором о залоге и/или соглашением об удовлетворении требований или третейским соглашением;

3) при наличии спора принять меры по его урегулированию без обращения в суд или обратиться в суд с требованием об отзыве извещения залогодержателем.

Статья 60. Внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке осуществляется на основании:

1) договора о залоге либо соглашения, содержащих условия о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении движимого имущества;

2) нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении недвижимого имущества, заключенного одновременно с договором о залоге или иным договором, устанавливающим ипотеку в силу закона, и являющегося его неотъемлемой частью, либо заключенного в период действия договора о залоге или иного договора, устанавливающего ипотеку в силу закона;

3) исполнительной надписи нотариуса при наличии в договоре о залоге или ином договоре, устанавливающем ипотеку в силу закона, права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

4. Залогодержатель вправе обратиться за совершением исполнительной надписи нотариуса после составления извещения в соответствии со статьей 58 настоящего Закона при отсутствии намерения залогодателя (должника) удовлетворить требования залогодержателя.

Исполнительная надпись нотариуса учиняется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

5. Обращение взыскания на предмет залога по договору о залоге или соглашению об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке осуществляется после направления извещения, предусмотренного статьей 58 настоящего Закона.

6. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя по последующему договору о залоге действительно, если оно заключено с участием залогодержателей по предшествующим договорам о залоге. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены этим соглашением.

7. В случае если договором (соглашением), заключенным между залогодателем и залогодержателем, установлен внесудебный порядок

обращения взыскания на предмет залога, ни одна из сторон не может в одностороннем порядке изменить порядок обращения взыскания или иным способом отказаться от установленного договором (соглашением) порядка обращения взыскания на предмет залога.

При этом после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога стороны вправе дополнительным соглашением предусмотреть иной, отличный от первоначально определенного договором о залоге и/или соглашением, порядок внесудебного обращения взыскания на предмет залога.

8. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требований залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 61. Передача залогодержателю предмета залога, подлежащего процедуре обращения взыскания во внесудебном порядке

1. В случаях, указанных в пункте 1 статьи 60 настоящего Закона, залогодатель обязан обеспечить передачу залогодержателю или его уполномоченному представителю, включая организатора торгов, предмета залога, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае если передаче предмета залога препятствует третья сторона, то залогодатель, залогодержатель или их уполномоченные представители вправе предпринять любые законные действия, необходимые для передачи предмета залога.

3. С момента получения предмета залога и до момента его реализации залогодержатель имеет права по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая право на улучшение предмета залога путем осуществления уборки, реконструкции, ремонта и т.д. или на сокращение расходов по его реализации.

Залогодержатель несет также обязанности по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая обязанность по обеспечению его сохранности.

4. После направления залогодержателем извещения о принудительном обращении взыскания он или его представитель приобретают право на незамедлительное вступление во владение соответствующим предметом залога.

5. После вступления во владение заложенным имуществом и до продажи по обращению взыскания залогодержатель имеет права и обязанности по отношению к заложенному имуществу, установленные настоящим Законом в отношении залога. Залогодержатель может предпринимать

меры по увеличению цены продажи имущества посредством совершенствования в виде уборки, реконструкции, ремонта и завершения строительства или сокращению расходов по продаже. Залогодержатель может принять меры по защите предмета залога в любое время по договоренности с залогодателем. По заявлению залогодержателя, сделанному после регистрации извещения о принудительном взыскании, суд может принять решение об иных мерах защиты заложенного имущества.

6. По истечении срока, установленного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона, залогодатель не может изменить договорное обязательство или осуществлять свои права в отношении договорного обязательства без согласия залогодержателя. В случае когда залогодержатель осуществляет права залогодателя в отношении его договорного обязательства, переданного в залог, залогодержатель обязан выполнить любое соответствующее обязательство залогодателя, вытекающее из того же договорного обязательства.

7. В случае возникновения конфликта между двумя или более залогодержателями, которые возбуждают процедуру обращения взыскания в отношении одного и того же заложенного имущества, право на проведение процедуры обращения взыскания, включая продажу, и право на владение и защиту заложенного имущества, до осуществления продажи, принадлежит залогодержателю, который имеет первоочередное право в соответствии с настоящим Законом, за исключением, когда назначается управляющий предприятием для управления заложенным предприятием в качестве функционирующего предприятия, если для обеспечения другого обязательства были заложены отдельные активы предприятия. Залогодержатель, который взыскивает заложенное предприятие в качестве функционирующего предприятия, может осуществлять процедуру обращения взыскания залога предприятия по отношению ко всему имуществу предприятия. Залогодержатель предприятия предоставляет преимущество в получении выплат из выручки от такого обращения взыскания залогодержателем первой очереди.

Статья 62. Судебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога может быть произведено в судебном порядке на основании решения суда, если в договоре о залоге не предусмотрена возможность обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, а также в случае если заложенное имущество отнесено в установленном законодательством порядке к имуществу, имеющему значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества.

2. Залогодержатель (кредитор) вправе предъявить

иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке после истечения срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона.

Залогодатель (должник) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 59 настоящего Закона.

3. Иск об обращении взыскания на предмет залога предъявляется, а дело рассматривается судом по месту нахождения заложенного имущества в соответствии с нормами гражданского процессуального законодательства Кыргызской Республики с особенностями, установленными настоящим Законом и земельным законодательством Кыргызской Республики.

4. Залогодержатель должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления залогодателю (должнику) извещения об обращении взыскания на предмет залога, предусмотренного настоящим Законом.

Залогодержатель также должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления извещений залогодержателям о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога, за исключением случаев, когда они являются одними и теми же лицами и когда залогодержатель не имеет сведений о них.

5. Если из материалов дела об обращении взыскания на предмет залога видно, что залог был или должен был быть осуществлен с согласия других лиц или органа, суд, в который предъявлен иск, уведомляет об этом соответствующие лица или орган и предоставляет им возможность участвовать в данном деле.

6. Лица, имеющие основанное на законе или договоре право пользования заложенным имуществом (арендаторы, наниматели, совершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения и другие лица) или вещное право на это имущество (сервитут, право землепользования и другие права), вправе участвовать в рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога в качестве заинтересованной стороны.

Статья 63. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога

Помимо общих вопросов, предусмотренных процессуальным законодательством Кыргызской Республики, при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога суд должен определить и указать в решении:

1) все суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости предмета залога за исклю-

чением сумм расходов по охране и реализации предмета залога, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и неустойки, а также период, за который они подлежат начислению;

2) предмет залога, из стоимости которого должны быть удовлетворены требования залогодателя;

3) способ реализации предмета залога, на который обращено взыскание;

4) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога при его реализации, которая определяется на основе соглашения залогодателя с залогодержателем, а в случае спора - самим судом на основе заключения независимого оценщика;

5) меры по обеспечению сохранности предмета залога до его реализации, если таковые необходимы;

6) порядок и очередность распределения выручки от торгов в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Статья 64. Особенности обращения взыскания на заложенное предприятие

1. В случае неисполнения должником обязательства обеспеченного залогом предприятия либо его ненадлежащего исполнения залогодержатель вправе обратиться взыскание на предприятие.

Обращение взыскания может осуществляться либо на предприятие в целом как на имущественный комплекс, либо на отдельные его активы, стоимость которых достаточна для покрытия обеспеченного обязательства (долга).

2. Залогодержатель вправе осуществить обращение взыскания на предприятие, назначив управляющего предприятием, который должен отвечать требованиям, определенным статьей 73 настоящего Закона для организатора торгов.

При обращении взыскания в целом на функционирующее предприятие назначение управляющего предприятием обязательно.

3. Обращение взыскания на предприятие в целом как имущественный комплекс не может осуществляться на основе исполнительной надписи нотариуса.

Статья 65. Особенности обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

После обращения взыскания на заложенный жилой дом (квартиру) и реализации этого имущества залогодатель и проживающие с ним члены его семьи, а также любые третьи лица обязаны по требованию собственника жилого дома (квартиры) в течение 30 дней освободить занимаемое помещение.

При неисполнении требований, предусмотренных настоящей статьей, собственник жилого дома (помещения) вправе реализовать свои права как собственника данного помещения, в том числе путем выселения в административном или судебном порядке залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц из занимаемого ими помещения.

Выселение залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц как лиц, самоуправно занявших помещение, производится во внесудебном административном порядке с санкции прокурора, если внесудебный порядок был предусмотрен соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенного одновременно с договором о залоге либо в последующих соглашениях между залогодателем и залогодержателем.

Статья 66. Особенности обращения взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения

1. В обращении взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения, заложенные по договору об ипотеке, может быть отказано, если допущенное должником нарушение основного обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен рыночной стоимости заложенных земель.

2. Обращение взыскания на земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом залога, допускается в том случае, если у залогодателя нет иного заложенного по этому договору об ипотеке имущества.

3. При наличии уважительных причин, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения, которые явились основанием неисполнения обязательств, среди которых признаются неурожай, стихийные бедствия, наводнение, град и другие экстремальные погодные условия, по просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания отсрочить реализацию данных земель на срок до одного года.

Определяя срок, на который предоставляется отсрочка реализации, суд учитывает в том числе то, что сумма требований залогодержателя, подлежащих удовлетворению из стоимости заложенной земли на момент истечения отсрочки, не должна превышать оценочную стоимость заложенной земли, указанную в договоре о залоге, а также принимает во внимание финансовое положение залогодержателя или факт возбуждения в отношении залогодателя (должника) или залогодержателя дела о признании его банкротом (несостоятельным).

Отсрочка реализации не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспе-

ченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков залогодержателя (кредитора), причитающихся залогодержателю (кредитору) процентов и неустойки.

4. При объявлении повторных публичных торгов о реализации земель сельскохозяйственного назначения несостоявшимся, государство вправе выкупить предмет залога (ипотеки) по его ры-

ночной стоимости.

В случае если государством не выкуплен предмет залога, то на него распространяется порядок обращения взыскания на заложенное имущество, предусмотренный настоящим Законом, с учетом особенностей земельного законодательства.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 173)

Глава 7

Реализация предмета залога, на которое обращено взыскание

Статья 67. Реализация предмета залога

1. По истечении 15 дней с момента начала процедуры обращения взыскания залогодержатель имеет право распоряжаться предметом залога посредством обращения взыскания, если иное не установлено судебным решением и законодательством Кыргызской Республики.

2. Реализация предмета залога по обращению взыскания должна быть либо публичной или осуществляться иным способом и соответствовать типу и статусу имущества.

Залогодатель и залогодержатель обязаны добросовестно принимать меры к реализации обеспечения, таким образом, чтобы это было наиболее выгодно для всех участвующих сторон с учетом реальных условий действительности.

3. Любое лицо, включая залогодержателя, но исключая залогодателя и любых лиц, действующих от имени залогодателя, которое предлагает наивысшую цену среди участников публичных торгов по обращению взыскания в соответствии с настоящей статьей и которое не участвует в сговоре с другими лицами по снижению закупочной цены и не знает ни о каких нарушениях в процедуре обращения взыскания, приобретает право собственности на заложенное имущество.

4. Если залог выступает в виде заклада и предметом залога являются денежный депозит, ценные бумаги, заменимые вещи или другие вещи, которые могут быть заменены идентичными вещами в случае возникновения необходимости их возврата залогодателю, залогодержатель может осуществлять свои права по обращению взыскания невыполненного обязательства в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

Независимо от того, является ли залог закладом или зарегистрированным залогом, залогодержатель имеет право продать или же другим образом реализовать этот залог немедленно после вступления во владение этим залогом, если данное обеспечение по своим физическим свойствам является скоропортящимся или же есть угроза, что оно быстро потеряет свою стоимость.

5. Залогодатель может выкупить предмет залога на публичных торгах по обращению взыскания или может выкупить заложенное имущество в любое время до торгов по обращению взыска-

ния путем выплаты залогодержателю всей причитающейся суммы, относящейся к обязательству, обеспеченному заложенным имуществом, включая затраты на обращение взыскания.

6. Отчуждение предмета залога обращением взыскания с целью удовлетворения требований по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

Статья 68. Права и обязанности залогодержателя при реализации предмета залога

1. Залогодержатель может реализовать заложенное имущество любым удобным ему путем, с особенностями, предусмотренными земельным законодательством Кыргызской Республики. Залогодержатель может назначить управляющего залогом, действующего от его имени, для продажи или решения любого связанного с этим вопроса. Залогодержатель вправе подождать с продажей предмета залога с согласия предшествующих и последующих залогодержателей для получения более высокой цены заложенного имущества, с изъятиями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики в отношении заложенных земель сельскохозяйственного назначения.

Такая отсрочка не должна превышать 3 месяцев с момента начала процедуры обращения взыскания или с момента истечения любого продления, установленного временным распоряжением. Продолжительность отсрочки продажи заложенного имущества, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, может быть продлена без обращения в суд, если залогодатель и все залогодержатели изъявляют в письменном виде свое согласие на продление отсрочки.

2. Залогодержатель вкладывает любую выручку от торгов по обращению взыскания, превышающую сумму, причитающуюся залогодержателю, в депозитарий. Эта сумма будет использоваться для выплат залогодержателям следующей очереди, а остатки безотлагательно возвращаются залогодателю. Все средства, затраченные залогодержателем на судебные издержки, содержание, улучшение либо завершение заложенного имущества, на реализацию заложенного имущества, либо затраты в соответствии с

пунктом 5 статьи 61 настоящего Закона относятся к расходам по обращению взыскания в соответствии со статьей 9 настоящего Закона и причитаются залогодержателю.

Статья 69. Обязанность перед залогодателем, вытекающая из незаконной реализации предмета залога

В случае если судом установлено, что заложенное имущество было продано залогодержателем по необоснованной цене из-за несоблюдения процедур, установленных в настоящем Законе, то обязательства сторон приводятся в первоначальное состояние.

Если залогодатель или залогодержатель следующей очереди докажет, что обоснованная рыночная стоимость заложенного имущества во время реализации по взысканию превышала продажную стоимость и что в результате мошенничества со стороны залогодержателя первой очереди, который проводил реализацию, залогодатель или залогодержатель следующей очереди был лишен выручки от продажи, которая осталась после удовлетворения всех первоочередных обеспеченных обязательств в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 68 настоящего Закона, залогодатель или залогодержатель следующей очереди может обратиться с ходатайством в суд за возмещением залогодержателем убытков в размере утраченной суммы.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 70. Последствия, вытекающие из незаконного вступления во владение предметом залога

Залогодатель может взыскать с залогодержателя убытки в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если залогодержатель вступает во владение заложенным имуществом, не имея на то законного права, или незаконным способом.

Статья 71. Преимущественное право аренды (покупки) залогодателем земельного участка сельскохозяйственного назначения после обращения на него взыскания и реализации на торгах

1. В случае передачи в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право заключения договора аренды данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами.

Арендодатель земельного участка обязан известить в письменной форме залогодателя о на-

мерении передать в аренду земельный участок другому лицу с указанием срока аренды, арендной платы и других существенных условий аренды. Если залогодатель откажется от аренды или не заключит договор аренды в течение месяца со дня получения извещения, то арендодатель вправе передать земельный участок в аренду другому лицу.

При передаче в аренду земельного участка с нарушением преимущественного права залогодатель вправе в течение трех месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей арендатора.

2. В случае последующей продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право покупки данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами. Продавец земельного участка сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении продать земельный участок другому лицу с указанием цены и других существенных условий продажи. Если залогодатель откажется от покупки или не приобретет продаваемый земельный участок в течение месяца со дня извещения, то продавец вправе продать земельный участок другому лицу, отвечающему требованиям земельного законодательства Кыргызской Республики, по цене не ниже заявленной залогодателю.

При продаже земельного участка с нарушением преимущественного права покупки залогодатель имеет право в течение 3 месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Правила настоящего пункта применяются также при отчуждении земельного участка сельскохозяйственного назначения по договору мены.

3. Уступка залогодателем преимущественного права аренды или покупки не допускается.

4. Правила настоящей статьи применяются также при передаче в аренду или отчуждении части земельного участка сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей, установленных Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

Статья 72. Способы реализации

1. Предмет залога, на который обращено взыскание в соответствии с настоящим Законом, реализуется путем продажи с публичных торгов или иным способом, предусмотренным соглашением сторон, а также путем приобретения предмета залога залогодержателем в соответствии с требованиями настоящего Закона.

2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона или конкурса. Форма торгов определяется решением суда (при обращении

взыскания в судебном порядке) или договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя (при обращении взыскания во внесудебном порядке).

3. Порядок проведения публичных торгов определяется соответствующими статьями Гражданского кодекса Кыргызской Республики, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, а также договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

4. В случае обращения взыскания на заложенное право аренды недвижимого имущества оно реализуется в соответствии с правилами настоящего Закона с последующим оформлением уступки данного права. В этом случае предметом торгов является право заключения соответствующего договора (аренды, найма и т.д.).

Статья 73. Назначение организатора торгов

1. При обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке организатор публичных торгов назначается решением суда. Суд вправе по ходатайству стороны (сторон) назначить в качестве организатора торгов:

1) лицо, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагается исполнение судебных решений;

2) лицо, являющееся независимым организатором торгов.

2. Кандидатуру независимого организатора торгов вправе предложить суду залогодержатель, залогодатель с соблюдением требований, установленных статьей 74 настоящего Закона.

При наличии нескольких кандидатов назначение независимого организатора торгов производится на конкурсной основе. Условия, сроки и порядок проведения конкурса определяются судом.

3. При обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке организатор публичных торгов определяется договором (соглашением) сторон или залогодержателем в случае обращения взыскания на основании исполнительной надписи нотариуса.

Во внесудебном порядке организатор торгов может действовать на основании договора (соглашения) об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или отдельного гражданско-правового договора с залогодержателем.

4. При организации и проведении торгов организатор торгов вправе выступать от имени собственника имущества (обладателя имущественного права) или от своего имени на основании решения суда или договора.

5. Организатор торгов в процессе своей деятельности находится под защитой закона, руководствуется законодательством Кыргызской Республики, имеет права и несет обязанности, установленные законодательством Кыргызской Рес-

публики и договором.

Статья 74. Независимость организатора торгов

1. Суд может назначить независимым организатором торгов юридическое или физическое лицо (индивидуального предпринимателя), за исключением должностного лица, работающего в органах государственной власти и управления, местного самоуправления и в судебных органах Кыргызской Республики.

Иностранное юридическое или физическое лицо может назначаться судом независимым организатором торгов на общих основаниях, если иное не предусмотрено законом.

2. Назначение судом в качестве организатора торгов лица, на которое в соответствии с законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений, или независимого лица не допускается, если это лицо имеет имущественный интерес, а именно:

1) лицо является участником (учредителем, акционером, членом) или собственником имущества или руководителем залогодателя (должника) или залогодержателя;

2) лицо является кредитором, дебитором, страховщиком залогодателя (должника) или залогодержателя;

3) лицо состоит с залогодателем (должником) или залогодержателем в близком родстве (супруги, дети, родители, родные братья, сестры).

3. Не может назначаться также в качестве организатора торгов лицо, в отношении которого имеется ограничение на осуществление деятельности по управлению делами и (или) имуществом других лиц, и лицо, имеющее непогашенную (неснятую) судимость.

4. Размер и порядок выплаты вознаграждения независимому организатору торгов определяются:

1) при обращении взыскания в судебном порядке - судом и указывается в решении;

2) при обращении взыскания во внесудебном порядке - соглашением сторон и указывается в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или в отдельном гражданско-правовом договоре.

5. Лицу, на которое в соответствии с процессуальным законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений и которое назначено в качестве организатора торгов, вознаграждение выплачивается в соответствии с требованиями процессуального законодательства Кыргызской Республики.

Статья 75. Порядок проведения торгов

1. Торги заложенного недвижимого имущества проводятся по месту его нахождения.

Торги заложенного движимого имущества проводятся:

а) по месту, определенному сторонами в до-

говоре о залоге либо в Соглашении;

б) по месту, определенному залогодержателем, в случае проведения торгов на основании пункта 4 статьи 60 настоящего Закона;

в) по месту, определенному судом, в случае проведения торгов на основании решения суда.

2. Организатор торгов извещает о предстоящих торгах не менее чем за 30 календарных дней до проведения торгов путем публикации в периодической печати объявления о торгах.

Объявление о торгах должно быть опубликовано один раз в органе печати республиканского значения и один раз в органе печати местного (районного, городского) значения.

3. Объявление о торгах должно содержать:

1) наименование, описание и характеристику предмета залога, выносимого на торги;

2) точное местонахождение предмета залога;

3) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога;

4) размер, сроки и порядок внесения гарантийного взноса (задатка) участника торгов, если таковой предусмотрен условиями торгов;

5) порядок и сроки уплаты покупной цены;

6) время и место проведения торгов;

7) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

В случае если предметом торгов является право заключения договора согласно пункту 4 статьи 72 настоящего Закона, то в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

4. Один экземпляр объявления о торгах вывешивается, если это возможно и к этому нет препятствий, на видном месте прямо на имуществе, выносимом на торги, не позднее чем за один месяц до даты их проведения.

5. Информация о таком объявлении, времени и месте публичных торгов или о предлагаемых условиях частной реализации направляется залогодателю и другим лицам, имеющим зарегистрированные права на заложенное имущество, не позднее чем за 7 дней до реализации, если только имущество не является скоропортящимся товаром или если оно иным образом не будет стремительно падать в цене.

6. В торгах не имеют право участвовать в качестве покупателей следующие лица:

1) организатор торгов и лица, состоящие с ним в близком родстве или отношении, а также юридические лица, в уставном капитале которых 5 процентов и более долей (акций) принадлежат организатору торгов;

2) должностные лица судов;

3) государственные предприятия, учреждения, организации, если предметом торгов является государственное имущество или имущественные права;

4) лица, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики не могут быть собственниками имущества, выносимого на торги, или обладателями имущественных прав.

7. Перед началом торгов лица, желающие принять в них участие, вносят гарантийный взнос в порядке и в сроки, установленные в объявлении о торгах. Размер гарантийного взноса не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены предмета залога, с учетом особенностей, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики.

8. Залогодержатель, участвующий в торгах, освобождается от внесения гарантийного взноса, а также в случае выигрыша торгов - от внесения покупной цены в пределах суммы его требований.

9. Гарантийные взносы участников торгов подлежат возврату в случае:

1) если лицо, внесшее гарантийный взнос, по каким-либо причинам не принимало участия в торгах;

2) если участник торга участвовал, но не выиграл торги;

3) если торги признаны несостоявшимися.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, засчитывается в счет покупной цены.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, но не оплатившего покупную цену, остается в распоряжении организатора торгов и используется им в порядке, установленном статьей 80 настоящего Закона.

10. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество, а по конкурсу - лицо, которое в соответствии с заключением заранее назначенной организатором торгов конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов, который имеет силу договора. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 409 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

11. Участник, выигравший публичные торги, должен в течение срока, установленного организатором торгов, но не более одной недели, внести сумму, за которую им куплен предмет залога (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного гарантийного взноса.

Реализация взысканного предмета залога с целью получения удовлетворения по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

12. Если предметом торгов является имущество, подлежащее государственной регистрации, протокол о результатах торгов является основанием для внесения необходимых записей в государственные реестры в соответствующих госу-

дарственных органах.

13. В случае если предметом торгов являлось только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. Этот договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении причиненных убытков.

Статья 76. Объявление публичных торгов несостоявшимися

1. Организатор торгов объявляет публичные торги несостоявшимися в случаях:

1) если на торги явилось менее двух участников;

2) если никто из участников не сделал надбавки против начальной продажной цены предмета залога (отсутствие конкуренции покупателей);

3) если участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

Объявление торгов несостоявшимися оформляется актом, который оглашается организатором торгов в день проведения торгов, когда на торги явилось менее двух участников или не было сделано надбавки к начальной продажной цене предмета залога.

Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

2. При объявлении публичных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести предмет залога по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом, залог в этом случае прекращается.

3. Если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Повторные торги объявляются и проводятся в порядке, предусмотренном статьей 75 настоящего Закона. Начальная (стартовая) продажная цена предмета залога на повторных торгах определяется организатором торгов. Организатор торгов вправе установить начальную (стартовую) продажную цену первых торгов или новую (оценочную) цену.

4. При объявлении несостоявшимися повторных торгов по причинам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель вправе ос-

тавить за собой предмет залога (с учетом особенностей обращения взыскания на заложенные земельные участки сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики) с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже цены, установленной на повторных торгах, путем подписания с организатором торгов протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В этом случае стоимость предмета залога, закрепленная в протоколе, зачитывается в счет требований залогодержателя, обеспеченных залогом.

Если залогодержатель оставил за собой заложенное имущество, которое по своему характеру и назначению не может ему принадлежать на праве собственности, либо использоваться для целей его основной деятельности, он обязан произвести отчуждение данного имущества в течение одного года в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если иное не установлено законом.

Статья 77. Признание торгов недействительными

1. Торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае:

1) если торги проведены с нарушением правил, установленных настоящим Законом;

2) если предмет залога продан лицу, не имевшему право участвовать в торгах;

3) если организатором торгов, залогодержателем или покупателем совершено правонарушение, влекущее административную или уголовную ответственность, если правонарушение связано с процедурой проведения торгов.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, а также другие последствия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

Статья 78. Право на обращение в суд

1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 77 настоящего Закона, залогодатель вправе оспорить результаты торгов в суде по месту проведения торгов.

2. В случае отказа залогодателя поручить (освободить) покупателя недвижимое имущество, приобретенное на торгах, покупатель вправе обратиться в суд по месту нахождения имущества.

Все возникающие при этом судебные издержки возмещаются залогодателем за счет средств, полученных от реализации предмета залога.

3. Если соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке был предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, то выселение залогодателя производится в порядке,

предусмотренном в статье 65 настоящего Закона.

Статья 79. Прекращение реализации предмета залога

1. В любое время до момента продажи предмета залога на торгах или его приобретения залогодержателем в установленном настоящим Законом порядке процедура обращения взыскания на предмет залога и его реализация должны быть прекращены, если должник и/или залогодатель, являющийся третьим лицом, исполнит обеспеченное залогом обязательство полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которой послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям залогодержателя в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возместит залогодержателю суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией.

Соглашение, ограничивающее право, указанное в настоящем пункте, недействительно.

2. После получения сумм, указанных в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализации;

2) в случае если предмет залога подлежал государственной регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) при зарегистрированном залоге зарегистрировать извещение в Залоговой регистрационной конторе;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующему и последующему залого, предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) суммы, уплаченные залогодателем (должником) по обеспеченным залогом требованиям залогодержателя, невыполнение которых послужило основанием для обращения взыскания на предмет залога, а также суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией;

4) указание на прекращение процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализацию;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя.

Статья 80. Распределение выручки от торгов

1. Гарантийные взносы участников торгов, а также денежные суммы, внесенные покупателем в счет покупной цены, должны храниться на депозите суда, нотариальных органов или на банковском счете организатора торгов.

2. Организатор торгов обязан распределить выручку от торгов не позднее 10 дней с момента ее поступления.

3. Организатор торгов распределяет выручку от торгов в следующем порядке приоритетности:

1) на покрытие издержек и расходов на проведение торгов;

2) на оплату требований залогодержателя, обеспеченных залогом, указанных в статье 9 настоящего Закона;

3) на оплату требований залогодержателей, обеспеченных последующими залогами, при условии, что последующие залогодержатели заявили требование о погашении обязательства за счет предмета залога с соблюдением условий, предусмотренных статьей 57 настоящего Закона;

4) на возврат залогодателю суммы, оставшейся после удовлетворения всех вышеназванных требований.

Статья 81. Общие требования к содержанию отчета организатора торгов

1. Надлежащим исполнением организатором торгов своих обязанностей по реализации предмета залога являются составление и передача отчета.

2. Отчет составляется в письменной форме и передается суду (при обращении взыскания в судебном порядке) или сторонам (при обращении взыскания во внесудебном порядке) не позднее 10 дней:

1) со дня окончательного распределения вырученных на торгах средств в случае если торги состоялись;

2) со дня принятия залогодержателем решения о приобретении предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

3. Отчет по состоявшимся торгам должен содержать следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, описание и характеристику предмета залога, вынесенного на торги;

2) время и место проведения торгов;

3) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) покупателя, его номер телефона для справок и платежные реквизиты;

4) покупную цену предмета залога, порядок ее уплаты;

5) распределение выручки от торгов;

6) дату составления, имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и

платежные реквизиты.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

4. Отчет по несостоявшимся торгам должен содержать:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2 и 6 пункта 3 настоящей статьи;

2) основания объявления торгов (первоначальных или повторных), несостоявшимися;

3) цену приобретения залогодержателем предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

5. К отчету организатор торгов обязан приложить копии документов, связанных с организацией торгов и реализацией предмета залога.

Статья 82. Особенности реализации заложенных земельных участков

1. Лицо, которое приобрело земельный участок при продаже на публичных торгах, вправе менять целевое назначение участка лишь в случаях, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Продажа и приобретение на публичных торгах заложенных земельных участков осуществляются с соблюдением требований, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики и настоящим Законом.

Статья 83. Основания прекращения залога

1. Залог прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Законом и договором о залоге.

2. При прекращении залога залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении залога;

2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) уведомить Залоговую регистрационную контору о прекращении залога в течение 3 дней;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующим и последующим залогам предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) обстоятельства, являющиеся основанием для прекращения залога;

4) иные сведения, которые, по мнению залогодателя (должника) и/или залогодержателя, являются необходимыми;

5) дату извещения и подпись залогодержателя.

(В редакции Закона КР от 17 декабря 2008 года № 265)

РАЗДЕЛ IV

ЗАЩИТА ОТ ПОСЯГАТЕЛЬСТВ НА ПРАВА В ЗАЛОЖЕННОМ ИМУЩЕСТВЕ

Статья 84. Неизменность договора о залоге

1. В случаях когда после заключения договора законодательством Кыргызской Республики устанавливаются новые правила, изменяющие договорные права залогодателя и/или залогодержателя, условия заключенного договора о залоге сохраняют силу без изменений на весь срок его действия, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае принятия государственными органами, органами местного самоуправления или их должностными лицами решений, нарушающих права залогодержателя по владению, пользованию и распоряжению предметом залога, то такие решения признаются судом незаконными по иску залогодержателя.

3. Все убытки, причиненные залогодержателю в результате принятия решений, указанных в части второй настоящей статьи, подлежат возмещению в полном объеме государственным органом и органами местного самоуправления, принявшими такое решение.

Статья 85. Ответственность за нарушение прав на заложенное имущество

1. В случае принятия Кыргызской Республикой законодательных актов, прекращающих или ущемляющих права залогодателя или залогодержателя на заложенное имущество, убытки, причиненные залогодателю или залогодержателю в результате принятия этих актов, возмещаются в полном объеме из республиканского бюджета Кыргызской Республики.

2. В случаях непосредственной конфискации заложенного имущества или значительного уменьшения его стоимости в связи с решением государственного органа, включая решение об изъятии земельного участка, на котором находится заложенный дом, иные строения или насаждения, убытки, причиненные залогодержателю в результате этого решения, возмещаются залогодержателю в полном объеме государственным органом, принявшим такое решение.

3. Споры, касающиеся размера возмещения убытков, перечисленных в настоящей статье, разрешаются в судебном порядке.

Курсы иностранных валют к сому Кыргызской Республики, установленные в апреле - июне 2009 года

Буквенный код	НАИМЕНОВАНИЕ ВАЛЮТЫ	КУРСЫ							
		с 25 апреля	с 2 мая	с 9 мая	с 16 мая	с 23 мая	с 30 мая	с 6 июня	с 13 июня
USD	1 Доллар США	43.1442	43.1750	43.1900	43.2179	43.1628	43.2562	43,3714	43,4003
GBP	1 Английский фунт	63.1545	64.3394	64.9923	65.7215	68.3483	69.4759	69,5937	71,6561
DKK	1 Датская крона	7.6839	7.7403	7.7820	7.8812	8.0850	8.1363	8,2658	8,1975
EUR	1 ЕВРО	57.2437	57.6624	57.9675	58.7007	60.1884	60.5846	61,5592	61,0425
INR	1 Индийская рупия	0.8672	0.8668	0.8748	0.8724	0.9155	0.9140	0,9219	0,9135
CAD	1 Канадский доллар	35.3844	36.3395	37.0364	36.8832	38.1179	39.1477	39,3909	39,0536
CNY	1 Китайский юань	6.3201	6.3277	6.3314	6.3318	6.3256	6.3353	6,3473	6,3510
KRW	1 Корейская вона	0.0321	0.0337	0.0346	0.0344	0.0346	0.0344	0,0348	0,0348
NOK	1 Норвежская крона	6.5903	6.5884	6.6929	6.6692	6.7561	6.7620	6,8828	6,8611
XDR	1 СДР	64.0838	64.6913	64.8036	65.5702	66.1340	66.4052	67,2864	66,9280
SEK	1 Шведская крона	5.2765	5.4024	5.5176	5.4952	5.7396	5.6441	5,6556	5,6864
CHF	1 Швейцарский франк	37.8990	38.1725	38.2890	39.0247	39.6025	40.0187	40,5492	40,4024
JPY	10 Японских йен	4.4456	4.4214	4.3457	4.5354	4.5830	4.4879	4,4865	4,4306
AMD	10 Армянских драм	1.1616	1.1599	1.1589	1.1568	1.1588	1.1663	1,1722	1,1724
BYR	100 Белорусских рублей	1.5128	1.5283	1.5381	1.5602	1.5639	1.5532	1,5540	1,5352
KZT	1 Казахский тенге	0.2865	0.2866	0.2871	0.2878	0.2872	0.2875	0,2885	0,2887
LVL	1 Латвийский лат	79.8967	81.1560	81.6446	83.4322	84.6329	85.1500	87,4423	86,8006
LTL	1 Литовский лит	16.2722	16.4828	16.5943	16.9822	17.2238	17.3302	17,8564	17,6216
MDL	1 Молдавский лей	3.8287	3.8213	3.8289	3.8380	3.8390	3.8569	3,8762	3,8843
RUB	1 Российский рубль	1.2910	1.3094	1.3267	1.3472	1.3834	1.3951	1,4131	1,4040
TJS	1 Таджикский сомони	11.0022	10.9562	10.8099	10.5608	9.9752	9.7124	9,8805	9,8610
UZS	1 Узбекский сум	0.0299	0.0298	0.0297	0.0296	0.0295	0.0295	0,0295	0,0294
UAH	1 Украинская гривна	5.6031	5.6071	5.5978	5.6690	5.6673	5.6776	5,6977	5,7028
EEK	1 Эстонская крона	3.6585	3.6853	3.7048	3.7516	3.8467	3.8721	3,9343	3,9013
KWD	1 Кувейтский динар	148.0939	148.2353	148.4575	149.1816	149.5618	150.2317	150,8833	150,6693
HUF	10 Венгерских форинтов	1.9351	2.0030	2.0816	2.0382	2.1583	2.1433	2,1367	2,2049
CZK	1 Чешская крона	2.1437	2.1615	2.1732	2.1797	2.2531	2.2602	2,2778	2,2919
NZD	1 Новозеландский доллар	24.5016	24.7263	25.6894	25.5072	26.5840	27.2882	27,7252	27,8348
PKR	1 Пакистанская рупия	0.5364	0.5367	0.5362	0.5352	0.5371	0.5340	0,5370	0,5375
AUD	1 Австралийский доллар	30.9926	31.7941	32.7056	32.7095	33.6497	34.2784	34,9812	35,3127
TRY	1 Турецкая лира	26.6109	27.2475	27.7339	27.6047	28.1512	27.9487	28,1358	28,3015
AZM	1 Азербайджанский манат	53.6953	53.7404	53.7523	53.7804	53.7118	53.8280	53,9714	53,9939

Учетная ставка НБКР за 2009 год

Дата	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
14.01.2009	15,01											
21.01.2009	14,75											
28.01.2009	14,40											
04.02.2009		14,21										
11.02.2009		14,04										
18.02.2009		13,81										
25.02.2009		13,59										
04.03.2009			13,40									
11.03.2009			13,13									
18.03.2009			12,94									
26.03.2009			12,79									
01.04.2009				12,64								
08.04.2009				12,47								
15.04.2009				12,32								
22.04.2009				12,10								
29.04.2009				11,77								
07.05.2009					11,44							
13.05.2009					10,95							
20.05.2008					10,45							
27.05.2009					9,95							
03.06.2009						9,41						
10.06.2009						8,93						
17.06.2009						8,49						

РАЗДЕЛ V ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 86. О порядке введения в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О залоге" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1993 г., № 3, ст.97);

- Закон Кыргызской Республики "О залоге" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997 г., № 6, ст.233);

- Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 1999 г., № 9, ст.438);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" (газета "Эркин Тоо" от 20 июля 2001 года, № 53);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении изме-

нений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 3, ст.122).

3. До приведения в соответствие с настоящим Законом других законов и нормативных правовых актов Кыргызской Республики эти законы и нормативные правовые акты применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. К отношениям залога, возникшим до введения в действие настоящего Закона, настоящий Закон не применяется, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

5. Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

- подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
А.Акаев

г.Бишкек

12 марта 2005 года № 49

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 20 января 2005 года

КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ. НАГРАЖДЕНИЯ. ПРИСВОЕНИЯ ЗВАНИЙ

КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ

Иманалиева Лидия Адамкалыевна назначена Чрезвычайным и Полномочным Послом КР в Республике Австрия и постоянным представителем КР при ОБСЕ и других международных организациях в г.Вена.
(УП от 9 июня 2009 года УП № 265)

В соответствии с пп.3 п.2 ст.46, п.6, ст.83 Конституции КР, ч.4.1, 3 ст.22 конституционного Закона КР "О статусе судей Кыргызской Республики" назначены:

Апышов Зарлык Мусаевич - судьей местного суда КР сроком на пять лет;

Жайнаков Женишбек Эркебаевич - судьей местного суда КР сроком на пять лет.

(УП от 9 июня 2009 года УП № 266)

В соответствии с абзацем вторым ч.3 ст.22 конституционного Закона КР "О статусе судей Кыргызской Республики" направлены:

судья местного суда Апышов Зарлык Мусаевич в Кара-Суйский райсуд для осуществления полномочий судьи местного суда;

судья местного суда Жайнаков Женишбек Эркебаевич в Свердловский райсуд г.Бишкек для осуществления полномочий судьи местного суда.

(УП от 9 июня 2009 года УП № 267)

В соответствии с пп.3 п.2 ст.46 Конституции КР, п.1 ч.2 ст.26 конституционного Закона КР "О статусе судей Кыргызской Республики" Дубанбаева Анара Сартбаевна освобождена досрочно от должности судьи местного суда.

(УП от 9 июня 2009 года УП № 268)

Асангулов Канат Кубатович освобожден от должности

зам.председателя СФ КР в связи с переходом на другую работу.

(РП от 4 июня 2009 года РП № 118)

Абулгазиев Мухаммедкалый Дюшекеевич назначен зам.председателя СФ КР.

(РП от 4 июня 2009 года РП № 119)

Уманкулов Аалы Болотович назначен зам.председателя СФ КР.

(РП от 4 июня 2009 года РП № 120)

Николаев Николай Федорович освобожден от должности статс-секретаря Нацагентства связи КР согласно поданному заявлению.

(РП от 5 июня 2009 года РП № 121)

НАГРАЖДЕНИЯ

В знак признания особых заслуг перед Кыргызской Республикой Почетной грамотой Правительства КР награжден Ромодановский Константин Олегович - директор Федеральной миграционной службы РФ.

(РПР от 8 мая 2009 года № 203-р)

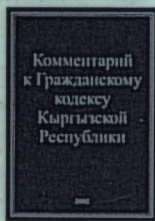
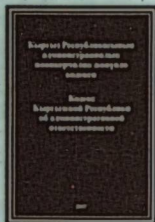
За образцовое исполнение служебного долга в деле экономической безопасности республики именными часами от имени Премьер-министра КР награжден Джакыпбаев Мурат Ибраевич - начальник ОБЭП на транспорте Управления по борьбе с экономическими и должностными преступлениями Службы финансовой полиции КР.

(РПМ от 29 мая 2009 года № 183)

Примечание: УП - указ Президента КР; РП - распоряжение Президента КР; РПР - распоряжение Правительства КР; РПМ - распоряжение Премьер-министра КР;

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ, ЮРИСТОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

+ Все 17 кодексов КР + Еженедельный журнал "НАКР" + Помощник Адвоката + Помощник Нотариуса + Сборники нормативных актов + Комментарий к ГК +

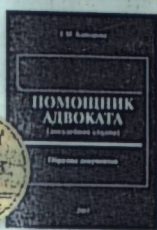


для бухгалтеров и для юристов! Подписка

Еженедельный журнал для руководителей,



принимается в любом почтовом отделении,



в редакции журнала и на сайте www.academy.kg

Приобрести книги можно в следующих книжных магазинах/отделах:

Г. БИШКЕК: "Раритет": ул. Пушкина, 78; б. М-Гвардия, 278; Vefa-Центр / "Одиссей": пр. Манаса, 40 / "Фолиант": ул. Логвиненко, 29/1 / "Сунуш": ул. Абдрахманова, 134 / "Олимп": пр. Чуй, 170 / Г. ТОКМОК: Дом книги "Москва": ул. Ленина, 350 / "Алькара": ул. Ленина, 352/4 / "Гермес": Центральный рынок / Г. ЧОЛПОН-АТА: "Жетиген" / Г. КАРАКОЛ: ТД "Триада-ДМ" / Г. ОШ: "Литера": ул. Ленина, 323 / Г. ЖАЛАЛАБАД: ЦУМ



Приглашаем к сотрудничеству книготорговые организации и частных реализаторов. По всем вопросам обращайтесь в Издательство "Академия": г. Бишкек, пр. Чуй, 265а, ком. 322а, тел.: (312) 65-56-73, 64-26-50(1), факс: (312) 64-63-14 www.academy.kg, e-mail: info@academy.kg

Компьютерные базы данных по законодательству КР

Каждый день:

Мы получаем правовые документы из официальных источников

Каждый день:

Вы получаете новые правовые документы

Каждый день:

Мы стремимся предоставить Вам качественный сервис



720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15
тел.: (312) 54-10-27, 54-06-99, 54-43-23, факс: (312) 54-03-60
<http://www.toktom.kg>, e-mail: info@toktom.kg