

Подписной индекс:  
77397 - Журнал "НАКР"  
77442 - Журнал "НАКР" + CD

Подписка по телефонам:  
(312) 65-56-73, 64-26-50(1)

Еженедельный журнал  
для руководителей, бухгалтеров и юристов

Подписка и приобретение книг через интернет:  
[www.academy.kg](http://www.academy.kg)

Кыргыз Республикасынын  
АКТЕР ПАЛАТЫ

24

ИЮНЬ

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### В НОМЕРЕ:

- Закон о гарантированных государственных минимальных социальных стандартах
- Порядок проведения конкурсного отбора и прямых переговоров, заключения соглашения по проектам о государственно-частном партнерстве
- Порядок отбора и выдвижения госслужащих в состав совета директоров АО, созданного в рамках государственно-частного партнерства
- Земельный кодекс КР (с изм. и доп.)
- Порядок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения
- Нормативы стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

ISSN 1694-5123



02409

4 700060 010099

## Вниманию руководителей, бухгалтеров и юристов!

Готовится электронное издание на CD-диске «Кодексы Кыргызской Республики»  
(все 18 кодексов КР по состоянию на 15.06.2009 на кырг., русск.яз.; выпуск № 2).  
+ дополнительно основные кодексы Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, России.

В продажу поступила книга «Правила дорожного движения в КР»  
(по состоянию на 01.06.2009; + Положения по допуску к эксплуатации ТС,  
Новая таблица штрафов, Комментарии юристов)

Для подписчиков журнала «НАКР» - скидки!

Издательство «Академия» также принимает предварительные заявки и предлагает книжные серии «Кодексы КР» – УК, УПК, УИК, ГК, ГПК, Налоговый, Трудовой, Семейный, Земельный, Административный, Таможенный и другие кодексы, а также «Сборники нормативных актов» и другие издания. Книги можно приобрести в следующих книжных магазинах:

### г.Бишкек:

Издательство «Академия», пр.Чуй 265а,  
каб.322а, тел.: (0312) 65-56-73

«Олимп» - пр.Чуй – 170

«Сунуш» - ул.Абдрахманова – 134

(быв.Советская)

«Книжный Мир», пр.Манаса - 40

«Фолиант» - ул.Логвиненко – 29/1

«Раритет», ул.Пушкина – 78

### г.Ош:

«Литера», ул.Ленина 323, тел.: (03222)2-27-65

### г.Токмок:

Дом книги «Москва», ул. Ленина – 350

«Алькара», ул.Ленина – 352/4, тел.: 2-16-41

«Гермес», книжный отдел, Центральный

рынок, тел.: 6-27-77

### г.Жалалабад:

ЦУМ, книжный отдел: (0555) 38-45-10

### г.Чолпон-Ата:

«Жетиген», книжный отдел: (0555) 15-52-81

### г.Каракол:

ТД «Триада-ДМ», 2 этаж, книжный отдел, тел.:  
(0555) 15-52-81

Приглашаем к сотрудничеству книготорговые организации и частных реализаторов. Ждем ваших звонков по тел.: (0312) 65-56-73, info@academy.kg

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕГО ЖУРНАЛА!

Позвольте поблагодарить вас за интерес, проявленный к нашему изданию. Редакция журнала «Нормативные акты Кыргызской Республики» (НАКР) будет рада и в дальнейшем предоставлять вам полезную нормативную правовую информацию.

Если вы еще не подписались на **2 полугодие 2009 года**, предлагаем оформить подписку в любом почтовом отделении или непосредственно в редакции журнала. Счет-фактура и абонемент на подписку будут высланы вам после оплаты. Если у вас возникнут какие-либо вопросы, вы можете связаться с нами по телефонам (0312) 65-56-73, 64-63-14, e-mail: [info@academy.kg](mailto:info@academy.kg).

Мы будем рады видеть вас в числе наших читателей во втором полугодии **2009** года.

### Уважаемые подписчики журнала «НАКР» + CD!

Ниже приводится перечень дополнительных нормативных актов, включенных в электронную версию журнала «НАКР» на CD (Электронное приложение к журналу «НАКР», июнь 2009 г.):

- Дополнения и изменения в законы КР
  - Земельный кодекс КР, О неналоговых платежах, О Регламенте Жогорку Кенеша, О банках и банковской деятельности, О залоге
  - О предоставлении земельного участка для строительства биологической лаборатории третьего класса
  - Постановление Правительства КР от 20 мая 2009 года № 315
  - О внесении изменения в постановление Правительства КР от 23 сентября 2005 года № 449 "О досрочном погашении задолженности Правительства КР по ГЦБ перед вкладчиками бывшего "Кыргызэлбанка"
  - Постановление Правительства КР от 3 июня 2009 года № 330
  - Об оказании социальной помощи держателям ценных бумаг ОсОО "Рентон Групп"
  - О внесении изменений в постановление Правительства КР от 23 января 2008 года № 23
  - Об утверждении Перечня специальностей и объема приема обучающихся на основе государственных образовательных грантов на 2009-2010 учебный год
  - Постановление Правительства КР от 4 июня 2009 года № 351
  - О реализации постановления Правительства КР от 20 марта 2009 г. № 187 "Об утверждении Перечня жизненно важных лекарственных средств"
  - Приказ Минздрава КР от 14 мая 2009 года № 253
- и другие документы

## ЖУРНАЛ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ И ЮРИСТОВ

15.06.09

№ 24  
2009

www.academy.kg



НОРМАТИВНЫЕ  
АКТЫ  
КЫРГЫЗСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №24 (457)

## СОДЕРЖАНИЕ

### ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О гарантированных государственных минимальных социальных стандартах

Закон КР от 26 мая 2009 года № 170..... 3

### ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О реализации государственных пакетов акций открытых акционерных обществ "Северэлектро", "Бишкектеплосеть" и имущественного комплекса ТЭЦ города Бишкек

Постановление Правительства КР от 20 мая 2009 года № 313..... 7

Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора и прямых переговоров, заключения соглашения по проектам о государственно-частном партнерстве, Порядка отбора и выдвижения госслужащих в состав совета директоров АО, созданного в рамках государственно-частного партнерства и образования Комиссии по отбору госслужащих для представления в состав совета директоров АО, созданного в рамках государственно-частного партнерства

Постановление Правительства КР от 27 мая 2009 года № 323..... 7

Об утверждении Порядка проведения лесоохотустройства в Кыргызской Республике и Порядка проведения мониторинга лесов Кыргызской Республики

Постановление Правительства КР от 3 июня 2009 года № 335..... 16

О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики от 2 июня 2006 года № 404 "Об утверждении положений, регулирующих проведение общереспубликанского тестирования абитуриентов и конкурсное распределение государственных образовательных грантов"

Постановление Правительства КР от 3 июня 2009 года № 336..... 22

### ПО ЗАЯВКАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

Земельный кодекс Кыргызской Республики

Кодекс КР от 2 июня 1999 года № 45..... 23

О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики

Закон КР от 2 июня 1999 года № 46 ..... 49

О толковании пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики

"О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики"

Закон КР от 13 августа 2004 года № 122..... 51

Об управлении землями сельскохозяйственного назначения

Закон КР от 11 января 2001 года № 4..... 52

Положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения

(утверждено Постановлением Правительства КР от 13 августа 2001 года № 427) ..... 56



Об утверждении нормативов стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

Постановление Правительства КР от 14 февраля 1998 года № 66 ..... 61

КУРСЫ ВАЛЮТ. УЧЕТНАЯ СТАВКА НБКР ..... 65

### КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ. НАГРАЖДЕНИЯ. ПРИСВОЕНИЯ ЗВАНИЙ

#### КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ

В соответствии со ст.ст.30 и 31 Закона КР "О всеобщей воинской обязанности граждан Кыргызской Республики, о военной и альтернативной службах" и п.7 Положения о порядке прохождения воинской службы офицерским составом ВС КР генерал-майор Джамалов Абдижалил Кыргызбаевич освобожден от занимаемой должности начальника ГШ – 1-го зам.председателя Пограничной службы КР в связи с достижением предельного возраста нахождения на действительной военной службе.  
(РП от 29 апреля 2009 года РП № 92)

Сарыбаев Кубаныч Нурсеитович назначен начальником главного штаба - первым заместителем председателя Пограничной службы КР.  
(РП от 29 апреля 2009 года РП № 93)

В соответствии со ст.ст.30 и 31 Закона КР "О всеобщей воинской обязанности граждан Кыргызской Республики, о военной и альтернативной службах" и п.7 Положения о порядке прохождения воинской службы офицерским составом ВС КР генерал-майор Зубов Сергей Иванович уволен с действительной военной службы в запас ВС КР.  
(РП от 15 мая 2009 года РП № 107)

Тологонов Кулупбек назначен 1-ым зам.председателя Службы госохраны КР.  
(РП от 27 мая 2009 года РП № 114)

Чимурбаев Токтобек Шеркулович назначен зам.председателя Службы госохраны КР.  
(РП от 27 мая 2009 года РП № 115)

Дунганов Данияр Асангазиевич назначен начальником штаба – зам.председателя Службы госохраны КР.  
(РП от 27 мая 2009 года РП № 116)

Караталов Бакытбек Омурбекович назначен экспертом отдела обороны,

правопорядка и ЧС Аппарата Правительства КР.

(РПР от 8 мая 2009 года № 66)

Арабаев Манасбек Матаевич освобожден от занимаемой должности эксперта сектора по взаимодействию с судебными органами отдела правового обеспечения и кадровой службы Аппарата Правительства КР с 11 мая 2009 года в связи с переходом на другую работу.  
(РПР от 11 мая 2009 года № 67)

Арапбаев Эркин Абдуллажанович освобожден от занимаемой должности начальника Департамента паспортного и визового контроля МИД КР согласно поданному заявлению.  
(РПМ от 8 мая 2009 года № 163)

Керимкулов Эсенгелды Исакович назначен начальником Управления паспортного и визового контроля МИД КР.  
(РПМ от 8 мая 2009 года № 164)

Абдубалиев Болотбек Сыдыкбекович освобожден от занимаемой должности директора Департамента международных автомобильных перевозок "Кыргызинтранс" при МТК КР согласно поданному заявлению.  
(РПМ от 8 мая 2009 года № 165)

Шарапов Жолболду назначен директором Департамента международных автомобильных перевозок "Кыргызинтранс" при МТК КР.  
(РПМ от 8 мая 2009 года № 166)

Орозалиев Джуман Султанович освобожден от занимаемой должности 1-го зам.главы госадминистрации Московского района Чуйской области.  
(РПМ от 8 мая 2009 года № 169)

Майлыбаев Суйюмбаи Суеркулович назначен 1-ым зам.главы госадминистрации Московского района Чуйской области.  
(РПМ от 8 мая 2009 года № 170)

Алымкулов Эмилбек Абдыраимович освобожден от занимаемой должности 1-го зам.главы госадминистрации Нарынского района в связи с переходом на другую работу.  
(РПМ от 13 мая 2009 года № 171)

Мамыров Тазабек Зарлыкович назначен 1-ым зам.главы госадминистрации Нарынского района.  
(РПМ от 13 мая 2009 года № 172)

Шайдиева Динара Джапаркуловна назначена статс-секретарем Минфина КР.  
(РПМ от 15 мая 2009 года № 173)

Кененсариев Ташманбет назначен ректором Джалал-Абадского госуниверситета.  
(РПМ от 18 мая 2009 года № 176)

Кубатбеков Турсумбай Сатымбаевич назначен ректором Кыргызского аграрного университета имени К.И.Скрябина.  
(РПМ от 18 мая 2009 года № 177)

Исматуллаев Эргашходжа Юлдашходжаевич освобожден от занимаемой должности директора Фонда матрезервов при Госагентстве по госзакупкам и матрезервам при Правительстве КР согласно поданному заявлению.  
(РПМ от 27 мая 2009 года № 181)

Апитов Мукашбек Ноконович назначен директором Фонда матрезервов при Госагентстве по госзакупкам и матрезервам при Правительстве КР.  
(РПМ от 27 мая 2009 года № 182)

Шаикова Алина Кавылбековна назначена директором Госучреждения "Инфо-Система" при Минфине КР.  
(РПМ от 2 июня 2009 года № 189)

**Примечание:** РП – распоряжение Президента КР, РПР – распоряжение Правительства КР; РПМ – распоряжение Премьер-министра КР

Главный редактор: Нурбек Алишеров

Ответственный секретарь: Азим Сейдакматов

Набор: Назира Акымбаева

Корректур: Юлия Трашкова

Верстка: Ашым Алишеров

Дизайн обложки: Санжар Жумашев

Подписка принимается в офисе редакции и всех почтовых отделениях республики. Цена (редакционная) 120 с. 00 т.

Учредитель:  
Издательство "Академия"  
Журнал зарегистрирован  
в Министерстве юстиции Кыргызской Республики. Регистрационное  
свидетельство № 559

© Издательство «Академия», 2009

Адрес редакции: 720071,  
г. Бишкек, пр. Чуй, 265А, к. 322А  
Телефон: (312) 65-56-73, 64-26-50  
Отдел подписки и оптовых продаж:  
(312) 64-26-51  
Отдел рекламы: (312) 64-63-14

© «Нормативные акты КР», 2009

Подписано к печати  
12.06.2009 в 8 ч. 30 мин.  
Печать офсетная.  
Формат 60x84 1/8. Усл.печ.л. 8,0.  
Отпечатано в ОсОО "V.R.S.Компалу",  
г. Бишкек, Кыргызская Республика

© ИЦ «Токтом», 2009

## ЖОГОРКУ КЕНЕШ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О гарантированных государственных минимальных социальных стандартах

### Глава 1

#### Общие положения

#### Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон определяет основы правового регулирования в области установления и применения гарантированных государственных минимальных социальных стандартов для обеспечения важнейших жизненных потребностей населения.

#### Статья 2. Законодательство Кыргызской Республики о гарантированных государственных минимальных социальных стандартах

Законодательство Кыргызской Республики о гарантированных государственных минимальных социальных стандартах состоит из Конституции, настоящего Закона и других, принимаемых в соответствии с ними, законов и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

#### Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

**гарантированный государственный минимальный социальный стандарт** (далее - социальный стандарт) - минимальный уровень гарантий предоставления общедоступных, бесплатных и льготированных социальных услуг и выплат;

**прожиточный минимум** - стоимостная оценка минимального набора материальных благ и услуг, равных по величине стоимости минимальной потребительской корзины, необходимых для обеспечения жизнедеятельности человека и сохранения его здоровья; а также суммы обязательных платежей и сборов (взносов);

**черта бедности** - граница минимального дохода на одного человека, необходимого для удовлетворения минимальных потребностей человека;

**уровень жизни** - совокупность материальных и духовных благ и услуг, обеспечивающих удовлетворение жизненно необходимых потребностей

стей населения.

#### Статья 4. Принципы и задачи установления социальных стандартов

Основными принципами формирования и применения социальных стандартов являются:

- обеспечение конституционных прав граждан;
- соответствие социальных стандартов основным направлениям государственной социальной политики;
- социальная и экономическая обоснованность социальных стандартов;
- приоритетность и обязательность социальных расходов при формировании и исполнении консолидированного государственного бюджета;
- периодичность официального установления социальных стандартов;
- гласность установления и изменения социальных стандартов;
- ответственность государственных органов за соблюдение установленных социальных стандартов.

Установление социальных стандартов направлено на решение следующих задач:

- определение гарантированных государством норм потребления гражданами основных материальных и духовных благ и услуг;
- проведение единой государственной социальной политики и недопущение различий уровней социального развития по регионам на основе выравнивания условий обеспечения доступности потребления материальных и духовных благ и услуг;
- оценка уровня жизни населения и условий его повышения по регионам;
- повышение эффективности использования бюджетных и других средств, направляемых для предоставления социальных услуг;
- обоснование необходимости целевой и адресной государственной поддержки малообеспеченным и находящимся в трудной жизненной ситуации гражданам.

### Глава 2

#### Социальные стандарты

#### Статья 5. Система социальных стандартов

В систему социальных стандартов входят социальные стандарты, устанавливаемые в сле-

дующих областях социальной сферы:

- здравоохранение;
- социальная защита;
- образование;

- жилищно-коммунальное обслуживание;
- оплата труда, трудовые отношения и охрана труда;
- пенсионное обеспечение;
- содействие занятости населения;
- обеспечение экологической безопасности;
- обеспечение правового порядка, безопасности граждан и бесплатной юридической помощи;
- культура;
- физическая культура.

#### Статья 6. Социальные стандарты в области здравоохранения

Социальные стандарты в области здравоохранения предусматривают:

- предоставление экстренной (неотложной) медицинской помощи всему населению организациями здравоохранения независимо от форм собственности бесплатно до выведения пациента из неотложного состояния;
- оказание гражданам базовых медицинских услуг на первичном уровне в соответствии с объемами и видами, определяемыми Правительством Кыргызской Республики;
- предоставление медицинской помощи бесплатно и на льготных условиях гражданам по социальному статусу и клиническим показаниям, включенным в перечень, утверждаемый Правительством Кыргызской Республики;
- проведение бесплатной иммунопрофилактики вакциноуправляемых инфекций в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок, утверждаемым в установленном порядке Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 7. Социальные стандарты в области социальной защиты

Социальные стандарты в области социальной защиты предусматривают определение:

- государственных пособий малообеспеченным гражданам, с учетом обследования степени их нуждаемости;
- требований к предоставляемым услугам для социально уязвимых категорий граждан в сфере социального обслуживания.

Социальные стандарты в области социальной защиты утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 8. Социальные стандарты в области образования

Социальные стандарты в области образования состоят из норм и нормативов, обеспечивающих минимальный уровень социальной защиты обучающихся всех уровней образования.

В области образования устанавливаются следующие социальные стандарты:

- дошкольное;
- школьное;
- начальное, основное и среднее;

- начальное, среднее профессиональное;
- высшее профессиональное.

В области образования устанавливается обязательное бесплатное получение каждым гражданином начального, основного и общего среднего образования в государственных и муниципальных образовательных организациях.

Порядок получения образования в организациях дошкольного, начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, финансируемых из государственного бюджета, определяется Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 9. Социальные стандарты в области жилищно-коммунального обслуживания

Социальные стандарты в области жилищно-коммунального обслуживания устанавливаются на общедоступные услуги - вода, электроэнергия, обеспечение отвода стоков.

Обеспечение населения дополнительными видами жилищно-коммунальных услуг (горячая вода, тепловая энергия, газ, уборка бытового мусора) производится органами местного самоуправления.

Порядок предоставления жилищных субсидий и компенсаций малообеспеченным гражданам утверждается Правительством Кыргызской Республики и органами местного самоуправления.

#### Статья 10. Социальные стандарты в области оплаты труда, трудовых отношений и охраны труда

Социальные стандарты предусматривают установление в области:

- оплаты труда - минимального размера оплаты труда, который определяет уровень заработной платы работника неквалифицированного труда;
- трудовых отношений - продолжительности рабочего времени, основного оплачиваемого отпуска, гарантий, льгот и компенсаций по условиям труда;
- охраны труда - обязательного требования к обеспечению безопасности и охраны труда.

Социальные стандарты в области оплаты труда, трудовых отношений и охраны труда устанавливаются законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 11. Социальные стандарты в области пенсионного обеспечения

Социальные стандарты в области пенсионного обеспечения предусматривают установление:

- возраста, продолжительности страхового стажа, выслуги лет для назначения пенсий;
- размера базовой части пенсии;
- минимального размера пенсий военнослужащих;
- надбавок и компенсаций к размерам пенсий.

Социальные стандарты в области пенсионного обеспечения устанавливаются законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 12. Социальные стандарты в области содействия занятости населения

Социальные стандарты в области содействия занятости населения предусматривают:

- установление пособия по безработице, применяемого в качестве государственной гарантии временной материальной поддержки официально зарегистрированных безработных граждан;
- установление перечня услуг по содействию занятости населения, предоставляемых уполномоченным государственным органом в области занятости населения;
- обучение на курсах профессиональной подготовки, переподготовки и выплаты стипендии в процессе обучения;
- консультационные услуги и услуги финансовой поддержки в организации предпринимательской деятельности и самозанятости;
- возможность участия в программах по организации оплачиваемых общественных работ.

Социальные стандарты в области содействия занятости населения устанавливаются законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 13. Социальные стандарты в области обеспечения экологической безопасности

Социальные стандарты в области обеспечения экологической безопасности регулируются общими и специальными техническими регламентами.

### Глава 3

#### Прожиточный минимум и черта бедности

#### Статья 17. Назначение прожиточного минимума

Прожиточный минимум предназначается для:

- определения направлений социальной политики и осуществления мер по социальной поддержке населения;
- анализа и прогнозирования уровня жизни населения;
- обоснования минимальных государственных трудовых гарантий.

#### Статья 18. Виды прожиточного минимума

В зависимости от целевого назначения прожиточный минимум подразделяется на следующие виды:

- на душу населения;
- по основным социально-демографическим группам населения (трудоспособное население, пенсионеры, дети по определенным возрастным группам).

#### Статья 14. Социальные стандарты в области обеспечения правового порядка, безопасности граждан и бесплатной юридической помощи

Социальные стандарты в области обеспечения правового порядка, безопасности граждан и бесплатной юридической помощи предусматривают:

- обеспечение общественного порядка, безопасности граждан от преступных посягательств;
- оказание бесплатной юридической помощи социально уязвимым слоям населения в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики;
- обеспечение безопасности и правил дорожного движения.

Социальные стандарты в области обеспечения правового порядка и безопасности граждан устанавливаются законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 15. Социальные стандарты в области культуры

Социальные стандарты в области культуры определяют общедоступные социальные услуги, оказываемые государственными учреждениями культуры, и устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 16. Социальные стандарты в области физической культуры

Социальные стандарты в области физической культуры определяют объем гарантированных государством базовых физкультурно-спортивных услуг в образовательных организациях и устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 19. Структура и порядок определения прожиточного минимума

В структуру прожиточного минимума входит стандартный набор товаров, услуг и расходов по обязательным платежам и сборам, удовлетворяющий потребности человека на минимально допустимом уровне и обеспечивающий его жизнедеятельность:

- продукты питания;
- непродовольственные товары;
- услуги;
- расходы по обязательным налогам, платежам и сборам.

Определение структуры прожиточного минимума в среднем по республике и регионам осуществляется с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг.

### Статья 20. Утверждение прожиточного минимума и черты бедности

Перечень товаров и услуг для определения стоимостной величины прожиточного минимума и порядок определения расчета утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

Методика исчисления величины прожиточного минимума для основных социально демографических групп населения и на душу населения утверждается Правительством Кыргызской Рес-

публики. Прожиточный минимум исчисляется в целом по республике и регионам уполномоченным государственным органом статистики ежеквартально.

Черта бедности определяется один раз в год в целом по республике, а также на уровне регионов уполномоченным государственным органом статистики на основании утвержденной методики определения черты бедности.

#### Глава 4

### Порядок установления и применения социальных стандартов

### Статья 21. Применение социальных стандартов

Социальные стандарты являются основой для формирования и исполнения социальных статей республиканского и местных бюджетов.

#### Глава 5

### Заключительные положения

### Статья 23. Ответственность за нарушение и контроль за соблюдением социальных стандартов

За несоблюдение норм и нормативов, а также за ухудшение установленного уровня социальных стандартов и нецелевое использование выделенных бюджетных и иных средств на их обеспечение органы государственной власти и местного самоуправления, их должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Контроль за обеспечением и соблюдением социальных стандартов осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

### Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 5 июня 2009 года № 43)

Правительству Кыргызской Республики в четырехмесячный срок разработать проекты нормативных правовых актов о социальных стандартах, предусмотренных в настоящем Законе.

Признать утратившим силу Закон Кыргызской Республики "О государственных минимальных социальных стандартах" от 7 августа 2006 года № 149.

Президент Кыргызской Республики  
К.Бакиев

г.Бишкек, Дом Правительства  
26 мая 2009 года № 170

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики 3 апреля 2009 года

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О реализации государственных пакетов акций открытых акционерных обществ "Северэлектро", "Бишкектеплосеть" и имущественного комплекса ТЭЦ города Бишкек

В соответствии с Программой разгосударствления и приватизации акционерного общества "Кыргызэнерго", утвержденной Жогорку Кенешем Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "Об особом статусе каскада Токтогульских гидроэлектростанций и национальной высоковольтной линии электропередач", а также учитывая, что инвестиционный конкурс по реализации государственных пакетов акций открытых акционерных обществ "Северэлектро", "Бишкектеплосеть" и имущественного комплекса ТЭЦ города Бишкек единым пакетом одному стратегическому инвестору признан несостоявшимся, в целях обеспечения эффективного функционирования и развития указанных энергетических объектов Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом в установленном порядке провести инвестиционные конкурсы по реализации госу-

дарственных пакетов акций открытых акционерных обществ "Северэлектро", "Бишкектеплосеть" отдельными лотами с учетом рекомендаций рабочей группы, образованной распоряжением Премьер-министра Кыргызской Республики от 22 марта 2008 года № 160.

2. Рекомендовать открытому акционерному обществу "Электрические станции" провести в установленном порядке инвестиционный конкурс по реализации имущественного комплекса ТЭЦ города Бишкек.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кыргызской Республики от 29 октября 2008 года № 603 "О реализации государственных пакетов акций открытых акционерных обществ "Северэлектро", "Бишкектеплосеть" и имущественного комплекса ТЭЦ города Бишкек".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел энергетика и минеральных ресурсов Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики  
И.Чудинов

г.Бишкек, Дом Правительства  
20 мая 2009 года № 313

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора и прямых переговоров, заключения соглашения по проектам о государственно-частном партнерстве, Порядка отбора и выдвижения государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства и образования Комиссии по отбору государственных служащих для представления в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства

В соответствии со статьей 6 Закона Кыргызской Республики "О государственно-частном партнерстве" и статьей 36 Закона Кыргызской

Республики "Об акционерных обществах Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок проведения конкурсного отбора и прямых переговоров, заключения соглашения по проектам о государственно-частном партнерстве;
- Порядок отбора и выдвижения государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства.

2. Образовать Комиссию по отбору государственных служащих для представления в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства, в составе согласно приложению.

3. Установить, что работу Комиссии по отбору  
г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

г. Бишкек, Дом Правительства  
27 мая 2009 года № 323

государственных служащих для представления в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства обеспечивает Государственный комитет Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 15 дней со дня официального опубликования. (Опубликовано в газете "Эркинтоо" от 29 мая 2009 года № 41)

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, торговли, туризма и предпринимательства Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики  
И. Чудинов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Кыргызской Республики  
от 27 мая 2009 года № 323

СОСТАВ  
Комиссии по отбору государственных служащих  
для представления в состав совета директоров акционерного общества,  
созданного в рамках государственно-частного партнерства

Первый вице-премьер-министр Кыргызской Республики, председатель комиссии;  
председатель Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом, заместитель председателя комиссии;  
министр экономического развития и торговли Кыргызской Республики;  
министр юстиции Кыргызской Республики;  
министр сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики;  
министр транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики;  
министр труда и социального развития Кыргызской Республики;  
министр промышленности, энергетики и топливных ресурсов Кыргызской Республики;  
директор Агентства Кыргызской Республики по делам государственной службы (по согласованию);  
статс-секретарь Министерства финансов Кыргызской Республики.

Руководитель Аппарата Правительства КР  
Н. Айтмурзаев

Утвержден  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 27 мая 2009 года № 323

ПОРЯДОК  
проведения конкурсного отбора и прямых переговоров,  
заключения соглашения по проектам о государственно-частном партнерстве

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения конкурсного отбора и прямых переговоров о государственно-частном партнерстве между Правительством Кыргызской Республики и/или местным исполнительным органом и физическим или юридическим лицом (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 6 Закона Кыргызской

Республики "О государственно-частном партнерстве".  
2. Частные партнеры для всех проектов государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) отбираются посредством участия в конкурсном отборе или путем проведения прямых переговоров.

## II. Опубликование сообщения о проведении конкурса

3. Правительство Кыргызской Республики (далее - Правительство) определяет перечень инвестиционных проектов и публикует информацию о них в общереспубликанских средствах массовой информации на государственном и официальном языках.

4. После опубликования перечня инвестиционных проектов Правительство, местный орган исполнительной власти (далее - заказчик) публикует сообщение о проведении конкурса в общереспубликанских средствах массовой информации на государственном и официальном языках и размещает информацию на официальном сайте заказчика.

5. Срок опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса устанавливается в конкурсной документации и не может быть менее 90 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

6. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

- правовые основания проведения конкурса;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов заказчика, адрес его официального сайта в сети Интернет и иные реквизиты;
- объект соглашения;

## III. Конкурсная комиссия

7. Для проведения конкурсного отбора заказчик образует конкурсную комиссию.

8. Конкурсная комиссия формируется из представителей Правительства, местных органов исполнительной власти, специалистов в соответствующей области.

9. Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в трудовых отношениях с лицами, подавшими указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние

## IV. Подача и прием заявок на участие в конкурсе

13. Срок подачи, форма, содержание, требования, которым должна соответствовать заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), состав документов и материалов, подтверждающих соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым к ним, устанавливаются в конкурсной документации с учетом требований законодательства и настоящего Порядка.

14. Подача заявок осуществляется в период начиная с даты опубликования в установленном порядке сообщения о проведении конкурса и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками. При этом срок представления заявок, устанавливае-

- срок действия соглашения;
- требования к участникам конкурса;
- критерии конкурса и их параметры;
- порядок, место и срок представления конкурсной документации;
- размер платы, взимаемой заказчиком конкурса за представление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена;
- место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии по проведению и иная информация о ней;
- порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и времени начала и истечения этого срока);
- порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и времени начала и истечения этого срока);
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- порядок определения победителя конкурса;
- срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;
- срок подписания соглашения.

участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) юридических лиц, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

10. В составе конкурсной комиссии должно быть не менее 7 человек.

11. В состав конкурсной комиссии входят председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии и члены конкурсной комиссии.

12. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается заказчиком.

мый в конкурсной документации, должен составлять не менее чем 90 рабочих дней со дня опубликования в установленном порядке сообщения о проведении конкурса.

15. Заявка должна быть оформлена письменно по форме, установленной в конкурсной документации.

16. Заявка должна быть оформлена на государственном и официальном языках в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо в количестве экземпляров, указанных в конкурсной документации, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном в конкурс-

ной документации, в отдельном запечатанном конверте.

17. К заявке в качестве документов, подтверждающих информацию о соответствии участника конкурса специальным требованиям предварительного отбора, прилагаются документы:

- содержащие подробную характеристику опыта участника конкурса в реализации проектов в отношении объектов, аналогичных объекту соглашения;

- подтверждающие способность участника конкурса обеспечить необходимый объем средств и готовность инвестировать в целях реализации соглашения и (или) способность привлечь частное финансирование для указанных целей.

В конкурсной документации могут быть установлены иные и (или) дополнительные представляемые участником конкурса вместе с заявкой документы, подтверждающие соответствие участника конкурса специальным требованиям предварительного отбора.

18. К заявке прилагается удостоверенная подписью участника конкурса копия представленных им документов и материалов, оригинал

которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

19. Заявка, представленная в конкурсную комиссию, подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты).

20. Изменение или отзыв участником конкурса своей заявки допускается в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

21. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

22. Один участник конкурса вправе подать только одну заявку.

23. Конкурсная документация для проведения конкурсного отбора на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурсная документация) разрабатывается Правительством, местным органом исполнительной власти, являющимся разработчиком проекта о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - заказчик).

24. Конкурсная документация состоит из следующих разделов:

1) Раздел 1. "Введение", в котором указывается содержание и описание разделов конкурсной документации.

2) Раздел 2. "Общие положения", в котором указываются:

- правовое основание проведения конкурса на право заключения соглашения о ГЧП (далее - конкурс);
- термины и определения, используемые в конкурсной документации;
- заказчик, конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности на основе государственно-частного партнерства (далее - конкурсная комиссия);
- предмет, условия проведения конкурса;
- критерии конкурса и значение критериев конкурса;
- состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;
- основные условия соглашения;
- порядок, место и срок представления конкурсной документации;
- порядок и сроки представления разъяснений

положений конкурсной документации;

- перечень и содержание документов и материалов, представляемых участниками конкурса (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса), а также формы представления таких документов и материалов;
- порядок изменения и дополнения конкурсной документации.

3) Раздел 3. "Поддача заявок на участие в конкурсе и предварительный отбор участников конкурса", в котором указываются:

- порядок подачи и приема заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, в том числе требования к содержанию, форме и составу заявок на участие в конкурсе;
- место и срок представления заявок на участие в конкурсе (с указанием даты и времени начала и истечения этого срока);
- порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе;
- порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, срок подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;
- требования, которые предъявляются к участникам конкурса, принимающим участие в предварительном отборе, и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- порядок привлечения конкурсной комиссией

экспертной группы и (или) независимых экспертов для анализа заявок.

4) Раздел 4. "Поддача и оценка конкурсных предложений", в котором указываются:

- порядок, место и срок подачи конкурсных предложений (с указанием даты и времени начала и истечения этого срока);
- требования к конкурсным предложениям участников конкурса, которые могут включать требования к технической, финансовой, юридической частям предложений, а также предложениям по иным вопросам;
- порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений;
- порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в том числе критерии оценки конкурсных предложений;
- порядок привлечения конкурсной комиссией экспертной группы и (или) независимых экспертов для анализа конкурсных предложений;
- порядок определения победителя конкурса;
- срок подписания протокола о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
- способы обеспечения участником конкурса

исполнения обязательств по заключению соглашения и требования о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае признания участника конкурса конкурсной комиссией победителем конкурса.

5) Раздел 5. "Заключение соглашения", в котором указывается:

- порядок проведения переговоров с победителем конкурса либо иным лицом, имеющим право на заключение соглашения;
- указание на способы обеспечения партнером исполнения обязательств по соглашению;
- порядок и срок заключения соглашения.

6) Раздел 6. "Конкурсная комиссия", в котором содержится положение о конкурсной комиссии.

7) Раздел 7. "Приложения".

Разделы конкурсной документации состоят из основного текста и приложений к нему. Все приложения являются неотъемлемыми частями конкурсной документации.

25. В конкурсную документацию могут быть включены иные разделы и положения, не противоречащие законодательству.

Конкурсная документация может содержать также проект соглашения.

## V. Содержание конкурсной документации для проведения конкурса

23. Конкурсная документация для проведения конкурсного отбора на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурсная документация) разрабатывается Правительством, местным органом исполнительной власти, являющимся разработчиком проекта о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - заказчик).

24. Конкурсная документация состоит из следующих разделов:

1) Раздел 1. "Введение", в котором указывается содержание и описание разделов конкурсной документации.

2) Раздел 2. "Общие положения", в котором указываются:

- правовое основание проведения конкурса на право заключения соглашения о ГЧП (далее - конкурс);
- термины и определения, используемые в конкурсной документации;
- заказчик, конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности на основе государственно-частного партнерства (далее - конкурсная комиссия);
- предмет, условия проведения конкурса;
- критерии конкурса и значение критериев конкурса;
- состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;
- основные условия соглашения;
- порядок, место и срок представления конкурсной документации;
- порядок и сроки представления разъяснений

положений конкурсной документации;

- перечень и содержание документов и материалов, представляемых участниками конкурса (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса), а также формы представления таких документов и материалов;
- порядок изменения и дополнения конкурсной документации.

3) Раздел 3. "Поддача заявок на участие в конкурсе и предварительный отбор участников конкурса", в котором указываются:

- порядок подачи и приема заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, в том числе требования к содержанию, форме и составу заявок на участие в конкурсе;
- место и срок представления заявок на участие в конкурсе (с указанием даты и времени начала и истечения этого срока);
- порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе;
- порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, срок подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;
- требования, которые предъявляются к участникам конкурса, принимающим участие в предварительном отборе, и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- порядок привлечения конкурсной комиссией

экспертной группы и (или) независимых экспертов для анализа заявок.

4) Раздел 4. "Поддача и оценка конкурсных предложений", в котором указываются:

- порядок, место и срок подачи конкурсных предложений (с указанием даты и времени начала и истечения этого срока);
- требования к конкурсным предложениям участников конкурса, которые могут включать требования к технической, финансовой, юридической частям предложений, а также предложениям по иным вопросам;
- порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений;
- порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в том числе критерии оценки конкурсных предложений;
- порядок привлечения конкурсной комиссией экспертной группы и (или) независимых экспертов для анализа конкурсных предложений;
- порядок определения победителя конкурса;
- срок подписания протокола о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
- способы обеспечения участником конкурса

исполнения обязательств по заключению соглашения и требования о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае признания участника конкурса конкурсной комиссией победителем конкурса.

5) Раздел 5. "Заключение соглашения", в котором указывается:

- порядок проведения переговоров с победителем конкурса либо иным лицом, имеющим право на заключение соглашения;
- указание на способы обеспечения партнером исполнения обязательств по соглашению;
- порядок и срок заключения соглашения.

6) Раздел 6. "Конкурсная комиссия", в котором содержится положение о конкурсной комиссии.

7) Раздел 7. "Приложения".

Разделы конкурсной документации состоят из основного текста и приложений к нему. Все приложения являются неотъемлемыми частями конкурсной документации.

25. В конкурсную документацию могут быть включены иные разделы и положения, не противоречащие законодательству.

Конкурсная документация может содержать также проект соглашения.

исполнения обязательств по заключению соглашения и требования о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае признания участника конкурса конкурсной комиссией победителем конкурса.

5) Раздел 5. "Заключение соглашения", в котором указывается:

- порядок проведения переговоров с победителем конкурса либо иным лицом, имеющим право на заключение соглашения;
- указание на способы обеспечения партнером исполнения обязательств по соглашению;
- порядок и срок заключения соглашения.

6) Раздел 6. "Конкурсная комиссия", в котором содержится положение о конкурсной комиссии.

7) Раздел 7. "Приложения".

Разделы конкурсной документации состоят из основного текста и приложений к нему. Все приложения являются неотъемлемыми частями конкурсной документации.

25. В конкурсную документацию могут быть включены иные разделы и положения, не противоречащие законодательству.

Конкурсная документация может содержать также проект соглашения.

решения заявки не имеет судебного решения, вступившего в законную силу, или имеется решение в пользу участника конкурса;

- неучастие в решении вопросов, связанных с подготовкой и проведением конкурса;
- отсутствие лишения права на участие в конкурсе или на участие в предоставлении товаров или услуг по государственному заказу в соответствии с положениями законодательства Кыргызской Республики, договорными обязательствами или судебными решениями;
- наличие годового оборота, активов, эквивалентных величине, определенной Правительством Кыргызской Республики, за каждый год последнего периода, длительность которого определяется Правительством Кыргызской Республики;
- наличие чистой прибыли (после налогообложения) от деятельности за каждый из последних двух лет;
- неподпадение под условия запрета на участие в конкурсе, установленные в конкурсной документации;
- наличие опыта по реализации самостоятельно либо в качестве участника в совместной с иными лицами реализации проектов в отношении объектов, аналогичных объекту соглашения;
- финансирование без нарушений, в том числе за счет заемных средств, проектов в размере, определяемом Правительством Кыргызской Республики;
- наличие опыта привлечения негосударственного финансирования для реализации проек-

26. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в целях определения участников конкурса, соответствующих требованиям предварительного отбора участников конкурса, которые получают право на подачу конкурсных предложений. Требования предварительного отбора участников конкурса устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с настоящим Порядком.

27. Участник конкурса должен соответствовать следующим общим требованиям предварительного отбора:

- наличие в установленном порядке осуществленной регистрации, отсутствие начатой в отношении его процедуры ликвидации;
- отсутствие начатой и (или) осуществленной в отношении его процедуры банкротства за последние пять лет;
- отсутствие задолженностей перед бюджетом Кыргызской Республики любого уровня или перед любым внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем определенную Правительством величину, исчисляемую в процентном отношении к активам участника конкурса, определенным за последний отчетный период. Любой участник конкурса считается выполнившим данное требование, если он оспаривает такую задолженность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в судебном порядке и если по такому спору на дату рассмот-

26. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в целях определения участников конкурса, соответствующих требованиям предварительного отбора участников конкурса, которые получают право на подачу конкурсных предложений. Требования предварительного отбора участников конкурса устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с настоящим Порядком.

27. Участник конкурса должен соответствовать следующим общим требованиям предварительного отбора:

- наличие в установленном порядке осуществленной регистрации, отсутствие начатой в отношении его процедуры ликвидации;
- отсутствие начатой и (или) осуществленной в отношении его процедуры банкротства за последние пять лет;
- отсутствие задолженностей перед бюджетом Кыргызской Республики любого уровня или перед любым внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем определенную Правительством величину, исчисляемую в процентном отношении к активам участника конкурса, определенным за последний отчетный период. Любой участник конкурса считается выполнившим данное требование, если он оспаривает такую задолженность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в судебном порядке и если по такому спору на дату рассмот-

28. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

29. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

30. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

31. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

32. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

33. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

34. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

35. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

36. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

37. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

38. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

39. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

40. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

41. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

42. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее выгодные условия заключения соглашения.

тов по схеме государственно-частного партнерства.

С учетом особенностей формы участия Правительства, местных органов исполнительной власти в государственно-частном партнерстве и объекта соглашения в конкурсной документации могут быть установлены иные и (или) дополнительные требования предварительного отбора, в том числе финансовые, эксплуатационные, юридические и технические.

28. Предварительный отбор включает в себя:

- определение соответствия заявки требованиям, установленным в конкурсной документации;

- определение соответствия участников конкурса требованиям предварительного отбора (далее - требования), предъявляемым к участникам конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

29. Предварительный отбор проводится в срок, указанный в конкурсной документации, но не более 14 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками.

30. Для проведения предварительного отбора конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов и (или) экспертные группы.

31. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия проверяет достоверность сведений, указанных в заявке.

32. В случае представления участником конкурса в составе заявки неполных или недостоверных сведений конкурсная комиссия имеет право запросить от соответствующего участника конкурса представления разъяснений в письменной форме в отношении представленной им заявки в целях подтверждения соответствия участника конкурса требованиям (далее - запрос). Запрос конкурсной комиссии в отношении разъяснений участником конкурса по почтовому адресу участника конкурса, указанному в заявке, заказным письмом с уведомлением о вручении или посредством факсимильной связи по номеру факса, указанному в заявке, с последующим направлением заказного письма с уведомлением о вручении. Запрос конкурсной комиссии подлежит рассмотрению и выполнению участником конкурса в течение десяти рабочих дней с даты получения, если иной срок не установлен в требованиях. В случае невыполнения участником конкурса запроса конкурсной комиссии о разъяснении заявки в указанный срок конкурсная комиссия вправе считать представленную в составе заявки информацию неполной и (или) недостоверной и принять решение об отказе в признании участника

## VII. Оценка конкурсных предложений для участия в конкурсе

35. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений для участия в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в целях определения со-

ответствия конкурсных предложений требованиям.

33. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает в отношении каждого участника конкурса, участвующего в предварительном отборе, одно из следующих решений:

- о признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и прошедшим предварительный отбор;

- об отказе в признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и признании его не прошедшим предварительного отбора.

Решение об отказе в признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участник конкурса, участвующий в предварительном отборе, не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

- заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам;

- представленные участником конкурса, участвующим в предварительном отборе, документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

34. На основании результатов проведения предварительного отбора конкурсная комиссия оформляет протокол о результатах проведения предварительного отбора (далее - протокол), включающий в себя данные участников конкурса, прошедших предварительный отбор и получивших право на подачу конкурсных предложений, а также наименования участников конкурса, не прошедших предварительного отбора и не получивших права на подачу конкурсных предложений, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому участнику конкурса.

О результатах предварительного отбора и принятых конкурсной комиссией решениях участника конкурса уведомляются в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола. При этом им направляются следующие документы:

- участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, направляются копия протокола, содержащего решение о признании соответствующего участника конкурса прошедшим предварительный отбор, и уведомление о предоставлении права подачи конкурсных предложений;

- участникам конкурса, не прошедшим предварительного отбора, направляются копия протокола, содержащего решение об отказе в признании участника конкурса соответствующим требованиям, и решение о признании участника конкурса не прошедшим предварительного отбора.

ответствия конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, и проведения сравнения содержащихся в

конкурсных предложениях условий для определения победителя конкурса.

36. Критерии конкурса и значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений устанавливаются в конкурсной документации с учетом требований законодательства и настоящего Порядка.

37. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

- технико-экономические показатели объекта соглашения;

- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером;

- объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Правительства, местных органов исполнительной власти в целях исполнения соглашения;

- объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

- обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;

- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

- риски, принимаемые на себя партнером;
- иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.

38. Каждое конкурсное предложение подлежит проверке на соответствие требованиям конкурсной документации в отношении оформления конкурсного предложения и полноты представления документов и информации.

В случае представления участником конкурса в составе конкурсного предложения неполных или недостоверных сведений конкурсная комиссия имеет право запросить от соответствующего участника конкурса представления разъяснений в письменной форме в отношении его конкурсного предложения. Запрос конкурсной комиссии о разъяснении участником конкурса положений его конкурсного предложения направляется по почтовому адресу участника конкурса, указанному в сопроводительном письме к конкурсному предложению участника конкурса, заказным письмом с уведомлением о вручении или посредством факсимильной связи по номеру факса, указанному в сопроводительном письме к конкурсному предложению участника конкурса, с последующим направлением заказного письма с уведомлением о вручении. Запрос конкурсной комиссии считается полученным участником конкурса в дату доставки письма по почтовому адресу участника конкурса, указанную в уведомлении о вручении или в уведомлении о невозможности вручения корреспонденции в связи с отсутствием

представителей участника конкурса по указанному почтовому адресу. Запрос конкурсной комиссии подлежит рассмотрению и исполнению участником конкурса в течение десяти рабочих дней с даты получения, если иной срок не установлен в запросе. В случае непредставления запрошенных документов в указанный срок или установления недостоверности сведений, представленных в конкурсном предложении участника конкурса, такое конкурсное предложение не подлежит оценке конкурсной комиссией.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

39. Оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с конкурсной документацией, осуществляется конкурсной комиссией путем ранжирования конкурсных предложений на основании результатов их комплексной оценки и сопоставления по степени выгодности содержащихся в них условий. Каждому из оцениваемых конкурсных предложений конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке). Победителем конкурса признается участник конкурса, который по заключению конкурсной комиссии предложил наилучшие условия. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

40. При рассмотрении и оценке конкурсных предложений конкурсная комиссия вправе принимать во внимание мнение независимых экспертов или экспертной группы, сформированной конкурсной комиссией.

41. По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям конкурса, установленным в конкурсной документации;

- результаты оценки конкурсных предложений;

- наименование и место нахождения победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника



конкурса победителем конкурса.

42. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

43. Если по результатам рассмотрения кон-

#### VIII. Опубликование сообщения о результатах конкурса

45. После проведения конкурса сообщение о результатах проведения публикуется в общереспубликанских средствах массовой информации и размещается на официальном сайте заказчика.

46. Сообщение о результатах проведения конкурса публикуется конкурсной комиссией в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения кон-

#### IX. Заключение соглашения о ГЧП путем конкурсного отбора

48. По итогам проведенного конкурса с победителем заключается соглашение о ГЧП.

49. В течение 20 дней со дня заключения соглашения о ГЧП заказчик размещает сведения о

#### X. Заключение соглашения о ГЧП путем прямых переговоров

50. Физические и юридические лица вправе выступать инициаторами ГЧП путем прямых переговоров с Правительством, местным органом исполнительной власти.

51. Физические и юридические лица представляют заявки по проектам о ГЧП на рассмотрение заказчика. Представленные документы должны соответствовать требованиям предъявляемым к конкурсной документации, предусмотренным в разделах IV и V настоящего Порядка.

52. Заказчик проводит оценку этих заявок, и если их технико-экономическое обоснование, а также правовые, технические и финансовые ха-

курсных предложений конкурсной комиссией принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

44. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией устанавливается в конкурсной документации и не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

курса или принятия в установленном порядке решения об объявлении конкурса несостоявшимся.

47. В сообщении о результатах проведения конкурса указывается наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

заключенном соглашении на своем официальном Интернет-сайте и его полный текст, включая все приложения, являющиеся частью соглашения.

рактические заявки соответствуют критериям, установленным Правительством, - проводит переговоры о заключении соглашения с подателем заявки.

53. В случае нахождения консенсуса по условиям соглашения стороны заключают соглашение о ГЧП.

54. В течение 20 дней со дня заключения соглашения о ГЧП заказчик размещает сведения о заключенном соглашении на своем официальном Интернет-сайте и его полный текст, включая все приложения, являющиеся частью соглашения.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 27 мая 2009 года №323

### ПОРЯДОК отбора и выдвижения государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок отбора и выдвижения государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 36 Закона Кыргызской Республики "Об акционерных обществах Кыргызской Республики".

2. Кандидатуры в состав совета директоров акционерного общества, созданного в рамках государственно-частного партнерства (далее - акционерное общество) отбираются путем проведения открытого конкурса.

3. Отбор кандидатур из числа государственных служащих осуществляется комиссией по от-

бору государственных служащих для представления в состав совета директоров акционерного

общества (далее - комиссия), образованной Правительством Кыргызской Республики.

#### II. Проведение открытого конкурса

4. Не позднее 5 дней со дня принятия Правительством Кыргызской Республики решения о создании акционерного общества комиссия принимает решение о проведении конкурса по отбору государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества (далее - конкурс) и публикует информацию об этом в официальных средствах массовой информации.

Информация о проведении конкурса может быть дополнительно размещена в других средствах массовой информации и Интернет-сайте Правительства, местных органов исполнительной власти.

В публикуемой информации указываются:

- наименования проекта о государственно-частном партнерстве;
- информация об акционерном обществе, его целях и задачах;

- количество лиц, отбираемых для представления в состав совета директоров акционерного общества (определяется в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве);

- квалификационные требования, предъявляемые к государственным служащим, претендующим на включение в состав совета директоров акционерного общества, определяемые комиссией;

- функциональные обязанности для члена совета директоров общества;

- перечень документов, необходимых для уча-

#### III. Выдвижение государственных служащих и состав совета директоров общества

12. По представлению конкурсной комиссии Премьер-министр принимает решение о выдвижении кандидатуры государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества.

13. Государственный комитет Кыргызской

ствия в конкурсе;

- место и сроки приема документов.

Объявление может содержать дополнительную информацию, не противоречащую законодательству Кыргызской Республики.

5. Конкурс проводится в два этапа:

- на соответствие квалификационным требованиям (по представленным документам);
- собеседование.

6. Комиссия рассматривает документы участников конкурса в течение 3 рабочих дней после окончания приема документов.

7. На второй этап конкурса (собеседование) приглашаются участники, прошедшие первый этап. Порядок проведения этапов конкурса определяется комиссией.

8. Государственный комитет Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом в течение 5 дней до проведения собеседования сообщает о дате, времени и месте проведения кандидатам, допущенным ко второму этапу.

9. По итогам собеседования комиссия отбирает кандидатуры государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества.

10. Комиссия имеет право отобрать кандидатуры государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества по результатам первого этапа.

11. Расходы, связанные с участием в конкурсе, несет податель заявления.

Республики по управлению государственным имуществом представляет кандидатуры государственных служащих в состав совета директоров акционерного общества на общем собрании акционеров акционерного общества.

#### IV. Организация деятельности комиссии

14. Комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа ее членов.

15. Если кандидаты получают равное количество голосов, решение принимает председатель комиссии.

16. Решение комиссии по результатам проведения конкурса принимается в отсутствие кандидата.

17. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

18. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом, который подписывается пред-

седателем и членами комиссии, принимавшими участие в ее заседании.

19. По итогам проведенного конкурса комиссия представляет кандидатуры государственных служащих на выдвижение в состав совета директоров акционерного общества в Правительство.

20. В случае выбытия государственного служащего из состава совета директоров комиссия принимает решение о представлении кандидатуры в состав совета директоров акционерного общества путем проведения повторного конкурса либо из числа лиц, участвовавших в конкурсе в рамках данного проекта о государственно-частном партнерстве.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Об утверждении Порядка проведения лесоохотустройства в Кыргызской Республике и Порядка проведения мониторинга лесов Кыргызской Республики

В соответствии со статьями 18, 82 и 84 Лесного кодекса Кыргызской Республики, в целях обеспечения рационального ведения лесного и охотничьего хозяйств и лесных пользований, эффективной охраны и защиты лесов и охотничьих угодий, их воспроизводства, осуществления единой научно-технической политики в лесном и охотничьем хозяйствах Правительство Кыргызской Республики постановляет:

### 1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок проведения лесоохотустройства в Кыргызской Республике;
- Порядок проведения мониторинга лесов Кыргызской Республики.

г.Бишкек, Дом Правительства  
3 июня 2009 года № 335

2. Государственному агентству по охране окружающей среды и лесному хозяйству при Правительстве Кыргызской Республики привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркинтоо" от 9 июня 2009 года № 44)

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики  
И.Чудинов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 3 июня 2009 года № 335

## ПОРЯДОК проведения лесоохотустройства в Кыргызской Республике

Настоящий Порядок проведения лесоохотустройства в Кыргызской Республике (далее - Порядок) разработан в соответствии с Лесным кодексом Кыргызской Республики и определяет проведение лесоохотустройства на землях лесного

фонда, особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) и в охотничьих угодьях независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

### 1. Понятия и определения, применяемые в настоящем Порядке

**Авторский надзор** - контроль за реализацией лесоохотустроительных проектов, регламентирующих лесоохотхозяйственную деятельность.

**Бонитировка охотничьих угодий** - обобщенная оценка качества угодий в охотничьем хозяйстве, его отделении, обходе, лесничестве.

**Внутрихозяйственное охотустройство** - комплекс работ по разработке проектно-технической документации для развития существующих охотничьих хозяйств на ревизионный период, установленный настоящим Порядком.

**Геодезические материалы** - материалы, полученные в результате геодезических съемок для создания карт и определения положения объектов на карте по широте, долготе и абсолютной высоте.

**Государственный охотничий фонд** - все дикие звери, птицы, пресмыкающиеся и земноводные, обитающие в естественных условиях, а также выпущенные в целях разведения в охотничьи угодья, независимо от того, в чьем пользовании

находится территория, на которой они обитают.

**Квартальная сеть** - система лесных кварталов, создаваемых на землях государственного лесного фонда, ООПТ и в лесах, находящихся в муниципальной и частной собственности с целью инвентаризации лесного фонда, организации и ведения лесного хозяйства и лесопользования.

**Лесоохотустройство** - специализированный вид деятельности учетных работ, который состоит из лесоустройства и охотустройства.

**Лесоустройство** - специализированный вид лесохозяйственной деятельности, обеспечивающий разработку систем мероприятий, направленных на охрану, защиту, воспроизводство и рациональное использование лесов, повышение культуры ведения лесного хозяйства.

**Лесоохотустроительный проект** (план управления) - пакет документов, разрабатываемый на ревизионный период по результатам лесоохотустройства устраиваемого объекта.

**Лесоохотустроительные совещания** - со-

вещания, проводимые в целях лучшей организации лесоохотустроительных работ, всестороннего обсуждения особенностей их выполнения.

**Межхозяйственное охотустройство** - комплекс работ по обоснованию организации новых охотничьих хозяйств на территории Кыргызской Республики.

**Охотустройство** - специализированный вид охотхозяйственной деятельности, обеспечивающий разработку систем мероприятий, направленных на охрану, защиту, воспроизводство и рациональное использование диких животных и на поддержание территории закрепленных угодий в состоянии, пригодном для ведения охотничьего хозяйства.

**Охотничьи угодья** - земельные и лесные территории, горные массивы, водные пространства и болота, которые служат или могут служить местом обитания диких животных независимо от принадлежности этих территорий.

**Охотничье хозяйство** - организация, имеющая закрепленную на правах долгосрочной аренды территорию, на которой проводят спортивную и иностранную охоту и выполняют комплекс охотхозяйственных и биотехнических мероприятий, направленных на охрану и воспроизводство поголовья охотничьих животных и поддержание их численности на уровне оптимальной или не превышающей экологической емкости угодий.

### 2. Общие положения лесоустройства и охотустройства

#### 1. Лесоустройство включает в себя:

- определение границ и внутрихозяйственную организацию территорий физических и юридических лиц, в пользовании которых находятся участки лесного фонда;

- выполнение топографо-геодезических работ и картографирования лесов;

- инвентаризацию лесного фонда с определением породного и возрастного состава насаждений, их состояния, качественных и количественных характеристик лесных ресурсов;

- выявление участков лесного фонда, нуждающихся в проведении рубок ухода, санитарных и лесовосстановительных рубок, рубок, связанных с реконструкцией хозяйственно малоценных лесных насаждений;

- систему мероприятий по охране и защите лесов, лесовосстановлению, лесоразведению и лесовыращиванию, мелиорации и других лесоохотхозяйственных работ, а также определение объемов, способов и порядка их проведения;

- обоснование деления лесов на категории защитности и подготовку предложений по переводу лесов из одной категории защитности в другую;

- исчисление расчетных лесосек по рубкам промышленных плантаций, размеров рубок ух-

**Планово-картографические материалы** - картографические материалы, содержащие подробную характеристику лесов, охотничьих угодий, различающиеся по масштабу, топографической и специальной нагрузке в зависимости от их целевого назначения.

**Разряд внутрихозяйственного охотустройства** - показатель, определяющий объем проектно-изыскательских работ и их стоимость в зависимости от интенсивности ведения охотничьего хозяйства.

**Таксационные материалы** - ведомости, составляемые на лесной квартал, содержащие детальную характеристику каждого таксационного выдела и намечаемые в нем хозяйственные мероприятия, а также обобщенную характеристику особенностей лесных насаждений и категорий земель лесного квартала в целом.

**Типология охотничьих угодий** - деление территорий на крупные участки угодий по классификационным единицам, объединяющим по сходству фитоценологии, почв и др., где обитают или могут обитать определенные виды диких животных.

**Инвентаризация леса** - определение таксационных показателей насаждений (возраст, диаметр, высота и др.).

**Оценка выделов** - описание актуального состояния выделов в полевых условиях с планированием необходимых лесоохотхозяйственных мероприятий.

да, санитарных рубок, рубок, связанных с реконструкцией малоценных лесных насаждений;

- определение размеров лесопользования и заготовки второстепенных лесных ресурсов, объема пользования лесным фондом для нужд охотничьего хозяйства, в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целях;

- лесобиологические и другие обследования и изыскания;

- составление основных положений по организации и развитию лесного хозяйства;

- разработку проектно-технической документации развития лесного хозяйства;

- авторский надзор за осуществлением разработанных при лесоустройстве проектов;

- проектно-изыскательские работы для проведения экспертного заключения на геолого-разведочные и поисковые работы с предоставлением экономических расчетов;

- иные лесоохотустроительные действия.

2. Охотустройство включает в себя систему следующих мероприятий:

- инвентаризация и оценка угодий;

- установление границ и разделение территории на части;

- учет объектов животного мира;

- выполнение топографо-геодезических работ

и картографирование охотхозяйств;

- разработка мероприятий по рациональному использованию угодий;

- разработка проектно-технической документации;

- определение основных направлений развития охотничьего хозяйства;

- авторский надзор за осуществлением разработанных при охотустройстве проектов;

- иные охотустроительные действия.

3. Различают первичное, повторное и непрерывное лесоустройство. Первичное лесоустройство проводится в лесном фонде, где ранее оно не проводилось. Повторное лесоустройство выполняется на ранее устроенных объектах согласно ревизионным периодам. Ревизионные периоды устанавливаются в зависимости от свойств лесных экосистем республики:

- в орехоплодовых лесах - один раз в 10 лет;

- в еловых лесах - один раз в 10 лет;

- в охотничьих угодьях - один раз в 10 лет;

- в арчовых лесах - один раз в 15 лет;

- в пойменных лесах - один раз в 15 лет;

- на территории ООПТ - один раз в 20 лет.

4. При непрерывном лесоустройстве осуществляются ежегодный сбор и обработка данных о

### 3. Порядок проведения лесохотустройства

6. Лесохотустройство осуществляется на землях государственного лесного фонда, ООПТ и в лесах, находящихся в муниципальной и частной собственности (устраиваемые объекты), а также на всех охотничьих угодьях, закрепленных за охотничьими хозяйствами (государственными, общественными, частными) Кыргызской Республики.

7. Лесохотустройство осуществляется лесохотустроительной организацией республиканского государственного органа управления лесным хозяйством путем заключения соответствующего договора с собственниками лесного фонда, ООПТ и охотничьих угодий.

8. Лесохотустройство осуществляется за счет средств государственного бюджета, в пределах средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год, за счет средств органов местного самоуправления, частных охотхозяйств, а также за счет иных средств.

9. Методология проведения лесохотустройства разрабатывается и утверждается республиканским государственным органом управления лесным хозяйством.

10. Продолжительность проведения лесохотустройства длится 2 года и включает в себя следующие работы:

- подготовительные;

- полевые;

- камеральные.

11. Подготовительные работы проводятся перед полевыми работами путем:

состоянии государственного лесного фонда, муниципальных и частных лесов, выполненных объемах и качестве лесохозяйственных мероприятий, видах и объемах лесопользования, а также определение объектов и объемов лесохозяйственных работ, допустимых объемов лесопользования на следующий год. Непрерывное лесохотустройство проводится собственниками лесного фонда, ООПТ.

5. Различают межхозяйственное и внутрихозяйственное охотустройство. Внутрихозяйственное охотустройство проводится по двум разрядам. По 1 разряду проводится в государственных охотничьих, лесохотничьих, заказниках, государственных природных национальных парках и др. По 2 разряду - в опытных, опытно-показательных, общественных и частных охотничьих хозяйствах. Без проведения внутрихозяйственного охотустройства организация и проведение охоты запрещается.

Целью межхозяйственного охотустройства является выбор угодий для организации новых охотничьих хозяйств и выбор направления для его развития. Без проведения межхозяйственного охотустройства организация новых охотничьих хозяйств запрещается.

- определения существующих границ устраиваемого объекта, его административно-хозяйственных единиц;

- сбора таксационных, геодезических и планово-картографических материалов предыдущего лесохотустройства и их анализа;

- составления проекта квартальной сети устраиваемого объекта;

- определения требуемых объемов восстановления граничных и квартальных столбов;

- осуществления, при необходимости, подбора лесотаксационных материалов и иных нормативных материалов по землепользованиям и земельным владениям от местных органов Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Госрегистр);

- подготовки объектов для коллективной тренировки (обучения) инженерно-технических работников лесохотустроительной организации и устраиваемого объекта;

- составления сметы на проведение лесохотустройства.

12. Полевые работы проводятся путем:

- проведения коллективной тренировки (обучения) инженерно-технических работников лесохотустроительной организации и устраиваемого объекта;

- проведения топографических и геодезических работ;

- установления квартальных и граничных столбов (взамен утраченных);

- проведения инвентаризации лесов выборочно-статистическим методом путем закладки постоянных пробных площадей и инструментального измерения;

- проведения описания (оценки) состояния выделов и планирования необходимых лесохотхозяйственных мероприятий на этом выделе;

- описания (оценки) выделов специалистами лесохотустроительной организации совместно с лесничими устраиваемого объекта;

- изучения особенности роста и состояния леса, естественного возобновления и лесных культур;

- сбора необходимых материалов для разработки лесохотустроительного проекта;

- проведения инвентаризации растительного покрова охотничьих угодий;

- проведения бонитировки и типологии охотничьих угодий;

- создания повыделной сети на территории охотничьих угодий;

- проведения учета численности диких животных и птиц;

- найма рабочих на временные и сезонные работы.

13. Камеральные работы включают в себя:

- создание и обработку повыделной базы данных лесных ресурсов;

- разработку планово-картографических материалов с применением ГИС-технологии;

- разработку лесохотустроительных проектов.

14. В лесохотустроительном проекте (план управления) дается оценка ведения лесного и охотничьего хозяйства и пользования лесным фондом, охотничьим угодьем за прошедший ревизионный период; указывается влияние проведенных мероприятий на состояние лесного и охотничьего фонда; разрабатываются основные принципы организации развития лесного и охотничьего хозяйства, комплекс мероприятий по уходу за лесом, охране от пожаров, защите леса от вредителей и болезней и другие лесохозяйственные мероприятия; определяются виды и объемы лесопользования.

15. Лесохотустроительные проекты содержат пояснительную записку, ведомости проектируемых мероприятий, таксационные описания, сводные ведомости пробных площадей, сводные ведомости бонитировки охотугодий. В состав лесохотустроительного проекта входят также лесохотустроительные планшеты, планы лесничества (окрашенные по преобладающим породам и группам возраста, по проектируемым мероприятиям, территориальному размещению эксплуатационных, неэксплуатационных зон) с указанием на них границ обходов и технических участков. Изготавливаются карты-схемы устраиваемого объекта, противопожарных мероприятий, экс-

плуатационных зон, естественного возобновления и карты участков арендуемых земель.

16. Лесохотустроительные проекты разрабатываются лесохотустроительной организацией совместно с собственниками лесного фонда или ООПТ, охотничьих угодий, согласуются с районными управлениями Госрегистра и утверждаются государственным органом управления лесного хозяйства при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

17. Для организации и проведения лесохотустройства проводятся два лесохотустроительных совещания: первое - не позже чем за месяц до начала полевых работ; второе - после завершения разработки основных разделов проекта ведения лесного и охотничьего хозяйства.

Данные совещания созываются по согласованию с руководством государственного органа управления лесного хозяйства Кыргызской Республики. Конкретные даты проведения лесохотустроительных совещаний, персональный состав их участников, сроки представления к ним необходимых материалов устанавливаются по согласованию между заинтересованными сторонами.

18. С текстами докладов, подготовленными к лесохотустроительным совещаниям, участники совещания должны быть ознакомлены предварительно.

19. Докладчиком на первом лесохотустроительном совещании является директор или главный лесничий лесного предприятия, ООПТ, охотничьего хозяйства, содокладчик - автор проекта от лесохотустроительной организации.

На данном совещании определяются особенности проведения полевых лесохотустроительных работ устраиваемого объекта и рассматриваются следующие основные вопросы:

- отчет о подготовительных работах;

- разделение лесов объекта лесохотустройства на группы лесов и категории защитности, на горную и равнинную части;

- юридическое оформление границ устраиваемого объекта со смежными землепользователями;

- состояние и наличие лесохотустроительных знаков, объемы работ по их разрубке, расчистке, установке, порядок их выполнения;

- проект организации лесохотустройства территории устраиваемого объекта;

- экологическая обстановка в объекте лесохотустройства, основные источники загрязнения природной среды;

- особенности таксации леса и назначения хозяйственных мероприятий с учетом значимости лесов, отдельных видов лесных ресурсов;

- обеспеченность лесохотустроительных работ нормативно-справочными материалами, наличие пробных площадей предыдущих лесохотустройств и научно-исследовательских работ, необходимость

закладки новых постоянных пробных площадей;  
- сведения об участках лесного фонда, переданных и заявленных на передачу в краткосрочное или долгосрочное пользование (аренду);

- участки рубок промежуточного пользования лесом, наличие утвержденных планов рубок, дальнейшие перспективы развития лесозаготовки;

- наличие схемы транспортного освоения лесов или схемы размещения и очередности строительства и реконструкции путей транспорта;

- состояние лесохозяйственных планшета прошлых лет, пригодность их для составления новых карт;

- обеспечение лесохозяйственных работ рабочей силой, транспортными средствами, продовольствием, жильем; участие в лесохозяйственных работах работников лесохозяйственных предприятий и лесничеств;

- другие технические особенности лесохозяйственных работ, уточняющие порядок их выполнения, а также проект наряд-задания на проведение лесохозяйства.

Решения, принятые по всем вышеуказанным вопросам, фиксируются в протоколе первого лесохозяйственного совещания, который является основанием для составления сметы лесохозяйственных работ и договора на проведение лесохозяйства устраиваемого объекта.

20. На втором лесохозяйственном совещании докладчиком является автор проекта от лесохозяйственной организации, руководивший полевыми работами.

На нем рассматриваются результаты полевых и камеральных работ и согласовываются следующие основные вопросы:

- юридически правильно определенные внешние и внутренние границы лесного предприятия, согласованные с районным управлением Госрегистра;

- организация территории лесного предприятия (деление на лесничества, обходы, зоны эксплуатации, зоны категорий защитности);

- количественные и качественные характеристики лесного фонда и охотничьих угодий;

- результаты инвентаризации лесов, учетов животного мира;

- результаты оценки выделов и планирования лесохозяйственных мероприятий;

- анализ лесохозяйственных, биотехнических и других работ последнего ревизионного периода, результаты обследования и съемки участков с лесными культурами, результаты обследования питомников, лесосек;

- объемы планируемых лесохозяйственных и биотехнических мероприятий на предстоящий ревизионный период, их соответствие с национальными планами и возможности лесных предприятий и охотхозяйств;

- картографические материалы;

- таксационные ведомости по выделам и кварталам;

- другие особенности лесохозяйственных работ, выполненные по данному объекту.

Решения, принятые во втором лесохозяйственном совещании, фиксируются в протоколе совещания, который является основанием для составления окончательного варианта лесохозяйственного проекта.

21. Авторский надзор планируется республиканским государственным органом управления лесным хозяйством и проводится на всех лесохозяйственных объектах, в которых со времени лесохозяйства прошла половина ревизионного периода, но не менее 5 лет. Его выполняют лесохозяйственные организации, составляющие проект.

Авторский надзор проводится в порядке, установленном республиканским государственным органом управления лесного хозяйства Кыргызской Республики.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 3 июня 2009 года № 335

## ПОРЯДОК

### проведения мониторинга лесов Кыргызской Республики

Настоящий Порядок проведения мониторинга лесов Кыргызской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с Лесным кодексом

Кыргызской Республики и определяет порядок проведения мониторинга лесов Кыргызской Республики.

#### 1. Понятия и определения, применяемые в настоящем Порядке

**Анализ и оценка ситуации** - исследование, проводимое для выявления изменений состояния леса во времени.

**Критерий и индикаторы состояния леса** - система показателей, разработанные для анализа и оценки состояний леса на соответствие принципам устойчивого управления лесами, ре-

комендуемым мировым сообществом, для обеспечения общественности объективной информацией о состоянии и использовании лесных ресурсов.

**Мониторинг лесов** - система наблюдений, оценки и прогноза состояния и динамики изменения лесного фонда в целях эффективной охра-

ны, защиты, воспроизводства и рационального использования лесов.

**Лесопатологический мониторинг** - подсистема мониторинга леса, включающая информацию о лесопатологическом и санитарном состоянии лесов, данные надзора за появлением и распространением очагов вредителей и болезней леса и повреждением лесов другими неблагоприятными природными и антропогенными факторами.

**Лесопожарный мониторинг** - подсистема мониторинга леса, включающая систематическое наблюдение и контроль над состоянием горимости лесов, динамикой развития лесных пожаров.

**Лесохозяйственные мероприятия** - организационно-технические мероприятия, направленные на выращивание, восстановление, охрану и защиту лесов, повышение их производительности и устойчивости.

**Прогноз ситуации** - вероятностная оценка состояния леса на предстоящий период.

## 2. Общее положение

1. Мониторинг лесов является составной частью системы государственного мониторинга окружающей среды и системы лесохозяйственных работ.

2. Объектом мониторинга лесов является государственный лесной фонд, особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ), муниципальные и частные леса.

3. Система мониторинга лесов включает мониторинг состояния лесов и лесохозяйственных мероприятий.

4. Мониторинг состояния лесов включает информацию о качественной и количественной характеристике лесов.

5. Мониторинг лесохозяйственных мероприятий включает мониторинг посадки лесных культур, несомкнувшихся лесных культур, питомников, плантации, рубки леса, лесопатологический

мониторинг, лесопожарный мониторинг, мониторинг лесонарушений, мониторинг аренды лесных участков и др.

6. Ответственность за достоверность информации по результатам мониторинга лесов несут юридические лица, на которых возложено осуществление мониторинга лесов.

7. Мониторинг лесов проводится на основе материалов национальной инвентаризации лесов, учета лесного фонда, лесного кадастра, лесохозяйственных проектов и др.

8. Мониторинг лесов проводится за счет республиканского бюджета в пределах средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год, а также иных источников, не противоречащих законодательству Кыргызской Республики.

## 3. Порядок ведения мониторинга лесов

1. Мониторинг лесов осуществляется на республиканском (национальный мониторинг лесов) и территориальном (локально-объектный мониторинг лесов) уровнях.

2. Национальный мониторинг лесов (свод) всего лесного фонда, ООПТ осуществляется независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, и проводится лесохозяйственной организацией республиканского государственного органа управления лесного хозяйства, согласно инструкции, разрабатываемой и утверждаемой республиканским государственным органом управления лесного хозяйства.

3. Локально-объектный мониторинг лесов осуществляется на ограниченных территориальных объектах государственного лесного фонда, ООПТ, муниципальных лесов и проводится подведомственными органами республиканского государственного управления лесного хозяйства, ООПТ и органами местного самоуправления, согласно инструкции, разрабатываемой и утверждаемой государственным органом управления лесного хозяйства.

4. Мониторинг лесов состоит из четырех обязательных последовательных этапов действия:

1) наблюдение (слежение) и получение данных о состоянии лесов;

2) анализ и оценка ситуации состояния лесов;

3) прогноз ситуации состояния лесов;

4) принятие законодательных, управленческих, хозяйственных, технологических и других решений.

5. Наблюдение и формирование данных проводятся на основе материалов национальной инвентаризации лесов, учета лесного фонда, лесного кадастра и лесохозяйственных проектов, полученные путем измерения и учета, закладки сетей постоянных пробных площадей, а также использования дистанционного зондирования и других технологических основ.

6. Анализ и оценка ситуации производится по критериям и индикаторам состояния леса, утверждаемых республиканским государственным органом управления лесного хозяйства на основе научных рекомендаций.

7. Методологию прогнозирования утверждает республиканский государственный орган управления лесного хозяйства на основе научных рекомендаций.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменения в постановление Правительства Кыргызской Республики от 2 июня 2006 года № 404 "Об утверждении положений, регулирующих проведение общереспубликанского тестирования абитуриентов и конкурсное распределение государственных образовательных грантов"**

В целях повышения статуса республиканских олимпиад школьников, а также поддержки призеров международных и республиканских олимпиад школьников Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о государственных образовательных грантах для обучения студентов в государственных высших учебных заведениях Кыргызской Республики, утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 2 июня 2006 года № 404 "Об утверждении положений, регулирующих проведение общереспубликанского тестирования абитуриентов и конкурсное распределение государственных образовательных грантов", следующее изменение:

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Вне конкурса зачисляются:

- абитуриенты, набравшие в текущем году наиболее высокие баллы по результатам общереспубликанского тестирования, в выбранные вузы и на выбранные специальности из утвержденного Перечня направлений и специальностей в рамках государственного заказа. Количество грантов для зачисления данной категории абитуриентов не должно превышать 50;

- абитуриенты, занявшие в текущем году 1 место в республиканской олимпиаде школьников

или являющиеся призерами международных олимпиад, на специальности и направления естественнонаучного, гуманитарного и социально-экономического, медицинского, сельскохозяйственного и технического профилей, с которыми совпадает предмет олимпиады, по выбору абитуриентов, при условии их участия в общереспубликанском тестировании;

- абитуриенты, занявшие в текущем году 2 место в республиканской олимпиаде школьников, на специальности и направления, по которым предмет олимпиады является профилирующим, при условии их участия в общереспубликанском тестировании;

- абитуриенты, занявшие в текущем году 3 место в республиканской олимпиаде школьников, на педагогические специальности, по которым предмет олимпиады является профилирующим, при условии их участия в общереспубликанском тестировании."

2. Министерству образования и науки Кыргызской Республики в двухмесячный срок привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел образования, культуры и спорта Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики  
И.Чудинов

г.Бишкек, Дом Правительства  
3 июня 2009 года № 336

## ПО ЗАЯВКАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(В редакции Законов КР от 28 декабря 2000 года № 93, 4 января 2001 года № 2, 4 января 2001 года № 3, 12 марта 2001 года № 30, 11 мая 2002 года № 78, 17 февраля 2003 года № 36, 9 июля 2003 года № 123, 5 декабря 2003 года № 227, 23 июня 2004 года № 77, 7 февраля 2005 года № 15, 28 февраля 2005 года № 40, 4 июня 2005 года № 67, 20 января 2006 года № 7, 25 июля 2006 года № 126, 28 декабря 2006 года № 217, 26 февраля 2007 года № 22, 26 февраля 2007 года № 23, 17 октября 2008 года № 231, 26 января 2009 года № 29, 11 марта 2009 года № 79, 26 мая 2009 года № 171)

(Введен в действие Законом КР от 2 июня 1999 года № 46)

Настоящий Кодекс регулирует земельные отношения в Кыргызской Республике, основания возникновения, порядок осуществления и прекращения прав на землю и их регистрацию, а так-

же направлен на создание земельно-рыночных отношений в условиях государственной, муниципальной и частной собственности на землю и рационального использования земли и ее охраны.

РАЗДЕЛ I  
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯГлава первая  
Общие положения

## Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Кодексе

В настоящем Кодексе применяются следующие понятия:

1) **вторичный рынок земли** - сделки, совершаемые с правом на земельный участок, предоставленным уполномоченным органом;

2) **здания и сооружения** - любые строения и сооружения, прочно связанные с землей, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению, в том числе квартиры, нежилые помещения в многоквартирном доме;

2<sup>1</sup>) **градостроительная документация** - документы проектов районной планировки, генеральные планы, проекты детальной планировки межевания, застройки кварталов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов;

2<sup>2</sup>) **генеральный план** - градостроительная документация о перспективном градостроительном планировании развития территорий городских и сельских населенных пунктов;

2<sup>3</sup>) **градостроительная деятельность** (далее - градостроительство) - деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий городских и сельских населенных пунктов, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3) **земельная доля** - земельный участок сельскохозяйственного назначения, предоставляемый гражданину Кыргызской Республики в по-

рядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики;

3<sup>1</sup>) **градостроительный регламент** - совокупность установленных градостроительной документацией, правилами застройки и землепользования параметров и видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских населенных пунктах, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности;

4) **земельный участок** - площадь земли в замкнутых границах;

5) **земельный участок при многоквартирном доме** - участок, включающий в себя территорию, прилегающую к дому, включая зеленые насаждения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, и другие участки, границы которых определяются нормативами, принятыми в установленном порядке;

6) **земельный фонд** - все земли, находящиеся в границах Кыргызской Республики;

7) **землепользователь** - физическое или юридическое лицо, право пользования земельным участком которому предоставлено, передано или перешло в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

8) **землепользователь государственный** - государственные предприятия, учреждения Кыргызской Республики, получившие земельный участок в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

9) **землепользователь муниципальный** - муниципальные предприятия, учреждения, организации, получившие земельный участок в бес-

срочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

9) **зона** (регламентная зона) - территория, применительно к которой (и, соответственно, ко всем земельным участкам, там расположенным) устанавливается градостроительный регламент;

10) **иностранное лицо** - иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства, выступающие стороной в земельно-правовых отношениях;

11) **иностранное юридическое лицо** - юридическое лицо, которое обладает одним из нижеперечисленных признаков:

а) создано и зарегистрировано в соответствии с законодательством иностранного государства;

б) принадлежит полностью одному или более иностранным физическим или юридическим лицам;

в) контролируется или управляется одним или более иностранными физическими или юридическими лицами посредством: письменного контракта, права реализовать большинство голосующих акций, права назначать большинство членов исполнительного или наблюдательного органа;

г) зарегистрировано в Кыргызской Республике и имеет не менее двадцати процентов уставного капитала, принадлежащих иностранным гражданам, лицам без гражданства или юридическим лицам, упомянутым в настоящем пункте;

д) создано на основе межгосударственного договора или соглашения;

12) **категории земель** - земли, используемые или предназначенные к использованию по одному и тому же целевому назначению;

13) **малопродуктивные сельскохозяйственные угодья** - сельскохозяйственные угодья, имеющие маломощный и бесструктурный почвенный слой с низким баллом бонитета и требующие больших затрат по их мелиоративному улучшению, за исключением пастбищ;

14) **уполномоченный государственный орган** - органы, указанные в статьях 13-17, 20, 21 настоящего Кодекса;

15) **особо ценные земли** - орошаемые и осушенные земли, интенсивно используемые сельскохозяйственные угодья (орошаемая пашня, земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, виноградниками, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения), земли, занятые защитными лесами и приравненными к ним зелеными насаждениями, земли пригородных и зеленых зон, опытно-экспериментальных полей (полигонов) научно-исследовательских учреждений и учебных заведений;

16) **отвод земельного участка** - выдел (выделение) земельного участка с установлением и закреплением его границ на местности на основании решения уполномоченного органа;

17) **передача права на земельный участок** - отчуждение собственником или землепользователем права на земельный участок или передача

его во временное пользование другому лицу путем совершения гражданско-правовых сделок;

18) **переход земельного участка в порядке универсального правопреемства** - возникновение права собственности или права пользования земельным участком при наследовании или при реорганизации юридического лица;

19) **право на земельный участок** - право собственности на земельный участок или право бессрочного (без указания срока) или срочного (временного) пользования земельным участком;

20) **право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности** - право на бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

21) **право пользования земельным участком** - вещное право физических и юридических лиц, не являющихся собственником земельного участка;

22) **право собственности на земельный участок** - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, настоящим Кодексом и другими законодательными актами право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему земельным участком с ограничениями, установленными настоящим Кодексом;

22<sup>1</sup>) **правовое зонирование** - деятельность органов местного самоуправления и специально уполномоченных государственных органов в области разработки и реализации правил застройки и землепользования территорий городских и сельских населенных пунктов;

23) **предоставление прав на земельный участок** - предоставление уполномоченным органом в собственность или в пользование физическим и юридическим лицам земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

23<sup>1</sup>) **правила застройки и землепользования территорий городских и сельских населенных пунктов** (далее - правила застройки и землепользования) - нормативные правовые акты органов местного самоуправления и специально уполномоченных государственных органов, регулирующие использование и строительство объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов;

24) **приусадебный участок** - не надел, а земельный участок, отведенный органами государственной власти или местного самоуправления гражданам для индивидуального домостроения, с прилегающим к нему участком;

24<sup>1</sup>) **разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости** - использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами,

установленными в градостроительной документации населенных пунктов и правилах землепользования и застройки, а также ограничениями на использование указанных объектов, установленными в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также сервитутами;

25) **садово-огородный участок** - земельный участок, выделяемый органами государственной власти или местного самоуправления предприятиям, учреждениям и гражданам Кыргызской Республики для организации кооперативного садоводческого товарищества по производству овощей, фруктов, в том числе и сельхозпродуктов;

26) **сельскохозяйственные угодья** - земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции, а именно: пашня, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями, сенокосы и пастбища;

27) **сервитут** - право лица на ограниченное целевое пользование земельным участком, находящимся в собственности или в пользовании у другого лица;

28) **служебный земельный надел** - земельный участок, предоставляемый государственными и муниципальными землепользователями своим работникам в установленном настоящим Кодексом порядке;

29) **фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий** - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности;

30) **целевое назначение земель** - использование земельных участков в целях, указанных в документах, удостоверяющих права на земельный участок, в договоре или иных правоустанавливающих документах.

(В редакции Законов КР от 4 января 2001 года № 2, 9 июля 2003 года № 123, 20 января 2006 года № 7, 26 января 2009 года № 29)

## Статья 2. Земельное законодательство

1. Земельные отношения в Кыргызской Республике регулируются Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Кодексом, законами Кыргызской Республики, а также издаваемыми в соответствии с ними указами Президента Кыргызской Республики, постановлениями Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, постановлениями Правительства Кыргызской Республики.

2. Нормы земельного права, содержащиеся в других законах и иных актах законодательства, должны соответствовать настоящему Кодексу.

3. В случае противоречия норм земельного права, содержащихся в нормативных правовых актах, положениям Земельного кодекса применяются положения настоящего Кодекса.

4. Отношения по использованию и охране недр, лесных и водных ресурсов, растительного

и животного мира, атмосферного воздуха регулируются законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 23)

## Статья 3. Принципы земельного законодательства

Земельное законодательство Кыргызской Республики основывается на следующих принципах:

1) сохранения земли как природного объекта, основы жизни, развития и деятельности народа Кыргызской Республики;

2) обеспечения государственной и экологической безопасности;

3) формирования рынка земли и его эффективного функционирования;

4) соблюдения и защиты прав и законных интересов собственников земельных участков и землепользователей;

5) эффективного использования земель;

6) целевого использования земель;

7) приоритета земель сельскохозяйственного назначения;

8) доступности информации о правах на землю;

9) государственной поддержки мероприятий по использованию и охране земель;

10) предотвращения причинения вреда земле или устранения его последствий;

11) платы за землю;

12) равенства всех форм собственности на землю.

## Статья 4. Собственность на землю

1. В соответствии с Конституцией Кыргызской Республики земля находится в государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности.

2. В государственной собственности находятся земли, предоставленные государственным землепользователям, земли лесного, водного фондов, земли особо охраняемых природных территорий, земли запаса, земли пограничной зоны, земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, пастбища при сельских населенных пунктах, пастбища в зоне интенсивного использования, а также отгонные пастбища и другие земли, не переданные в частную и муниципальную собственность.

В государственной собственности находятся и земли государственных племенных, семеноводческих, экспериментальных хозяйств, опытных станций и полигонов, опорных пунктов учебных заведений и научно-исследовательских институтов сельскохозяйственного профиля, образованных на землях Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, за исключением земель, предоставленных гражданам, проживающим и работающим в указанных хозяйствах, в качестве земельных долей.

Право государственной собственности на землю осуществляют Правительство Кыргызской Республики - на всей территории республики и местные государственные администрации в пределах компетенции, установленной настоящим Кодексом.

3. Земли в границах аильного округа, поселка, города являются муниципальной собственностью, за исключением земель, находящихся в частной и государственной собственности.

Управление и распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляют:

- в границах аильного округа - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления;

- в границах городов - органы местного самоуправления.

Управление землями в границах аильных округов и городов, находящихся в государственной собственности, органы местного самоуправления осуществляют в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

4. Пастбища не могут быть переданы в частную собственность или аренду.

(В редакции Законов КР от 4 июня 2005 года № 67, 26 января 2009 года № 29, 11 марта 2009 года № 79)

#### Статья 5. Право на земельный участок иностранных лиц

1. Иностранцам предоставляется и передача в собственность сельскохозяйственных угодий не допускается, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Переход иностранному лицу земельного участка сельскохозяйственного назначения в порядке универсального правопреемства влечет последствия, предусмотренные пунктами 2, 3 статьи 37 настоящего Кодекса.

2. Иностранцам, иностранным юридическим лицам земельные участки в черте населенного пункта (городов, поселков, сельских населенных пунктов) могут предоставляться на правах срочного (временного) пользования или передаваться в собственность в случае кредитования ими ипотечного жилищного строительства в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О залого".

3. Иностранцам земельные участки вне населенных пунктов, за исключением сельскохозяйственных угодий, могут предоставляться на правах срочного (временного) пользования Правительством Кыргызской Республики. В остальных случаях земли вне населенных пунктов иностранным лицам предоставляются, передаются, переходят в порядке универсального правопреемства в срочное (временное) пользование.

4. Иностранные банки и специализированные финансово-кредитные учреждения имеют право собственности на земли сельскохозяйственного назначения в течение одного года в случаях об-

ращения взыскания на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

(В редакции Законов КР от 25 июля 2006 года № 126, 26 мая 2009 года № 171)

#### Статья 6. Право на земельный участок как объект гражданских прав и сделки с ним

1. Земельный участок является особым объектом гражданских правоотношений и может быть предметом купли-продажи, дарения, мены, ипотеки и других сделок, а также переходить в порядке универсального правопреемства с ограничениями, установленными настоящим Кодексом.

2. Право на земельный участок может быть приобретаемым возмездно или безвозмездно.

3. Никто не может быть лишен права на земельный участок иначе как по основаниям, указанным в законе.

4. Вмешательство государственных органов и органов местного самоуправления в деятельность собственников земельного участка и землепользователей по использованию земельных участков не допускается, за исключением случаев нарушения ими земельного законодательства.

(В редакции Закона КР от 11 мая 2002 года № 78)

#### Статья 7. Сроки пользования земельным участком землепользователями

1. Пользование земельным участком может быть бессрочным (без указания срока) или срочным (временным).

2. Срочным (временным) пользованием земельным участком, в том числе и на условиях договора аренды, признается пользование землей, ограниченное сроком до 50 лет. По истечении данного срока по согласованию сторон сроки пользования земельным участком могут быть продлены.

3. Иностранцам земельные участки предоставляются только в срочное (временное) пользование.

4. Земли сельскохозяйственного назначения из Фонда перераспределения предоставляются в аренду, как правило, на срок не менее 5 лет.

#### Статья 8. Земельный налог. Плата за пользование землей

1. Землепользование в Кыргызской Республике является платным для всех юридических и физических лиц, за исключением государственных и муниципальных землепользователей, финансируемых из бюджета и в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

2. Плата за землю вносится в виде арендной платы за пользование землей. Земельный налог уплачивается в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

3. Арендная плата и порядок ее внесения за пользование земельным участком для землепользователя, получившего право пользования земельным участком на условиях аренды, устанавливается на основе договора.

Условия и порядок предоставления в аренду земель фонда перераспределения, в том числе определение предельной платы, устанавливаются первичными местными кенешами. При этом арендуемая земля не может быть передана в субаренду.

Типовое положение об условиях и порядке предоставления в аренду земель фонда перераспределения (без определения предельной платы за аренду земель фонда перераспределения) разрабатывается Правительством Кыргызской Республики и утверждается Жогорку Кенешем.

Для иностранных лиц размер арендной платы за предоставление земель, за исключением сельхозугодий, устанавливается в зависимости от размера ставки земельного налога, с применением коэффициента, утвержденного Правительством Кыргызской Республики.

4. При предоставлении на территории Кыргызской Республики земельных участков в пользование другому государству размер платы определяется межгосударственным договором, заключенным Кыргызской Республикой с этим государством. Межгосударственные договоры о предоставлении земельных участков в пользование подлежат ратификации Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

5. Земельный налог и арендная плата за пользование земельным участком, предоставленным уполномоченным органом, направляются на улучшение земель, повышение плодородия почв, проведение почвенных, геоботанических обследований и мониторинга земель и размещение хозяйствующих субъектов с организацией их территории в порядке землеустройства.

(В редакции Законов КР от 4 января 2001 года № 3, 26 февраля 2007 года № 23, 17 октября 2008 года № 231)

#### Статья 9. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ними

1. Сделки, совершаемые с правами на земельный участок, подлежат государственной регистрации и не требуют нотариального удостоверения, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. Государственной регистрации в едином государственном реестре подлежат: возникновение прав на земельный участок, их передача, переход, ограничения, сервитут, ипотека и их пре-

#### Глава вторая

#### Компетенция Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, государственных органов и органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений

#### Статья 13. Компетенция исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления аильного округа, поселка в сфере регулирования земельных отношений

1. Ведению исполнительно-распорядитель-

кращения. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним производится в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 10. Земельный фонд

Земельный фонд Кыргызской Республики включает в себя сельскохозяйственные и несельскохозяйственные земельные угодья и в соответствии с целевым назначением подразделяется на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли особо охраняемых природных территорий;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

#### Статья 11. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

1. Отнесение земель к категориям, указанным в статье 10 настоящего Кодекса, производится в соответствии с их основным целевым назначением в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Перевод земель из одной категории в другую производится в случае изменения основного целевого назначения земель.

2. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую производятся уполномоченным органом в пределах его компетенции.

#### Статья 12. Установление и изменение целевого назначения земель

1. Установление целевого использования земель производится специально уполномоченным государственным органом при предоставлении земельного участка в собственность или в пользование.

2. Изменение целевого назначения земель производится тем же органом с внесением соответствующих изменений в документы, удостоверяющие права на земельный участок.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению не допускается.

ного органа местного самоуправления в границах аильного округа, поселка в сфере регулирования земельных отношений соответственно подлежат:

- 1) предоставление земельного участка в собственность и в пользование с ограничениями, установленными настоящим Кодексом;
- 2) предоставление в пользование пастбищ и

установление порядка их использования;  
3) организация землеустройства;  
4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

5) проведение земельной реформы;  
6) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Управление землями Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий производится исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления аильного округа и поселка по согласованию с государственным органом, в ведении которого находится указанный Фонд.

3. Предоставление прав на земельные участки для застройки в границах сельских населенных пунктов производится только на основании градостроительной документации, правил застройки и землепользования в порядке, определенном настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

(В редакции Законов КР от 20 января 2006 года № 7, 26 января 2009 года № 29, 11 марта 2009 года № 79)

**Статья 14. Компетенция исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления города (мэрия, городская управа) в сфере регулирования земельных отношений**

Ведению исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления города (мэрия, городская управа) на землях города при регулировании земельных отношений соответственно подлежат:

1) предоставление земельного участка в собственности и в пользование;

2) утверждение земельного и градостроительного кадастра, схем и проектов землеустройства;

3) разработка совместно с городским кенешем программ по рациональному использованию земель и их выполнение, разработка и ведение градостроительного кадастра;

4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

5) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

6) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

(В редакции Закона КР от 20 января 2006 года № 7)

**Статья 15. Компетенция районной государственной администрации в сфере регулирования земельных отношений**

Ведению районной государственной администрации, за исключением районов города Бишкек, на землях района при регулировании земельных отношений подлежат:

1) предоставление земельного участка в соб-

ственность и в пользование лицам с ограничениями, установленными настоящим Кодексом и законодательством Кыргызской Республики для земель особо охраняемых природных территорий и земель, указанных в статьях 13, 14 настоящего Кодекса;

2) (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 26 января 2009 года № 29)

3) утверждение земельного кадастра, схем и проектов землеустройства на территории района;

4) установление скотопрогонных трасс районного назначения, включая скотоостановочные площадки;

5) разработка совместно с районным кенешем программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв и их выполнение;

6) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

7) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ, за исключением особо ценных земель;

8) проведение земельной реформы;

9) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

(В редакции Закона КР от 26 января 2009 года № 29)

**Статья 16. Компетенция местного самоуправления города Бишкек и г.Ош в сфере регулирования земельных отношений**

Ведению местного самоуправления города Бишкек и города Ош на городских землях при регулировании земельных отношений подлежат:

1) предоставление земельного участка в собственности и в пользование в границах города производится в соответствии с генпланом города, проектом детальной планировки и застройки города;

2) утверждение земельного и градостроительного кадастра, схем и проектов землеустройства;

3) разработка совместно с Бишкекским городским и Ошским городским кенешами программ по рациональному использованию земель и их выполнение;

4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

5) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

6) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

(В редакции Закона КР от 4 июня 2005 года № 67)

**Статья 17. Компетенция областной государственной администрации в сфере регулирования земельных отношений**

Ведению областной государственной администрации на землях в границах области подлежат:

1) (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 26 января 2009 года № 29)

2) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

3) утверждение земельного кадастра, схем и проектов землеустройства;

4) установление скотопрогонных трасс межрайонного назначения, включая скотоостановочные площадки;

5) разработка и утверждение программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв и их выполнение;

6) проведение земельной реформы;

7) выдача разрешения на проведение проектно-изыскательских работ на особо ценных землях;

8) решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

(В редакции Законов КР от 26 января 2009 года № 29, 11 марта 2009 года № 79)

**Статья 18. Компетенция городского кенеша города республиканского, областного и районного значения, районного кенеша, кенеша аильного округа и поселка в сфере регулирования земельных отношений**

1. Городской кенеш города республиканского значения с учетом мнения местного сообщества рассматривает предложения по административно-территориальному устройству, границам районов города, утверждает программы по рациональному использованию муниципальных земель, устанавливает правила землепользования и застройки города, утверждает проект детальной планировки города, устанавливает дифференцированные ставки налога на городские земли в пределах базовых ставок налога на городские земли, утвержденных в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Городской кенеш города областного и районного значения с учетом мнения местного сообщества рассматривает предложения по административно-территориальному устройству города, утверждает программы по рациональному использованию муниципальных земель, устанавливает правила землепользования и застройки города, утверждает проекты детальной планировки города, устанавливает дифференцированные ставки налога на городские земли в пределах базовых ставок налога на городские земли, утвержденных в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Районный кенеш с учетом мнения местного сообщества рассматривает предложения по административно-территориальному устройству района, утверждает с согласия кенеша аильного округа, поселка генеральные планы проектов застройки сельских населенных пунктов и поселков, определяет предельные размеры земельных уча-

стков, предоставляемых в собственность физическим лицам, разрабатывает совместно с государственной администрацией района программы по рациональному использованию земель.

4. Кенеш аильного округа, поселка устанавливают размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, утверждают земельный кадастр, устанавливают дифференцированные ставки налога за пользование сельскохозяйственными угодьями с учетом баллов бонитета почв в пределах общей суммы налога, установленного для аила, поселка, рассчитанного на базе утвержденной законодательством базовой ставки для соответствующего района, решают другие вопросы в области земельных отношений в пределах своей компетенции.

5. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 11 марта 2009 года № 79)

6. Налогообложение пастбищепользователей осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

7. Представительные органы местного самоуправления с учетом оптимальной нагрузки на единицу площади пастбищ, инфраструктуры, а также его продуктивности и отдаленности устанавливают размеры оплаты за пользование пастбищами для пастбищепользователей за поголовье скота.

(В редакции Законов КР от 11 мая 2002 года № 78, 26 января 2009 года № 29, 11 марта 2009 года № 79)

**Статья 19. Компетенция специально уполномоченных государственных органов**

1. Правительство Кыргызской Республики определяет специально уполномоченные государственные органы, которые осуществляют регулирование земельных отношений.

2. Специально уполномоченные государственные органы для выполнения возложенных на них задач по согласованию с местными органами государственной власти образуют в городах, районах, областях, городе Бишкек и городе Ош территориальные органы.

(В редакции Закона КР от 4 июня 2005 года № 67)

**Статья 20. Компетенция Правительства Кыргызской Республики**

В компетенцию Правительства Кыргызской Республики входят:

1) проведение единой государственной политики в сфере управления земельными ресурсами и регулирование земельных отношений;

2) распоряжение землями в границах Кыргызской Республики в межгосударственных и государственных целях по согласованию с местными кенешами;

3) заключение договора с другим государством о предоставлении земельных участков в срочное (временное) пользование;

4) организация проведения земельной ре-



формы;

5) определение размера и порядка формирования Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий;

6) установление нормативов потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в целях их возмещения;

7) утверждение республиканской и региональных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов;

8) установление порядка осуществления мониторинга земель, ведения земельного кадастра, организация землеустройства;

9) организация контроля за использованием и охраной земель;

10) установление границ особо охраняемых территорий и порядка их использования;

11) определение порядка изъятия (выкупа) земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

12) перевод более ценных сельскохозяйственных угодий (пашня, многолетние насаждения, залежь, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения) в другие менее ценные виды угодий или другую категорию земель;

13) утверждение генерального плана города Бишкек и города Ош;

14) установление границ пригородной зоны города Бишкек и города Ош;

15) решение других вопросов в сфере регули-

рования земельных отношений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Правительство Кыргызской Республики через специально уполномоченные государственные органы осуществляет: ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель, проведение землеустройства, оформление документов, удостоверяющих право на земельный участок, выдачу разрешений на проведение работ по землеустройству и решение других вопросов в сфере регулирования земельных отношений.

(В редакции Закона КР от 4 июня 2005 года № 67)

#### Статья 21. Компетенция Жогорку Кенеша Кыргызской Республики в сфере регулирования земельных отношений

В компетенцию Жогорку Кенеша Кыргызской Республики в сфере регулирования земельных отношений входят:

1) разработка и совершенствование земельного законодательства;

2) ратификация межгосударственных договоров о предоставлении права землепользования в границах Кыргызской Республики;

3) установление и изменение границ административно-территориальных единиц;

4) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений.

(В редакции Законов КР от 4 июня 2005 года № 67, 11 марта 2009 года № 79)

## РАЗДЕЛ II.

### ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

#### Глава третья

#### Право на земельный участок как объект гражданских прав и сделки с ним

##### § 1. Общие положения

#### Статья 22. Возникновение права на земельный участок

Право на земельный участок возникает:

- при предоставлении права на земельный участок в порядке, установленном настоящим Кодексом;

- при передаче права на земельный участок на основе гражданско-правовых сделок;

- при переходе права на земельный участок в порядке универсального правопреемства;

- при иных основаниях, предусмотренных законодательством.

#### Статья 23. Особенности правового положения государственных и муниципальных землепользователей

1. Государственные и муниципальные землепользователи осуществляют хозяйствование на земельном участке с учетом целевого назначения данного участка и уставных целей землепользователя.

2. Государственный и муниципальный землепользователь не вправе отчуждать, а также передавать в ипотеку принадлежащее ему право пользования земельным участком, за исключением случаев, когда это связано с отчуждением либо залогом в установленном порядке расположенного на земельном участке здания и сооружения.

3. Земельный участок, находящийся в пользовании у государственного или муниципального землепользователя, не может быть предметом взыскания по искам кредиторов, включая банкротство землепользователя, за исключением случаев обращения взыскания на принадлежащие ему здания и сооружения (пункт 3 статьи 44 настоящего Кодекса).

4. В случае сдачи в аренду государственным или муниципальным землепользователем в установленном порядке принадлежащего ему здания и сооружения вместе с ним передается право пользования земельным участком, который закреплен за этим зданием и сооружением.

Передача в аренду другому лицу земельного участка, находящегося в пользовании у государственного или муниципального землепользователя, на котором расположены здание и сооружение, без соответствующей сдачи в аренду самого здания или сооружения не допускается.

5. Государственный и муниципальный землепользователь не вправе передавать во временное безвозмездное пользование находящийся в его пользовании земельный участок, кроме случаев предоставления служебного земельного надела.

#### Статья 24. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам собственников и землепользователей

1. Право на земельный участок входит в состав имущества физических и юридических лиц,

##### § 2. Предоставление земельного участка

#### Статья 25. Предоставление земельного участка в собственность или в пользование

1. Предоставление земельного участка в собственность или в пользование физическим и юридическим лицам производится уполномоченным государственным органом на безвозмездной или возмездной основе в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. Земельные участки предоставляются в бессрочное (без указания срока) пользование государственным и муниципальным землепользователям, имущество за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Иным физическим и юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность или в срочное (временное) пользование.

3. При предоставлении земельного участка в частную собственность или в пользование запрещается приступать к пользованию земельным участком до установления границ в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего права на земельный участок.

(В редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 23)

#### Статья 26. Предоставление земельных участков для нужд сельского хозяйства

1. Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, предоставляются прежде всего для сельскохозяйственных целей.

2. Пригодность земель для нужд сельского хозяйства определяется по данным государственного земельного кадастра.

#### Статья 27. Предоставление земель для несельскохозяйственных нужд

1. Земельные участки для строительства промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, железных и автомо-

которым они отвечают по своим обязательствам, включая случаи признания банкротом.

2. На земельный участок, находящийся в собственности или в пользовании, может быть обращено взыскание по требованиям кредиторов в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Право собственности или право пользования земельным участком может быть прекращено, а удовлетворение требований кредиторов производится за счет средств, полученных от продажи права на земельный участок на открытых торгах.

3. Не может быть обращено взыскание на земельный участок, находящийся в пользовании у государственного и муниципального землепользователя, кроме случаев, предусмотренных в пункте 3 статьи 23 настоящего Кодекса.

бильных дорог, заправочных станций, хранилищ горюче-смазочных материалов, линий электропередач и магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются, как правило, из земель несельскохозяйственного назначения или земель, не пригодных для сельского хозяйства.

2. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет непокрытых лесом площадей, кроме сельскохозяйственных угодий или площадей, занятых малоценными насаждениями.

3. Для строительства линий электропередачи, связи, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений отводятся участки, главным образом вдоль дорог существующих трасс, границ земельных участков, вдоль каналов ирригационной сети.

#### Статья 28. Предоставление земельных участков на площадях залегания полезных ископаемых

1. Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится с соблюдением требований, установленных Законом Кыргызской Республики "О недрах".

2. В частную и муниципальную собственность могут предоставляться земельные участки, имеющие выход на дневную (земную) поверхность мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых. Определение мелких месторождений общераспространенных полезных ископаемых и их перечень устанавливаются Правительством Кыргызской Республики. Все остальные природные ресурсы являются государственной собственностью.

3. Если на земельном участке, находящемся в собственности или в пользовании, будут найдены запасы полезных ископаемых, за исключени-

ем полезных ископаемых, указанных в пункте 2 настоящей статьи, то государство в случае принятия решения об их разработке и изъятии земельного участка обязано компенсировать понесенные собственником или землепользователем убытки и предоставить другой равноценный земельный участок.

#### Статья 29. Предоставление земельного участка в собственность или в пользование на торгах

1. Уполномоченный государственный орган и исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления предоставляют земельный участок в собственность или в пользование путем продажи на торгах, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи и статьей 32 настоящего Кодекса. Стартовой стоимостью земельного участка, выставяемого на торги, является рыночная стоимость земли.

2. Порядок проведения торгов определяется специально уполномоченным государственным органом в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

3. Торги по продаже земельного участка в собственность или в пользование проводятся открыто.

4. Правительство Кыргызской Республики в исключительных случаях для государственных и общественных нужд имеет право изъять земельный участок после объявления торгов и в момент их проведения.

5. Допускается предоставление земельных участков в населенном пункте на условиях аренды без проведения торгов в соответствии с типовым положением, принимаемым Правительством Кыргызской Республики.

(В редакции Законов КР от 23 июня 2004 года № 77, 26 февраля 2007 года № 23, 11 марта 2009 года № 79, 26 мая 2009 года № 171)

#### Статья 30. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения

1. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность гражданину Кыргызской Республики, определяются районным кенешем с согласия соответствующих кенешей айльного округа и поселка с учетом наличия свободных земель и обеспеченности сельского населения сельскохозяйственными угодьями (пашня, залежь, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями).

2. При предоставлении в собственность или в пользование земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право имеют граждане Кыргызской Республики, проживающие на территории данного айльного округа, а также имеющие земельные участки (орошаемые пашни) менее 0,10 га на одного члена семьи и проживающие в высокогорных и отдаленных районах.

3. Земли, расположенные в приграничных зо-

нах Кыргызской Республики, могут предоставляться гражданам Кыргызской Республики в частную собственность в порядке, установленном настоящим Кодексом.

4. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 26 января 2009 года № 29)

5. Участки пастбищ и сенокосов вкрапленные, вклинившиеся в пахотные земли и в земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, находящиеся в частной собственности, могут предоставляться в собственность.

(В редакции Законов КР от 11 мая 2002 года № 78, 28 февраля 2005 года № 40, 26 января 2009 года № 29, 11 марта 2009 года № 79)

#### Статья 31. Документы, удостоверяющие права на земельный участок

1. При предоставлении земельного участка в собственность или пользование уполномоченным органом документами, удостоверяющими право на земельный участок, являются:

- при частной собственности на земельный участок и бессрочном (без указания срока) пользовании земельным участком им - государственный акт о праве частной собственности на земельный участок и бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком;

- при срочном (временном) землепользовании - удостоверение на право временного пользования земельным участком или договор аренды;

- при предоставлении земельной доли - свидетельство о праве частной собственности на земельный участок.

Формы указанных документов утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

2. В документе, удостоверяющем право на земельный участок, указывается целевое использование земель.

3. Одновременно с документом, удостоверяющим право на земельный участок, по желанию собственника земельного участка или землепользователя может выдаваться сертификат качества для земель сельскохозяйственного назначения.

4. Уполномоченный орган направляет копии документов о предоставлении прав на земельный участок в государственный орган по регистрации прав на недвижимость и несет ответственность за их представление.

#### Статья 32. Безвозмездное предоставление земельного участка в собственность или в пользование

1. Земельный участок предоставляется в собственность гражданам Кыргызской Республики уполномоченным органом безвозмездно один раз на всей территории Кыргызской Республики: для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства по установленным нормам, а также гражданам Кыргызской Республики, имеющим право на земельную долю в размере, определен-

ном Правительством Кыргызской Республики.

2. Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья, за исключением пастбищ, могут быть предоставлены гражданам Кыргызской Республики в собственность уполномоченным органом безвозмездно для освоения и ведения сельскохозяйственного производства.

3. Земельные участки для целей, указанных в пункте 2 статьи 73 настоящего Кодекса, предоставляются безвозмездно один раз.

4. Государственным и муниципальным землепользователям земельные участки предоставляются в пользование безвозмездно, а иным юридическим лицам Кыргызской Республики земельные участки могут предоставляться в пользование безвозмездно уполномоченным органом для следующих целей: для государственных и общественных нужд, промышленного производства, для нужд обороны, водного хозяйства, транспорта, связи и иного назначения, строительства государственных жилых домов, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, для других целей, установленных законами Кыргызской Республики.

5. Нормы земельных участков для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства и дачного строительства устанавливаются на соответствующей территории уполномоченными органами.

6. Земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства не подлежит изъятию для государственных, муниципальных и общественных нужд.

7. Граждане Кыргызской Республики, имеющие право на безвозмездное получение земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, могут реализовать данные права путем создания жилищно-строительных кооперативов. В этом случае земельные участки для строительства многоквартирного дома жилищно-строительными кооперативами предоставляются уполномоченным органом безвозмездно, при наличии свободных земель.

Положение о порядке организации жилищно-строительных кооперативов и предоставления им уполномоченным органом земельных участков разрабатывается Правительством Кыргыз-

ской Республики и утверждается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

(В редакции Законов КР от 9 июля 2003 года № 123, 28 декабря 2006 года № 217, 26 января 2009 года № 29)

#### Статья 33. Порядок безвозмездного предоставления земельных участков в собственность гражданам Кыргызской Республики

1. Граждане Кыргызской Республики, нуждающиеся в безвозмездном получении земельного участка, в случаях, предусмотренных статьей 32 настоящего Кодекса, подают об этом заявление в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

2. Заявление гражданина Кыргызской Республики о безвозмездном предоставлении земельного участка рассматривается уполномоченным органом и предоставление производится в порядке очередности.

3. Предоставление земельного участка безвозмездно в собственность гражданам Кыргызской Республики производится при наличии свободных земель.

#### Статья 34. Порядок безвозмездного предоставления земельного участка в пользование

1. Государственные и муниципальные землепользователи и другие юридические лица Кыргызской Республики, имеющие право на безвозмездное получение земельного участка в пользование, возбуждают об этом ходатайства перед соответствующим уполномоченным органом по месту нахождения этого участка.

2. В ходатайстве о предоставлении земельного участка указывается цель, для которой он необходим, размеры, место расположения участка с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления участка, а также предполагаемый срок его использования.

3. Ходатайства о безвозмездном предоставлении земельных участков в пользование рассматриваются и решаются по существу уполномоченным органом в срок до трех месяцев с момента их поступления.

### § 3. Передача земельного участка

#### Статья 35. Передача земельного участка. Плата за передачу земельного участка

1. Собственник земельного участка или землепользователь вправе передавать принадлежащее ему право на земельный участок полностью или в части другому физическому или юридическому лицу без какого-либо разрешения государственных органов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законодательными актами Кыргызской Республики, условиями предоставления земельного участка.

2. При передаче права на земельный участок собственником или землепользователем другому физическому или юридическому лицу размер платы за земельный участок определяется соглашением сторон.

3. Совершение сделок с частью земельного участка производится после выделения этой части в установленном порядке в самостоятельный земельный участок с последующей государственной регистрацией.

4. Земельный участок, находящийся в пользовании, может переходить по гражданско-право-

вой сделке:

находящийся в бессрочном (без указания срока) пользовании - в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование;

находящийся в срочном (временном) пользовании - на оставшийся срок срочного (временного) пользования.

5. При передаче права на земельный участок сведения о новом собственнике или землепользователе указываются в документе, удостоверяющем право на земельный участок, без замены этого документа.

(В редакции Закона КР от 28 декабря 2000 года № 93)

#### § 4. Переход права на земельный участок в порядке универсального правопреемства

##### Статья 37. Переход права на земельный участок в порядке универсального правопреемства

1. Право на земельный участок может свободно переходить от одного физического и юридического лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация) в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

2. Если наследником сельскохозяйственных угодий является иностранное лицо, оно обязано

#### § 5. Ипотека права на земельный участок

##### Статья 38. Предмет ипотеки

1. Предметом ипотеки может быть право на земельный участок.

2. Отношения по ипотеке права на земельный участок регулируется законом о залоге с особенностями, установленными настоящим Кодексом и законом об управлении землями сельскохозяйственного назначения.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 126)

##### Статья 39. Ограничения ипотеки права на земельный участок

1. Ипотека права на земельный участок не допускается в случаях, когда совершение сделок в отношении права на земельный участок запрещено.

2. Не допускается ипотека права на часть земельного участка, если эта часть не выделена в самостоятельный земельный участок.

#### Глава четвертая

#### Общее пользование земельным участком

##### Статья 41. Делимые и неделимые земельные участки

1. Земельный участок может быть делимым и

##### Статья 36. Формы хозяйствования на землях сельскохозяйственного назначения

Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения вправе создавать коллективные и другие формы хозяйствования на земле, основанные на совместной собственности (крестьянские (фермерские) хозяйства), а также объединяться в кооперативы сельскохозяйственного направления и создавать простые товарищества, передавая кооперативу или простому товариществу в пользование свой земельный участок, находящийся в собственности. Волеизъявление собственника земельного участка о передаче своей земельной собственности в пользование осуществляется на основании договора, заключаемого в письменной форме.

в течение одного года с момента возникновения права на земельный участок произвести его отчуждение гражданину Кыргызской Республики.

3. В случае, когда иностранным лицом не произведено отчуждение права на земельный участок, перешедшего по наследству в сроки, указанные в пункте 2 настоящей статьи, отчуждение производится в порядке, предусмотренном статьей 283 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

##### Статья 40. Ипотека права на земельный участок, на котором имеются здания и сооружения

1. В случае, если на земельном участке находятся здания и сооружения, ипотека права на земельный участок должна одновременно сопровождаться ипотекой указанных зданий и сооружений, если иное не установлено законом.

2. Часть земельного участка, занятая зданием и сооружением и необходимая для их использования, может быть выделена в самостоятельный земельный участок и не являться предметом ипотеки.

3. Если на земельном участке расположены здания и сооружения, находящиеся в общей собственности, ипотека части здания и сооружения означает, что одновременно передается в ипотеку доля залогодателя в земельном участке, находящемся в общем пользовании или в общей (совместной, долевой) собственности.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 126)

неделимым. Делимым является земельный участок, который без изменения своего целевого назначения и без нарушения противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и

иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок.

2. Неделимость земельного участка отражается в документе, удостоверяющем право на земельный участок.

##### Статья 42. Общая собственность (совместная, долевая) на земельный участок или общее (совместное, долевое) пользование земельным участком

1. Земельный участок, закрепленный за двумя и более лицами в частной собственности или на праве пользования, принадлежит им на праве общей собственности (совместной, долевой) или

общего (совместного, долевого) пользования.

2. Земельный участок, закрепленный на праве частной собственности или пользования, может находиться в общей собственности или в пользовании, с определением доли или без определения доли.

##### Статья 43. Недопустимость раздела земельного участка, признанного законодательством неделимым

1. Если в соответствии с законодательством земельный участок признан неделимым, его раздел и выдел из него земельной доли в натуре не допускаются.

2. Если выдел доли в натуре не допускается, выделяющийся участник имеет право на выплату ему стоимости его доли.

#### Глава пятая

#### Здания, сооружения и право на земельный участок

##### Статья 44. Взаимосвязь между зданием и сооружением и земельным участком

1. Здание и сооружение неотделимы от права на земельный участок, закрепленного за этим зданием и сооружением.

2. Собственник здания и сооружения имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этим зданием и сооружением по своему усмотрению, в том числе и сносить их, если это не противоречит условиям пользования земельным участком, положениям законодательства.

3. При передаче, переходе, ипотеке права собственности на здание и сооружение или их части к другому лицу, оно приобретает право на земельный участок, закрепленный за этим зданием и сооружением, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник здания и сооружения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

##### Статья 45. Здания и сооружения, находящиеся в общей собственности и право на земельный участок

В случае, если здание и сооружение находятся в общей собственности, право на участок земли, на котором находится здание и сооружение, принадлежит собственникам здания и сооружения на праве общей собственности или общего пользования земельным участком.

##### Статья 46. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений

1. Земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых по-

мещений (многоквартирный дом), может быть неделимым и принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам квартир и (или) нежилых помещений.

Передача, переход, ипотека права собственности на квартиру и (или) нежилое помещение без передачи, перехода, ипотеки доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, а также передача, переход, ипотека этой доли отдельно от права собственности на квартиру и (или) нежилое помещение не допускаются.

2. Земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, не подлежит изъятию для государственных, муниципальных и общественных нужд.

(В редакции Закона КР от 9 июля 2003 года № 123)

##### Статья 47. Здание и сооружение при прекращении права на земельный участок

При прекращении права на земельный участок судьба здания и сооружения, оставшегося на земельном участке, определяется его собственником.

##### Статья 48. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания и сооружения

Разрушение здания и сооружения вследствие пожара, стихийных бедствий, ветхости и по иным причинам не является основанием для прекращения права на земельный участок.

## Глава шестая

## Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей.

## Права граждан Кыргызской Республики и их объединений по охране и контролю за использованием земельных участков

## Статья 49. Права собственника земельного участка и землепользователя

1. Собственник земельного участка и землепользователь, если иное не предусмотрено законом, документами, удостоверяющими право на земельный участок, или договором, имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее по целевому назначению;

2) пресекать любые попытки нарушения права на земельный участок, вторжения на земельный участок помимо его воли;

3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную культуру, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

4) использовать в установленном порядке находящиеся на земельном участке мелкие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, имеющих выход на дневную (земную) поверхность, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

5) на возмещение убытков в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

6) в установленном порядке возводить здания и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

7) проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

8) совершать гражданско-правовые сделки с правом на земельный участок с ограничениями, установленными настоящим Кодексом и Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения";

9) совершать иные действия, предусмотренные настоящим Кодексом.

2. Нарушенные права подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 126)

## Статья 50. Обязанности собственника земельного участка и землепользователя

1. Собственник земельного участка и земле-

пользователь обязаны:

1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) соблюдать требования по охране окружающей природной среды;

3) не ухудшать плодородие почв, применять системы земледелия и использовать рациональные методы возделывания культур;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права собственников смежных земельных участков, землепользователей и иных лиц;

6) соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами;

7) соблюдать при осуществлении на земельном участке строительства действующие архитектурно-планировочные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

8) своевременно представлять в государственные органы установленные Правительством Кыргызской Республики сведения о состоянии и использовании земель и природных ресурсов;

9) обеспечивать предоставление сервитута в порядке, предусмотренном статьей 53 настоящего Кодекса.

2. Собственники земельных участков и землепользователи могут иметь другие обязанности, предусмотренные законодательством и документами о праве на земельный участок.

## Статья 51. Права граждан Кыргызской Республики и их общественных объединений в сфере регулирования земельных отношений

1. Граждане Кыргызской Республики и их общественные объединения имеют право участвовать в рассмотрении вопросов по использованию и охране земель, затрагивающие интересы населения, через собрания, сходы и иные формы.

2. Граждане Кыргызской Республики и их общественные объединения содействуют государственным органам в осуществлении мер по использованию и охране земель и улучшению охраны окружающей природной среды.

3. Государственные органы информируют население об изъятии и предоставлении земель для размещения объектов, деятельность которых затрагивает интересы населения.

## Глава седьмая

## Служебный земельный надел

## Статья 52. Служебный земельный надел

1. Служебный земельный надел является особой разновидностью временного безвозмездного пользования земельным участком.

2. Государственные и муниципальные землепользователи, исходя из специфики своей хозяйственной деятельности, могут предоставлять отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы. Перечень категорий работников, имеющих право на служебные земельные наделы, и его размеры определяются государственными и муниципальными землепользователями самостоятельно.

3. Служебные земельные наделы, предоставленные работникам, используются ими для огородничества, производства кормов, пастбы скота и сенокосения. Строительство жилых домов и хозяйственных построек на выделенном служебном земельном наделе не разрешается.

4. Служебные земельные наделы предоставляются на время работы, в связи с которой они выделены, и право пользования земельным участком прекращается при увольнении работника.

5. В случае, когда на служебном земельном

наделе произведены посев и посадка сельскохозяйственных культур, право пользования служебным земельным наделом уволенного работника прекращается только после снятия урожая.

6. Служебные земельные наделы сохраняются:

1) за работниками, прекратившими трудовые отношения после ухода на пенсию по возрасту или инвалидности;

2) за семьями работников, призванных на действительную срочную службу в ряды вооруженных сил, на весь срок прохождения службы;

3) за семьями работников, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей: для нетрудоспособного супруга и престарелых родителей пожизненно, для детей - до их совершеннолетия.

7. Право пользования служебными земельными наделами лиц, указанных в пункте 6 данной статьи, прекращается в случае ликвидации государственного или муниципального землепользователя, предоставившего служебный земельный надел.

8. Не допускаются передача и переход права пользования служебным земельным наделом.

## Глава восьмая

## Сервитуты

## Статья 53. Установление сервитута

1. Сервитут может устанавливаться по соглашению сторон (добровольный сервитут) или, в случае необходимости, на основании решения уполномоченного органа (принудительный сервитут).

2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника земельного участка или землепользователя пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему правом на земельный участок.

## Статья 54. Добровольный сервитут

В договор об установлении сервитута (добровольный сервитут) включаются:

1) описание участка, обремененного сервитутом, и участка, в интересах которого установлен сервитут;

2) условия и сроки установления сервитута;

3) план или карта участка с указанием места нахождения сервитута.

## Статья 55. Принудительный сервитут

1. Принудительный сервитут может возникать на основании решения уполномоченного органа.

2. Решение уполномоченного органа, предусматривающее установление или отказ в установлении сервитута, может быть обжаловано заинтересованным в установлении сервитута лицом или собственником земельного участка, или землепользователем в суд.

## Статья 56. Цели установления принудительного сервитута

1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иным законодательством, уполномоченный орган вправе по требованию заинтересованного лица установить принудительный сервитут.

2. Принудительный сервитут может устанавливаться для обеспечения:

1) доступа к земельному участку, если другой доступ невозможен, крайне затруднен или требует несоразмерных расходов;

2) прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, обеспечения водоснабжения, теплоснабжения, мелиорации и других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления принудительного сервитута.

## Статья 57. Возмещение убытков, связанных с установлением принудительного сервитута. Плата за принудительный сервитут

1. Убытки, причиненные собственнику земельного участка или землепользователю установлением принудительного сервитута, подлежат возмещению лицом, в интересах которого устанавливается сервитут.

2. Размер убытков определяется уполномоченным органом, а в случае несогласия собственника земельного участка или землепользователя - судом.

3. Собственник земельного участка или землепользователь, земельный участок которого обременен принудительным сервитутом, вправе вместо возмещения убытков потребовать от лица, в интересах которого установлен сервитут, соразмерную плату.

#### Статья 58. Сохранение сервитута при передаче, переходе права на земельный участок

1. Сервитут сохраняется в случае передачи, перехода прав на земельный участок.

2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка или землепользователями, для обеспечения

использования которого установлен сервитут.

#### Статья 59. Прекращение сервитута

1. Сервитут, возникающий по договору, может устанавливаться на неопределенный срок или на срок, предусмотренный в договоре.

2. Принудительный сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен, по решению уполномоченного органа или суда.

3. В случаях, когда земельный участок, в результате обременения сервитутом, не может использоваться в соответствии с назначением, собственник земельного участка или землепользователь вправе требовать по суду снятия обременения с данного земельного участка.

### Глава девятая

#### Порядок использования земельных участков для проведения проектно-изыскательских работ и недропользования

(Название главы в редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 22)

#### Статья 60. Использование земельных участков для проведения проектно-изыскательских работ и недропользования

1. Уполномоченное государством лицо имеет право доступа на земельный участок независимо от его целевого назначения на основании разрешения уполномоченного органа и договора с собственником земельного участка или землепользователем для проведения геологоразведочных, поисковых, топографо-геодезических, почвенных, археологических, научно-исследовательских и других проектно-изыскательских работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики без изъятия земельного участка.

2. Разрешение на занятие земельного участка для проектно-изыскательских работ выдается уполномоченным органом в соответствии с его компетенцией сроком до двух лет с последующим продлением в границах и на срок, определенный техническим проектом и установленный лицензионным соглашением на недропользование, согласованным с соответствующими государственными органами.

3. Разрешение на занятие земельного участка для разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, выдается уполномоченным органом в соответствии с его компетенцией в границах и на срок, определенный техническим проектом и

установленный в лицензионном соглашении.

(В редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 22)

#### Статья 61. Права и обязанности физических и юридических лиц, осуществляющих проектно-изыскательские работы

1. Уполномоченное государством лицо, осуществляющее проектно-изыскательские работы, имеет право возводить сооружения и строения временного типа, использовать для нужд изысканий имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые и водные объекты в установленном порядке.

2. Уполномоченное государством лицо, осуществляющее проектно-изыскательские работы, обязано за свой счет привести земельные участки в первоначальное состояние, насколько это возможно, а в случае невозможности возместить собственнику земельного участка или землепользователю убытки, вызванные снижением стоимости земельного участка.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ.

3. Уполномоченное государством лицо, проводящее проектно-изыскательские работы, ограничивающие полностью или частично использование этих земель собственником земельного участка или землепользователем, полностью возмещает причиненные им убытки, включая упущенную выгоду и плату за землю.

другому лицу;

2) обращения взыскания на земельный участок, находящийся в собственности или на праве пользования, по требованиям кредиторов в соответствии с законодательством;

3) смерти собственника земельного участка или землепользователя при отсутствии наследников;

4) добровольного отказа собственника или землепользователя от права на земельный участок;

5) истечения срока пользования земельным участком;

6) прекращения трудовых и приравненных к ним отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;

7) невозможности дальнейшего использования земельного участка в результате стихийного бедствия;

8) при изъятии земельного участка по основаниям и в порядке, предусмотренным в главе одиннадцатой настоящего Кодекса;

9) ликвидации государственного или муниципального землепользователя, общественного объединения, общественного фонда и религиозной организации;

10) при выходе из гражданства Кыргызской Республики собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения или земельного участка, за исключением случая ипотечного жилищного строительства.

#### Статья 63. Прекращение права на земельный участок при невозможности дальнейшего использования в результате стихийного бедствия

1. В случае, если в результате стихийного бедствия дальнейшее использование земельного участка с находящимся на нем жилым домом или предоставленного для строительства и обслужи-

вания жилого дома не представляется возможным, уполномоченный орган выносит решение о непригодности земельного участка к использованию для указанных целей. При этом уполномоченный орган вправе безвозмездно предоставить в черте данного населенного пункта другой земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по установленным для данного населенного пункта нормам независимо от размера земельного участка, признанного непригодным к использованию.

2. Предоставление земельного участка безвозмездно производится из расчета один земельный участок взамен земельного участка, признанного непригодным к дальнейшему использованию. Другие случаи безвозмездного предоставления земельного участка производятся в случаях, предусмотренных статьей 32 настоящего Кодекса.

#### Статья 64. Переход земельного участка государству или муниципальному собственнику при прекращении права на земельный участок

1. В случае прекращения права на земельный участок по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 5, 7, 9 статьи 62 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 66 настоящего Кодекса, земельные участки переходят государству или муниципальному собственнику.

2. Прекращение права собственности на земельный участок по основанию, предусмотренному пунктом 10 статьи 62, производится также в порядке, определяемом пунктами 2, 3 статьи 37 настоящего Кодекса.

### Глава одиннадцатая

#### Исключительные случаи изъятия земельного участка

#### Статья 65. Исключительные случаи изъятия земельного участка

Изъятие земельного участка является исключительной мерой прекращения права на земельный участок и применяется только судом после письменного предупреждения собственника земельного участка или землепользователя об устранении имеющегося нарушения, привлечение физического или юридического лица к административной ответственности, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 и 7 пункта 1 статьи 66 настоящего Кодекса.

Предупреждение уполномоченного органа должно определять:

1) нарушение, допущенное собственником земельного участка или землепользователем, и меры, необходимые для его устранения;

2) сроки, в которые нарушение должно быть устранено;

3) последствия неисполнения предупреждения;

4) способ обжалования данного предупрежде-

ния собственником земельного участка или землепользователем.

(В редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 22)

#### Статья 66. Основания изъятия земельного участка

1. Изъятие земельного участка допускается в случаях:

1) использования земельного участка в нарушение его целевого назначения;

2) изъятия (выкупа) земельного участка для государственных и общественных нужд в соответствии с настоящей главой;

3) неиспользования земельного участка или неиспользования части земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в течение трех лет;

4) неиспользования земельного участка в течение установленного срока, предоставленного для несельскохозяйственного производства, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

5) невнесения земельного налога в течение сроков, установленных налоговым законодательством;

6) невнесения страховых взносов в течение сроков, установленных Законом Кыргызской Республики "О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию";

7) прекращения (аннулирования) государственным органом по недропользованию прав пользования недрами в случаях, предусмотренных Законом Кыргызской Республики "О недрах".

2. Изъятие земельного участка в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 1 настоящей статьи, производится с выплатой собственнику земельного участка или землепользователю стоимости права на земельный участок за вычетом затрат, связанных с изъятием земельного участка и организацией проведения торгов.

3. Земельные участки, изъятые по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3, 4, 5, 6 пункта 1 настоящей статьи, могут выставляться для реализации на торгах.

В случае, если торги по продаже права на земельный участок будут признаны несостоявшимися, право на земельный участок переходит уполномоченному органу с выплатой им собственнику земельного участка или землепользователю стоимостной оценки (нормативной цены) земли на момент проведения торгов.

4. Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд производится после выплаты стоимости права на земельный участок и возмещения убытков.

5. Изъятие земельного участка в случае невнесения земельного налога в установленные сроки производится в порядке, установленном Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

6. Изъятие земельного участка в случае невнесения страховых взносов в установленные сроки производится в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании".

(В редакции Законов КР от 17 февраля 2003 года № 36, 26 февраля 2007 года № 22)

#### **Статья 67. Изъятие земельного участка в случае его использования с нарушением целевого назначения**

1. Земельный участок может быть изъят в случае его использования с нарушением целевого назначения только на основании решения суда.

2. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском об изъятии земельного участка после применения меры административного взыскания и письменного предупреждения собственника земельного участка или землепользователя об устранении нарушения в срок не менее трех месяцев.

#### **Статья 68. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд**

1. Изъятие (выкуп) земельного участка для го-

сударственных и общественных нужд может производиться на основании договора между уполномоченным органом и собственником земельного участка или землепользователем. В случае несогласия собственника земельного участка или землепользователя с изъятием (выкупом) или его условиями уполномоченный орган вправе обратиться в двухмесячный срок в суд с иском о возмездном изъятии (выкупе) земельного участка с момента получения отказа.

2. До принятия судом решения об изъятии (выкупе) земельного участка собственник земельного участка или землепользователь вправе осуществлять принадлежащие им права на земельный участок и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением. Собственник земельного участка или землепользователь несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением или реконструкцией зданий и сооружений в указанный период.

3. При определении выкупной цены земельного участка в него включаются рыночная стоимость права на земельный участок и находящихся на нем зданий и сооружений, а также убытки, причиненные собственнику или землепользователю в связи с прекращением права на земельный участок, включая убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.

4. При изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд с согласия собственника земельного участка или землепользователя ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом стоимости права на него в выкупную цену.

#### **Статья 69. Изъятие земельного участка в случае его неиспользования**

Земельный участок может быть изъят по решению суда в случаях, предусмотренных статьей 66 настоящего Кодекса.

При прекращении (аннулировании) прав пользования недрами изъятие земельного участка производится уполномоченным органом, выдавшим во временное пользование земельный отвод. (В редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 22)

#### **Статья 70. Изъятие особо ценных земель**

Изъятие особо ценных земель, указанных в пункте 14 статьи 1 и статье 74 настоящего Кодекса, для несельскохозяйственных и несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях по решению Правительства Кыргызской Республики.

#### **Статья 71. Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными территориями**

Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными территориями и историко-культур-

ными объектами, для нужд, не соответствующих их целевому назначению, допускается в исключительных случаях по решению Правительства Кыргызской Республики.

## **РАЗДЕЛ III КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **Глава двенадцатая**

#### **Земли сельскохозяйственного назначения**

#### **Статья 72. Земли сельскохозяйственного назначения**

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

2. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья и земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, замкнутыми водоемами, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

#### **Статья 73. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения**

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются физическими и юридическими лицами для ведения семеноводческого, племенного, товарного сельскохозяйственного производства, защитного лесоразведения, садоводства, огородничества, дачного строительства, проведения научно-исследовательских и опытных работ, а также для других целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. Для использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных в собственность или пользование гражданам Кыргызской Республики и удаленных за пределы пешеходной доступности от населенного пункта, допускается предоставление в собственность или в

### **Глава тринадцатая**

#### **Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)**

#### **Статья 76. Состав земель населенных пунктов**

1. К землям населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в черте населенного пункта.

2. Все земли в пределах населенного пункта находятся в ведении соответствующего территориального уполномоченного государственного органа.

#### **Статья 77. Использование земель населенных пунктов**

1. Земли населенных пунктов используются в соответствии с градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

2. Генеральные планы населенных пунктов определяют основные направления использования

земельного участка на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях или малопродуктивных сельскохозяйственных угодьях для возведения зданий и сооружений. Предоставление земельного участка для возведения здания и сооружения производится уполномоченным органом.

#### **Статья 74. Особо ценные сельскохозяйственные угодья**

1. К особо ценным сельскохозяйственным угодьям относятся: орошаемая и богарная пашня, залежь, земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения.

2. На особо ценных сельскохозяйственных угодьях не допускается строительство зданий и сооружений, кроме гидротехнических сооружений.

#### **Статья 75. Земельные участки, используемые под скотопрогонные трассы и скотоостановочные площадки**

1. Скотопрогонные трассы, включая скотоостановочные площадки, устанавливаются уполномоченным государственным органом в соответствии с его компетенцией.

2. Собственники скота несут перед собственниками земельных участков и землепользователями ответственность за убытки, причиненные при перегоне скота по трассе.

земель населенных пунктов для промышленного, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

3. Правила застройки и землепользования разрабатываются на основе утвержденной градостроительной документации и определяют правила использования участков земель местного самоуправления.

4. Проект земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов определяет основные направления использования не подлежащих застройке и временно не затрагиваемых земель населенных пунктов и утверждается в порядке, устанавливаемом Правительством Кыргызской Республики.

5. Предоставление прав на земельные участки для застройки в границах населенных пунктов

производится на основании местного нормативного акта - правил землепользования и застройки и утвержденной градостроительной документации.

Выбор земельных участков, предоставляемых в собственность или пользование в населенных пунктах и подготовка соответствующих документов осуществляется органами архитектуры и строительства.

6. Строительство объектов на предоставленных земельных участках осуществляется в установленном законом порядке.

7. Земли населенных пунктов, временно не используемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для сооружения объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и иных некапитальных объектов).

8. Запрещается предоставление земель общего пользования населенных пунктов для организации и строительства платных стоянок и парковочных автомобильного транспорта.

(В редакции Законов КР от 23 июня 2004 года № 77, 7 февраля 2005 года № 15, 20 января 2006 года № 7)

#### Статья 78. Земли общего пользования населенных пунктов

1. Земли общего пользования населенных пунктов состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения либо для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (дороги, улицы, площади, тротуары, придорожные земельные полосы, зеленые насаждения, газоны, арычные, другие оросительные сети, расположенные и проходящие вдоль автомобильных дорог, проезды, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы и др.).

2. Земли общего пользования населенных пунктов не предоставляются в собственность. В исключительных случаях они могут быть предоставлены уполномоченным органом в срочное (временное) пользование физическим и юридическим лицам на условиях аренды сроком до пяти лет.

3. На землях общего пользования, предоставленных в срочное (временное) пользование уполномоченным органом, может быть разреше-

#### Глава четырнадцатая

##### Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

#### Статья 82. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

1. Землями промышленности, транспорта, связи и иного назначения признаются земли, предоставленные в установленном настоящим Кодексом порядке, физическим и юридическим лицам для соответствующего целевого назначения.

2. Особенности использования земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения устанавливаются законодательством.

но возведение строений и сооружений облегченного типа.

(В редакции Закона КР от 7 февраля 2005 года № 15)

#### Статья 79. Зонирование земель населенных пунктов

1. Зонирование - деление территории земель населенных пунктов на зоны с установлением их функционального и правового режима использования.

2. Функциональное зонирование территории населенного пункта выполняется в составе градостроительной документации для установления перспективных (основных) видов и градостроительных ограничений использования территорий.

3. Правовое зонирование территории населенного пункта устанавливается путем разработки и реализации органами местного самоуправления правил застройки и землепользования в границах их юрисдикции.

(В редакции Закона КР от 20 января 2006 года № 7)

#### Статья 80. Городская (поселковая) черта

1. Городская (поселковая) черта - внешняя граница земель города (поселка), которая отделяет их от других категорий земель, определяется на основе генерального плана развития города (поселка), утвержденного в установленном порядке.

2. Городская (поселковая) черта устанавливается и изменяется органом, утверждающим генеральный план, проекта застройки населенных пунктов.

3. Включение земельных участков в черту города (поселка) не влечет прекращения прав на земельный участок.

#### Статья 81. Границы сельских населенных пунктов

Границы сельских населенных пунктов устанавливаются и изменяются органом, утверждающим генеральный план проекта застройки сельского населенного пункта.

#### Статья 83. Земли обороны

1. Землями обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений и иных организаций вооруженных сил и других войск, выполняющих задачи в области обороны и безопасности.

2. Уполномоченные органы с согласия Министерства обороны могут передавать отдельные земельные участки из земель, предоставленных для нужд обороны, во временное пользование лицам Кыргызской Республики для сельскохозяйственного использования.

#### Глава пятнадцатая

##### Земли особо охраняемых природных территорий

#### Статья 84. Состав земель особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных заповедников, природных национальных парков, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, ботанических садов, дендрологических и зоологических парков, природных территорий оздоровительного назначения.

2. В состав этих земель могут быть отнесены также земельные участки с природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, природоохранное, научное, историко-

культурное, рекреационное и лечебно-оздоровительное назначение.

#### Статья 85. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

1. В отношении земель особо охраняемых природных территорий устанавливается режим особой охраны либо регулируемый режим хозяйственной деятельности.

2. Режим земель особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями законодательства об охране природы и иным законодательством.

#### Глава шестнадцатая

##### Земли лесного фонда

#### Статья 86. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

#### Статья 87. Предоставление земель лесного фонда

Земли лесного фонда предоставляются в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование гражданам и организациям, ведущим лесное хозяйство, и используются ими в порядке и на условиях, установленных

настоящим Кодексом и лесным законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 88. Предоставление земель лесного фонда в срочное (временное) пользование для сельскохозяйственных целей

Предоставление земель лесного фонда в срочное (временное) пользование для сельскохозяйственных целей осуществляется Правительством Кыргызской Республики.

#### Глава семнадцатая

##### Земли водного фонда

#### Статья 89. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами), ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода.

#### Статья 90. Пользование землями водного фонда

1. Земли водного фонда могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных потребностей, при наличии разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

2. Порядок использования земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 91. Земли водоохраных зон

1. Вокруг гидротехнических сооружений и устройств рек, озер, водохранилищ, каналов, водозаборных и защитных сооружений, у источников питьевого и технического водоснабжения в целях обеспечения их нормальной эксплуатации устанавливаются водоохранные зоны.

2. Земельные участки, включенные в водоохранные зоны, используются теми лицами, в ведении которых находится охраняемый объект.

3. Ширина водоохраных зон устанавливается в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 92. Предоставление земель водного фонда во временное пользование

Земли водного фонда решением Правительства Кыргызской Республики могут предоставляться в срочное (временное) пользование для нужд сельского, лесного, рыбного, охотничьего хозяйства и других целей.

### Глава восемнадцатая Земли запаса

#### Статья 93. Земли запаса

1. Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или пользование. Эти земли являются государственной собственностью.
2. Порядок формирования и использования земель запаса разрабатывается Правительством Кыргызской Республики и утверждается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 26 февраля 2007 года № 23)

#### Статья 94. Предоставление земель запаса

Земли запаса, находящиеся в ведении уполномоченных органов, предоставляются в пользование для сельскохозяйственных и иных целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.

## РАЗДЕЛ IV

### ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

#### Глава девятнадцатая Охрана земель

#### Статья 95. Задачи и цели охраны земель

1. Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану земли как части окружающей природной среды, рациональное использование земель, предотвращение необоснованного изъятий земель из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на восстановление и повышение плодородия почв, продуктивности земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения.
2. Охрана земель осуществляется собственниками земельных участков и землепользователями в соответствии с нормами и требованиями, установленными настоящим Кодексом и законодательством об охране окружающей среды.
3. Целью охраны земель являются:
  - 1) предотвращение деградации и нарушения почвенного покрова и других качественных показателей земель путем стимулирования применения природоохранных технологий производства и проведения лесомелиоративных мероприятий;
  - 2) обеспечение улучшения и восстановления почвенного покрова;
  - 3) восстановление естественных кормовых угодий, подвергшихся деградации или нарушению;
  - 4) соблюдение экологических нормативов.

#### Статья 96. Содержание охраны земель

1. Собственники земельного участка и землепользователи осуществляют:
  - 1) рациональное использование земельных участков;
  - 2) восстановление и повышение плодородия почвы, а также других свойств земли;
  - 3) защиту земель от деградации, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других про-

цессов разрушения;

- 4) защиту от заражения сельскохозяйственных угодий и других земель карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорняками, кустарниками, от других видов ухудшения культурно-технического состояния земель;
  - 5) рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное ее вовлечение в хозяйственный оборот;
  - 6) снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
  - 7) консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв.
2. Порядок охраны земель устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 97. Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в почве

1. Нормативы предельно допустимых концентраций химических, бактериальных, бактериально-паразитических, радиоактивных и других вредных веществ, загрязняющих почву, устанавливаются для оценки ее состояния в интересах охраны здоровья человека и окружающей среды.
2. Указанные нормативы и методы их определения утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 98. Экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

1. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и рекон-

струируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель, обеспечиваться соблюдение экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

2. Размещение объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, производится на основании специального экологического обоснования, согласовывается с природоохранительными и другими органами в порядке, определя-

мом законодательством Кыргызской Республики.

#### Статья 99. Консервация земель

В случаях, когда невозможно восстановить плодородие почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими или радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, предусматривается консервация земель в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

### Глава двадцатая

#### Контроль за использованием и охраной земель

#### Статья 100. Государственный контроль за использованием и охраной земель

1. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется уполномоченными органами и другими государственными органами, осуществляющими контроль за использованием и охраной земель.
2. Указания органов, осуществляющих госу-

дарственный контроль по вопросам использования и охраны земель в пределах их компетенции, обязательны для всех собственников земельных участков и землепользователей.

3. Порядок проведения государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

### Глава двадцать первая

#### Государственный земельный кадастр. Мониторинг земель. Землеустройство

#### Статья 101. Государственный земельный кадастр

1. Государственный земельный кадастр является составной частью единой системы государственных кадастров и представляет собой систематизированный сбор сведений и документов о природных, хозяйственных характеристиках и правовом режиме земель в Кыргызской Республике, их категориях, который в форме кадастровых карт и планов включает в себя графическую информацию о местоположении, размерах, границах земельных участков, текстовое описание состава земельных угодий, количества, качества земель и их оценку.
2. Государственный земельный кадастр обеспечивает приоритетность земель сельскохозяйственного назначения среди других категорий земельного фонда Кыргызской Республики, показатели качества земель, позволяющих определить степень пригодности земли к возделыванию сельскохозяйственных культур, продуктивность сельскохозяйственных угодий и их ценность.
3. Данные государственного земельного кадастра являются основой при планировании использования и охраны земель, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении мероприятий, связанных с использованием и охраной земель, при проведении землеустройства.

Государственный земельный кадастр обеспечивает приоритетность земель сельскохозяйственного назначения среди других категорий земельного фонда Кыргызской Республики, показатели качества земель, позволяющих определить степень пригодности земли к возделыванию сельскохозяйственных культур, продуктивность сельскохозяйственных угодий и их ценность.

3. Данные государственного земельного кадастра являются основой при планировании использования и охраны земель, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении мероприятий, связанных с использованием и охраной земель, при проведении землеустройства.

#### Статья 102. Цель государственного земельного кадастра

Целью государственного земельного кадастра является обеспечение органов управления всех

уровней, физических и юридических лиц информацией о качестве земель всей республики, земель, находящихся на территории областей, районов, аильного округа и об отдельно взятом земельном участке.

(В редакции Закона КР от 11 марта 2009 года № 79)

#### Статья 103. Ведение государственного земельного кадастра

1. Ведение государственного земельного кадастра производится на основе настоящего Кодекса и других нормативных правовых актов Кыргызской Республики.
2. Государственный земельный кадастр ведется проведением аэрофототопографических, фотограмметрических, кадастровых съемок, проектно-изыскательских, картографических и оценочных работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, мониторинга земель, количественного и качественного учета земель и других работ, связанных с ведением государственного земельного кадастра.

#### Статья 104. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- 1) единство системы земельного кадастра, основанной на принципах взаимосвязи и совместности с лесным, водным и другими кадастрами;
- 2) полнота охвата всей территории республики;



3) непрерывность ведения земельного кадастра;

4) применение единой системы кадастровых карт и единых технических условий кадастровых измерений в Кыргызской Республике;

5) применение единой системы пространственных координат;

6) единство методики разработки земельно-кадастровой информации;

7) достоверность, наглядность, оперативность и документальность земельно-кадастровой информации;

8) надежность, четкость и простота, актуальность, объективность, экономичность, доступность, длительность срока службы.

#### Статья 105. Орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр ведется специально уполномоченным государственным органом по единой системе за счет средств государственного бюджета и иных поступлений.

#### Статья 106. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики

1. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики по состоянию на 1 января в виде текстовых и графических материалов представляется в Правительство Кыргызской Республики на утверждение.

2. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики составляется ежегодно и включает сведения о количественном и качественном состоянии земель, их оценке в целом по республике и в разрезе административно-территориальных образований, распределении их по категориям, видам собственности и другую информацию.

3. Полный отчет о земельном кадастре составляется через каждые пять лет.

#### Статья 107. Земельно-кадастровая документация

1. Земельно-кадастровой документацией являются:

1) документы, характеризующие местоположение, количественное и качественное состояние земельных угодий, предоставленных в собственность или пользование;

2) земельно-кадастровые книги айыл окмоту, района, города, области, города Бишкек, города Ош и республики.

2. В земельно-кадастровую документацию входят также картографические (кадастровые карты и планы), обследовательские и другие материалы, содержащие сведения о границах ад-

министративно-территориальных образований и их ценности.

(В редакции Закона КР от 4 июня 2005 года № 67)

#### Статья 108. Сведения, включаемые в земельно-кадастровую документацию

1. В земельно-кадастровую книгу вносятся следующие сведения:

1) имя собственника или пользователя земельного участка;

2) площадь земельного участка;

3) вид собственности или пользования на земельной участок;

4) целевое назначение земельного участка;

5) сервитуты земельного участка;

6) делимость или неделимость земельного участка;

7) код и номер земельного участка;

8) состав земельных угодий;

9) качественная характеристика земель;

10) иные сведения.

2. При ведении государственного земельного кадастра могут использоваться сведения государственной регистрации прав на земельный участок, сведения из лесного, водного, градостроительного и других кадастров, в которых имеются данные о земле.

3. Для ведения государственного земельного кадастра указанные в данной статье сведения предоставляются министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами, предприятиями, организациями, учреждениями, физическими и юридическими лицами безвозмездно.

#### Статья 109. Учет количества и качества земель

1. Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию. Все изменения фиксируются после того, как они произошли на местности. Данные учета земель заносятся в государственную земельно-кадастровую документацию по каждому земельному участку.

2. Учетные данные формируются по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, айылным округам, районам, областям и в целом по республике.

3. Учет количества земель по земельным участкам производится геодезическими и (или) картометрическими методами в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

4. Учет качества земель включает природно-сельскохозяйственное районирование, группировку, классификацию и бонитировку почв, характеристику их по агроэкономическим, экологическим, технологическим и градостроительным признакам.

5. Необходимые сведения о размерах, место-

положении, количестве, качестве земель, составе земельных угодий отражаются при их первичном учете, а происходящие изменения в составе земель, их качестве и виде использования выявляются в процессе ведения текущего учета земель, почвенного обследования и солевой съемки, геоботанического обследования, мониторинга земель.

6. Основной учет земель проводится периодически, по мере значительного накопления на местности изменений в границах, расположении, состоянии и характере использования земельных участков и угодий с обязательным обновлением плано-картографической основы соответствующих масштабов, проведением инвентаризации земель, почвенных, геоботанических и других обследований мониторинга земель.

7. Органы государственной регистрации обязаны своевременно предоставлять в органы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, достоверную информацию о произошедших изменениях на земельных участках.

(В редакции Закона КР от 11 марта 2009 года № 79)

#### Статья 110. Бонитировка почв

Бонитировка почв характеризует качественное состояние земель и служит основой для разработки мероприятий по повышению плодородия почв, определению стоимостной оценки (нормативной цены) земельного участка и других целей.

#### Статья 111. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли

1. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли всех категорий производится с помощью системы натуральных и стоимостных показателей. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли определяется в порядке, установленном законодательством.

2. Стоимостная оценка (нормативная цена) земли различного целевого назначения производится для установления: уровня эффективности использования земли, исчисления ставок земельного налога, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

3. Сведения по стоимостной оценке (нормативной цене) земли составляют земельно-оценочную информацию.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 171)

#### Статья 112. Земельно-кадастровая книга

Земельно-кадастровая книга является основным документом по учету и оценке земель и содержит все необходимые сведения для определения местоположения, целевого назначения, права собственности на земельный участок или пользования земельным участком, источником информации о количественном и качественном состоянии и оценки земельного участка.

#### Статья 113. Кадастровая съемка

Кадастровая съемка представляет собой один из видов топографической съемки, выполняемой с целью установления границ земельных участков, их координирования и отображения на кадастровых картах и планах. Кадастровая съемка осуществляется аэрофототопографическими, фотограмметрическими или наземными методами в масштабах, обуславливаемых размерами земельного участка, в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми на производство топографо-геодезических работ. Кадастровая съемка включает в себя почвенные, геоботанические, мелиоративные, агрохимические и другие специальные обследования и изыскания.

#### Статья 114. Земельно-кадастровые карты и планы

1. Кадастровые карты и планы являются составной (графической) частью земельного кадастра.

2. Составление и поддержание в актуальном состоянии кадастровых карт и планов в Кыргызской Республике осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Кадастровые карты и планы составляются и обновляются как в традиционной аналоговой, так и в электронных формах.

4. В зависимости от уровня ведения государственного земельного кадастра создаются и содержатся в контролируемом состоянии кадастровые карты и планы:

1) кадастровая карта Кыргызской Республики с отображением границ и кодов областей, а также города Бишкек и города Ош;

2) кадастровая карта области с отображением границ и кодов административных районов и городов областного (районного значения);

3) кадастровая карта города Бишкек с отображением границ и кодов административных районов внутри города;

4) кадастровая карта административного района, города областного (районного) значения с отображением границ и кодов учетных кварталов;

5) кадастровый план айылного округа с отображением границ и кодов собственников земельных участков и землепользователей;

6) кадастровый план учетного квартала с отображением границ и нумерацией земельных участков.

(В редакции Законов КР от 4 июня 2005 года № 67, 11 марта 2009 года № 79)

#### Статья 115. Государственная земельно-кадастровая информационная система о земле

1. Государственная земельно-кадастровая информационная система о земле предназначена для решения научных и практических задач (инвентаризации, оценки, планирования, прогноза, управления земельными ресурсами и др.).

2. Государственная земельно-кадастровая информационная система о земле подразделяется: по назначению - на многоцелевую и специализированную; по территориальному охвату - на локальную (районные, городские), региональную и республиканскую.

#### Статья 116. Применение земельно-кадастровой информации

1. Земельно-кадастровая информация составляет совокупность земельно-регистрационной, земельно-учетной, земельно-оценочной информации и предназначается для использования органами государственной власти и управления всех уровней, а также заинтересованными физическими и юридическими лицами.

2. Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании, восстановлении и охране земель, предоставлении и изъятии земельных участков, определении размеров платы за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

3. Правительством Кыргызской Республики могут быть установлены ограничения или запрещения доступа к земельно-кадастровой информации.

4. Земельно-кадастровая информация для органов государственной власти и органов управления, финансируемых из бюджета, предоставляется бесплатно, а для других физических и юридических лиц - за плату по ценам, утвержденным в установленном порядке.

5. Информации, собираемые для земельного кадастра, не требуются для юридической регист-

рации права на землю.

#### Статья 117. Мониторинг земель

1. Мониторинг земель представляет собой систему постоянного наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

2. Мониторинг земель ведется государственным органом по использованию земельных ресурсов, государственным органом по охране окружающей среды за счет средств государственного бюджета.

3. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга земель устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

#### Статья 118. Землеустройство

1. Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшения природных ландшафтов.

2. Землеустройство осуществляется специально уполномоченным государственным органом за счет средств республиканского и местного бюджетов, а также иных поступлений.

3. Разработка землеустроительных проектов может проводиться по заявке собственников земельного участка или землепользователей за их счет юридическими лицами или специально уполномоченным государственным органом.

4. Порядок и содержание проведения землеустройства утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 5 декабря 2003 года № 227)

### Глава двадцать вторая Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства

#### Статья 119. Земельные споры

1. Споры, вытекающие из земельных правоотношений, разрешаются уполномоченным государственным органом, предоставившим земельный участок. В случае несогласия с решением уполномоченного государственного органа земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

2. Разрешение земельных споров, связанных с предоставлением, изъятием и прекращением права на земельный участок, решается только

судом.

#### Статья 120. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Должностные лица, собственники земельных участков и землепользователи несут установленную законодательством Кыргызской Республики гражданскую, административную и уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.

Президент Кыргызской Республики  
А.Акаев

г.Бишкек  
2 июня 1999 года № 45

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 30 апреля 1999 года

## ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики

(В редакции Закона КР от 11 мая 2002 года № 78)

#### Статья 1.

Ввести в действие Земельный кодекс Кыргызской Республики с момента опубликования. (Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 16 июня 1999 года № 47-48)

#### Статья 2.

С введением в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики признать утратившими силу:

- Земельный кодекс Республики Кыргызстан (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 254);

- Закон Республики Кыргызстан "Об утверждении Земельного кодекса Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 254);

- Постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 19 апреля 1991 года № 429-XII "О порядке введения в действие Земельного кодекса Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 255);

- Закон Республики Кыргызстан "О земельной реформе" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 258);

- Постановление Верховного Совета Республики Кыргызстан от 19 апреля 1991 года № 433-XII "О порядке введения в действие Закона Республики Кыргызстан "О земельной реформе" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 8, ст. 259);

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Кыргызстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 год, № 17, ст. 527).

#### Статья 3.

Впредь до приведения законодательства Кыргызской Республики в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики законы и иные нормативные правовые акты Кыргызской Республики, регулирующие земельные отношения, применяются в части, не противоречащей Земельному кодексу Кыргызской Республики. При этом нормативные правовые акты Президента Кыргызской Республики и Правительства Кыргызской Республики по вопросам, которые согласно Земельному кодексу Кыргызской Республики могут регулироваться только законами, действуют впредь до введения в действие соответствующих законов.

#### Статья 4.

Земельный кодекс Кыргызской Республики применяется к земельным правоотношениям,

возникшим после введения его в действие.

По земельным правоотношениям, возникшим до введения его в действие, Земельный кодекс Кыргызской Республики применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.

#### Статья 5.

1. Государственные и коммунальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, государственные и коммунальные учреждения, общественные объединения, общественные фонды и религиозные организации, получившие земельные участки безвозмездно в бессрочное пользование, при их ликвидации передают земельные участки уполномоченным органам. В случае нахождения на земельном участке здания и сооружения, за которыми закреплен земельный участок, судьба земельного участка следует судьбе здания и сооружения.

2. При приватизации государственных и коммунальных предприятий стоимость земельного участка входит в стоимость имущественного комплекса.

#### Статья 6.

1. Право частной собственности на земельный участок признается за гражданами Кыргызской Республики, получившими в установленном порядке право на земельный участок в постоянное, временное пользование или пожизненное наследуемое владение до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, без какого-либо переоформления документов, безвозмездно и без дополнительной платы, а именно:

- право на земельную долю;
- право на приусадебные, садово-дачные земельные участки;
- право на земельные участки, закрепленные за жилыми и дачными домами;
- право на земельные участки для строительства жилых и дачных домов.

2. Право частной собственности на земельный участок признается за гражданами Кыргызской Республики, получившими право пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения сверх установленной среднегодовой земельной доли и выплатившими за нее денежную компенсацию до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики, с последующим оформлением документа, удостоверяющего право ча-

стной собственности на земельный участок. При этом с граждан Кыргызской Республики, выплативших денежную компенсацию за земельные участки сверх установленной земельной доли, при оформлении документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, дополнительная плата не взимается.

3. Право частной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения признается за гражданами Кыргызской Республики, выкупившими право пользования земельными участками из Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий на аукционных торгах, при условии выплаты ими стоимости права пользования земельным участком в сроки, указанные в договоре о купле-продаже. Оформление документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, производится после выполнения условий договора.

4. Право частной собственности на земельный участок безвозмездно и без дополнительной платы, с последующим оформлением документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, признается за гражданами Кыргызской Республики:

- получившими до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики во временное пользование или в аренду малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и вовлекшими их в сельскохозяйственный оборот путем коренного улучшения земель с повышением плодородия почвы за счет собственных и заемных средств;

- занявшими без разрешения малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и вовлекшими их в сельскохозяйственный оборот путем коренного улучшения земель с повышением плодородия почвы за счет собственных и заемных средств и не изъятые до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики уполномоченным органом соответствующего территориального уровня.

5. Гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающим в сельской местности, имеющим право на получение земельной доли в порядке, ранее определенном Правительством Кыргызской Республики, но по различным причинам не получившим ее к моменту введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, земельные доли предоставляются безвозмездно за счет земельных участков:

- лиц, получивших земельные доли, но по различным причинам оставивших их без оформления соответствующих документов в связи со сменой гражданства;

- умерших лиц, не имеющих наследников;

- лиц, в установленном порядке отказавшихся от своего участка;

- изъятых согласно законодательству;

- малопродуктивных сельскохозяйственных угодий;

- в исключительных случаях - при недостатке вышеуказанных земель за счет невостребованных земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в соответствии со статьей 20 Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

Гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающим в сельской местности, в свое время получившим земельную долю, но в силу различных обстоятельств сдавшим их в Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий, земельные доли предоставляются в первоочередном порядке безвозмездно за счет земельных участков Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

Предельные размеры земельной доли из этих категорий земель определяются айылными, поселковыми кенешами и утверждаются районными кенешами.

(В редакции Закона КР от 11 мая 2002 года № 78)

6. С введением в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики земли государственных племенных, семеноводческих, экспериментальных хозяйств, опытных станций и полигонов, опорных пунктов учебных заведений и научно-исследовательских институтов и других государственных субъектов сельскохозяйственного профиля подлежат передаче в размере не менее 75 % сельскохозяйственных угодий (кроме пастбищ) на земельные доли гражданам, работающим и проживающим на территории данного хозяйства в порядке, ранее определенном Правительством Кыргызской Республики. Остальные 25 % сельскохозяйственных угодий (кроме пастбищ) распределяются:

1/4 часть указанных земель - для функционирования семеноводческих, племенных, опытно-селекционных и экспериментальных хозяйств;

3/4 части указанных земель:

- для расширения сельских населенных пунктов в соответствии с генеральным планом их развития;

- для продажи прав пользования земельными участками на аукционных торгах;

- для передачи в аренду сельским товаропроизводителям и приоритетно на льготных условиях в долгосрочную аренду семеноводческим, племенным, экспериментальным, учебно-опытным хозяйствам, опытным станциям и опорным пунктам, государственным сортоиспытательным станциям и участкам независимо от организационно-правовой формы и вида собственности;

- для граждан, работавших и проживавших за пределами данного хозяйства (в том числе выходцев данного хозяйства), приехавших на постоянное жительство на территорию данного хозяйства до 1 июля 1996 года, в размере среднехозяйственной земельной доли;

- для других целей, предусмотренных решением Правительства Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 11 мая 2002 года № 78)

7. Право частной собственности на земельный участок признается за физическими и юридическими лицами, за исключением государственных, коммунальных землепользователей и иных физических и юридических лиц, без какого-либо переоформления документов, безвозмездно и без дополнительной платы, получившими в установленном порядке право на земельный участок в постоянное пользование до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, а именно:

- на земельные участки, закрепленные за зданиями и сооружениями;

- на земельные участки для строительства зданий и сооружений.

8. При совершении гражданско-правовых сделок со зданием и сооружением стоимость земельного участка, закрепленного за ними, входит в стоимость здания и сооружения и отдельно не указывается.

#### Статья 7.

1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам и превышающие среднехозяйственную земельную долю, за которые не выплачены денежные компенсации до 1 января 2000 года в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики, а также земельные участки, предоставленные для организации миниферм, фермерских хозяйств, в том числе миниферм мясомолочного направления, остаются во временном пользовании у физических лиц на срок, определенный при предоставлении.

2. В случае, если при предоставлении земельных участков сроки пользования не были определены, право пользования земельным участком считается предоставленным до 1 января 2000 года.

#### Статья 8.

1. После введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики собственники земельных участков сельскохозяйственного назначения вправе создавать коллективные и другие формы совместного хозяйствования, основанные на коллективно-долевой и коллективно совместной собственности на землю, в формах, указанных в статье 36 Земельного кодекса Кыргызской Республики, в случаях внесения в качестве взноса земельных участков (долей).

2. Созданные до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики хозяйственные общества и товарищества, вкладом в уставный капитал которых являлся земельный участок (доля), обязаны заключить с каждым участником, внесшим в качестве вклада земельный участок (долю), договор о добровольной передаче им своего земельного участка (доли) в уставный капитал.

3. При отказе от заключения такого договора собственник земельного участка (доли) вправе выйти из состава хозяйственного общества или товарищества со своим земельным участком (долей) в натуре (на местности).

#### Статья 9.

Правительству Кыргызской Республики:

а) в двухмесячный срок:

- подготовить и внести в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики предложения о приведении законов Кыргызской Республики в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики;

- привести свои решения в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики;

б) в трехмесячный срок разработать нормативные правовые акты, вытекающие из настоящего Кодекса Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

г. Бишкек

2 июня 1999 года № 46

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 30 апреля 1999 года

г. Бишкек

Закон Кыргызской Республики

О толковании пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики"

г. Бишкек

Статья 1.

Положение пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

1999 г., № 9, ст. 440) относительно признания

права частной собственности на земельный участок за физическими и юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до

введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на зе-

мы, 1999 г., № 9, ст. 440) относительно признания

права частной собственности на земельный участок за физическими и юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до

введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на зе-

мы, 1999 г., № 9, ст. 440) относительно признания

права частной собственности на земельный участок за физическими и юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до

введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на зе-

мы, 1999 г., № 9, ст. 440) относительно признания

права частной собственности на земельный участок за физическими и юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до

введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на зе-

мельные участки, закрепленные за зданиями, сооружениями и помещениями, приватизированными в порядке, установленном законодательством, до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, за исключением случаев, когда земельный участок был предоставлен в срочное (временное) пользование.

Правоустанавливающим документом на земельный участок, в данном случае, считаются приватизационные документы на здание и сооружение.

Границы земельного участка определяются на основе имеющихся документов, позволяющих их идентифицировать, при их отсутствии - на основе подготовки государственной землеустроительной службой кадастрового плана, согласо-

ванного с собственниками смежных земельных участков.

При правопритязании других лиц на границы земельного участка обязательно предоставление ими соответствующих документов.

Приватизационные документы и кадастровый план являются основанием для регистрации права собственности на земельный участок и последующего оформления и выдачи государственного акта о праве частной собственности на земельный участок.

#### Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с момента опубликования. (Опубликован в газете "Эркин-тоо" от 27 августа 2004 года № 73-74)

Президент Кыргызской Республики  
А.Акаев

г.Бишкек

13 августа 2004 года № 122

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 23 июня 2004 года

## ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Об управлении землями сельскохозяйственного назначения

(В редакции Законов КР от 25 июля 2006 года № 129, 24 ноября 2006 года № 189, 12 июня 2007 года № 83, 26 января 2009 года № 28, 26 мая 2009 года № 174)

Настоящий Закон регулирует правовые отношения управления землями сельскохозяйственного назначения и направлен на обеспечение

эффективного и безопасного использования земель в интересах народа Кыргызской Республики.

### Глава I Основные понятия

#### Статья 1.

Земли сельскохозяйственного назначения - земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей и используемые для ведения семеноводческого, племенного, товарного сельскохозяйственного производства, защитного лесоразведения, садоводства, огородничества, дачи, проведения научно-исследовательских и опытных работ, а также для других целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

#### Статья 2.

Земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий - земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности.

#### Статья 3.

Земельная доля - земельный участок сельскохозяйственного назначения (в разрезе по угодьям), предоставленный в собственность гражданину Кыргызской Республики на безвозмездной основе в ходе земельно-аграрной реформы, право собственности на который удостоверяется свидетельством.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

#### Статья 4.

Земельный участок - это единый контур земельной площади в натуре, имеющий фиксированную границу.

Право собственности на земельный участок удостоверяется государственным актом или свидетельством.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

### Глава II

#### Право собственности на землю сельскохозяйственного назначения

#### Статья 5.

Земля является национальным богатством Кыргызской Республики, достоянием народа, проживающего на ее территории.

#### Статья 6.

Право собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения в Кыргызской Республике имеют государство, граждане Кыргызской Республики, постоянно проживающие в сельской местности не менее двух лет, кооперативы и юридические лица Кыргызской Республики, занимающиеся выращиванием и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции.

Банки и специализированные финансово-кредитные учреждения, получившие лицензии или свидетельства Национального банка Кыргызской Республики, имеют временное право собственности на земли сельскохозяйственного назначения в течение одного года в порядке, предусмотренном статьей 27 настоящего Закона.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

#### Статья 7.

Предоставление и передача в собственность земель сельскохозяйственного назначения в Кыргызской Республике запрещаются:

- иностранным гражданам, юридическим лицам и государствам, кроме случаев, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики;
- лицам без гражданства, проживающим на территории Кыргызской Республики;
- супругам, если один из них является гражданином иностранного государства либо лицом без гражданства.

Действие лиц, нарушающих данную статью, подлежит к привлечению их к уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

(В редакции Законов КР от 12 июня 2007 года № 83, 26 мая 2009 года № 174)

### Глава III

#### Государственная регистрация прав на землю сельскохозяйственного назначения

#### Статья 8.

Государственная регистрация прав на собственность, а также обмена, купли-продажи, залога и наследования земель сельскохозяйственного назначения осуществляется уполномоченным органом Правительства Кыргызской Республики.

#### Статья 9.

Государственная регистрация самостоятельно дробленных земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения не допускается.

### Глава IV

#### Целевое использование земель сельскохозяйственного назначения

#### Статья 10.

Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно для сельскохозяйственного производства.

#### Статья 11.

Если собственник земельного участка (зе-

мельной доли) сельскохозяйственного назначения осуществляет на нем любое строительство или использует его для несельскохозяйственных целей, то после предупреждения государство изымает данный земельный участок (земельную долю) в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

### Глава V

#### Земли сельскохозяйственного назначения как объект аренды

#### Статья 12.

Земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан Кыргызской Республики, постоянно проживающих в сельской местности не менее двух лет, кооперативов и юридических лиц Кыргызской Республики, занимающихся выращиванием и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции, могут быть переданы в аренду на условиях, определенных сторонами исключительно для сельскохозяйственного производства.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

#### Статья 13.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, передаются в аренду на условиях открытого торга, согласно утвержденному Жогорку Кенешем Кыргызской Республики положению, исключительно для сельскохозяйственного производства.

Субаренда земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, запрещается.

(В редакции Закона КР от 24 ноября 2006 года № 189)

## Глава VI

## Земли сельскохозяйственного назначения как объект мены

## Статья 14.

Земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан Кыргызской Республики, постоянно проживающих в сельской местности не менее двух лет, кооперативов и юридических лиц Кыр-

гызской Республики, занимающихся выращиванием и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции, могут быть обменены только на другие земельные доли и участки в границах Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Глава VII

## Земли сельскохозяйственного назначения как объект купли-продажи

## Статья 15.

Собственник земельной доли сельскохозяйственного назначения имеет право продавать ее с учетом требований статьи 6 настоящего Закона, без уплаты госпошлины.

Земельная доля может быть продана полностью или ее часть, с выделением в разрезе углов в самостоятельный участок.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

## Статья 16.

Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет право продать земельный участок или его часть, выделив ее в самостоятельный участок.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

## Статья 17.

Покупателем земель сельскохозяйственного назначения может быть государство, граждане Кыргызской Республики, постоянно проживающие в сельской местности не менее двух лет, кооперативы и юридические лица Кыргызской Республики, занимающиеся выращиванием и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции.

При продаже земельных долей или земельных участков сельскохозяйственного назначения сельские жители Кыргызской Республики имеют преимущественное право покупки продаваемой доли или земельного участка, кроме случая продажи с публичных торгов.

Продажа земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в неустановленных

приграничных территориях, запрещается.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 18.

(Исключена в соответствии с Законом КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 19.

Покупатель земель сельскохозяйственного назначения в случае перепродажи приобретенного земельного участка (земельной доли) в течение первого года госпошлину платит в размере 40 процентов, второго года 20 процентов, третьего года - 10 процентов от покупной стоимости земельного участка (земельной доли).

## Статья 20.

Земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий не продаются. В исключительных случаях передача земельных участков Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в собственность граждан Кыргызской Республики по предложению местных кенешей осуществляется на основании решения Правительства Кыргызской Республики, утвержденного Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

## Статья 21.

Земли пастбищ находятся в собственности государства и передаются только в пользование согласно Закону Кыргызской Республики "О пастбищах".

(В редакции Закона КР от 26 января 2009 года № 28)

## Глава VIII

## Земли сельскохозяйственного назначения как объект залога

## Статья 22.

Объектом залога могут быть земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан Кыргызской Республики, постоянно проживающих в сельской местности не менее двух лет, кооперативов и юридических лиц Кыргызской Республики, занимающихся выращиванием и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 23.

Право получить в залог земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения предоставляется исключительно банкам и специализированным финансово-кредитным учреждениям, получившим лицензии или свидетельства Национального банка Кыргызской Республики, а также лицам, отвечающим требованиям статьи 6 настоящего Закона.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 24.

Банки и специализированные финансово-кредитные учреждения имеют право обращения взыскания на предмет залога в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129, 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 25.

Земельные доли или участки сельскохозяйственного назначения, временное право собственности на которые перешло банкам и специализированным финансово-кредитным учреждениям, продаются на открытых аукционных торгах лицам, указанным в статье 17 настоящего Закона.

Государственная регистрация проданных земельных долей осуществляется в соответствии со статьей 15 настоящего Закона.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129, 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 26.

(Исключена в соответствии с Законом КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Статья 27.

Банки и специализированные финансово-кредитные учреждения, которые приобрели временное право собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, обязаны осуществить отчуждение данных земельных участков в порядке и сроках, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики и настоящим Законом.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 174)

## Глава IX

## Земли сельскохозяйственного назначения как объект наследования и дарения

## Статья 28.

Земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности гражданина Кыргызской Республики, могут быть переданы по наследству. Наследник, при переходе к нему права владения земельными долями и участками, имеет право использовать их и распоряжаться ими по своему усмотрению, если он удовлетворяет требованиям, предъявляемым к покупателю земель сельскохозяйственного назначения.

Наследниками земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения по завещанию и по закону могут быть граждане Кыргызской Республики.

Если наследником земельной доли и/или земельного участка сельскохозяйственного назначения является иностранное лицо или лицо без гражданства, оно обязано в течение одного года с момента возникновения права на земельную долю и/или участок произвести их отчуждение гражданину Кыргызской Республики.

При этом размер земельной доли и/или участка сельскохозяйственного назначения, переда-

ваемых по наследству, не может быть меньше среднехозяйственного размера земельной доли, установленного в соответствующей сельской управе (айыл окмоту) на момент проведения земельно-аграрной реформы.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

## Статья 29.

Земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности гражданина Кыргызской Республики, могут являться объектами дарения в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и могут быть подарены.

Размер земельной доли и/или участка сельскохозяйственного назначения, являющихся объектами дарения, не может быть меньше среднехозяйственного размера земельной доли, установленного в соответствующей сельской управе (айыл окмоту) на момент проведения земельно-аграрной реформы.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

## Глава X

## Покупка земель сельскохозяйственного назначения для государственных целей

## Статья 30.

Земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан Кыргызской Республики, в случаях, необходимых для государственных целей (строительство стратегических объектов и инженерных сооружений), могут быть отчуждены по решению Правительства Кыргызской Республики путем выкупа после выплаты рыночной стоимости земель и расчетных затрат или предоставления равноценного участка из земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

## Статья 31.

Собственники земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения при неубедительных доводах отчуждения их земель для государственных целей имеют право обратиться в суд.

## Статья 32.

Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности и переданные в аренду, отчуждаются для государственных целей после выплаты расчетных затрат и упущенной выгоды в момент отчуждения.

**Статья 33.**

Для наделения земель социально уязвимых слоев населения, молодых семей государство имеет право быть покупателем на рынке земель сельскохозяйственного назначения на основании

специального решения Правительства Кыргызской Республики, утвержденного Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 25 июля 2006 года № 129)

**Глава XI****Отчуждение земель сельскохозяйственного назначения для уплаты долгов****Статья 34.**

Земельные доли и участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственнос-

ти граждан Кыргызской Республики, не могут быть отчуждены за их долги, возникшие до вступления в силу настоящего Закона.

**Глава XII****Порядок вступления настоящего Закона в силу****Статья 35.**

Настоящий Закон вступает в силу с момента официального опубликования, кроме главы VII. (Опубликован в газете "Эркин Тоо" за 17 января 2001 года № 4)

пает в силу с 1 сентября 2001 года.

**Статья 37.**

Правительству Кыргызской Республики внести предложения о внесении изменений и дополнений в законодательные акты, вытекающие из настоящего Закона.

**Статья 36.**

Действие главы VII настоящего Закона всту-

Президент Кыргызской Республики  
А.Акаев

г.Бишкек

11 января 2001 года № 4

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 18 декабря 2000 года

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 13 августа 2001 года № 427

**ПОЛОЖЕНИЕ****о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения**

(В редакции постановлений Правительства КР от 9 сентября 2005 года № 422, 13 января 2006 года № 14)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" и регулирует порядок купли-продажи земельных участков сельскохо-

зяйственного назначения, находящихся в государственной (кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ) и в частной собственности юридических и физических лиц Кыргызской Республики.

**I. Общие положения**

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

- **земли сельскохозяйственного назначения как объект купли-продажи** - это земли, используемые для нужд сельского хозяйства (пашня орошаемая и богарная; залежь; земли, занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями; сенокосы, под постройками и дорогами, водоемами и т.д.);

- **объекты купли-продажи** - земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной (кроме земель Фонда пере-

распределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ) собственности, а также в частной собственности физических и юридических лиц;

- **субъекты купли-продажи** - собственники земельных участков физические лица и государственные органы, выступающие в качестве продавцов, и покупатели земельного участка сельскохозяйственного назначения граждане Кыргызской Республики (сельские жители), достигшие 18 лет;

- **уполномоченный государственный орган** - Правительство Кыргызской Республики, район-

ная, городская, государственные администрации, орган местного самоуправления;

- **право собственности на земельный участок** - признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и другими законодательными актами Кыргызской Республики право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им земельными участками;

- **вторичный рынок земли** - сделки, совершаемые с правом на земельный участок, предоставленным уполномоченным органом;

- **аукционист** - лицо, непосредственно ведущее процесс публичного торга, назначенный уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления проводить аукцион.

2. Куплю-продажу земельных участков производят собственники земель. Если субъектами купли-продажи поручено совершение сделки третьим лицам, то эти лица должны иметь нотариально заверенную доверенность на совершение сделки.

3. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения производится на аукционе аукционистом, а земель, находящихся в частной собственности, в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения.

4. Предельные размеры земельного участка, выставяемого для продажи на аукционе и предоставляемого в собственность физическому лицу, а также приобретаемого им на вторичном рынке земли для ведения сельскохозяйственного производства находящегося в собственности гражданина Кыргызской Республики, составляют не более 20-кратного размера средней земельной доли по данной сельской управе, но не должны превышать 50 гектаров.

5. Продаже не подлежат земли сельскохозяйственного назначения, загрязненные химическими и радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм, а также находящиеся в режиме консервации.

6. При продаже недвижимого имущества (зданий и сооружений) покупатель приобретает право на земельный участок, закрепленный за этим недвижимым имуществом, на тех же условиях и

в том же объеме, что и прежний собственник недвижимого имущества, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7. Целевое назначение земель сельскохозяйственного назначения после совершения купли-продажи не меняется, имеющиеся сервитуты сохраняются. Целевое назначение земель может изменяться в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики.

8. Земельный участок, находящийся в общей (совместной, долевой) собственности, может быть продан по соглашению всех собственников.

9. Раздел общего земельного участка или выдел из нее доли в натуре возможен в случае, если земельный участок является делимым.

Не может быть предметом купли-продажи часть неделимого земельного участка.

(В редакции постановления Правительства КР от 9 сентября 2005 года № 422)

10. Земельный участок, внесенный в сельскохозяйственное предприятие в качестве вклада (или пая), передается ему только в пользование и не может быть отчужден юридическим лицом.

11. Совершение сделок по купле-продаже земельного участка невозможно при наличии споров по земельному участку (спору о границах земельного участка, о принадлежности тому или иному лицу и т.д.), а также в случае нахождения участка под арестом (запрещением).

При выявлении купли-продажи земельного участка через подставное лицо, проданный земельный участок изымается в государственную собственность по решению суда.

12. Купля-продажа земельного участка оформляется договором купли-продажи, заключаемым в письменной форме. К договору купли-продажи в обязательном порядке прилагается план земельного участка.

При продаже земельного участка и недвижимости на нем (в договоре) стороны оговаривают порядок перехода к покупателю как права собственности на земельный участок, так и права собственности на недвижимость, находящуюся на ней.

13. Договор-купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в местных органах Госрегистратора Кыргызской Республики.

**II. Порядок и условия продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности (кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ)**

14. Продажа государственных земель сельскохозяйственного назначения (кроме земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий (ФПС), пастбищ и водного фонда) и земель пригодных для освоения с целью производства сельхозпродукции в частную собственность определяется местной комиссией на основе заявок покупателей или по инициативе органов местного самоуправления.

15. Продажа государственных земель сель-

скохозяйственного назначения (кроме ФПС и пастбищ) в частную собственность осуществляются только на открытых аукционах.

Аукцион по продаже земельных участков может быть открытым по составу участников, а предложения участков могут передаваться в закрытой форме (в запечатанных конвертах) либо заявляться открыто в ходе проведения аукциона. Со зрителей, желающих наблюдать за ходом аукциона, плата не взимается.

16. Районная государственная администрация для проведения продажи земельных участков через аукцион физическим лицам Кыргызской Республики создает районную комиссию по рынку земель сельскохозяйственного назначения (далее - районная земельная комиссия).

В состав районной земельной комиссии входят: глава или заместитель главы районной государственной администрации - председатель; начальник местного регистрационного органа Госрегистра; представители территориальных органов Министерства финансов, Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности, Министерства экологии и чрезвычайных ситуаций, Государственной комиссии по архитектуре и строительству Кыргызской Республики, главы айыл окмоту, депутаты районного и айылного кенешей.

17. Районная земельная комиссия:

- принимает заявки на участие в аукционах;
- принимает решение о предоставлении заявителю прав на участие в аукционах;
- решает вопросы по выставлению конкретных территорий для проведения аукционов по продаже земельных участков, с учетом спроса на определенные земельные участки;
- проводит подготовительные работы по проведению аукционов;
- проводит аукционные торги по продаже земельных участков;
- обобщает практику проведения аукционов, вносит предложения Правительству Кыргызской Республики по совершенствованию правового регулирования продажи земель с торгов;
- утверждает сметы расходов, определяет размеры и порядок использования комиссионного сбора;
- проводит досудебное рассмотрение жалоб физических и юридических лиц по вопросам нарушения прав лиц при проведении торгов.

18. Члены районной земельной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Все члены комиссии при голосовании имеют одинаковые права. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов председатель имеет решающий голос. Член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе требовать отметить в протоколе свое особое мнение.

19. При покупке государственных земель претенденты (покупатели) подают письменное заявление о намерении приобрести земельный участок в ту районную государственную администрацию, на чьей территории находятся продаваемые земельные участки.

Заявления покупателей со всеми приложениями направляются районной государственной администрацией в районную земельную комиссию

для регистрации заявлений и оформления землеустроительных дел, подготовки других материалов, необходимых для продажи.

20. Районная земельная комиссия проверяет достоверность представленных материалов (оценка недвижимого имущества, наличие залога, оплата земельного налога, арендной платы и др.), принимает решение о выставлении земельных участков на открытый аукцион. При необходимости с помощью землеустроительной службы местного органа Госрегистра предварительно с выездом на место проводит следующие подготовительные работы:

1) уточняет:

- правовой статус земельного участка, наименование собственника;
- наличие правоудостоверяющих документов и их правомочность;
- наличие граничных (межевых) знаков или опознаваемых твердых точек, измерением от которых можно было бы установить соответствие фактических границ;

2) устанавливает дополнительные межевые знаки, проводят геодезические работы по привязке межевых знаков и вычисляет их координаты и площадь участка;

3) изготавливает план земельного участка;

4) уточняет границы участка путем сопоставления с границами смежных землепользователей и собственников земельных участков. Для бесспорности фактической границы план участка подписывают все смежные землепользователи, собственники земельных участков и заверяются в установленном порядке;

5) выявляет:

- наличие ограничений;
- имущественные права других лиц;
- оплату налогов;

6) определяет нормативную цену (стартовую стоимость) продаваемых государственных земель согласно заключению о качественной характеристике земельного участка (в баллах). При наличии на участке недвижимого имущества, прочно связанного с ним, определяет его стоимость в соответствии с утвержденной методикой оценки недвижимого имущества;

7) при продаже части земельного участка, выделяет в натуре в самостоятельный участок.

Результаты камеральных и полевых работ оформляются в специальное землеустроительное дело;

8) прием заявок для участия в торгах прекращается за 5 дней;

9) за 30 дней до проведения аукционных торгов публично оповещает условия и сроки торгов, в которых указываются: перечень участков с описанием, дата и место проведения торгов.

(В редакции постановления Правительства КР от 9 сентября 2005 года № 422)

21. На основании принятого решения районной земельной комиссии и договора купли-

продажи земель, заключенного между уполномоченным государственным органом и покупателем, местный орган Госрегистра Кыргызской Республики проводит государственную регистрацию прав на земельный участок в соответствии с правилами ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество; наносит новые границы земельного участка на кадастровую

(регистрационную) карту айыл окмоту, района (города, села).

В месячный срок оформляются или вносятся изменения в правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности; свидетельство о праве частной собственности), и выдаются новому владельцу земельного участка.

### III. Приоритетные права граждан Кыргызской Республики при покупке земельного участка сельскохозяйственного назначения

22. Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или частной собственности, могут продаваться только гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающие в сельской местности не менее двух лет.

23. При предоставлении в собственность земель сельскохозяйственного назначения пре-

имущественное право имеют граждане Кыргызской Республики, проживающие на территории данного айылного кенеша, а также имеющие земельные участки (орошаемые пашни) менее 0,10 га на одного члена семьи и проживающие в высокогорных и отдаленных районах.

(В редакции постановления Правительства КР от 9 сентября 2005 года № 422)

### IV. Порядок и условия продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц

24. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц (далее - земельные участки), и недвижимое имущество, связанное с земельными участками, продаются и покупаются без какого-либо разрешения государственных органов по договору между продавцом и покупателем.

25. По желанию частных собственников их земельные участки продаются на аукционе. При этом продавец может подать заявку в районную земельную комиссию о продаже земельного участка с указанием стартовой цены по желанию собственника. Районная земельная комиссия выполняет работы, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

26. При купле-продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, цена определяется по соглашению сторон.

27. В сделки частных собственников по купле-продаже земельных участков, в том числе и недвижимого имущества, вмешательство государственных органов не допускается.

### V. Аукционные торги

30. Купля-продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности, производится на открытом аукционе.

Аукционные торги земельными участками и связанной с землей недвижимостью должны проводиться публично в легко доступном общественном месте (местные клубы, залы заседаний и т.д.).

31. Участники аукциона уплачивают гарантируемый невозвращаемый взнос в размере 0,5 процента от стартовой (нормативной) цены заявленного лота.

Аукцион проводится в два раунда.

Первый раунд - объявляются лоты, на кото-

рые подана только одна заявка. Такие участки считаются непроданными и выставляются на второй аукцион.

Второй раунд - на аукцион предлагают лоты, на которые имеются две и более заявок. При этом лот приобретает участник, предложивший наивысшую цену.

32. Торги начинаются с объявления аукционистом стартовой (нормативной) цены выставленного объекта. После объявления очередной цены аукционист называет номер покупателя, который с его точки зрения, первым поднял номер, свидетельствующий о повышении цены. Затем аукционист объявляет следующую цену в соот-

ветствии с шагом аукциона.

Торги по конкретному участку завершаются, когда после трехкратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял номер. Победителем аукциона становится покупатель,

аукционный номер которого был назван аукционист последним. По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного участка, называет цену и аукционный номер победителя.

#### VI. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения, на которые обращено взыскание по договору об ипотеке

33. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения, на которые согласно Закону Кыргызской Республики "О залоге" обращено взыскание по договору об ипотеке, осуществляется в порядке, определяемом статьями 49-51, 66 и 71 Закона Кыргызской Республики "О залоге".

(В редакции постановления Правительства КР от 13 января 2006 года № 14)

34. В случае, если залогодатель в установленные договором об ипотеке сроки не имеет возможности выплатить кредитору (заимодавцу) причитающиеся ему долги и проценты за заложенный земельный участок сельскохозяйственного назначения, то такой земельный участок продается в соответствии со статьей 72 Закона Кыргызской

Республики "О залоге". Земельные доли и земельные участки сельскохозяйственного назначения не могут быть собственностью банков и специализированных сельскохозяйственных финансовых организаций, а в случае перехода права владения этими землями, они обязаны продавать их на открытых аукционных торгах.

Из средств, вырученных от продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, в первую очередь, возмещаются долги залогодержателю (кредитору), оставшаяся сумма средств, за вычетом расходов на проведение аукциона, выплачивается залогодателю.

(В редакции постановления Правительства КР от 13 января 2006 года № 14)

#### VII. Продажа земель сельскохозяйственного назначения иностранным лицам и лицам без гражданства

35. Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения не допускается:

- иностранным гражданам, юридическим лицам и государствам;
- лицам без гражданства, проживающим на территории Кыргызской Республики;
- юридическим лицам Кыргызской Республики, совместным предприятиям;
- супругам, если один из них является гражда-

ниним иностранного государства либо лицом без гражданства.

36. Земельный участок, приобретенный иностранным лицом или лицом без гражданства через подставное лицо, подлежит изъятию и передаче в собственность государства. Виновные в совершении незаконной сделки несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Приложение

#### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

#### купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения

Город (поселок, село) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование уполномоченного органа или юридического лица в лице) именуемые в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование юридического лица, или уполномоченного органа в лице) именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### Предмет договора

- 1) Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_ собственности, в границах плана земельного участка прилагаемого к договору, а также приобретает право собственности на находящуюся на земельном участке недвижимость, а именно на \_\_\_\_\_
- 2) Месторасположение земельного участка и его данные. Идентификационный номер (код) \_\_\_\_\_  
Общая площадь \_\_\_\_\_ га, из них пашни \_\_\_\_\_ га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_ га, сенокосов \_\_\_\_\_ га, других земель \_\_\_\_\_ га.
- 3) Целевое назначение \_\_\_\_\_
- 4) Ограничения в использовании и обременения \_\_\_\_\_
- 5) Делимость и неделимость \_\_\_\_\_

#### Цена земельного участка

- 1) Стоимостная оценка (нормативная цена) земельного участка по акту оценки № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_

200\_\_ г., определенная комиссией, составляет \_\_\_\_\_ сом.

(сумма цифрами и прописью)

2) Цена земельного участка по настоящему договору установлена \_\_\_\_\_ сом, которая подлежит уплате Покупателем.

(сумма цифрами и прописью)

#### Права и обязанности сторон

1) Покупатель имеет право:

2) Продавец имеет право:

3) Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ (форма оплаты)

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_ сом;

- соблюдать условия договора, а также установленные в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ограничения прав в использовании земельного участка и его обременения;

(другие условия договора)

4) Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием договора;
- известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

#### Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

#### Порядок рассмотрения споров

Все разногласия или требования, возникающие или касающиеся настоящего договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

#### Действие договора

Договор подлежит обязательной регистрации в местных органах Госрегистра Кыргызской Республики.

Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Покупателю, второй - Продавцу, третий - в территориальный орган по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

Продавец (Ф.И.О.) _____	Покупатель (Ф.И.О.) _____
Адрес _____	Адрес _____
Р/счет _____	Р/счет _____
Подпись _____	Подпись _____
МП _____	МП _____
Зарегистрирован "___" _____ 200__ г. регистрационный № _____ (код) участка _____	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

МП

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Об утверждении нормативов стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

(В редакции постановлений Правительства КР от 23 мая 2003 года № 301, 19 мая 2009 года № 310)

С целью защиты сельскохозяйственных угодий Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить нормативы стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд (прилагаются).
2. Установить, что средства, получаемые в возмещение потерь сельскохозяйственного производства, перечисляются физическими и юридическими лицами, которым предоставляются



земельные участки до выдачи им документов, удостоверяющих право на земельный участок на специальные счета Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики и используются на:

- освоение новых земель;
- мелиорацию эксплуатируемых земель;
- повышение плодородия почв;
- выполнение проектно-изыскательных работ по освоению новых и мелиорации эксплуатируемых земель, повышению их плодородия;
- пополнение Фонда развития и материального поощрения Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики в размере не более 25 процентов от суммы ежегодного поступления".

(В редакции постановлений Правительства КР от 23 мая 2003 года № 301, 19 мая 2009 года № 310)

3. Определить, что упущенная выгода компенсируется новыми землепользователями и собственниками прежним из расчета на один год: 1760 сомов с гектара орошаемой пашни, 610 сомов - богарной пашни, 350 сомов - сенокосов, 90 сомов - пастбищ.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года № 310)

4. Установить, что суммы потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды исчисляются по фактическому сроку отчуждения земельных участков, а при предоставлении в бессрочное пользование или в собственность на 99 и 25 лет соответственно.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года № 310)

5. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики по согласованию с Министерством финансов Кыргызской Республики вводить к нормативам возмещения потерь поправочные коэффициенты, отражающие изменение издержек сельскохозяйственного производства и закупочных цен на продовольст-

венную пшеницу, сложившихся на внутреннем рынке.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года № 310)

5<sup>1</sup>. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются:

при предоставлении земельных участков для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения;

при предоставлении земельных участков (за исключением пашни и участков, занятых многолетними насаждениями, культурными пастбищами и сенокосами) под строительство прудовых и озерных рыбных хозяйств, рыбопитомников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных заводов;

при предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов, школ и детских дошкольных учреждений, лечебных заведений, объектов физической культуры и спорта, сферы культуры и искусства;

при предоставлении земель для объектов природоохранного и историко-культурного назначения (заповедников, природных, мемориальных, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, за исключением охотничьих, памятников природы, археологических и историко-архитектурных, погребений);

при предоставлении земельных участков под строительство сельскохозяйственных объектов семеноводческих, племенных, опытно-селекционных, экспериментальных хозяйств, животноводческих ферм, кошар, чабанских домов.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года № 310)

6. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Кыргызской ССР от 15 марта 1990 года № 76 "О стоимости освоения новых земель и нормативе компенсации потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд".

Премьер-министр Кыргызской Республики  
А.Джумагулов

Утверждены  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 14 февраля 1998 года № 66

#### НОРМАТИВЫ

стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

(в числителе - по орошаемым, в знаменателе - по богарным землям;  
тыс.сомов/га в год)

Южный Кыргызстан

Сельскохозяйственные зоны	Предгорноферганская животноводческо-табачная	Предгорноферганская табачно-животноводческая	Приферганская хлопководческо-табачная	Высокогорная овцеводческая подзона А		
Административные районы	Баткенский, Кадамжайский, Ляйлякский	Ак-Суйский, Ала-Букинский, Ноокатский, Узгенский	Араванский, Базар-Коргонский, Кара-Суйский, Ноокенский, Сузакский	Алайский, Чон-Алайский, Чаткальский	Кара-Купьджинский	Токтогульский, Уч-Терекский
<b>Наименование почв</b>						
Сероземы светлые	7.7/2.2	10.0/2.8	9.0/2.5			
Сероземы типичные	9.2/2.5	11.3/3.3	10.7/3.0	-/2.2	9.5/3.6	10.8/2.3
Высококультурные (старорошаемые подзоны типичных серозем), луговые и сероземно-луговые	9.6/-	11.6/-	11.2/-	7.2/2.5	9.7/3.7	11.1/2.4
Сероземы темные	9.7/2.7	11.7/3.5	11.1/3.1	6.5/2.6	9.9/3.7	
Коричневые, серо-коричневые, светлые и темные	9.9/3.0	12.0/3.8	11.3/3.4	6.9/2.8	10.1/4.0	

#### Центральный Тянь-Шань

Сельскохозяйственные зоны	Восточно-прииссыккульская	Западно-прииссыккульская	Нарынская	Высокогорная овцеводческая подзона А	
Административные районы	Ак-Суйский, Джети-Огузский, Тлопский, Иссык-Кульский (восточнее конезавода № 54)	Тонский, Иссык-Кульский (западная часть, включая конезавод № 54)	Ат-Башинский, Ак-Талинский, Джумгалский, Кочкорский, Нарынский	Алайский, Чон-Алайский, Чаткальский	Тогуз-Тороуский
<b>Наименование почв</b>					
<b>а) Иссык-Кульская котловина</b>					
Серо-бурые		7.7/-	-	-	-
Светло-бурые		9.3/-	-	-	-
Светло-каштановые	11.6/5.6	9.7/1.8	-	-	-
Темно-каштановые в сочетании с черноземами	12.2/6.0	10.0/1.9	-	-	-
<b>б) Внутренний Тянь-Шань</b>					
Светло-бурые			8.4/3.1	6.8/2.3	8.9/2.4
Светло-каштановые			8.9/3.3	6.9/2.4	9.5/2.6
Темно-каштановые			9.3/3.5	7.2/2.6	9.9/2.7

#### Северный Кыргызстан

Сельскохозяйственные зоны	Чуйская	Таласская
Административные районы	Аламудунский, Жайылский, Иссык-Атинский, Кантский, Кеминский, Панфиловский, Сокулукский, Чуй-Токмокский	Бакай-Атинский, Кара-Бууринский, Манасский, Таласский
<b>Наименование почв</b>		
Сероземы северные светлые	9.6/3.6	-
Сероземы северные обыкновенные	10.1/4.1	10.1/2.8
Лугово-сероземные	11.6/4.2	11.6/2.9
Сероземно-луговые	11.9/4.3	11.9/3.0
Луговые сазовые светлые	12.4/4.6	12.4/3.2
Луговые сазовые темные	13.5/5.0	-
Светло-каштановые	10.3/4.4	10.3/3.0
Темно-каштановые	10.8/4.5	10.8/3.1

В Центральном Тянь-Шане стоимость возмещения потерь сельскохозяйственного производства от изъятия луговых, лугово-болотных, лугово-каштановых и других гидроморфных и полугидроморфных почв устанавливается путем применения повышающего коэффициента 1.05 к нормативам, рассчитанным для зональных почв.

На отрицательные свойства, ухудшающие плодородие пахотных почв, к настоящим нормативам вводится один из следующих понижающих коэффициентов, оказывающих наибольшее влияние: на слабую степень каменистости, эродированности, засоления и солонцеватости - 0.97, среднюю - 0.93, сильную - 0.88; на супесчаный механический состав - 0.80, песчаный 0.70; на глубину залегания галечника до 30 см - 0.70.

Нормативы возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с отводом

естественных кормовых угодий, определяются (как и для пахотных земель) по формуле  $N_{вп} = U \times Ц$ , где  $N_{вп}$  - норматив возмещения потерь,  $U$  - урожайность сенокосов или пастбищ в кормовых единицах по данным геоботанического обследования,  $Ц$  - закупочная цена продовольственной пшеницы на внутреннем рынке.

Потери сельскохозяйственного производства и убытки в виде упущенной выгоды земледельцев, возникающие вследствие отвода земель, занятых многолетними насаждениями, для несельскохозяйственных нужд, принимаются на уровне нормативов для пахотных земель.

Во всех регионах республики к настоящим нормативам применяется коэффициент 1.2 за предоставление земельных участков в пригородных зонах.

Примечание от редакции.

Ниже приводится перечень дополнительных актов по земельному законодательству

Налоговый кодекс Кыргызской Республики  
Кодекс КР от 17 октября 2008 года № 230

О залоге  
Закон КР от 12 марта 2005 года № 49

Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения

(утвержден постановлением Правительства КР от 4 февраля 2002 года № 47)

Типовое положение об условиях и порядке предоставления в аренду земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

(утверждено постановлением ЗС Жогорку Кенеша КР от 15 апреля 2002 года 3 № 702-II)

Положение о порядке предоставления в аренду и использования пастбищ

(утверждено постановлением Правительства КР от 4 июня 2002 года № 360)

Инструкция о порядке предоставления прав на земельные участки под строительство курортных, лечебно-оздоровительных и туристических объектов и объектов сервиса в Иссык-Кульской курортной зоне

(утверждена совместным приказом Госрегистратора КР от 13 марта 2003 года № 23 и Госкомиссии КР по архитектуре и строительству от 13 марта 2003 года № 32)

Типовое положение о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки в населенных пунк-

тах

(утверждено постановлением Правительства КР от 5 февраля 2004 года № 57)

Практическое руководство по государственной регистрации прав и обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(утверждено приказом Госрегистратора КР от 27 июля 2005 года № 107)

Об утверждении коэффициента для установления размера арендной платы иностранным лицам за пользование землями населенных пунктов и землями несельскохозяйственного назначения

Постановление правительства КР от 12 апреля 2006 года № 260

Положение о порядке организации жилищно-строительных кооперативов и предоставления им земельных участков

(утверждено постановлением Жогорку Кенеша КР от 17 апреля 2008 года № 326-IV)

Положение о порядке предоставления малопродуктивных сельскохозяйственных угодий для освоения и ведения сельскохозяйственного производства

(утверждено постановлением Правительства КР от 17 июня 2008 года № 306)

Положение о порядке определения границ земельного участка при многоквартирном доме

(утверждено постановлением Правительства КР от 30 марта 2009 года № 198)

### Курсы иностранных валют к сому Кыргызской Республики, установленные в апреле - июне 2009 года

Буквенный код	НАИМЕНОВАНИЕ ВАЛЮТЫ	КУРСЫ							
		с 18 апреля	с 25 апреля	с 2 мая	с 9 мая	с 16 мая	с 23 мая	с 30 мая	с 6 июня
USD	1 Доллар США	42.1650	43.1442	43.1750	43.1900	43.2179	43.1628	43.2562	43,3714
GBP	1 Английский фунт	63.9274	63.1545	64.3394	64.9923	65.7215	68.3483	69.4759	69,5937
DKK	1 Датская крона	7.5692	7.6839	7.7403	7.7820	7.8812	8.0850	8.1363	8,2658
EUR	1 ЕВРО	56.3886	57.2437	57.6624	57.9675	58.7007	60.1884	60.5846	61,5592
INR	1 Индийская рупия	0.8676	0.8672	0.8668	0.8748	0.8724	0.9155	0.9140	
CAD	1 Канадский доллар	35.5545	35.3844	36.3395	37.0364	36.8832	38.1179	39.1477	39,3909
CNY	1 Китайский юань	6.3177	6.3201	6.3277	6.3314	6.3318	6.3256	6.3353	6,3473
KRW	1 Корейская вона	0.0324	0.0321	0.0337	0.0346	0.0344	0.0346	0.0344	0,0348
NOK	1 Норвежская крона	6.4098	6.5903	6.5884	6.6929	6.6692	6.7561	6.7620	6,8828
XDR	1 СДР	64.3927	64.0838	64.6913	64.8036	65.5702	66.1340	66.4052	67,2864
SEK	1 Шведская крона	5.1295	5.2765	5.4024	5.5176	5.4952	5.7396	5.6441	5,6556
CHF	1 Швейцарский франк	37.1200	37.8990	38.1725	38.2890	39.0247	39.6025	40.0187	40,5492
JPY	10 Японских йен	4.3482	4.4456	4.4214	4.3457	4.5354	4.5830	4.4879	4,4865
AMD	10 Армянских драм	1.1482	1.1616	1.1599	1.1589	1.1568	1.1588	1.1663	1,1722
BYR	100 Белорусских рублей	1.5274	1.5128	1.5283	1.5381	1.5602	1.5639	1.5532	1,5540
KZT	1 Казахский тенге	0.2875	0.2865	0.2866	0.2871	0.2878	0.2872	0.2875	0,2885
LVL	1 Латвийский лат	81.1372	79.8967	81.1560	81.6446	83.4322	84.6329	85.1500	87,4423
LTL	1 Литовский лит	16.4689	16.2722	16.4628	16.5943	16.9822	17.2238	17.3302	17,8564
MDL	1 Молдавский лей	3.8377	3.8287	3.8213	3.8289	3.8380	3.8390	3.8569	3,8762
RUB	1 Российский рубль	1.2898	1.2910	1.3094	1.3267	1.3472	1.3834	1.3961	1,4131
TJS	1 Таджикский сомони	11.1800	11.0022	10.9562	10.8099	10.5608	9.9752	9.7124	9,8805
UZS	1 Узбекский сум	0.0300	0.0299	0.0298	0.0297	0.0296	0.0295	0.0295	0,0295
UAH	1 Украинская гривна	5.6058	5.6031	5.6071	5.5978	5.6690	5.6673	5.6776	5,6977
EEK	1 Эстонская крона	3.6039	3.6585	3.6853	3.7048	3.7516	3.8467	3.8721	3,9343
KWD	1 Кувейтский динар	148.0789	148.0939	148.2353	148.4575	149.1816	149.5618	150.2317	150,8833
HUF	10 Венгерских форинтов	1.9207	1.9351	2.0030	2.0816	2.0382	2.1583	2.1433	2,1367
CZK	1 Чешская крона	2.1028	2.1437	2.1615	2.1732	2.1797	2.2531	2.2602	2,2778
NZD	1 Новозеландский доллар	24.6580	24.5016	24.7263	25.6894	25.5072	26.5840	27.2882	27,7252
PKR	1 Пакистанская рупия	0.5359	0.5364	0.5367	0.5362	0.5352	0.5371	0.5340	0,5370
AUD	1 Австралийский доллар	31.0594	30.9926	31.7941	32.7058	32.7095	33.6497	34.2784	34,9812
TRY	1 Турецкая лира	26.7997	26.6109	27.2475	27.7339	27.6047	28.1512	27.9487	28,1358
AZM	1 Азербайджанский манат	53.7413	53.6953	53.7404	53.7523	53.7804	53.7118	53.8280	53,9714

### Учетная ставка НБКР за 2009 год

Дата	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
14.01.2009	15,01											
21.01.2009	14,75											
28.01.2009	14,40											
04.02.2009		14,21										
11.02.2009		14,04										
18.02.2009		13,81										
25.02.2009		13,59										
04.03.2009			13,40									
11.03.2009			13,13									
18.03.2009			12,94									
26.03.2009			12,79									
01.04.2009				12,64								
08.04.2009				12,47								
15.04.2009				12,32								
22.04.2009				12,10								
29.04.2009				11,77								
07.05.2009					11,44							
13.05.2009					10,95							
20.05.2008					10,45							
27.05.2009					9,95							
03.06.2009						9,41						
10.06.2009						8,93						

# ЮРИДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, БУХГАЛТЕРОВ, ЮРИСТОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

+ Все 17 кодексов КР + Ежедельный журнал "НАКР" + Помощник Адвоката + Помощник Нотариуса + Сборники нормативных актов + Комментарий к ГК +

Выпуск 1  
НАЛОГИ  
И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ  
В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Выпуск 4  
ЗЕМЕЛЬНОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Выпуск 6  
СОЦИАЛЬНОЕ  
СТРАХОВАНИЕ И  
ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Сборник нормативных  
актов 2008 г.  
КР

для бухгалтеров и для юристов! Подписка

Еженедельный журнал для руководителей,  
принимается в любом почтовом отделении,  
инимается в любом почтовом отделении,

в редакцию журнала или на сайте [www.academy.kg](http://www.academy.kg)

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС  
Кыргызской Республики

УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС  
Кыргызской Республики

Уголовно-процессуальный  
кодекс Кыргызской Республики

Конституция  
Кыргызской Республики

ПОМОЩНИК  
АДВОКАТА

Сборник нормативных  
актов 2008 г.  
КР

Получить книги можно в следующих книжных магазинах/отделах:  
 БИШКЕК: "Раритет": ул. Пушкина, 78; б. М-Гвардия, 278; Vefa-Центр / "Одиссей": пр. Манаса, 40 / "Фолиант": ул. Логвиненко, 29/1 /  
 "Унуш": ул. Абдрахманова, 134 / "Олимп": пр. Чуй, 170 / Г. ТОКМОК: Дом книги "Москва": ул. Ленина, 350 / "Алькара": ул. Ленина, 352/4 /  
 "Армес": Центральный рынок / Г. ЧОЛПОН-АТА: "Жетиген" / Г. КАРАКОЛ: ТД "Триада-ДМ" / Г. ОШ: "Литера": ул. Ленина, 323 /  
 КАЛАЛАБАД: ЦУМ

Приглашаем к сотрудничеству книоторговые организации и частных реализаторов. По всем вопросам обращайтесь  
 в Издательство "Академия": г. Бишкек, пр. Чуй, 265а, ком. 322а, тел.: (312) 65-56-73, 64-26-50(1), факс: (312) 64-63-14  
[www.academy.kg](http://www.academy.kg), e-mail: [info@academy.kg](mailto:info@academy.kg)

## Компьютерные базы данных по законодательству КР

- Каждый день:**  
Мы получаем правовые документы из официальных источников
- Каждый день:**  
Вы получаете новые правовые документы
- Каждый день:**  
Мы стремимся предоставить Вам качественный сервис

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
**ТОКТОМ**

720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15  
 тел.: (312) 54-10-27, 54-06-99, 54-43-23, факс: (312) 54-03-60  
<http://www.toktom.kg>, e-mail: [info@toktom.kg](mailto:info@toktom.kg)