

Подписной индекс:

77397 - Журнал "НАКР"

77442 - Журнал "НАКР" + CD

Подписка по телефонам:

(312) 64-26-50, 64-26-51

Еженедельный журнал

для руководителей, бухгалтеров и юристов

Подписка и приобретение книг через интернет:

www.academy.kg

32

август

2010

НАКР

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В НОМЕРЕ:

- Закон о залоге
- Инструкция о порядке регистрации залога движимого имущества
- Порядок принудительного изъятия имущества
- О реструктуризации и списании задолженности субъектов предпринимательства
- О мерах поддержки налогоплательщиков, пострадавших в апреле-июне 2010 года
- О Международных стандартах финансовой отчетности
- Данные о среднемесечной зарплате для исчисления страховых взносов
- Ставки тарифов страховых взносов

ISSN 1694-5123

03210



09.08.10

№ 32
2010

www.academy.kg



НОРМАТИВНЫЕ
АКТЫ
КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Журнал издается с 1993 года

Выходит еженедельно №32 (517)

СОДЕРЖАНИЕ

ВРЕМЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О национализации 65 процентов доли ЗАО "Sky Finance" в уставном капитале ОсОО "Континент Принт"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 100.....	3
О национализации самолета Як-40	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 101.....	3
О национализации ОАО "Чакан ГЭС"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 104.....	4
О национализации 71,3794 % акций ОАО "Нарынспецгидроэнергомонтаж"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 106.....	4
О национализации долей в уставном капитале ОсОО "Каприз", "СК Ресурс" и коттеджа	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 95.....	5
О национализации яхты "Bavaria-38 Cruiser"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 96.....	5
Об обращении в собственность государства незаконно возведенных строений ОсОО "СК Идеал Хаус"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 97.....	6
О национализации 35,545 % акций ОсОО "Аригата" и 33,204 % акций ЗАО "Под ключ"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 98.....	6
О национализации объектов оздоровительно-туристического комплекса "Аврора Грин"	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 99.....	7
О внесении изменений и дополнений в некоторые декреты Временного Правительства Кыргызской Республики	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 102.....	7
Об утверждении Порядка принудительного изъятия имущества	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 103.....	9
Порядок принудительного изъятия имущества.....	10
Об утверждении Временного положения о порядке замещения вакантных должностей судей, председателей местных судов и их заместителей	
Декрет Временного Правительства КР от 19 июля 2010 года ВП № 107.....	11
О реструктуризации задолженности по начисленным процентам, пени, штрафным санкциям и списании безнадежной задолженности субъектов предпринимательства, которым нанесен ущерб в результате обстоятельств непреодолимой силы	
Декрет Временного Правительства КР от 28 июля 2010 года ВП № 113.....	13



О мерах государственной поддержки налогоплательщиков, пострадавших в результате событий, произошедших в апреле-июне 2010 года Декрет Временного Правительства КР от 28 июля 2010 года ВП № 114.....	15
Об урегулировании вопросов налогообложения Декрет Временного Правительства КР от 28 июля 2010 года ВП № 115.....	15
О предоставлении отсрочки и/или рассрочки субъектам предпринимательства по уплате таможенных и социальных платежей, которым нанесен экономический ущерб в результате событий, произошедших в апреле-июне 2010 года Декрет Временного Правительства КР от 28 июля 2010 года ВП № 116.....	16
Об усилении социальной поддержки уязвимых слоев населения Постановление Правительства КР от 20 июля 2010 года № 131	16
Об утверждении Инструкции о порядке регистрации залога движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики Постановление Временного Правительства КР от 27 июля 2010 года ВП № 134	17
Инструкция о порядке регистрации залога движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики.....	17
О залоге Закон КР от 12 марта 2005 года № 49.....	23

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА

(Об утверждении Положения о представителе Министерства экономического регулирования КР за рубежом и на территории Кыргызской Республики) Приказ Минэкономрегулирования КР от 23 июня 2010 года № 137-а	47
О внесении изменений в приказ Государственной службы финансовой разведки Кыргызской Республики от 30 марта 2010 года № 13/П "О выполнении постановления Правительства Кыргызской Республики "О мерах по реализации Закона Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем" Приказ Государственной Службы финансовой разведки КР от 26 июля 2010 года № 30/П	49
О Международных стандартах финансовой отчетности Постановление Службы надзора и регулирования финансового рынка КР от 28 июля 2010 года № 18.....	50

ЦЕНТРИЗБИРКОМ

О председателях областных, Бишкекской и Ошской городских избирательных комиссий Постановление Центризбиркома КР от 26 июля 2010 года № 137	51
О формировании областных, Бишкекской, Ошской городских избирательных комиссий Постановление Центризбиркома КР от 26 июля 2010 года № 138.....	52

МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

План работы коллегии мэрии города Бишкек на II полугодие 2010 года (утвержден распоряжением мэрии г.Бишкек от 9 июля 2010 года № 422-р)	59
---	----

В ПОМОЩЬ БУХГАЛТЕРУ

Данные о среднемесячной заработной плате по Кыргызской Республике за 2009 год для исчисления страховых взносов по государственному социальному страхованию на период с 1 июля 2010 года до 1 июля 2011 года	60
Ставки тарифов страховых взносов (в соответствии с Законом КР «О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию» от 24.01.2004 года № 8)	61
К сведению работающих пенсионеров	64

ВРЕМЕННОЕ НАРОДНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О национализации 65 процентов доли закрытого акционерного общества "Sky Finance" в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Континент Принт"

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 15 июня 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать 65 процентов доли, принадлежащей закрытому акционерному обществу "Sky Finance" в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Континент Принт".
2. Министерству государственного имущества Кыргызской Республики в связи с национализацией 65 процентов доли, принадлежащей закрытому акционерному обществу "Sky Finance":

- инициировать проведение общего собрания

общества с ограниченной ответственностью "Континент Принт" (далее - ОсОО "Континент Принт");

- утвердить новые учредительные документы и произвести перерегистрацию ОсОО "Континент Принт";

- решить иные вопросы, вытекающие из настоящего Декрета.

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированного объекта.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек

от 19 июля 2010 года ВП № 100

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О национализации самолета Як-40

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 16 июня 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать самолет Як-40, бортовой номер ЕХ-00007, 1975 года выпуска.
2. Министерству государственного имущества Кыргызской Республики в связи с национализацией самолета Як-40:

- принять на баланс указанный самолет и

обеспечить его сохранность;

- решить иные вопросы, вытекающие из национализации самолета.

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированного объекта.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек

от 19 июля 2010 года ВП № 101

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О национализации открытого акционерного общества
"Чакан ГЭС"**

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 28 июня 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать открытое акционерное общество "Чакан ГЭС".
2. Министерству государственного имущества Кыргызской Республики в связи с национализацией открытого акционерного общества "Чакан ГЭС" (далее - ОАО "Чакан ГЭС"):
 - обеспечить сохранность активов ОАО "Чакан

ГЭС";

- назначить в установленном порядке органы управления ОАО "Чакан ГЭС";
- решить иные вопросы, вытекающие из национализации ОАО "Чакан ГЭС".

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированных объектов.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 104

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О национализации 71,3794 процента акций открытого
акционерного общества "Нарынспецгидроэнергомонтаж"**

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 28 июня 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать 71,3794 процента акций открытого акционерного общества "Нарынспецгидроэнергомонтаж" (далее - ОАО "Нарынспецгидроэнергомонтаж"), принадлежащих в размере 35,6897 процента закрытому акционерному обществу "Эмгек" и 35,6897 процента - обществу с ограниченной ответственностью "Амбир групп".
2. Министерству государственного имущества Кыргызской Республики в связи с национализацией 71,3794 процента акций открытого акционерного общества "Нарынспецгидроэнергомонтаж":

таж";

- обеспечить сохранность активов ОАО "Нарынспецгидроэнергомонтаж";
- назначить в установленном порядке органы управления ОАО "Нарынспецгидроэнергомонтаж";
- решить иные вопросы, вытекающие из национализации 71,3794 процента акций ОАО "Нарынспецгидроэнергомонтаж".

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированных объектов.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 106

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О национализации долей в уставном капитале
обществ с ограниченной ответственностью "Каприз",
"СК Ресурс" и коттеджа**

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 8 июня 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать:
 - 28,34 процента доли закрытого акционерного общества "Sky Finance" в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Каприз" (далее - ОсОО "Каприз");
 - 35 процентов доли закрытого акционерного общества "Sky Finance" в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "СК Ресурс" (далее - ОсОО "СК Ресурс");
 - 35 процентов доли, принадлежащей Чудинову Р.И., в уставном капитале ОсОО "СК Ресурс";
 - коттедж № 56, расположенный на территории центра отдыха "Каприз" и принадлежащий Меньяйловой И.В.
2. Министерству государственного имущества

Кыргызской Республики в связи с национализацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего Декрета:

- инициировать проведение общего собрания участников ОсОО "Каприз" и ОсОО "СК Ресурс" для утверждения новых учредительных документов и перерегистрации названных обществ, в связи с изменением состава участников ОсОО "Каприз" и ОсОО "СК Ресурс";

- принять на баланс коттедж № 56;
- решить иные вопросы, вытекающие из национализации имущества, указанного в пункте 1 настоящего Декрета.

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированных объектов.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 95

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О национализации яхты "Bavaria-38 Cruiser"**

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 1 июля 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать яхту "Bavaria-38 Cruiser", принадлежащую обществу с ограниченной ответственностью "Инвест-трест".
2. Министерству государственного имущества Кыргызской Республики:
 - принять на баланс национализируемое иму-

щество и обеспечить его сохранность;

- решить иные вопросы, вытекающие из национализации яхты "Bavaria-38 Cruiser".

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированного объекта.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 96

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об обращении в собственность государства незаконно
возведенных строений общества с ограниченной
ответственностью "СК Идеал Хаус"**

В связи с использованием земель с нарушением целевого назначения обществом с ограниченной ответственностью "СК Идеал Хаус", на основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 1 июля 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Отменить постановление Таш-Добонского айыл окмоту Аламудунского района Чуйской области от 4 июня 2008 года № 210 "О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью "СК Идеал Хаус" земельного участка во временное пользование сроком на 49 лет на условиях аренды для ведения сельскохозяйственного производства".

2. Обратить в собственность государства незаконно возведенные обществом с ограниченной ответственностью "СК Идеал Хаус" строения на земельном участке сельскохозяйственного назначения на территории Таш-Добонского айыл окмоту Аламудунского района Чуйской области.

3. Государственному агентству архитектуры и строительства при Правительстве Кыргызской Республики в 10-дневный срок внести во Временное Правительство Кыргызской Республики предложения по незаконно возведенным объектам, указанным в пункте 2 настоящего Декрета.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 97

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О национализации 35,545 процента акций
общества с ограниченной ответственностью "Аригата" и
33,204 процента акций закрытого акционерного общества
"Под ключ"**

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 8 июля 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать 35,545 процента акций общества с ограниченной ответственностью "Аригата" в уставном капитале закрытого акционерного общества "Азия Агроресурс" и 33,204 процента акций закрытого акционерного общества "Под ключ" в уставном капитале закрытого акционерного общества "Дитис".

2. Министерству государственного имущества Кыргызской Республики в связи с национализацией акций указанных обществ обеспечить регистрацию акций и решить иные вопросы, вытекающие из национализации.

3. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированных объектов.

4. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 98

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О национализации объектов оздоровительно-
туристического комплекса "Аврора Грин"**

На основании представления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики от 28 июня 2010 года и в соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Национализировать 29 единиц коттеджей и многоквартирный гостевой дом оздоровительно-туристического комплекса "Аврора Грин", расположенные на территории санатория "Иссык-Куль Аврора" в селе Булан-Соготту Иссык-Кульской области.

2. Отменить Договор о совместном сотрудничестве, заключенный между Государственным предприятием "Иссык-Куль Аврора" и обществом с ограниченной ответственностью "О.К.К.В." (далее - ОсОО "О.К.К.В.") от 25 сентября 2008 года № 191, утвержденный управляющим делами Президента Кыргызской Республики.

3. Государственной регистрационной службе

при Правительстве Кыргызской Республики аннулировать удостоверение на право временного пользования земельным участком от 26 сентября 2008 года, серия В, № 040448, выданное ОсОО "О.К.К.В.".

4. Управлению делами Президента Кыргызской Республики:

- принять на баланс национализируемое имущество и обеспечить его сохранность;

- решить иные вопросы, вытекающие из национализации объектов оздоровительно-туристического комплекса "Аврора Грин".

5. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализированных объектов.

6. Контроль за исполнением настоящего Декрета возложить на Руководителя Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

7. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 99

**ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении изменений и дополнений в некоторые декреты
Временного Правительства Кыргызской Республики**

В соответствии с Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1 Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Внести:

- в Декрет Временного Правительства Кыргызской Республики от 20 мая 2010 года № 42 "О национализации земельного участка в селе Кара-Ой Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области" следующие изменение и дополнение:

в пункте 1 исключить слова "в соответствии со статьей 288 Гражданского кодекса Кыргызской Республики";

дополнить пунктом следующего содержания: "6. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализируемых объектов.";

- в Декрет Временного Правительства Кыргызской Республики от 20 мая 2010 года № 43 "О национализации земельного участка и жилого

комплекса "Аврора плюс" следующие изменение и дополнение:

в пункте 1 исключить слова "в соответствии со статьей 288 Гражданского кодекса Кыргызской Республики";

дополнить пунктом следующего содержания: "7. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета, в том числе связанные с регистрацией и оформлением национализируемых объектов.";

- в Декрет Временного Правительства Кыргызской Республики от 20 мая 2010 года № 44 "О национализации 49 процентов акций закрытого акционерного общества "Альфа телеком" следующие изменение и дополнение:

в пункте 1 исключить слова "в соответствии со статьей 288 Гражданского кодекса Кыргызской Республики";

дополнить пунктом следующего содержания: "5. Государственным органам принять необходимые меры, вытекающие из настоящего Декрета,

Правительства Кыргызской Республики о национализации под национализацией имущества понимается принудительное изъятие имущества без обязательного возмещения стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых его изъятием.

По отдельным принудительно изымаемым в собственность государства объектам декретами Временного Правительства Кыргызской Респуб-

лики о национализации может быть предусмотрен возврат денежной суммы, уплаченной собственником принудительно изъятого имущества при его приобретении.

3. Установить, что нормативные правовые акты Кыргызской Республики действуют в части, не противоречащей настоящему Декрету.

4. Настоящий Декрет вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 103

Утвержден
Декретом Временного Правительства
Кыргызской Республики
от 19 июля 2010 года № 103

ПОРЯДОК принудительного изъятия имущества

1. Настоящий Порядок определяет порядок принудительного изъятия в государственную собственность имущества, указанного в декретах Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации.

2. В декретах Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации под национализируемым имуществом следует понимать имущество, выявленное правоохранительными органами в процессе проведения проверок и имеющее отношение к семье Бакиева К. и его окружению, а также имущество, приватизированное в период с 2005 по 2010 годы методом без установления цены.

3. При принудительном изъятии имущества в собственность государства в соответствии с декретами о национализации, возмещение стоимости или возврат этого имущества осуществляется уполномоченным государственным органом по проведению процесса принудительного изъятия имущества в государственную собственность (далее - уполномоченный орган) на основании вступившего в силу решения суда.

Возмещение стоимости принудительно изъятого имущества может быть предусмотрено декретами Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации.

4. При принудительном изъятии имущества в соответствии с декретами Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации осуществляются следующие процедуры:

- 1) инвентаризация имущества;
 - 2) проведение оценочных работ, при необходимости;
 - 3) принятие в государственную собственность;
 - 4) назначение внешних и временных управляющих;
 - 5) регистрация (перерегистрация) имущества;
 - 6) назначение органов управления.
5. Инвентаризация проводится комиссией,

создаваемой уполномоченным органом. Результаты инвентаризации оформляются актом, утверждаемым уполномоченным органом.

6. При необходимости, проводятся оценочные работы с привлечением в установленном порядке оценщиков (оценочных организаций).

7. Уполномоченный орган принимает соответствующее решение по порядку использования принудительно изъятого имущества.

8. Уполномоченный орган назначает внешних и временных управляющих для обеспечения сохранности имущества, надлежащего содержания объекта, оказания содействия работе комиссии по инвентаризации и оценщиков.

9. Органы государственной регистрационной службы обязаны осуществить государственную регистрацию (перерегистрацию) на основании следующих основных документов:

- акт приема (приема-передачи) и акт инвентаризации имущества;
- декрет Временного Правительства Кыргызской Республики.

10. Уполномоченный государственный орган по регулированию и надзору за финансовым рынком обязан обеспечить реализацию декретов Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации в части перерегистрации акций принудительно изымаемых в государственную собственность.

Юридические лица - реестродержатели акций, изымаемых в соответствии с декретами Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации, обязаны произвести их перерегистрацию на основании указанных декретов.

11. Органы юстиции обязаны обеспечить реализацию декретов Временного Правительства Кыргызской Республики о национализации в части перерегистрации юридических лиц, доли в которых изымаются в пользу государства.

12. Аресты, наложенные правоохранительны-

ми органами на имущество, акции и доли в юридических лицах, подлежащих принудительному изъятию, не являются препятствием для осуществления их регистрации (перерегистрации) за государством.

13. Расходы, связанные с осуществлением процесса принудительного изъятия, в том числе проведением процедуры внешнего и временного управления, оценочных, аудиторских, консультационных, экспертных работ и услуг, обеспечени-

ем сохранности изымаемого имущества и надлежащего функционирования указанных объектов, а также иные затраты, возникающие при проведении процедуры принудительного изъятия, покрываются за счет средств республиканского бюджета.

Уполномоченный орган освобождается от всех расходов, связанных с реоформлением права собственности на принудительно изымаемое имущество.

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Об утверждении Временного положения о порядке замещения вакантных должностей судей, председателей местных судов и их заместителей

Руководствуясь частью 8 статьи 1 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Конституции Кыргызской Республики", принятого на референдуме (всенародном голосовании) 27 июня 2010 года, Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1, и в целях обеспечения надлежащего функционирования судов Кыргызской Республики Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Утвердить прилагаемое Временное положение о порядке замещения вакантных должностей судей, председателей местных судов и их заместителей.

2. Установить, что:

- отбор кандидатур на вакантные должности судей, председателей местных судов и их заместителей производится в соответствии с Времен-

ным положением, указанным в пункте 1 настоящего Декрета;

- назначение кандидатур на должности судей Верховного суда Кыргызской Республики осуществляется распоряжениями Временного Правительства Кыргызской Республики;

- назначение председателей местных судов и их заместителей, судей местных судов Кыргызской Республики осуществляется указами Президента Кыргызской Республики;

- назначение кандидатур на вакантные должности судей, председателей местных судов и их заместителей осуществляется на срок до их назначения и избрания в соответствии с новой Конституцией Кыргызской Республики.

3. Настоящий Декрет вступает в силу со дня подписания и действует до формирования Совета по отбору судей.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 19 июля 2010 года ВП № 107

Утверждено
Декретом Временного Правительства
Кыргызской Республики
от 19 июля 2010 года № 107

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о порядке замещения вакантных должностей судей, председателей местных судов и их заместителей

1. Настоящее Временное положение определяет порядок замещения вакантных должностей судей, председателей местных судов и их заместителей.

2. Отбор кандидатов на вакантные должности и внесение предложений на рассмотрение Президента Кыргызской Республики и Временного Правительства Кыргызской Республики осуществляется Комиссией из числа претендентов, яв-

ляющихся действующими судьями или состоящих в судебном резерве кадров.

Судейский резерв состоит из действующих судей, лиц, сдавших квалификационный экзамен в виде компьютерного тестирования на должность судьи местного суда до вступления в силу конституционного Закона Кыргызской Республики "О статусе судей Кыргызской Республики", и лиц, имеющих не менее пяти лет судейского стажа

работы, если срок освобождения от должности судьи до рассмотрения его кандидатуры Комиссией не превышает двух лет.

3. В состав Комиссии входят:

- председатель Верховного суда Кыргызской Республики по должности;
- председатель Совета судей по должности;
- представитель Ассоциации юристов Кыргызской Республики;
- член Совета судей по представлению Совета судей;
- представитель Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

4. Состав Комиссии утверждается Президентом Кыргызской Республики.

5. Работу Комиссии организует ее председатель, который избирается из числа членов Комиссии большинством голосов его членов.

Председатель Комиссии:

- председательствует на ее заседаниях;
- назначает место, дату и время заседания Комиссии;
- подписывает решения Комиссии.

6. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости и являются правомочными, если на них присутствуют не менее четырех членов Комиссии.

7. Комиссия для осуществления своих полномочий вправе запрашивать необходимую информацию от всех государственных органов и должностных лиц по претендентам, кандидатуры которых рассматриваются для назначения на вакантные должности судей Кыргызской Республики.

8. Лицо, в отношении которого рассматривается вопрос о назначении на вакантную должность судьи, председателя местного суда и его заместителя, приглашается для беседы на заседание Комиссии.

9. Документы претендентов по запросу Комиссии представляются Судебным департаментом Кыргызской Республики.

10. Документы претендентов должны содержать:

- для действующих судей:
 - 1) личное дело;
 - 2) характеристику, подписанную председателем соответствующего суда, а на председателя местного суда и на судью Верховного суда Кыргызской Республики - председателем Верховного суда Кыргызской Республики;
 - 3) данные за время работы на судейской должности, отражающие количество и качество рассмотренных дел;
 - 4) данные о наградах, поощрениях и решениях, принятых Советом судей по результатам рассмотрения жалоб юридических и физических лиц на действие (бездействие) судьи;
 - 5) частные определения, направленные в адрес судьи;
- к заявлению претендентов, состоящих в су-

дейском резерве кадров, должны быть приложены следующие документы:

- 1) паспорт или его заверенная копия;
- 2) диплом о высшем юридическом образовании с полным курсом обучения (наличие степени бакалавра, магистра или пятилетнего или шестилетнего курса обучения) или его заверенная копия;
- 3) для лиц, не имеющих судейского стажа работы, - результаты квалификационного экзамена в виде компьютерного тестирования на должность судьи местного суда;
- 4) заверенная копия трудовой книжки, иные документы, подтверждающие наличие у претендента стажа работы по юридической профессии;
- 5) характеристика с последнего места работы, подписанная руководителем организации;
- 6) не менее трех отзывов, отражающих оценку профессиональной деятельности, деловых и моральных качеств претендента;
- 7) автобиография претендента;
- 8) личный листок по учету кадров и справка-объективка;
- 9) медицинское заключение о состоянии здоровья, выданное в течение одного года перед рассмотрением его кандидатуры на вакантную должность.

11. Копии указанных документов заверяются в установленном законодательством порядке или сотрудниками Судебного департамента Кыргызской Республики, ответственными за их подготовку.

Должностные лица, от которых зависит выдача документов, указанных в настоящем Временном положении, обязаны представить такие документы по запросу претендента в течение двух дней с даты обращения.

12. Проверку достоверности документов и сведений, указанных в настоящем Временном положении, осуществляет Судебный департамент Кыргызской Республики.

Судебный департамент Кыргызской Республики вправе обратиться с требованием о проверке достоверности представленных ему документов и сведений в соответствующие органы, которые обязаны сообщить о результатах проверки не позднее 2 дней со дня поступления указанного требования. Судебный департамент Кыргызской Республики также запрашивает из Министерства внутренних дел Кыргызской Республики сведения о судимости претендентов.

13. Судебный департамент Кыргызской Республики формирует личное дело претендента и приобщает также материалы о результатах проверок, указанных в настоящем Временном положении.

14. Комиссией отбор претендентов на должности осуществляется путем изучения личных дел претендентов и собеседования с ними.

Собеседование проводится в порядке, определяемом Комиссией. Отбор проводится отдельно по каждой вакантной должности.

15. По результатам рассмотрения личного дела претендента и собеседования с ним Комиссия принимает решение о рекомендации претендента для назначения на вакантную должность.

Решение считается принятым, если за претендента проголосовали все члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

Решение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии.

16. Если до открытия вакантной должности в Судебный департамент Кыргызской Республики поступит заявление действующего судьи о назначении на ту же должность, на которой он работает, Комиссией рассматривается данная кандидатура.

17. Комиссия в однодневный срок представляет в Аппарат Временного Правительства Кыргызской Республики решение о рекомендации претендента (претендентов) на соответствующую должность с приложением всех документов.

Отдел Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики в пятидневный срок проверяет их и готовит соответствующие документы для внесения на окончательное рассмотрение:

Президента Кыргызской Республики - о назначении судей местных судов, председателей ме-

стных судов и их заместителей;

Временного Правительства Кыргызской Республики - о назначении судей Верховного суда Кыргызской Республики.

18. В случае согласия с предложением Комиссии:

Президент Кыргызской Республики издает указ о назначении на должность судьи местного суда, председателя местного суда и его заместителя;

Временное Правительство Кыргызской Республики издает распоряжение о назначении на должность судьи Верховного суда Кыргызской Республики.

19. В случае отклонения Президентом Кыргызской Республики или Временным Правительством Кыргызской Республики внесенной кандидатуры, Комиссия вносит другую кандидатуру с соблюдением процедур, установленных настоящим Временным положением.

20. Назначение на вакантные должности председателей местных судов и их заместителей, судей судов Кыргызской Республики осуществляется до их избрания или назначения в соответствии с новой Конституцией Кыргызской Республики.

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О реструктуризации задолженности по начисленным процентам, пени, штрафным санкциям и списании безнадежной задолженности субъектов предпринимательства, которым нанесен ущерб в результате обстоятельств непреодолимой силы

В целях поддержки финансово-экономического состояния налогоплательщиков, понесших убытки в ходе событий непреодолимой силы, руководствуясь Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1, Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Настоящий Декрет определяет порядок и условия проведения реструктуризации задолженности налогоплательщиков, которым нанесен ущерб в результате апрельских событий 2010 года, по начисленным процентам, пени, штрафным санкциям за несвоевременную уплату налогов, таможенных платежей и обязательных страховых взносов.

2. Установить, что апрельские события 2010 года относятся к чрезвычайным обстоятельствам, подпадающим под определение обстоятельств непреодолимой силы в налоговых, таможенных целях и в целях государственного социального страхования.

3. В настоящем Декрете применяются следующие понятия:

налогоплательщик - физическое лицо, индивидуальный предприниматель, организация, обособленное подразделение, постоянное учреждение, осуществляющие экономическую деятельность, независимо от их организационно-правовой формы, вида деятельности, подчиненности и формы собственности и/или имеющие объекты налогообложения, которым нанесен ущерб в результате действия обстоятельств непреодолимой силы;

проценты - суммы, начисленные в соответствии со статьями 76 и 79 Налогового кодекса Кыргызской Республики и статьей 248 Таможенного кодекса Кыргызской Республики за несвоевременную уплату в установленные сроки таможенных платежей, налогов и сборов;

пени - начисленные за неуплату налогов, таможенных платежей, сборов и обязательных страховых взносов денежные суммы, которые

налогоплательщик обязан уплатить в соответствии со статьей 26 Закона Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании", статьей 71 Налогового кодекса Кыргызской Республики и статьей 260 Таможенного кодекса Кыргызской Республики;

штрафные санкции - суммы, начисленные за нарушение норм Налогового и Таможенного кодексов Кыргызской Республики и законодательства в области государственного социального страхования;

задолженность - неуплаченные в установленный срок налоги, таможенные платежи и обязательные страховые взносы и начисленные по ним проценты, пени и штрафные санкции;

безнадежная задолженность - задолженность юридических и физических лиц по налоговым, таможенным платежам и обязательным страховым взносам, получение которой признано невозможным (безнадежным) в силу причин экономического, социального и юридического характера, определяемая на основании представления государственной комиссии по координации социальной поддержки пострадавших, образуемой постановлением Временного Правительства Кыргызской Республики, и списываемая согласно отдельному Декрету Временного Правительства Кыргызской Республики по причине неплатежеспособности должника в результате обстоятельств непреодолимой силы;

реструктуризация задолженности - изменение условий погашения задолженности налогоплательщиков по налоговым, таможенным платежам и обязательным страховым взносам, срок погашения которой наступил путем предоставления им более благоприятных условий к погашению методом частичного или полного ее списания;

перечень (список) пострадавших - специальный перечень налогоплательщиков, устанавливаемый комиссией по определению экономического ущерба, нанесенного в результате апрельских событий 2010 года, и утверждаемый решением Временного Правительства Кыргызской Республики.

4. Налогоплательщику, погасившему задолженность по основным суммам налогов, обязательных страховых взносов и таможенных платежей, установленных по состоянию на 1 апреля 2010 года, а также текущим налоговым, таможенным и социальным платежам, списываются проценты, пени и штрафные санкции в следующем порядке:

а) до 31 декабря 2010 года - на 100 процентов;

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 28 июля 2010 года ВП № 113

б) до 31 июня 2011 года - на 50 процентов;

в) до 31 декабря 2011 года - на 25 процентов.

5. Налогоплательщику, погасившему задолженность по основным суммам налогов, обязательных страховых взносов и таможенным платежам, в случае своевременной уплаты текущих налоговых и обязательных страховых платежей списываются суммы процентов и штрафных санкций в порядке, определенном подпунктом а) пункта 4 настоящего Декрета.

6. Налогоплательщик, после проведения реструктуризации, имеет право продлить сроки уплаты оставшейся части задолженности в соответствии с требованиями статьи 76 Налогового кодекса Кыргызской Республики.

7. Налогоплательщик пользуется правом только на одноразовое списание согласно пункту 4 или 5, и одноразовое продление срока платежа согласно пункту 6 настоящего Декрета.

8. Датой погашения реструктурируемой задолженности по основным суммам налогов и сборов считается дата зачисления суммы на счета регионального отделения казначейства.

9. В сумму переплаты в целях погашения реструктурируемой задолженности не включается переплата, возникшая за счет поставок с нулевой ставкой НДС.

10. Переплата налоговой задолженности субъектов предпринимательства, которым нанесен ущерб в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, используется в следующем порядке: сначала погашается задолженность по налогам, имеющаяся по состоянию на 1 апреля 2010 года, в случае превышения указанной суммы оставшаяся часть переплаты погашается в порядке, установленном Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

11. Не подлежит реструктуризации задолженность субъектов, осуществляющих свою деятельность в соответствии с положениями ратифицированных международных договоров Кыргызской Республики, вступивших в силу в установленном законом порядке, участником которых является Кыргызская Республика, по которым предусмотрены налоговые и таможенные льготы.

12. В случае противоречия положений действующего законодательства Кыргызской Республики нормам настоящего Декрета применяются положения настоящего Декрета.

13. Настоящий Декрет вступает в силу со дня официального опубликования и действует до 31 декабря 2011 года. (Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 30 июля 2010 года № 68)

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О мерах государственной поддержки налогоплательщиков, пострадавших в результате событий, произошедших в апреле-июне 2010 года

В целях государственной поддержки налогоплательщиков, пострадавших в результате событий, произошедших в апреле-июне 2010 года, Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Признать события, произошедшие в апреле-июне 2010 года на территории Кыргызской Республики, чрезвычайными обстоятельствами, подпадающими под определение обстоятельств непреодолимой силы в налоговых целях и целях государственного социального страхования.

2. Установить, что:

- изменение срока уплаты суммы налоговой задолженности производится исключительно под банковскую гарантию, за исключением отсрочки и/или рассрочки, предоставляемой налогоплательщикам, пострадавшим в результате обстоятельств непреодолимой силы;

- местные кенешы имеют право предоставить полное или частичное освобождение от уплаты земельного налога по сельскохозяйственным угодьям, приусадебным, садово-

огородным земельным участкам и землям сельскохозяйственного назначения на срок до 3 лет в случаях, когда землепользователь понес материальные убытки вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

- материальная помощь, полученная налогоплательщиками, пострадавшими в результате обстоятельств непреодолимой силы, не облагается подоходным налогом;

- на суммы материальной помощи, оказываемой физическим лицам в связи с возмещением причиненного вреда здоровью и материального ущерба в результате постигших их стихийных бедствий, пожара, чрезвычайных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы, страховые взносы в Социальный фонд Кыргызской Республики не начисляются.

3. Установить, что нормативные правовые акты Кыргызской Республики действуют в части, не противоречащей настоящему Декрету.

4. Настоящий Декрет вступает в силу с 7 апреля 2010 года.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 28 июля 2010 года ВП № 114

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Об урегулировании вопросов налогообложения

В целях обеспечения исполнения государственного бюджета Кыргызской Республики при сложившейся ситуации в экономике страны в результате обстоятельств непреодолимой силы, Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Установить, что поставка электроэнергии насосным станциям, занимающимся поливом сельскохозяйственных угодий, обеспечением на-

селения питьевой водой, является освобожденной от НДС.

2. Установить, что нормативные правовые акты Кыргызской Республики действуют в части, не противоречащей настоящему Декрету.

3. Настоящий Декрет вступает в силу со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 30 июля 2010 года № 68)

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 28 июля 2010 года ВП № 115

ДЕКРЕТ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О предоставлении отсрочки и/или рассрочки субъектам предпринимательства по уплате таможенных и социальных платежей, которым нанесен экономический ущерб в результате событий, произошедших в апреле-июне 2010 года

В целях поддержки субъектов предпринимательства, которым нанесен ущерб в результате событий, произошедших в апреле-июне 2010 года, а также дальнейшего проведения эффективной политики устойчивого экономического развития, создания благоприятных условий для развития субъектов предпринимательства, руководствуясь Декретом Временного Правительства Кыргызской Республики от 7 апреля 2010 года № 1, Временное Правительство Кыргызской Республики принимает настоящий Декрет:

1. Установить, что события, произошедшие в апреле-июне 2010 года, признаются чрезвычайными обстоятельствами, подпадающими под определение обстоятельств непреодолимой силы в таможенных целях и целях государственного социального страхования.

2. Государственной таможенной службе при Правительстве Кыргызской Республики предоставить отсрочку и/или рассрочку уплаты таможенных платежей субъектам предпринимательства, которым нанесен экономический ущерб в ходе обстоятельств непреодолимой силы, без обеспечения уплаты таможенных платежей и без взимания процентов за предоставленные отсрочки и/или рассрочки, на срок до шести месяцев.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 28 июля 2010 года ВП № 116

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об усилении социальной поддержки уязвимых слоев населения**

В целях усиления социальной поддержки малообеспеченных семей, имеющих детей, и нетрудоспособных граждан, получающих ежемесячные социальные пособия, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Установить с 1 июля 2010 года:
- размер гарантированного минимального дохода в сумме 310 сомов;
 - размер ежемесячного социального пособия

лицам с ограниченными возможностями здоровья с детства II группы в сумме 1500 сомов.

2. Государственному агентству социального обеспечения при Правительстве Кыргызской Республики произвести перерасчет ежемесячных пособий малообеспеченным семьям, имеющим детей, с учетом гарантированного минимального дохода и ежемесячного социального пособия лицам с ограниченными возможностями здоровья с

3. Социальному фонду Кыргызской Республики предоставить отсрочку и/или рассрочку в отношении сумм задолженности по страховым взносам и финансовым санкциям субъектам предпринимательства, которым нанесен экономический ущерб в ходе обстоятельств непреодолимой силы, без взимания процентов за предоставление отсрочки и/или рассрочки и без предоставления банковской гарантии, залога и поручительства, на срок, предусмотренный Законом Кыргызской Республики "О государственном социальном страховании".

4. Отсрочка и/или рассрочка может быть предоставлена субъекту предпринимательства, включенному в перечень, определяемый комиссиями по определению экономического ущерба, нанесенного в результате обстоятельств непреодолимой силы, и утверждаемый решением Временного Правительства Кыргызской Республики.

5. Установить, что нормативные правовые акты Кыргызской Республики действуют в части, не противоречащей настоящему Декрету.

6. Настоящий Декрет вступает в силу со дня официального опубликования. (Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 30 июля 2010 года № 68)

детства II группы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Министерству финансов Кыргызской Республики обеспечить своевременное выделение из республиканского бюджета необходимых финансовых средств для увеличения размера гарантированного минимального дохода и ежемесячного социального пособия лицам с ограниченными возможностями здоровья с детства II группы в пределах средств, предусмотренных республиканским бюджетом на 2010 год Государственному агентству социального обеспечения при Правительстве Кыргызской Республики.

4. Государственному агентству социального обеспечения при Правительстве Кыргызской Республики в месячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением.

5. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Кыргызской Республики от 29 декабря 2009 года № 825 "Об установлении гарантированного минимального дохода".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел социальной политики Аппарата Временного Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 20 июля 2010 года № 131

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВРЕМЕННОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об утверждении Инструкции о порядке регистрации залога движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики**

В реализацию Закона Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики" Временное Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке регистрации залога движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства юстиции Кыргызской Республики от 3 июня 2009 года № 131 "Об утверждении Инструкции о порядке регистрации залоговых сделок движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Временного Правительства Кыргызской Республики
Р.Отунбаева

г.Бишкек
от 27 июля 2010 года ВП № 134

Утверждена
постановлением Временного Правительства
Кыргызской Республики
от 27 июля 2010 года № 134

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке регистрации залога движимого имущества залоговыми регистрационными конторами Кыргызской Республики**

1. Общие положения

Настоящая Инструкция разработана на основании Закона Кыргызской Республики "О залоге" и определяет порядок регистрации залога движимого имущества, внесение изменений в зарегистрированные залоговые ведомости Единого государственного реестра по залогам движимого имущества (далее ЕГР) и выдачи информации из ЕГР (Выписка) о зарегистрированном имуществе, находящемся в залоге.

дательного реестра по залогам движимого имущества (далее ЕГР) и выдачи информации из ЕГР (Выписка) о зарегистрированном имуществе, находящемся в залоге.

2. Процедура регистрации залога движимого имущества

2.1. Регистрацию залога движимого имущества осуществляет специалист-регистратор (далее

- регистратор) после подачи заявления на регистрацию залога по форме 1 (приложение 1) и до-

говора о залоге движимого имущества одним из участников сделки (залогодатель или залогодержатель, либо их представитель).

2.2. Договор о залоге должен содержать:

1) наименование (ФИО) и местонахождение (местожительство) сторон;

2) описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства;

3) общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;

4) право, в силу которого имущество, являющееся предметом залога, принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на регистрируемое имущество.

Договор о залоге товаров в обороте должен содержать общее описание товаров в обороте, являющихся предметом залога.

2.3. Приложения к договору о залоге являются его неотъемлемой частью.

2.4. После предоставления документа об оплате регистрационного сбора и платных услуг регистратор изготавливает и оформляет залоговое уведомление по форме 2 (приложение 2) и залоговое регистрационное свидетельство по форме 3 (приложение 3).

2.5. Залоговое уведомление должно содержать:

а) сведения о залогодержателе или управляющем залогом, если таковой назначен, о залогодателе и должнике по обеспеченному залогом обязательству, если он не залогодатель:

- для юридических лиц: наименование юридического лица, юридический адрес, код ОКПО;

3. Отказ в государственной регистрации

3.1. Регистратор залоговой регистрационной конторы может отказать в регистрации залога движимого имущества в следующих случаях:

- при неразборчивом описании или отсутствии какой-либо информации, указанной в пункте 2.2 настоящей Инструкции;

- если заявитель не предъявил документ, удостоверяющий личность, а его представитель - документ, удостоверяющий личность, и доверенность;

4. Регистрация изменений, вносимых в зарегистрированные залоговые регистрационные уведомления

4.1. Изменения в зарегистрированный залог должны вноситься на основании заявления по форме 4 (приложение 4) залогодержателя или его представителя, действующего на основании доверенности, после предоставления документа об оплате регистрационного сбора и платных услуг.

Если залогодержатель юридическое лицо, заявление должно подаваться на фирменном бланке с печатью и подписью руководителя.

Залогодержатель обязан уведомить залого-

- для физических лиц: ФИО, адрес постоянного места жительства;

- для юридических лиц, не являющихся резидентами - наименование юридического лица, юридический адрес и наименование страны, где зарегистрировано данное юридическое лицо;

б) описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства (дата и название документа, по которому создается обеспеченное залогом обязательство, сумма обеспеченного залогом обязательства);

в) дату и место заключения договора о залоге;

г) общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;

д) сведения о праве собственности;

е) краткое извещение, если есть какие-либо ограничения на перезалог;

ж) подпись заявителя или его представителя по доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2.6. Сведения, указанные в залоговом уведомлении, вносятся в базу данных ЕГР, где автоматически проставляется регистрационный номер реестра, дата и время регистрации.

2.7. Залоговое уведомление и залоговое регистрационное свидетельство с уникальным контрольным номером о регистрации договора о залоге выдаются заявителю.

2.8. Копии документов, приложенные к договору о залоге, сличаются с их оригиналами, подписываются регистратором.

2.9. Каждое залоговое уведомление должно содержать информацию, соответствующую одному договору о залоге.

- при отсутствии документа, подтверждающего оплату регистрационного сбора и платных услуг.

3.2. В случае отказа в регистрации залоговая регистрационная контора обязана дать письменный мотивированный отказ и вернуть сумму, оплаченную за регистрацию.

Отказ в регистрации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

вую регистрационную контору о прекращении залога в течение 3-х дней.

4.2. После предоставления документа об оплате регистрационного сбора и платных услуг, регистратор изготавливает и оформляет дополнительное уведомление о залоге по форме 5 (приложение 5).

4.3. Дополнительное уведомление о залоге должно содержать следующие сведения:

1) сведения о залогодержателе или управляющем залогом, если таковой назначен, о залого-

годателе и должнике по обеспеченному залогом обязательству, если он не залогодатель:

- для юридических лиц: наименование юридического лица, юридический адрес;

- для юридических лиц, не являющихся резидентами - наименование юридического лица, юридический адрес и наименование страны, где зарегистрировано данное юридическое лицо;

- для физических лиц: ФИО и адрес постоянного места жительства (прописка);

2) при назначении управляющего залогом - ФИО (наименование) и адрес управляющего залогом;

3) при приобретении третьим лицом заложенного имущества - ФИО (наименование) лица, которое приобрело право собственности на заложенное имущество;

4) при уступке залогодержателем обеспеченного залогом требования ФИО (наименование) передающего лица и ФИО (наименование), адрес лица, принимающего на себя право требования;

5) при начале процедуры принудительного взыскания - дату и номер извещения о принудительном взыскании;

6) при вынесении судом временного распоряжения о приостановлении либо отмене приостановления процедуры принудительного взыскания - наименование суда, содержание временного распоряжения, имя лица, обратившегося с хода-

тайством о вынесении временного распоряжения;

7) при прекращении залога - дату прекращения;

8) дату и номер первоначальной регистрации;

9) содержание изменений, вносимое в зарегистрированный залог;

10) подпись залогодержателя или его представителя, действующего на основании доверенности.

4.4. Регистратор вводит информацию в ЕГР, с указанием даты и времени внесения изменений и выдает залогодержателю или его представителю один экземпляр дополнительного уведомления.

4.5. При внесении изменений и дополнений в зарегистрированный залог, регистратор вправе требовать документы, на основании которых вносятся изменения (дополнительное соглашение, извещение о начале процедуры обращения взыскания, копия решения суда и т.д.).

Копии документов, на основании которых вносятся изменения и дополнения, сличаются с их оригиналами, подписываются регистратором.

4.6. Регистратор может отказать во внесении изменения в зарегистрированный залог, если залогодержателем или его представителем не были выполнены требования предусмотренные пунктами 4.1 и 4.3 настоящей Инструкции.

5. Порядок получения информации из Единого государственного реестра по залогам движимого имущества

5.1. Любое лицо может получить информацию из ЕГР по залогам движимого имущества в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, в форме выписки.

5.2. Для получения выписки, в залоговую регистрационную контору подается заявление по форме 6 (приложение 6), которое должно содержать в себе следующее:

- сведения об имуществе и его собственнике.
К заявлению прилагается документ, подтверждающий оплату установленного регистрационного сбора и платных услуг за предоставление выписки из реестра.

После предоставления заявителем необходимых документов для получения информации из ЕГР, регистратор:

- в случае, если имущество значится в базе

данных ЕГР в залоге, регистратор выдает заявителю выписку по форме 7 (приложение 7);

- если же имущество не значится в базе данных ЕГР в залоге, регистратор выдает заявителю выписку по форме 8 (приложение 8).

Каждая выписка должна содержать информацию, соответствующую одному залоговому уведомлению.

5.3. Регистратор отказывает в предоставлении информации из ЕГР по залогам движимого имущества в следующих случаях:

- при отсутствии документа, подтверждающего оплату регистрационных сборов и платных услуг;

- если в заявлении неразборчиво описаны сведения о залогодателе и его имуществе.

6. Ответственность

6.1. Регистратор несет полную ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики за правильное и полное внесение в базу данных ЕГР сведений, указанных в

договоре о залоге, внесение изменений в регистрацию залога, а также за выдачу достоверной информации по заявлению заинтересованных лиц.

Приложение 1

Форма 1

Директору Центральной залоговой
регистрационной конторы при Министерстве юстиции
Кыргызской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ
на регистрацию залога

На основании статьи 21 Закона Кыргызской Республики "О залоге" _____

(наименование залогодержателя или залогодателя)

прошу Вас зарегистрировать Договор о залоге № _____ от "___" _____ года.

ФИО уполномоченного лица _____

Дата "___" _____ года _____ Подпись заявителя _____

Приложение 2

Форма 2

ЗАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Место регистрации: _____ Регистрационный номер: _____

Дата регистрации: _____
Время регистрации: _____

Залогодатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Залогодержатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Управляющий залогом (если назначен): _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Дебитор (если он не залогодатель): _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Основное обязательство: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Договор о залоге: _____ (Название и дата заключения)

Описание предмета залога: _____ (Дата и место заключения)

(Описание заложенного имущества, местонахождение, сведения о праве собственности, ограничение на перезалог)

Свидетельство: _____

Залогодатель или залогодержатель либо их представители: _____

М.П. _____ (ФИО, подпись)

Регистратор: _____ (ФИО, подпись)

Приложение 3

Форма 3

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Наименование регистрационного органа _____

ЗАЛОГОВОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ _____

"___" _____ 20__ года

Время регистрации _____

Наименование залогодержателя _____

Юридический адрес: _____

Зарегистрировал залог на имущество _____

Наименование залогодателя: _____

Юридический адрес: _____

М.П. _____ Регистратор _____ Подпись _____

Приложение 4

Форма 4

Директору Центральной залоговой
регистрационной конторы при Министерстве юстиции
Кыргызской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ

на внесение изменения в зарегистрированный залог

просит внести изменение в зарегистрированный залог

от "___" _____ года за № _____ в связи с _____

(дата изменения)

Копия залогового уведомления прилагается (при начале либо отмене процедуры принудительного взыскания также прилагается копия извещения).

Подпись руководителя учреждения
М.П. _____

Приложение 5

Форма 5

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАЛОГЕ

Место регистрации: _____ Регистрационный номер: _____

Первоначальная регистрация: (дата, №) _____ Дата регистрации: _____
Время регистрации: _____

Залогодержатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Залогодатель: _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Управляющий залогом (если назначен): _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Дебитор (если он не залогодатель): _____ (ФИО/Наименование и адрес)

Зарегистрировано изменение: _____

М.П. _____ Доверенное лицо залогодержателя: _____ (ФИО, подпись)

Регистратор: _____ (ФИО, подпись)

Приложение 6

Форма 6

Директору Центральной залоговой
регистрационной конторы при Министерстве юстиции
Кыргызской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение информации из Единого государственного реестра по залогам движимого имущества

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики "О залоге" прошу Вас предоставить информацию, находится ли в залоге имущество: _____

(наименование имущества и его местонахождение)

принадлежащее _____

(наименование или ФИО)

Подпись заявителя

"___" _____ 20__ г.

Приложение 7

Форма 7

Кыргыз Республикасынын
Юстиция министрлигинин
алдындагы Борбордук куроо
каттоо кенсеси

(Герб КР)

720001, Бишкек ш,
Чуй проспекти, 219
тел.: 61-01-03;
факс: 61-45-86
ИНН 01108199710088

"___" _____ 20__ г.

№ _____

ВЫПИСКА**из Единого государственного реестра о наличии имущества в залоге**

Рег. номер, дата и время регистрации: _____
Место регистрации: _____
Залогодатель: _____
Дебитор (если он не залогодатель): _____
Залогодержатель: _____
Управляющий залогом: _____
Предмет залога и его местонахождение: _____
Отметка о внесении изменений: _____
Сведения о наличии предыдущего залогового обязательства: _____

Директор

Подготовил информацию регистратор

Приложение 8

Форма 8

Кыргыз Республикасынын
Юстиция министрлигинин
алдындагы Борбордук куроо
каттоо кенсеси

(Герб КР)

720001, Бишкек ш,
Чуй проспекти, 219
тел.: 61-01-03;
факс: 61-45-86
ИНН 01108199710088

"___" _____ 20__ г.

№ _____

ВЫПИСКА**из Единого государственного реестра об отсутствии имущества в залоге**

Наименование запрашиваемого имущества: _____
Местонахождение имущества: _____
Сведения о собственнике имущества: _____
Сведения о наличии залогового обязательства: _____

Директор

Подготовил информацию регистратор

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**О залоге**

(В редакции Законов КР от 6 августа 2007 года № 133, 17 декабря 2008 года № 265, 30 марта 2009 года № 97, 30 марта 2009 года № 98, 26 мая 2009 года № 173, 29 июня 2009 года № 195, Декрета Временного Правительства КР от 27 июля 2010 года ВП № 110)

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Глава 1
Основные положения о залоге****Статья 1. Понятие залога и основания его возникновения**

1. Залог - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на имущество. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения должником обязательства получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. Залог возникает на основании закона или договора, заключенного между залогодателем и залогодержателем в соответствии с положениями Гражданского кодекса Кыргызской Республики и настоящего Закона. Такой договор может быть либо отдельным договором, либо частью договора, приводящего к возникновению обеспеченного залогом обязательства.

Залог наделяет залогодержателя правами на заложенное имущество в соответствии с настоящим Законом. Залогодержатель осуществляет свои права в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре о залоге.

3. Залогом может быть обеспечено исполнение любого действительного по закону обязательства между любыми субъектами права (физическими и/или юридическими лицами, государством).

Все последующие ссылки в настоящем Законе на залоги включают и ипотеку, если иное не вытекает из существа договора и любая ссылка на залогодержателя или залогодателя является ссылкой на залогодержателя или залогодателя по залому или по ипотеке.

4. Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по вине залогодержателя.

Статья 2. Законодательство о залоге в Кыргызской Республике

1. Настоящим Законом определяются основные положения о залоге.

Отношения по залому в Кыргызской Республике, не отрегулированные настоящим Законом, регулируются Гражданским кодексом, Земельным кодексом, а также другими законами и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики. В случае если залогодатель подпадает под процесс банкротства, взаимоотношения по залому регулируются также Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)".

2. Если международными договорами, вступившими в силу в установленном законом порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

3. Иностранные физические и юридические лица, а также лица без гражданства в отношениях по залому пользуются теми же правами и несут те же обязанности, что и физические и юридические лица Кыргызской Республики, учитывая особенности, предусмотренные законами Кыргызской Республики.

Статья 3. Основные понятия

Договор о залоге - договор, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному залогом (основному обязательству), имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного имущества или вещных прав (предмета залога) другой стороны залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя за изъятиями, установленными настоящим Законом.

Залогодатель - лицо, обладающее правом собственности или иным вещным правом на предмет залога. Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному залогом, или третье лицо, не участвующее в этом обязательстве.

Залогодержатель - лицо, чьи требования по основному обязательству обеспечены залогом.

Заложенное имущество - любое имущество, указанное в статье 4 настоящего Закона, предоставляемое в залог.

Движимое имущество - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Недвижимое имущество - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Регистрация прав на заложенное движимое имущество - обязательная процедура, посредством которой договор о залоге между залогодателем и залогодержателем, обеспечивающий обязательство на сумму свыше 250 расчетных показателей, регистрируется в Залоговой регистрационной конторе.

Регистрация прав на заложенное недвижимое имущество - обязательная процедура регистрации прав и обременений (ограничений) на недвижимое имущество, посредством которой ипотека, возникающая на основании закона, или права, вытекающие из договора о залоге недвижимого имущества (ипотеки), регистрируются в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество, в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Регистрация залога наделяет предыдущего залогодержателя, зарегистрировавшего залог, преимущественными правами над кредиторами (залогодержателями) последующих залогов на этот же предмет залога, а также по отношению к любым третьим лицам.

Залог недвижимого имущества на основании закона (ипотека в силу закона) - залог, возникающий при приобретении недвижимого имущества с использованием заемных денежных средств (кредита) банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного иным юридическим или физическим лицом. Залогодержателем при этом является банк или иная кредитная организация, предоставившая денежные средства (кредит), либо иное юридическое или физическое лицо, предоставившее целевой заем на приобретение недвижимого имущества. К ипотеке в силу закона соответственно применяются правила о залоге, возникающем в силу договора об ипотеке, если законом не установлено иное.

Зарегистрированный залог - залог, прошедший процедуру регистрации в соответствии с главой 2 настоящего Закона.

Залоговая регистрационная контора - государственный регистрационный орган, действующий в соответствии с настоящим Законом, обязанностью которого являются регистрация и ведение компьютерной базы данных всех зарегистрированных залогов, а также другие обязанности, указанные в настоящем Законе.

Единый государственный реестр по залогам - компьютерная база данных залогов, которая создается и ведется в Залоговой регистрационной конторе в соответствии с настоящим Законом.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество - единая государственная система регистрации прав на недвижимое имущество, установленная в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

(В редакции Законов КР от 17 декабря 2008 года № 265, 30 марта 2009 года № 98)

Статья 4. Предмет залога

1. Предметом залога может быть право собственности или иное вещное право на любое движимое или недвижимое имущество, вещи или права, которые могут быть отчуждены в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. Предметом залога может быть любое движимое или недвижимое имущество, в том числе любые товары, основные фонды и оборотные средства, строения, здания, сооружения, в том числе незавершенные строительство оборудование, товарно-материальные запасы, готовая продукция, драгоценные металлы без каких-либо ограничений, насаждения, объекты материальной и предметы духовной культуры, денежная наличность (как в национальной, так и в иностранной валюте), кредитно-денежные инструменты и их производные, сертификаты на ценные бумаги и другое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

3. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю имущественные права, включая роялти на пользование имущественным правом, права на получение денег, права пользования, в том числе права

арендатора, права получения выгоды из вещей, которые не принадлежат залогодателю на праве собственности, права на интеллектуальную собственность, права на ценные бумаги в форме записи, долговые требования и иные права (требования), вытекающие из договорных обязательств. Право о определенном сроком действия может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

4. Предметом залога могут выступать также вещи или права, которые возникнут в будущем, в том числе будущие запасы произведенной продукции залогодателя, или дебиторская задолженность без каких-либо ограничений.

5. Правила о залоге недвижимого имущества соответственно применяются к залому права пользования земельным участком, права арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не предусмотрено законом и не противоречит существу отношений.

6. Если иное не предусмотрено договором о залоге, главная вещь, являющаяся предметом залога, считается заложеной вместе с его принадлежностями как единое целое. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом залога.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, сформированный из земельных долей членом одной семьи, передается в залог в порядке, установленном статьей 49 настоящего Закона.

8. Предметом залога не могут быть права, носящие личный характер, в том числе право на получение заработной платы, пенсии или право на получение личных услуг.

Залог права на разработку и использование месторождений полезных ископаемых и иных природных ресурсов, собственником которых является государство, осуществляется в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О недрах" с согласия на то уполномоченных государственных органов.

Статья 5. Освоенные земельные участки

1. Залог здания, сооружения или жилого дома распространяется на земельный участок, на котором находится это здание, сооружение или жилой дом, а также на ту часть земельного участка, которая необходима для использования заложеного объекта в соответствии с его назначением, но, согласно договору о залоге, право залога может распространяться на весь земельный участок, неотделимый от здания, сооружения или жилого дома.

2. При залоге земельного участка, на котором находится здание, сооружение или жилой дом, не являющийся предметом залога по этому договору, та часть земельного участка, на котором находятся эти здание, сооружение или жилой дом, а также часть земельного участка, необходимая для использования объекта в соответствии с его назначением, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок, который не является предметом залога.

Статья 6. Субъекты залоговых отношений

1. Участниками залоговых отношений являются граждане, юридические лица и государство.

2. Коммерческие банки и специализированные кредитные учреждения осуществляют операции, связанные с залогом, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и с учетом требований, устанавливаемых Национальным банком Кыргызской Республики.

3. Залогодержателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются банки и специализированные финансово-кредитные организации, получившие лицензии или свидетельства Национального банка Кыргызской Республики.

4. Залогодателями по договору о залоге земель сельскохозяйственного назначения являются граждане Кыргызской Республики, обладающие правом собственности на предмет залога.

Статья 7. Право предоставления имущества и прав в залог

1. В залог могут передаваться любое имущество (вещи) или права, которые принадлежат залогодателю на праве собственности или ином вещном праве, за изъятиями, установленными настоящим Законом.

2. При залоге прав залогодателем может быть только лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Лицо, обладающее правом пользования, вправе передать в залог свое право пользования, в том числе и право аренды, которое может быть предметом залога только с согласия арендодателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Имущество, принадлежащее залогодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть предметом залога с согласия его собственника.

4. Не допускается передача в залог имущества, изъятого или ограниченного в гражданском обороте, или имущества, приватизация которого запрещена или в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, а также имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

5. Если предметом залога является недвижимое имущество, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или органа, то такое же согласие или разрешение необходимо для залога этого имущества.

6. Имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого собственника в общей собственности), может быть передано в залог только с письменного согласия всех его собственников или руководящего органа, выбранного собственниками для управления их имуществом. В случае появления после передачи имущества в залог дополнительных собственников, согласия с их стороны не требуется.

7. Участник общей долевой собственности вправе заложить свою долю в общем имуществе без согласия других собственников, если доля каждого из собственников определена в праве общей собственности. В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются правила Гражданского кодекса Кыргызской Республики о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности и об обращении взыскания на долю в общем имуществе.

8. Члены кооператива или других предприятий с общей собственностью могут самостоятельно или

коллективно закладывать свои права на предприятие в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

По согласию всех участников данного предприятия может быть принято решение о залоге всех или любой из частей собственности этого предприятия.

9. Собственник квартиры в многоквартирном доме самостоятельно принимает решение о передаче ее в залог.

Статья 8. Право на досрочное исполнение обязательства

1. В случае отказа залогодателя выполнить требование залогодержателя по замене заложеного имущества в соответствии с подпунктом 4 статьи 31 настоящего Закона залогодержатель может требовать досрочного выполнения обеспеченного обязательства и обращать взыскание на заложное имущество.

2. Залогодатель имеет право в любое время потребовать досрочного прекращения залога путем выполнения обязательства, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено в договоре о залоге.

3. В случае если обязательство является денежным долгом, а залогодатель - физическим лицом, залогодатель может прекратить залог раньше срока, установленного в договоре о залоге, путем погашения долга, обеспеченного залогом, если иное не предусмотрено договором.

Статья 9. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом

1. Залог может быть установлен в обеспечение обязательства по кредитному договору, договору займа или иного денежного или выраженного в денежной форме обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряда, причинении вреда и прочих договорах с рассрочкой исполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом.

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залог обеспечивает стоимость обязательства залогодержателю в момент обращения взыскания на данный залог, в том числе невыплаченную часть основной суммы долга, процентов, неустойки, обоснованных издержек на содержание, необходимых для сохранения стоимости заложеного имущества, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательства, а также расходов по принудительному взысканию залога.

2. Залог может обеспечивать одно или несколько обязательств. Множественные обязательства и будущие обязательства, обеспеченные залогом, могут быть определены путем описания обязательств, включенных в залог.

3. В случае выполнения одного обязательства залог может без снятия запрещения обеспечивать и другие последующие обязательства, если договор касается тех же сторон и это предусмотрено договором о залоге.

4. Залог обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому залогом обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором о залоге.

Залог, установленный в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кре-

датору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

5. Если в договоре не предусмотрено иное, залог обеспечивает также уплату кредитором сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение затрат, связанных с содержанием и/или охраной предмета залога (налоги, сборы, коммунальные платежи и т.п.);

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных основным обязательством либо законом;

3) в возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения основного обязательства;

4) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;

5) в возмещение расходов по реализации предмета залога.

Статья 10. Форма и содержание договора о залоге

1. Договор о залоге должен заключаться в письменной форме путем составления документа, подписанного сторонами.

2. Договор о залоге должен быть нотариально удостоверен, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Договор о залоге прав на недвижимое имущество считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Несоблюдение правил о форме договора залога, установленных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

4. Договор о залоге должен содержать:

1) наименование (Ф.И.О.) и местонахождение (местожительство) сторон;

2) описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства;

3) общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;

4) право, в силу которого имущество, являющееся предметом залога, принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа для недвижимого имущества или имущества, подлежащего регистрации;

5) (Исключен в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года № 97)

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге "арбитражную оговорку" о передаче на рассмотрение третейского суда всех или определенных споров, которые могут возникнуть между ними, в связи с залоговыми правоотношениями. Третейское соглашение может быть оформлено и отдельным соглашением. Условия и порядок заключения третейского соглашения предусматриваются соответствующим законом.

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге и иные условия.

5. Если права залогодержателя удостоверяются

закладной, то это должно быть указано в договоре о залоге.

6. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года № 97)

8. В тех случаях, когда обязательство по залогом основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны этого договора и дата его заключения.

9. В случае если сумма обеспечиваемого залогом обязательства подлежит определению в будущем, в договоре о залоге должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

10. В случае если предметом залога является принадлежащее залогодателю право аренды, в договоре о залоге должны быть указаны арендованное имущество и срок его аренды.

(В редакции Законов КР от 6 августа 2007 года № 133, 30 марта 2009 года № 97)

Статья 11. Последующий залог заложенного имущества (перезалог)

1. Имущество, заложенное по договору о залоге в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующий залог), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства (последующий залог).

Очередность залогодержателей устанавливается на основании данных регистрации Залоговой регистрационной конторы и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество с момента возникновения залога, определяемого в соответствии с законодательством о государственной регистрации либо датой заключения договора о залоге при отсутствии его регистрации.

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора о залоге. Если предшествующий договор о залоге предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор о залоге, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

3. Требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя, если предыдущий залогодержатель, имеющий преимущественное право, в письменной форме не договорился с последующим залогодержателем иначе.

4. Залогодатель обязан письменно сообщить каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, а также о характере и размере обеспеченных этими залогами обязательств и обязан возместить убытки, причиненные залогодержателям вследствие неисполнения этой обязанности.

5. Залог, который был зарегистрирован первым, кроме закладов, считается первоочередным в обеспечении права удовлетворения из заложенного имущества по отношению к любому последующему зарегистрированному залогом. Каждый последующий залог регистрируется в порядке очередности согласно дате и времени регистрации, соответственно будет считаться залогом следующей очереди по отношению к ранее зарегистрированному залогом.

Если сумма, вырученная от принудительной продажи заложенного имущества, осуществляемой в соответствии с разделом III настоящего Закона, не дос-

точно для оплаты требований залогодержателей последующих очередей, требования их прекращаются как необеспеченные, несмотря на законность этих требований, если договором о залоге не предусмотрено иное.

6. Последующий залогодержатель, во владении которого находится заложенное имущество, может продать его путем принудительного обращения взыскания, в соответствии с главой 6 настоящего Закона, но если он не является первоочередным залогодержателем, то в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 и пунктом 2 статьи 58 настоящего Закона:

1) он обязан известить любого залогодержателя по предшествующему договору залога о своих намерениях продать его;

2) по запросу любого предшествующего залогодержателя он должен передать предыдущему залогодержателю владение заложенным имуществом;

3) если заложенное имущество продано, залогодержатель, ответственный за продажу, прежде всего должен выполнить требования первоочередного залогодержателя(ей) и только после этого вправе использовать доходы для удовлетворения своих требований.

Если данные требования не выполнены, последующий залогодержатель, который продает имущество, несет ответственность перед любым предыдущим залогодержателем, и такое имущество не будет свободным от зарегистрированных залогов предшествующих залогодержателей, чьи требования сохраняют силу по отношению к любому покупателю заложенного имущества.

7. Очередность права преимущественного удовлетворения в соответствии с настоящим Законом может быть изменена по письменному согласию залогодержателей.

8. Заклад остается действительным без регистрации, несмотря на любой последующий перезалог.

9. На предмет залога не может быть обращено взыскание по задолженностям залогодателя перед государственным бюджетом. Требование налоговых органов или решение суда о возмещении убытков располагается только в порядке очередности. Следовательно, если залог уже зарегистрирован к моменту вынесения решения суда, залогодержатель имеет преимущественное право перед любым кредитором, исполняющим решение суда.

Статья 12. Содержание и ремонт заложенного имущества

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан поддерживать заложенное имущество в исправном состоянии и нести расходы по содержанию и ремонту (текущему и капитальному) этого имущества до прекращения залога.

Залогодержатель вправе осуществлять проверку наличия, состояния и условий содержания имущества, заложенного по договору о залоге.

Статья 13. Страхование

Если договор о залоге возлагает на залогодателя обязанность застраховать заложенное имущество, залог будет распространяться на любые права залогодателя по данному страховому полису и залогодержатель имеет преимущественное право удовлетворения своего обеспеченного требования из любой последующей суммы страхового возмещения, непосредственно от страховщика и без согласия залогодателя.

Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель обязан застраховать заложенное имущество на сумму не ниже размера требования.

Залогодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение имущества произошли по его вине.

Статья 14. Управляющий залогом

1. Залогодержатель может назначить управляющего залогом своего представителя для осуществления всех прав залогодержателя на заложенное имущество. Управляющим залогом может быть любое физическое или юридическое лицо.

2. Назначение залогодержателем управляющего залогом осуществляется путем заключения отдельного договора с ним в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики (в т.ч. договор поручения и др.) и включением дополнительного условия о назначении управляющего залогом в договор о залоге.

3. Информация о назначении либо прекращении полномочий управляющего залогом должна быть направлена залогодателю и в случае зарегистрированного залога предоставлена в регистрационную контору или в местный орган уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество, если предметом залога является недвижимое имущество.

Статья 15. Права третьих лиц в отношении предмета залога

1. Залогодатель может распоряжаться заложенным имуществом путем продажи, дарения (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в имущество кооператива или иным способом, лишь с письменного согласия залогодержателя, и если это право прямо оговаривается в договоре о залоге либо в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге или в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

Залогодатель вправе завещать заложенное имущество. Условия договора о залоге или иного соглашения, ограничивающие это право залогодателя, ничтожны.

Любой, кто приобретает заложенное имущество у залогодателя, и любые лица, которые получают выгоду от такой сделки, приобретают право на заложенное имущество, не свободным от залога, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи.

Лицо, которое приобрело заложенное по договору о залоге имущество в результате его отчуждения или в порядке правопреемства, в том числе в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования, становится на место залогодателя и несет все обязанности последнего по договору о залоге, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным залогодателем, если иное не предусмотрено договором.

Если имущество, заложенное по договору залога, перешло к нескольким лицам, каждый из правопреемников первоначального залогодателя несет вытекающие из залоговых отношений последствия неисполне-

ния обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества.

Если предмет залога неделим или по иным основаниям поступает в общую собственность правопреемников залогодателя, правопреемники становятся солидарными должниками.

Залог имущества сохраняет силу независимо от того, были ли при переходе этого имущества к другим лицам нарушены какие-либо установленные для такого перехода правила.

2. Лицо (лица) приобретает заложенное имущество свободным от залога в следующих случаях:

- если договор о залоге или письменно внесенное в него дополнение прямо разрешает распоряжаться имуществом свободно от залога либо в общем, либо в пользу определенного третьего лица;

- если заложенное имущество состоит из товаров в обороте;

- если деятельностью залогодателя является розничная торговля,

третье лицо, которое покупает такое имущество в результате обычной розничной сделки, приобретает его свободным от залога, за исключением случаев, когда до момента продажи покупатель был письменно извещен о том, что залогодержатель вправе осуществить свои залоговые права на данный товар.

3. При отчуждении имущества, заложенного по договору о залоге, с нарушением положений пункта 1 настоящей статьи залогодержатель вправе по своему усмотрению потребовать:

- признания сделки об отчуждении заложенного имущества недействительной и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Кыргызской Республики;

- досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратит взыскание на заложенное имущество независимо от того, кому оно принадлежит.

4. В случае если доказано, что приобретатель имущества, заложенного по договору о залоге, в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что имущество отчуждается с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи, такой приобретатель несет в пределах стоимости указанного имущества ответственность за неисполнение обеспеченного залогом обязательства солидарно с должником по этому обязательству.

Если заложенное имущество отчуждено с нарушением правил пункта 1 настоящей статьи залогодателем, не являющимся должником по обеспеченному залогом обязательству, солидарную с этим должником ответственность несут как приобретатель имущества, так и прежний залогодатель.

Статья 16. Обременение заложенного имущества правами других лиц

1. Если иное не предусмотрено законом или договором о залоге, залогодатель вправе без согласия залогодержателя, уведомив его, сдавать заложенное имущество в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут) при условии, что:

- срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает срока, обеспеченного залогом обязательства;

- имущество предоставляется в пользование для

целей, соответствующих назначению имущества.

2. В случае обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество по основаниям, предусмотренным законом или договором о залоге, все права аренды и иные права пользования этим имуществом, предоставленные залогодателем третьим лицам без согласия залогодержателя после заключения договора о залоге, прекращаются с момента вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на имущество, а если требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, - по истечении 15 дней с момента отправления извещения на основании условий об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, предусмотренных в договоре о залоге или в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенном одновременно с договором о залоге, либо в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем.

3. Заложенное имущество может быть предоставлено залогодателем в пользование третьим лицам на срок, превышающий срок обеспеченного залогом обязательства, либо для целей, не соответствующих назначению имущества, лишь с письменного согласия залогодержателя.

4. Предоставление залогодателем заложенного имущества в пользование другому лицу не освобождает залогодателя от исполнения обязанностей по договору о залоге, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Статья 17. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества

1. Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) имущества для государственных или общественных нужд, его реквизиции или национализации, залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Залог распространяется на предоставленное взамен имущество либо залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

2. Залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены правами, предусмотренными в пункте 1 настоящей статьи, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на имущество, предоставленное залогодателю взамен изъятого.

3. В случаях когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя государством в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация), залог сохраняет силу и применяются правила пункта 9 статьи 11 настоящего Закона. Однако залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены применением этих правил, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на конфискованное имущество.

Статья 18. Последствия виндикации заложенного имущества

В случаях когда имущество, являющееся предме-

том залога, изымается у залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо (виндикация), залог в отношении этого имущества прекращается. Залогодержатель после вступления в законную силу соответствующего решения суда вправе требовать досрочного исполнения обязательства, которое было обеспечено залогом.

Статья 19. Уступка прав и перевод долга по договору о залоге

1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если договором не предусмотрено иное.

2. Лицо, которому переданы права по договору о залоге, становится на место прежнего залогодержателя по этому договору. Уступка прав по договору о за-

логе должна быть совершена в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

3. Уступка залогодержателем прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по обязательству, обеспеченному залогом.

Если не доказано иное, уступка прав по договору о залоге означает и уступку прав по обеспеченному залогом обязательству.

4. Должник вправе перевести свой долг на другое лицо с согласия залогодержателя (кредитора). Перевод долга осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

Глава 2 Регистрация залога

Статья 20. Регистрация залога недвижимого имущества

1. Государственная регистрация залога недвижимого имущества и прав, вытекающих из договора о залоге, об ипотеке, а также ипотеке в силу закона, осуществляется уполномоченным государственным органом по регистрации прав на недвижимое имущество, которым ведется Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Право, вытекающее из договора о залоге, об ипотеке, а также ипотеке в силу закона, подлежит регистрации в местном регистрационном органе по месту расположения недвижимого имущества.

3. Залог предприятия как имущественного комплекса, который включает недвижимое и движимое имущество, должен быть зарегистрирован в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество по месту нахождения предмета залога.

4. Если залог недвижимого имущества не определяет единственный идентификационный номер недвижимого имущества, то залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество при условии, что описание заложенного имущества в договоре о залоге достаточно для его определения.

5. В случае залога предприятия как имущественного комплекса, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, если недвижимое имущество предприятия, являющееся предметом залога, не описано отдельно, залог должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в отношении любого недвижимого имущества, которое регистрируется от имени предприятия.

6. Государственная регистрация ипотеки в силу закона как обременение прав на недвижимое имущество производится одновременно с государственной регистрацией права собственности заемщика на такое недвижимое имущество, если иное не установлено договором.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 21. Регистрация залога движимого имущества

1. Кроме закладов, все залоговые движимого имущества, обеспечивающие обязательства в сумме свыше 250 расчетных показателей, подлежат обязательной регистрации в Залоговой регистрационной конторе.

Залоговые движимого имущества в сумме до 250 расчетных показателей, могут быть зарегистрированы в Залоговой регистрационной конторе по желанию участников залоговых сделок.

Регистрация залога осуществляется в целях надления залогодержателя приоритетным правом удовлетворения своих требований перед другими кредиторами, которые не имеют предшествующего зарегистрированного залога.

2. Заклад считается осуществленным с момента передачи заложенного имущества во владение залогодержателю или уполномоченному им лицу согласно договору о залоге.

3. Регистрацию залога, в качестве которого выступают денежно-кредитные инструменты, ценные корпоративные бумаги, осуществляют органы, уполномоченные на ведение реестра держателей таких инструментов и ценных бумаг.

4. Залог денежной наличности может осуществляться только путем передачи ее во владение залогодержателю. Денежная наличность содержится залогодержателем на депозитном счете, при котором проценты начисляются залогодателю.

5. Регистрация в Залоговой регистрационной конторе производится по заявлению залогодержателя (кредитора) либо залогодателя (должника) по договору о залоге.

6. Регистрация залогов движимого имущества осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке регистрации залоговых сделок, утверждаемой Правительством Кыргызской Республики.

(В редакции Законов КР от 17 декабря 2008 года № 265, 29 июня 2009 года № 195, Декрета КР от 27 июля 2010 года ВП № 110)

Статья 22. Доступ к Единому государственному реестру по залогам

1. Любое лицо может получить информацию из Единого государственного реестра по залогам движимого имущества, уплатив сбор в порядке, установлен-

или нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Любая физическая или юридическая лица может получить информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установленном Законом Кыргызской Республики "О государственной регистра-

ции прав на недвижимое имущество".

Статья 23. Размеры сборов

Размеры сборов за регистрацию залога устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

РАЗДЕЛ II ВИДЫ ЗАЛОГА

Глава 3

Залог с передачей заложенной вещи залогодержателю (заклад)

Статья 24. Понятие заклада

1. **Заклад** - вид залога, когда заложенное имущество передается от залогодателя во владение залогодержателя в соответствии с договором о залоге.

2. По соглашению залогодержателя с залогодателем предмет заклада может быть оставлен у залогодателя под печатью и печатью залогодержателя (твердый залог). Индивидуально определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о закладе.

Правила настоящего раздела применяются к твердому залогу постольку, поскольку их применение не противоречит существу отношений залогодержателя с залогодателем при таком залоге.

Статья 25. Обязанности залогодержателя при закладе

При закладе залогодержатель, если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором, обязан:

1) принимать меры, предусмотренные договором или необходимые в разумных пределах для физического сохранения заложенного имущества, причем залогодатель компенсирует все понесенные расходы, если это оговорено в договоре о залоге;

2) незамедлительно извещать залогодателя о повреждении или гибели заложенного имущества, а также любой угрозе (опасности) в отношении данного имущества;

3) регулярно направлять залогодателю отчет о пользовании заложенным имуществом;

4) страховать предмет заклада в объеме его стоимости за счет и в пользу залогодателя;

5) надлежащим образом содержать заложенное имущество;

6) незамедлительно возвратить предмет заклада после исполнения обеспеченного обязательства.

Примечание. Термин "незамедлительно", используемый в настоящем Законе, означает 3 (три) рабочих дня, если только залогодержатель не указывает уважительной причины для отсрочки, которую нельзя было предвидеть во время создания залога.

Статья 26. Права залогодержателя при закладе

1. Залогодержатель вправе пользоваться предметом заклада только в объеме, предусмотренном договором о залоге, за исключением случаев, когда заложенное имущество представлено денежной наличностью на банковском счете, а в роли залогодержателя выступает банк. Залогодержатель-банк имеет право пользоваться денежными средствами на счетах, если договором о залоге не предусмотрено иное.

Приобретенные имущественные выгоды направляются в первую очередь на покрытие расходов залогодержателя по содержанию и сохранению заложенного имущества, а затем на погашение процентов по ос-

новной сумме долга.

2. Если залогодатель узнает об угрозе гибели, повреждения или уменьшения стоимости заложенного имущества, вызванного самой природой или составом заложенного имущества и не по вине залогодержателя, он незамедлительно информирует об этом залогодержателя и требует обеспечения защиты. Если такая гибель, повреждение или уменьшение стоимости заложенного имущества имеют место не по вине залогодержателя, залогодержатель может потребовать замены предмета заклада, а также возмещения любых убытков, понесенных в результате этого залогодержателем.

Статья 27. Ответственность залогодержателя при утрате или порче заклада

Если иное не предусмотрено договором, при закладе залогодержатель несет ответственность перед залогодателем за утрату или порчу заложенного имущества, если он не докажет, что это произошло не по его вине. Размер ущерба, выплачиваемого залогодержателем, определяется путем подсчета суммы, на которую уменьшилась рыночная стоимость заложенного имущества после утраты или порчи, по сравнению с рыночной стоимостью имущества в момент заклада.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 28. Ломбарды

1. Ломбарды специализируются на закладе вещей как средстве обеспечения займов без взыскания дополнительных обязательств с залогодателя при любой неуплате.

2. Залог вещей в ломбарде осуществляется согласно статье 341 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

3. К ломбардам не применяются положения пункта 7 статьи 11 и главы 6 настоящего Закона.

4. Во избежание ответственности, наступающей в соответствии со статьей 27 настоящего Закона, ломбард должен доказать, что утрата или повреждение заложенного имущества были вызваны намеренной или грубой неосторожностью залогодателя или непреодолимой силой.

5. Залоговый билет, выданный ломбардом, имеет силу договора о залоге.

Статья 29. Залог денежных средств

Залог денежных средств может осуществляться только путем передачи их во владение залогодержателю. Денежная наличность, предоставленная залогодателем лицу, не являющемуся банком, содержится залогодержателем на депозитном счете банка или нотариальной конторы. Проценты, начисленные на эту сумму, принадлежат залогодателю.

Банк, который имеет счет клиента, вправе взять у этого клиента в качестве залога денежные средства, находящиеся на его счете, в обеспечение кредитов банка клиенту (залогодателю) или третьему лицу, по согласию сторон. Такой залог считается (является) залогом.

Средства клиента банка (залогодателя), находящиеся на счете клиента в банке, могут выступать в ка-

честве предмета залога (заклада) перед третьим лицом (залогодержателем) по согласию сторон.

Средства, являющиеся предметом залога, не могут быть выплачены со счета клиента в банке (залогодателя) без согласия залогодержателя, если банк письменно информирован залогодателем и залогодержателем относительно залога средств на счете клиента банка и имеется письменное подтверждение банка.

Глава 4

Залог с оставлением заложенной вещи у залогодателя

Статья 30. Предмет залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя

1. Предметом залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя может быть движимое и недвижимое имущество (здания, сооружения, квартира в многоквартирном доме, земельные участки), транспортные средства и другие не изъятые из гражданского оборота вещи.

2. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года № 97)

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 31. Права залогодержателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодержатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

1) получить физический доступ к имуществу, а также к любой существующей документации на него, необходимой для проверки размера, состояния и условий хранения или пользования заложенным имуществом;

2) требовать прекращения любого посягательства на предмет залога, угрожающего ему гибелью, порчей или снижающего его стоимость;

3) требовать от залогодателя принятия мер, направленных на охрану предмета залога, если это обосновано;

4) требовать восстановления или замены заложенного имущества в случае его порчи не по вине залогодержателя или погашения долга (соответствующей части долга) независимо от согласованных сроков платежа;

5) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге, и не противоречащие настоящему Закону.

Статья 32. Права залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у залогодателя вправе:

1) владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его характером и назначением;

2) осуществлять другие права, предоставленные договором о залоге.

Статья 33. Обязанности залогодателя при залоге с оставлением вещи у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель при залоге с оставлением вещи у него обязан:

1) принимать все меры, необходимые для сохранения предмета залога, включая производство капиталь-

ного и текущего ремонта в соответствии с договором;

2) страховать за свой счет оставленный у него предмет залога в полном объеме;

3) в случае гибели предмета залога восстановить или заменить предмет залога вещь равноценной по рыночной стоимости не ниже утраченного предмета залога или погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от согласованных сроков платежа по согласованию сторон;

4) уведомлять залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

Статья 34. Залог товаров в обороте

1. Товарами в обороте считаются товарно-материальные запасы, сырье, полуфабрикаты и готовая продукция, которые могут использоваться и восполняться на протяжении времени. В соответствии с настоящей статьей можно закладывать такие товары, которым можно дать общее описание, по которому можно установить товар. Договор о залоге товаров в обороте должен содержать общее описание товаров в обороте, являющихся предметом залога. В случае залога предприятия как имущественного комплекса он включает залог всех товаров в обороте, принадлежащих предприятию (если договором о залоге не определено иное), и нет необходимости описывать или определять характеристики соответствующих товаров или их отдельной стоимости и других свойств.

2. При залоге товаров в обороте предметом залога являются товары определенной стоимости. Если иное не предусмотрено в договоре, залогодатель имеет право заменять предмет залога с тем, чтобы общая стоимость товара не была меньше указанной в договоре о залоге, за исключением того случая, когда уменьшение общей стоимости залога товаров в обороте разрешается соразмерно выполненной части обязательства, обеспеченного данным залогом, если иное не предусмотрено соглашением.

3. Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя. При залоге товаров в обороте и переработке залогодатель сохраняет право владеть, пользоваться и распоряжаться предметом залога с соблюдением правил настоящей главы.

4. Товары в обороте, приобретенные залогодателем в соответствии с условиями договора о залоге товаров в обороте, становятся предметом залога с момента их перехода залогодателю на праве собственности или иного вещного права. Товары, находящиеся в обороте, перестают быть залогом с момента их перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление покупателя.

5. Залогодержатель, который предоставляет залогодателю кредит для приобретения товаров в обороте и имеет зарегистрированный залог на такие товары до того момента, когда они становятся предметом залога,

имеет преимущество перед любыми другими залогодержателями, получившими извещение о вышеупомянутом факте до перехода товаров в обороте в собственность или в непосредственное владение залогодателя.

6. При вручении залогодержателем залогодателю извещения об обращении взыскания в соответствии со статьей 58 настоящего Закона, залогодателю запрещается распоряжаться любым товаром в обороте, и если залогодержатель зарегистрировал факт обращения взыскания в Залоговой регистрационной конторе, любое лицо, получающее товары в обороте или товары, с которыми они были смешаны или были заменены, получает такое имущество, обремененное залогом.

7. Залог товаров может осуществляться путем передачи залогодержателю товарораспорядительного документа, являющегося в соответствии с законодательством Кыргызской Республики ценной бумагой. Заложённые ценные бумаги могут быть переданы в депозит нотариальной конторы или банка.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 35. Ипотека

1. Ипотека - это способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество или залог, который содержит недвижимое имущество в составе предмета залога, в том числе залог предприятия как имущественного комплекса. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения регулируются земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Договор об ипотеке заключается с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Кыргызской Республики о заключении договоров, Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", а также положений настоящего Закона.

Недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

Передача предмета ипотеки во владение залогодержателя не означает, что такой залог является залогом, но он подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Предметом ипотеки может быть право собственности или иное вещное право на недвижимое имущество:

- 1) земельные участки, включая земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) здания, сооружения;
- 3) жилые дома, квартиры в многоквартирном доме и/или части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- 4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;
- 5) иное имущество, отнесенное законодательством Кыргызской Республики к недвижимому имуществу, кроме зданий и сооружений гидроэлектростанций и водохранилищ.

4. Правила настоящего Закона применяются к ипотеке незавершенного строительством недвижимого имущества, в том числе зданий и сооружений.

5. Если иное не предусмотрено договором, главная вещь, являющаяся предметом ипотеки, считается заложённой вместе с принадлежностями как единое целое.

6. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его свойств и назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом ипотеки.

7. Правила об ипотеке недвижимого имущества соответственно применяются к залого права пользования земельным участком, прав арендатора по договору об аренде такого имущества (право аренды), поскольку иное не установлено законом и не противоречит существу отношений.

Залог земельных участков, предприятий и другого недвижимого имущества может возникать лишь постольку, поскольку их оборот не ограничивается законодательством Кыргызской Республики.

Статья 36. Ценные бумаги, обеспеченные залогом

Права по обеспеченному залогом основному обязательству и по договору о залоге недвижимого имущества (т.е. по договору об ипотеке) могут быть удостоверены ипотечной закладной, являющейся ценной бумагой. Выпуск и обращение ипотечных закладных регулируются законодательством Кыргызской Республики.

Статья 37. Залог предприятия

1. При залоге предприятия как имущественного комплекса (далее предприятие), если иное не предусмотрено законом или договором, право залога распространяется на все входящее в его состав движимое и недвижимое имущество, материальные и нематериальные активы, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, исключительные права, в том числе приобретенные в период залога.

Состав передаваемого в залог относящегося к предприятию имущества и оценка его стоимости определяются на основе полной инвентаризации данного имущества. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс являются обязательными приложениями к договору о залоге.

2. На принадлежащее залогодателю право беспроцентного пользования земельным участком, на котором находится предприятие, право залога не распространяется. При обращении взыскания на такое предприятие лицо, которое приобретает это имущество в собственность, приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник (залогодатель) недвижимого имущества.

3. Передача предприятия в залог допускается при наличии согласия собственника имущества, относящегося к предприятию, или уполномоченного им органа. Договор о залоге предприятия, заключенный с нарушением этого требования, ничтожен.

Статья 38. Права залогодателя в отношении заложённого предприятия

1. Залогодатель вправе с согласия залогодержателя продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в заем имущество, относящееся к предприятию, переданному в залог, и иным образом распоряжаться указанным имуществом, а также вносить изменения в состав данного имущества, если это не влечет

уменьшения указанной в договоре о залоге общей стоимости имущества, относящегося к заложённой предприятию, а также не нарушает других условий договора о залоге.

2. Без согласия залогодержателя залогодатель не вправе передавать имущество, относящееся к предприятию, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, относящегося к предприятию, если иное не установлено договором о залоге. Залогодатель предприятия обязан по требованию залогодержателя представить текущий отчет о прибылях и убытках и балансовый отчет предприятия, подтвержденный справкой независимого аудитора.

3. При неисполнении обязательства, обеспеченного залогом предприятия, залогодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором о залоге, включая назначение представителей в органы управления предприятия, ограничение права распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия. Если указанные меры не дали надлежащих результатов, залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложённое предприятие.

Статья 39. Полномочия управляющего предприятием

1. Целью деятельности управляющего предприятием является управление предприятием во время подготовки к продаже, а затем организация продажи предприятия в целом в качестве функционирующего предприятия или отдельных его активов, или разделение предприятия на различные части, некоторые из которых могут быть проданы как функционирующий производственный процесс.

2. После назначения управляющего предприятием он принимает на себя все права по управлению заложённым предприятием и приобретает полномочия органов управления залогодателя - собственника предприятия. Такие полномочия не прекращаются при возбуждении в отношении залогодателя процесса банкротства и назначении администратора. Все полномочия других лиц на управление заложённым предприятием, возникающие по договорам с собственником заложённого предприятия или из других отношений с таким предприятием, прекращаются после доставки извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, содержащего информацию о назначении управляющего предприятием, либо с момента, определенного в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, либо с момента, определенного решением суда.

Все лица, чьи полномочия на управление прекращаются таким образом, обязаны предоставить всю необходимую информацию и помощь управляющему предприятием для исполнения им своих обязанностей. Управляющий предприятием не несет ответственности за долги предприятия, за исключением тех, которые он создает во время управления предприятием.

3. При возбуждении процесса банкротства в отношении заложённого предприятия после назначения управляющего предприятием, последний может выступать в качестве специального администратора предприятия.

Статья 40. Применение норм о залоге жилых домов и квартир

1. Нормы, содержащиеся в статьях 40-48, 65 настоящего Закона, применяются к залогом предназначенных для постоянного проживания жилых домов и квартир в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности гражданам.

2. Залог жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также служебных жилых помещений, не допускается.

3. Гостиные, дома отдыха, дачи, садовые домики и другие строения и помещения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом залога на общих основаниях.

В случае когда предметом залога является часть жилого дома или часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат, к такому залогом соответственно применяются правила статей 40-48, 65 настоящего Закона.

4. Если иное не предусмотрено договором о залоге, залогодатель вправе сдать нанимателю находящуюся в жилом доме свободную квартиру лишь с согласия залогодержателя.

5. Если в договоре не предусмотрено иное, при залоге жилого дома или строящегося дома право залога распространяется и на земельный участок.

Статья 41. Залог квартир в многоквартирном жилом доме

При залоге квартиры, принадлежащей залогодателю на праве собственности в многоквартирном жилом доме, части которого находятся в общей долевой собственности залогодателя и других лиц, заложённой считается, наряду с квартирой, соответствующая доля в правах на общую собственность и земельный участок.

Статья 42. Залог строящихся жилых домов

При сооружении жилого дома в договоре о залоге может быть предусмотрено обеспечение обязательства земельным участком, квартирами, незавершенным строительством и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, заготовленными для строительства.

Статья 42¹. Ипотека жилых домов и квартир, приобретаемых за счет кредита банка или иной кредитной организации или целевого займа иного физического или юридического лица

Если иное не предусмотрено договором, жилой дом или квартира, приобретаемые либо строящиеся с использованием заемных денежных средств (кредита) банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного иным физическим или юридическим лицом, считаются обремененными ипотекой с момента государственной регистрации права собственности заемщика на жилой дом или квартиру. При этом залогодержателем является банк или иная кредитная организация либо юридическое или физическое лицо, предоставившие кредит или целевой заем на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 43. Ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы

1. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является специализированным кредитным учреждением, деятельность которого направлена на аккумуляцию денежных средств участников в специальные жилищно-сберегательные вклады и предоставление его участникам кредитов для индивидуального строительства или покупки жилых домов или квартир.

2. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса является самостоятельной формой юридического лица, некоммерческой организацией и получает статус юридического лица с момента государственной регистрации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса для начала осуществления своей деятельности должна получить лицензию Национального банка Кыргызской Республики, предоставляющую право на проведение следующих операций:

1) привлечение денежных средств своих участников в жилищно-сберегательные вклады;

2) предоставление своим участникам жилищных кредитов на условиях срочности, возвратности и платности.

4. Национальный банк Кыргызской Республики выдает лицензии и ведет реестр ссудно-сберегательных жилищно-строительных касс. Лицензия выдается на неограниченный срок, является именной и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Ссудно-сберегательная жилищно-строительная касса предоставляет своим участникам целевые кредиты на строительство и/или покупку жилого дома (квартиры) за счет накопленных сберегательных жилищных вкладов.

6. Капитал ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы состоит из оплаченных жилищных сберегательных вкладов и резервов, создаваемых согласно установленным требованиям. Требования к минимальному размеру капитала и порядок его формирования устанавливаются Национальным банком Кыргызской Республики.

Капитал должен быть сформирован за счет денежных средств участников. Не допускается формирование капитала основными средствами, ценными бумагами и нематериальными активами.

7. Деятельность ссудно-сберегательной жилищно-строительной кассы регулируется нормативными актами Национального банка Кыргызской Республики, определяющими особенности деятельности данных специализированных кредитных учреждений.

Статья 44. Государственное специализированное учреждение по ипотеке

1. Государственное специализированное учреждение по ипотеке - это государственный орган, который обеспечивает функционирование рынка долговых ценных бумаг, стимулирует обращение долговых обязательств по ипотечному кредиту, обеспечивает механизм рефинансирования жилищного ипотечного кредитования.

2. Государственное специализированное учреждение по ипотеке является юридическим лицом, деятельность которого регулируется настоящим Законом и соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

ми Кыргызской Республики.

3. Государственное специализированное учреждение по ипотеке имеет право приобретать долговые ипотечные жилищные обязательства с целью выпуска государственных долговых ипотечных ценных бумаг, гарантированных Правительством Кыргызской Республики.

Выпуск и обращение долговых ипотечных жилищных обязательств регулируются законом.

4. Приобретение долговых ипотечных жилищных обязательств оформляется договором в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При оформлении договора государственное специализированное учреждение по ипотеке может провести дополнительную оценку предмета ипотеки с привлечением независимого оценщика.

5. На основе выкупленных долговых ипотечных жилищных обязательств государственное специализированное учреждение по ипотеке выпускает свободно обращающиеся на рынке государственные долговые ипотечные ценные бумаги.

Государственное специализированное учреждение по ипотеке обязано выкупать государственные долговые ипотечные ценные бумаги в срок до их погашения, если иное не установлено законом или договором.

6. Правительство Кыргызской Республики предоставляет государственному специализированному учреждению по ипотеке денежные средства с целью выкупа долговых ипотечных жилищных обязательств и/или государственных долговых ипотечных ценных бумаг в размере, определенном в законе о бюджете на соответствующий год.

7. Между государственным специализированным учреждением по ипотеке и коммерческим банком может быть заключен договор на обслуживание ипотечного кредита, в котором коммерческий банк выступает в качестве финансового агента государственного органа по ипотеке, связанного с банковским обслуживанием ипотечного кредита.

Статья 45. Участие местных органов в ипотечном кредитовании

Органы местного самоуправления в пределах собственных бюджетов могут создавать специальные органы по поддержке и развитию системы ипотечного кредитования в данном регионе. Деятельность таких органов осуществляется с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Органы местного самоуправления могут выступать в качестве эмитентов жилищных сертификатов.

Статья 46. Особенности жилищного кредитования

1. Жилищные кредиты на строительство или покупку жилья могут предоставляться банками, специализированными кредитными учреждениями и/или иными лицами. Условия и порядок предоставления жилищных кредитов определяются сторонами индивидуально, с учетом сложившейся практики и с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики.

2. Кредит на строительство жилого дома предоставляется согласно условиям кредитного договора.

Статья 47. Жилищные сертификаты

1. Жилищный сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей право их собственников на приобретение определенной общей площади жилья при соблюдении условий, определяемых в проспекте

эмиссии. Порядок выпуска и обращение жилищных сертификатов осуществляются в соответствии с законом.

2. Жилищный сертификат удостоверяет внесение владельцем (юридическим или физическим лицом, приобретающим сертификат) средств на строительство определенной общей площади жилья, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Собственник жилищных сертификатов имеет право на приобретение жилого помещения (дома, квартиры) в том случае, если ему принадлежит определенное количество сертификатов данной серии, установленное в проспекте эмиссии.

Лицо, выпустившее в обращение жилищные сертификаты, обеспечивает возможность приобретения жилого помещения (дома, квартиры).

3. Эмитент жилищных сертификатов - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Кыргызской Республики, имеющее на правах собственности или иных законных основаниях отведенный (приобретенный) в установленном порядке земельный участок под строительство (реконструкцию) жилья, являющегося объектом привлечения средств, а также юридическое лицо, которому в установленном порядке переданы все вышеуказанные права, осуществляющее выпуск жилищных сертификатов и несущее обязательство по ним перед их владельцами.

4. Выпуск жилищных сертификатов должен быть обеспечен правами владельцев данных ценных бумаг на гарантированное приобретение определенной общей площади, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

5. Гарантами выпуска жилищных сертификатов могут являться - банк, иное кредитное учреждение, страховая компания, иное юридическое лицо (коммерческая организация), органы местного самоуправления, которые в соответствии с договором, заключенным с эмитентом, принимают на себя обязательства эмитента перед владельцами жилищных сертификатов по их погашению в случае неисполнения их эмитентом.

6. При рекламировании жилищных сертификатов эмитент обязан указывать в рекламе сведения о дате регистрации проспекта эмиссии и о месте нахождения объекта привлечения средств путем эмиссии жилищных сертификатов.

7. Уполномоченный государственный орган по рынку ценных бумаг регулирует деятельность эмитентов эмиссионных жилищных сертификатов в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

Статья 48. Государственные гарантии для участников ипотеки

1. Налогообложение сумм, направляемых физическими лицами на выплату основной суммы и процентов по жилищному ипотечному кредиту для целей сбережения в ссудно-сберегательные жилищно-строительные кассы, предназначенных на строительство и/или покупку жилья, а также предназначенных для покупки жилищных сертификатов, производится в соответствии с налоговым законодательством Кыргызской Республики.

2. Государство или органы местного самоуправления могут предусматривать отдельные льготы, свя-

занные с погашением жилищных кредитов, выданных из бюджетных средств, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 49. Земельные участки, которые могут быть предметом залога

1. По договору о залоге могут быть заложены земельные участки, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, а также право пользования земельными участками с ограничениями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Земельные участки, являющиеся предметом залога, должны быть выделены в самостоятельный земельный участок.

К договору о залоге земельного участка должна быть приложена в качестве обязательного приложения копия плана (чертеж границ) этого земельного участка, выданного соответствующим уполномоченным государственным органом.

3. При общей долевой или общей совместной собственности на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, залог может быть установлен только на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, выделенный в самостоятельный участок, находящийся в общей долевой или общей совместной собственности, в соответствии с правилами Гражданского кодекса Кыргызской Республики, с учетом особенностей залога земельных участков и земельных долей сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

Статья 50. Залог земельного участка, на котором находятся здания или сооружения

1. При залоге земельного участка право залога распространяется на здания, сооружения или жилые строения, находящиеся на земельном участке на момент заключения договора о залоге, включая незавершенные строительством.

2. При залоге земельного участка, на котором находятся здания, сооружения или жилые строения, часть земельного участка, занятая этими объектами, и часть земельного участка, необходимая для их использования, должна быть выделена в самостоятельный земельный участок. В этом случае на оставшийся земельный участок залог не распространяется.

Статья 51. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке

На земельном участке, заложенном по договору о залоге, залогодатель вправе возводить в установленном порядке здания и сооружения, на которые не распространяются права залогодержателя, если данное право предусмотрено договором о залоге.

Если возведение залогодателем на заложенном земельном участке здания или сооружения влечет или может повлечь ухудшение обеспечения, предоставленного залогодержателю залогом этого участка, залогодержатель вправе потребовать изменения условий договора о залоге, в том числе, если это необходимо, путем распространения залога на возводимое здание или сооружение.

Глава 5 Залог прав

Статья 52. Залог прав

1. В случае когда предметом залога является денежный долг, причитающийся залогодателю, залогодатель не обязан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, уведомлять своего дебитора, что его долг передан в залог. Дебитор, долг которого передан в залог, может погасить его путем осуществления выплат залогодателю либо лицу, которого назначит залогодатель, если только залогодатель или залогодержатель не извещает дебитора о существовании залога. После вручения такого извещения дебитору залогодержатель может напрямую преследовать дебитора по переданному в залог долгу, причитающемуся залогодателю, и заложенный долг может быть погашен только путем выплат залогодержателю или лицу, назначенному залогодержателем.

Залог предприятия как имущественного комплекса включает и залог всех прав, принадлежащих предприятию, если иное не указано в договоре о залоге.

2. Если предметом залога является договорное обязательство третьего лица перед залогодателем, не являющееся денежным долгом, то такое договорное обязательство удовлетворяется обязующейся стороной согласно договоренности с залогодателем. В таком случае залогодержатель может получить удовлетворение после того, когда любая стоимость по договору переходит во владение залогодателя.

Залогодержатель может получить удовлетворение напрямую от обязующейся стороны по договорному обязательству только после того, как залогодержатель направит копию извещения о принудительном взыскании обязующейся стороне, указывающего на то, что залогодержатель осуществляет, в соответствии с настоящим Законом, свое право принудительного взыскания договорного обязательства обязующейся сто-

роны перед залогодателем.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 53. Обязанности залогодателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором о залоге, при залоге прав залогодатель обязан:

- 1) не передавать заложенное право;
- 2) не осуществлять действий, влекущих прекращение заложенного права или снижение его стоимости;
- 3) совершать необходимые действия для обеспечения действительности заложенного права;
- 4) предпринимать все меры для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц;
- 5) информировать залогодержателя о любых изменениях в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о претензиях третьих лиц на это право.

Статья 54. Права залогодержателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором, при залоге прав залогодержатель вправе:

- 1) независимо от наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, обратиться в суд с иском о переводе на себя заложенного права, если залогодатель нарушил обязанности, предусмотренные статьей 53 настоящего Закона;
- 2) в случае неисполнения залогодателем требований, предусмотренных подпунктом 4 статьи 53 настоящего Закона, самостоятельно предпринимать действия, направленные на защиту заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц;
- 3) вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

РАЗДЕЛ III

ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Глава 6

Обращение взыскания на заложенное имущество

Статья 55. Основания обращения взыскания на предмет залога

1. Взыскание на предмет залога для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора), указанных в настоящем Законе, может быть обращено в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, в частности:

- 1) нарушения срока оплаты обязательства;
- 2) невыполнения должником требований залогодержателя о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных статьей 56 настоящего Закона.

2. Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется в порядке, предусмотренном договором о залоге или иным договором, устанавливающим ипотеку в силу закона, если иное не предусмотрено настоящим Законом. При расхождении условий договора о залоге или иного договора, устанавливающего ипотеку в силу закона, и условий обеспеченного залогом обязательства в отношении требований, которые могут быть удовлетворены путем обращения взы-

скания на заложенное имущество, предпочтение отдается условиям договора о залоге или иного договора, устанавливающего ипотеку в силу закона.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 56. Обращение взыскания на предмет залога при неудовлетворении требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства

Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случае:

- 1) нарушения залогодателем правил о распоряжении предметом залога или если предмет залога выбыл из владения залогодателя;
- 2) нарушения залогодателем правил о замене или восстановлении предмета залога;
- 3) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановле-

ния предмета залога;

4) нарушения залогодателем правил о последующем залоге;

5) нарушения залогодателем обязанностей по содержанию и сохранности предмета залога;

6) нарушения залогодателем обязанностей по предупреждению залогодержателя о правах третьих лиц на предмет залога;

7) в иных случаях, предусмотренных законом или договором о залоге, или иным договором, устанавливающим залог.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 57. Обращение взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим или последующим залогом

1. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным последующим залогом, одновременно может быть обращено взыскание на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Если залогодержатель по предшествующему договору о залоге не воспользовался этим правом, предмет залога, на который обращено взыскание по требованиям, обеспеченным последующим залогом, переходит к его приобретателю обремененным предшествующим залогом.

2. В случае обращения взыскания на предмет залога по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, допускается одновременное обращение взыскания на этот предмет залога и по требованиям, обеспеченным последующим залогом, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил.

Требования, обеспеченные последующим залогом, не подлежат досрочному удовлетворению, если для удовлетворения требований, обеспеченных предшествующим залогом, достаточно обращения взыскания на часть предмета залога.

3. При обращении взыскания на предмет залога требования залогодержателя по последующему договору о залоге удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения своих требований залогодержателем по предшествующему договору о залоге.

4. Положения настоящей статьи не применяются, если залогодержателем по предшествующим и последующим залогом является одно и то же лицо.

В этом случае требования, обеспеченные каждым из залогов, удовлетворяются в порядке очередности, соответствующей срокам исполнения соответствующих обязательств, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

Статья 58. Порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Для возбуждения процедуры обращения взыскания на предмет залога во внесудебном или судебном порядке залогодержатель обязан:

- 1) составить извещение о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;
- 2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) вручить письменное извещение должнику (и залогодателю, в случае если он одновременно не является должником). При невозможности непосредственной передачи извещения оно направляется должнику (и залогодателю) заказным письмом по адресам, указанным в договоре, и/или передается сообщением по факсу;

4) направить копию извещения залогодержателям предшествующего и последующего залога, за исключением случаев, когда залогодержатели являются одним лицом.

2. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать:

1) описание договора о залоге, обязательства и заложенного имущества, в отношении которого возбуждается процедура обращения взыскания, краткое описание обстоятельств удовлетворения обязательства, обеспеченного залогом, по причине неисполнения которого возбуждается процедура обращения взыскания;

2) предложение о добровольном исполнении обязательств, включая уплату сумм всех задолженностей в течение определенного срока, который не может быть менее 15 дней с момента доставки залогодателю (должнику) извещения;

3) предупреждение о возможном начале процедуры обращения взыскания на предмет залога;

4) при зарегистрированном залоге - регистрационный номер и дату регистрации;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя или уполномоченного им лица, а в случае обращения взыскания заложенного предприятия - подпись залогодержателя первой очереди в залоге предприятия, а также подпись и указание данных назначенного управляющего предприятием.

Статья 59. Действия залогодателя (должника) после получения извещения о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога

1. Залогодатель (должник) в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона обязан удовлетворить требования залогодержателя, указанные в извещении, и прекратить обстоятельства, являющиеся основанием для извещения. В этом случае процедура возбуждения обращения взыскания на предмет залога прекращается в соответствии с настоящим Законом.

2. При получении извещения залогодатель (должник) вправе:

1) заключить соглашение с залогодержателем об удовлетворении его требований, обеспеченных залогом, во внесудебном порядке;

2) обратиться в суд с заявлением о проведении процедуры обращения взыскания и реализации предмета залога в судебном порядке, если внесудебный порядок обращения взыскания имущества не предусмотрен договором о залоге и/или соглашением об удовлетворении требований или третейским соглашением;

3) при наличии спора принять меры по его урегулированию без обращения в суд или обратиться в суд с требованием об отзыве извещения залогодержателем.

Статья 60. Внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке осуществляется на основании:

1) договора о залоге либо соглашения, содержащих условия о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении движимого имущества;

нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке в отношении недвижимого имущества, заключенного одновременно с договором о залоге или иным договором, устанавливающим ипотеку в силу закона, и являющегося его неотъемлемой частью, либо заключенного в период действия договора о залоге или иного договора, устанавливающего ипотеку в силу закона;

2) исполнительной надписи нотариуса при наличии в договоре о залоге или ином договоре, устанавливающем ипотеку в силу закона, права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

2. Залогодержатель вправе обратиться за совершением исполнительной надписи нотариуса после составления извещения в соответствии со статьей 58 настоящего Закона при отсутствии намерения залогодателя (должника) удовлетворить требования залогодержателя.

Исполнительная надпись нотариуса učinяется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

3. Обращение взыскания на предмет залога по договору о залоге или соглашению об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке осуществляется после направления извещения, предусмотренного статьей 58 настоящего Закона.

4. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя по последующему договору о залоге действительно, если оно заключено с участием залогодержателей по предшествующим договорам о залоге. Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены этим соглашением.

5. В случае если договором (соглашением), заключенным между залогодателем и залогодержателем, установлен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, ни одна из сторон не может в одностороннем порядке изменить порядок обращения взыскания или иным способом отказаться от установленного договором (соглашением) порядка обращения взыскания на предмет залога.

При этом после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога стороны вправе дополнительным соглашением предусмотреть иной, отличный от первоначально определенного договором о залоге и/или соглашением, порядок внесудебного обращения взыскания на предмет залога.

6. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требований залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 98)

Статья 61. Передача залогодержателю предмета залога, подлежащего процедуре обращения взыскания во внесудебном порядке

1. В случаях, указанных в пункте 1 статьи 60 настоящего Закона, залогодатель обязан обеспечить передачу залогодержателю или его уполномоченному представителю, включая организатора торгов, предмета залога, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае если передаче предмета залога препятствует третья сторона, то залогодатель, залогодержатель или их уполномоченные представители вправе предпринять любые законные действия, необходимые для передачи предмета залога.

3. С момента получения предмета залога и до момента его реализации залогодержатель имеет права по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая право на улучшение предмета залога путем осуществления уборки, реконструкции, ремонта и т.д. или на сокращение расходов по его реализации.

Залогодержатель несет также обязанности по отношению к предмету залога, установленные законом или договором, включая обязанность по обеспечению его сохранности.

4. После направления залогодержателем извещения о принудительном обращении взыскания он или его представитель приобретают право на незамедлительное вступление во владение соответствующим предметом залога.

5. После вступления во владение заложенным имуществом и до продажи по обращению взыскания залогодержатель имеет права и обязанности по отношению к заложенному имуществу, установленные настоящим Законом в отношении залога. Залогодержатель может предпринимать меры по увеличению цены продажи имущества посредством совершенствования в виде уборки, реконструкции, ремонта и завершения строительства или сокращению расходов по продаже. Залогодержатель может принять меры по защите предмета залога в любое время по договоренности с залогодателем. По заявлению залогодержателя, сделанному после регистрации извещения о принудительном взыскании, суд может принять решение об иных мерах защиты заложенного имущества.

6. По истечении срока, установленного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона, залогодатель не может изменить договорное обязательство или осуществлять свои права в отношении договорного обязательства без согласия залогодержателя. В случае когда залогодержатель осуществляет права залогодателя в отношении его договорного обязательства, переданного в залог, залогодержатель обязан выполнить любое соответствующее обязательство залогодателя, вытекающее из того же договорного обязательства.

7. В случае возникновения конфликта между двумя или более залогодержателями, которые возбуждают процедуру обращения взыскания в отношении одного и того же заложенного имущества, право на проведение процедуры обращения взыскания, включая продажу, и право на владение и защиту заложенного имущества, до осуществления продажи, принадлежит залогодержателю, который имеет первоочередное право в соответствии с настоящим Законом, за исключением, когда назначается управляющий предпри-

ем для управления заложенным предприятием в качестве функционирующего предприятия, если для обеспечения другого обязательства были заложены отдельные активы предприятия. Залогодержатель, который взыскивает заложенное предприятие в качестве функционирующего предприятия, может осуществлять процедуру обращения взыскания залога предприятия по отношению ко всему имуществу при условии, что залогодержатель предприятия предоставляет преимущество в получении выплат из выручки от такого обращения взыскания залогодержателем первой очереди.

Статья 62. Судебный порядок обращения взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога может быть произведено в судебном порядке на основании решения суда, если в договоре о залоге не предусмотрена возможность обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, а также в случае если заложенное имущество отнесено в установленном законодательством порядке к имуществу, имеющему значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества.

2. Залогодержатель (кредитор) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке после истечения срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 статьи 58 настоящего Закона.

Залогодатель (должник) вправе предъявить иск об обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 59 настоящего Закона.

3. Иск об обращении взыскания на предмет залога предъявляется, а дело рассматривается судом по месту нахождения заложенного имущества в соответствии с нормами гражданского процессуального законодательства Кыргызской Республики с особенностями, установленными настоящим Законом и земельным законодательством Кыргызской Республики.

4. Залогодержатель должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления залогодателю (должнику) извещения об обращении взыскания на предмет залога, предусмотренного настоящим Законом.

Залогодержатель также должен представить в суд, в который предъявляется соответствующий иск, доказательства направления извещений предшествующим и последующим залогодержателям о возбуждении процедуры обращения взыскания на предмет залога, за исключением случаев, когда они являются одними и теми же лицами и когда залогодержатель не имеет сведений о них.

5. Если из материалов дела об обращении взыскания на предмет залога видно, что залог был или должен был быть осуществлен с согласия других лиц или органа, суд, в который предъявлен иск, уведомляет об этом соответствующие лица или орган и предоставляет им возможность участвовать в данном деле.

6. Лица, имеющие основанное на законе или договоре право пользования заложенным имуществом (арендаторы, наниматели, совершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения и другие лица) или вещное право на это имущество (сервитут, право землепользования и другие права), вправе участвовать в рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога в качестве заинтересованной стороны.

Статья 63. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога

Помимо общих вопросов, предусмотренных процессуальным законодательством Кыргызской Республики, при рассмотрении дела об обращении взыскания на предмет залога суд должен определить и указать в решении:

1) все суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости предмета залога за исключением сумм расходов по охране и реализации предмета залога, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и неустойки, а также период, за который они подлежат начислению;

2) предмет залога, из стоимости которого должны быть удовлетворены требования залогодержателя;

3) способ реализации предмета залога, на который обращено взыскание;

4) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога при его реализации, которая определяется на основе соглашения залогодателя с залогодержателем, а в случае спора - самим судом на основе заключения независимого оценщика;

5) меры по обеспечению сохранности предмета залога до его реализации, если таковые необходимы;

6) порядок и очередность распределения выручки от торгов в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Статья 64. Особенности обращения взыскания на заложенное предприятие

1. В случае неисполнения должником обязательства обеспеченного залогом предприятия либо его ненадлежащего исполнения залогодержатель вправе обратиться взыскание на предприятие.

Обращение взыскания может осуществляться либо на предприятие в целом как на имущественный комплекс, либо на отдельные его активы, стоимость которых достаточна для покрытия обеспеченного обязательства (долга).

2. Залогодержатель вправе осуществить обращение взыскания на предприятие, назначив управляющего предприятием, который должен отвечать требованиям, определенным статьей 73 настоящего Закона для организатора торгов.

При обращении взыскания в целом на функционирующее предприятие назначение управляющего предприятием обязательно.

3. Обращение взыскания на предприятие в целом как имущественный комплекс не может осуществляться на основе исполнительной надписи нотариуса.

Статья 65. Особенности обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

После обращения взыскания на заложенный жилой дом (квартиру) и реализации этого имущества залогодатель и проживающие с ним члены его семьи, а также любые третьи лица обязаны по требованию собственника жилого дома (квартиры) в течение 30 дней освободить занимаемое помещение.

При неисполнении требований, предусмотренных настоящей статьей, собственник жилого дома (помещения) вправе реализовать свои права как собственника данного помещения, в том числе путем выселе-

ния в административном или судебном порядке залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц из занимаемого ими помещения.

Выселение залогодателя и совместно проживающих с ним членов его семьи, а также третьих лиц как лиц, самоуправно занявших помещение, производится во внесудебном административном порядке с санкции прокурора, если внесудебный порядок был предусмотрен соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключенного одновременно с договором о залоге либо в последующих соглашениях между залогодателем и залогодержателем.

Статья 66. Особенности обращения взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения

1. В обращении взыскания на земельные участки сельскохозяйственного назначения, заложенные по договору об ипотеке, может быть отказано, если допущенное должником нарушение основного обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен рыночной стоимости заложенных земель.

2. Обращение взыскания на земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом залога, допускается в том случае, если у залогодателя нет иного заложенного по этому договору об ипотеке имущества.

3. При наличии уважительных причин, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения, которые явились основанием неисполнения обязательств, среди которых признаются неурожай,

стихийные бедствия, наводнение, град и другие экстремальные погодные условия, по просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания отсрочить реализацию данных земель на срок до одного года.

Определяя срок, на который предоставляется отсрочка реализации, суд учитывает в том числе то, что сумма требований залогодержателя, подлежащих удовлетворению из стоимости заложенной земли на момент истечения отсрочки, не должна превышать оценочную стоимость заложенной земли, указанную в договоре о залоге, а также принимает во внимание финансовое положение залогодержателя или факт возбуждения в отношении залогодателя (должника) или залогодержателя дела о признании его банкротом (несостоятельным).

Отсрочка реализации не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков залогодержателя (кредитора), причитающихся залогодержателю (кредитору) процентов и неустойки.

4. При объявлении повторных публичных торгов о реализации земель сельскохозяйственного назначения несостоявшимися, государство вправе выкупить предмет залога (ипотеки) по его рыночной стоимости.

В случае если государством не выкуплен предмет залога, то на него распространяется порядок обращения взыскания на заложенное имущество, предусмотренный настоящим Законом, с учетом особенностей земельного законодательства.

(В редакции Закона КР от 26 мая 2009 года № 173)

Глава 7

Реализация предмета залога, на которое обращено взыскание

Статья 67. Реализация предмета залога

1. По истечении 15 дней с момента начала процедуры обращения взыскания залогодержатель имеет право распоряжаться предметом залога посредством обращения взыскания, если иное не установлено судебным решением и законодательством Кыргызской Республики.

2. Реализация предмета залога по обращению взыскания должна быть либо публичной или осуществляться иным способом и соответствовать типу и статусу имущества.

Залогодатель и залогодержатель обязаны добросовестно принимать меры к реализации обеспечения, таким образом, чтобы это было наиболее выгодно для всех участвующих сторон с учетом реальных условий действительности.

3. Любое лицо, включая залогодержателя, но исключая залогодателя и любых лиц, действующих от имени залогодателя, которое предлагает наивысшую цену среди участников публичных торгов по обращению взыскания в соответствии с настоящей статьей и которое не участвует в сговоре с другими лицами по снижению закупочной цены и не знает ни о каких нарушениях в процедуре обращения взыскания, приобретает право собственности на заложенное имущество.

4. Если залог выступает в виде залога и предметом залога являются денежный депозит, ценные бумаги, заменимые вещи или другие вещи, которые могут быть заменены идентичными вещами в случае воз-

никновения необходимости их возврата залогодателю, залогодержатель может осуществлять свои права по обращению взыскания невыполненного обязательства в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

Независимо от того, является ли залог залогом или зарегистрированным залогом, залогодержатель имеет право продать или же другим образом реализовать этот залог немедленно после вступления во владение этим залогом, если данное обеспечение по своим физическим свойствам является скоропортящимся или же есть угроза, что оно быстро потеряет свою стоимость.

5. Залогодатель может выкупить предмет залога на публичных торгах по обращению взыскания или может выкупить заложенное имущество в любое время до торгов по обращению взыскания путем выплаты залогодержателю всей причитающейся суммы, относящейся к обязательству, обеспеченному заложенным имуществом, включая затраты на обращение взыскания.

6. Отчуждение предмета залога обращением взыскания с целью удовлетворения требований по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

Статья 68. Права и обязанности залогодержателя при реализации предмета залога

1. Залогодержатель может реализовать заложенное имущество любым удобным ему путем, с особен-

ностями, предусмотренными земельным законодательством Кыргызской Республики. Залогодержатель может назначить управляющего залогом, действующего от его имени, для продажи или решения любого связанного с этим вопроса. Залогодержатель вправе подождать с продажей предмета залога с согласия предшествующих и последующих залогодержателей для получения более высокой цены заложенного имущества, с изъятиями, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики в отношении заложенных земель сельскохозяйственного назначения.

Такая отсрочка не должна превышать 3 месяцев с момента начала процедуры обращения взыскания или с момента истечения любого продления, установленного временным распоряжением. Продолжительность отсрочки продажи заложенного имущества, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, может быть продлена без обращения в суд, если залогодатель и все залогодержатели изъявляют в письменном виде свое согласие на продление отсрочки.

2. Залогодержатель вкладывает любую выручку от торгов по обращению взыскания, превышающую сумму, причитающуюся залогодержателю, в депозитарий. Эта сумма будет использоваться для выплат залогодержателям следующей очереди, а остатки безотлагательно возвращаются залогодателю. Все средства, затраченные залогодержателем на судебные издержки, содержание, улучшение либо завершение заложенного имущества, на реализацию заложенного имущества, либо затраты в соответствии с пунктом 5 статьи 61 настоящего Закона относятся к расходам по обращению взыскания в соответствии со статьей 9 настоящего Закона и причитаются залогодержателю.

Статья 69. Обязанность перед залогодателем, вытекающая из незаконной реализации предмета залога

В случае если судом установлено, что заложенное имущество было продано залогодержателем по необоснованной цене из-за несоблюдения процедур, установленных в настоящем Законе, то обязательства сторон приводятся в первоначальное состояние.

Если залогодатель или залогодержатель следующей очереди докажет, что обоснованная рыночная стоимость заложенного имущества во время реализации по взысканию превышала продажную стоимость и что в результате мошенничества со стороны залогодержателя первой очереди, который проводил реализацию, залогодатель или залогодержатель следующей очереди был лишен выручки от продажи, которая осталась после удовлетворения всех первоочередных обеспеченных обязательств в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 68 настоящего Закона, залогодатель или залогодержатель следующей очереди может обратиться с ходатайством в суд за возмещением залогодержателем убытков в размере утраченной суммы.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года № 97)

Статья 70. Последствия, вытекающие из незаконного вступления во владение предметом залога

Залогодатель может взыскать с залогодержателя убытки в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если залогодержатель вступает во владение заложенным имуществом, не

имея на то законного права, или незаконным способом.

Статья 71. Преимущественное право аренды (покупки) залогодателем земельного участка сельскохозяйственного назначения после обращения на него взыскания и реализации на торгах

1. В случае передачи в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право заключения договора аренды данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами.

Арендодатель земельного участка обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении передать в аренду земельный участок другому лицу с указанием срока аренды, арендной платы и других существенных условий аренды. Если залогодатель откажется от аренды или не заключит договор аренды в течение месяца со дня получения извещения, то арендодатель вправе передать земельный участок в аренду другому лицу.

При передаче в аренду земельного участка с нарушением преимущественного права залогодатель вправе в течение трех месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей арендатора.

2. В случае последующей продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, которое приобрело его на торгах, залогодатель имеет преимущественное право покупки данного земельного участка в течение одного года с момента его отчуждения на торгах покупателю на равных условиях с другими лицами. Продавец земельного участка сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме залогодателя о намерении продать земельный участок другому лицу с указанием цены и других существенных условий продажи. Если залогодатель откажется от покупки или не приобретет продаваемый земельный участок в течение месяца со дня извещения, то продавец вправе продать земельный участок другому лицу, отвечающему требованиям земельного законодательства Кыргызской Республики, по цене не ниже заявленной залогодателю.

При продаже земельного участка с нарушением преимущественного права покупки залогодатель имеет право в течение 3 месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Правила настоящего пункта применяются также при отчуждении земельного участка сельскохозяйственного назначения по договору мены.

3. Уступка залогодателем преимущественного права аренды или покупки не допускается.

4. Правила настоящей статьи применяются также при передаче в аренду или отчуждении части земельного участка сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей, установленных Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

Статья 72. Способы реализации

1. Предмет залога, на который обращено взыскание в соответствии с настоящим Законом, реализуется путем продажи с публичных торгов или иным способом, предусмотренным соглашением сторон, а также путем приобретения предмета залога залогодержате-

лем в соответствии с требованиями настоящего Закона.

2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона или конкурса. Форма торгов определяется решением суда (при обращении взыскания в судебном порядке) или договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя (при обращении взыскания во внесудебном порядке).

3. Порядок проведения публичных торгов определяется соответствующими статьями Гражданского кодекса Кыргызской Республики, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, а также договором о залоге или соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

4. В случае обращения взыскания на заложенное право аренды недвижимого имущества оно реализуется в соответствии с правилами настоящего Закона с последующим оформлением уступки данного права. В этом случае предметом торгов является право заключения соответствующего договора (аренды, найма и т.д.).

Статья 73. Назначение организатора торгов

1. При обращении взыскания на предмет залога в судебном порядке организатор публичных торгов назначается решением суда. Суд вправе по ходатайству стороны (сторон) назначить в качестве организатора торгов:

1) лицо, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагается исполнение судебных решений;

2) лицо, являющееся независимым организатором торгов.

2. Кандидатуру независимого организатора торгов вправе предложить суду залогодержатель, залогодатель с соблюдением требований, установленных статьей 74 настоящего Закона.

При наличии нескольких кандидатов назначение независимого организатора торгов производится на конкурсной основе. Условия, сроки и порядок проведения конкурса определяются судом.

3. При обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке организатор публичных торгов определяется договором (соглашением) сторон или залогодержателем в случае обращения взыскания на основании исполнительной надписи нотариуса.

Во внесудебном порядке организатор торгов может действовать на основании договора (соглашения) об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или отдельного гражданско-правового договора с залогодержателем.

4. При организации и проведении торгов организатор торгов вправе выступать от имени собственника имущества (обладателя имущественного права) или от своего имени на основании решения суда или договора.

5. Организатор торгов в процессе своей деятельности находится под защитой закона, руководствуется законодательством Кыргызской Республики, имеет права и несет обязанности, установленные законодательством Кыргызской Республики и договором.

Статья 74. Независимость организатора торгов

1. Суд может назначить независимым организатором торгов юридическое или физическое лицо (индивидуального предпринимателя), за исключением

должностного лица, работающего в органах государственной власти и управления, местного самоуправления и в судебных органах Кыргызской Республики.

Иностранное юридическое или физическое лицо может назначаться судом независимым организатором торгов на общих основаниях, если иное не предусмотрено законом.

2. Назначение судом в качестве организатора торгов лица, на которое в соответствии с законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений, или независимого лица не допускается, если это лицо имеет имущественный интерес, а именно:

1) лицо является участником (учредителем, акционером, членом) или собственником имущества или руководителем залогодателя (должника) или залогодержателя;

2) лицо является кредитором, дебитором, страховщиком залогодателя (должника) или залогодержателя;

3) лицо состоит с залогодателем (должником) или залогодержателем в близком родстве (супруги, дети, родители, родные братья, сестры).

3. Не может назначаться также в качестве организатора торгов лицо, в отношении которого имеется ограничение на осуществление деятельности по управлению делами и (или) имуществом других лиц, и лицо, имеющее непогашенную (неснятую) судимость.

4. Размер и порядок выплаты вознаграждения независимому организатору торгов определяются:

1) при обращении взыскания в судебном порядке - судом и указывается в решении;

2) при обращении взыскания во внесудебном порядке - соглашением сторон и указывается в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке или в отдельном гражданско-правовом договоре.

5. Лицу, на которое в соответствии с процессуальным законодательством Кыргызской Республики возлагается исполнение судебных решений и которое назначено в качестве организатора торгов, вознаграждение выплачивается в соответствии с требованиями процессуального законодательства Кыргызской Республики.

Статья 75. Порядок проведения торгов

1. Торги заложенного недвижимого имущества проводятся по месту его нахождения.

Торги заложенного движимого имущества проводятся:

а) по месту, определенному сторонами в договоре о залоге либо в Соглашении;

б) по месту, определенному залогодержателем, в случае проведения торгов на основании пункта 4 статьи 60 настоящего Закона;

в) по месту, определенному судом, в случае проведения торгов на основании решения суда.

2. Организатор торгов извещает о предстоящих торгах не менее чем за 30 календарных дней до проведения торгов путем публикации в периодической печати объявления о торгах.

Объявление о торгах должно быть опубликовано один раз в органе печати республиканского значения и один раз в органе печати местного (районного, городского) значения.

3. Объявление о торгах должно содержать:

1) наименование, описание и характеристику пред-

мета залога, выносимого на торги;

2) точное местонахождение предмета залога;

3) начальную (стартовую) продажную цену предмета залога;

4) размер, сроки и порядок внесения гарантийного взноса (задатка) участника торгов, если таковой предусмотрен условиями торгов;

5) порядок и сроки уплаты покупной цены;

6) время и место проведения торгов;

7) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

В случае если предметом торгов является право заключения договора согласно пункту 4 статьи 72 настоящего Закона, то в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

4. Один экземпляр объявления о торгах вывешивается, если это возможно и к этому нет препятствий, на видном месте прямо на имуществе, выносимом на торги, не позднее чем за один месяц до даты их проведения.

5. Информация о таком объявлении, времени и месте публичных торгов или о предлагаемых условиях частной реализации направляется залогодателю и другим лицам, имеющим зарегистрированные права на заложенное имущество, не позднее чем за 7 дней до реализации, если только имущество не является скоропортящимся товаром или если оно иным образом не будет стремительно падать в цене.

6. В торгах не имеют право участвовать в качестве покупателей следующие лица:

1) организатор торгов и лица, состоящие с ним в близком родстве или отношении, а также юридические лица, в уставном капитале которых 5 процентов и более долей (акций) принадлежат организатору торгов;

2) должностные лица судов;

3) государственные предприятия, учреждения, организации, если предметом торгов является государственное имущество или имущественные права;

4) лица, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики не могут быть собственниками имущества, выносимого на торги, или обладателями имущественных прав.

7. Перед началом торгов лица, желающие принять в них участие, вносят гарантийный взнос в порядке и в сроки, установленные в объявлении о торгах. Размер гарантийного взноса не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены предмета залога, с учетом особенностей, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики.

8. Залогодержатель, участвующий в торгах, освобождается от внесения гарантийного взноса, а также в случае выигрыша торгов - от внесения покупной цены в пределах суммы его требований.

9. Гарантийные взносы участников торгов подлежат возврату в случае:

1) если лицо, внесшее гарантийный взнос, по каким-либо причинам не принимало участия в торгах;

2) если участник торга участвовал, но не выиграл торги;

3) если торги признаны несостоявшимися.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, засчитывается в счет покупной цены.

Гарантийный взнос участника, выигравшего торги, но не оплатившего покупную цену, остается в распоряжении организатора торгов и используется им в по-

рядке, установленном статьей 80 настоящего Закона.

10. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество, а по конкурсу - лицо, которое в соответствии с заключением заранее назначенной организатором торгов конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов, который имеет силу договора. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 409 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

11. Участник, выигравший публичные торги, должен в течение срока, установленного организатором торгов, но не более одной недели, внести сумму, за которую им куплен предмет залога (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного гарантийного взноса.

Реализация взысканного предмета залога с целью получения удовлетворения по обязательству, обеспеченному залогом, не является торговой операцией.

12. Если предметом торгов является имущество, подлежащее государственной регистрации, протокол о результатах торгов является основанием для внесения необходимых записей в государственные реестры в соответствующих государственных органах.

13. В случае если предметом торгов являлось только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. Этот договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении причиненных убытков.

Статья 76. Объявление публичных торгов несостоявшимися

1. Организатор торгов объявляет публичные торги несостоявшимися в случаях:

1) если на торги явилось менее двух участников;

2) если никто из участников не сделал надбавки против начальной продажной цены предмета залога (отсутствие конкуренции покупателей);

3) если участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

Объявление торгов несостоявшимися оформляется актом, который оглашается организатором торгов в день проведения торгов, когда на торги явилось менее двух участников или не было сделано надбавки к начальной продажной цене предмета залога.

Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как участник, выигравший торги, не внес покупную цену в установленный срок.

2. При объявлении публичных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести предмет залога по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом, залог в этом случае прекращается.

3. Если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через ме-

сяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Повторные торги объявляются и проводятся в порядке, предусмотренном статьей 75 настоящего Закона. Начальная (стартовая) продажная цена предмета залога на повторных торгах определяется организатором торгов. Организатор торгов вправе установить начальную (стартовую) продажную цену первых торгов или новую (оценочную) цену.

4. При объявлении несостоявшимися повторных торгов по причинам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель вправе оставить за собой предмет залога (с учетом особенностей обращения взыскания на заложенные земельные участки сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики) с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже цены, установленной на повторных торгах, путем подписания с организатором торгов протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В этом случае стоимость предмета залога, закрепленная в протоколе, зачитывается в счет требований залогодержателя, обеспеченных залогом.

Если залогодержатель оставил за собой заложенное имущество, которое по своему характеру и назначению не может ему принадлежать на праве собственности, либо использоваться для целей его основной деятельности, он обязан произвести отчуждение данного имущества в течение одного года в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, если иное не установлено законом.

Статья 77. Признание торгов недействительными

1. Торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае:

- 1) если торги проведены с нарушением правил, установленных настоящим Законом;
- 2) если предмет залога продан лицу, не имевшему право участвовать в торгах;
- 3) если организатором торгов, залогодержателем или покупателем совершено правонарушение, влекущее административную или уголовную ответственность, если правонарушение связано с процедурой проведения торгов.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, а также другие последствия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

Статья 78. Право на обращение в суд

1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 77 настоящего Закона, залогодатель вправе оспорить результаты торгов в суде по месту проведения торгов.

2. В случае отказа залогодателя передать (освободить) покупателю недвижимое имущество, приобретенное на торгах, покупатель вправе обратиться в суд по месту нахождения имущества.

Все возникающие при этом судебные издержки возмещаются залогодателем за счет средств, полученных от реализации предмета залога.

3. Если соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке был предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога, то выселение залогодателя

производится в порядке, предусмотренном в статье 65 настоящего Закона.

Статья 79. Прекращение реализации предмета залога

1. В любое время до момента продажи предмета залога на торгах или его приобретения залогодержателем в установленном настоящим Законом порядке процедура обращения взыскания на предмет залога и его реализация должны быть прекращены, если должник и/или залогодатель, являющийся третьим лицом, исполнит обеспеченное залогом обязательство полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которой послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям залогодержателя в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возместит залогодержателю суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией.

Соглашение, ограничивающее право, указанное в настоящем пункте, недействительно.

2. После получения сумм, указанных в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализации;

2) в случае если предмет залога подлежал государственной регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) при зарегистрированном залоге зарегистрировать извещение в Залоговой регистрационной конторе;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующему и последующему залогоу, предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) суммы, уплаченные залогодателем (должником) по обеспеченным залогом требованиям залогодержателя, невыполнение которых послужило основанием для обращения взыскания на предмет залога, а также суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога и его реализацией;

4) указание на прекращение процедуры обращения взыскания на предмет залога и его реализацию;

5) иные сведения, которые, по мнению залогодержателя, являются необходимыми;

6) дату извещения и подпись залогодержателя.

Статья 80. Распределение выручки от торгов

1. Гарантийные взносы участников торгов, а также денежные суммы, внесенные покупателем в счет покупной цены, должны храниться на депозите суда, нотариальных органов или на банковском счете организатора торгов.

2. Организатор торгов обязан распределить выручку от торгов не позднее 10 дней с момента ее поступления.

3. Организатор торгов распределяет выручку от торгов в следующем порядке приоритетности:

1) на покрытие издержек и расходов на проведение торгов;

2) на оплату требований залогодержателя, обеспеченных залогом, указанных в статье 9 настоящего Закона;

3) на оплату требований залогодержателей, обеспеченных последующими залогами, при условии, что последующие залогодержатели заявили требование о погашении обязательства за счет предмета залога с соблюдением условий, предусмотренных статьей 57 настоящего Закона;

4) на возврат залогодателю суммы, оставшейся после удовлетворения всех вышеназванных требований.

Статья 81. Общие требования к содержанию отчета организатора торгов

1. Надлежащим исполнением организатором торгов своих обязанностей по реализации предмета залога являются составление и передача отчета.

2. Отчет составляется в письменной форме и передается суду (при обращении взыскания в судебном порядке) или сторонам (при обращении взыскания во внесудебном порядке) не позднее 10 дней:

1) со дня окончательного распределения вырученных на торгах средств в случае если торги состоялись;

2) со дня принятия залогодержателем решения о приобретении предмета залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

3. Отчет по состоявшимся торгам должен содержать следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, описание и характеристику предмета залога, вынесенного на торги;

2) время и место проведения торгов;

3) имя (наименование) и местожительство (местонахождение) покупателя, его номер телефона для справок и платежные реквизиты;

4) покупную цену предмета залога, порядок ее уплаты;

5) распределение выручки от торгов;

6) дату составления, имя (наименование) и местожительство (местонахождение) организатора торгов, его номер телефона для справок и платежные реквизиты.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

4. Отчет по несостоявшимся торгам должен содержать:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2 и 6 пункта 3 настоящей статьи;

2) основания объявления торгов (первоначальных или повторных), несостоявшимися;

3) цену приобретения залогодержателем предмета

залога в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Отчет может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению организатора торгов, существенными.

5. К отчету организатор торгов обязан приложить копии документов, связанных с организацией торгов и реализацией предмета залога.

Статья 82. Особенности реализации заложенных земельных участков

1. Лицо, которое приобрело земельный участок при продаже на публичных торгах, вправе менять целевое назначение участка лишь в случаях, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики.

2. Продажа и приобретение на публичных торгах заложенных земельных участков осуществляются с соблюдением требований, установленных земельным законодательством Кыргызской Республики и настоящим Законом.

Статья 83. Основания прекращения залога

1. Залог прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Законом и договором о залоге.

2. При прекращении залога залогодержатель обязан:

1) составить извещение о прекращении залога;

2) в случае если предмет залога подлежал регистрации, зарегистрировать это извещение в органе/органах, осуществивших государственную регистрацию залога;

3) уведомить Залоговую регистрационную контору о прекращении залога в течение 3 дней;

4) по требованию залогодателя (должника) или залогодержателей по предшествующим и последующим залогом предоставить им копии извещения.

3. Извещение составляется в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодателя (должника);

2) наименование (имя) и местонахождение (местожительство) залогодержателя;

3) обстоятельства, являющиеся основанием для прекращения залога;

4) иные сведения, которые, по мнению залогодателя (должника) и/или залогодержателя, являются необходимыми;

5) дату извещения и подпись залогодержателя.

(В редакции Закона КР от 17 декабря 2008 года № 265)

РАЗДЕЛ IV ЗАЩИТА ОТ ПОСЯГАТЕЛЬСТВ НА ПРАВА В ЗАЛОЖЕННОМ ИМУЩЕСТВЕ

Статья 84. Неизменность договора о залоге

1. В случаях когда после заключения договора законодательством Кыргызской Республики устанавливаются новые правила, изменяющие договорные права залогодателя и/или залогодержателя, условия заключенного договора о залоге сохраняют силу без изменений на весь срок его действия, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. В случае принятия государственными органами, органами местного самоуправления или их должност-

ными лицами решений, нарушающих права залогодержателя по владению, пользованию и распоряжению предметом залога, то такие решения признаются судом незаконными по иску залогодержателя.

3. Все убытки, причиненные залогодержателю в результате принятия решений, указанных в части второй настоящей статьи, подлежат возмещению в полном объеме государственным органом и органами местного самоуправления, принявшими такое решение.

Статья 85. Ответственность за нарушение прав на заложенное имущество

1. В случае принятия Кыргызской Республикой законодательных актов, прекращающих или ущемляющих права залогодателя или залогодержателя на заложенное имущество, убытки, причиненные залогодателю или залогодержателю в результате принятия этих актов, возмещаются в полном объеме из республиканского бюджета Кыргызской Республики.

2. В случаях непосредственной конфискации заложенного имущества или значительного уменьшения

его стоимости в связи с решением государственного органа, включая решение об изъятии земельного участка, на котором находятся заложенный дом, иные строения или насаждения, убытки, причиненные залогодержателю в результате этого решения, возмещаются залогодержателю в полном объеме государственным органом, принявшим такое решение.

3. Споры, касающиеся размера возмещения убытков, перечисленных в настоящей статье, разрешаются в судебном порядке.

**РАЗДЕЛ V
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 86. О порядке введения в действие настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

- Закон Республики Кыргызстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Кыргызстан "О залоге" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1993 г., № 3, ст.97);

- Закон Кыргызской Республики "О залоге" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997 г., № 6, ст.233);

- Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 1999 г., № 9, ст.438);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" (газета "Эркин Тоо" от 20 июля 2001 года, № 53);

- Закон Кыргызской Республики "О внесении изме-

нений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об ипотеке" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 3, ст.122).

3. До приведения в соответствие с настоящим Законом других законов и нормативных правовых актов Кыргызской Республики эти законы и нормативные правовые акты применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. К отношениям залога, возникшим до введения в действие настоящего Закона, настоящий Закон не применяется, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

5. Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

- подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики
А.Акаев

г.Бишкек
от 12 марта 2005 года № 49

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 20 января 2005 года

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ****(Об утверждении Положения о представителе
Минэкономрегулирования)**

В соответствии со статьей 8 Закона Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики", Указом Президента Кыргызской Республики от 26 октября 2009 года УП № 425 "О мерах по обеспечению реализации Закона Кыргызской Республики "О структуре Правительства Кыргызской Республики", Положением о Министерстве экономического регулирования Кыргызской Республики, утвержденном постановлением Правительства Кыргызской Республики от 4 декабря 2009 года № 727 "О Министерстве экономического регулирования Кыргызской Республики", а также в целях совершенствования торгово-экономических связей, расширения экспортно-импортных операций, активизации взаимовыгодного сотрудничества Министерства со странами ближнего и дальнего зарубежья приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о представителе Министерства экономического регулирования Кыргызской Республики за рубежом и на территории Кыргызской Республики.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства экономического развития и торговли Кыргызской Республики:

- № 108 от 6 августа 2007 года; № 121 от 20 июня 2008 года; № 106 от 8 июня 2009 года; № 13 от 26 февраля 2007 года; № 66-л от 2 апреля 2008 года; № 208-л от 23 декабря 2008 года; № 178-л от 6 октября 2008 года; № 179-л от 6 октября 2008 года; № 163-л от 18 сентября 2008 года; № 164-л от 18 сентября 2008 года; № 15-л от 27 января 2009 года.

3. Юридическому отделу в установленном порядке информировать Министерство юстиции Кыргызской Республики о настоящем приказе.

4. Отделу делопроизводства и контроля довести настоящий приказ до сведения Управления торговли, юридического отдела и отдела кадров и УЧР.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Ахматова С.М.

И.о. министра экономического регулирования
Э.Уметалиев

г.Бишкек
от 23 июня 2010 года № 137-а

Утверждено
приказом Министерства экономического
регулирования Кыргызской Республики
от 23 июня 2010 года № 137-а

**ПОЛОЖЕНИЕ
о представителе Министерства экономического регулирования Кыргызской
Республики за рубежом и на территории Кыргызской Республики****I. Общие положения**

1. Положение о представителе Министерства экономического регулирования Кыргызской Республики (далее - Представитель) разработано в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и определяет правовые и организационные основы деятельности представителя, его полномочия, задачи, функции, взаимоотношения с другими подразделениями Министерства экономического регулирования Кыргызской Республики (далее - Министерство).

Представитель Министерства экономического регулирования Кыргызской Республики за рубежом и на территории Кыргызской Республики является лицом, представляющим Министерство за рубежом и на территории Кыргызской Респуб-

лики в целях взаимовыгодного сотрудничества Министерства со странами ближнего и дальнего зарубежья.

2. Представитель в своей деятельности руководствуется Конституцией Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики, указами и распоряжениями Президента Кыргызской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Кыргызской Республики, иными нормативными правовыми актами, а также международными договорами, вступившими в силу в установленном порядке, Положением о Министерстве экономического регулирования Кыргызской Республики, а также настоящим Положением.

3. Общее руководство за деятельностью представителей Министерства осуществляет курирующий заместитель министра экономического регулирования Кыргызской Республики.

II. Задачи представителя

4. Основными задачами представителя являются:

- осуществление мониторинга и анализа о ценовой, налоговой, тарифной политике, которую проводит страна пребывания;
- осуществление мониторинга законодательства в области внешнеэкономической связи и технического регулирования в стране пребывания;
- изучение возможностей организации дистрибуторских сетей по продвижению товаров, как на внутреннем, так и на внешнем рынках;
- подготовка заключения о целесообразности импорта и экспорта товаров и услуг исходя из создавшихся обстоятельств на рынках страны пребывания и Кыргызской Республики;
- поиск потенциальных партнеров и инвесторов для поддержки и развития приоритетных направлений экономики Кыргызской Республики.

III. Функции представителя

5. Представитель в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

- осуществляет исследование рынков сбыта в стране пребывания товаров и продукции, производимой в Кыргызской Республике, организует и проводит экспортные поставки отечественных товаров в страну пребывания, импорт в республику товаров, не вырабатываемых в Кыргызской Республике;
- осуществляет изучение и анализ общего состояния экономики, тенденции развития внешнеэкономических связей, технический уровень, безопасность, качество продукции ведущих отраслей страны пребывания, конъюнктуру рынка товаров и услуг, информирует Министерство и по этим вопросам;
- разрабатывает предложения по повышению эффективности торговых и хозяйственных связей между предприятиями Кыргызской Республики и страны пребывания;
- выполнение заданий и поручений Министерства по вопросам привлечения инвестиций, продвижения отечественной продукции на внешний рынок, организации ярмарок-выставок продукции кыргызских товаров в стране пребывания, налаживания прерванных и установления новых хозяйственных связей между товаропроизводителями;
- информирует субъектов предпринимательской деятельности страны пребывания о правовых, экономических, социальных, экологических условиях в Кыргызской Республике, а также оказывает помощь в установлении контактов с заинтересованными субъектами предпринимательской деятельности Кыргызской Республики;
- оказывает помощь субъектам предпринимательской деятельности Кыргызской Республики в организации и проведении в стране пребывания торгово-промышленных и научно-технических выставок, ярмарок, конференций и т.д.;
- анализирует и обобщает, по поручению Министерства информацию о субъектах предпринимательской деятельности страны пребывания, которые осуществляют предпринимательскую деятельность на территории Кыргызской Республики;
- изучает возможности создания и работы торговых домов, финансово-промышленных групп, совместных предприятий и специализированных информационно-консалтинговых компаний с участием кыргызских субъектов хозяйствования в стране пребывания;
- содействует в организации проведения рабочих встреч и решения вопросов по упрощению технических и административных барьеров в торговле;
- осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным Министерством.

IV. Права и обязанности Представителя

6. Представитель в целях осуществления функций в установленном порядке имеет право запрашивать необходимые статистические данные по товарообороту между Кыргызской Республикой и страной пребывания в частности экспорта и импорта.

7. Представитель обязан ежеквартально представлять отчет и информацию о проделанной работе в Министерство экономического регулирования Кыргызской Республики.

8. Представитель несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

9. Представитель не отвечает по обязательствам Министерства экономического регулирования Кыргызской Республики, а Министерство экономического регулирования Кыргызской Республики не отвечает по обязательствам Представителя.

V. Организация деятельности представителя

10. Представитель назначается и освобождается приказом министра экономического регулирования Кыргызской Республики.

11. Курирующий заместитель министра в уста-

новленном порядке вносит Министру предложение о назначении и освобождении представителя.

12. Деятельность представителя осуществляется на условиях самофинансирования.

13. При осуществлении своей деятельности представитель не вправе без согласия Министерства:

- заниматься предпринимательской деятельностью;
- представлять гарантии от имени Министерства;
- подписывать договора и соглашения от имени Министерства.

14. Согласование вопросов указанных в пункте 13 осуществляется Министерством путем на-

правления соответствующего письменного подтверждения. Невыполнение представителем требования пункта 13 настоящего Положения влечет недействительность соответствующих действий Представителя.

15. Представитель ежеквартально представляет информацию о проделанной работе в Министерство экономического регулирования Кыргызской Республики.

16. Представитель, утративший связь с Министерством более чем на 2 (два) месяца автоматически утрачивает свои представительские функции, о чем будут уведомлены соответствующие государственные органы и хозяйствующие субъекты страны пребывания.

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ФИНАНСОВОЙ РАЗВЕДКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в приказ Государственной службы финансовой разведки Кыргызской Республики от 30 марта 2010 года № 13/П "О выполнении постановления Правительства Кыргызской Республики "О мерах по реализации Закона Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем"

В связи с опубликованием заявления ФАТФ от 25 июня 2010 года, приказываю:

1. Внести в приказ Государственной службы финансовой разведки Кыргызской Республики от 30 марта 2010 года № 13/П "О выполнении постановления Правительства Кыргызской Республики "О мерах по реализации Закона Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем" следующие

изменения:

- Перечень государств и территорий, которые не применяют либо применяют в недостаточной степени Рекомендации ФАТФ и не участвуют в международном сотрудничестве в сфере противодействия финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (приложение 3), утвержденный указанным приказом изложить в следующей редакции:

"Приложение 3
к приказу Государственной службы финансовой разведки Кыргызской Республики
от 30 марта 2010 года № 13/П

ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВ И ТЕРРИТОРИЙ,

которые не применяют либо применяют в недостаточной степени Рекомендации ФАТФ и не участвуют в международном сотрудничестве в сфере противодействия финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем

1. Государства, в отношении которых ФАТФ призывает свои государства-члены и другие юрисдикции применить контрмеры в целях защиты международной финансовой системы от текущих значительных рисков отмывания денег и финансирования терроризма, возникающих в силу недостатков их национальных режимов ПОД/ФТ:

1) Иран (Iran)

2. Государства, в чьих национальных системах ПОД/ФТ имеются значительные, со стратегической точки зрения, недостатки, и которые не разработали план по их устранению к февралю 2010 г. ФАТФ призывает свои государства-члены обращать внимание на риски, которые возникают в связи с несовершенством режимов ПОД/ФТ этих юрисдикций:

1) КНДР (Democratic People's Republic of Korea (DPRK))

2) Сан-Томе и Принсипи (Sao Tome and Principe)

Примечание: данный перечень сформирован на основании перечня юрисдикций; предусмотренный в публичном заявлении ФАТФ от 25 июня 2010 года".

2. Отделу правового обеспечения и надзорной деятельности (Абакиров С.К.):

- довести настоящий приказ до сведения заинтересованных лиц, представляющих сведения;
- в 2-дневный срок направить надлежаще заверенную копию настоящего приказа в ИЦ "Токтом".

3. Отделу ИТ-обеспечения (Подлесный Д.В.) в

2-дневный срок разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной службы финансовой разведки Кыргызской Республики.

4. Главному инспектору по работе с персоналом (Молигина О.Г.) довести настоящий приказ до сведения сотрудников отделов и секторов Государственной службы финансовой разведки Кыргызской Республики.

И.о. председатели Государственной службы финансовой разведки
Т.Мадылбеков

г.Бишкек
от 26 июля 2010 года № 30/П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СЛУЖБЫ НАДЗОРА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО РЫНКА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О Международных стандартах финансовой отчетности

В целях реализации положений Закона Кыргызской Республики "О бухгалтерском учете", во исполнение постановления Правительства Кыргызской Республики от 28 сентября 2001 года № 593 "О Международных стандартах финансовой отчетности в Кыргызской Республике", а также в целях развития бухгалтерского учета и внедрения международных стандартов финансовой отчетности в Кыргызской Республике, Исполнительный совет Государственной службы регулирования и надзора за финансовым рынком при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Госфиннадзор) постановляет:

1. Всем хозяйствующим субъектам Кыргызской Республики (кроме бюджетных учреждений и индивидуальных предпринимателей), принять к руководству и использованию электронную версию Международных стандартов финансовой отчетности (далее - МСФО) на официальном языке с учетом внесенных в него в 2009 году изменений и дополнений.

2. Отделу развития бухгалтерского учета и финансовой отчетности направить настоящее постановление и электронную версию МСФО в информационный центр "Токтом" для последующего размещения, опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях (СМИ).

3. Отделу экономического анализа и международных связей разместить настоящее постановление в газетах "Слово Кыргызстана" и "Эркин-Тоо", а также постановление и электронную версию МСФО на официальном Веб-сайте Госфиннадзора.

4. Признать утратившим силу постановление Службы надзора и регулирования финансового рынка Кыргызской Республики от 24 апреля 2009 года № 36 "О Международных стандартах финансовой отчетности".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Исполнительного совета Госфиннадзора Юлдашеву А.С.

Председатель Службы надзора и регулирования финансового рынка
Н.Элебаев

г.Бишкек
от 28 июля 2010 года № 18

Примечание от редакции:

Электронную версию МСФО можно найти на официальном сайте Службы надзора и регулирования финансового рынка Кыргызской Республики (www.fsa.kg), информационно-правовой системе «Токтом», а также на компакт-диске CD «Электронное приложение к журналам «НАКР» за май 2010 года и за август 2010 года.

Справки по тел.: (0312) 64-26-50, 64-26-51

ЦЕНТРИЗБИРКОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРАМ И ПРОВЕДЕНИЮ РЕФЕРЕНДУМОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О председателях областных, Бишкекской и Ошской городских избирательных комиссий

В соответствии с пунктом 5 декрета Временного Правительства Кыргызской Республики "О Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов Кыргызской Республики" от 21 апреля 2010 года № 19, подпунктом 7 пункта 1 статьи 10, пунктами 1, 5 статьи 11 Кодекса Кыргызской Республики о выборах в Кыргызской Республике, Временным порядком формирования областных, Бишкекской, Ошской городских избирательных комиссий, утвержденного постановлением ЦИК КР от 22 июля 2010 года № 133, Центральная комиссия по выборам и проведению референдумов Кыргызской Республики постановляет:

1. Назначить председателей областных, Бишкекской и Ошской городских избирательных комиссий на период проведения выборов депутатов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики V созыва и Президента Кыргызской Республики:

Мадалиева Аюкола Абдуваитовича - председателем Баткенской областной избирательной комиссии;

Аламанова Чокона Кадыровича - председателем Бишкекской городской избирательной комиссии;

Козуева Бакыта Садыковича - председателем Джалал-Абадской областной избирательной комиссии;

Барыктабасова Жоомартбека Апасовича - председателем Иссык-Кульской областной избирательной комиссии;

Аскарлова Алмаза Карыпбековича - председателем Нарынской областной избирательной комиссии;

Мамытова Жамшита Мамытовича - председателем Ошской городской избирательной комис-

сии;

Карымшакову Саткынай Низамовну - председателем Ошской областной избирательной комиссии;

Исбасарову Гулнару Кадырбековну - председателем Таласской областной избирательной комиссии;

Молдобаева Тургунбека Туйтеновича - председателем Чуйской областной избирательной комиссии.

2. Освободить от занимаемых должностей председателей областных, Бишкекской и Ошской городских избирательных комиссий:

Бишкекской городской избирательной комиссии - Жукова Михаила Александровича;

Джалал-Абадской областной избирательной комиссии - Ашимова Нурмамата Ашимовича;

Иссык-Кульской областной избирательной комиссии - Бозгорпоева Баттала Усенакуновича;

Нарынской областной избирательной комиссии - Тиленчиеву Майрамкул Бекчороевну;

Ошской городской избирательной комиссии - Пайзилдаева Мухтара Пайзилдаевича;

Ошской областной избирательной комиссии - Маматоморова Амата Маматоморовича;

Таласской областной избирательной комиссии - Жусупбекова Жантоша Жолдошбековича;

Чуйской областной избирательной комиссии - Иманбекову Рахат Абдрасуловну.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Эркин Тоо".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Центральной избирательной комиссии Кыргызской Республики Акматова Ж.А.

Председатель Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов
А.Сариев

г.Бишкек
от 26 июля 2010 года № 137

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРАМ И ПРОВЕДЕНИЮ РЕФЕРЕНДУМОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О формировании областных, Бишкекской, Ошской городских избирательных комиссий

В соответствии с пунктом 5 декрета Временного Правительства Кыргызской Республики "О Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов Кыргызской Республики" от 21 апреля 2010 года № 19, подпунктом 7 пункта 1 статьи 10, пунктами 1, 5 статьи 11 Кодекса Кыргызской Республики о выборах в Кыргызской Республике, Временным порядком формирования областных, Бишкекской, Ошской городских избирательных комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Кыргызской Республики от 22 июля 2010 года

№ 133 и на основании протоколов о результатах жеребьевки от 23 июля 2010 года, Центральная комиссия по выборам и проведению референдумов Кыргызской Республики постановляет:

1. Сформировать областные, Бишкекскую, Ошскую городские избирательные комиссии в количестве 11 членов комиссии с правом решающего голоса на период проведения выборов депутатов Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 5-го созыва и Президента Кыргызской Республики в следующем составе:

Баткенская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Мадалиев Аюкол Абдуваитович	от собрания граждан
Секретарь комиссии:		
2	Жамалов Авазбек Жамалович	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Ысаков Жусупбек Бакурович	от политической партии "Эрк"
4	Абдисаламов Зиарбек Алимбаевич	от политической партии "Ата Мекен"
5	Исаков Мурзабек Сулайманович	от ДП "Туран"
6	Жалилов Дуйшебек Айтбаевич	от политической партии "Эркиндик"
7	Алдашева Назгуль Садыковна	от собрания граждан
8	Жоошов Суйун	от собрания граждан
9	Темиркулов Жигитали Анаркулович	от собрания граждан
10	Жолдошев Иматилла	от собрания граждан
11	Абдураимов Базарбай Джумагулович	от собрания граждан

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Мажитов Мурзакмат Абдуллаевич	от п/п "Ак-Шумкар"
2	Жолдошов Махамаджан Исакович	от п/п "Замандаш"
3	Бабаева Уулкан Абдукаримовна	"Республиканская партия "Справедливость"
4	Нурмаматов Абибилла	"СДПК"
5	Орозалиев Токтоназар Адилевич	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
6	Исаков Нажимидин Мамажунусович	от собрания граждан

Бишкекская городская избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Аламанов Чокон Кадырович	от собрания граждан
Секретарь комиссии:		
2	Абдылдаева Назира Ашимжановна	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Стоян Иван Иванович	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
4	Азарова Анар	ДП "Туран"

№	ФИО	Субъект выдвижения
5	Азарова Зухра Музафаровна	Республиканская партия "Справедливость"
6	Батырбеков Калыгул Эшеневич	от п/п "Замандаш"
7	Артыкбаева Назгуль Карабековна	от собрания граждан
8	Нуракова Толгонай Жаудатовна	от собрания граждан Народно-молодежного движения "Кыраандар"
9	Жуков Михаил Александрович	от собрания граждан ТСЖ "Таберик кемчиги"
10	Сопубеков Азамат Курманбекович	от собрания граждан
11	Турусбекова Гулбубу	от собрания граждан

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Тергалинский Алексей Гаврилович	"Партия Коммунистов Кыргызстана"
2	Дакинов Чынык Кемелович	"Партия Ветеранов и Молодежи Кыргызстана"
3	Суеров Максат Асылбекович	от п/п "Ар-Намыс"
4	Алимбеков Моресбек Шаршеналиевич	от п/п "Ата-Мекен"
5	Исраилов Адилет Эмильевич	от п/п "Эркиндик"
6	Кошмуратов Алимжан Гафарович	от п/п "Таза коом"
7	Джакеева Чолпон Кубанычбековна	от п/п "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
8	Борбиев Шамиль Самаркович	от п/п "Ак-Шумкар"
9	Мельник Ольга Иосифовна	от собрания граждан
10	Молдоев Эдилбек Эсеневич	от собрания граждан
11	Аскарбеков Мавлян Амангелдиевич	от собрания граждан Народно-молодежного движения "Кыраандар"
12	Каракеев Таалайбек Тултемирович	от собрания граждан
13	Асилова Индира Ашимжановна	от собрания граждан
14	Алыкулов Урмат Жумабекович	от собрания граждан Народно-молодежного движения "Кыраандар"
15	Аалиева Салтанат Сакешовна	от собрания граждан
16	Кендирбаев Бакытбек Жаныбекович	ОО "Биримдик-Келечек учун"
17	Абдыров Толонбек Шакирович	от собрания граждан
18	Абдырахманов Уланбек Сарбатович	от собрания граждан Народно-молодежного движения "Кыраандар"
19	Аднаева Ыкбал Патаевна	от собрания граждан "Элдик Уюм"
20	Джакупбекова Токтобюю Абджаловна	от собрания граждан школы-гимназии № 64

Джалабадская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Козуев Бакыт Садыкович	от собрания граждан "Ноокен Биримдиги-2005"
Секретарь комиссии:		
2	Камыт кызы Гулькайыр	от собрания граждан проф. лицея № 1 г.Джалалабад
Члены комиссии:		
3	Жаныбаева Анархан Маматкасымовна	"СДПК"
4	Жолчиев Акимжан Назаралиевич	ДП "Туран"
5	Мамытова Чолпон Орозманбетова	от п/п "Ак-Шумкар"
6	Таштанбеков Асылбек Турдалиевич	от п/п "Ата-Мекен"
7	Турдубаева Бариса Майлыевна	от собрания граждан университета "Табият таануу"
8	Ашимов Нурмамат	от собрания граждан
9	Тургунбаев Эмилбек Болотбекович	от собрания граждан "Абад"
10	Атамбекова Миргул Нишановна	от собрания граждан
11	Базаралиев Нурмырза Токтосунович	от собрания граждан ОАО "Халык Банк Кыргызстан-Джалалабад"

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Багышова Айтоту Рысбаевна	от п/п "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
2	Эсенбаева Санобар Ашуралиевна	от п/п "Родина"
3	Баитова Нуржан Дарманкуловна	от п/п "Замандаш"
4	Алимова Анаркан Ормонбековна	"Республиканская партия "Справедливость"
5	Мурзаканов Мангелди Абыдбасиевич	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
6	Аттокурова Уларкан Мусаевна	от собрания граждан Жалалабад бюджеттик тобу
7	Мырзашев Чырмаш Мырзашевич	от собрания граждан
8	Каратаев Мамат Жамшитович	от собрания граждан

Иссык-Кульская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Барыктабасов Жоомартбек Апасович	от собрания граждан ветеранов ОВД
Секретарь комиссии:		
2	Атагельдиева Назгуль Касеновна	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Калдыбаев Бейшеналы Туокбаевич	от п/п "Жаны Кыргызстан"
4	Ибраев Жокен Шакишович	от п/п "Эркиндик"
5	Тыныбеков Жунушбек Эшенович	"Партия Коммунистов Кыргызстана"
6	Тогузбаев Бердибай Бербашович	от п/п "Ар-Намыс"
7	Иренчиев Акмалы Жангазиевич	от собрания граждан
8	Бозгорпоев Баттал Усенакунович	от собрания граждан
9	Сабитова Турсунгуль Абдрахмановна	от собрания граждан
10	Кошумбаев Памирбек Тойматович	от собрания граждан
11	Эгембердиев Сабыракун Бекбосунович	от собрания граждан КХ "Бекбосун"

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Жакыпбеков Канымет Шакиевич	от п/п "Асаба"
2	Норузбаева Минагуль Куручбековна	"СДПК"
3	Бекташов Акмат Бекташович	от п/п "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
4	Бердалиева Салтанат Шамшиевна	"Народная партия Кыргызстана"
5	Асанбеков Медербек Какенович	от п/п "Замандаш"
6	Омурканова Гулумкан Калиевна	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
7	Эгимбаев Курманбек Бектурганович	"Республиканская партия "Справедливость"
8	Бостериев Бердикожо Джамгырчиевич	от п/п "Ата-Мекен"
9	Орозакунов Бекжан Ногойбаевич	ДП "Туран"
10	Жакыпов Жумабек Бейшекеевич	от п/п "Ак-Шумкар"
11	Садыков Бекбосун Талипович	от собрания граждан ОО "Развитие Жети-Огуза"
12	Дыйканбаев Аскатбек Шарипович	от собрания граждан ОсОО "Атакенч-СЭЗ"
13	Ажиходжоев Нурсадык Калыевич	от собрания граждан
14	Кененбаев Эркинбек Аманкожоевич	от собрания граждан ОО "Развитие Жети-Огуза"
15	Абдикадырова Женишкуль Султановна	от собрания граждан
16	Кучуков Мэлс Исаевич	от собрания граждан "Российские соотечественники Иссык-Куля"
17	Сарымолдоев Бакыт Казизович	от собрания граждан

Нарынская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Аскарров Алмаз Карыпбекович	от собрания граждан

№	ФИО	Субъект выдвижения
Секретарь комиссии:		
2	Джапаралиева Акылай Омурбековна	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Дуйшеналиев Алмазбек Орозбекович	от п/п "Ата Мекен"
4	Абдыкеев Тынчтык Кубанчыбекович	"Республиканская партия "Справедливость"
5	Нурманбетова Гульзат Садыркуловна	от п/п "Биримдик"
6	Качкымбаева Венера Токтогуловна	от п/п "Ак-Шумкар"
7	Турсунбаев Бейшенбек Укенович	от собрания граждан
8	Жумалиева Айгуль Бакасовна	от собрания граждан
9	Кадыркулов Мырзабек Калыкбаевич	от собрания граждан
10	Бектурова Алтын Акматовна	от собрания граждан
11	Дуйше уулу Черикчи	от собрания граждан

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Уметалиева Зурабубу Курманкуловна	от п/п "Эрк"
2	Асаналиева Назгуль Азисовна	от п/п "Замандаш"
3	Муканбаева Динара Абдрасуловна	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
4	Мурзакматова Айгуль Сапарбековна	от собрания граждан "Алгыр"
5	Мамбеталиев Кыял Жумамудунович	от собрания граждан
6	Акитаева Асылкан	от собрания граждан
7	Тиленчиева Майрамкуль Бекчороевна	от собрания граждан

Ошская городская избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Мамытов Жамшит Мамытович	от собрания граждан, коллектива ОсОО "Экон арматив Юг"
Секретарь комиссии:		
2	Маматалиева Саадат Капаровна	от собрания граждан, товарищество собственников жилья "Турмуш"
Члены комиссии:		
3	Шаршеналиева Эльмира Асатаркуловна	от п/п "Замандаш"
4	Абдыкадыров Айбек Кожобекович	"Партия Коммунистов Кыргызстана"
5	Туголбаева Айкан Сатыбалдиевна	"СДПК"
6	Патиев Нуркан Маматович	от п/п "Ата-Мекен"
7	Айтматов Абдырахман	от собрания граждан "Ош Датка айым"
8	Аттокурова Рахима Кудаяровна	от собрания граждан
9	Калилов Адилбек	от собрания граждан
10	Нурматова Розихон Саттаровна	от собрания граждан ОсОО "Караль"
11	Исакулов Нурдин Абдыразакович	от собрания граждан

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Маматжанова Феруза Керимовна	от п/п "Ак-Шумкар"
2	Орозоева Айжан Дыйкановна	от п/п "Биримдик"
3	Тойчубекова Зыягуль	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
4	Сарбашева Чынара Самидиновна	"Республиканская партия "Справедливость"
5	Бакиров Назаридин Кадырович	от п/п "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
6	Фазылова Нафиса Назыр-Муродбековна	от собрания граждан "Ак-Буура"
7	Матисаков Жумакадыр Кубатбаевич	от собрания граждан

№	ФИО	Субъект выдвижения
8	Каденова Зууракан Ажимаматовна	от собрания граждан КУУ
9	Сардалова Эльгиза Абдумуктаровна	от собрания граждан
10	Урунбаев Азизилла Урунбаевич	от собрания граждан ОсОО "Караль"
11	Тапвалдиев Абдивосил Абдимомунович	от собрания граждан
12	Жунусова Гулшайыр Турдубаевна	от собрания граждан, членов Общественного фонда мира
13	Абдылдаев Алтынбек	от собрания граждан
14	Кадырова Зульфияхан Хасилджановна	от собрания граждан школы-гимназии № 8
15	Жаркынбаев Акылбек Бостонбаевич	от собрания граждан
16	Балтабаев Абдихалил Орунбаевич	от собрания граждан, президиум Ошского гор. комитета профсоюза работников образования и науки
17	Курмантаев Нуралы Шакенович	от собрания граждан

Ошская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Карымшакова Саткынай Низамовна	от собрания граждан
Секретарь комиссии:		
2	Камчиева Дилбар Тешебаевна	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Маматалиев Акмат	от партии "Ак-Шумкар"
4	Исраилов Рустамбек Исмаилович	от партии "Республиканская партия"
5	Сулайманова Бактыгуль Теленбаевна	от партии "Замандаш"
6	Борубаев Мурза-Али Борубаевич	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
7	Мамасалиева Айжаркын Манаповна	от собрания граждан - Общественный фонд мира, демократии и развития
8	Тажибаев Акрамжан Абиджанович	от собрания граждан
9	Толубаев Бостонбай	от собрания граждан с.Гульча, ул.Бесценная
10	Жороева Сонно Жалиловна	от собрания граждан
11	Манаталиев Абидин Абдуллатович	от собрания граждан

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Маматов Тологон Абдураимович	от партии ДП "Туран"
2	Атабаев Полот Джороевич	от партии Коммунистов Кыргызстана
3	Кочкорбаев Акылбек Джээнбекович	от партии "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
4	Батыров Баймурза	от партии "СДПК"
5	Папыев Ырысбек Мукатарович	от партии "Улуттар биримдиги элдик партиясы"
6	Сыдыкова Индира Тофиковна	от партии "Биримдик"
7	Алдашов Алимжан Садыкович	от партии "Ата-Мекен"
8	Нурмаматов Мурат	от собрания граждан с.Эркин-Тоо
9	Кожобаев Толонбай Жанибекович	от собрания граждан, фонд "Аманай", "Алымбек датка хан ордосу"
10	Умарова Эльмира Батырджановна	от собрания граждан Президиум Республиканского узбекского национального культурного центра
11	Бобулов Акматали Маматович	от собрания граждан трудовой коллектив Ноокатской районной поликлиники
12	Тилаев Шарапбай	от собрания граждан
13	Дыйканбаев Ыдырыс Дыйканбаевич	от собрания граждан
14	Асанов Эркемурат Асанович	от собрания граждан "Инсан жана Доор"
15	Эргашева Эркиной Махмудовна	от собрания граждан ОсОО "Оштурснаб"
16	Шакиржанов Махаматжан	от собрания граждан Узгенского района

№	ФИО	Субъект выдвижения
17	Оморов Турдумамат Анарбаевич	от собрания граждан с.Саламалик
18	Усенова Гулсун Тураталиевна	от собрания граждан
19	Игамкулов Давут Учубекович	от собрания граждан
20	Арзибаев Амирбек Арзибаевич	от собрания граждан "Ош-автотранс"
21	Зулпукаров Алтынбек Зулпукарович	от собрания граждан
22	Холматов Зайнобидин Шахабидинович	от собрания трудового коллектива (РСОСТО)
23	Сатаев Абдыманап Давлеталиевич	от собрания граждан Ошской области Карасуйского района Жоошского айыл окмоту с.Большевик
24	Шалтаков Зикир Чалович	от собрания граждан
25	Турсуналиев Тогдирали	от собрания граждан жители айыльного округа Гулистан
26	Бердибекова Гулайм Эркиновна	от собрания граждан
27	Сабилов Батырбек Зулумович	от собрания граждан
28	Ураимов Муратали Эргешович	от собрания граждан "Ош Датка айым"
29	Усенова Урпия Мурзабдиллаевна	от собрания граждан с.Дароот-Коргон, Чон-Алайского района
30	Тилевалдиева Мухарамхан Халдаровна	от собрания граждан общественный фонд "Мехр-Шавакат"
31	Муминжанов Ибрахимжан	от собрания граждан
32	Торобеков Семетей	от собрания граждан
33	Козуев Рустамжан	от собрания граждан Президиум Республиканского узбекского национального культурного центра
34	Олжобаев Уланбек Муркамилович	от собрания граждан
35	Ахмедов Абдишукур Абдухалилович	от собрания граждан с.Маманазарова, Чон-Абадского а/о Араванского района Ошской области
36	Айдиев Орозали Жакыпович	от собрания граждан - трудовой коллектив Ноокатского районного филиала ГП "Кыргыз почтасы"
37	Халмурзаев Абдимомун Саматович	от собрания граждан, жители Ноокатского района Кара-Ташского а/о
38	Акыбаев Калыбек	от собрания граждан, жители с.Эркин-Тоо, Кызыл-Тооского а/о
39	Кангелдиев Абдыкайым Алибаевич	от собрания граждан "МКК"

Таласская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Исбасарова Гулнара Кадырбековна	от собрания граждан
Секретарь комиссии:		
2	Нусубалиев Абылгазы Бешкепирович	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Жороев Автандил Кемелович	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
4	Масалбеков Жоомарт Сатканбекович	СДПК
5	Сарногоев Рыспай Кондубаевич	от п/п "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
6	Малабеков Эсенбек Токтоназарович	от п/п "Ак-Шумкар"
7	Жусупбеков Жантош Жолдошбекович	от собрания граждан
8	Шукиев Анарбек	от собрания граждан ОО "Жылдыз"
9	Джунусалиев Амантай	от собрания граждан
10	Муратов Жоробек	от собрания граждан
11	Малдыбаева Эльмира Муратбековна	от собрания граждан

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Шугуралиев Калыбек Джумабаевич	от п/п "Ата-Мекен"

№	ФИО	Субъект выдвижения
2	Жумагулов Аалы Дуйшенбаевич	"Республиканская партия "Справедливость"
3	Кулушева Индира Толоновна	от п/п "Замандаш"
4	Тургунбаев Асылбек Суйунтбекович	от собрания граждан
5	Курманалиева Космира Фрунзебековна	от собрания граждан
6	Асан уулу Кубаныч	от собрания граждан
7	Эралиев Асанкул Абдыканович	от собрания граждан

Чуйская областная избирательная комиссия:

№	ФИО	Субъект выдвижения
Председатель комиссии:		
1	Молдобаев Тургунбек Туйтенович	от собрания граждан
Секретарь комиссии:		
2	Гамкова Валентина Егоровна	от собрания граждан
Члены комиссии:		
3	Фирстова Валентина Михайловна	"Республиканская партия "Справедливость"
4	Жумабаев Максат Жакшыбекович	от п/п "Жашасын Кыргызстан"
5	Айдаров Абдисалам Запарбекович	от п/п "Эрк" (Эркин Кыргызстан)
6	Ибирай кызы Чынаркуль	от п/п "Ак Шумкар"
7	Доскеева Фатима Аманбековна	от собрания граждан г.Кант, Иссык-Атинского района
8	Бекмамбетов Бообек Нартаевич	от собрания граждан
9	Акматова Каныш Абдрасуловна	общественное объединение "Сыяпат"
10	Мейменбаева Динара Адылбековна	от собрания граждан Чуй-Токмоксской территориальной ТОГС
11	Владимиров Юрий Викторович	от трудового коллектива

Утвердить резерв комиссии в составе:

№	ФИО	Субъект выдвижения
1	Эратов Искендер Тажибаевич	от п/п "Эркиндик"
2	Уркунчиев Айбек Жолдошбекович	от п/п "Ата Мекен"
3	Бибикова Наталья Леонидовна	от п/п "Ар-Намыс"
4	Аматов Алмаз Сапарбаевич	"СДПК"
5	Баков Алексей Алексеевич	от собрания граждан "Тунук-Суу"
6	Абдыканов Асан Джуматаевич	от собрания граждан ОАО "Токмокавтотранссервис УНАА"
7	Абельденов Мелис Мамырбекович	от собрания граждан с.Кок-Жар
8	Иманбекова Рахат Абдрасуловна	трудоу коллектив Чуйской обл администрации
9	Токтоналиев Аманбек Асарбекович	от собрания граждан с.Шалта, Сокулукского района
10	Чуйтенова Айнагуль Ерияповна	от собрания граждан
11	Кулматова Гульсина Усеновна	от собрания граждан ОО ИПЦ "Ой-Кайни"

2. Составы областных, Бишкекской, Ошской городских избирательных комиссий опубликовать в газете "Эркин-Тоо".

3. Контроль исполнения настоящего поста-

новления возложить на члена Центральной избирательной комиссии Кыргызской Республики Акматова Ж.А.

Председатель Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов
А.Сариев

г.Бишкек
от 26 июля 2010 года № 138

МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

Утвержден
распоряжением Мэрии города Бишкек
от 9 июля 2010 года № 422-р

ПЛАН
работы коллегии мэрии города Бишкек
на II полугодие 2010 года

№	Наименование вопроса	Готовит	Докладывает
Июль			
1	Итоги функционирования экономики города Бишкек за 1 полугодие 2010 года и задачи на 2 полугодие 2010 года	Исмаилов М.А., Главы райадминистраций, АРГ, ГорФУ, ГНС по г.Бишкек, Горстаткомитет, БГКТЗиМ	Главы райадминистраций, Узбекова Б.Т., Оскомбаев М.К., Джаныкулов К.А.
2	О работе Управления муниципальной собственности	Дюшембиев Б.О., Бакаев А.К. БГА, Госрегистр, Дирекция муниципальных рынков парковок и стоянок	Кудайбергенов Б.Т.
3	О подготовке к отопительному сезону 2010-2011 гг.	Управление ЖКХ и СЖ	Сыдыков Н.Т., Фрик Ю.А., Батанов М.Т., Токтогулов Т.Х., Абылкасымов С.Дж., Чодонов А.К.
Август			
4	Об итогах аудита составления и исполнения бюджета г.Бишкек, использования бюджетных и специальных средств в бюджетных учреждениях за период с 01.08.2008 г. по 31.12.2009 г., проведенного Счетной палатой КР	Исмаилов М.А., ГорФУ	Оскомбаев М.К.
5	О работе ОГУКСа	Дюшембиев Б.О., Бакаев А.А.	Бакаев А.А., Главы райадминистраций
6	О готовности школ города Бишкек к новому 2010-2011 учебному году	Управление образования	Ниязова А.М.
Сентябрь			
7	О выполнении второго шага Программы развития города Бишкек "Обновленная столица" на 2009-2012 годы	Исмаилов М.А., АРГ, ГорФУ, БГУТЗиМ	Узбекова Б.Т.
8	О работе Бишкекглавархитектуры	Дюшембиев Б.О., БГА	Кенешов Т.С.
Октябрь			
9	Итоги функционирования экономики города Бишкек за 9 месяцев и задачи на 4 квартал 2010 года	Исмаилов М.А., АРГ, ГорФУ, ГНС по г.Бишкек, Горстаткомитет, БГУТЗиМ	Узбекова Б.Т., Оскомбаев М.К., Джаныкулов К.А.
10	О работе Департамента индивидуального жилищного строительства	Дюшембиев Б.О., Болотбеков С.	Болотбеков С., Главы райадминистраций
Ноябрь			
11	О проекте бюджета города Бишкек на 2011 год	Исмаилов М.А., ГорФУ	Оскомбаев М.К.
12	О работе Управления капитального строительства	Дюшембиев Б.О., Ажекбаров К.А.	Ажекбаров К.А.
Декабрь			
13	О работе управления Госрегистра по г.Бишкек	Дюшембиев Б.О., Берикбаев Б.Ж.	Берикбаев Б.Ж.
14	О состоянии городского лифтового хозяйства и работе проводимой МП "Бишкекгорлифт"	Управление ЖКХ и СЖ, МП "Бишкекгорлифт", УКС, УМС, Районные администрации	Сыдыков Б.К., Попов В.А.

В ПОМОЩЬ БУХГАЛТЕРУ

**Данные о среднемесячной заработной плате
по Кыргызской Республике за 2009 год
для исчисления страховых взносов
по государственному социальному страхованию
на период с 1 июля 2010 года до 1 июля 2011 года**

	Размер среднемесячной заработной платы	Минимальный порог дохода для исчисления страховых взносов в размере 40% от среднемесячной з/п
Кыргызская Республика	6161	2464
Кыргызская Республика (без Кумтора)	5877	2351
Баткенская область	4012	1605
Баткенский район	3237	1295
в т.ч г. Баткен	5316	2126
Кадамжайский район	3876	1550
Лейлекский район	3396	1358
г. Сулюкта	3072	1229
г. Кызылкия	4911	1964
Жалал-Абадская область	5166	2066
Аксыйский район	3124	1250
Алабукинский район	2707	1083
Базаркоргонский район	3016	1206
Ноокенский район	4466	1786
Сузакский район	3105	1242
Тогуз-Тороузский район	9012	3605
Токтогульский район	4026	1610
Чаткальский район	4911	1964
г. Джалал-Абад	6515	2606
г. Каракуль	10293	4117
г. Майлуусуу	6050	2420
г. Ташкомур	5486	2194
Иссык-Кульская область (без Кумтора)	4392	1757
Аксайский район	3972	1589
г. Каракол	5232	2093
Жетиогузский район (без Кумтора)	3671	1468
Иссык-Кульский район	4111	1644
Тонский район	3402	1361
Тюпский район	3414	1366
г. Балыкчи	5423	2169
Нарынская область	4741	1896
Акталинский район	4292	1717
Атбашынский район	4298	1719
Жумгалский район	3588	1435
Кочкорский район	3541	1416
Нарынский район	3860	1544

	Размер среднемесячной заработной платы	Минимальный порог дохода для исчисления страховых взносов в размере 40% от среднемесячной з/п
г. Нарын	6407	2563
Ошская область	3279	1312
Алайский район	4067	1627
Араванский район	2820	1128
Каракульжинский район	3623	1449
Карасууйский район	3014	1206
Ноокатский район	3270	1308
Узгенский район	3211	1284
Чоналайский район	4290	1716
г. Ош	5153	2061
Таласская область	4412	1765
Карабууринский район	2978	1191
Бакайтинский район	3283	1313
Манасский район	2717	1087
Таласский район	3312	1325
г. Талас	6893	2757
Чуйская область	4862	1945
Аламудунский район	5736	2294
Жайылский район	5688	2275
Кеминский район	4226	1690
Московский район	3857	1543
Панфиловский район	3988	1595
Сокулукский район	4080	1632
Исык-Катинский район	5025	2010
Чуйский район	3602	1441
г. Токмок	5151	2060
г. Бишкек	8041	3216

**Ставки тарифов страховых взносов
(в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О
тарифах страховых взносов по государственному
социальному страхованию» от 24.01.2004 года №8)**

Плательщики		Фонды	Действующие тарифные ставки, с 1.01.2010 года
Работодатель			
1	За работников	ПФ	12
		Солидар.часть ПФ	3
		ФОМС	2
		ФОТ	0,25
		Всего	17,25

2	За работников инвалидов I и II группы	ПФ	12
		Солидар.часть ПФ	3
		ФОМС	—
		ФОТ	0,25
		Всего	15,25
3	За работников посольств, консульств, загранучреждений МИДа	ПФ	12
		Солидар.часть ПФ	3
		ФОМС	—
		ФОТ	0,25
		Всего	15,25
4	За работников некоммерческих организаций, являющихся инвалидами и пенсионерами	ПФ	10
		Солидар.часть ПФ	3
		ФОМС	—
		ФОТ	0,25
		Всего	13,25
5	За работников-иностранцев граждан, временно пребывающих в Кыргызской Республике	ПФ	—
		Солидар.часть ПФ	3
		ФОМС	—
		ФОТ	—
6	Крестьянские (фермерские) хозяйства с образованием юридического лица.	ПФ	12
		Солидар.часть ПФ	3
		ФОМС	2
		ФОТ	0,25
		Всего	17,25
Работник			
7	Работник, в том числе работник-иностранец гражданин, постоянно пребывающий в Кыргызской Республике	ПФ	8
		Солидар.часть ПФ	—
		ГНПФ	2
		ФОМС	—
		ФОТ	—
		Всего	10
8	Работник предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих, кроме инвалидов и пенсионеров	ПФ	7,5
		Солидар.часть ПФ	—
		ГНПФ	2
		ФОМС	—
		ФОТ	—
Всего	9,5		
9	работник некоммерческой организации и предприятий, учреждений и организаций Кыргызского общества слепых и глухих, являющийся пенсионером или инвалидом	ПФ	2
		Солидар.часть ПФ	—
		ГНПФ	2
		ФОМС	—
		ФОТ	—
Всего	4		
10	Индивидуальный предприниматель без образования организации, применяющий упрощенную систему налогообложения	ПФ	8
		Солидар.часть ПФ	—

		ГНПФ	—
		ФОМС	1
		ФОТ	0,25
		Всего	9,25
11	Индивидуальный предприниматель без образования организации, применяющий специальный налоговый режим на основе патента	ПФ	25 % от стоимости патента в Пенсионный фонд.
		Солидар.часть ПФ	
		ГНПФ	
		ФОМС	
		ФОТ	
Всего			
12	Индивидуальный предприниматель - иностранный гражданин, временно пребывающий на территории Кыргызской Республики	ПФ	—
		Солидар.часть ПФ	30% от стоимости патента
		ГНПФ	—
		ФОМС	—
		ФОТ	—
Всего	30% от стоимости патента		
13	Крестьянское (фермерское) хозяйство без образования юридического лица от размера базовой ставки земельного налога	ПФ	91,7
		Солидар.часть ПФ	—
		ГНПФ	—
		ФОМС	7,4
		ФОТ	0,9
Всего	100% в размере суммы земельного налога		
14	Добровольные страховые взносы путем приобретения полисов в любом размере, но не менее чем 8% и (или) не менее 2 % от среднемесячной заработной платы	ПФ	8
		Солидар.часть ПФ	—
		ГНПФ	(и/или) 2
		ФОМС	—
		ФОТ	—
Всего	8 (и/или) 2 от средней месячной з/платы		
15	Восстановление страхового стажа, путем приобретения страхового полиса в любом размере, но не менее чем 8% от среднемесячной заработной платы	ПФ	8
		Солидар.часть ПФ	—
		ГНПФ	—
		ФОМС	—
		ФОТ	—
Всего	8		

Примечание:

Размер страховых взносов, уплачиваемых работодателями за работников, не может быть меньше суммы, исчисленной от 40 процентов размера среднемесячной заработной платы (исключение: МОП, бюджетные организации, некоммерческие общественные объединения). При

этом начисление, взимание и внесение страховых взносов, установленных для работника, производятся работодателем с фактически начисленной заработной платы.

Уплата страховых взносов индивидуальными предпринимателями производится из расчета среднемесячной з/платы.

Среднемесячная заработная плата, применяемая для исчисления страховых взносов - это установленная Нацстаткомом КР размер среднемесячной заработной платы, сложившейся в районе/городе за предыдущий календарный год.

Согласно ст.11 Закона Кыргызской Республики «О тарифах страховых взносов по государственному социальному страхованию» от уплаты страховых взносов освобождаются:

1. Инвалиды Великой Отечественной войны и участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица освобождаются от уплаты страховых взносов в полном объеме на все виды выплат, начисленных в их пользу.

Работодателем начисление и уплата страховых взносов на все виды выплат в пользу инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц и участников Великой Отечественной войны производятся по соответствующей категории плательщиков в полном объеме.

2. Инвалиды I и II групп, занятые индивидуальной предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, и инвалиды I и II групп, имеющие земельную долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве без образования юридического лица, полностью освобождаются от уплаты страховых взносов.

За земельные доли в крестьянских (фермерских) хозяйствах без образования юридического лица, принадлежащие инвалидам I и II групп, страховые взносы имеют право уплачивать трудоспособные члены хозяйства. Внесенные суммы страховых взносов заносятся на их личные страховые счета.

3. От начисления и уплаты страховых взносов в полном объеме освобождаются все виды выплат, начисленных в пользу работников - подростков до 16 лет, принятых на работу в соответствии с Трудовым кодексом Кыргызской Республики.

К сведению работающих пенсионеров!

Уважаемые работающие пенсионеры Социальный фонд Кыргызской Республики доводит до Вашего сведения о том, что Законом Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании" от 15 июля 2009 года за № 218 статья 22¹ был принят в новой редакции согласно пункту 1 этой статьи перерасчет второй страховой части пенсии пенсионерам, состоящим на персонифицированном учете и уплачивающим страховые взносы производится ежегодно по состоянию на 1 января от накопленных страховых взносов за период, прошедший со дня назначения пенсии, либо последнего перерасчета страховой части пенсии в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 статьи 22 Закона Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании".

Следовательно не зависимо от того в каком месяце Вам была назначена пенсия или произведен перерасчет второй страховой части пенсии СП 2 в 2009 году вы обязаны представить на 1 января 2010 года в пенсионный отдел регионального органа Социального фонда Кыргызской Республики по месту жительства заверенные в отделах дохода районного, городского управления Социального фонда Кыргызской Республики по месту работы Сообщения о занятости и заработной платы за месяцы,

прошедшие со дня назначения пенсии, либо последнего перерасчета страховой части пенсии.

Если пенсионер работает в нескольких учреждениях то Сообщения о занятости и заработной платы должны предоставляться со всех мест работы.

Например: в случае окончания пенсионером трудовой деятельности с 1 марта 2010 года то перерасчет второй страховой части пенсии производится с месяца, следующего за месяцем прекращения трудовой деятельности, т.е. с 1 апреля 2010 года, следовательно и в этом случае пенсионер должен предоставлять в пенсионное отделение районного, городского управления Социального фонда Кыргызской Республики заверенные Сообщения о занятости и заработной платы за январь, февраль месяцы 2010 года.

Вторая страховая часть пенсии СП 2 начисляется централизованно Управлением персонифицированного учета Социального фонда Кыргызской Республики

Во всех случаях Сообщения о занятости и заработной платы заверяются в отделах дохода районного, городского управления Социального фонда Кыргызской Республики по месту работы и предоставляются в пенсионные отделения районных, городских управлений Социального фонда Кыргызской Республики по месту жительства.

Социальный фонд Кыргызской Республики



Мыйзамды билсең чөнтөгүңө тартат,
Мыйзамды билбесең чөнтөгүңдөн качат

Знание законов карман не тянет
Наоборот: незнание законов тянет из кармана

Книжные серии

Кодексы Кыргызской Республики



Законы Кыргызской Республики



тел.: +996 (312) 64-26-50, 64-26-51, <http://www.academy.kg>



Компьютерные базы данных по законодательству КР

Каждый день:
Мы получаем правовые документы из официальных источников

Каждый день:
Вы получаете новые правовые документы

Каждый день:
Мы стремимся предоставить Вам качественный сервис



720005, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. М. Горького, 15
тел.: (312) 54-10-27, 54-06-99, 54-43-23, факс: (312) 54-03-60
<http://www.toktom.kg>, e-mail: info@toktom.kg